

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 07-04-2022

Mødedato Torsdag d. 07. april 2022 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar.....	4
Beslutning: Godkendelse af 8 anlægsregnskaber fra By, Land og Vand.....	9
Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.5.1 Tillæg 1 til Lokalplan 3.5 for Hornbæk Idrætsanlæg og Sten	14
Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.53 Boliger i Hovparken og Tillæg 6 til Kommuneplan 2019.....	17
Beslutning: Endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik.....	20
Beslutning: Høringssvar til forslag om ændring af Fingerplan 19.....	23
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Nordre Strandvej 441, 3100 Hornbæk..	25
Beslutning: Nyt vejnavn til boligområde ved Højvangen 21, 3060 Espergærde.....	28
Beslutning: Cinemabyen - Mageskifte af arealer imellem Helsingør Kommune, Rema 1000 og KP..	30
Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for 3 anlægsprojekter.....	33
Beslutning: Trafikale forbedringer i Tikøb.....	36
Beslutning: Kriterier for udmøntning af julebelysningspulje 2022.....	41
Orientering: Evaluering af pilotprojekt i Hestemøllestræde og skitsering af den videre proces med I	44
Beslutning: Det nye busnet og buslinje 347.....	48
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 04.04.22 (KBU) og 07.04.22 (BPT).....	54
Meddelelser.....	57
Eventuelt.....	58
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	59
Beslutning: Godkendelse af referat.....	60
Beslutning: Udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 4.022 - skole, ældrec. m.v. på Falkenberggårdarea	61

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om budgetneutrale budgetomplaceringer på i alt -800.000 kr. på drift og 800.000 kr. på anlæg på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 1.760.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.

	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab pr. 28.2	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 28.2**
By-, Plan- og Trafikudvalg	135.779	134.019	1.760
204 Trafik, Vej og Parkering	89.538	87.778	1.760

Rammestyret	89.538	87.778	1.760
206 Nordsjællands Park og Vej	46.241	46.241	0
Rammestyret	46.241	46.241	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 134.019.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 1.760.000 kr.

1.1. Vej og Parkering

Der er et forventet mindreforbrug på 800.000 kr. på asfaltbelægnings, idet beløbet søges overført til anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage, jf. tabel 2 nedenfor. Derudover er der forventet mindreforbrug på fælleskontoen, vejafvanding og kontoen til andre arbejder på i alt 800.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 160.000 kr. som følge mindreforbrug på lønbudgettet.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om budgetomplaceringer på i alt -800.000 kr. på drift og 800.000 kr. på anlæg, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
---------------------------------	--	--	--------------------------

Drift

By-, Plan- og Trafikudvalget	-800	0	-800
204 Trafik, Vej og Parkering	-800	0	-800
<i>Rammestyret</i>			
Asfaltbelægninger	-800	0	-800
<i>Anlæg</i>			
By-, Plan og Trafikudvalget	800	0	800
204 Trafik, Vej og Parkering	800	0	800
Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage	2.300		2.300
Cyklisthandlingsplan udmøntning	-1.500		-1.500
<i>I alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

2.1. Drift

Det anbefales at der flyttes 800.000 kr. fra konto til asfaltbelægninger til delvist finansiering af anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage.

2.2. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 1.500.000 kr. anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan udmøntning til delvis finansiering af anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage. Projektet opjusteres således med i alt 2.300.000 kr., jf. tabel 2 ovenfor.

3. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 28.993.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 28.2	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**
By-, Plan- og Trafikudvalget	97.313	68.320	28.993
<i>Udgifter i alt</i>	97.313	68.320	28.993
<i>Indtægter i alt</i>	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 68.320.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 28.993.000 kr., der skyldes:

Cykelstier på Møllebakken: Der er et forventet mindreforbrug på 10.108.000 kr. idet projektet planlægges og projekteres i 2022, men anlægsdelen forventes først gennemført i 2023.

Processen med at udføre delt cykel- og gangsti inde på kirkegården er i gang, men arbejdet på kirkegårdens indviede jord kræver myndighedsbehandling af stiftet.

Cyklisthandlingsplan udmøntning: Der forventes et mindreforbrug på 1.500.000 kr., der søges overført til anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage.

Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage: Der forventes et merforbrug på 2.300.000 kr. Der søges om overførsel af budget dels fra asfaltbelæggninger på driften på 800.000 kr., og dels fra anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan udmøntning på 1.500.000 kr., jf. ovenfor.

Parkering og infrastruktur nyt stadion: Der forventes et mindreforbrug på 12.000.000 kr. Som konsekvens af de forundersøgelser m.m. der er igangsat ved Stadion og mulighederne for opgradering til Superligastadion, forventes gennemførelsen af projektet at blive udsat til 2023.

Der afventes derfor en ny lokalplan for området før anlægsarbejderne iværksættes. Således kan landskabs- og parkeringsprojekterne tilpasses den fremtidige funktion af stadion.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle: Der forventes et mindreforbrug på 7.685.000 kr., idet projektet ønskes udsat indtil planlægningsarbejde med et Superligastadion/Ketchercenter mm. er afklaret.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By- Plan-, og Trafikudvalgets budget nedjusteres med 800.000 kr. på drift og opjusteres med 800.000 kr. på anlæg.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der gives en negativ tillægsbevilling til drift på 800.000 kr., jf. tabel 2.
2. at der gives en tillægsbevilling til anlæg på 800.000 kr., jf. tabel 2.
3. at anlægsbevillingen Cykelsti på Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage godkendes og rådighedsbeløbet frigives, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: Udspecificering anlæg

Punkt 3: Beslutning: Godkendelse af 8 anlægsregnskaber fra By, Land og Vand

22/7205

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne

- Renovering vejbelysning LED
- Udskiftning af vejbelysning – ramme 2021
- Sikring af skoleveje – ramme 2021
- Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme 2021
- Hestemøllestræde forsøgsstrækning
- Etablering af sti Kronborg Strandby
- Legeplads Axeltorv
- Skitseprojekt P-dæk Svingelport.

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er der færdiggjort 8 anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 3.464.000 kr.

Resultatet for de 8 projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Renovering af vejbelysning LED	2.446	2.581	-135
Udskiftning af vejbelysning – ramme 2021	2.045	1.912	133
Sikring af skoleveje – ramme 2021	2.713	2.982	-269
Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme 2021	3.791	799	2.992
Hestemøllestræde forsøgsstrækning – udgifter	11.158	11.760	-602
Hestemøllestræde forsøgsstrækning - indtægter	-6.000	-6.760	760

Etablering af sti Kronborg Strandby – udgifter	2.000	1.888	112
Etablering af sti Kronborg Strandby – indtægter	-2.000	-1.888	-112
Legeplads Axeltorv	507	150	357
Skitseprojekt P-dæk Svingelport	400	172	228
I alt	17.060	13.596	3.464

* Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

1. Renovering vejbelysning LED

Der er i 2021 sket renovering af vejbelysning med udskiftning til LED på følgende veje:

Bragesvej, Haderslevvej, Lerbakkevej, Bjarkesvej, Hollandskevej, Krøyersvej, Nørrevej, Rasmus Knudsensvej, Ægirsvej, Støberivej, Marienlyst Alle, Brygger Heises Vej, H.C. Andersensvej, Odinsvej og Sct. Knudsvej, Rosenkildevej.

Regnskaber udviser et merforbrug på 135.000 kr., der finansieres af kommunekassen.

2. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2021

Der er i 2021 sket udskiftning af vejbelysning følgende steder:

Parkeringsplads Espergærde Centret, sti ved Børnehaven Borupgård, parkeringsplads Kongevejen/Trækbanen, parkeringsplads Nordhavnen, parkeringsplads Rosenkildestien, armaturskift tunnel i Ålsgårde, tunneller omkring Vapnagård samt ved Færgevej.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 133.000 kr. der tilfalder kommunekassen.

3. Sikring af skoleveje – ramme 2021

Følgende tiltag er gennemført i 2021:

3.1. Espergærde Skole

Forbedring af krydsningspunkt på Ny Strandvej ved Gl. Strandvej – udvidelse af fodgængerfelt og ”hul” i støttehellen, opsætning af indvendig belyst fodgængertavle, gult blink og belysning på feltet med blå armatur.

3.2. Tikøb Skole

Anlæg af afsætningsbane på Harreshøjvej. Samtidig anlæg af støttehelle på Harreshøjvej, herunder udvidelse af kørebane og flytning af busstoppested samt anlæg af gennemgående fortov ved Rolf Krakes Vej.

3.3. Færdselsundervisning skoler

Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum.

Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Trafikpraktik er for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. klasses cyklistprøve.

Gennemførelse af den praktiske del af cyklistprøven for 6. klasser, indkøb af godter til dagen hvor den praktiske prøve gennemføres (erstatning for tidligere præmier).

3.4. Diverse

Gennemførelse af kampagnen ”sureste uge”, blandt andet med indkøb af vandflasker til skolepatruljen.

Deltagelse for alle færdselskontaktlærere med videre i årets VejSkolePoliti-seminar i Trafiknetværk Nordsjælland.

Regnskabet udviser et merforbrug på 269.000 kr. Beløbet er overført til projektets budget i 2022 i forbindelse med regnskabsafslutningen. Merforbruget skyldes at projektet i Tikøb blev mere omfattende og dyrere end først antaget.

4. Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme 2021

Følgende er gennemført i 2021:

Belysning langs cykelruten fra Apperup til Gurre, cykelsti-inspektion, færdiggjort cykelsti samt belysning omkring støttehelle på Mørdrupvej samt påbegyndt grussti-reparation ved Rørtang (færdiggøres 2022)

Følgende er flyttet til gennemførelse i 2022:

Resterende del af grussti ved Rørtang (igangsat), Espergærde station cykelparkering (igangsat), udbedring af cykelsti-inspektions-punkter, Cykelparkering v. lokaltogsstationer samt oprydning/forbedring af cykelparkering ved Helsingør

station.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2.992.000 kr., der er overført til projektets budget i 2022 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

5. Hestemøllestræde forsøgsstrækning

Der er i 2020 og 2021 udført klimatilpasning af Hestemøllestrædet i samarbejde med forsyning Helsingør. Der er udført en gennemgående ledningsrenovering (kloak, vand, el, gas, fjernvarme), etablering af ny stor kloakledning inkl. tilkobling i henholdsvis Sct. Anna Gade og Havnegade. Der er ligeledes etableret ny vejkares, ny granitstenbelægning, som kan håndtere regnvand på overfladen m.m. Der er etableret ændret skiltning til gågadezone, ny belysning, beplantning, murede plinte m.m.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 158.000 kr., der tilfalder kommunekassen.

6. Etablering af sti Kronborg Strandby

Der er i 2019 og 2020 udført en beton Strandpromenade, ligesom at der på arealet imellem sti og Kronborg Strandby er fjernet beplantning, påfyldt sand og tilplantet. Der har været et samarbejde med Forsyning Helsingør om etablering af tilkørselsvej til pumpestation på stranden, herunder forstærkning af betonpromenaden.

Projektet er finansieret af bygherren til Kronborg Strandby.

7. Legeplads Axeltorv

Der er opsat legeelementer på Axeltorv v. Torvegade.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 357.000 kr. Der er overført 100.000 kr. til anlægsprojektet legeplader i byens rum i forbindelse med regnskabsafslutningen. Restbeløbet på 257.000 kr. tilfalder kommunekassen.

8. Skitseprojekt P-dæk Svingelport

Center for By, Land og Vand har sideløbende med processen om etablering af U-Nord undersøgt mulighederne for etablering af et parkeringsdæk på Svingelport.

Der er udført forundersøgelser, og det videre arbejde omkring nyt parkeringsdæk samt trafiksikring af Jernbanevej mv. er i proces.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 228.000 kr. Beløbet er overført til anlægsprojektet Jernbanevej infrastruktur U-Nord i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 8 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Anlægsregnskab Renovering af vejbelysning LED
- 2: Anlægsregnskab Udskiftning af vejbelysning - ramme 2021
- 3: Anlægsregnskab Sikring af skoleveje - ramme 2021
- 4: Anlægsregnskab Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme 2021
- 5: Anlægsregnskab Hestemøllestræde forsøgsstrækning
- 6: Anlægsregnskab Etablering af sti Kronborg Strandby
- 7: Anlægsregnskab Legeplads Axeltorv
- 8: Anlægsregnskab Skitseprojekt P-dæk Svingelport

Punkt 4: Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.5.1 Tillæg 1 til Lokalplan 3.5 for Hornbæk Idrætsanlæg og Stenstrupvej

22/8285

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 10. februar 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til Lokalplan 3.5 Hornbæk Idrætsanlæg og Stenstrupvej.

Byrådet skal beslutte om lokalplanforslaget skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder. Etablering af flere tennisbaner understøtter ønsket om at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, der motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Idræts- og Fritidsudvalget besluttede den 10. februar 2021 at stille et areal til rådighed for padeltennis-baner for Hornbæk Idrætsforening.

Økonomi og Ejendomme ønsker at ejendommen Sauntevej 86 kan blive anvendt til offentligt formål i form af administration, hjemmepleje, kurser mv.

Sauntevej 86 og det område, som tennisbanerne ønskes placeret i er omfattet af Lokalplan 5.3 enhed 5. Enhed 5 må i henhold til lokalplanen kun anvendes til offentligt formål i form af klub- og foreningshuse og kolonihaver. Der er ikke hjemmel i planloven til at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelse. Der er derfor udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan, som giver mulighed for de ønskede anvendelser.

2. Eksisterende forhold

Området der er omfattet af enhed 5 er ubebygget og fremstår som et åbent græsområde.

Sauntevej 86 ligger i den østlige del af enhed 5 og fremstår visuelt som en del af det tilstødende villakvarter. Ejendommen har tidligere været anvendt til brevdue-hus, og anvendes nu midlertidigt som kontor for hjemmeplejen i Hornbæk.

3. Lokalplanforslagets indhold

Forslag til Lokalplan 5.3.1. er et tillæg til Lokalplan 5.3 og ændrer nogle få bestemmelser. Lokalplanforslaget har til formål at tilføje anvendelse til tennisbaner med tilhørende parkeringsplads inden for delområde 5.

Lokalplanforslaget har desuden til formål at tilføje anvendelse til offentligt formål i form af administration, hjemmepleje, kursusformål mv. på Sauntevej 86. På Sauntevej 86 øges bebyggelsesprocenten fra 10 % til 25 %, hvilket svarer til bebyggelsesprocenten for det tilstødende villakvarter. Det giver mulighed for, at der kan bygges en ny bygning, da den eksisterende er nedslidt.

Lokalplanforslaget indeholder desuden nogle konsekvensrettelser.

4. Kommuneplan 2019

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 5.D15-Institutioner ved Sauntevej, der udlægger området til offentligt formål. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 for området som helhed. Det maksimale etageantal er 2.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, er administrationen blevet opmærksom på at rammeområdet fejlagtigt er angivet som landzone. Dette vil blive tilrettet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

5. Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan 5.3.1. Det er vurderet at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunen står for anlæggelsen af parkeringspladsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 5.3.1 skal i offentlig høring i en periode på 2 uger, idet der er tale om en mindre betydende lokalplan. Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Lokalplan 3.5.1 vedtages med henblik på offentliggørelse i en periode på 2 uger sammen med afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: lp - Forslag til Lokalplan 5.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 5.3 Hornbæk Idrætsanlæg og Stenstrupvej

2: Miljøscreening_lp 5.3.1- Tillæg 1 til Lokalplan 5.3

Punkt 5: Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.53 Boliger i Hovparken og Tillæg 6 til Kommuneplan 2019

22/8370

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan og Miljøudvalget besluttede den 26. marts 2020 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan for etablering af tagboliger og fælleshus/driftskontor i Boligkontoret Nordkystens afdeling Hovparken i Espergærde.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 3.53 og forslag til Kommuneplantillæg 6 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Vision 2030, som har en målsætning om udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Projektet understøtter også Bosætnings og Boligpolitikken som skal sikre at der er variation i boligtyper og -størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri, at de forskellige lokalområders eksisterende kvaliteter fremhæves og udvikles.

Handicappolitikken som har en målsætning om, at byggeri og udearealer er egnede for alle, som projektet også understøtter.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligkontoret Nordkysten ansøgt om at renovere boligbebyggelsen Hovparken i Espergærde.

Der er udarbejdet en helhedsplan i dialog med Landsbyggefonden. I forbindelse med renoveringen ønskes der opført tilgængelighedsboliger, tagboliger og et driftskontor/fælleshus.

Siden udarbejdelsen af helhedsplanen er projektet revideret således, at der kun etableres nye tagboliger i en enkelt boligblok. I helhedsplanen var der lagt op til tagboliger i to boligblokke. Boligkontoret ønsker nu blot at etablere tagboliger i en enkelt boligblok.

Boligkontoret Nordkysten ønsker at ændre placeringen af driftskontoret/fælleshuset i forhold til helhedsplanen, da denne placering vurderes som uhensigtsmæssig i forhold til at arealet anvendes til grønt areal for beboerne til bebyggelsens nordlige blokke. Dette ønske er behandlet af By-, Plan- og Miljøudvalget. Jf. afsnit 2.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, derfor skal der udarbejdes en lokalplan for at muliggøre den ønskede etablering af tagboliger og fælleshus/driftskontor.

2. Politisk behandling

By-, Plan og Miljøudvalget besluttede den 26. marts 2020 at igangsætte lokalplan.

Byrådet besluttede den 27. april 2020 at godkende renoveringen af Hovparken herunder at 18 et-rums boliger nedlægges, at der kan optages lån, at der stilles garanti for støttede lån, at der ydes et rente- og afdragsfrit lån som en del af 1/5 ordningen, at der kan ske en lejeforhøjelse. Desuden blev det besluttet, at der kan udarbejde Skema A, og at det stilles vilkår om fleksibel udlejning vedrørende tilgængelighedsboligerne med Boligkontoret Nordkysten.

By-, Plan og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2020, at der kan arbejdes videre med en placering af fælleshuset/driftskontoret enten med den oprindelige placering nord for bebyggelsen eller med en placering øst for bebyggelsen. Den endelige beslutning tages i forbindelse med at planen sendes i høring.

3. Eksisterende forhold

Hovparken er beliggende på hjørnet af Hovmarksvej og Søndermarken. Bebyggelsen er den del af "Den hvide By" i Espergærde. Det er en parkbebyggelse bestående af 11 boligblokke i 3 etager opført i 1960'erne.

4. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for etablering nye tagboliger ud mod Hovvej. Lokalplanforslaget har også til formål at renoveringen af bygningerne tager udgangspunkt i bebyggelsens eksisterende kvaliteter og arkitektoniske idéer for "Den hvide By". Lokalplanen skal også muliggøre etablering af et fælleshus for bebyggelsens beboere. Lokalplanen har også til formål at sikre enkelte eksisterende karakteristiske træer.

Der må ikke opføres yderligere boligbyggeri ud over tagboliger i Blok 16. På Blok 16 må taget hæves op til 2 m. Tage må kun fremstå med en taghældning på højst 30 gr. Altaner må udvides, så de går 1 m længere ud end den eksisterende facade.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres solceller på tage, der vender ind for fællesarealet.

5. Kommuneplan 2019

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 3.B15 - Søbækgård. Den generelle anvendelse er boligområde. Den specifikke anvendelse er boligområde og offentlige formål. Der er følgende særlige bestemmelser:

Området kan anvendes til offentligt formål. der må ikke opføres yderligere bebyggelser - bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til områdets beboere.

For at muliggøre den ønskede udvikling er der udarbejdet et Tillæg 6 til Kommuneplan 2019, som skal sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem Kommuneplan 2019 og Lokalplan 3.53.

6. Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan 3.53 og forslag til Kommuneplantillæg 6.

Det er vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at få negativ indflydelse på miljøet, fordi planernes muligheder er af yderst begrænset omfang i forhold til den bymæssige sammenhæng de indgår i. Afgørelsen offentliggøres sammen med planforslagene.

7. Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at driftskontor/fælleshus øst for boligblokkene er placeret mest hensigtsmæssigt i forhold til driftskontorets brug af bygningen, og i forhold til at beboerne i de nordlige blokke fortsat har mulighed for anvende det grønne areal nord for bebyggelsen. Ved en placering af driftskontoret/ fælleshuset mod øst, undgår man at nedlægge et attraktivt grønt område, og der vil være mulighed for at etablere ny parkering i umiddelbar nærhed af bygningen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 3.53 og forslag til Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2019 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger. Boligkontoret afholder ”åbent-hus” arrangement om projektet i samarbejde med Helsingør BYLAB.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der jf. planforslaget kan etableres solceller på tage, der vender mod de indre fælles opholdsarealer,
2. at driftskontor/fælleshus placeres øst for bebyggelsen,
3. at forslag til Lokalplan 3.53 og forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2019 vedtages til offentliggørelse i 8 uger sammen med beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Forslag til lp 3.53 og miljøscreening

2: Forslag til kommuneplantillæg 6

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik

21/8522

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 12. april 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en Arkitekturpolitik. Politikken er udarbejdet med udgangspunkt i udvalgets drøftelser og understøttet af interessentinvolvering og input fra Arkitekturrådet. Den skal fungere som arkitektonisk styringsredskab for den generelle byudvikling og kommunens egne, større anlægsprojekter, og tilsigter en bred politisk forankring.

Forslag til arkitekturpolitik blev godkendt af Byrådet den 20. december 2021 og sendt i offentlig høring fra 10. januar til 20. februar 2022.

Med denne sag fremlægges bemærkninger fra høringen og en række ændringsforslag som følge af disse. Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af politikken.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Politikken er udarbejdet med afsæt i Vision 2030, Planstrategi 2030 og Bosætnings- og boligpolitikken samt andre relevante politikker og planer.

Sagsfremstilling

På baggrund af By-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning, har administrationen udarbejdet et udkast til Arkitekturpolitik. Se bilag 3, Forslag til Arkitekturpolitik. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 10. januar – 20. februar 2022.

1. Arkitekturpolitikens formål

Arkitekturpolitikken er målrettet alle aktører, der ønsker at bygge eller projektudvikle i Helsingør Kommune - private såvel som offentlige bygherrer, projektudviklere og planlæggere.

Politikken har til formål at:

- Fungere som politisk vedtaget grundlag for byudviklingen.
- Signalere til byggeriets aktører, at Helsingør Kommune lægger vægt på kvaliteten af det fysiske miljø.
- Redegøre for, hvilke eksisterende kvaliteter, sammenhænge og udviklingsprincipper der lægges vægt på i Helsingør Kommune.
- Være et redskab til forventningsafstemning og kvalitetssikring af projekter og til at styrke dialogen i forbindelse med byudviklingen.

Politikken fungerer som en overordnet ramme uden udløbsdato. Det er hensigten, at politikkens pejlemærker skal anvendes af administrationen, som et dialog- og screeningsværktøj i forbindelse med større byudviklingsprojekter og

lokalplaner. Desuden i forbindelse med kommunens egne, større anlægssager og dispensationssager af særlig eller principiel betydning.

2. Bemærkninger (høringssvar).

Helsingør Kommune har modtaget 15 bemærkninger til Arkitekturpolitikken fra eksterne interessenter. Bemærkningerne er fremlagt i deres fulde omfang i bilag 2, Bemærkninger til forslag til Arkitekturpolitik.

Bemærkningerne er desuden sammenfattet og tematiseret i bilag 1, Behandling af bemærkninger til forslag til Arkitekturpolitik. Temaerne er:

- Generelle bemærkninger til Arkitekturpolitikken
- Arkitekturpolitikens praktiske anvendelse
- Arkitekturpolitikens pejlemærker
- Arkitekturpolitikens tre geografiske hovedområder
- Dialog og inddragelse
- Øvrige bemærkninger

Bemærkningerne udtrykker generel tilfredshed med, at Helsingør Kommune har udarbejdet en Arkitekturpolitik, og at politikken rummer en række gode intentioner. Der peges på vigtigheden af, at politikken følges op af uddybende lokalplaner, guides o.l. samt konkrete handleplaner for vedligeholdelse af politikken samt udmøntning af de arkitekturpolitiske indsatser.

Der peges desuden på en tendens i forhold til kommunens byudviklings- og anlægsprojekter, hvor der, ifølge de indkomne høringssvar, ikke er blevet stillet høje nok krav til bygherren og hvor interessenterne ikke føler sig hørt. Disse bemærkninger gælder forhold, der varetages i anden planlægning, eksempelvis udarbejdelse af lokalplaner, anlægs- og byggesager, og bør ikke skrives ind i politikken, hvis formål er at sætte en overordnet retning. Bemærkningernes kritik tydeliggør dog ønsket om, at det i fremtiden i højere grad bør være kommunen, der sætter retningen for byudviklingen og at dialogen mellem byudviklingens parter bør prioriteres højt.

På baggrund af bemærkningerne, foreslår administrationen en række ændringer i politikken, som beskrevet i bilag 1, Behandling af bemærkninger til forslag til Arkitekturpolitik.

Ændringsforslagene er beskrevet overordnet, da der er tale om ikke-principielle, strukturelle justeringer af dokumentet samt gennemgående sproglig præcisering og korrekturrettelser, med henblik på at tydeliggøre politikens pointer og at øge læsevenligheden.

Som opfølgning på politikken og bemærkningerne til den foreslår administrationen, at Arkitekturpolitikken og dens brug i praksis evalueres i indeværende Byrådsperiode (2022-25) samt at politikken herefter revideres eller genvedtages.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med politikudarbejdelsen har involveringen været målrettet det politiske niveau samt byudviklingsfaglig kvalitetssikring af politikken.

Der er afholdt en workshop med By-, Plan- og Miljøudvalget den 17. august, hvor politikken formål og fokus blev drøftet samt et temamøde om politikudkastet den 22. november 2021.

I forbindelse med Arkitekturens Dag, den 2. oktober 2021, er der afholdt en offentlig byvandring i Hellebæk med orientering om arkitekturpolitikens temaer og debat om bevaring og udvikling af kulturarv. Arkitekturpolitikken blev præsenteret overordnet ved kommunens Erhvervsmøde for byggebranchen den 30. november 2021.

Arkitekturpolitikken har været i offentlig høring fra 10. januar til 20. februar 2022. Den 1. februar var der planlagt et orienteringsmøde om politikken. Mødet blev dog aflyst, grundet meget begrænset tilmelding.

Der er afholdt et offentligt arrangement om Arkitekturrådet og Arkitekturpolitikken – Arkitektursalon - den 10. marts 2022. Her var desuden mulighed for at aflevere skriftlige bemærkninger til politikken.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at ændringer til Arkitekturpolitikken godkendes, og at politikken vedtages.
2. at Arkitekturpolitikken evalueres i indeværende Byrådsperiode.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (C) stemte imod. Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Behandling af bemærkninger til Arkitekturpolitik
- 2: Bemærkninger til forslag til Arkitekturpolitik
- 3: Forslag til Arkitekturpolitik Helsingør Kommune

Punkt 7: Beslutning: Høringssvar til forslag om ændring af Fingerplan 19

21/34077

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag om ændring af Fingerplan 2019 i offentlig høring frem til den 19. april 2022.

Ændringen omfatter:

1. at bynære skove og særlige naturbeskyttelsesområder indgår som nye grønne kiler.
2. mulighed for, at der i de grønne kiler kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal beslutte, om Helsingør Kommune skal fremsende høringssvar i sagen.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Planlægningen i hovedstaden er omfattet af landsplandirektivet Fingerplanen. Fingerplanen gælder i de 34 kommuner i hovedstadsområdet og fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i kommunerne.

Hovedformålet med Fingerplanen er, at centrere byudviklingen indenfor eksisterende byer langs infrastrukturen (byfingrene), og friholde udbyggede områder (de grønne kiler) for byudvikling.

1. Forslag til ændring af Fingerplan 2019

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet forslag til ændringsbekendtgørelse (landsplandirektiv), som udmønter to initiativer:

1. Under en række forudsætninger gives der mulighed for, at der i de grønne kiler kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål, som understøtter intentionen om, at der i de grønne kiler skal være adgang for alle.
2. I tilknytning til Fingerplanens eksisterende grønne kiler foretages afgrænsning af bynære skove og særlige naturbeskyttelsesområder som nye grønne kiler mhp. i højere grad at binde byens naturområder sammen med skove og grønne kiler, og dermed lette adgangen til lysåben natur og skov for hovedstadsområdets borgere og besøgende.

Forslag til nye grønne kiler stemmer grundlæggende overens med allerede eksisterende Natura 2000-områder og naturbeskyttelsesområder. Forslag til nye grønne kiler fremgår af bilag 1.

Der gennemføres med forslaget ikke i øvrigt revision af Fingerplan 2019.

2. Interesser for Helsingør Kommune

Administrationen har gennemgået ændringsforslaget i forhold til kommunale interesser.

I forslaget udlægges der grøn kile ved området mellem Gurrevej og Løvdalsvej i Helsingør. Arealet er kommunalt og delvist udlagt til kommende byzone i kommuneplanen. Se bilag 2.

Administrationen anbefaler, at der fremsendes et høringssvar til Bolig- og Planstyrelsen. I høringssvaret bakkes der op om formålet med ændringen, men der opfordres til, at området mellem Gurrevej og Løvdalsvej i Helsingør ikke bør overgå som grøn kile, da det i kommuneplanen er udlagt til fremtidig byzone.

Administrationen har tidligere fremsendt bemærkninger af mere teknisk karakter. I høringssvaret henvises der også til disse bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der sendes et høringssvar til Bolig- og Planstyrelsen som beskrevet i sagsfremstillingen vedr. arealet mellem Gurrevej og Løvdalsvej i Helsingør (bilag 2).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Forslag til nye grønne kiler

2: Fremtidig byzone i kommuneplan

Punkt 8: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus på Nordre Strandvej 441, 3100 Hornbæk

21/40212

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ansøger har på vegne af ejer søgt om tilladelse til nedrivning af sommerhuset på Nordre Strandvej 441, 3100 Hornbæk. Sommerhuset er bygget i 1919 og er registrerede som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 4.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, eller om der skal nedlægges § 14 forbud mod nedrivningen, med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven)

Planloven § 14.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ansøger har på vegne af ejer søgt om nedrivning af sommerhuset på Nordre Strandvej 441, 3100 Hornbæk, fordi det er i dårlig stand, og det vil være svært at få det gjort tidssvarende. Ansøger har udarbejdet en vurdering af ejendommens bygningsmæssige standard. Se bilag 1.

Ansøger ser ikke mulighed for en fremtidig anvendelse af bygningen og ønsker en nedrivning, da de anser den for ikke bevaringsværdig, og umulig at istandsætte og/eller ombygge, så den kan anvendes som sommerhus.

Som begrundelse for ansøgningen om nedrivning bemærker ansøger, at

- Bygningens dårlige tilstand, herunder blandt andet utætheder langs hele soklen, manglende radonsikring af gulvet, fugtskader og asbest i hele vægkonstruktionen.
- Anvendelighed, herunder manglende isolering til overholder af gældende bygningsreglement samt dårlig indeklima.

I forbindelse med SAVE-registreringen den 23. juli 1998, blev huset udpeget som bevaringsværdigt. Huset blev registreret med en bevaringsværdi på 4 i kraft af husets kulturhistoriske værdi. Se bilag 2.

Ejendommen er en del af et sommerhusområde med store grunde samt sommerhuse af varierende bevaringsværdi. Der er oprindeligt tale om et bindingsværkshus, som er opført i 1919. Det er et af de ældste huse i området.

Huset er blevet udvendigt renoveret i 2015. Sommerhuset står stadig på sit oprindelige fundament med sin bindingsværkskonstruktion, spær og skorsten. Det er blevet efterisoleret, og derpå beklædt med sortmalede brædder og lagt nyt tagpap på efter isolering af loftet. Vinduerne er nye. Gavlhængene bevaret, men med nye vindskeder.

Efter gennemførelse af renoveringen i 2015 er sommerhusets tidstypiske detaljer forsvundet i sit ydre udtryk.

Helsingør Kommune har besigtiget ejendommen. Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at sommerhuset er blevet beklædt med træ. Sommerhuset fremstår pænt, men ikke bevaringsværdigt, da ligheden mellem den oprindelige udpegningsgrundlag, og det nuværende sommerhuset ikke eksisterer.

Inde i sommerhuset, kunne man konstatere, at luften var ”tung”, på trods af kortvarigt ophold.

Ansøgningen har været sendt til udtalelse ved Helsingør Kommunes Museer og deres kommentarer er inddraget i relevant omfang. Museet modsætter sig ikke en nedrivning.

1. Sagens behandling

Processen omkring ansøgningen om nedrivning af bevaringsværdige bebyggelse er fastsat i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18, samt planlovens § 14.

Herunder beskrives sagsprocessen, afhængig af, hvilken beslutning udvalget træffer:

Nedlæggelse af forbud om nedrivning efter § 14 i lov om planlægning

Hvis udvalget beslutter, at man ønsker at bevare bygningen, skal der nedlægges et forbud mod nedrivning, med henvisning til planlovens § 14. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

Tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Hvis udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til nedrivning af huset, sender administrationen tilladelse til nedrivning.

Hvis udvalget beslutter, at der skal meddeles tilladelse til nedrivning, vil ansøgningen blive offentliggjort. Se bilag 3 for en nærmere beskrivelse af processen.

2. Begrundelse for Center for By, Land og Vands indstilling

Administrationen vurderer, at det aktuelle sommerhus ikke er bevaringsværdigt, på grund af begrænset arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

Centeret kan ikke afvise, at bygningen evt. kan tilbageføres til sin oprindelige tilstand, efterisoleres indvendigt og f.eks. sammenbygges med nybyggeri. Grundet bygningens tilstand vil væsentlige dele af bygningen skulle nedtages og genopbygges, hvis en bevaring skal kunne gennemføres.

Idet bygningen ikke fremstår bevaringsværdig og der ikke er tale om umistelige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, vurderes det, at en nedrivning af sommerhuset bør tillades. Det skal bemærkes, at Helsingør Kommunes Museer ikke er imod en tilladelse til nedrivning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at ansøgningen om tilladelse til nedrivning af sommerhuset, offentliggøres.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Ansøgning og Vurdering af ejendommen tilstand
- 2: Save registrering
- 3: Procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger
- 4: Teknisk kort 1:4000
- 5: Luftfoto 2021 1:500
- 6: Udtalelse Helsingør Museer

Punkt 9: Beslutning: Nyt vejnavn til boligområde ved Højvangen 21, 3060 Espergærde

21/25350

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Dagsordenen handler om navngivning af en ny vej til boligområde ved Højvangen 21, 3060 Espergærde, hvor der skal opføres 195 boliger.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte det nye vejnavn.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271. af 13. april 2018.

Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at opføre et nyt byggeri i overensstemmelse med gældende lokalplan for området. I den forbindelse skal der anlægges en ny boligvej.

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede på møde den 14. januar 2019 følgende proces for tildeling af nye vejnavne:

- Ejer/bygherre beder om nyt vejnavn, hvis boligprojektet overstiger et vist antal boliger, og der derfor er behov for et nyt vejnavn.
- Kommunen annoncerer efter forslag til vejnavn til boligprojektet på kommunens Facebookside.
- Efter udløbet af annoncefristen danner kommunen en liste med alle indkomne forslag, og sender den til kommentering hos Museerne Helsingør.
- Herefter sendes det i partshøring hos ejer/bygherre.
- Endelig forelægges sagen for By-, Plan- og Teknikudvalget, som beslutter et nyt vejnavn.

Derudover ligger der et ældre politisk ønske om, på et tidspunkt at anvende "Ove Thelin" i et vejnavn.

Den 24. september 2021 har Rådgivende Ingeniørfirma Fjerring A/S på vegne af bygherre, sendt forslag med "Udsigten" til nyt vejnavn.

Borgerne har haft mulighed for at give forslag til vejnavn med frist for indkomne forslag torsdag den 10. februar 2022. Bilag 2 er vedhæftet med borgernes forslag til nyt vejnavn.

De vejnavne der er markeret i bilaget med rødt, er vejnavne, der allerede eksisterer i Helsingør Kommune eller udtalelsesmæssigt er meget lig eksisterende vejnavne. Disse vejnavne kan derfor ikke anvendes.

De vejnavne der er markeret med grøn, er personer, der er nulevende. Navne på nulevende personer eller fornyligt afdøde personer bør ikke anvendes i vejnavne. Det anbefales i vejledning til lovgivningen, at venteperioden for afdøde personer fastsættes til at være mellem 3 og 5 år.

Navneforslagene har været til udtalelse hos Museerne Helsingør, som har følgende bemærkninger:

Historisk set var området mark indtil 1950'erne, hvorefter det undergik en forandring.

Siden har der været forskelligt industri i området, og som flere borgere påpeger i Facebook-tråden, kunne man passende opkalde den nye vej efter de firmaer, som har haft adresse i området, det vil sige Danit, Dansk Hårdmetal eller Sandviken.

De navne harmonerer dog dårligt med de navne, som allerede findes i området.

Andre navne i området – Rolighedsparken og Godthåbsvej er opkaldt efter tidligere gårde i området og der er ikke andre oplagte tidligere bebyggelser at opkalde vejen efter.

Museerne Helsingør har ikke noget selvstændig forslag.

Umiddelbart giver et metalnavn, som foreslået af kommunens borgere, god mening: Kobbervej, Messingvej, Platinvej osv.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket vejnavn, der skal vælges.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Udvalget besluttede at vejen skal hedde ”Kobbervej”.

Bilag

1: Oversigt fra Danmarks Adresseregister

2: Forslag til vejnavne fra borgerne, bilag 2

Punkt 10: Beslutning: Cinemabyen - Mageskifte af arealer imellem Helsingør Kommune, Rema 1000 og KP

22/8133

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

For at realisere Visionsplanen for Cinemabyen, skal der etableres en ny adgangsvej fra Rønnebær Alle - en forlængelse af Haderslevsvej gennem området.

For at skabe adgangsvej til en kommende Rema 1000 skal denne vej realiseres nu, hvilket indebærer at, der skal skabes et vejudlæg til dette formål.

Vejudlægget tilvejebringes ved et mageskifte af arealer mellem Helsingør Kommune og de omkringliggende grunde, som ejes af henholdsvis Rema 1000 og KP ejendomme.

Byrådet skal tage stilling til om mageskiftet kan godkendes.

Retsgrundlag

I mageskiftet bytter parterne lige store arealer lige over med hinanden. Mageskiftet sikres ved efterfølgende tinglysning.

Der sker ikke udveksling af penge imellem parterne i forbindelse med mageskiftet og det er således Helsingør Kommune, som grundejer, der bytter arealer med de to private grundejere.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har betydning for Visionsplanen for Cinemabyen, samt Helsingør Kommunes Bosætnings- og Boligpolitik m.fl.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har vedtaget en Visionsplan for Cinemabyen på møde i By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni 2021, hvoraf det fremgår, at der ønskes etableret en ny offentlig vej, som forbinder Haderslevvej med Rønnebær Alle.

Rema 1000 ønsker at bygge en dagligvareforretning, og i den forbindelse skal der skabes vejadgang. Denne vejadgang skal med realisering af Visionsplanen ske via forlængelse af Haderslevvej.

Vejen skal anlægges i skellet og på grundene, der tilhører Rema 1000 og KP ejendomme. For at opnå tilstrækkeligt areal til den offentlige vej, kan der laves et mageskifte mellem Helsingør kommunes ejendom og de to grundejere.

Formålet med mageskiftet er således, at sikre vejforbindelse i overensstemmelse med Visionsplanen og gode muligheder for senere hensigtsmæssig lokalplanlægning for Cinemabyen – i overensstemmelse med Visionsplanens ønsker.

Hvis mageskiftet godkendes vil de første ca. 40 meter af vejstrækningen blive anlagt. Udgiften til det første stykke vej afholdes af Rema 1000.

Ud over vejstrækningen ind til overkørslen til Rema 1000, skal der etableres signalanlæg på Rønnebær Alle for at sikre trafikken i området.

Det resterende vejanlæg ned til Haderslevvej kan etableres i sammenhæng med senere lokalplanlægning for KPs areal Haderslevvej 25-27 det tidligere Forsyning Helsingør mv.

Eksisterende overkørsel til Cinemabyen fra Rønnebær Alle nedlægges først, når Haderslevvej bliver gennemgående til Rønnebær Alle.

Udvidelse af busstoppestedet på Rønnebær Alle udføres først, når der udarbejdes lokalplan for KPs område syd for den ny vej (Lokalplan 4).

Aftalerne om mageskifte imellem Helsingør Kommune, Rema 1000 og KP Ejendomme er på plads i udkast Se bilag 1.

Alternativt scenarie:

Hvis udvalget ikke kan imødekomme administrationens forslag til mageskifte skal udvalget tage stilling til dette scenarie;

- Rema 1000 etableres med adgangsvej via et nyt ”ben” i det signalregulerede kryds Rønnebær Alle/ Borgmester P. Christensens Vej. Se kortbilag af denne løsning

Konsekvenserne ved valg af denne løsning bliver følgende:

- Forlængelsen af Haderslevvej til Rønnebær Alle udgår af Visionsplanen for Cinemabyen.
- Trafiksikkerheden for cyklende og gående på Rønnebær Alle forringes.
- Trafiksikkerheden i krydset Rønnebær Alle/ Borgmester P. Christensens Vej forringes.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune afholder udgifter til landinspektør i forbindelse med mageskifterne.

Alle omfattede arealer har samme værdiansættelse, hvorfor der ikke skal foretages anden økonomisk mellemregning imellem parterne.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Sagen sendes efter udvalgets beslutning til godkendelse hos Ankestyrelsen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget godkender mageskiftet af de udpegede arealer mellem Helsingør Kommune og hhv. Rema 1000 og KP jf. tegningsbilag.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Sagen udsat.

Bilag

1: RønnebærAlle 108_Rema1000_Situationsplan_Arealoversigt Ny Vej

Svar fra KP Kai Folmer Rønnebær Alle 110 mv - Trafikale forhold

Punkt 11: Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for 3 anlægsprojekter

22/10097

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Denne sag omfatter forslag til omprioritering af tre anlægsprojekter med det formål at optimere udførelsen af projekterne.

Udvalget skal godkende omprioriteringen af anlægsprojekterne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Orientering om tidsforskydning af 3 anlægsprojekter

Center for By, Land og Vand foreslår i denne sag en omprioritering af de eksisterende anlægsprojekter med henblik på at tidsforskyde 3 projekter, dog uden at dette giver væsentlige gener for projekterne eller brugerne.

Projekterne udskydes primært grundet forsinkelse i øvrige dele af processen og uddybes nedenfor.

1.1. på Møllebakken

Projektet *Cykelsti på Møllebakken* planlægges og projekteres i 2022, men anlægsgdelen forventes først gennemført i 2023. Budgetterne til disse projekter overføres derfor delvist til 2023.

Processen med at udføre delt cykel og gang sti inde på kirkegården er i gang, men arbejdet på kirkegårdens indviede jord kræver myndighedsbehandling af stiftet.

Der er etableret et godt samarbejde med Kirkegårdskonsulent og Kirkegårdsbestyrelsen og der er igangsat proces med prøvegravninger.

1.2. Parkering og infrastruktur på Stadion

Som konsekvens af de forundersøgelser m.m. der er igangsat ved Stadion og mulighederne for opgradering til Superligastadion, foreslås projektet *Parkering og infrastruktur på Stadion*, udsat til 2023. Hermed sikres, at der ikke er konflikter mellem dette projekt og evt. udvidelser af stadion.

Der er udarbejdet en helhedsplan til 1. divisions stadion, men set i lyset af fremskridtet for FC. Helsingør, syntes denne plan at skulle kunne rumme planerne for dels et midlertidigt og efterfølgende fast Superliga Stadion.

Der afventes derfor en ny lokalplan for området før anlægsarbejderne iværksættes. Således kan landskabs- og parkeringsprojekterne tilpasses den fremtidige funktion af stadion.

Det forventes at anlægget kan påbegyndes i 2023.

1.3. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle

Projektet *Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle* ønskes udsat indtil planlægningsarbejde med et Superligastadion/Ketchercenter mm. er afklaret.

Cykelstierne er planlagt at skulle anlægges mellem Marienlyst Alle og Stadion på den nordlige side af vejen. For at kunne planlægge stiens forløb er det nødvendigt at kende de aktiviteter der er planlagt for en eventuel brug af græsbanen mellem Gl. Hellebækvej og Lokalbanen/Sommerferiebyen.

Det bør sikres, at projekterne ikke konflikter ift. placering af overkørsler, parkering mm. inden der arbejdes konkret videre med nyt cykelstiprojekt langs Gl. Hellebækvej.

Projektering af cykelstiprojektet afventer vedtagelse af lokalplan for Superliga Stadion samt Ketchercenter på Tårnhøjbanen nord for Gl. Hellebækvej.

Der planlægges efter projektering i slutningen af 2022 og anlæg i 2023.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel 1: Forslag til omprioritering anlægsprojekter på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering

	Nuværende budget 2022	Budget der flyttes til 2023	Budget 2022 efter omprioritering
1.000 kr.			
Cykelstier på Møllebakken	11.576	-10.108	1.468
Parkering og infrastruktur nyt stadion	12.680	-12.000	680
Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/ Marienlyst Alle	8.285	-7.685	600
kassemæssig påvirkning		-22.893	

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de tre anlægsbevillinger jf tabel 1 flyttes til 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Ulla Kokfelt (D) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen(Ø) stemte imod med den begrundelse at Ø ønsker at punkt 1.3 udgår, da Ø ikke mener, der skal bygges på Tårnhøjbanen.

Punkt 12: Beslutning: Trafikale forbedringer i Tikøb

22/3983

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I anlægsbudgettet for 2022 blev der afsat 400.000 kr. til analyse, ideoplæg og projektering af forslag til trafikale forbedringer af Hornbækvej i Tikøb.

Der foreligger nu forslag til løsninger indenfor 3 forskellige økonomiske spænd; mindre, mellem og stor.

Udvalget skal tage stilling til, for hvilken løsning, der skal udarbejdes et anlægsønske til projektering og gennemførelse til budget 2023-2026.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Planstrategi. Kommuneplan 2019. Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Der har gennem længere tid været både borger og politiske ønsker til forbedring af de trafikale forhold på Hornbækvej i Tikøb. Se beliggenhed på oversigtskort i bilag 1.

Hornbækvej er en del af det overordnede vejnet, der betjener gennemkørende trafik. Hornbækvejs forløb er langt og lige, og vejen fremstår meget bred.

På en del af strækningen er der åbne marker. Der er fortov og cykelsti på dele af strækningen og krydsningshelle på Hornbækvej ved Harreshøjvej. I forbindelse med Planstrategi 2030 arbejdes med at udlægge yderligere areal til boliger øst for Hornbækvej.

Trafikmålinger bekræfter et for højt hastighedsniveau, og der er de seneste fem år sket fem politiregistrerede vigepligtsuheld på strækningen, heraf fire i krydset ved Harreshøjvej og et i krydset ved Kvistgårdvej.

Det høje hastighedsniveau skyldes formentlig, at vejprofilet ikke er selvforklarende til hastighedsgrænsen for tættere bebygget område.

I dialog med Tikøb Borger- og Grundejerforening er der sket en tydeliggørelse af byzonen, med supplerende byzonetavler, kantplader og mindre blomsterkummer.

Forsyning Helsingør har igangsat et klimatilpasningsprojekt for Tikøb, ”Fremtidssikring af Tikøbs spildevandssystem”, med fokus på udskillelse og lokal nedsivning af vejvand i størst mulig omfang. Der er i den forbindelse udarbejdet forslag til løsningsscenarier, som bl.a. kan indeholde etablering af regnbede langs den del af Hornbækvej, til opmagasinering og forsinkelse af regnvand fra de befæstede arealer.

2. Trafikal analyse

RAW Mobility har udarbejdet en trafikal analyse af forholdene på Hornbækvej. På den baggrund er der udarbejdet 3 løsningsforslag til trafiksikkerhedsskabende og fartdæmpende tiltag. Se rapport i bilag 1.

3. Løsningsforslag

De tre udarbejdede løsningsforslag giver hver deres bud på en sanering af Hornbækvej gennem Tikøb. (Se bilag 2-8)

Observationer foretaget i forbindelse opgaven, har vist, at der opstår en del farlige og potentielt uheldsskabende situationer, ved venstresving ind- og ud fra tankstationen. Derfor arbejder alle forslag med at venstresving ind og ud mellem tankstationen og Hornbækvej fjernes. Enten gennem fysiske elementer eller via kørebaneafmærkning og skiltning.

Der er efter aftale med Forsyning Helsingør, indarbejdet mulighed for at etablere regnbede på i alt ca. 150 m³ i løsning 2 (mellem) og 3 (stor), så den nordlige del af Hornbækvej, hvor der i dag er separat ledningssystem.

I tabel 1 ses en vurdering af løsningsforslagene opdelt efter hensynstagen til fremkommelighed, trafiksikkerhed og klimasikring.

Tabel 1: Beskrivelse af løsningsforslag til trafikale forbedringer af Hornbækvej ved Tikøb (- ingen eller ringe effekt, + positiv effekt)

<i>Løsningsforslag</i>	<i>Fremkommelighed</i>	<i>Trafiksikkerhed</i>	<i>Klimasikring</i>
<i>1. Mindre</i>	-	+	-
• Byporte med beplantning og bump • Skillerafat • Opstramning af kryds • Farvet midterfelt	Mindre indflydelse på fremkommeligheden. Bedre regulering af trafikken ved bageriet og ved tankstationen. Bedre forhold for venstresvingende trafik ved Gurrevej	Flere forskellige elementer til sænkning af hastigheden på Hornbækvej, som tilsammen vurderes at have en positiv effekt, på trafiksikkerheden.	Ingen elementer der understøtter klimasikring i Tikøb

- Buslomme nedlægges

2. Mellem

+

++

+

- Hævede flader i kryds
 - Midterheller og farvet midterfelt
 - Forlængelse af stier
 - Forsætninger med regnbade*
 - Buslomme nedlægges
- Forbedringer i krydsområder, fx med etableringen af hævede flader forbedrer fremkommeligheden og sikkerheden i afviklingen af trafikken i de større kryds.
- Udkørsel fra tankstationen reguleres for forbedret fremkommelighed.

Forskellige foranstaltninger som hævede flader og en mere stram geometri, med fx midterheller, og mere kanstens-afgrænsning af køresporene, vil reducere hastigheden gennem Tikøb. Brugen af busstop som fartdæmper vil sikre en lavere hastighed, især i de timer med mest busdrift, fx omkring mødetid i skolen.

Indarbejdelse af regnbade der understøtter ønsket om klimasikring, i forbindelse med at reducere mængden af vejvand i fællesystemet.

3. Stor

+

+++

++

- Byporte med midterhelle, bump og beplantning nord for Gurrevej og syd for Kvistgårdsvej
 - Forlængelse af stier
 - Forsætninger med regnbade
 - Signalanlæg ved Harreshøjvej
 - Hævet flade ved Gurrevej
 - Buslommer i begge sider
- Etablering af signalregulering ved Harreshøjvej, vil betyde at sidevejstrafikken, vil få forbedret fremkommelighed. Trafikanter på Hornbækvej vil opleve at skulle holde for rødt, og dermed få forringet fremkommelighed, dog vil det blive lettere at svinge mod Harreshøjvej i spidstimerne, hvilket kan afhjælpe den generelle fremkommelighed.

En lang række elementer der understøtter trafiksikkerheden på strækningen. Forsætninger, hævede flader, byporte og signalregulering, underbygger en lavere hastighed på Hornbækvej, sikrer krydsningspunkter og generel tryghed.

De mange forsætninger kan anvendes som regnbade, og dermed understøtte målet om separering af vejvand fra fællesystemet.

**) Forsætninger er fysiske foranstaltninger på vejen, der forskyder køresporet sideverts med henblik på at nedsætte køretøjernes hastighed. Udføres forsætninger som vejbede, er der mulighed for at etablere regnbade i dem.*

Den mindre løsning: Umiddelbart vil denne løsning, kun kunne påvirke trafikanterne i mindre grad, da foranstaltningerne er få. Desuden er der ikke indarbejdet klimasikring.

Mellemløsningen: Vil med den generelle opstramning af tværprofil og introduktion af hævede flader have en stor positiv effekt på de høje hastigheder. I løsningen er der desuden fokus på klimasikring gennem indarbejdelse af regnbade, med det formål at aflaste det eksisterende fælles kloaksystem.

Den store løsning: Vil umiddelbart have en meget positiv effekt på hastighedsniveauet. Strækningen ombygges/trafiksaneres ved etablering af fartdæmpende foranstaltninger på stort set hele strækningen. Et nyt signalanlæg sikrer en mere smidig og regulerbar trafikudveksling mellem Hornbækvej og Harreshøjvej og reducerer dermed risikoen for uheld. Signalanlægget sikrer samtidigt de bløde trafikanter krydsning af vejene ved skolen. I forslaget er der desuden mange muligheder for klimasikring i vejprofilet.

4. Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med løsning 3 (stor), evt. etapeopdelt eller som en kombination af løsningselementerne i løsningsforslag 2 (mellem) og 3 (stor).

Løsning 3 vurderes dog at have størst effekt på trafiksikkerhed og størst fleksibilitet ift. indarbejdelse af klimasikring.

Muligheden for at indarbejde klimasikring lever op til målsætningerne i kommunens klimatilpasningsplan. I første omgang vil det være muligt at frakoble ca. 4500 m² regnvand fra kloakken som gør det eksisterende fællessystem mere robust i en årrække.

På sigt må det forventes, at vejafvandingen også skal separeres, hvorved kommunen vil få en udgift til regulering af stik. Det vurderes derfor samlet set at være billigere at indtænke klimasikringen i forbindelse med en trafikal regulering af vejen, idet det er muligt at fordele udgiften til klimasikring, hvis forsætningerne både har en trafikregulerende og hydraulisk funktion.

Økonomi/Personaleforhold

I nedenstående tabel 2 fremgår overordnede anlægsoverslag for de tre løsningsforslag fordelt på de trafikale løsninger og klimasikring

Tabel 2: Anlægsoverslag for de 3 løsningsforslag

Løsnings-	Anlægsoverslag med 150	Heraf trafikale løsninger	Heraf klimasikring
forslag	m3 regnbed Total	(HK)	(FH)
1 (Mindre)	650.000-950.000	650.000-950.000	0
2 (Mellem)	3.550.000-4.800.000	2.500.000-3.400.000	750.000-1.000.000
3 (Stor)	7.550.000-10.200.000	6.800.000-9.200.000	750.000-1.000.000

Anlægsoverslag for klimasikring indeholder de udgifter, som Forsyning Helsingør forventes at ville kunne afholde til etablering af regnbede

Der er i overslagene indregnet tillæg der dækker over uforudsete udgifter, byggeplads, rådgiverhonorar mv. jf. nedenstående procentsatser:

- Øvrige udgifter 10 % **

- Arbejdsplads 8 %
- Uforudsete udgifter 25 %
- Projektering 11 %
- Udførelse 4 %

***) Dækker over ikke beregnede mængder, som mindre rydning, tilslutningsdetaljer mv.*

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Som en del af baggrunden for de foreslåede løsninger, er der inddraget forslag og ideer fra Forsyning Helsingørs borgermøde om Klimatilpasningsplanen samt input fra borgerdialog om Trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der udarbejdes anlægsønske til budget 2023-2026 til projektering og gennemførelse af forslag 3 for trafikale forbedringer af Hornbækvej i Tikøb.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Ulla Kokfelt (D) stillede ændringsforslag om, at der i stedet udarbejdes anlægsønske til forslag 2.

Ulla Kokfelt (D) stemte for forslaget. Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kuhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Forslaget faldet.

Herefter godkendte udvalget indstillingen.

Bilag

- 1: Hornbækvej i Tikøb - oversigtskort
- 2: Hornbækvej - Tikøb, Ideoplæg om trafikale forbedringer, marts 2022
- 3: Løsning 1 sydlig delstrækning T-DP-22019-SIT-1101-0
- 4: Løsning 1 nordlig strækning T-DP-22019-SIT-1100-0
- 5: Løsning 2 sydlig delstrækning T-DP-22019-SIT-1111-0
- 6: Løsning 2 nordlig delstrækning T-DP-22019-SIT-1110-0
- 7: Løsning 3 sydlig delstrækning T-DP-22019-SIT-1121-0
- 8: Løsning 3 nordlig delstrækning T-DP-22019-SIT-1120-0

Punkt 13: Beslutning: Kriterier for udmøntning af julebelysningspulje 2022

22/9892

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På By-, Plan- og Miljøudvalgsmødet den 16. august 2021 blev det besluttet, at julebelysningen fra 2022 i hele Helsingør Kommune, skal varetages af private aktører (handelsforeninger o.lign.), men med mulighed for driftstilskud fra en søgbar kommunal julebelysningspulje.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke kriterier der skal stilles til udmøntningen af julebelysningspuljen i 2022.

Retsgrundlag

Vejloven, Forvaltningsloven, Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund og vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.

Sagsfremstilling

Til og med julen 2021, har Helsingør Kommune og Nordsjællands Park og Vej håndteret julebelysningen i indre Helsingør By og der har i 2020 og 2021 været en søgbar pulje til håndtering af julebelysning i andre detailhandelsområder (kriterier nedenfor) i kommunen.

1. Julebelysning i julen 2022 og frem

På Økonomiudvalgets møde d. 20. september 2021 blev det vedtaget, at julebelysningen fra julen 2022 ikke er en opgave, der fremadrettet skal varetages af Helsingør Kommune og Nordsjællands Park og Vej.

Budgettet til julebelysning gøres til en søgbar pulje, som foreninger og handelslivet kan søge om støtte fra, til julebelysning i 2022. I 2022 er budgettet fratrasket omkostningerne til nedtagning, strømforbrug m.v. for julebelysning vedr. 2021, idet afregningen først kan ske i 2022.

2. Eksisterende julebelysning til Helsingør By

I forbindelse med ansøgning om tilskud til julebelysning til Helsingør By, vil det være muligt at overtage eksisterende juleguirlander anvendt i 2021.

Administrationen har i samarbejde med NSPV vurderet restværdien til 0 kr. for guirlander, ledninger mm. Såfremt det ønskes at anvende den gamle juleudsmykning overgår al drift, vedligehold og opbevaring til ansøger (detailforening).

Lysene i træerne ved Axeltorv, Simon Spies Plads og Havnetorvet bliver hængende, og det vil være muligt at søge midler til at drifte disse som del af julebelysningen i Helsingør By.

3. Kriterier for søgning af julebelysningspulje

Kriterierne for søgning af puljen i 2022 og frem vil være følgende (enslydende med 2021):

- Ansøger repræsenterer et detailhandelsområde.
- Julebelysningen skal komme borgerne til gode på et offentligt sted.
- Ansøgningen indeholder udgifter til indkøb, anlæg og/eller drift.
- Ansøgningen er retmæssigt indkommet.
- Anvendelsen af de ansøgte midler overholder kommunal fuldmagten i forhold til kommunal finansiering/medfinansiering.
- Vejmyndighedens godkendelse af placering (rådigheds tilladelse).

4. Fordelingskriterier (geografisk)

Puljen til julebelysning udenfor Helsingør Bykerne har i 2020 og 2021 været på 140.000 kr. og 630.000 i Helsingør centrum. Hvilket kan omregnes til 80 pct. finansiering til Helsingør Bykerne og 20 pct. til Øvrige Helsingør.

Udnyttes samme fordelingstal for julebelysningspuljen fremover vil fordelingen se således ud:

- 2022 (pulje i alt 490.000 kr.): Helsingør Bykerne 392.000 kr. Øvrige kommune 98.000 kr.
- 2023 (pulje på 630.000 kr.): Helsingør Bykerne 504.000 kr. Øvrige kommune 126.000 kr.

Såfremt der ikke indkommer ønske på hele det ovenstående beløb, fordeles det tilbageværende beløb ligeligt på de ansøgere, der ikke er imødekommet med hele det beløb, der er ansøgt om.

Økonomi/Personaleforhold

Fra 2022 anvendes budgettet til julebelysning på 630.000 kr. til en søgbar julebelysningspulje. I 2022 er beløbet fratrasket udgiften til nedtagning, strømforbrug m.m. af julebelysning. Udgiften til andelen af julebelysning vedr. 2021, der er afregnet i 2022er på 140.000 kr.

Den søgebar pulje i 2022 er dermed på 490.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

- Annoncering af søgebar julebelysningspulje - den 3. maj (efter Byrådsbeslutningen den 2. maj 2022).
- Frist for ansøgning til BLV - den 30. maj.
- Sag på Økonomiudvalget om valg af modtagere af tilskud - den 13. juni.
- Tilbage melding til ansøgere - den 14. juni.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at kriterierne for søgning af julebelysningspulje vedtages.

2. at kriterierne for fordeling af julebelysningspuljen vedtages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Ulla Kokfelt (D) anbefaler indstillingerne.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Punkt 14: Orientering: Evaluering af pilotprojekt i Hestemøllestræde og skitsering af den videre proces med Investeringsplanen

22/6519

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hestemøllestræde er pilotprojekt for gennemførelsen af Investeringsplanen, der kombinerer klimatilpasning og ny belægning i Helsingør Bykerne.

Med denne sag orienteres *By-, Plan- og Trafikudvalget, Klima og Bæredygtighedsudvalget og Forsyning Helsingørs bestyrelse* om resultaterne af evalueringen af pilotprojektet i Hestemøllestræde og den planlagte videre proces for investeringsplanen for bykernen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Omkostningsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, herunder:

- Vi handler klimavenligt og vil klimasikre vores byer.

Arkitekturpolitiske mål, herunder:

- At skabe bedre sammenhæng mellem byen og havnen.
- At styrke indsatsen i det offentlige byrum med kvalitet i belægninger, beplantning og byinventar.
- At forbedre oplevelsen af ankomsten til bykernen.

Byrumsplan - Helsingør Bykerne, herunder:

Hestemøllestræde Quick Wins; Giv plads, stop gennemkørsel og flyt parkering.

Investeringsplan for Helsingør Bykerne.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

I 2016 blev der i et samarbejde mellem Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør udarbejdet en investeringsplan for Helsingør Bykerne med en tilhørende etapeplan (se investeringsplan i bilag 1).

Formålet med Investeringsplanen er at forny belægningerne i bykernen og samtidig klimatilpasse bykernen ved at flytte afledningen af regnvand fra vejarealer og vejvendte tagflader fra rør til overfladen.

Samtidig ønskes et mere ensartet udtryk således, at gadernes funktion i højere grad er selvforklarende. De vigtige adgangspunkter og forbindelser mellem byen og vandet gøres mere tydelige og indbydende at færdes på, især for lette trafikanter.

Etape 1 Hestemøllestræde blev udpeget som pilotprojekt for afprøvning af belægningsdesign og for opbygning af et tværprofil. Gaden skal kunne fungere som den gode forbindelse og samtidig leve op til anbefalingerne for afledning af regnvand.

Anlægsprojektet blev gennemført i perioden fra august 2020 til april 2021.

2. Evaluering

For at tilvejebringe et godt grundlag for den fremtidige implementering af investeringsplanen for Helsingør Bykerne er der gennemført en grundig evaluering af pilotprojektet i Hestemøllestræde, fra planlægning til færdigt anlæg. Evalueringen omfatter funktion, design, tværfagligt samarbejde, borgerdialog, udbuds- og anlægsproces, mm. (se evalueringsrapport i bilag 2).

Samarbejdet mellem Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune om både investeringsplanen og pilotprojektet i Hestemøllestræde har været velfungerende og alt i alt vurderes løsningen i Hestemøllestræde at være vellykket og leve op til de opstillede mål og succeskriterier.

Evalueringen af pilotprojektet viser at:

- Flere lette trafikanter anvender Hestemøllestræde som forbindelse mellem havnen og byen end før ombygningen.
- Afstrømningen af regnvand i forbindelse med observerede større regnhændelser er tilfredsstillende og lever op til de fastsatte mål.

Herudover er der følgende læringspunkter fra pilotprojektet:

- Projektering og anlæg af kommende etaper kan med fordel deles i 2 – henholdsvis ledningsarbejder og overflade.
- Der bør indlægges en større ”buffer” end normalt i anlægsoverslag og tidsplan i en historisk bykerne, bl.a. pga. snævre arbejdsforhold, manglende plads til byggeplads og opmagasinering og hensynet til opretholdelse af mange forskellige funktioner.
- Dialogen med grundejerne om bygningstilstand og forsikringsforhold bør indledes tidligt i projektet.

3. Den videre proces

På baggrund af pilotprojektet og den gennemførte evaluering er der behov for en revision af Investeringsplanen.

Jævnfør Byrådets godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum den 31. januar 2022 vil der være behov for en grundig koordinering af fjernvarmearbejdet og klimatilpasningsarbejdet, så man undgår unødigt gravearbejde i Helsingør centrum.

Forsyning Helsingør har igangsat en forundersøgelse med det formål at udarbejde en mere nøjagtig tidsplan for udrulning af fjernvarmeprojektet samt eventuel udskiftning af øvrige ledninger i bykernen. Tidsplanen for klimatilpasningsprojektet vil blive tilpasset denne.

Samtidig er der fra 2022 trådt en ny bekendtgørelse i kraft om fordeling af omkostninger mellem kommune og kloakforsyning i forbindelse med klimatilpasningsprojekter.

Revisionen af investeringsplanen må derfor forventes at medføre ændringer i både design, etapeplan og fordelingen af udgifter mellem Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Der planlægges p.t. med, at gennemføre følgende aktiviteter i det fælles regi i løbet af 2022:

- Arkæologisk screening af bykernen (er gennemført).
- Udarbejdelse af revideret Investeringsplan og strategi for det videre arbejde med klimatilpasning af bykernen.

Herefter kan der gennemføres projektering og udbud af kommende etaper, enten i fælles regi eller hver for sig, afhængigt af den valgte strategi for udførelse.

Når der foreligger en revideret Investeringsplan og strategi forelægges eventuelle ændringer til etapeplan og dertilhørende anlægsmidler for Helsingør Kommunes byråd og Forsyning Helsingørs bestyrelse.

Økonomi/Personaleforhold

Midler til etape 1A er givet i en anlægsbevilling med et samlet budget på 14,9 mio. kr. fordelt på årene 2022-2024, jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Udsnit af anlægsplan for 2022-2029

Anlægsplan for 2022-2029

Hele 1.000 kr. - i PL 2022	2022	2023	2024
----------------------------	------	------	------

By-, Plan- og Miljøudvalget

Udmøntning af investeringsplan	1.025	6.150	7.688
--------------------------------	-------	-------	-------

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Orientering foretages i

- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. april
- By-, Plan- og Trafikudvalget den 7. april
- Forsyning Helsingørs bestyrelse 27. april

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1: Investeringsplan Helsingør Bykerne

2: Hestemøllestræde - Evalueringsrapport

Punkt 15: Beslutning: Det nye busnet og buslinje 347

22/8754

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 8. marts 2022, at få belyst følgende spørgsmål om buslinje 347:

- Hvor lang transporttiden i dag er fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium (med bus/lokaltoget) og hvad transporttiden var i det tidligere busnet med bus 347?
- Hvad er konsekvensen ved, at den nuværende bus 347 kører forbi Helsingør Gymnasium?
- Hvad er konsekvensen ved, at bus 347 får sin gamle rute tilbage?

Movia og administrationen besvarer spørgsmålene i sagsfremstillingen i 4 scenarier for 347.

Udvalget skal tage beslutning om, hvilket scenarie administrationen skal arbejde videre med.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber, § 5.

Relation til vision og tværgående politikker

Mobilitetsplan 2015-2020.

Sagsfremstilling

I december 2021 trådte det nye busnet i kraft og By-, Plan- og Trafikudvalget har anmodet om svar på følgende spørgsmål vedr. 347:

- Spørgsmål 1: Hvor lang transporttiden i dag er fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium (med bus/lokaltoget) og hvad transporttiden var i det tidligere busnet med bus 347?
- Spørgsmål 2: Hvad er konsekvensen ved, at den nuværende bus 347 kører forbi Helsingør Gymnasium?
- Spørgsmål 3: Hvad er konsekvensen ved, at bus 347 får sin gamle rute tilbage?

Svarene er uddybet efterfølgende og er baseret på en analyse som Movia har foretaget, se bilag 1.

Af denne analyse fremgår det, at Movia anbefaler, at beholde den nuværende ruteføring for buslinje 347 og bibeholde det nuværende busnet. Det nye busnet skal evalueres i foråret 2023, når der er passagerdata for et helt år, at foretage evalueringen på. Beslutning om evalueringsproces ses i bilag 2.

Den nuværende linje 347 kører direkte til Helsingør af væsentligste tre grunde:

- Direkte adgang til Helsingør Centrum
- Hurtig opkobling på Kystbanen
- Halvtimesdrift på Esrumvej i dagtimerne og timesdrift aften/weekend.

Ad.1. Transporttid fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium og antal passagerer

For at rejse med kollektiv transport mellem Hornbæk station og Helsingør Gymnasium om morgenen er der følgende muligheder, se tabel 1.

Nuværende busplan (startede 12. december 2021)

<i>Fra Hornbæk st.</i>	<i>Skift på</i>	<i>Til Helsingør Gymnasium</i>	<i>Rejsetid</i>	<i>Hyppighed</i>
Lokaltog	Helsingør station	Buslinje 801A	32 minutter	2 gange i timen
Lokaltog	Helsingør station	Buslinje 802	42 minutter	2 gange i timen
Buslinje 347	Helsingør station	Buslinje 353	47 minutter	1 gang i timen

Tidligere busplan (ophørte 11. december 2021)

<i>Fra Hornbæk st.</i>		<i>Til Helsingør Gymnasium</i>		
Buslinje 347	Ingen skift		28	1 gang i timen

Tabel 1. Rejsetiden mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium om morgenen, inkl. skiftetid på Helsingør station. (Se opslag i Rejseplanen.dk i bilag 3.)

Antal passagerer i 2019 mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium ses i tabel 2.

Passagertællinger 2019 - fra udvalgte delstrækninger på 347

<i>Påstigning</i>	<i>Afstigning</i>	<i>Antal passagerer</i>
Fra Hornbæk st. til bygrænsen ved Helsingør By	På Helsingør Gymnasium	7-8 i alt om morgenen

På Helsingør Gymnasium	På stoppesteder fra bygrænsen ved Helsingør By og til Hornbæk	1-2 pr. busafgang om eftermiddagen
------------------------	---	------------------------------------

Tabel 2. Data fra Movias passagertællinger. Data er fra 2019 dvs. før Corona, se bilag 1.

Movia oplyser, at antallet af påstigere og afstigere mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium var på samme niveau i 2018, på morgenaftagen 7:33 fra Hornbæk mod Snekkersten, som i 2019. I 2017 var der ca. en tredjedel færre påstigere og afstigere ved de pågældende stoppesteder.

Ad 2. Konsekvenser ved at buslinje 347 udvider ruten og kører via Helsingør Gymnasium

Ved udvidelse af ruten forbi Helsingør Gymnasium til Helsingør St. vil der være 17 min. længere rejsetid til nærmeste Kystbanetog for passagererne i buslinje 347, der skal videre forbi gymnasiet. Se uddybning af konsekvenser i bilag 1.

En øget udgift på 4,5 mio. kr., se bilag 1 og tabel 3.

Ad 3. Konsekvenser ved at buslinje 347 får sin gamle rute tilbage

Ingen aften- og weekendbetjening med bus på Esrumvej, mellem Gefionsvej og Møllebakken, samt kun bus hver time i hverdagene, hvis buslinje 347 ikke længere kører via Esrumvej mod Helsingør station. Den dårligere betjening af Esrumvej vil både mærkes af de borgere, der tager bussen til uddannelserne på Rasmus Knudsens Vej, samt nuværende beboere og nye beboere i de nye bebyggelser ved det gamle hospital. Ingen forbindelse til Helsingør station med 347. Se uddybning af konsekvenser i bilag 1. En samlet øget udgift på 2,5 mio. kr. Se bilag 1 og tabel 3.

Scenarier for busnettet og 347

Udvalget skal beslutte hvilket scenarie, administrationen skal arbejde videre med. Se tabel 3.

I bilag 4 er der buskort, der viser ruteføringen for buslinje 347 i scenarie b. og c.

Scenarier

Udgift

a. Bevare det nuværende busnet.

0 mio. kr. pr.
år

Evalueret i foråret 2023 som planlagt.

Ingen ændringer i udgifter til busdriften

Buslinje 347 får sin gamle rute tilbage.

- b. De øvrige buslinjer kører uændret. 2,5 mio. kr.
pr. år

Øgede udgifter til busdriften.

Buslinje 347 kører via Helsingør Gymnasium.

- c. De øvrige buslinjer kører uændret. 4,5 mio. kr.
pr. år

Øgede udgifter til busdriften.

Movia og administrationen udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet.

- d. Scenarier fremlægges til udvalgsmøde i august 2022. 0 mio. kr. pr.
år

Ingen ændringer i udgifter til busdriften.

Tabel 3.: Scenarier for busnettet og buslinje 347

Administrationens anbefaling af scenarie a

Movia og administrationen anbefaler scenarie a., dvs. at beholde den nuværende ruteføring for buslinje 347 og beholde det nuværende busnet. Movia har erfaret, at der ved store ændringer i den kollektive trafik ofte kommer et stort antal kundehenvendelser og ønsker til ændringer. Ved så store ændringer tager det tid at vænne sig til det nye busnet, ligesom ikke alle passagereffekter slår igennem fra første dag. Det betyder, at man bør afvente evalueringen til der er et helt års passagerdata før der foretages ændringer i busnettet. Movia og administrationen anbefaler, at der først foretages en evaluering af busnettet i foråret 2023.

Hvis der ønskes ændringer på en enkelt buslinje, så bør der også justeres på det øvrige busnet for at få busnettet til at hænge så godt sammen som muligt - ud fra de givne økonomiske rammevilkår.

Administrationen har modtaget flere positive tilkendegivelser om det nye busnet fra borgerne - både skriftligt og mundtligt. Movia og administrationen har modtaget bemærkelsesværdigt få klager over det nye busnet.

Økonomi/Personaleforhold

Ændringer i busnettet vil skulle meddeles til Movia senest 30. oktober 2022, og kan implementeres fra køreplansskiftet i juni 2023.

Kontraktmæssige muligheder for reduktioner i busnettet, se bilag 5.

De økonomiske aspekter af scenarierne ses i tabel 4.

Scenarier

Økonomiske konsekvenser

Scenarie a.

Bevare det nuværende busnet

Øget kommunalt tilskud
i alt 0 mio. kr. pr. år

Scenarie b.

Genindføre den gamle rute for 347

- dvs. at ruten kører mellem Hornbæk og Snekkersten station

Øgede
driftsomkostninger 1,0 mio. kr. pr. år*

Tabte passagerindtægter 1,5 mio. kr. pr. år

Øget kommunalt tilskud
i alt 2,5 mio. kr. pr. år

Scenarie c.

*Udvidelse af ruten - 347 kører fra Hornbæk via Helsingør
Gymnasium til Helsingør Station*

Øgede
driftsomkostninger 3,0 mio. kr. pr. år **

Tabte passagerindtægter 1,5 mio. kr. pr. år

Øget kommunalt tilskud
i alt 4,5 mio. kr. pr. år

Scenarie d.

Ændringer i busnettet indenfor budgettet

Øget kommunalt tilskud
i alt 0 mio. kr. pr. år

Tabel 4. Økonomiske konsekvenser af scenarie a, b, c og d.

*8 min ekstra køretid pr. tur.

**17 min. ekstra køretid pr. tur samt et øget busbehov på en ekstra bus.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at udvalget vælger et af følgende scenarier:

1. Scenarie a. Evaluering af det nye busnet i foråret 2023 som planlagt.
2. Scenarie b. Administrationen fremsætter driftsønske på 2,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
3. Scenarie c. Administrationen fremsætter driftsønske på 4,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
4. Scenarie d. Administrationen og Movia udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet til udvalgs møde i august.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Sagen blev udsat med henblik på, at afholde et dialogmøde på Helsingør Gymnasium.

Bilag

- 1: Movia. Svar på spm. vedr. 347
- 2: Meddelelse ved udvalgs møde 9. december 2021 om evaluering af nyt busnet
- 3: Kollektiv trafik mellem Hornbæk station og Helsingør Gymnasium
- 4: Buskort der viser ruteføring for 347 i scenarie b. og c
- 5: Kontraktmæssige muligheder for reduktioner i busnettet
- 6: Ekstrabusser og mulighed for samkørsel

Punkt 16: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 04.04.22 (KBU) og 07.04.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 4 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afslag på retlig lovliggørelse og påbud om at reducere bebyggelsen, Volmersvej 13 i Gurre, 3000 Helsingør – Sags nr. 18/25746 og 21/8407

Sagen omhandler lovliggørelse af et udhus opført i skel mod nabo, idet der er mere end 12 m bygningslængde i skel.

Center for By, Land og Vand har meddelt afslag på bibeholdelse af bygningen samt meddelt påbud om fysisk lovliggørelse.

Ejer påklagede sagen til Byggeklageenheden, som har ophævet afgørelsen, idet der, efter Byggeklageenheden vurderer at partshøringsfristerne ikke overholdt, og afgørelsen lider dermed af en retlig mangel.

2.1 Afgørelse i sag om landzonetilladelse til hestepension mm., Fuglebakkevej 14 i Holmene, 3000 Helsingør – Sags nr. 20/25270 og 21/21990

Planklagenævnet har ophævet Center for By, Land og Vands landzonetilladelse efter Planloven til 198 m² hestestalde, andre indretninger til hestepensionen samt til hønsehus på 8 m².

Nævnet påpeger, at projektet skal behandles og tillades efter Husdyrbrugslovens § 16 b, da her både ønskes stalde til heste og høns, og staldarealerne (produktionsarealerne) udgør mere end 100 m².

Var her kun søgt om hestestalde, var grænsen for påkrævet husdyrbrugstilladelse 200 m².

Center for By, Land og Vand har på baggrund af afgørelsen henvist ejerne til at søge husdyrbrugstilladelse.

Landzonetilladelser udstedes ligesom lokalplaner efter planloven.

Landskabsforhold, miljø- og trafikforhold skal varetages ved landzonetilladelser.

Husdyrbrugsloven indebærer detaljeret regulering af miljøforhold og placering af stalde mv.

Vurderinger af landskab, miljø og trafik mv. indgår også i husdyrbrugstilladelser.

Nabohøring er lovpligtig ifølge begge lovgivninger.

2.2 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan 1.122 til opdeling af enfamiliehus i to lejligheder i forbindelse med ny tilbygning, Parallelsvej 11A, 3070 Snekkersten – Sags nr. 20/37296 og 21/19613

Planklagenævnet har hjemvist Center for By, Land og Vands afgørelse om afslag til opdeling af ejendommen på Parallelsvej 11A, Snekersten i 2 selvstændige boliger efter nedrivning af eksisterende bebyggelse og ved opførelse af ny tilbygning på ejendommen.

Center for By, Land og Vand gav den 27. maj 2021 afslag på dispensation for lokalplan 1.122 ”*Det gamle Snekersten*”.

Center for By, Land og Vand vurderede, at det var i strid med lokalplanens § 4, stk. 1, at man efter opførelse af en ny tilbygning kan opdele ejendommen i 2 selvstændige boliger på mindst 200 m², da der ikke var tale om eksisterende bebyggelse på lokalplanens vedtagelsestidspunkt.

Planklagenævnet har hjemsendt Center for By, Land og Vands afgørelse, da de vurderer, at lokalplanens § 4, stk. 1 ikke er præcis i forhold til formuleringen af, hvad det menes med eksisterende bebyggelse.

Planklagenævnet vurderer dermed, at man til eksisterende ejendom ved tilbygning kan inndeke ejendommen i 2 selvstændige boliger, såfremt ejendommen er over de i lokalplanens fastlagte 400 m².

2.3 Afgørelse i sag om landzonetilladelse til opstilling af en telemast, Gurrevej 379 i Gurre, 3490 Kvistgård – Sags nr. 21/33038, 21/33039 og 20/37999

By, Plan og Miljøudvalget gav den 13. september 2021 landzonetilladelse til en 48 m antennemast i Gurre på adressen Gurrevej 379, 3490 Kvistgård.

Flere af de nærmeste naboer påklagede afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har den 14. februar 2022 stadfæstet afgørelsen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Volmersvej 13.pdf
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Fuglebakkevej 14.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Parallelvej 11A.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Gurrevej 379.pdf

Punkt 17: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Intet at bemærke.

Punkt 18: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Intet at bemærke.

Punkt 19: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til maj-mødet

Orientering: Byggesagsstatistik 1. kv.

Orientering: Nye regler for etablering af ladeinfrastruktur

Orientering: Sundhedsprofilen

Beslutning: Endelig vedtagelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Skibstrup

Beslutning: Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand

Beslutning: Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan i Espergærde

Beslutning: Byggeri på Mads Holmsvej 8

Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt hus Ny Strandvej 3

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Orientering foretaget.

Punkt 20: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Punkt 21: Beslutning: Udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 4.022 - skole, ældrec. m.v. på Falkenberggårdarealet

22/12064

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune gav den 14. januar 2022 dispensation fra Lokalplan 4.22, Skole, ældrecenter og boliger på Falkenberggårdarealet, til etablering af et kunstgræsanlæg på ejendommen Falkenbergvej 20, 3140 Ålsgårde. Kommunen traf samtidig en afgørelse om, at kunstgræsanlægget i øvrigt er i overensstemmelse med Lokalplan 4.22.

Afgørelserne blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet af en nabo og en grundejerforening.

Planklagenævnet besluttede den 24. marts 2022 at ophæve afgørelsen om dispensation og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen. Det betyder, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag, hvis der skal etableres en kunstgræsbane.

Planklagenævnet afviser klagen over den nye kunstgræsbane (hovedbanen). Det betyder, at tilladelse til etablering af hovedbane, med tilhørende skråning står ved magt, og kan gennemføres.

By- Plan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af et plangrundgrundlag der muliggør kunstgræsanlæg på de to tillægsbaner vest for hovedbanen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Stadion er i tråd med kommunes Idræts- og Fritidspolitikks målsætning om, at ”profilere Helsingør som en attraktiv idræts- og fritidskommune med regionale, nationale og internationale begivenheder og events”, og med ønsket om et eliteidrætsmiljø, der gavner især ungdommens talentudvikling.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for ophævelse af Helsingør Kommunes dispensation fra lokalplan til etablering af kunstgræsanlæg på Falkenbergvej

Planklagenævnet finder, at det er i strid med planens principper at dispensere fra § 5, stk. 6, og § 7, stk. 1, til det ansøgte kunstgræsanlæg, som efter nævnets opfattelse udgør bebyggelse. Nævnet lægger vægt på, at lokalplanens anvendelsesbestemmelse i § 3, stk. 6, fastsætter, at enhed 6 kun må anvendes til grønt område og skal friholdes for bebyggelse.

Nævnet bemærker, at det forhold, at kunstgræsbanen ønskes placeret i et område, der i lokalplanens kortbilag 2 er påført teksten: ”Evt. boldbaner for ny skole”, ikke kan medføre et andet resultat. Nævnet lægger vægt på, at det ansøgte ikke er en græsbane, men har karakter af bebyggelse.

Planklagenævnet finder derfor ikke, at kommunen har haft hjemmel i planlovens § 19 til at give dispensation til etablering af et kunstgræsanlæg, idet det er i strid med planens principper.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnet afgørelse er vedlagt, samt Lokalplan nr. 4.22.

2. Øvrige klagepunkter

- Hensigtsmæssighed
- Beplatning

Planklagenævnet har ikke forholdt sig til disse punkter i behandlingen af klagerne.

3. Udarbejdelse af tillæg 1 til Lokalplan 4.022 - skole, ældrec. m.v. på Falkenberggårdarealet

For at muliggøre den igangsatte kunstgræsbane anbefaler administrationen, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 4.022, der muliggør et kunstgræsanlæg.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan sendes i offentlig høring i henhold til planloven.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at igangsætte planlægningen for ”Tillæg 1 til lokalplan 4.022 - skole, ældrec. m.v. på Falkenberggårdarealet”, der muliggør kunstgræsanlæg på de to tillægsbaner vest for hovedbanen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Bilag

1: Afgørelse fra planklagenævnet

2: Lokalplan 4.22