

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 09-12-2021

**Mødedato** Torsdag d. 09. december 2021 kl. 15:00

**Mødested** Pyramiden, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Jørgen Bodilsen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober.....	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 1.188 - Boliger v	9
Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for	14
Beslutning: Offentliggørelse af planforslag for solcelleanlæg ved Skibstrup.....	19
Beslutning: Vedtagelse af udkast til Arkitekturpolitik og udsendelse i høring.....	24
Beslutning: Dispensation fra lokalplanen, Energivej 19, 3000 Helsingør.....	28
Beslutning: Valg af udvalg for udpegning af formand for Naturgruppen 2022-2025.....	31
Orientering: Nordkystens Fremtid.....	33
Beslutning: Nordkystens Fremtid - Organisering af bygherrerollen.....	36
Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022.....	40
Beslutning: Deltagelse i projekt om klimatilpasning - Greater Copenhagen.....	43
Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2022.....	45
Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2022.....	48
Beslutning: Afklaring af, hvem der skal fastsætte serviceniveau for vand på terræn.....	50
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladser - Gl Hellebækvej 63-1	54
Beslutning: Retning for kommuneplantillæg for Parkeringsnorm.....	59
Beslutning: Prøvestensvej/Birkedalsvej - Anlæg af rundkørsel - ekspropriationsbeslutning.....	64
Beslutning: Mørdrupvej/Hovvej - Etablering af signalregulering - på ekspropriationslignende vilkår	67
Beslutning: Cyklisthandlingsplan udmøntning af pulje 2022.....	69
Orientering: Status på Open Call Byrum 2021.....	73
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09-12-2021.....	77
Meddelelser.....	81
Eventuelt.....	82
Orientering: Kommende sager.....	83
Godkendelse af referat.....	84
Orientering: Tilfredshedsmålinger på byggesagsområdet 2021.....	85
Orientering: Evaluering af Nordsjællands Park og Vej - styringsprincip og rammer for fremtidigt ar	88

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

20/22241

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Udvalget besluttede at ændre sag 21 til et beslutningspunkt, herefter blev dagsordenen godkendt.

## Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober

21/9585

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2021 på drift og anlæg for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af oktober måneds forbrug, og der er – så vidt muligt - taget højde for eventuelle ekstraudgifter som følge af Covid-19.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

#### 1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 8.120.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2021	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 31.10	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.9**	Mer/mindreforbrug ift. opr. Budget	Mer/mindreforbrug ift. forventet budget
Budgetområde					30.9**	***	***
By-, Plan- og Miljøudvalget	138.520	141.501	70,9%	133.381	330	5.139	8.120
201 Miljø, Natur og Klima	4.765	6.573	44,6%	5.773	380	-1.008	800
<i>Rammestyret</i>	<i>4.765</i>	<i>6.573</i>	<i>44,6%</i>	<i>5.773</i>	<i>380</i>	<i>-1.008</i>	<i>800</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.648	87.806	70,7%	80.486	-50	6.162	7.320
<i>Rammestyret</i>	<i>86.648</i>	<i>87.806</i>	<i>70,7%</i>	<i>80.486</i>	<i>-50</i>	<i>6.162</i>	<i>7.320</i>
206 Nordsjællands	47.107	47.122	75,0%	47.122	0	-15	0

## Park og Vej

Rammestyret	47.107	47.122	75,0%	47.122	0	-15	0
-------------	--------	--------	-------	--------	---	-----	---

\* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

\*\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forøgelse angives med minus.

\*\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 133.381.000 kr.

### 1.1. Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 800.000 kr. Der er mindreforbrug på naturbudgettet på 440.000 kr. som følge af Covid-19, der forventes at forsinke nogle projekter. Derudover er der mindreforbrug på rottebekæmpelsen på 360.000 kr., der skyldes at projektet med at installere rottespærrer i institutionerne er blevet forsinket. Budgettet forventes anvendt til gennemførelse af projektet i 2022.

### 1.2. Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 7.370.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på kollektiv trafik på 3.600.000 kr. som skyldes, at Movia modtager kompensation fra staten for manglende indtægter som følge af Covid-19.

En landsretsdømme fra december 2019 fastslog, at grundlaget for forsyningsselskabernes opkrævning af vejafvandingsbidrag kun må indeholde anlægsudgifter, der vedr. vejvand. Efter afklaring med Forsyning Helsingør er det aftalt, at der tilbagebetales 1.500.000 kr. fra tidligere år, samt at der betales aconto 2.000.000 kr. for 2021. Nettobetaling til Forsyning Helsingør i 2021 bliver på 500.000 kr. Budgettet til vejafvandning i 2021 er på 3.790.000 kr. og det forventede mindreforbrug bliver således på 3.290.000 kr.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på 730.000 kr. på byrumsmidlerne som skal bruges i 2022 til færdiggørelse af byrumsprojekter fra opencall 2021. Hertil kommer forventet mindreforbrug på Rammen til forbedring af færdselsarealer på 250.000 kr., der skal anvendes i 2022 i forbindelse med færdiggørelse af rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej.

Dertil kommer forventet samlet merforbrug på parkeringsservice på 500.000 kr. Der er forventede mindreindtægter på 700.000 kr., der dels skyldes færre indtægter som følge af Covid-19, og dels færre indtægter som følge af fratrådt medarbejder. Derudover er der mindreforbrug på lønbudgettet på 200.000 kr. som følge af en vakant stilling.

I forhold til rapporteringen pr. 30. september er der et fald i forventet forbrug på 330.000 kr., der primært skyldes det forventede mindreforbrug på rottebekæmpelsen, jf. ovenfor.

## 2. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 24.343.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 2. Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget - anlæg

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 30.9	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.08**	Mer-/mindreforbrug ift. oprindeligt budget***	Mer-/mindreforbrug ift. forventet budget***
By-, Plan- og Miljøudvalget	47.502	54.748	21,5 %	30.405	9.193	17.097	24.343
Udgifter i alt	47.502	62.748	23,5 %	38.405	9.193	9.097	24.343
Indtægter i alt	0	-8.000	37,5 %	-8.000	0	8.000	0

\* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

\*\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

\*\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 30.405.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 24.343.000 kr., der primært skyldes:

*Cykelstier på Møllebakken:* Der forventes et mindreforbrug på 865.000 kr., der skal anvendes i 2022, hvor projektet forventes afsluttet.

*Cyklisthandlingsplan udmøntning:* Der forventes et mindreforbrug på 1.500.000 kr., der skal anvendes i 2022, hvor arbejdet med cykelparkering ved Espergærde station forventes afsluttet.

*Legepladser i byens rum:* Der forventes et mindreforbrug på 425.000 kr., der skal anvendes i 2022, hvor projektet forventes afsluttet.

*Lundegade trafiksanering og forskønnelse:* Der forventes et mindreforbrug på 2.296.000 kr. Projektet er i gang og anlægsarbejderne forventes startet i december 2021. Mindreforbruget skal anvendes til færdiggørelse af projektet i 2022.

*Parkering og infrastruktur nyt stadion:* Der forventes et mindreforbrug på 4.162.000 kr. Helhedsplan/skitseprojekt er udarbejdet og dispensation fra lokalplan og vvm screening er gennemført, og revideret skitseprojekt er under udarbejdelse. Mindreforbruget skal bruges i 2022, hvor de større anlægsarbejder forventes afsluttet.

*Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker:* Der forventes et mindreforbrug på 786.000 kr. Mindreforbruget forventes anvendt til cykelstiprojekt på Nordre Strandvej i 2022.

*Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej:* Der forventes et mindreforbrug på 4.816.000 kr., der skal anvendes i 2022 til færdiggørelse af projektet. Projekteringen, arealerhvervelse og vvm screening er igangsat, og der er søgt om dispensation for fredning. Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo 2021 og afsluttet i foråret 2022.

*Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej:* Der forventes et mindreforbrug på 4.592.000 kr., der skal anvendes i 2022 til færdiggørelse af projektet. Projektet er udskudt lidt grundet koordinering med slidlagarbejder andre steder i byen. Derudover forlænges anlægsperioden, idet Forsyning Helsingør har suppleret med et større afvandingsprojekt.

*Rundkørsel Hovvej/Mørdrupvej:* Der forventes et mindreforbrug på 1.494.000 kr., der skal anvendes til slidlag, afstribning og ekstraarbejder i 2022.

*Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej:* Der forventes et mindreforbrug på 2.089.000 kr., der forventes anvendt i 2022 til færdiggørelse af projektet. Projektet er udskudt som følge af anlæggelse af rundkørsel ved Hovvej/Hornbækvej. Hvis begge projekter gennemføres samtidig, vil det have store konsekvenser fra trafikafviklingen til/fra Espergærde.

I forhold til månedsopfølgningen pr. 30. september er der et fald i forventet forbrug på 9.193.000 kr., der primært skyldes større forventede mindreforbrug på anlægsprojekterne Lundegade trafiksanering og forskønnelse, Parkering og infrastruktur nyt stadion, Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej samt Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

## 1: Udspecificering af anlægsprojekter oktober

# **Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 1.188 - Boliger ved Rønnedalen**

21/24800

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 - Boliger ved Rønnedalen har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Byggeri af almene boliger i varierende størrelser understøtter Vision 2030 om at udvikle byer og lokalsamfund, der er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige, og som skaber nye varierede boformer, der fremmer muligheden for fællesskaber.

Projektet understøtter også Bosætnings- og boligpolitikens mål om at skabe variation i boligtyper – og størrelser i både eksisterende og fremtidigt byggeri.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Lokalplanens baggrund

Boligselskabet Nordkysten ønsker mulighed for at opføre op til 27 nye almene boliger omkring den eksisterende afdeling bestående af 12 boliger.

De nye boliger ønskes opført med en variation af lejlighedsstørrelser og som en kombination af tæt-lav- og etageboliger. Det skal sikre en varieret beboersammensætning. Boligerne ønskes opført i 2 etager i maksimal højde på 7,5 m.

### 2. Lokalplanens indhold

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30. Tage skal fremstå som sadeltag med en maksimal taghældning på 35 grader.

Der udlægges byggefelter til boliger og til et fælleshus. Småbygninger må etableres uden for byggefelterne. Boligbebyggelsen må højst opføres i 2 etager enten som tæt-lav eller som etageboliger med en maksimal højde på 8,5 m. Facadehøjden må højst være 6 m. Altaner må kun vende ind mod bebyggelsens indre rum.

Boligbebyggelsens facader må fremstå med træbeklædning, der enten er ubehandlet eller sort træ. Desuden må facaderne fremstå beklædt med håndstrøgne uglacerede beklædningsstegl eller beklædt med naturskifer.

Der udlægges fælles friareal, areal til små haver og kantzoner i tilknytning til boligerne. Langs Gurrevej udlægges et beplantningsbælte på 5 m, det skal sikre, at områdets grønne præg fastholdes. Nøddehegnet langs det østlige skel og hestekastanjen ved det sydlige/østlige skel udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for at regnvand kan håndteres lokalt. Men da grundvandet står højt på grunden, er der mulighed for at dette ikke kan lade sig gøre. Regnvand skal så i stedet ledes til regnvandskloak.

### 3. Politisk behandling

Byrådet besluttede den 16. december 2019 at sælge matr. nr. 34b, Helsingør Markjorder beliggende Gurrevej 93 og matr. nr. 34 e, Helsingør Markjorder beliggende Rønnebær Allé 170 samt vejarealet litra 7000 bæ til Boligselskabet Nordkysten.

Byrådet besluttede den 22. juni 2021 at offentliggøre forslag til Tillæg 11 og forslag til Lokalplan 1.188 i en periode på 8 uger.

### 4. Høring

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 har været i høring i perioden fra den 24. juni 2021 til den 19. august 2021.

I perioden er der indkommet 10 høringssvar. Der er desuden modtaget en underskriftindsamling underskrevet af 51 borgere, heraf har 8 husstande indsendt et individuelt høringssvar.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelsen om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Høringssvarene omhandler bl.a. bekymring for højden på byggeriet herunder terrænforskel fra tidligere opfyld af grunden, indbliksgener, højtstående grundvand herunder bekymring for sætningsskader i forbindelse med nyt byggeri, reduktion af vejbyggelinje langs Gurrevej samt dyreliv i form af padde, snog og ræv.

Behandling af høringssvar og samlede indsigelser er vedlagt.

### 5. Efter udløb af høringsperioden

### *5.1. Salamander*

En borger har fremsendt et billede af en salamander fundet i en nabohave. Der er tale om en Lille Vandsalamander som er ret almindelig. Alle padder er fredede, men Lille Vandsalamander er ikke på habitatdirektivet i modsætning til Stor Vandsalamander. Habitatdirektivet beskytter dyret og deres levesteder. Det er ikke tilfældet for Lille Vandsalamander som kun er beskyttet efter nationallovgivning, hvor man ikke må fange eller slå den ihjel.

### *5.2. Paddeundersøgelse*

På baggrund af henvendelserne har forvaltningen fået foretaget en paddeundersøgelse af en ekstern paddeekspert. Paddeeksperten vurderer ud fra billederne, at der er tale om en Lille Vandsalamander og en butsnudet frø. Paddeundersøgelsen viser, at der ikke er fundet hverken butsnudet frø, spidssnudet frø eller Lille Vandsalamander inden for lokalplanområdet. På baggrund af spredningsbarrierer, potentielle ynglesteder af lav kvalitet og afstanden til nærmeste potentielle ynglested forventes lokalplanområdets bevoksninger ikke at kunne rumme større antal af beskyttede padder, og området vil højst have perifer betydning som levested for bestande af disse arter. Paddeeksperten vurderer imidlertid, at lokalplanområdet har potentiale til at fungere som spredningskorridor mellem potentielle yngle- og landlevesteder.

Omkring søerne ved den internationale Højskolesyd for lokalplanområdet er der 2,5 ha. mose og skov, som vurderes at være paddernes kerneområde. Herfra vil de sprede sig i mere eller mindre omfang ind i det omkringliggende område. Jo længere fra yngleområdet/kerneområdet man er jo mindre betydning vil området have for bestanden af padder.

Fundet af en Lille Vandsalamander og butsnudet frø vurderes ikke at være til hinder for realiseringen af planerne. Administrationen foreslår at der tilføjes bestemmelse om at visse arealer skal fremstå som uklippede, og at der skal etableres buske og levende hegn, som skal sikre levesteder for padder. Jf. afsnit 6. De foreslåede arealer til lokal håndtering af regnvand (LAR) kan designes, så der kan anvendes som levesteder for padder.

### *5.3. Fornyede miljøscreeninger*

Administrationen har på baggrund af henvendelser om padder og efterfølgende paddeundersøgelse foretaget fornyede miljøscreeninger af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne ikke vil få negativ indvirkning på miljøet – herunder beskyttede dyrearter, fordi projektet er af et forholdsvis begrænset omfang - set i forhold til den bymæssige sammenhæng, det indgår i.

### *5.4. Forlængelse af høringsperiode*

En borger har henvendt sig med ønske om en at høringen forlænges, da borgeren ikke mener, at høringen har været tilsendt alle implicerede beboerne med svarfrist den 19. august 2021.

Administrationen har sendt høringsbrev om forslag til Lokalplan 1.188 og forslag til Kommuneplantillæg 11 digitalt direkte til de samme borgere, som modtog invitation til det forudgående borgerinddragelsesmøde den 15. april 2021.

Der kan være borgere, der har været tilmeldt den forudgående borgerinddragelse, som har fået informationen fra kommunens hjemmeside, men som ikke bor inden for høringsområdet. Dem er vi ikke forpligtede til at orientere direkte.

Administrationen vurderer ikke, at der skal foretages en fornyet høring af planforslagene.

## 6. Administrationens forslag til ændringer

1. Til § 6.3 tilføjes, at småbygninger ikke må etableres inden for 4 m fra eksisterende drænledning. Redegørelsen konsekvensrettes.
2. § 6.4 justeres således at den maksimale højde nedsættes fra 8,5 m til 8 m. Redegørelsen konsekvensrettes.
3. § 8.8 får en tilføjelse om, at naboskel kun må fremstå afgrænset af levende hegn eller buske. Dog må der ikke etableres levende hegn eller buske inden for 4 m fra eksisterende drænledning langs det østlige skel.

Der tilføjes en note om at bestemmelsen skal sikre, at områdets grønne præg fastholdes og at indbliksgener minimeres. En del af beplantningen er eksisterende. Der er etableret en drænledning langs det østlige skel, og i et 4 m bredt bælte er det forbudt at bygge, beplante eller på anden vis forhindre afgang til ledningen.

4. § 8.9 får tilføjet, at beplantningsbæltet ud over træer og buske kun må bestå af uklippede græsser, og at arealer vist på kortbilag 2 også kun må fremstå som uklippede græsser og blomster af hjemmehørende arter.

Der tilføjes en note om, at buske og uklippet græs er gode levesteder for bl.a. padder. De trives på arealer, hvor der er urørt og rodet bl.a. ved dødt ved. Uklippede græsser og blomster af hjemmehørende arter giver mulighed for øget biodiversitet.

5. § 8.10 får tilføjet at 3 spidsløn langs det syd-vestlige skel og en poppel langs det vestlige skel udpeges som bevaringsværdige.
6. Redaktionelle rettelser og justeringer, herunder tilrettes byggefelt 4 til byggefelt 3 i første sætning i § 6.4.
7. Konsekvensrettelser af Kortbilag 2, herunder arealer til uklippet græs og blomster, afstand til drænledning og bevaringsværdig beplantning.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Salget af Gurrevej 93 og Rønnebær Allé 170 vil indbringe en indtægt, men der skal også ydes grundkapitallån. Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der har været afholdt en forudgående borgerinddragelse i form af et digitalt borgermøde den 15. april 2021 og naboer har deltaget i udpegning af bevaringsværdig beplantning den 28. april 2021.

Der har desuden været en besigtigelse den 7. juni med deltagelse af By- Plan og Miljøudvalget i forbindelse med behandlingen af planforslagene.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 1.188 vedtages endeligt med ændringerne nævnt under punkt 6.
2. at afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planerne.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

### Ad1

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der skal være et beplantningsbælte med hjemmehørende træer ud for den sydlige halvdel af det østlige del af byggefelt 1.

### Ad 2

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

- 1: Samlede høringssvar
- 2: Underskriftsindsamling Rønnedalen
- 3: Forslag til Lokalplan 1.188
- 4: Forslag til Kommuneplantillæg 11
- 5: FORNYET Screening af planer for pligt om miljøvurdering\_lkp 1.188
- 6: FORNYET Screening af planer for pligt om miljøvurdering\_Tillæg 11 til KP 2019
- 7: Behandling af høringssvar 11.11.2021
8. Supplerende udpegning bev. træer.pdf

# Punkt 4: Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen

18/8668

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Byrådet skal beslutte om ”Forslag til Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen” skal vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring, herunder beslutte om kommuneplan og lokalplan skal muliggøre, at der på Espergærde Havn kan opføres en ny bygning til havnerelaterede formål.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

En lokalplan med fokus på at sikre stedbundne kvaliteter i den lokale kultur- og bygningsarv, kulturmiljøer og landskabet, udviklet med input fra og i samarbejde med lokale borgere, er i tråd med Vision 2030, Planstrategi 2030, bosætnings- og boligpolitikken samt Biodiversitets-plan 2019-2030.

Se uddybning i sagsfremstilling om sagen til By-, Plan- og Miljøudvalget den 12. april 2021, dagsordenspunkt 5.

## Sagsfremstilling

Ønsket om en lokalplan for ”det gamle Espergærde” stammer fra borgerdialogen i forbindelse med kommuneplanlægning i 2017 og 2018. Ønsket var inspireret af lokalplanen for ”det gamle Snekkersten”, som regulerer både bevaring og udvikling. Baggrunden var, at mange borgere frygter en glidende udvanding af områdets særlige karakter.

Arbejdet blev prioriteret og igangsat i foråret 2021 med en forudgående høring. Den skriftlige inddragelse blev fulgt op med et fysisk borgermøde i september. Input fra begge borger-inddragelser bekræfter, at en plan for både bevaring og udvikling af denne del af Espergærde endnu er højt ønsket, se bilag 1 og 2.

Som en konsekvens af de indledende analyser mv. blev det meget store lokalplanområde delt op i tre. Nu foreligger der et lokalplanforslag for den centrale del, som blev prioriteret først. Se planforslaget på [lokalplanportalen](#) eller bilag 3 (kun den digitale version har aktive links).

### 1. Planens formål og indhold

Formålet er at fastholde og styrke områdets kvaliteter og særlige karakter – områdets bymiljø - til glæde for nutiden som fremtiden. Lokalplanen fastlægger (definerer) og beskytter derfor områdets bevaringsværdier og fastsætter en ramme for den videre udvikling, med øje for hvad der sikrer tilpasning til bymiljøet og bevaringsværdierne.

Da der er tale om et eksisterende område, der betragtes som fuldt udbygget - og hvor der for størstedelen af området er mange bindinger i form af kulturmiljø, beskyttelser og fredninger -, er planen forholdsvist restriktiv, særligt hvor bevaringsinteresserne er flest.

Da den overordnede karakter af "åbent og grønt" ældre villaområde skal fastholdes og styrkes, har det fx den konsekvens, at væsentlig fortætning ikke tillades. Det medfører også, at ca. en fjerdedel af områdets huse (hovedbygningerne) skal bevares og omfattes af regulering, hvis man ønsker at bygge om eller til (til orientering erstatter lokalplanens udpegninger kommune-planens udpegning af bevaringsværdier).

Matrikulære ændringer som udstykninger, arealoverførsler, sammenlægning eller samnotering af grunde reguleres også, således at der ikke ad den vej kan ske en glidende fortætning eller grunde kan vokse sig så store, at der kan opføres meget store huse, som afviger fra området.

Mht. planens anvendelsesbestemmelser er den store forskel i forhold til den nuværende situation uden lokalplan, at planen indsnævrer mulighedsrummet for så vidt angår hvilke boligtyper, der må etableres, og hvor der må være butikker mv. Det medfører, at der ikke må opføres nye etageejendomme, rækkehuse, gårdhavehuse, dobbelthuse eller tofamiliehuse samt at småerhverv, butikker, caféer o.l. fremover kun må placeres inden for delområde 3 (Havnetorvet), der i øvrigt fortsat ønskes styrket som omdrejningspunktet for områdets byliv.

Da planens bebyggelsesregulerende bestemmelser har til hensigt at sikre, at der fremadrettet sker en arkitektonisk og volumenmæssig tilpasning af nybyggeri til det, som skal fastholdes og understøttes, fastsætter planen bebyggelsesprocenten til 25% for delområde 1 (det nordligste villaområde), hvor der er flest bevaringsinteresser, mange store grunde og et kulturmiljø.

Bebyggelsesprocenten fastholdes på de nuværende 30 % for delområde 2 (det sydligste villaområde), hvor der er færrest bevaringsinteresser, intet kulturmiljø og mange mindre grunde. Havnetorvet, sejlkubbens og skolens område fastholder også 30 %, fordi en øget tæthed og lidt ekstra ramme giver mening og kan tåles her. I de resterende delområder kan der ikke ske meget, helt i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Det er fx inden for kirkens område og på strandarealer. Vedr. Espergærde Havn, se nedenfor.

Planen giver samtidig fremtidens bygherrer et vist arkitektonisk råderum mht. formgivning og materialer. Bestemmelserne tager udgangspunkt i de mønstre, der allerede er, da det er med til at sikre områdets karakter og det giver visuel ro.

Det betyder:

- at primær bebyggelse skal fremstå som længehuse i op til én etage med udnyttelig tagetage, og at tagene skal være symmetriske saddeltage med en taghældning på mindst 30 grader. Dog må primær bebyggelse i delområde 2 også opføres i én etage med fladt tag eller tag med ensidig hældning med en taghældning på mindst 15 grader, og primær bebyggelse i delområde 3 må opføres i op til 2 etager med symmetrisk saddeltag med en taghældning på mindst 30 grader.
- at det dog også gælder (for alle tagformer), at mindre bygninger, der hænger sammen med hovedhuset, og bygningsdele som vindfang, udestue, kviste, karnapper, trappe-rum, tårne, frontispice o.l. må gives andre tagformer. Det skal dog sikres, at sådanne mindre bygninger og bygningsdele arkitektonisk underordner sig hovedhuset, og at maksimalt halvdelen af tagfladen må udgøres af kviste, frontispicer mv.
- at der ikke er fastsat bestemmelser for tagudhæng, gesimser, skorstene, vinduer, døre, tagrender, nedløbsrør, facaderytme o.l.

Administrationen vurderer, at disse regler (sammen med råderummet for bebyggelsesprocent, materialer og farver) fortsat giver mulighed for varieret arkitektur. Både nutidig arkitektur, tilpasset området, så vel som "klassisk" eller traditionel arkitektur, inspireret af de historiske huse.

Det medfører, at der ikke længere kan opføres huse i to fulde etager med fladt tag.

Vurderingen er, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser harmonerer fint med størstedelen af områdets nuværende bebyggelse, villaerne, og samtidig sikrer, at ny bebyggelse bliver stedtilpasset bebyggelse.

Af øvrige relevante bestemmelser kan nævnes:

- terrænreguleringsbestemmelser (højder måles fra naturligt, eksisterende terræn),
- at der ikke må ske terrænændringer og at der skal værnes særligt om den tilbageværende del af kystskrænten,
- at bestemte træer skal bevares, men må plejes,
- at "de grønne vejbilleder" skal fastholdes (via byggelinjer mod veje og hoveregel om løvfældende hække i skel, samt forbud mod mure og faste hegn, dog med få undtagelser omhandlende visse stakitter, støttemure og støjhegn enkelte steder),
- at der mod vej også kan være delvist "åbne forhaver",
- at halvdelen af en villagrund skal henligge som have/grønt friareal, dvs. ubebygget og ikke befæstet,
- at det er tilladt at nedsive eller forsinke regnvand på egen grund, hvis det er muligt,
- at Ewaldsparken og andre grønne rekreative arealer fastholdes,
- at enkeltelementer og anlæg af kulturhistorisk betydning også udpeges og bevares.

Bemærk: sager, hvor der har pågået en forhåndsdialog og hvor der er foretaget et bindende forhåndstilsagn vil forsat have krav på en byggetilladelse i overensstemmelse med denne forhåndsdialog, uanset at det ikke er i overensstemmelse med den nye lokalplan.

## 2. Mht. Espergærde Havn

Havnens bestyrelse ønsker at opføre et nyt havnehus på ca. 100 m<sup>2</sup> i skel mod store strand, ca. ud for, hvor den eksisterende toiletbygning ligger, dog på havnens eget areal. Se bilag 4.

Administrationen kan dog ikke anbefale projektet, da det strider mod kommuneplanrammen, der ikke tillader yderligere bebyggelse på havnen, og det vil svække kulturmiljøet.

Kulturmiljøet for "Det gamle Espergærde" omfatter området omkring og syd for havnen og villabebyggelsen ind mod banen mod vest. Kulturmiljøet består af samspillet mellem den lille havn, strand og strandeng og af forbindelsen til den bagvedliggende villabebyggelse med oprindelse i starten af 1900-tallet.

Havn, strand og strandeng beskrives som et letopfatteligt og funktionelt hele.

Det fremhæves i beskrivelsen, at kulturmiljøet er sårbart overfor bygningsmæssige ændringer af de oprindelige huse, yderligere fortætning af bebyggelsesstrukturen samt reduktion af areal af strand og strandeng.

Administrationen vurderer, at det ønskede havnehus vil svække samspillet mellem havn, strand og strandeng, og at det derved vil svække kulturmiljøet.

Hvis Byrådet ønsker at muliggøre havnehuset forudsætter det, at kommuneplanrammen og kulturmiljøbeskrivelsen skal revideres. Herudover skal lokalplanforslag 3.55 og miljø-screeningen tilpasses (sidstnævnte både hvad angår kommuneplantillæg og lokalplan).

### 3. Miljøvurderingsloven

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget gennemført screening af planens indhold i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Se bilag 5.

På baggrund af screeningen har Helsingør Kommune vurderet, at planforslaget ikke forventes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning, og der er truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planforslaget. Der udarbejdes derfor ikke miljørapport.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ønsket om en lokalplan opstod i forbindelse med borgerdialog om kommuneplanlægning i 2017 og 2018. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som fra oktober 2017 til marts 2018 belyste udfordringerne og behov, og kom med anbefalinger. Den 7. maj 2018 blev det besluttet at udarbejde en bevarende lokalplan, når der var ressourcerne til det. Arbejdet i foråret 2021.

I foråret 2021 blev sagen prioriteret. Efter igangsætning blev der gennemført en forudgående skriftlig høring/inddragelse (fra den 14. april til den 12. maj). Den 18. april blev der gennemført en besigtigelse med en lille gruppe borgere (pga. Covid-19). Den 22. september blev der afholdt et supplerende fysisk borgermøde. Som følge af borgerinddragelsen har der herudover været 1:1 dialog med mange borgere.

Planforslaget foreslås udsendt i 8 ugers høring, grundet sammenfald med jul og nytår. Minimumsperioden for lokalplaner er 4 uger, men pga. planens kompleksitet og ferier foreslås 8 uger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at det besluttes, om projekt for et havnehus, bilag 4, skal muliggøres via et kommuneplantillæg og indarbejdelse i lokalplan 3.55 og tilhørende miljøscreeninger.
2. at det besluttes at vedtage "Forslag til Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen" til udsendelse i høring i 8 uger.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

#### Ad 1

Udvalget anbefalede, at indarbejde muligheden for havnehus i kommuneplantillæg og lokalplan 3.55 og tilhørende miljøscreeninger.

## Ad 2

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

1: Notat\_Bemærkninger fra forudgående inddragelse forår 2021\_GDPR\_version

2: Notat\_Opsamling på borgermøde 22.9.21

3: Lokalplanforslag 3.55

4: Havnehus på Espergærde Havn

5: KP 3.55\_Screening af plan for pligt om miljøvurdering\_SMV

# **Punkt 5: Beslutning: Offentliggørelse af planforslag for solcelleanlæg ved Skibstrup**

21/27490

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Byrådet besluttede den 1. juli 2020 at godkende Forsyning Helsingørs projekt om etableringen af en solcellepark på 50-60 hektar ved Skibstrup.

Den 7. september 2020 besluttede By-, Plan-, og Miljøudvalget at igangsætte en planproces for solcelleanlægget.

Udvalget skal beslutte, om vedlagte planforslag skal godkendes og forelægges Byrådet med henblik på offentlig høring sammen med miljøvurderingerne.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c samt Miljøvurderingsloven LBK nr 973 af 25.juni 2020. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Solcelleparken relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager til klimainsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO<sub>2</sub>-neutral i 2045 og at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

Det forventes, at produktionen vil kunne dække omkring halvdelen af husholdningernes elforbrug i Helsingør Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Etableringen af solcelleanlægget forudsætter et nyt plangrundlag. Plangrundlaget er bestående af en ændring af kommuneplanen (kommuneplantillæg) samt en lokalplan for området.

Projekter og planer, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kan kun realiseres på baggrund af en omfattende vurdering af konsekvenserne for miljøet. Både planforslag og projektet som helhed er blevet miljøvurderet.

Vedlagt er:

1. Udkast til Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup.
2. Udkast til Kommuneplantillæg 10 – Solcelleanlæg ved Skibstrup.
3. Udkast til miljørapport for plangrundlag inkl. bilag.
4. Miljøkonsekvensrapport inkl. bilag.

Bilag til miljøvurderingerne er de samme til begge miljøvurderingsrapporter.

## 1. Forslag til Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup

Lokalplanforslaget muliggør etableringen af et ca. 60 hektar stort solcelleanlæg.

Lokalplanen har til formål:

- At fastlægge anvendelsen til teknisk anlæg i form af solcellenergianlæg til produktion af vedvarende energi samt faciliteter som er nødvendige for anlæggets drift og udvikling.
- At fastholde området i landzone.
- At sikre landskabets træk og minimere den visuelle påvirkning i landskabet.
- At bidrage til naturen og biodiversiteten i området.
- At fastsætte vilkår for fjernelse af solcelleanlæg, tekniske anlæg og øvrige installationer når anlægget ikke længere er i drift.

Solpanelerne maksimale højde er op til 4 meter over terræn, og kan udformes som enten sydvendte paneler i øst-vestvendte rækker eller som øst- og vestvendte paneler monteret som små sadeltag i nordsydvendte rækker.

Foruden solcelleanlægget må der inden for området etableres anlæg og faciliteter, som er nødvendige for anlæggets drift og udvikling.

Solcellerne skal placeres naturligt i terrænet, så terrænets fald fastholdes. Ved etableringen af solcelleanlægget, skal der plantes afskærmende grønne beplantningsbælter mod naboer og veje.

Lokalplanen er udarbejdet som en landzonelokalplan med bonusvirkning. Lokalplanen sikrer, at anlægget skal tages ned efter endt drift. Området vil herefter igen overgå til landbrug.

Det er målet, at området efterfølgende i videst mulige omfang tilbageføres til nuværende form og eksisterende anvendelse.

## 2. Kommuneplantillæg 10 – Solcelleanlæg ved Skibstrup

For at muliggøre solcelleanlægget er der udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2019. Kommuneplantillægget sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplantillægget udlægger en kommuneplanramme (4.T4) med anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleenergi og forsyningsanlæg. Af rammebestemmelserne fremgår det, at området skal fastholdes i landzone, og at planlægningen skal forholde sig til højspændingsledningen, og at der i lokalplanlægningen skal fastsættes bestemmelser, som sikrer landskabets træk samt mindsker den visuelle påvirkning i landskabet. Der skal desuden i lokalplanlægningen optages bestemmelser om, at anlægget skal nedtages efter drift.

Desuden omfatter kommuneplantillægget en ny retningslinje i kommuneplanen, som muliggør etablering af større solcelleanlæg på op til 65 hektar i udpegede kommuneplanrammer.

Forslag til kommuneplantillæg nr.10 til Kommuneplan 2019 er vedlagt som bilag.

### 3. Miljørapport for plangrundlag og miljøkonsekvensrapport for projekt

Projekter og planer, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt kan kun realiseres på baggrund af en omfattende vurdering af konsekvenserne for miljøet. Vurderingen skal påvise, beskrive og vurdere projektets væsentlige direkte og indirekte virkning på blandt andet:

- Befolkningen og menneskers sundhed.
- Den biologiske mangfoldighed, med særlig vægt på arter og naturtyper der er beskyttede.
- Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima.
- Materielle goder, kulturarv og landskab samt.
- Samspillet mellem disse faktorer.

*Nedestående figur viser en opsamling af de vurderede miljøpåvirkninger i Miljøkonsekvensrapporten*

<i>Emne</i>	<i>Anlægsfasen</i>	<i>Driftsfasen</i>
Natur, flora og fauna	Ubetydelig	Positiv
Landskab, visualisering og lys	Mindre	Moderat
Jordbund og jordforurening	Moderat	ingen
Råstoffer og affald	Mindre	Ubetydelig
Støj	Mindre	Ubetydelig
Kulturarv og arkæologi	Mindre	Ubetydelig
Friluftsliv, befolkning og sundhed	Mindre	Ubetydelig

*Nedestående figur viser en opsamling af de vurderede miljøpåvirkninger i miljørapporten for lokalplan og kommuneplantillæg*

<i>Emne</i>	<i>Anlægsfasen</i>	<i>Driftsfasen</i>
Natur, flora og fauna	Ubetydelig	Positiv
Landskab, visualisering og lys	Mindre	Moderat
Jordbund og jordforurening	Moderat	Ingen
Råstoffer og affald	Mindre	Ubetydelig
Støj	Mindre	Ubetydelig
Kulturarv og arkæologi	Mindre	Ubetydelig
Friluftsliv, befolkning og sundhed	Mindre	Ubetydelig

Vedlagt er miljørapport for forslag til Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup og kommuneplantillæg 10 - Solcelleanlæg ved Skibstrup samt miljøkonsekvensrapport for solcelleanlægget som helhed.

I rapportererne er også et ikke teknisk resumé af indholdet.

#### 4. Kystnærhedszonen

Området er beliggende inden for kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet.

For kystnærhedszonen gælder bl.a.:

- at der kun må udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone (uden for udviklingsområder), hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
- at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.
- at der skal oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde.
- at der skal redegøres for evt. andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Lokalplansområdets nordlige del er beliggende ca. 1,7 kilometer fra kysten. Arealet er beliggende bag eksisterende by og bebyggelse og skråner mod syd. Bygningshøjden overstiger ikke 8,5 meter.

Anlægget vurderes ikke at påvirke kystlandskabet eller hindre befolkningens adgang til kysten. Anlæggets placering vurderes således ikke i strid med formålet med kystnærhedszonen om at bevare de åbne kyststrækninger som landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk.

Der er redegjort mere specifikt for forholdet til kystnærhedszonens bestemmelser i planforslagenes redegørelsesdel. I planforslagene indgår ligeledes notat om alternative placeringsmuligheder.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ifølge planloven kræver en væsentlig ændring af kommuneplanen en forudgående høring, hvor offentligheden inviteres til at sende forslag og ideer til den påtænkte ændring. Den forudgående høring løb fra den 26. april til den 12. maj 2021.

I tillæg hertil blev der den 10. maj 2021 afholdt et digitalt borgermøde. Formålet med mødet var dels at orientere om projektet, dels at få input til arbejdet.

Afgrænsningen af miljøvurderingernes indhold er ligeledes blevet forelagt offentligheden forud for den endelige afgrænsning af rapporternes indhold.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde. På borgermødet præsenteres projekt og planforslag og borgerne vil have mulighed for at stille spørgsmål til administrationen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 438 – Solcelleanlæg ved Skibstrup godkendes.
2. at forslag til Kommuneplantillæg 10 - Solcelleanlæg ved Skibstrup godkendes.
3. at planforslag og miljøvurderinger fremlægges i offentlig høring i otte uger.
4. at der skal afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Christian Holm Donatzky (B) foreslog, at alle beplantningsbælter, der støder op til naboer, skal være mindst 15 m.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø). Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) stemte imod. Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) undlod at stemme. Forslaget dermed faldet.

Jørgen Bodilsen (Ø) foreslog, at udvalget opfordrer Forsyning Helsingør til at inddrage naboerne i den videre proces.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø). Et flertal, Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

-----  
Herefter anbefalede udvalget indstillingerne med den præcisering, at § 6.1 ændres fra "Solcellerne må placeres frit inden for lokalplanens afgrænsning" til "Solcellerne må placeres frit inden for lokalplanens afgrænsning, dog inden for beplantningsbælterne".

## **Bilag**

1: Lokalplan 4.38 Udkast 2021-12-01\_ny

2: KPT10 Udkast 2021-12-02

3: Skibstrup\_miljørapport over lokalplan og kommuneplantillæg 211206\_3

4: Skibstrup\_VVM\_211206

# Punkt 6: Beslutning: Vedtagelse af udkast til Arkitekturpolitik og udsendelse i høring

21/8522

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Byrådet har, med vedtagelsen af Bosætnings- og boligpolitikken den 26. august 2019, besluttet, at der skal udarbejdes en ny arkitekturpolitik, som strategisk ramme for, hvordan vi i Helsingør Kommune vil arbejde med at varetage og udvikle kommunens arkitektoniske kvaliteter.

By-, Plan- og Miljøudvalget har den 12. april 2021 igangsat udarbejdelsen af politikken og besluttet, at der skal tilknyttes et Arkitekturråd, som skal rådgive administration og politikere i sager af særlig betydning for kommunens fysiske udvikling.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til vedtagelse af udkast til Arkitekturpolitikken og efterfølgende udsendelse i høring. Byrådet skal endvidere tage stilling til vedtagelse af kommissorium for Arkitekturrådets virke i 2022-23.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Politikken er udarbejdet med afsæt i Vision 2030, Planstrategi 2030 og Bosætnings- og boligpolitikken samt andre relevante politikker og planer.

## Sagsfremstilling

På baggrund af By-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning, har administrationen udarbejdet et udkast til Arkitekturpolitik (se bilag 1, Udkast til Arkitekturpolitik) og et kommissorium for Arkitekturrådet (se bilag 2, Kommissorium for Arkitekturråd), der tiltræder i 2022-23.

Nedenfor orienteres om indholdet af politikken og kommissoriet.

### 1. Arkitekturpolitikens formål og indhold

Arkitekturpolitikken er målrettet alle aktører, der ønsker at bygge eller projektudvikle i Helsingør Kommune - private såvel som offentlige bygherrer, projektudviklere og planlæggere. Politikken pejlemærker skal danne afsæt for lokalplaner, bygninger og bebyggelser, gader og pladser, parkering og anlæg i byerne, langs kysterne og i det åbne land.

Politikken har til formål at:

- Fungere som politisk vedtaget grundlag for byudviklingen
- Signalere til byggeriets aktører, at Helsingør Kommune lægger vægt på kvaliteten af det fysiske miljø
- Redegøre for, hvilke eksisterende kvaliteter, sammenhænge og udviklingsprincipper der lægges vægt på i Helsingør Kommune

- Være et redskab til forventningsafstemning og kvalitetssikring på tværs af organisationen og i dialogen mellem kommunen og eksterne bygherrer.

### *1.1. Arkitekturpolitiske pejlemærker*

Omdrejningspunktet for politikken er 6 Arkitekturpolitiske pejlemærker for byudviklingen, som skal medvirke til at bevare, udvikle og styrke kommunens fysiske rammer samt at øge opmærksomheden omkring kommunens arkitektoniske kvaliteter. Pejlemærkerne følges op med forslag til en række understøttende indsatser og vil blive uddybet i en Bygherrevejledning (udarbejdes i 2022).

Pejlemærkerne er følgende:

1. Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje
2. Vi tager afsæt i stedet
3. Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
4. Vi skaber bebyggelser og byrum af høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber
5. Vi udvikler bæredygtigt
6. Vi har fokus på inddragelse og dialog.

### *1.2. Geografiske særkender*

Kommunen beskrives desuden i tre geografiske hovedområder; Kysten og kystbyerne, Helsingør og Landområdet, hver især med lokale særkender og opmærksomhedspunkter, man som bygherre eller byudvikler skal tage højde for i projektudviklingen.

### *1.3. Bæredygtig arkitektur*

Det beskrives i særskilt tema, hvordan vi i Helsingør Kommune vil arbejde for miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed i byudviklingen. Afsnittet har direkte relation til kommunens Bæredygtighedsværktøj, som skal medvirke til at understøtte pejlemærke 5. ”Vi bygger bæredygtigt”.

### *1.4. Tjekliste og krav til bygherrer*

Arkitekturpolitikken afsluttes med en tjekliste (screeningsguide), til brug i dialogen mellem byggeriets parter, og en oversigt over kommunens krav til bygherrer ved opstart af projekter, planer og anlæg. Tjeklisten og konkret projektmateriale vil fremover danne afsæt for administrationens og politiske udvalgs vurdering af projekter, planer og anlæg.

Når der i 2022 er udarbejdet en Bygherreguide, skal det vurderes, om denne kan erstatte Arkitekturpolitikens tjekliste.

## 2. Høringsperioden

For at sikre, at offentligheden får kendskab til Arkitekturpolitikken, og for at understøtte en aktiv aktørinvolvering og bred dialog, lægger administrationen op til, at nedenstående punkter indgår i en kommunikations- og aktørinvolveringsplan:

- ”Præsentationsmøde” i januar: Orientering om politikken formål og indhold, introduktion af Arkitekturrådet og drøftelse om politikvaretagelsen i praksis
- Skriftlig kommunikation om Arkitekturpolitikken, bl.a. via sociale medier og hjemmeside
- Høringsside via kommunens hjemmeside, hvor det er muligt at indgive kommentarer/høringssvar og læse andres input.

### 3. Kommissorium for Arkitekturrådet

Arkitekturrådet nedsættes for en toårig periode, i 2022-23.

Rådet skal, med bred, aktuel og uvildig faglig erfaring, helhedstænkning og et strategisk blik, bidrage til at styrke den byudviklingsmæssige og arkitektoniske kvalitet i en bæredygtig udvikling af Helsingør Kommune.

Rådet har ingen beslutningskompetence, men kan komme med anbefalinger til administration og politiske udvalg, i sager af særlig betydning for kommunens fysiske udvikling. Det gælder konkrete bygge- og anlægssager såvel som planer og byudviklingsprocesser.

Rådet består af tre arkitektfaglige medlemmer, der tilknyttes som eksterne rådgivere. Medlemmerne udpeges af Helsingør Kommune på baggrund af en markedsafdækning, i overensstemmelse med kommunens indkøbs- og udbudspolitik.

### 4. Politisk styregruppe

Politikken er forankret i By-, Plan- og Miljøudvalget, der fungerer som politisk styregruppe for Arkitekturpolitikken og Arkitekturrådet. Udvalget vil desuden blive involveret i forbindelse med Bygherreguideudarbejdelsen i 2022.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er afsat midler i budget 2022 og 2023 til drift af Arkitekturrådet (honorar til de eksterne deltagere).

Der må desuden påregnes internt ressourceforbrug til betjening af Arkitekturrådet.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

I forbindelse med politikudarbejdelsen har involveringen været målrettet det politiske niveau samt byudviklingsfaglig kvalitetssikring af politikken.

Der er afholdt en kick off workshop med By-, Plan- og Miljøudvalget den 17. august, hvor politikken formål og fokus blev drøftet samt et temamøde om politikudkastet den 22. november 2021.

I forbindelse med Arkitekturens Dag, den 2. oktober 2021, er der afholdt en offentlig byvandring i Hellebæk med orientering om arkitekturpolitikens temaer og debat om bevaring og udvikling af kulturarv. Arkitekturpolitikken præsenteres desuden overordnet ved kommunens Erhvervsmøde for byggebranchen den 30. november 2021.

For at brede politikken ud og skabe opmærksomhed omkring den i offentligheden, sendes politikken i høring i januar 2022.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at udkast til Arkitekturpolitikken vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger.
2. at kommissoriet for Arkitekturrådet godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

- 1: Udkast til Arkitekturpolitik Helsingør Kommune
- 2: Kommissorium for Arkitekturråd 2022-23

# **Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra lokalplanen, Energivej 19, 3000 Helsingør**

21/23569

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Helsingør Kommune, Center for By, Land og Vand, har modtaget en ansøgning fra Forsyning Helsingør om dispensation fra Lokalplan 1.143 til placering af en bygning med integreret overdækning og tagudhæng med et samlet areal på ca. 198 m<sup>2</sup> uden for lokalplanens fastlagte byggefelter på ejendommen.

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra bestemmelsen om fastlagte byggefelter i Lokalplan 1.143.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1, fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 20, stk. 2, pkt. 1, fastsætter, at hvor en forudgående skriftlig orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for bl.a. naboer og foreninger, gælder bestemmelser om skriftlig orientering i henhold til planlovens § 20, stk. 1, ikke.

Ejendommen på adressen Energivej 19, 3000 Helsingør, er omfattet af Lokalplan 1.143

”Nyt forsyningscenter på Energivej i Helsingør”.

Af lokalplanens § 7.1 fremgår følgende:

*”Bebyggelsen skal placeres indenfor byggefelterne som vist på kortbilag 2.”*

Af Kortbilag 2 fremgår det, at ejendommen er beliggende i lokalplanens Enhed 1, hvor der er fastlagt fire forskellige byggefelter.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030: Vi træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

## **Sagsfremstilling**

Forsyning Helsingør har ansøgt om en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om fastlagte byggefelter i Enhed 1, idet Forsyning Helsingør ønsker at placere en bygning i en etage med integreret overdækning og tagudhæng uden for de fastlagte byggefelter i Enhed 1. Bygningen med integreret overdækning og tagudhæng ønskes placeret relativt tæt på et af de fire bygge-felter i det pågældende enhedsområde.

Det samlede areal af bygningen og integreret overdækning og tagudhæng er ca. 198 m<sup>2</sup>. Derudover vil øvrige konstruktioner som eksempelvis den støbte platform ved bygningens skydeport, ramper, støttemure og punktfundamenter under stål søjler have et samlet areal på ca. 60-70 m<sup>2</sup> og blive placeret delvist uden for de fastlagte byggefelter i lokalplanens Enhed 1.

Bygningen med integreret overdækning og tagudhæng skal anvendes som flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner for daglig vejning og prøveudtagning af leveret flis. Af logistiske årsager ønskes bygningen opført med en central placering på ejendommen udenfor byggefeltet i Enhed 1.

Ansøgers begrundelse for den ønskede placering er følgende:

- Der har oprindeligt været reserveret et areal i en af kraftvarmeværkets eksisterende bygninger, som er opført på ejendommen inden for et af de fastlagte byggefelter i Enhed 1, til placering af et flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner. Dette areal har efterfølgende vist sig ikke at være hensigtsmæssigt, da det pågældende areal er for lille til at kunne rumme det tekniske udstyr og de funktioner, som er nødvendige for driften af flislaboratoriet,
- På kraftvarmeværket er der behov for at kunne opføre en centralt beliggende bygning med integreret overdækning (flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner og parkeringsareal for maskiner under den integrerede overdækning), der skal kunne fungere som opsamlingssted for flisprøverne,
- Flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner skal være placeret i umiddelbar nærhed af vægt-/prøvningsstedet på kraftvarmeværkets område, idet lastvogne vejes og der udtages prøver af deres flis-last netop i dette område, umiddelbart efter at de er ankommet til kraftvarmeværket.

#### Center for By, Land og Vands vurdering.

Center for By, Land og Vand har vurderet, at den ansøgte placering af et flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner centralt på kraftvarmeværkets område er optimal i forhold til den pågældende bygnings anvendelse og dens umiddelbare nærhed til vægt- og prøvningsstedet på ejendommen. Desuden er den ansøgte placering af flislaboratoriet i umiddelbar nærhed af et af de fire byggefelter fastlagt i Enhed 1 i henhold til lokalplanens Kortbilag 2.

Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at meddelelse af den ansøgte dispensation for placering af et flislaboratorium med tilhørende støttefunktioner uden for lokalplanens fastlagte byggefelter i Enhed 1, ikke vil være i strid med planens principper, og dispensation fra den pågældende lokalplanbestemmelse om fastlagte byggefelter i Enhed 1 vil derfor kunne meddeles.

Centeret vurderer, at den ansøgte dispensation kan meddeles uden nabohøring. Centeret vurderer at bygningens placering ikke medfører væsentlige gener for nogen, idet afstanden fra den ansøgte bygning til nærmeste naboske vil være mere end 50 meter.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om fastlagte byggefelter til opførelse af den ansøgte bygning.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

- 1: Energivej 19, 3000 Helsingør - Teknisk kort - 10.11.2021
- 2: Energivej 19, 3000 Helsingør - Luftfoto 2021 - 10.11.2021
- 3: Planmæssig forespørgsel vedrørende flislaboratorium
- 4: Flislaboratorium - Tegningsmateriale
- 5: Lokalplan 1.143 - Nyt forsyningscenter på Energivej i Helsingør

## **Punkt 8: Beslutning: Valg af udvalg for udpegning af formand for Naturgruppen 2022-2025**

21/36910

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Der skal for perioden 2022-2025 udpeges en formand for Helsingør Kommunes Grønne Råd – kaldet Naturgruppen.

Jf. kommissoriet for Naturgruppen udpeges formanden for Naturgruppen af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget (i indeværende byrådsperiode By-, Plan- og Miljøudvalget).

Da udvalgsstrukturen for perioden 2022-2025 er ændret, skal By-, Plan- og Miljøudvalget beslutte, hvilket udvalg der skal udpege formanden for Naturgruppen.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Sagsfremstilling**

Naturgruppens medlemmer består af repræsentanter for en række interesseorganisationer med natur- og friluftsliv som en del af deres formålsparagraf, samt af repræsentanter for Helsingør Kommune, herunder formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget. Naturgruppens formål er:

- at give foreningernes repræsentanter mulighed for, over for Helsingør Kommune, at påpege belastninger af natur og miljø, som foreningerne mener, er problematiske eller at påpege forhold, der kan forbedres.
- at give foreningerne mulighed for at fremsætte ideer og forslag til forbedring af miljø, natur og friluftsliv i Helsingør Kommune.
- at give foreningernes repræsentanter mulighed for i øvrigt at drøfte planlægningen for Helsingør Kommune med repræsentanter for kommunen.
- at give Helsingør Kommune mulighed for at drøfte idéer eller emner med de organisationer, der er repræsenteret i Naturgruppen.

Der holdes kvartalsvise møder og Center for By, Land og Vand varetager sekretæropgaverne.

Ifølge kommissoriet for Naturgruppen udpeges formanden for gruppen af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget (pt. By-, Plan- og Miljøudvalget). Formanden for Naturgruppen har de sidste valgperioder været identisk med formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget/By-, Plan- og Miljøudvalget.

Da udvalgsstrukturen for perioden 2022-2025 er ændret, skal By-, Plan- og Miljøudvalget beslutte, hvilket udvalg der for den kommende byrådsperiode skal udpege formanden for Naturgruppen.

Der er to muligheder herfor:

- Klima- og bæredygtighedsudvalget – hvor så godt som alle sager og opgaver inden for natur-, miljø og klimaområdet vil ligge.
- By-, Plan- og Trafikudvalget – hvor alle sager og opgaver om byggeri, trafik og kommune- og lokalplanlægning vil ligge.

Center for By, Land og Vand vurderer, at de opgaver der tænkes varetaget af det kommende Klima- og bæredygtighedsudvalg, har bedst sammenhæng med Naturgruppens formål og interesser. Det anbefales derfor, at formanden for Naturgruppen udpeges af det kommende Klima- og Bæredygtighedsudvalg.

Hvis By-, Plan og Miljøudvalget følger indstillingen, vil det kommende udvalg få forelagt en sag om udpegning af formand, ligesom kommissoriet vil blive konsekvensrettet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at formanden for Naturgruppen udpeges af det kommende Klima- og Bæredygtighedsudvalg.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

1: Kommissorium Naturgruppen

# Punkt 9: Orientering: Nordkystens Fremtid

21/33264

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Nordkystens Fremtid er et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt. Formålet med projektet er at øge beskyttelsesniveauet for helårsbebyggelse, sommerhusområder, vejanlæg og andre væsentlige værdier mod havets erosion de næste 50 år.

Med denne sag orienteres Byrådet om:

- Muligheden for afskæring af klageadgang i forbindelse med Nordkystens Fremtid.
- Fordeling af tildelte statslige puljemidler.
- Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. - BEK nr. 705 af 29. maj 2020.

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse – BEK nr. 982 af 24. juni 2020.

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse - BEK nr. 1130 af 02. juni 2021.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen, herunder især:

Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

## Sagsfremstilling

### 1. Mulighed for afskæring af klageadgang

Et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt skal myndighedsbehandles af kystbeskyttelsesmyndigheden i de respektive kommuner. Grundlæggende skal der, jf. kystbeskyttelsesloven, gives klageadgang ved kommunale tilladelser til kystbeskyttelsesprojekter.

Med en ændring af kystbeskyttelsesloven i 2020 blev det muligt for kommunerne at søge miljøministeren om at afskære klageadgangen i sager om fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekter. Miljøministeren kan afskære klageadgangen i særlige tilfælde og hvor samfundsmæssige hensyn vejer tungere end hensynet til de berørte borgere. Desuden skal der være en karakter af akut behov for kystbeskyttelse, hvis klageadgangen skal afskæres.

Projektsekretariatet har fået udarbejdet et notat om klageafskæringen (Se bilag 1), som efterfølgende er blevet juridisk verificeret.

*Nedenstående skema belyser fordele og ulemper*

Gruppe/emne	Fordel	Ulempe
Grundejer	Den kortere procestid betyder en hurtigere beskyttelse af ejendomme og andre værdier.	Brud på retsfølelsen og praksis, da projektet har stor indgriben for den enkelte.
Interesseorganisationer (DN, DOF m.fl)	-	Organisationernes formål negligeres.
Kommunernes adm.	Kort procestid og væsentlig mindre klagesagsbehandling.	Skal udarbejde redegørelse og anmodning om afskæring af klageadgangen til miljøministeren.

Det vurderes at ulemperne ved at benytte muligheden for at afskære klageadgangen samlet set er større end fordelene.

Det vurderes desuden, at risikoen ved erosionen langs Nordkysten, næppe er så overhængende, at projektet ikke kan afvente klagemyndighedens sagsbehandling. Set i lyset af projektets størrelse og kompleksitet, vil en anmodning til ministeren om at afskære klageretten næppe heller blive imødekommet.

Den politiske styregruppe for Nordkystens Fremtid har på den baggrund på møde den 8. marts 2021 vurderet, at projektet ikke skal arbejde videre med at afprøve muligheden for at afskæring af klageadgangen. Det er dog myndigheden der kan træffe afgørelse om, hvorvidt klageadgangen skal afskæres eller ej.

Uanset om klageadgangen afskæres, vil der forsat være mulighed for at borgerne kan inddrage sagen for domstol.

## 2. Fordeling af tildelte statslige puljemidler

Gribskov, Helsingør og Halsnæs kommuner søgte i 2020 i en fælles ansøgning staten om medfinansiering til Nordkystens Fremtid gennem Kystdirektoratets pulje til diger og anden kystbeskyttelse. Projektet modtog tilsagn om ca. 20 mio. kr. fra puljen i 2020, som var på i alt 39,1 mio. kr. De tildelte midler kan kun anvendes til at dække anlægsudgifter og udbetales først, når det tilskudsberettigede projekt er afsluttet og dokumentation indsendt.

I 2020 besluttede regeringen at udvide puljen med nye 350 mio. kr. til at øge og forlænge den statslige pulje til kystbeskyttelse i årene 2021-2023. Puljen omfatter nu samlet set 390 mio. kr. fordelt med 90 mio. kr. i 2021 og 150 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023.

Projektet har ultimo september igen søgt om tilskud fra 2021-puljen og forventer også at søge midler de kommende år. Der forventes svar på ansøgningen om tilskud fra 2021-puljen inden udgangen af året.

Den politiske styregruppen har på sit møde den 2. juni 2021 besluttet, at de tildelte statslige puljemidler fordeles mellem kommunerne efter de faktiske anlægsudgifter i den pågældende kommune. Denne fordeling ligger i forlængelse af

intentionerne i Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse og giver en direkte sammenhæng mellem anlægsudgifterne og det, de berørte grundejere kommer til at betale.

### 3. Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse

Nordkystens Fremtid er et fælles kommunalt strandfodringsprojektet, der skal søge hver af de 3 kommuner om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven kap. 1a.

Kommunerne er både bygherre og myndighed i forhold til projektet. Den politiske styregruppe varetager bygherrerollen i forbindelse med udviklingen af og ansøgning om projektet.

Den politiske styregruppe består af borgmester og relevant udvalgsformand fra hver af de 3 kommuner. Der er desuden tilknyttet en administrativ styregruppe bestående af tekniske direktører og centerchefer fra de 3 kommuner.

Projektsekretariatet står for udvikling af projektet og udarbejdelsen af det samlede projektmateriale til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse, som sendes til de 3 kommuner med henblik på myndighedsbehandling. Projektsekretariatet er bemandet med en medarbejder fra hver af de 3 kommuner. Ansøgningen ventes pt. fremsendt i starten af 2022.

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse efter § 1a, er det den politiske styregruppe, der godkender projektet og fremsender ansøgningen til myndighederne i de tre kommuner.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Notat om lovændring i kystbeskyttelsesloven om mulighed for at afskære klagemulighed i kommunale fællesprojekter

2: Nordkystens Fremtid\_Beslutningsgrundlag om fordeling af tildelte midler fra statslig pulje af 11.5.21

# Punkt 10: Beslutning: Nordkystens Fremtid - Organisering af bygherrerollen

21/33264

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Som grundlag for det videre arbejde med det fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid, skal Byrådet tage stilling til model for organiseringen af projektet i forbindelse med anlæg og vedligehold.

En indholdsmæssigt tilsvarende sag behandles parallelt i byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. - BEK nr. 705 af 29. maj 2020.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen, herunder især:

Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

## Sagsfremstilling

Nordkystens Fremtid er et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt. Formålet med projektet er at øge beskyttelsesniveauet for helårsbebyggelse, sommerhusområder, vejanlæg og andre væsentlige værdier mod havets erosion de næste 50 år.

### 1. Rammer for organisering

Der er ikke efter kystbeskyttelsesloven fastlagt krav til organiseringen af fælles kystbeskyttelsesprojekter efter kystbeskyttelseslovens kap 1a.

Kommunerne kan beslutte, at der under kommunens tilsyn oprettes et kystbeskyttelseslag, hvor medlemmerne af laget er de bidragspligtige i kystbeskyttelsesprojektet. Laget oprettes som en forening og udgør en selvstændig juridisk enhed. Lagstrukturen er den sædvanlige organisering for kystbeskyttelse og har en række fordele i forhold til at sikre medlemmerne klare rammer for finansiering, udgiftsfordeling og indflydelse samt en organisering, der kan løfte opgaven med vedligeholdelse af kystbeskyttelsen.

Indtil kystbeskyttelsesprojektet overdrages til et oprettet lag, er det kommunen, der står for at drive projektet og eventuelt etablere selve kystbeskyttelsen. Der er ikke krav om oprettelsen af et lag, og kystbeskyttelsesprojektet kan derfor godt varetages af kommunerne uden oprettelsen af lag på strækningerne.

I henhold til kystbeskyttelseslovens § 9 er det kommunen, der beslutter, hvordan kystbeskyttelsesprojektet skal finansieres, herunder om det skal ske ved låneoptag, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Kystlag har mulighed for at optage lån til finansiering af kystbeskyttelses anlæg. I kystbeskyttelseslovens § 9 er det forudsat, at kommunen kan stille garanti for det lån, der optages til finansiering af kystbeskyttelsesprojektet.

Kommunerne kan ikke optage lån til finansiering af kystbeskyttelses anlæg. En afholdelse af udgifter vil derfor belaste kommunens anlægsramme.

Kommunerne kan til gengæld opnå fradrag for den moms, som betales ved etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen. Det bidrag, der opkræves hos de enkelte lodsejere, vil således være anlægsudgiften fratrukket den andel af momsen, som kommunerne kan få dækket via den kommunale momsudligningsordning. Vurderingen er, at der alene er mulighed for en momsbesparelse i den situation, hvor kystbeskyttelsen og bidragsopkrævningen gennemføres af kommunerne.

## 2. Modeller for organisering af bygherrerollen i forbindelse med initial- og vedligeholdelsesfodringer

Med udgangspunkt i de valgte bidragsmodeller i de tre kommuner, er der blevet udarbejdet et notat med beskrivelse af forskellige modeller for, hvordan kystbeskyttelsesprojektet kan organiseres i forbindelse med initial- og vedligeholdelsesfodringer (Se bilag 1. Nordkystens Fremtid – Organisering). Den model, der vælges, skal danne grundlag for tilrettelæggelsen af det videre arbejde.

Følgende modeller er blevet vurderet:

- Model 1, hvor kommunerne selv står for kystbeskyttelsesprojektet, uden oprettelsen af lag.
- Model 2, hvor kystbeskyttelsen varetages helt eller delvist i en lagstruktur, herunder forslag til strukturen.
- Model 3, hvor organiseringen af initialfodringen er forskellig i kommunerne, fx således at initialfodringen i Halsnæs varetages af et lag og af kommunerne i de to øvrige kommuner.

Model 1. indebærer, at det er kommunerne, der fuldt ud varetager kystbeskyttelsesprojektet. Det vil sige, at det er kommunerne, der står for både initialfodringen og de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer samt drift og vedligeholdelse af de foranstaltninger, der i øvrigt er omfattet af projektet.

Hver af kommunerne er kystbeskyttelsesmyndighed for kyststrækningen indenfor egen kommunegrænse, og hver af kommunerne skal således inden for egen kommunegrænse træffe beslutning om det projekt, der skal gennemføres på egen kyststrækning i forbindelse med både initialfodring og vedligeholdelsesfodringer.

Model 2. indebærer, at der oprettes lag til varetagelsen af kystbeskyttelsesprojektet. Lagene kan oprettes enten før eller efter etableringen af selve kystbeskyttelsen (initialfodringen), således at det enten kan være de enkelte lag eller kommunerne, der varetager opgaven med gennemførelsen af initialfodringen, hvorved kystbeskyttelsen etableres.

Helsingør Kommune finansierer initialfodringen fuldt ud, hvorfor det lag, der eventuelt oprettes i Helsingør, alene vil skulle håndtere de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer.

I Halsnæs og Gribskov Kommuner skal de bidragspligtige ejendomme også deltage i finansieringen af initialfodringen, og de lag, der oprettes på disse strækninger, vil derfor potentielt både kunne håndtere initialfodringen og de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer.

Der er dog ikke noget til hinder for, at kommunerne selv etablerer initialfodringerne og opkræver bidrag herfor blandt de bidragspligtige ejendomme, hvorefter projektet først herefter overdrages til et lag, som står for efterfølgende vedligeholdelsesfodringer og eventuel anden vedligeholdelse af kystbeskyttelsen.

Model 3. indebærer, at projektet med initialfodringen gennemføres ved, at det for en af kommunerne er et lag, der står for etableringen, mens det for øvrige kommuner er kommunerne selv, der står for etableringen og den efterfølgende bidragsopkrævning. For eksempel således at initialfodringen i Halsnæs varetages af et lag, mens initialfodringen i de to øvrige kommuner varetages af kommunerne selv.

### 3. Vurdering af modellerne

Det vurderes, at fordelene ved en kommunal struktur uden lag (model 1.) vil være, at kommunerne både kan etablere og vedligeholde kystbeskyttelsen uden at skulle betale moms (som kommunerne kan få tilbage via den kommunale momsudligningsordning). Momsen til initialfodringen vil dog også kunne spares i en struktur, hvor projektet overdrages til en række strandfodringslag *efter*, at initialfodringen er gennemført, og bidragene herfor er opkrævet (altså model 2.). Her vil kystlagene i de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer dog skulle betale moms.

En lag-struktur vil formentlig være bedst egnet til at sikre opretholdelsen af kystbeskyttelsen på strækningen, da der med oprettelsen af lagene kan defineres en bestemt og tilnærmelsesvis fastlagt beskyttelse, som skal opretholdes af lagene. Herudover har lag-strukturen den fordel, at der er tale om en velkendt og sædvanlig model for organisering og drift af kystbeskyttelse. F.eks. er der allerede en række eksisterende kystbeskyttelseslag langs nordkysten, heraf 3 i Helsingør Kommune.

Oprettelse af et særskilt strandfodringslag i de tre kommuner har dog den udfordring, at der for at sikre en sammenhængende opretholdelse af kystbeskyttelsen, vil være behov for en fælles koordinering på tværs af lagene, som skal afspejles i en fælles organisering (fx et overordnet lag). Dette er ikke en velkendt model, og skal derfor drøftes med Kystdirektoratet.

### 4. Anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for By, Land og Vand, at initialfodringen i Helsingør Kommune gennemføres i den nuværende kommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne, og at der efterfølgende etableres strandfodringslag i hver kommune til varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne (model 2). Centeret anbefaler endvidere, at koordineringen af vedligeholdelsesfodringen på tværs af lagene - efter drøftelse med Kystdirektoratet - varetages af et overordnet lag.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Gennemførelse af initialfodringen i den nuværende tværkommunale struktur forudsætter opretholdelse af projektsekretariatet indtil anlæg er gennemført.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

I forbindelse med behandling af sagen på udvalgmødet i Gribskov Kommunes Udvikling, By og Land (UBL) den 2. november 2021, besluttede udvalget, at sagen udsættes med henblik på at få udtalelse fra Samvirket. Samvirket er en frivillig forening af dige- og kystbeskyttelseslag i Nordsjælland (Hundested - Helsingør) oprettet i 1983.

Samvirket har d. 26.11.2021 fremsendt deres høringssvar, som er vedlagt denne dagsorden i sin helhed. Høringssvaret opsummeres herunder:

- Samvirket er enig i, at ansvaret for gennemførelse af initialfodringen skal ske i den nuværende.
- tværkommunale struktur.
- Samvirket er enig i, at det er fornuftigt at formalisere samarbejdet med de grundejere, der pålægges bidragspligt, som strandfodringslag.
- Samvirket er ikke enig i, at vedligeholdelsesfodringen skal varetages af strandfodringslagene, men finder, at vedligeholdelsesfodringen også skal varetages i den nuværende kommunale struktur.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at initialfodringen i Helsingør Kommune gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne.
2. at der efterfølgende i Helsingør Kommune etableres strandfodringslag til varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne (model 2 jf. sagsfremstillingen).
3. at der samtidig oprettes et overordnet lag, som de enkelte strandfodringslag er medlem af.
4. at det overordnede lag gives beslutningskompetence i forhold til vedtagelse af omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer og andre vedligeholdelsesarbejder for den etablerede kystbeskyttelse.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

1: Notat om Nordkystens Fremtid organisering af 12.10.21 udarbejdet af Horten Advokater

2: Høringssvar fra Samvirket

# Punkt 11: Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022

21/21138

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 besluttede Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at realisering af Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030 skulle understøttes økonomisk ved etablering af en klimapulje til årlig udmøntning.

Byrådet skal udmønte 3.343.000 kr. fra anlægsbudgettet til initiativer, som understøtter kommunens klima og bæredygtighedsindsats i 2022.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtte realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2019 en Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030, med 11 ambitiøse mål for en klimavenlig og bæredygtig omstilling af kommunen. De 8 mål er sat for hele kommunens geografi, og de tre sidste mål er sat for kommunens egen virksomhed.

### 1. Kriterier for udmøntning af puljen

Center for By, Land og Vand anbefaler, at udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen sker ud fra følgende kriterier;

1. Initiativet skal have en direkte effekt med hensyn til at nedbringe CO<sub>2</sub>, løse et klimatilpasningsproblem eller bidrage til øget bæredygtighed
2. Initiativet skal være synligt for eller involvere borgere, virksomheder eller dele af den kommunale forvaltning
3. Initiativer som er fysiske, udviklings- og handlingsrettet vil blive prioriteret højest.
4. Det vil være en fordel, hvis initiativet kan tjene som demonstration og inspiration for yderligere indsatser
5. Initiativet bør bidrage til at initiere en omstilling uden behov for permanent økonomisk bidrag fra klimapuljen.

### 2. Forslag til initiativer i 2022

Der ligger 17 konkrete budgetønsker til udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2022 svarende til et budgetbehov på 5.513.000 kr. Alle ønsker fremgår af tabel 1 og initiativerne er nærmere beskrevet i bilag 1. Projekter der samtidig understøtter forslag til virkemidler beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2) er angivet med \* i tabel 1.

Klima- og bæredygtighedspuljen udgør i 2022 3.343.000 kr. Budgetaftaleparterne (SF, Venstre, Radikale Venstre, Lokaldemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti) har i forbindelse med budgetforhandlingerne reserveret 1.700.000 kr. fra Klima- og bæredygtighedspuljen til Vaskeplads Nordhavnen etape 2. Der udestår således fordeling af 1.643.000 kr. for 2022.

I forbindelse med udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2021 blev der lavet nogle foreløbige reservation for 2022 (se 2. kolonne i tabel 1), da nogle typer af projekter kun giver mening af igangsætte, hvis der også afsættes midler det følgende år. Denne model foreslås videreført ifm. udmøntningen for 2022 (se kolonne 6 i tabel 1).

Tabel 1 i 1.000 kr.

Projekter	Reserveret budgetbehov til 2022	Budgetønske 2022	Førværet budgetbehov 2023	Forslag til fordeling 2022	Reservation 2023
<b>Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:</b>					
1 Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030	350	350	350	350	350
2 Klimatilpasning - vandbænkapalet i Hornbæk V		165	85	165	85
3 Klimakompensation for flyrejser		5		5	
4 Kartlægning af CO2 belastning som følge af indkøb i Helsingør Kommune *		150		150	
<b>Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:</b>					
5 Øget samkørsel i Helsingør Kommune *		100	100	100	100
<b>Budgetområde 513 Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt</b>					
6 Børneklimaråd		150	150	100	
<b>Budgetområde 619 Omsorg og Ældre:</b>					
7 Omstilling af hjemmeplejens dele *		50		50	
<b>Budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer:</b>					
8 Ombygning af tjenestebiler *	60	60	80	60	80
9 Biodiversitet i børnehøjde *		200	200	176,5	
10 LAR på Hornbæk Skole		1500	1000	0	
<b>Budgetområde 826 Administration:</b>					
11 Gøen Levering *	20	156,5	144	156,5	144
12 Gøen udbud *	50	50		50	
13 Udvikling af e-handelsystemet Rakat	5	2		5	
14 Ombygning af tjenestebiler *	60	Udskudt til 2023	60	0	60
15 Kend din kyst		75		75	
16 Bæredygtighedskoordinata (2 års projektsættelse) *		600	600	0	
<b>Sum til udmøntning</b>				<b>1643</b>	
<b>Udmøntet ifm. budgetforhandlingen</b>					
<b>Budgetområde 808 Lystbådehavne:</b>					
17 Vaskeplads Nordhavnen etape 2		1700		1700	
<b>SUM i alt</b>				<b>3343</b>	<b>819</b>

\*Understøtter forslag beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2)

### 3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til prioritering af forslag til budget 2022 for de enkelte budgetområder

I forhold til ”Miljø, Natur og Klima” er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 204 ”Trafik, Vej og Parkering” er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 513 ”Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt” foreslår Center for By, Land og Vand, at modellen for et ”Børneklimaråd” afprøves i 2022 for et reduceret budget.

I forhold til budgetområde 619 "Omsorg og Ældre" er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 825 "Ejendomme og Bygningsforbedringer" foreslår Center for By, Land og Vand, at der ikke gives midler til forundersøgelser og anlægsprojekt i forbindelse med "LAR på Hornbæk Skole". Projektet bør søges gennemført under anlægsrammen for bygningsdrift. For at tilgodese flest mulige ønsker til puljen foreslås endvidere, at der sker en mindre reduktion i projektet "Biodiversitet i børnehøjde".

I forhold til budgetområde 826 "Administration" så anbefaler Center for By, Land og Vand, at man grundet flere budgetønsker end det er muligt at imødekomme samt den forestående besparelse på administrative stillinger, udskyder ansættelse af en Bæredygtighedskonsulent. Det reserveret beløb til omstilling af tjenestebiler i 2022 udskydes til 2023 på grund af manglende muligheder for at etablere yderligere ladeinfrastruktur ved Rådhuset, så længe der pågår ombygninger.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen udmønter den årlige anlægspulje til klima- og bæredygtighed på 3.343.000 kr. og dele af budgettet omplaceres til de budgetområder, hvor indsatserne skal realiseres. Samtidig reserveres der midler fra Klima- og bæredygtighedspuljen til at videreføre nogle af indsatserne i 2023.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at klimapuljen fordeles efter de beskrevet kriterier.
2. at for 2022 prioriteres som foreslået i tabellen ovenfor.
3. at 1.643.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til drift, jf. tabel 1 forslag til fordeling 2022.
4. at 1.700.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til anlægsprojektet Vaskeplads Nordhavnen etape 2, jf. tabel 1.
5. at der som følge af prioriteringen for 2022 samtidig reserveres 819.000 kr. af Klima- og bæredygtighedspuljen i 2023.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Sagen udsat.

### **Bilag**

- 1: Samlet oversigt over forslag til klima- og bæredygtighedspuljen 2022
- 2: Klimaudvalgets virkemiddelkatalog

# **Punkt 12: Beslutning: Deltagelse i projekt om klimatilpasning - Greater Copenhagen**

21/33569

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Greater Copenhagen har inviteret Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør med i et samarbejde om at gøre hele Øresundsregionen mere klimarobust. Særligt er der i samarbejdet fokus på klimatilpasning og håndtering af overfladevand, og på udveksling af såvel data som gode erfaringer på tværs af hele regionen.

Byrådet skal beslutte, om Helsingør Kommune skal indgå i samarbejdet.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Jf. Vision 2030 skal vi være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør og vi ønsker sammen at sikre vores byer og kyststrækninger.

## **Sagsfremstilling**

Greater Copenhagen ønsker med sine 85 kommuner og fire regioner at være en driver for udviklingen af klimatilpasningsløsninger, der bidrager til metropolens livskvalitet, attraktivitet og vækst. For at sikre videndeling vil Greater Copenhagen samle aktører og eksperter på området og arbejde for at forbedre betingelser og rammevilkår for udviklingen af fremtidens innovative klimatilpasningsløsninger.

Med deltagelse i det fælles projekt vedr. klimatilpasning, forpligter de involverede partnerne sig til at bidrage med viden og løsninger til klimarobusthed, skabe synergi gennem de investeringer i området, der alligevel skal foretages, åbne organisationerne for test og innovation af løsninger, samt fremme efterspørgslen i markedet.

Samarbejdets partnere er indtil nu på svensk side bl.a. Malmø Stad, Helsingborg Stad og et par svenske vandselskaber. På dansk side deltager bl.a. Gate 21, Region Hovedstaden, Københavns Kommune og vandselskaberne HOFOR og NOVAFOS. Deltagelse i projektet forudsætter en underskrift af det vedlagte Memorandum of Understanding, der beskriver samarbejdet nøjere.

Såvel Forsyning Helsingør som Center for By, Land og Vand, er af den opfattelse, at det giver god mening at deltage i samarbejdet som partner. Deltagelsen koster ikke noget og kommune og forsyning skal i første omgang blot – på teknikerniveau – deltage i nogle erfaringsudvekslingsmøder. På længere sigt ses samarbejdet som en god mulighed for at være på omgangshøjde med hvad der foregår i regionen mht. nye og spændende klimatilpasningstiltag, vi kan lade os inspirere af.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen afledt effekt på økonomi eller personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommune tilslutter sig Greater Copenhagens samarbejde om klimatilpasning.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

- 1: Greater Copenhagen Green Charter
- 2: Memorandum of Understanding - Klimarobust Greater Copenhagen

# Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2022

21/29602

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S har på bestyrelsesmødet den 18. november 2021 godkendt forslag til affaldsselskabets takster for 2022.

Byrådet skal beslutte, om taksterne for 2022 kan godkendes endeligt.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Affaldsaktørbekendtgørelsen

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 beskriver, at Helsingør Kommune vil arbejde for at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

En bedre affaldssortering er til gavn for klimaet og medfører nogle konkrete omkostninger, som afspejles i affaldsgebyret.

## Sagsfremstilling

### 1. Generelt om taksterne

Taksternes størrelse er beregnet af Forsyning Helsingør, for at kunne levere det serviceniveau, som Byrådet har fastsat i regulativerne for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald. Størrelsen af taksterne på affaldsområdet skal ifølge lovgivningen afspejle de samlede udgifter, som er forbundet med affaldshåndteringen (hvile-i-sig-selv-princippet). Det betyder, at den samlede indtægt for hver affaldsordning, skal dække omkostningen for ordningen. Hvis Byrådet ønsker et andet serviceniveau end det der er besluttet i regulativerne, vil det således blive afspejlet i taksterne.

### 2. Bemærkninger fra Forsyning Helsingør

Forsyning Helsingør oplyser, at

- Taksterne er fastsat i henhold til gældende lovgivning.
- Prisen for affaldshåndtering stiger med den forventede inflation i 2022.

Affaldshåndteringen vil fastholde serviceniveauet fra 2021, hvor der indsamles langt flere mængder affaldsfraktioner ved husstandene til genanvendelse, end tidligere.

Renovationsgebyret for et énfamiliehus er fastsat til 3.544 kr. pr. år inklusive moms. Dette er en stigning på 64 kr. i forhold til 2021, svarende til 1,8 %. Stigningen dækker over den forventede inflation.

Erhvervsaffaldsgebyrerne for brug af genbrugspladsen stiger tilsvarende med 1,8 %, svarende til den forventede inflation.

### 3. Bemærkninger fra Center for By, Land og Vand

Som oplyst til Byrådet den 1. marts 2021, har Landsskatteretten afsagt kendelse om, at der ikke skal opkræves moms af betalingen for dagrenovation. Der har ellers hidtil været en opfattelse blandt både kommuner og forsyningsselskaber om, at det var lovpligtigt at opkræve moms.

Center for By, Land og Vand konstaterer i den forbindelse, at Forsyning Helsingør følger Skattestyrelsens anbefalinger vedr. opkrævning af moms på affaldsgebyrer. Det er Skattestyrelsens opfattelse, at kommunale aktieselskaber *ikke* kan undlade at opkræve moms, idét de ikke udfører myndighedsopgaver. Det er altså kun kommuner, der skal undlade at opkræve moms og Landskatterettens afgørelse er derfor kun relevant for de kommuner, der ikke har lagt driften af affaldsområdet ud i et selskab.

Kommunens revision har desuden gennemgået takstberegningerne og påset at:

- Taksterne er opgjort pr. affaldstype i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.
- Der er taget højde for overholdelse af ”hvile-i-sig-selv-princippet”.
- De økonomiske oplysninger der ligger til grund for takstberegningerne er dokumenteret.

Center for By, Land og Vand kan på den baggrund anbefale, at taksterne for affaldsområdet for 2022 godkendes.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Takstblad for 2022 vil fremgå af Forsyning Helsingørs hjemmeside.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at taksterne på affaldsområdet for 2022 godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

1: Oversendelsesbrev til helsingør kommune Affald takster 2022

2: Takstblad Husholdning 2022

3: Takstblad Erhverv 2022

4: Takstblad Skibstrup 2022

5: Samlet Takstblad 2021 Affald

# Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2022

21/34704

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet den 18. november 2021 godkendt de to selskabers takster for 2022.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, om taksterne er lovligt fastsat.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

## Relation til vision og tværgående politikker

Rent drikkevand og sikker og hygiejnisk bortskaffelse af spildevand understøtter intentionen i Vision 2030 om, at Helsingør Kommune vil arbejde for at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

## Sagsfremstilling

### 1. Generelt om taksterne

Forsyningssekretariatet, under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i Erhvervsministeriet, fastsætter årligt de individuelle økonomiske rammer for vandselskaberne, der leverer, behandler eller transporterer vand eller spildevand til forbrugerne. De økonomiske rammer skal sikre, at

- Forbrugerne ikke betaler for meget
- Selskaberne har tilstrækkelige midler til at drive deres net
- Selskaberne løbende effektiviserer deres drift.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er lovligt fastsat, herunder at taksterne overholder de gældende regler for takstfastsættelse og, at den økonomiske ramme fra Forsyningssekretariatet er overholdt.

### 2. Forsyning Helsingørs bemærkninger til taksterne

Det er Forsyning Helsingørs vurdering, at taksterne er fastsat inden for de fastsatte økonomiske rammer og den relevante lovgivning for begge selskaber.

I vandselskabet hæves prisen med 1,24 % svarende til 45 kr. om året for en familie med et forbrug på 140 m<sup>3</sup> om året. Udgiften i 2022 udgør 3.655 kr./år inkl. moms. Det årlige faste husstandsbidrag hæves fra 675,00 kr. til 687,15,00 kr. Det variable vandbidrag pr. m<sup>3</sup> hæves fra 20,96 kr. til 21,19 kr.

I spildevandselskabet sænkes prisen med 0,8 % svarende til 49 kr. om året for en familie med et forbrug på 140 m<sup>3</sup> om året. Udgiften i 2022 udgør 5.880 kr. inkl. moms. Det årlige faste vandafledningsbidrag pr. stik hæves fra 780,60 kr. til 808,43 kr. Det variable vandafledningsbidrag sænkes fra 36,78 kr. til 36,22 kr.

De faste bidrag stiger i begge selskaber, da de fleste omkostninger til at drive begge selskaber er faste udgifter til ledninger og anlæg, og som er uafhængige af hvor meget vand som forbruges.

### 3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til taksterne

Kommunens revision har påset at:

- taksterne er udarbejdet under iagttagelse af afgørelse om økonomiske rammer for 2022-2023,
- hvile-i-sig-selv bestemmelserne er iagttaget.

Revisionen har ikke haft yderlige bemærkninger til taksterne og Center for By, Land og Vand anbefaler derfor taksterne for vand og spildevand 2022 godkendes.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Takstblad for 2022 vil fremgå af Forsyning Helsingørs hjemmeside.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at taksterne er lovligt fastsat i overensstemmelse med reglerne herfor og kan godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

- 1: Oversendelsesbrev fra Forsyning Helsingør
- 2: Takstblad 2022 Spildevand
- 3: Takstblad 2022 Vand
- 4: Takstblad 2021 Spildevand
- 5: Takstblad 2021 Vand

# **Punkt 15: Beslutning: Afklaring af, hvem der skal fastsætte serviceniveau for vand på terræn.**

21/35409

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Ved årsskiftet trådte serviceniveaubekendtgørelsen i kraft. Bekendtgørelsen giver Forsyning Helsingør mulighed for at klimatilpasse til et højere serviceniveau for vand på terræn end hidtil.

I forbindelse med udarbejdelsen af ny spildevandsplan er der behov for, at Byrådet tager stilling til om, Forsyning Helsingør eller Helsingør Kommune skal fastsætte serviceniveauet for vand på terræn.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand, nr. 2279 af 29. december 2020.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Indtil serviceniveaubekendtgørelsen trådte i kraft, har det været Forsyning Helsingørs ansvar at klimatilpasse kloakkerne til et serviceniveau på 5 år for separatkloakerede systemer, og 10 år for fælleskloakerede systemer. Serviceniveauet angiver, hvor ofte vand fra regnvandskloakker og fælleskloakker må forekomme på terræn i skadevoldende mængder og fremgår af spildevandsplanen. Håndtering af vand ud over 5 og 10 års niveauet – det vi ofte kalder skybrud – har hidtil været kommunens ansvar.

Helsingør Kommune fik i 2020 udarbejdet en analyse af, hvorvidt der er behov for en decideret skybrudsplan for kommunen. Analysen viste, at der ikke er så store problemer med skybrudsvand, at der er brug for en samlet planlægning herfor. Analysen viste dog også, at det i udvalgte områder/kloakoplande kan give mening, at øge serviceniveauet ud over 5 og 10 års niveauet.

### 1. Nye regler

Med den nye bekendtgørelse er det blevet muligt for forsyningen at klimatilpasse ud over 5 eller 10 års niveauet. De kan altså nu klimatilpasse til et øget serviceniveau. Der er fastsat en beregningsmetode for, hvordan serviceniveauet skal fastsættes, for at sikre, at forsyningens medlemmer kun finansierer klimatilpasning, der er vurderet samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt. Beregningsmetoden kaldes den samfundsøkonomiske metode.

Serviceniveauet kan blive forskelligt fra opland til opland i kommunen, da beregningen tager højde for oversvømmelsesrisiko og omkostninger ved skader i det konkrete område.

Der kan kun fastsættes et serviceniveau ud over en 5-års regnhændelse for separatkloakerede områder og en 10-års regnhændelse for fælleskloakerede områder, hvis serviceniveauet i beregningerne har udvist samfundsøkonomisk hensigtsmæssighed (positiv nettonutidsværdi).

Hvis man ikke ønsker at sikre over et 5 eller 10 års niveau, er der ikke krav om anvendelse af den nye beregningsmetode.

## 2. Fastsættelse af serviceniveau

Der er to spor i de nye regler. I det følgende kaldt spor A og spor B. I spildevandsplanen skal det fremgå, hvilket spor vi følger i Helsingør Kommune.

Den overordnede forskel på spor A og B er, at hvis spor A vælges, så er det kommunen, der udfører beregningerne, og derved fastsætter serviceniveauet. Hvis spor B vælges, er det Forsyning Helsingør, der udfører beregningerne, og fastsætter serviceniveauet.

Uanset, hvem der udfører beregningerne og fastsætter serviceniveauet er det Forsyning Helsingør, der finansierer og etablerer klimatilpasningen. Forsyningen kan indgå aftaler med andre parter, fx kommunen om supplerende finansiering til dækning af omkostninger til dyrere løsninger eller højere serviceniveauer. Det kan f.eks. være i situationer, hvor kommunen ønsker, at der etableres supplerende rekreative tiltag sammen med klimatilpasningen. Det er derfor en forudsætning, at både Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør er inddraget i processen, uanset valg af spor.

Herunder er de væsentligste forskelle på de to spor kort beskrevet.

<i>Spor A</i>	Konsekvens af A	<i>Spor B</i>	Konsekvens af B
Kommunalbestyrelsen fastsætter et serviceniveau for håndtering af regnvand på terræn, som skrives ind i spildevandsplanen.	Kommunen udvælger nogle områder, og fastsætter serviceniveauer med den samfundsøkonomiske metode for de konkrete områder.	Kommunalbestyrelsen pålægger i spildevandsplanen forsyningen at fastsætte serviceniveauer for håndtering af regnvand på terræn.	Forsyningen skal anvende den samfundsøkonomiske metode til at fastsætte serviceniveau.
	Serviceniveauer for de resterende områder kan fastsættes ved revision af spildevandsplanen eller ved tillæg.		Beregningerne skal foretages i forbindelse med forsyningens klimatilpasning af de enkelte områder.  Serviceniveauet fremgår ikke af spildevandsplanen, men fastlægges løbende i forbindelse med klimatilpasning.

<p>Serviceniveauet skal fastsættes for geografisk afgrænsede områder. Disse skal defineres af Kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen.</p>	<p>Områderne skal defineres i forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplanen.</p>	<p>Inddeling i geografiske områder defineres og begrundes i forbindelse med det konkrete projekt.</p>	<p>Områderne fremgår ikke af spildevandsplanen, men defineres af forsyningen.</p>
<p>Kommunalbestyrelsen skal anvende lokale mere retvisende skadesdata for de samfundsøkonomiske beregninger, hvis de haves.</p>	<p>Lokale data skal være ens for boligområder i hele kommunen. For erhvervsområder kan der differentieres på tværs af kommunen.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen fastsætter i spildevandsplanen, hvis forsyningen skal anvende lokale mere retvisende skadesdata for de samfundsøkonomiske beregninger.</p>	<p>Lokale data skal være ens for boligområder i hele kommunen. For erhvervsområder kan der differentieres på tværs af kommunen.</p>
<p>Kommunalbestyrelsen kan udpege oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner, og fastsætte et øget serviceniveau.</p>	<p>Alternativet til lokale data er nationale standard skadesværdier.</p> <p>Forsyningen skal sikre til det øgede niveau på de udpegede strækninger.</p> <p>Hvis der ikke fastsættes højere serviceniveauer, skal forsyningen sikre til samme niveau, som for det omkringliggende område.</p>	<p>Hvis Kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen har udpeget oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner, så skal forsyningen sikre til det fastsatte serviceniveau.</p>	<p>Alternativet til lokale data er nationale standard skadesværdier.</p> <p>Forsyningen skal sikre til det øgede niveau på de udpegede strækninger.</p> <p>Hvis der ikke fastsættes højere serviceniveauer, skal forsyningen sikre til samme niveau, som for det omkringliggende område.</p>

Byrådet skal tage stilling til 3 ting:

1. Hvem skal fastsætte serviceniveauet?
2. Skal der anvendes lokale eller nationale data?
3. Skal der udpeges oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner?

*Ad 1. Hvem skal fastsætte serviceniveauet?*

Det er et stort beregningsarbejde at fastsætte serviceniveauet ved den samfundsøkonomiske metode. Hvis spor A vælges, skal kommunen lave beregningerne og fastsætte serviceniveauerne i spildevandsplanen. Kommunen vil have behov for rådgivere til at gennemføre beregningerne.

Hvis spor B vælges, skal Forsyningen lave beregningerne når de skal klimatilpasse et område. Det giver mening, at de også samtidig fastsætter serviceniveauet. Forsyning Helsingør har nemlig både data, og den faglige ekspertise, og derudover skal de i forvejen lave en række beregninger, herunder dimensioneringen af det nye kloaksystem, når de klimatilpasser.

Byrådet besluttede den 25. januar 2021, at Forsyning Helsingør i forbindelse med den løbende klimatilpasning skal klarlægge, om der er basis for at skybrudssikre parallelt hermed.

#### *Ad 2. Skal der anvendes lokale eller nationale data?*

Miljøstyrelsen har beregnet nogle nationale standard skadesværdier, som skal sikre ensartet værdisætning i hele landet. Hvis lokale mere retvisende data for skader haves, kan de anvendes. Da vi ikke har lokale data, ville de i givet fald først skulle genereres. Centret vurderer, at omkostningerne ved at generere lokale data ikke står mål med det, man får ud af det, ift. at anvende de nationale standarder. Centret anbefaler derfor, at der anvendes nationale standarder for skadesværdier.

#### *Ad 3. Skal der udpeges oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner?*

Center for By, Land og Vand har fået gennemført en analyse, af oversvømmelsesrisikoen for kommunens veje. Analysen viser, at der ikke er problemer med, at kritiske veje oversvømmes. Centret vurderer på den baggrund, at der er ikke er behov for, at udpege oversvømmelsestruede strækninger.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for By, Land og Vand, at følgende indskrives i den kommende spildevandsplan:

- Forsyning Helsingør skal fastsætte serviceniveauet for vand på terræn ved hjælp af den samfundsøkonomiske metode (spor B).
- Nationale skadesdata skal anvendes i beregningerne.
- Der skal ikke udpeges oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner.
- Helsingør Kommune skal inddrages i processen med fastsættelse af serviceniveauet så det sikres, at der opnås størst mulig synergi mellem klimatilpasning og byudvikling.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Hvis kommunen skal fastsætte serviceniveauet, må der forventes et øget behov for ressourcer til rådgiverydelser.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Forsyning Helsingør skal fastsætte serviceniveauet for vand på terræn ved hjælp af den samfundsøkonomiske metode (spor B).
2. at nationale skadesdata skal anvendes.
3. at der skal ikke udpeges oversvømmelsestruede strækninger på kommunale adgangsveje til kritiske sundhedsfunktioner.
4. at Helsingør Kommune skal inddrages i processen med fastsættelse af serviceniveauet så det sikres, at der opnås størst mulig synergi mellem klimatilpasning og byudvikling.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingerne anbefales.

# **Punkt 16: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladser - Gl Hellebækvej 63-65**

21/20325

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Byggemyndigheden har modtaget ansøgning fra Helsingør Kommune om dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af 322 nye parkeringspladser på ejendommen Gl Hellebækvej 63-65.

Udvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladserne ved Helsingørhallen og stadion.

Udvalget skal desuden beslutte, om der skal etableres p-pladser uden for ejendommen på vejareal.

Udvalget har behandlet denne ansøgning på møde den 7. oktober 2021, hvor sagen blev udsat med henblik på belysning af yderligere scenarier for parkeringsløsninger.

## **Retsgrundlag**

Bygningsreglement 2018.

Lokalplan 1.35 er gældende for ejendommen efter at lokalplan 1.167 for stadion er blevet annulleret af Naturklagenævnet. Lokalplan (LKP) 1.35 § 5 stk. 1 og bilag 2.

Vejloven.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Idræts- og fritidspolitik.

## **Sagsfremstilling**

By-, Plan- og Miljøudvalget drøftede på møde den 7. oktober 2021 sagen om parkering ved Stadion. Udvalget besluttede at udsætte behandlingen af dispensationsansøgningen vedrørende parkeringspladser ved Helsingør hallen og stadion med henblik på belysning af yderligere scenarier for parkeringsløsninger.

Udvalget ønsker undersøgt, hvorledes det samme antal parkeringspladser kan anlægges i området uden benyttelse af parkeringspladsen bagved HSOK-huset længst mod øst herefter benævnt P3, hvor det oprindelige forslag har 17 parkeringspladser. (forslag A)

Ligeledes ønskes undersøgt, om man kan undlade benyttelsen af parkeringspladsen på den modsatte side af Gl. Hellebækvej mod vest herefter benævnt P8, hvor det oprindelige forslag har 25 parkeringspladser. (forslag A)

Samlet set skal der således findes 42 andre parkeringspladser.

### 1. A: Oprindeligt forslag til parkeringsløsning for Helsingør hallen og –stadion

Dagsordenspunktet fra udvalgets møde den 7. oktober 2021 er vedlagt som bilag og beskriver løsningsforslag A.

### 2. B: Alternativ forslag med flytning af OB-vogne

I bilag B er der illustreret en revideret parkeringsløsning uden benyttelsen af P3 og P8.

Løsningsforslaget har optimeret på parkeringspladsen i gavlen af Helsingørhallen herefter P4, hvilket medfører 14 yderligere pladser i forhold til løsningen A.

Ved at flytte indhegningen til OB-vogne fra placeringen foran stadion til en ny placering tæt på TV-tårnet på den vestlige side af stadion, kan der etableres 28 ekstra parkeringspladser på P5 i forhold til det oprindelige forslag A.

Samlet set vil det betyde, at der kan etableres 42 p-pladser.

Centeret kan oplyse, at flytning af området til OB-vogne forudsætter en dispensation fra lokalplanen, efter forudgående høring, samt en høring af ejer og brugere.

Desuden må det forventes, at en flytning af området til OB-vogne til en ny placering vest for stadion vil medføre omkostninger til ny kørevej (tung trafik) og omkostninger til anlæggelse af parkeringsareal. Derudover skal der etableres strømforsyning til området. Konkrete beregning af anlægsomkostningerne er ikke endnu ikke foretaget.

Med den valgte løsning B skaffes der yderligere 42 parkeringspladser, hvilket modsvarer antallet af nedlagte parkeringspladser på P3 og P8. Løsningsforslaget muliggør etablering af 436 parkeringspladser + 31 ekstra pladser på græs langs Bane 5 svarende til samlet 467 parkeringspladser. Hvilket er 4 parkeringspladser mindre end de 471 parkeringspladser som er fastlagt ved udarbejdelse af den tidligere lokalplan.

### 3. Supplerende indsigelser

Helsingør Ski- og Orienteringsklub (HSOK) har fremsendt en indsigelse mod parkering på P3, jf. vedhæftede bilag: Bemærkninger fra HSOK.

Helsingør Idrætspark har fremsendt supplerende bemærkninger, jf. bilag: Udtalelse fra Helsingør Idrætspark.

#### 4. Centerets bemærkninger

Hvis OB-vogne og indhegningen ikke flyttes, er det nødvendigt at overveje andre løsninger som eksempelvis placering af supplerende parkering på Bane 5, Tårnhøjbanen eller parkeringen ved 10. klasse skolen.

Etablering af parkering på Tårnhøjbanen eller ved 10. klasse skolen vil kræve dispensation fra byggelovens krav om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund. Desuden skal der foretages en høring af ejerne og brugerne af grundene og en nabohøring, ligesom der for Tårnhøjbanens vedkommende skal foretages en beregning af eventuelle anlægsomkostninger.

Dispensation til placering af parkeringspladser på en ejendom udenfor lokalplanens område kan gives på vilkår om, at der foreligger et forpligtigende aftalegrundlag om, at parkeringspladserne tilvejebringes på et andet areal, end den ejendom, hvor byggeriet opføres (jf. BEK nr. 146 af 12. februar 2015 om ”dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtigende aftalegrundlag”). Det forpligtigende grundlag vil typisk være en aftale om, at parkeringspladserne stilles til rådighed for byggeriet. Aftalen skal indeholde en række vilkår om etablering, antal, tidspunkt for anlæg m.v. Parkeringsarealerne skal anlægges så tæt som muligt på den eller de ejendomme, hvor parkeringspladserne efter reglerne oprindeligt skulle have været anlagt.

##### *C1 - Bane 5*

Center for By, Land og Vand vurderer, at parkering på Bane 5 er muligt. Hvorvidt der skal ske ombygninger af Bane 5 i den forbindelse er uafklaret. Det vil samtidig formindske mulighederne for at bruge banen til idrætsformål.

##### *C2 - Tårnhøjbanen*

Center for By, Land og Vand vurderer, at parkering her vil være udfordret, idet banens beliggenhed ligger omkring 250 meter fra stadion. Samtidig vil funktionen af parkeringspladsen konflikte med alle cyklister og en del gående trafik til stadion. Der er højdeforskel mellem Gl. Hellebækvej og Tårnhøjbanen, som reducerer oversigtsforholdene, hvorfor der specielt kan opstå trafikale problemer ved krydsningspunktet mellem fodgængere og cyklister og biler til og fra parkeringspladsen på Tårnhøjbanen. Banen skal desuden ombygges til at kunne rumme parkering. Banen er i kommuneplanen udlagt til rekreativt område og benyttes i dag som en kombination af spejder og fodboldbane. Hvis idrætsbanen bevares og parkering udelukkende sker i spidsbelastningsperioder, kan Tårnhøjbanen benyttes med eksisterende planforhold. Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at hvis banen, skal anvendes på mere permanent basis, skal der etableres et nyt plangrund.

##### *C3 - 10. klasse skolen*

Hvis udvalget ønsker at benytte parkeringspladserne ved 10. klasse skolen – Rasmus Knudsens Vej, som dækning af parkeringsbehovet for Helsingør hallen og stadion vil det kræve dispensation fra byggelovens krav om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund. Parkeringspladserne ved 10. klasse skolen ligger ca. 600 meter fra idrætsparken. Stien mellem 10. klasse skolen og stadion er blevet opgraderet med ny grusbelægning og belysning. Stien er tilgængelig hele året. Ved store arrangementer oplyser idrætsparken allerede i dag, at der er parkeringsplads ved 10. klasse skolen som alternativ til parkeringspladserne nær Gl. Hellebækvej. Dette har også til formål at få adskilt udebane- og hjemmebanetilskuere. Hvis denne løsning vælges permanent, skal der foretages en nærmere analyse af 10. klasse skolens egne parkeringsbehov og stadions parkeringsbehov.

For alle alternative mulige løsninger vil dette forudsætte beregning af eventuelle udgifter, høring af ejere og brugere, nabohøringer og dispensationer fra gældende lokalplan.

## 5. Udvalgets muligheder

Administrationen vurderer, at udvalget har følgende valgmuligheder:

- at give tilladelse til det oprindelig forslag til parkeringsløsning (forslag A).
- at der arbejdes videre med parkeringsløsning B. Dette forudsætter en vurdering af den økonomiske udfordring ved flytning af OB-vogne, høring af ejere og brugere samt efterfølgende høringer før dispensation fra lokalplan kan meddeles.
- At der arbejdes videre med placering af det manglende antal p-pladser på Bane 5, Tårnhøjbanen eller parkeringspladsen ved 10. klasse skolen. Disse løsninger forudsætter vurdering af den økonomiske udfordring, dialog med ejer/brugere og nabohøring inden dispensation fra lokalplanen kan meddeles.

Samtidigt skal de alternative løsninger desuden screenes med hensyn til VVM.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke afsat særskilte midler til flytning af OB-vognenes område, eller eventuelle udgifter ved brug af Tårnhøjbanen, Bane 5 eller 10. klasses parkeringsplads.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Se sagsfremstillingen.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget vælger løsning A, med dispensation fra lokalplanen.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

(A) foreslog at gå videre med model C3, parkeringspladser ved 10, klasses skolen, og at der på sigt tillige arbejdes med model 2.B, flytning af OB-vogne.

Et flertal Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) stemte imod.

### **Bilag**

- 1: Teknisk kort - Helsingørhallen og stadion
- 2: Luftfoto - Helsingørhallen og -stadion
- 3: Ansøgning
- 4: Indsigelser fra Sundparken
- 5: Indsigelser imod parkering på vejareal
- 6: Høringsbrev eks
- 7: LKP 1.35
- 8: VVM afgørelse - ikke krav om miljøvurdering
- 9: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladser - GI Hellebækvej 63-65

10: Udtalelse fra Helsingør Idrætspark

11: Bemærkninger fra Helsingør Ski og Orienteringsklub (HSOK)

12: A Oprindelig forslag til parkering ved Helsingør Hallen og Stadion

13: B Alternativ forslag til parkering

# Punkt 17: Beslutning: Retning for kommuneplantillæg for Parkeringsnorm

21/34279

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 3. december 2020, at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for parkeringsnormerne.

Med henblik på en revision af de eksisterende parkeringsnormer for biler fremlægger Center for By, Land og Vand og Bylab hermed et oplæg til en drøftelse og beslutning af tre temaer, der skal danne grundlaget for udarbejdelsen af det konkrete forslag til en ny parkeringsnorm.

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2019 - Generelle rammer for hele kommunen – Parkering (benævnt parkeringsnormen i resten af dagsordenen).

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund. Vi træffer bæredygtige valg.

Planstrategi 2030: Tættere by og strategiske byudlæg. Nye muligheder i bymidterne.

Tilgængelighed på tværs af kommunen.

## Sagsfremstilling

Parkeringsnormerne er en del af Kommuneplanen, hvor parkeringsnormerne indgår som en generel ramme, der skal overholdes ved lokalplanlægning.

En parkeringsnorm indeholder normalt for anlæg af parkeringspladser inden for en ejendoms område. Reguleringen af parkering på offentlig vej og private fællesveje sker med vejlovene og færdselsloven.

Formålet med en parkeringsnorm er at understøtte kommunens visioner og udviklingsplaner samt sikre, at der bliver etableret det nødvendige antal parkeringspladser, når der byudvikles. Herudover kan en parkeringsnorm forenkle sagsbehandlingen og sikre en ensartet behandling i forbindelse med lokalplaner og byggesager samt imødegå problemer med uhensigtsmæssig parkering på offentlige vejarealer.

Parkeringsnormerne bør revideres med jævne mellemrum, fx i forbindelse med revision af kommuneplanen, for at sikre, at de til stadighed understøtter kommunens arbejde med byudvikling, infrastruktur og bæredygtighed.

Center for By, Land og Vand og Bylab foreslår, at By-, Plan- og Miljøudvalget drøfter og træffer principbeslutning om nedenstående temaer.

## 1. Reducerede normer i udvalgte områder

### *1.1. Gældende norm*

Med den gældende parkeringsnorm tilstræbes det, at lokalplaner får bestemmelser, som sikrer en behovsneutral parkeringsnorm. Dvs. at der skal tilvejebringes det forventede nødvendige og tilstrækkelige antal parkeringspladser i forhold til anvendelsen inden for området.

Den gældende parkeringsnorm indeholder for bilparkering normer for 2 typer af områder. En reduceret norm for Helsingør Bykerne og Hornbæk Bymidte og Fiskerleje samt en norm med krav om et højere antal p-pladser for resten af kommunen.

Den lavere norm i Helsingør Bykerne og Hornbæk Bymidte og fiskerleje er især begrundet i hensyntagen til det bestående bymiljø. Her ligger eksisterende bygninger meget tæt, og vejene er smalle, hvorfor muligheden for anlæg af parkering er begrænset. Desuden medvirker de reducerede normer i disse områder til at understøtte planstrategiens intentioner i forhold til turisme og udvikling af bymiljøet.

### *1.2. Mulighed*

Området ved havnen i Espergærde har ligheder med Helsingør Bykerne og Hornbæk Bymidte og Fiskerleje. De samme årsager, som gør sig gældende for disse områder, taler derfor for, at der også indføres en reduceret norm for området ved havnen i Espergærde.

Flere af kommunens byområder i øvrigt ligger i gåafstand af en station (ca. 600 meter generelt, i bykernen op til 1000 meter), hvor offentlig transport er mere tilgængelig og serviceniveauet relativt højt. Dette reducerer bilejerskabet, ifølge analyser fra bl.a. Danmarks Statistik, hvilket taler for en reduktion af normen i stationsnære områder.

En reduceret norm, i områder med et godt kollektivt serviceniveau, kan også tilskynde til at anvende mere klimavenlige transportformer og understøtte brugen af kollektiv transport, hvilket kan være med til at arbejde for en reduktion i udledningen af drivhusgasser fra transportsektoren.

Fraværet af parkeringsmuligheder på egen grund kan imidlertid også føre til, at bilister søger mod parkeringsmuligheder på offentlig vej. Denne og andre afledte konsekvenser bør derfor inddrages i det videre arbejde med parkeringsnormen.

### *1.3. Vurdering*

Administrationen anbefaler:

- at der fortsat arbejdes med en reduceret norm i de tætte byområder og at denne kategori af byområder udvides med området ved havnen i Espergærde.
- at der indføres reducerede normer for områder i gåafstand fra kystbanens stationer, hvor serviceniveauet for den kollektive trafik generelt er relativt højt (fx 600 meter generelt og 1000 meter i Helsingør bykerne).

- at parkeringsnormen i resten af kommunen tilstræbes at være neutral i forhold til behovet for parkeringspladser, dvs. at der tilvejebringes det forventede antal nødvendige parkeringspladser.

## 2. Antallet af kategorier

### *2.1. Gældende norm*

Parkeringsnormen har i dag tre kategorier for henholdsvis bolig og erhverv i de tætte byområder.

Parkeringsnormen for resten af kommunen er delt på seks kategorier for boliger og fire kategorier for erhverv.

Parkeringsnormen indeholder ikke en kategori for alle anvendelser. For eksempel er der ikke en særlig kategori for anvendelse til offentligt formål. Dette er begrundet med, at offentligt byggeri er så forskelligartet med hensyn til art og stedspecifikt behov, at der altid er behov for en konkret vurdering.

Fraværet af en parkeringsnorm for bestemte typer af anvendelse afskærer ikke Helsingør Kommune fra at vedtage bestemmelser om antallet af parkeringspladser i en lokalplan.

Kategorien bolig omfatter forskellige typer boliger, fx åben-lav, tæt-lav, etage, ungdomsboliger og ældreboliger. Den meget detaljerede opdeling i forskellige typer bolig i den gældende parkeringsnorm komplicerer imidlertid overskueligheden og anvendeligheden. Desuden finder nogle af betegnelserne ikke anvendelse i fx planloven og er derfor vanskelige at håndhæve i praksis.

### *2.2. Mulighed*

For at lette den daglige sagsbehandling og sikre ensartethed vil det være hensigtsmæssigt at medtage de kategorier i parkeringsnormen, som oftest anvendes i forbindelse med fx udviklingsplaner, byggeansøgninger og i det daglige arbejde i øvrigt.

For kategorier for anvendelser, som kun sjældent forekommer, som er forskelligartede og hvor behovet er mere stedspecifikt, fx offentlige formål, skoler og institutioner, tekniske anlæg, kultur og fritid mv, vil det være mere hensigtsmæssigt at behovet vurderes i hvert enkelt tilfælde.

I forbindelse med det kommende arbejde med parkeringsnormer gennemføres analyser af parkeringsnormer i andre kommuner og hvordan disse medvirker til at understøtte den grønne omstilling.

Herudover vil det være en fordel at ændre betegnelsen på enkelte af kategorierne, så de i højere grad afspejler de betegnelser, som anvendes i planloven.

### 2.3. Vurdering

Administrationen anbefaler:

- at der gennemføres en undersøgelse af parkeringsnormer i andre kommuner for at vurdere konsekvenser af eventuelle ændrede normer i Helsingør Kommune

## 3. Udlæg eller anlæg af p-pladser

### 3.1. Gældende norm

En lokalplan kan indeholde krav om etablering af parkeringspladser i takt med, at ejendomme bebygges eller ændrer anvendelse – et såkaldt krav om ”anlæg”.

Det er bygherre, som skal afholde udgiften til anlæg af parkeringspladser. En lokalplan med krav om anlæg sikrer, at parkeringspladserne etableres inden ibrugtagning.

I kommuneplan 2019 er der fastsat generelle rammer for parkering, som skal opfyldes ved udarbejdelsen af lokalplaner.

Det fremgår af disse, at parkeringsnormerne *kan* anvendes som grundlag for en konkret vurdering af behovet for parkeringspladser. Dette kan forstås sådan, at rammer for parkering ikke er bindende for lokalplanlægningen.

### 3.2. Mulighed

Det er vigtigt for den fysiske planlægning i Helsingør Kommune, at kommunens parkeringsnormer ikke kun er vejledende, men at de er fastlagte for lokalplanlægningen. Derved skabes der klarhed for investorer og bygherrer over, hvilke krav der bliver stillet til parkering.

Planloven gør det muligt med en lokalplan at udlægge arealer til en bestemt anvendelse, fx parkering. Med udlægget er arealet reserveret til denne anvendelse og kan ikke anvendes i strid hermed. Et udlæg af et areal til parkering medfører imidlertid ikke som udgangspunkt en handlepligt og arealet kan henligge ubenyttet.

Et udlæg af et areal til fx parkering vil sikre, at arealet er til rådighed for denne anvendelse, hvis den til enhver tid værende ejer, i forbindelse med opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse *eller* på et senere vilkårligt tidspunkt, finder at der er behov for at anlægge parkeringspladser på arealet.

Et areal kan udlægges til friareal eller parkering, således at arealet kan fungere som friareal for en bebyggelse, indtil der eventuelt anlægges parkeringspladser på arealet.

Ved udlæg af arealer til parkering må det forventes, at udgiften til etablering af parkeringspladser flyttes fra bygherre til senere ejere af ejendommen.

Kommunen kan ikke, efter meddelelse af byggetilladelse, stille krav om, at parkeringspladserne etableres. Efter byggetilladelse er meddelt, vil det således alene være ejers beslutning, om parkeringspladserne skal anlægges.

### 3.3. *Vurdering*

Administrationen anbefaler:

- at der fortsat som udgangspunkt stilles krav om anlæg af parkeringspladser, da kommunen ikke efter meddelelse om byggetilladelse kan kræve pladser, som alene er udlagt, etableret.
- at det reguleres i parkeringsnormen, hvis der ønskes mindre arealer udlagt til parkering i udvalgte områder.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Bylab indstiller,

at tætte byområder med reducerede krav fortsat er en del af parkeringsnormen og udvides med området ved havnen i Espergærde.

1. at der indføres reducerede parkeringsnormer for bolig- og erhvervsområder i gåafstand af kystbanens stationer.
2. at der i parkeringsnormen fortsat stilles krav om anlæg af parkeringspladser.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Udvalget besluttede at udsætte sagen, til den samlede sag er klar.

# Punkt 18: Beslutning: Prøvestensvej/Birkedalsvej - Anlæg af rundkørsel - ekspropriationsbeslutning

21/27423

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Ombygning af krydset Prøvestensvej/Birkedalsvej nødvendiggør erhvervelse af to arealer:

- Et mindre areal af ejendommen beliggende syd for krydset – matrikel 2d, Rørtang, Helsingør Jorder, (ca. 139 m<sup>2</sup>).
- To mindre arealer af ejendommen beliggende nordvest for krydset – matrikel 30l, Helsingør Overdrev, (i alt ca. 41 m<sup>2</sup>).

For at der kan foretages arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, skal kommunen have udtrykt vilje til at ekspropriere, hvis der ikke opnås frivillig aftale.

Byrådet skal på den baggrund træffe beslutning om, at der kan foretages ekspropriation, hvis der ikke opnås frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår.

## Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10.

## Relation til vision og tværgående politikker

Opgradering af krydsløsning understøtter kommunens mål for trafiksikkerhed:

- Antallet af trafikdræbte skal nedbringes til nul.

Der skal arbejdes for at antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken på veje i Helsingør Kommune minimum skal reduceres med én halvering fra gennemsnittet henover årene 2008-2010 til 2020. Ny trafiksikkerhedsplan med nye mål er under udarbejdelse, og forventes vedtaget primo 2022.

## Sagsfremstilling

Der er i 2021 og 2022 afsat midler på anlægsbudgettet til ombygning af krydset Prøvestensvej/Birkedalsvej fra vigepligtsreguleret t-kryds til rundkørsel.

Se placering af rundkørslen på vedlagte oversigtskort (bilag 1).

Rundkørslen skal bygges for at opnå en tilstrækkelig god trafikafvikling og trafiksikkerhed i krydset, der fremover bliver den væsentligste adgang for den kørende trafik til/fra det nye Sundhedshus.

Der er inden for de seneste fem år sket to bagendekollisioner i krydset.

For at kunne udføre projektet er det nødvendigt at erhverve arealer fra to ejendomme. Arealerne er markeret på vedlagte kortbilag (bilag 2).

Følgende arealer skal erhverves:

- Ca. 139 m<sup>2</sup> fra matrikel nr. 2d, Rørtang, Helsingør Jorder. Arealet er beliggende i landzone og er en del Kjeldsbjerggårds grønne kile. Markeret med gul på kortbilaget.
- Ca. 41 m<sup>2</sup> fra matrikel 30l, Helsingør Overdrev. Arealet er beliggende i byzone. Markeret med orange på kortbilaget.

Som det fremgår af kortbilaget, er det ligeledes nødvendigt at anlægge en del af rundkørslen ind over matrikel 30m, Helsingør Overdrev (markeret med rød). Arealet er ejet af Helsingør Kommune, der skal derfor alene ske en justering af matrikelgrænsen efter endt anlæg.

Der er udarbejdet et skitseprojekt, og detailprojekt forventes udarbejdet henover vinteren, således anlægsarbejderne kan udføres i foråret/sommeren 2022.

Center for By, Land og Vand har inviteret de berørte grundejere til et møde vedrørende afståelse af de nødvendige arealer, med henblik på at opnå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Gennemføres arealerhvervelsen som frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, er grundejers erstatning skattefri.

Hvis dette ikke skulle vise sig muligt, er det nødvendigt, at Helsingør Kommune gennemfører en ekspropriation af de pågældende arealer for at sikre gennemførelsen af projektet.

Endelig opgørelse af arealerne samt formelle og matrikulære ændringer udføres i forbindelse med projektets udførelse.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Der er i budgettet for 2021 og 2022 afsat en bevilling på i alt 10.017.408 kr. Udgifter til arealerhvervelse er indeholdt i budgettet, og der forventes derfor ikke yderligere udgifter.

Til orientering viser erfaring fra tidligere sager, at der er handlet landbrugsjord (landzone) til en pris på 17 kr./m<sup>2</sup>. Jord i byzone handles til en pris fastsat ud fra grundværdi og antal kvadratmeter – i dette tilfælde ca. 665 kr./m<sup>2</sup>.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der foretages en ekspropriation af de nødvendige arealer, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med de berørte grundejere.

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

1: Oversigtskort

2: Foreløbig arealerhvervelsesplan til rundkørsel Prøvestensvej-Birkedalsvej

# **Punkt 19: Beslutning: Mørdrupvej/Hovvej - Etablering af signalregulering - på ekspropriationslignende vilkår**

21/35470

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Ombygning af krydset Mørdrupvej/Hovvej nødvendiggør erhvervelse af to arealer:

- Et mindre areal af ejendommen beliggende sydvest for krydset – matrikel 3cm, Mørdrup By, Mørdrup (ca. 25 m<sup>2</sup>).
- Et lille areal af ejendommen også beliggende sydvest for krydset – matrikel 3cl, Mørdrup By, Mørdrup (ca. 90 m<sup>2</sup>).

For at der kan foretages arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, skal kommunen have udtrykt vilje til at ekspropriere, hvis der ikke opnås frivillig aftale.

Byrådet skal på den baggrund træffe beslutning om, at der kan foretages ekspropriation, hvis der ikke opnås frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår.

## **Retsgrundlag**

Vejlovens kapitel 10.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Opgradering af krydsløsning understøtter kommunens mål for trafiksikkerhed:

- Antallet af trafikdræbte skal nedbringes til nul.

Der skal arbejdes for at antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken på veje i Helsingør Kommune skal reduceres mere end én halvering fra gennemsnittet henover årene 2008-2010 til 2020. Ny trafiksikkerhedsplan med nye mål er under udarbejdelse, og forventes vedtaget primo 2022.

## **Sagsfremstilling**

Der er i 2020 og 2021 afsat midler på anlægsbudgettet til etablering af signalregulering i krydset Mørdrupvej / Hovvej. I dag er krydset et vigepligtsreguleret t-kryds.

Signalreguleringen skal etableres for at opnå en tilstrækkelig god trafikafvikling og trafiksikkerhed i krydset, som understøtter den igangværende byudvikling i det vestlige Espergærde.

Der er inden for de seneste fem år sket 5 ulykker i krydset – heraf 2 med personskader.

For at kunne udføre projektet er det nødvendigt at erhverve arealer fra to ejendomme. Arealerne er markeret på vedlagte kortbilag (bilag 1).

Følgende arealer skal erhverves:

- Ca. 25 m<sup>2</sup> fra matrikel 3cm, Mørdrup By, Mørdrup. Arealet er beliggende i byzone. Vist på kortbilag (bilag 2).
- Ca. 90 m<sup>2</sup> fra matrikel 3cl, Mørdrup By, Mørdrup. Arealet er beliggende i byzone. Vist på kortbilag (bilag 3).

Der er udarbejdet et detailprojekt, som forventes udbudt forår 2022, således anlægsarbejderne kan udføres i foråret/sommeren 2022.

Center for By, Land og Vand har været i dialog med de berørte grundejere vedrørende afståelse af de nødvendige arealer, med henblik på at opnå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Gennemføres arealerhvervelsen som frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, er grundejers erstatning skattefri.

Hvis dette ikke skulle vise sig muligt, er det nødvendigt, at Helsingør Kommune gennemfører en ekspropriation af de pågældende arealer for at sikre gennemførelsen af projektet.

Endelig opgørelse af arealerne samt formelle og matrikulære ændringer udføres i forbindelse med projektets udførelse.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er i budgettet for 2021 afsat en bevilling på i alt 3,053 mio. kr. Udgifter til arealerhvervelse er indeholdt i budgettet, og der forventes derfor ikke yderligere udgifter.

Til orientering viser erfaring fra tidligere sager, at der er handlet jord i byzone til en pris fastsat ud fra grundværdi og antal kvadratmeter – i dette tilfælde ca. 480 kr./m<sup>2</sup>.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der foretages en ekspropriation af de nødvendige arealer, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med de berørte grundejere.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

1: Oversigtskort, Mørdrupvej/Hovvej

2: Frivillige aftaler - Mørdrupvej - 55854 rettigheds erhvervelse - 3cl Mørdrup By, Mørdrup

3: Frivillige aftaler - Mørdrupvej - 55854 rettigheds erhvervelse - 3cm Mørdrup By, Mørdrup

# Punkt 20: Beslutning: Cyklisthandlingsplan udmøntning af pulje 2022

21/34171

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand fremlægger årligt forslag til udmøntning af pulje til cyklisthandlingsplan for det kommende budgetår.

Med denne sag fremlægges 2 forslag til udmøntning af pulje til cyklisthandlingsplan for 2022. By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om midlerne skal udmøntes efter Model 1 eller Model 2.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030.

## Sagsfremstilling

Der fremlægges 2 modeller for udmøntning af de afsatte 2.127.000 kr. i 2022 ud fra de beskrevne indsatser i indsatskataloget, vedlagt som bilag 1.

Model 1 er en investering af det fulde beløb i at forlænge cykelstien langs Nordre Strandvej. Model 1 resulterer i en 1,8 km ny cykelsti langs Nordre Strandvej, imens Model 2 resulterer i en 1,5 km ny cykelsti.

Model 2 sikrer en kortere strækning med ny infrastruktur, men også tegningsmateriale, som en del af forberedelsen til ansøgninger om puljemidler til fremtidige projekter.

### 1. Model 1

Katalogindsats nr. 15 - Cykelsti Nordre Strandvej

Alle 2.127.000 kr. reserveres til, i samarbejde med Nordsjællands Park og Vej, at realisere en delstrækning af cykelstien langs Nordre Strandvej. Delstrækningen vil blive realiseret fra Krogebakke i retning mod Hornbæk, til Elleborgstien.

Den eksisterende fortovsbelægning på strækningen skal i forvejen renoveres i 2022.

Nordsjællands Park og Vej skal renovere kantsten og vejbrønde imens Center for By, Land og Vand skal lave ny fortovsbelægning. Disse to driftsopgaver laves i samarbejde.

Et bidrag på 2.127.000 kr. fra anlægsmidlerne i den afsatte pulje, til cyklisthandlingsplan udmøntning, vil gøre det muligt at anlægge 1,8 km cykelsti på landsiden af Nordre Strandvej. I dag er der kun fortov og cyklisterne er henvist til kørebanen. Strækningen er markeret med grønt på bilag 2.

## 2. Model 2

1.500.000 kr. af de 2.127.000 kr. reserveres til, i samarbejde med Nordsjællands Park og Vej, at forlænge cykelstien langs Nordre Strandvej fra Ålsgårde mod Hornbæk. Den eksisterende fortovsbelægning på strækningen skal i forvejen renoveres i 2022.

Nordsjællands Park og Vej skal renovere kantsten og vejbrønde imens Center for By, Land og Vand skal lave ny belægning. Disse to driftsopgaver laves i samarbejde.

Et bidrag på 1.500.000 kr. fra anlægsmidlerne i den afsatte pulje, til cyklisthandlingsplan udmøntning, vil gøre det muligt at anlægge 1,5 km cykelsti på landsiden af Nordre Strandvej, fra Krogebakke til overfor Nordre Strandvej nr. 240. I dag er der kun fortov og cyklisterne er henvist til kørebanen. Strækningen er markeret med blå på bilag 2.

*De resterende 627.000 kr. foreslås fordelt på øvrige indsatser fra indsatskataloget, som vist i nedenstående tabel*

Indsatskatalog navn og nr.	Beskrivelse	Beløb
Cykelfaciliteter på Jernbanevej – analyse (nr. 11)	Forundersøgelse + skitseprojekt cyklistforbindelse på Jernbanevej	100.000
Supercykelsti Kongevejen (nr. 21)	Skitseprojekt på Supercykelsti på Kongevejen	100.000
Cykelløsninger på Mørdrupvej - analyse (nr. 6)	Forundersøgelse + skitseprojekt af cykelsti langs Mørdrupvej fra Kløvermarken til Skindersøvej/Kongevejen	125.000
Cykelsti på Esrumvej (Nygård til Esrum Sø) – forundersøgelse (nr. 22)	Forundersøgelse + skitseprojekt Esrumvej (Nygård-Esrum Sø)	200.000
Opsætning af fodhvilere i kryds (nr. 18)	Opsætning af fodhvilere i udvalgte kryds (6 stk.)	27.000
Opsætning af cykelpumper (nr. 19)	Der udvælges og opsættes 2-3 stk. pumper på udvalgte steder	75.000

Vejdirektoratet har offentliggjort en cykelpulje, der kan ansøges i 2022 og som forventes at kunne udmøntes i 2023. Vejledning til ansøgning er vedlagt i bilag 3.

En af de grundlæggende betingelser for at kunne søge statslige puljer er, at projekterne som minimum er udarbejdet på skitse-niveau. Derfor foreslås det, at der udarbejdes forskellige skitseprojekter, som kan anvendes til ansøgningsmateriale, med henblik på at indsende et eller flere projekter til den kommende pulje. Puljen har ansøgningsfrist 31. marts 2022.

#### *Cykelfaciliteter på Jernbanevej – analyse (nr. 11)*

Skitseprojektet skal foreslå løsning til håndtering af cykelforbindelsen langs Jernbanevej, som er hovedforbindelsen til Helsingør Station. Skitseprojektet skal blandt andet forholde sig til cykelforbindelserne omkring det kommende U-nord og kunne sammenkobles med et skitseprojekt til en kommende Supercykelsti langs Kongevejen. Et anlæg vil understøtte kombinationsrejser.

#### *Supercykelsti Kongevejen (nr. 21)*

Der skal udarbejdes skitseprojekt med udgangspunkt for undersøgelsen for en Supercykelsti mellem Helsingør og Hillerød. Forundersøgelsen er udført af Supercykelsti-sekretariatet. Forundersøgelsen belyser to mulige løsninger, hvor et skitseprojektet enten kan medvirke til at afklare hvilken løsning der er den bedste for Helsingør Kommune eller sikre at begge mulige løsninger konkretiseres yderligere. Skitseprojektet skal forholde sig til det kommende U-nord og kan med fordel sammenkobles med et skitseprojekt langs Jernbanevej. En supercykelsti vil understøtte pendlercyklismen og med den aktuelle strækning og kombinationsrejser.

#### *Cykelløsninger på Mørdrupvej - analyse (nr. 6)*

I 2020 blev der etableret cykelsti på nederste del af Mørdrupvej, hvilket flere borgere har brugt som anledning til at nævne, at der fortsat mangler cykelsti på den øverste del af Mørdrupvej. Mørdrupvej er en overordnet fordelingsvej, og derfor bør det undersøges hvilke løsninger, der kan tilgodese både trafikafvikling af motorkøretøjer samtidigt med en prioritering af cyklister. Det foreslåede projekt vil både indeholde en analyse, men også et skitseprojekt til en mulig løsning, der kan iværksættes.

#### *Cykelsti på Esrumvej (Nygård til Esrum Sø) – forundersøgelse (nr. 22)*

Der er kun cykelsti til og med Nygård men Esrumvej fortsætter hele vejen vest på til kommunegrænsen. Der er meget høj hastighed på Esrumvej, og derfor vil en adskillelse af cyklister og billister give en større tryghed og ikke mindst mere sikre forhold. En analyse af mulige løsninger for cykelinfrastruktur samt et skitseprojekt er første skridt mod at realisere ønsket om cykelinfrastruktur langs Esrumvej.

#### *Opsætning af fodhvilere (nr. 18)*

Fodhvilere vil tilbyde cykelpendlere en bedre oplevelse og øge fremkommeligheden for pendlercyklisterne, når de holder tilbage for rødt signal.

#### *Opsætning af cykelpumper (nr. 19)*

Opsætning af cykelpumper på f.eks. Helsingør st. og Espergærde st. vil være til gavn for kombinationsrejsende, der tager cyklen til stationen. Center for By, Land og Vand modtager jævnligt borgerhenvendelser med ønsker om mulighed for dette. Placering ved stationerne rammer strategisk flest mulige brugere.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt/høring eller borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttes, hvilken model til udmøntning af pulje til cyklisthandlingsplan 2022 skal følge.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Udvalget besluttede, at udmøntningen skal følge model 2.

## **Bilag**

- 1: Cyklisthandlingsplan 2020-2030 - indsatskatalog
- 2: Cykelsti Nordre Strandvej model 1 VS model 2
- 3: Ansøgningsguide Cykelpulje 2022

# Punkt 21: Orientering: Status på Open Call Byrum 2021

21/11667

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

På Byrådets møde i april 2020 blev det, efter indstilling fra Kultur- og Turismeudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget, besluttet, at udmøntningen af byrumsmidlerne fra 2021 og frem skulle ske på baggrund af et årligt Open Call.

Denne sag beskriver status for de projekter, der på byrådsmødet den 21. december 2020 blev godkendt til realisering i 2021 på baggrund af Open Call Byrum gennemført i forsommeren 2020.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Arkitekturpolitik. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse. Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2020 at fordele byrumsmidlerne for 2021 på i alt 16 projekter, der opfyldte de opstillede formål og kriterier for at opnå støtte.

### 1. Status på alle 2021 projekter

Den 1. november 2021 er 5 ud af 16 projekter færdiggjort. 4 projekter er i gang med at blive gennemført og forventes færdige inden årets udgang. 2 projekter er af forskellige årsager blevet stoppet og gennemføres ikke. For 5 projekter ønskes de afsatte midler overført til gennemførelse i 2022.

Se nærmere beskrivelse i skemaet neden for.

*Tabel 1: Oversigt over projekterne under By-, Plan- og Miljøudvalgets byrumsbudget*

By-, Plan- og Miljøudvalgets byrumsbudget i alt 1.403.500 kr.

Titel (Ansøger)	Status	Budget	Forbrug
Tre natureventyr til Helsingør Kommune (Privat aktør/firma)	Er færdigudviklet og er i brug.	52.500 kr.	Alle midler brugt.

Seminar om tilgængelighed (Administrationen, Dialoggruppen om Tilgængelighed)	Grundet for få tilmeldinger til arrangementet i september 2021 er det besluttet at udskyde kursus om tilgængelighed til foråret 2022.	10.000 kr.	Midlerne ønskes overført til 2022.
Grønnehave strand - Kun strandfortov (Administrationen, Dialoggruppen om Tilgængelighed)	Kystdirektoratet har givet afslag på ansøgningen om et strandfortov. (Se bilag).	300.000 kr.	Midlerne forventes ikke anvendt og ønskes overført til 2022.
Tilgængelig adgangsvej til det nye Sundhedshus (Administrationen, Dialoggruppen om Tilgængelighed)	Skitseprojekt og rapport udført i foråret 2021. Anvendt som grundlag for ny ansøgning Open Call Byrum 2022.	25.000 kr.	Alle midler brugt.
Forbedret tilgængelighed for fodgængere (Administrationen, Dialoggruppen om Tilgængelighed)	Taktile fliser ved fodgængerfeltet i krydset Stengade-Kongevejen-Jernbanevej.	25.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.
Velkommen til Kulturhus Nordvest (Boliggården)	Arbejdet gennemføres ikke i år, men er i gang og forventes færdig primo 2022.	250.000 kr.	Midlerne forventes ikke anvendt i år og ønskes overført til 2022.
Vægmaleri - Stubbedamsvej (Ved Estate) (Helsingør Handel)	Projektet har vist sig at indeholde ekstraudgifter til blandt andet leje af gavl, som ikke kan indeholdes i det afsatte budget.	100.000 kr.	Midlerne forventes ikke anvendt og ønskes overført til 2022.
Foto Port (Helsingør Handel)	På den baggrund er det besluttet ikke at gennemføre projektet. Placeringerne er fundet og projektet forventes gennemført i indeværende år.	60.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.
Bænke - Helsingør indre by (Helsingør Handel)	Bænkene blev etableret i september 2021 og er i brug.	20.000 kr.	Alle midler brugt.
Cykelparkering & bruser Hornbæk strand (Hornbæk Turistforening)	Der er indhentet godkendelse fra Kystdirektoratet og Naturstyrelsen. Projektet ventes gennemført i indeværende år.	110.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.

Udvidelse af legeplads i Egebæksvang skov (Privatperson og Espergærde Byforening)	Der er søgt om byggetilladelse, og projektet ventes gennemført, dog ikke i indeværende år.	75.000 kr.	Midlerne ønskes overført til 2022.
De kommunale strandgrunde i Espergærde (Espergærde Byforening)	Projektet afventer godkendelse fra Kystdirektoratet til opstilling af bænke. Forventes ikke gennemført i indeværende år.	21.000 kr.	Midlerne ønskes overført til 2022.
Skolestranden i Espergærde (Espergærde Byforening)	Der er søgt byggetilladelse for etablering af legeredskaber, men der udestår en dispensation fra Fredningsnævnet og en godkendelse fra Kystdirektoratet.	50.000 kr.	Midlerne ønskes overført til 2022.
Artzy Urban (Billedskolen)	Første event ”Artzy-party” blev afholdt i maj Flere events i vente.	180.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.
Uforudsete udgifter/afledte udgifter m.m.		125.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.
			<i>Forventes brugt i 2021: <u>597.500 kr.</u></i>
<i>I alt for By-, Plan- og Miljøudvalget</i>		<i>1.403.500 kr.</i>	<i>Forventes overført til 2022: <u>806.000 kr.</u></i>

Tabel 2: Oversigt over projekterne under Kultur- og Turismeudvalgets byrumsbudget

Kultur- og Turismeudvalgets byrumsbudget i alt 320.000 kr.

Titel	Status	Budget	Forbrug
Fælles Ung Street Art (Privat person)	Vægmaleri ved Ungdomsskolen, i samarbejde med ungdomsskolens elever. Indviet den 28. september.	187.000 kr.	Alle midler brugt.
Hejs tilknyttet en eller flere badebroer – ændret til ”Indkøb af 6 badekørestole” (Administrationen, Handicaprådet)	Midlerne blev i foråret 2021 besluttet anvendt til indkøb af badekørestole i stedet for badehejs. 6 badekørestole blev indkøbt og sat ud på Espergærde, Snekkersten, Grønnehave, Ålsgårde/Langebro og Hornbæk strand.	108.000 kr.	Der er brugt 90.294 kr. ekskl. moms.  De resterende midler ønskes overført til

		næste regnskabsår.
Uforudsete udgifter/afledte udgifter m.m.	25.000 kr.	Midlerne forventes anvendt i år.
		<i>Forventes brugt i 2021: <u>302.294</u> kr.</i>
<i>I alt for Kultur- og Turismeudvalget</i>	320.000 kr.	<i>Forventes overført til 2022: <u>17.706</u> kr.</i>

De uforbrugte midler søges overført i forbindelse med regnskabsafslutningen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

De samlede midler til udvikling af byrum i 2021 er på i alt 1.723.500 kr., fordelt med 1,41 mio. kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets budget og 0,32 mio. kr. på Kultur- og Turismeudvalgets budget for 2021.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen behandles i:

- Kultur- og Turismeudvalget den 7. december
- By-, Plan- og Miljøudvalget den 9. december
- Økonomiudvalget den 13. december
- Byrådet den 20. december

### **Indstilling**

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Sagen optaget til behandling.

Udvalget besluttede, at de 300.000 kr., der ikke kan anvendes til strandfortov pga. kystdirektoratets afgørelse, i stedet til anvendes til anlæg af cykelsti på Nordre Strandvej.

### **Bilag**

1: Kystdirektoratets afgørelse for Strandfortov på Grønnehavstrand

## **Punkt 22: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09-12-2021**

21/980

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Der er 6 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Byggeloven

Planloven

Miljøbeskyttelsesloven

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til opførelse af en ekstra etage med tilhørende terrasse, Berberisvej 15, 3060 Espergærde – Sags nr. 21/3395 og 21/24272*

Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen over Center for By, Land og Vands afgørelse om at give byggetilladelse inden for byggeretten til opførelse af ekstra etage og en terrasse på Berberisvej 15, 3060 Espergærde.

Klagen er afvist grundet overskridelse af klagefristen.

*2.1 Afgørelse i sag om fredningsnævnets dispensation fra fredningen til udstykning af bolig eller anlæg af terapihave, Meulenberg Park 2, 3070 Snekkersten – Sags nr. 19/8756 og 20/26854*

Center for Økonomi og Ejendomme ansøgte fredningsnævnet om principiel dispensation fra fredningen til udstykning af bolig eller anlæg af en terapihave på matr.nr. 2d Meulenberg, Helsingør Jorder, Meulenberg Park 2 i Snekkersten.

Center for Økonomi og Ejendomme ønskede at få klarlagt de fremtidige muligheder for anvendelse af bygningerne.

Fredningsnævnet dispenserede den 26. juli 2020 fra fredningen til udstykning af bolig eller anlæg af en terapihave.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 1. november 2021 truffet afgørelse i sagen.

Klagenævnet ændrer fredningsnævnets dispensation til et afslag.

## *2.2 Afgørelse i sag om hegn og låge, Ørsholtvej 35A, 3000 Helsingør – Sags nr. 20/19753*

Ved klagenævnsafgørelser i hhv. 2008 og 2015, samt ved byretsdom i 2014 blev det fastslået, at der er offentlig adgang ad en sti i privat skov fra Gurre Sø-sti og ned til en bro ved bredden af Gurre sø. Ejer havde opsat hegn langs Gurre Sø-sti og sat en aflåst låge i hegnet, sådan at der ikke var adgang for offentligheden ad stien ned mod søen. Det blev endvidere fastslået, at stien ned mod broen kunne nedlægges *uden* forudgående meddelelse til Center for By, Land og Vand, men at stien *ikke* kunne betragtes som nedlagt, hvis hegnet og lågen blev bibeholdt og ejer fortsat selv havde adgang til stien.

Ejer flyttede i 2020 lågen nogle meter væk fra stien og Center for By, Land og Vand afgjorde i maj 2020, at stien var nedlagt og lågen fjernet, sådan at der er en ubrudt hegnslinje, der hvor låge og sti var tidligere og at klagenævnets afgørelse således var fulgt. Center for By, Land og Vand har i samme afgørelse accepteret, at ejer kunne opsætte en ny låge i kanten af lysningen, nogle meter fra stien, således at der stadig var adgang til det private skovareal, men uden at der etableres en sti i forbindelse hermed.

Danmarks Naturfredningsforening har påklaget Center for By, Land og Vands afgørelse fra 2020 og Natur- og Miljøklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Klagenævnet ophæver Center for By, Land og Vands afgørelse. Nævnet finder ud fra en konkret vurdering af forholdene på stedet, at stien fra Gurre Sø-sti ned til Gurre Sø ikke kan anses for nedlagt i naturbeskyttelseslovens forstand. Nævnet har herved lagt vægt på, at selvom den omhandlede sti er afspærret med et ubrudt hegn, således at der ikke længere er direkte forbindelse hertil fra Gurre Sø-sti, kan ejerne fortsat benytte sig af stien ved at færdes igennem den nye, aflåste låge, som er opsat få meter fra stien og herfra – via den private skov - få adgang til stien ned til søen. Nævnet finder således, at stien ikke kan anses for reelt at være nedlagt.

Det er nu op til Center for By, Land og Vand at foranledige forholdene på stedet lovliggjort.

### *3.1 Skrivelse fra Ombudsmanden vedrørende klage fra borger over gener fra flis-losning, Havnegade 4, 3000 Helsingør – Sags nr. 19/6161*

En borger har i marts 2021 klaget over støj-, lys- og støvgener fra flis-losning på havnen og har i starten af oktober 2021 klaget til ombudsmanden over, at de svar han har fået fra Center for By, Land og Vand i sagen, ikke har været fyldestgørende. Ombudsmanden har sendt en kopi af klagen til Center for By, Land og Vand, idét ombudsmanden går ud fra, at Center for By, Land og Vand vil oplyse klager om, hvor langt sagen er kommet, og hvornår der kan forventes svar.

Center for By, Land og Vand har i mellemtiden (før henvendelsen fra ombudsmanden) orienteret klager om sagens status, herunder at der planlægges støjmålinger i uge 44.

### *4.1 Afgørelse i sag om afslag til udstykning og bolig, Hornbækvej 415, 3080 Tikøb – Sags nr. 12/7689 og 20/19458*

Planklagenævnet har efter klage fra ejeren stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag på landzonetilladelse fra 26. juni 2020 til udstykning og udflytning af boligen på Hornbækvej 415.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 4,8 ha med bolig på vest-siden af Hornbækvej og mark på østsiden.

Ejeren klagede samtidig over Center for By, Land og Vands afslag på landzonetilladelse til to for allerede opført stalde, en ønsket tilbygning til stalden, en rytterstue og et nyt maskinhus.

Planklagenævnet har ophævet denne del af Center for By, Land og Vands afgørelse og afgjort, at der for de etablerede staldes vedkommende er indtrådt myndighedspassivitet. Det vil sige, at Center for By, Land og Vand har tabt retten til at påbyde staldene fjernet, fordi Center for By, Land og Vand ikke fulgte op på et i 2012 varslet påbud, og fordi der gik 4 år fra møde med ejerne i 2016 til afslag forelå.

Planklagenævnet tilkendegiver, at Center for By, Land og Vand i sin kommende afgørelse bør behandle spørgsmålet om, hvorvidt her kan være hestevirksomhed i form af rideskole eller hestepension, da Center for By, Land og Vand alene har taget udgangspunkt i, at her var stutteri. Stutterier er kendetegnet ved landbrugsmæssig hesteavl med udgangspunkt i 5-7 hopper.

Landzoneadministrationen beder nu ejeren om detaljerede oplysninger om hesteaktiviteten og de ønskede bygninger og træffer på baggrund heraf en ny afgørelse om, hvorvidt der kan gives landzonetilladelse til tilbygning, til stald, til rytterstue og til maskinhus. Hvis staldarealerne ønskes på mere end 200 m<sup>2</sup>, skal sagen ifølge Bekendtgørelse om husdyrbrug i stedet behandles efter husdyrlovgivningen.

*4.2 Afgørelse i sag om afslag til bolig over 500 m<sup>2</sup>, Rosendalsvej 5, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 19/34529, 21/1460 og 21/4969*

Planklagenævnt har efter klage fra ejer hjemvist Center for By, Land og Vands afgørelse om afslag på landzonetilladelse til en bolig over 500 m<sup>2</sup> med henblik på bofællesskab på Rosendalsvej 5.

Center for By, Land og Vand havde påbudt en 680 m<sup>2</sup> stor bolig med 4 køkkener og 6 badeværelser opdelt i to, og afslået at genoptage sagen, da ejeren søgte herom.

Afgørelsen vedrørende boligen indgik i Center for By, Land og Vands samlede landzoneafgørelse fra 19. november 2020. Her gav Center for By, Land og Vand landzonetilladelse til et musikstudie i eksisterende bygninger og til en ny garage på 100 m<sup>2</sup>.

Parrallet med landzonetilladelsen afslog Center for By, Land og vand - med henvisning til praksis - at den nye garage kunne være på 142 m<sup>2</sup>, at der kunne indrettes bolig i en landbrugsbygning med garage og at der kunne opføres en ny varmecentral. Center for By, Land og Vand afslog blandt andet også, at opstillede, fritliggende pavilloner til brug ved ombygningerne kunne beholdes.

Planklagenævnet stadfæster Center for By, Land og Vands afslag på genoptagelse af afslaget og påbuddet om at fjerne pavillonerne.

Landzoneadministrationen kontakter nu ejer og besigtiger det 680 m<sup>2</sup> store boligareal. På baggrund af besigtigelsen og rumfordelingen afgøres, hvorvidt her kan gives landzone- og byggetilladelse til bofællesskab her.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Berberisvej 15.pdf
1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Meulenberg Park 2.pdf
2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Ørsholt 35A.pdf
1. Afgørelse - Ombudsmanden - Havnegade 4.pdf
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Hornbækvej 415.pdf
1. Bilag - Planklagenævnet - Hornbækvej 415.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Rosendalsvej 5.pdf

## **Punkt 23: Meddelelser**

20/22243

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Kommunikation om nyt busnet og plan for evaluering

##### *1.1. Kommunikationskampagne om nyt busnet*

12. december 2021 får Helsingør Kommune nyt busnet. Administrationen har sammen med Movia planlagt en kommunikationskampagne om det nye busnet, og kampagnen afvikles fra slutningen af november 2021 til medio december 2021. Der vil både være reklamer i aviser, på busser og ved busstoppesteder, samt digital information på helsingor.dk/bus, Facebook, Instagram og via nyhedsbreve, mm. Der vil også blive uddelt foldere til biblioteker, Kulturinstitutioner og sportshaller, og 1. december uddeles folderen til borgere ved Helsingør station, Snekkersten station og Espergærde station. Se folderen i bilag 1.

##### *1.2. Evaluering af nyt busnet*

Administrationen og Movia har planlagt en evaluering af det nye busnet efter 1 års drift, dvs. første halvår 2023. Se bilag 2.

Movia har erfaret, at der ved store ændringer i den kollektive trafik ofte kommer et øget antal kundehenvendelser og ønsker til ændringer. En anden erfaring ved så store ændringer er, at det kan tage lidt tid at vænne sig til det nye busnet ligesom ikke alle passagereffekter slår igennem fra første dag. Det betyder, at man skal være varsom med at konkludere for meget om det nye busnet – for tidligt.

Et eventuelt behov for mindre justeringer af bussernes køreplaner vil blive drøftet efter 12. december 2021. Herunder en vurdering af de konkrete køretider i de nye køreplaner og en vurdering af behovet for dubleringskørsler og evt. justeringer i disse. Se bilag 2.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Nyt busnet Helsingør Kommune december 2021

2: Evaluering af nyt busnet

## **Punkt 24: Eventuelt**

20/22247

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Intet at bemærke.

## **Punkt 25: Orientering: Kommende sager**

20/22245

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

Sager til januarmødet

Beslutning: Beslutning om open call 2022 (temamøde med KTU)

Beslutning: Udmøntning af sikkerskolevej

Beslutning: Vejanlæg på ekspropriationslign. vilkår, Prøvestensvej

Beslutning: Cinemagrunden, mageskifte

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

## **Punkt 26: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

# Punkt 27: Orientering: Tilfredshedsmålinger på byggesagsområdet 2021.

21/36858

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand foretager tilfredshedsmålinger på byggesager, med henblik på løbende at kunne forbedre servicen overfor ansøgerne. Dette er en status for tilfredshedsmålingerne for de første 11 måneder af 2021.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har over flere år foretaget tilfredshedsmålinger på de byggesager som modtages via ansøgningsmodulet Byg og Miljø, som er et landsdækkende system til at søge byggetilladelser hos kommunerne. Systemet anvendes af alle kommuner i Danmark.

Spørgeskemaet sendes ud samtidig med, at der træffes en afgørelse om byggetilladelse via Byg og Miljø.

Spørgerammen er udarbejdet af en række kommuner i samarbejde med KL, og er således ens for de deltagende kommuner. Spørgerammen kan ses af bilag 1.

Formålet med denne måling er at få et kvalitativt input på byggesagsbehandlingen, som et supplement til servicemålsaftalen, som alene måler på sagsbehandlingstiden.

Byggesagsafdelingen har til dato oprettet lidt over 2.700 sager i 2021. Henvendelser til byggesagsafdelingen tilgår både via centerets hovedpostkasse [BLV@helsingor.dk](mailto:BLV@helsingor.dk) og via ansøgningsportalen Byg og Miljø. Hvis der søges byggetilladelser skal disse søges via ansøgningsportalen. Tilfredshedsmålingen gennemføres på afgørelsessagerne i Byg og Miljø.

Resultatet af tilfredshedsmålingen for de første 11 måneder af 2021 viser, at 288 respondenter på 720 sager.

Resultaterne fremgår af bilag 2.

Hovedtendenser i resultaterne er overvejende positive.

## 1. Tilfredsheden med sagsbehandlingen

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller ligger på mellem 75 og 82 %, bortset fra sagsbehandlingstiden, hvor tilfredsheden er nede på 58 %.

Det betyder også, at der er en andel på mellem 17 og 23 %, som er utilfredse eller meget utilfredse, som der skal arbejdes videre med. Når det gælder sagsbehandlingstiden er andelen af utilfredse og meget utilfredse på 41 %.

## 2. Tilfredshed med sagsbehandleren

Tilfredsheden med sagsbehandleren er generelt højere end den mere generelle tilfredshed med sagsbehandlingen.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller ligger her på mellem 84 og 87 %.

Det betyder også, at der er en andel på mellem 12 og 14 %, som er utilfredse eller meget utilfredse, som der skal arbejdes videre med.

## 3. Kommentarer

Der er 61 respondenter, af de utilfredse og meget utilfredse, som har fremsendt kommentarer, ligesom der er 58 af de tilfredse og meget tilfredse, som har fremsendt kommentarer.

Kommentarerne hos de tilfredse kan overordnet rubriceres i følgende overskrifter. Tilfredshed med:

- Hurtig sagsbehandling
- Dygtige medarbejdere
- God service

Kommentarerne hos de utilfredse kan overordnet rubriceres i følgende overskrifter. Utilfredshed med:

- Langsom sagsbehandling (langt mest repræsenteret)
- Byg og Miljø er et tungt system
- Dårlig service og kommunikation

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Undersøgelsens resultater udsendes via Erhvervsnyt og formidles til Helsingør Dagblad.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Spørgeramme-tilfredshedsmaaling-af-kommunal-service

2: Tilfredshedsmålinger byggesager-dec 2021

# **Punkt 28: Orientering: Evaluering af Nordsjællands Park og Vej - styringsprincip og rammer for fremtidigt arbejde**

21/33348

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Budgetparterne bag budgetaftalen 2021-2024 besluttede igangsætning af en kvalitets- og effektivitetsanalyse af NSPV. Opgaven blev forankret i NSPVs bestyrelse.

Med denne sag orienteres Byrådet om sidste del af analysen som omhandler evaluering af NSPVs formål og styringsprincip samt forslag til rammer for det videre samarbejde.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Analysen og evaluering blev bl.a. igangsat med det formål at vurdere NSPVs produktivitet og effektivitet. Arbejdet er udført af Deloitte med input fra NSPV samt Fredensborg og Helsingør Kommuner. 1. del af analysen er udvalget orienteret om i november 2021.

2. del af analysen omfatter en evalueringen af samarbejdet med de to kommuner.

Formålet med analysen og evalueringen er, at definere de rammer, som er nødvendige for et konstruktivt samarbejde fremadrettet.

Rapporten anbefaler, at et revideret aftalegrundlag består af følgende:

1. Videreførelse af de ting, som NSPV lykkedes med.
2. NSPVs fremadrettede formål og rolle.
3. Styringsprincipper og samarbejdsmodel.
4. Ydelsesbeskrivelser og snitflader.
5. Revideret model for anlægsopgaver.
6. Brugertilfredshedsundersøgelser.

*Ad 1: Videreførelse af det NSPV lykkedes med:*

Det anbefales i rapporten, at der bør tages udgangspunkt i det, der fungerer, hvorfor NSPV i det fremtidige samarbejde fortsat have fokus på; professionalisering af driften, synlighed i gadebilledet (både over for kommunerne og borgerne), skabelse af synergier ved at samle kompetencer og kapacitet for de to kommuner, fleksibilitet ved akut og uanmeldte opgaver

#### *Ad. 2: NSPVs fremadrettede formål og rolle*

Samarbejdsaftalen bør jævnfør rapporten indeholde to formål:

Professionel opgaveløsning, der er af høj kvalitet, fagligt velfunderet og effektivt udført.

NSPV som samarbejdspartner med kommunerne, der orienterer sig mod de politiske beslutning og målsætninger.

#### *Ad 3: Styringsprincipper og samarbejdsmodel*

Rapporten peger på, at der bør skabes klarhed over samarbejdet mellem NSPV og kommunerne i praksis, hvilken adgang kommunerne har til løbende at styre og prioritere på NSPVs område, samt hvordan og hvornår serviceniveauet fastsættes/omprioriteres af kommunerne. Samarbejdsaftalen bør indeholde styringsprincipper vedr. faste kvartalsmøder med NSPV og gensidig forpligtigelse til at formidle politiske beslutninger og politikker samt beslutninger.

#### *Ad. 4: Ydelsesbeskrivelser og snitflader*

Etablering af opgavemæssig baseline, som kan danne grundlag for løbende drøftelse af opgaveløsning og serviceniveau. Ydelsesbeskrivelserne er under udarbejdelse, og serviceniveauet skal fremgå af beskrivelserne. Ydelsesbeskrivelserne bør opdateres årligt som led i den årlige budgetvedtagelse.

#### *Ad. 5: Anlægsopgaver – revideret model*

Samarbejdsaftalen skal tydeliggøre modellen for anlægsopgaver der ligger udover driftsopgaverne som er beskrevet i ydelsesbeskrivelserne. Fremadrettet skal det fremgå at NSPV prioriterer og løser driftsopgaver for kommunerne. Dertil løses mindre ekstraopgaver såfremt der er kapacitet i NSPV. Hvis der ikke er kapacitet sendes opgaven retur til ejerkommunen, som beslutter om NSPV eller kommunen udbyder opgaven.

#### *Ad. 6: Brugertilfredshedsundersøgelser*

NSPV skal iværksætte initiativer til at måle tilfredshed og effekt hos både interne og eksterne interessenter. Dette skal gøres således at både borgere, brugere og interne kommunale samarbejdspartnere kan give svar på NSPVs service, løsning af opgaver, faglighed mm.

Byrådet vil senere få forelagt en sag vedrørende den videre proces omkring NSPV.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: Endeligt udkast til leverance om formål, styringsprincipper og fremtidigt samarbejde - NSPV formål, styringsprincipper og samarbejde\_endeligt udkast