

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 18-11-2020

Mødedato	Onsdag d. 18. november 2020 kl. 16:00
Mødested	skype-møde
Mødedeltagere	Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen, Palle Wørmann

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Juleregler i Bykernen 2020 - parkering, anvendelse af arealer og fredeliggørelse i december.....	4
Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29587

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 18-11-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Juleregler i Bykernen 2020 - parkering, anvendelse af arealer og fredeliggørelse i december

20/32614

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Borgmesteren har holdt møde med detailhandlen i kommunen, for at drøfte om kommunen kan iværksætte tiltag, der kan understøtte julehandlen, der er udfordret som følge af Corona.

Med denne sag skal By-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal muliggøres forskellige tiltag for at gøre bykernen mere attraktiv for de handlende og handelsdrivende.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling

Denne sag skal belyse mulighederne for at imødekomme de ønsker Helsingør Handel har til gadesalg, udvidelse af parkeringsrestriktioner og udskydning af anlægsarbejder i Helsingør Bykerne i forbindelse med julehandlen (slut november og hele december).

1. Mulighed for at ændre parkeringsrestriktionerne i bykernen

Det skal nævnes, at administrationen kun har modtaget dette forslag fra Helsingør Handel, og der er ikke indhentet udtalelser fra øvrige handelsdrivende og beboere i Bykernen.

Helsingør Handel har over for Helsingør Kommune foreslået, at den gældende 1-times zone i Helsingør centrum i forbindelse med julen ændres til 2-timers parkering. Således at restriktionerne ændres fra mandag den 23.11 til og med 31.12.2020. Helsingør Handel finder, at det vil gøre Helsingør mere attraktiv for julehandlen, da det vil gøre det lettere at parkere i byen.

Gældende parkeringsrestriktioner:

Udbredelse af 1-times zonen i Bykernen kan ses af bilag 1, og restriktionerne gælder mandag-fredag 9-17 og lørdag 9-13.

Konsekvenser:

- Der foregår for nuværende en del forgæves søgetrafik for at finde en ledig parkeringsplads på vejnettet i Helsingør centrum. Ved en forlængelse af den tidsbegrænsede parkering til 2 timer, vil udskiftningen af parkerede biler givetvis ikke ske på samme niveau som for nuværende. Derved må der påregnes yderligere parkeringssøgning i centrum.
- Ved ændringer af parkeringsrestriktioner kræver ophøret med disse som oftest en del klagesagsbehandling, fordi der er skabt en forventning/vane omkring den ændrede parkeringstid.
- Lørdagsparkering vil med 2 timers restriktion kun give 1 skift i p-pladserne, da beboere og erhvervsdrivende kan holde på pladserne fra 9-11 og 11-13, hvor der normalt vil være behov for 3 skift (hver time fra 9-13).

Alternativt til Helsingør Handels forslag kan der opsættes skilte, der henleder opmærksomheden på Bycenterets parkeringsdæk, hvor der er frie pladser (på nær den 21. - 23.12 og 31.12)

Praktiske ændringer som skal foretages:

- Ændringer af skilte og zonetavler på vej ind i Bykernen samt på p-pladser og kantstenspladserne. Ændringen tydeliggøres ved påklæbning af aftagelige klistermærker.
- P-app og hjemmeside skal ændres således, at ”julerestriktionerne” fremgår.
- Ændringerne skal bringes i dagspressen både umiddelbart før det iværksættes og ved afslutning.

Omkostninger ved ændring til 2 timers parkering i zonen (se overblik under Økonomi):

- Ved ændring af skiltene ordlyd, skal der indkøbes skiltemærker: i alt 500 kr.
- Annoncering i dagspressen: ca. 20.000 kr.
- Manglende indtægt ved pålægning af afgifter i 1-times zonen som i december 2019 udgjorde 251 afgifter – det må antages at der max kan pålægges 50 % af disse afgifter, hvis restriktionen ændres til 2 timer: svarende til op til 32.000 kr. i manglende indtægt (december 2020).

Dialog med Politiet:

Selvom ændringen kun vil være af ca. 1 måneds varighed, kræver det politiets samtykke, hvis der skal kunne ske parkeringskontrol/ pålæggelse af parkeringsafgifter.

Administrationen har kontaktet vejsagsafdelingen som oplyser, at Politiet er betænkelig ved ændring af 1-times zonen i Helsingør centrum grundet den påregnede øgede søgetrafik i byens gader. Politiet afviser dog ikke løsningen.

2. Udsættelse af gravearbejde i Stengade

Der er planlagt anlæg af hæve/sænke pullert i starten af Stengade til december. Efter en snak med Helsingør Handel, og en bekymring for påvirkning af julehandlen ønsker vi at flytte anlægstidspunktet til primo 2021 i stedet for.

Implementering af automatisk lukning af Stengade ville selvfølgelig give en gågade uden varebiler, men gravearbejdet vil på den anden side også skabe en del prop i den åbne tid for varelevering.

Administrationen anbefaler derfor at flytte etablering af fredeliggørelsen til primo 2021.

3. Fortsættelse af anvendelse af udvidet udeservering på Simon Spies Plads, Blomstertorvet og Axeltorv

I forbindelse med genåbning af landet i juni vedtog udvalget en udvidelse af udeserveringsmulighederne i bykernen. Dette drejer sig om Axeltorv, Simon Spies Plads og Blomstertorvet. Aftalerne omkring udvidelsen er dog udløbet med sæsonafslutning til og med oktober.

Vi har modtaget henvendelser fra enkelte brugere af arealerne, der positivt ønsker (såfremt vejret byder det), at kunne anvende udearealerne i vinterperioden.

Der er ikke i budgettet indregnet med en indtægt ved opkrævning for yderligere leje i vintersæsonen.

Administrationen anbefaler, at denne ordning fortsætter året ud for de restaurationer og cafeer, som forsat ønsker at anvende tilbuddet.

4. Juleaktiviteter herunder mobilt gadesalg

I forbindelse med julen 2020 har Helsingør Handel anmodet om at få tilladelse til at råde over vejareal (facadeareal) til forskellige julerelaterede aktiviteter. Der er tale om julemusik, julekor, salg af brændte mandler, salg af æbleskiver og gløgg og lignende.

Eventbaserede aktiviteter:

Juleaktiviteter, såsom julemusik og kor, kan betragtes som eventbaserede aktiviteter, hvilket allerede i dag er mulige at ansøge om. Dog skal der (hvis Helsingør Handel søger på andres vegne) indhentes en fuldmagt/godkendelse hos de facadeejere, hvor aktiviteterne ønskes opstillet, og efterfølgende fremsendes en ansøgning (inkl. fuldmagt/godkendelse) til behandling hos Parkeringsservice i forhold til rådighed over vejareal.

Administrationen er som udgangspunkt positive, men det skal koordineres med øvrige events og arrangementer, der er givet tilladelse til i julen.

Mobilt gadesalg i Bykernen:

Mandelsælger og lejlighedsvis salg af gløgg og æbleskiver er at betragte som mobilt gadesalg. Dette har udvalget besluttet, kun at muliggøre få steder i centrum (herunder Wibroes Plads og Pladsen Hestemøllestræde/Havnegade). Årsagen hertil er at forhindre konkurrenceforvridning i forhold til de handelsdrivende i bykernen.

Der søges fra Helsingør Handel om mulighed for at placere sådanne mobile gadesalg på facadearealerne efter aftale med de pågældende ejere af forretningerne.

Hvis udvalget godkender dette (jule)gadesalg skal der fremsendes en ansøgning om placering samt en godkendelse fra facadeejere. Ansøgningen skal vurderes ud fra en betragtning om, hvorvidt der kan være tale om en konkurrenceforvridende aktivitet. Dette omfatter en vurdering af, afstand til lignende aktiviteter, og/eller salg af lignende produkter.

Således afslås gadesalg, der ønskes placeret i umiddelbar nærhed af en café eller lignende.

Administrationen anbefaler, at der alene gives mulighed for salg af varer, der ikke umiddelbart tilbydes i butikkerne i bykernen, ellers henvises til de udpegede pladser til mobilt gadesalg. Endvidere anbefaler administrationen, at der tages betaling for opstilling som mobil gadesælger på lige vilkår som de øvrige områder udpeget af udvalget. Der opkræves 3.200 kr. for 1 måneds mobilt gadesalg.

Økonomi/Personaleforhold

Ad. 1 Ændring af parkeringsrestriktion i bykernen:

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
2 timers parkering	25.000 (skilte og presse)	- 32.000 (manglende indtægter)

Merudgifterne på netto 57.000 kr. kan finansieres inden for egen ramme på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering, da der er et forventet mindreforbrug på området, idet afregning af parkeringsafgifter til staten ikke længere er omfattet af modregningsordningen (reduktion fra 70% til 50% afregning til staten), efter vedtagelsen af udligningsreformen 2020.

Ad. 2 Udsættelse af gravearbejdet i Stengade

Der er ingen udgifter ved at skyde anlægsarbejdet.

Ad. 3 Udvidet udeservering på Simon Spies Plads, Blomstertorvet og Axeltorv

Der er ingen indregnet indtægt ved fortsat udvidet udeserveringsmulighed på de 3 pladser.

Ad. 4 Hvis der er tale om mobilt gadesalg, bør der opkræves en pris på 3.200 kr. pr. måned, svarende til takstblad for Helsingør Kommune. Dette vil være gældende for hver mobil gadesælger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Annoncering i dagspressen og på kommunens hjemmeside

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal ske udvidelse af parkeringsrestriktioner frem til 31.12.2020.
2. at gravearbejdet i Stengade udsættes til primo 2021.
3. at forslaget om udvidelse af udeserveringer vedtages.
4. at der gives tilladelse til mobilt gadesalg i bykernen i november - december måned, dog med forbehold for konkurrenceforvridning.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 18-11-2020

Ad 1:

Udvalget besluttede at ændre den gældende 1-times zone i Helsingør centrum til 2 timer fra mandag den 23.11.2020 til og med 31.12.2020.

Kommunikation om ændring af parkeringsrestriktionerne sker alene via de digitale medier - og derved reduceres udgifterne til annonceudgifterne.

Ad 2-4: Indstillingerne godkendt.

Bilag

1: Kort over 1time zone - ændring fra 1 time til 2 timer

Punkt 3: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021