

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 01-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 15:30

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok (Fravær), Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar.....	4
Beslutning: To større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand.....	9
Beslutning: Tre mindre anlægsregnskaber til godkendelse.....	11
Beslutning: Nyt erhvervsområde ved Kvistgård i kommuneplanen, herunder indmelding til statslige	14
Beslutning: Ansøgning om lovliggørelse af flere boliger på Mørdrupvej 120, Espergærde.....	18
Orientering: Tilfredshedsmåling på byggesagsbehandling 2024.....	21
Beslutning: Ændringsforslag til eksisterende busnet efter lukning af busrute 342.....	24
Orientering: Afrapportering af samkørsel ved NaboGo i 2024.....	30
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 27.03.25 (KBU) og 01.04.25 (BPT).....	33
Meddelelser/Eventuelt.....	37
Beslutning: Godkendelse af referat.....	38

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

24/35252

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Der var afbud fra Thomas Kok (M). Der var ikke mødt stedfortræder.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 2: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

25/10196

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2025 på drift og anlæg for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om nedjustering af driftsbudgettet på i alt 1,2 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet på 1,3 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 147,6 mio. kr. og det forventes at budgettet overholdes, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2025 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2025 pr. 28.2*	Forventet regnskab pr. 28.2	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 28.2**
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	147.622	147.622	0
204 Trafik, Vej og Parkering	93.177	93.177	0
<i>Rammestyret</i>	<i>93.177</i>	<i>93.177</i>	<i>0</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	54.445	54.445	0

Rammestyret	54.445	54.445	0
-------------	--------	--------	---

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 147,6 mio. kr. og der forventes et budget i balance.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område, omplaceringer mellem drift og anlæg samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om nedjustering af driftsbudgettet på 1,2 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet med 1,3 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægs- bevillinger i alt
<i>Drift</i>			
By-, Plan- og Trafikudvalget	-1.224	0	-1.224
204 Trafik, Vej og Parkering	-3.218	0	-3.218
<i>Rammestyret</i>	-3.218	0	-3.218
Cyklisthandlingsplan - flyttes til anlæg Cykelsti Ndr. Strandvej	-1.258	0	-1.258
Renovering vejafvandingsbrønde/stikledninger - flyttes til budgetområde 206	-1.960	0	-1.960
Sikring af skoleveje - tilskud Trafiksikkerhedspulje udgifter	0	700	700
Sikring af skoleveje - tilskud Trafiksikkerhedspulje indtægter	0	-700	-700
206 Nordsjællands Park og Vej	1.994	0	1.994
<i>Rammestyret</i>	1.994	0	1.994

Renovering vejafvandingsbrønde/stikledninger - flyttes fra budgetområde 204**	1.960	0	1.960
Vintervedligeholdelse Salonskyttehuset, Løvdalsvej 9 flyttes fra budgetområde 825	34	0	34
<i>Anlæg</i>			
By-, Plan og Trafikudvalget	1.258	0	1.258
204 Trafik, Vej og Parkering	1.258	0	1.258
Cyklesti Ndr. Strandvej - flyttes fra drift Cyklisthandlingsplan	1.258	0	1.258
I alt	34	0	34

* *Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

***Budgettet til vejafvandingsbrønde/stikledninger er budgetlagt fra 2026-2029 med hhv. 3,5 mio. kr., 4,0 mio. kr., 3,5 mio. kr. og 4,0 mio. kr.*

2.1. Drift

Det anbefales, at der omplaceres 1,3 mio. kr. fra Cyklisthandlingsplan på driften til anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej således, at det er muligt i 2025 at gennemføre sidste del af cykelstien på landsiden fra Krogebakke til Odinshøjstien.

Det anbefales, at budgettet til renovering af vejafvandingsbrønde og stikledninger på 2,0 mio. kr. omplaceres fra budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej i 2025 og frem, idet det er Nordsjællands Park og Vej, der udfører arbejdet med renovering af vejafvandingsbrønde og stikledninger.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 34.000 kr. i 2025 og frem fra budgetområde 825 Ejendomme til Nordsjællands Park og Vej til vintervedligeholdelse ved det nye Salonskyttehuset på Løvdalsvej.

Der er givet tilsagn fra den statslige trafiksikkerhedspulje på 0,7 mio. kr. til krydsombygning ved Hornebyvej/Villingebækvej i Hornbæk. Det anbefales derfor, at der gives en udgifts- og en indtægtsbevilling på 0,7 mio. kr. til driftsbudgettet til sikring af skoleveje i 2025.

2.2. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 1,3 mio. kr. fra Cyklisthandlingsplan på driften til anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej, jf. ovenfor.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 52,8 mio. kr. og det forventes at budgettet overholdes, jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2025 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2025*	Forventet regnskab 2025 pr. 28.2	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**
By-, Plan- og Trafikudvalget	52.810	52.810	0
Udgifter i alt	52.810	52.810	0
Indtægter i alt	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 52,8 mio. kr. og der forventes et anlægsbudget i balance.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Trafikudvalgets budget opjusteres med 34.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der i 2025 omplaceres 1.258.000 kr. fra Cyklisthandlingsplan på driften til anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej og, at bevillingen samtidig søges frigivet, jf. tabel 2.
2. at det godkendes at budgettet til renovering af vejbrønde omplaceres fra budgetområde 204 Trafik, vej og Parkering til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej med hhv. 1.960.000 kr. i 2025, 3.460.000 kr. i 2026, 3.960.000 kr. i 2027, 3.460.000 kr. i 2028 og 3.960.000 kr. i 2029, jf. tabel 2.
3. at der indarbejdes en indtægts- og udgiftsbevilling på 700.000 kr. i 2025 på driftskontoen til sikring af skoleveje, jf. tabel 2.
4. at driftsbudgettet på budgetområde 206 Nordsjællands park og Vej opjusteres med 34.000 kr. i 2025 og frem, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter

Fraværende Thomas Kok

Punkt 3: Beslutning: To større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand

25/7763

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Anlæg af vej Støberivej
- Udskiftning af vejbelysning – ramme 2024

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne overstiger 2 mio. kr., skal sagen forelægges både fagudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort to anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Heraf er 0,5 mio. kr. overført til anlægsprojekter i 2025, og der er lagt 0,1 mio. kr. i kassen.

Resultatet for de fem projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Anlæg af vej Støberivej	8.268	7.724	544
Udskiftning af vejbelysning – ramme 2024	2.292	2.234	58
<i>I alt</i>	<i>10.560</i>	<i>9.958</i>	<i>602</i>

* Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

1. Anlæg af vej Støberivej

For at opnå mulighed for udstykning og frasalg af erhvervsgrunde, er der foretaget forlængelse af den eksisterende Støberivej. Der er derfor udført ca. 300 meter vejforlængelse med tilknyttet fortov, paddehegn og faunapassager under vejen.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Trafikforhold Triumph Espergærde Idrætsby i forbindelse med overførelsessagen godkendt af Byrådet den 24. februar 2025.

2. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2024

Der er i 2024 sket udskiftning og renovering af LED lamper følgende steder: Wibroe Plads, Klostermosevej, Havnevej i Hornbæk, Sti ved Kelleris, Prøvestenscentret, Snekkersten station og ved fodgængerovergange ved Kofod Anchers Vej, Lundegade, Strandvejen ved Snekkersten Havn samt Klostermosevej ved Snekkersten Skole.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der er lagt i kommunekassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de to anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Anlægsregnskab - Anlæg af vej Støberivej

2: Anlægsregnskab - Udskiftning af vejbelysning - ramme 2024

Fraværende Thomas Kok

Punkt 4: Beslutning: Tre mindre anlægsregnskaber til godkendelse

25/8000

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle
- Rundkørsel Kelleris
- Stitilslutning infrastruktur Kelleris

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne er under 2 mio. kr., skal sagen alene forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort tre mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 1,2 mio. Heraf er 1,3 mio. kr. overført til anlægsprojekter i 2025, og 0,1 mio. kr. er finansieret af kommunekassen i forbindelse med overførselssagen fra regnskab 2024 til budget 2025.

Resultatet for projekterne fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle	1.248	1.317	-69
Rundkørsel Kelleris	1.980	707	1.273
Stitilslutning infrastruktur Kelleris	618	625	-7
<i>I alt</i>	<i>3.846</i>	<i>2.649</i>	<i>1.197</i>

*Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

Nedenfor er en kort beskrivelse af de enkelt anlægsprojekter.

1. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle

Der foreligger færdigprojekteret udbudsmateriale til hovedentreprise, samt træ- og flagermusundersøgelse for at sikre, at træer langs Gl. Hellebækvej bevares i videst mulige omfang, og at fældning af træer ikke truer flagermus og deres levesteder.

Midlerne var oprindeligt afsat i 2024 og 2025 til at forbedre forholdene for cyklister på Gl. Hellebækvej og Marienlyst Allé, men projektet blev udsat til 2026 og 2027, som følge af sagen om økonomisk opbremsning.

Der er i 2026 og 2027 afsat hhv. 6,6 mio. kr. og 2,6 mio. kr. til udførelse af cyklistløsningen.

Regnskabet er afsluttet med et merforbrug på 0,1 mio. kr., der er finansieret af kommunekassen.

2. Rundkørsel Kellersis

Projektet er udført som en udbygningsaftale af en privat bygherre. Helsingør Kommune har afholdt de udgifter, der fremgår nedenfor, i forbindelse med den etablerede rundkørsel.

I forbindelse med projektering af rundkørslen, har det været nødvendigt at foretage et mageskifte mellem pågældende grundejer og Helsingør Kommune, hvor et mindre offentligt vejareal er tilgået grundejer som privat grundareal samtidig med, at et privat grundareal er tilgået Helsingør Kommune.

Ved etablering af beplantning ønskede Helsingør Kommune, at beplantningen skulle etableres på samme måde og med samme beplantning, som kommunens nye rundkørsel ved Hornbækvej/Hovvej.

Derudover har Helsingør Kommune etableret 2 buslommer på Hornbækvej i forbindelse med etablering af rundkørslen.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 1,3 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Skibstrup ombygning kryds i forbindelse med overførselssagen godkendt af Byrådet den 24. februar 2025.

3. Stitilslutning infrastruktur Kellersis

Der er etableret sti langs træbæltet mellem det nye boligområde ved Kellersis og Grydemoseskolen. Stien forbinder stinettet omkring Svend Poulsens Vej med stinettet Rolighedsmosen.

Regnskabet er afsluttet med et merforbrug på 7.000 kr., der er finansieret af kommunekassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de tre anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Anlægsregnskab - Cyklistløsning Gl. Hellebækvej Marienlyst Alle

2: Anlægsregnskab - Rundkørsel Kelleris

3: Anlægsregnskab - Stitilslutning infrastruktur Kelleris

Fraværende Thomas Kok

Punkt 5: Beslutning: Nyt erhvervsområde ved Kvistgård i kommuneplanen, herunder indmelding til statslige industriparkeer

25/11458

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal tage stilling til, om et ca. 29 hektar stort areal ved Nyrup i Kvistgård skal udpeges som et fremtidigt erhvervsområde i kommuneplanen, og om arealet skal indmeldes til den statslige udpegning af industriparkeer.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 i forhold til at skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Sagsfremstilling

1. Historik

Grundejeren af et 29 hektar stort areal ved Nyrup i Kvistgård anmodede i maj 2023 om udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som skulle udlægge arealet erhvervsområde.

Arealet er beliggende mellem Krogenbergvej og Helsingørvej og er en del af matr.nr. 1a, Nyrup by, Tikøb. Den geografiske placering fremgår af bilag 1.

Arealet er placeret i landzone og er ikke omfattet af lokalplan. Tre hektar af arealet er omfattet af kommuneplanramme 2.E6 - Nyrupgård vest. Rammen fastlægger anvendelsen til erhvervsområde med specifik anvendelse til erhvervsområde, Transport- og logistikvirksomheder.

By-, Plan-, og Trafikudvalget besluttede den 1. juni 2023, at anmodningen ikke blev imødekommet, men at arealet skulle indgå i den kommende kommuneplanrevision med henblik på vurdering af mulighed for fremtidig byudvikling.

Krogenbergvejs Vejlaug fremsendte efterfølgende en indsigelse mod udvalgets beslutning om mulig byudvikling på arealet.

2. Fremtidig anvendelse og behov for nye erhvervsarealer

Center for By, Land og Vand er i gang med at revidere kommuneplanen. Forslag forventes at blive forelagt Byrådet i juni 2025.

I forbindelse med arbejdet, har administrationen foretaget en undersøgelse over ledig erhvervsjord i kommunen. Undersøgelsen viser, at de eksisterende erhvervsområder (237 hektar) overordnet set er fuldt udnyttet. I eksisterende kommuneplan er der udlagt i alt 5,5 hektar til erhverv, heraf er 3 hektar en del af arealet mellem Krogenbergvej og Helsingørvej (kommuneplanramme 2.E6 - Nyrupgård vest). Eneste umiddelbare mulighed for yderligere erhvervsudvikling i kommunen er på det pågældende areal.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at hvis Byrådet ønsker at udlægge arealet til erhverv, så gøres det ved at reservere det i kommuneplanens hovedstruktur. Hovedstrukturen i en kommuneplan er den overordnede strategiske ramme for kommunens langsigtede mål for den fysiske udvikling.

Denne tilgang giver Byrådet mulighed at foretage en mere konkret vurdering af, hvilket projekter, Byrådet ønsker at tilvejebringe et plangrundlag for.

Center for By, Land og Vand forventer, at at følgende ordlyd vil være en del af forslaget til hovedstrukturen i kommuneplanforslaget: ”Arealet mellem Helsingørsvvej og Krogenbergvej nord for erhvervsområdet i Kvistgaard (del af matrikel: Nyrup By, Tikøb 1a) friholdes for byggeri og anlæg med henblik på mulig erhvervsudvikling af særlig kommunal interesse.”

Center for By, land og vand bemærker, at arealet er omfattet af flere opmærksomhedspunkter, som kan have indflydelse på anvendelsen og udnyttelsen, herunder vejadgang fra Helsingørvej.

3. Forhold til forskønnelsesprojekt Kongernes Nordsjælland

Der løber i dag en højspændingsledning tværs over arealet. Ledningen skal inden for en årrække graves ned som en del af et forskønnelsesprojekt, hvor Energinet er bygherre.

Center for By, Land og Vand er i dialog med Energinet om, at linjeføringen skal tilpasses, så den tilgodeser muligheden for erhvervsudvikling på arealet. Energinet er positivt indstillet på at ændre linjeføringen og afholde udgiften, hvis arealet udpeges til erhvervsområde. I den forbindelse er der behov for en politisk stillingtagen til arealets fremtid.

4. Statslige udpegede energiparker

Borgmesteren har modtaget et brev erhvervsminister Morten Bødskov og minister for byer og landdistrikter Morten Dahlin om indmelding til statsligt udpegede industri-parker. Brev og information om indmelding er vedlagt som bilag 2.

Af materialet fremgår det, at kommunerne fra den 10. marts 2025 til den 15. maj 2025 kan indmelde, om de ønsker udpegning af en industri-park forbeholdt produktionserhverv. Der sigtes mod nationalt at udpege fem større, sammenhængende arealer til industri-parker på baggrund af ansøgninger fra kommunerne. Formålet er at skabe gunstige vilkår for placering af danske og udenlandske produktionsvirksomheder i større geografisk sammenhængende industri-parker.

Indenfor en industripark vil virksomhederne være omfattet af en one-stop-shop for produktionsvirksomheder, som skal bidrage til at sikre en hurtigere og smidigere myndighedsproces ved etablering og udvidelse af produktionsfaciliteter. One-stop-shoppen etableres i Erhvervsstyrelsen under navnet ”En indgang til produktionsvirksomheder”.

Grønne produktionsvirksomheder og produktionsvirksomheder og virksomheder som vil foretage en investering på minimum 100 mio. kr. er eksempelvis også omfattet af One-stop-shoppen.

Det er kommunen som er myndighed for planlægningen, men ministeren for byer og landdistrikter kan i tilfælde, hvor et udlæg af et areal til byzone er af national interesse, fastsætte regler for kommunernes planlægning i et landsplandirektiv, der fraviger planlovens regler om byvækst for et afgrænset areal.

Jf. den politiske aftale vil følgende kriterier blive lagt til grund for udpegningen af industriparkerne:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm. Og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Center for By, Land og Vand bemærker, at en udpegning som industripark vil kunne bidrage til at tiltrække nye virksomheder og forbedrede rammevilkår.

På den baggrund anbefaler Center for By, Land og Vand, at Byrådet indmelder arealet sammen med eksisterende erhvervsområde syd for Helsingørvej, som også er forbeholdt produktionsvirksomheder.

Center for By, Land og Vand er i dialog med grundejer om en fuldmagt til eventuel indmelding.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Udvælges arealet som industripark vil det afføde medarbejdertimer til udarbejdelse af plangrundlag, løbende myndighedsbehandling mv.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til kommuneplan sendes i offentlig høring i indeværende år. Eventuel opfølgende kommuneplantillæg og lokalplan vil følge planlovens regler om inddragelse af offentligheden.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at arealet i kommuneplanens hovedstruktur reserveres til fremtidig erhvervsudvikling af særlig kommunal interesse.
2. at arealet sammen med eksisterende erhvervsområde i Kvistgård indmeldes til den statslige udpegning af industripark forbeholdt produktionserhverv.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Ulla Kokfelt (O) og Jørgen Bodilsen (Ø) kan ikke anbefale indstillingerne.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: geografisk placering af areal

2: borgmesterbrev inkl. information om indmeldelse

Fraværende Thomas Kok

Punkt 6: Beslutning: Ansøgning om lovliggørelse af flere boliger på Mørdrupvej 120, Espergærde.

24/46190

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til indretning af tre boliger i en bevaringsværdig gård ”Ærtebjerggård”, Mørdrupvej 120, 3060 Espergærde. Det ansøgte kræver en dispensation fra den gældende lokalplan 3.4 for ”Mørdrup landsby”. Boligerne er indrettet.

Konservative anmoder om, at sagen optages til behandling i By-, Plan- og Trafikudvalget, med henblik på beslutning om antallet af boligenheder på ejendommen Mørdrupvej 120, Espergærde.

Retsgrundlag

Planloven § 19

”Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan/partiel byplanvedtægt, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.”

Lokalplan 3.4 for ”Mørdrup landsby”

§ 4 - OMRÅDET ANVENDELSE

stk. 1 ”Bestemmelserne for enhed 1.”

... ”På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.”

stk. 2 ”Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse. Der må kun opføres fritliggende parcelhuse. Der må således ikke opføres dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse.”

§ 5 - UDSTYKNINGER

stk. 2 ”Ejendommene, matr. nre. 2 cn, del af 3 a, 6 aa, 7 ab, og 25 Mørdrup by, Mørdrup, der på kortbilag I er vist med lodrette raster, må ikke udstykkes.”

§ 8 - BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

stk. 1 Bestemmelser for enhed 1, 2 og 4

”Af hensyn til landsbyens bevaringsværdige karakter må eksisterende bebyggelse kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt byrådet meddeler tilladelse dertil. Tilladelse skal eksempelvis indhentes ved ændring af vinduestype, ændring af facadens overfladebehandling, tagomlægninger og lignende foranstaltninger.”

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen understøtter Vision2030: ”vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten”.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 5. december 2024 en ansøgning om dispensation fra lokalplansbestemmelse til indretning af flere boligenheder på Ærtebjerggård, Mørdrupvej 120.

Administrationen har besvaret en forespørgsel fra gårdens ejer den 29. november 2024. Kommunen har svaret, at man ikke er afvisende overfor en dispensation til at etablere 2 boliger på ejendommen, men er afvisende for 3 boliger.

Kommunen er siden blevet opmærksom på, at der allerede er indrettet tre boliger på ejendommen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget tager stilling til, om sagen skal til politisk behandling.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-03-2025

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Ejers rådgiver har fremsendt oversigt fra salgsprospektet, som viser indretning af ejendommens bygningsmasse. Se bilag 5-7.

Desuden har administrationen besigtiget ejendommen og konstateret, at den 4-længede gård benyttes til beboelsesformål fuldt ud, bortset fra garagedelen. Dette i form af 2 selvstændige boliger og et boliganneks uden eget køkken. Se bilag 8.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) besluttede at tage sagen til politisk behandling.

Ulle Kokfelt (O) stemte imod.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Ansøgning om dispensation

2: Oversigtskort til ansøgning luftfoto

3: Oversigtskort til ansøgning

4: Oversigtskort 1-2500

5: Korrespondance med Landinspektør

6: Etageplaner - samlet

7: Plantegninger fra mægler

8: Besigtigelsesnotat

Fraværende Thomas Kok

Punkt 7: Orientering: Tilfredshedsmåling på byggesagsbehandling 2024

23/2236

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen, med henblik på løbende at kunne forbedre servicen over for ansøgerne. Tilfredshedsmåling for byggesager 2024 er vedlagt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ikke særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune foretager løbende tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen.

Byggesagsafdelingen har oprettet 2853 sager i 2024. Henvendelser til byggesagsafdelingen tilgår både via centerets hovedpostkasse BLV@helsingor.dk, direkte til den enkelte sagsbehandler og via ansøgningsportalen Byg og Miljø.

Hvis der søges byggetilladelser, skal disse søges via det landsdækkende ansøgningssystem Byg og Miljø. Sager der modtages gennem centerets hovedpostkasse er forskellige forespørgsler og forhåndsdialoger, dispensationer fra lokalplaner, og andre sagstyper, som alkoholbevillinger, helårsbeboelse i sommerhuse, tildeling af adresser, aktindsigt, rettelsers af BBR m.m.

Denne måling foretages på alle de sager, som indsendes via Byg og Miljø. Der er i 2024 modtaget 489 sager via Byg og Miljø. Der er modtaget svar fra 85 respondenter.

Spørgerammen er udarbejdet af en række kommuner i samarbejde med KL, og er således ens for de deltagende kommuner.

Formålet med denne måling er at få et kvalitativt input på byggesagsbehandlingen, som et supplement til en måling af sagsbehandlingstiden (servicemålsaftalen).

Resultaterne fremgår af bilag.

39 % af alle besvarelser er private ansøgere, hvor det i 2023 var 37 %.

85 % omhandler tilladelser, mens 4 % af besvarelserne omhandler afslag.

1. Tilfredsheden med sagsbehandlingen

Hovedtendenser i resultaterne er meget positive, og en lille fremgang fra resultaterne for 2023, dog med en lille tilbagegang på tilfredshed med sagsbehandlingstiden.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, ligger på mellem 78-90 %. Sagsbehandlingstiden ligger lavest med 78 %.

Det betyder omvendt, at andelen af utilfredse eller meget utilfredse er på 22 % på sagsbehandlingstid, mens det på de andre områder er på mellem 10-13 %. I 2023 var 17 % utilfredse eller meget utilfredse med sagsbehandlingstiden.

2. Tilfredshed med sagsbehandleren

Der er 89 % der har haft kontakt til en sagsbehandler i forbindelse med sagens behandling. Dette tal var i 2023 på 81 %.

For de som har haft kontakt med sagsbehandleren, er tilfredsheden med sagsbehandlingen generelt højere end den generelle tilfredshed med sagsbehandlingen.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, ligger her på mellem 90-97 %. Der er tale om en lille tilbagegang i forhold til målingen for 2023.

2.1. Tilfredshed med forhåndsdialog

64 % af dem der har svaret, har benyttet sig af muligheden for en forhåndsdialog med en sagsbehandler. 100 % af disse er meget tilfredse, tilfredse eller hverken. Det er en forbedring i forhold til 2023.

2.2. Indsendte kommentarer fra respondenterne

Alle der har svaret, at de er utilfredse eller meget utilfredse, er blevet spurgt om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer fra 9 respondenter inden for denne gruppe:

Kommentarerne fra utilfredse og meget utilfredse fordeler sig på følgende emner:

- For lang sagsbehandlingstid (3)
- For dårlig kommunikation/vejledning (5)
- For tungt bureaukrati (1)

Alle der har svaret, at de er meget tilfredse, er blevet spurgt, om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer/ros fra 21 respondenter inden for denne gruppe ansøgere.

Desuden er der et generelt kommentarfelt, som 8 respondenter har udfyldt. Disse er udelukkende ros.

Målingen er anonym, men det har siden 1. januar 2022 været muligt, at opgive sit telefon nr, hvis man er utilfreds, så vil man blive kontaktet og har mulighed for at uddybe sin utilfredshed.

Administrationen arbejder videre med de fremsendte input, med henblik på at øge tilfredsheden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Tilfredshed 2024

2: Tilfredshedsmåling af kommunale bygge- og miljøsager 2023

Fraværende Thomas Kok

Punkt 8: Beslutning: Ændringsforslag til eksisterende busnet efter lukning af busrute 342

25/3415

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ved møde i By, Plan- og Trafikudvalget den 14. januar 2025 blev administrationen bedt om at forberede en sag til beslutning om stillingtagen til ændring af det eksisterende busnet.

Sagen er opstået fordi lukningen af buslinje 342, har medført en del borgerhenvendelser.

Movia har forskellige bud på justeringer til det eksisterende busnet, således, at vi kan imødesee nogle af de henvendelser vi har modtaget.

Med denne sag skal udvalget træffe beslutning om hvad administrationen skal arbejde videre med i forhold til tilpasning af busnettet og tilhørende ønske om budget.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima- og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalget har bedt administrationen forberede en sag, hvor udvalget skal træffe beslutning om, der skal arbejdes videre med en ændring af det eksisterende busnet og tilhørende budgetønske.

Movia har undersøgt mulighederne og pris for omlægning af eksisterende ruter med henblik på:

- Busadgang til Falkenberg Plejehjem
- Adgang til Hornbæk By fra oplandet og fra Strandvejen

1. Movia har fremsendt et notat (Bilag 1), hvor der fremgår følgende:

1.1. Adgang til Falkenberg plejehjem

Buslinje 345 er den nærmest buslinje til Falkenberg Plejehjem. Det er muligt at omlægge linjen med nuværende antal busser. Omlægningen vil medføre en øget køretid på 6 minutter i hver retning.

Konsekvensen vil være, at buslinje 345 misser korrespondancen til Lokaltog på Ålsgårde station og Kystbanen på Espergårde station. Dette vil muligvis medføre et fald i antallet af buspassagerer, når de kommer for sent til at nå deres forbindelse, men kun med så få minutter, at de skal vente op til 27 minutter på næste tog.

Derudover vil det være nødvendigt at nedlægge stoppestedet ved Skibstrup Affaldscenter.

Prisen for omlægningen er estimeret til 100.000 kr. årligt med den nuværende kørsel på ruten.

1.2. Udvidelse af afgang på buslinje 345

Alternativt til ruteomlægning kan være en udvidelse af afgang på eksisterende rute 345. Dette vil betyde at der bliver en gangafstand fra eksisterende stoppested på linje 345 til Falkenberg Plejehjem på cirka 430 meter.

Buslinje 345 kører ikke midt på dagen som buslinje 342 gør i dag. Hvis buslinje 345 skal udvides til også at køre midt på dagen vil det koste 150.000 kr. årligt pr. kørsel tur/retur.

Hvis der skal opnås samme frekvens som linje 342 har i dag vil det svare til at linje 345 skal udvides med 4 daglige afgang. Svarende til en samlet årlig pris på 600.000 kr.

1.3. Adgang til Hornbæk by fra oplandet og fra Strandvejen

Adgang fra Hornbæk by fra lokalområdet vil betyde at der skal indsættes en ny buslinje. Linjen vil være lokal og prisen er estimeret til 3 millioner kr. om året hvis den har samme antal afgang som linje 342 har i dag.

Movia bemærker, at indsættelse af en ny buslinje giver mulighed for, at der kan indtænkes en ny rute som det ønskes. Ruteforslaget vist i bilag 1 er således kun et forslag, der er opstået ud fra ønske fra By- Plan og Trafikudvalget ved mødet i januar.

En ny buslinje kan indsættes fra sommeren 2026.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel 1 Økonomisk konsekvens af busændringer

<i>Forslag</i>	Budget	Budget	Budget
	2025	2026	2027 og frem
Ingen ændringer af det eksisterende busnet	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Adgang til Falkenberg Plejehjem ved udvidelse af ruten på den eksisterende buslinje 345 (nuværende interval)	50.000 kr.	100.000 kr.	100.000 kr.

Udvidelse af afgange på eksisterende buslinje 345		600.000	
Til nuværende interval som 342 (4 daglige kørsel)	300.000 kr.	kr.	600.000 kr.
Ny buslinje fra Hornbæk (samme niveau som 342 i dag)	?	1,5 mio. kr.	3 mio. kr. om året

Budgetforøgelse i 2025 kræver en tillægsbevilling. Budgetforøgelse i 2026 og frem vil kræve et driftsønske til budgetforhandlingerne 2026-2029.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter hvilke løsningsmuligheder administrationen arbejder videre med:

1. Ingen ændringer
2. Udvidelse af rute 345 til Falkenberg Plejehjem
3. Flere kørsler på 345 (men ingen ruteændring)
4. Ny buslinje fra Hornbæk (ny rute med samme niveau som 342 har i dag)

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-03-2025

Jørgen Bodilsen (Ø) havde følgende ændringsforslag: at de økonomiske konsekvenserne af, at 801A ændres fra 15 minutters drift til 20 minutters drift undersøges, med henblik på muligheden for at bevare 342.

Forslaget godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Efter ønske fra Enhedslisten ved udvalgmødet d. 10. marts 2025, har administrationen bedt Movia redegøre for de økonomiske konsekvenser, hvis 801A reduceres fra 15 til 20 minutters drift og linje 342 genindsættes.

Movia har derfor fremsendt et nyt notat (bilag 2), hvori konsekvenserne af en eventuel frekvensnedsættelse på linje 801A fremgår.

Linje 801A blev oprettet med 15 minutters drift for at sikre de mest optimale korrespondancer til Kystbanen og Lokaltog. En reduktion til 20 minutters drift vil forringe korrespondancerne til både Kystbanen og Lokaltog. Begge forhold vil, ifølge Movia, medføre færre passagerer.

Med den nuværende 15 minutters drift er der et stort pres på kapaciteten mellem Helsingør St. og Helsingør Gymnasium ved gymnasiets ringetider både morgen og eftermiddag. I beregningen har Movia derfor taget højde for indkøb af en ekstrakørsel hhv. morgen og eftermiddag på skoledage. Det har en estimeret udgift på 600.000 kr. om året.

Nedenstående tabel viser en oversigt over beregningen af frekvensnedsættelsen på linje 801A til genoprettelse af linje 342.

Tabel 2 konsekvens af reduktion af linje 801A og genindsættelse af 342

<i>Linje</i>	<i>Driftstimer</i>	<i>Busmateriel</i>	<i>Passagertal</i>	<i>Ekstra udgift (mio kr.)</i>
801A – reduktion til 20 minutters drift (ekstrakørsler morgen og eftermiddag er indregnet)	-6.660	- 2	- 230.000	
342 genoprettes	8.610	+ 2	105.000	
<i>I alt</i>	<i>1.950</i>	<i>0</i>	<i>-125.000</i>	<i>3,0</i>

Beregningen er lavet på baggrund af de nuværende priser og passagertal på linjerne 342 og 801A.

Forslaget om at reducere 801A til 20 minutters drift for at indsætte det frigivne busmateriel på linje 342 vil give et øget tilskudsbehov på 3 mio. kr. og et fald på 125.000 passagerer årligt.

Linje 801A kører med 15 minutters drift på hverdage kl. 6-20. Efter kl. 20 i hverdagene og hele dagen i weekenderne kører den med 30 minutters drift.

Linje 342 kører med timesdrift på hverdage kl. 6-17. På hverdage efter kl. 17 og i weekender kører den med to timers drift.

Beregningerne tager derfor udgangspunkt i reduktion af kørsel på linje 801A på hverdage kl. 6-20. Øvrig køretid på linje 801A og på linje 342 er der taget udgangspunkt i den nuværende kørsel.

Reduktionen af linje 801A kan derfor ikke finansiere en genindsættelse af linje 342, da der er knap 2.000 flere køretimer om året på linje 342 end på den ene afgang på line 801A i hverdagene 6-20.

Hvis man dykker ned i passagertallene, kan man se, at der i dag er i gennemsnit 35 passagerer i timen på linje 801A, hvorimod linje 342 i gennemsnit har 12 passagerer i timen.

Det betyder, at linje 342 overordnet set er væsentligt dyrere i drift end linje 801A. Se tabel 3.

Tabel 3 oversigt over de timepassagertal og tilskud på nuværende kørsel på 801A og 342

Linje	Passagertal i timen	Tilskud pr. time	Tilskud pr. passager	Selvfinansieringsgrad
801A	35	376 kr.	10,7 kr.	51 %
342	12	682 kr.	55,3 kr.	21 %

Forslaget om at reducere 801A til 20 minutters drift for at indsætte det frigivne busmateriel på linje 342 vil altså give et fald i passagertallene på 125.000 passagerer årligt, som skyldes forringet korrespondance til Kystbanen og Lokaltog.

De samlede konsekvenser på baggrund af de øgede antal køretimer samt de faldne passagertal giver dermed et beregnet større tilskudsbehov på 3 mio. kr.

Det er vigtigt at bemærke, at reduktion af linje 801A og genindsættelse af linje 342 i denne beregning er gensidig afhængige. Det er ikke muligt at reducere kørslen på 801A uden at bruge busmateriellet et andet sted, da dette vil afstedkomme en væsentlig bod.

Tabel 4 Økonomisk konsekvens af busændringer med det nye forslag indsat

Forslag i 1.000 kr.	Kan iværksættes	Budget	Budget	Budget
		2025	2026	2027 og frem
1. Ingen ændringer af det eksisterende busnet		0	0	0
2. Adgang til Falkenberg Plejehjem ved udvidelse af ruten på den eksisterende buslinje 345 (nuværende interval)	december 2025	4	100	100
3. Udvidelse af afgang på eksisterende buslinje 345 til nuværende interval som 342 (4 daglige kørsel)	december 2025	23	600	600
4. Ny buslinje fra Hornbæk (samme niveau som 342 i dag)	juni 2026		1.500	3.000
5. Reduktion i 801A og genoprettelse af 342	juni 2026		1.500	3.000

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter hvilke løsningsmuligheder administrationen arbejder videre med:

1. Ingen ændringer
2. Udvidelse af rute 345 til Falkenberg Plejehjem
3. Flere kørsler på 345 (men ingen ruteændring)
4. Ny buslinje fra Hornbæk (ny rute med samme niveau som 342 har i dag)
5. Reducering af kørsel på 801A og genindsættelse af 342

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Udvalget besluttede, at der p.t ikke foretages ændringer og, at der skal udarbejdes løsningsforslag så Hornbæk, Falkenberg/Ålsgårde og Helsingør forbindes og at bussen også servicerer Karetmestervej og Bøgehøjgård om muligt, med henblik på, at der udarbejdes et budgetønske.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Betjening af Falkenberg Plejehjem, Hornbæk by og oplandet
- 2: Beregning af frekvensnedsættelse på linje 801A til genopretning af linje 342

Fraværende Thomas Kok

Punkt 9: Orientering: Afrapportering af samkørsel ved NaboGo i 2024

24/272

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har samarbejdet med NaboGo i siden marts 2022 for at øge den grønne mobilitet via samkørsler i Helsingør Kommune.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget orienteres om resultaterne der er opnået i forbindelse med samarbejdet i 2024.

Retsgrundlag

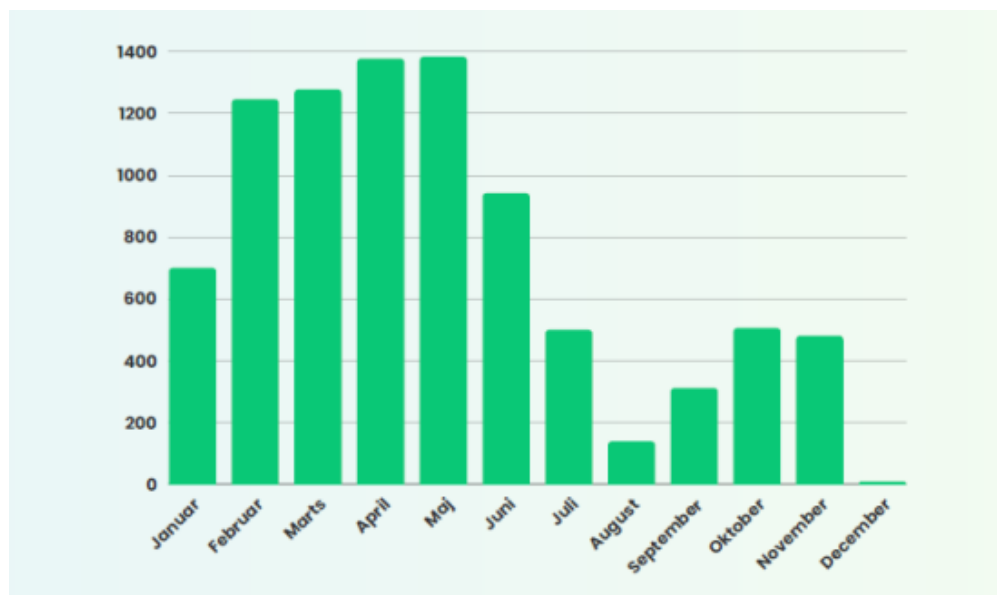
Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

I visionen har vi et mål om, at ”Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt”. Plan for Klima og bæredygtighed, 2020-2030 i Helsingør har som hovedmål at nedsætte CO2 udledningen pr. indbygger. CO2 udledningen fra transport udgør en stigende andel af den lokale udledning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af samarbejdet med NaboGo har Helsingør Kommune modtaget en opsamling på samkørsler i kommunen i 2024 (bilag 1).



Figur 1: Samkørsler i hele 2024 – der er gennemført 7.761 samkørsler i 2024.

Aktivitetsniveauet for samkørsler i 2. halvår 2024 har været væsentlig lavere end 1. halvår (se figur 1).

Der er gennemført 1712 samkørsler i 2. halvår i Helsingør Kommune. Disse samkørsler er gennemført af 58 unikke chauffører og 190 unikke passagerer. Den gennemsnitlige samkørselstur i kommunen har været på 18,4 km. Forudsat at

samkørslen har erstattet kørsel i egen bil, så har samkørselaktiviteterne i 2. halvår medført en CO- besparelse på ca. 2 tons.

Det ændrede mønster skyldes dels, at der efter sommerferien skete en reduktion i rabatten ved samkørsel og at rabatten helt bortfaldt i slutningen af november 2024 på grund af det afsatte budget.

Samlet viser aktivitetsniveauet i 1. halvår at der har været stigende tilslutning til samkørsler i Helsingør Kommune og resultaterne i 2. halvår år understreger med al tydelighed, at et væsentligt incitament for at benytte samkørsel er prisen. Resultaterne viser således, at det ikke har været muligt at fastholde de mange chauffører og passagerer ved nedsat eller ingen tilskud.

Der er ikke afsat økonomi til et samarbejde med NaboGo i 2025.

Forudsætning for at etablere samarbejdet vedrørende samkørsel var med afsæt i at samkørsel havde brug for tilskud i en opstartsperiode på nogle år og herefter ville borgerne selv opretholde de gode vaner og fastholde samkørslen uden tilskud.

Erfaringerne fra 2024 viser, at der er potentialer for at øge den grønne mobilitet i Helsingør Kommune, hvis kommunen er villig til at understøtte transportformen økonomisk.

Det er administrationens opfattelse, at transformationen mellem bilkørsel og øget grøn mobilitet, i form af samkørsel, delemobilitet, flere der cykler og går, ikke kommer ad sig selv. Der er behov for en kontinuerlig kommunal indsats til understøtning af den grønne mobilitet, hvis kommunen vil i mål med visionerne på området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Et fortsat samarbejde om samkørsel vil kræve, at der prioriteres særskilte midler hertil i forbindelse med fremtidige budgetaftaler.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. marts 2025 og herefter

By-, Plan- og Trafikudvalget den 10. marts 2025.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 04-03-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Birgitte Bergman

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Helsingør - halvårsrapport 2024

Fraværende Thomas Kok

Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 27.03.25 (KBU) og 01.04.25 (BPT)

25/127

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 7 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byggeklageenheden:

1.1 Afgørelse i sag om tilladelse til tilbygninger og 1.sal, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 21/12812 og 25/2863

Center for By, Land og Vand gav den 24. februar 2023 byggetilladelse til opførelse af tilbygninger, herunder vindfang til ejendommen på 5 m², overbygning på 35 m² samt 1. sal over beboelsen på 46 m² på Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde.

Naboen, Mørdrupvej 5A har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden har afvist klagen over Center for By, Land og Vands byggetilladelse til tilbygninger på Mørdrupvej, Espergærde, da klageren ikke er klageberettiget.

1.2 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til byggeri, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/23506 og 25/7500

Center for By, Land og Vand gav den 2. juli 2024 dispensation fra lokalplan nr. 3.55: Bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, til etageantal på ejendommen Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde.

En genbo på Gefionsbakken 1 har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden har afvist at behandle sagen, da afgørelsen omhandler en afgørelse efter planloven.

Planklagenævnet:

2.1 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til etageantal, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/28330

Center for By, Land og Vand gav den 2. juli 2024 dispensation fra lokalplan nr. 3.55: Bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, til etageantal på ejendommen Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde.

En genbo på Gefionsbakken 1 har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.
- Om Center for By, Land og Vand har overholdt det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands dispensation gælder.

2.2 Afgørelse på at genoptage sag om dispensation fra lokalplan til byggeri, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 25/8346

Efter hjemsendelsen af 12. juni 2024 har Center for By, Land og Vand den 2. juli 2024 meddelt dispensation fra antallet af etager til det ansøgte byggeri.

Klager på Gefionsbakken 1 har påklaget hjemsendelsen på grund af procedurefejl.

Planklagenævnet har valgt at genoptage spørgsmålet om hjemsendelsen af 12. juni 2024, på grund af en procedurefejl i nævnets behandling.

Planklagenævnet har ved afgørelse af 26. februar 2025 stadfæstet den oprindelige hjemsendelse af 12. juni 2024.

Det betyder, at grundlaget for Center for By, Land og Vands dispensation fra lokalplanen til byggeriet af 2. juli 2024 står ved magt.

Det betyder også, at grundlaget for den meddelte byggetilladelse til byggeriet på Mørdrupvej 7A, er korrekt, og byggetilladelsen fortsat er gældende.

2.3 Afgørelse på at genoptage sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af en tagterrasse, Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/552753 og 23/54622

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Planklagenævnet afslår anmodningen om at genoptage sagen.

Nævnets afgørelse af 6. februar 2024 gælder således forsat.

2.4 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af to tagterrasser på hver 4,5 m², Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/3459 og 24/12282

Center for By, Land og Vand gav afslag på ansøgning om to tagterrasser på hver 4,5 m², idet det ville fremtræde som 3 etage og vil kræve en dispensation fra Lokalplan 3.55.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

2.5 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af to tagterrasser på hver 12 m², Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/35947 og 24/41111

Center for By, Land og Vand gav afslag på ansøgning om to tagterrasser på hver 12m², idet det ville fremtræde som 3 etage og vil kræve en dispensation fra Lokalplan 3.55.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Mørdrupvej 7A.pdf

2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Mørdrupvej 7A.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A.pdf

2. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A.pdf

3. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A.pdf

4. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 7A.pdf

5. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 7A.pdf

Fraværende Thomas Kok

Punkt 11: Meddelelser/Eventuelt

24/35226

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-04-2025

Intet at bemærke.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Thomas Kok