

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-02-2017

Mødedato Mandag d. 20. februar 2017 kl. 16:00

Mødested Det Hvide Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Henrik Møller, Christian Holm Donatzky, Anders Drachmann, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg, Marlene Harpsøe, Johannes Hecht-Nielsen, Haldis Glerfoss (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: CATCH.....	4
Beslutningssag: Nedlæggelse af Boligkommissionen.....	6
Beslutningssag: Forudgående høring for sundhedshus.....	9
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport.....	11
Beslutningssag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk.....	16
Beslutningssag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017.....	18
Beslutningssag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Ruderds	20
Beslutningssag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal.....	22
Beslutningssag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn.....	24
Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017.....	30
Beslutningssag: Godkendelse af ny sundhedspolitik 2017-2022.....	35
Beslutningssag: Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsø	38
Beslutningssag: Ansøgning om tilskud til Kronborg Cup 2017.....	42
Beslutningssag: Ansøgning om støtte til cykelløbet Hornbæk Classic 2017.....	47
Beslutningssag: Overførsel af merforbrug på Kulturpromenaden Elsinore Walk.....	51
Beslutningssag: Ansøgning om støtte til renovering af Nordskov Mølle.....	54
Beslutningssag: Opsætning af toiletvogn ved Trykkerdammen.....	57
Beslutningssag: Fremadrettet inddrivelse af ejendomsskatter.....	61
Beslutningssag: Aflysning af servitut - Poppelhaven.....	65
Beslutningssag: Forslag om forsøg med fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte.....	69
Drøftelse om ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2018.....	71
Beslutningssag: Ændring af Styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd - 2. behandling.....	73
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Køb af ejendom.....	76
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund.....	77
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund.....	78
Orienteringssag: Udfald af retssag - Bybjergvej 45, Espergærde.....	79
Orienteringssag: Skæve boliger - status.....	82
Orienteringssag: Handicaprådets arbejde 2016.....	85
Orienteringssag: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.....	87
Orienteringssag: Kommende sager i Økonomiudvalget.....	88
Orienteringssag: Værftshallerne - midlertidige aktiviteter 2017.....	89
Eventuelt.....	94

Punkt 1: Beslutningsag: Godkendelse af dagsorden

17/269

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Sag nr. 20 blev udsat og genfremsættes på baggrund af oplysninger fra Landsbyggefonden til boligselskabet.

Med denne bemærkning blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orienteringssag: CATCH

15/1597

Indledning

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 2017 – 2020 at bevilge 1,5 mio. kr. for hvert af årene 2017, 2018 og 2019 til projekt CATCH ((Center for Art and Technology – The Copenhagen Hub).

Pr. januar 2017 blev Majken Overgaard ansat som projektleder.

Udvalget vil i mødet blive præsenteret for Majken Overgaard og få en status på projektet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Af kommunens vision fremgår det bl.a., at der skal skabes: Gode muligheder for uddannelse samt et stærkt samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv på begge sider af Øresund.

Af udkast til Erhvervs- og Vækstpolitik fremgår det, at der skal:

Arbejdes for at få etableret uddannelser eller uddannelsesforløb i relation til kommunens styrker fx indenfor tekstil, design, **kunst, teknologi**, turisme, plast og de maritime erhverv.

Sagsfremstilling

Projektleder Majken Overgaard vil i mødet præsentere sig og orientere om status på projektet med særligt fokus på følgende:

- Vision for CATCH
- Planlagte aktiviteter 2017
- Mulige samarbejdspartnere

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutnings sag: Nedlæggelse af Boligkommissionen

16/23524

Indledning

Efter lov om byfornyelse kan tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, udføres af en Boligkommission eller af kommunen.

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til, om Helsingør Kommune efter næste konstituerende møde fortsat skal have en Boligkommission.

Helsingør og Hillerød er de eneste kommuner i Nordsjælland, som i dag har en boligkommission.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Efter Lov om byfornyelse skal kommuner føre tilsyn med om ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, er sundhedsfarlige eller brandfarlige enten på grund af deres beliggenhed, indretning eller andre forhold.

I Helsingør Kommune har tilsynet i mange år været henlagt til en Boligkommission nedsat af kommunen.

Oprindeligt har Boligkommissionen været beskæftiget med generelle byfornyelsesbehov. I dag bruges Boligkommissionens beføjelser primært på indeklimaproblemer.

1. Boligkommissionens sammensætning

-

En Boligkommission består af 9 medlemmer:

- 1 formand samt 2 medlemmer, der alle skal være medlemmer af Byrådet.
- 1 medlem, der er læge.
- 1 medlem, der har brandmæssig sagkundskab.
- 1 medlem, der er jurist.
- 1 medlem efter indstilling fra de større grundejerforeninger i kommunen.
- 1 medlem efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen.

I sager om almene boliger erstattes de to sidstnævnte medlemmer af medlemmer valgt efter indstilling af almene boligorganisationer og afdelingsbestyrelserne i de almene boligorganisationer i kommunen.

Boligkommissionens medlemmer er valgt for Byrådsperioden.

2. Boligkommissionens kompetencer

-

Boligkommissionen kan efter kapitel 9 i lov om byfornyelse beslutte at

- Forbyde anvendelse af en bygning til beboelse eller ophold (kondemnering).
- Påbyde afhjælpning af sundheds- eller brandfare ved en bygning.
- Påbyde forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter.
- Påbyde at nedrive en bygning og ryddeliggøre en grund.
- Påbyde udførelse af foranstaltninger til sikring af, at en kondemneret ejendom ikke tages i besiddelse af uvedkommende.
- Foretage selvhjælpshandlinger ved manglende opfyldelse af forbud eller påbud
- Betale erstatning eller yde støtte (i nærmere fastsatte tilfælde).
- Ophæve en kondemnering.

Center for By, Land og Vand er sekretariat for Boligkommissionen og har i den forbindelse lavet det sagsforberedende arbejde.

De fleste sager er i den forbindelse blevet løst i mindelighed. Boligkommissionen har derfor blot truffet én af de ovenstående beslutninger i hvert fald siden 2006.

Beslutter Byrådet, at der ikke skal udpeges en ny Boligkommission, overtager Helsingør Kommune kompetencen. Det foreslås, at kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Efter en nedlæggelse af Boligkommissionen vil Center for By, Land og Vand fortsat lave det sagsforberedende arbejde.

Sager efter kapitel 9 i lov om byfornyelse har ofte en karakter, som betyder, at beslutninger bør tages ganske hurtigt. Boligkommissionen er alene beslutningsdygtig, hvis alle medlemmer eller en suppleant for disse kan deltage. Boligkommissionen har ikke på forhånd fastlagt sine mødedatoer. Et møde kan derfor først afholdes, når samtlige medlemmer eller en suppleant for disse har mulighed for at deltage. Boligkommissionen har på grund af et næsten ikke eksisterende antal beslutningssager ikke holdt faste møder siden 2009.

Den aktuelle sag har samtidig vist, at det kan være vanskeligt at indkalde Boligkommissionen med kort varsel.

Delegeres kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, er spørgsmål om afholdelse af møder og beslutningsdygtighed omfattet af reglerne i styrelsesloven. Nedlæggelse af Boligkommissionen vurderes derfor ikke at få negative konsekvenser for sagsbehandlingstiden – tværtimod. En sag kan i praksis ikke forelægges for Boligkommissionen på kortere tid end for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kravet om medlemmernes sagkundskab i lægelig, brandmæssig, bygningsmæssig og juridisk henseende gælder alene for Boligkommissionen. Træffer udvalget beslutninger efter bestemmelserne i kapitel 9 i lov om byfornyelse gælder alene de almindelige styrelsesretlige regler.

En nedlæggelse af Boligkommissionen ændrer dog ikke på de faglige krav til sagsbehandlingen. Center for By, Land og Vand skal derfor også fremover inddrage sådanne sagkundskaber i sagsforberedelsen, i det omfang dette er nødvendigt.

Der betales ikke vederlag til Boligkommissionens medlemmer, men alene diæter til de medlemmer af Boligkommissionen, som ikke er medlemmer af Byrådet eller ansat i Helsingør Kommune.

Administrationen anbefaler, at Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017 på grund af de få sager. Det vurderes, at opgaven kan løses på samme faglige niveau og med en kortere sagsbehandlingstid.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller

1. **at** Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017.
2. **at** kompetencen til at træffe beslutning efter kapitel 9 i Byfornyelsesloven delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Punkt 4: Beslutnings sag: Forudgående høring for sundhedshus

17/2003

Indledning

Byrådet besluttede på mødet den 19. december 2016 at placere et nyt sundhedshus på Prøvestenen i Helsingør.

Sagen fremlægges med henblik på at Byrådet i forbindelse med den forestående planproces for sundhedshuset, træffer beslutning om forudgående høring af ændring af Kommuneplan 2013-2025.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse 1533 af 10. december 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af et nyt sundhedshus understøtter Vision 2020, hvoraf en tidlig indsats for øgede mulighederne for et sundt liv er et særligt kendetegn for kommunen.

Sagsfremstilling

Opførelsen af et nyt sundhedshus kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, ny lokalplan med tilhørende miljørapport.

Jf. planlovens § 23 c kræver den lovbundne ændring af kommuneplanen en forudgående høring af offentligheden, eftersom der ikke i henholdsvis Kommuneplan 2013-2025 eller Planstrategi 2015-2027 er planlagt for sundhedshus på den pågældende lokalitet.

Med den forudgående høring får offentligheden mulighed for at komme med bemærkninger til ændringen af kommuneplanen og det forestående planarbejde samt indholdet i miljørapporten.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Den forudgående høring vil finde sted i perioden 1. marts - 15. marts 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gennemføres en forudgående høring af ændringer til Kommuneplan 2013-2025, som et led i det forestående planarbejde, der muliggør opførelse af et nyt sundhedshus ved Prøvestenen i Helsingør.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Forudgående høring

Punkt 5: Beslutnings sag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport

16/20051

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport og tillæg 36 til Helsingør Kommuneplan 2013 samt foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1.165, kommuneplantillæg og miljøvurdering skal offentliggøres.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1533 af 10.12.2015

Relation til vision og tværgående politikker

Udviklingen af Svingelport til uddannelse og kulturelle formål vil kunne tilføre Helsingør flere nye spændende aktiviteter, der tilsammen vil være med til at styrke Helsingør i forhold til uddannelse og turisme.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

-

HF og VUC Nordsjælland ønsker at erhverve den gamle brandstation, Svingelport 6, for at rive bygningen ned og opføre et nyt uddannelseshus. Teknisk Museum har også vist interesse i at placere et museum i området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en samlet udvikling af området omkring Svingelport til offentlige formål, uddannelse, kultur og andre relaterede formål.

-

2. Politisk behandling

Byrådet besluttede på mødet den 30. juni 2016, at der skal udarbejdes en lokalplan, der kan rumme VUC. VUC ønsker et samlet bygningsareal på ca. 3.400 m².

På mødet den 31. oktober 2016 vedtog Byrådet en startredegørelse for lokalplan 1.165, herunder beslutning vedr. etagehøjder og anvendelse i byggefeltet i enhed 1. (Startredegørelsen og den politiske behandling er vedlagt som bilag).

-

3. Eksisterende forhold

-

Lokalplanområdets nordlige del omfatter det historiske bymiljø langs vejen Svingelport bestående af hovedsagelig fredede og bevaringsværdige bygninger. Den sydlige del af lokalplanområdet er i dag indrettet til offentlig parkeringsplads. Lokalplanområdets ejendomme er ejet af Helsingør Kommune, Banedanmark/DSB og private ejere.

4. Lokalplanområde

Området afgrænses af Sdr. Strandvej og baneterrænet mod hhv. vest og øst. Mod nord støder området op til Helsingør Bykerne ved Simon Spies Plads.

Lokalplanens område er afkortet mod syd i forhold til indholdet i startredegørelsen efter dialog med Banedanmark og DSB om deres fremtidige arealbehov.

5. Formål og anvendelse

-

Det er lokalplanens formål at muliggøre området udbygget med offentlige formål og privat service. Det er også formålet at sikre bymiljøet omkring vejen Svingelport og at muliggøre nedrivning af ejendommen, Svingelport 6.

6. Tilpasning til terræn

-

Hele byudviklingsområdet er i niveau med baneterrænet, som ligger 2,5 til 5 m under Sdr. Strandvejs niveau. Niveauforskellen mellem Sdr. Strandvej og baneterrænet optages i bygningerne, således at de er en etage højere mod banen i forhold til mod Sdr. Strandvej. Vest for Sdr. Strandvej hæver det eksisterende byområde sig yderligere over vejens niveau.

7. Nybyggeri

-

Enhed 1: Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den gamle brandstation (Svingelport 6) kan nedrives og erstattes af et nyt projekt til et uddannelseshus opført i 4 etager mod vejen Svingelport/3 etager mod Sdr. Strandvej med i alt 3.400 m² etageareal.

I enhed 3 muliggøres opført 15.500 m² etageareal samt 10.000 m² til parkeringsareal i kælder i en bygning med varierende højder i op til 4 etager mod baneearealet og op til 3 etager mod Sdr. Strandvej.

8. Eksisterende bebyggelse

-

Lokalplanforslaget indeholder bevaringsbestemmelser for bevaringsværdige bygninger langs vejen Svingelport.

9. Vej- og parkeringsforhold

-

Svingelport opprioriteres til fordel for fodgængere og cyklister og indrettes som "shared space", hvor også biler må køre, men skal tilpasse sig forholdene. Til gengæld opjusteres vejadgangen fra Jernbanevej til det nye byområde, så biler til de mange parkeringspladser ikke er til gene for det særlige bymiljø, der ønskes skabt i denne nye bydel. Eksisterende indkørsel til Svingelport vil blive lukket.

Cykelparkeringspladser skal opprioriteres i hele området. Bilparkeringspladser skal placeres i konstruktion. På grund af de særlige terrænforhold, der findes i området, er det i planen muliggjort, at en del af parkeringspladserne kan placeres på terræn i skrænten mod Sdr. Strandvej og resten kan placeres i en p-kælder.

10. Forhold til anden planlægning

Ifølge Helsingør Kommuneplan er lokalplanområdet beliggende i områderne 1.B10 og 1.B11. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet:

- der i område 1.B10 gives tilladelse til nedrivning af brandstationen m.h.p. opførelse af nyt byggeri i op til 4 etager med et samlet etageareal på 3.400 m²
- der i område 1.B11 udstykes et areal på ca. 5.500 m², som kan bebygges med et etageareal på op til 15.500 m² og hertil 10.000 m² parkeringskælder. Det betyder at uanset at resten af 1.B11 ikke bebygges yderligere, vil bebyggelsesprocenten i de eksisterende rammer på 80 blive overskredet.
- hertil kommer, at det fastlagte antal parkeringspladser fraviger Helsingør Kommunes parkeringsnorm.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 36 som muliggør byggeriet. Eksisterende kommuneplanrammer og forslag til tillæg er indsat i lokalplanforslaget efter bestemmelserne.

11. Miljøvurdering

-

Center for By, Land og Vand har screenet forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg og afgjort, at de er omfattet af krav om miljøvurdering. Centret har miljøvurderet forholdene om: Befolkningens oplevelse af området, muligheden for påvirkning af kystlandskabet og bufferzonen i forhold til Kronborg samt påvirkning af kulturarv og kulturmiljø.

Centret har vurderet de mulige konsekvenser for ovennævnte forhold, hvis planerne vedtages, set i forhold til situationen, hvor planerne ikke vedtages.

Centret vurderer, at realiseringen af planerne medfører,

1. Den del af planområdet, som omfatter den kommunale parkeringsplads og banearealerne, har i mange år henligget som et ubebygget område, bortset fra den gamle remise. Ifølge planerne er der mulighed for at opføre bebyggelse i varieret højde. I forhold til vejniveauet på Sdr. Strandvej er etagehøjderne fastlagt til at variere fra 0 (tagterrasse i op til 1½ m), 1 (4 m), 2 (8 m) og til 3 (11 m). Set fra banearealet vil bebyggelsen blive en etage højere på grund af den store terrænforskel, der er mellem banearealet og Sdr. Strandvej. Som det fremgår af visualiseringerne vil dette byggeri begrænse de omkringboendes hidtidige frie udsyn hen over området mod Øresund.
2. Nedrivning af den gamle brandstation og opførelse af nyt byggeri i fire etager på arealet vil, som det fremgår af illustrationerne, få dimensioner, som vil være af en anden skala end den omkringliggende bevaringsværdige by (Bykernen og Svingelportområdet). Det betyder, at byggeriet vil opleves som et væsentligt dominerende element set såvel fra Bykernen som fra Svingelport og Sdr. Strandvej og derved for altid – og irreversibelt – ændrer det eksisterende kulturmiljø.
3. Nybyggeriet ligger i Kommuneplanens bufferzone 4 i forhold til Kronborg: ”Helsingør by nedenfor kystskrænten” Her må ny bebyggelse ikke skade indsigten til Kronborg fra de øvrige bufferzoner. Arealet, der bebygges, ligger som en ”lomme” bag Helsingør Bykerne, hvor en del af den eksisterende bebyggelse er højere end nybyggeriet, som således ikke tager udsigten til Kronborg eller vil virke i øjenfaldende set fra Øresund mod Kronborg.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan 1.165 og kommuneplantillæg samt miljøvurdering godkendes med henblik på offentliggørelse.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, John Calberg (C), Per Tærsebøl (C), Johannes Hecht-Nielsen (V) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen med den ændring, at formulering i 6.4 om "at facaden skal opføres i pudset murværk." ændres til: "at facader skal opføres i pudset murværk eller andre materialer end murværk under hensyntagen til de omkringliggende bygninger."

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Jan Ryberg (L) stillede forslag om, at kommunen i stedet undersøger muligheden for at tilbyde VUC/HF at købe Byskolen på Marienlyst Allé og renovere Skolen ved Kongevejen til byskole.

For forslaget stemte Jan Ryberg (L).

Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Benedikte Kiær (C), Marlene Harpsøe (O) og Bente Borg Donkin (F).

Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A) og Marlene Harpsøe (O) anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingen.

Benedikte Kiær (C) og Anders Drachmann (C) bemærker, at byggeriet vil opleves som et væsentligt dominerende element set såvel fra Bykernen som fra Svingelport og Sdr. Strandvej og derved irreversibelt ændrer det eksisterende kulturmiljø.

Jan Ryberg (L) bemærker, at kommunen i stedet skulle undersøge muligheden for at tilbyde VUC/HF at købe Byskolen på Marienlyst Allé og renovere Skolen ved Kongevejen til byskole.

Bente Dorg Donkin (F) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1.165

Bilag 2: Miljø-screeningskema

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Startredegerelse

Bilag 5: Beslutning om startredegerelse for lokalplan og kommuneplantillæg

Punkt 6: Beslutnings sag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk

16/27402

Indledning

Den endelige vedtagelse af lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Byrådet skal beslutte, om sagen om den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 skal genoptages.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020.

Omdannelsen af de eksisterende bygninger på Stenstrupgård til boliger og opførelse af nye boliger syd for Sauntevej er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen omhandler behandlingen af indsigelser om indbliksgener ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har i indsigelsesbehandlingen henvist til, at indsigerne bor på den modsatte side af Sauntevej. Det er desværre ikke korrekt. Indsigerne bor på samme side af Sauntevej, som den muliggjorte udstykning.

Ved behandlingen af sagen var samtlige høringssvar vedlagt i deres fulde længde. Byrådet har således haft alle faktuelle oplysninger af betydning til rådighed.

Det skal bemærkes, at lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse kun må etableres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel og i en maksimal højde på 8,5 m. Det er samme krav som Bygningsreglementet. Der er derfor efter administrationens opfattelse ikke grund til at antage, at det kommende byggeri i særlig grad giver anledning til indbliksgener. Administrationens indstilling/vurdering af indsigelsen er derfor uændret.

Det er administrationens opfattelse, at lokalplanen trods ovenstående er gyldigt vedtaget. Såfremt Byrådet i forbindelse med en genoptagelse af sagen vil ændre i lokalplanen, skal den vedtagne lokalplan derfor ophæves, og der skal vedtages en ny lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Såfremt Byrådet beslutter, at sagen skal genoptages, skal planen i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at sagen ikke genoptages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan nr. 5.32

Bilag 2: Indsigelsesbehandling

Bilag 3: Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen

Bilag 4: Alle indsigelser

Punkt 7: Beslutnings sag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017

16/28811

Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør, Vand og Spildevand, har på bestyrelsesmødet den 14. december 2016 behandlet et forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

Byrådet skal godkende Forsyning Helsingørs forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse, nr. 143 af 9. februar 2010 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren udstedt i medfør af vandsektorloven (lov nr. 469 af 17. juni 2009)

Regulativ for vand af 1. januar 2016

Betalingsvedtægt for spildevand af 1. januar 2014

Forsyningssekretariatets afgørelser vedr. prislofter for vand og spildevand fra 15. december 2016.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Vandsektorloven er ændret væsentligt, gældende fra 1. januar 2017, hvor nye økonomiske rammer afløser de tidligere prislofter. Ændringen betyder bl.a., at hovedparten af selskabets aktiviteter, dvs. både drifts- og anlægsaktiviteter, udsættes for effektivitetskrav, og at afskrivningsgrundlaget for anlægsaktiviteter låses fast.

Takstblad og budget 2017 for Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S er vedlagt som bilag. Begge selskaber opkræver væsentligt mindre, end det er muligt i de økonomiske rammer.

Helsingør Kommunes revision har gennemgået forslaget til takster for vand og spildevand og har påsat følgende:

- At taksterne er udarbejdet under iagttagelse af afgørelse om økonomisk rammer for 2017-2018.
- At ”Hvile-i-sig-selv” bestemmelserne er iagttaget.

Kommunens revision har ikke haft bemærkninger til ovenstående.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Takster for vand og spildevand vil kunne findes på såvel Forsyning Helsingørs som Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at takster for vand og spildevand 2017 godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Takstblad spildevand 2017

Takstblad vand 2017

Punkt 8: Beslutnings sag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner

17/19

Indledning

Helsingør Kommune har i 2010, i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen, lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Ifølge planens afsnit 1.4 skal der årligt laves en revision af planen, og den skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1216 af 28. september 2016 om beskyttelse af havmiljøet.

Bekendtgørelse nr. 1630 af 13. december 2006 om refusion af udgifter til beredskab, bekæmpelse- og saneringsforanstaltninger, samt affaldsbortskaffelse vedrørende olie- og kemikaliefurening (Strandrensningbekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om Beredskabsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har i 2010 i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Efterfølgende er Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen blevet en del af Nordsjællands Brandvæsen, mens Helsingørs Kommunes Beredskab er blevet udskilt fra Nordsjællands Brandvæsen

Planen beskriver, hvordan de fire kommuner og brandvæsenerne skal agere i tilfælde af uheld med olie- og kemikalier på kysten.

Planen gælder både hændelser, der omfatter en af kommunerne og hændelser, der omfatter flere eller alle fire kommuner.

Planen indeholder prioriterede indsatsområder samt kontaktoplysninger på krisestab og andre aktører.

Der skal afholdes en årlig øvelse og foretages en årlig revision af planen, og planen skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

I 2016 var det Fredensborg og Hørsholm Kommuner og Nordsjællands Brandvæsen tur til at afholde øvelsen.

Den årlige revision efter øvelsen er foretaget af Fredensborg og Hørsholm Kommuner.

I forbindelse med revisionen er planen blevet opdateret med nye navne og telefonnumre samt nyt omkring kortbilagene. Desuden indgår Helsingør Kommunes Beredskab nu i planen. Helsingør Kommunes Beredskab er grundlæggende enig i planens indhold, og det er besluttet, at der i 2017 skal arbejdes yderligere med at præcisere det lokale beredskabs rolle i den samlede plan.

I 2017 skal der desuden arbejdes yderligere med kortbilagene, blandt andet skal der arbejdes med digitale kort.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at kystberedskabsplanen godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Kystberedskabsplanen

Punkt 9: Beslutnings sag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal

16/27005

Indledning

Den offentlige parkeringsplads foran Kræmmervej 1 skal klargøres til salg og nedklassificeres til privat areal tilhørende Kræmmervej 1.

Baggrunden for nedklassificering og salg af parkeringsareal er i relation til kommunens tværgående politikker at sikre fortsat benyttelse af kommunens arealer, som ikke længere tjener et offentligt formål. Institutionen ”Børnehuset Søstjernen” er ikke længere placeret på adressen, hvorfor der ikke længere er et trafikalt behov for at opretholde arealet til offentlig brug.

Det er hensigten, at ejendommen Kræmmervej 1 og den omtalte parkeringsplads skal sælges sammen således, at der kan etableres 3-4 parcelhusgrunde.

Byrådet skal beslutte opstart af procedure for nedklassificering og salg af vejarealet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje jf. Lovbekendtgørelse 1048 af 27.12-2014, §§ 15, 124, 125 og 127.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til kommunens vision om at afhænde kommunale ejendomme, som kan benyttes til andre formål.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelsen af salget ønsker Center for By, Land og Vand at opstarte en proces om nedklassificering af den offentlige parkeringsplads til et privat areal, som tillægges matriklen, Kræmmervej 1. Efterfølgende er det planen, at det samlede areal sælges med henblik på etablering af 3-4 parcelhusgrunde.

De nye parceller får vejret via Kræmmervej, ikke via Holmegårdsvej, som er en mere trafikeret vej.

Kræmmervej 1 er placeret i et parcelhusområde, hvorfor planerne for parkeringspladsen og Kræmmervej 1 ikke tilskønner udarbejdelse af ny Lokalplan.

Når et offentligt vejareal nedklassificeres til privatareal, startes en proces, hvor vejarealet tilskødes matrikel 2bd, Kræmmervej 1.

Parkeringspladsen rummer 12 brugbare parkeringspladser. Der er samlet 21 parkeringspladser. Heraf er der i dag placeret en midlertidig bygning, som optager plads svarende til 9 parkeringspladser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Det offentlige parkeringsareal nedlægges og tilskødes Kræmmervej 1, matrikelnummer 2bd. Da der ikke er andre parter, som er direkte involverede, er der ikke behov for yderligere høring af naboer mv.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der indledes en procedure for nedklassificering og salg af parkeringspladsen foran Kræmmervej 1.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag Kræmmervej 1

Punkt 10: Beslutningssag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn

16/26332

Indledning

Helsingør kommune har modtaget ansøgninger om at etablere blandet bolig og erhverv på 3 ejendomme i nærheden af Espergærde havn. Der er tale om Strandvejen 340B, Strandvejen 344 og Mørdrupvej 5.

For samtlige ejendomme gælder, at de er omfattet af de samme retningslinier i kommuneplanen, og at de ikke er omfattet af nogen lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt de 3 ansøgninger skal imødekommes, eller der skal udarbejdes lokalplan for området.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2015.

Kommuneplan 2013-2025, rammebestemmelse 3.B.5. Gl. Espergærde:

Rammenr.	3.B.5
Rammenavn	Gl. Espergærde
Områdetype	Helårsbolig
Bebyggelsesprocent	30
Max. etager	2
Max. højde	8½

Særlige bestemmelser:

- a. Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til mindre butikker på maks. 200 kvm til områdets daglige forsyning.
- b. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende ældre villaer i en blanding med nyere parcelhuse.

I Kommuneplanen definerer butik (side 87):

Hvad er en butik:

- En butik er et fast forretningssted, hvorfra der sælges og udleveres varer til private, herunder også selvstændige, permanente boder og stadepladser.
- Outlets, showroom etc. Og dele af engroshandel, hvor der sker salg til private betragtes som butik.
- Forretninger, hvorfra der sker udlejning af f.eks. film, elektronik udstyr til private m.v., betragtes som butik.

Planlovens § 14, hvorefter der kan nedlægges forbud mod en ønsket anvendelse, som ikke strider mod byggeloven, eller planlægningen, men som kommunen ønsker at regulere via en lokalplan.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. 2 boliger og ejendomsmægler på Mørdrupvej 5, 3060 Espergærde.

Arkitekt Otto Krarup Hansen har på vegne af køberne af ejendommen, den 8. november 2016 ansøgt om principiel tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen og opføre et byggeri til ejendomsmæglervirksomhed og 2 boliger.

Det ansøgte byggeri, som vil have butiksfacade helt ud til skel mod fortovej, vil indeholde en butik på ca. 170 m² og to boliger på hver ca. 110 m² ovenover butikken, samt et trapperum på ca. 36 m². Bygningen vil i alt indeholde 426 m².

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Den ansøgte bebyggelse vil med grundareal på 749 m², have en bebyggelsesprocent på 56,9 %. Ansøger har derfor søgt dispensation fra bygningsreglementet, og har henvist til eksisterende bebyggelse på Mørdrupvej 1, 3, 7A, 11A og 13, der har bebyggelsesprocenter på hhv. 138 %, 70 %, 43 %, 54 % og 89 %.

Desuden ønskes byggeriet opført i direkte skel mod vej, hvilket også kræver en dispensation fra bygningsreglementet. Der henvises i den forbindelse til, at flere naboejendommene på strækningen har bygget ud til vejskel.

Krav til parkering er opfyldt på egen grund.

Sagen har været i nabohearing, og der har været 5 indsigelser. Indsigelserne går primært på, at bebyggelsesprocenten er for høj, at byggeriet er for højt og der er risiko for indbliksgener og skyggevirksomhed på naboejendomme.

Centerets vurdering er, at byggeriet overholder de generelle bestemmelser om højder og afstand til skel, bortset fra afstand til vejskel. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige gener i forhold til naboer.

2. Butik på Strandvejen 344, 3060 Espergærde.

Ejeren af ejendommen har den 16. november 2016 søgt om byggetilladelse til ændring i anvendelse af eksisterende udhus på 16 m² til butik. Butikken vil være med begrænset aktivitet ifølge ansøger, og vil omfatte følgende:

- Varetype: interiør (brugskunst og små møbler)
- Åbningstider: 3 dage om ugen 11.00 – 17.30
- Ingen ansatte: kun ejeren
- Ejeren opholder sig i boligen, indtil butikkens dørklokke ringer
- Butiksdøren vil for det meste stå åben.

Der er reserveret én parkeringsplads på ejendommen, så krav til parkering opfyldes på egen grund. (1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal). Der benyttes eksisterende tilkørsel fra vej.

Butiksarealet indrettes i eksisterende udhus, som ligger tættere på skel end 2,5 m (ca. 0,5 m fra skel) hvorfor det ansøgte forudsætter en dispensation med forudgående høring af naboer. Denne nabohøring er endnu ikke gennemført.

3. 2 boliger og galleri/café på Strandvejen 340B, 3060 Espergærde.

Karin & Svend Kindt-Larsen har den 18. januar 2017 fremsendt et oplæg til et kombineret erhvervs- og boligbyggeri på Strandvejen 340B. Svend Kindt-Larsen har et galleri på Mørdrupvej 7, som med succes tiltrækker kunder fra hele landet, samt Norge og Sverige. Dette lejemål er opsagt, og der ønskes nu nye rammer for galleriet. Byggeriet vil efter Svend Kindt-Larsens opfattelse bidrage med turisme og vækst til Espergærde. Byggeriet skal tilpasses de rolige omgivelser. Ideen er at opføre et klimavenligt byggeri med grønt tag og hvide facader.

Stueetagen vil bestå af Galleri/Showroom og café, og 1. sal vil bestå af 2-3 seniorboliger samt overdækket terrasse. Galleri, showroom bliver på 140 m² og cafe bliver på 60 m² i alt 200 m², og størrelsen på lejlighederne er på 90 m².

Galleriet og cafe/sandwich "to go" er et supplement til områdets eksisterende forsyninger; isbar, cafeer, pizzeriaer, kiosk mv.

Karin og Svend Kindt-Larsen mener, at de rolige erhvervsmål kan være et bidrag til: Lokale borgere, kirkens og skovens brugere og tiltrække turister, som kan få aktive og sanselige oplevelser i området nær havnemiljøet i Espergærde.

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Med et eksisterende grundareal på 1176 m² betyder det, at grunden kan udnyttes med et etageareal på i alt 529 m².

Projektet vil sikre, at krav til parkering opfyldes på egen grund.

Umiddelbart vurderes det ikke, at projektet forudsætter nogen form for dispensationer.

4. Centerets vurdering.

-

For alle 3 ejendommen gælder, at de ikke er omfattet af lokalplanbestemmelser. I Kommuneplanen ligger ejendommen i rammeområde 3.B.5. med primær anvendelse til boligformål og en bebyggelsesprocent på 30 %. Desuden kan der ske anvendelse til offentlige formål og mindre butikker på maksimalt 200 m², til områdets daglige forsyning. Ved et blandet byggeri gælder en bebyggelsesprocent på 45 %.

Det er centerets vurdering, at det overordnet for alle 3 projekter gælder, at såfremt kommunen ikke ønsker at imødekomme de pågældende projekter, kan dette alene forhindres ved udarbejdelse af en lokalplan, idet der forinden skal meddeles et forbud om det ansøgte, jf. § 14 med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Området omkring Espergærde havn, og T-krydset mellem Strandvejen og Mørdrupvej er præget af blandede boliger og erhverv af forskellig karakter, og ud fra dette perspektiv, vil alle 3 projekter understøtte områdets funktioner og udvikling.

Imidlertid er området i kommuneplanen udlagt til boligformål og rammeområde 3.B.5 gælder for hele det gamle Espergærde afgrænset af Egebæksvang mod nord og Kystbanen mod vest, hvorfor det med de nuværende bestemmelser ikke umiddelbart vil være muligt, at regulere omfanget af erhvervsarealer i boligområderne.

Hertil kommer, at ingen af de 3 projekters erhvervsarealer falder direkte ind under rammebestemmelsen i kommuneplanen: ”mindre butikker på maks. 200 m² til områdets daglige forsyning”.

4.1 Mørdrupvej 5

Konkret vurderer centeret at projektet på Mørdrupvej 5, falder godt i tråd med det lokale områdes anvendelse, tæt på havnen og miljøet omkring T-krydset. Centeret vil derfor anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

4.2 Strandvejen 344

Centeret vurderer, at projektet på Strandvejen 344 ligeledes understøtter det lokale områdes anvendelse og i øvrigt er af beskedent omfang. Såfremt der ikke ved nabohøringen fremkommer væsentlige indsigelser, vil centeret anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

4.3 Strandvejen 340 B

Centeret vurderer endeligt, at projektet på Strandvejen 340 B også understøtter det lokale område, omend det ligger lidt længere væk fra centrum for de lokale områdes aktiviteter. Centeret anbefaler derfor tilladelse til det ansøgt under forudsætning af, at samtlige regler er overholdt, og der ikke skal udstedes dispensationer fra bygningsreglementet.

Ulf Nissen har som ejer af ejendommen Strandvejen 342 gjort indsigelser mod erhvervsmæssig anvendelse af såvel Strandvejen 340B og 344.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 3 ansøgninger imødekommes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Indstillingen

For indstillingen stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod indstillingen stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærsebøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A),

Indstillingen bortfaldt således.

Nedlæggelse af § 14 forbud

-

Et flertal, Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler, at der nedlægges et § 14 forbud efter Planloven på Mørdrupvej 5, Strandvejen 340 B og Strandvejen 344 med henblik på, at der udarbejdes en lokalplan for et nærmere afgrænset område.

Områdeafgrænsningen forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på næste møde.

For forslaget stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), idet de vurderer, at byggeri på de 3 grunde vil give indbliksgener for naboerne.

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Forslaget anbefales således.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Marlene Harpsøe (O), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F), kan ikke anbefale, at der nedlægges § 14-forbud.

Henrik Møller (A) undlod at stemme.

Bilag

Strandvejen 340B ansøgning

Strandvejen 344 tegning

Mørdrupvej 5 ansøgning

indsigelser mod Mørdrupvej 5

Indsigelse fra Ulf Nissen

oversigtskort

Punkt 11: Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017

16/23746

Indledning

Der er i budgetårene 2016-2019 afsat midler til udvikling af byrum og sammenhængende by og havn, med det fælles formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Midlerne er fordelt i 3 puljer;

1. "Udvikling af byrum",
2. "Byrum mellem by og havn",

som begge er placeret i Center for By, Land og Vand, og

3. "Sammenhængende havn og by",

som er placeret i Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.

Udviklingen af byrum er generelt forankret i Center for By, Land og Vand og projektet er organiseret med en tværgående styregruppe og en projektgruppe, bestående af repræsentanter for Trafik og byrum, Planlægning, Kultur, Idræt og Turisme.

For at opnå bedst udbytte og synergi af midlerne er der udarbejdet et samlet forslag til aktiviteter og disponering af puljerne i 2017.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Byrumsplan for Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan

Vision

Kommuneplan 2013-2025

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Turismestrategi

Sagsfremstilling

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets har tidligere besluttet overordnet set at disponere midlerne til udvikling af byrum indenfor følgende 4 hovedtemaer:

1. Fortsat afprøvning og implementering af ”Quick wins” og andre pilotprojekter
2. Fortsat implementering af ”Tilgængelighedsplanen”
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter, der understøtter ovenstående

I forbindelse med tiltag til forbedring af kommunens byrum skal fokus være på handling, synlighed og ”smarte” projekter, dvs. tiltag, der opfylder mindst to overordnede mål samtidig.

Projekt- og styregruppen foreslår, at de 4 hovedtemaer, samt i øvrigt indkomne ideer fra interne og eksterne interessenter, fortsat danner grundlag for disponering af midlerne.

I 2017 sættes især fokus på aktiviteter, som understøtter igangværende og tidligere aktiviteter og projekter til udvikling af bylivet og byens rum.

På den baggrund foreslås følgende aktiviteter gennemført i 2017 fordelt på de 3 puljer til udvikling af byrum:

1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand)

-

- 1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten
- 1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrerhjemmet
- 1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins
- 1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil
- 1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande
- 1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen
- 1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen
- 1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer
- 1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne
- 1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt

2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand)

-

- 2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret
- 2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne

3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)

-

3.1 Kulturpromenaden – merforbrug

3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape

3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer

De enkelte aktiviteter er beskrevet nærmere i bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Forslag til aktiviteter og disponering	Budget 2017 (1.000 kr.)
<i>1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>1.523</i>
1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten	250
1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrehjemmet	200
1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins	100
1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil	70
1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande	70
1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen	50
1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen	100
1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer	150
1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne	200
1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt	150
Div. projektering og projektledelse ifm. byrumsmidler	180
<i>2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>2.558*</i>
2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret	500
2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne	2.058
<i>3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)</i>	<i>688</i>
3.1 Kulturpromenaden – merforbrug	150
3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape	250
3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer	200

*Disponeringen af midlerne til "Kunst i byrum" er en del af budgetaftalen fra 2015. Disponeringen af de resterende midler i puljen til Byrum mellem by og havn til "Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne" blev godkendt sammen med disponeringen af midlerne i 2016.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslaget til disponering af midlerne forelægges Kultur- og Turismeudvalget samt Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til aktiviteter og disponering af midlerne godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 06-02-2017

Katrine Vendelbo Dencker deltog ikke under punktet.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen, Per Tærsebøl (C), Michael Mathiesen (C) Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

John Calberg (C) kan anbefale indstillingen undtagen pkt. 1.4 og pkt. 1.5.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Marlene Harpsøe (O) stillede forslag om, at 1.5 "Project Elsinore" udgår, og at de 70.000 kr. i stedet indgår i 1.3 "Gang i Nordvest" med henblik på bl.a. at skabe spændende aktiviteter og udearealer.

For forslaget stemte Marlene Harpsøe (O).

Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F).

Benedikte Kiær (C) og Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling.

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 Udvikling af byrum 2017

Bilag 2: Projekt Elsinore

Bilag 3: Skiltning Helsingør Kommune Bymidte - etape 2

Punkt 12: Beslutningssag: Godkendelse af ny sundhedspolitik 2017-2022

16/10029

Indledning

Helsingør Kommunes sundhedspolitik fra 2013 udløb i 2016. Den 10. november 2016 godkendte Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget udkast til ny sundhedspolitik 2017-2022. Udkastet har efterfølgende været i høring hos alle fagudvalg samt høringsberettigede råd. Høringssvarene er indarbejdet i udkast til sundhedspolitik.

Med denne sag skal Byrådet godkende sundhedspolitik 2017-2022 ”Lev godt og længe”.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Relation til vision og tværgående politikker

Der er relation til visionsmål: ”Tidlig indsats” og ”Et levende sted”.

En tværgående sundhedspolitik har relation til mange af kommunens politikker, fx: Mobilitetsplanen, Idræts- og Fritidspolitikken, Erhvervs- og Vækstpolitikken, Politik for brugerinddragelse for ældre, børn, børnefamilier og voksne med særlige behov, Politik for et værdigt ældreliv, Frivillighedspolitikken og Handicappolitikken.

Sagsfremstilling

1. Høringsproces

-

Den 10. november 2016 godkendte Sundheds- Idræts- og Fritidsudvalget forslag til ny sundhedspolitik med henblik på høring i øvrige fagudvalg og høringsberettigede råd.

Følgende udvalg og råd har afgivet høringssvar:

- Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget
- Socialudvalget
- Kultur- og Turismeudvalget
- Børne- og Uddannelsesudvalget
- Beskæftigelsesudvalget
- Handicaprådet
- Idrætsrådet
- Idræts- og Fritidsforum
- Ældrerådet
- Integrationsrådet
- Udsatterrådet

Alle høringssvar fremgår af bilag 2.

2. Analyse af høringssvar

-

Analysen af de indkomne høringssvar viser overordnet stor tilfredshed med høringsudkastet. Politikken fremstår ambitiøs, velformuleret og forståelig. Der er desuden generel tilfredshed med, at politikken er rettet mod alle kommunens borgere, og at udgangspunktet er det brede sundhedsbegreb.

Konkrete sproglige rettelser er taget til efterretning, således at eksempelvis ord som fællesskaber og idræt nu fremgår tydeligere i politikken. Ønsket om at tilføje idræt, friluftsliv og voksenundervisning til politikkens målsætninger er dog ikke imødekommet, da målsætninger gerne skal være overordnede og gælde på tværs af politikken. På samme måde er særlige målgrupper heller ikke fremhævet.

Tydeliggørelse af sammenhæng i forløb, tryghed, tilgængelighed af viden, imødekommenhed hos sundhedspersonale og sunde rammer i kommunens faciliteter er taget til efterretning.

I flere høringssvar fremsættes konkrete forslag og opmærksomhedspunkter vedrørende implementering af politikken. Disse fremgår ikke af selve politikken, men vil indgå i udarbejdelsen af de fælles strategiske handleplaner, som politikken implementeres gennem.

I høringssvarene fremsættes ønske om en borgerrettet pixi-udgave af politikken. Center for Sundhed og Omsorg vil imødekomme dette ønske.

Den samlede analyse af høringssvarene fremgår af bilag 3.

3. Den videre proces

-

Politikken implementeres via fælles strategiske handleplaner. Handleplanerne lægger overordnede spor ud for de handlinger, der skal sættes i gang eller skærpes inden for de næste fem år, for at politikens ambition og målsætninger kan blive til virkelighed. Finansiering af handleplanerne og tilhørende indsatser vil følge de kommende års budgetforhandlinger.

Borgere og samarbejdspartnere inddrages, når de strategiske handleplaner skal udarbejdes. Det sker for at sikre meningsfulde og målrettede indsatser samt en bred forankring. Arbejdet med de strategiske handleplaner er forankret i styregruppen "Sundhed på Tværs", som består af centerchefer og administrative medarbejdere samt i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Politikken har været i høring hos alle fagudvalg samt høringsberettigede råd.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at sundhedspolitik 2017-2022 ”Lev godt og længe” godkendes.

Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 09-02-2017

Morten Westergaard (C) var fraværende.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1: Sundhedspolitik 2017-2022

Bilag 2: Høringssvar vedr. sundhedspolitik 2017-2022

Bilag 3: Analyse af høringssvar for sundhedspolitik 2017-2022

Punkt 13: Beslutningssag: Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020

16/397

Indledning

I budgetforliget 2015-2018 er følgende opdrag formuleret:

”At få dannet et overblik over de digitale- og velfærdsteknologiske løsninger indenfor sundheds- og socialområdet, som med fordel kan sættes i anvendelse i Helsingør Kommune, samt at udarbejde en overordnet treårig velfærdsteknologiplan herfor ”.

Med afsæt i dette opdrag, blev der nedsat en styregruppe med tilhørende arbejdsgruppe, der gennemførte et projektarbejde i første ½-år af 2015.

Center for Sundhed og Omsorg, Særlig Social indsats, Borgerservice It og Digitalisering og Erhverv, Politik og Organisation, der var repræsenteret i Styregruppen for projektarbejdet, konkluderede i en beslutningssag til Byrådet (september 2015), at det modsat opdraget ikke var muligt at udarbejde en større businesscase med henblik på at iværksætte en digital og velfærdsteknologisk effektiviseringsproces med en forud fastlagt besparelse.

Byrådet besluttede på baggrund af sagen blandt andet, at der fremadrettet skulle arbejdes videre med de eksisterende velfærdsteknologiske projekter.

For at skabe retning for og fremdrift i forhold til implementering af velfærdsteknologier har centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats valgt at udarbejde et udkast til en strategisk plan for, hvordan de to centre kan arbejde mere strategisk med implementering af velfærdsteknologi og digitalisering over de næste tre år.

I denne sag forelægges udkast til en ”Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i Centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats i 2017-2020” til godkendelse.

Retsgrundlag

Lov som social service og den kommunale fuldmagt.

Relation til vision og tværgående politikker

Den strategiske plan er udarbejdet i forlængelse af Helsingør Kommunes mission om at bidrage til størst mulig livskvalitet for borgerne, og udmønter også de dele af Center for Sundhed og Omsorgs og Center for Særlig Social Indsats’ strategikort 2017-2018, der vedrører:

- Alle vil kunne klare sig selv (Sundhed og Omsorg).
- Vi har en fælles vilje til forandring (Sundhed og Omsorg).
- Lighed i sundhed (Særlig Social Indsats).
- Vi slår hul i ensomheden – en åben og større verden (Særlig Social Indsats).

Sagsfremstilling

”Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020” (se bilag) skal medvirke til at modernisere indsatser forankret i centrene gennem anvendelse af relevante og nye teknologier – så vi understøtter, at borgere oplever en øget livskvalitet og får støtte til at være selvhjulpne længst muligt med færre eller de samme ressourcer (medarbejdere og økonomi).

I den strategiske plan lægger centrene vægt på, at

- udvælgelse af hvilke teknologier der skal afprøves er behovs- og brugerdrevet. Så de indsatser der iværksættes, tager afsæt i de udfordringer som borgere, medarbejdere eller organisationen peger på. Det er ikke mødet med leverandører af velfærdsteknologi og digitalisering, der skal sætte dagsorden i centrene.
- Gevinstrealisering som livskvalitet og arbejdsmiljø sidestilles med økonomiske gevinster. Det er væsentligt at pege på, at økonomiske gevinster ikke altid kan hentes indenfor et kort tidsperspektiv, men oftest på længere sigt. Dette vil blive afspejlet i de Business Cases, der udarbejdes i forbindelse med pilotprojekter under den strategiske plan.

Der er opstillet 3 målsætninger i den strategiske plan:

1. Indsatser under nationale handlingsplaner implementeres - og de implementeres ambitiøst.
2. Der skal implementeres yderligere 1-3 andre indsatser om året, der svarer på konkrete udfordringer og behov i organisationen eller for borgerne.
3. Implementerede indsatser har ledelsesopmærksomhed, og genbesøges, for at sikre at effekten fastholdes.

For at opfylde målsætningerne skal der arbejdes med følgende forudsætninger i organisationen:

- Medarbejderparathed,
- Borgerinddragelse,
- Viden,
- Implementeringskompetencer i organisationen og
- Den gode historie.

Hvilke indsatser, der er relevante at gøre til pilotprojekter, samt hvordan der kan arbejdes med at styrke forudsætninger i organisationen, vil Socialudvalget blive orienteret om i marts 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Der resterer omkring 900.000 kr. af uforbrugte midler fra ældremilliarden fra 2014. Socialudvalget har tidligere besluttet, at de skal anvendes til velfærdsteknologi, der understøtter borgerens livskvalitet. Disse midler vil kunne anvendes til en række mindre pilotprojekter i 2017 i Center for Sundhed og Omsorg.

Hvis der skal arbejdes mere strategisk med implementering af velfærdsteknologi, som led i en modernisering af arbejdet og ydelser i centrene, som der lægges op til i den strategiske plan, kræver det, at der er tilstrækkelige og de rette ressourcer til stede i forhold til at sikre det strategiske arbejde og ikke mindst en effektiv implementering lokalt.

Det må derfor forventes, at der i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger vil være driftsønsker, der skal finansiere 1) konkrete afprøvninger, som efterfølgende kan danne grundlag for implementering i hele organisationen med deraf afledte eventuelle effektiviseringer, og 2) ressourceallokering i forhold til implementering af velfærdsteknologi.

Kommunikation/Høring

Sagen forelægges Handicaprådet den 20. februar 2017.

Sagen afgøres i Byrådet.

I forbindelse med udmøntningen af Strategiske plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020, vil centrene inddrage relevante borgergrupper, og der vil løbende blive kommunikeret med offentligheden omkring indsatserne.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg, Særlig Social Indsats samt Borger, It og Digitalisering indstiller,

at den ”Strategiske plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020” godkendes.

Beslutninger Socialudvalget den 17-01-2017

Fraværende: Jens Bertram, Duygu A. Ngotho og Lisbeth Læssøe.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 23-01-2017

Økonomiudvalget besluttede at anmode om Børne- og Uddannelsesudvalgets input/holdning til inddragelse af børneområdet i den forelagte strategiplan.

Samtidig besluttede Økonomiudvalget, at det skal tilsikres, at Handicaprådet bliver hørt om strategiplanen.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at Børneområdet inddrages i handleplansperioden i årene 2019-2020.

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-02-2017

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at følgende bemærkning tilføjes beslutningen:

Menneskelig omsorg må ikke erstattes af hjælpemidler på børneområdet. Hjælpemidler er kun et supplement.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte for forslaget.

Et flertal, Gitte Kondrup (A), Henrik Møller (A), Christian Holm Donatzky (B), Lisbeth Læssøe (C), Katrine Vendelbo Dencker (O) og Mette Lene Jensen (V), stemte imod.

Indstillingen og den supplerende sagsfremstilling anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Der foreligger høringssvar fra Handicaprådets møde den 20. februar 2017.

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i Centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 14: Beslutnings sag: Ansøgning om tilskud til Kronborg Cup 2017

16/29079

Indledning

Kronborg Cup er Sjællands største fodboldstævne med over 6.000 deltagere. Stævnet arrangeres i samarbejde mellem lokale fodboldklubber og er, ud over selve stævnet, kendt for et åbningsarrangement med aktiviteter, der kombinerer idræt, kultur og sundhed.

Arrangørerne har i forbindelse med stævnets åbningsarrangement oprettet en selvstændig organisation – KC Event – til styring, afholdelse og udvikling af arrangementet.

Kronborg Cup fejrer 10 års jubilæum i 2017, og KC Event ønsker at markere jubilæet med et større og mere omfattende åbningsarrangement. I den forbindelse søger KC Event om et kommunalt tilskud på 250.000 kr. ud af et samlet budget på 444.000 kr.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal bevilges et tilskud til Kronborg Cups åbningsarrangement fra Puljen til Større Events.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Vision 2020:

- Besøgende skal have glæde af områdets unikke historie, kultur og natur
- Vi skal tilbyde og profilere os på bl.a. årlige tilbagevendende events, der definerer kommunen og præsenterer en åben, levende by

Sagsfremstilling

Kronborg Cup har siden 2007 udviklet sig til Sjællands største fodboldstævne med over 6.000 deltagere i alderen 8- 17 år. Hvert år er stævnet indledt med et åbningsarrangement, hvor der udover underholdende bevægelsesaktiviteter har været kulturelle oplevelser i form af gadeteater og koncerter for unge samt fokus på sund kost og idræt.

Arrangørerne har gennem årene bestræbt sig på at inddrage andre begivenheder og indsatser med kommunal opmærksomhed. Arrangørerne har således erfaring i at samarbejde med eksempelvis HH-samarbejdet, Gadeteaterfestivalen, Multietnisk Forum, Øresundsakvariet, Kronborg Slot og ikke mindst Kulturhavnen i form af en mindre Open-Air koncert. I 2016 gjorde Kronborg Cup en særlig reklame for Helsingør Kommunes fejring af Shakespeare gennem invitationer til landets fodboldklubber.

Kronborg Cup fejrer 10 års jubilæum i 2017, og i den forbindelse ønsker arrangørerne at markere jubilæet med et større og mere omfattende åbningsarrangement. Arrangørerne har derfor oprettet en selvstændig organisation ved navn KC Event til at styre, afholde og udvikle åbningsarrangementet.

KC Event ønsker at løfte niveauet for åbningsarrangementet mærkbart på følgende tre parametre:

- Skabe et åbningsarrangement med appel til (unge) borgere, besøgende samt stævnedeltagere og deres tilknyttede familier for at sikre flere deltagere.
- Afholde koncert med aktuel kunstner, som omdrejningspunkt for en række involverende og attraktive bevægelsesaktiviteter på Kulturhavnen.
- Optimere markedsføringen af Kronborg Cup, åbningsarrangementet og derigennem udnytte Kulturhavnen til at markedsføre Helsingør som et levende og attraktivt sted.

KC Event oplyser, at ovennævnte tiltag omsættes til konkrete handlinger i form af en 60-90 minutters Open-Air koncert med en aktuel kunstner med stor appel til børn og unge, udnyttelse af Kulturhavnens vand og åbne arealer til bevægelsesaktiviteter, som ”Walk on Water”, bordfodbold med levende mennesker samt ”Bungee Basket”.

Som et særligt markedsføringstiltag oplyser KC Event, at de i samarbejde med Helsingør Kommune har inviteret Hans Kongelige Højhed Kronprins Frederik til at forestå den officielle åbning af Kronborg Cup.

Åbningsarrangementet afsluttes med en stor fællesspisning i værftshal 14 for alle stævnedeltagere. Det har ifølge KC Event den fordel, at deltagerne ikke skal tilbage til indkvarteringsstederne for at bespises, men vil blive på Kulturhavnen og i byen og derved holde arrangementet og aktiviteterne længere åben. Som et nyt og folkeligt tiltag kan andre interesserede, borgere og besøgende deltage i fællesspisningen mod betaling.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab vurderer, at de nye tiltag i forbindelse med åbningsarrangementet nyttiggør byens rum og understøtter visionen om Helsingør Kommune som et levende og attraktivt sted.

Brandingen af begivenheden vil primært dækkes af lokale og regionale medier og sammenholdt med, at 80 % af deltagerne inklusiv ledere, trænere og forældre kommer fra hovedstadsregionen, kan åbningsarrangementet være et element i kommunens vision som Nordsjællands meste attraktive bosætningskommune.

I et turisme- og omsætningsperspektiv vurderes arrangementet at have en mindre effekt, idet deltagergruppen ikke er købestærk og primært er indlogeret på skoler. KC Event oplyser, at ca. 1.100 deltagere indkvarteret på skoler, mens 400 deltagere overnatter på hhv. Helsingør Vandrerhjem, Helsingør Ferieby samt lokale hoteller.

Økonomi/Personaleforhold

KC Event søger om et tilskud på 250.000 kr. ud af et samlet budget på 444.000 kr. til Kronborg Cups åbningsarrangement.

Tilskuddet skal primært dække omkostninger i forbindelse koncert, udstyr til bevægelsesaktiviteter samt omkostninger i forbindelse med udnyttelsen af værftshal 14 til fællesspisning.

Af budgettet fremgår det, at KC Event forventer indtægter i form af sponsorater på 110.000 kr. samt et tilskud fra Kronborg Cup på 84.000 kr., hvilket udgør en egenfinansiering på i alt 194.000 kr.

Det skal bemærkes, at et eventuelt overskud vil blive øremærket næste års åbningsarrangement, og det er KC Events hensigt at gøre arrangementet økonomisk selv bærende.

Et kommunalt tilskud kan finansieres fra Puljen til Større Events.

		Budget
Puljen til Større Events	2017	2.538.000 kr.
Driftsoverførsel fra 2016		450.000 kr.
Ny saldo 2017		2.988.000 kr.

Godkendte ansøgninger:	Fee:	Omkostninger:	Aktiviteter:	
Sundtoldmarked			250.000 kr.	250.000 kr.
KMD IRONMAN 70.3 European Championship	1.100.000 kr.	350.000 kr.	50.000 kr.	1.500.000 kr.
Scandinavian Beach Polo World Cup			100.000 kr.	100.000 kr.
WORDS Festival			150.000 kr.	150.000 kr.
Træskibssammenslutningens Pinsestævne			300.000 kr.	300.000 kr.
International Music Maker Camp			350.000 kr.	350.000 kr.
I alt	1.100.000 kr.	350.000 kr.	1.200.000 kr.	2.650.000 kr.

Rest saldo	338.000 kr.
------------	-------------

Endnu ikke godkendte ansøgninger:

Hornbæk Classic	240.000 kr.	240.000 kr.
Kronborg Cup	250.000 kr.	250.000 kr.
I alt	250.000 kr.	490.000 kr.

Saldo ved godkendelse af alle indkomne forslag	-152.000 kr.
--	--------------

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Sagen behandles i hhv. Kultur- og Turismeudvalget samt Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget og afgøres i Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at udvalget skal anbefale, om der skal bevilges et tilskud på 250.000 kr. fra Puljen til Større Events til Kronborg Cups åbningsarrangement.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 06-02-2017

Katrine Vendelbo Dencker deltog ikke under punktet.

Udvalget anbefaler, at der bevilges 250.000 kr. fra Puljen til Større Events.

Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 09-02-2017

Morten Westergaard (C) var fraværende.

Peter Poulsen (A) og Betina Svinggaard (A) anbefaler indstillingen.

Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V), Jan Ryberg (L) og Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Jan Ryberg (L) stillede forslag om, at der ydes et tilskud på 150.000 kr.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F).

Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Bilag

1: Invitation til Kongehuset om deltagelse

2: Ansøgning til åbningsarrangement

3: Regnskab 2016 og budget 2017

Punkt 15: Beslutningssag: Ansøgning om støtte til cykelløbet Hornbæk Classic 2017

17/1870

Indledning

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab har modtaget ansøgning om et sponsorat på 150.000 kr. fra Veggerby Sport & Kultur v/ Jens Veggerby i forbindelse med afvikling af cykelløbet Hornbæk Classic.

Der ansøges ligeledes om tilskud på 90.000 kr. til dækning af udgifter til skilte/afspærringsplan, renovation, mandetimer, orientering til kommunens borger og markedsføring af løbet

Hornbæk Classic køres lørdag d. 29. juli i uge 30 samtidig med at motionsløbet Hornbæk-Løbet og Hornbæk Havnefest afholdes. Poliiti og Parkeringservice vurderer, at det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at afvikle de to arrangementer og Hornbæk Havnefest samtidig.

Sagen forelægges udvalget med henblik på udvalgets eventuelle anbefaling til Økonomiudvalget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen relaterer sig til kommunens mål om:

- at understøtte lokale initiativer, der tiltrækker og arrangerer idræts- og fritidsbegivenheder
- at være en attraktiv idrætskulturel samarbejdspartner, som kan tiltrække og afvikle større idrætsevents
- at begivenheder skal danne ramme om borgerens deltagelse - som aktiv deltager eller tilskuer
- årlige events, der definerer kommunen

Arrangementet har endvidere relation til Helsingør Kommunes Turismestrategi og handleplan for 2020 med specielt fokus på udviklingen af Kultur- og Oplevelsesprogrammet, herunder markedsføringen af Hornbæk som badeby.

Hornbæk Classic er med til at fastholde og videreudvikle Helsingør Kommune som et attraktivt sted at afholde nationale og internationale sportsevents.

Sagsfremstilling

Hornbæk Classic er et folkeligt cykelløb, og der er ikke påkrævet licens for at deltage.

Løbet starter og slutter i Hornbæk by, og går ud i den smukke omkringliggende natur og inden for Helsingør kommunegrænse. Ruten er en rundstrækning på ca. 33 km, der køres igennem 3 gange.

Hornbæk Classic er for alle interesserede cykelryttere og -motionister. Første omgang køres med fokus på det sociale og hyggelige. Mc-marshalls kører foran feltet og sætter et tilpas tempo.

På anden runde gives løbet frit, hvorefter der er lagt op til rigtigt cykelløb, for dem der vil. Feltet opdeles efter forventet tempo og sluttid, hvorved alle udfordres optimalt i forhold til niveau.

Regerende verdensmester Peter Sagan deltager i løbet, og sætter tempoet i første gruppe. Her vil selv de skrappeste deltagere blive udfordret.

Vedlagte bilag 1 – Sponsorship – præsenterer på side 6 et forslag til rute. Den endelige rute skal godkendes af Nordsjællands Politi og Helsingør Kommunes vejmyndighed.

Hele løbet ledes af politi og mc-marshalls.

Økonomi/Personaleforhold

Der ansøges om sponsorat på 150.000 kr.

Dertil ansøges der om at Helsingør Kommune dækker følgende udgifter:

- skilte/afspærringsplan
- renovation
- mandetimer (vej og park)
- orientering til kommunens borger
- markedsføring af løbet

Disse udgifter estimeres at beløbe sig til i alt 90.000 kr.

Der ansøges således i alt om 240.000 kr.

En eventuelt økonomisk støtte til Veggerby Sport & Kultur vil kunne finansieres via Puljen til Større Events.

				Budget
Puljen til Større Events	2017			2.538.000 kr.
Driftsoverførsel fra 2016				450.000 kr.
Ny saldo 2017				2.988.000 kr.

Godkendte ansøgninger:	Fee	Omkostninger	Aktiviteter	
Sundtoldmarked			250.000 kr.	250.000 kr.
KMD IRONMAN 70.3 European Championship	1.100.000 kr.	350.000 kr.	50.000 kr.	1.500.000 kr.
Scandinavian Beach Polo World Cup			100.000 kr.	100.000 kr.
WORDS Festival			150.000 kr.	150.000 kr.
Træskibssammenslutningens Pinsesestævne			300.000 kr.	300.000 kr.
International Music Maker Camp			350.000 kr.	350.000 kr.
I alt	1.100.000 kr.	350.000 kr.	1.200.000 kr.	2.650.000 kr.
Rest saldo				338.000 kr.
Endnu ikke godkendte ansøgninger:				
Hornbæk Classic			240.000 kr.	240.000 kr.
Kronborg Cup			250.000 kr.	250.000 kr.
I alt			250.000 kr.	490.000 kr.
Saldo ved godkendelse af alle indkomne forslag				-152.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab har afholdt et møde med Hornbæk Classic v/ Jens Veggerby og Anders Rørbæk, parkeringsservice, Nordsjællands Politi med henblik på at drøfte mulighederne for afviklingen af cykelløbet Hornbæk Classic samt sikre de sportslige og sikkerhedsmæssige aspekter af cykelløbet.

Datosammenfaldet mellem Hornbæk Classic, Hornbæk Løbet og Hornbæk Havnefest er blevet cleared med hhv. Hornbæk Løbet v/Claus Bottelet og Hornbæk Havnefest v/ Palle Mandrup, der begge har godkendt, at Hornbæk Classic muligvis vil blive afviklet d. 29. juli med start og mål i Hornbæk by. Arrangørerne bag Hornbæk Havnefest har dog det forbehold, at Hornbæk Classic skal være afsluttet, inden Havnefesten starter.

I tilfælde af at Hornbæk Classic bliver afviklet indkaldes Hornbæk Løbet og Hornbæk Havnefest samt andre lokale aktører efterfølgende til et planlægningsmøde.

Den endelige rute udarbejdes af løbsarrangøren i tæt dialog med kommunens vejmyndighed/Parkeringservice samt Nordsjællands Politi.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller

at udvalget tager stilling til, hvorvidt sagen skal sendes videre til behandling i Økonomiudvalget med anbefaling.

Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 09-02-2017

Morten Westergaard (C) var fraværende.

Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget kan ikke anbefale, at der gives tilskud på 240.000 kr. til arrangement.

Endvidere gav Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget udtryk for, at cykelløbets afvikling den 29. juli 2017 vil være i konflikt med Hornbæk Havnefest og Hornbækløbet.

På den baggrund kan udvalget ikke anbefale, at cykelløbet afvikles den 29. juli 2017.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Økonomiudvalget godkendte Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling.

Bilag

1. Hornbæk sponsorship
2. Hornbæk kort

Punkt 16: Beslutningssag: Overførsel af merforbrug på Kulturpromenaden Elsinore Walk

15/17376

Indledning

På Økonomiudvalgets møde den 21. november 2015 blev det besluttet at bevilge 727.500 kr. til Kulturpromenaden Elsinore Walk fra Økonomiudvalgets Pulje til Sammenhængende Havn og By.

På Kulturpromenaden er der et merforbrug ved projektets udløb på 138.638 kr.

Pulje til Sammenhængende Havn og By for 2017 er på 688.000 kr. Byrumsgruppen anbefaler, at merforbruget dækkes af puljen i 2017.

Udvalget skal beslutte, om merforbruget på 138.638 kr. skal overføres til puljen i 2017.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter kommunens visions fokus på, at besøgende skal have glæde af områdets unikke historie og kultur, at der skal være åbne og levende bymiljøer samt visionsmålet om flere museumsbesøgende. Projektet understøtter turismestrategien, der har særligt fokus på kultururister.

Sagsfremstilling

Det samlede budget på Elsinore Walk var på ca. 1 mio. kr. med tilskud fra forskellige puljer fordelt over årene 2015 og 2016. Hovedparten af midlerne kom fra Økonomiudvalgets Pulje til Sammenhængende Havn og By.

Økonomiudvalget bevilgede 350.000 kr. fra puljen i 2015 og 377.500 kr. fra puljen i 2016. Herudover har Kultur- og Turismudvalget, Center for Borgerservice, IT og Digitalisering samt Helsingør Cityforening bevilget midler til projektet.

Projektet er efter Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskabs vurdering

blevet positivt modtaget hen over sommeren og efteråret 2016, hvor der er uddelt ca. 15.000 guidebøger ud af oplaget på 50.000, og der meldes om øget tilgang til Bymuseum, kloster og domkirke. Tre måneder efter lanceringen kunne der allerede spores en sammenhæng mellem by og havn for besøgende på ruten.

Ligeledes efterspørger overnatningssteder, attraktioner, konferencearrangører, cruisearrangører m.fl. i og udenfor kommunen guidebogen til uddeling.

Andre byer har også vist interesse for projektet, som er et godt eksempel på, hvordan man kan arbejde strategisk med wayfinding-konceptet, der gør ruten til en attraktion og leder turister rundt i byen.

1. Merforbrug

I projektet er der opstået et merforbrug, der skyldes flere uforudsete udfordringer:

- Ingen buffer i det oprindelige budget, og på flere udgiftsposter, et meget konservativt budget
- De øgede udgifter forbundet med skiltingen er et resultat af, at det oprindelige budget fra beslutningen den 23. november 2015 var baseret på en *vejgrafik* og ikke den valgte model med *fysiske standere*. Det har resulteret i ekstra månedlige udbetalinger til to uafhængige konsulentfirmaer
- Efter flere gennemgange med producenten af de fysiske skilte blev den oprindelige monteringsmetode ændret for at sikre lavere driftsomkostninger på sigt, hvilket har resulteret i en merudgift. Skiltene vil ikke blive sat op, før der er politisk tilsagn om at bruge midlerne
- Mindre uforudsete udgifter forbundet med promenaden, som ikke har været budgetteret. Bl.a. er der lavet en tyrkisk og arabisk sprogversion af guidebogen til integrationsformål

Det har været den politiske styregruppes forventning, at skiltene ville blive sat op i efteråret 2016. Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab anbefaler, at skiltene i stedet sættes op i starten af 2017, og kan være med til at øge fokus på kulturpromenaden frem mod en ny turistsæson.

Det samlede merforbrug på Kulturpromenaden over to år er på 138.638 kr.

Da størstedelen af det bevilgede tilskud stammer fra puljen til Sammenhæng mellem Bykernen og Kulturhavn, anbefaler Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, at merforbruget fra 2015 og 2016 dækkes af puljen i 2017.

På baggrund af erfaringerne fra Odense Kommune og indhentede tilbud blev der opstillet følgende budget for projektets start:

2. Budget

Fase 1 - Projektudvikling:	37.500
Udarbejdelse af projektbeskrivelse, indhentning af erfaringer, interviews med	kr.

interessenter, udarbejdelse af budget

Fase 2 - Produktion:	650.000 kr.
Fysisk rutemarkering, grafisk udformning og tryk af booklet i 50.000 eksemplarer	
Fase 3 - Formidling:	290.000 kr.
Projektledelse, udarbejdelse af tekster, involvering af aktører/attraktioner, sprogversionering (5-8 sprog), distribution og markedsføring	
Udgifter i alt:	977.500 kr.

Det er efterfølgende lykkedes at finansiere projektet op til 1,05 mio. kr., men med de øgede udgifter beløber den totale regning for Kulturpromenaden sig til 1,19 mio. kr. fordelt på følgende poster. Regnskabet for Kulturpromenaden er vedhæftet sagen.

<i>Regnskab for Kulturpromenaden Elsinore Walk</i>
Fase 1 – Projektudvikling:
Grundkoncept
Fase 2 – Produktion:
Udrulning af designkoncept, 750 rutemarkører, ekstra projektledelse, Logopakke, grafisk opsætning af publikation og skilte, produktion af standere, bannere, tryk af 50.000 bøger, mm.
Fase 3 – Formidling:
Logopakke, udarbejdelse af tekster, involvering af aktører, oversættelse til 6 sprog, opsætning, indvielse, markedsføring mv.
Udgifter i alt:

Med ovenstående udgifter er der et merforbrug på 138.638 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Budgettet er placeret under budgetområde 309 Fælles Kulturelle opgaver.

Sagen har afledte konsekvenser for økonomi, hvor administrationen anbefaler, at merforbruget fra 2016 på 138.638 kr. overføres og dækkes af puljen i 2017.

Budgettet for puljen i 2017 er 688.000 kr. Den tværfaglige Byrumsgruppe på tværs af centre har indstillet til Økonomiudvalget, at der disponeres følgende fra puljen i 2017:

- Kulturpromenade – merforbrug på 138.638 kr. overføres til 2017
- Opgradering af gadenavneskiltning – 2. etape på 250.000 kr.
- Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer – 200.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at merforbruget på 138.638 kr. på Kulturpromenaden Elsinore Walk i 2016 tages fra puljen i 2017.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 06-02-2017

Katrine Vendelbo Dencker deltog ikke under punktet.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Regnskab afsluttet

Punkt 17: Beslutnings sag: Ansøgning om støtte til renovering af Nordskov Mølle

16/29340

Indledning

Helsingør Kommune har den 15. december 2016 modtaget en ansøgning fra foreningen Nordskov Møllens Venner om støtte til renovering af Nordskov Mølle beliggende på Nordskov Møllevej 14, 3140 Ålsgårde.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

Nordskov Mølle kan bidrage til at tiltrække flere besøgende til Ålsgårde.

Sagsfremstilling

Boliggården ejer Nordskov Mølle, som er bevaringsværdig, men ikke vedligeholdt.

I 2012 vurderede en ejendomsmægler, at det samlet ville koste 9. mio. kr. at renovere møllen indvendigt og udvendigt. Salgsprisen blev derfor vurderet til en negativ pris på 1,3 mio. kr.

Efter henvendelse fra Boliggården har Helsingør Kommune den 19. december 2014 givet en principiel godkendelse til, at møllen kan udlejes til et møllelaug eller tilsvarende, som påtager sig opgaven med at renovere møllen.

Boliggården og foreningen Nordskov Møllens Venner har den 25. juli 2016 indgået en lejekontrakt om leje af Nordskov Mølle samt det omkringliggende areal til en årlig leje på 1 kr. Det lejede må alene anvendes til almene formål.

Efter lejekontrakten har foreningen forpligtet sig til løbende og for egen regning at renovere møllen. Midlerne til renoveringsarbejderne udgør kontingentindbetalinger fra foreningens medlemmer samt bevilligede midler fra ansøgte fonde m.v.

Foreningen har udarbejdet et budget for totalrenoveringen af møllen. Ifølge budgettet beløber de forventede renoveringsudgifter sig til samlet 6.469.682 kr. Foreningen har således ansøgt kommunen om et betragteligt beløb i støtte til renoveringsarbejdet. Beløbet er ikke nærmere angivet i ansøgningen.

Juridisk vurdering

Det fremgår af ansøgningen, at det er foreningen, som skal varetage driften af møllen. Den fremtidige anvendelse af møllen skal være af kulturel karakter, herunder med skiftende udstillinger, musikalske arrangementer, foredrag og

lignende. Endvidere vil driften bestå af en kommerciel del med, at der kan lejes et mødelokale, samt der skal drives en café i møllen.

Center for Erhverv, Politik og Organisation vurderer på grundlag af det modtagne renoveringsbudget, at en evt. støtte til foreningen alene vil blive anvendt til renoveringen af Boliggårdens mølle. Støtten vil således ikke blive brugt til afholdelse og gennemførelse af de kulturelle aktiviteter i møllen. Anvendelsen af Nordskov Mølle er betinget af, at bygningen først totalrenoveres, inden møllen kan tages i brug som kulturhus for områdets beboere.

Endvidere vurderer centeret, at Boliggården har en økonomisk interesse i, at møllen renoveres, da dette vil medføre en øget værdi af selve møllen samt Boliggårdens ejendomme i øvrigt. Det anses ligeledes for at være fordelagtigt for Boliggården, at foreningen i henhold til lejekontrakten har påtaget sig forpligtelsen til at udføre den bekostelige renovering af møllen samt sørge for finansieringen heraf. Alternativet er, at Boliggården selv skal afholde renoveringsudgifterne, hvilket formentlig kan finansieres gennem øgede lejeindtægter fra Boliggårdens beboere.

Center for Erhverv, Politik og Organisation mener ikke, at kommunen efter kommunalfuldmagtsreglerne lovligt kan yde støtte til renovering af Boliggårdens mølle.

Centeret anbefaler derfor, at ansøgningen fra foreningen Nordskov Mølles Venner ikke imødekommes af kommunen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at ansøgningen fra Nordskov Mølles Venner ikke imødekommes.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Økonomiudvalgets medlemmer har modtaget henvendelse af 16. februar fra Nordskov Mølles Venner. Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller fortsat, at ansøgningen ikke mødekommes, idet der ikke er hjemmel til at yde et tilskud som ansøgt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Nordskov Mølles Venner

Budget over samlede renoveringsudgifter

Notat vedr. Hammermøllen

Punkt 18: Beslutningssag: Opsætning af toiletvogn ved Trykkerdammen

16/22385

Indledning/Baggrund

Økonomiudvalget har bedt administrationen om at afdække muligheden for et nyt offentligt toilet ved Trykkerdammen.

Dette sker på baggrund af, at der er blevet bygget en ny badebro ved Trykkerdammen, hvilket betyder en væsentlig tilgang af dykkere i området. Da der ikke er noget offentligt toilet i umiddelbar nærhed, benyttes arealet ved stejlepladsen af nogle af dykkerne som "toilet". Konsekvensen er klager fra borgere i området.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt muligheden for opsætning af en mobil toiletvogn eller at opføre en bygning med offentligt toilet til dykkerne.

Der er set på mulige placeringer i nærområdet. Da dele af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje (markeret med lyseblåt på kort vedlagt som bilag), er det ifølge Center for By, Land og Vand ikke muligt at opstille en toiletvogn i umiddelbar nærhed af den nye bro.

Nærmest mulige placering er derfor ved parkeringspladsen ved Roklubben, hvor arealet er ejet af Helsingør Kommune. Afstanden fra parkeringspladsen til broen er ca. 150 m.

Roklubben har tidligere udtalt, at de ikke er indforstået med denne placering.

Med afstanden fra badebroen til den mulige toiletplacering, er det desuden tvivlsomt om det vil have effekt på nuværende problematik.

Økonomi/Personaleforhold

Forslag 1

Opsætning af mobil toiletvogn:

Leje af en toiletvogn med tank fra april-oktober udgør 14.000 kr. Hertil kommer 21.000 kr. til tømning af tank med tømning hver 14. dag. Rengøringsudgiften udgør ca. 30.000 kr./pr. år.

Hertil kommer udgifter til forbrugsartikler, vand og el, som udgør ca. 9.000 kr./pr. år

Budget- område	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2017	2018- 2021
825	Leje af toiletvogn	14	14
825	Afledt drift - rengøring, forbrugsafgifter, tømning af tank	60	60
I alt	Kassemæssig påvirkning	74	74
	Ikrafttrædelsestidspunkt		1.3.2017

Forslag 2

Ny toiletbygning:

Bygningen som vil indeholde et enkelt handicaptolet vil koste 230.000 kr. inkl. tilslutningsafgift.

Rengøringsudgift, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse udgør for åbningsperioden fra april-oktober ca. 80.000 kr. årligt.

Hvis forslag 2 godkendes af Byrådet opføres toiletbygningen som et anlægsprojekt, hvor beløbet frigives ved godkendelse af forslaget.

Tabel 2 - Forslag 2

Budget- område	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2017	2018- 2020
Anlæg	Opførelse af toiletbygning inkl. tilslutningsafgift	230	
825/BYG	Afledt drift – rengøring, forbrugsafgifter, vedligehold	80	80
I alt	Kassemæssig påvirkning	310	80
	Ikrafttrædelsestidspunkt		1.3.2017

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Center for By, Land og Vand er hørt i forbindelse med placering ved Stejlepladsen i forbindelse med strandbeskyttelseslinjer.

Der skal indgås forhandlinger med Roklubben om evt. placering af toilettet.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, om de vil sende ønsket om et offentligt toilet ved Trykkerdammen videre til budgetforhandlingerne til budget 2018.
2. **at** i givet fald ovenstående vælges, hvorvidt det skal være en toiletbygning eller en toiletvogn.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Jan Ryberg (L) stillede forslag om, at der laves en offentlig toiletpolitik for hele Helsingør Kommune, så der er en samlet plan for drift og opførsel af alle kommunens offentlige toiletter.

For forslaget stemte Jan Ryberg (L) og Henrik Møller (A).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Christian Holm Donatzky (B) og Bente Borg Donkin (F).

Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Bente Borg Donkin (F) stillede forslag om, at der udarbejdes en oversigt over offentlige toiletter.

Forslaget blev vedtaget.

Økonomiudvalget besluttede at anmode administrationen om at facilitere en dialog mellem roklubben og dykkerklubberne, der anvender området.

Bilag

Kort over placering ved Trykkerdammen

Punkt 19: Beslutningssag: Fremadrettet inddrivelse af ejendomsskatter

17/513

Indledning

Et flertal i Folketinget har den 26.1.2017 vedtaget en lovændring, som gør kommunerne ansvarlige for inddrivelse af ejendomsskatter.

Lovændringen trådte i kraft pr. 2.2.2017, og kommunerne har forskellige muligheder ift. at varetage af opgaven.

Staten kompenserer Helsingør Kommune med ca. 200.000 kr. årligt for at varetage opgaven (medarbejderudgifter). Kommunerne skal selv betale for uddannelse og den kommende it-understøttelse.

Byrådet skal formelt godkende, at Center for Borgerservice, It og Digitalisering foretager inddrivelse af ejendomsskatter herunder udlægsforretning

Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt Center for Borgerservice i 2017 kan bruge eksisterende midler til at løfte opgaven og at finansieringen af opgaven i 2018 og frem sker ved indarbejdelse af driftskorrektion i budget 2018-2021 med årligt 250.000 kr.

Retsgrundlag

”L 102. Forslag til lov om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat” (Overdragelse af inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale fordringer til kommunerne).

Relation til vision og tværgående politikker

Opkrævning af ejendomsskatter vurderes at have relation til visionsmål ”tidlig indsats”

Sagsfremstilling

Fra og med 2. februar 2017 skal kommunerne igen forestå inddrivelsen af de ejendomsskatterestancer, som fremadrettet opstår og de ejendomsskatterestancer, som pr. 2. februar 2017 ikke er sendt frem til SKAT.

Kommunerne har tre muligheder for at varetage opgaven:

- Kommunerne kan inddrive selv (med advokat inhouse eller outsource)
- Kommunerne kan bemyndige en anden kommune til at inddrive
- Kommunerne kan inddrive i et kommunalt fællesskab

Center for Borgerservice, It og Digitalisering anbefaler, at Helsingør Kommune skal være åbne for eventuelle kommunale inddrivningsfællesskaber, men som udgangspunkt inddrive ejendomsskatter selv.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering vurderer, at centeret kan løfte opgaven. Inddrivelse af ejendomsskatter er en kompleks og administrativ svær opgave, men

Center for Borgerservice, It og Digitalisering er klar og ser frem til at håndtere opgaven i Opkrævningen. Medarbejderne kender til lovgivning og udpantning, og opgaverne ligger i forlængelse af de opgaver, som medarbejderne allerede arbejder med ift. ejendomsskatter.

Dertil kommer, at medarbejderne i løbet af 2016 har skabt positive økonomiske resultater via en målrettet indsats rettet mod de borgere, der skylder Helsingør Kommune penge. Helsingør Kommune har ikke tidligere haft lovgrundlag til inddrivelse, men har med Byrådets billigelse og bevilling af 1 normering i 2016 -2017 i stedet appelleret til skyldnernes gode samvittighed. Af frivillighedens vej er der i 2016 indkommet 6,7 mio. kr. som primært stammer fra borgere og virksomheder, der ikke havde betalt ejendomsskat rettidigt.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering vurderer, at opgaven ikke kan varetages mere effektivt og økonomisk rentabelt andetsteds. Det anbefales, at teamet skal tilføres 1 permanent fuldtidsnormering for at kunne håndtere opgaven. 1 normering svarer til 450.000 kr. alt inklusive. Helsingør Kommune forventer en statskompensation på 200.000 kr.

1 Håndtering af ændret lovgivning

Den ændrede lovgivning betyder, at Byrådet formelt skal godkende og uddelegere opgaven ift. fogedforretning.

Når borgeren fremover skylder i ejendomsskat, vil Opkrævningen lave en tilsigelse til borgeren. I praksis er dette en opgørelse over skyldige krav på ejendomsskat inklusiv retsafgift, som sendes til borgeren med en dato, hvor vedkommende kan møde op i Borgerservice.

Uanset om borgeren møder op eller ej, foretages en udlægsforretning, dvs. i praksis sendes der her et brev til borgeren, hvor konsekvenserne af udlægsforretningen oplyses.

Herefter gives ny betalingsfrist eks. 1-2 uger, og hvis borgeren ikke betaler, oversendes det samlede krav – inkl. Helsingør Kommunes udlæg til advokatomkostninger til ekstern advokat. Advokaten foretager resten ift. begæring af tvangsauktion mv.

Omkostningerne til ekstern advokat i forbindelse med tvangsauktionen skal bæres af borgeren alene og påhviler oftest en tvangsauktionskøber. Det er advokatvirksomheden selv, der forestår opgørelsen af deres krav i tvangsauktionen, som således er Helsingør Kommune uvedkommende.

2. Uddannelse og it-understøttelse

KMD er i gang med at lave systemunderstøttelse til opgaven. KMD har villet afvente en endelig vedtagelse af loven, men forventer, at der er systemunderstøttelse til opgaven i udgangen af maj 2017.

KL er i samarbejde med COK i gang med at sammensætte kursusforløb til kommunerne, så alle medarbejderne kan håndtere opgaven.

Økonomi/Personaleforhold

1. Grundlag

-

Der udskrives årligt ejendomsskatteopkrævninger i Helsingør Kommune for ca. 513 mio.kr. Derfra trækkes en årlig regulering grundet fastfrysningen på ca. 21.5 mio. kr.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering har grundet SKAT's store udfordringer ikke oversendt ejendomsskatter til opkrævning hos SKAT i 2015 og 2016. Derfor kan Helsingør Kommune fra og med 2. februar opkræve gammel ejendomsskatterestance på 12.598.781 mio. kr. (beløbet for 2015 er 3.620.710 mio. kr. og for 2016, 7.671.897 mio. kr.)

2. It, uddannelse og personale

-

Kommunerne bliver samlet statskompenseret med 35 årsværk svarende til 18,2 mio. kr.

Derudover er der jf. aftale med KL en aftale om, at éngangsudgiften på 11,5 mio. kr. til it-understøttelse og uddannelse rent bæres af kommunerne.

Dvs. at Helsingør Kommune bliver kompenseret med ca. 200.000 til ansættelse af en medarbejder. Byrådet bevilligede i december 2015 en to årig normering ”til styrkelse af frivillig indbetalingslyst” hos borgerne. Center for Borgerservice, It og Digitalisering indstiller, at inddrivelse af ejendomsskatter i 2017 løftes via den tidligere tildelte normering og at opgaven i 2018 og frem bliver indarbejdet i budget 2018-2021 ved en driftskorrektion. Dvs. 250.000 årligt (statskompensationen var på 200.000 kr.)

It-systemet er endnu ikke klart, og det er prisen heller ikke. Såfremt udgifterne til it-systemet ikke kan betales af den eksisterende ramme (826 it/digitalisering), vil der blive fremsendt et budgetforslag til 2018-2021.

Udgift til uddannelse betaler Center for Borgerservice, It og Digitalisering inden for eksisterende ramme (826 administration).

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Borgerservice, It og Digitalisering indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Center for Borgerservice, It og Digitalisering varetager den nye opgave med inddrivelse af restancer på ejendomsskatter, herunder fogedforretninger.
2. **at** Byrådet beslutter, at finansiering af den nye opgave i 2017 sikres via den af Byrådet tidligere bevilligede normering til frivillig indbetaling af restancer og at finansieringen fra 2018 og frem sker ved indarbejdelse af driftskorrektion i budget 2018-2021 med årligt 250.000 kr.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Punkt 20: Beslutningssag: Aflysning af servitut - Poppelhaven

16/24020

Indledning

På ejendommen Poppelhaven 2, Snekkersten, blev der i 1975 tinglyst en servitut om pligt til vederlagsfrit at overlade grund og bygninger til Helsingør Kommune, dog tidligst efter 60 år.

Den Selvejende Institution Poppelhaven består af 38 støttede ældreboliger. Poppelhavens administrator havde foreslået, at Helsingør Kommune fortsatte driften, da bestyrelsen ikke længere så sig i stand til at drive institutionen. Helsingør Kommune ønskede ikke at overtage driften.

Poppelgårdens administrator er derfor i dialog med Boligorganisationen Boliggården vedrørende rammerne for, at DSI Poppelhaven kan nedlægges for at opstå som en ny boligafdeling i Boliggården den 1.1.2018. Forudsætningen for at Boliggården kan opnå den nødvendige realkreditfinansiering til overtagelsen af Poppelhaven er, at Helsingør Kommune aflyser servituten.

Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om, hvorvidt Helsingør Kommune vil acceptere at aflyse servituten.

Retsgrundlag

Almenboligloven, Ældreboligloven og Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (ejendommen er fritaget for offentligt udbud jfr. bekendtgørelses § 2).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til kommunens vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den 28. april 2014 behandlede Byrådet en sag om eventuel kommunal overtagelse af den selvejende institution Poppelhaven, som omfatter 38 almene boliger udlejet til ældre og personer med handicap.

Byrådet besluttede ikke at overtage ejendommen.

Efterfølgende har Center for Kultur, Turisme, Idræt og Medborgerskab bedt Boliggården vurdere, om Boligorganisationen har mulighed for at overtage driften.

Boliggården har oplyst, at

- det indenfor almenboliglovens rammer er muligt for Boliggården at drive Poppelhaven videre som boligafdeling under Boligorganisationen Boliggården
- der er nogle åbenlyse samdriftsfordele mellem Poppelhaven og Boliggårdens afdeling, Stævnen, da bebyggelserne fysisk kun er adskilt af Nørrevej
- den nødvendige realkreditfinansiering af Boliggårdens overtagelse af Poppelhaven, forudsætter at tilbagefaldspligten aflyses.

1. Servituten

Servituten blev i 1975 tinglyst på hele det areal, hvor både Poppelgården og Poppelhaven ligger. Servituten fastsætter, at når der er gået 60 år efter der er udstedt bygningsattest vedrørende plejehjemsbyggeriet (Poppelgården) på arealet, og når de optagne realkreditlån og øvrige lån fuldtud er betalt, er køber pligtig vederlagsfrit at overlade grund og bygninger til Helsingør Kommune, alene mod betaling af omkostningerne i forbindelse med eventuel tilbageskødning.

Bebyggelsen Poppelhaven blev opført i 1991 efter bestemmelserne i lokalplan 1.40, vedtaget af Byrådet den 20. februar 1989. Servituten blev ikke afløst i forbindelse med byggeriet af Poppelhaven. Det har ikke været muligt at få oplyst, hvorfor servituten ikke blev afløst på dette tidspunkt.

Da ejendommen ifølge servituten vederlagsfrit skal overlades til Helsingør Kommune, vil afløsning af servituten principielt være at sidestille med et salg af ejendommen fra kommunen. Salg af støttet byggeri kan ske uden offentligt udbud.

Der er dog ikke tale om et salg på almindelige markedsmæssige vilkår, da det følger af Almenboligloven, at ejeren af en ejendom med almene ældreboliger først skal tilbyde ejendommen til kommunen på ”vilkår som kan opfyldes af kommunen”, medmindre ejendommen afhændes til en anden boligorganisation. Hvis hverken kommunen eller en anden almen boligorganisation ønsker at overtage ejendommen på disse vilkår, kan ejendommen ”overdrages til anden side på de tilbudte vilkår”, herunder med de eksisterende lejere på vilkår, der i vidt omfang fastholdes.

Administrationen har drøftet sagen med Poppelhavens Administrator, advokat Birgitte Andersen, og Boliggården. Der er enighed om, at

- ejendommen ikke kan handles frit på markedsvilkår
- en vederlagsfri afløsning af servituten kan sidestilles med et ulovligt huslejetilskud til Poppelhavens beboere
- fastsættelsen af servitutafløsningens værdi må bero på en uvildig mæglervurdering sammenholdt med en vurdering af, hvordan det kan undgås, at beboernes husleje stiger som følge af, at ejendommen overgår til Boliggården
- en overdragelse til Boliggården med fordel kan ske pr. 1.1.2018.

I henhold til Almenboliglovens balanceleje-princip, skal udgifter og indtægter i en almen boligafdeling balancere år for år. Huslejen i Poppelhaven fastsættes således på baggrund af ejendommens driftsudgifter. Udgiften til at indfri servituten skal finansieres med et realkreditlån, hvis omkostninger indgår i driftsudgifterne. Dermed påvirkes beboernes husleje af størrelsen på realkreditlånet.

2. Øvrige forhold

Kommunen har anvisningsretten til boligerne og Center for Sundhed og Omsorg har oplyst, at der er tale om nogle meget velfungerende og attraktive ældreboliger, som man ønsker at bevare.

For at få fastlagt værdien af ejendommen ved servitutafløsningen skal ejendommen, som kun kan drives som almene ældreboliger, vurderes af et par uvildige ejendomsmæglere.

Forinden Boliggården påtager sig flere omkostninger end der allerede er afholdt, ønsker Boliggården Helsingør Kommunes tilkendegivelse af, at Boliggården bliver holdt skadesløs for de omkostninger, som Boliggården har haft og

evt. yderligere vil pådrage sig i forbindelse med undersøgelsesarbejdet, såfremt Poppelhaven mod forventning ikke bliver overdraget til Boliggården.

Boliggården har afholdt omkostninger på 56.000 kr. ekskl. moms til udarbejdelse af tilstandsrapport. Udgiften til mæglervurderinger vil udgøre 50.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi/Personaleforhold

Ejendommens offentlige vurdering er på 25.500.000 kr., heraf udgør grundværdi 6.178.500 kr.

Der er p.t. ikke andre lån i ejendommen end det grundkapitallån, som Helsingør Kommune ydede ved boligernes opførelse.

Servituten om, at Helsingør Kommune skal overtage ejendommen vederlagsfrit, udgør en værdi, som Helsingør Kommune skal have betaling for.

Værdien fastsættes, når ejendommen er vurderet.

Boliggården skal optage realkreditlån. Lånet skal bl.a. dække følgende poster:

- Tilbagebetaling af grundkapitallån til Helsingør Kommune 3.509.000 kr.
- Vederlag til Helsingør Kommune for afløsning af servituten
- Overtagelse af gæld vedr. beboerindskud
- Fremskudte vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder

Vederlaget tilgår Projekt Arealoptimering og kommunekassen, da afløsning af servituten kan sidestilles med et salg af kommunalt areal.

Boliggårdens omkostninger til tilstandsrapport og mæglervurderinger afholdes af Ejendomsadministration og Udviklingsbudget, såfremt Poppelhaven mod forventning ikke bliver overdraget til Boliggården, og hvis den manglende overdragelse skyldes Helsingør Kommunes forhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Helsingør Kommune principielt accepterer at aflyse servituten mod betaling af vederlag til kommunen fastsat ud fra mægler vurdering, så Boliggården kan arbejde videre med overtagelse af Poppelhaven, og

2. at Boliggården bliver holdt skadesløs for omkostninger til tilstandsrapport og mægler vurdering.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Sagen blev udsat, jf. pkt. 1.

Bilag

Oversigtskort, Poppelhaven 2-45

Punkt 21: Beslutningssag: Forslag om forsøg med fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte

17/3791

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Bente Borg Donkin (F):

” Nogle mennesker har brug for mere tid i hverdagen, imens andre har mere brug for lidt ekstra i lønningsposen. Fælles for dem er, at det langt fra sikkert, at en arbejdsuge på lige netop 37 timer er det, der passer bedst til den aktuelle livssituation. Derfor ønsker vi i SF at give kommunens medarbejdere bedre muligheder for at forhandle deres arbejdstid, så den passer til deres ønsker og behov.

SF foreslår, at Helsingør Kommune - efter københavnsk forbillede - igangsætter et pilotforsøg, hvor en gruppe medarbejdere får mulighed for at forhandle deres arbejdstid op eller ned efter eget ønske og dermed opnå en bedre balance mellem deres arbejdsliv og privatliv. For SF er fleksibel arbejdstid et af redskaberne til at sikre glade og engagerede medarbejdere, der er mindre syge, nedslidte og stressede.

Erfaringer fra en lignende forsøgsordning i Københavns Kommune viser, at op imod en fjerdedel af de ansatte gerne vil justere deres arbejdstid, så de enten arbejder lidt mere eller lidt mindre. Forsøget viser også, at der blandt medarbejderne generelt er stor opbakning til en større fleksibilitet i ansættelsesforholdet.

Som kommunens største arbejdsplads er det vores vigtige ansvar, at vores gode og dygtige medarbejdere har et godt arbejdsliv med mulighed for at finde den helt rigtige balance mellem arbejde og fritid. Nogle har i perioder behov for mere tid i hverdagen, imens andre gerne vil arbejde og tjene lidt mere. Hvis vi skal imødekomme de behov, har vi brug for mere fleksibilitet i indretningen af medarbejdernes arbejdstid, både ved ansættelsestidspunktet og løbende, i takt med at medarbejdernes behov for en anden balance mellem arbejde og fritid ændrer sig.

Forandringer i kommunens ansættelsesforhold kan være en stor omstilling med administrative udfordringer. Derfor er der brug for en forsøgsordning, der blandt andet kan afklare, hvor stort et ønske der er blandt kommunens medarbejdere om at justere på deres arbejdstid, og hvordan sådan et ønske kommer til udtryk. De værdifulde erfaringer fra pilotforsøget skal bruges med henblik på at skabe mere fleksibilitet for alle medarbejdere i kommunen på sigt. Flexibel arbejdstid er ligeledes et aktuelt emne ved de kommende overenskomstforhandlinger.

Beslutningspunkt:

Byrådet igangsætter et forsøg med fleksibel arbejdstid på udvalgte arbejdspladser i mindst to centre. Målet er at indsamle viden om den udvidede fleksibilitet så ordninger med fleksibel arbejdstid efterfølgende kan udrulles til samtlige medarbejdere i Helsingør Kommune. Pilotforsøget skal iværksættes i samarbejde med de relevante MED-udvalg og fagforeninger. ”

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Økonomiudvalget anmodede administrationen om at udarbejde mulige scenarier med beregninger af afledt økonomi, betydning for arbejdstilrettelæggelse, forventet effekt m.m.

Scenarierne forelægges efterfølgende for Økonomiudvalget.

Punkt 22: Drøftelse om ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2018

17/189

Indledning

På Byrådets strategiseminar den 20. april skal Byrådet med udgangspunkt i den gældende styrelsesvedtægt bl.a. drøfte eventuelle forslag til ændringer eller justeringer i en kommende styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2018 for Helsingør Byråd.

Til brug for administrationens forberedelse af dette punkt til seminaret anmodes alle de stående udvalg derfor om at drøfte og afgive eventuelle forslag til ændringer eller justeringer til en kommende styrelsesvedtægt.

Vivi Moseholm, områdeleder i Center for Erhverv, Politik og Organisation, deltager under punktet.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Styrelsesvedtægten.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Udvalget kan i forbindelse med drøftelsen eventuelt vælge at tage udgangspunkt i følgende inspirationsspørgsmål:

1. *De vedtagne visionsmål er vedlagt sagen. Understøtter den nuværende udvalgsstruktur den opstillede vision og vedtagne visionsmål?*

Kunne en anden fordeling eller sammensætning af sagsområder være med til at understøtte visionsmålene yderligere?

2. *Helsingør Kommune er udpeget til at deltage i et frikommunenetværk med overskriften: "En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren".*

Motivationen var bl.a. beskrevet som: "Under dette tema arbejdes med 3 målgrupper; unge, familier og voksne. Inden for hver målgruppe vil der blive udviklet en række specifikke forsøg, og fælles for forsøgene er, at de handler om at give kommunerne bedre muligheder for at tilrettelægge sammenhængende borgerforløb på tværs af myndighedsområder. Formålet er at afprøve nye veje til at sikre bedre kvalitet i indsatserne, så borgerne hurtigere og mere effektivt støttes til en bedre anvendelse af egne ressourcer".

Endvidere har budgetforligspartierne ønsket, at indsatsen overfor sårbare unge skal styrkes, og at borgerne via et sammenhængende borgerforløb skal opleve bedre kvalitet og effekt af den hjælp, de får, når de møder kommunen. Der skal fokus på at få flere unge i alderen 18-30 år i uddannelse og job, ligesom indsatsen overfor unge i alderen fra 15-17, der ikke har tilstrækkelige kvalifikationer til at gennemføre en ungdomsuddannelse, skal styrkes. I denne sammenhæng ses det som et afgørende fundament, at de unge trives i deres dagligdag. Dvs. at der også er fokus på håndtering af problemer og udfordringer med f.eks. familie og venner – herunder misbrugsproblemer og begyndende kriminelle løbebaner.

Skal ovennævnte forhold og overvejelser eventuelt have betydning i forhold til fordelingen af visse sagsområder mellem udvalgene? Hvilke sagsområder skal i givet fald samles i et udvalg, der skal have fokus på de indsatser, der indgår i det samlede borgerforløb? Skal relevante opgaver fra Socialudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget eventuelt ses i sammenhæng med beskæftigelsesområdet?

I givet fald: Hvilke nye snit skal lægges mellem sagsområderne - skal det f.eks. være en aldersmæssig skillelinje mellem udvalgenes sagsområder for så vidt angår børn med særlige behov?

3. Skal "medborgerskabspolitikken og den koordinerende indsats" eventuelt ses i tættere sammenhæng med arbejdet med det civile engagement samt frivillighed og derfor måske flyttes fra Økonomiudvalget til Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget?

4. Sundhedsområdet er i dag delt mellem 2 udvalg – den borgerrettede indsats er placeret i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget, og den patientrettede indsats er placeret i Socialudvalget. Er der evt. bemærkninger til det?

5. Er der øvrige overvejelser, input eller forslag, der skal inddrages?

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke p.t. afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Sagen giver ikke p.t. anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget afgiver eventuelle input og forslag, der kan indgå i et administrativt oplæg om styrelsesvedtægten til strategiseminarret 2017.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Udvalget kom med input, som kan indgå i det administrative oplæg om styrelsesvedtægten til strategiseminarret 2017.

Bilag

1: Visionsmål

2: Uddrag af nugældende styrelsesvedtægt

Punkt 23: Beslutningssag: Ændring af Styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd - 2. behandling

16/26946

Indledning

Folketinget vedtog i december 2016 en ny vederlagsbekendtgørelse med virkning fra 1. januar 2017. På den baggrund besluttede Byrådet på møde den 19. december 2016, hvilke afledte virkninger stigningen i borgmestervederlaget skulle have for vederlagene til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer.

I forlængelse af Byrådets beslutning forelægges med denne sag forslag til ændring af styrelsesvedtægten vedrørende vederlag til udvalgsformændene for fagudvalgene.

Retsgrundlag

Vederlagsbekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016 § 7, stk. 2 og stk. 5, hvorefter Byrådet i styrelsesvedtægten kan beslutte at yde vederlag til udvalgsformænd. Vederlaget skal fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag.

Lov om Kommunernes styrelse § 2, stk. 2, hvorefter ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ændring i vederlag til udvalgsformænd (fagudvalg).

-

Det fremgår af § 22 i den nugældende styrelsesvedtægt, at alle udvalgsformænd for fagudvalgene modtager et vederlag på 23 % af borgmesterens vederlag, jf. vedlagte uddrag af styrelsesvedtægten, som vedtaget af Helsingør Byråd på møder den 7. og 28. oktober 2013.

Endvidere fremgår, at formanden for Børn- og Ungeudvalget modtager 10 % af borgmesterens vederlag.

I overensstemmelse med Byrådets beslutning af 19. december 2016 indstiller Center for Erhverv, Politik og Organisation med denne sag, at udvalgsformændene for fagudvalgene med virkning fra 1. marts 2017 modtager et vederlag på 20 % af borgmesterens vederlag.

Vederlaget til formanden for Børn- og Ungeudvalget modtager fortsat 10 % af borgmesterens vederlag.

2. Korrektion af styrelsesvedtægt i forhold til lovgivning

Det fremgår af styrelsesvedtægtens § 23, stk. 1 sammenholdt med stk. 2, at funktionsvederlag for konstituering som udvalgsformand højst kan oppebæres i en periode på ”6 måneder”.

Imidlertid fremgår det af vederlagsbekendtgørelsens § 10, at perioden højst kan være på ”9 måneder”.

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller derfor med denne sag, at ”6 måneder” ændres til ”9 måneder”.

Økonomi/Personaleforhold

Sammenholdt med de øvrige beslutninger om vederlagsstigninger, som Byrådet traf på møde den 19. december 2016, udnyttes rammen på 315 % af borgmesterens vederlag fuldt ud.

På mødet den 19. december 2016 besluttede Byrådet at meddele den fornødne tillægsbevilling til dækning af merudgiften i denne forbindelse.

Kommunikation/Høring

Byrådet skal behandle sagen igen på møde den 27. februar 2017.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at styrelsesvedtægtens § 22 ændres således, at det fremgår, at udvalgsformændene med virkning fra 1. marts 2017 modtager et vederlag på 20 % af borgmesterens vederlag.

2. at ordlyden i styrelsesvedtægtens § 23, stk. 2, ændres til ”Funktionsvederlaget kan højst oppebæres i en periode på 9 måneder”.

Beslutninger Økonomiudvalget den 23-01-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 30-01-2017

For Anders Drachmann (C) var Kristina Kongsted mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Indstillingerne blev godkendt.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Uddrag af styrelsesvedtægt vedtaget med virkning fra 1.1.2014

Beslutning fra byrådsmødet 19.12.2016 - Ny vederlagsbekendtgørelse pr. 1. januar 2017

Punkt 24: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Køb af ejendom

17/3658

Punkt 25: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund

15/3809

Punkt 26: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund

15/7325

Punkt 27: Orienteringssag: Udfald af retssag - Bybjergvej 45, Espergærde

16/7614

Indledning

I forbindelse med tilbagekøb af industrigrunden Bybjergvej 45, 3060 Espergærde udbetalte Helsingør Kommune købesummen nogen tid efter overtagelsesdagen, da der var usikkerhed omkring, hvortil købesummen kunne udbetales med frigørende virkning.

Købesummen blev ikke i mellemtiden deponeret på en spærret konto.

Tidligere ejer, Storbjerg Erhverv ApS, anlagde retssag om betaling af renter fra overtagelsesdagen indtil betalingsdagen.

Med denne sag orienteres Økonomiudvalget om sagens udfald.

Retsgrundlag

Renteloven.

Deponeringsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 30. april 2012 at tilbagekøbe den ubebyggede industrigrund Bybjergvej 45, 3060 Espergærde.

Helsingør Kommune tilbød i forbindelse med tilbagekøbet at tinglyse skøde på ejendommen.

Skødet blev oprindeligt tinglyst med retsanmærkninger, dvs. at handlen ikke var registreret endeligt hos Tinglysningsretten.

Da kommunen som offentlig myndighed altid kan betale sine skyldnere, blev købesummen ikke deponeret på en spærret deponeringskonto. Traditionelt anvendes en deponeringskonto ved ejendomsoverdragelse til at betale med frigørende virkning og dermed sikre betalingen for sælger.

I forbindelse med udbetaling af købesummen opstod der tvivl om hvilket pengeinstitut, der skulle modtage betalingen.

Under den efterfølgende korrespondance herom gav sælger også udtryk for, at han heller ikke selv kunne gennemskue til hvilket pengeinstitut, betalingen kunne ske med frigørende virkning. Sælger havde korrespondance med pengeinstitutterne herom, men dette forhold blev først afklaret efter lang tid.

Herefter blev Helsingør Kommune oplyst om en konto, hvortil betalingen kunne ske med frigørende virkning. Retsanmærkningerne på skødet blev herefter slettet. Købesummen er derfor nu blevet frigivet.

Efter modtagelsen af købesummen fremsatte sælger et rentekrav beregnet på baggrund af Rentelovens bestemmelser.

Renteloven giver mulighed for at kræve såkaldt procesrente for skyldig betaling. Renten beregnes som Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 8 %. Der skal ikke betales rente, hvis fordringshavers forhold hindrer betalingen.

Da det var sælgers forhold, der forhindrede betalingen, afviste Helsingør Kommune betaling af rente efter Renteloven.

Sælger anlagde den 20. februar 2016 retssag imod kommunen med krav om rentebetaling.

Det opgjorte rentekrav udgør 376.173,32 kr.

Byretten har ved dom den 2. februar 2017 frifundet Helsingør Kommune og tilkendt kommunen 50.000 kr. i sagsomkostninger.

Ved sin dom har Byretten lagt vægt på, at der ikke foreligger dokumenter for handlen, som fastsætter særlige vilkår vedrørende betaling af købesummen. Sælger kunne derfor ikke kræve udbetaling af købesummen, førend der forelå anmærkningsfrit skøde.

Økonomi/Personaleforhold

Sælger har anlagt retssag om rentekrav på 376.173,32 kr.

Såfremt købesummen havde været deponeret i hele perioden, ville den almindelige rente beløbe sig til maksimalt 22.041,38 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretages.

Punkt 28: Orienteringssag: Skæve boliger - status

15/3626

Indledning

På grund af et stigende antal hjemløse i Helsingør Kommune besluttede Byrådet i efteråret 2014 og vinteren 2015, at der skal opføres seks 'skæve boliger' til hjemløse.

Der blev i den forbindelse peget på, at de skæve boliger skulle placeres i tilknytning til Pensionatet, Per Bjørns Vej 20 i Hornbæk, som allerede fungerer som herberg for hjemløse.

Tillige blev det besluttet, at boligerne skal opføres som pavillonbyggeri.

Beslutningen om placeringen ved Per Bjørns Vej 20 medførte:

- At der skulle udarbejde en ny lokalplan for området omkring Per Bjørns Vej 20.
- At Miljøstyrelsen (tidligere SVANA) skulle ansøges om en reduktion af skovbyggelinjen.

Center for Økonomi og Ejendomme ønsker, med denne orientering, at redegøre for projektets status vedrørende reduktion af skovbyggelinjen, klagefristens udløb i relation til lokalplanen og udbudsform.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 17

Naturbeskyttelsesloven § 69, stk. 1

Planloven § 62

Helsingør Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik (2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På grund af de uafklarede forhold vedrørende reduktion af skovbyggelinjen og som følge af klagefristen for lokalplanen, har sagen vedrørende de skæve boliger været sat i bero.

1. Lokalplanen

'Lokalplan 5.46 Boliger i tilknytning til herberget Pensionatet, Per Bjørns Vej 20 A i Hornbæk' blev vedtaget af Byrådet den 20. juni 2016 og fristen for at afgive klager over de retslige spørgsmål i lokalplanen udløb pr. 20. december 2016.

2. Skovbyggelinje

Center for By, Land og Vand tog i juni 2015 kontakt til SVANA, for i forbindelse med lokalplansarbejdet, at opnå en forhåndstilkendegivelse af, at skovbyggelinjen kunne reduceres.

Efter lokalplanens vedtagelse den 20. juni 2016, kunne ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen behandles af SVANA.

Center for By, Land og Vand modtog den endelig godkendelse d. 5. december 2016.

Herefter er sagen vedrørende opførelse af de skæve boliger genoptaget, blandt andet med henblik på udbud af opgaven.

3. Udbudsform

I henhold til Helsingør Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik (2015) er det muligt, ved meget store eller komplekse opgaver, at udbyde disse i eksempelvis en totalentreprise.

Opførelsen af de skæve boliger må betegnes som en kompleks opgave, idet fundamenter og rørtilslutninger, som er udført på stedet (in-situ), skal tilpasses præfabrikerede pavilloner.

Derfor udbydes opgaven som en totalentreprise, således at vi kun entreer med én kontraktholder, der så bærer hele byrden uanset om eventuelle tvister eksempelvis skyldes det udførte fundament eller den præfabrikerede pavillon.

Udbuddet forventes gennemført omkring 1. maj 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunens anlægsbudget er på i alt 3.000.000 kr., hvoraf 2.400.000 kr. blev bevilget som økonomisk tilskud fra det daværende Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og de resterende 600.000 kr. blev bevilget fra kommunekassen.

Det økonomiske tilskud, på i alt 2.400.000 kr., er gældende til og med december 2018.

Når licitationsresultatet foreligger, vil der blive taget endelig stilling til økonomien.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Punkt 29: Orienteringssag: Handicaprådets arbejde 2016

16/29071

Indledning

Handicaprådet har udarbejdet en beretning om rådets arbejde og mødevirksomhed i 2016.

Beretningen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 28, stk. 6.

Relation til vision og tværgående politikker

Handicappolitikken

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Helsingør Kommune har eksisteret i sin nuværende form siden 2006, hvor det blev lovpligtigt for kommunerne at nedsætte et Handicapråd.

I Helsingør Kommune består Handicaprådet af 14 medlemmer, alle udpeget af byrådet.

5 medlemmer er byrådsmedlemmer, 2 medlemmer er kommunale embedsfolk, og 7 er udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH).

Handicaprådets opgave er at rådgive byrådet i alle handicappolitiske spørgsmål og, at formidle synspunkter mellem borgerne om byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer med handicap.

Handicaprådet skal ifølge loven have indflydelse på kommunens handicappolitik i bred forstand, og på såvel spørgsmål af overordnet karakter, som på forhold i hverdagen, der har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet behandler ikke enkeltsager, men kan vælge at drøfte generelle spørgsmål på baggrund af konkrete sager.

Handicaprådet er ikke forpligtet til at afgive en beretning, men kan vælge at gøre det.

Handicaprådet i Helsingør Kommune er meget optaget af at synliggøre sit virke og de faglige kompetencer, der findes blandt rådets medlemmer. Handicaprådet har et fortsat ønske om at bringe disse kompetencer i spil til gavn for såvel kommunen, som for direkte og indirekte berørte borgere.

Derfor har Handicaprådet siden 2008 valgt at fremlægge en årlig beretning om sine aktiviteter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Handicaprådet indstiller,

at Økonomiudvalg og Byråd orienteres

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Bilag

Handicaprådets beretning 2016

Punkt 30: Orienteringssag: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.

17/273

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Borgmesteren orienterede om:

- *2. og 3. februar 2017 - KL's Børne- og unge topmøde*

- *6. februar 2017 - KKR*
 - *Regional væksthusaftale.*
 - *Regional rammeaftale.*
 - *Flere unge i erhvervsuddannelse*
 - *KKR-mål for sundhed*
 - *Kompetent arbejdskraft til Greater Copenhagen*

- *8. februar 2017 - Informationsmøde vedr. Nordkystens Fremtid*

- *9. februar 2017 - Forvaltningskonferencen 2017*
 - Oplæg om demokratiets udvikling - trends og vilkår for politikere i et postfaktuelt samfund samt om forholdet mellem politisk ledelse og forvaltningen.

- *10. februar 2017 – Høringsfrist til betænkning om indsatsen over for rockerborge m.v.*
 - Justitsministeriet har den 16. januar 2017 bedt om bemærkninger til ”Betænkning nr. 1562/2016 om indsatsen over for rockerborge mv.” senest den 10. februar 2017. Kommunaldirektørerne i K29 har udarbejdet et fælles høringsvar.

Punkt 31: Orienteringssag: Kommende sager i Økonomiudvalget

17/274

Sagsfremstilling

Sag/Overskrift	Ansvarligt center	Mødedato
Kollektive bofællesskaber - status og udvikling	Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab	20. marts

(BY 3.10)

Borgerrådgiveren -
tilfredshedsundersøgelse

Leverandørliste - evaluering	Erhverv, Politik og Organisation	1. kvartal 2018
------------------------------	----------------------------------	--------------------

Indstilling

Direktionen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Mulige scenarier vedrørende fleksibel arbejdstid forelægges for Økonomiudvalget på deres møde i april / maj 2017.

Orientering i øvrigt foretaget.

Punkt 32: Orienteringssag: Værftshallerne - midlertidige aktiviteter 2017

17/2310

Indledning

Den 23. november 2015 besluttede Økonomiudvalget,

1. *at Værftshallerne frem til og med 2020 anvendes til midlertidige aktiviteter og tidsbegrænsede lejemål på op til 5 års varighed.*
2. *at Byrådet forelægges alle lejemål m.v. ud over 5 års varighed til konkret stillingtagen*
3. *at indtægter fra udleje af Værftshallerne i perioden 2016-2020 kan anvendes til forbedringer af bygninger og uderum, som fremmer mulighederne for at anvende Værftshallerne til midlertidige aktiviteter og tidsbegrænsede lejemål.*
4. *at der udarbejdes forslag til lokalplantillæg, der udvider anvendelsen som beskrevet i sagsfremstillingen.*

Der fremlægges med denne sag en status for arbejdet med udviklingen af Værftshallerne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Værftshallerne som eventramme, kulturarvsmiljø og kommende ramme om kulturerhverv o.l., tiltrækker i dag et stigende antal besøgende og mangeartede aktiviteter, som tilsammen imødekommer en bred målgruppe såvel lokalt som regionalt og internationalt. Dermed udgør området og dets midlertidige afprøvninger et væsentligt bidrag til realiseringen af Helsingør Kommunes vision.

En øget brug af Værftshallerne, gennem indgåelse af længerevarende midlertidige lejemål til kreative erhverv samt kultur- og uddannelsesinstitutioner, forventes at medvirke til at tiltrække nye virksomheder og borgere til Helsingør Kommune. Et øget samspil mellem kreative erhverv og områdets ”rå” fysiske rammer kan skabe grobund for nye forretningsområder samt kultur- og uddannelsesmiljøer.

Sagsfremstilling

Arbejdet med udvikling af Værftshallerne har i 2016 været fokuseret på klargøring af de fysiske rammer til længerevarende, midlertidige lejemål og generel øget brug. Desuden på konkurrenceudsættelse af lejeaftale for et Street Food koncept i Hal 21, som er annonceret 2. januar 2017 med frist for bud 6. februar.

I det følgende gives en status for arbejdet og en oversigt over aktuelle aktørdialoger:

1. Klargøring af de fysiske rammer:

1.1. Bygningsgennemgang og prissætning:

Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet en visuel bygningsgennemgang med prissætning af nødvendige forbedringer. Fælles for alle haller er bl.a. behov for fornyelse af kloakforhold, sikring af elinstallationer m.v. Desuden, for Hal 16 og 19, tætning af tagflader og facader samt industrirengøring og generel sikring af bygningsrammerne.

Hal 21 vurderes ud fra bygningsgennemgangen at være i bedst stand og billigst at klargøre til udleje.

1.2. Miljø:

Der er gennem årene foretaget forskellige overordnede miljøundersøgelser i og omkring værftshallerne, som alle har dokumenteret forurening af varierende grad. Der er i 2016 udført indeklimamålinger i hal 16, 18 og 21, for at sikre, at indeklimaet ikke er sundhedsskadeligt og uforeneligt med Street Food marked. Prøverne viser lave niveauer af luftforurening, hvilket er en forudsætning for, at få en § 8 tilladelse (følsom anvendelse) af miljømyndigheden. Helsingør Kommunes miljømyndighed har givet en § 8 tilladelse, der betyder at området kan åbnes op og bruges af offentligheden. Der er iværksat indeklimaundersøgelser i hal 14, 17 og 19.

1.3. Bygningsklargøring:

Afventer udlejning til Street Food og Maritimt arbejdende værksted.

1.4. Uderum:

Det store sydvest vendte uderum mellem P-pladsen og den Røde Plads åbnes op og bliver et helt nyt byrum i Kulturhavnen. Her i "Sydvesten" kan borgere og besøgende til sommer nyde Street Food, og måske se gadeteater eller høre koncert. Det nye byrum vil blive udviklet i et samarbejde mellem områdets aktører, og give et nyt flow af fodgængere i Kulturhavnen. Belægningerne vil blive repareret og hegnet fjernet i begge ender og erstattet med pullerter.

2. Udbud for Street Food marked:

Udbuddet blev annonceret 2. januar 2017, frist for bud var 6. februar og forventet start på lejemålet er 1. marts 2017.

Herefter følger en udviklingsfase, hvor lejer udarbejder myndighedsprojekt og indretter lejemål, frem til forsommeren 2017.

Forventet åbning i forsommer 2017, med mulighed for eventaktiviteter i udviklingsperioden.

3. Aktører/aktuelle projekter (se "Bilag 1 – Værftshallerne_arealfordeling_2017"):

3.1. Madmarked/Street Food:

Der er fortsat interesse fra fire aktører, som uafhængigt af hinanden har rettet henvendelse til Helsingør Kommune. Aktørerne har ønske om at etablere et madmarked i Værftshallerne med inspiration fra Papirøen i København. Der arbejdes med en løsning, hvor der indgås aftale med én part, der har ansvaret og indgår aftale med en række restauratører med hver deres madbod. Der vil være tale om salg af tilberedt mad og ikke om torvehandel eller detailsalg af fødevarer.

Det er mest oplagt at etablere madmarked i hal 21, da der herfra også er direkte adgang til det sydvendte byrum "Sydvesten" ind mod byen.

3.2. Maritimt arbejdende værksted + uddannelse:

Museet for Søfart har med henblik på at videreudvikle maritime aktiviteter i og omkring Kulturhavnen, etableret dialog med en række maritime interessenter, som har interesse i at etablere et fællesskab omkring et åbent, arbejdende

bådværkstedsmiljø i Værftshallerne. Interessenterne vil i tilknytning til værkstedsarealet, have behov for lagerplads og adgang til et minimum af personalefaciliteter.

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde med Søfartsmuseet og interessenterne besigtiget Hal 16 (den tidligere smedje), som er oplagt som ramme omkring de nævnte funktioner, og placeringen ligger tæt på Værftsmuseet. Et samarbejde, hvor værkstederne på fastlagte tidspunkter er åbne for Værftsmuseets gæster, ville give attraktive oplevelser og synergi mellem funktionerne.

Museet for Søfart formulerer i samarbejde med interessenterne og Helsingør Kommune et visionsoplæg for Hal 16, og rammerne forventes at være klar til indflytning 1. juli 2017.

Interessenterne er:

- Nationalmuseet, som ønsker at etablere sig med tre historiske skibe i Kulturhavnen og i den forbindelse ønsker et lokale på ca. 500 m² med truckadgang, til værksted mv. stillet til rådighed. Historiske skibe vil være et velkomment element i havnen. Nationalmuseet ønsker ikke at betale husleje, men forudsætter, at et egnet lokale kan stilles gratis til rådighed. Museets øvrige ønsker til de fysiske rammer m.v. handler især om havnemæssige forhold og kan umiddelbart opfyldes.
- S/S Bjørn, som i dag er lokaliseret i HHGB-remisen.
- Træskibs Sammenslutningen – Landsforeningen til bevarelse af ældre brugsfartøjer

Såfremt det lykkes at samle interessenterne ovenfor i et maritimt værkstedsfællesskab i Værftshallerne, er det realistisk, at uddannelsesinstitutioner med maritimt islæt og flere private træskibe vil kunne tiltrækkes til området.

3.3. Eventudlejning af Hal 14 og 17

Hal 14 og 17 som eventramme giver nogle muligheder Helsingør Kommune ikke har haft før. Store events som INDEX, X-Factor, Kronborgstafetten, og CLICK Festivalen er blevet mulige fordi Hal 14 er til rådighed, og Kulturværftet får mange henvendelser fra aktører der ønsker at leje sig ind i Værftshallerne til bl.a. events, udstillinger, foto- og filmoptagelser.

”Bilag: Værftshallerne – eventudlejning_2016” giver et overblik over de aktiviteter Værftshallerne lagde rammer til i 2016.

3.4. CATCH:

CATCH forventes at fungere indenfor de fysiske rammer, som allerede eksisterer på Kulturværftet, Hal 14 og 17, Toldkammeret og øvrige faciliteter i Kulturhavnen, Teknisk museum mv. På sigt forventes 1. sal i Hal 14 at kunne udnyttes til formålet.

3.5 Øvrige henvendelser

Helsingør Kommune modtager stadig henvendelser fra forskellige typer aktører der ønsker at leje sig ind i Værftshallerne. Fælles for henvendelserne er, at aktørerne er meget bevidste om Værftshallernes unikke placering midt i Kulturhavnen, et potentiale de ønsker at udnytte til eks. sportsaktiviteter eller gallerivirksomhed.

Det primære fokus i udviklingen af Værftshallerne er dog at lægge ”en brik ad gangen” i det 14.000 m² store ”puslespil” som Værftshallerne udgør. Dette er begrundet i, at der ikke er økonomi til at klargøre alle bygninger på én gang, det skal

ske etapevis i et tempo, hvor både økonomien og organiseringen kan følge med.

Bilag: "Værftshallerne_arealfordeling_2017", beskriver den nuværende prioritering og fordeling af arealer:

Events i Hal 14 og 17

Maritimt værksted i Hal 16

Street Food i Hal 21.

Lager og disponibelt rum i Hal 19

Helsingør Kommune er senest blevet kontaktet omkring etablering af Ismejeri i en af hallerne. Center for Økonomi og Ejendomme afsøger muligheden for at finde plads til dette.

4. Ændret plangrundlag:

På baggrund af de hidtidige aktørhenvendelser er udvalgets beslutning om ændring af plangrundlaget endnu ikke iværksat, da de mest aktuelle af ovennævnte tiltag vil kunne etableres inden for den gældende lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Økonomiudvalget har besluttet, at de lejeindtægter som der eventuelt vil være i Værftshallerne, kan anvendes til forbedringer af bygninger og uderum.

Udlejes hallerne til kommercielle aktiviteter, skal der betales markedsleje. Der er som bekendt ikke indgået aftaler med nogle af interessenterne, hvorfor der endnu ikke kan sættes beløb på lejeindtægterne. Lejeindtægten vil blandt andet afhænge af, hvor stort et areal der lejes, og hvilke vilkår der stilles i lejekontrakten.

Det eksisterende budget til bygningsvedligehold af hallerne, dækker det mest nødvendige arbejde med at holde bygningerne tørre og sikre. Der er ikke midler til større forbedringer indenfor denne ramme.

Byrådet har i budget 2017, afsat 500.000 kr. til istandsættelse mm.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Bilag

Værfthallerne - eventudlejning 2016

Værfthallerne arealfordeling 2017

Punkt 33: Eventuelt

17/272

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Intet at bemærke.