

# REFERAT Rådet for Almene Boligforhold d. 27-06-2018

**Mødedato** Onsdag d. 27. juni 2018 kl. 17:00

**Mødested** Stengade 72, Til gården

**Mødedeltagere** Charlotte Olsen, Palle Wørmann, Henrik Møller, Kristina Kongsted, Lisbeth Læssøe, Mette Lene Jensen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af referat fra mødet d. 21.2.2018.....	4
Orienteringssag: Helsingør Kommunes arbejde med en ny Boligpolitik.....	5
Orienteringssag: Helsingør Kommunes arbejde med Parallelsamfundsaftalen.....	6
Eventuelt.....	9

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boligforhold

**Beslutninger Rådet for Almene Boligforhold den 27-06-2018**

Dagsordenen blev godkendt

## **Punkt 2: Godkendelse af referat fra mødet d. 21.2.2018**

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boligforhold

### **Indledning**

Referatet er vedhæftet som bilag til dagsordenen

### **Beslutninger Rådet for Almene Boligforhold den 27-06-2018**

Referatet blev godkendt

### **Bilag**

Rådet for Almene Boligforhold Referat 21-2-2018 FINAL.DOCX

# Punkt 3: Orienteringssag: Helsingør Kommunes arbejde med en ny Boligpolitik

18/16837

## Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boligforhold

## Indledning

Det følger af Budgetaftalen for 2018-2021 for Helsingør Kommune, at parterne bag budgetaftalen er enige om, at man vil drøfte boligpolitik i Helsingør Kommune i sammenhæng med formuleringen af en ny planstrategi og opdatering af visionen for kommunen.

By-, Plan- og Miljøudvalget har i foråret afholdt en workshop om rammerne for politikens indhold og udvalget har herefter primo juni 2018 besluttet en køreplan for udarbejdelsen af politikken.

Områdeleder Dennis Larsen fra Center for By, Land og Vand deltager under punktet, hvor han vil orientere om det videre arbejde med politikken.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Politikken vil blive relateret Helsingør Kommunes vision og tværgående politikker.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Der vil blive gennemført høring i løbet af efteråret 2018.

## Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

**at** orientering foretages

## Beslutninger Rådet for Almene Boligforhold den 27-06-2018

Orientering blev foretaget.

Henrik Møller konstaterede, at når Helsingør Kommunes By-, Plan og Miljøudvalg er kommet videre med processen vil Rådet for almene boligforhold både blive inviteret til at deltage i kommende drøftelser om politikken og efterfølgende blive hørt om udkastet til Bosætnings- og boligpolitik.

# Punkt 4: Orienteringssag: Helsingør Kommunes arbejde med Parallelsamfundsaftalen

18/7721

## Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boligforhold

## Indledning

Med udgangspunkt i Regeringsudspillet "Ét Danmark uden parallelsamfund. Ingen ghettoer i 2030." fra 1. marts 2018 er der i løbet af maj 2018 indgået en række politiske aftaler mellem Regeringen og dele af folketinget om en styrket indsats mod Parallelsamfund og Ghettoer.

Helsingør Kommune har på sit møde den 22. maj 2018 nedsat en styregruppe, der skal stå i spidsen for kommunens arbejde med Parallelsamfundsindsatserne. Styregruppen skal primært have fokus på Boliggårdens afdeling Nøjsomhed, dog således at der samtidig fokuseres på at undgå, at Boliggårdens afdeling Vapnagaard udvikler sig til et udsat boligområde.

## Retsgrundlag

Der er endnu ikke udsendt lovforslag eller vedtaget lovgivning, der skal implementere de politiske aftaler, der blev indgået i maj 2018.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### Parallelsamfundsindsatsen

Regeringen har den 1. marts 2018 fremlagt planen "Ét Danmark uden parallelsamfund. Ingen ghettoer i 2030." (herefter ghettoplanen).

Ghettoplanen har det erklærede mål, at der i 2030 ikke længere er boligområder, hvis sociodemografiske nøgletal kvalificerer boligområdet som en ghetto. Regeringen skriver i ghettoplanen, at "Det kræver en massiv indsats for at omdanne de udsatte boligområder til almindelige bydele. Blandt andet ved salg af eksisterende bygninger og målrettet nedrivning. Og med nybyggeri af private boliger."

Efter at der i maj måned er indgået en række aftaler mellem Regeringen og dele af folketinget forventes der at komme et antal lovforslag i høring i den nærmeste fremtid.

Lovforslagene forventes bl.a. at indeholde regler vedrørende:

- Ny definition af udsatte boligområder og ghettoer
- Frasalg og nedrivning af boliger i udsatte boligområder og ghettoområder
- Opsigelse af lejere ved afhændelse
- Udvidelse af boligorganisationernes mulighed for at gennemføre indsatser mod parallelsamfund uden boligafdelingens godkendelse
- Skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler
- Ophævelse af lejekontrakt på grund af lejernes kriminalitet
- Sprogprøver i 0. klasse
- Styrket forældreansvar
- Nyoptaget af børn fra udsatte boligområder begrænses til 30 % i alle daginstitutioner.

## Situationen i Helsingør Kommune

Boliggårdens boligafdeling Nøjsomhed er i dag Helsingør Kommunes mest udfordrede boligområde.

Selv om Nøjsomhed således er et ganske udfordret boligområde, har Nøjsomhed hidtil hverken formelt været defineret som et udsat boligområde eller en ghetto. Det skyldes, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (TBB) indtil videre har haft det udgangspunkt, at Boligafdelingerne Lerbakken, Nøjsomhed (Nordvej), Sydvej, Vapnagaard og Borupgaard I og II tilsammen udgør ét område; Helsingør Syd, og de samlede tal for boligafdelingerne i Helsingør Syd har ikke kvalificeret området som et udsat boligområde.

Med aftalen om opgør med parallelsamfund fulgte en ny liste over udsatte boligområder. Heraf fremgik det, at de 6 boligafdelinger, der tilsammen udgør området Helsingør Syd, nu har status som et udsat boligområde.

Helsingør Kommune har d. 23. maj 2018 kontaktet TBB og gjort opmærksom på, at "Fastlæggelsen af Helsingør Syd forekommer i dag både vilkårlig og ulogisk. Der er fx ingen matrikulær sammenhæng mellem boligerne i Nøjsomhed og Borupgaard I og II, der ligger med flere kilometers afstand, ligesom det er uforståeligt, hvorfor andre boligafdelinger, der ligger i umiddelbart tilknytning til Vapnagaard og Borupgaard I og II ikke indgår i Helsingør Syd." Brev til Transport-, Bygnings og Boligminister Ole Birk Olesen er vedlagt som bilag.

Helsingør Kommune er inviteret til et møde med ministeren d. 28. juni 2018.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde d. 22. maj 2018 bl.a.

**at** der nedsættes en styregruppe, der skal stå i spidsen for en kortlægning af problemerne i Nøjsomhed og Vapnagaard, samt udarbejde forslag til, hvordan Helsingør Kommune og Boliggården kan styrke indsatsene i de to boligområder.

**at** indsatsen også afspejler de muligheder, der evt. tilvejebringes med den lovgivning, der implementerer Ghettoplanen.

**at** styregruppen får følgende medlemmer:

- Borgmesteren for Helsingør Kommune
- Formanden for Rådet for almene boligforhold i Helsingør Kommune
- Formanden for Social- og Beskæftigelsesudvalget i Helsingør Kommune
- Formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget i Helsingør Kommune
- Medlem af direktionen i Helsingør Kommune
- Centerchefen for Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab i Helsingør Kommune
- Centerchefen for Job og Uddannelse i Helsingør Kommune
- Centerchef for Dagtilbud og Skoler i Helsingør Kommune
- Formanden for Boliggården
- Direktøren for Boliggården
- Afdelingsleder i Nordsjællands Politi
- Leder af enheden for trykke boligområder i Nordsjællands Politi
- SSP-repræsentant

Styregruppen er indkaldt til sit første møde ultimo august 2018.

## Økonomi/Personaleforhold

Det er endnu for tidligt at vurdere, hvilke konsekvenser for økonomi og personaleforhold den kommende lovgivning vil få for Helsingør Kommune.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver p.t. ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger Rådet for Almene Boligforhold den 27-06-2018**

Orientering blev foretaget.

## **Bilag**

Brev til Ole Birk Olesen 23-5-2018 vedr afgrænsningen af Helsingør Syd

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boligforhold

**Beslutninger Rådet for Almene Boligforhold den 27-06-2018**

Intet at bemærke.