

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 16:30
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen (Fravær), Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar.....	5
Beslutning: Fem større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand.....	10
Beslutning: Fire mindre anlægsregnskaber til godkendelse.....	14
Beslutning: 2. Evaluering af træffetid for borgere.....	18
Beslutning: Dispensation til parkeringspladser uden for byggefelt, Nordre Strandvej 119 - Hellebæl	22
Beslutning: Landzonetilladelse til mobilmast - Klosterrisvej 3B.....	26
Beslutning: Anvendelse af vejareal til Sommer på Axeltorv - revideret ansøgning marts 2024.....	30
Beslutning: Cyklistløsning på Gl. Hellebækvej og Marienlyst Alle - Samlet dispositionsforslag.....	34
Beslutning: Dispositionsforslag for Udeareal, trafiksanering og parkering omkring Helsingør Stadie	38
Beslutning: Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan.....	42
Beslutning: Afrapportering af indsats om Samkørsel med NaboGo i Helsingør, herunder forslag til	44
Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for 2 anlægsprojekter.....	47
Beslutning: Genopsætning af plakatsøjler i kommunen.....	49
Orientering: Studietur for udvalget 27.-30. august 2024.....	53
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.04.24 (BPT) og 10.04.24 (KBU).....	54
Meddelelser.....	59
Eventuelt.....	60
Beslutning: Godkendelse af referat.....	61

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Peter Poulsen (A) har meldt afbud pga. civilt arbejde. Gitte Kondrup (A) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Peter Poulsen (A) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Gitte Kondrup (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/53598

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

24/11427

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2024 på drift og anlæg for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om opjustering af driftsbudgettet på i alt 2,0 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet på 2,3 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 144,3 mio. kr. og et forventet merforbrug på 10,2 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2024 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2024 pr. 29.2*	Forventet regnskab pr. 29.2	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 29.2**
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	134.149	144.349	-10.200
204 Trafik, Vej og Parkering	82.010	92.210	-10.200
<i>Rammestyret</i>	<i>82.010</i>	<i>92.210</i>	<i>-10.200</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	52.139	52.139	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

Der forventes en indtægt på 4,1 mio. kr. fra betalende parkanter (beregnet på betaling i 8,5 mdr.) og 1,2 mio. kr. fra beboerlicenser svarende til en samlet indtægt på 5,3 mio. kr. Dette er et skøn, idet betalingsparkeringen ikke er startet op endnu. Forudsætningen for den forventede indtægt er, at der kommer indtægt fra 500 beboerlicenser (50 % af de potentielle beboerlicenser). Den resterende indtægt kommer fra andre betalende parkanter, som bruger de parkeringspladser, der ikke allerede er optaget af folk med beboerlicenser. Det forventes generelt, at halvdelen af betalingsparkeringspladserne løbende vil kunne benyttes af andre parkanter og altså skabe en indtægt på 4,1 mio. kr. i 2024. Indtægt fra Bycentret er ikke medtaget i beregningen.

Det oprindelige indtægtsbudget for betalingsparkeringen er på 19,8 mio. kr. I det forventede budget er medtaget at indtægtsbudgettet til betalingsparkerings nedskrives med 4,3 mio. kr. (beslutning fra sag om "Forslag om budgetreduktion 2024"). Således er det forventede indtægtsbudget på 15,5 mio. kr. Der forventes således mindre indtægter på 10,2 mio. kr. på betalt parkering i 2024.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om opjustering af driftsbudgettet på 2,0 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet med 2,3 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>Drift</i>			
<i>By-, Plan- og Trafikudvalget</i>	-2.252	4.278	2.026
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>	-2.292	4.278	1.986
<i>Rammestyret</i>			
Udskiftning af vejbelysning - ramme	-2.292	0	-2.292

(flyttes til anlæg)

Nedskrivning af indtægtsbudget fra betalingsparkering**	0	4.278	4.278
---	---	-------	-------

206 Nordsjællands Park og Vej	40	0	40
----------------------------------	----	---	----

Rammestyret

Budget til tømning af fedtudskillere (flyttet fra budgetområde 825)	40	0	40
---	----	---	----

Anlæg

By-, Plan og Trafikudvalget	2.292	0	2.292
--------------------------------	-------	---	-------

204 Trafik, Vej og Parkering	2.292	0	2.292
---------------------------------	-------	---	-------

Udskiftning af vejbelysning - ramme (flyttes fra drift)	2.292	0	2.292
---	-------	---	-------

Udmøntning af investeringsplan	-5.273	0	-5.273
-----------------------------------	--------	---	--------

Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør	5.273	0	5.273
--	-------	---	-------

<i>I alt</i>	40	4.278	4.318
--------------	----	-------	-------

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

*** 2025 og 2026 nedskrives budgettet med 3,0 mio. kr. og i 2027 og frem med 2,8 mio.kr.*

2.1. Drift

Det anbefales, at der omplaceres 2,3 mio. kr. fra drift til anlægsprojektet Udskiftning af vejbelysning. Projektet blev flyttet fra anlæg til drift i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 40.000 kr. fra budgetområde 825 Ejendomme til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej, til tømning af fedtudskillere på Sundhedshuset, idet det er Nordsjællands Park og Vej, der varetager opgaven på de øvrige lokaliteter i kommunen.

Som konsekvens af sag om ”Forslag om budgetreduktion 2024” nedskrives indtægtsbudgettet fra betalingsparkering i 2024 og frem, jf. tabel 2.

2.2. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 2,3 mio. kr. fra drift til anlægsprojektet Udskiftning af vejbelysning, jf. ovenfor.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 5,3 mio. kr. fra anlægsprojektet Udmøntning af investeringsplan til anlægsprojektet Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør, da midlerne fra begge projekter skal bruges på klimatilpasning i indre by. Derudover anbefales det, at der indarbejdes en anlægskorrektion i 2025 på 7,6 mio. kr. således, at det afsatte budget i 2025 ligeledes omplaceres.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 82,7 mio. kr. og et forventet mindreforbrug på 15,6 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2024*	Forventet regnskab 2024 pr. 29.2	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**
By-, Plan- og Trafikudvalget	98.280	82.664	15.616
Udgifter i alt	98.880	83.264	15.616
Indtægter i alt	-600	-600	0

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

Det forventede mindreforbrug på 15,6 mio. kr., skyldes primært mindreforbrug på følgende projekter:

Cykelstier på Møllebakken

Der er et forventet mindreforbrug på 10,5 mio. kr. idet det forventes, at projektet planlægges og projekteres i 2024 og at projektet gennemføres i 2025.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle

Der forventes et mindreforbrug på 5,0 mio. kr., idet en del af anlægsarbejdet først forventes udført i 2025.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Trafikudvalgets budget opjusteres med 4,3 mio. kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftsbudgettet opjusteres med 2.026.000 kr., jf. tabel 2.
2. at der omplaceres 2.292.000 kr. fra drift til anlæg og at bevillingen samtidig frigives, jf. tabel 2.
3. at der omplaceres 5.273.000 kr. på anlæg i 2024 og at der indarbejdes en anlægskorrektion i 2025 på 7.553.000 kr., jf. tabel 2.
4. at som konsekvens af sag om ” Forslag om budgetreduktion 2024” nedskrives indtægtsbudgettet fra betalingsparkering i 2024 og frem, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Ad 1-3

Indstillingerne godkendt.

Ad 4

Et flertal, Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok (UP) godkendte indstillingen.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (UP) undlod at stemme.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - februar

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 4: Beslutning: Fem større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand

24/6188

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage.
- Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme.
- Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker.
- Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej.
- Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej.

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne overstiger 2 mio. kr., skal sagen forelægges både fagudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort fem anlægsregnskaber. Samlet set har der været et merforbrug på 0,2 mio. kr. Heraf er der overført en udgiftsbevilling på 0,3 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,6 mio. kr. til anlægsprojekter i 2024 og der er lagt 0,1 mio. kr. i kassen.

Resultatet for de fem projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage	4.798	4.815	-17
Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme	894	1.252	-358
Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker	2.999	3.001	-2
Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej	7.228	7.112	116
Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej	4.158	4.145	13

I alt	20.077	20.325	-248
-------	--------	--------	------

* Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

1. Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage

Projektet har til formål at ”lukke et hul” så cykelstierne langs Nordre Strandvej bliver forbundet på strækningen mellem Krogebakke i Ålsgårde og Hornbæk Plantage. Projektet forventes udført i 4 deleter.

I 2023 er der udført den anden etape, som er strækningen beliggende mellem Hornbæk Plantage og Odinshøjstien på Nordre Strandvejs vandside.

Regnskaber udviser et merforbrug på 17.000 kr., der er finansieret af kassen.

2. Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme

Der er lavet følgende tiltag i 2023:

- Ny cykelparkering på Kvistgård st. og Mørdrup st. Der er bevilliget puljemidler fra Region H samt fra Trafikstyrelsen, på samlet 75 pct. af udgifterne. Indtægten forventes i 2024.
- Opgradering af stibomme – udskiftning til bomme som forbedre fremkommeligheden for blandt andet ladcykler.
- Trafiksanerung af overkørsler på Agnetevej, som sikrer en bedre fremkommelighed for cyklisterne og tydeliggør prioriteten i krydsningen.
- Skitseprojekt for den kommunale del af Supercykelsti Hillerød-Helsingør.
- Skitseprojekt for bedre cykelforhold på Jernbanevej.
- Skitseprojekt for cykelsti langs Mørdrupvej mellem Kløvermarken og Hovvej.

Regnskabet udviser et nettomerforbrug på 0,4 mio. kr. fordelt med mindre udgifter på 0,7 mio. kr. og mindre indtægter på 1,1 mio. kr. I forbindelse med overførelsessagen fra 2023 til 2024, er der overført 0,3 mio. kr. i udgiftsbevilling til anlægsprojektet Skibstrup ombygning kryds. På indtægtsbevillingen er der overført 0,6 mio. kr. til Cyklisthandlingsplan udmøntning i 2024, idet udbetalingen af de resterende puljemidler fra Trafikstyrelsen først udbetales i 2024. Nettoestbevillingen på 0,1 mio. kr. er finansieret af kassen.

3. Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker

Der er i 2023 udført omisolering af broen, der på Hornbækvej i Kvistgård fører vejen over lokalbanen.

Derudover er der skiftet en mindre bro på stien i Ålsgårde, der forløber mellem Hallandsvej og Apperupvej.

Regnskaber udviser et merforbrug på 2.000 kr., der er finansieret af kassen.

4. Rundkørsel Esumvej/Klostermosevej

Der er i T-krydset Esumvej/Klostermosevej anlagt rundkørsel i efteråret 2021/foråret 2022. Rundkørslen fungerer som en form for byport til Helsingør og har forbedret trafiksikkerheden og skabt øget fremkommelighed. Derudover har rundkørslen medført, at bus 801A har fået vendemulighed for enden af Klostermosevej, ligesom der er anlagt buslomme så bussen kan holde og udligne ved ”endestationen”.

Til orientering blev der i forbindelse med anlægsarbejderne indgået samarbejde med Forsyning Helsingør, der i samme ombæring har etableret en større olieudskiller og en række faskiner af hensyn til, at kunne håndtere de større mængder afvanding foranlediget af udbygningen af området omkring hospitalet.

Anlægget er projekteret af Sweco A/S og anlagt af Zöllner A/S.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der er lagt i kassen.

5. Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej

Der er udført krydsombygning og etableret signalanlæg inkl. materialer med Zöllner som hovedentreprenør. Derudover er der udført skelarbejder med Nordsjællands Park og Vej som entreprenør.

Projektering har været fordelt over flere rådgivere, ligesom der har været trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevisioner på projektet.

Desuden er der erhvervet areal fra to grundejere ved indgåelse af frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 13.000 kr., der er lagt i kassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de fem anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Anlægsregnskab - Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke Hornbæk Plantage

2: Anlægsregnskab - Cyklisthandlingsplan udmøntning ramme

3: Anlægsregnskab - Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker

4: Anlægsregnskab - Rundkørsel Esumvej Klostermosevej

5: Anlægsregnskab - Signalanlæg Hovvej Mørdrupvej

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 5: Beslutning: Fire mindre anlægsregnskaber til godkendelse

24/7324

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Renovering af vejbelysning LED.
- Sikring af skoleveje – ramme.
- Trafiksikkerhedsplan udmøntning – ramme.
- Udskiftning af vejbelysning – ramme.

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne er under 2 mio. kr., skal sagen alene forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort fire mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 6,3 mio., der er overført til anlægsprojekter i 2024.

Resultatet for projekterne fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Renovering af vejbelysning – LED	2.619	300	2.319
Sikring af skoleveje – ramme	2.752	500	2.252
Trafiksikkerhedsplan udmøntning – ramme	1.000	354	646
Udskiftning af vejbelysning – ramme	2.191	1.087	1.104
<i>I alt</i>	<i>8.562</i>	<i>2.241</i>	<i>6.321</i>

**Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +*

Nedenfor er en kort beskrivelse af de enkelt anlægsprojekter.

1. Renovering af vejbelysning - LED

I 2023 er der brugt 0,3 mio. kr. på at udskifte til LED vejbelysning på Nørremarken, Rugmarken, Allegade, Energivej og sti på Lerbakkevej.

Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. Det har ikke har været muligt at indkøbe vejbelysningsmateriel og udskifte og renovere eksisterende vejbelysning, da indkøb af armaturer har været i udbud. Restbevillingen er overført til 2024, hvor der skal bruges 1,5 mio. kr. til renovering og fornyelse af lys på Kronborg Slot samt 0,8 mio. kr. til at dække forventede merudgifter på anlægsprojektet Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby.

2. Sikring af skoleveje – ramme

Følgende tiltag er gennemført i 2023:

Snekkersten Skole

Udskiftning af midlertidige pudebump til permanente asfalt bump.

Espergærde Skole

Udvidelse af 30 km/t zone på Nørremarken fra Rugmarken (skolen) til Mørdrupvej. Herunder anlæg af helleanlæg.

Tikøb Skole

Udskiftning af midlertidige pudebump til permanente asfalt bump.

Færdselsundervisning skoler

- Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum - gennemførelse af trafikundervisning for 3. klasser med fokus på den lille cyklistprøve.
- Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum og lastvogn med chauffør fra Nordsjællands Park og Vej - gennemførelse af trafikundervisning for 5. klasser med fokus på forberedelse til cyklistprøve.
- Understøtte skolerne i forbindelse med gennemførelse af 6. klasses cyklistprøve.

Diverse

- Deltagelse i færdselskontaktlærerkursus (2 deltagere)
- Deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands VejSkolePoliti seminar (11 deltagere).

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. Beløbet er overført til projektets budget i 2024 i forbindelse med overførselssagen.

3. Trafiksikkerhedsplan udmøntning – ramme

Den 13. april 2023 vedtog By, Plan og Trafikudvalget udmøntning af Rammen til Trafiksikkerhedsplan for 2023 og 2024.

Nedenstående blev vedtaget og er gennemført i 2023:

- Pudebump på til- og frafarter til rundkørslen i krydset Gurrevej. Belvederevej/Bjarkesvej, tydeliggørelse af rundkørslen med ny afmærkning og skiltning.
- Påbegynde udarbejdelse af hastighedsplan. Endelig aftale med Nordsjællands Politi forventes modtaget i 2024, så planen kan forelægges til politisk godkendelse.
- Skiltning med 40 km/t på Mørdrupvej igennem Mørdrup landsby.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., der er overført til 2024 i forbindelse med overførselssagen.

De overførte midler skal anvendes til nedenstående arbejde i 2024:

- Færdiggørelse af hastighedsplanen.
- Skiltning med zonetavler i Gl. Espergærde, når endelig aftale med Nordsjællands Politi forelægges.

4. Udskiftning af vejbelysning – ramme

Der er i 2023 etableret vejbelysning til ny rundkørsel ved Kelleris/Hornbækvej og ved Hovvej/Mørdrupvej samt indkøbt belysningsmateriel til rundkørsel Harreshøjvej/Esrumvej. Der er udskiftet vejbelysning på Stubbedamsvej og Strandvejen (på en strækning ved Stubbedamsvej). Mindreforbruget på 1,1 mio. kr. er overført til 2024 til at dække merforbruget på anlægsprojektet Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de fire anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

- 1: Anlægsregnskab - Renovering af vejbelysning LED
- 2: Anlægsregnskab - Sikring af skoleveje ramme
- 3: Anlægsregnskab - Trafiksikkerhedsplan udmøntning ramme
- 4: Anlægsregnskab - Udskiftning af vejbelysning

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 6: Beslutning: 2. Evaluering af træffetid for borgere

23/48494

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog på møde den 20. december 2021 at iværksætte en 1-årig forsøgsperiode med træffetid for borgere i fagudvalgene (Bilag 1).

Ved evaluering af ordningen ved forsøgsperioden udløb godkendte Byrådet den 24. april 2023 administrationens indstilling om, at forsøget med træffetid blev forlænget med 1 år (Bilag 2).

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Træffetider i forsøgsperioden

Der har i de 2 forsøgsperioder været mulighed for at reservere træffetid i fagudvalgene 4 gange om året. Både borgere, virksomheder og foreninger har benyttet sig af muligheden.

Tre anmodninger, i hhv. By-, Plan- og Trafikudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget samt Kultur- og Turismeudvalget, er blevet afvist af udvalgsformændene; den ene, da borgeren havde haft træffetid med samme sag på et tidligere møde og de to andre, da emnet ikke lå inden for udvalgets ressortområde. Derudover er nogle træffetider blevet aflyst af borgeren inden afholdelse. (Se bilag 3).

Træffetiderne i begge forsøgsperioder fordeler sig således på fagudvalg

Udvalg	Antal træffetider i forsøgsperioderne	
	1. forsøgsperiode	2. forsøgsperiode
Økonomi- og Erhvervsudvalget	1	1
By-, Plan- og Trafikudvalget	13 (heraf 4 aflyst)	7 (heraf 1 afvist)
Børne- og Uddannelsesudvalget	3	4 (heraf 2 aflyst)
Idræts- og Fritidsudvalget	7	2
Klima- og Bæredygtighedsudvalget	3	2

(heraf 1 afvist)

2

Kultur- og Turismeudvalget 1

(heraf 1 afvist)

Omsorgs- og Sundhedsudvalget 4

2

Social- og Beskæftigelsesudvalget 1

0

Evalueringen og dermed beslutningen bør tage udgangspunkt i de erfaringer, som udvalgene har gjort sig, herunder i forhold til det faglige udbytte for udvalget, afvejet over for udvalgenes mødetid og tidsforbrug knyttet til træffetiden samt administrationens deltagelse. Udvalgene er forhåndsbooket i hele den potentielle træffetid.

I forhold hertil er nedenfor en beskrivelse af administrationens opgaver knyttet til træffetidsordningen samt de direkte udgifter forbundet med ordningen.

Uanset om udvalgene har en formaliseret og organiseret ordning med træffetid, har de mulighed for at give borgere mulighed for at foretræde over for udvalget i konkrete sager eller om konkrete forhold inden for udvalgets ressortområde.

2. Afledte administrative opgaver

Team Dagsorden har nedenstående opgaver i forbindelse med administration af træffetidsordningen.

2.1. Forberedelse

- Oprette træffetidsordningen på kommunens hjemmeside.
- Opdatere kommunens hjemmeside, hvis der sker ændringer i træffetidsordningen.
- Udarbejde skema med træffetider, lokationer og mailadresse på kontaktpersoner, som sendes til FrontDesk support, der efterfølgende lægger oplysningerne i FrontDesk.
- Opdatere skema mv. ved ændringer i møder, lokationer eller kontaktpersoner. (Hvilket har været en hyppig opgave, da flere udvalg har flyttet møder ud på institutioner o. lign. og 2 udvalg har flyttet alle møder fra Prøvestenen til Rådhuset).
- Kalenderbooking - 4xtræffetid i løbet af året.

2.2. Løbende opgaver

- Jævnligt tjekke i FrontDesk, om der er borgere, der har anmodet om træffetid.
- Når borger har anmodet om træffetid, klippe indhold fra FrontDesk over i skabelon og sende anmodning til godkendelse hos udvalgsformand.
- Efter tilbagemelding fra udvalgsformand, afvise eller godkende anmodning i FrontDesk.
- Når fristen for anmodning er overskredet, orientere udvalg og administration om, hvilke træffetider der er booket, og opdatere kalenderbooking for træffetid og udvalgs møde samt dagsorden, hvis ikke alle 4 tider er booket.
- Videreformidle eventuelle bemærkninger vedr. træffetiden fra administrationen.
- Opdatere kalenderbookinger mv. igen, hvis borger aflyser træffetiden efter fristens udløb.
- Sørge for løbende journalisering.

2.3. Øvrige opgaver

- Svare på henvendelser fra borgere, der har spørgsmål vedr. træffetidsordningen.
- Hjælpe borgere med booking, hvis de ikke kan selv.
- Oprette/booke træffetider manuelt. (fx hvis der sker ændringer i forhold til den kontaktperson, der står på bookingen).

3. Administrationens deltagelse under træffetider

Det anbefales, at administrationens deltagelse i drøftelserne under træffetid sker efter en konkret vurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter forbundet med træffetidsordningen

Opsætning af reservationssite 10.000 kr., samt årlig vedligeholdelses- og udviklingslicens 5.000 kr. (Bilag 4).

Derudover er der fra 2024 indgået en supportaftale med FrontDesk, da der skal foretages løbende ændringer og rettelser i systemet, pga. hyppige ændringer af mødelokationer samt spærring af køer op til udvalgmøder. Supportordningen koster 4.000 kr. årligt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 3. april
- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 4. april
- Idræts- og Fritidsudvalget den 8. april
- By-, Plan- og Trafikudvalget den 9. april
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 10. april
- Kultur- og Turismeudvalget 15. april
- Børne- og Uddannelsesudvalget 16. april
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. april

Indstilling

Staben for Politik og Jura indstiller,

1. at Byrådet enten beslutter at træffetidsordningen skal gælde for resten af byrådsperioden, eller
2. at Byrådet beslutter at afskaffe træffetidsordningen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Et flertal, Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstilling 1.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (UP) undlod at stemme.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Beslutning - Forsøgsordning med træffetid for udvalg - Byrådet 20-12-2021

2: Beslutning: Evaluering af træffetid for borgere

3: Træffetid i fagudvalg 2022-2024

4: FD_Allonge_udvalgsmøder

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 7: Beslutning: Dispensation til parkeringspladser uden for byggefelt, Nordre Strandvej 119 - Hellebæk Klædefabrik

24/906

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalg skal beslutte, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplan 4.46 til bibeholdelse af etablerede parkeringspladser ved Hellebæk Klædefabrik, uden for anvist byggefelt, eller om der skal meddeles afslag og påbud om fysisk lovliggørelse.

Retsgrundlag

- Lokalplan 4.46 – Hellebæk Klædefabrik:
 - Planens § 5.3 Parkering skal ske på udlagte p-pladser, som vist på kortbilag 2.
 - § 8.1 Der skal udlægges fælles friareal i princippet som vist på kortbilag 4 og på illustrationsplanen kortbilag 5.
 - § 6.12 Byggefelt M må kun anvendes til garager eller carporte eller parkering på terræn.
- Planlovens § 19.
- Bygningsreglementet BR18.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune ønsker, at udvikle nye attraktive boligområder, der tager udgangspunkt i og bygger videre på byområdernes eksisterende kvaliteter.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 29. oktober 2023 en klage vedrørende overskridelse af byggefeltet for parkering på adressen Nordre Strandvej 119A, 3150 Hellebæk, jf. bilag 4.

Administrationen anser forholdet for at være ulovligt, da der ikke på forhånd er søgt og meddelt dispensation fra lokalplanen. WERK Arkitekter søger den 5. januar 2024, på vegne af DNP Ejendomme P/S, om dispensation til at bibeholde placering og indretning af parkeringsarealerne uden for anvist byggefelt i lokalplanen, jf. bilag 6.

1. Høring

Ansøgningen om dispensation til at bibeholde parkeringspladsen har været sendt i høring hos alle ejere, lejere og brugere omfattet af lokalplan 4.46. Der er ikke foretaget nabohøring uden for lokalplanens afgrænsning, da det vurderes, at de ikke berøres af en eventuel dispensation.

I alt er 116 blevet hørt, heraf udgør 23 beboelse og 93 virksomheder. Der er indkommet høringssvar fra 4 virksomheder og 10 beboere. Se bilag 7 med høringssvar.

Hovedpunkterne i indsigelserne er:

- Ønsker grønne arealer omkring bebyggelsen frem for p-pladser.
- Parkeringspladsen medfører betydelig skade på det planlagte skovlandskab og rekreative område.
- Legepladsen bliver uhensigtsmæssigt klemmt mellem vej og parkerede biler.
- Det nuværende anlagte parkeringsareal fremstår overdimensioneret, hvorfor 10 færre pladser ikke vil medføre et trængselsproblem.
- Anlæg af P-pladser i det grønne område samt byggefelt M strider mod principperne i lokalplanen, derfor kan der ikke dispenseres fra denne.

Ifølge WERK Arkitekter vil der samlet set ikke ske en forringelse på grund af den anderledes disponering af parkeringspladserne, idet friarealerne samlet set ikke reduceres og lege –og aktivitetsmuligheder ikke forringes ved den anderledes disponering af parkeringspladserne.

Samtidigt oplyser de, at en reduktion af den omtalte parkering vil medføre, at det ikke er muligt at opfylde lokalplanens krav om antal parkeringspladser. Derfor ønsker bygherre, at bibeholde den nuværende placering og indretning af parkeringsarealerne. Se bilag 6.

2. Placeringen af parkeringsareal uden for byggefelt

Det omtalte parkeringsareal ud for rækkehusbebyggelsen (Bygning I) overskrider den i lokalplanen angivne område for parkering med ca. 136 m², som kunne være brugt til friareal. Se bilag 6.

Administrationen kan oplyse, at der ud for den østligste lejlighed i bygning I kan opføres et garageanlæg til biler. (byggefelt M i lokalplanen). Denne har bygherre valgt ikke at opføre. Hvorefter der blot er parkeringsareal på dette område. Dette er i overensstemmelse med lokalplanen.

Scenarie 1: Der meddeles dispensation til bibeholdelse af allerede etableret forhold

Dispensationen begrundes i:

- Det ansøgte vil ikke være i strid med lokalplanens principper, da det fælles friareal er anlagt i princippet, som vist på lokalplans kortbilag 4 og illustrationsplanen kortbilag 5.
- Lokalplanens krav til parkeringspladser overholdes. Der er på nuværende tidspunkt anlagt det minimale tilladte antal parkeringspladser, som krævet i lokalplanen. Hvis parkeringspladserne fjernes, vil der skulle dispenseres fra parkeringskravet i lokalplanen, eller de skal anlægges et andet sted på ejendommen.
- Den ændrede placering af parkeringspladserne for lokalplanområdet reducerer ikke det samlede friareal og legemuligheder for lokalplansområdet som helhed.
- Det vil være ganske vanskeligt, at anlægge 20 parkeringspladser øverst i venstre hjørne ud mod Nordre Strandvej, som angivet i lokalplanens kortbilag 2, grundet terrænforskel på ca. 3 meter.

Scenarie 2: Der meddeles afslag på bibeholdelse af det allerede etableret forhold, og derved varsles påbud om fysisk lovliggørelse

Afslag på bibeholdelse af de 136 m² parkering begrundes i:

- Den etablerede parkeringsplads inddrager 136 m² af et i forvejen lille friareal til legeplads.
- Der sker en forringelse lokalt i området i forhold til friareal.

- Hvis parkeringspladserne fjernes, vil der skulle dispenseres fra parkeringskravet i lokalplanen, eller der skal stilles krav om, at de skal anlægges et andet sted på ejendommen.

3. Centerets vurdering

- Jævnfør lokalplanens § 5.3 skal parkering ske på udlagte p-pladser, som vist på kortbilag 2. Placering af parkeringspladser er uden for anvist parkeringszone og kræver derfor dispensation.
- § 6.12 Byggefelt M må kun anvendes til garager, carporte eller parkering på terræn.

Byggefelt M er uden for anvist parkeringszone, men kan ifølge lokalplanen benyttes til parkering.

- § 8.1 Der skal udlægges fælles friareal i princippet, som vist på kortbilag 4 og på illustrationsplanen kortbilag 5 i lokalplanen. Fællesarealerne er anlagt som i princippet vist på lokalplanens kortbilag, idet formuleringen ”i princippet” angiver, at det ikke er forudsat, at der 1:1 er fuld overensstemmelse mellem det anlagte og det planlagte. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne er planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Principperne omfatter også den planlagte struktur og fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Det er centerets vurdering, at en eventuel dispensation ikke er i strid med principperne i planen.
- Centeret har i sagsbehandlingsprocessen ikke været opmærksom på, at bygherre fastholdt parkeringspladsen uden for byggefeltet. Imidlertid har bygherre ikke søgt om dispensation til at anlægges parkering uden for byggefeltet. Centeret finder derfor ikke, at bygherre kan have en forventning om, at man har modtaget en tilladelse til den anlagte parkeringsplads uden for byggefeltet.
- Parkeringsarealet ved bygning I ville, uanfægtet de nuværende etablerede parkeringspladser, være dominerende, da byggefeltet fra start skulle bruges til garage, carport eller parkering. Legepladsen ville således være flankeret af parkering, garage og vej.
- Landskabets topografi er meget kuperet, derfor ville det have forudsat en ikke uvæsentlig terrænregulering, for at muliggøre 20 parkeringspladser på parkeringspladsen ved Nordre Strandvej.
- Samlet set er det bygningsmyndigheden vurdering, at der overordnet set, ikke sker en væsentlig indvirkning på oplevelsen af området som helhed ved en dispensation til det ansøgte, og den faktiske løsning af fordeling mellem og placering af friarealer og parkering er bedre end den anviste i lokalplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Det vurderes, at sagen kan aflede konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives dispensation fra lokalplanen til det etablerede parkeringsareal.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Udvalget besluttede, at der ikke skal meddeles dispensation.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: KORTBILAG 1_2500

2: FOTOBILAG 1_500

3: LOKALPLAN 4.46_HELLEBÆK KLÆDEFABRIK

4: KLAGE

5: BYGGETILLADELSE

6: DISPENSATIONSANSØGNING MED BILAG_WERK ARKITKTER

7: HØRINGSSVAR

8: HEKL_K01_LX_H1_EST_X004 Situationsplan ift. Lokalplan

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 8: Beslutning: Landzonetilladelse til mobilmast - Klosterrisvej 3B

23/26114

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

TDC og Telecom har søgt om landzonetilladelse til at stille en 48 meter høj mobilmast op – en gittermast – bag bygningerne på Klosterrisvej 3B, længst mod øst i Havreholm Landsby.

By-, Plan- og Trafikudvalget godkendte den 10. november 2022, at en 42 meter høj mast kan placeres her frem for en 30 meter høj mast på Nørrerisvej 5, som der dengang var søgt om. Desuden frem for på en række andre undersøgte placeringer.

Udvalget skal beslutte om kommunen skal tillade opstilling af den nu ansøgte 48 meter høje gittermast på den tidligere godkendte placering i udkanten af Havreholm Landsby (Bilag.1).

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer at byggeri, som ikke er til landbrug, kræver landzonetilladelse. Landskabshensyn er tungtvejende i landzonesager.

Planlovens § 35 stk. 12, der indebærer, at kommuner kan begrunde landzonetilladelser til mobilmaster med den samfundsmæssige interesse i infrastruktur.

Kommunen skal udover at sikre, at master påvirker landskabet mindst muligt, påse, at Mastelovens krav om, at master skal stå nær bebyggelse, er overholdt. Master skal også - om muligt - sættes ved eller på høje bygninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommunen har ikke en mastepolitik.

Vision 2020 indebærer ønske om *størst mulig livskvalitet for borgerne, tilgængelig natur* og at være *kommune med gode vilkår for at drive erhvervsvirksomhed*.

Sagsfremstilling

En mobilmast er nødvendig ved Havreholm, da Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har kortlagt *Esrum Mark* på kommunegrænsen, som hvid plet på dækningskortet over mobilsignaler i Danmark. Et område som har særlig dårlig mobildækning. Folketingets teleforligskreds har aftalt, at sådanne områder hurtigt skal have bedre dækning.

TDC har som teleudbyder forpligtet sig til at forsyne 5 specifikke ejendomme her, med den af Staten fastsat minimumshastighed for mobildata på 30 mb. Teleudbyderne begrundede nødvendigheden af masten samt det specifikke dækningskrav således:

Formålet med at fastsætte dækningskrav.... er at løfte dækningen i de dårligst stillede områder i landet med både mobiltale samt mobilt bredbånd, jf. regeringens strategi for vækst og udvikling i hele Danmark. Dækningskravet omfatter husstande, virksomheder og sommerhuse og vil blive opfyldt af et eller flere mobilselskaber..... Dækningskravet

fastlægger, hvilke konkrete områder der skal dækkes samt med hvilke tjenester og hastigheder. Mobildækningen både data og tale er i dag kritisk infrastruktur – på linje med energisektoren og sundhedssektoren. Vi benytter i dag vores telefoner og mobilnetværket til mange ting. F.eks. er det vigtigt at der er mobildækning i et område så f.eks. en hjerteløber app fungerer. At det er muligt at have video opkald f.eks. i forbindelse med opkald til sundhedsvæsenet m.m. Uanset om der er fiber i et område – så har man brug for en god mobildækning også fremadrettet. Med en mast på den ansøgte placering vil området være fremtidssikret.

1. Ansøgning

By-, Plan- og Trafikudvalget har tidligere godkendt placeringen af en 42 meter høj mast bag bygningerne på Klosterrisvej 3B (KF 6) i kanten af Havreholm Landsby, frem for blandt andet en 30 meter høj, fritstående mast på Nørrerisvej 5 (Candidat A).

Udvalgets godkendelse af placering ved Klosterrisvej 3B blev besluttet, efter at Planklagenævnet i 2019 havde omgjort kommunens tilladelse til en dengang 36 meter høj, mast på Nørrerisvej 5, nær den fredede Kelds Sø. Se bilag 3.

Teleselskaberne søger derfor nu om masten i udkanten af Havreholm Landsby bag bygningerne på Klosterrisvej 3B, og har redegjort for, at det nu er nødvendigt med en mast på 48 meter, for at kunne give den lovede mobildækning (Bilag 2). Det vil sige en forøgelse af højden på 6 meter i forhold til ved tidligere udvalgsbehandling.

2. Praxis

Praxis i klagesager om placering af master er, at landzonetilladelser kun stadfæstes af Planklagenævnet, hvor der er bebyggelse i forvejen, og hvor landskabet påvirkes mindst. Alternative muligheder for placeringer skal være grundigt undersøgte. Hensynene til landskabsværdier og opnåelse af statens mål for mobildækning, vejer i Planklagenævnets afgørelser i reglen tungere end masters påvirkning af udsigten fra omboendes ejendomme.

3. Klageadgang

Der er klagemulighed ved beslutning om såvel dispensation som afslag. Planklagenævnet har for øjeblikket mange måneders sagsbehandlingstid. Enhver med retlig interesse i sagen kan klage.

Klager over landzonesager har opsættende virkning. Det vil sige, at eventuel opstilling af masten ikke må sættes i værk, før Planklagenævnet har afgjort en eventuel klage. Landzonesager er til fuld prøvelse, så Nævnet både vurderer kommunens skøn og juridiske aspekter.

4. For og imod

Center for By, Land og Vand vurderer, at det taler for landzonetilladelse til masten ved Klosterrisvej 3B (KF 6), at landskabspåvirkningen her er mindst, at der er tale om samfundsnyttig infrastruktur og, at masten her lever op til Mastelovens krav om tilknytning til bysamfund.

Imod landzonetilladelse taler påvirkningen af værdifuldt landskab, den visuelle påvirkning af landsbyen generelt og at en del af brugerne – 14 omboende, herunder de 5 ejendomme på Esum Mark – mener, at masten ikke er nødvendig, da fiberløsning er tilgængelig.

5. Vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer samlet set, som ved sidste udvalgsbehandling, at masten her øst for Havreholm Landsby vil påvirke det omgivende og værdifulde landskab meget mindre end en fritstående mast på Nørrerisvej 5 (Candidat A).

Landskabeligt vurderes det ikke af afgørende betydning, om masten er 48 eller 42 meter høj. De øvrige undersøgte placeringer lever ikke op til dækningskravene. Den næstbedste placering (KF 7) er ved Plejelt Grusgrav. Her ville masten dog skulle være endnu højere end 48 meter for at give den lovede dækning til de 5 ejendomme på Esum Mark.

Landskabet omkring Klosterisvej 3B (KF 6) er præget af grusgravning, ligger ikke direkte ud til den fredede Kelds Sø og opleves generelt som bag beplantning og levende hegn i tilknytning til Klosteris Hegn (Bilag 1).

Opstilling af en mast her, vil leve op til Planklagenævnets krav om, at mulige, alternative placeringer til masten er grundigt undersøgte for landskabspåvirkning og dækning. Ligesom placeringen her, vil være i tråd med Mastelovens krav om tilknytning til landsbysamfund og bebyggelse. Masten vil her ikke i udpræget grad skæmme selve landsbyen, når den visuelle påvirkning afvejes med samfundets interesse i tilstrækkelig og lovet fremtidig mobildækning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Nabohøring er lovpligtig forud for landzonetilladelser. Center for By, Land og Vand har hørt naboerne på 70 ejendomme i en radius af ca. 1,5 kilometer fra Klosterisvej 3B om den 48 meter høje mast. Ligesom Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Nationalparken er hørt. Se Bilag 4.

Naboerne på 14 ejendomme og Danmarks Naturfredningsforening har navnlig bemærket, at masten vil forstyrre landskabsoplevelsen og at den *ikke* er nødvendig, fordi mange allerede har tilstrækkelig dækning og internet via fiberkabler i jorden. De 5 ejendomme på Esum Mark, som er udpeget af Staten til at have dårlig dækning, mener ikke selv, at masten er nødvendig. Enkelte mener ikke at mastens påvirkning af omgivelserne er tilstrækkeligt dokumenteret. Se Bilag 1.

Teleudbyderne har kommenteret naboernes bemærkninger og fremhæver, at placeringen tidligere er godkendt af kommunen, og at det er statslig beslutning, at Esum Mark skal have bedre dækning, er her er tale om kritisk infrastruktur og fremtidssikring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at give landzonetilladelse til masten ved Klosterrisvej 3B (KF 6).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Udvalget besluttede, at der ikke skal meddeles landszonetilladelse med den begrundelse, at de beboere, der skal have glæde af masten, ikke ønsker den, at masten skæmmer landskabet og er blevet højere end tidligere forslag.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

- 1: Masteplacering, oversigtskort, fotos og skema
- 2: Ansøgning og dækningskort for 42 og 48 meter høj mast
- 3: Udvalgs- og klagenævnsbeslutninger 2018, 2019 og 2022 om mobilmast ved Havreholm
- 4: Høringsbemærkninger i skema og vedlagt - Mast

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 9: Beslutning: Anvendelse af vejareal til Sommer på Axeltorv - revideret ansøgning marts 2024

24/7170

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en revideret ansøgning (18. marts 2024) om anvendelse af en del af Axeltorv til afholdelse af en række arrangementer, der indebærer eventplads, storskærm og ønske om salg fra boder (herunder alkohol) fra 14. juni 2024-21. juli 2024.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om administrationen skal give tilladelse til rådighed over en del af Axeltorv til afholdelse af events.

Retsgrundlag

§ 80 i Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27/12/2014

Relation til vision og tværgående politikker

Et levende sted

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har den 18. marts 2024 modtaget en revideret ansøgning fra Helsingør Handel om råden over areal på Axeltorv (Se ansøgning mm. i bilag 1-4).

Der ansøges om rådighed til følgende:

1. Eventplads
2. Scene- og skærmopstilling på Axeltorv
3. Container på parkeringsplads overfor Torvegade 3
4. 2 stadepladser/boder til salg af effekter placeret i forbindelse med scenen (ønsket om alkoholservering er udtaget af ansøgningen)
5. Opsætning af pissoir mellem træerne overfor Torvegade 1.

Ad. 1 og 2) Eventplads og opsætning af scene og skærm ønskes anvendt til følgende i perioden 14. juni-21. juli 2024):

- Visning af flere EM-kampe fra slutrunden i Tyskland 2023 (14. juni til 14. juli) – heraf 1 Danmarkskamp, semifinale og selve finalen i aften timerne
- Visning af Tour de France-etaper i perioden
- Filmaftener på Axeltorv
- Live-koncerter med lokale bands og kunstnere
- "Åben Scene"-arrangementer
- og andet – herunder visning af reklamer fra 1-3 timer før og efter arrangementerne er afholdt.

Af bilag 2 ses en datoplan med de arrangementer, der ønskes afholdt på torvet. Begyndelsestidspunkterne og varigheden af arrangementerne varierer med arrangementstypen. Der er indlagt 3 "hviledage" i programmet.

Ad. 3) Opsætning af container med ønsket placering mellem træerne ud for Torvegade 3 (Photocare).

Ad. 4) Leje af 2 stader på Axeltorv til salg af diverse.

Der er i den reviderede ansøgning ikke ansøgt om salg af alkohol eller fødevarer.

Hvis dette var gældende, kræver det en tilladelse fra politiet og Fødevarestyrelsen, samt dispensation fra Gademanualen vedr. mobilt gadesalg.

Ad. 5) Opsætning af pissoir mellem træerne overfor Torvegade 1 (Genbrug - Folkekirkens Nødhjælp).

Tilladelse til opsætning af pissoir kræver, at der fremsendes flere oplysninger om tømning og renholdelse både inde og udenfor pissoirerne. Der påkræves rindende vand til vask af hænder.

Administrationens vurdering

Tilladelsen til rådighed over en del af Axeltorv er kun gyldig for ansøger og kan ikke "lejes/lånes" videre til 2. part – i så fald skal en ansøgning sendes til administrationen. Dette vilkår strider imod ansøgningen, hvor det i bilag 1 beskrives under "Budget", at der regnes med indtægter for udlejning af stadepladser.

Intensiteten af events på pladsen vurderes høj – særligt er der til sammenligning de tidligere år på Simon Spies Plads, alene givet tilladelse til afholdelse af musikevents 1 dag i løbet af weekenden (enten fredag, lørdag eller søndag) over sommeren, og begrænsning af visning af fx, Tour de France til 5 ud af 21 etaper.

Umiddelbart vurderer administrationen også, at visning af reklamer på storskærmen i længere tid (af tidsplanen ses datoer med op til 1-3 timers reklamer) før en kamp, film eller koncert, hvilket betyder at skærmen er tændt 6-12 timer om dagen i op til 13 dage i træk, er uhensigtsmæssig for øvrige brugere og beboere omkring Axeltorv.

Derudover er brugen af Axeltorv til kl. 23 en udvidelse af de nuværende åbningstider for de øvrige udeserveringer på Axeltorv, der kun har tilladelse til udeservering indtil kl. 22.00.

Udvidelse af tidspunkt for afholdelse af arrangementer til kl. 23.00 bør, hvis det godkendes hos kommunen og politiet, også gælde de øvrige udeserveringer på Axeltorv.

Opsætning af container, storskærm og pissoir på torvet, skal placeres i henhold til den i tilladelsen anviste placering, og hensigtsmæssigt af hensyn til de forretninger, der ligger overfor placeringen i Torvegade.

Der vil i tilladelsen blive fastsat vilkår om, at affald, daglig oprydning og rengøring af pladsen, samt Torvegade, Sudergade, Bjerregade og Kampergade rundt om Axeltorv skal udføres af arrangørerne, da eventet forventes at genere større mængder af affald end under normale forhold under de 6 uger eventet varer. Der kan desuden fastsættes vilkår om affaldssortering for at sikre at Helsingør Kommune bidrager til den grønne omstilling, også ved events i byen.

Økonomi/Personaleforhold

Parallelt med denne sag søges der om tilskud fra eventpulje der administreres af Kultur- og Turismeudvalget/Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Helsingør Handel har booket de 2 stader, der ønskes rådighed over på Axeltorv.

El-forbrug afregnes efter endt arrangement.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ansøger skal sørge for at orientere de omkringliggende boliger og erhvervsmål og advisere om den kommende anvendelse af Axeltorv i perioden 14. juni-21. juli – samt, at oplyse kontaklinformation på ansøger.

Ansøger skal kontakte de forretninger, der bliver afskærmet for udsigt til Axeltorv ved placering af container, scene/storskærm og pissoir.

Ansøger skal sørge for at alle tilladelser til afholdelse af eventene er indhentet hos rette myndigheder; Brandmyndighed, Politi og Vejmyndighed.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der på baggrund af ansøgningen tages stilling til, i hvilket omfang ansøgning skal imødekommes for rådighed over Axeltorv i perioden 14. juni-21. juli 2024.
2. at tidsrummet for event på Axeltorv udvides fra 22.00 til 23.00 gældende for alle aktiviteter på Axeltorv (inkl. faste udeserveringer) i perioden 14. juni-21. juli 2024.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Ad 1

Et flertal, Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) besluttede, at imødekomme den fulde ansøgning.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod, med den begrundelse, at det er for voldsomt.

Ad 2

Et flertal, Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Projektbeskrivelse for _Sommer på Axeltorv

2: Profox-LED-skærm-15m2

3: DATOPLAN_ Sommer på Axeltorv

4: Sommer på Axeltorv_situationsplan3

5: Udkast_tilladelse_SommerPaaAxeltorv

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 10: Beslutning: Cyklistløsning på Gl. Hellebækvej og Marienlyst Alle - Samlet dispositionsforslag

23/36678

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan og Trafikudvalget godkendte dispositionsforslag for delstrækning 1 mellem Marienlyst Alle og Gefionsvej den 16. januar 2024.

Å

Nu fremlægges det samlede dispositionsforslag for projektet, hvor den sidste strækning mellem Gefionsvej og Stadion er indarbejdet.

Å

Det samlede dispositionsforslag har gennemgået en række forundersøgelser samt kobling til anlægsprojektet omkring udeareal ved stadion.

Å

By-, Plan- og Trafikudvalget skal godkende det samlede dispositionsforslag i sin helhed.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Sagsfremstilling

Bilag 1 viser en strækningsoversigt over de forskellige låsninger på hele den samlede strækning fra Marienlyst Allé ved Claessensvej til Helsingør Stadion.

Å

Hele strækningen kan deles ind i 4 delstrækninger, som hver har deres forskellige låsninger, og som vurderes, at være de mest hensigtsmæssige for den enkelte strækning.

Å

Del 4, ligger rent projekterings- og anlægsmæssigt i anlægsprojektet "Udeareal, Parkering og Trafiksanering omkring Helsingør Stadion", men er medtaget på strækningsoversigten for helhedsindtrykket "de to projekter er desuden koordineret for en samlet låsning omkring Gl. Hellebækvej

Å

1. Del 1 "Strækningen på Marienlyst Allé"

Å

Udvalget er tidligere blevet præsenteret for en låsning, hvor der på Marienlyst Allé blev lavet en kantbane i sydsiden og en fælles-grussti i nordsiden inde i træalléen. Denne låsning er sammen med helhedsvurderingen af strækningen gennemgået og dispositionsforslaget viser nu en låsning, hvor der ikke foretages ændringer ved træalléen. Det blev bemærket fra udvalget, at der i det videre arbejde skulle tages hensyn til, hvordan belægningen reelt ville

være en forbedring for cyklister og administrationen var allerede opmærksomme på, at stibredden ikke vil være hensigtsmæssig, når stien skal betjene både cyklister og fodgængere.

Å

Strækningsoversigten viser en løsning som bedst muligt tilgodeser alle trafikanttyper. Strækningen mellem Rolfsvej og Claessensvej indrettes som hastighedsbæmpet område til 30 km/t. Cyklisterne vil forblive på kørebanen, men der anlægges en "cykelstrimmel", som er en rød kant langs kørebanen. Denne løsning vil sikre, at cyklisterne ved hvor de forventes at placere sig, samt at bilister gøres tydeligt opmærksom på, at der kan forventes cyklister på kørebanen. Yderligere vil det give en god sammenhæng og helhed med planerne for den videre trafiksanering på Marienlyst Allé, på strækning mellem Claessensvej og Skolen i Bymidten.

Å

2. Del 2 "Strækningen midt" "cykelsti i begge sider"

Å

Mellem Marienlyst Allé (ved Slottet) og Mjølnersvej vil der være cykelsti i begge sider, og fortov på den sydlige side.

Å

3. Del 3 - Strækningen nærmest stadion "cykelsti i sydsiden og "skovsti" + cykelsti i nordsiden"

Å

Løsningen tilgodeser bedst mulighederne for en cyklist- og stiforbindelse, samtidigt med, at der tages mest muligt hensyn til de store gamle træer og det fredede dige.

Å

Løsningen kræver en dispensation til at foretage en mindre gravning i diget, ved det eksisterende gennembrud ved Sperlings Alle. Gravning i diget kan ikke undgås, hvis der skal sikres tilstrækkelig oversigt, når cyklisterne skal ledes ud langs Gl. Hellebækvej igen.

Å

Denne ansøgningsproces er igangsat, og det forventes, at der kan opnås dispensation.

Å

4. Forundersøgelser

Å

Fordi det blev nødvendigt at arbejde med at lægge stiforbindelsen ind "bag ved træerne", har der været foretaget flere grundige forundersøgelser for at sikre hensyn til dige, træer og dyreliv.

Å

Forundersøgelserne omfatter flere besigtigelser, kategorisering og tilstandsvurdering af alle større træer, samt en levestedsvurdering. Levestedsvurderingen består i at vurdere tilstedeværelse og levesteder for Bilag 4-arter, eksempelvis flagermus, hvor der registreres leve- og ynglesteder samt lysvurdering i forhold til stibelysning, der ikke forstyrrer dyrelivet. Denne viden medtages i konsekvensvurderingen af træfældning/kronreducering samt ændring af diget.

Å

5. Sammenhæng med anlægget "Udeareal, Trafiksanering og Parkering omkring Helsingør Stadion"

Å

Der har været afholdt en workshop imellem de to projekter, således at snitfladen er afklaret og løsningen kommer til at være gennemgående. Dette gælder både for cykelsti- og fortov, men også for Gl. Hellebækvej i forhold til

trafiksanering.

Â

Som udgangspunkt for trafiksaneringen arbejdes der med at forsætte zonen med hastighedsd mpet område, med anbefalet 40 km/t, mellem Gefionsvej og Stadionomr det.

Â

6. Konsekvenser

Â

Del 1

Cyklisterne vil få en mere sikker l sning, men det vil fortsat føles utrygt at være på kørebanen sammen med bilerne. Det hastighedsd mpede område kan have en påvirkning af kapaciteten for ringvejstrafikken, især i myldretiden, men dette vil formentligt tilpasse sig, så de lokalkendte finder alternative ruter.

Â

Del 2

Det vil være nødvendigt at etablere st temur på en del af strækningen og det vil være nødvendigt at fælde 3 træer.

Â

To af træerne er egetræer, hvor man kommer så tæt ind i rodnettet, at deres fortsatte levebetingelser vurderes ringe. Man vil formentligt kunne starte kronereducere dem, så de har chance for at stå en tid, få,r det er nødvendigt at fjerne dem helt.

Â

Det er planlagt at der plantes erstatningstr er.

Â

Del 3

Stiforl bet mellem Mjølnersvej og Sperlings Alle består af en sti fællessti i 2 meters bredde.

Â

Det vil betyde, at 1-2 mindre træer måske vil skulle fældes. Disse erstattes med nye træer. Der plantes supplerende 3 ekstra træer

Â

Stiforl bet betyder også, at der skal foretages ændringer på det fredede dige, som dog mere eller mindre består i en genopretning af diget, da det over tid er fladet ud. Helt henne ved Sperlings Alle vil diget blive fladet yderligere ud, over en strækning på 25 meter. Denne del af diget indeholder dog ikke træer.

Â

Stibredden på 2 meter er et kompromis mellem at anlægge et stiforløb, med begrænsede konsekvenser for træer og dige.

Â

Da stien skal fungere som den primære stiforløb for både cyklister og fodgængere, vil det være hensigtsmæssigt med 3 meters bredde. Dette vil dog betyde, at yderligere 14 træer vil skulle fældes, samt at der skal afsættes yderligere økonomi til terrænregulering ind imod skovstykket.

Â

I krydset mellem Gefionsvej og Gl. Hellebækvej er det undersøgt, om det ville være hensigtsmæssigt at ombygge krydset til et signalreguleret kryds. Konklusionen er, at den aktuelle trafikale situation ikke kræver en signalregulering af krydset.

Â

Alternativet er, at ombygge krydset med henblik på mere sikre krydsningsmuligheder for Cyklister og fodgængere.

Â

Det afklares derfor i næste fase om der kan indarbejdes krydsningshelle på Gl. Hellebækvej, vest for Gefionsvej, så Gl. Hellebækvej kan krydses i 2 tempi. Det er afklaret, at det ikke er muligt at få plads til en krydsningshelle, st for Gefionsvej, uden at det får konsekvenser for stærre træer, kræver en del afgravning ind i skovarealet samt at stærre køretøjer ikke vil kunne benytte ringvejsforbindelsen, fordi der ikke er tilstrækkelig plads til at svinge. Derfor arbejdes der ikke videre med denne løsning.

Økonomi/Personaleforhold

Anslået forventes at kunne gennemføres indenfor rammen.

Â

Hvis stiforløbet i skoven udvides til 3 meter, vil det kræve en ekstra bevilling.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter at sagen har været forelagt By-, Plan- og Trafikudvalget, vil der blive planlagt en proces, hvor især Skolen i Bymidten inddrages i forhold til strækningens funktion som skolevej mellem Skolen og Idrætssområdet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

Â

at det samlede dispositionsforlag godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Â

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Strækningsoversigt Gl. Hellebækvej

2: del 1 - 23102_K19_S1_0151

3: del 2 - 23102_K19_S1_0152

4: del 3 - 23102_K19_S1_0153

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 11: Beslutning: Dispositionsforslag for Udeareal, trafiksanering og parkering omkring Helsingør Stadion

22/5374

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Siden Helsingør Stadion stod færdigt har det været ønsket at udearealerne omkring stadion skulle indrettes, så der samlet er et areale med parkering, stiforbindelse og naturskønt udtryk.

Anlægssagen ”Udeareal, trafiksanering og parkering omkring Helsingør Stadion” er nået til at dispositionsforslaget skal godkendes.

Dispositionsforslaget indeholder et samlet projekt i helhed, hvor det dog kun er muligt at udføre dele af projektet inden for den økonomiske ramme.

By, Plan og Trafikudvalget skal godkende det fremlagte dispositionsforslag samt prioriteringen af etape til udførelse.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Efter byggeriet af Helsingør Stadion blev afsluttet, er det meningen at de omkringliggende arealer skal indrettes til parkering og stiforbindelser rundt til de forskellige faciliteter.

1. Proces

Anlægssagen har gennemgået en omfattende og grundig indledende fase, hvor der er foretaget en del forundersøgelser og en tæt dialog med den daglige drift og ledelse af Helsingør Hallen og Helsingør Stadion.

Dette har udmøntet sig i et dispositionsforslag, som nu fremlægges for By-, Plan-, og Trafikudvalget til godkendelse.

Dispositionsforslaget er resultatet af en proces, hvor der først blev udarbejdet to forslag med hvert sit fokus.

Det ene forslag med primært fokus på det landskabelige og æstetiske og sekundært på det trafikale og driftsmæssige, og det andet forslag med primært fokus på det trafikale og driftsmæssige og sekundært på det landskabelige og æstetiske.

De to forslag er derefter kombineret i et samlet dispositionsforslag, som er en kombination af de bedste løsninger fra de to tilgange. Dispositionsforslaget skønnes at være det optimale bud på, hvordan området kan indrettes, når der ønskes både et landskabelig og æstetisk godt udtryk, samtidigt med et driftsmæssigt og trafikalt velfungerende område.

2. Etapeinddeling

Dispositionsforslaget indeholder den samlede helhedsløsning, men er opdelt i etaper, så der kan anlægges efter den økonomisk mulige ramme. Alle etaper kan udføres selvstændigt, dog under forudsætning af at etape 1 udføres.

Den økonomiske ramme for dette anlægsprojekt giver mulighed for at realisere etape 1, men etape 6 burde udføres samtidigt.

Entrepriseudbuddet kommer derfor til at indeholde etape 1 samt etape 6 som option, sådan der er mulighed for at gennemføre begge etaper, hvis der indkommer priser der muliggør dette.

Med gennemførelsen af etape 1 lever udearealet op til både krav i lokalplanen og sikrer et bedre udnyttet parkeringsområde, et trafikalt mere trygt og sikkert område samt visuelt mere tiltalende område.

Administrationen anbefaler, at man udfører etape 1 og herefter prioriterer etaperne i følgende rækkefølge: etape 6, 2, 3, 4, 5 og 7.

Etaperne er planlagt sådan, at der, uanset hvor mange faser der udføres, opnås et samlet og færdigt projekt.

Etape 1 er grundlaget for den samlede helhed for hele idrætsområdet og består af:

- 170 nye parkeringspladser – herunder ca. 45 pladser som ligger tæt på det nye Tenniscenter.
- Internt vej- og stinet, som både sikrer et flow for biler, driftsveje og gode stiforbindelse mellem de forskellige områder på stadionarealet.
- Kys og Kør-anlæg til afsætning og hentning af børn.
- En stor del af etape 1 omhandler håndtering af den overskudsjord, der skal flyttes og indbygges, hvor det muligt rundt på stadionarealet. Overskudsjorden indbygges i 2 mindre høje, der sikrer adskillelse mellem Gl. Hellebækvej og parkeringsarealerne i etape 1 og 6, samt ned langs Stadion, hvor jorden danner grundlag for den fremtidige etape 7. Derudover bevares en del af jorden i sin nuværende placering, hvor der indrettes et område med parkering på toppen af plateauet.
- Gl. Hellebækvej trafiksaneres med anlæg af fortov og cykelsti i begge sider af Gl. Hellebækvej langs hele idrætsområdet og vejen indrettes til et hastighedsdæmpet område med anbefalet 40 km/t fra Gefionsvej frem til idrætsområdet, og herefter til 30 km/t lang hele idrætsområdet. Dette for at sikre, at den gennemkørende trafik passerer med lav hastighed, så den krydsende fodgængertrafik på tværs af Gl. Hellebækvej får mere sikre og tryggere vilkår. Hastighedsdæmpningen sker ved at indrette et smallere kørebane med en indsnævring til en vognbane samt hævede flader i kryds og overkørsler.

De øvrige etaper består af:

- Etape 2 – indretning og forskønnelse af forpladsen mellem Stadion og Hallen.

- Etape 3 – indretning af busparkering og udjævning af stigningen, for bedre tilgængelighed for cyklister og gående til idrætsområdet.
- Etape 4 – forskønnelse og tilpasning af eksisterende parkeringsareal.
- Etape 5 – udvidelse af parkeringsareal, indretning af driftsområde mv. øst for Hallen.
- Etape 6 – Ombygning af nordlige parkeringsplads for et samlet udtryk af hele parkeringsarealet på tværs af Gl. Hellebækvej.
- Etape 7 – mulighed for udvidelse af parkeringskapacitet, etapering af sti omkring Stadion og forskønnelse/beplantning af volden.

3. Anlægsperiode

Anlægget forventes at kunne have anlægsstart på etape 1 i sommeren 2024 og stå færdig med udgangen af 2024. Hvis det bliver muligt at gennemføre etape 6 samtidigt, vil det være samme tidsperspektiv, da de to etaper ligger naturligt i sammenhæng med hinanden.

Økonomi/Personaleforhold

Dispositionsforlagets opdeling i etaper sikrer, at der kan gennemføres et færdigt projekt inden for den økonomiske ramme. Etape 1 kan gennemføres inden for bevillingen. Ved at lade etape 6 indgå som option i entrepriseudbuddet, er der mulighed for, at denne ligeledes kan gennemføres indenfor bevillingen, men det kræver, at de indkomne tilbud matcher bevillingen.

Evt. supplerende etaper vil kræve ny bevilling.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Dispositionsforlaget har været fremlagt for styregruppen for Udvikling af Helsingør Stadion.

Styregruppen afgør hvordan der efterfølgende sker inddragelse af brugere og borgere.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at dispositionsforslaget godkendes, med etape 1 og 6 til videre projektering og entrepriseudbud.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

A havde følgende ændringsforslag:

At de 7 parkeringspladser ved løbeklubben i etape 5 udgår.

For forslaget stemte Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A) og Thomas Kok (UP). Imod forslaget stemte Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (UP). Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Forslaget faldet.

Herefter godkendte udvalget indstillingen.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Udeareal_Stadion_Dispositionsforslag_og_Etapeplan_20240308

2: Etape 1

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 12: Beslutning: Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan

24/4008

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Movia har sendt forslag til Movias Mobilitetsplan 2024 i høring hos kommuner og regioner.

Movias forslag til Mobilitetsplan er en visionær og nytænkende plan, der udstikker retningslinjer for arbejdet med busser, kollektiv trafik og mobilitet i de kommende år.

Byrådet skal tage stilling til vedlagte høringssvar til forslag til Movias Mobilitetsplan 2024.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber § 9:

”Trafikselskabet udarbejder med udgangspunkt i den statslige trafikplan mindst hvert fjerde år en plan for serviceniveauet for den offentlige servicetrafik, der varetages af trafikselskabet, jf. § 5. Planen skal indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.”

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

Helsingør Kommunes Cyklistplan 2020-2030

Helsingør Kommunes Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Movia har sendt forslag til Movias Mobilitetsplan 2024 i høring, se bilag 1, 2, 3 og 4. Høringsfristen til Forslag til Mobilitetsplan 2024 er den 31. maj 2024.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar, se bilag 5.

Movias forslag til Mobilitetsplan 2024 indeholder fire overordnede temaer: Sammenhæng på tværs, Nye mobilitetsløsninger på landet, Partnerskaber for flere kunder, samt Klima og miljø. Det er en visionær og nytænkende plan, men Movias Mobilitetsplan kan ikke stå alene, hvis der for alvor skal skabes bedre vilkår for den offentlige transport.

I høringssvaret opfordrer Helsingør Kommune derfor til, at der overordnet skabes bedre rammevilkår for den offentlige transport i Danmark. Se bilag 5, side 1-2.

Helsingør Kommunes høringssvar indeholder også en række konkrete anbefalinger og kommentarer til Movias forslag til Mobilitetsplan. Se bilag 5, side 3-7.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Movia.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

- 1: Movias Høringsbrev om Forslag til Mobilitetsplan 2024
- 2: Movias Forslag til Mobilitetsplan 2024
- 3: Movias Forslag til Mobilitetsplan 2024. Bilag 1
- 4: Movias Forslag til Mobilitetsplan 2024. Bilag 2
- 5: Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 13: Beslutning: Afrapportering af indsats om Samkørsel med NaboGo i Helsingør, herunder forslag til økonomi til fortsat samarbejde i 2024

20/23561

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune indledte primo 2022 et to årigt samarbejde med virksomheden NaboGo omkring udbredelsen af samkørsel i Helsingør Kommune.

Perioden er nu overstået og Center for By, Land og Vand afrapporterer hermed om de vigtigste resultater for indsatsen for samkørsel.

Byrådet skal i forlængelse af de opnåede resultater tage stilling til om ordningen skal forlænges for resten af 2024.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

NaboGo har udviklet en samkørselsapp, som er grundstenen i deres samkørsels model. Appen er bl.a. en integreret del af "Rejseplanen" omkring udbud af offentlige rejser.

Formålet med Samkørsel, er at styrke transportudbuddet for personer uden bil, og samtidig opnå at flere kører sammen i en bil. Samkørsel medvirker både til at reducere køretøjer i trafikken, og er en gevinst for samfundet og klimaet ved sparet CO2.

Helsingør Kommunes samarbejdsaftale med NaboGo har til formål at fremme samkørslen i Helsingør Kommune, hvilket dels sker ved målrettede kommunikationsindsatser og dels ved en rabatpris på samkørslerne i kommunen.

NaboGo har primært haft fokus på gymnasierne i Helsingør Kommune samt udvalgte virksomheder. Indsatsen har medført, at samkørsel er blevet et supplement til valg af transport i Helsingør Kommune. Indsatsen er startet fra nulpunktet og gennem tid og indsatser fra NaboGo er antallet af samkørsels ture roligt steget og steget.

NaboGo var på banen primo 2024 hvilket medførte en spændende start på året med lanceringen hos Bavarian Nordic, inspirerende besøg på Espergærde og Helsingør Gymnasium (tilbage i slut-2023), og stor medieeksponering både af Helsingør Dagblad, men også nationale medier som DR og flere vellykkede online kampagner.

Resultaterne viser overordnet ved afslutningen primo 2024 følgende:

- Efter en afsluttende indsats ved gymnasierne og Bavarian Nordic primo 2024, har der været en imponerende udvikling med 700 samkørsler i januar og 616 samkørsler indtil midten af februar mod tidligere måneder med et gennemsnit omkring 200 ture pr. måned.
- Fra juli 2023 t.o.m. december 2023 var der 1.156 samkørsels ture.
- Der er 213 chaufførprofiler.
- Der er 315 passagerprofiler.

De samlede resultater fremgår af 2. Halvårsrapport 2023 fra NaboGo (bilag 1).

Center for By, Land og Vand ser på baggrund af hele indsatsperioden, at der har været en positiv udvikling i antallet af samkørsels ture. Projektet blev startet på bagkanten af covid-19 hvilket medførte en lidt sløv start på samkørsel i Helsingør Kommune. Den seneste udvikling indikerer at der fortsat er et stort potentiale i at understøtte initiativet om samkørsel, som en del af den grønne omstilling i kommunen.

Hvis samarbejdsaftalen ikke forlænges med NaboGo vil det fortsat være muligt at bruge NaboGo app'en i Helsingør Kommune, men turene vil blive dyrere og dermed mindre attraktive ift. at få flere nye brugere at afprøve om samkørsel kunne være en transportløsning i hverdagen.

Administrationen vurderer derfor samlet, at det vil være uhensigtsmæssigt at stoppe samarbejdet netop nu, hvor der er øget tilgang og aktivitet. Det vil desuden være et uheldigt signal med kommunens generelle fokus på klima og bæredygtighed, understreget med Green Leaf året.

Økonomi/Personaleforhold

NaboGo har udarbejdet et tilbud på pris for fortsat samarbejde i 2024 fra april måned og året ud.

Der foreslås en model med abonnement på 22.500 kr. samt op til 5.000 samkørsler, svarende til 125.000 kr.

På den baggrund vil samarbejdet kunne fortsætte året ud for et beløb på ca. 150.000 kr.

Finansiering af forlængelsen kan ske ved anvendelse af endnu ikke disponerede midler i forbindelse med Green Leaf præmien.

Udspecificering af Green Leaf præmie-budget

1 ekstra ÅV i Klimasekretariatet	600.000
Pulje til borgerdrevne fællesskaber	500.000
Partnerskab med nationalpark*	190.000
Partnerskab for Kulturlivet	32.500
Evt. NaboGo forlængelse af samarbejde	147.500
Partnerskabsaftaler under forhandling	30.000
Sum	1.500.000

**Forundersøgelse er i forbindelse med udbud af opgaven blevet dyrere end først planlagt. De ekstra omkostninger deles ligeligt i partnerskabet.*

Prioritering af NaboGo forlængelse vil reducere råderummet væsentligt ift. de igangværende Green Leaf partnerskabsaftaler og herefter udgøre 30.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i

By-, Plan og Trafikudvalget den 9. april 2024

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 10. april 2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. april 2024 og

Byrådet den 29. april 2024.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at orientering om NaboGo's indsats om samkørsel i Helsingør Kommune foretages.
2. at Byrådet godkender en forlængelse af samarbejdet med NaboGo for resten af 2024.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Ad 1

Orientering foretaget.

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Helsingør Kommune - halvsårsrapport 2023-2 - afsluttende rapport

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 14: Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for 2 anlægsprojekter

24/12521

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Denne sag omfatter forslag til omprioritering af to anlægsprojekter med det formål, at optimere udførelsen af projekterne.

Udvalget skal godkende omprioriteringen af anlægsprojekterne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand foreslår i denne sag, en omprioritering af to eksisterende anlægsprojekter med henblik på at tidsforskyde projekterne. Det anbefales, at der flyttes 15,5 mio. kr. til 2025.

Projekterne udskydes primært grundet forsinkelse og uddybes nedenfor.

1. Cykelstier på Møllebakken

Da projektet kræver enighed med Kirkegårdsbestyrelsen, Helsingør Stift og Nationalt Museet, foregår der dialog med de respektive parter om endelig beslutningstagen. Derfor er projektet endnu ikke færdigprojekteret og anlægsarbejderne kan ikke igangsættes for nuværende.

Dertil kommer, at udgifterne til projektet er steget markant – hvorfor administrationen i april søger den statslige cykelpulje for 50 % medfinansiering – hvilket i bedste fald kan finansiere den forøgelse. Projektet forventelige anlægspris bliver i alt 20 mio. kr. og dermed en forøgelse på 10 mio. kr.

Resultatet fra puljeansøgningen bliver offentliggjort i september 2024. Hvis der ikke opnås medfinansiering, søges der om en ekstra anlægsbevilling på 10 mio. kr. i budget 2025.

Detailprojektering og forberedende arbejder forventes afsluttet i indeværende år (2024). Det anbefales derfor, at der flyttes 10,5 mio. kr. til 2025.

2. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst allé

Cykelløsningen afhænger af parkerings- og trafiksaneringsprojektet ved stadion, som forventes vedtaget i april 2024 og igangsat umiddelbart herefter. Cyklistløsningen færdigprojekteres efter godkendelse i april 2024 i By-, Plan- og Trafikudvalget. Herefter startes anlægsprojektet op. Det vurderes ikke at være muligt at gennemføre hele cyklistløsningen i 2024 – hvorfor det ønskes at skyde halvdelen af dette anlæg til 2025. Dette skyldes blandt andet, at der er fundet flagermus (bilag 4 arter) i træerne der er berørte af arbejdet.

Det anbefales derfor, at der flyttes 5 mio. kr. til 2025.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel 1: Forslag til omprioritering anlægsprojekter By, Plan og Trafikudvalgets område

	Nuværende budget 2024	Budget der flyttes til 2025	Budget 2024 efter omprioritering?
1.000 kr.			
Cykelstier på Møllebakken	11.060	-10.500	560
Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/ Marienlyst Alle	9.996	-5.000	4.996
Kassemæssig påvirkning		-15.500	

De omprioriteringer fra 2024 til 2025, som By, Plan og Trafikudvalget vælger at videresende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, vil blive indarbejdet i en samlet sag med Center for Økonomi og Ejendommens forslag til omprioritering af deres anlæg. Den samlede sag vil blive fremlagt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de seks anlægsbevillinger på i alt 15.500.000 kr. flyttes til 2025, jf. tabel 1.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 15: Beslutning: Genopsætning af plakatsøjler i kommunen

24/12698

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en anmodning om istandsætning og genopsætning af 3 ældre plakatsøjler i Helsingør Kommune.

Udvalget skal drøfte om plakatsøjlerne skal genopsættes og i givet fald finansiering og placering heraf.

Retsgrundlag

§ 80 i vejloven – Rådighed over vejareal

Relation til vision og tværgående politikker

Levende byer

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Michael Mathiesen (C), formand for Kultur- og Turismeudvalget om muligheden for opsætning og istandsætning af 3 plakatsøjler, der pt opbevares hos NSPV (se bilag 1).

Søjlerne har tidligere været placeret i byrummene, men er af forskellige årsager blevet pillet ned. Primært da de æstetisk ikke var kønne, og det var svært og tidskrævende at vedligeholde og eller holde søjlerne fri af forældede reklame plakater.

Søjlerne bliver derfor over tid skæmmet af de gamle reklamer, som ikke blev fjernet, hvorfor søjlerne fremstod som *fugleskræmsler*. (se bilag 2)

Med i fortællingen om fjernelse af søjlerne hørte også, at reklamerne flyttede over på nettet og derudover tilbydes, at kunne anvende reklamevitruiner placeret rundt om i kommunen. Hvis søjlerne skal genindføres, skal der sættes penge af til drift og vedligeholdelse – samt fjernelse af reklamer der ikke har kulturelt indhold/afsender.

Der står stadig enkelte i kommunen – fx ved Hornbæk Station (se bilag 2).

Ansøgning om genopsætning af plakatsøjler:

1. Anvendelse

Plakatsøjlerne ønskes anvendt til alle kulturbegivenheder i kommunen.

2. Istandsætning

Det er nævnt, at ungdomsskolen måske vil hjælpe med at sætte søjlerne i stand.

3. Opsætning og drift/vedligeholdelse

Opsætningen skal varetages af NSPV.

4. Placering

De tre plakatsøjler ønskes opsat på udvalgte torve i hhv. Espergærde, Hornbæk og Helsingør Bykerne.

Der er kommet følgende forslag til placeringer (understregning er udgangspunktet for placeringerne):

Espergærde:

Havnetorvet

Stationspladsen

Egegården

Idrætsbyen Espergærde
Espergærde Gymnasium

Hornbæk:

Bibliotekstorvet

Havnepladsen

Adgangsvej til stranden

Helsingør Bykerne:

Blomstertorvet

Axeltorv

Simon Spies Plads

Wiibroes plads

Stations forpladsen

Ålsgårde:

Bølgen

Langebro

Øvrige placeringer:

KulturhusSyd

KulturhusNordvest

Kulturværftet

Elværket

Nordhavnen

Helsingør Gymnasium

Helsingør Hallen

Tikøb klubhuset

Administrationen anbefaler, at der, hvis søjlerne besluttet opsat, afsættes budget til drift og vedligeholdelse. Hvis søjlerne alene skal bringe ”kulturtilbud”, bør tilsyn af plakatsøjlerne føres af medarbejdere fra området Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse, da de i givet fald ikke har nogen trafikmæssig funktion. Eventuelle midler til drift, vedligeholdelse og tilsyn bør således findes på område 309 Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel 1: Udgifter forbundet med opsætning af plakatsøjler inkl. løbende drift (årlig) for 3 plakatsøjler

Istandsættelse:	25.000 kr.
Opsætning:	9.000 kr.
<i>I alt</i>	<i>34.000 kr.</i>

Afledt drift (årligt*): 9.000 kr.

**) Omfatter nedtagning og nedrensning af plakatsøjlerne (drift der kan foretages af NSPV)*

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Kultur- og Turismeudvalget

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udvalget giver tilladelse til opsætning af plakatsøjlerne.
2. at udvalget udpeger 3 lokaliteter til opsætningen.
3. at udvalget anbefaler Kultur- og Turismeudvalget at finde midler til drift og vedligeholdelse og tilsyn på område 309 Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Ad 1

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Thomas Kok (UP) godkendte indstillingen.

Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A) samt Ulla Kokfelt (UP) stemte imod.

Jørgen Bodielsen (Ø) unlod at stemme.

Indstilling blev ikke godkendt.

Ad 2 og 3

Udgået som konsekvens af ad 1.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Foto af gamle plakatsøjler

2: Plakatsøjler Blomstertovet og Hornbæk

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 16: Orientering: Studietur for udvalget 27.-30. august 2024

24/12943

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget skal på studietur til München. Med henblik på at kunne detailplanlægge turen, ønskes en drøftelse i udvalget om ønsker til turen.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalget skal på studietur til München den 27.-30. august 2024. Med henblik på at kunne detailplanlægge turen, ønskes en drøftelse i udvalget om ønsker til turen.

Der ønskes en drøftelse af input til eventuelle emner og lokaliteter.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget kommer med input til eventuelle emner og lokaliteter til studieturen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Sagen drøftet.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 17: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.04.24 (BPT) og 10.04.24 (KBU)

24/108

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 9 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven.

Kystbeskyttelsesloven.

Kommunestyrelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af en tagterrasse, Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/552753, 22/661940 og 23/54622

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Efter en samlet vurdering finder Planklagenævnet, at bygningen med den ansøgte tagterrasse vil fremtræde som en bygning med mere end to etager.

Nævnet lægger herved vægt på, at tagterrassen er 49 m² og vil fylde en stor del af tagarealet på ejendommen, hvilket medfører, at tagterrassen fremstår som en selvstændig etage.

Nævnet bemærker i øvrigt, at etagebegrebet efter planretlig praksis ikke altid er sammenfaldende med det byggeretlige etagebegreb.

1.2 Afgørelse i sag om lovliggørende dispensation fra lokalplan til en kvist, Fuglevangsvej 1A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/541456 og 23/23909

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Center for By, Land og Vands afgørelse af 16. marts 2023 om lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 3.55, bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, til en kvist på ejendommen Fuglevangsvej 1A, 3060 Espergærde.

1.3 Afgørelse i sag om byggetilladelse til rækkehusbebyggelse, Østerbækvej 1-51, 3100 Hornbæk – Sags nr. 21/22579 og 23/16455

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

Planklagenævnet finder, at Center for By, Land og Vand ikke i forbindelse med byggetilladelsen af 20. december 2021 til opførelse af rækkehusbebyggelse med 33 boliger på ejendommen Østerbækvej 1-51, 3100 Hornbæk, har truffet en afgørelse om placering af containerplads.

Center for By, Land og Vand har derfor heller ikke truffet en indirekte afgørelse efter planloven om, at placering af containerplads er i overensstemmelse med lokalplanen.

1.4 Afgørelse i sag om delvist afslag på aktindsigt, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 21/12612

Center for By, Land og Vand gav den 20. juli 2022 delvist afslag på en aktindsigt med sagsnr. 21/12812 vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 3.55 til opførelse af tilbygning på Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde, samt byggetilladelse til tilbygningen.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

Om Center for By, Land og Vand har truffet afgørelse efter det korrekte regelsæt.

Om Center for By, Land og Vand har foretaget den fornødne, konkrete vurdering af, om der kunne ske undtagelse af dokumenterne.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet finder, at klageren ikke har en sådan væsentlig og individuel interesse i sagen, at klageren er part i sagen.

Dvs. at aktindsigts besvarelsen af 20.07.2022, er behandlet efter forkert lovgivning (Forvaltningsloven).

Ny afgørelse efter Offentlighedsloven er fremsendt den 27.02.2024 (sags nr. 22/544194).

1.5 Afgørelse i sag om lovliggørende dispensation fra lokalplan til terrænregulering, Nordre Strandvej 76C Højstrup, 3000 Helsingør – Sags nr. 23/17661

Center for By, Land og Vand har i forbindelse med opførelsen af nyt enfamiliehus, givet bygherre dispensation til at opfylde en mindre lunke midt på grunden på i alt ca. 80 m².

Lunken vurderes til at være max. 30 cm dyb, og vil på ingen måde kunne genere naboerne (indbliksgener).

Tilladelsen gives i form af en dispensation til lokalplan nr. 1.6 for et område mellem Øresund og Ndr. Strandvej i Helsingør.

Lokalplanen foreskriver under § 8, stk. 3: ” *Mellem byggelinjen mod Øresund (jf. § 5, stk. 2) og Øresund, må der ikke udføres nogen form for terrænregulering, stendiger eller andre faste anlæg, uden byrådets særlige tilladelse* ”.

Bygherres nabo har påklaget denne afgørelse til Planklagenævnet.

Begrundelsen er: ” *at det giver væsentlige indbliksgener og andre gener, som vi ikke kan acceptere* ”.

Der er den 28/2-2024 kommet afgørelse i sagen som lyder på, at Planklagenævnet ikke kan give medhold i klagen.

Det betyder at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

1.6 Afgørelse i sag om lovliggørende dispensation fra lokalplan til udhus, I L Tvedes Vej 19, 3000 Helsingør – Sags nr. 23/26034

Center for By, Land og Vand meddelte den 4. december 2022 dispensation fra lokalplanen for Helsingør Bykerne til bibeholdelse af udhus på ejendommen I L Tvedes Vej 19.

Foreningen GIH klagede over dispensationen og fandt desuden at 2 medlemmer af By-, Plan- og Trafikudvalget var inhabile i sagens behandling.

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse, idet dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Desuden har nævnet afgjort, at de 2 medlemmer ikke er inhabile i sagens behandling.

Center for By, Land og Vands afgørelse står derfor ved magt.

2.1 To afgørelser i sag om lovliggørende tilladelse til badebro med vilkår, Strandvejen 131B og 135B Skotterup, 3070 Snekkersten – Sags nr. 22/556506 og 23/16427

To grundejere på Strandvejen har søgt om lovliggørelse af deres eksisterende badebroer.

Badebroerne rækker hen over strandarealet.

De lovliggørende tilladelser har vilkår om at broen skal starte på stranden, da Center for By, Land og Vand i henhold til badebrosbekendtgørelsen skal tage hensyn til at adgangen langs stranden ikke hindres eller vanskeliggøres (jf. naturbeskyttelseslovens §22).

Samtidig har Byrådet i 2009 vedtaget retningslinjer for badebroer, hvor en af retningslinjerne er, at broer som udgangspunkt ikke må række hen over strandarealet.

Kystdirektoratet har hjemsendt begge tilladelser til fornyet behandling, grundet at forvaltningslovens lighedsprincip ikke var overholdt.

Dette skyldes at By-, Plan og Miljøudvalget den 11. januar 2021 har besluttet at 3 grundejere på Strandvejen med lignende bredde af strand på ejendommen som de to nuværende sager, ikke skulle have vilkår om start på stranden men skulle have vilkår om etablering af trapper.

Udvalget besluttede samtidig at Center for By, Land og Vands retningslinjer for badebroer ikke skulle ændres.

Center for By, Land og Vand har derfor efterfølgende fortsat administreret efter retningslinjerne.

3.1 Afgørelse i tilsynssag om bolig i fredning, Fredensborgvej 62 Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 17/17937 og 23/50082

Ankestyrelsen har valgt ikke at rejse en tilsynssag mod Center for By, Land og Vand i forlængelse af nabos klager over ny-opført bolig på Fredensborgvej 62 i Esrumssø-fredningen.

Ankestyrelsen henviser til Center for By, Land og Vands vurdering og redegørelse og konkluderer, at: Der ikke er basis for at rette tilsynssag vedrørende hverken boligens højde, garagens udformning eller lyset fra lamper i tagudhæng i relation til Fredningsnævnets dispensation og Center for By, Land og Vands landzonetilladelse fra 2018 til boligen.

Center for By, Land og Vand foretager sig ikke yderligere i sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Fuglevangsvej 1A.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Østerbækvej 1.pdf
4. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 7A.pdf
5. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 76C.pdf
1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 131B.pdf
2. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 135B.pdf
1. Afgørelse - Ankestyrelsen - Fredensborgvej 62.pdf

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 18: Meddelelser

23/53603

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 19: Eventuelt

23/53602

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-04-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 20: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Peter Poulsen