

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 16:15

Mødested Det Hvide Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Allan Berg Mortensen, Mette Lene Jensen, Marlene Harpsøe, Bente Borg Donkin, Jens Bertram, Christian Holm Donatzky, Gitte Kondrup, Claus Christoffersen, Benedikte Kiær

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2020.....	4
Beslutning: Lokale indkøb.....	6
Beslutning: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2030 på baggrund af høring.....	10
Beslutning: Forslag til lokalplan 4.46 Boliger i Hellebæk Klædefabrik.....	16
Orientering: Muligheden for etablering af en sti på stranden i forbindelse med Nordkystens Fremtid.....	20
Beslutning: Stillingtagen til anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund.....	22
Beslutning: Høringsvar på havplanen og på forslag til indsatsplan fra Länsstyrelsen i Skåne.....	26
Orientering: Afrapportering af Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget.....	29
Beslutning: Betaling for nedtagning af ulovlige valgplakater.....	32
Beslutning: 1. behandling af budget 2022 til 2025.....	35
Beslutning: Godkendelse af beredskabsplaner niveau I og II.....	38
Beslutning: Forslag om fordeling af lokaler til foreninger.....	41
Beslutning: Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgas.....	42
Beslutning: Fritagelse for kommunal grundskyld - Ole Haslunds Kunstnerfond.....	45
Beslutning: Ændring af dato for strategiseminar i 2022.....	47
Orientering: Måling af Vision 2030.....	48
Orientering: Imageanalyse 2021.....	53
Orientering: Erhvervsindsatsen under og efter corona-krisen.....	56
Orientering: Status på Genstart Kampagne 2021.....	62
Orientering: Helsingør Bymidteforum.....	66
Orientering: Afrapportering fra Erhvervshus Hovedstaden.....	70
Orientering: Greater Copenhagen EU-Office årsberetning 2020.....	72
Orientering: Status på anlægssager.....	74
Eventuelt.....	87
Orientering: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.....	88
Orientering: Kommende sager.....	89
Godkendelse af referat.....	90

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22231

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2020

21/11108

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På baggrund af Helsingør Kommunes årsberetning 2020 har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsendt afsluttende beretning nr. 28 vedrørende regnskabsåret 2020. Den afsluttende beretning for regnskab 2020 er tidligere blevet sendt på mail til Byrådet, jf. mail fra den 15. juni 2021.

Årsberetningen, som blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i april, foreligger nu til endelig godkendelse.

Retsgrundlag

Helsingørs Kommunes Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Revisionen har nu gennemgået regnskab 2020 for Helsingør Kommune. Revisionen har ikke fundet forhold, der giver anledning til en bemærkning i regnskabet. Revisionen har dog overfor alle kommuner givet et forbehold vedrørende KSD – Kommunernes Sygedagpengesystem. Det er en bemærkning som gælder alle kommuner, der helt eller delvist har indført KSD - se punkt 1.3.2 i beretningen. Derudover er der enkelte arbejds gange som revisionen påpeger, at der skal være en bevågenhed omkring. Administrationen vil følge revisionens anbefalinger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at revisionens afsluttende beretning nr. 28 forelægges til orientering.
2. at Helsingør Kommunes årsberetning 2020 endeligt godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab v/ Morten Thufason og Michael Sylvest Nielsen deltog under punktet og gennemgik regnskabet.

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 3: Beslutning: Lokale indkøb

21/24668

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På møde den 22. marts 2021 vedtog Byrådet en lokal genstartspakke for Helsingør.

I forbindelse med sagen fremsatte Enhedslisten følgende forslag:

"Helsingør Kommune undersøger, om der er indkøbsaftaler der kan opsiges mhp. at de enkelte decentrale enheder, i stedet opfordres til at handle lokalt. At handle lokalt er mere bæredygtigt, da varerne så skal transporteres kortere og kommunen vil placere flere indkøb lokalt, til gavn for det lokale erhvervsliv og lokale arbejdspladser".

Byrådet besluttede, at administrationen skulle undersøge, hvilke muligheder der er for at implementere Enhedslistens forslag.

Med denne sag forelægges således administrationens vurdering af mulighederne for, at de centrale såvel som decentrale enheder kan handle mere lokalt.

Retsgrundlag

Udbudsloven (LOV nr. 1564 af 15/12/2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Udbuds- og Indkøbspolitikken

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune indkøber for ca. 1,6 mia. kr. varer og tjenesteydelser årligt. Langt størstedelen af pengene bliver brugt på tjenesteydelser, eksempelvis botilbud, rådgivning, rengøring mv.

Nogle indkøb vil skulle foretages iht. en indkøbsaftale, mens andre indkøb ikke er underlagt krav om at benytte en given indkøbsaftale.

I skrivende stund har kommunen ca. 230 indkøbsaftaler, der er indgået via Udbud og Indkøb. Derudover har kommunens enheder selv indgået indkøbsaftaler uden inddragelse af Udbud og Indkøb.

Formålet med at gennemføre udbud og indgå indkøbsaftaler er, foruden overholdelse af lovgivning, at sikre, at indkøb foretages til konkurrencedygtige priser, at ønskede kvalitetskrav sikres og endelig at aftaleforholdet beror på vilkår, som kommunen fastsætter og dermed ikke vilkår, som leverandøren har udarbejdet. De tilbud, priser og vilkår, som leverandører byder ind med under udbuddet formaliseres i en indkøbsaftale. Dermed sikres det, at aftalte vilkår overholdes.

De indkøbsaftaler, som er indgået på baggrund af et forbrug, og som ligger over de 1,6 mio. kr. over fire år, udbydes iht. reglerne for EU-udbud. Disse aftaler kan derfor ikke opsiges, da lovgivningen i så fald ikke overholdes.

De indkøbsaftaler, hvor forbruget er mindre, er indgået på baggrund af kommunens indkøbs- og udbudspolitik. Muligheden for at opsige disse aftaler og tildele dem til anden side følger af de opsigelsesregler, der gælder for de respektive aftaler.

1. Enhedernes mulighed for at handle lokalt i dag

Der er hverken i udbudslovgivningen eller kommunens indkøbspolitik i dag et egentligt forbud mod at handle lokalt, når der er tale om indkøb af varer- eller tjenesteydelser, der beløbsmæssigt ligger under 1.6 mio. kr. over en 4-årig periode.

Kommunens indkøbspolitik forsøger at varetage flere interesser. Dels at enhederne selv skal have friheden til at vælge, hvem de ønsker at indhente tilbud fra, men dels også, at det sikres, at de ydelser, der indkøbes, sker til konkurrencedygtige priser. Dette eksempelvis ved, at der indhente 3 tilbud.

Der er intet til hinder for, at enheden lokalt afdækker, hvorvidt en given vare kan købes på de mest fordelagtige vilkår lokalt. Som udgangspunkt er der derfor allerede i dag i vid udstrækning frihed til, at der indhentes lokale tilbud.

Som angivet ovenfor består begrænsningerne derfor alene, når der foreligger en indkøbsaftale, som enten er indgået jf. EU krav, da beløbet overstiger 1,6 mio, eller i de tilfælde, hvor et område til trods for et beløbsmæssige lavere niveau, eksempelvis 1 mio. kr. alligevel er blevet konkurrenceudsat via Udbud og Indkøb. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor der i Indkøbsfællesskab Nordsjælland, som er et fællesskab bestående af 12 kommuner herunder Helsingør Kommune, har gennemført en konkurrence. Det kan også være tilfældet, hvor Udbud og Indkøb i samarbejde med nogle centre i kommunen har konkurrenceudsat nogle varegrupper efter særligt ønske fra centrene herom. I disse tilfælde vil indkøbsaftalen principielt skulle følges for at opnå de tilbudte favorable priser og vilkår for kommunen.

Ofte er det heller ikke fuldstændig sort og hvidt. Det fremhæves således ofte, at kommunens enheder ønsker en større frihed til at indkøbe fødevarer lokalt, men at dette ikke er foreneligt med indkøbsaftalerne. Helt konkret for denne type indkøb har kommunen i skrivende stund rigtignok en indkøbsaftale med Hørkram for indkøb over 1500 kr. Fra november 2021 vil indkøb mellem 400 kr. og 1500 kr. skulle foretages via Salling Group. Derimod, for indkøb under 400 kr., vil der ikke være begrænsninger, der følger af en indkøbsaftale. Andre eksempler på lignende indkøbsmetode kunne eksempelvis være kontorartikelaftalen, hvor indkøb under 200 kr. ikke er underlagt pligt til at ske hos Lyreco. Ligeledes mht. forbrugsartikler, hvor indkøb under 200 kr. ikke er underlagt pligt til at ske hos Abena.

2. Hvilke aftaler ville kunne opsiges i dag

I sagens natur kan indkøb alene foretages lokalt, hvis det, der skal købes, rent faktisk kan handles lokalt. En række af kommunens indkøb kan således ikke foretages lokalt, da der ikke findes en lokal leverandør.

Udbud og Indkøb har vurderet, at der er tale om 7 indkøbsaftaler, som ville kunne opsiges, således at enhederne ikke er bundet af køb til en ikke-lokal aktør. Disse er oplistet i bilag 1.

Der vil i så fald formentlig være et opsigelsesvarsel og procedure for ophør, som skal følges. Normalt indeholder en aftale en passus om, hvordan denne bringes til ophør. Det kan enten være ved automatisk at udløbe på et givent tidspunkt eller ved et aftalt opsigelsesvarsel, ex. 6 måneder fra meddelelse om opsigelse. Det er også muligt, at aftalerne ikke indeholder mulighed for opsigelse. I så fald kan opsigelse som udgangspunkt ikke finde sted med mindre begge parter er enige om, at aftalen kan bringes til ophør. Der skal med andre ord indgås en gensidig aftale herom.

Det vil under alle omstændigheder være forskelligt fra aftale til aftale, hvilke opsigelsesmuligheder, der er indbygget eller kan benyttes.

Hvorvidt en eventuel opsigelse af aftaler til fordel for lokale indkøb vil indebære besparelser eller fordyrelser for kommunen er selvsagt ikke muligt at angive. Formodningen er dog, at det vil indebære fordyrelser, eftersom priserne ikke har været underlagt konkurrence. Administrativt vil det ligeledes indebære merarbejde, eftersom alle udlæg, hvor der genereres ikke-elektroniske regninger, skal konteres og bogføres manuelt. Som tommelfingerregel vil bogføring af en enkelt regning anløbe mellem 300-400 kr. i administration iht, SKI's beregninger.

3. Mulighed for fremtidig justering af udbuds- og indkøbspolitikken

I korte træk kan det siges, at jo færre indkøbsaftaler, der indgås, desto større frihed vil det give institutionerne for at handle "frit". Imidlertid vil det i sagens natur også betyde, at der vil være en række besparelser, der ikke længere ville kunne opnås, ligesom at vilkårene for købet formentlig vil blive formaliseret i en aftale – eller måske endda være underlagt leverandørens betingelser - og ikke kommunens.

Administrationen vil den kommende byrådsperiode fremkomme med sit oplæg til en justering af kommunens udbuds- og indkøbspolitik. Dette blandt andet for at fremme bæredygtige indkøb.

I den forbindelse kan oplægget til politisk drøftelse også redegøre for de muligheder – herunder de formodede økonomiske konsekvenser - der kan være for at kommunens enheder dels gives mulighed for at handle endnu mere lokalt og også i højere grad frisættes fra forpligtelsen til at følge de centrale indkøbsaftaler, dog således at det samtidig hermed sikres, at det sikres, at indkøb foretages til konkurrencedygtige priser og vilkår.

Økonomi/Personaleforhold

De økonomiske konsekvenser vil afhænge af, hvilke aftaler, som opsiges, og hvilke vilkår/priser, som der indkøbes efter lokalt. Det er med denne sag ikke muligt på forhånd at angive eller anslå disse.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der vil ske implementering i form af orienteringer på Kilden og KCL, ligesom at de berørte aftaler fjernes fra RAKAT med efterfølgende kommunikation igennem e-handelssystemet.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der i den kommende revision af kommunens udbuds- og indkøbspolitik indgår et oplæg til drøftelse om mulighederne for lokale indkøb inden for gældende regler på området

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2030 på baggrund af høring

19/5111

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 22. marts 2021 at sende Planstrategi 2030 i offentlig høring. Planstrategien har efterfølgende været i 8 ugers høring, og der er indkommet 94 høringssvar.

Planstrategien former bl.a. arbejdet for den kommende kommuneplanrevision.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Planstrategi 2030 og beslutte eventuelle ændringer til Planstrategien.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 danner en overordnet ramme for byudviklingsarbejdet. Planstrategi 2030 lægger sig derfor op ad Vision 2030s målsætninger og satsningsområder for så vidt angår fysisk byudvikling.

Planstrategien relaterer sig desuden til en række af de nyere politikker og planer, bl.a. Bosætnings- og boligpolitikken, Turismepolitikken og Erhvervs- og vækstpolitikken, hvilket er beskrevet i selve Planstrategien.

Sagsfremstilling

1. Planstrategiens baggrund og politisk behandling

Planstrategi 2030 blev vedtaget den 22. marts i Byrådet og er efterfølgende sendt i høring i perioden 26. marts-24. maj 2021.

Byrådet skal nu tage stilling til ændringsforslag på baggrund af høringen.

Det er muligt at indgive mindretalsudtalelser i forbindelse med vedtagelsen. Mindretalsudtalelser offentliggøres sammen med Planstrategien.

2. Planstrategiens høring og behandling af høringssvar

Høringen og indsendelse af høringssvar er primært foregået via Planstrategi-hjemmesiden. Dertil har der været afholdt et digitalt borgermøde.

Der er i høringsperioden indkommet 94 høringssvar. Nogle har samme afsender, andre har flere underskrivere. Høringssvarene ligger i sin fulde form i Bilag 3.

Den offentlige høring af Planstrategi 2030 omhandler både indsigelser, idéer, forslag, kommentarer mm. til Planstrategien og til byudvikling i det hele taget.

Høringssvarene er derfor af meget varieret karakter og omfang, der er ikke en klar grænsedragning for, hvornår noget ikke er relevant for Planstrategien. Nogle høringssvar omhandler konkrete geografiske områder eller konkrete strategiske spor, mens andre omhandler Planstrategien i sin helhed eller den efterfølgende realisering af Planstrategien.

Alle høringssvarene er gennemgået og behandlet tematisk.

Høringssvarene omhandler hovedsageligt følgende emner:

Generelle/ Tværgående temaer:

- Bæredygtighed som begreb: Der savnes en tydeligere definition af ordet, som også menes brugt for ukonkret.
- Dilemma mellem natur og byudvikling, herunder skovbyggelinjen: Der spørges ind til, hvordan man både kan værne om naturkvaliteterne og bygge ud i landskabet. Herunder også til skovbyggelinjens overholdelse.
- Kyst og friluftliv i fokus: Kyststrækningen, kyst- og hav- og havneaktiviteter er en særlig kvalitet i kommunen og bør fylde mere, både i forhold til turisme og bosætning.

De strategiske spor:

- Den internationale by: Den del af sporet, der omhandler HH-forbindelsen betragtes af flere som irrelevant, enten pga. tidshorisont eller pga. den igangværende debat om interessen for den faste forbindelse.
- Uddannelsesby Helsingør: Der er generelt opbakning, dog ønsker flere, at fokus på bl.a. ungdoms- og studieboliger bliver konkretiseret og kvantificeret. Der er enkelte ønsker om, at andre byer tænkes med i uddannelsesbyen.
- Plads til flere og mere: Både overordnede kommentarer og spørgsmålstejn ved behovet for yderligere boliger, fortætning og arealudbygning, samt om dilemmaet mellem natur og byudvikling (nævnt ovenfor). Herudover er der forslag om fortætning og omdannelse af kommunens erhvervsområder.
- Attraktive lokalsamfund: Generel opbakning til det politiske fokus på de mindre bysamfunds udvikling, med fokus på de lokale kvaliteter og kulturarv. Forbindelser og tilgængelighed er væsentligt.
- Bymidternes nye rolle: Der er især fokus på fastholdelse af bymidterne og naturlige centre i byerne, fx i Ålsgårde. Dertil ønske om at undgå fritliggende dagligvarebutikker, men stadig have plads til lokale centre og mødesteder.
- Stærke og grønne forbindelser: Generel opbakning og ønske om fokus på de bæredygtige forbindelser, herunder kollektiv trafik, cykelforbindelser, forbedrede skoleveje og tilgængelighed for børn og unge, samt adgang til friluftsmuligheder og rekreative forbindelser. Der er ønsker om et forstærket fokus på kyststrækningen og maritime aktiviteter.

Konkrete kommentarer og forslag til byudlæg:

- Tikøb: Der er forskellige høringssvar til det konkrete byudlæg, herunder mange indsigelser til selve placeringen på østsiden af Hornbækvej. Der er dog en generel opbakning til udbygning/fortætning i Tikøb.
- Ørnholmvej: Der er en række indsigelser til byudlægget, herunder at det ikke er en naturlig afrunding af Helsingør, samt bekymring for omfanget af boliger på arealet.
- Kvistgård/Krogenbergvej/Helsingørsvej: Indsigelser går primært på placering inden for skovbyggelinje og spørgsmål til behovet for arealet.

- Skibstrup: Der er ingen kommentarer, men et projektforslag om yderligere byudlæg syd for Skibstrup Camping
- Langesø: Der er divergerende holdninger til forslaget om at arbejde med at overføre området til helårsbeboelse og byzone, både fra enkeltborgere og grundejerforeninger. Der er bekymring for bevaring af naturkvaliteterne.
- Hornbæk/Sauntevej: Der er ingen indsigelser til byudlæggene, men forslag om yderligere byudlæg på stjerneudstyknngen øst for Stenstrup/nord for Saunte.
- Gurre: Der er lokal opbakning til det mindre byudlæg ved Gurrevej 381, men modstand mod et større byudlæg på Smedebakken 33, som ikke er medtaget i Planstrategien. Her er der dog indkommet et revideret projektforslag.

3. Ændringsforslag på baggrund af høringen

Administrationen har på baggrund af hvidbogs-gennemgangen opstillet en række ændringsforslag. Oversigt over samtlige ændringsforslag og konkrete formuleringer fremgår af Bilag 5. Der kan ud over de konkrete ændringsforslag ske mindre redaktionelle ændringer.

Vedtagne ændringsforslag indarbejdes i Planstrategien, hvorefter den indberettes til staten. Jf. Planloven er der ikke krav om yderligere høring.

Resumeret foreslår administrationen følgende ændringer:

3.1. Ændringsforslag for Planstrategien generelt (tværgående temaer)

- Bæredygtighed som begreb: Uddybning af afsnittet.
- Dilemma mellem natur og byudvikling, herunder skovbyggelinjen: Indarbejdelse af passage vedr. naturkvaliteter og byggelinjer. Tilpasning af konkrete byudlæg.
- Kyst og friluftliv i fokus: Tilføjelse af indsats under ”Stærke og grønne forbindelser”.

3.2. Ændringsforslag for Strategiske spor

- Den internationale by: Tilretning i forhold til formulering af HH-forbindelse. Internationale samarbejder, kulturelle mangfoldighed og internationale historie fremhæves. Indsats om Bykernen som UNESCO omskrives.
- Uddannelsesby Helsingør: Teksten uddybes, så det tydeligere fremgår, at sporet bidrager til hele kommunen.
- Plads til flere og mere: Formulering om udpegning af naturkvaliteter indarbejdes og konkrete bindinger ved byudlæg tydeliggøres.
- Attraktive lokalsamfund: Ingen væsentlige ændringer. Omskrivning af indsats om strategisk landsbyudvikling.
- Bymidternes nye rolle: Ingen væsentlige ændringer.
- Stærke og grønne forbindelser: Øget fokus på kyst og maritime aktiviteter i tekst og indsatser. Formuleringer om kollektiv trafik.

3.3. Ændringsforslag for Byudlæg

- Tikøb: Byudlæg fastholdes, men der lægges også op til byudvikling/boligudbygning inden for eksisterende byzone og friarealer.
- Ørnholmvej: Byudlægget reduceres mod vest i forhold til økologisk forbindelse, men udvides mod syd ned til Kongevejen og mod øst til eksisterende byzone. Udbygningstakt (fra syd mod nord/nordøst) præciseres i

kommuneplan.

- Kvistgård/Helsingørsvej: Byudlægget reduceres delvist i forhold til skovbyggelinjer og opdeles i tre etaper. Arealer tættest på Kongevejen skal udvikles med henblik på erhverv.
- Skibstrup: Byudlægget foreslås også at omfatte areal syd for campingpladsen. Fokus for anvendelse er turisme og rekreation, frem for boliger.
- Langesø: Byudlægget fastholdes, med tydeliggørelse af fastholdelse af naturkvaliteter og karakteristika. Der foreslås en etapevis tilgang, startende med Lottesminde-området.
- Hornbæk/Sauntevej: Byudlægget fastholdes. Udbygningstakt fra NV mod SØ tydeliggøres.
- Gurre: Byudlægget fastholdes.

4. Arbejdet hen mod kommuneplanrevision

Ved vedtagelsen af Planstrategi 2030, er der formelt set taget stilling til, hvorledes den kommende kommuneplanrevision skal foregå. Der er i Planstrategien lagt op til en fuld revision, dog med fokus på Planstrategiens strategiske spor. Dertil er der i Planstrategiens indsatser specificeret flere elementer, som løftes i kommuneplanrevisionen.

I første omgang igangsættes analysearbejde og dataindsamling.

En reel opstartsdagsorden forventes præsenteret i starten af 2022 for det nye Byråd. Heri vil fremgå retningsgivende elementer af mere indholdsmæssig karakter. Arbejdet med Kommuneplan 22 forventes at løbe over hele 2022.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Høring er foretaget i perioden 26. marts-24. maj 2021. Der er indkommet 94 hørings svar fra borgere, foreninger, politiske partier, NGO'er, myndigheder, investorer mm.

Det er afholdt digitalt borgermøde den 28. april 2021 med 60-70 deltagende borgere, samt byrådsmedlemmer og eksterne præsentationer.

Der er gjort opmærksom på Planstrategi (og borgermøde) via: kommunens hjemmeside (nyheder, høringsannonce), kommunalt nyhedsbrev (erhvervsnyt. Ikke muligt at få plads i "Helsingørs mange ansigter"), facebook, kommunens infoannonce for april, Clear Channel-plakater i uge 14-15.

Der desuden været flere debatindlæg i SN.dk og Helsingør Dagblad om Planstrategien. SN.dk har skrevet artikel om borgermødet.

På grund af Corona-situationen har der ikke været afholdt fysisk borgermøde eller mindre dialogmøder lokalt.

Forud for høringen i forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategien har der været afholdt fysisk borgermøde (opstartsmøde), samt en række workshops og interviews med interessenter, lokalgrupper, politikere og nøglepersoner.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Byrådet tager stilling til de konkrete ændringsforslag jf. liste i bilag 5.
2. at Planstrategi 2030, herunder beslutning om revision, vedtages endeligt med de besluttede ændringer.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-08-2021

Ad 1 (jf. afstemningsbilag 5).

Nr. 1-3: Anbefales.

Nr. 4: Anbefales. Den indledende del af teksten erstattes med "En fast forbindelse over Øresund vil påvirke hele kommunen. Derfor er det vigtigt, at Helsingør Kommune i god tid igangsætter arbejdet om Helsingør Kommunes fremtid efter en eventuel fast forbindelse, som måtte blive besluttet af den danske og svenske regering".

Nr. 5-10: Anbefales.

Nr. 11: Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) samt Christian Holm Donatzky (B) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Nr. 12: Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) samt Christian Holm Donatzky (B) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Nr. 13: Anbefales. Ved en fremtidig udvikling af grundejerforeningen Langesø Plantage fastholdes en grundstørrelse minimum på 3.000 m².

Nr. 14: Udvalget anbefaler, at området udgår.

Nr. 15: Udvalget anbefaler, at området udgår.

Nr. 16: Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) samt Christian Holm Donatzky (B) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Nr. 17: Anbefales.

Nr. 18: Janus Kyhl (C) foreslog, at området udlægges til boligformål. For forslaget stemte Janus Kyhl (C). Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod forslaget. Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme. Forslaget dermed faldet.

Christian Holm Donatzky (B) foreslog at området udgår. For stemte forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø). Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) stemte imod forslaget. Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) undlod at stemme. Forvaltningens forslag videresendes.

Ad 2

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Sagen drøftes i grupperne forud for behandlingen i Byrådet.

Bilag

- 1: PS2030_Helsingør Kommune_Planstrategi2030_høringsversion_plandata_indberettet
- 2: PS2030_Hvidbog_Endelig_publ august
- 3: Samlede høringssvar PS2030_DKplan_numm_s
- 4: PS2030_Katalog_Arealønsker_Endeligvedtagelse publ august
- 5: PS2030 Indstillinger_samlet liste_publ august

Punkt 5: Beslutning: Forslag til lokalplan 4.46 Boliger i Hellebæk Klædefabrik

21/14211

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. september 2020, at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan for Hellebæk Klædefabrik.

Ejendommen er beliggende på Nordre Strandvej 119.

Udvalget skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 4.46 for Hellebæk Klædefabrik, skal udsendes i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Ændringen af anvendelsen af Hellebæk Klædefabrik til boligformål understøtter Vision 2030 og Bosætnings- og Boligpolitikken.

Begge har særligt fokus på, at Helsingør skal være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Kommunen ønsker at kunne tilbyde attraktive boliger for familier – herunder varierede boligtyper og – størrelser.

Sagsfremstilling

Pension Danmark og Velliv, som ejer ejendommen, ønsker at udvikle Hellebæk Klædefabrik til et blandet erhvervs- og boligområde.

I dag fungerer Hellebæk Klædefabrik som et kontorfællesskab for en lang række virksomheder. Målet med ændringen er at fastholde og styrke erhvervsprofilen samtidig med, at en større del af ejendommen udvikles til boliger.

Administrationens udkast til lokalplanforslag fremgår af bilag 1 og kan ved dagsordenens publicering tilgås via lokalplanportalen på følgende link: <https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/344>

1. Kommuneplan 2019 og gældende lokalplan

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 4.E.1 Hellebæk Klædefabrik. Den generelle anvendelse er blandet bolig og erhverv og den specifikke anvendelse er angivet til kontor- og serviceerhverv, boligområde.

Af de særlige bestemmelser fremgår det, at området fastlægges til boligområde samt ikkegenerende erhvervsformål som f.eks. liberale erhverv, administration og undervisning.

Hellebæk Klædefabrik er herudover i kommuneplan 2019 udpeget som kulturmiljø og er en del af kulturmiljøet omkring Hammermøllen, Bøssemagergade og klædefabrikken, som ligger hvor vandkraft siden 1600-tallet var grundlaget for kongeligt kanonstøberi under Christian IV og senere geværfabrik.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 4.015, som udlægger området til erhvervsformål med mulighed for enkelte boliger.

Den ønskede fremtidige anvendelse stemmer ikke overens med den gældende lokalplan, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan.

2. Ny lokalplan

Lokalplanen muliggør en omdannelse af området, så de eksisterende bygninger kan omdannes til boligformål og kontor. Der kan indrettes fællesfaciliteter for bebyggelsen. Desuden kan der etableres en ny bygning til rækkehuse og et nyt fælleshus for bebyggelsen. Maksimalt 50% af bebyggelsen kan anvendes til boligformål. Kontorarealerne tænkes anvendt af forskellige virksomheder og kontorfællesskaber.

I forbindelse med den store parkeringsplads ønsker bygherre at opføre 8 garager, som kan tilbydes kommende beboere, der har særligt behov for at kunne opbevare kostbare køretøjer.

Bygningerne renoveres med respekt for kulturarven. For at sikre og beskytte kulturmiljøet på Klædefabrikken, skal renovering af bebyggelsen foregå nænsomt og med respekt for bygningernes oprindelige udtryk. Tilføjelser som altaner, brandtrapper o.l. skal udformes, så de understøtter bebyggelsens arkitektur og således, at bygningernes oprindelige udtryk stadig er fremherskende. For at fremhæve de flotte høje rum og få mest muligt dagslys og udsyn i de dybe bygninger etableres et vertikalt vinduesformat, der med få undtagelser i hver bolig går fra gulv til loft. I de bygninger, som anvendes til erhverv, udskiftes vinduerne ikke.

Lokalplanen muliggør, at de fælles friarealer udformes, så de både er egnede til ophold for boliger og erhverv. Friarealerne holdes så vidt muligt grønne og faste belægninger minimeres. Grus og andre permeable belægninger skal understøtte områdets grønne karakter. Eksisterende beplantning bevares i videst mulig omfang og suppleres med flere træer, buske og lav vegetation.

De eksisterende vejadgange fra Nordre Strandvej, Turbinevej og Hammermøllevej opretholdes. Vejadgangen fra Hammermøllevej ændres, så den alene giver adgang til en lille parkeringsplads ved Bygning A. Derudover etableres der en kiss'n ride til af- og påstigning. Der bliver ikke forbindelse herfra til de øvrige parkeringsområder. Den nuværende vejadgang fra Turbinevej vil betjene den største af de tre parkeringsområder på ejendommen. Den nuværende mulighed for gennemkørsel gennem området lukkes.

Lokalplanen overholder parkeringsnormen.

Antallet af parkeringspladser reguleres af, hvilke erhvervsmæssige formål, der indrettes på stedet, da specielt fritidsaktiviteter som Fitness eller holdbaseret gymnastik/yoga mv. typisk benytter parkeringspladser samtidigt med beboerne i området.

Der er udarbejdet en analyse af vejtrafikstøjen i lokalplanområdet, som konkluderer, at der vil være støj på udendørs opholdsarealer ud mod Nordre Strandvej. De øvrige opholdsarealer vil overholde de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. Af hensyn til områdets status som kulturmiljø er det ikke et ønske at opsætte støjskærm mod Nordre Strandvej. Størstedelen af områdets friarealer, herunder opholdsarealer for beboere og erhverv, er ikke støjplagede.

Forhaver/terrasser til de boliger, der ligger nærmest Nordre Strandvej, skal støjskærmes, således at de primære opholdsarealer overholder de vejledende grænseværdier.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 4.36 aflyses den gældende lokalplan nr. 4.015 "Erhvervscenter Hellebæk", vedtaget den 20.6.1988, i sin helhed. Det betyder, at en ejendom beliggende Hammermøllevej 1 ikke længere vil være omfattet af en lokalplan. Ejendommen foreslås i stedet medtaget i den kommende bevarende lokalplan for Hellebæk.

Administrationens kommentar: Garagebygningen (bygning M på kortbilaget i lokalplanen) er tilføjet projektet efter igangsættelse af lokalplanarbejdet og efter at udvalget senest har set projektet. Det foreslås derfor, at udvalget diskuterer om garagebygningen skal medtages i lokalplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Bygherre har udarbejdet lokalplanen og miljøscreeningen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ejerne og deres rådgivere har afholdt møder med naboer m.fl. i området. Den 21.01.2021 blev der afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra Byrådet og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget vurderer om garagebygningen, bygning M, skal medtages i lokalplanen.
2. at forslag til lokalplan 4.46 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1:

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), besluttede at medtage garagebygningen, bygning M i lokalplanen.

Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Ad 2:

Udvalget godkendte indstillingen med den tilføjelse, at sætningen "mindst halvdelen af cykelparkering skal overdækkes" i §5.8 ændres til "alt cykelparkering skal overdækkes".

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Ad 1: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (O) anbefaler By-, Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling – d.v.s. at garagebygningen (bygning M) medtages i lokalplanen.

Christian Holm Donatzky (B) og Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Bente Borg Donkin (F) undlod at stemme.

Ad 2: By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Udkast til Lkp 4.46 Hellebæk Klædefabrik

Punkt 6: Orientering: Muligheden for etablering af en sti på stranden i forbindelse med Nordkystens Fremtid

21/19066

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På Byrådsmødet i marts 2021 behandlede Byrådet et forslag fra Jan Ryberg (L) om, at undersøge mulighederne for et etablere et sammenhængende stiforløb langs kysten fra Helsingør til Hornbæk i forbindelse med projekt Nordkystens fremtid.

Byrådet besluttede at sende forslaget til forudgående behandling i By-, Plan- og Miljøudvalget, der på mødet den 12. april 2021 præciserede det konkrete indhold af et notat om sagen.

Byrådet godkendte den 26. april 2021 By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling hertil.

Med denne dagsorden præsenteres Byrådet for notatet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Af Vision 2030 fremgår det, at vi vil sikre kendskab og let adgang til naturen.

Sagsfremstilling

Administrationen blev af Byrådet bedt om at udarbejde et kort notat indeholdende:

- Oversigt over regler for adgang langs stranden.
- Overblik over eksisterende stiforbindelser mellem Helsingør og Hornbæk, herunder eventuelle missing links.
- Betragtninger om muligheden for at etablere en sti langs stranden.

1. Regler for adgang lang stranden

Af notatet fremgår at det, jf. naturbeskyttelseslovens adgangsregler, er tilladt at færdes langs stranden alle steder på strækningen fra Helsingør til Hornbæk. Som forholdene er i dag, er det dog ikke alle steder lige let rent fysisk at færdes på strækningen. Med gennemførelse af projektet Nordkystens Fremtid, er det administrationens forventning, at stranden fremover bliver bred nok til, at det er muligt at færdes på den, på hele projektstrækningen.

2. Eksisterende stiforbindelser

Der er i dag to muligheder for gående og cyklister for at færdes kystnært på strækningen fra Helsingør til Hornbæk. Enten via cykelsti og fortov langs Ndr. Strandvej eller via Nordkyststien, der løber lidt længere inde i landet. Der er to ”missing links” på cykelstien langs Ndr. Strandvej på den pågældende strækning, mens Nordkyststien vurderes at være fint skiltet og sammenhængende.

3. Etablering af en sti langs stranden

Et decideret stiforløb lang stranden vil kunne anlægges for mellem 10 og 40 mio. kr., alt efter om stien etableres i stabilgrus eller beton. Hertil kommer udgifter til arealerhvervelse (evt. ekspropriation), fremtidig vedligeholdelse etc., der ikke er opgjort i nærværende notat. Vedligeholdelsesudgifterne forventes dog – særligt ved en sti i stabilgrus – at blive høje.

Notatet er vedlagt som bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Anlæg af en sti langs stranden vil koste mellem 10 og 40 mio. kr. i ren anlægsudgift (afhængig af belægningstype). Hertil kommer udgifter til arealerhvervelse og fremtidig drift, der ikke er opgjort.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-08-2021

Orientering foretaget.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Notat om sammenhængende stiforløb

Punkt 7: Beslutning: Stillingtagen til anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund

19/25837

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet i Helsingør Kommune har med Vision 2030 besluttet, at Helsingør Kommune skal arbejde for et renere havmiljø og en øget biodiversitet i Øresund. Der er således fastsat et helt konkret visionsmål om, at der skal være gennemført en beskyttelse af havmiljøet i Øresund senest i 2030.

Som en del af dette arbejde, er der i starten af 2020 nedsat et § 17 stk. 4 udvalg til at drøfte og rådgive om, hvordan der skal arbejdes med dette spørgsmål. Med denne sag afrapporteres resultatet af udvalgets arbejde til Byrådet i form af et notat, der sammenfatter udvalgets synspunkter og anbefalinger.

Byrådet skal tage stilling til, hvordan Helsingør Kommune skal arbejde videre med at få gennemført en beskyttelse af Øresund.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har direkte relation til Vision 2030 og målet om, at der skal være gennemført en beskyttelse af Øresunds havmiljø i 2030.

Sagsfremstilling

Et § 17 stk. 4 udvalg om beskyttelse af Øresund (Øresundsudvalget) blev nedsat i starten af 2020. Udvalgets opgave har været, at drøfte og rådgive om, hvordan Byrådet kan arbejde for, at der gennemføres en beskyttelse af Øresund. Udvalget har alene haft en forberedende og rådgivende funktion og har således ikke beslutningskompetence. Udvalgets arbejde skulle munde ud i:

- 1) En anbefaling til byrådet af hvilken form for beskyttelse Helsingør Kommune skal arbejde for at få gennemført
- 2) En anbefaling til byrådet af en proces for, hvordan Helsingør Kommune videre skal arbejde med spørgsmålet.

1. Øresundsudvalgets arbejde

Udvalget har bestået af repræsentanter fra de politiske partier i byrådet, Øresundsakvariet, Biologisk Sektion (Københavns Universitet), Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, WWF (Verdensnaturfonden), foreningen Skånsomt Kystfiskeri, Helsingborg Kommune, Forsea og fiske-turbådene. Formand har været Kristina Kongsted, C. Center for By, Land og Vand har varetaget sekretariatsfunktionen for udvalget.

Udvalget har i alt afholdt 7 møder i perioden marts 2020 til maj 2021. På møderne har der været oplæg om vidtspændende emner relateret til Øresund, herunder natur og biodiversitet, den rekreative udnyttelse, erhvervsudnyttelsen, miljøtilstanden, havplanlægning samt erfaringer fra Sverige.

Udvalgets arbejde har afdækket, at der er mange værdier i Øresund, der er værd at beskytte og bevare samtidig med, at der mange forskelligrettede interesser, der skal varetages. Udvalgets arbejde har også vist nødvendigheden af, at spørgsmålet om en beskyttelse af Øresund løftes fra lokalt til nationalt niveau. Dels fordi det er staten der har kompetencen til at iværksætte beskyttelsesforanstaltninger til havs og dels fordi reguleringen på havet ofte foregår i internationalt regi.

2. Øresundsudvalgets anbefaling af beskyttelsesform

Det fremgår af udvalgets afrapportering, at der skal fokuseres på, at formålet med en beskyttelse af Øresund er at varetage hensynet til naturen, vandkvaliteten og biodiversiteten sammen med hensynet til en bæredygtig udnyttelse - erhvervsmæssigt såvel som rekreativt. Det bør desuden være et væsentligt element i beskyttelsen, at der sker en opdeling i zoner, med forskellig grad af beskyttelsesniveau, for netop at balancere beskyttelsen med benyttelsen. Samtidig bør det være en grundlæggende forudsætning, at en beskyttelse skal gennemføres i samarbejde med Sverige.

Der findes adskillige mulige beskyttelsesformer, hver med deres fordele og ulemper. Med baggrund i §17, stk.4 udvalgets anbefaling af, *hvad* der skal fokuseres på, anbefaler udvalget, at beskyttelsen gennemføres ved, at der udarbejdes en bilateral aftale mellem Danmark og Sverige om en koordineret beskyttelse og forvaltning af Øresund. Udvalget anbefaler ligeledes, at de to stater udarbejder en fælles vision for beskyttelsen af Øresund, der skal vise retningen for det videre arbejde.

3. Øresundsudvalgets anbefaling af afgrænsning

Udvalget peger på, at det kan være hensigtsmæssigt, at indføre en beskyttelse af Øresund i 2 faser. Fase 1 kan være en beskyttelse af det nordlige del af Øresund, svarende til strækningen mellem Gilleleje/Kullen og Øresundsbroen. Fase 2 kan medtage resten af Øresund fra Øresundsbroen til Stevns/Falsterbo. Fordelen ved en faseinddeling er, at den nordlige del af Øresund allerede indgår som beskyttet område jf. havstrategidirektivet og at der gives mere tid til afvikling af de udpegede råstofområder i Køge Bugt.

4. Øresundsudvalgets anbefaling af det videre arbejde

Da Helsingør Kommune og §17, stk. 4 udvalget ikke har direkte indflydelse på, hvilke beslutninger der træffes i de to stater, anbefaler udvalget, at det videre arbejde fokuserer på, hvordan Helsingør Kommune bedst muligt kan komme i dialog med de beslutningstagere, der kan løfte sagen landspolitisk. Blandt kommunens muligheder er at (citater):

- Orienter miljøministeren om resultatet af §17, stk. 4 udvalgets arbejde og opfordre til, at ministeren kontakter sin svenske kollega med en opfordring til at indlede et samarbejde om sagen.
- Søge at samle opbakning til en fælles borgmesterhenvendelse til miljøministeren, herunder synliggøre samarbejdet i KKR-regi.
- Invitere miljøministeren på besøg / til møde.
- Bede om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.
- Afholde borgermøde eller event om Øresund.
- Bredt – og ved enhver lejlighed – gøre opmærksom på behovet for en beskyttelse af Øresund, herunder indsende et høringssvar på forslaget til havplanen, der opfordrer til, at gøre Øresund til et beskyttet havområde.
- Komme i dialog med lokale folketingspolitikere.

Endelig anbefaler udvalget, at byrådet koordinerer den videre proces med det tilsvarende udvalgsarbejde i Länsstyrelsen Skåne og med de organisationer, der har været involveret i udvalgsarbejdet.

Udvalgets synspunkter og anbefalinger er sammenfattet i det vedlagte notat.

5. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Som nævnt ovenfor, har oplæggene og diskussionerne i udvalget vist, at det med den nuværende lovgivning og rollefordeling mellem stat og kommune, er vanskeligt at løfte opgaven med at gennemføre en beskyttelse af Øresund lokalt. Opgaven skal løftes af den danske og svenske stat i forening, hvis det skal blive til noget. Centret er derfor enig med §17, stk. 4 udvalget i, at det videre arbejde bør handle om, hvordan Helsingør Kommune kan få de rigtige beslutningstagere i tale og er også grundlæggende enig med udvalget i mange af de forslag, som udvalget er kommet med. Centret kan tilføje, at man ud over at få de lokale folketingspolitikere i tale, også kan gå i dialog med de folketingspolitikere der er valgt i storkredse, der grænser op til Øresund.

Blandt udvalgets forslag til den videre proces er, at Helsingør Kommune skal indsende et høringssvar på forslaget til havplan, der fra statens side er sendt i høring frem til d. 30. september 2021. Havplanen udgør den overordnede planlægning på havet og angiver de fysiske rammer, inden for hvilke offentlige myndigheder kan meddele tilladelser eller vedtage planer efter anden lovgivning. I forslaget er den nordlige del af Øresund zoneret som natur- og miljøbeskyttelsesområde. Zoneringen yder ingen yderligere beskyttelse end den nuværende, men er en gengivelse af allerede beskyttede områder. Center for By, Land og Vand vurderer, at det kan være en fin måde at sætte spørgsmålet om beskyttelse af Øresund på dagsordenen, at Byrådet indsender et høringssvar på forslaget til havplan. Hvis Byrådet beslutter, at der skal indsendes et høringssvar, vil et forslag hertil blive forelagt Byrådet i august eller september.

Øresundsudvalget foreslår også, at der skal afholdes et borgermøde eller et event, der skaber opmærksomhed om Øresund. Centret vurderer, at et borgermøde eller lignende er en god måde, at skabe opmærksomhed på. Centret vurderer imidlertid også, at værdien af et borgermøde især afhænger af timingen i forhold til de øvrige processer der foregår, både lokalt og nationalt.

Center for By, Land og Vand anbefaler i øvrigt, at Byrådet ikke her og nu lægger sig fast på en bestemt beskyttelsesform, men støtter, at det skal være en beskyttelsesform der sikrer natur- og miljøværdierne samtidig med, at der fortsat kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet med det vedhæftede notat er orienteret om anbefalingerne fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund, herunder anbefalingerne af det videre arbejde.
2. at Byrådet støtter en beskyttelsesform der sikrer natur- og miljøværdierne samtidig med, at der kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.
3. at Byrådet beslutter, om der skal indsendes et høringssvar på forslaget til havplan.
4. at Center for By, Land og Vand, med inspiration fra udvalgets anbefalinger, udarbejder en procesplan for den videre politiske interessevaretagelse.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

Ad 3: Udvalget anbefaler, at der indsendes et høringssvar.

Ad 4: Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

Ad 3: By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Ad 4: Indstillingen anbefales.

Bilag

§17 stk 4 udvalg om beskyttelse af Øresund. Endelig anbefaling

Punkt 8: Beslutning: Høringsvar på havplanen og på forslag til indsatsplan fra Länsstyrelsen i Skåne

21/21062

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I forlængelse af afrapporteringen fra § 17, stk. 4 udvalget om Øresund, tager Byrådet på mødet i august stilling til, om Helsingør Kommune skal afgive et høringsvar på den statslige havplan, der er i offentlig høring frem til den 30. september (By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede i juni 2021, at indstille til Byrådet, at der skulle afgives et høringsvar).

Helsingør Kommune har tillige (i juni 2021) modtaget en høring fra Länsstyrelsen i Skåne, der i et udvalgsarbejde har arbejdet med, hvordan der kan gennemføres en særlig beskyttelse af Øresund og i den forbindelse har sendt et forslag til indsatsplan i høring.

Hvis Byrådet beslutter at følge By-, Plan og Miljøudvalgets indstilling om at afgive et høringsvar på havplanen, skal Byrådet med denne dagsorden tage stilling til et forslag til høringsvar til havplanen og ligeledes til et forslag til høringsvar til Länsstyrelsen i Skåne.

Retsgrundlag

Lov om maritim fysisk planlægning (havplanen).

Relation til vision og tværgående politikker

Ifølge Vision 2030, skal kommunen arbejde for et renere havmiljø og en øget biodiversitet i Øresund. Helt konkret ønsker Byrådet at arbejde for, at der senest i 2030 skal være gennemført en beskyttelse af havmiljøet i Øresund.

Sagsfremstilling

1. Havplanen

Den danske havplan er en udmøntning af et EU-direktiv om rammer for maritim fysisk planlægning. Med havplanen indføres der for første gang en samlet fysisk planlægning for det danske havareal. Havplanen skal planlægge for følgende anvendelser og aktiviteter:

- Energisektoren på havet
- Søtransport og transportinfrastruktur
- Fiskeri og akvakultur
- Indvinding af råstoffer
- Bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet

Der kan desuden planlægges for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv og landvinding.

Det er Søfartsstyrelsen, der står for at udarbejde den danske havplan, der kan findes digitalt på:
<https://havplan.dk/da/page/info>

Havplanen opdeler havområderne i 4 zonetyper:

1. *Udviklingszoner* – hvor der kan eksempelvis kan foregå råstofindvinding, etableres akvakultur, bygges energiøer, etableres vindmøller og bygges transportinfrastruktur.
2. *Særlige anvendelseszoner* – som er sejladskorridorer, beskyttelsesforanstaltninger for luftfart, landindvinding mv.
3. *Natur- og Miljøbeskyttelsesområder* – som er særligt beskyttede områder i medfør af havstrategien, Natura 2000, fredninger og natur- og vildtreservater.
4. *Generelle anvendelseszoner* – som er de områder, der ikke er udlagt til andre formål.

Af lokal interesse for Helsingør Kommune kan nævnes:

Vedr. udviklingszoner:

Et område ud for Helsingør udlægges i forslaget til et konkret transportinfrastrukturprojekt i form af en mulig ny HH-forbindelse. Udlægning af området til udviklingszone medfører i sig selv ingen begrænsning i adgangen til fiskeri eller sejlads i området. Formålet med udlægning af udviklingszonen er at sikre, at der ikke lægges hindringer i vejen for etablering af en eventuel fremtidig ny HH-forbindelse.

Et område ud for Julebæk ved Lappegrunden udlægges – som hidtil - til råstofindvinding. Udlægningen medfører i sig selv ingen begrænsning i adgangen til fiskeri eller sejlads i området, men har til formål at sikre, at der inden for området kan foretages indvinding af sten, grus, sand o.l. Der er fra statens side indført et stop for nye tilladelser til råstofindvinding i det nordlige Øresund, men de eksisterende tilladelser må udnyttes indtil de udløber.

Vedr. Natur- og Miljøbeskyttelseszoner:

Den nordlige del af Øresund er i planforslaget udlagt som Natur- og Miljøbeskyttelseszone. Udpegningen betyder dog ikke, at der hermed sker en særlig beskyttelse af Øresund, men er et udtryk for, at den nordlige del af Øresund er udpeget som havstrategiområde. I et havstrategiområde må der ikke fra de offentlige myndighedernes side meddeles tilladelser, der er i strid med retningslinjerne i havstrategiens indsatsprogram. Det eksisterende indsatsprogram indeholder ikke særlige restriktioner for området. Det nyeste indsatsprogram offentliggøres først i slutningen af 2021.

Center for By, Land og Vand foreslår derfor, at Helsingør Kommune sender et høringssvar der understreger, at Helsingør Kommune ønsker, at der arbejdes for, at der i samarbejde med den svenske stat, gennemføres en særlig beskyttelse af Øresund, der sikrer natur- og miljøværdierne, samtidig med, at der fortsat kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.

Et forslag til høringssvar er vedlagt denne dagsorden.

2. Det svenske udvalgsarbejde

Den svenske regering har i juli 2020 bedt Länsstyrelsen i Skåne om at udarbejde et forslag til, hvordan der kan gennemføres en særlig beskyttelse af Øresund. Länsstyrelsen skal aflevere et færdigt forslag til den svenske regering i februar 2022. I forslaget skal indgå både en analyse af, hvilken beskyttelsesform der er mest hensigtsmæssig og en redegørelse for, hvordan en særlig beskyttelse vil påvirke eksempelvis fiskeriet, søfarten, vindindustrien og turismen.

Länsstyrelsen er desuden forpligtet til at føre en dialog med de relevante myndigheder i Danmark. Den danske stat har således deltaget i den nedsatte arbejdsgruppe med en repræsentant fra Miljøstyrelsen, ligesom Helsingør Kommune også har været repræsenteret.

Länsstyrelsen har nu sendt et forslag til en indsatsplan for mulig fremtidig beskyttelse af Øresund i høring i form af en rapport, der er vedlagt som bilag. Høringen løber frem til den 12. oktober 2021.

Rapporten indeholder en gennemgang af de eksisterende forhold i Øresund ift. både miljø og natur og erhvervsmæssig og rekreativ udnyttelse. Desuden identificerer rapporten en række bevaringsværdier i form af naturtyper og arter, der bør beskyttes. Endeligt peger rapporten på en række mulige beskyttelsesformer, men lægger sig ikke fast på, hvilken form der bør anvendes ved en eventuel gennemførelse af en særlig beskyttelse af Øresund.

Center for By, Land og Vand foreslår derfor, at Helsingør Kommune sender et høringssvar der understreger, at Helsingør Kommune ønsker, at der arbejdes for, at der i et samarbejde mellem den danske og den svenske stat gennemføres en særlig beskyttelse af Øresund, der sikrer natur- og miljøværdierne, samtidig med, at der fortsat kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.

Et forslag til høringssvar er vedlagt denne dagsorden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at vedlagte høringssvar (bilag 2) sendes til Søfartsstyrelsen som høringssvar på udkast til havplan.
2. at vedlagte høringssvar (bilag 3) sendes til Länsstyrelsen i Skåne som høringssvar på udkast til indsatsplan for en mulig fremtidig beskyttelse af Øresund.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-08-2021

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til indsatsplan - Länsstyrelsen Skåne
- 2: Byrådets høringssvar på havplanen - forslag
- 3: Byrådets høringssvar til Länsstyrelsen Skåne - forslag

Punkt 9: Orientering: Afrapportering af Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget

20/37777

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet godkendte den 27. januar 2020 kommissoriet for Klimaudvalget, et midlertidigt § 17, stk. 4 udvalg, som skulle arbejde med lokale virkemidler, der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser (bilag 1).

Klimaudvalget afrapporterer nu resultatet af udvalgets arbejde til Byrådet. Dette sker i form af et Virkemiddelkatalog (bilag 2). Kataloget skal tjene som inspiration for Byrådets videre arbejde med klima- og bæredygtighedsdagsordenen og målet om at reducere CO2 udledningen pr. borger i kommunen til 1,7 tons i 2030. Byrådet forelægges sagen til orientering.

Retsgrundlag

Byrådet kan efter Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4 nedsætte et særligt udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende og rådgivende funktioner.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Vision 2030 om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Virkemiddelkataloget skal inspirere Byrådet til indsatser, der kan bidrage til at opnå målene fastsat i Klima- og bæredygtighedsplan for Helsingør Kommune, 2020-2030.

Sagsfremstilling

Formålet, med at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg vedrørende Klima, var at styrke samarbejdet mellem byrådspolitikere og borgere og sikre optimale vilkår for innovativ udvikling i Helsingør Kommune.

Udvalgets medlemmer har været en blanding af byrådspolitikere, interesseorganisationer, foreninger, eksperter og samarbejdspartnere (se bilag). Udvalget har afholdt 5 ordinære møder samt et klimaborgermøde den 16. marts 2021.

Formålet med Klimaudvalget var at afdække lokale virkemidler, der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser. Fokus har været på virkemidler, der kan understøtte borgere, virksomheders og kommunens arbejde med reduktion af klimabelastningen.

Klimaudvalgets arbejde har resulteret i et Virkemiddelkatalog med 54 virkemiddelbeskrivelser, som er ligelig fordelt mellem temaerne ”Energi”, ”Transport” og ”Bæredygtige byer”. Der er udarbejdet et skema til at give et hurtigt overblik over indsatserne i Virkemiddelkataloget (bilag 3).

Virkemiddelkataloget kan inspirere Byrådet i forbindelse med budgetforhandlingerne og udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen, således at der løbende igangsættes indsatser, der understøtter klima- og bæredygtighedsplanens målsætninger.

Virkemiddelbeskrivelserne dækker en meget bred vifte af initiativer og rummer samtidig stor variation i forhold til modenhed, hvor nogle initiativer vil kunne igangsættes umiddelbart mens andre vil skulle modnes yderligere ved bl.a. nærmere afklaring af rammer og ambitionsniveau.

En del af Virkemiddelkataloget beskriver en række indsatser, der allerede pågår i et vist omfang eller indgår i kommunens planer for fremtiden. Virkemidlerne er medtaget, da der vil være mulighed for at styrke omfanget af indsatserne eller fremrykke indsatserne.

Virkemiddelkataloget rummer også nye og mindre velafprøvede initiativer.

Virkemiddelkataloget er delt i tre emner: Energi, Transport og Bæredygtige byer. Typen af indsatser under de tre emner er i høj grad præget af, hvilken rolle kommunen har mulighed for at spille:

Indenfor ”Energi” omfatter initiativerne især indsatser som kampagner ift. borgere og virksomheder, uvildig rådgivning og indsatser hos Forsyning Helsingør samt konvertering af kommunal drift og bidrag til klimaundervisning.

Indenfor ”Transport” omfatter initiativerne især indsatser vedrørende anlægsinvesteringer, serviceudbud ift. offentlig transport, kampagner samt konvertering af kommunal drift.

Indenfor ”Bæredygtige byer” omfatter initiativerne især indsatser inden for anlægsprojekter, planlægning, partnerskaber/fællesskaber, projekt facilitering, uvildig rådgivning og kampagner mv. samt konvertering af kommunal drift og anlæg.

Flere af virkemidlerne er overlappende i effekt, og de angivne CO2 reduktionspotentialer skal således tages som indikation på den potentielle størrelsesorden af indsatsens effekt. Der er ligeledes medtaget en række virkemidler, hvor det ikke har været muligt at angive et CO2 potentiale, enten fordi det kræver nærmere analyser eller, at hovedfokus er på øget bæredygtighed og reduceret ressourceanvendelse, hvor CO2 ikke altid er den bedste indikator.

I forbindelse med klimaborgermødet, der blev afholdt den 16. marts 2021, blev der også fremsat ideer til tiltag, som ikke direkte er klimaindsatser. Disse ideer er medtaget i virkemiddelkataloget som ”øvrige ideer til indsats” uden at være yderligere vurderet/beskrevet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Beslutning om igangsættelse af initiativer kan ske i forbindelse med budgetforhandlingerne eller den årlige udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen. Ligesom kataloget vil indgå i klimasekretariatets videre arbejde.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der er ikke planlagt særskilt kommunikation af virkemiddelkataloget, da kataloget har meget teknisk karakter og primært er målrettet Byrådet i Helsingør Kommune.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Virkemiddelkataloget forelægges til orientering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Kommissorium for § 17, stk 4 udvalget om klima

2: Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget

3: Hurtigt overblik over virkemiddelkataloget

4: Oversigt over Klimaudvalgets medlemmer

Punkt 10: Beslutning: Betaling for nedtagning af ulovlige valgplakater

21/20509

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I forbindelse med Kommunalvalget den 16. november 2021 skal Økonomiudvalget tage stilling til, om partierne skal betale for administration og håndtering af ulovligt opsatte plakater, samt nedtagning og afhænding af uafhentede plakater (efter valget).

Retsgrundlag

Vejloven §§ 84 og 85

Privatvejsloven §§ 66a og 66b

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med opsætning af valgplakater til kommunal- og regionsvalget 2021 (KV21) skal Økonomiudvalget tage stilling til, om der skal opkræves et administrationsgebyr for nedtagning af ulovligt opsatte plakater, samt plakater, der ikke nedtages efter endt valg. Administrationsgebyret opkræves hos den fysiske eller juridiske person, der har iværksat valgplakato-phængningen (hvilket skal fremgå af plakatens bagside).

Reglerne om ophængning af valgplakater findes i Vejloven og Privatvejsloven.

I begge love er fastsat følgende om administration af ulovligt opsatte/ikke nedtagne plakater:

- Straks nedtagning: Vejmyndigheden eller politiet kan altid straks tage valgplakater ned, der er hængt op, således at de udgør en umiddelbar og konkret fare for trafiksikkerheden.
- Varslet nedtagning: Vejmyndigheden kan varsle nedtagning af plakater med 24 timers varsel og derefter fjerne plakaterne, såfremt disse ikke er nedtaget. Vejmyndigheden underretter efterfølgende partiet.
- Nedtagning af plakater kan ske efter 8 dage fra valgdagen
- Nedtagne plakater skal opbevares i 6 mdr. og kan efterfølgende destrueres.

1. Tidsforbrug/sagsgange

For alle ovenstående scenarier gælder, at plakaternes ejer skal kontaktes, varsles og/eller gives påbud før plakaterne tages ned. Dette gælder dog ikke for straksnedtagning, som fjernes øjeblikkeligt, hvorefter plakatens ejer kontaktes. Alle plakater dokumenteres med tid, sted og foto.

Såfremt plakaterne ikke fjernes efter kommunens anmodning/påbud, skal kommunen nedtage plakaten efter 24 timer og efterfølgende meddele plakatejer om nedtagning og anmode om afhentning af plakaten på kommunen. Afhentes plakaterne ikke indenfor 6 måneder fra valgdatoen destrueres plakaterne.

Timeforbruget varierer afhængig af sagstype (1-3) mellem 0,5-3 timer pr. sag. Tidsforbruget afhænger af om påbuddet efterkommes, om plakaterne afhentes eller skal destrueres. Der bruges 0,5 timer på nedtagning pr. plakat efter valget, mens der bruges 3 timer på plakater der skal varsles nedtaget og efterfølgende hentes og opbevares og destrueres.

Erfaringstal fra Kommunalvalget 2017 (KV17) / Folketingsvalg og EU 2019 (FV19):

	KV17	FV19
Administration i alt	200 timer	
Håndterede plakater i alt	150	166
Nedtaget af kommunen	49	
Nedtaget efter valget	Kendes ikke	20
Destrueret efter 6 mdr.	25	

2. Tidsforbrug og faktiske udgifter

Vejmyndigheden kan alene få dækket sine faktiske udgifter, hvilket svarer til administration af påbud, nedtagning og destruktion.

Der er, jf. bilag 1, flere muligheder for opkrævning af betaling af ulovligt opsatte plakater.

1. Fast pris:

300 kr. pr. ulovligt opsat plakat før valget er gennemført
100 kr. pr. plakat, der ikke er fjernet efter 8 dage efter valget

2. Pris for medgået tid:

200 kr. pr. påbegyndt time der bruges på de ulovlige opsatte plakater samt nedtagning efter 8 dage efter valget.

3. Ingen gebyr

I bilag 1 ses en beregning på betaling for nedtagning af ulovligt opsatte valgplakater.

Til sammenligning kan der i bilaget ses erfaringstal og praksis fra andre kommuner i Nordsjælland og Københavns Kommune.

Økonomi/Personaleforhold

Parkeringservice varetager opgaven med håndtering af ulovligt opsatte valgplakater.

Ved varetagelse af opgaven går der tid fra p-vagternes øvrige arbejdsopgaver, hvilket kan betyde, at der udskrives færre afgifter og dermed færre indtægter (se eksempel på beregning i bilag 1).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der træffes beslutning om, der skal opkræves betaling for ulovligt opsætning af valgplakater (til KV21) jævnfør Vejlovens §85 stk. 6 og lov private fællesveje § 66b, stk. 6.
2. at såfremt der opkræves betaling fastsættes gebyret til 300 kr. for nedtagning før valgdato, og 100 kr. for nedtagning efter valgdato.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at der opkræves betaling for ulovlig opsætning af valgplakater som anført.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler de foreslåede gebyrer for nedtagning af valgplakater som anført.

Bilag

1: Notat Beregningsgrundlag for betaling af håndtering af ulovligt opsatte valgplakater

Punkt 11: Beslutning: 1. behandling af budget 2022 til 2025

21/21757

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Som led i budgetlægningen af budget 2022-2025 skal Byrådet førstebehandle Økonomiudvalgets budgetforslag og indstille et budgetforslag til 2. behandlingen.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 37, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 797 af den 3. juli 2012 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., hvorefter Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår inden den 15. september. Forslaget skal ledsages af et budgetoverslag for en 3-årig periode, jf. Styrelseslovens § 37, stk. 2 samt ovennævnte bekendtgørelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I juli måned blev hovedparten af budgetmaterialet for budget 2022-2025 lagt i FirstAgenda.

Budgetmaterialet består af en hovedmappe med resultatbudget, direktionens budgetvurdering samt diverse oversigter, en mappe med budgetnotater og en med baggrundsmateriale, som belyser Helsingør Kommunes økonomiske situation for 2022-2025, samt en mappe med beskrivelser af de kommunale opgaver.

Hovedmappen er blevet udleveret i fysisk form til Byrådet samt 1. suppleanterne.

Materialet ligger til grund for 1. behandlingen af budget 2022-2025.

Helsingør Kommunes økonomi har i flere år været under pres, og de økonomiske udfordringer er blevet forværret med udligningsreformen og COVID-19. Udligningsreformen har reduceret Helsingør Kommunes indtægter med 23 mio. kr. årligt, derudover har COVID-19 medført store udgifter, som staten kun delvist har kompenseret for. I 2021 alene forventes der netto merudgifter for i alt 35,1 mio. kr. (jf. seneste månedsopfølgning). Til sammenligning er der med økonomiaftalen kun udmeldt kompensation for 9,9 mio. kr. i 2021. De negative effekter af COVID-19 forventes dog at aftage i 2022.

Derfor anbefaler direktionen i deres budgetvurdering (bilag 1), at der tages hånd om disse budgetudfordringer i budget 2022–2025, og anbefaler en kasseopbygning på 25 mio. kr. for at kunne opfylde Helsingør Kommunes Økonomisk Politik. Den Økonomiske Politik siger, at den gennemsnitlige kassebeholdning skal ligge omkring de 200 mio. kr. ved udgangen af budgetperioden og minimum må være 150 mio. kr. i budgetperioden.

For en nærmere beskrivelse af resultatbudgettet og hvad der ligger til grund henvises til hovedmappen og budgetnotaterne for budget 2022-2025 under budgetmaterialet i FirstAgenda.

I resultatbudgettet pr. 14. juli 2022 er der budgetteret med servicedriftsudgifter for i alt 3.178 mio. kr. Det vil sige, at budgetforslaget inklusiv servicedriftspulje ligger ca. 14 mio. kr. under den tekniske serviceandel fordelt af KL.

Der er indsendt ansøgninger om tilskud og lån til Indenrigs- og Boligministeriet vedr.:

1. Pulje til tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner.
2. Lånedispensation for 2022 på det ordinære anlægsområde.

Der forventes svar på de indsendte ansøgninger vedr. tilskud og lånedispensationer ultimo august 2021. Svarene bliver lagt på FirstAgenda, så snart vi modtager dem. Ansøgningerne kan ses i mappen med budgetnotater i FirstAgenda.

Administrationen har desuden ansøgt om mulighed for en eventuel skattestigning på 8,7 mio. kr. til dækning af tab som følge af udligningsreformen. Muligheden for stigningen er aftalt i selve reformen, men der skal ansøges om den alligevel. Endelig har administrationen søgt om mulighed for skattestigning for yderligere 97.000 kr., da Helsingør Kommune i den skattestigning der er aftalt i reformen ikke får dækket det fulde tab, da skattesatserne afrundes til 2 decimaler. Svaret herpå vil foreligge primo september og indgå i den politiske behandling af budgettet.

Der er til budget 2022-2025 udarbejdet en række forslag til nye driftsopgaver og anlægsopgaver samt et prioriteringskatalog. Prioriteringskataloget kan anvendes, hvis der skal findes finansiering til nye opgaver. For et overblik over prioriteringskataloget henvises til hovedmappen for budget 2022-2025, under budgetmaterialet i FirstAgenda samt de udleverede fysiske mapper.

Alle forslagene fremgår ligeledes af regnemaskinen for budget 2022-2025.

Budgetmaterialet har været MED-behandlet og drøftet i de høringsberettigede råd. Høringssvarene er vedlagt som bilag 4-10.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Materialet til Byrådets 1. behandling af det samlede budget fremsendes til H-MED, samtidigt med udsendelse til 1. behandlingen i Økonomiudvalget. H-MEDs eventuelle bemærkninger skal foreligge til 1. behandlingen i Byrådet den 30. august 2021.

Materialet til Byrådets 2. behandling af det samlede budget fremsendes samtidigt med, at det udsendes til Økonomiudvalgets 2. behandling, til høring i H-MED, Handicaprådet, Seniorrådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet og Idræts- og Fritidsforum.

Rådene fremsender eventuelle bemærkninger til Byrådet forud for 2. behandlingen af det samlede budget den 11. oktober 2021.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at budgetforslag 2022-2025 videresendes til 2. behandling.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at Helsingør Kommune ansøger om at forhøje indkomstkatten med 23 millioner for at imødegå tidligere skattnedsættelser på grundskylden.

Forslaget blev forkastet med 7 stemmer mod 1. 1 undlod at stemme.

For stemte: Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (O).

Bente Borg Donkin (F) undlod at stemme.

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Resultatbudget 2022-2025
- 2: Driftskorrektionsoversigt
- 3: anlægskorrektionsoversigt
- 4: Synspunkter og Høringssvar fra MED organisationen
- 5: DSFI MED og bestyrelser Høringssvar og udtalelser dagtilbud
- 6: DSFI MED og bestyrelser - Høringssvar og udtalelser skoler
- 7: Høringssvar Handicaprådet.
- 8: Høringssvar Seniorrådet
- 9: Vedr. høringssvar fra Udsatterrådet
- 10: Høringssvar fra Idræts- og Fritidsforum og Nordkysthallen
- 11: Yderligere høringssvar Center for Særlig Social Indsats
- 12: Høringssvar Handicaprådet 20.8.21
- 13: S-MED udt. 20 aug 21

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af beredskabsplaner niveau I og II

20/22468

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang i hver valgperiode revidere kommunens samlede beredskabsplaner for niveau I (kommunens overordnede beredskabsplan) og niveau II (delberedskabsplaner for de enkelte centerområder). Seneste revision af kommunens beredskabsplaner var i 2017.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation har i samarbejde med Helsingør Kommunes Beredskab opdateret og revideret den overordnede beredskabsplan (niveau I). Kommunens otte centre har tilsvarende opdateret og revideret delberedskabsplaner for det enkelte centerområde (niveau II).

Beredskabsplanerne forelægges nu til endelig politisk godkendelse.

Retsgrundlag

Beredskabsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Beredskabsplanerne har til formål at sikre, at Helsingør Kommune kan opretholde sine funktioner i tilfælde af, at der indtræffer en ekstraordinær hændelse i kommunen.

Niveau I-beredskabsplan beskriver de overordnede rammer for kommunes beredskab. Den fokuserer på store, ekstraordinære og tværgående hændelser, som kræver aktivering af det øverste niveau af Helsingør Kommunes beredskab. Denne plan træder i kraft, når der sker hændelser, som de enkelte centre (niveau II) eller decentrale enheder (niveau III) ikke kan håndtere for at opretholde Helsingør Kommunes fortsatte drift. Niveau II-planer er delberedskabsplaner for de enkelte centerområder, dvs 8 beredskabsplaner. Disse planer fokuserer på hændelser, som det enkelte centerområde skal kunne håndtere. Beredskabsplaner, som adresserer og beskriver beredskabsindsatsen for konkrete objekter eller konkrete hændelser i kommunens decentrale enheder (niveau III-planer) skal ikke godkendes politisk.

Væsentlige ændringer til beredskabsplan niveau I:

- Mere klar skelnen mellem, hvad der er indsatskort og relevante bilag til brug ved en kritisk/ekstraordinær hændelse.
- Indsatskort for følgende kritiske/ekstraordinære hændelser er tilføjet: epidemi/pandemi, ekstremt vejrlig, forsyningssvigt, IT hændelser, skader på kommunal ejendom og digital chikane.
- Tydelighed omkring hvad en igangværende pandemi fordrer af kommunalt krisestyringsberedskab.
- Præcisering af at krisestyringsmøder kan afholdes digitalt.

- Præcisering af at ledelsen skal sikre, at alle ansatte og nyansatte har kendskab til relevante beredskabsplaner på niveau I, II og III, og hvor de kan findes.

Der er udarbejdet en revideret skabelon til brug for centrenes revision af delberedskabsplanerne.

Væsentlige ændringer til beredskabsplaner niveau II:

- Mere klar sondring mellem generelle kritiske hændelser og beredskabsindsatser og de kritiske hændelser og beredskabsindsatser, som defineres som værende centerspecifikke.
- Tydelighed omkring hvornår det enkelte center alene skal adressere en kritisk/ekstraordinær hændelse, og hvornår centeret skal aktivere beredskabet på et højereliggende niveau.
- Tydelighed omkring hvornår flere centre skal involveres og samarbejde på tværs om beredskabsindsatsen.
- Mulighed for at angive relevante pandemi/epidemi-relaterede hændelser med tilhørende beredskabsindsatser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Effektueres planerne, kan de have konsekvenser for både økonomi og personaleforhold. Omfanget af konsekvenserne er dog ikke muligt at estimere.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Beredskabsplanen for niveau I har været behandlet på H-MED's møde den 16. april 2021.

Beredskabsplanerne for niveau II har været behandlet i de respektive C-MED.

Efter godkendelse i Byråd orienteres om de reviderede beredskabsplaner i henholdsvis H-MED, i de respektive C-MED samt på kommunens intranet Kilden.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at beredskabsplanen for niveau I godkendes.
2. at beredskabsplanerne for niveau II godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Ad 1-2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1 Beredskabsplan niveau I_juli 2021

Bilag 2 Beredskabsplan niveau II_Center for By Land og Vand_juli 2021

Bilag 3 Beredskabsplan niveau II_Center for Børn Unge og Familier_juli 2021

Bilag 4 Beredskabsplan niveau II_Center for Dagtilbud Skoler Idræt og Fritid_juli 2021

Bilag 5 Beredskabsplan niveau II_Center for Job Borgerservice og Teknologi_juli 2021

Bilag 6 Beredskabsplan niveau II_Center for Kultur Erhverv Politik og Organisation_juli 2021

Bilag 7 Beredskabsplan niveau II_Center for Sundhed og Omsorg_juli 2021

Bilag 8 Beredskabsplan niveau II_Center for Særlig Social Indsats_juli 2021

Bilag 9 Beredskabsplan niveau II_Center for Økonomi og Ejendomme_juli 2021

Punkt 13: Beslutning: Forslag om fordeling af lokaler til foreninger

21/13972

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Marlene Harpsøe (O):

”Jeg har læst i pressen, at Klub Oliven ikke deler lokaler/hus med nogen. Dette mener jeg ikke kan have sin rigtighed, da alle andre foreninger skal dele lokaler med andre. Derfor indstiller jeg til Økonomiudvalget, at dette laves om, og at Klub Oliven fremadrettet skal dele lokaler med andre.”

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 25-05-2021

Der blev anmodet om supplerende oplysninger til sagen.

Supplerende sagsfremstilling

Der er vedlagt svar på spørgsmål stillet af Marlene Harpsøe (O).

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Økonomiudvalget er enige om, at når der opstår behov, tager administrationen stilling til hvilke af kommunens lokaler, der er egnede.

Bilag

Spørgsmål fra Marlene Harpsøe vedr. Klub Oliven

Punkt 14: Beslutning: Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S)

21/22132

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om Helsingør Kommune skal tiltræde indstillingen om endeligt at opløse Selskabet.

Retsgrundlag

Lov om naturgasforsyning.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebærer at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provener fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne.
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne.
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommunerne.

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

2. Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantiene vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

3. Vilkår for opløsningen

Det fremgår af henvendelsen fra Selskabet, at nedenstående vilkår vil være knyttet til opløsningen:

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab har indstillet til kommunalbestyrelserne, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Økonomi/Personaleforhold

Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S skal som et led i afviklingen af selskabet udlodde overskydende kapital til interessentkommunerne.

På selskabets bestyrelsesmøde den 5. marts 2021 samt på repræsentantskabsmødet den 22. april 2021 blev det besluttet, at en udlodning kunne finde sted. Summen af udlodningen er 502 mio. kr. Summen bliver fordelt efter ejerandele.

Helsingør Kommune fik i juni 2021 udloddet 14,6 mio. kr. fra Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab, og kommunens ejerandele blev nedskrevet med samme beløb. I 2018 og 2019 er der samlet udloddet 69,7 mio. kr. til Helsingør Kommune.

Efter udlodningen af den overskydende kapital har Helsingør Kommune registreret en forventet egenkapital på 5,2 mio. kr. Ved en opløsning af selskabet udloddes den resterende kapital til ejerkommunerne. Det endelige provenu kendes ikke før selskabet er opløst, og der kan derfor være en difference til den registrerede egenkapital.

Udlodningen er omfattet af de samme modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af hhv. lov om naturgasforsyning og udligningsloven og betyder, at en kommune, der modtager et "nettoprovenu" ved udlodning, enten skal betale 60 pct. af nettoprovenuet i statsafgift (modregning i bloktilskud) eller skal betale 20 pct. af nettoprovenuet i stats-afgift (modregning i bloktilskud) og deponere de resterende 80 pct. i 10 år med løbende frigivelse af 1/10 af deponeringen årligt. Helsingør Kommune har anvendt den sidstnævnte ved alle 3 udlodninger fra HMN.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S godkendes på de anførte vilkår.
2. at Helsingør Kommune betaler 20 pct. af det kommende nettoprovenu i statsafgift (modregning i bloktilskud) og deponerer de resterende 80 pct. i 10 år med løbende frigivelse af 1/10 af deponeringen årligt.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Ad 1-2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Følgrebrev til kommuner endelig
- 2: HMN's historie - kort fortalt endelig
- 3: Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S

Punkt 15: Beslutning: Fritagelse for kommunal grundskyld - Ole Haslunds Kunstnerfond

21/23242

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Advokatfirmaet Gorrissen Federspiel søger på vegne af Ole Haslunds Kunstnerfond om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til ansøgningen.

Retsgrundlag

Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra c.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgningen

Ole Haslunds Kunstnerfond har til huse på Ræveskiftet 31, 3100 Hornbæk.

Fonden fik i 2020 afslag på ansøgning om fritagelse.

Ved ansøgningen oplyses følgende:

Fonden, der er stiftet den 18. december 1941 af kunsthandler Ole Haslund, tjener et almennyttigt formål. Vedlagt dette brev af fundatsen for Ole Haslunds Kunstnerfond, hvor Fondens formål fremgår i pkt. 2, hvor der står at Fondens formål blandt andet er følgende:

1. at opmuntre til kunstnerisk, håndværksmæssig og anden i forbindelse hermed stående indsats til gavn for almenheden gennem ydelser af pengegaver til malere, billedhuggere, scenekunstnere, kunsthåndværkere og personer, der har virket inden for møbelkunst (stk. 1),
2. at uddele hædersgaver som anerkendelse af en betydelig kunstnerisk eller almennyttig indsats (stk. 2),
3. at give ydelser til fratrædende funktionærer eller arbejdere, der har virket i A/S Ole Haslunds Hus' tjeneste (stk. 3),
4. at drive og yde økonomisk støtte til Kunstnerbyen "Ræveskiftet" og at yde kunstnere, forfattere og journalister fribolig i Kunstnerbyen.

En stor del af Fondens almennyttige virke udøves igennem ejendommen Ræveskiftet, som alene anvendes til Fondens formål. Det er derfor Fondens vurdering, at Fonden må være berettiget til fritagelse for betaling af grundskyld.

2. Tidligere praksis

Boligselskabernes Ungdomsboliger, Hornbæk Golfklub, Danmarks Tekniske Museum og Den Internationale Højskole er fritaget for betaling.

Økonomiudvalget behandlede senest en ansøgning om fritagelse på møde den 18. maj 2020. Udvalget behandlede således på mødet den seneste ansøgning fra Ole Haslunds Kunstnerfond. Udvalget meddelte ikke fritagelse.

3. Vurdering

Ejendomsbeskatningsloven giver juridisk set mulighed for at meddele hel eller delvis fritagelse for betaling af grundskyld til institutioner med almennyttigt formål.

Såfremt der meddeles fritagelse for betaling af grundskyld, vil lighedsgroundsætningen kunne betyde, at også andre kunstfonde vil kunne søge om fritagelse. Dog fastsætter lighedsgroundsætningen blot, at lige tilfælde skal behandles ens. Kunstfonde med forskellige formål vil derfor kunne behandles forskelligt.

Hvis Økonomiudvalget skal følge hidtidig praksis på området, vil det være naturligt af afslå ansøgningen.

Økonomi/Personaleforhold

Hvis der meddeles hel eller delvist fritagelse for betaling af grundskyld, vil det betyde en mindre indtægt på størrelse med fritagelsen.

Grundskylden for 2021 for ejendommen er på 151.503,15 kr.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der ikke gives fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Indstillingen godkendt.

Punkt 16: Beslutning: Ændring af dato for strategiseminar i 2022

21/2524

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På møde den 22. juni 2021 godkendte Byrådet mødeplan for Byråd og Økonomiudvalg samt datoer for afholdelse af strategiseminar og budgetforhandlingsseminar i 2022.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af ændring af strategiseminaret i april måned 2022.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Efter godkendelse af mødeplanen for 2022 har administrationen fået kendskab til datoer for de største KL-konferencer i 2022. Den 20. og 21. april afholdes Teknik- og Miljøkonferencen, hvor Byrådet havde planlagt strategiseminar.

Efter aftale med borgmesteren foreslås det derfor, at strategiseminaret i stedet afholdes den 6. og 7. april.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Den endelige mødeplan publiceres på Kilden og hjemmesiden.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at det planlagte strategiseminar den 20. og 21. april 2022 ændres til den 6. og 7. april 2022.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Godkendt mødeplan 2022 med konferencer

Punkt 17: Orientering: Måling af Vision 2030

21/584

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Dette punkt følger op Vision 2030 med en måling på de visionsmål Byrådet vedtog sammen med Vision 2030.

Målingen henter tal fra registre, egne opgørelser, samarbejdspartnere og en spørgeundersøgelse, som er udført i februar og marts 2020.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til Vision 2030 og udgør målingen af de indlejrede visionsmål.

Sagsfremstilling

Sagen følger op på de visionsmål Byrådet vedtog som en del af Vision 2030. Målingen er en fremstilling af tal fra en række registre, samarbejdspartnere og en spørgeundersøgelse, som er udført i februar og marts 2020. Målingen findes i Bilag.

De strategiske satsningsområder i Vision 2030 er:

1. Vi skaber attraktive uddannelsesmiljøer
2. Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder
3. Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten
4. Vi markerer os lokale, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv
5. Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt

Hovedkonklusionerne fra målingen fremgår herunder.

1. Vi skaber attraktive uddannelsesmiljøer

1.1. 90 % af de 25-årige gennemfører en ungdomsuddannelse

I Helsingør Kommune forventes 85,5 % af de unge, der afsluttede 9. klasse i 2018, at gennemføre en ungdomsuddannelse 8 år efter endt 9. klasse i 2018. For mænd ligger tallet på 81,7 %, mens det for kvinder ligger på 89,6 %. Der er dermed en tydelig forskel på andelen af mænd og kvinder, der får en ungdomsuddannelse.

1.2. 5 nye ungdoms-, erhvervsfaglige eller videregående uddannelser i Helsingør Kommune i forhold til niveauet i 2020

I udgangsåret 2019/2020 fandtes 21 uddannelses tilbud i Helsingør Kommune.

1.3. Børn opvokset i Helsingør Kommune skal kunne tale et alderssvarende og varieret dansk, når de kommer i skole, så andelen af børn, der ikke har brug for en særlig sproglig indsats, udgør 95 %
I 2020 modtog 81 % af børnene udelukkende den normale undervisning, mens 12 % modtog en fokuseret indsats og 6 % modtog en særlig indsats. Andelen af elever der ikke har brug for en særlig indsats udgør dermed 93 %.

1.4. Elevernes innovative kompetencer skal stige

Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt arbejder på en målemetode for elevernes innovative kompetencer, som forventes klar i løbet af 2021.

2. Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

2.1. 1000 nye familier i kommunen

I 2020 gav nettotilflytningen et overskud på 107 familier.

Fra 2012-2020 oplevede Helsingør Kommune et overskud på tilflytningen af familier på sammenlagt 804 nye familier. Målsætningen fra den tidligere Vision 2020 om 800 nye familier er dermed opnået.

2.2. 24.000 job inden for kommunegrænsen

I 2019, som er det senest opgjorte år, var der 22.892 jobs inden for Helsingør Kommunes grænse. Udviklingen i antallet af job har udgjort en stigning på 2,9 % siden 2012 og 4,1 % siden lavpunktet i 2013. Fra 2018-2019 faldt antallet af jobs med 122 svarende til 0,5 %.

2.3. Der er etableret mindst 40 boligbebyggelser, som er baseret på et fællesskab

I denne sammenhæng er en boligbebyggelse baseret på et fællesskab, hvis der indgår et fælleshus i boligbebyggelsen. I 2021 er 31 boligbebyggelser i Helsingør Kommune baseret på et fællesskab ud fra denne definition.

For at nå målsætningen om at der er etableret mindst 40 boligbebyggelser baseret på et fællesskab i 2030, skal der etableres yderligere 9 boligbebyggelser med et fælleshus inden 2030.

2.4. 70 % af borgerne oplever, at deres bydel understøtter en bæredygtig livsstil, og byens rum indbyder til sociale aktiviteter og fysisk aktivitet

Over 70 % af borgerne svarer "ja" til, at deres bydel understøtter en bæredygtig livsstil gennem "nem adgang til transport", "tilgængelige grønne områder" og "gode muligheder for at cykle".

Under 70 % af borgerne har svaret "ja" til, at deres bydel understøtter en bæredygtig livsstil med "velfungerende affaldshåndtering", "god trafikikkerhed" og "mulighed for en bolig, der møder respondentens behov".

Kategorien der scorer højest er "tilgængelige grønne områder", mens den kategori der scorer lavest er "velfungerende affaldshåndtering".

Borgernes svar varierer i forhold til, hvilket lokalområde de bor i.

3. Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten

3.1. Flere borgere skal være i job, og derfor skal antallet af borgere på kommunale, offentlige forsørgelsesydelse falde med 12 %

Antallet af borgere på kommunale offentlige forsørgelsesydelser er faldet frem mod 2019. Fra 2019-2020 er antallet af borger på kommunale offentlige forsørgelsesydelser steget med 445 personer svarende til 7 %.

Målsætningen om et fald på 12 % frem mod 2030 med 2019 som udgangspunkt svarer til, at antallet af borgere på kommunale offentlige forsørgelsesydelser skal nedbringes til 5.497 personer i 2030 fra 6.692 i 2020.

3.2. 90 % af borgerne skal opleve sig som en del af et fællesskab

I 2020 oplevede 79,1 % at være en del af et fællesskab. Der er dermed et stykke op til målsætningen om de 90 % i 2030. Fordelt på aldersgrupper ses en nogenlunde jævn fordeling af oplevelsen af at være en del af et fællesskab. Borgerne oplever i højere grad at være en del af et fællesskab i Hornbæk, Snekkersten, Espergærde og Helsingør centrale bydel. Borgerne i Kvistgård, Nygård, Tikøb samt Helsingør nord og syd for Kongevejen ligger under kommunens gennemsnit.

3.3. Alle børn og unge skal føle sig som en værdifuld del af fællesskabet

I skolernes trivselsundersøgelse for skoleåret 2019/2020 har 74 % af eleverne svaret "helt enig" eller "enig" på om de føler, at de hører til på deres skole.

Det er dermed kun ¾ af skoleeleverne, der føler at de hører til på deres skole. Med en ambition om at alle børn skal føle sig som en værdifuld del af fællesskabet, skal svarene på dette spørgsmål øges med 26 procentpoint for at være i mål.

3.4. 40 % færre borgere skal føle sig uønsket alene

47,3 % af borgerne har svaret "nej" til, at det nogensinde sker, at de er alene, selvom de mest har lyst til at være sammen med andre.

Svar hvor "ja" indgår i besvarelsen udgør 52,75 %.

For at nå i mål med Byrådets ambition om at 40 % færre borgere skal føle sig uønsket alene, skal andelen af "ja-sigere" falde med 40 % for dermed tilsammen at udgøre 31,65 %. "Nej-sigerne" vil dermed komme til at udgøre 68,35 %.

Det er særligt de unge i aldersgruppen 18-29 år, hvor den største andel oftest føler sig alene. Dette på trods af at det også er den aldersgruppe, der oftest er sammen med venner. Den aldersgruppe, hvor færrest føler sig alene, er aldersgruppen 60-69 år.

Spørgeundersøgelsen viser en sammenhæng mellem, at jo ældre borgerne er, des større andel af aldersgruppen er i kontakt med naboer eller beboere i deres lokalområde.

Borgerne "ser mest til hinanden" i Hornbæk, Tikøb, Hellebæk/Ålsgårde, Espergærde og Snekkersten. Borgerne ser mindst til hinanden i Kvistgård og Nygård, mens Helsingør centrale bydel samt nord og syd for Kongevejen indtager mellemløserne.

4. Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv

4.1. 2.300 beskæftigede i kultur-, turisme og oplevelseserhverv

I 2019 var 2.022 personer i Helsingør Kommune beskæftiget i kultur-, turisme og oplevelseserhverv. Dette udgør en stigning på 34,5 % siden 2012 og en stigning på 99 personer fra 2018-2019 svarende til 5,1 %.

4.2. 1,6 mio. kulturbesøgende årligt

I 2019 var der 565.322 besøgende på museer beliggende i Helsingør Kommune og 711.964 besøg på Kulturværftets bibliotek. Sammenlagt gav det 1.277.286 besøg i 2019.

I 2020 er der sket et drastisk fald grundet Covid-19, hvor både Kulturværftet, biblioteket og museerne har været lukkede i perioder. Antallet af besøgende på museer i 2020 udgjorde 283.881 svarende til ca. 50 % af tallet for 2019. Antallet af besøgende på Kulturværftets bibliotek udgjorde 167.479 svarende til 24 % af tallet for 2019.

4.3. 650.000 årlige kommercielle overnatninger

I 2020 var der 385.719 kommercielle overnatninger i Helsingør Kommune, hvilket er en markant nedgang i forhold til 2019. Nedgangen skyldes situationen med Covid-19.

Fra 2012-2019 var der en vækst på 41 % i antallet af kommercielle overnatninger i Helsingør Kommune.

4.4. 80 % af kommunens borgere bruger lokale kulturtilbud

68,7 % af kommunens borgere har gjort brug af kulturtilbud beliggende i Helsingør Kommune. Der er dermed et stykke

op til at indfri målsætningen om de 80 %.

Kulturforbruget ligger nogenlunde jævnt fordelt på aldersklasserne fra 30 år og op, hvor ca. 70 % af borgerne har anvendt kulturelle tilbud i kommunen inden for det seneste år.

Kulturforbruget hos den yngste aldersgruppe 18-29 år ligger en hel del lavere på kun 47,1 %.

Kulturforbruget er højest hos borgere, som bor i Helsingør centrale bydel, Snekkersten og Espergærde. Kulturforbruget ligger derimod lavest for borgerne i Kvistgård og Helsingør syd for Kongevejen.

5. Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt

5.1. En beskyttelse af havmiljøet i Øresund

Som en del af arbejdet med at opnå en beskyttelse af Øresund er der nedsat et § 17 stk. 4 udvalg til at drøfte og rådgive om, hvordan der skal arbejdes med dette spørgsmål. Det første møde i udvalget blev afholdt i marts 2020. Udvalgets arbejde afsluttes medio 2021.

- Udvalgets arbejde skal munde ud i:
 - En anbefaling til Byrådet af, hvilken form for beskyttelse Helsingør Kommune skal arbejde for at få gennemført
 - En anbefaling til Byrådet af en proces for, hvordan Helsingør Kommune videre skal arbejde med spørgsmålet.

5.2. 90 % af borgerne skal opleve let adgang til natur og attraktive byrum

96,7 % af borgerne oplever at have let adgang til natur. Overordnet set er målsætningen dermed opfyldt.

Kvistgård lever som det eneste sted ikke op til målsætningen på de 90 %. Lige over målsætningen ligger Helsingør by syd for Kongevejen, Helsingør centrale bydel samt Nygård.

I forhold til personalder er der en nogenlunde jævn fordeling. Dog ligger oplevelsen af at have let adgang til natur lavest hos den yngste aldersgruppe 18-29 år.

80,1 % af borgerne oplever at have let adgang til attraktive byrum i den by, hvori de bor. Der mangler dermed en stigning på 9,9 procentpoint for, at være i mål med ambitionen.

Der er en forholdsvis stor forskel på borgernes oplevelse af at have let adgang til attraktive byrum i den by, hvori de bor afhængigt af, hvilket byområde de bor i. Borgerne i Helsingør centrale bydel, nord for Kongevejen og syd for Kongevejen samt Snekkersten, Espergærde, Hornbæk og Nygård ligger forholdsvis højt mens Kvistgård og Tikøb ligger helt i bund. Borgerne i Helsingør centrale bydel er de eneste, hvor deres oplevelse lever op til målsætningen på de 90 %. I forhold til personalder er oplevelsen lavest hos borgere i aldersgrupperne under 49 år, mens den er højest for aldersgrupperne fra 50 år og op efter.

5.3. Den årlige CO2-udledning for Helsingør Kommunes geografiske område er reduceret til højst 1,7 ton pr. borger i senest 2030 med henblik på at være CO2 neutral i 2045

CO2-udledningen fra Helsingør Kommunes geografiske område lå i 2019 på 3,2 ton pr. borger. For at lykkes med målsætningen for 2030 skal udledningen nedbringes med 1,5 ton pr. borger svarende til 46,9 % i forhold til 2019.

Fra 2008 til 2019 er CO2-udledningen faldet med 3,6 ton pr. borger svarende til 52,9 %.

5.4. Naturtilstanden på udvalgte naturområder skal være forbedret gennem en aktiv naturindsats

Center for By, Land og Vand har udvalgt 5 naturområder, hvor centret gennemfører naturpleje, og hvor naturtilstanden tidligere er målt. Målemetoden er et naturtilstandsindex, som beregnes på baggrund af en feltbesigtigelse. Metoden benyttes på lysåbne naturtyper i hele landet. Indexet går fra 0 til 1 – hvor 1 er det bedste.

De udvalgte områder er Dalebro Grusgrav, Langesø Hængesæk, Vestkilen, Nygård Mose og Ræveskiftet.

Resultaterne for de udvalgte områder er:

Dalebro Grusgrav: naturtilstandsindexet er gået tilbage fra 0,42 i 2016 til 0,3 i 2020.

Langesø Hængesæk: naturtilstandsindexet er gået tilbage fra 0,75 i 2016 til 0,74 i 2020.

Vestkilen: naturtilstanden på den sydlige græsmark er fastholdt på 0,29 fra 2016-2020, naturtilstanden på den nordlige

græsmark er gået tilbage fra 0,26 i 2016 til 0,25 i 2020

og naturtilstanden på engområdet er forbedret fra 0,47 i 2016 til 0,58 i 2020.

Ræveskiftet: naturtilstanden på overdrevet er gået tilbage fra 0,86 i 2016 til 0,7 i 2020, naturtilstanden i kæret er gået frem fra 0,71 i 2016 til 0,76 i 2020.

Nygård Mose: naturtilstanden er gået frem fra 0,52 i 2016 til 0,73 i 2020.

Økonomi/Personaleforhold

Ikke relevant.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Målingen af Vision 2030 blev præsenteret for Byrådet på strategiseminaret den 22. juni.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Måling af Vision 2030 (Version 2021 Byrådet)

Punkt 18: Orientering: Imageanalyse 2021

21/7145

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har netop fået udarbejdet en imageanalyse. Analysen er en gentagelse af tilsvarende analyser foretaget i 2013, 2015, 2017 og 2019.

I undersøgelsen er Helsingør Kommunes image blevet vurderet af et panel bestående af borgere som er bosiddende i Region Hovedstaden.

Resultatet af undersøgelsen fremstilles med denne sag til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Undersøgelsen underbygger målsætningerne i Vision 2030 bredt, men særligt ambitionen om 1.000 nye familier i kommunen inden 2030.

Sagsfremstilling

Formålet med imageanalysen er at opnå indsigt i Helsingør Kommunes nuværende position som bosætningskommune, herunder blandt andet associationer med kulturelle oplevelser, kulturbesøg, imageopfattelse, attraktivitet og flytteintention.

Undersøgelsen tager udgangspunkt i den spørgeramme, der er blevet brugt i de tidligere imageanalyser. Der er indsamlet i alt 1.040 besvarelser.

Imageanalysen findes som bilag og hovedresultaterne er refereret herunder.

1. Attraktivitet og tilflytning

Attraktiviteten af Helsingør Kommune som bosætningskommune er stigende og er på det højeste niveau siden målingerne startede i 2013. Siden 2013 er attraktiviteten steget med 8 procentpoint og i 2021 angiver 51 %, at Helsingør Kommune opleves som en attraktiv bosætningskommune. Helsingør er nu den fjerde mest attraktive kommune, kun overgået af Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Hørsholm. Fredensborg oplever et fald fra 2019 til 2021. Den samme positive tendens for Helsingør Kommune ses i overvejelsen af at flytte til Helsingør Kommune, som er gået fra 10 % i 2019 til 13 % i 2021.

2. Helsingør som kulturby

Helsingør øger sit top-of-mind kendskab som kulturby og er tilbage på samme niveau som i 2017. I 2021 har 24 % af målgruppen Helsingør som top-of-mind kulturby uden for København. Roskilde er stadig den by, som flest i målgruppen har top-of-mind som kulturby, men Roskilde oplever et fald fra 2019 til 2021 (33 % til 27 %). Især hos de 55+ årige med høj indkomst og som er bosiddende uden for Region Hovedstaden, har Helsingør højt top-of-mind som kulturby og er på samme niveau som Roskilde. Københavnerne og børnefamilierne tænker i højere grad på Roskilde som kulturby, men dog med en negativ tendens siden 2019, hvor Helsingør oplever en positiv tendens hos disse målgrupper.

Generelt opleves et fald i byer som folk tænker som kulturbyer, hvilket kan skyldes Corona restriktionerne, som har begrænset adgangen til kulturelle tilbud i 2020 og 2021. Helsingør oplever dog kun et mindre fald, sammenlignet med eksempelvis Roskilde. Derfor er de to byer nu på niveau med hinanden og halvdelen af målgruppen tænker på dem som kulturbyer uden for København. Helsingør fastholder dog også fortsat sin position som den mest besøgte kulturby efterfulgt af Hillerød og Roskilde.

Kronborg er fortsat den stærkeste association til Helsingør Kommune, som dog er blevet mindre under Corona. Det tyder dog på, at folk i stedet har fokuseret på at besøge byen og øget fokus på det hyggelige centrum. Hver fjerde associerer således Helsingør med en ”hyggelig, gammel by og gågaderne”.

3. Helsingør Kommunes image

”Natur” og ”Handelsliv” er fortsat de vigtigste parametre på tværs af målgrupper og samtidig, hvor Helsingør Kommune klarer sig bedst. Det er derfor vigtigt for kommunen at opretholde disse styrker. ”Kulturelle tilbud” og ”Rekreative faciliteter” er også vigtige for Helsingør Kommune at opretholde, da de i høj grad bliver associeret med Helsingør Kommune og er vigtige for tilflytning. Boligpriser er vigtigst for børnefamilier, mens de ældre i højere grad prioriterer natur. Desuden er transporttid også stadig vigtig for børnefamilierne og er den største barriere for at flytte til Helsingør, selv på trods af øget hjemmearbejde ifm. Corona.

Det er fortsat på parametrene ”Boligpriser”, ”Transporttid”/”Transportmuligheder” og ”Serviceniveau”, hvor Helsingør Kommune kan styrkes. Andelen af målgruppen der finder disse parametre vigtige er høj, mens associationen til Helsingør Kommune er relativ svag. Transporttid og -muligheder oplever et dyk i vigtighed, hvilket kan skyldes Corona, hvor flere har arbejdet hjemmefra.

Opfattelsen af Helsingør som en kommune ”i fremgang og udvikling” er stabil siden 2019 målingen. Generelt er den dog steget markant siden 2013 (13 procentpoint) og i 2021 har 37 % denne opfattelse af Helsingør Kommune.

Det er fortsat over halvdelen af målgruppen der opfatter Helsingør Kommune som ”et levende sted”. Den ældre målgruppe med høj indkomst anser i højere grad end de øvrige målgrupper Helsingør Kommune som ”et levende sted”, mens børnefamilier er den målgruppe der i laveste grad forbinder dette med Helsingør Kommune.

4. Anbefalinger i forhold til image

Det er fortsat ”natur” og ”handelsliv”, der er de vigtigste parametre for tiltrækning. Samtidig er det disse parametre, hvor Helsingør Kommune performer bedst og er vigtige at fastholde.

Efter ”natur” og ”handelsliv” er ”kulturelle tilbud” og ”rekreative faciliteter” de vigtigste for Helsingør Kommune at opretholde, da de i høj grad bliver associeret med Helsingør Kommune samtidig med, at de er vigtige for valg af bosætningskommune.

Helsingør Kommunes største potentialer ligger i at forbedre opfattelsen af boligpriser og serviceniveau. Disse parametre kan dog være svære at flytte, da de på trods af at være ret sammenlignelige parametre også ofte er bundet af en følelsesbetonet holdning.

5. Helsingør som bosætningskommune

Årets undersøgelse viser det højeste niveau af attraktivitet, hvilket betyder, at Helsingør Kommune fortsat er i en positiv udvikling som en attraktiv kommune at bo og leve i, med en signifikant stigning på 9 procentpoint siden 2013.

Flytteintentionen er den højeste hidtil med en signifikant stigning fra 2019.

Niveauet for opfattelsen af ”fremgang”/”udvikling” i Helsingør Kommune forholder sig relativt stabilt på trods af et lille fald i 2021, dog med en signifikant stigning på 13 procentpoint siden 2013.

Helsingør Kommune opfattes derimod i mindre og mindre grad som ”et levende sted” (naturoplevelser og et rigt og historisk byliv), og ligger i 2021 på det laveste niveau siden 2015. Det er dog stadig på dette visionsmål, at Helsingør performer bedst.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Undersøgelsen blev præsenteret for Byrådet i forbindelse med strategiseminaret den 22. juni.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Imageanalyse 2021

Punkt 19: Orientering: Erhvervsindsatsen under og efter corona-krisen

21/24059

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Dette dagsordenspunkt orienterer om aktiviteter på erhvervsområdet i forbindelse med corona, den grønne omstilling, Catch, nye uddannelser og erhvervsindsatsen i det hele taget.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til ambitionen i Vision 2030 om at skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed der bidrager til levende bysamfund samt arbejde for et større og varieret udbud af ungdoms-, erhvervsfaglige og videregående uddannelser.

Sagsfremstilling

1. Sådan ramte corona-krisen.

Der er stor variation i, hvordan corona-krisen har ramt virksomhederne i Helsingør Kommune.

Hårdest ramt er kultur- og turismeerhvervene, hvor overnatningstallene for 2020 lå 25 % under tallet for 2019, mens antallet af museumsbesøg kun udgjorde 50 % af tallet for 2019. Efter genåbningen er der bedring at spore hos detailhandelen, rengøringsbranchen og medicinalindustrien. Bygge-og anlægsbranchen har generelt klaret sig godt igennem krisen.

2. Ledighed

Dele af erhvervslivet har været hårdt ramt af coronakrisen, som har sendt ledigheden i vejret.

Krisen har naturligvis også ramt Helsingør Kommune, hvor ledigheden steg markant, da Danmark blev lukket ned i marts 2020.

Siden nedlukningen i 2020 er det dog gået stødt fremad, og ledigheden i Helsingør Kommune har ligget lavere end i det øvrige hovedstadsområde.

I juni 2021 var ledigheden endda 2,7 % lavere end i uge 10 i 2020, som var lige før første nedlukning.

Ledige primo juni 2021: 1.307

Ledige uge 10 i 2020 (lige før første nedlukning): 1.343

3. Initiativer fra Helsingør Kommune for at hjælpe virksomheder under corona-krisen

I forbindelse med corona-krisen har Helsingør Kommune igangsat et væld af initiativer for at hjælpe virksomhederne.

- Byrådet har vedtaget to genstartspakker i hhv. 2020 og 2021 for i alt 31,25 mio. kr.

- Der blev etableret en corona-hotline for virksomheder gennem One Stop.
- Der blev igangsat en 'Hvordan-går-det kampagne', hvor 500 virksomheder blev kontaktet med råd og vejledning om Covid-håndtering.
- Ringekampagne til industri- og produktionsvirksomheder om rekruttering af arbejdskraft.
- Online stormøde for erhvervslivet.
- Online møder med erhvervsforeninger og virksomheder.
- Online netværksmøder.
- Information på hjemmeside, LinkedIn og erhvervsnyhedsbreve.

4. Sammen om en bæredygtig fremtid

Helsingør Kommune har gennem flere år været frontløber på klimaområdet og nedbragt CO₂-udledningen med 51 % siden 2008 - dette samtidig med at befolkningstallet er steget med 2.200.

Helsingør Kommunes klima- og bæredygtighedsplan 2020-2030 opfylder Parisaftalen. Kommunens mål er, at den årlige CO₂-udledning for Helsingør Kommunes geografiske område er reduceret til højst 1,7 ton pr. borger senest i 2030 med henblik på at være CO₂-neutral i 2045.

Bæredygtig byudvikling er desuden højt prioriteret i Planstrategien, den kommende arkitekturpolitik, i lokalplaner og i udbud af kommunalt byggeri.

5. Klimarenovering af boliger

Der er mange ældre boliger i kommunen og mange boligejere, som står foran at skulle udskifte varmekilde eller forbedre boligens klimaskærm mv. I samarbejde med det lokale erhvervsliv vil Helsingør Kommune sætte ekstra fart klimarenovering af boliger i kommune i et nyt samarbejde - Grønbolig.nu

Kommunen bliver én af 3 pilotkommuner, der sammen med stærke nationale videns partnere inden for byggeri skal udvikle og forbedre mulighederne klimarenovering.

6. Grøn transport

Byrådet har i 2021 vedtaget ny strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune. Her er der bl.a. fokus på at udvikle ladeinfrastrukturen, så ladestanderne på offentlige parkeringspladser støtter op omkring tilgængeligheden til detailhandlen og kulturinstitutioner og at de privat etablerede ladestander ved fx butikker, turistattraktioner og tankstationer indgår i en samlet offentlig tilgængelig infrastruktur til glæde for kommunens borgere, erhvervsliv og besøgende.

7. Møder med virksomheder om den grønne dagsorden

I løbet af sensommeren/efteråret 2021 afholdes en række møder med den grønne agenda som omdrejningspunkt:

- 17. august: Sommererhvervsmøde på Flynderupgård med temaet: Grøn Business
- 22. september: Infomøde for virksomheder om konvertering af bilflåde og ladeinfrastruktur til elbiler
- September: Opstartsmøde for Grønbolig.nu.
- 2021/22: Opstart af et grønt netværk med fem temamøder om grøn business

Alle mødedatoer bliver annonceret gennem nyhedsbrevet 'Erhvervsliv'.

8. Turismeudvikling og samarbejde med Wonderful Copenhagen

Turisme- og oplevelsesøkonomiske erhverv stod før pandemien for ca. 10 % af kommunens beskæftigede og en omsætning på ca. 2 mia. kr. årligt.

Helsingør Kommune har pr. 1. januar indgået et samarbejde med destinationsselskabet Wonderful Copenhagen. Samarbejdet er som en konsekvens af pandemien fokuseret på at afværge de negative konsekvenser af pandemien for hurtigt at komme styrket tilbage ud af krisen.

Wonderful Copenhagen's indsats har i 2021 især fokuseret på det danske marked og nærmarkeder såsom det sydsvenske i takt med at grænserne åbner.

9. Nye uddannelser på vej til Helsingør Bykerne

Fra august 2021 flytter bådebyggeruddannelsen med 80 elever og sejlmageruddannelsen med ni elever til Helsingør. I takt med udviklingen af Værftshallerne får de maritime håndværksuddannelser en permanent placering i Hal 19. Samtidig bliver der opført et skolehjem til 40 elever centralt i Helsingør.

I Værftshallernes nye undervisningsmiljø er det også ambitionen at skabe et forskningsmiljø, der bl.a. kan understøtte behovene hos en kommende maritim ingeniøruddannelse og et samspil med Marinbiologisk Laboratorium som har ca. 50 studerende på Nordhavnen.

I og omkring Helsingør bykerne er der et levende uddannelsesmiljø på vej. U/Nord bygger ny skole med plads til 400 elever ved Svingelport. HF & VUC bygger nyt ved den tidligere Skolen ved Kongevejen til 240 årselever svarende til 500-600 studerende. SOSU H indretter sig i Skolen ved Kongevejen til ca. 50 studerende.

Fra august 2021 starter U/Nord uddannelsen grundforløb 1 af den nye EUD-uddannelse 'Fremtidens Byggeri'. Når planerne er realiseret vil ca. 1.200 eller flere studerende bidrage med liv og aktivitet i bykernen.

10. Erhvervsindsatsen generelt

One Stop Erhverv er virksomhedernes indgang til Helsingør Kommune.

I løbet af 2021 har 81 virksomheder kontaktet One Stop Erhverv for at få hjælp og vejledning. I 2020 modtog One Stop Erhverv 112 henvendelser fra virksomheder.

I forbindelse med pandemien har One Stop Erhverv stået for en Corona-hotline for virksomhederne, hvor virksomhederne har kunnet få svar på spørgsmål om håndteringen af corona og vejledning i de gældende regler og retningslinjer. I alt har 45 virksomheder henvendt sig for at få hjælp gennem kommunens Corona-hotline.

One Stop Erhverv understøtter desuden det lokale erhvervsliv og arbejder løbende sammen med kommunens øvrige centre, virksomheder og erhvervsforeningerne på at forbedre erhvervslivets rammevilkår og sikre et højt serviceniveau. Udgangspunktet er bl.a. tidlig dialog, opsøgende virksomhedsbesøg og et tæt samarbejde mellem virksomheder og kommune. Dialogen og samarbejde sker bl.a. gennem erhvervsmøder, som fx orienteringsmøder for byggebranchen, orienteringsmøder om udbud, velkomstmøder for nye virksomheder og en årlig nytårskur.

I april 2021 stod One Stop Erhverv for et online erhvervsmøde, hvor der var fokus på Covid-19 og virksomhedernes oplevelser samt erfaringer hermed. Den 17. august 2021 stod One Stop Erhverv for et erhvervsmøde på Flynderupgård med fokus på bæredygtighed og grøn business, hvor der var ca. 120 deltagere. One Stop Erhverv formidler nyheder og tilbud til erhvervslivet gennem nyhedsbrevet "Erhvervsliv", Facebook og LinkedIn.

Større erhvervsmøder formidles endvidere altid i den lokale presse.

Virksomhedsbesøg er en god måde at sikre dialog med de enkelte virksomheder.

I 2021 har One Stop Erhverv stået for 16 virksomhedsbesøg. I 2020 blev det til 38 virksomhedsbesøg, hvilket er et forholdsvist lavt tal i forhold til tidligere, hvilket er en konsekvens af pandemien.

Med et mål om at skabe endnu mere liv og omsætning i Helsingør bymidte yder One Stop Erhverv sekretariatsbistand til Bymidteforum.

11. Erhvervshus Hovedstaden og Greater Copenhagen

Lov om Erhvervsfremme, trådte i kraft den 1. januar 2019. Som en konsekvens af denne lov må kommuner ikke længere drive egne erhvervsfremmeindsatser. Derfor varetages 1:1 sparring for iværksættere og virksomheder, kurser og forretningsudvikling i dag af Erhvervshus Hovedstaden. Til dette formål er Helsingør Kommune forpligtet til at bidrage med ca. 1,8 mio. kr. om året til Erhvervshus Hovedstaden.

Kommunen kan i stedet varetage den nære dialog med virksomhederne, sikre én indgang for virksomhederne i kommunen, afholde netværksarrangementer samt stille krav til at Erhvervshusets aktiviteter i højest mulig grad varetager interesserne for virksomhederne i Helsingør Kommune. One Stop Erhverv bygger dermed bro mellem de lokale virksomheder og Erhvervshus Hovedstaden. Dette foregår bl.a. ved at markedsføre Erhvervshusets tilbud og henvise lokale virksomheder til disse. På den måde har One Stop Erhverv en vigtig funktion i at sikre, at det lokale erhvervsliv får noget for de penge, som kommunen årligt er forpligtet til at betale til Erhvervshuset. One Stop sørger fx for, at Erhvervshuset også afholder kurser og workshops lokalt i Helsingør Kommune. Den næste lokale workshop varetages af Erhvervshuset er et iværksætterintro, som afholdes på Kulturværftet den 19. august 2021.

På samme måde bygger One Stop Erhverv bro til Greater Copenhagen EU Office og ØresundDirect, som begge tilbyder hjælp til virksomheder.

Ud over One Stop Erhvervs aktiviteter foregår der en lang række erhvervsaktiviteter i Center for By, Land og Vand, Center for Job, Borgerservice og Digitalisering, Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt samt Helsingør ByLab.

12. Catch – koblingen mellem uddannelse og erhverv

Catch har udgangspunkt i kunst, design og teknologi som tværfaglige redskaber til at understøtte kommunens målsætning om mere uddannelse og erhvervsudvikling gennem nye forretningsområder. Catch bygger med den målsætning på to spor, nemlig 'uddannelse' og 'erhvervsudvikling gennem nye forretningsområder'.

Helsingør har en ambition om flere videregående uddannelser. I den sammenhæng har Catch vist sig som den institution, som kan prikke til nysgerrigheden hos uddannelsesfilialer og uddannelsesinstitutioner og trække deres opmærksomhed og

tilstedeværelse til Helsingør Kommune. Catch kan gøre dette ved at tilbyde uddannelsesinstitutionerne anvendelsesorienterede og virkelighedsnære muligheder på det teknologiske felt, som de ikke kan få andre steder.

De uddannelsessamarbejder Catch selv indgår i er oftest praksisbaserede og tager udgangspunkt i byens kvaliteter og besøgsaktiviteter. Der arbejdes fx med løsninger i forhold til konkrete cases, som afprøves i byens rum. Catch formidler resultaterne gennem udstillinger, podcasts, artikler mv. til borgere og turister i byen.

Catch har løbende samarbejder med IT Universitetet, Københavns Universitet og Malmö Universitet samt partnerne omkring SÆT (Københavns Erhvervsakademi, Roskilde Universitet, Copenhagen Business School og Arken - Museum for moderne kunst). Oplevelsen er, at forskere og undervisere lægger mange timer i Catch og Helsingør Kommune. På den måde får Kommunen tilført væsentlig viden inden for teknologi, innovation og udvikling, og får skabt opmærksomhed på, at i Helsingør har vi særlige ambitioner med anvendelsen af teknologi og kreativitet.

Andet spor under Catch udgøres af erhvervsudvikling gennem nye forretningsområder.

Dette spor bygger på de erfaringer Catch har opnået gennem årene i forhold til innovation og virksomhedssamarbejde. Ambitionen er at skalere det nuværende værksted i Hal 16 til et nyt og større fællesskab i Hal 17, der skal rumme både uddannelse, inkubationsmiljø, co-working space, kontorfællesskaber og maker-værksted. Dette bygges op i takt med at Værftshallerne står klar i 2025. I den periode hvor det ikke er muligt at anvende hallerne arbejdes med et maker-space i et mobilt format.

Som en del af erhvervsudviklingssporet arbejder Catch videre med det etablerede erhvervsnetværk for kreative teknologiiværksættere med navnet 'Rubber Duck' og erhvervsamarbejdet med Helsingborg om Internet-of-Things (IoT) under navnet 'Over Sundet'.

Inden 2025 er målsætningerne for Catch:

- 500 studerende gennem uddannelsesforløb om året.
- To universiteter har fast tilstedeværelse med kurser og forskning i Helsingør.
- At udvikle et state-of-the-art maker-fællesskab i Hal 17.
- At drive et netværk for kreative iværksættere i samarbejde med Helsingborg.
- 5.000 følgere på tværs af sociale medier.

Catch strategi er tæt knyttet til den innovative indsats Helsingør Kommune arbejder med i folkeskolen og Ungdomsskolen. Catch samarbejder på tværs af den kommunale organisation for at sikre et samlet fokus på innovativ uddannelse, iværksætteri og fællesskaber fra folkeskole til ungdomsuddannelse og til videregående uddannelse i Helsingør Kommune.

13. Netværksaktiviteter på erhvervsområdet

Nye ideer og samarbejder opstår i mødet mellem virksomheder, uddannelsesinstitutioner og erhvervsfremmeaktører. I det lys arrangerer Helsingør Kommune nedenstående erhvervs møder og netværk.

Erhvervs møder

- Informationsmøde for byggebranchen
- Informationsmøde om kommende udbud
- Sommer erhvervs møde
- Velkomstmøde for nye virksomheder
- Kvartalsvise møder med erhvervsforeningerne

Netværk

- Helsingør Bymidteforum
- Rubber Duck for kreative solo iværksættere under Catch
- Maker-værksted under Catch
- Netværk for plastvirksomheder
- Netværk for rengøringsbranchen
- Netværk mellem erhvervslivet, U/Nord og Helsingør Kommune
- Netværk for markedsføring og mødeturisme
- Turismenetværk
- Grønt netværk
- Oplev Helsingør - netværk for kultur, turisme, erhverv og events

Som supplement til denne sagsfremstilling er der vedlagt en række bilag, som beskriver en del af kommunens erhvervsaktiviteter. Det drejer sig om handlingsplan 2021-2022 for Erhvervs- og vækstpolitikken, folderen 'En bæredygtig fremtid sammen – Erhvervsindsatsen under og efter corona-krisen' som før sommerferien er sendt til ca. 1.100 virksomheder i kommunen samt en oversigt over nuværende og kommende netværk og samarbejdsfora inden for erhverv, kultur, turisme og uddannelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/
borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,
at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: En bæredygtig fremtid sammen - Erhvervsindsatsen under og efter corona-krisen
- 2: Handlingsplan for Erhvervs- og vækstpolitik 2021-2022 (final)
- 3: Fora og Netværk i Helsingør Kommune (17.08.2021)

Punkt 20: Orientering: Status på Genstart Kampagne 2021

21/4541

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Den 22. marts 2021 besluttede Byrådet indholdet til en lokal genstartspakke med en investering på 3.685.000 kr.

Der er i genstartspakken 3 spor med i alt 25 indsatser, hvis formål er at bidrage til genstart af henholdsvis service- og oplevelsesøkonomien, sætte fokus på den bynære parkering samt accelerere energirenoveringen og dermed den grønne omstilling i kommunen.

I dette dagsordenspunkt gives en status på indsatserne i genstartspakken.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Erhvervsfremmeloven og Lov om dansk turisme

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv”

- 2.300 beskæftigede i kultur-, turisme og oplevelseserhverv
- 1,6 mio. kulturbesøgende årligt
- 650.000 årlige kommercielle overnatninger
-

”Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt”

- Sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning og tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens boliger og transport.

- Den årlige CO₂-udledning for Helsingør Kommunes geografiske område er reduceret til højst 1,7 ton pr. borger i senest 2030 med henblik på at være CO₂ neutral i 2045.

”Skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Sagsfremstilling

Herunder følger en kort opsamling på de 3 spor og 25 indsatser, som er udfoldet i bilaget.

Flere spor i Genstartspakke 2021

Genstartspakke 2021 indeholder 3 spor:

Spor 1: Flere besøgende til Helsingør Kommune.

Spor 2: Bedre bynær parkering.

Spor 3: En accelereret indsats for energirenovering og grøn omstilling af énfamiliehuse.

Genstartspakken indeholder i alt 25 forslag, som fordeler sig på pakkens første 3 spor.

Spor 1 - Flere besøgende til Helsingør Kommune

Kommunens overnatningssteder, detailhandel, restaurationsbranchen, kulturtilbud og alle andre, der beskæftiger sig med service- og oplevelsesøkonomi er blevet hårdt ramt af Corona pandemien. Overnatninger på kommunens overnatningssteder faldt med ca. 20 % i 2020 svarende til ca. 100.000 overnatninger – en tendens der også er tydelig ind i 2021. I Helsingør Kommune stod bl.a. kultur- og turismeområdet for en omsætning på næsten 2 mia. kr. om året før Covid-19, og 10 procent af kommunens beskæftigede.

Flere besøgende til kommunen vil have en positiv effekt for flere aktører. Eksempelvis detailhandlen, som beskæftiger over 1.700 personer er afhængig af, at der kommer besøgende til kommunen for at kunne bevare disse arbejdspladser.

Genstartspakkens spor 1 indeholder i alt 21 forslag, som på forskellig vis bidrager til at tiltrække flere besøgende gennem markedsføring, det gode værtskab, wayfinding, udsmykning samt afholdelse af forskellige aktiviteter primært i de åbne byrum.

Status:

De fleste af de 21 forslag er *gennemført* eller *delvist gennemført*. På trods af, at danskerne igen i 2021 i stor stil har holdt ferie i Danmark, peger analyser på, at danskerne ikke i samme grad har benyttet sig af de kulturelle tilbud. Det mærkes også på kommunens museer og kulturhuse, der trods nye aktiviteter, mere markedsføring og tilskudsmuligheder kan berette om en sommer med faldende besøg og mindsket interesse. De to største barrierer har været krav om coronapas frem til 1. august samt lukkede grænser for internationale besøgende frem til 26. juni.

Analyserne peger i stedet på, at der stadig er en stigende interesse for oplevelser i det fri, ligesom der i mange byer er kommet godt gang i detailhandel. Dette er også tilfældet i Helsingør, hvor især svenskerne i juli og august er begyndt at vende tilbage til Helsingør for at shoppe og spise.

I efteråret, og frem mod sommeren 2022, vil flere af genstartspakkens indsatser blive foldet yderligere ud med mere kultur uden for højsæsonen, markedsføring i de store ferier, en udvidet værtskabs- og service-indsats, samt fokus på oplevelser i det fri.

Spor 2 - Bedre bynær parkering

Der har i lang tid været debat om parkering i og omkring Helsingør bymidte. Der er behov for parkeringsmuligheder, der både tilgodeser beboere, besøgende og pendlere. De nye parkeringspladser i Kulturhavnen blev færdige inden sommeren. Men de nye pladser vil ikke kunne imødekomme det generelle pres for flere parkeringspladser. Samtidig er der gang i en række udviklingsprojekter såsom etablering af uddannelsesinstitutioner ved Svingelport og den tidligere Skolen ved Kongevejen, ligesom der forventes øget publikumsaktivitet ved Værftshallerne og Kulturhaven.

En del af Genstartspakken er derfor at undersøge mulige nye parkeringspladser i og ved Helsingør Bymidte.

Status:

Der er blevet udarbejdet et skitseprojekt, der afdækker muligheden for at etablere et ekstra parkeringsdæk ved den nuværende parkeringsplads ved Svingelport. Projektet indgår som et budgetønske i de kommende budgetforhandlinger med ca. 17,9 mio. kr.

Helsingør Handels ønske om en udvidelse af parkering i Helsingør bymidte til 2 timer fra 1. april til 31. august blev imødekommet, og har forløbet hensigtsmæssigt i perioden.

Spor 3 - En accelereret indsats for energirenovering og grøn omstilling af énfamiliehuse

Dette spor indeholder ét forslag om, at kommunen engagerer sig i et projekt, som skal bidrage til at accelerere energirenoveringen og dermed grøn omstilling af énfamiliehuse. Helsingør Kommune er særligt udvalgt som én blandt tre kommuner på nationalt plan til at indgå i dette projekt.

Helsingør Kommune er udpeget, fordi kommunens boligmasse har mange olie- eller naturgasfyr og/eller dårlig energimærkning, samt at boligejernes efterspørgsel på energitjek har været meget højt.

Der findes dermed en stor efterspørgsel på energirenovering og energiomstillingen af private boliger. Denne efterspørgsel skal i projektet mødes med et samarbejde og videnopbygning blandt lokale bygge- og installationsvirksomheder, arkitekter, bygherrerådgivere, energimærkningskonsulenter, byggemarkeder, finansieringsinstitutter og erhvervsuddannelser.

Deltagelse i projektet vil sætte yderligere handling bag klimaambitionerne, så det kan mærkes hos kommunens borgere på samme tid med, at det vil skabe en øget omsætning og kompetenceløft hos virksomhederne samt øget tilstedeværelse af udbydere af erhvervsuddannelser og efteruddannelse.

Status:

Der er ansat en projektleder for Grøn bolig.nu indsatsen i Center for By, Land og Vand.

Projektets opstartsseminar mellem de tre deltagende kommuner og Videncentret Bolius er planlagt til den 23. august. På dette møde går projektet for alvor i gang og fælles køreplan for projektperioden bliver lagt.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. bilag.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været bred involvering og dialog gennem hele genstartsperioden med kulturinstitutionerne, aktørerne på Kulturhavnen, Erhvervs- og Industriforeningen, Helsingør Handel og detailhandelsforeningen, Helsingør Bymidteforum samt repræsentanter fra detailhandlen i henholdsvis Espergærde, Hornbæk og Prøvestenen. Derudover har der været samarbejde med destinationsselskabet Wonderful Copenhagen.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Status Genstartpakke 13.08.2021

Punkt 21: Orientering: Helsingør Bymidteforum

21/24684

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Med denne sag orienteres Økonomiudvalget om status for Helsingør Bymidteforum, herunder juridiske og økonomiske forhold.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.
- Vi skaber gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Erhvervs- og Vækstpolitikken

- Mål 6: Styrke oplevelsen af den lokale detailhandel.
- Mål 12: Markedsføre det lokale erhvervslivs styrkepositioner.
- Mål 13: Styrke Helsingør Kommune som centrum for kultur og oplevelser

Sagsfremstilling

Læserbreve i den lokale presse stiller spørgsmål til Bymidteforum herunder de økonomiske og juridiske forhold.

1. Etablering

Helsingør Bymidteforum blev etableret ved en stiftende generalforsamling den 24. juni 2019, hvor en bestyrelse med Helle Fuglsang Jeppesen fra Helsingør Bycenter som formand og Kim Backe, Helsingør Handel som næstformand blev nedsat.

Bestyrelsens sammensætning:

- Helle Fuglsang, Helsingør Bycenter, formand
- Kim Backe, Helsingør Handel, næstformand
- John Brødbæk, grundejer
- Peter Fugl, Helsingør Dagblad
- Mikkel Søby, Erhvervs- og Industriforeningen
- Benedikte Kiær, Borgmester
- Michael Mathiesen, formand for Kultur- og Turismeudvalget
- Christian Holm Donatsky, formand for By- Plan- og Miljøudvalget
- Betina Svinggaard formand for Idræts- og Fritidsudvalget
- Kim Jørgensen, Helsingør Kommune

Bestyrelsen afholder 4 møder om året samt en generalforsamling.

2. Formål

Formålet med at etablere et samarbejdsforum i Helsingør Bymidte er at fastholde og udvikle Helsingør til Nordsjællands centrum for handel, kultur og byliv.

3. Juridiske forhold

Bymidteforum er et samarbejdsforum – en frivillig forening - der ikke opkræver kontingent, og som ikke har en selvstændig økonomi. Med denne konstruktion er det ikke et lovkrav, at Bymidteforum skal oprette et CVR nummer, som en forening med en selvstændig økonomi eller en virksomhed ellers er forpligtet til.

Bestyrelsen besluttede i december 2019 at oprette et CVR-nummer, at indlede et samarbejde mellem butikker og grundejere i to delområder af byen, samt at de private deltagere i Bymidteforum hver skulle indbetale en sum til støtte for dette arbejde.

Dette arbejde blev sat i gang, men da Covid-19 ramte i foråret 2020 og samfundet lukkede ned, ændrede Bymidteforum fokus til, hvordan man bedst kunne afhjælpe pandemiens effekter og gik derfor ikke videre med ideen om at oprette sig som en forening med en selvstændig økonomi.

Bymidteforum er således p.t. et samarbejdsforum uden selvstændig økonomi, som medvirker til at styrke og udvikle bymidten ved at skabe direkte kontakt og kommunikation mellem bymidtens interessenter.

4. Økonomi

I det omfang, hvor kommunen har ydet tilskud til aktiviteter, er tilskuddene blevet udbetalt direkte til de deltagende foreninger, fx til Helsingør Handel og Helsingør Bycenter og dermed ikke i regi af Bymidteforum.

I forbindelse med opstarten af arbejdet i Bymidteforum blev der anvendt 334.000 kr. til konsulenthjælp fra COWI. COWI har ydet rådgivning i forhold til, hvordan et bymidteforum kunne etableres på baggrund af deres særlige viden på området og erfaringer fra andre kommuner. Derudover har COWI ydet bistand til at afholde 6 møder for initiativgruppen bag Bymidteforum.

Møderne hvor COWI ydede bistand dækker bl.a. over et stormøde for grundejerne, en stiftende generalforsamling, et stormøde for alle interessenter i Helsingør, samt hjælp til organisering af foreningen herunder formulering af vision og målsætninger samt udarbejdelse af vedtægter for foreningen. Endvidere arrangerede og afholdt COWI en studietur til Holbæk og Vejle med 20 deltagere fra initiativgruppen.

Udgifterne til COWI blev finansieret af Helsingør Kommunes Erhvervs- og Vækstpulje.

5. Stormøder

Bestyrelsen har afholdt en række stormøder for alle interesserede:

- Møde for alle grundejere den 11. juni 2019
- Stiftende generalforsamling den 24. juni 2019 med ca. 30 deltagere
- Stormøde for alle interessenter den 3. oktober 2019 med ca. 60 deltagere – inspirationsoplæg fra Mikkel Niess fra BID Danmark i Vejle
- Stormøde om Axeltorv den 30. januar 2020 med ca. 75 deltagere
- Stormøde og generalforsamling for alle interessenter afholdt den 8. oktober 2020 med oplæg fra Helsingborg City med ca. 40 deltagere.

6. Arbejdsgrupper

Bestyrelsen har nedsat en række arbejdsgrupper, der understøtter udviklingen af Helsingør bymidte. I grupperne deltager både erhvervsdrivende og kommunale embedsfolk. Arbejdsgrupperne etableres og nedlægges efter behov.

- Citydressing – gruppen står bag ”skulpturerne på gadehimlen”, som blev indviet i april 2019 i Stjernegade og Bjergegade. Postkort med information om skulpturene blev uddelt til butikker. I både 2020 og 2021 blev skulpturene på gadehimlen igen hængt op i Stjernegade og Bjergegade sammen med nye skulpturer over Stengade. Figurene tager udgangspunkt i bl.a. Tegnernes skulpturer og forestiller bl.a. Danserindebrønden, Hamlet, Ophelia og Hydraen.
- Mobilitet og infrastruktur
Arbejdsgruppen har drøftet parkeringssituationen i Helsingør bymidte og har fokus på bl.a. digital skiltning vedr. ledige parkeringspladser i bymidten, formidling af parkeringsinfo via kommunens hjemmeside og mulighed for korttidsparkeringspladser i byen, fx ved Svingelport. Gruppen har på en rundtur i byen bl.a. udpeget 7 nye parkeringspladser i bymidten.
- Revision af gademanualen
En arbejdsgruppe har været med til at justere gademanualen, og i den forbindelse blev der afholdt et stormøde med deltagelse af alle interesserede, der kunne komme med forslag og kommentarer. Den justerede gademanual blev efterfølgende vedtaget af Byrådet og trådte i kraft den 1. februar 2020.
- Axeltorv
En arbejdsgruppe med repræsentanter fra de erhvervsdrivende omkring Axeltorv, bestyrelsen i Bymidteforum og kommunens embedsmænd har arbejdet med forskellige scenarier for fremtidens brug af Axeltorv. I den forbindelse blev der afholdt et stormøde den 30. januar 2020 med ca. 75 deltagere. På mødet havde alle mulighed for at kommentere og komme med tilkendegivelser i forhold til, hvilke forslag, der er bedst at arbejde videre med. Resultatet blev præsenteret for By-, Plan- og Miljøudvalget og en endelig plan præsenteres for udvalget på mødet den 18. juni 2020.

7. Aktiviteter igangsat af genstartsmidler 2020 og 2121

Byrådet bevilligede både i 2020 og i 2021 midler til genstart af service- og oplevelsesøkonomien som følge af Covid-19. Både Helsingør Handel og Helsingør Bycenter har deltaget aktivt i møder, planlægning og realisering af projekterne. Midlerne er udbetalt direkte til Helsingør Handel og Helsingør Bycenter.

De bevilligede midler gik til:

- Byguiden – etablering af fælles web-platform for alle detailhandelscentre i kommunen
- Wayfinding – skilteprojekt, der skal højne informationsniveauet i byen
- Bænke – opstilling af 9 københavner bænke i bymidten

- Markedsparasoller – indkøb af 10 markedsparasoller til torvehandlen på Axeltorv
- Blomster – indkøb af blomster til bymidten
- Inspirationslokale for turister – indrettet i Helsingør Bycenter

8. Resultater

Formand for bestyrelsen, Helle Fuglsang har formuleret Bymidteforums resultater således:

- Bymidteforum har skabt et givtigt samarbejde på tværs af aktører i Helsingør bymidte og har ført detailhandlen tættere på ejendomssejerne, øvrige erhvervsdrivende samt kommunens embedsfolk og politikere.
- Bymidteforum har skabt en positiv samarbejdsånd, hvor alle ønsker det brede samarbejde til gavn for Helsingør bymidte
- Der er etableret et tæt samarbejde mellem Helsingør Handel og Helsingør Bycenter
- Samarbejdet resulterer i tætte dialoger om fx etablering af nye butikker

Økonomi/Personaleforhold

Indsatsen i 2018 og 2019 blev finansieret af midler fra Erhvervs- og Vækstpuljen.

Citydressing i 2020 er finansieret af Byrumspuljen, Genstartsmidler både i 2020 og 2021 er tildelt af Byrådet

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget – herunder om den igangværende proces med evaluering i Bymidteforum på deres bestyrelsesmøde den 1. september 2021. Økonomiudvalget vil efter bestyrelsesmødet blive orienteret om evalueringen.

Bilag

Helsingør Bymidteforum - orientering om politiske beslutninger og evaluering

Punkt 22: Orientering: Afrapportering fra Erhvervshus Hovedstaden

21/22013

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Erhvervshus Hovedstaden har udarbejdet en generel afrapportering af resultatkontrakten med KKR Hovedstaden for 2020 samt en specifik afrapportering på kommuneniveau.

I dette dagsordenspunkt gives en orientering herom.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til visionsmålene om at sammen vil vi:

- Skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund
- Skabe rammerne for kreative iværksætter-, vækst- og uddannelsesmiljøer.

Sagsfremstilling

Lov om Erhvervsfremme, trådte i kraft den 1. januar 2019. Som en konsekvens af denne lov må kommuner ikke længere drive egne erhvervsfremmeindsatser. Derfor varetages 1:1 sparring for iværksættere og virksomheder, kurser og forretningsudvikling i dag af Erhvervshus Hovedstaden. Til dette formål er Helsingør Kommune forpligtet til at bidrage med ca. 1,8 mio. kr. om året til Erhvervshus Hovedstaden til dette formål.

Kommunerne kan i stedet varetage den nære dialog med virksomhederne, sikre en indgang for virksomhederne til kommunen, afholde netværksarrangementer samt stille krav til, at Erhvervshusets aktiviteter i højest mulig grad varetager virksomhederne i Helsingør Kommunes interesser.

One Stop Erhverv bygger dermed bro mellem de lokale virksomheder og Erhvervshus Hovedstaden. Dette foregår bl.a. ved at markedsføre Erhvervshusets tilbud og henvise lokale virksomheder hertil. På den måde har One Stop en vigtig funktion i at sikre, at det lokale erhvervsliv får noget for de penge, som kommunen årligt er forpligtet til at betale til Erhvervshuset. One Stop sørger fx for, at Erhvervshuset også afholder kurser og workshops lokalt i Helsingør Kommune. Den næste lokale workshop varetages af erhvervshuset er et iværksætterintro, som afholdes på Kulturværftet den 19. august 2021.

1. Afrapportering for resultatkontrakt 2020

Overordnet viser afrapporteringen for 2020, at de opsatte mål – bl.a. vedr. virksomhedernes tilfredshed, oplevet effekt, antal vækstforløb, knudepunkt osv. – er opnået.

To af målene vedr. henholdsvis ”udarbejdelse af en virksomhedscase for hver kommune” og ”øge erhvervshusets kompetencer inden for digitalisering” er tæt på at være gennemført.

Den specifikke afrapportering på kommuneniveau i 2020 viser, at i alt 67 virksomheder i Helsingør Kommune modtog sparring fra erhvervshuset. Typen af sparring fordeler sig som vist herunder:

- Iværksætter: 28
- Udvikling af drift af virksomheden: 21
- Vækstvirksomheder: 18

2. Resultatkontrakt 2021

Resultatkontrakten mellem KKR Hovedstaden og Erhvervshus Hovedstaden for 2021 indeholder mål inden for følgende overskrifter:

1. Virksomhedernes kendskab til Erhvervshusene
2. Bred geografisk spredning
3. Kvalitet, kompetencer og virksomhedernes tilfredshed
4. Erhvervshusenes knudepunktsfunktion
5. Erhvervshusenes kriseberedskab
6. Grøn omstilling og cirkulær økonomi
7. Effekt i virksomhederne
8. Digitalisering og nye teknologier
9. Oplevelsesøkonomi
10. Greater Copenhagen

Målene 1-8 er nationalt fastsatte mål og er ens for alle seks erhvervshuse og fastsat i rammeaftalen 2021-2023 mellem KL og Erhvervsministeriet.

Målene 9-10 er lokale mål, som er aftalt mellem KKR Hovedstaden og Erhvervshus

Hovedstaden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/Borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Afrapportering fra Erhvervshus Hovedstaden 2020
- 2: Tillæg til Afrapportering fra Erhvervshus Hovedstaden 2020
- 3: Resultatkontrakt Erhvervshus Hovedstaden 2021

Punkt 23: Orientering: Greater Copenhagen EU-Office årsberetning 2020

21/4334

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget årsberetning 2020 fra Greater Copenhagen EU-Office, som hermed fremstilles til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Greater Copenhagen EU-Office hjælper med finansiering fra EU inden for et bredt spektrum af områder som støtter op om Helsingør Kommunes overordnede vision: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen.

Sagsfremstilling

Greater Copenhagen EU-Office er etableret for at hjælpe regioner, kommuner, universiteter og virksomheder med at søge EU-midler, danne netværk og få indflydelse på EU-politik.

Greater Copenhagen EU Office repræsenterer Region Hovedstaden, Region Sjælland, de 46 kommuner i begge regioner, Københavns Universitet, Danmarks Tekniske Universitet, Copenhagen Business School og Roskilde Universitet, som alle finansierer kontoret.

Greater Copenhagen EU-Offices aktiviteter i Helsingør Kommune har hovedsageligt været i relation til produktudvikling hos virksomheder.

Siden EU-kontoret blev oprettet i 2015 har kontorets medarbejdere været i kontakt med 39 virksomheder i Helsingør Kommune og holdt møder med 15 virksomheder med henblik på ansøgning om medfinansiering til produktudvikling fra EU's puljer.

Sammen med virksomhederne har Greater Copenhagen EU-Office sikret 36.103.914 kr. i EU-støtte til virksomhederne i Helsingør Kommune siden kontorets oprettelse. De virksomheder i Helsingør Kommune, som har modtaget EU-medfinansiering er Wavepiston, SHUTE Sensing Solutions samt Subcuject ApS. Derudover har virksomhederne modtaget økonomisk bistand til selve ansøgningsprocesserne samlet set på 350.000 kr. fra EU-kontoret.

Via linket herunder er det muligt at se en video om Helsingørvirksomheden Wavepistons erfaringer med Greater Copenhagen EU-Office og arbejdet med støtte midler.

<https://www.regionh.dk/cpneuoffice/virksomhed/Sider/S%C3%A5dan-har-andre-brugt-os.aspx>.

Helsingør Kommune som organisation har været involveret i de EU-støttede projekter 'Job På Tværs' samt 'Et Sammenhængende Transportsystem i Greater Copenhagen' som samlet set har modtaget 3.432.058 kr. i EU-støttemidler.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune bidrager årligt til Greater Copenhagen EU-Office med 137.000 kr. Udgangspunktet herfor er en fordelingsnøgle på 5,25 kr. pr borger pr år.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/
Borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,
at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Greater Copenhagen EU Office Årsberetning 2020

Punkt 24: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager.

Byggemarkedet i Danmark er på nuværende tidspunkt tæt på at være overophedet, og vi oplever massive prisstigninger på byggematerialer og entrepriser. Allerede nu har vi set, at byggesager må gå om, og vi er derfor også bekymrede for, om vi i nogle af de fremtidige udbud vil opleve prisstigninger, som ligger langt over de bevilgede midler.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

”Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere”.

Sagsfremstilling

Igangværende anlægssager:

Ketchercenter

Byggeri

Ketchercenteret omfatter opførelse af to nye tennishaller med fælles brugerfaciliteter (klublokale, omklædning, indgangsparti m.m.

Parkeringspladser omlægges og udearealerne opgraderes.

Den eksisterende badmintonhal fra 1935 bevares, mens tilbygningen fra 1953 nedrives og erstattes af de fælles faciliteter i ketchercenteret. Tennishallerne placeres nord for den eksisterende badmintonhal og de udendørs tennisbaner (6 stk.), samt HTK' klubhuset i tilknytning dertil bevares.

Nedenstående teams er, efter endt prækvalifikation i forsommeren, udpeget til at give endeligt tilbud på opførelsen af ketchercenteret i Helsingør Kommune:

Totalrådgiver BBP Arkitekter og hovedentreprenør Jönsson

Totalrådgiver Christensen og Co og hovedentreprenør Juul og Nielsen

Totalrådgiver Sweco Danmark og hovedentreprenør Elindco

Totalrådgiver Mikkelsen Arkitekter og hovedentreprenør Morten C. Henriksen

Totalrådgiver Mangor og Nagel og hovedentreprenør GVL Entreprise.

Ovenstående oplisning er i tilfældig rækkefølge.

Frist for afgivelse af tilbud er den 2. september 2021, og endelig tildeling af opgaven til et af de ovenstående teams forventes besluttet senest den 9. september 2021. Herefter vil der, da projektet udbydes som et EU-udbud, være en standstill-periode på 10 kalenderdage. Formålet med standstill-perioden er at give tilbudsgiverne mulighed for at klage før kontrakten underskrives. Endelig kontrakt forventes således underskrevet i slutningen af september 2021.

Opgaven er udbudt som integreret byggeri. Det betyder blandt andet, at totalrådgiveren og hovedentreprenøren udover at forpligte sig i henhold til de 'almindelige' kontraktforhold med Helsingør Kommune, også underskriver en samarbejdsaftale. Med samarbejdsaftalen forpligter totalrådgiveren, hovedentreprenøren og Helsingør Kommune sig til at arbejde sammen om projektet på et fælles aftalegrundlag – og dette gennem hele projektets levetid.

Tidsplan

I henhold til udbudstidsplanen vil der være underskrevet kontrakt med totalrådgiveren og hovedentreprenøren i september 2021.

Byggeriet er planlagt opført fra august 2022 til og med august 2023.

Økonomi

Der er afsat i alt ca. 54,7 mio. kr. i anlægsbudgettet til opførelse af ketchercenteret.

Sundhedshuset

Byggeri

Alle betonelementer er på plads og tagpappen er ved at være på plads, så huset er tæt. Stålskeletterne til de indvendige vægge er opsat i stueetagen og på første sal. Gasbetonvæggene til badekabinerne i borgerstuerne er delvist opsat. De fleste døre og vinduer er isat og de tekniske fag er i gang med el, VVS og data.

Tidsplan

Grundet flere forhold som f.eks. Covid-19, leveringsproblemer af materialer og en del større ændringer af de enkelte lejemål, forventes der på nuværende tidspunkt, at indflytningen i hele huset bliver årsskiftet 2022/2023.

Økonomi

Den samlede anlægsramme er ca. 436 mio. og forventes at holde.

Helsingør Svømmehal

Byggeri

Etablering af ny svømmehal i umiddelbar tilknytning til den eksisterende svømmehal samt forventeligt renovering af den nuværende svømmehal. Arbejdet er udbudt som integreret byggeri dvs. der indgås en rådgiveraftale og en hovedentrepriseaftale, som samlet set 'bindes' sammen via en samarbejdsaftale mellem de to parter.

Tidsplan

Tilbudsfristen er den 6. oktober, og der er 5 prækvalificerede konsortier, som forventes at byde på opgaven. Det forventes, at der kan indgås en kontrakt medio oktober, og at byggeriet kan igangsættes efter sommerferien 2022. Renoveringen af den gamle hal og opførelse af den nye hal forventes afsluttet ved årsskiftet 2023/2024.

Økonomi

Der er afsat 95 mio. kr. til byggeriet. I forbindelse med budgetforhandlingerne søges der om 25 mio. kr. til renovering af den nuværende svømmehal.

Værftshallerne

Byggeri

Der har været udbud vedrørende bygherrerådgiver. Valget er faldet på Niras med Rønnow Arkitekter og Mtre som underleverandører. Bygherrerådgiver er indledningsvis i gang med foranalyser af blandt andet nuværende varmecentral, ventilationsforhold og klimaskærm. Sideløbende pågår brandsikring af hal 14 og hal 17, således at disse haller kan benyttes til events forventeligt allerede fra sensommeren 2021.

Fundraising: Der er blevet etableret kontakt til alle relevante fonde. Med de større fonde bliver der indledningsvis afholdt møder som efterfølgende suppleres af en skriftlig ansøgning. Til de mindre fonde sendes der skriftlig ansøgning. Status er, at flere fonde er positive, men der er ikke kommet konkrete tilkendegivelser om støtte.

Tidsplan

Udarbejdelse af fondsstøttestrategi samt fondssøgning og opfølgning: januar – november 2021

Byggeprogram: juni – august 2021

Rådgiverudbud: september 2021 – december 2021

Samarbejdsperiode og myndighedsprojekt: februar 2022 – juli 2022

Entreprisearbejde: september 2022 – december 2024

Økonomi

Den samlede anlægsramme udgør uden fondsstøtte 91,0 mio. kr.

Sankt Anna Gade 5A

Byggeri

Som led i renovering af rådhuset, vil der ske en ombygning af administrationsbygningen til aktivitetsbaserede arbejdspladser. Ved ombygningen opnås 70 arbejdspladser i stedet for de ca. 35 pladser, der er til rådighed i dag. Ved etableringen vil flere arbejdspladser være i egne ejendomme og et eksternt lejemål kunne spares.

Tidsplan

Elindco har vundet totalentreprisen, og de benytter Dall og Lindhartsen som rådgivere. Byggeprocessen opstartes i marts 2021 og var planlagt færdigt i december 2021. Byggeriet blev imidlertid sat i bero i juli og forventes først genoptaget 1. december grundet museumsfund under udgravning af kælder. Der kan desværre ikke arbejdes på overliggende etager, før konstruktioner i kælder er forstærket.

Museum Nordsjælland og Slots- og Naturstyrelsen har vurderet at udgravningen er af særdeles væsentlig karakter, og har fremsendt forslag til udgravningsforløb samt budget.

Byggeprojektet har aftalt med Museum Nordsjælland at tage initiativ til at informere og formidle omkring fund og processen.

Der forventes indflytning ca. 1. maj 2022 afhængig af det videre forløb af udgravningen.

Økonomi

Der er bevilget 1 mio. kr. i 2020 og 17,5 mio. kr. i 2021. Anlægsrammen kan grundet udgifter til udgravningsarbejdet ikke overholdes. Slots- og Naturstyrelsen har fremsendt samlet udgravningsbudget på ca. 2,4 mio. kr., hvilken omkostning Helsingør Kommune som bygherre skal afholde. Desuden pålægges projektet ekstraomkostninger som følge af udsættelse og ventepenge, markedsregulering mv. Beløbet vil blive opgjort ved genopstart af projektet. Der forventes p.t. samlet ekstraomkostninger for ca. 3 mio. kr. som følge af fundet.

Plejehjemmet Hornbækhave

Byggeri

Der var afleveringsforretning den 9. august 2021, men da rådgivere og hovedentreprenør ikke var enige om beløbene, der skulle tilbageholdes for hhv. udsudte arbejder og mangler, kunne afleveringsprotokollen ikke underskrives. Der blev aftalt et økonomimøde den 10. august og efterfølgende afleveringsforretning den 11. august 2021. P.t. er der et igangværende undervisningsforløb for medarbejderne. Blowerdoor test har vist, at der er utætheder i dampspærren i brystningen i flere boliger. Dette er udført af den tidligere entreprenør Anker Hansen & Co. Alle boliger er anmeldt til forsikringsselskabet. Forsikringsselskabets rådgiver har ikke konstateret fugt. Der er myndighedsgennemgang den 12. august 2021. Såfremt alle betingelser i byggetilladelsen er opfyldt, forventes det, at vi kan få ibrugtagningstilladelsen inden for 1 – 2 uger.

Tidsplan

Udbedring af mangler: 10 – 15 arbejdsdage efter aflevering. Byggeselskabet Paulsen har udmeldt, at tætning af brystninger i boligerne vil tage 8 uger efter accept af økonomien. Hovedentreprenøren skal udarbejde en samlet tidsplan for udbedring af mangler og udskudte arbejder herunder færdiggørelse af café-/aktivitetsrum og kælder samt beplantning. Nøgleoverdragelse sker i uge 32. Fastlæggelse af endelig indflytning afventer entreprenørens tidsplan.

Økonomi

Vi afventer tilbagemelding på økonomien vedr. brystninger m.v. samt forsikringsselskabets tilbagemelding.

Forøgelse af plejehjemspladser

Byggeri

Det blev i sommeren 2019 besluttet at lade åbne 11 pladser fordelt med 9 permanente plejehjemspladser og to midlertidige døgnpladser.

Der er i juli 2020 åbnet 1 plads på Lille Strandhøj (demensbolig). Af hensyn til personale samt opbevaring af udstyr forudsætter åbningen af denne plads, at der opføres en mindre tilbygning til depot, hvilken ombygning pågår. Der forventes aflevering ultimo 2021.

Der mangler således 3 permanente pladser iht. beslutningen på Grønnehave. Disse tre pladser benyttes p.t. til aflastning af sygehusvæsenet ift. Covid-19-situationen og forventes først åbnet som permanente pladser, når der er etableret yderligere personalerum. Boligafdelingen har godkendt etablering af yderligere kontorpladser i tilknytning til boligerne. Prisen for ombygning forventes dog at udgøre ca. 1,0 mio. kr. mere end det estimerede beløb.

Tidsplan

Det er besluttet, at de 11 pladser skal være etablerede inden medio 2021, men der mangler 3 permanente pladser. Disse tre pladser benyttes dog som boligpladser i dag, men ikke som en permanent plejebolig.

Økonomi

Der er over to bevillinger samlet bevilget 4,7 mio. kr. Der er p.t. brugt ca. 200.000 kr. Der var oprindeligt estimeret ca. 3,0 mio. kr. til ombygningen af Grønnehave, hvilken nu forventes at udgøres ca. 4,0 mio. kr. grundet nødvendig udskiftning af vinduer som følge af krav til redningsåbninger.

Brandsikring af plejehjem

Byggeri

Yderligere brandsikringstiltag på plejehjemmene Grønnehaven, Strandhøj, Falkenberg, Montebello og Kristinehøj (sidstnævnte står selv for entreprisen). Entrepriserne udføres parallelt med hver sin entreprenør.

Tidsplan

Aflevering er udført på alle plejehjem undtagen Kristinehøj, som forventer aflevering ultimo august, idet udvidelsen af ABDL afventer det sidste. Der er dog enkelte småfejl og mangler som pågår afhjælpning inden endelig færdiggørelse. Drift- og vedligeholdelsesplaner samt byggeregnskaber er under udarbejdelse.

Falkenberg: DBI-inspektion er igangsat og dato for udførelse afventer entreprenørens tilbagemelding.

Strandhøj, Grønnehaven og Montebello: Kommenterede brandstrategier og tilhørende brandplaner er indsendt til DBI, som forventes snart at udføre de endelige dokumentationer. Herefter kan DBI-inspektion foretages.

Kristinehøj: Forventer aflevering og indsendelse mhp. afsluttende myndighedsbehandling forventes at ske ultimo august.

Økonomi

Helsingør Kommune betaler for egne arealer og boligselskaberne betaler for sine. Administrationen forventer, at den fulde anlægsbevilling bruges på brandsikringen, men udgifterne kendes ikke endeligt endnu, da der har vist sig nødvendige ekstraarbejder. Det foreløbige regnskab viser, at der samlet er brugt ca. 17 mio. kr., hvoraf kommunens andel udgør en mindre del af dette beløb. Det oprindelige estimat var 17,3 mio. kr.

Skolen ved Kongevejen

Byggeri

Nedrivning af bygning til nyt byggefelt for VUC og etablering af ny fælles udearealer.

Tidsplan

Nedrivningen er afsluttet og grundstykket er overdraget til VUC som kan påbegynde deres byggeprojekt. De øvrige udenomsarealer forventes udført i 2022. Udearealer er opdelt i 2 delprojekter. Den ene del (maj – september) omhandler anlæg af parkeringsplads og hegn til naboer. Den anden del opstarter, når ny VUC bygning er færdigbygget, hvilket forventeligt er primo 2022. Arbejderne omfatter nedsivningsanlæg og belægningsarbejder på hele grunden.

Økonomi

Bygning 1 er estimeret til 2,5 mio. kr. Sanering og nedrivning samt udenomsarealer er budgetteret til 10 mio. kr. (inklusive bidrag fra VUC). Anlægsrammerne forventes overskredet med 2,0 mio. kr.

Kasserollen

Byggeri

Kasserollen er blevet udvidet ind i de lokaler, som Klub Idrætten fraflyttede.

Tidsplan

Byggeriet er afsluttet og taget i brug.

Økonomi

Der er estimeret 3 mio. kr. i 2020 og 1,7 mio. kr. i 2021. Der forventes en merudgift på anlægssagen grundet nye brandkrav, som skal overholdes, samt en prisstigning på håndværkerudgifter. Efter brugerinddragelsen er omfanget af indretningen mere end forventet i det første overslag. Ændring af trafikale forhold (p-plads og nyt stisystem) vil også give en budgetoverskridelse på sagen. Der er samlet tale om en budgetoverskridelse på 2,68 mio. kr. Noget af denne overskridelse har imidlertid kunne finansieres fra de relevante puljer. Der er således finansieret 0,5 mio. kr. fra legepladspuljen, 0,3 mio. kr. fra Kasserollens inventarbudget, 0,13 mio. kr. fra Miljøpuljen (forurenede jord) og 0,7 mio. kr. fra bygningsdrift. Den samlede overskridelse beløber sig herefter til 1,1 mio. kr.

Der er fortsat midler på anlægsbevillingen til Grydemoseprojektets fase 2.

Renovering af Nordvestskolen

Byggeri

Det er besluttet, at skolen skal have fornyelse af alle bygningernes facader. Facaderne skal efterisoleres til 2020-standard og afsluttes med murværk udvendigt i modsætning til beton.

Tidsplan

Tidsplanen forløber planmæssigt. De tekniske undersøgelser af bygning 9's fundamenter er afsluttede. Opstarten på bygning 9 sker som led i den igangværende miljøsanering for PCB. Erfaringen med denne bygning skal danne baggrund for et EU-udbud, hvilken udarbejdelse er i gang. EU-udbuddet forventes af finde sted i sidste del af 2021. Bygning 9 har været i licitation og hovedentreprisekontrakt underskrevet. Arbejderne påbegyndes fra uge 12 og forventes færdig i uge 41. Tagene på blokkene/bygningerne 1, 2, 3, og 4 er underdimensionerede, og derfor er det blevet bestemt, at blok 1 og 1A inklusiv udhænget udbydes i en særskilt licitation. Dette sker for at skaffe erfaring forinden resten af skolen sendes i EU-udbud i uge 51. Forventet byggeopstart for bygningerne 1 og 1A uge 39.

Økonomi

Anlægsrammen er 70,5 mio. kr. fordelt over 4 år fra 2021.

Anlægsrammen forventes overholdt.

Kajak-klubhus

Byggeri

Byggeriet af rådhuset er nu afsluttet, og der blev holdt afleveringsforretning den 2. august 2021. Grundet sommerferie er afleveringsforretningsdokumentet imidlertid ikke færdigudarbejdet og underskrevet endnu. Helsingør Kommune overtager først bygningen, når afleveringsforretningsdokumentet er underskrevet af begge parter.

Helsingør Havne går snarest i gang med at udføre niveaufri adgang samt den øvrige belægning, der også er en del af projektet.

Kajakklubben har lagt gulv på 1. salen og er i færd med at montere tekøkkenet. Saunaen udfører Kajakklubben i en senere fase.

Tidsplan

Afleveringsforretningsdokumentet forventes færdiggjort i uge 32, hvorefter Helsingør Kommune overtager bygningen. Ibrugtagningstilladelse forventes at kunne indhentes, når den udendørs niveaufri adgang er etableret og saunaens vægge er brandsikrede, hvilket indledende arbejde forventes igangsat ultimo august.

Økonomi

Anlægsrammen er på 2,68 mio. kr., men der forventes et merforbrug på 650.000 kr. som følge af uforudsete forhold angående byggegrundens bæreevne, jordforureningsgraden, ventilationsprojekt og teknikrum samt skærpede brandkrav. Det endelige byggeregnskab forventes udført, når afleveringsforretningsdokumentet er færdiggjort og de sidste økonomiske mellemværender gjort op.

Himmelhuset / Snoezelhuset

Byggeri

Institutionen, som er målrettet børn med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal udvides ved en tilbygning, så der skabes plads til hjemtagelse. Det tilsigtes, at byggeriet udformes som tilnærmelsesvis et certificeret bæredygtigt byggesystem. Bl.a. ønskes det, at huset opføres på skruefundamenter, således at der ikke skal anvendes beton til fundamenter og bortkørsel af en masse jord ligesom materialevalg med så lille et CO₂-aftryk som muligt ønskes.

Tidsplan

Projektet blev startet op i efteråret 2020. Sagen er blevet forsinket med ca. 2 måneder, som følge af ændring i oplægget samt konstateringen af, at det var nødvendigt med et tillæg til lokalplanen, hvilket nu er på plads.

Sagen har været i udbud som totalentreprise, og GVL vandt udbuddet. Der er imidlertid opstået den problemstilling, at GVL nu oplyser en højere pris, hvilken er større end bevillingen. Helsingør Kommune ligger i forhandlinger med GVL om disse forhold, såfremt de økonomiske krav vurderes at være urimelige, så vil det kunne føre til, at kontrakten ophæves.

Uanset hvorvidt kontrakten videreføres eller ej må der påregnes en forsinkelse i projektet.

Økonomi

Anlægsrammen var oprindeligt 6,0 mio. kr., men der er senere blevet godkendt tillægsbevilling på 1,8 mio. kr., da det blev konstateret, at den øgede kapacitet bevirker en nødvendighed i at gøre køkkenet større ligesom myndighedskrav har

afstedkommet øget omkostninger i et generelt overophedet marked. GVL er af den opfattelse, at markedet tilsiger en yderligere prisstigning, hvilken ikke deles af Helsingør Kommune.

Der er endvidere konstateret vækst af Japansk Pileurt (invasiv planteart) på grunden, hvor bygningen skal opføres. Det er nødvendigt at foretage bekæmpelse forinden byggeriet opstartes, hvilken udgift vil blive afholdt af Miljøpuljen.

Tikøb Familiehus

Byggeri

Tikøb Familiehus skal have etableret nyt produktionskøkken, energirenoveres samt udvides og ombygges, så det vil kunne rumme flere børn i fremtiden.

Tidsplan

Projektet havde en planlagt opstart i juli 2021, men er blevet udskudt, da tilbudssummen oversteg budgettet grundet ekstraordinære udgifter til håndværkere og materialer. Afklaring omkring det videre forløb pågår, herunder nærmere vurdering af om projektet kan justeres. Administrationen forventer at fremlægge sit forslag til politisk behandling i efteråret 2021, men projektet forudsætter formentlig en tillægsbevilling. Da markedet er overophedet vil anbefalingen sandsynligvis være først at udbyde et eventuelt revideret projekt i første halvår af 2022.

Økonomi

Udgiften til energirenovering blev estimeret til 2,0 mio. kr., tilbygningen ligeså til 2,0 mio. kr. og køkkenet til 713.000 kr. Licitationsresultatet er imidlertid på ca. 10 mio. kr., hvilket primært skyldes ekstraordinære prisstigninger i markedet på både materialer og håndværkerudgifter.

Trækbanen/Rantzausvej

Byggeri

Projektet sker som led i kapacitetsudvidelse af dagtilbud i Helsingør centrum. Konkret foretages ombygning til daginstitution i 2 bygninger, der tidligere har været anvendt som hhv. fritidshjem og klub. Rådgiverudbud iværksat, men der afventes endelig vinder af opgaven.

Byggeriet udføres som hovedentreprise. Der er indbudt to lokale og to udenbys entreprenører. Begge matrikler er blevet korlagt som forurenede og regionen og BLV kræver en § 8-ansøgning, eftersom der fremadrettet skal være daginstitution, som stiller højere krav til terrænet end til en fritidsinstitution. Undersøgelser om forurening pågår p.t., men det kan allerede nu konkluderes, at der er jord, der skal udskiftes, hvilket vil medføre en øget udgift.

Arbejde med at lægge dræn rundt om kælder på Trækbanen 7 pågår.

Tidsplan

Forventes færdig og indflytningsklar februar 2022.

Økonomi

Økonomi er på 5,8 mio. kr., men der forventes et merforbrug på 2 mio. kr., hvilket skyldes byggekonjunktur, brand- og affaldsforhold samt parkering. Tillægsbevilling på 2 mio. kr. er godkendt.

Resultat af udbud forventes at kendes ultimo august 2021.

Udgift til oprensning af forurenede jord vil blive finansieret gennem Miljøpuljen.

Mariehønen Børnehus

Byggeri

Krybberum/liggehal skal udvides af hensyn til arbejdsmiljøkrav.

Tidsplan

Planmæssig fremdrift. Byggetilladelse er modtaget.

Rådgiver er tilknyttet sagen og hovedentreprenør er valgt. Byggeriet er opstartet i uge 31.

Økonomi

Økonomi 1,25 mio. kr. Kommunen betaler byggesagen inkl. arkitekthonorar, via puljen til planlagt vedligeholdelse.

Kunstgræsbane

Byggeri

Anlæggelse af kunstgræsbane ved Nordkysthallen.

Tidsplan

Projektering skulle have været iværksat, men da det har været et brugerønske at gøre banen større, har sagen afventet endelig stillingtagen til projektets omfang. Det er nu blevet besluttet, at projektet skal indeholde tillægsarealet. Miljømyndigheden er i færd med at sagsbehandle tillægsarealet. Den endelige aflevering bliver udskudt til formentlig foråret 2022. Vejrlig kan også påvirke tidplanen.

Økonomi

Der er afsat 500.000 kr. i 2020 og 6,1 mio. kr. i 2021. Anlægsrammen forventes overholdt, såfremt kunstgræsbanen alene projekteres. Da det er blevet besluttet at etablere yderligere areal, er der ved beslutningen samtidigt besluttet en tillægsbevilling på 1 mio. kr., og klubben finansierer 300.000 kr., idet den samlede meromkostning vil blive 1,3 mio. kr.

Afleverede, men ikke endeligt afsluttede byggesager:

I dette afsnit nævnes alene sager ved relevant udvikling.

Helsingør Nye Stadion

Byggeri:

Kunstgræsbanen:

Lunkerne langs banesiderne er udbedret i juni 2021.

Jordvoldene:

Der er udarbejdet supplerende skønstema, som i begyndelsen af august er sendt til Voldgiftnævnet. Herefter vil blive truffet afgørelse om eventuelle fortsatte udestående mellem parterne (totalrådgiveren, hovedentreprenørens garantistiller og kommunen). Når denne afgørelse foreligger, vil den videre afklaring forventeligt blive forelagt IFU/ØK/BY med henblik på stillingtagen til det konkrete valg angående mangelsudbedringen.

Det supplerende skønstema er udarbejdet, da kommunen ikke fandt skønsmændenes første konklusioner tydelige i placeringen af ansvaret for de eroderede jordvolde.

Brandkamme og øvrige brandkonstruktioner:

Der er den 19. august 2021 indkaldt til syn- og skøn vedr. brandkamme i trapperummene på 1. sal, samt øvrige brandkonstruktioner i den del af stadionbygningen, der er ejet af Helsingør Kommune.

Syn- og skønssagen er primært sat i gang for at sikre bevisførelsen.

Der kan ikke gives endelig ibrugtagningstilladelse til bygningen før brandforholdene er udført i henhold til gældende lovgivning, hvilket blandt andet bevirker, at der ved afholdelse af arrangementer skal være brandvagter til stede.

Derfor skal det, alt efter udfaldet, overvejes om kommunen skal iværksætte udbedringen selv om eventuelle forhandlinger med garantistiller ikke er tilendebragt.

Udbudsmateriale er under udarbejdelse.

Stadionhegnet:

Stadionhegnet er fortsat under udbedring. Udbedringen har været mere omfattende end først antaget, da blandt andet de fundamenter hegnsstolperne skal forankres i, er porøse. Fundamenterne skal derfor forstærkes for at sikre hegnets stabilitet fremadrettet. Dette har forsinket processen ligesom flere hegnsfag er beskadiget i forbindelse med vindtryk- og vrid som følge af de reklamebannere, der har været opsat på hegnet. Sideløbende med at hegnet monteres, pågår afsluttende elarbejde langs hegnet.

Stadionhegnet herunder lovmæssige elinstallationer forventes færdigudført i september 2021.

Parkeringspladser:

Trafik, Vej og Parkering varetager etableringen af parkeringspladserne. De plan- og myndighedsmæssige forhold angående disse forventes afklaret i uge 38. Herefter vil der forventeligt kunne foretages udbud af de enkelte delelementer af parkeringspladsen, idet det forventes at faseopdele projekterne. Såfremt vejrlig tillader det, vil udførelsen blive opstartet i år, og den samlede udførelse forventes afsluttet medio 2022.

Tilskuerpladser til kørestolsbrugere:

I foråret 2020 fik Helsingør Kommune en henvendelse fra ombudsmanden vedr. kørestolspladserne på stadion. Sagen var rejst af formanden for Vejle Handicapråd der havde overværet en kamp på stadion, som fandt udsynet fra pladserne utilstrækkeligt. I dialog med en repræsentant fra det lokale handicapråd er der i fællesskab fundet en løsning, således at kørestolsbrugernes udsyn forbedres. Løsningen er forhåndsgodkendt af bygningsmyndigheden og opgaven er ordret hos lokal smedevirksomhed.

Helhedsplan:

Helhedsplanen er opdelt i i alt fire etaper til færdiggørelse af udearealerne på stadion. Forpladsen udgør etape 1 og har førsteprioritet, da det er forpladsen der 'tager imod' publikum og andre brugere af stadion. Øvrige tre etaper er ikke prioriteret på nuværende tidspunkt. Der er udarbejdet forslag til udførelse af etape 1 og forslaget har været forelagt Idræts- og Fritidsudvalget i april 2021. I maj er der beregnet en overslagspris til gennemførelse af etape 1. Overslagsprisen lød på ca. 3,5 mio. kr.

Oprindelig var planen, at udgifterne til gennemførelsen af etape 1 skulle dækkes af den udbetalte garantisum, men da overslagsprisen overstiger den udbetalte garanti fremlægges dette i stedet som et anlægsforslag til budget 2022.

Tidsplan

Tidsplanen for de endelige punkter afhænger af syn-og skønsforretningerne, samt om der i budget 2022 bevilges midler til gennemførelse af etape 1 iht. helhedsplanen

Økonomi

Byrådet godkendte forliget vedrørende delvis udbetaling af garantisum den 1. marts 2021. Udbedring af stadionhegnet er finansieret af dette. Restgarantisummen er for nuværende således i alt 2,6 mio. kr. Restgarantisummen søges (delvist) frigivet, såfremt kommunen er berettiget til dette efter endt syn- og skønssag vedrørende jordvolde. Brandkamme og øvrige brandkonstruktioner afventer ligeledes syn- og skønssagen, samt økonomisk overslag for udbedringerne.

Gennemførelsen af etape 1 fremlægges som anlægsforslag til budget 2022.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Punkt 25: Eventuelt

20/22234

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Intet at bemærke.

Punkt 26: Orientering: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.

20/22232

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Punkt 27: Orientering: Kommende sager

20/22233

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

<i>Sag/Overskrift</i>	<i>Ansvarligt center</i>	<i>Mødedato</i>
Sag om Tryghedsvagter	Kultur, Erhverv, Politik og Organisation	Forår/sommer 2021
Månedlig afrapportering på forventet regnskab 2021 for Økonomiudvalget samt en samlet sag	Økonomi og Ejendomme	alle møder april- december
2. behandling budget	Økonomi og Ejendomme	04-10-2021
Helsingør Sejlklubs kontraktforhold	Økonomi og Ejendomme	

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 23-08-2021

Orientering foretaget.

Punkt 28: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021