

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 01-06-2023

Mødedato Torsdag d. 01. juni 2023 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt (Fravær), Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Principper for konkretisering af Investeringsplan i Helsingør bykerne.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april.....	11
Beslutning: Budgetforslag 2024-2027 - By-, Plan, og Trafikudvalget.....	16
Beslutning: Igangsætning af revision af kommuneplanen.....	23
Beslutning: Udvikling af areal mellem Krogenbergvej og Helsingørsvej, Kvistgård.....	27
Beslutning: Endelig vedtagelse af Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør...	30
Beslutning: Godkendelse af aftalegrundlag og vedtægt for skovbegravelsesplads i Karinelund Skov	35
Beslutning: Godkendelse af mødeplaner for 2024 og 2025.....	39
Meddelelser.....	42
Eventuelt.....	43
Beslutning: Godkendelse af referat.....	44

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Der var afbud fra Ulla Kokfelt. Der var ikke mødt stedfortræder.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 2: Beslutning: Principper for konkretisering af Investeringsplan i Helsingør bykerne

23/2126

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med konkretisering af Investeringsplanen og klimatilpasning af Helsingør bykerne, har Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune fået udarbejdet et forslag til principper for indretningen af gaderne i Helsingør bykerne. Bykernens gader skal både kunne rumme den nødvendige mængde regnvand, understøtte udviklingen af byens funktioner og tilpasses til den historiske bykerne.

Byrådet skal godkende principperne som grundlag for den videre projektering.

Sanne Slot Hansen fra Schønherr og projektleder i Center for By, Land og Vand Hanne Hansen Wrisberg, deltager under punktet på By-, Plan- og Trafikudvalgets møde.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven

Serviceniveaubekendtgørelsen

Omkostningsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, herunder: Vi handler klimavenligt og vil klimasikre vores byer.

Arkitekturpolitik, 2022

Klimatilpasningsplan for Helsingør kommune 2021-2033

Spildevandsplan 2012-2026

Lokalplan 1.150 og 1.150.1 Helsingør Bykerne

Varmeplan 2023-2023 for Helsingør kommune

Forslag til byrumsplan - Helsingør Bykerne, 2011

Investeringsplan for Helsingør Bykerne, 2016

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Grundlaget for klimatilpasning af Helsingør bykerne er Investeringsplanen fra 2016 og forundersøgelser vedrørende klimatilpasning af bykernen fra 2017, samt erfaringer fra pilotprojektet i Hestemøllestræde.

Visionen for Investeringsplanen er, at al trafik i bykernen foregår på fodgængernes præmisser. Belægningen skal både passe til den historiske bykerne, være funktionel og langtidsholdbar.

Ifølge Spildevandsplanen, må der ikke forekomme oversvømmelse på terræn med opblandet spildevand fra fællessystemet hyppigere end én gang hvert 10. år. Desuden ønskes en markant forbedring af hyppigheden for overløb fra fællessystemet. Begge dele betyder, at der er behov for en klimatilpasning af fællessystemet.

Grundideen i klimatilpasningen af bykernen er at afkoble mest muligt regnvand fra fællessystemet. Det afkoblede regnvand håndteres primært på terræn, bortset fra enkelte gader nedstrøms, hvor de hydrauliske modeller viser, at det er nødvendigt at supplere med regnvandsrør under terræn. Der bliver behov for at etablere nye bassiner til både regnvand og fællesvand i udkanten af bykernen. Derudover bliver der behov for at udpege områder i udkanten af bykernen, hvor overfladen kan inddrages til forsinkelse og opbevaring af regnvand ved større regnhændelser, samt anvende større grønne arealer til nedsivning.

Projektet arbejder pt. på at analysere, hvor der kan indarbejdes hydrauliske løsninger på overfladen og placeres bassiner under jorden, som samtidig kan bidrage til en forbedring af byrummets anvendelse. Fx ved parkeringspladsen og legepladsen ved Jernbanevej og omkring Havnepladsen og stationsforpladsen.

Med udgangspunkt i serviceniveaubekendtgørelsen og samfundsøkonomiske cost-benefit-analyser, planlægges med en sikring mod en 20 års regnhændelse om 100 år. Det vil sige en regnhændelse, der om 100 år statistisk set kun sker en gang hver 20. år. Den ændrede kloakeringsform og det valgte serviceniveau skal enten indarbejdes i den kommende spildevandsplan eller i et tillæg til den nugældende.

2. Nye forudsætninger og rammer for Investeringsplanen

I løbet af 2020 og 2021 er der kommet *ny lovgivning og en række nye bekendtgørelser på spildevandsområdet*, som sætter nye rammer for projektets udformning og finansiering, herunder bl.a. omkostningsbekendtgørelsen og serviceniveaubekendtgørelsen.

- Omkostningsbekendtgørelsen omhandler spildevandsselskabers mulighed for at dække omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter med andre parter.
- Serviceniveaubekendtgørelsen omhandler fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

I 2021 blev der vedtaget et *tillæg til lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne*, som udpeger et net af hovedstrøg, dvs. udpegede gader i bykernen inden for korte, indbyrdes afstande, hvor detailhandelen ønskes opretholdt og koncentreret. Lokalplanen forlænger hovedstrøgene, så de når helt ud til kanten af bykernen. Formålet med dette er at danne synlige ankomstpunkter til bykernen og at binde fodgængernetværket i bykernen sammen med ringen omkring bykernen.

I januar 2022 godkendte Byrådet et *fjernvarmeprojekt*, som dækker en stor del af Helsingør bykerne. Fjernvarmeprojektet skal gennemføres inden for 5 år. Det er planen at fjernvarmeprojektet skal gå i jorden med etape 1 i 2024, og være færdigudført for alle etaper i 2026.

Derudover er der i 2023, som følge af en afgørelse i klagenævnet, skabt usikkerhed om krav til *rensning af regnvand*, som kan få betydning for udformningen af løsning til rensning af regnvandet fra bykernen før udledning til Øresund.

3. Koordinering og hovedtidsplan for anlægsarbejder i bykernen

For så vidt muligt at sikre koordinering af de kommende års anlægsarbejder i bykernen, foregår planlægningen af klimatilpasningsprojektets i tæt samarbejde med fjernvarmeprojektet for bykernen. Herudover er der behov for renovering af spildevandsledninger, vandedninger og el-ledninger. Hovedtidsplanen for klimatilpasning og etablering af fjernvarme i bykernen indeholder derfor også en plan for udskiftning af øvrige ledninger.

Da forholdene i bykernen er meget snævre, vil der kun i meget begrænset omfang være mulighed for, at udføre flere anlægsarbejder samtidig på samme strækning.

På nuværende tidspunkt forventes anlægsarbejderne udført i følgende rækkefølge:

1. Renovering af vand-, spildevands- og el-ledninger
2. Etablering af Fjernvarmeledninger
3. Etablering af regnvandsledninger og overfladeløsning/belægninger for klimatilpasning

På grund af fjernvarmeprojektets tidsramme og forventningen om at støde på arkæologiske fund anbefales det, at der igangsættes anlægsarbejder på flere lokaliteter samtidig.

Forberedende arbejder og renovering af øvrige ledninger forventes igangsat allerede i efteråret 2023. Fjernvarmeprojektet planlægger opstart i april 2024, hvorefter det må forventes, at der vil være anlægsarbejder i flere gader i bykernen samtidigt i en længere årrække. Det må ligeledes forventes, at det vil være nødvendigt at etablere midlertidige belægninger i bykernens gader i større eller mindre omfang og perioder.

4. Fordelingen af omkostninger til klimatilpasning

Med udgangspunkt i den gældende lovgivning må Forsyning Helsingør bære følgende omkostninger i forbindelse med at aflede regnvand på terræn:

- Tilvejebringelse af hydraulisk tværsnit i vejprofilet
- Afgravning og sænkning af vejoverflade
- Regulering af kantsten
- Tilpasning af adgangsforhold til privat ejendom
- Retablering af eksisterende belægning

Det betyder, at Helsingør kommune må bære omkostningerne til:

- Ændring af belægninger, som fx udskiftning fra betonfliser til granit og andre ændringer i eksisterende materiale
- Elementer der ikke er en del af det hydrauliske tværsnit
- Flytning af elementer begrundet i æstetik/arkitektur
- Rendestensbrønde, der udelukkende er en del af vejens udstyr
- Eventuel supplerende belysning og beplantning

Det betyder, at på de gader og pladser, som indgår i klimatilpasningsprojektet, må Forsyning Helsingør bære alle udgifter til klimatilpasning under overfladen, inklusive en overflade, der svarer til retablering af den eksisterende belægning.

Helsingør Kommune må bære udgiften til opgradering af den eksisterende belægning til granitbelægninger på de gader og pladser, der indgår i klimatilpasningsprojektet.

På gader og pladser, der ikke er omfattet af klimatilpasningsprojektet, må Helsingør Kommune bære hele omkostningen til etablering af nye belægninger.

5. Beslutning om princip for udformning af gadeprofil og belægningsvalg

Som udgangspunkt arbejdes der videre med tankerne fra Investeringsplanen om, at skabe et sammenhængende robust og roligt udtryk i valg og udformning af belægninger, samt genskabe et mere oprindeligt historisk udtryk i valget af belægningsmaterialer og overflader.

Fremtidige belægninger ønskes udført i granitmaterialer af nordisk oprindelse. Design af belægningsflader skal være fleksible, og i stand til at håndtere ændringer i gadernes brug over tid. Disse ønsker skal opvejes mod og tilpasses til nutidige krav til jævnhed og tilgængelighed for både gående og cyklister.

Valg af belægningsformater vil afhænge af, hvor meget vand gaderummene skal kunne transportere, og dermed hvilken stejlhed belægningen skal kunne håndtere i tilpasningszoner langs bygningerne og i selve gadeprofilet.

5.1. Konsekvens ved valg af profil og belægning

Belægningsprojektet arbejder med 2 gadeprofiler i bykernen, svarende til gadernes trafikale funktion. (Se bilag 1)

I gågader med varekørsel tilladt arbejdes med en tilpasnings- og udstillingszone langs bygningerne af samme udstrækning som anvist i Helsingør Kommunes gademanual og en bred gangzone med en ledelinje, evt. kombineret med et linjedræn. Ledelinjen placeres i midten af gadeprofilet.

Gågader med kørsel tilladt indrettes med en smal tilpasningszone langs facaderne og en fælles færdselszone i midten. Tilpasningszonen langs bygningerne håndterer terrænudligninger ifm. en sænkning af gadeprofilet og optager desuden diverse udspring i facaderne, trapper, trin mv. Færdselszonen udformes med en jævn belægning, der tilgodeser både gående og cyklister. Overgangen mellem tilpasningszone og færdselszone vil fungere som en naturlig ledelinje i begge sider af gadeprofilet.

Tværfiler udformes som skålformede profiler med det laveste punkt i midten af gaden. Det giver mulighed for, at håndtere den største mængde vand i profilet uden, at der skal etableres deciderede vandrender. Rens vil, for at kunne håndtere en tilpas stor vandmængde, skulle have en dybde, der er uhensigtsmæssig ift. færdslen i gaderne.

6. Beslutning om princip for udformning af bykernens infrastruktur

Trafikstrukturen i bykernen udformes med udgangspunkt i Lokalplanen og i Investeringsplanens vision om at skabe et sammenhængende område med et letforståeligt gaderum og styrkede forbindelser.

Lokalplanens udpegning af hovedstrøg, understøttes ved, at hovedstrøg i kategori A og så vidt muligt B, som udgangspunkt fredes for kørsel bortset fra varekørsel. De øvrige gader har mere blandet anvendelse af både bolig, erhverv og handel. Her bliver cykler og gående prioriterede mens biler og parkering i princippet disponeres som i dag.

Med udgangspunkt i dette foreslås den fremtidige infrastruktur udformet efter følgende principper i prioriteret rækkefølge:

1. Hele bykernen indrettes som gågadezone
2. De udpegede hovedstrøg i lokalplanen forlænges helt ud til bykernens kant og indrettes som gågader med varekørsel tilladt (på nær Sudergade langs Akseltorv)
3. Øvrige gader indrettes som gågader med kørsel tilladt
4. Tilgængelighedsruter i bykernen sammenbindes og forlænges helt ud til bykernens kant

6.1. Konsekvenser ved valg af principperne for udformning af infrastrukturen

Forlængelsen af hovedstrøg til bykernens kant vil betyde, at der skabes tydelige ankomstpunkter til bykernen og gågadenettet, og at der kan etableres sammenhængende tilgængelighedsruter fra ringen og gennem bykernen.

Det vil dog også medføre en ændring i nogle af gadernes trafikale funktion.

I gågader med kørsel tilladt kan parkering fortsat ske i afmærkede båse. I disse gader bør p-pladserne dog, af hensyn til en sammenhængende tilgængelighedsrute, placeres samlet på den ene side af gaden.

I de hovedstrøg, hvor gadens funktion ændres fra gågade med kørsel tilladt til gågade med kun varekørsel tilladt, vil der ikke længere være mulighed for parkering.

Med udgangspunkt i lokalplanens hovedstrøg, drejer det sig om følgende antal p-pladser der nedlægges:

- a. Stationskoblingen, dvs. Hovedvagsstræde og Bramstræde (~9 p-pladser),
- b. Stengade mellem Sct. Anna Gade og Sophie Brahesgade (~14 p-pladser),
- c. Svingelport og Stengade langs Simon Spies Plads (~6 p-pladser), og

Stjernegade fra Sudergade til Kongensgade (~9 p-pladser) samt Torvegade og den del af Kampergade, der pt er lukket for bilkørsel i sommerperioden (~14 p-pladser).

Økonomi/Personaleforhold

Der i budget 2023-2025 afsat i alt 15,5 mio. kr. til konkretisering af Investeringsplanen.

Med udgangspunkt erfaringstal fra anlægsarbejderne på Hestemøllestræde, forventes det på nuværende tidspunkt, at der er behov for et anlægsbudget på ca. 20 mio. kr. årligt fra 2025 og frem. I 2024 skal budgettet dække udgifter til rådgivning i forbindelse med projektering og udbud samt anlægsudgifter svarende til, at anlæg af belægninger forventes påbegyndt medio 2024.

På baggrund af den nuværende viden er der derfor indmeldt følgende anlægsønske:

<i>Økonomi</i>	<i>Budgetområde</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Anlægsudgifter	204 - Trafik, vej og parkering	7.000	14.000	20.000	20.000
Afledt drift (udgifter)	204 - Trafik, vej og parkering	0	200	390	590
	826 - Administration	650	650	650	650
<i>I alt</i>		<i>7.650</i>	<i>14.850</i>	<i>21.040</i>	<i>21.240</i>

I forbindelse med den videre projektering vil der løbende blive udarbejdet reviderede anlægsoverslag.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med konkretiseringen af Investeringsplanen bliver der udarbejdet en fælles kommunikationsplan, der omfatter alle Helsingør Kommune og Forsyning Helsingørs projekter i bykernen og sikrer rettidig information til de relevante målgrupper.

Kommunikationsplanen skal være med til at understøtte en succesfuld gennemførelse af projektet i alle projektets faser. Det gælder i planlægningen, under udførelse og efter indvielsen.

Sagen forelægges til orientering i Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 8. juni 2023.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Beslutning om princip for udformning af gadeprofil og belægningsvalg godkendes.
2. at Beslutning om princip for udformning af bykernens infrastruktur godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (UP) undlod at stemme.

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Investeringsplan og klimatilpasning i Helsingør bykerne juni 2023

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april

23/20087

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2023 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om nedjustering af driftsbudgettet på 1,2 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet på 1,2 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 134,0 mio. kr. og det forventes at budgettet overholdes, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2023 pr. 30.4*	Forventet regnskab pr. 30.4	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 30.4**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedso- pfølgning pr. 31.3***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	133.959	133.959	0	0
204 Trafik, Vej og Parkering	85.737	85.737	0	0
<i>Rammestyret</i>	85.737	85.737	0	0
206 Nordsjællands Park og Vej	48.222	48.222	0	0

Rammestyret	48.222	48.222	0	0
-------------	--------	--------	---	---

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

1. Forventet regnskab – drift

Der er ingen ændringer siden sidste månedsrapportering pr. 31. marts.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om omplacering fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet på 1,2 mio. kr. Derudover søges der om omplacering på anlægsbudgettet på 1,4 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i
1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>Drift</i>			
<i>By-, Plan- og Trafikudvalget</i>	-1.200	0	-1.200
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>			
<i>Rammestyret</i>			
Omplacering fra asfaltkontoen til anlægsprojektet Cyklesti Ndr. Strandvej	-1.200	0	-1.200

Anlæg

<i>By-, Plan og Trafikudvalget</i>	1.200	0	1.200
------------------------------------	-------	---	-------

204 Trafik, Vej og Parkering

omplacering fra asfaltkontoen til anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej	1.200		1.200
---	-------	--	-------

Cyklisthandlingsplan udmøntning	-1.395		-1.395
---------------------------------	--------	--	--------

Cykelsti Ndr. Strandvej	1.395		1.395
-------------------------	-------	--	-------

<i>I alt</i>	0	0	0
--------------	---	---	---

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

2.1. Drift

Det anbefales, at der omplaceres 1,2 mio. kr. fra asfaltkontoen på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til delvis finansiering anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej.

2.2. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 1,2 mio. kr. fra asfaltkontoen på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til delvis finansiering anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 1,4 mio. kr. fra anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan udmøntning til delvis finansiering af anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej.

Det samlede budget til Cykelsti på Ndr. Strandvej i 2023 vil herefter være på 2,6 mio. kr.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 55,0 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 34,0 mio. kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2023*	Forventet regnskab 2023 pr. 30.4	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 30.04**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.03***
By-, Plan- og Trafikudvalget	89.041	55.022	34.019	34.019
<i>Udgifter i alt</i>	<i>91.270</i>	<i>57.251</i>	<i>34.019</i>	<i>34.019</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>-2.229</i>	<i>-2.229</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

Det forventede et mindreforbrug på 34,0 mio. kr., der primært skyldes forsinkelse på seks anlægsprojekter som uddybes nedenfor.

Cykelstier på Møllebakken

Der forventes et mindreforbrug på 8,0 mio. kr. Der skal etableres fjernvarme i 2024, og for at minimere udgifterne vil anlægsarbejdet ske i forlængelse heraf. Detailprojektering og forberedende arbejder forventes afsluttet indeværende år.

Parkering og infrastruktur, nyt stadion

Der forventes et mindreforbrug på 9,8 mio. kr. Parkeringspladsens indretning afhænger af den endelige lokalplan for stadion – detailprojektering kan derfor ikke igangsættes før vedtagelse af lokalplan for nyt stadion. Det forventes at detailprojektering og udbud gennemføres sommer-efterår 2023 og anlægsstart derfor bliver primo 2024.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst allé

Der forventes et mindreforbrug på 8,0 mio. kr. Cykelløsningen afhænger af parkerings- og trafiksaneringsprojektet ved stadion. Detailprojektering bør gennemføres i forlængelse af parkerings- og trafiksaneringsprojektet. Projekteringen udføres ultimo 2023 med anlæg i 2024.

Legepladser i byens rum

Der forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. i det udbud af legeplads i Sommariva-parken iværksættes i 2023 og anlægsarbejderne gennemføres 1. halvår 2024.

Sunset Klostermosevej/Industrivej

Det er et forventet mindreforbrug på 6,0 mio. kr. Projektet afventer salg af grund på Ellehammersvej. Sideløbende er der igangsat projekt med undersøgelse af etablering af signalanlæg Industrivej/Klostermosevej/Ellehammersvej. Der er planlagt projektering og udbud i 2023, og anlægsstart bliver primo 2024.

Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej

Der forventes et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. Der er sket afklaring af rundkørsels placering, der tager hensyn til fredning, trafiksikkerhed, lodsejer og naboer. Detailprojektering er igangsat og projektet forventes i udbud primo sommer og udførelse i perioden august – december.

I forhold til rapporteringen pr. 31. marts er der en forbedring i forventet mindreforbrug på 34,0 mio. kr., der hovedsagligt skyldes forsinkelser i projekter som nævnt ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By- Plan-, og Trafikudvalgets driftsbudget nedjusteres med 1,2 mio. kr. og anlægsbudget opjusteres med 1,2 mio. kr. i 2023.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftsbudgettet nedjusteres med 1.200.000 kr. og anlægsbudgettet opjusteres med 1.200.000 kr., beløbet søges samtidig frigivet, jf. tabel 2.
2. at der omplaceres 1.395.000 kr. fra anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan udmøntning til anlægsprojektet Cykelsti Ndr. Strandvej, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - april

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 4: Beslutning: Budgetforslag 2024-2027 - By-, Plan, og Trafikudvalget

23/26338

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Trafikudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2024-2027. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2024-2027.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal drøfte forslag til nye driftsopgaver, nye anlægsopgaver og endelig råderumskataloget på udvalgets budgetområder, samt anbefale emner fra råderumskataloget for 2,0 % af udvalgets servicedriftsbudget til finansiering af demografisk vækst og budgetudfordringer.

Næstformanden i C-MED er inviteret til at deltage under punktet.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2024-2027.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetforslag for budget 2024-2027 omfatter:

1. Budgetforslag for 2024-2027 inkl. tekniske driftskorrekationer.
2. Forslag til nye driftsopgaver til budget 2024-2027.
3. Anlægsforslag til budget 2024-2027.
4. Emner i råderumskatalog til budget 2024-2027.
5. Budgetområdebeskrivelser.

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Der er knyttet flere bilag til sagen. Bilagene vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i budgetmapperne midt juli.

1. Budgetforslag for 2024-2027 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det samlede budgetforslag for By-, Plan- og Trafikudvalget udgør i 2024-2027 henholdsvis 145,1 mio. kr., 140,4 mio. kr., 140,9 mio. kr. og 141,1 mio. kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Budgetforslag 2024-2027 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

<i>kr.1.000</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Basisbudget	137.633	136.314	135.914	135.914
<i>Driftskorrekationer, servicedrift:</i>				
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	4.473	1.021	1.955	2.122
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	3.039	3.036	3.036	3.036
<i>Driftskorrekationer i alt</i>	<i>7.512</i>	<i>4.057</i>	<i>4.991</i>	<i>5.158</i>
Budgetforslag i alt	145.145	140.371	140.905	141.072

Samlet set er der på By-, Plan- og Trafikudvalgets område udarbejdet driftskorrekationer i 2024-2027 på henholdsvis 7,5 mio. kr., 4,1 mio. kr., 5,0 mio. kr. og 5,2 mio. kr. De væsentligste ændringer er nævnt nedenfor.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering er budgettet til vejafvanding opjusteret med 2,8 mio. kr. i 2024 og med 0,3 mio. kr. i 2025 og frem. Det skyldes en forventning om stigende anlægsudgifter hos Forsyning Helsingør i de kommende år dog primært i 2024. Der er afsat i alt 5 mio. kr. til vejafvanding i 2024 og 2,5 mio. kr. i 2025 og frem.

Derudover er budgettet opjusteret med 2,6 mio. kr. som følge af den nyeste pris- og lønfremskrivning fra marts måned.

På budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej er budgettet opjusteret med 2,8 mio. kr. som følge af den nyeste pris- og lønfremskrivning fra marts måned.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulæreprogrammet er først endeligt kendt i starten af juli, og vil herefter blive indarbejdet i budgetforslaget.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

Herudover er der i bilag 8 og 9 vedlagt budgetområdebeskrivelser for udvalgets budgetområder.

2. Forslag til nye driftsopgaver

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til nye driftsopgaver til budget 2024 på 0,4 mio. kr. og på 0,2 mio. kr. i 2025-2027 på udvalgets budgetområder, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Forslag til nye driftsopgaver

<i>kr.1.000</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Afledt drift af projekter gennemført med Byrumsmidler i 2020-2022	151	151	151	151
Vild med vilje projekt ved Hornbæk Have og Stenstrupgård	215	35	35	35
I alt	366	186	186	186

Beskrivelse af forslagene til nye driftsopgaver fremgår af bilag 3.

Til orientering får By-, Plan- og Trafikudvalget også forslag til ny driftsopgave for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 3 viser forslaget. By-, Plan- og Trafikudvalget har ikke mulighed for at prioritere forslagene under 826 Administration, da de hører under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tabel 3: Forslag til nye driftsopgaver på budgetområde 826

<i>kr.1.000</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Arkitekturråd 2024-2027	200	200	200	200
I alt	200	200	200	200

Forslaget er beskrevet i bilag 4.

3. Anlægsforslag til budget 2024-2027

Med budgetprocessen for budget 2024-2027 blev det besluttet, at forslag til nye anlægsopgaver som udgangspunkt skal have sigte på; at give effektiviseringer og dermed besparelser på driften samt den grønne omstilling af bygninger og på trafikområdet mm. fx forslag til energioptimering. Det anbefales, at der sikres plads til anlægsopgaver af mere akut karakter som følge af påbud fra arbejdstilsynet eller udbedring af større skader mm.

Der foreligger 24 forslag til nye anlægsprojekter under udvalgets budgetområder, jf. tabel 4. Forslagene er beskrevet i bilag 5.

I nedenstående tabel fremgår anlægsforslagene for udvalgets budgetområder

Tabel 4. Forslag til nye anlægsprojekter

Anlægsforslag

<i>kr.1.000</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET

Trafik, Vej og Parkering:

Investeringsplanen, klimatilpasning af indre Helsingør bykerne	7.000	14.000	20.000	20.000
Betalingsparkering	4.000	0	0	0
Cykelsti-projekter	8.000	1.500	7.800	3.000
Vejbelysning, energirenovering	2.500	2.500	2.500	2.500
Rundkørsel Ny Strandvej/Hornbækvej – trafiksikkerhed	8.000	0	0	0
Krydsombygning Rønnebær Alle/Borgmester P. Christensensvej (udbygning)	4.000	0	0	0
Gymnasievej og Rugmarken, parkering og tilpasning af eksisterende infrastruktur	0	1.600	0	0
Bybjergvej: Ombygning af vejudformning til boligvej	0	0	0	4.000
Tilpasning af belægning til reklamefinansierede buslæskærme	0	250	0	0
Renovering af Sommarivaparken (3 delprojekter)	0	0	3.300	6.050

Byudvikling og grundsalg:

Realisering af Helhedsplan for Hornbæk havn og strand	1.096	5.842	2.040	2.519
Byudvikling - grundsalg Bøgehøjgård	0	0	0	1.000
Grundsalg - Fripvej og dagtilbud ved Højvangen	500	200	0	0
Grundsalg - Mads Holms Vej	0	0	0	1.500
Grundsalg og byudviklingsplan – Poppelgården	750	750	0	0

Nordsjællands Park og Vej:

Renovering af udvalgte dræn kolonihaver	200	150	0	0
Renovering af SF-stens belægning	0	900	850	0

på Fr Leyels Vej

Renovering af brinksikring	450	0	0	0
Reberbaneparken				
Renovering af træhegn på Gurrevej	0	0	1.150	0
mellem Norlandsvej og Lerbakkevej				
Reparation af springvand	175	0	0	0
Renovering af hegn på Jernbanevej	500	500	0	0
Etablering af lille legeplads ved Fiolgade 19	250	0	0	0
Rådgivning vedr. renovering af springvand	250	0	0	0
Renovering af støttemure Kongens Have	0	1.000	0	0
<u>BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET I ALT</u>	37.671	29.192	37.640	40.569

4. Råderumskatalog til budget 2024-2027

Råderumskataloget består af ikke lovbunde opgaver og lovbundne opgaver der kan skaleres, samt effektiviseringer og omlægninger. Ud fra råderumskataloget på udvalgets område, skal udvalget anbefale emner for 2,0 % af udvalgets servicedriftsbudget svarende til 2,8 mio. kr., som kan benyttes til at dække demografisk vækst og budgetudfordringer. De emner fra råderumskataloget som udvalget anbefaler, vil blive markeret i regnemaskinen, der sendes ud med budgetmaterialet i midt juli, så Byrådet kan se, hvad der er anbefalet.

Udvalgets råderumskatalog til budget 2024-2027 er på 13,3 mio. kr. i 2024. Beløbet for udvalgets samlede råderumskatalog er opgjort nedenfor i tabel 5, fordelt på udvalgets budgetområder. Emnerne i råderumskataloget er vist i en oversigt i bilag 6 og beskrevet i bilag 7.

Tabel 5. Forslag til råderumskataloget

kr.1.000	2024	2025	2026	2027
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-11.253	-17.810	-18.500	-18.700
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-2.000	-2.500	-2.500	-2.500
I alt	-13.253	-20.310	-21.000	-21.200

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt til høring i Center for By, Land og Vands C-MED. Eventuelle synspunkter og forslag vil foreligge til udvalgs mødet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrekktionerne i udvalgets budgetforslag 2024-2027 godkendes.
2. at de forelagte forslag til nye driftsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2024-2027 godkendes.
3. at de anlægsforslag, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2024-2027 godkendes.
4. at udvalget beslutter hvilke emner fra råderumskataloget, svarende til 2 % af servicedriften, der skal benyttes til tilvejebringelse af råderum.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Ad 2

Indstillingen godkendt.

Ad 3

Alle forslag sendes videre.

Ad 4

Forslaget om betalingsparkering (r204-006) videresendes til råderumskataloget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Driftskorrekktionsoversigt
- 2: Beskrivelser driftskorrekktioner
- 3: Beskrivelser nye driftsopgaver
- 4: Beskrivelse ny driftsopgave administration
- 5: Beskrivelser nye anlægsforslag
- 6: Oversigt råderumsforslag

7: Beskrivelser råderumsforslag

8: Budgetområdebeskrivelse Trafik, Vej og Parkering

9: Budgetområdebeskrivelse Nordsjællands Park og Vej

10: Høringssvar fra BLV-MED - Budget 2024-2027

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 5: Beslutning: Igangsætning af revision af kommuneplanen

23/22146

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025

Indledning

I følge Planloven har kommunen pligt til at opretholde og vedligeholde en kommuneplan med revision hvert 4. år.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet udkast til synopsis for revision af kommuneplanen. Synopsen har til formål at afstemme og tilrettelægge indhold, proces og organsering mv.

Udvalget skal beslutte, om kommuneplanrevisionen skal igangsættes med udgangspunkt i synopsen.

Retsgrundlag

Planlovens § 11.

Relation til vision og tværgående politikker

Synopsens primære indsatsområder er en konkretisering af Planstrategi 2030s politiske målsætninger.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Kommuneplanen er den samlede plan for den fysiske udvikling i kommunen - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen har et 12 årigt sigte med revision hvert 4. år.

Kommuneplanen er en konkretisering af planstrategien. Seneste planstrategi blev vedtaget af daværende Byråd den 31. august 2021. Byrådet vedtog sidst en kommuneplan i 2019.

En kommuneplan består af:

1. En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen.
2. Retningslinjer for arealanvendelsen for en række temaer.
3. Rammer for lokalplanernes indhold i de enkelte dele af kommunen.

Kommuneplanen skal desuden ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger og kort, der knytter sig til retningslinjer og rammer.

Kommuneplanen udgør bindeledet mellem den overordnede og den lokale planlægning, da lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanen fungerer også som administrationsgrundlag for blandt andet byggesagsbehandling, landzoneafgørelser mv.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et udkast til synopsis for kommuneplanprocessen under overskriften ”udvikling, fremtidssikring og bevaring”. Udkast til synopsen for Kommuneplan 25 er vedlagt, og beskriver baggrund, formål, indsatser proces mv.

2. Formål

Kommuneplan 25 hovedformål er at bidrage til at udvikle, fremtidssikre og bevare kommunens mange kvaliteter samt skabe sammenhæng i den fysiske udvikling og understøtte en bæredygtigt udvikling.

Kommuneplanen skal vise borgere, virksomheder, investorer og organisationer retningen for Helsingør kommunes udvikling og bidrage til investeringssikkerhed ved, at den enkelte investering i kommunen kan ses i en sammenhæng.

Kommuneplanen skal desuden være nem og overskuelig at finde oplysninger i.

3. Særlige indsatser i kommuneplan 25

Administrationen har på baggrund af Planstrategi 2030 formuleret en række særlige indsatser i kommuneplanrevisionen under overskrifterne:

- Styrket turismeindsats og grøn struktur.
- Uddannelsesby Helsingør.
- Bedre rammevilkår for kommunens virksomheder.
- Udlæg af arealer til ny byvækst.
- Byfortætning i de stationære områder ift. erhverv, boliger og uddannelser.
- Almene boliger og blandende bydele.
- Grøn energiforsyning.
- Levende byer.
- Biodiversitet.
- Kulturmiljøer og bevaringsværdigt landskaber.
- Trafik og infrastruktur.
- Landsbyudvikling.

Indsatsernes overordnede indhold er beskrevet i synopsen. De konkrete opgaver formuleres i minikommissorier som politisk godkendes inden opgaveløsningen.

Administrationen vil også foretage en redaktionel gennemgang af kommuneplanen for at styrke planen som administrationsgrundlag, og gøre den mere fokuseret over for offentligheden. Dette arbejde indebærer bl.a. en ændret opbygning samt skærpelse af retningslinjer og redegørelsestekst samt revision af udvalgte rammer. Arbejdet omfatter evt. også, at de generelle rammer erstattes af retningslinjer.

Af planlovens § 11a fremgår det også, at kommuneplanen skal forholde sig til en række emner samt generelle redegørelseskrav.

4. Arbejdsdeling og proces

- Center for By, Land og Vand er tovholder for udarbejdelse af Kommuneplan 25.
- Der etableres projektgrupper med relevante medarbejdere, som udarbejder delleverancerne.
- Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af fagchefer for Center for By, Land og Vand.
- Alt materiale godkendes af direktionen forud for behandling i By-, Plan og Trafikudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- Center for By- Plan og Trafikudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender relevante opgavebeskrivelser, leverancer og endeligt udkast til Kommuneplan 25 forud for den politiske behandling af den endelige planforslag. By-, Plan og Trafikudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget formulerer/godkender også ambitionsniveau, omfang mv. for delopgaverne.
- Der afholdes et til flere temamøder for hele Byrådet. Temamøderne har til formål at opbygge fælles referencer og give input til opgaveløsningen og skabe ejerskab til den endelige plan.

5. Overordnet tidsplan

Det vurderes, at det minimum tager cirka halvandet år at revidere kommuneplanen alt efter ønsker til indhold, omfang og inddragelse.

Et forslag til overordnet tidsplan kunne være:

- juni 2023 – synopsis forelægges til godkendelse i By- Plan og Trafikudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- juni 2023 – projektgrupper nedsættes og minikommissorier formuleres.
- Juni-august 2023 – minikommissorier godkendes.
- Juni til december 2023 – opgaveløsning.
- Primo 2024 – delleverancer godkendes endeligt.
- Primo 2024 – evt. møder med offentligheden.
- Marts, april og maj 2024 – kommuneplan revideres og gennemskrives.
- Sommeren 2024 – udkast til kommuneplan miljøvurderes.
- August 2024 – forslag vedtages og sendes i offentlig høring.
- September-oktober 2024 - otte ugers offentlig høring.
- Primo 2025 – endelig vedtagelse.

Der kan undervejs ske ændringer i tidsplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter afholdes inden for Center for By, Land og Vands eksisterende økonomiske ramme.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ifølge planlovens § 24, stk. 3, skal forslag til kommuneplaner sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der afholdes minimum ét borgermøde i høringsperioden. Det kan være aktuelt med mindre lokale borgermøde ift. visse temaer eller geografiske områder. Disse møder afholdes på baggrund af politisk godkendte delleverancer.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Udkast til synopsis for Kommuneplan 25 godkendes og kommuneplanprocessen igangsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at afsnittene om henholdsvis uddannelsesby og almene boliger i kommissoriet foldes mere ud.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Udkast til synopsis for Kommuneplan 2025 – udvikling, fremtidssikring og bevaring

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 6: Beslutning: Udvikling af areal mellem Krogenbergvej og Helsingørsvej, Kvistgård

23/26504

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har den 1. maj 2023 modtaget anmodning om, at et ca. 29 hektar stort mellem Krogenbergvej og Helsingørvej optages som byzone til erhverv i Kommuneplan 19.

Udvalget skal beslutte, om anmodningen skal imødekommes.

Retsgrundlag

Planlovens § 11a stk. 7.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har den 1. maj 2023 modtaget et brev fra Sindet og Carl Bruun med anmodning om, at et ca. 29 hektar stort landzoneareal ved Kvistgård optages i kommuneplanen som byzone til erhverv (transport og logistik eller større erhvervsvirksomheder). Brev og kortmateriale er vedlagt som bilag.

Indenfor arealet går en højspændingsledning, som Energinet vil nedgrave. For at kunne gå dialog med Energinet om placeringen af det planlagte nedgravede kabel, ønsker Sindet og Carl Bruun også en positiv hensigtserklæring fra udvalget. Hensigtserklæringen vil også bruges i dialogen med potentielle udviklere.

Arealet indgik i Forslag til Planstrategi 2030 som bolig og erhverv, men blev taget ud i forbindelse med den endelige politiske behandling.

1. Arealet

Arealet måler ca. 29 hektar og er en del af matr. nr. 1a, Nyrup by, Tikøb. Arealet er placeret i landzone og er ikke omfattet af lokalplan. En mindre del af arealet er omfattet af kommuneplanramme 2.E6 - Nyrupgård vest. Rammen fastlægger anvendelsen til erhvervsområde med specifik anvendelse som erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder.

2. Opmærksomhedspunkter

Indenfor arealet er følgende bindinger og opmærksomhedspunkter som kan have indflydelse på udviklingsmulighederne:

- § 3 natur.
- Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.

- Området har status af OSD (særlige drikkevandsinteresser).
- Beskyttede sten- og jorddiger.
- Fredet fortidsminde i områdets sydlige del afkaster en 100 m beskyttelseslinje.
- En stor del af området er omfattet af skovbyggelinje.
- Lavtliggende områder er udsatte i forhold til oversvømmelse.
- Den sydligste del af området er påvirket af vejstøj.

Området er i Fingerplanen en del af ”Det øvrige Hovedstadsområde”. For dette område gælder bl.a., at udvikling skal være af lokal karakter. Ved byudvikling af lokal karakter forstås udvikling med erhverv og byfunktioner, som betjener et opland, der omfatter kommunen og nabokommuner, men ikke et regionalt opland svarende til større dele af hovedstadsområdet. Tilsvarende skal boligudbygning begrundes i lokale behov. Staten har pligt til at gøre indsigelse mod planforslag, som ikke er i overensstemmelse med Fingerplanen.

herudover forudsætter en ændret anvendelse, at der kan meddeles tilladelse til vejadgang fra Helsingørvej.

Center for By, Land og Vand har ikke kendskab til nogle konkrete udviklingsønsker for arealet, hvorfor det ikke er muligt at foretage en nærmere vurdering ift. gældende lovgivning.

3. Kommuneplan 25

Center for By, Land og Vand er i gang med at tilrettelægge processen for revision af kommuneplanen. Kommuneplanen er den samlede plan for den fysiske udvikling i kommunen - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen har et 12 årigt sigte.

Det er i kommuneplanen, at Byrådet afvejer deres interesser i arealanvendelsen, og der skabes sammenlæg i den sammenfattende udvikling.

Kommuneplanen skal senest vedtages inden udgangen af valgperioden.

Ifølge planloven må der kun udlægges nyt areal til byvækst for en 12 årig periode. Et ny udlæg på 29 hektar kan potentielt indskrænke udviklingsmulighederne andre steder i kommunen.

I forbindelse med kommuneplanprocessen er der planlagt en undersøgelse af behovet for nye erhvervsområder, herunder også i forhold til specifikke erhvervs typer. En nærmere beslutning bør afvente denne undersøgelse, hvorefter der tages stilling til områdets anvendelse.

4. Videre proces

Center for By, Land og Vand anbefaler, at anmodningen afvises, men at arealet vil indgå i den kommende kommuneplanproces med henblik på fremtidig byudvikling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

En kommuneplan eller kommuneplantillæg skal som udgangspunkt i minimum otte ugers høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at anmodningen om tilvejebringelse af et tillæg til eksisterende Kommuneplan 19 ikke imødekommes, men at arealet vil indgå i den kommende kommuneplanrevision med henblik på fremtidig byudvikling.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingen godkendt, idet den ændres til:

at anmodningen om tilvejebringelse af et tillæg til eksisterende Kommuneplan 19 ikke imødekommes, men at arealet i stedet vil indgå i den kommende kommuneplanrevision med henblik på vurdering af mulighed for fremtidig byudvikling.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Henvendelse af 1. maj 2023

2: Geografisk placering i Kvistgård

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 7: Beslutning: Endelig vedtagelse af Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør

23/22073

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Et pejlemærke i arkitekturpolitikken er at værne om kulturarv- fra helhed til detalje. Temalokalplan 0.1 understøtter arkitekturpolitikken ved at sikre bevaring af bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige, og som i forvejen ikke er sikret gennem bevarende lokalplan. Arkitekturpolitikken har et mål om, at der skal udarbejdes en bevarende temalokalplan for hele kommunen.

Sagsfremstilling

By-, Plan og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. august 2021 at igangsætte udarbejdelse af forslag til en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune.

1. Formål

Formålet med temalokalplanen er, at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier.

En bygnings bærende bevaringsværdier er de karakteristiske bygningstræk, der er værd at bevare for den konkrete arkitektur/ byggeskik. Det kan f.eks. være placering, proportioner eller bygningsstil. Eller det kan være bygningsdetaljer som f.eks. materialer, farver, vinduesplacering, tagform eller tagmaterialer.

2. Baggrund

I Helsingør Kommune er der mange bygninger med høj bevaringsværdi. De bevaringsværdige bygninger er vigtige i forhold til kommunens kulturhistorie og de enkelte bymiljøer.

En del af bygningerne er sikrede mod nedrivning og uhensigtsmæssig ombygning gennem lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser, men der er mange bygninger der ikke er omfattet af en lokalplan, som sikrer dem. Disse bygninger er blot udpegede som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Kommuneplanen har ikke bindende virkning for den enkelte bygningsejer, men giver administrationen mulighed for at nedlægge forbud efter planlovens § 14. Denne proces er tidskrævende, og giver ikke mulighed for en konstruktiv forhåndsdialog i den konkrete byggesag. Det vil med temalokalplanen blive mere klart for den enkelte bygningsejer, hvilke bindinger, der gælder for dennes ejendom.

3. Om SAVE

SAVE er et system til registrering af bygningers bevaringsværdier. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning i forhold til arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. SAVE bevaringsværdien 1-3 er høje bevaringsværdier. SAVE-bevaringsværdien 4-6 er middelværdier og SAVE bevaringsværdier på 7-9 er lave bevaringsværdier. Bygninger med en bevaringsværdi på 1 er ofte fredede gennem anden lovgivning.

I 1998 blev der foretaget SAVE registreringer af bygninger opført før 1940, og i 2006 blev der foretaget en SAVE registrering af bygninger opført mellem 1940 og 1970.

4. Indhold

I Helsingør Kommune er det besluttet, at alle bygninger med en SAVE-værdi på 1-4 samt 5 inden for udpegede kulturmiljøer er bevaringsværdige. Temalokalplanen fastsætter derfor bevaringsbestemmelser for alle bygninger SAVE-værdi på 1-4 samt 5 inden for udpegede kulturmiljøer, der ikke i forvejen er omfattet af en bevarende lokalplan.

Lokalplanen inddeles i 9 forskellige byområder. Helsingør centrale bydel, Helsingør nordlige bydel, Helsingør sydlige bydel og Snekkersten, Kvistgård, Espergærde, Hellebæk-Ålsgårde, Hornbæk, Tikøb-Langesø og Nygård-Gurre. De bevaringsværdige bygninger vises på kortbilag for hvert byområde. Opdelingen svarer til kommuneplanens opdeling af byområder.

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at de udpegede bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse. Det svarer til en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Den fastsætter også bestemmelse om, at ydre bygningsændringer og ombygninger kun må ske i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier.

5. Kommuneplan

I Helsingør Kommuneplan 2019 er ca. 2.600 bygninger opført før 1970 med en SAVE værdi på 1-4 udpeget som bevaringsværdige. Temalokalplanen understøtter kommuneplanens mål om:

- at de kulturhistoriske spor, og værdifulde bygninger og kulturmiljøer i byerne og på landet skal bevares,
- at kulturmiljøers og kulturhistoriske bevaringsværdier kvaliteter og egenart styrkes, så de opleves attraktive for turister og tilflyttere,
- at kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier skal formidles, og det skal sikres, at der er tilgængelige for besøgende og helsingoranere.

6. Høring

Forslag til Temalokalplan 0.1 har været i offentlig høring fra den 20. oktober 2022 til og med den 16. december 2022.

Temalokalplanen blev udsendt til ca. 1.760 ejendomme i alt og med ca. 11.400 ejere, lejer og brugere. I perioden indkom 109 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bl.a.

- positive tilkendegivelser over for en bevarende lokalplan,
- ønske om ophævelse af SAVE registrering,
- ønske om en fornyet SAVE registrering og ønske om en ny lokalplan.
- ønske om mindre bureaukrati,
- uddybning af bygningsmæssige ændringer siden registrering og fejl i udpegningen (bygning nedrevet eller ombygget),
- manglende formidling af SAVE registrering og klager over processen

Se bilag 2 med behandling af høringssvar og bilag 3 med samlede høringssvar.

I forbindelse med behandlingen af høringssvar er administrationen blevet opmærksom på, at høringsbrevet også er sendt til en række borgere, hvis bygninger i forvejen er omfattet af bevarende lokalplan. Ejerne vil blive kontaktet direkte med oplysning om, at deres bygning ikke er omfattet af temalokalplanen.

7. Administrationens vurdering af de indkomne høringssvar

Administrationen har gennemgået høringssvarene.

Der er i høringen indkommet flere ønsker om at udgå af temalokalplanen.

Andre borgere ønsker at få genvurderet deres bygnings bevaringsværdi,

Der er flere høringsvar, der omhandler manglende formidling af SAVE-registreringen til den enkelte borger.

Administrationen kan ikke anbefale, at enkelte bygninger udtages af lokalplanen, da det er hensigten, at alle bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 og 5 beliggende i kulturmiljø skal være omfattet af temalokalplanen og dermed omfattet af en bevaringsbestemmelse.

SAVE-registreringen fra 1998 er indmeldt i Slots- og Kulturstyrelsens system FBB. SAVE-registreringen fra 2006 er registreret i kommunens eget webatlas. Noget tyder på, at borgerne ikke er blevet orienteret direkte om SAVE – registreringen i 2006. I forbindelse med høringen af forslag til temalokalplan er den enkelte ejer af en bevaringsværdig bygning blevet orienteret. Da ejerne påpeger, at de ikke tidligere er blevet orienteret om, at deres ejendomme er udpeget som bevaringsværdige, så anbefaler administrationen, at der foretages en genvurdering af de ejendomme, hvor ejerne har bedt om at få ejendommene genvurderet eller udtaget af lokalplanen jf. bilag 3. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil dermed blive udskudt, indtil der foreligger en ny vurdering af ejendommene.

Herudover kan Byrådet vælge:

- en samlet genvurdering af alle kommunens bygninger frem til 1970. Den kan evt. også udvides til at omfatte bygninger frem til 1990,
- en genvurdering af alle temalokalplanens bygninger,
- at vedtage temalokalplanen uændret og lade genvurdering ske i forbindelse med den konkrete byggesag.

Der er en række bygninger, der kunne overvejes at blive genvurderet i forhold til deres SAVE-værdi. Jf. bilag 3. Heraf er der ca. 32 beliggende i et ældre sommerhusområde i Hornbæk. Disse bygninger er typisk opført i 1930'erne – 1960'erne, som små træhuse, der ofte mangler isolering og som trænger til en grundig istandsættelse. For sommerhusområdet anbefales en bevarende lokalplan, der sikrer områdets kulturmiljø ved at fasttætte rammer både for bevaringsværdige og fremtidigt byggeri.

I forbindelse med høringen er det oplyst, at der er tre bygninger, der er nedrevet. Desuden er administrationen blevet opmærksom på yderligere to bygninger, der er nedrevet. Da de konkrete bygninger ikke længere findes, vil de udgå af temalokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

I forbindelse med høringen er administrationen blevet opmærksom på, at særligt administratorer af flere ejendomme i Helsingør, har haft svært ved at finde ud af, hvilke ejendomme, der er omfattet af temalokalplanen. Administrationen vil derfor supplere temalokalplanen med et bilag, der rummer en adresseliste over ejendomme, der er med i temalokalplanen.

Administrationen vurderer, at der skal foretages enkelte redaktionelle ændringer, herunder udskiftning af foto, mindre justeringer af kort, præcisering af signaturforklaring på kort, så det bliver tydeligt, at der er tale om eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser, kulturmiljøer udpeget i kommuneplanen i kategorien by og by/land. Kulturmiljøer i landzoner er ikke med i denne temalokalplan.

Lokalplan 4.39 – Bevarende lokalplan for Hellebæk og del af Nordre Strandvej er vedtaget endeligt siden forslag til temalokalplan blev sendt i høring, og udgår derfor af temalokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Økonomi/Personaleforhold

Administrationen har indhentet et groft prisoverslag for genvurdering af de ca. 100 bygninger, der foreslås genvurderet. Det vil koste vil koste min. 50.000 kr. Hertil skal lægges personaleresurser fra administrationen.

Et groft prisoverslag for samlet genvurdering af alle temalokalplanens bygninger vil koste min. 400.000 kr. Hertil kommer en ukendt udgift til et registreringssystem og personaleresurser fra administrationen.

Der er ikke indhentes pris på en genvurdering af alle kommunens ejendomme op til 1970 eller 1990.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Den endeligt vedtagne plan skal offentliggøres.

Det foreslås, at der i forbindelse med offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan sendes link til en folder/pixi, der forklarer, hvad man kan med sin bevaringsværdige bygning, og hvilken proces det kræver, hvis man ønsker at ændre den.

Indstilling

Center for By-, Land og Vand indstiller,

1. at der gennemføres en genvurdering af de ejendomme, hvor ejeren har gjort indsigelse mod bevaringsværdien eller lokalplanens bevaringsbestemmelser. Den endelig vedtagelse af temalokalplanen bliver dermed udsat indtil der er foretaget en genvurdering.
2. at der udarbejdes en bevarende lokalplan for sommerhusområdet beliggende vest for Tennisvej i Hornbæk, der sikrer områdets kulturmiljø ved at fastsætte rammer både for bevaringsværdige og fremtidigt byggeri.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingerne anbefales.

Sagen forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget igen til efteråret.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Forslag til Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune_OFF
- 2: Forslag til Lp 0.1 Samlede høringssvar
- 3: Behandling af høringssvar

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af aftalegrundlag og vedtægt for skovbegravelsesplads i Karinelund Skov

22/670270

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede den 27. februar 2023, at administrationen i samarbejde med Esromgaard skulle arbejde videre med etableringen af en skovbegravelsesplads i Karinelund Skov.

Byrådet ønskede, at skovbegravelsespladsen skulle kunne etableres ud fra de principper der blev forelagt byrådet på mødet i februar 2023.

Byrådet skal nu beslutte, om det forelagte aftalegrundlag og udkast til vedtægter kan godkendes.

Retsgrundlag

Lov om begravelse og ligbrænding.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgningen

Esromgaard ansøger om at anlægge en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i et skovstykke på 2,7 ha ved Karinelund tilhørende Danstruplunds jorder (bilag 5).

Ansøger vurderer, at en skovbegravelsesplads vil bidrage til områdets biologiske værdi, idét træerne på arealet bevares og kun plejes nænsomt og at der ikke vil ske begrænsninger i offentlighedens adgang til området.

2. Organisering

Jf. lovgivningen skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en gravplads og ministeriet skal også godkende vedtægterne for begravelsespladsen (bilag 4). Det er et krav, at det overordnede ansvar for begravelsespladsen ligger hos kommunen, som offentlig myndighed.

Ved etablering og drift af en skovbegravelsesplads ved Karinelund Skov er der tre parter involveret: Helsingør Kommune, Esromgaard (ejer af Karinelund Skov) og Skovbegravelse ApS.

Nedenfor gennemgås aftalegrundlaget mellem de tre parter kort:

Esromgaard stiller Karinelund Skov til rådighed for begravelsespladsen, som bortforpagtes vederlagsfrit til Helsingør Kommune. Dette forhold reguleres i en *forpagtningsaftale* (bilag 1).

Der vil blive tinglyst en servitut på ejendommen, som sikrer, at Helsingør Kommune råder over arealet og at arealet er fredet 10 år efter sidste urnenedsættelse.

Esromgaard står for den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Det indebærer bl.a. skovpleje, oprydning, fremvisning af begravelsespladser og urnenedsættelse. Forholdet reguleres i en *driftsaftale* mellem Esromgaard og Helsingør Kommune (bilag 2).

Skovbegravelse ApS står for den daglige administration af skovbegravelsespladsen, og forholdet reguleres i to aftaler – en mellem Helsingør Kommune og Skovbegravelse ApS (*administrationsaftale*, bilag 3) og en mellem Esromgaard og Skovbegravelse ApS.

Skovbegravelsesplads ApS skal sikre kortmateriale over begravelsespladsen med præcis placering af hver enkelt urne, og skal føre elektronisk begravelsesprotokol.

Helsingør Kommune har altså ikke ansvaret for den løbende drift, men skal dog føre et årligt tilsyn med driften af skovbegravelsespladsen. Denne model for organisering kendes fra en lang række af de øvrige skovbegravelsespladser i landet. Skovbegravelse ApS administrerer pt. 15 skovbegravelsespladser og der er yderligere et antal pladser undervejs.

Se evt. organisationsdiagrammet i bilag 6.

3. Opsigelsesbestemmelser

Der er i aftalerne indarbejdet følgende opsigelsesvarsler:

Forpagtnings- og driftsaftalen kan opsiges af Esromgaard med 1 års varsel, men er uopsigelig fra kommunens side. Aftalerne kan dog opsiges af kommunen i tilfælde af misligholdelse.

Administrationsaftalen kan opsiges med 1 års varsel, dog først efter de første 10 år. Aftalen kan opsiges straks ved misligholdelse.

Esromgaard begrundet den lange opsigelighed med, at der er tale om et evighedsprojekt og en langsigtet investering. Den lange opsigelse skal sikre gravpladsens beståen mange generationer ud i fremtiden, så de borgere, der forhåndsreserverer og køber urnegravpladser kan stole på, at pladsen stadig eksisterer, når en urne er sat ned eller en forhåndsreservation skal benyttes.

4. Pris

Prisen for et gravsted og urnenedsættelse fastsættes af kommunen og skal fremgå af kommunens takstregulativ. På andre skovbegravelsespladser udgør basispris for en urnebegravelse 6.900 kr., som dækker administration, drift og vedligeholdelse af urnebegravelsesplads, urnenedsættelse og en fredningsperiode på 10 år.

Det er muligt at forhåndsreserve et gravsted mod betaling af et gebyr, som modregnes prisen på begravelsespladsen, når denne skal benyttes.

Helsingør Kommune har ingen indtægter eller udgifter forbundet med skovbegravelsespladsen.

Kommunen vil dog have lønudgifter til det årlige tilsyn, som forventes at kunne afholdes indenfor administrationens samlede økonomiske ramme.

5. Vedtægt

Inden der kan etableres en kommunal begravelsesplads, skal Kirkeministeriet godkende en vedtægt for skovbegravelsespladsen. Forslag til vedtægt er vedlagt som bilag 4.

Af vedtægten fremgår det blandt andet, at Byrådet er bestyrelse for begravelsespladsen. Byrådet har derved det overordnede ansvar for administration, drift og vedligehold af begravelsespladsen.

Mindst en gang årligt skal bestyrelsen kontrollere, at kort og protokol er i overensstemmelse med de faktiske forhold på begravelsespladsen.

Hvis Byrådet godkender udkast til vedtægt, vil vedtægten blive sendt til godkendelse i Kirkeministeriet.

6. Administrationens vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, at det samlede aftalekompleks skaber mulighed for, at der kan etableres en skovbegravelsesplads i Helsingør Kommune, hvor kommunen har det overordnede ansvar og tilsyn, men hvor den daglige administration og drift ligger hos eksterne parter.

Det er centrets vurdering, at opsigelsesvarslerne er rimelige, da det vil sikre, at flere generationer vil kunne begraves det samme sted og at reservede begravelsespladser kan udnyttes.

Centret vurderer, at forslaget til vedtægt for skovbegravelsespladsen kan godkendes af Byrådet. Det er administrationens vurdering, at en omtrentlig pris for en urnebegravelsesplads på 6.900 kr. er rimelig.

7. Øvrige myndighedsforhold

Etablering af en skovbegravelsesplads i Karinelund Skov forudsætter en landzonetilladelse. Landzonetilladelsen er sendt i nabohøring og det forventes, at der kan gives en tilladelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Det lovpligtige tilsyn med begravelsespladsen forventes at kunne afholdes indenfor administrationens økonomiske ramme.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis Byrådet godkender udkast til vedtægt, vil vedtægten blive sendt til godkendelse i Kirkeministeriet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det samlede aftalegrundlag til etablering af en skovbegravelsesplads i Karinelund Skov godkendes.
2. at udkast til vedtægter for skovbegravelsespladsen godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Forpagtningsaftale - Helsingør Kommune/Esromgaard
- 2: Driftsaftale Helsingør Kommune/Esromgaard
- 3: Administrationsaftale Helsingør Kommune/Skovbegravelse ApS
- 4: Forslag til vedtægt for Helsingør Kommunes urnebegravelsesplads / Esromgaard
- 5: Kortbilag - Karinelund Skov
- 6: Organisationsdiagram

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af mødeplaner for 2024 og 2025

23/12868

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafiksudvalget skal tage stilling til nedenstående mødedatoer samt mødetidspunkter for udvalgets møder i 2024 og 2025.

Udvalget skal endvidere tage stilling til at flytte studietur fra uge 12 til uge 17.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Sagsfremstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation har, på baggrund af drøftelser med direktionen, udarbejdet forslag til samlet mødeplan for fagudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalg samt Byråd både for 2024 og 2025.

Mødeplanerne er udarbejdet ud fra bl.a. følgende hensyn:

- 1. Fagudvalgsmøder skal afholdes så tidligt på måneden, at beslutninger kan foreligge, når dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalget publiceres.
- 2. At Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget skal ligge op ad hinanden pga. høring i råd.
- 3. At undgå sammenfald med konferencer, seminarer m.v. som udvalgene deltager i.
- 4. At placere træffetid i fagudvalg 4 gange om året og så vidt muligt undgå sammenfald af udvalg de dage.
- 5. At indpasse skoleferier og helligdage.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation foreslår, at By-, Plan- og Trafikudvalget godkender følgende mødeplaner:

Mødeplan for 2024

Måned	Dag og tidspunkt	Træffetid
Januar	tirsdag, den 16. kl. 15.30	
Februar	mandag, den 5. kl. 15.00/15.30	
Marts	torsdag den 7. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
April	tirsdag den 9. kl. 15.00/15.30	
Maj	mandag den 13. kl. 15.00/16.30	kl. 15.30-16.30
Juni	tirsdag den 4. kl. 15.00/15.30	
August	tirsdag den 13. kl. 15.00/15.30	

September	tirsdag den 3. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
Oktober	tirsdag den 1. kl. 15.00/15.30	
November	tirsdag den 12. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
December	mandag den 2. kl. 15.00/15.30	

Mødeplan for 2025

<i>Måned</i>	<i>Dag og tidspunkt</i>	<i>Træffetid</i>
Januar	tirsdag, den 14. kl. 15.30	
Februar	mandag, den 3. kl. 15.00/15.30	
Marts	mandag den 10. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
April	tirsdag den 1. kl. 15.00/15.30	
Maj	mandag den 5. kl. 15.00/16.30	kl. 15.30-16.30
Juni	tirsdag den 3. kl. 15.00/15.30	
August	tirsdag den 12. kl. 15.00/15.30	
September	mandag den 8. kl. 15.30	*
Oktober	torsdag den 2. kl. 15.00/15.30	
November	tirsdag den 11. kl. 15.30	*
December	mandag den 1. kl. 15.00/15.30	

*) Fra den 1. september forud for et Byrådsvalg suspenderes muligheden for træffetid, indtil det nye byråds funktionsperiode begynder.

Udkast til mødeplaner for 2024 og 2025 er vedlagt sagen.

Studietur i 2024

Der er i 2024 sammenfald med Kommunalpolitisk Topmøde og de fastlagte datoer for udvalgets studietur, så administrationen anbefaler, at flytte studieturen fra uge 12 til uge 17 (fra den 23. til den 26. april).

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at mødedatoer og mødetidspunkter godkendes for 2024.
2. at mødedatoer og mødetidspunkter godkendes for 2025.
3. at studieturen i 2024 flyttes til uge 17.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Udkast mødeplan 2024

2: Udkast mødeplan 2025

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 10: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 11: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Ulla Kokfelt