

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 11-10-2021

Mødedato Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Daniel Boalth Petersen, Duygu N. Aydinoglu, Gitte Kondrup, Lene Lindberg, Peter Poulsen, Silas Drejer, Christian Holm Donatzky, Janus Kyhl, Jens Bertram, Kristina Kongsted (Fravær), Lisbeth Læssøe, Mahmed Naghdiani, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Per Tærstøl, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg, Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: 2. behandling af budget 2022-2025.....	5
Beslutning: Nedlæggelse af "Udvalg for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindeste	14
Beslutning: Højdescenarie for Sommariva-boligbebyggelse.....	16
Beslutning: Brev til minister for fiskeri om kommende kvoter for rekreativt torskefiskeri.....	21
Meddelelser.....	23
Godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

20/22236

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Kristina Kongsted (C) har den 7. oktober 2021 meldt afbud til mødet på grund af arbejdsmæssige årsager.

1. suppleanten Thomas Kok (C) deltager i mødet i stedet for Kristina Kongsted.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Kristina Kongsted (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Thomas Kok er indkaldt som rette stedfortræder for Kristina Kongsted (C).

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22238

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Kristina Kongsted (C).

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Punkt 3: Beslutning: 2. behandling af budget 2022-2025

21/25137

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Som led i budgetlægningen skal Økonomiudvalget og Byrådet andenbehandle kommunens samlede budget for 2022-2025, herunder tekniske og politiske ændringsforslag til budgetforslag fra 1. behandlingen, valg af budgetteringsmetode for skatter samt fastlæggelse af personskatteprocenter, grundskyld, dækningsafgift og kirkeskatteprocent for 2022.

Retsgrundlag

I medfør af Styrelseslovens § 38, stk. 1, skal Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag undergives 2 behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum.

I medfør af bekendtgørelse nr. 1007 af den 27. juni 2018 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal Kommunalbestyrelsens 2. behandling af forslaget til årsbudget og flerårige budgetoverslag foretages senest den 15. oktober.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådets 1. behandling af budget 2022-2025 tog udgangspunkt i resultatbudget for 2022-2025 pr. 15. juli 2021. Byrådet vedtog at lade budgetforslaget fra 1. behandlingen overgå til 2. behandling.

Der blev den 9. september 2021 indgået budgetforlig. Budgetforliget er opdelt i følgende dokumenter som er vedlagt dagsordenen. Forligspartiernes "Budgetaftale 2022-2025" der beskriver selve budgetforliget (bilag 1), budgetforliget i tal (bilag 2), resultatbudget som følge af budgetforliget (bilag 3) og anlægsplan som følge af budgetforliget (bilag 6). Det er budgetforliget som danner grundlag for indstillingerne i Økonomiudvalgets 2. behandling af budget 2022-2025. Ændringer på drift, balance og lån som følge af budgetforliget fremgår af bilag 5.

Enhedslisten har fremsendt eget budgetforslag, som ligeledes fremlægges til behandling i Byrådet.

På baggrund af forligspartiernes budgetforslag og Enhedslistens budgetforslag, bliver der udarbejdet afstemningsblokke til 2. behandlingen i Byrådet.

1. Resultatbudget og anlægsplan

I forhold til resultatbudgettet pr. 15. juli 2021, som blev forelagt til 1. behandlingen, er resultatbudgettet pr. 28. september 2021 (bilag 3) udarbejdet på baggrund af forligsforslaget (bilag 1 og 2). Efterfølgende er der indarbejdet en række tekniske korrektioner, der fremgår af bilag 4. Der er yderligere indarbejdet en ændring til "puljemidler til ansættelse af flere lærere i folkeskolen", hvor der er regnet med fuld effekt i 2022, hvilket dog først sker i 2023. Driftsbudgettet er derfor nedjusteret med 2,8 mio. kr. i 2022. Det fremgår af bilag 4.

På baggrund af forligspartiernes budgetforslag for budget 2022-2025 er der ligeledes udarbejdet en anlægsplan som er vedlagt som bilag 6. Alle anlægsprojekter flyttes til budgetområde 825, på nær de som hører under budgetområde 201 Miljø, Kultur og Klima og 204 Trafik, Vej og Parkering og projektet ”midler afsat til udbygning af social tilbud” som bliver på budgetområde 718 Særlig Social Indsats.

Indtægterne, som vises i tabel 1 er de som er indarbejdet i forligspartiernes resultatbudget i 2022 (bilag 3), og bygger på statsgarantien. Disse vil ændre sig, hvis der vælges selvbudgettering i stedet.

Af nedenstående tabel fremgår resultatbudget 2022-2025 inkl. tekniske korrektioner siden første behandlingen samt ændringer til budgetforliget.

Tabel 1. Resultatbudget.

Nettotal i mio. kr.	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2022-2025
Indtægter i alt	-4.681,2	-4.758,5	-4.877,0	-4.995,1	-19.311,8
Driftsudgifter i alt	4.390,1	4.488,7	4.603,8	4.727,9	18.210,4
Anlæg netto	184,0	230,8	199,7	187,3	801,8
Deponering til anlæg af sundhedshus	106,7	0	0	0	106,7
Låneoptag, -afdrag og balanceforskydninger	40,7	15,4	-31,9	12,5	36,7
Servicedriftspulje	31,5	31,5	31,5	31,5	126,0
Opsparing til tilbagekøb af sundhedshus	2,0	6,2	6,2	6,2	20,7
Kassetræk (+=overskud/- =underskud)	-74,0	-14,1	67,7	29,6	9,2

(Fortegn: +=henlæggelser og -=forbrug)

En samlet oversigt over budgetforliget kan ses i bilag 2.

1.1. Takster

I henhold til Budget- og Regnskabssystem for kommuner skal forslag til takstoversigt fremlægges. Forslag til takster er vedlagt i bilag 8, hvori ændringer som konsekvens af budgetforliget er indarbejdet.

1.2. Statsgaranti eller selvbudgettering

I lighed med tidligere år kan Helsingør Kommune vælge at budgettere med det statsgaranterede eller det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag for 2022.

I resultatbudgettet er der budgetlagt med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Forskellen mellem statsgaranti og selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget fremgår af tabel 2, der viser de poster fra indtægtsprognosen, som er omfattet af valget af selvbudgettering.

Tabel 2. Samlet skønnet indtægtsgrundlag ved statsgaranti og ved selvbudgettering i 2022 i 1.000 kr.

Budget 2022 (1.000 kr.)	Statsgaranti	Selvbudgettering	Forskel
Indkomstskat	-3.271.949	-3.265.265	-6.684
Tilskud- og udligning	-716.601	-726.077	9.476
I alt	-3.988.550	-3.991.343	2.792
Samlet efterregulering	0	13.796	-13.796
I alt inkl. efterregulering	-3.988.550	-3.977.546	-11.004

Resultatet viser et muligt samlet tab på 11 mio. kr. inklusiv efterregulering, hvis de forudsatte skøn for vækst i befolkning og udskrivningsgrundlag bliver realiseret.

Som tidligere nævnt er der væsentlig mere usikkerhed end normalt, på grund af de økonomiske eftervirkninger i kølvandet på Covid-19. Usikkerheden knytter sig både til skønnene for vækst i perioden der anvendes i beregningen, og til udviklingen i Helsingør Kommune. Bliver Helsingør Kommune påvirket som gennemsnittet, eller hårdere? Det højere indbyggertal i forhold til statsgarantien, kan ikke vurderes på samme måde som normalt, da arbejdsmarkedet ikke er stabilt.

Samlet vurderes beregningen, at være forbundet med stor usikkerhed. Risikoen for en lavere vækst end på landsplan er tilstede, og vil betyde et lavere selvbudgetteret udskrivningsgrundlag – og mulig senere efterregulering på et højere niveau.

Der henvises til bilag 7 for yderligere oplysninger om valg mellem statsgaranti og selvbudgettering.

1.3. Anlæg

Budgetforliget vil i 2022 give et samlet bruttoanlægsbudget på i alt 197,8 mio. kr. foruden der er budgetteret med 106,7 mio. kr. i deponering til sundhedshuset. Anlægsplanen er vedlagt som bilag 6.

Da kommunernes samlede anlægsramme forventes at blive overskredet, hvilket vil medføre sanktion, er der efter budgetforliget indarbejdet nogle ændringer til anlægsplanen. Der flyttes anlægsudgift på 4,3 mio. kr. til ”Parkeringsplads

på Kampfeldtgrunden” fra 2022 til 2023, og efterfølgende afledt drift på 88.000 kr. Ligeledes flyttes salgsindtægt fra ”salg af Kampfeldtgrunden” på 8,2 mio. kr. fra 2022 til 2023.

Desuden er der indarbejdet en negativ anlægspulje på 10,0 mio. kr. i 2022. Da der historisk set altid vil være anlægsprojekter der forsinkes, vurderes det at være realistisk, at den negative anlægspulje kan dækkes af disse. Puljen udmøntes i foråret 2022 i forbindelse med månedlig opfølgning på anlæg.

Endelig er der indarbejdet en anlægskorrektion vedrørende ”Tikøb Familiehuse”. Byrådet behandlede på sit møde den 27. september 2021 en sag om Tikøb familiehuse, hvor det blev godkendt, at der indarbejdes yderligere 11,748 mio. kr. fordelt med 4,083 mio. kr. i 2022 og 7,665 mio. kr. i 2023. Disse beløb, samt afledt drift på 60.000 kr. i 2022 og 2023 er indarbejdet i anlægsplan og driftsbudget.

Disse ændringer er indarbejdet i anlægsplanen bilag 6, samt fremgår ligeledes af bilag 4.

2. Skatteprocenter

Det af budgetforligskredspartierne udarbejdede budgetforslag til 2. behandlingen forudsætter en stigning i personskatteprocent på 0,08 pct. til 25,52 pct. i 2022 og frem. Dækningsafgiften på offentlige ejendomme (grundværdi) fastholdes på 14,25 promille og tilsvarende fastholdes grundskylden på normaljord på 28,5 promille og produktionsjord på 7,2 promille, mens forskelsværdien på offentlige ejendomme fastholdes uændret på 8,75 promille. Dækningsafgiften af forskelsværdien for erhvervsejendomme fastholdes på 6,8 promille

Tabel 3.

Skat	Opkrævning
Indkomstskat	25,52 %
Grundskyld:	
Normaljord	28,50 ‰
Produktionsjord	7,20 ‰
Dækningsafgift:	
Statslige ejendomme, grundværdier	14,25 ‰
Andre offentlige ejendomme, grundværdier	14,25 ‰
Forskelsværdi, offentlige ejendomme	8,75 ‰
Forskelsværdi, erhvervsejendomme	6,80 ‰

2.1. Budgetforslag for den kirkelige ligning 2022-2025

Udskrivningsgrundlaget for de kirkelige skatter skal følge udskrivningsgrundlaget for

Kommunen.

Provstiet ønsker at fastholde kirkeskatteprocenten på 0,63 pct. Denne procentsats giver et statsgaranteret provenu på 59,98 mio. kr. Der henvises til bilag 9 for yderligere oplysninger.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Materialet til Byrådets 2. behandling af det samlede budget fremsendes samtidigt med, at det udsendes til Økonomiudvalgets 2. behandling, til høring i H-MED, Handicaprådet, Seniorrådet, Udsatterrådet, Integrationsrådet og Idræts- og Fritidsforum.

H-MED og Rådene fremsender eventuelle bemærkninger til Byrådet forud for 2. behandlingen af det samlede budget den 11. oktober 2021.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at tekniske ændringer fra 1. behandlingen til 2. behandlingen godkendes, jf. bilag 4 "Oversigt over tekniske korrektioner siden 1. behandlingen".
2. at ændringsforslag som følge af forliget på drift, balance og lån jf. bilag 5 godkendes.
3. at anlægsplanen som fremgår af bilag 6 godkendes.
4. at de *-markerede anlægsprojekter i 2022 frigives, jf. bilag 6 "Anlægsplan".
5. at der træffes beslutning om valg af skattegrundlag (selvbudgettering eller statsgaranti) for 2022, jf. bilag 7 "Valg af skattegrundlag".
6. at indkomstskatteprocenten hæves med 0,08 procentpoint til 25,52 %.
7. at grundskyldspromillerne godkendes fastholdt, jf. tabel 3 i sagsfremstillingen.
8. at dækningsafgifterne (inkl. forskelsværdierne) fastholdes, jf. tabel 3 i sagsfremstillingen.
9. at kirkeskatteprocenten i 2022 fastholdes på 0,63.
10. at administrationen bemyndiges til at optage lån som vedtaget i budgettet.
11. at takster for budget 2022 godkendes, jf. bilag 8.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-10-2021

Benedikte Kiær (C) stillede følgende forslag: For at bidrage til overholdelse af kommunernes aftale med staten, så foreslås det at reducere kommunens budgetterede udgifter til anlæg og servicedrift ved at udvide den negative anlægspulje i 2022 fra 10 til 15 mio. kr. samt at reducere servicedriftspuljen i 2022 med 0,5 mio. kr. fra 31,5 til 31,0 mio.kr.

Økonomiudvalget anbefaler forslaget.

Ad 1: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 2: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 3: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 4: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 5: Økonomiudvalget anbefaler statsgaranti.

Ad 6: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 7: Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Ad 8: Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Ad 9: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A) og Mette Lene Jensen (V), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø), Christian Holm Donatzky (B) og Bente Borg Donkin (F) undlod at stemme.

Ad 10: Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne.

Ad 11: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Fraværende:

Marlene Harpsøe

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Kristina Kongsted (C).

Økonomiudvalgets anbefaling om, at reducere kommunens budgetterede udgifter til anlæg og servicedrift ved at udvide den negative anlægspulje i 2022 fra 10 til 15 mio. kr. samt at reducere servicedriftspuljen i 2022 med 0,5 mio. kr. fra 31,5 til 31,0 mio.kr. er indarbejdet i

de foreliggende bilag og indstillinger

Ad indstilling 1: Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Ad indstilling 2: Der henvises til bilag nr. 19.

Blok 1: Vedtaget med alle 25 stemmer.

Blok 2: Vedtaget med 23 stemmer mod 2(Ø).

Blok 3: Forkastet med 23 stemmer mod 2(Ø).

Ad indstilling 3: Der henvises til bilag 20:

Blok 1: Vedtaget med alle 25 stemmer.

Blok 2: Vedtaget med 23 stemmer mod 2(Ø).

Blok 3: Forkastet med 23 stemmer mod 2(Ø).

Ad indstilling 4: Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Ad indstilling 5: Byrådet anbefaler statsgaranti.

Ad indstilling 6: Der henvises til bilag 21.

Blok 1: Vedtaget med 23 stemmer mod 2(Ø).

Blok 2: Forkastet med 23 stemmer mod 2(Ø).

Ad indstilling 7: Byrådet godkendte indstillingen.

Ad indstilling 8: Byrådet godkendte indstillingen.

Ad indstilling 9: Byrådet godkendte indstillingen med 21 stemmer. 4 undlod.

For stemte: C(9), O(2), V(1), L(1) og A(8).

Undlod: F(1), Ø(2) og B(1).

Ad indstilling 10: Byrådet godkendte indstillingen.

Ad 11: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Fraværende:

Kristina Kongsted

Bilag

1: Budgetforlig

2: budgetforlig i tal

3: Resultatbudget 2022- 2025 pr.5.10.21

4: Oversigt over tekniske korrektioner efter 1.behandling 5. okt

5: Driftsændringer som følge af forlig på drift, balance og lån

6: Anlægsplan 2022-2029.

7: Notat om selvbudgettering og statsgaranti i 2022

8: Takster 2022

9: Provstiets budget

10: Enhedslisten budget 2022

- 11: Budgetforslag 2022 - 2025 Enhedslisten
- 12: MED udtalelser til budget 2022
- 13: Efterudsendte MED udtalelser 5 oktober
- 14: Høringssvar Seniorrådet
- 15: Handicaprådets høringsvar til 2. behandling af budget 2022 - 2025
- 16: Enhedslistens budgetforslag 2022 inkl. skattesanktion
- 17: Budgetforslag 2022 - 2025 i tal - Enhedslisten inkl. skattesanktion
- 18: Borgmesterens tale ved 2. behandling af budget 2022-25
- 19: Afstemningsblokke til indstilling 2 med resultat
- 20: Afstemningsblokke til indstilling 3 med resultat
- 21: Afstemningsblokke til indstilling 6 med resultat

Punkt 4: Beslutning: Nedlæggelse af "Udvalg for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindestene"

18/18651

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet har gennem en række år på det konstituerende møde udpeget 2 medlemmer til "Udvalget for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindestene".

Med denne sag stilles forslag om, at udvalget nedlægges, da opgaverne i dag varetages på anden vis.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune markerer hvert år forskellige mærkedage – herunder Danmarks befrielse den 4. maj og Flagdagen den 5. september. Markeringen arrangeres ved centrale pladser – henholdsvis ved Sveasøjlen og ved en mindesten placeret på Helsingør Kirkegård.

Ved særlige anledninger f.eks. ved runde/ halvrunde "jubilæumsår" markeres dagene oftest med særlige ekstraordinære arrangementer. Som eksempel var der i forbindelse med 75 året for befrielsen planlagt opsætning af en mindeplade for modstandsgruppen "Syklubben", hvilket imidlertid blev udsat p.g.a. Covid-19. Der har i forbindelse med særlige mærkedage nogle gange også været arrangeret ekstra kransenedlæggelser.

Det er typisk borgmesteren (evt. viceborgmester) der deltager i ovennævnte markeringer, der arrangeres af sekretariatet. Der har derfor gennem en række år ikke været særskilte opgaver at varetage for medlemmerne af udvalget for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindestene.

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Intet at bemærke.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at "Udvalget for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindestene" nedlægges pr. 31. december 2021.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Kristina Kongsted (C).

Det blev supplerende oplyst, at der ikke vil være udpegning af medlemmer til bestyrelsen for Sigurd Schytz Kollegiet på det konstituerende møde. Det skyldes, at Boliggården har overtaget administrationen af kollegiet med henblik på, at kollegiet optages som en afdeling i Boliggården pr. 1.1.2022.

Indstillingen godkendt. Udvalget for udsmykning og vedligeholdelse af krigergrave og mindestene” nedlægges således pr. 31. december 2021.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Punkt 5: Beslutning: Højdescenarie for Sommariva-boligbebyggelse

20/28545

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet har den 22. marts 2021 godkendt en helhedsplan for Sommarivaområdet, som danner grundlag for grundsalget og lokalplanen for området. Der er imidlertid politisk ønske om en fornyet stillingtagen til bebyggelsens højde, inden gennemførelsen af grundsalget.

Med denne dagsorden skal Byrådet beslutte det maksimale antal etager og etagemeter, der muliggøres med grundsalget og lokalplanen for bebyggelsen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til de følgende strategiske indsatsområder i Vision 2030:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder
- Vi åbner muligheder for fællesskaber der øger livskvaliteten
- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt

Sagen har desuden relation til kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-30, Ejendomsplan, Bosætnings- og boligpolitik samt Fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022 og Biodiversitetsplan 2019-2030.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Helhedsplanen for Sommariva omfatter en boligbebyggelse i overvejende to til tre etager, med mulighed for op til fire etager på fire fastlagte punkter i bebyggelsen. Placeringen af disse er fastlagt på baggrund af en landskabs- og volumenundersøgelse i 3D-model samt besigtigelse af arealet og udsigtspunkter i området. Undersøgelsen havde til formål at varetage Marienlyst Slots Haves udkig fra kystskrænten til Øresund og oplevelsen af kystskrænten set fra Nordre Strandvej.

2. Højdescenarier

De følgende scenarier er undersøgt og drøftet i den politiske formandsgruppe, se bilag 1, Højdescenarier:

Scenarie 1: Konkurrenceforslaget uændret (9 punkter i 4 etager)

Scenarie 2: Udelukkende 2-3 etager (0 punkter i 4 etager)

Scenarie 3 (anbefalet scenarie, som er indarbejdet i helhedsplanen): Færre punkter i bebyggelsen med 4 etager (4 punkter i 4 etager)

3. Konsekvenser ved justering af etageantal i bebyggelsen

Såfremt Scenarie 2 vælges skal der tages stilling til, om det samlede antal udbudte etagemeter skal fastholdes eller reduceres tilsvarende med antal reducerede etager.

Reducering af antal 4 etager, og antal udbudte etagemeter:

Ved justering af bebyggelsens højde til udelukkende 2-3 etager, som vist i scenarie 2, reduceres det samlede etagemeterantal med 1150. Der vil således blive udbudt i alt 20.160 etagemeter, og det må derfor forventes, at grundsalgsprisen vil blive reduceret.

Reducering af antal 4 etager, men fastholdelse af udbudte etagemeter:

Fastholdes/omplaceres antallet af etagemeter, inden for rammerne af helhedsplanen, må der fortsat forventes en reduceret grundsalgspris, idet bebyggelsens mest attraktive etagemeter forsvinder. Der må desuden forventes en mere kompakt og volumenmæssigt mindre varieret bebyggelse.

Økonomi/Personaleforhold

Såfremt antallet af 4 etager reduceres, vil dette betyde en reduktion i salgsindtægt. Det må forventes, at selvom det samlede antal udbudte etagemeter fastholdes på 21.310, så vil det stadig have en påvirkning på salgsindtægten i negativ retning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at højdescenarie 1 (9 punkter i 4 etager) besluttet, hvormed der udbydes 22.700 etagemeter.

eller

2. at Byrådets beslutning af den 22. marts 2021 om højdescenarie 3 (4 punkter i 4 etager) fastholdes, hvormed der udbydes 21.310 etagemeter.

eller

3. at den 4. etage udgår, men det tidligere besluttede etagemeterantal fastholdes (ikke undersøgt scenarie), hvorved der udbydes 21.310 etagemeter.

eller

4. at højdescenarie 2 (udelukkende 2-3 etager) besluttet, hvormed den 4. etage udgår sammen med de reducerede etagemeter og der udbydes 20.160 etagemeter.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-09-2021

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om, at der kan bygges 3 punkter med 4 etager, og at der udbydes 21.000 etagemeter.

Forslaget blev forkastet med 3 stemmer mod 2. 3 undlod at stemme.

For stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V).

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C) og Marlene Harpsøe (O).

Bente Borg Donkin (F), Claus Christoffersen (A) og Gitte Kondrup (A) undlod at stemme.

C stillede forslag om, at 4. etage helt udgår, og at der udbydes 20.600 etagemeter.

Forslaget anbefales med 3 stemmer mod 2.

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C) og Marlene Harpsøe (O).

Imod stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V).

Bente Borg Donkin (F), Claus Christoffersen (A) og Gitte Kondrup (A) undlod at stemme.

Dermed bortfalder de øvrige forslag formuleret af administrationen.

Fraværende:

Allan Berg Mortensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-09-2021

Borgmesteren stillede forslag om at udsætte sagen på, at administrationen udarbejder tegninger, der illustrerer de forslag, der er i spil.

Forslaget godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Efter politisk ønske er der udarbejdet to supplerende højdeundersøgelser (scenarier). Der skal på denne baggrund træffes beslutning om et højdescenarie med tilhørende antal etagemeter, som herefter udbydes til salg. Scenariet vil desuden blive indarbejdet i lokalplanen for arealet.

1. Supplerende højdescenarier

Bilag 2 viser de følgende scenarier for reduceret etageantal i bebyggelsen:

- Scenarie 4: Udelukkende 2-3 etager med øget omfang af bebyggelse i 3 etager (en del af den 4. etages volumen fordeles på den resterende bebyggelse), hvorved der udbydes 20.600 etagemeter
- Scenarie 5: Reduceret omfang af 4. etage (3 punkter i 4 etager), hvorved der udbydes 21.000 etagemeter

2. Konsekvenser ved justering af etagemeter og etageantal i bebyggelsen

Reduktion af bebyggelsens omfang, som i helhedsplanen omfatter 21.310 etagemeter fordelt på overvejende 2-3 etager og 4 punkter i op til 4 etager, vil have betydning for salgsprisen og for bebyggelsens udseende. Se bilag 3 (lukket).

Ved omfordeling (fastholdelse) af bebyggelsens etagemeter, uden den 4. etage, vil bebyggelsen fremstå mere kompakt og mindre varieret. Projektet vil herved afvige fra intentionen i helhedsplanen om variation og aftrapning af højden fra kystskrænten og ud mod Nordre Strandvej.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der vælges et af de i sagsfremstillingen præsenterede højdescenarier med tilhørende etagemeterantal.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Kristina Kongsted (C).

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om scenarie 5: at der kan bygges 3 punkter med 4 etager, og at der udbydes 21.000 etagemeter.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer mod 2. 1 undlod at stemme.

For stemte: L(1) og B(1).

Imod stemte: C(9), O(2), Ø(2), F(1) og A(8).

Undlod: V(1).

Byrådet godkendte scenarie 4 med 20 stemmer mod 4. 1 undlod.

For stemte: A(8), Ø(2), F(1), O(2) og C(7).

Imod stemte: L(1), B(1), Thomas Kok (C) og Michael Lagoni (C).

Undlod: V(1).

Det betyder, at der udelukkende bygges i 2-3 etager med øget omfang af bebyggelse i 3 etager (en del af den 4. etages volumen fordeles på den resterende bebyggelse), hvorved der udbydes 20.600 etagemeter.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Bilag

1: Højdescenarier

2: Supplerende højdescenarier

Punkt 6: Beslutning: Brev til minister for fiskeri om kommende kvoter for rekreativt torskefiskeri

21/30850

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Anbefalingerne til de kommende kvoter for rekreativt torskefiskeri i den vestlige Østersø for 2022 vil gøre det svært for turvádsejerne i kommunen at sikre sig en økonomisk bæredygtig forretning.

På den baggrund søger Borgmesteren Byrådets opbakning til sende et brev til Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn på Byrådets vegne. Brevet adresserer problematikken for turvádsejerne og kommer med forslag til løsninger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen understøtter visionens ambitioner om at:

- Skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.
- Skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.
- Arbejde for et renere havmiljø og en øget biodiversitet i Øresund.
- Sikre kendskab og let adgang til natur.

Sagsfremstilling

International Council for the Exploration of the Sea (ICES) er for kort tid siden kommet med deres anbefaling til fiskekvoter i den vestlige Østersø, hvor Øresund bl.a. hører under.

Bestandene for torsk er truet, hvilket viser sig i anbefalingerne.

ICES anbefaler EU en kvote for torsk, som betyder, at fritidsfiskere begrænses til at fange én torsk pr dag i 2022 og fiskestop på torsk i perioden 15/1 til 31/3.

De anbefalede restriktioner skal sikre bestandene, men betyder også, at turvádserhvervet, i Østersøen og dermed Øresund i den grad er truet. Turvádene lever af at sejle gæster/lystfiskere ud på havet, hvorfra de kan fiske rekreativt.

Borgmesteren har på baggrund af anbefalingerne fra ICES været i dialog med lokale turvádsejere, og har udarbejdet et brev som findes i bilag.

Borgmesteren foreslå at sende brevet til Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn på vegne af Byrådet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med sagen fremsendes brevet som findes i bilag til Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- At Byrådet sender brevet til Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (O), Bente Borg Donkin (F) og Allan Berg Mortensen (Ø), anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Kristina Kongsted (C).

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt med 24 stemmer.

B (1) undlod at stemme.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Bilag

Brev til Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri

Punkt 7: Meddelelser

20/22239

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 11-10-2021

Intet at bemærke.

Fraværende:

Kristina Kongsted

Punkt 8: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021