

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-09-2020

Mødedato	Mandag d. 07. september 2020 kl. 15:00
Mødested	Grøn 3, Prøvestenen
Mødedeltagere	Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - juli.....	4
Beslutning: Igangsættelse af lokalplansproces for en solcellepark ved Skibstrup.....	8
Beslutning: Lokalplangrundlag for tagboliger og fælleshus/drifftsbygning i Hovparken.....	10
Beslutning: Hellebæk Klædefabrik, omdannelse til boligformål - anmodning om udarbejdelse af lol	12
Beslutning: Dispensation fra isoleringskrav og overdækket cykelparkering for Bovieran, Esrumvej	17
Beslutning: Kystbeskyttelse på Søndre Strandvej 65B og 65D - vilkår om sandfodring.....	20
Beslutning: Vedtagelse af Rottehandlingsplan 2020-2022.....	23
Beslutning: Lovliggørende godkendelse af projektforslag om udvidelse af Hornbæk Fjernvarmes fc	27
Beslutning: Støttepunkt på Mørdrupvej.....	32
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-09-2020.....	35
Orientering: Kommende sager.....	38
Meddelelser.....	40
Eventuelt.....	41
Godkendelse af referat.....	42
Beslutning: Besvarelse af ministerhenvendelse vedr Klimasamarbejdsaftale om Grøn kollektiv trafi	43

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29587

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - juli

20/9788

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af juli måneds forbrug. Der er i tallene, så vidt det er muligt på nuværende tidspunkt, taget højde for eventuelle økonomiske konsekvenser af Covid-19.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges samlet set om tillægsbevillinger på -854.000 kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 341.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.							
Budgetområde	Oprindeligt budget 2020	Forventet budget 2020*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2020 pr. 31.7	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.4**	Mer/ mindre-forbrug ift. opr. budget***	Mer/ mindre-forbrug ift. forventet budget***
By-, Plan- og Miljøudvalget	141.354	141.155	52,4%	140.814	12.245	540	341
201 Miljø, Natur og Klima	6.553	6.596	24,9%	6.645	-108	-92	-49
Rammestyret	6.553	6.596	24,9%	6.645	-108	-92	-49
204 Trafik, Vej og Parkering	87.878	87.636	55,7%	87.246	12.353	632	390
Rammestyret	87.878	87.636	55,7%	87.246	12.353	632	390
206 Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	50,0%	46.923	0	0	0
Rammestyret	46.923	46.923	50,0%	46.923	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger, herunder overførsler og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 140.814.000 kr.

Det er et fald i samlet forbrug på 12.245.000 kr. i forhold til seneste rapportering. Faldet skyldes primært, at Movia ved den seneste rapportering forventede manglende passagerindtægter på ca. 12.000.000 kr. som følge af Covid-19. Efterfølgende er der indgået aftale mellem KL, Danske regioner og regeringen, der betyder, at Movia vil blive kompenseret direkte for de manglende passagerindtægter i 2020.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 341.000 kr.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:

Der forventes et merforbrug på ca. 50.000 kr. på rottebekæmpelse som følge af ekstraordinært mange anmeldelser i 2020.

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:

Der forventes manglende indtægter på ca. 510.000 kr. til Parkeringsservice også som følge af Covid-19.

Derudover forventes et mindreforbrug på udgifterne til flextur på ca. 500.000 kr. efter indførelsen af højere takster i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020. Hertil kommer et forventet mindreforbrug på de lokale busruter på ca. 400.000 kr., som skyldes efterregulering fra tidligere år. Beløbet skal bruges til at dække et forventet merforbrug i 2021.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder søges der om tillægsbevillinger på i alt -854.000 kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger	Tillægsbevillinger i alt
Budgetområde			
Drift	0	146	146
201 Miljø, Natur og Klima	0	109	109
<i>Rammestyret</i>			
LC Bekendtg om multifunktionel jordfordeling	0	109	109
204 Trafik, Vej og Parkering	0	37	37
<i>Rammestyret</i>			
LC Bekendtg om køretøjers største bredde m.v.	0	37	37
Anlæg	0	-1.000	-1.000
204 Trafik, Vej og Parkering			
Cyklisthandlingsplan udmøntning - flyttes til 2021	0	-1.000	-1.000
I alt	0	-854	-854

* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

2.1. Drift

Der anbefales tillægsbevillinger på i alt 146.000 kr. som følge af Lov- og Cirkulæreprogrammet. Fordelt med 109.000 kr. på budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima og 37.000 kr. på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering.

2.2. Anlæg

Der anbefales en negativ tillægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektet til udmøntning af cyklisthandlingsplanen idet beløbet flyttes til 2021. Beløbet skal bruges til egenfinansiering af tildelte puljemidler fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens pulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med kollektiv trafik.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Miljøudvalgets budget reduceres med 854.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at orientering om forventet regnskab foretages.
2. at der gives tillægsbevillinger til servicedrift på det rammestyrede område på i alt 146.000 kr., jf. tabel 2.

3. at der gives negativ tillægsbevillinger til anlæg på 1.000.000 kr., jf. tabel.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Indstillingerne godkendt.

Punkt 3: Beslutning: Igangsættelse af lokalplansproces for en solcellepark ved Skibstrup

20/20875

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede den 1. juli 2020 at igangsætte plangrundlaget for etableringen af en solcellepark på 50-60 hektar ved Skibstrup Affaldscenter.

Udvalget skal beslutte lokalplanens afgrænsning, formål og processen for inddragelsen af offentligheden.

Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c.

Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleparken relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Sagsfremstilling

Forsyning Helsingør ønsker at etablere en solcellepark på 50-60 hektar, hvor vedvarende energi kan skabe fordele for naturen og udvikling af biodiversiteten. Projektidé er vedlagt som bilag 1 og den ønskede afgrænsning fremgår af bilag 2. Der foreligger fuldmagter fra de berørte lodsejere.

En realisering af projektet kræver et nyt plangrundlag bestående af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Projektet skal desuden screenes med henblik på, om der skal foretages en egentlig miljøkonsekvensvurdering (VVM redegørelse).

Kommuneplantillægget omfatter både en ny retningslinje om solcelleparker samt ændret anvendelse i kommuneplanrammen.

For at understøtte byrådets vision 2030 om at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt, anbefaler administrationen, at der i lokalplanen arbejdes med følgende formål:

- At fastlægge anvendelsen til teknisk anlæg i form af solceller samt faciliteter som er nødvendige for solcelleparkens drift.
- At fastholde området i landzone.
- At sikre landskabets træk og minimere den visuelle påvirkning i landskabet.
- At bidrage til naturen og biodiversiteten i området.

Lokalplanen udarbejdes som en landzonelokalplan med krav om genetablering, når solcelleparken tages ud af drift. Lokalplanen udarbejdes med bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse, hver gang der skal ske ændringer. Dette vil medføre en administrativ lettelse for kommunen.

Det bemærkes, at området i kommuneplanen er udlagt som bevaringsværdigt landskab.

Planforslagene skal desuden miljøscreenes, og kommunen skal træffe en screeningsafgørelse om, hvorvidt der skal udarbejdes en miljørapport.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Forsyning har i anmodningen om igangsættelse af planprocessen af 25. juni 2020 tilbudt at stille interne og eksterne ressourcer til rådighed for opgaveløsningen. Administrationen og Helsingør Forsyning aftaler bilateralt omfanget heraf.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ifølge planloven kræver en væsentlig ændring af kommuneplanen en forudgående høring. Som led i den forudgående høring afholdes der tidligt i processen et offentligt arrangement som har til formål at orientere om projektet og give input til planarbejdet.

Der udarbejdes desuden skriftligt og visuelt materiale som på let forståelig vis redegør for formålet med solcelleparken.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at godkende afgrænsningen af lokalplanområdet som vist på bilag 2.
2. at godkende administrationens forslag til lokalplanens formål.
3. at godkende inddragelse af offentligheden som beskrevet under Kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Indstillingerne godkendt, idet kortbilaget tilrettes. Tilrettet bilag tilføjes referatet.

Bilag

- 1: Projektide
- 2: Lokalplanafgrænsning
- 3: Tilrettet kortbilag

Punkt 4: Beslutning: Lokalplangrundlag for tagboliger og fælleshus/driftsbygning i Hovparken

20/23411

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På møde den 26.03.2020 besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for etablering af tagboliger i Hovparken, Espergærde. Udvalget skal beslutte om alternativ placering af et byggefelt til kombineret fælleshus/ driftskontor kan godkendes.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Renovering af eksisterende boligmasse bidrager til, at Helsingør Kommune bliver Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har ansøgt om at renovere boligbebyggelsen Hovparken i Espergærde. Der er udarbejdet en helhedsplan i samspil med Landsbyggefonden. Helhedsplanen var vedlagt som bilag til By-, Plan- og Miljøudvalgets godkendelse af lokalplangrundlag den 26.03.2020 og Byrådets godkendelse af renoveringen på møde den 27.04.2020.

I helhedsplanen lå det kombinerede fælleshus og driftskontor nord for bebyggelsen. Boligkontoret Danmark vurderer nu, at denne placering er uhensigtsmæssig i forhold til, at arealet anvendes til grønt areal for beboerne i bebyggelsens nordlige række.

Boligkontoret Danmark ønsker derfor at revidere placeringen af et byggefelt til det kombinerede fælleshus for beboerne og driftskontor. I vedlagte bilag er der vist to forskellige placeringsmuligheder. Boligselskabet ønsker placeringen kaldet Option 1. Option 2 er fravalgt, da placeringen vil være uhensigtsmæssig i forhold til driftskontoret, idet der ikke er mulighed for at køre til kontoret. Boligkontoret Danmark vurderer, at Option 1 ligger godt i forhold til driftskontorets brug af bygningen og i forhold til at bevare det grønne fællesareal mellem bygningerne, som er karakteristisk for den fine parkbebyggelse fra 1960'erne.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Nordkysten afholder i samarbejde med Helsingør BYLAB et åbent hus arrangement om projektet og den kommende lokalplan i september 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Option 1 for placeringen af byggefeltet til det kombinerede fælleshus og driftskontor godkendes og indarbejdes i den kommende lokalplan.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Et enigt udvalg besluttede, at der skal arbejdes videre med såvel option 1 og det oprindelige forslag. Den endelige beslutning tages efter borgermødet i forbindelse med at lokalplanforslaget sendes i høring.

Bilag

1: 2020-07-01 Hovparken fælleshus

Punkt 5: Beslutning: Hellebæk Klædefabrik, omdannelse til boligformål - anmodning om udarbejdelse af lokalplan

20/4282

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På vegne af ejerne af Hellebæk Klædefabrik beder DEAS, ved ansøgning af 7. juli 2020, om at få udarbejdet en ny lokalplan for ejendommen. Der ansøges om at ændre anvendelsen af ejendommen til bolig- og erhvervsformål.

Hellebæk Klædefabrik ejes af Pension Danmark og Velliv.dk som DEAS administrerer. Ejendommen er beliggende på Nordre Strandvej 119, 3150 Hellebæk (matr.nr. 2ku, Hellebækgård, Hellebæk).

Udvalget skal tage stilling til om man ønsker at igangsætte lokalplanarbejdet på baggrund af det fremsendte projektmateriale.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Ændringen af anvendelsen af Hellebæk Klædefabrik til boligformål understøtter Vision 2030 og Bosætnings- og Boligpolitikken.

Begge har særligt fokus på, at Helsingør skal være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Kommunen ønsker at kunne tilbyde attraktive boliger for familier – herunder varierede boligtyper og – størrelser.

Sagsfremstilling

Pension Danmark og Velliv ønsker at udvikle Hellebæk Klædefabrik til en blandet erhvervs- og boligbebyggelse.

I dag fungerer Hellebæk Klædefabrik som et kontorfællesskab for en lang række virksomheder. Målet med ændringen er at fastholde og styrke erhvervsprofilen samtidig med, at en større del af ejendommen udvikles til boliger.

Lokalplananmodningen af 7. juli 2020 og projektforslag/helhedsplan af 6. juli 2020 vedlægges dagsordenen.

1. Gældende plangrundlag for ejendommen

Ejendommen er i Kommuneplan 2019 omfattet af rammeområde 4.E.1 Hellebæk Klædefabrik. Den generelle anvendelse er blandet bolig og erhverv og den specifikke anvendelse er angivet til kontor- og serviceerhverv, boligområde.

Det maksimale antal etager er 2 og den maksimal højde er 8,5 m.

Af de særlige bestemmelser fremgår det, at området fastlægges til boligområde samt ikke-generende erhvervsformål som f.eks. liberale erhverv, administration og undervisning.

Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.

Ved indretning af boliger skal det samlede bygningskompleks vurderes nærmere, således at indbliksgener undgås, og således at der sikres gode udsigts- og lysforhold til de enkelte boliger. Desuden skal friarealerne om muligt øges.

Hellebæk Klædefabrik er herudover i kommuneplan 2019 udpeget som kulturmiljø og er en del af kulturmiljøet omkring Hammermøllen, Bøssemagergade og klædefabrikken, som ligger hvor vandkraft siden 1600-tallet var grundlaget for kongeligt kanonstøberi under Christian IV og senere geværfabrik.

Af kommuneplanens retningslinjer fremgår det, at:

- Kulturhistoriske sammenhænge og enkeltelementer skal i videst muligt omfang bevares.
- Planlægningen skal medvirke til at understøtte og fremhæve kulturarven.
- Byggeri og anlæg i nær tilknytning til kulturhistoriske sammenhænge og enkeltelementer skal udformes, så det ikke forringer oplevelsen af de kulturhistoriske værdier som helhed.
- Der skal generelt tilstræbes adgang til og mulighed for oplevelse og forståelse af kulturværdierne i byområdet. Den almene adgang skal sikres, hvor det er muligt og relevant.

2. Gældende lokalplan

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 4.15, vedtaget i 1988. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål med mulighed for enkelte boliger. Lokalplanen indeholder bestemmelser om vejadgang, parkering, max etageareal og max bebygget areal. Der er herudover bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden og den videreførte kanal fra Hammermøllevej.

Den ønskede fremtidige anvendelse stemmer ikke overens med den gældende lokalplan og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, hvis udvalget ønsker at muliggøre det ansøgte.

3. Ønsker til ny lokalplan

Ejerne af Hellebæk Klædefabrik beskriver i ansøgningen, at man ønsker at bevare en del erhverv, men ønsker mulighed for flere boliger. Fællesskab og bæredygtighed skal være en vigtig del af udviklingen af ejendommen og det ønskes at Klædefabrikken, ud over kontorer og boliger, skal rumme fællesfaciliteter og gode uderum, der skal være med til at skabe et godt naboskab, fællesskab på tværs og nyt liv i området som helhed.

Pension Danmark og Velliv har i samarbejde med en gruppe af rådgivere, herunder Andel og Werk, udarbejdet en plan for en dialog- og borgerproces, som man ønsker at gennemføre forud for og som en del af lokalplanprocessen.

Den nuværende bebyggelse omfatter ca. 11.471 m² etageareal. Grunden udgør ca. 17.140 m².

Området anvendes i dag til kontorerhverv. Ejerne ønsker at bevare så mange virksomheder som muligt i området, men pga. vanskeligheder med at skaffe lejere til erhvervslejemålende ønsker ejerne mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Det fremsendte projektmateriale indeholder to scenarier, hvor man i første omgang foreslår at bevare en større andel af erhverv og at etablere et mindre antal boliger.

Hvis det viser sig vanskeligt at fastholde erhvervet, ønsker ejer alternativt mulighed for at etablere flere boliger i klædefabrikken, samtidig med at en mindre andel af ejendommen fastholdes til f.eks. kontorfællesskab. I dette andet scenarie ønsker grundejerne også at etablere en ny bygning til boliger (rækkehuse) og et nyt fælleshus på ejendommen.

Ud over boliger og erhverv ønskes etableret fællesfaciliteter for brugerne af området og der foreslås en bearbejdning af ejendommens udearealer og en tilpasning af trafik og parkering på området.

Projektmaterialet viser skitser af de to scenarier. Det er grundejernes ønske, at lokalplanen udformes, således at begge scenarier vil kunne realiseres inden for planens rammer.

Det første scenarie indeholder ca. 30 boliger svarende til ca. 35 % af det samlede etageareal, mens det andet indeholder ca. 90 boliger svarende til ca. 90 % af det samlede etageareal.

Boligerne vil være forskellige i størrelsen for at tilgodese beboere i forskellige aldersgrupper og familiemønstre. Boligstørrelserne varierer fra 60 m² til boliger på 126-155 m².

Der vil være relativt mange større boliger, hvilket skyldes de udfordringer, der er ved at indrette de eksisterende relativt dybe bygninger til moderne og attraktive boliger. Ejerne foreslår, at det i lokalplanen fastlægges, at der kan etableres op til ca. 90 boliger på ejendommen.

Bygningerne ønskes renoverede bl.a. ved at etablere vinduer, der går til gulv i alle de bygninger, som omdannes til bolig.

Der vil blive etableret forhaver, altaner eller franske altaner til de fleste boliger.

Det ønskes mulighed for udnyttelse af tagfladerne til f.eks. grønne tage og/eller solceller.

Arealerne omkring bebyggelsen foreslås omdannet til et attraktivt fælles friareal for boliger og erhverv med mulighed for nytehaver for beboerne i området. Vandelementet bibeholdes og der etableres vandbassiner fordelt på området. Bassinerne kan samtidig fungere som regnvandsopsamling.

4. Ejerne foreslår

Vejadgangen til ejendommen sker i dag fra Nordre Strandvej, Turbinevej og Hammermøllevej. Vejadgangen fra Nordre Strandvej fungerer samtidig som vejadgang til naboejendommen. Med projektet foreslås vejadgangen fra Nordre Strandvej opretholdt og vejadgangen fra Turbinevej nedlagt. Der ønskes fortsat en vejadgang fra Hammermøllevej, men gennemkørslen til Turbinevej ønskes lukket, så vejadgangen alene fungerer som vejadgang til parkeringspladserne på ejendommen.

I det første scenarie opretholdes vejadgangen fra Hammermøllevej, hvor den er i dag for at tilgodese en vejadgang tæt på indgangen til kontorarealerne, mens den i det andet scenarie, hvor der er flere boliger, ønskes flyttet længere mod syd, hvorved der kan skabes et større sammenhængende friareal med forbindelse til bebyggelsens øvrige friarealer. Der foreslås kiss'n ride-anlæg til af- og påstigning ved ankomstrummet på Hammermøllevej.

Det foreslås, at der som udgangspunkt etableres parkering i henhold til den parkeringsnorm, som er gældende for området, men at det vil være en mulighed at nedlægge et antal pladser, hvis scenarie 2 realiseres, da boligerne har en lavere P-norm end erhverv ifølge kommuneplanen. Det ønskes i begge scenarier at undersøge muligheden for dobbeltudnyttelse af p-pladserne, da erhverv og boliger har behov for pladserne på forskellige tidspunkter af døgnet, jf. nedenfor. Hvis det er muligt, ønsker grundejer, at der kan etableres ca. 10 garager på p-pladsen.

5. BYLABs kommentarer

Det foreslås at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Hellebæk Klædefabrik i henhold til det fremsendte projektmateriale af 6. juli 2020, der muliggør at området anvendes til boligformål med mulighed for erhverv.

Det foreslås videre, at der med lokalplanen gives mulighed for op til 90 boliger, og at andelen af erhverv kan varieres i takt med efterspørgslen.

Udviklingen af området skal ske under hensyntagen til det særlige kulturmiljø og til de eksisterende bygningers bevaringsværdi.

Det vurderes umiddelbart, at det foreslåede overholder bestemmelserne i Kommuneplan 2019, men det vil blive vurderet undervejs om der er forhold, herunder etageantal eller parkering der nødvendiggør et tillæg til kommuneplanen.

Det foreslås, at der igangsættes en vurdering af om der i samarbejde med Helsingør Kommune kan etableres en mere direkte og sikker forbindelse over Nordre Strandvej og mere attraktive bademuligheder på stranden. Dette skal dog ikke indgå i lokalplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Bygherre har tilbudt at udarbejde lokalplanen ved hjælp af byplankonsulent Berith Mavromatis, men i samarbejde med administrationen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ejerne og deres rådgivere har afholdt møder med naboer m.fl. i området. Administrationen har ikke været inddraget i disse møder.

Ejerne ønsker fortsat en høj grad af borgerinddragelse af beboerne i området i udviklingsprocessen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af ny lokalplan igangsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Et enigt udvalg besluttede, at igangsætte lokalplanarbejdet med den ændring, at lokalplanen kun skal muliggøre maksimalt 50 % boligbebyggelse.

Bilag

- 1: Hellebæk Klædefabrik lokalplananmodning
- 2: Hellebæk Klædefabrik - Vision- og helhedsplan

Punkt 6: Beslutning: Dispensation fra isoleringskrav og overdækket cykelparkering for Bovieran, Esrumvej 147

20/17991

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Bovieran er et etageboligbyggeri med lejligheder, som har direkte forbindelse til en beplantet og opvarmet atriumgård med glastag.

Sagen forelægges til afgørelse i udvalget, da ansøgningen er principiel, idet udvalget skal tage stilling til:

- om der kan gives dispensation til at afvige bygningsreglementets bestemmelser omkring energiforbrug ved fravigelse af krav til isoleringen af terrændækket og transmissionstab fra bygningen
- om der kan gives dispensation fra kravet i lokalplanen om overdækning af alle cykelparkeringspladserne.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018 Kapitel 11

§ 257 u-værdi(varmetabskoefficienterne) for terrændæk må max være 0,2 W/m²K

§ 264 transmissionstab pr. m² etageareal ikke overstiger 12,0+6,0/E+300/A

Lokalplan 1.180 § 5.11 – al cykelparkering skal være overdækket.

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for klima og bæredygtighed 2020 - 2030

Sagsfremstilling

1. Beskrivelse af boligkonceptet og den ansøgte bygning

Bovieran er et etageboligbyggeri med lejligheder, som har direkte forbindelse med en beplantet og opvarmet atriumgård med glastag. Ideen er, at atriumgården kan benyttes hele året af beboerne på ejendommen.

Dette ejendomskoncept er opført eller under opførelse i flere kommuner i Danmark bl.a. Frederiksund, Høje Taastrup m.fl.

Den ansøgte bygning består af tre længer med en atriumgård i midten og den er placeret på grunden, hvor det tidligere hospital havde en parkeringsplads.

2. Beskrivelse af dispensationsansøgninger

Den overdækkede atriumgård søges opvarmet til 10 grader om vinteren. På den baggrund stilles der krav i bygningsreglementet til isoleringsevne og transmission (varmetab) fra det opvarmede bygningsafsnit. Selve boligbyggeriet overholder alle krav til isolering og varmetab. Denne ansøgning omhandler udelukkende atriumgården, som består af glas.

2.1. Terrændæk

Når en bygning skal opvarmes, skal terrændækket, vægge og tag have en bestemt isoleringsevne (u-værdi) jf. bygningsreglementet. Da der er ikke etableres et terrændæk i atriumgården er der ingen isoleringsevne mellem bygningen og jorden. Jordens gennemsnitstemperatur er 8 grader. Det varmetab, som atriumgården har til jorden vil være af mindre størrelse, da temperaturforskellen er begrænset fra 10 til 8 grader. Der søges dispensation fra bygningsreglementet, til ikke at etablere et terrændæk og derved fravige isoleringsevnen mod jorden.

2.2. Glasbygningen

Bygningsreglementets bestemmelser omkring transmissionstab fra en bygningen er blevet skærpet efter den 1.7.2018, til også at inkludere vinduer og døres transmissionstab – dvs. transmissionen gennem glas. Atriumgården består udelukkende af glas og kan derfor ikke overholde kravene til transmissionstab.

Der henvises til ansøgningen for nærmere beskrivelse af energitab mod terræn og gennem glasbygningen.

2.3. Overdækket cykelparkering

Endelig ønsker ansøger at placere en del af cykelparkeringspladser tæt på hovedindgangen, da det ofte er et populært sted at stille sin cykel. Denne cykelparkering ønsker de ikke at overdække, da det vil begrænse udsigten fra stueetagen og forringe udsynet til ankomstarealet. Der søges om dispensation til kun at overdække 50% af cykelparkeringspladserne og ikke alt cykelparkering, som krævet i lokalplanens § 5.11.

3. Centerets vurdering

Center for By, Land og Vand har undersøgt, hvad andre kommuner har besluttet ved opførelse af dette boligkoncept. Frederikssund Kommune har ikke modtaget ansøgning om dispensation, og har derfor ikke forholdt sig til denne problematik. Høje-Taastrup Kommune har givet dispensation til manglende isolering af terrændækket i atriumgården og dispensation til øget transmissionstab i glaskonstruktionen, for at sikre realisering af dette boligkoncept.

Atriumgården med glasvinduer kan betragtes som en stor udestue og Helsingør Kommune har ikke praksis for at give dispensation til isoleringskravene, når der er tale om udestuer eller lignende, som ønskes opvarmet.

Det er centerets vurdering, at hensigten med lokalplanens bestemmelser omkring denne ejendom og det ønskede boligkoncept, og specielt brugen af atriumgården hele året, ikke kan opretholdes, såfremt der gives afslag på dispensation.

Denne sag er speciel fordi det drejer sig om en atriumgård med flere boliger tilknyttet. Hertil kommer, at der er specifikt lokalplanlagt herfor. Boligerne selv overholder alle bestemmelser omkring energi og isolering, men atriumgården vil bidrage negativt i et begrænset omfang til CO₂ udledningen i kommunen. Der henvises til ansøgningen for nærmere beskrivelse heraf. Da der er tale om et helt specielt boligprojekt, vurderer centeret, at det ansøgte vil have begrænset præcedens-effekt over for andre lignende sager.

Centret anbefaler en dispensation fra isoleringsgraden mod terrænet og transmissionen fra bygningen.

Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at det at give borgerne mulighed for at kunne parkere deres cykler tættere på opgangene vil forbedre forholdene for cyklisterne. Såfremt der senere opstår behov for flere overdækkede cykelparkeringspladser, vil det være muligt at etablere flere overdækkede pladser. Centret anbefaler en dispensation fra lokalplanen til kun at overdække halvdelen af pladserne. Såfremt der meddeles dispensation til dette, må det forventes, at der administrativt meddeles tilsvarende dispensationer til sammenlignelige projekter indenfor lokalplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen indflydelse på økonomi og personaleforhold i Helsingør Kommune.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen har ikke været i høring, da det er vurderet at energiforhold og overdækning af cykelparkering ikke har indflydelse på naboejendommene.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives dispensation for isolering af terrændæk og transmissionstab fra atriumgården (varmetab).
2. at der gives dispensation til kun at overdække halvdelen af cykelparkeringspladserne på ejendommen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Ad 1

Indstillingen godkendt.

Ad 2

Et enigt udvalg besluttede, at meddele afslag til ønsket om dispensation for overdækning. Udvalget besluttede dog, at hvis der etableres cykelparkering udover parkeringsnormen, kan de ekstra parkeringsfaciliteter etableres uden overdækning.

Bilag

- 1: Sagsnummer 20 18421 Dispensationsansøgning vedrørende overdækning af cykelparkering
- 2: Dispensationsansøgning - Bovieran BV05 - Transmissionstab
- 3: Dispensationsansøgning - Bovieran BV05 - Isolering af terrændæk i atriumgård
- 4: Dispensationsansøgning - Bovieran BV05 - Atriumgårdens varmetab
- 5: Bovieran - oversigtskort
- 6: Lokalplan 1.180 Boligere på Esrumvej, den tidligere hospitalgrund

Punkt 7: Beslutning: Kystbeskyttelse på Søndre Strandvej 65B og 65D - vilkår om sandfodring

19/33434

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Administrationen har modtaget en ansøgning om genopbygning af kystbeskyttelsesanlæg på Søndre Strandvej 65B og 65D.

Udvalget skal tage stilling til, om der generelt og i den konkrete sag, skal stilles vilkår om sandfodring i forbindelse med ansøgning om hårde kystbeskyttelsesanlæg (høfder, bølgebrydere og skråningsbeskyttelser). Udvalgets beslutning vil blive indarbejdet i et kommende administrationsgrundlag for kystbeskyttelse.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Et vilkår om kompenserende sandfodring i tilladelser til hårde kystbeskyttelsesanlæg, vil bidrage til at opfylde Vision 2030, da opbygning af strand sikrer borgerne let adgang til naturen.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Administrationen informerede i april 2020 udvalget om, at der senere på året vil blive fremlagt et administrationsgrundlag for kystbeskyttelse. Før administrationsgrundlaget fremlægges, vil administrationen fremlægge eksempelsager på kystbeskyttelse i kommunen. Denne sag på Søndre Strandvej 65B & D er en af eksempelsagerne.

2. Ansøgning om kystbeskyttelse på Søndre Strandvej 65B & D

Ejer af de to strandmatrikler har søgt om at genopbygge to allerede eksisterende høfder til oprindelig stand (se bilag 1). Høfderne er formentlig etableret i 1950'erne og trænger til renovering. Ejer har søgt om at udbygge hver høfde med ca. 10 tons sten, så de færdigrenoverede høfder bliver 6 meter lange, 1,4 meter bredde og med en hældning på 45 grader. Der er i dag adgang langs stranden og det vil projektet ikke ændre på. Formålet med at renovere høfderne er, at beskytte strandhuset, samt at opbygge materiale på stranden opstrøms høfderne.

Ansøgningen har været i 4 ugers høring hos naboer og relevante myndigheder. Det eneste høringssvar der er indkommet, er fra Kystdirektoratet, som anbefaler, at der stilles vilkår om kompenserende sandfodring (Bilag 2). På den måde sikres, at området nedstrøms de to høfder kompenseres for materialet, som tilbageholdes af høfderne, så der ikke opstår yderligere erosion som følge af projektet.

Administrationen vurderer, at der kan gives tilladelse til en genopbygning af høfderne. Der vil i tilladelsen stilles vilkår om, at der er passage over høfderne. Det vurderes yderligere, at der skal stilles vilkår om kompenserende sandfodring.

Strandgrundene er svært tilgængelige fra landsiden, men sandet kan sejles til på en flåde. Stenene til høfden sejles også til på en flåde (se Bilag 3 under afsnittet ”Pris for sandfodring”).

3. Hård kystbeskyttelse og sandfodring

I forbindelse med udarbejdelsen af administrationsgrundlaget for kystbeskyttelse har administrationen brug for en politisk stillingtagen til, om der skal stilles krav om kompenserende sandfodring, i tilladelser til hård kystbeskyttelse.

Ved kysten er der en naturlig erosion af materiale. Hårde former for kystbeskyttelse som høfder, bølgebrydere og skråningsbeskyttelser stopper ikke erosionen af materiale, men reducerer den lokalt. Erosionen forstærkes nedstrøms anlægget.

Sandfodring er den eneste metode til at tilføre materiale til stranden og dermed sikre, at der i fremtiden vil være passage langs stranden. Et vilkår om kompenserende sandfodring i tilladelser til hårde kystbeskyttelses anlæg vil sikre dette. Bilag 3 belyser diverse aspekter af sandfodring, samt Kystdirektoratets og nabokommuners holdning til sandfodring.

Kystdirektoratet, der tidligere var myndighed, har givet vilkår om kompenserende sandfodring i nogle af deres tilladelser på enkeltejendomme. I tilladelser med vilkår om sandfodring vil der blive udregnet et antal m³, der skal fodres med enten årligt eller hvert 5. år.

Nedenstående er en sammenfatning af faktorer, der taler for og imod et vilkår om sandfodring (se også bilag 3):

- | | |
|------|---|
| For | <ul style="list-style-type: none">• Kan opveje den negative effekt fra hårde kystbeskyttelses anlæg.• Der opbygges strand langs hele kysten.• Er den eneste kystbeskyttelse der kan tilføje kysten det materiale, som den mangler, for at standse tilbagerykningen af kysten.• Passagen langs stranden er sikret og dermed den rekreative udnyttelse af stranden.• Det giver mulighed for en helhedsorienteret og langsigtet planlægning af vores kyster.• Det nedsætter behovet for at forstærke de eksisterende hårde kystbeskyttelses anlæg |
| Imod | <ul style="list-style-type: none">• På enkeltejendomme, hvor der ikke er landadgang til stranden med en lastbil, kan det blive uforholdsmæssigt dyrt, da materialet skal sejles til.• Sandfodring skal gentages periodisk for at opretholde kystprofilet |

Administrationens vurdering er, at det fagligt set giver mening at stille vilkår om kompenserende sandfodring i tilladelser til hårde kystbeskyttelses anlæg. I hver enkelt sag foretager administrationen dog en konkret og individuel vurdering. F. eks. i tilfælde hvor der er tale om ”at lukke et hul”, hvor der i forvejen på strækningen er intensiv og lovlig hård kystbeskyttelse, kan det undlades at sætte vilkår om kompenserende sandfodring. Dette blev der åbnet mulighed for ved en ændring af kystbeskyttelsesloven i 2018.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ansøgningen har været i 4 ugers høring i perioden 28. januar – 25. februar 2020 hos naboer og relevante myndigheder og interesseorganisationer.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det indskrives i det kommende administrationsgrundlag for kystbeskyttelse, at der, som udgangspunkt, stilles vilkår om kompenserende sandfodring i ansøgninger om hård kystbeskyttelse.
2. at der derfor også i den konkrete sag stilles vilkår om kompenserende sandfodring.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: Luftfoto Søndre Strandvej 65B og D
- 2: Høringssvar Kystdirektoratet
- 3: Fagligt notat om kompenserende sandfodring

Punkt 8: Beslutning: Vedtagelse af Rottehandlingsplan 2020-2022

20/18097

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet Rottehandlingsplan 2020-2022 (Bilag 1). Planen skal revideres minimum hvert 3. år, og den skal godkendes af Byrådet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, bek.nr. 1686 af 18. december 2018 (Rottebekendtgørelsen).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Hvorfor en rottehandlingsplan?

Rottehandlingsplan 2020-2022 beskriver den kommunale rottebekæmpelse, samt målsætningerne for planperioden og de problemområder, der er særligt fokus på. Det er et krav i rottebekendtgørelsen, at vi hvert 3. år reviderer vores rottehandlingsplan. Planen erstatter Rottehandlingsplan 2016-2018.

2. Hvad er status i kommunen?

Over de seneste år er der sket en stigning i antallet af rotteanmeldelser i kommunen. Udviklingen kan ses i Rottehandlingsplanen (bilag 1 side 3). I 2019 var der 1933 anmeldelser. Det er der højeste siden 2009.

I den gældende handlingsplan 2016-2018 er det overordnede mål, at reducere antallet af overjordiske rotter. Med et stigende antal anmeldelser, er målet ikke nået.

Der er lovkrav til, hvor længe der må gå fra en anmeldelse modtages til at bekæmpelsen iværksættes. Derudover er der krav til hvor tit en ejendom skal besøges, når der er en bekæmpelse i gang. I dag kan bekæmperne ikke altid overholde disse krav, på grund af det store antal anmeldelser. Pt. er der 660 uafsluttede sager.

3. Planens indhold

Det overordnede mål med rottebekæmpelsen i Helsingør Kommune er, at nedbringe antallet af rotter ved effektiv bekæmpelse og forebyggende indsats.

Noget at den plan jf. rottebekendtgørelsen skal indeholde er:

- En oversigt over tildelte ressourcer:

I Center for By, Land og Vand er der afsat 1/3 årsværk til administration, og 2 årsværk til rottebekæmpelsen. Derudover har der i dele af 2019 og 2020 været ansat en ekstra bekæmper på deltid.

- Oplysninger om privat bekæmpelse:

Byrådet har den 25. februar 2019 besluttet at tillade privat bekæmpelse.

- Særlige indsatsområder:

I den kommende planperiode vil der blive arbejdet med at informere borgerne om, hvordan fuglefodring og dyrehold i haven kan foretages uden at tiltrække rotter. Dette er valgt, da det er her den største stigning i anmeldelser ses.

4. Ændringer siden sidste plan?

Siden den gældende handlingsplan blev udarbejdet er der kommet en ny bekendtgørelse, der stiller nye krav til bekæmpelsen i kommunen. Den nye bekendtgørelse medfører blandt andet:

- En ændring af lovpligtige tilsyn. Landbrugsejendomme skal ikke længere have faste tilsyn. I stedet skal en række tilsynspligtige ejendomme have et tilsyn i perioden oktober til og med februar. Vi har pt. 164 tilsynspligtige ejendomme.
- At kommunen skal tilbyde opsætning af rottespærre på private, statslige og regionale skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler. Dette gælder på eksisterende bygninger, og ved byggemodning til disse.
- Krav om bekæmpelse i weekender og på helligdage (vagtordning). Dette gælder ved forekomst af rotter indendørs i beboelse, på fødevareroms områder og i nogle tilfælde på tilsynspligtige ejendomme.

5. Konsekvens af planen

For at kommunen kan leve op til rottebekendtgørelsens krav, og handlingsplanens mål om at nedbringe antallet af rotter, er der behov for at udvide bekæmpeteamet og afsætte økonomi til rottespærre og vagtordning.

Center for By, Land og Vand forventer at en gebyrstigning i 2021 til 0,050 er nødvendig for at leve op til de gældende lovkrav. I 2020 er gebyret 0,026 promille. Se mere under økonomi afsnittet.

Økonomi/Personaleforhold

Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret. Gebyret opkræves som promille af ejendomsværdien. Rottebudgettet skal hvile i sig selv, og balancere over en 5. årig periode.

I 2020 er budgettet på 1.578.000 kr. og promillen er på 0,026.

Som beskrevet under sagsfremstillingen er der behov for at øge gebyret i 2021. Det øgede budget skal bruges på en vagtordning, opsætning af rottespærre, og opnormering af bekæmperteamet. Det sidste er nødvendigt for, at det stigende antal anmeldelser kan håndteres inden for de frister, der er fastsat i rottebekendtgørelsen.

Bekæmpere

Den samlede udgift til en rottebekæmper er ca. 700.000 kr./år med alt indregnet.

Center for By, Land og Vand vurderer at der i 2021 er behov for at ansætte en ekstra bekæmper, samt forlænge deltidsansættelsen. Dette vil koste ca. 1.000.000 kr.

Rottespærrer

Der er ca. 60 ejendomme i Helsingør Kommune, som skal have tilbudt en rottespærre. Opgaven med opsætning af rottespærrer forventes at koste ca. 360.000 kr. Dette er en engangsudgift. Herefter vil drift af rottespærrerne koste ca. 36.000 kr. årligt.

Herunder ses forventede udgifter og nyt budget for 2021 og 2022.

	2021	2022
Nye udgifter:		
Fuldtidsrottebekæmper	700.000	700.000
Deltidsrottebekæmper	300.000	300.000
Opsætning og drift af rottespærrer	360.000	36.000
Nye udgifter i alt	1.360.000	1.036.000
Nuværende budget	1.578.000	1.578.000
<i>Samlet nyt budget</i>	<i>2.938.000</i>	<i>2.614.000</i>

Samlet set er der i 2021 behov for at rottebudgettet øges med 1.360.000 kr. Dette vil betyde at rottegebyret for 2021 hæves til 0,050 promille. For en almindelig husstand i parcelhus vil det svare til en stigning fra ca. 50 kr. til 100 kr. årligt.

I 2022 er der ikke udgifter til opsætning af rottespærrer – kun drift, og gebyret forventes derfor at blive lavere end 2021.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planen skal ikke i høring, og kan ikke påklages.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet godkender rottehandlingsplan 2020-2022.
2. at udgift- og indtægtsbudgettet til rottebekæmpelse på budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima opskrives med 1.360.000 kr. i 2021 og 1.036.000 kr. i 2022 og frem.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Forslag til Rottehandlingsplan

Punkt 9: Beslutning: Lovliggørende godkendelse af projektforslag om udvidelse af Hornbæk Fjernvarmes forsyningsområde til Hornebyvej m.fl.

20/1085

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a. har udvidet værkets forsyningsområde til Hornebyvej m.fl. Udvidelsen er sket uden forudgående ansøgning om projektgodkendelse. Derfor har Hornbæk Fjernvarme efterfølgende fået udarbejdet et projektforslag, der skal vise projektets økonomiske og miljømæssige konsekvenser.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmemforsyning af området.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal retligt lovliggøres.

Retsgrundlag

Lov om varmemforsyning, lovekennzeichnetgørelse nr. 120 af 6. februar 2020, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Historik

Hornbæk Fjernvarme har siden 2012 udvidet sit forsyningsområde ud ad Hornebyvej. Da Rema 1000 blev etableret på Hornebyvej 50, ønskede bygherre at få fjernvarme. For at sikre et økonomisk grundlag for projektet iværksatte Hornbæk Fjernvarme en markedsføring over for øvrige ejendomme på Hornebyvej. Den daværende ledelse af Hornbæk Fjernvarme var ikke opmærksom på, at udvidelsen til et større antal ejendomme krævede en byrådets godkendelse.

Center for By, Land og Vand blev i marts 2018 opmærksom på den ikke godkendte udvidelse af fjernvarmeområdet. Hornbæk Fjernvarme tilkendegav, at man ville bede sin rådgiver om at udarbejde et projektforslag. Projektforslaget er modtaget 10. januar 2020.

2. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget omfatter et område med 126 potentielle forbrugere. Heraf er 59 ejendomme konverteret fra individuelle oliefor til fjernvarme.

Projektforslaget omfatter forsyning af de allerede konverterede ejendomme samt etablering af hovedledningsanlæg. Hovedledningsanlægget har kapacitet til at forsyne samtlige 126 ejendomme i området.

Varmen produceres på Helsingør Kraftvarmeværk og leveres til Hornbæk Fjernvarme via en transmissionsledning. Ca. 80 % af varmen er produceret på flisfyrede kedler, og ca. 20 % er naturgasbaseret.

3. Planforhold

Området er omfattet af kommuneplanrammerne for område 5.B2. Ejendommen Hornebyvej 50-52 er omfattet af Lokalplan 5.42, Dagligvarebutik på Hornebyvej. Der er ingen bestemmelser i lokalplanen om varmforsyning, men i lokalplanens redegørelse er der en opfordring til ejer om at kontakte Hornbæk Fjernvarme med henblik på fremtidig varmforsyning af ejendommen.

4. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet de nyeste beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og for et alternativt projekt.

Referenceprojektet

Referenceprojektet er baseret på at områdets varmforsyning fortsætter, som det var inden konverteringen. Ud af de 59 tilsluttede ejendomme var 56 opvarmet med oliefyr. De 3 øvrige ejendomme er nyetablerede, og for dem er der regnet med etablering af varmepumper.

Der er anvendt konservative beregningsforudsætninger, idet der ikke er indregnet udgifter til levetidsforlængelse af eksisterende fyringsanlæg.

Alternativt projekt

I det alternative projekt er det forudsat, at de 59 tilsluttede ejendomme i stedet havde etableret varmepumper.

De samfundsøkonomiske konsekvenser over en 20-årig betragtningsperiode er beregnet til:

Projektforslag: Fjernvarme	-10,45 millioner kr.
Reference: Uændret opvarmning	-16,64 millioner kr.
Alternativ: Varmepumper	-13,49 millioner kr.

Projektforslaget er således samfundsøkonomisk mest fordelagtigt, med en fordel på 6,19 millioner kr. i forhold til referencen og en fordel på 3,04 millioner kr. i forhold til alternativet med varmepumper.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet er meget robust over for ændringer i anlægsomkostninger til ledningsanlæg og over for ændringer i varmebehov.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at der vil være et positivt dækningsbidrag i hele den 20 årige betragtningsperiode med et samlet overskud på 1,01 millioner kr. Den positive selskabsøkonomi vil komme samtlige forbrugere i Hornbæk Fjernvarmes forsyningsområde til gode, da varmeforsyningen skal hvile i sig selv.

6. Miljøforhold

I beregningen af de samfundsøkonomiske omkostninger indgår omkostninger ved at udlede forurenende stoffer i form af CO₂, CH₄, N₂O, SO₂ NO_x og partikler.

Projektet medfører en reduktion af CO₂-udledningen med ca. 85 % i forhold til referencen.

7. Interessenter

Et fjernvarmeprojekt skal sendes i høring hos berørte parter, herunder øvrige forsyningsselskaber og grundejere, der skal afgive areal til ledningsanlæg m.v.

Center for By, Land og Vand vurderer, at ingen øvrige forsyningsselskaber er berørt af projektet.

En enkelt grundejer er blevet pålagt tinglyst servitut, fordi hovedledningsanlægget krydser den pågældende matrikel. Den daværende grundejer har fået udbetalt erstatning af Hornbæk Fjernvarme.

Center for By, Land og Vand vurderer derfor, at der ikke skal foretages nogen høring.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Udvidelsen af Hornbæk Fjernvarmes forsyningsområde er sket uden godkendelse efter varmeforsyningsloven, og der er derfor tale om et ulovligt forhold.

Kommunen har pligt til at lovliggøre forholdet, enten retligt ved at godkende projektet, eller ved at kræve ledningsnet etc. fjernet.

Hvis Byrådet ikke godkender projektet, vil det således indebære, at den udvidede del af ledningsnettet skal fjernes, og at installationerne i de 59 tilsluttede ejendomme ligeledes skal fjernes. Det vurderes, at en sådan løsning ikke vil være proportional, hverken økonomisk eller miljømæssigt, og derfor anbefales det, at udvidelsen lovliggøres retligt gennem godkendelse af projektet.

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Forventet tidsplan:

07. september 2020, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

14. september 2020, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

21. september 2020, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes og således retlig lovliggøres.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet
- 2: Redegørelse for varmforsyning af område ved Hornebyvej

Punkt 10: Beslutning: Støttepunkt på Mørdrupvej

20/22519

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I forbindelse med prioritering af midler til udmøntning af Cyklisthandlingsplan 2020-2030 er det den 3. april 2020 besluttet at anlægge cykelsti langs Mørdrupvejs sydlige side fra Jernbane Allé til Gefionsbakken.

I forbindelse med anlæg af cykelsti kan der anlægges et støttepunkt, ud for Gammel Skovvej, ved at nedlægge den eksisterende buslomme. Buslommen benyttes i dag til parkering af max tre personbiler.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om buslommen skal nedlægges til fordel for anlæg af støttepunkt ved Gammel Skovvej.

Retsgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 - Lov om offentlige veje m.v.

Færdselsloven § 100, politiet skal meddele samtykke.

Politiet har meddelt mundtligt samtykke på baggrund af princip-tegning på Trafikmøde d. 13. august 2020.

Relation til vision og tværgående politikker

Trafiksikkerhedsplan 2001-2012

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Sagsfremstilling

For at sikre at der er mulighed for en mere trafiksikker krydsning af Mørdrupvej, bør der i forbindelse med etablering af cykelsti anlægges et støttepunkt. Dette er kun muligt, hvis buslommen nedlægges og dermed fjernes 2-3 pladser til parkering.

Årsagen til ønsket om etablering af støttepunkt, er kommunens fokus på trafiksikkerhed.

Mange lette trafikanter krydser Mørdrupvej for at komme fra det gamle Espergærde til Egebæksvang ved Gammel Skovvej.

Der er ikke sket nogle politiregistrerede ulykker, men krydsning mellem lette trafikanter og bilister udgør en potentiel risiko. Desuden har Center for By, Land og Vand gennem tiderne modtaget henvendelser fra borgere vedrørende utryghed ved at krydse Mørdrupvej det pågældende sted. Henvendelserne gik på vejens kurveforløb og bilisternes hastighed.

Anlæg af en støttehelle på Mørdrupvej vil forbedre trafiksikkerheden og skabe større tryghed, idet de lette trafikanter således kan krydse i to tempi, og kun skal overskue trafik fra én retning ad gangen.

Derudover kan støttehellen have en hastighedsdæmpende effekt på trafikken på Mørdrupvej.

Center for By, Land og Vand har i mange år arbejdet med forbedring af krydsningspunkter ved anlæg af støtteheller. Senest i projektet Trafiksikkerhedsby har der været fokus på opgradering af krydsningspunkter på det overordnede vejnet ved forbedring af eksisterende- og anlæg af nye støtteheller.

Center for By, Land og Vand har observeret parkering i området og vurderer, at parkering i buslommen primært anvendes af folk med ærinde i skoven og ikke af pendlere.

Udvalget skal tage stilling til følgende to scenarier, hvor scenarie 1 varetager trafiksikker krydsning af Mørdrupvej og scenarie 2 prioriterer parkering.

Scenarie 1 – anlæg af støttepunkt

- Nedlægning af buslommen
- Anlæg af støttepunkt
- Sikker krydsning af Mørdrupvej
- Større tryghed ved krydsning
- Tre færre parkeringspladser

Scenarie 2 – bevaring af buslomme

- Buslomme bevares
- Parkeringspladser bevares
- Lette trafikanter skal fortsat krydse hele kørebanen uden ophold
- Lette trafikanter skal orientere sig til begge retninger før nærmeste vognbane betrædes.
- Tryghed for lette trafikanter ændres ikke

Administration anbefaler scenarie 1 af trafiksikkerhedsmæssige årsager.

Økonomi/Personaleforhold

Der er ved beslutning den 3. april 2020 afsat 750.000 kr., af den årlige pulje til udmøntning af Cyklisthandlingsplan til dette specifikke projekt.

Projektet på Mørdrupvej laves i samarbejde med NSPV, hvor NSPV's bidrag er de driftsmidler, der ellers skulle være brugt til at renovere strækningens kantsten, belægning og vejbrønde.

De 750.000 kr. dækker de meromkostninger, udvidelsen med cykelsti og støttepunkt vil generere.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der sendes en pressemeddelelse til Helsingør Dagblad når arbejderne går i gang.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttes, om der skal anlægges et støttepunkt samtidigt med cykelsti (scenarie 1) eller der blot skal anlægges cykelsti (scenarie 2).

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Et enigt udvalg besluttede, at der skal anlægges et støttepunkt samtidigt med cykelsti (scenarie 1).

Bilag

1: skitsetegning_buslommeVSstøttepunkt

Punkt 11: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-09-2020

20/3561

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 7 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven.

Byggeloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse fra Ankestyrelsen i sag om byggestop som ikke er blevet overholdt, Mørdrupvej 15, 3060 Espergærde – Sags nr. 18/27989

I forbindelse med opførelse af boligbyggeri på Mørdrupvej 15 har Paul Peter Dantzer klaget til Ankestyrelsen den 6. november 2019, på baggrund af, at han mener at byggestop på Mørdrupvej 15 ikke blev overholdt, da Planklagenævnet besluttede at ophæve lokalplanen for området, herunder at han mener, at den efterfølgende afstemning i Byrådet om vedtagelse af en ny lokalplan ikke gik retsmæssigt for sig.

Ankestyrelsen har vurderet, at henvendelsen ikke giver anledning til at rejse en tilsynssag.

2.1 Stadfæstelse af afgørelse fra Planklagenævnet i sag om afslag til opførelse af en fritliggende erhvervsbygning i landzonen, Tinkerupvej 18, 3080 Tikøb – Sags nr. 17/4208 og 17/9225

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag fra 21. marts 2017 på landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til en fritliggende erhvervsbygning på 98 m² på Tinkerupvej 18. Afgørelsen betyder, at ejeren ikke kan opføre den ansøgte erhvervsbygning. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal nu afgøre, om Center for By, Land og Vand også har handlet ret ved samtidig at afslå dispensation fra skovbyggelinjen i naturbeskyttelseslovens § 17. Center for By, Land og Vand har i stedet for den ansøgte erhvervsbygning den 12. september 2019 givet landzone- og byggetilladelse til en kælder, som ikke påvirker omgivelserne, men som stadig tjener erhvervsformålet.

2.2 Stadfæstelse af afgørelse fra Planklagenævnet i sag om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.168 for Marienlyst Hotel og forslag til kommuneplantillæg nr. 37, Nordre Strandvej 2A, 3000 Helsingør – Sags nr. 17/24563

Planklagenævnet har givet Center for By, Land og Vand medhold i en afgørelse om, ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan 1.168 for Marienlyst Hotel og forslag til kommuneplantillæg nr. 37 (begge vedtaget som forslag den 25. september 2017). Center for By, Land og Vands afgørelse blev påklaget med påstand om, at særligt

parkeringsforholdene ville have væsentlig negativ indflydelse på miljøet. Nævnet finder bl.a. ” ikke grundlag for at tilsidesætte Center for By, Land og Vands faglige vurdering af, at der ikke er tale om en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering”. Klagenævnet begyndte sin sagsbehandling den 2. marts 2018. Center for By, Land og Vand modtog afgørelsen den 3. juli 2020.

2.3 Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om afslag på dispensation til bolig i skovbyggelinjen, Nordre Strandvej 76C, 3000 Helsingør – Sags nr. 18/26643, 19/35892 og 20/13256

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede 3. april 2020 at afslå at dispensere fra byggelinjen mod stranden i Lokalplan 1.6 og at dispensere fra skovbyggelinjen til en bolig på Nordre Strandvej 76C. Ejer og rådgiver har klaget over afgørelsen til Planklagenævnet.

Planklagenævnet finder ikke, at klagen indeholder retlige spørgsmål, som Planklagenævnet skal behandle. Nævnet finder, at klagen alene vedrører spørgsmålet om, hvorvidt Center for By, Land og Vand har handlet ret ved at afslå at dispensere fra skovbyggelinjen til boligen.

Klager over afgørelser om skovbyggelinje hører under Miljø- og Fødevareklagenævnet, som derfor nu skal behandle klagen.

3.1 Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sag om Center for By, Land og Vands afslag til opførelse af en fritliggende erhvervsbygning i landzonen, Tinkerupvej 18, 3080 Tikøb – Sags nr. 17/4208 og 17/9225

Miljø- og Fødevareklagenævnet har med henvisning til Planklagenævnets afgørelse ikke realitetsbehandlet klage over samtidigt afslag fra skovbyggelinjen i naturbeskyttelseslovens § 17.

3.2 Stadfæstelse af afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sag om dispensation fra kirkebyggelinjen, Havnegade 1, 3000 Helsingør – Sags nr. 19/12549 og 19/17550

Miljø- og Fødevareklagenævnet har behandlet en klage fra Danmarks Naturfredningsforening over Center for By, Land og Vands dispensation fra kirkebyggelinjerne (naturbeskyttelseslovens § 19) til Domkirken, Sct Olai og Klosterkirken, Sct. Mariæ til lokalplanlagt boligbyggeri på Kulpladsen.

Nævnet stadfæster Center for By, Land og Vands dispensation og vurderer, at det ansøgte og lokalplanlagte byggeri ikke hindrer indsigten til og udsigten fra kirkerne nævneværdigt, da her er byggeri mellem Kulpladsen og kirkerne i forvejen.

Center for By, Land og Vand har i 2019 dispenseret fra lokalplanen til en mindre ændring af bygningens grundplan - ændret ”fodafttryk” – og til kælder. Dispensationen er påklaget af en nabo og ligger til behandling i Planklagenævnet.

4.1 Stadfæstelse af afgørelse fra Byggeklageenheden i sag om klage over terrænregulering, Carl Hansens Vej 10, 3100 Hornbæk – Sags nr. 20/2989

Naboen har klaget over terrænreguleringer på ejendommen Carl Hansens Vej 10 i forbindelse med en byggetilladelse. Center for By, Land og Vand har på baggrund af besigtigelse truffet beslutning om, at der ikke er tale om en terrænregulering, som kræver tilladelse.

Byggeklageenheden har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse, idet de finder, at Center for By, Land og Vand har foretaget et skøn inden for rammerne af de regler, som gælder på området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: 1. Afgørelse - Ankestyrelsen - Mørdrupvej 15
- 2: 1. Afgørelse - Planklagenævnet - Tinkerupvej 18
- 3: 2. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 2A
- 4: 3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 76C
- 5: 1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Tinkerupvej 18
- 6: 2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Havnegade 1
- 7: 1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Carl Hansens Vej 10

Punkt 12: Orientering: Kommende sager

19/29589

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til oktober-mødet

Orientering: Status på budget 2020

Orientering: Byggesagsstatistik 3. kvartal

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

Orientering: Kampagne på skilte og vinduer i bykernen

Beslutning: Betalt parkering. Orientering om regelsæt.

Beslutning: Påbud om lovliggørelse af vinduer på bevaringsværdigt hus på Stengade 23-25

Beslutning: Påbud om lovliggørelse af vinduer på bevaringsværdigt hus på Stjernegade 28.

Beslutning: Lokalplan for almene boliger på Rønnebær Allé

Beslutning: Lokalplan, Boliger på Kronborgvej

Beslutning: Affaldsløsninger i bykernen

Beslutning: Planstrategi 2020

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2.13, Kvistgård Nord, + KPT. 1

Beslutning: Forslag til lokalplantillæg til Lokalplan 1.186, Værftshallerne

Beslutning: Telemast / Hornbæk Plantage

Beslutning: Forslag til lokalplan for Julianelund

Beslutning: Dispensation til lysmaster på hybridbane, ved Helsingør Stadion

Beslutning: Anvendelse af havnepladsen til andet formål end parkering.

Beslutning: Tilslutning til Klima-VIP projekter i KKR-Hovedstaden

Beslutning: Forslag til lokalplan 3.54 for Triumf og Coloplast

Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.181 for boliger ved Rasmus Knudsens Vej

Beslutning: Helhedsplan for Cinemabyen

Beslutning: Endelig vedtagelse af spildevandsplanstillæg, Rasmus Knudsens Vej

Beslutning: Overkørsel til Rema 1000 på Rønnebær Alle

Beslutning: Helårsbeboelse i sommerhus

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Orientering foretaget.

Punkt 13: Meddelelser

19/29588

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Intet at bemærke.

Punkt 14: Eventuelt

19/29590

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Intet at bemærke.

Punkt 15: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Punkt 16: Beslutning: Besvarelse af ministerhenvendelse vedr Klimasamarbejdsaftale om Grøn kollektiv trafik

20/24565

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Transportministeren har den 18. august 2020 henvendt sig til alle landets borgmestre med en opfordring til, at alle kommuner tilslutter sig en klimasamarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik.

Byrådet skal tage stilling til tilslutning til aftalen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, vedtaget i Byrådet den 24. juni 2019 og Helsingør Kommunes Klima- og bæredygtighedsplan, vedtaget i Byrådet den 16. december 2019.

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2020 indgik regeringen og landets største kommuner – Københavns Kommune, Aarhus Kommune, Odense Kommune, Aalborg Kommune, Vejle Kommune og Frederiksberg Kommune – klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik. Med aftalerne forpligtiger kommunerne sig til en række ambitiøse målsætninger for omstillingen af den kollektive busstrafik samt andre transportelementer, herunder omstillingen af kommunale køretøjer.

Regeringen opfordrer nu alle landets kommuner til at tilslutte sig målsætningerne, så man på tværs af hele landet kan accelerere den grønne omstilling af den kollektive trafik.

Helsingør Kommune opfordres således til at udfylde opgørelsen over målsætninger med årstal for kommunens egne ambitiøse målsætninger.

1. Kollektiv trafik

Helsingør Kommune har i dag 3 busruter, som kører med fossilfri drift. For de øvrige kommunale ruter, der fortsat kører på fossile brændsler, er der mulighed for at vælge en grøn omstilling. Ruterne kan sendes i udbud i 2021 med henblik på ny kontrakt med driftsstart i december 2023.

Der er dog stadig en option for kontraktforlængelse i yderligere to år med driftsstart i 2025.

Movia anbefaler, at der i 2021 skal tages stilling til om kontrakten skal forlænges med yderligere 2 år til 2025 (med start af udbudsproces i 2023), som juridisk vil være muligt. Præmisserne for, at en sådan forlængelse bliver aktuel er,

- at Helsingør Kommune til den tid måtte ønske det

- at operatøren i øvrigt leverer busdrift på det kvalitetsniveau, en forlængelse forudsætter.

Helsingør Kommune vil således have mulighed for at tilslutte sig klimasamarbejdsaftalen med Transportministeren, såfremt der er politisk ønske herom, med en ambition om, at nye udbud fra 2021 eller 2023 vil efterspørge CO2-neutrale eller nulemissionsbusser.

Kontrakten for de fælleskommunale busruter 353 og 388 løber til 2022 med mulighed for op til 4 års forlængelse, dvs. til 2026.

Bemærk, at fra 2021 vil nye EU-regler betyde, at det offentlige i sine udbud skal stille krav om, at 45 procent af busserne skal være enten fossilfri eller emissionsfri, heraf må 22,5 procent ikke udlede emissioner overhovedet. Håndteringen af dette, herunder byrdefordelingen imellem trafikselskaberne og kommunerne er endnu ikke afklaret.

2. Egen bilpark

Helsingør Kommune har i forbindelse med vedtagelse af Plan for klima og bæredygtighed i december 2019 fastsat et ambitiøst mål for at mindst 50 % af kommunens egen bilpark i 2030 er baseret på el eller brint. Omstillingen er påbegyndt.

Målsætningen passer ikke 1:1 med det målhierarki, som Transport- og Boligministeriet har opsat.

Målsætningen for kommunens tunge køretøjer (over 3,5 tons), som ikke umiddelbart kan omstilles til el, er at der prioriteres drivmidler med lavest mulighed CO2-udledning fx brint eller biogas.

3. Tilslutning til aftalen

Såfremt der politisk ønskes tilslutning til målsætningerne kan det se ud som nedenstående:

Da der ikke er taget stilling til om, og hvornår der skal gennemføres et nyt udbud af busruter anbefaler administrationen, at målsætningen tilføjes en fodnote om, at målet er fastsat med forbehold for, at det er økonomisk realistisk. Det har enkelte andre kommuner også gjort.

Endvidere anbefaler administrationen, at der for så vidt angår nykøb og leasing af personbiler anføres en fodnote, der tager forbehold for at målsætningen kan afviges, såfremt der er tale om en merudgift på mere end 20 %. Målsætningerne om kommunale personbiler og vejgående køretøjer, vurderer administrationen, ligger for langt fra målsætning i klimaplanen til at man bør indsætte konkret årstal.

Målsætningen for kommunens tunge køretøjer anbefales ligeledes tilføjet som en fodnote.

Kommune	Nulemissionsbusser (el eller brint) i alle nye udbud af bybusser fra	CO2-neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter (ekskl. skolebusser) fra	CO2-neutrale eller nulemissionsbusser i alle nye udbud af tværkommunale busser fra	At ny-leasing og ny-indkøb af kommunale personbiler skal være nulemission fra	At minimum 75 pct. af ny-leasede og ny-indkøbte kommunale vejgående køretøjer skal anvende et CO2-neutralt drivmiddel eller være nulemission fra
Helsingør	2021[1]	2021[2]	-[3]	-[4]	_[5]

[1] Med forbehold for at det er økonomisk realistisk

[2] Med forbehold for at det er økonomisk realistisk

[3] I forbindelse med udbud vil Helsingør Kommune løbende afklare mulighederne for at indsætte CO2-neutrale eller nulemissionsbusser med nabokommuner

[4] I Plan for klima og bæredygtighed vedtaget af Byrådet december 2019 er der fastsat mål for at mindst 50% af kommunens bilpark er baseret på el eller brint i 2030 og ved køb/leasing af kommunale biler vælges el- eller brintbiler (medmindre merprisen overstiger 20%) efterhånden som bilparken udskiftes.

[5] I Plan for klima og bæredygtighed vedtaget af Byrådet december 2019 er der fastsat mål for at mindst 50% af kommunens bilpark er baseret på el eller brint i 2030. Kommunens tunge køretøjer (over 3,5 ton), som ikke umiddelbart kan omstille til el, prioriteres drivmidler med lavest mulighed CO2-udledning, fx brint eller biogas.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Udgifterne til emissionsfri og fossilfri busdrift er et område, der udvikler sig meget, og de økonomiske konsekvenser vil blive vurderet og skal politisk besluttes inden Helsingør Kommune kan meddele Movia, hvilket drivmiddel, der ønskes for busserne i kommunen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen særkilte aktiviteter planlagt.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt man ønsker at tilslutte sig Transportministerens invitation til klimasamarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-09-2020

Christian Holm Donatzky (B) stillede følgende ændringsforslag:

Helsingør kommune tilslutter sig med følgende ændringer:

Fodnote 1+2 i målsætningstabellen udgår.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø). Et flertal Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod. Forslaget faldet.

Fodnote 4 udskiftes med 2021.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø). Et flertal Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod. Forslaget faldet.

Et enigt udvalg besluttede herefter at godkende forslag fra Christian Holm Donatzky (B) om at anbefale, at Helsingør Kommune tilslutter sig aftalen med den ændring, at Fodnote 5 udskiftes med 2030.

Bilag

1: Brev om klimasamarbejdsaftaler om grøn trafik

2: Bilag til brev - Tiltrædelse af målsætninger i klimasamarbejdsaftaler 2020