

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 05-02-2024

Mødedato	Mandag d. 05. februar 2024 kl. 16:30
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Forslag om budgetreduktioner for 2024.....	4
Beslutning: Udvikling af Fioldgade 15, matr.nr. 474n, Helsingør Bygrunde til Kollegieformål.....	6
Beslutning: Ny Parkeringsbekendtgørelse - genoptagelse af sag til beslutning efter høringsproces....	10
Beslutning: Tildeling af totalentreprise for Sommariva Legeplads.....	12
Meddelelser.....	19
Eventuelt.....	20
Beslutning: Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/53598

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Forslag om budgetreduktioner for 2024

24/3432

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

De Radikale, Socialdemokratiet, SF, Enhedslisten og Thomas Kok har fremsendt følgende sag:

Beslutning om budgetreduktioner for 2024

Partierne bag budgetaftalen for 2024 har aftalt, at hvis der er økonomisk ubalance på servicedrift i 2024, vil budgetkredsen finde kompenserende budgetreduktioner.

Med indførelsen af den betalte parkering i Helsingør Bykerne, Kulturværftet og Espergærde Havn er det usikkert, hvilket provenu, som kommunen præcist vil få i 2024 og frem. Det vil dog ikke blive de 19,8 millioner, som der er budgetteret med i 2024. Det skyldes blandt andet, at p-pladserne i Prøvestenscentret ikke længere indgår og der indføres en beboerlicens.

På den baggrund foreslår budgetkredsen (De Radikale, Socialdemokratiet, SF, Enhedslisten og Thomas Kok), at der allerede nu beslutes kompenserende budgetreduktioner, jf. bilag 1.

Inden der træffes endelig beslutning om kompenserende budgetreduktioner, skal forslagene behandles i de relevante udvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i Byrådet i februar. Hertil kommer behandling i MED.

Indstilling

Forslagsstillerne indstiller,

at budgetreduktionerne nævnt i bilag 1 behandles i de relevante fagudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i udvalgs møderækken i februar og har virkning fra den 1. marts 2024, hvis ikke anden virkning er nævnt i bilag 1.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 29-01-2024

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i fagudvalgene samt Økonomi- og Erhvervsudvalget med 13 stemmer for. 12 stemte imod.

For stemte: A (7), B (2), F (1), Ø (2) og Thomas Kok (UP).

Imod stemte: C (9), Æ (1), V (1) og Ulla Kokfelt (UP).

C, Æ, V og Ulla Kokfelt stemmer imod, da det er forkert i sagsfremstillingen, at årsagen til besparelsen til dels skyldes, at Prøvestenen var en del af A, B, SF, Ø og Thomas Koks oprindelige budgetaftale som det fremgår af budgetforligsteksten, men det var det ikke, da budgettet blev vedtaget den 9. oktober.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok (UP) anbefalede, at aktuelle vakante stillinger rykkes en måned (alle udvalg), samt de 3 besparelsesforslag på By-, Plan- og Trafikudvalgets område vedrørende Flextur, Asfaltbelægning og reduktion i renovering af flisebelægning jf. bilag 1, med den præcisering, at det betyder, at prisen på Flextur fremover vil være 75 kr. for de første 10 km i hele kommunen. Da der er 2 måneders varsel for takstændringer på Flextur, så stiger prisen på Flextur fra 1. maj 2024.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (UP) stemte imod, da de mener, at A, B, SF, Ø og Thomas Kok først bør fjerne deres nye tiltag i budget 2024, før der skal foretages besparelser i eksisterende velfærd.

Bilag

1: Besparelsesforslag budget 2024 - valggruppe 2, januar 2024

Punkt 3: Beslutning: Udvikling af Fiolgade 15, matr.nr. 474n, Helsingør Bygrunde til Kollegieformål

21/35544

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Den kommunalt ejede ejendom Fiolgade 15, Matr.474n, Helsingør Bygrunde søges udviklet til skolehjem for en national sejlmager- og bådebyggeruddannelse, der etableres i Værftshallerne i regi af undervisningsinstitutionen, U/Nord.

Uddannelsen forudsætter tilhørende skolehjem eftersom sejlmager- og bådebyggeruddannelsen kun udbydes ét sted, og er dermed en national uddannelse.

Salg af ejendommen skal ske ved offentligt udbud, som behandles særskilt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Ejendommens placering i den historiske bykerne nødvendiggør en omhyggelig indpasning og høj kvalitet af byggeri og byrum på grunden.

En endelig realisering af projektet for skolehjem forudsætter fornyet plangrundlag samt nedrivning af eksisterende bevaringsværdig bygning, under forudsætning af, at det samlede projekt tilfører den omgivende bystruktur en fornyet kvalitet.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi 2030 blev vedtaget af Byrådet i 2021, og indeholder det strategiske spor, Uddannelsesby Helsingør. Bykernen skal blandt andet udvikles til campus for uddannelser og boliger til unge og studerende. Som en del af uddannelsesbyen har Helsingør Kommune også forpligtet sig til at skabe attraktive byrum med plads til oplevelser og udfoldelse for unge og studerende i og omkring bykernen.

I 2022 vedtog Byrådet en arkitekturpolitik, der beskriver seks pejlemærker for byudvikling, herunder arkitektur og bæredygtighed. Pejlemærkerne er et dialogværktøj som nye projekter skal vurderes og tilpasses ud fra.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

U/Nord planlægger at flytte sejlmager- og bådbyggeruddannelserne til Helsingør. Uddannelserne placeres i værftshallerne (Hal 19). Da det er nationale uddannelser, er uddannelsesinstitutionen forpligtet til at tilbyde eleverne ophold på skolehjem, svarende til et kollegium med visiteret tildeling af bolig i studietiden.

Helsingør Kommune ejer ejendommen Fiolgade 15, der ud fra flere forhold, vurderes til at være velegnet til formålet i forhold til beliggenhed, pladsforhold samt udmøntning af Vision 2030.

2. Eksisterende forhold på Fiolgade 15

Ejendommen er beliggende mellem Fiolgade, Rosenkildevej og vejstykket Stürups Plads (se Bilag 1). Ejendommen rummer i dag en bygning, som tidligere har tilhørt det ophørte Øresundshospital. Bygningen har senest været anvendt som fritidshjem, men benyttes ikke længere til dette formål. Ejendommen indgår i det udpegede kulturmiljø "Helsingør Bykerne".

3. Muliggøre nedrivning af eksisterende bygning

Bygningen på ejendommen er opført i 1938 med en bevaringsmæssig SAVE-værdi på 4, og er dermed udpeget som bevaringsværdig. Nedrivning kan kun ske ved Byrådets beslutning.

Bygningen består af 2 etager og er opført i røde mursten. Den oprindelige sammenhæng som bygningen indgik i, fremstår i dag fragmenteret som konsekvens af, at områdets bebyggelsesstruktur blev ændret væsentligt i 1990'erne med opførslen af bycenteret.

Nedrivning bør i udgangspunktet ikke finde sted, og bør i den konkrete situation kun ske, hvis den samlede bykvalitet i områdets forbedres med et nyt byggeprojekt.

Det skal, forud for beslutning om nedrivning, dokumenteres og sandsynliggøres, at et nyt byggeprojekt tilfører området byliv og nye byrumsmæssige og arkitektoniske kvaliteter.

Eftersom området i dag fremstår fragmenteret, skal en ny bygning dermed kunne tilføre området et mere samlet helhedspræg med byliv og nye byrumsmæssige og arkitektoniske kvaliteter. Denne forudsætning skal ses i sammenhæng med, at den bygning, som forudsættes nedrevet, ikke har en væsentlig eller umistelig arkitektonisk og kulturhistorisk betydning.

Efter de foreliggende oplysninger skal der gennemføres en arkitektkonkurrence om udformning af byggeprojekt.

By-, Plan- og Trafikudvalget træffer med denne sag alene beslutning om at igangsætte en undersøgende udviklingsproces for at afklare om der kan tilvejebringes et anerkendelsesværdigt projektforslag som udgangspunkt for en kommende lokalplan.

Det skal således godtgøres, at et projektforslag opfylder kriterierne for at eksisterende bevaringsværdige ejendom kan søges nedrevet, med en byggeretsgivende lokalplan for et konkret byggeprojekt.

Når der foreligger et konkret forslag til udformning af byggeprojekt, træffer By-, Plan- og Trafikudvalget beslutning om en given igangsætning af byggeretsgivende lokalplan med nedrivning af eksisterende bevaringsværdig bygning.

Helsingør Kommune ønsker som sælger af ejendommen at sikre et projekt af høj kvalitet udarbejdes på baggrund af et betinget grundsalg, med krav om arkitekturkonkurrence og andre krav til proces for projektudvikling, der understøtter Helsingør Kommunes ambitioner om arkitektur og bæredygtighed.

Vilkår om bæredygtighed kan i udgangspunktet alene kun sikres gennem en betinget købsaftale, hvor disse vilkår indgår i en grundsalgsproces, som behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Krav om bæredygtighed kan i medfør af planlovens bestemmelser, kun i et begrænset omfang, indgå i lokalplanlægningen i forhold til materialevalg til bygningens facader samt ved udformning og materialevalg for arealer til ophold m.v. Krav om bæredygtighed kan i medfør af byggeloven og bygningsreglementet ikke håndhæves ift. byggeansøgningen.

Salgs-, udviklings- og lokalplanprocessen betyder, at der senere skal tages politisk stilling til:

- Godkendelse af betinget købsaftale (Økonomi- og Erhvervsudvalget).
- Godkendelse af skitseprojekt for igangsætning af lokalplanforslag med beslutning om mulighed for nedrivning af eksisterende ejendom (By-, Plan- og Trafikudvalget).
- Fremsættelse af forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg i offentlig høring (By-, Plan- og Trafikudvalget).
- Endelig vedtagelse af lokalplan og evt. kommuneplantillæg, og dermed opfyldelse af vilkår om endeligt grundsalg (By-, Plan- og Trafikudvalget).

Processerne er illustreret i bilag 2.

Støjbelastningens betydning for projektet og mulighederne for at stille krav herom i grundsalget er beskrevet i baggrundsnotat, vedlagt som bilag 3.

Økonomi/Personaleforhold

Center for By, Land og Vand udarbejder nyt plangrundlag.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med lokalplanprocessen, vil der gennemføres lovpligtig høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der igangsættes indledende proces for lokalplanlægning til 1500 m² kollegieboliger på ejendommen.
2. at vinderprojekt fra arkitektkonkurrence forelægges til udvalgets beslutning om igangsætning til udarbejdelse af lokalplanforslag med eventuel nedrivning af bevaringsværdig bygning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Forslag fra Jørgen Bodilsen (Ø): At der undersøges andre placeringer.

For forslaget stemte Jørgen Bodilsen (Ø).

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen (A) stemte imod.

Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) undlod at stemme.

Forslaget faldet.

Forslag fra Thomas Kok: At der igangsættes indledende proces for lokalplanlægning til 1500 m² kollegieboliger på ejendommen, hvori den eksisterende bygning med bevaringsværdi Save 4 skal indgå i projektet.

For forslaget stemte Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) samt Jørgen Bodilsen (Ø).

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Forslaget faldet.

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) stemte imod.

Forslag fra Thomas Kok: At vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen forelægges til udvalgets beslutning om igangsætning til udarbejdelse af lokalplanforslag.

For forslaget stemte Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) samt Jørgen Bodilsen (Ø).

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Forslaget faldet.

Ad 2

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) stemte imod.

Bilag

1: Nuværende forhold Fiolgade 15

2: Proces for udvikling af Fiolgade til kollegieformål

3: Baggrundsnotat om udvikling af Fiolgade 15 til kollegieformål

Punkt 4: Beslutning: Ny Parkeringsbekendtgørelse - genoptagelse af sag til beslutning efter høringsproces

23/34218

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Den nye parkeringsbekendtgørelse omfatter standsning og parkering af køretøjer over 3500 kg og påhængskøretøjer. Høring er afsluttet og udvalget skal med denne sag drøfte de ændringer, der er forelagt som følge af høringen, med henblik på endelig vedtagelse af parkeringsbekendtgørelsen.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 92 og 92 c samt lov om private fællesveje.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Efter udvalgets beslutning om at sende forslaget til ny parkeringsbekendtgørelse i høring, er der indkommet 26 høringssvar- nogle sendt flere gange.

- 10 høringssvar var negative og gik primært på lastbils- og busbranchens forringede vilkår.
- 14 høringssvar var positive og gik primært på forbedring af sikkerhed og fremkommelighed.
- 1 af høringssvarene foreslog skiltede restriktioner samt undladelse af lastbilsparkering på Bybjergvej i Espergærde.

Høringssvarene er beskrevet i bilag 1-3.

Nordsjællands Politi har i mail af 6. oktober 2023 meddelt samtykke til forslaget, med en enkelt redaktionelle ændringer. Kommunal parkeringskontrol efter færdselslovens § 122a. Teksten i forslaget til Parkeringsbekendtgørelsen er ændret i forhold til politiets bemærkninger.

Parkeringsbekendtgørelsen inkl. kortbilag fremgår af bilag 4-8.

På baggrund af nogle af de indkomne høringssvar har Center for By, Land og Vand vurderet, at der på yderligere 2 vejstrækninger vil kunne foregå parkering med lastbiler og busser. Det drejer sig om henholdsvis Aa Louis Hansens Allé og aflukket vejstykke ved Kærsgårdsvej i Mørdrup. Kort - Espergærde er redigeret i forhold til ovenstående.

Ved endelig beslutning bør ikrafttrædelsesdato vurderes med særlig hensyntagen til arbejdets omfang i forhold til øvrige presserende skilteopgaver. Der foreslås derfor en ikrafttrædelsesdato ultimo april 2024.

Økonomi/Personaleforhold

Der skal indkøbes/opsættes ca. 25 skilte á 3000 kr. + opsætning ved NSPV.

Samlet beløb på ca. 125.000 kr.

Finansiering sker via egne driftsmidler på konto 204, Trafik, Vej og Parkering.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Høringsprocessen er afsluttet. Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/ borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at indførelse af ny parkeringsbekendtgørelse godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Indstillingen anbefales med den ændring, at parkering kun tillades i den ene side af Bybjergvej.

Bilag

- 1: Notat om høringsproces
- 2: Parkeringsbekendtgørelse_skema over høringssvar
- 3: Høringssvar
- 4: Forslag 2 til parkeringsbekendtgørelse
- 5: Lastbilsparkering Hornbæk
- 6: Lastbilsparkering Ålsgårde
- 7: Lastbilsparkering Helsingør
- 8: lastbiler vers 2 Espergærde og Kvistgård

Punkt 5: Beslutning: Tildeling af totalentreprise for Sommariva Legeplads

23/3485

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Det er ved budgetforhandlingerne for 2021-2024 besluttet, at der i 2023 afsættes midler til etablering af legeplads i Sommarivaparken.

28. februar 2023 godkendte By-, Plan-, og Trafikudvalget proces og tidsplan for etablering af Legeplads Sommariva.

Med denne sag skal By, Plan og Trafikudvalget, jf. proces-planen, beslutte hvilket projekt og dermed hvilket firma, der skal tildeles entreprisen.

Retsgrundlag

Tilbudsloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision:

- Vi udvikler levende bysamfund og aktive rum med udfoldelsesmuligheder.

Planstrategi 2030.

Arkitekturpolitik:

- Pejlemærke 1: Vi værner om Kulturarven – fra helhed til detalje
- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med naturen og landskabet

Sundhedspolitik

Politik for borgerinddragelse

Legepladsstrategi for Helsingør Kommune 2021-2026

Sagsfremstilling

1. Status

Projektet følger den godkendte procesplan, dog er der ændringer til den godkendte tidsplan. I forhold til den godkendte tidsplan er projektet forskudt med cirka 2 måneder. Det betyder, at legepladsen forventes klar til ibrugtagning i august 2024.

Der er fortsat følgende opmærksomhedspunkter i forhold til tidsplanen:

- Dispensation fra fortidsmindebeskyttelse og skovbyggelinje, kan påklages og dermed afvente afgørelse fra klagemyndigheden.
- Lokalplanproces for Sommariva-området
- Byggeaktiviteter i området i 2024-2025

2. Tilbudsindhentning

Der er gennemført en tilbudsindhentning. I alt seks firmaer har modtaget invitation til at afgive tilbud. Fire firmaer har afgivet tilbud.

Tilbuddene er gennemgået for konditionsmæssighed og de tilbud der opfylder kravene er herunder fremlagt ganske kort. Alle fire indkomne tilbud skønnes konditionsmæssige.

3. Tildelingskriterier

Tilbuddene er vurderet efter følgende kriterier

Kriterium	Vægtning i procent
Pris	10 %
Kvalitet	90 %
Landskabelig tilpasning	30 % af de 90 %
Kulturhistorisk tilpasning	30 % af de 90 %
Indarbejdelse af brugerønsker	30 % af de 90 %
Erfaring med projektledelse, myndighedsdialog landskabelig tilpasning og kulturhistorisk tilpasning af legeplads	10 % af de 90 %

Tilbuddene vurderes på en skala 0-100, hvor

100,00 – 80,00 point	Tildeles tilbud, som skønnes at opfylde kriteriet i meget høj grad
79,00 – 60,00 point	Tildeles tilbud, som skønnes at opfylde kriteriet i høj grad
59,00 – 40,00 point	Tildeles point, som skønnes at opfylde kriteriet i middel grad
39,00 – 20,00 point	Tildeles point, som skønnes at opfylde kriteriet i ringe grad
19,00 – 0,00 point	Tildeles tilbud, som skønnes at opfylde kriteriet i meget ringe grad

4. Bemærkninger og opmærksomhedspunkter i forhold til myndighedsbehandling

Alle tilbud er gennemgået i projektgruppen og med Bygge- og Miljømyndighed.

Det skønnes, at alle de indkomne tilbud vil kunne opnå de fornødne tilladelser og dispensationer, dog vil det være nødvendigt, at forholde sig konkret til enkelte elementer i de forslåede faciliteter, i forhold til omfang af terrænregulering, faldsikring og størrelse på elementerne, især i forbindelse med dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Det skønnes, at de umiddelbare nødvendige tilpasninger til myndighedskrav ikke vil ændre væsentligt på projekternes samlede fortælling, visuel fremtræden eller brede tilbud af legefaciliteter.

5. Gennemgang af tilbuddene

Tilbuddene gennemgås kort med bemærkninger fra projektgruppen, byggemyndigheden og miljømyndighed.

5.1. Tilbud 1 – Dall & Lindhardtzen og Elverdal (se Bilag 1)

Kort beskrivelse: Oplevelseslegeplads med flere historiske fortællinger; Lappestensbatteriet, Øresundstolden og Sommariva-villaen inkl. park.

Har implementeret QR-koder med fortællinger, interaktive ”storytellers” og fysiske ”talerør” mellem legeområderne. Har en konkret analyse af projektets indgriben i stedet.

Toilet- og opholdsbygningen er ikke med i budgettet, men blot illustreret som udbygningsmulighed.

Opfylder samlet tildelingskriterierne: I meget høj grad.

Samlet score: 85,60.

Bemærkninger til tilbuddet:

Omfanget af terrænregulering skal præciseres og drøftes i det videre arbejde. Svævebanen kan være nødt til at udgå mht. dispensationsansøgning og -krav.

Opmærksomhed på at trampoliner er driftsøkonomisk tunge.

5.2. Tilbud 2 – Eventyrleg (se Bilag 2)

Kort beskrivelse: Naturen i forstørrelse og Lappestensbed. Fortællingen tager udgangspunkt i det konkrete sted med den eksisterende beplantning, egetræer, kastanjer svampe og blade og historisk er Lappestenen gennemgående tema, både med Lappestensbed og med en lille udgave af selve Lappestenen.

Opfylder samlet tildelingskriterierne: I meget høj grad.

Samlet score: 82,45.

Bemærkninger til tilbuddet: Beplantning kan både gavne legepladsen og parken ift. den nødvendige dispensation, og samtidigt kan de store ager og hækken i sammenhæng virke bastant. Det kræver en nøje gennemtænkt formulering af, hvordan de bastante elementer og beplantningen gavner området, i forbindelse med myndighedsbehandlingen.

5.3. Tilbud 3 – Kompan (se Bilag 3)

Kort beskrivelse: Vandet-Villaen-Vildniset, som indeholder 3 områder med hver deres fortælling, og det maritime er gengivet i planke-stier imellem områderne. Derudover er der udnyttet eksisterende beplantning til et mere roligt opholdsområde, som også suppleres for at øge biodiversiteten. Madpakkehus indgår i tilbuddet til den fastsatte pris. Toiletbygning er vist som option.

Opfylder samlet tildelingskriterierne: I meget høj grad.

Samlet score: 85,50.

Bemærkninger til tilbuddet: Opmærksomhed på om madpakkehuset kan realiseres, inden for den nødvendige dispensation – det er en meget markant bygning i den forslåede udgave. Opmærksomhed på at trampoliner er driftsøkonomisk tunge.

5.4. Tilbud 4 – PlanLeg (se Bilag 4)

Kort beskrivelse: Fortælling om Villa Sommariva, Lappestenen, Holger Danske og Hammermøllen. Madpakkehus indgår i tilbuddet. Alle ”bygninger” er med grønne tage. Har især en interessant formidling af historien om Lappestenen, der indeholder en træk-måler, så man kan teste om man egentligt ville kunne have løftet/trukket stenen.

Opfylder samlet tildelingskriterierne: I meget høj grad

Samlet score: 83,35.

Bemærkninger til tilbuddet: Der er nævnt faldunderlag, uden nærmere specifikation af materiale og det er heller ikke visualiseret – det vil skulle præciseres.

Opmærksomhed på at trampoliner er driftsøkonomisk tunge.

6. Administrationens bemærkninger og anbefaling

Administration vurderer, at Tilbud 1 lever bedst op til det økonomisk mest fordelagtige tilbud i forhold til sammenhængen mellem pris og kvalitet.

Tilbuddene fordeler sig således

<i>Placering</i>	<i>Tilbud nr. - Firmanavn</i>	<i>Samlet score</i>
1	Tilbud 1 – D&L+Elverdal	85,60
2	Tilbud 3 – Kompan	85,50
3	Tilbud 4 - PlanLeg	83,35
4	Tilbud 2 - Eventyrleg	82,45

Tilbuddene ligger meget tæt i den samlede score, og opfylder alle samlet kriterierne ”I meget høj grad”. Tilbud 1 - Dall & Lindhardtsen + Elverdal adskiller sig ved at have mange historiske elementer og historiefortælling tilpasset forskellige målgrupper, samt en konkret analyse af, hvordan deres projekt griber så lidt ind i omgivelserne som muligt.

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat i alt 3 mio. kr. til legepladsprojektet.

Heraf 2,5 mio. kr. til etablering af legeplads og 500.000 kr. til sikring af nødvendige adgangsforhold, ledningsarbejder, belysning mv.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

1. Borgerinddragelse

Der er forud for udbuddet lavet en brugerinddragelse, som har dannet grundlag for en del af tildelingskriterierne, herunder hvilke faciliteter den ny legeplads skal kunne tilbyde. Brugerinddragelsen blev gennemført i 2 dele.

Del 1:

Underviser i leg Signe Gravlund Thomsen havde et forløb med børnehuset Spilloppen i oktober 2023, hvor børnene blev inddraget i lege på stedet og deltog i udformning af model for den legeplads, de allermost ønsker sig. Forløbet blev afsluttet med en fremvisning og fortælling fra børnene til projektgruppen.

Børnene er efterfølgende blevet vist tegningsmaterialet fra de 4 tilbud i anonymiseret form og de har følgende tilbagemeldinger til de fire tilbud:

Tilbud 1

Børnene bemærker, at mange af deres ideer er kommet med i forslaget.

De voksne fremhæver, at det er fedt med niveauforskellene (jordvold ved rutsjebanen)

Forslag 2

Børnene synes det er sjovt med de eventyrlige elementer. De ser ikke deres egne ideer spejlet på samme måde som i 1, og er måske derfor ikke så begejstrede for den.

De voksne fremhæver, at legepladsen fremstår som om den ikke hænger helt sammen. At den kunne være fin et andet sted end lige på Sommariva-grunden.

Forslag 3

Børnene fremhæver:

- Skattekisten
- Skibet
- Rutsjebanen

De voksne fremhæver det overdækkede spisehus som noget der vil øge dagtilbuddets brug betragteligt i fht. en legeplads uden et spisehus.

Forslag 4

Børnene fremhæver:

- Labyrinten
- Lappestenen
- Huset med det runde hjul

De voksne bemærker, at det er sjovt med heste/dyrefolden, og at der i stedet for levende dyr kan være legedyr i den.

Børnene er positive over for alle forslag. For dem er det vigtigt at gynger og rutsjebaner er store/brede nok og der er en trampolin på legeområdet.

De synes de historiske elementer er sjove. I deres måde at tale om forslagene på, er det bemærkelsesværdigt hvordan de historiske elementer hjælper deres fantasi på vej. Lappestenen, som de bl.a. har hørt om, optager dem. Hvor er stumperne fra Lappestenen mon blevet af efter kongen knuste den? Måske ligger de spredt på området og kan samles igen. Skibe, gamle dage, husene med historiske benævnelser.

Herudover fremhæver de, de basale ting: variation, det kendte og trygge kombineret med det nye og ukendte og måske farlige, at det kilder i maven, at det er hyggeligt at ligge og vugge på en gyngesamme med et andet barn, at man kan lege klassiske lege (i nye former), at man kan gå på opdagelse, komme op, hen, frem og tilbage på mange forskellige måder.

Del 2:

Derudover mødte projektgruppen Hanne Damsgaard Pedersen, som står bag legegruppen ”Leg og Bevægelse i naturen” for børn fra 4-6 år. En af gangene blev afholdt på Sommariva.

Her observerede projektgruppen børnenes leg og efterfølgende blev forældrene inviteret til at fortælle om deres ønsker og tanker over en kop kaffe. Ønskerne blev nedskrevet og vedlagt udbudsmaterialet.

2. Kommunikation

Klima- og Bæredygtighedsudvalget orienteres om afgørelse vedrørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen, samt hvis afgørelserne påklages.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at, Totalentreprisen tildeles Tilbud 1 - Dall og Lindhardtsen A/S + Elverdal

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 16-01-2024

Sagen udsat.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Ulla Kokfelt (UP) godkendte indstillingen.

Thomas Kok (UP) stemte imod alle 4 tildelinger, med den bemærkning, at det er en helt forkert placering af en legeplads i den smukke Sommarivapark, indenfor en fortidsmindefredningszone. Jeg så hellere, at man brugte midlerne til at renovere den bro, der forbinder Lappestensbatteriet med det øvrige stisystem, så færdsel i området igen er muligt. Broen har i en årrække været spærret som følge af sammenstyrtningsfare.

Bilag

1: Dahl&Lindhardtsen_Elverdal

2: Eventyrleg

3: Kompan

4: PlanLeg

5: oversigtskort Sommariva Legeplads

Punkt 6: Meddelelser

23/53603

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Intet at bemærke.

Punkt 7: Eventuelt

23/53602

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Besigtigelsestur

Udvalget skal fastsætte tidspunkt for besigtigelsestur til Skibstrup Camping, jf. ønske fra Claus Christoffersen (A) - (Mødeplan for 2024 er vedlagt.)

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-02-2024

Drøftet.

Bilag

1: Mødeplan 2024

Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025