

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 10-11-2022

Mødedato	Torsdag d. 10. november 2022 kl. 15:30
Mødested	Pyramiden, Prøvestenen
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - september.....	4
Beslutning: Dispensation til opførelse af en bygning på 400 kvm ved Hornbæk Golfklub, Bøtterup.....	8
Beslutning: Reduktion af vejstøj, ved indretning af Jernbanevej til fartdæmpet område (30 km/t).....	11
Beslutning: Ansøgning om dispensation til udhus på Rosenkildevej 4, Helsingør.....	14
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Beslutning: Tilladelse til skovrejsning Gurreholmvej 4.....	19
Beslutning: Landzonetilladelse til mobilmast ved Havreholm.....	23
Beslutning: Møderække for Arkitekturrådet 2022-23.....	27
Beslutning: Byggeri på Kulturhus, Egevænget 7, 3000 Helsingør.....	29
Orientering: Tilfredshedsmåling på byggesagsområdet 3. kvartal 2022.....	31
Orientering: Byggesagsstatistik 3. kvartal 2022.....	34
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07.11.22 (KBU) og 10.11.22 (BPT).....	36
Meddelelser.....	40
Eventuelt.....	41
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	42
Beslutning: Godkendelse af referat.....	44

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - september

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af september måneds forbrug.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 4.751.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2022 pr. 30.9*	Forventet regnskab pr. 30.9	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 30.9**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. måned- opfølgning pr. 31.8***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	138.651	133.900	4.751	601
204 Trafik, Vej og Parkering	90.876	86.125	4.751	601
<i>Rammestyret</i>	90.876	86.125	4.751	601
206 Nordsjællands Park og Vej	47.775	47.775	0	0
<i>Rammestyret</i>	47.775	47.775	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 133.900.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 4.751.000 kr. på Trafik, Vej og Parkering.

Der er et forventet mindreforbrug på fælleskontoen og kontoen til andre arbejder på i alt 800.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Som følge af ændre PL skøn for 2022 er kontoen til vejbelysning opjusteret med 1.400.000 kr. I forhold til det oprindelige budget var der et forventet merforbrug som følge af høje energipriser på ca. 900.000 kr. Der er således nu et forventet mindreforbrug på kontoen på 500.000 kr.

Derudover er der forventet mindreforbrug på kontoen til vejafvanding på 1.300.000 kr., der skyldes, at Forsyning Helsingør har fået fastlagt den endelige opkrævning for vejafvandingsbidraget i 2022. Byrådet godkendte d. 31. oktober, at der til finansiering af helhedsplan for Prøvestenen bruges i alt 700.000 kr. af mindreforbruget. Beløbet fordeler sig med 250.000 kr. i 2022 og 450.000 kr. i 2023.

På kontoen til broer og bygværker er der et forventet mindreforbrug på 600.000 kr. som skyldes opsparede midler, der forventes overført til 2023 til fugtisolering af bro over Lokalbanen på Hornbækvej i Kvistgård.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 250.000 kr. som følge af mindreforbrug på lønbudgettet.

På kollektiv trafik forventes et mindreforbrug på 500.000 kr., der skyldes det ændrede PL skøn, der har opjusteret budgettet med ca. 1.000.000 kr. samt at Movias konto betalinger er fastlagt inden de voldsomt stigende energipriser var kendte. Mindreforbruget forventes overført til 2023 til at dække en del af den forventede ekstraregning for 2022, der først afregnes af Movia i slutningen af 2023.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på Byrumsmidlerne på 500.000 kr. idet det kommende klimasikringsprojekt, der gennemføres sammen med Forsyning Helsingør, først forventes gennemført i 2023.

Hertil kommer et mindreforbrug på cyklisthandlingsplanen på 500.000 kr., der skal anvendes til anlæg af cykel- og gangsti i forbindelse med udbygningsaftalen ved Kelleris i Espergærde i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. august er der en stigning i forventet mindreforbrug på 601.000 kr., der primært skyldes mindreforbrug på cyklisthandlingsplanen, jf. ovenfor.

2. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 15.115.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 30.9	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 30.09**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.08***
By-, Plan- og Trafikudvalget	73.520	58.405	15.115	7.027
Udgifter i alt	73.520	58.405	15.115	7.027
Indtægter i alt	0	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 58.405.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 15.115.000 kr., der primært skyldes:

Anlæg af vej ved Støberivej: Der forventes et mindreforbrug på 3.868.000 kr., der søges overført til 2023, hvor de afsluttende belægningsarbejder forventes udført.

Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby: Der forventes et mindreforbrug på 2.210.000 kr., der skyldes at udbygningsskift og projekt først forventes gennemført i 2023.

Trafiksikring nyt Sundhedshus: Der forventes et mindreforbrug på 1.270.000 kr., idet slidlag, striber og eventuelle plantearbejder først forventes udført i 2023.

Sunset Klostermosevej/Industrivej: Der forventes mindreforbrug på 3.350.000 kr., som skyldes at projektet er forsinket som følge af en verserende arealerhvervelsessag, der betyder at projektet først forventes gennemført i 2023.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle, Parkering og Infrastruktur nyt stadion og Trafiksikring Helsingør Stadion: Der forventes mindreforbrug på de 3 anlægsprojekter, der vedr. infrastrukturen omkring Helsingør Stadion på i alt 3.141.000 kr. Alle 3 projekter har afventet vedtagelsen af budget 2023 og evt. udskydelse af projekterne i den forbindelse. Projekterne forventes igangsat i slutningen af året til udførelse i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. august er der en stigning i forventet mindreforbrug på 7.027.000 kr., der primært skyldes, forsinkelse i anlægsprojekterne Anlæg af vej ved Støberivej og Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby,

jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - september

Punkt 3: Beslutning: Dispensation til opførelse af en bygning på 400 kvm ved Hornbæk Golfklub, Bøtterupvej 2C, 3100 Hornbæk

22/536123

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har den 19. maj 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning på 400 m² til indendørstræning og nye bade- og omklædningsfaciliteter til Hornbæk Golfklub på Bøtterupvej 2C, 3100 Hornbæk.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 6.7. Byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Desuden forudsætter byggeriet landzonetilladelse.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra lokalplanen, samt meddeles landzonetilladelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19:

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

§ 5 fastsætter: ”Tilbygninger må kun ske inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter.”

Bygningen ønskes opført ud for byggefelter fastsat på kortbilag 2.

Planlovens § 35 om landzonetilladelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes erhvervs- og vækstpolitik.

Sagsfremstilling

Hornbæk Golfklub søger om dispensation fra lokalplan 6. 7 for Hornbæk Golfklub i forbindelse med opførelse af en ny bygning på 400 m² til indendørstræning og nye bade- og omklædningsfaciliteter.

Da ejendommen ligger i landzone, forudsætter byggeriet også landzonetilladelse.

Bygningen placeres uden for de i lokalplanen angivne byggefelter, men i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen.

Aktiviteten i det nye byggeri ift. indendørs træning, vil primært være i perioden 1.oktober – 1.april, altså en periode, som normalt er uden aktivitet i klubben.

Hvis Hornbæk Golfklub får mulighed for at bygge med plads til 6 indendørs træningsbokse, vil brugerne medvirke til at både restaurant og shop sandsynligvis vil kunne holde åbent om vinteren. Hornbæk Golfklubs sekretariat vil kunne holde åbent om vinteren og der skabes både aktivitet og fastholdelse af helårsarbejdspladser.

Hornbæk Golfklub har i dag ikke mulighed for at tilbyde ordentlige muligheder for omklædning og bad til foreningens medlemmer. Det er en parameter, som har betydning for golfspillere når de vælger klub, og når de vælger hvor de skal spille. Klubbens faciliteter dækker således ikke, den klub man ønsker at være i fremtiden og de muligheder man ønsker at tilbyde sine kunder.

1. Høring

Projektet er den 25. august 2022 sendt i høring hos ejeren af naboejendommene, Bøtterupvej 4 og 6.

Kommunen har modtaget følgende bemærkninger fra naboen i nr 6:

- Vi er generet af lyden fra nuværende golfsimulator, der resonerer ind på vores gårdsplads og lyden kan høres indendørs.
- Lyset fra den nuværende golfsimulator er placeret i højde, som er generende og sidste vinter blev lyset sjældent slukket og lyste hele natten. Der har ofte været aktivitet i Teebox'en helt til kl. 24.00.
- Vi er også bekymret for, om der vil være øget trafik langs hegnet med golfvogne mellem den ønsket bygning og hegnet.
- Vi forventer at bygningen bliver isoleret og udformet, så der ikke kommer støjgener og lysgener.
- Derudover ønsker vi, at der bliver opført et støjreducerende hegn, da vi kan forstå at bygningen skal indeholde 6 golfsimulatorer a'la nuværende Teebox, og vi er stærkt bekymret for øget lydgener fra bygningen og øget trafik.

Indsigelserne har været i partshøring hos ansøger. Ansøger oplyser følgende oplyser, at de vil indrette byggeriet så de forsøger at håndtere naboens indsigelser i forhold til lys og lyd. Der henvises til bilag 7.

2. Centerets vurdering

Lokalplanen, der er vedtaget i 1999, giver ikke muligheder for den ønskede tilbygning og dermed udvikling af klubbens faciliteter.

Administrationen vurderer, at dispensationen fra lokalplan til det ønskede projekt vil være en gavnlig mulighed for klubbens udvikling, da indendørs golftræning i vinterperioden, i fremtiden vil være en væsentlig del af aktiviteten for danske golfspillere.

Samtidig vurderer administrationen, at den ansøgte placering er hensigtsmæssig i forhold til de landskabelige hensyn og nabohensyn, som skal varetages i en sag som denne.

Den nye bygning placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, som anvendes til golfformål, og erstatter en eksisterende mindre teebox, som fjernes.

Da området er lokalplanlagt til golfbaneformål, og den nye bygning placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, vurderer administrationen ikke, at det påvirker de landskabelige hensyn i negativ retning. Det vurderes derfor, at der kan meddeles landzonetilladelse til bygningen, samtidig med at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Centeret kan i øvrigt oplyse, at der ikke må etableres belysning, som er til gene for naboer. Sker dette kan det efter anmeldelse fra naboer påtales efter byggeloven.

Støjkravene i miljøbeskyttelsesloven skal overholdes. Såfremt der ved en klage konstateres at støjgrænserne i miljøbeskyttelsesloven overskrides, kan kommunen påbyde ejer at disse afhjælpes.

Administrationen vurderer i øvrigt, at projektet i sit udtryk ikke afviger fra byggerier i nærområdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 6.7 samt landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Ansøgning

2: situationsplan-ta-(99)-1-x-1-01

3: Lokalplan 6.7

5: Ortofoto

6: Tekniskekort

7: Kommentar fra Hornbæk Golfklub

Punkt 4: Beslutning: Reduktion af vejstøj, ved indretning af Jernbanevej til fartdæmpet område (30 km/t)

20/13637

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for UNords handels- og tekniske gymnasium på Svingelport har Center for By, Land og Vand arbejdet for at finde en løsning til håndtering af vejstøjen, som sikrer overholdelse af planlovens støjbestemmelser og samtidig er acceptabel i den bymæssige sammenhæng. Løsningen omfatter bl.a. en sænkning af hastigheden på Jernbanevej, hvilket kræver politiets godkendelse.

Udvalget skal tage stilling til, om Jernbanevej på strækningen mellem krydset med Stengade og Stationspladsen skal ombygges fra fartdæmpet område med anbefalet 40 km/t til fartdæmpet område med anbefalet 30 km/t.

Retsgrundlag

Planloven og byggeloven.

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Det er et mål i Vision2030 at skabe attraktive uddannelsesmiljøer og at styrke Helsingør som uddannelsesby.

Sagsfremstilling

1. Tidligere udvalgsbehandlinger

Lokalplan 1.183 – Ny uddannelsesbygning ved Svingelport, er tidligere behandlet på møderne på møderne i hhv. By-, Plan og Trafikudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i:

- 2020: den 8. juni, 15. juni og 22. juni 2020.
- 2021: den 3. maj 2021, 25. maj 2021 og 31 maj 2021.

2. Støj fra vej og bane

I forbindelse med lokalplanarbejdet for det kommende gymnasium er det beregnet, at grunden på Svingelport er belastet med støj fra vejtrafik, der er højere end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Den kommende lokalplan skal sikre, at støjen på byggeriet overholder de vejledende støjgrænser for at leve op til planlovens krav.

3. Løsningsmodel

Der er foretaget støjberegninger, de viser, at støjgrænserne for vejtrafik kan overholdes ved etablering af følgende indsatser:

- Busserne på vejen konverteres til el- eller 0-emmissionsbusser, og

- Jernbanevej indrettes til fartdæmpet område med anbefalet 30 km/t og
- Der opføres to mindre støjskærme i skel, hver i en længde af 5 m og i hhv. 1 og 1,3 m's højde.

Alternativt skal der opsættes en 3,5 m høj støjskærm i skellet mellem gymnasiegrunden og vejen.

UNord ønsker, at deres kommende skole skal være en integreret del af byen og ønsker ikke at etablere sig på stedet, hvis det kræver en høj støjskærm. Hastighedsnedsættelsen og 0-emissionsbusserne er derfor en forudsætning for skoleprojektet. De to lave støjskærme nævnt i punktopstillingen har et omfang, der er acceptabelt for UNord og for den bymæssige sammenhæng.

4. El- eller 0-emissionsbusser

Overgang til el- eller 0-emissionsbusser er besluttet og indeholdt i kontrakten med busselskabet, begyndende fra 2023.

5. Fartdæmpet område med anbefalet 30 km/t

Jernbanevej er i dag indrettet som fartdæmpet område til anbefalet 40 km/t. En ændring af det fartdæmpede område fra anbefalet 40 km/t til anbefalet 30 km/t kræver bl.a. en ombygning af vejen med tilsvarende hastighedsdæmpende foranstaltninger, samt politiets godkendelse.

5. Anlægsmidler

I forbindelse med behandling af budget 2022 har Center for By, Land og Vand fået midler i 2023 til udarbejdelse af skitseprojekt til ombygning af Jernbanevej for at skabe forbedrede forhold for cyklister og fodgængere med udgangspunkt i UNords projekt.

Derudover er i budget 2022 bevilget penge til nyt signalanlæg på Jernbanevej ved indkørsel til Svingelports parkeringsplads til anlæg i 2023.

I forbindelse med budgetforhandlinger 2023 har Center for By, Land og Vand indsendt ønske til ombygning af Jernbanevej. Det indsendte ønske nævner ikke en ændring til anbefalet 30 km/t, men det er centrets opfattelse, at en ombygning ligger naturligt i forlængelse af ønskets indhold. Anlægsbudgettet blev ikke bevilliget. Skitseprojektet, der udarbejdes i 2023 vil danne grundlag for et nyt anlægsønske til budget 2024.

6. Et længere perspektiv

Det er centrets vurdering, at en ombygning af Jernbanevej til fartdæmpet område til anbefalet (30 km/t) kan udføres som første etape af en generel opgradering af vejen (fra krydset med Stengade til Stationspladsen) med bl.a. forbedrede forhold for cyklister og gående. I efterfølgende etaper kan opgraderingen tiltrængt styrke vejen som attraktivt bindeled mellem station/færger og bymidten til gavn for beboere, erhvervsliv og turister.

Udover at øge trafikikkerheden vil et projekt, der indeholder ombygning af vejen og ændring af fartdæmpet område fra anbefalet 40 km/t til anbefalet 30 km/t, være et væsentlig bidrag til at binde det nye gymnasium og bykernen sammen ved at skabe bedre fysiske forbindelser.

7. Proces fra lokalplan til ibrugtagning af byggeriet

Når lokalplanen vedtages endeligt, skal de vejledende støjgrænser for bygningen kunne overholdes. Derfor muliggør lokalplanen den nævnte 3,5 m høje støjskærm i skel mod Jernbanevej, da det ikke forventes, at el- eller 0-emmissionsbusser er fuldt implementeret ved lokalplanens endelige vedtagelse. Det er dog en gensidig forventning fra U/Nord og Helsingør Kommune, at støjen kan reduceres med andre redskaber, herunder ved indretning af fartdæmpet område på Jernbanevej til lavere hastighedsniveau end i dag UNord har oplyst, at man påregner, at gymnasiet er klar til skolestart august 2025.

Økonomi/Personaleforhold

Der udarbejdes skitseprojekt i 2023, som danner grundlag for anlægsønske til budget 2024.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Kommunikation i forbindelse med lokalplanprocessen planlægges som et åbent hus i forbindelse med høringsperioden for lokalplanforslaget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Jernbanevej på strækningen mellem Stengade og Stationspladsen indrettes til fartdæmpet område med anbefalet 30 km/t, hvis der kan opnås godkendelse fra politiet.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Sagen udsat.

Punkt 5: Beslutning: Ansøgning om dispensation til udhus på Rosenkildevej 4, Helsingør

22/555237

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Skel.dk landinspektører har på vegne af ejer, Flemming Nøraa, Rosenkildevej 4 Aps, søgt om dispensation fra Lokalplan 1.150, til lovliggørelse af et opført skur på ejendommen I L Tvedes Vej 19, 3000 Helsingør.

Sagen har været forelagt for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget i 2017, hvor der blev meddelt afslag på det ansøgte, med henblik på, at opbevaringsrum til boligerne skulle etableres i kælderetagen.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal beslutte, om afgørelsen fra 2017 skal fastholdes, eller der skal meddeles lovliggørende dispensation.

Retsgrundlag

Planlovens § 19

Lokalplan 150 for "Helsingør Bykerne"

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med færdigmelding af byggeriet på Rosenkildevej 4, har administrationen foretaget besigtigelse af ejendommen sammen med ejer Flemming Nøraa.

I den forbindelse konstateres det, at byggeriet ikke er i overensstemmelse med den meddelte byggetilladelse af 19. november 2020. Der er således etableret et ca. 40 m² udhus i gården, som depotrum for lejlighederne i byggeriet. Ved ansøgningen om byggetilladelse af 22. december 2019 samt de medfølgende tegninger, er der ikke vist et udhus på 40 m² i gården, idet lejlighedernes depotrum er placeret i kælderen i hovedhuset.

Dette kælderområde er i det endelige projekt blevet indrettet til brug for erhvervsvirksomheden i form af en bank, som er etableret i stueplan og kælder.

På baggrund heraf, har ejer søgt om lovliggørelse af det opførte byggeri. Ejer søger om dispensation fra Lokalplan 1.150 § 5.7, som angiver, at der kan opføres et udhus på maks. 10 m² i gårdarealet (Bilag 1).

Ansøger begrundes ansøgningen med, at der ikke sker en forøgelse af bebyggelsesprocenten, og at der er sikret tilstrækkelige opholdsarealer. Det er i øvrigt ansøgers opfattelse, at fagudvalget ikke har meddelt afslag på et udhus på 40 m² i gården, således som dagsorden til møde den 6. juni 2017 er udformet og vedtaget.

Endelig er det mundtligt oplyst af ejer, at et afslag på det ansøgte vil medføre en væsentlig udgift til ombygning og at arealet i kælderen allerede er udlejet.

1. Baggrund

I forbindelse ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af en ny bebyggelse på ejendommen i 2017, blev sagen forelagt udvalget den 6. juni 2017. (bilag 2)

Her har administrationen under punkt 7 i dagsorden opstillet en række forudsætninger for godkendelse af byggeriet. Af forudsætning nr. 9 fremgår:

Dispensation fra lokalplan 1.150 § 5.7 til etablering af 40 m² skur i baggården. Center for By, Land og Vand indstiller at der meddeles afslag.

På baggrund heraf indstillede centeret i sagen,

at der gives principiel tilladelse til projektet, og at de beskrevne forudsætninger accepteres.

Udvalget besluttede herefter,

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog at give principiel tilladelse til projektet, såfremt tårnet fjernes, og hushjørnet ændres, så det ligner det øvrige projekt og afsluttes med saddeltag. Facaden skal flugte med facaden på ejendommen på Rosenkildevej.

Herefter blev projektet igen revideret, og blev sagen på ny forelagt det politiske udvalg den 17. august 2020 (Bilag 3). Denne sag udgik dog, idet ansøgningen blev trukket tilbage, hvorfor det er en politiske behandling af 6. juni 2017 som står ved magt.

Der blev herefter meddelt byggetilladelse den 19. november 2020. Tilladelsen er meddelt på baggrund af en ansøgningen, hvoraf det fremgår, at opbevaringsrummene til boligerne er beliggende i kælderen.

I forbindelse med opførelsen af byggeriet, har bygherre ændret projektet, så opbevaringsrummene er blevet flyttet ud et ca. 40 m² stort udhus i gården (Bilag 5). Det frigivne areal, er i stedet blevet benyttet til teknikrum samt mødelokale.

2. Begrundelse for indstilling

Ifølge lokalplanen kan der etableres udhuse på op til 10 m² i gården. Sådanne udhuse er tiltænkt fælles opbevaring af redskaber mv. til vedligehold af ejendommen og ikke beboernes egne opbevaringsrum. Disse skal etableres i kældre eller

på lofter. Etablering af opbevaring i gårdrummene er dermed i strid med lokalplanen. Gårdrummene er primært tiltænkt opholds- og friarealer samt eventuel parkering, såfremt der er mulighed for dette.

Det betyder, at en tilladelse til at beholde udhuset, vil kunne medføre præcedens i forhold til de øvrige ejendomme inden for Lokalplan 1.150.

Såfremt der meddeles dispensation til det ansøgte, er det centerets vurdering, at der også forudsættes dispensation fra § 5.2, som angiver, at bebyggelse langs gaderne skal opføres som sluttet bebyggelse i gadelinje og med en bygningsdybde på maksimalt 10 m. Den ca. 40 m² udhus ligger udenfor de 10 m byggefelt fra gadelinien.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag, med krav om fysisk lovliggørelse af udhuset.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) besluttede, at meddele tilladelse til den ansøgte dispensation til at beholde udhuset. Begrundelsen for at dispensere til det ansøgte er, at der er tale om et helt nyt samlet byggeri på en tom grund, hvor der i projektet er indrettet tilstrækkelige friarealer i gården til boligerne.

Jørgen Bodilsen (Ø) og Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Bilag

- 1: Ansøgning
- 2: Beslutningssag Forslag til bebyggelse på hjørnet af Rosenkildevej og I.L 06-06-2017
- 3: Beslutning Dispensation fra Lokalplan 1.150 17-08-2020
- 4: Servitut om opholdsareal
- 5: Udhus
- 6: Luftfoto A3 1-250
- 7: Lokalplan 1.150
- 8: Teknisk Kort A3 1-500

Punkt 6: Lukket

22/551788

Punkt 7: Lukket

22/551738

Punkt 8: Beslutning: Tilladelse til skovrejsning Gurreholmvej 4

22/545483

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Landejendommen Gurreholmvej 4, Kvistgård har ansøgt om tilladelse til at etablere skov på 3,85 ha.

Projektet kræver kommunalbestyrelsens tilladelse, da skovrejsningsområdet ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget til "skovrejsning uønsket".

Center for By, Land og Vand har ikke delegation til at træffe afgørelsen.

Da det er By-, Plan- og Trafikudvalget der varetager den overordnede kommunale planlægning, skal Klima- og Bæredygtighedsudvalget i denne sag indstille til By-, Plan- og Trafikudvalget, hvorvidt der bør tillades skovrejsning på den pågældende lokalitet.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal herefter beslutte, om der skal meddeles tilladelse.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse (BEK nr. 1236 af 24/11/2017)

Kommuneplan 2019: udpegninger og retningslinjer for skovrejsning

Delegationsplan for Helsingør Kommune

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet formål understøtter Vision 2030's satsningsområde om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

Sagsfremstilling

1. Vi har modtaget en ansøgning om skovrejsning

Ejer af Gurreholmvej 4 ønsker at plante skov på 3,85 ha. Placering og beplantningsplanen fremgår af bilag 1, figur 1-2. Skovrejsningsforslaget ligger på en selvstændig matrikel ca. 400 m syd for beboelseshuset til Gurreholmvej 4 og altså ikke i umiddelbar tilknytning til ansøgers ejendom. Matriklen grænser op til skov, landbrugsarealer og anden beboelse (Fairhill) (figur 3).

Trævalget er overvejende hjemmehørende løvtræarter, med indslag af skovfyr, lærk og thuja. Der laves en lysning/eng på 900 m² og etableres stier gennem arealet. Det er også hensigten at plante en række busk/træarter, der fremmer sommerfuglenes livsbetingelser, fx tørst.

Formålet med skoven er dels en skov, der kan anvendes til yoga og meditation, som ansøger arbejder med professionelt. Dertil et ønske om at bidrage til CO₂-binding og skabe et område til biodiversitet.

2. Projektet er i konflikt med kommuneplanen

Projektet kræver tilladelse, fordi området i kommuneplanen er udlagt som ”skovrejsning uønsket”-område (eller minus-område).

Baggrunden for minus-områderne er, at Helsingør Kommune er i forvejen rig på skov. 28 % af kommunens areal er skovbevokset. I Helsingør Kommunes åbne land er det generelt samspillet mellem de mange skovbryn og de åbne dyrkningsflader, der udgør kernen i oplevelsen af landskabet.

De eventuelle fordele der opnås ved en skovrejsning skal derfor afvejes mod de landskabelige interesser der ”tabes”. I de følgende beskrives de modsatrettede interesser der er ved hhv. en tilladelse og et afslag.

3. Hvad får vi med en tilladelse?

Skovrejsningsforslaget grænser op til statsskoven Nyrup Hegn. Det nye skovstykke vil visuelt hænge sammen med en eksisterende skov. Skov er på stedet her et forventeligt og naturligt element i arealanvendelsen.

Skoven og Røvermosen i Nyrup Hegn umiddelbart øst for skovrejsningsprojektet – i alt 5,2 ha - blev i 2000 udlagt som urørt skov (figur 4). Det vil sige, at skoven her ikke drives med kommercielt sigte og formålet med forvaltningen er at fremme biodiversitet og naturlig dynamik. Biologisk betyder nærheden til eksisterende skov, som ikke er produktionsskov, at svampe-, plante- og dyrearter kan sprede sig fra den gamle skov ind i den nye – som dermed relativt hurtigt vil kunne opbygge/indgå i et skovøkosystem.

Skovrejsningsforslaget ligger generelt i god tilknytning til andre områder med naturbeskyttelsesinteresser (figur 5).

Der vil ske kulstoflagring i både jordbunden og den stående vedmasse. Omlægning af omdriftsjord til skov betyder mindre jordbearbejdning, hvilket nedsætter iltningen/omsætningen af jordens kulstofindhold. Træer, navnlig i tilvækstfasen, både optager og oplagrer kulstof.

Projektet indeholder stier fra Gurreholmvej og rundt i den nye skov. Offentligheden vil ifølge naturbeskyttelsesloven have adgang til at færdes på skovstier fra kl. 6 morgen til solnedgang. Projektet kan derfor forbedre de rekreative muligheder i landskabet. Dog kan private skove under 5 ha – som her – lovligt lukkes af for offentlighedens adgang.

4. Hvad bevarer vi, hvis vi meddeler afslag?

Nyrup ligger i en åben landskabskile mellem de to statsskove Nyrup Hegn og Krogenberg Hegn. Den ansøgte nye skov er placeret op langs skovbrynet til Nyrup Hegn, mellem Fairyhill og skoven. Skovbrynet her med den skarpt optrukne

grænse ud mod Rørtang, Gurre og Nyrup landsbyers overdrev går flere hundrede år tilbage (figur 6), da de nordsjællandske statsskove allerede i 1760'erne blev omlagt fra plukhugst til ordnet skovdrift med etablering af stendiger for at holde husdyrene ude - altså flere årtier før landboreformerne og den generelle fredskovforordning i 1805.

Samspillet mellem det åbne bakkelandskab og de store skove med de lige skovbryn og velbevarende skovdiger er et væsentligt element i landskabskarakteren.

Landskabet er sårbart over for tilplantning, da netop kontrasten mellem det åbne landskab og de markante, rette løvskovbryn er et karaktertræk for området (figur 7).

De velbevarede skovdiger, der rammer hele skoven ind, og som skulle holde dyrene ude fra skoven, og skovens træproduktion intakt, vil dertil blive skjult ved at lave skovrejsning umiddelbart op langs skoven (figur 8).

5. Samlet vurdering og afvejning

Kommunen kan kun, hvor særlige forhold taler for det, meddele tilladelse til skovplantning med hjemmel i jordressourcebekendtgørelsen.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der - til trods for projektets mange kvaliteter – ikke er særlige forhold, der taler for en tilladelse, fx rekreative eller økologiske forbindelser af særlig vigtighed. Projekts omfang (3,85 ha) og jordbundsart (smeltevandsgrus) er ikke i sig selv nok til, at projekt vil være et meget væsentligt bidrag til kulstof-binding eller som habitat for truede arter, idet den tilstødende statsskov også fremover må forventes at være langt vigtigere som habitat.

I kommuneplanens redegørelse for skovrejsning fremgår det, at udpegningerne til ”skovrejsning uønsket” er lavet ud fra hensynet til at bevare de landskabelige værdier. Det er centrets vurdering, at den nye skov vil svække landskabskarakteren, da statsskovenes store, markante skovbryn er et væsentligt element, både visuelt og kulturhistorisk.

I og med at projektet er i strid med kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning uønsket-områderne, og at dette er tungtvejende i forhold til afgørelsens udfald, er det Center for By, Land og Vands vurdering, at ansøgningen bør meddeles afslag.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis det besluttes at tillade skovrejsning på arealet, kan ansøger umiddelbart etablere skoven. Ansøgninger efter jordressourcebekendtgørelsen skal ikke offentliggøres eller sendes i naboorientering. Skovrejsning kræver heller ikke landzonetilladelse. Det betyder, at naboer m.fl. ikke bliver hørt forud for en evt. tilladelse til skovrejsning.

Ansøger, Landbrug og Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet er klageberettigede på afgørelser efter jordressourcebekendtgørelsen.

Sagen behandles i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 7. november 2022.

Sagen beslattes i By-, Plan- og Trafikudvalget den 10. november 2022.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Klima- og Bæredygtighedsudvalget anbefaler By-, Plan- og Trafikudvalget, at ansøgningen meddeles afslag.
2. at By-, Plan- og Trafikudvalget beslutter, at ansøgningen meddeles afslag.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 07-11-2022

Knud Vinther Hansen (C) deltog i stedet for Claus Birkelyng (C).

Ad 1: Udvalget anbefalede at meddele tilladelse til skovrejsning.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Udvalget godkendte Klima- og Bæredygtighedsudvalgets indstilling.

Bilag

1: Tematiske kort over skovrejsningsforslag

Punkt 9: Beslutning: Landzonetilladelse til mobilmast ved Havreholm

22/541347

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har kortlagt Esrum Mark på kommunegrænsen ved Havreholm, som hvid plet på dækningskortet over mobilsignaler i Danmark. Områder som har særlig dårlig mobildækning, og som Folketingets teleforligskreds har aftalt hurtigt skal have bedre dækning. TDC har som teleudbyder forpligtet sig til at forsyne 5 specifikke ejendomme her med den af Staten fastsat minimumshastighed for mobildata på 30 mb. Masten skulle have været i drift i 2019.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om kommunen skal arbejde på landzonetilladelse til den af TDC/Telecom ansøgte, 30 meter høje mobilmast på Nørrerisvej 5. Eller om kommunen skal arbejde på tilladelse til at sætte en 42 meter høj mast op øst for Havreholm Landsby, som ifølge Telecom er et alternativ.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer at byggeri, som ikke er til landbrug, kræver landzonetilladelse.

Vejledning om landzoneadministration, som med henvisning til Masteloven, foreskriver:

I områder, der i kommuneplanlægningen er udpeget som bevaringsværdige landskaber og i kystnærhedszonen, kan der kun opstilles nye master, hvis det har helt underordnet betydning i forhold til disse interesser. Desuden skal kommunerne være særlig opmærksomme på masteplaceringer i sårbare byområder, landsbyer m.v.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommunen har ikke en mastepolitik.

Vision 2020 indebærer ønske om *størst mulig livskvalitet for borgerne, tilgængelig natur* og at være *kommune med gode vilkår for at drive erhvervsvirksomhed*.

Sagsfremstilling

Kommunen skal som plan- og landzonemyndighed, sikre at master påvirker landskabet mindst muligt. Samtidig skal kommunen påse, at Mastelovens krav om, at master skal stå nær bebyggelse, er overholdt. Master skal også - om muligt - sættes ved eller på høje bygninger.

Det er teleudbydernes opgave som ansøgere, at finde de bedst egnede placeringer til mobilmaster. Placeringer som både overholder Masteloven, giver den lovede mobildækning, falder ind i landskabet og som lodsejere vil lægge jord til. Oftest er teleudbydere - som her - i tæt dialog med kommunerne om mulige placeringer.

1. Praksis

Praksis i klagesager om placering af master er, at landzonetilladelser kun stadfæstes af Planklagenævnet, hvor der er bebyggelse i forvejen, og hvor landskabet påvirkes mindst. Alternative muligheder for placeringer skal være grundigt undersøgte. Nævnet henviser i sine nyligste afgørelser til, at ekspropriation af areal til master kan være midlet til at opnå de mest optimale placeringer. Det er teleudbyderne, der kan anmode Staten om ekspropriation.

Hensynene til landskabsværdier og opnåelse af statens mål for mobildækning, vejer i Planklagenævnets afgørelser i reglen tungere end masters påvirkning af udsigten fra omboendes ejendomme. Virkningen af stråler fra mobil-antenner skal ifølge Planklagenævnet ikke varetages i landzonesager. Nævnet henviser til Sundhedsstyrelsens tilkendegivelser om antenner.

Kommuner og Planklagenævn behandler ofte sager om masteplaceringer i specifikke områder flere gange.

2. Tidligere ansøgning

By- Plan og Miljøudvalget tillod i 2018 en 36 meter høj gittermast på Nørrerisvej 5, hvor der nu er søgt om en 30 meter høj mast. Planklagenævnet omgjorde efter klage fra Danmarks Naturfredningsforening tilladelsen til et afslag med henvisning til påvirkningen af det sparsomt bebyggede, værdifulde og fredede landskab. Nævnet tilkendegav dog samtidig, at der ikke var taget stilling til, om en lavere mast kunne stå her (Bilag. 1).

3. Landsplandirektiv

Da det navnlig i de tyndest befolkede områder er vanskeligt at finde egnede placeringer, har opstilling af de nødvendige master trukket ud. Folketinget arbejder derfor på et Landsplandirektiv, som sætter nøjere rammer for opstilling af master i landzonen. Direktivet forventes at træde i kraft om ca. et år. Indtil da skal kommunen følge gældende praksis. Frekvensen 1800 MHz, som den her ansøgte mast skal køre på, vil ifølge udkast ikke blive omfattet af Direktivet.

4. Alternativer

Telecom har undersøgt, om den nødvendige dækning til de 5 specifikke ejendomme på Esrum Mark ville kunne opnås ved placeringer, hvor landskabspåvirkningen er mindre end på Nørrerisvej 5 (benævnt *Candidat A*). De 4 ejendomme ligger i Gribskov Kommune, den femte er med sommerhus på og i Helsingør Kommune. I alt er dækningen fra 9 alternative placeringer ved forskellige mastehøjder undersøgt (Bilag 2).

Telecom konkluderer, at tilstrækkelig og lovet dækning til de 5 ejendomme også vil kunne opnås ved placering af en 42 meter høj mast i området øst for Havreholm Landsby – på placering benævnt *KF 6*.

5. Vurderinger og konsekvenser

Center for By, Land og vand har vurderet og opregnet konsekvenserne ved den ansøgte mast på Nørrerisvej 5 (*Candidat A*) og ved mast i området øst for Havreholm Landsby (*KF 6*). Tre andre – mindre gode - placeringer er også vurderet og sammenlignet i skema (Bilag 3).

5.1. Nørrerisvej 5 – Candidat A

Centeret vurderer, at den ansøgte mast på 30 meter på Nørrerisvej 5 vil påvirke et uforstyrret, værdifuldt og fredet landskabsstrøg nævneværdigt. Her er lange kig fra Plejeltvej og Hellebjergvej hen over istidslandskabet ved Kelds Sø, Gurre- og Keldså. En uhindret udsigt, som er sjælden i Nordsjælland og nær Hovedstaden (bilag 4). Masten vil stå ved laden til en fritliggende gård, nær fredet areal og uden tilknytning til bysamfund. Udover at forsyne de 5 udvalgte ejendomme med lovet dækning, vil mobildækningen generelt blive bedre end nu i Havreholm og Plejelt Landsby med en mast her.

Lodejeren er indforstået med placeringen, og lejeaftale kan indgås.

5.2. Øst for Havreholm – KF6

Centeret vurderer, at en 42 meter høj mast i området øst for Havreholm Landsby vil påvirke det omgivende og værdifulde landskab meget mindre end masten på Nørrerisvej 5. Landskabet her er præget af grusgravning, ligger længere fra den fredede Kelds Sø og opleves som bag beplantning og levende hegn i tilknytning til Klosteris Hegn (Bilag 4). Opstilling af en mast her vil være i tråd med Mastelovens krav om tilknytning til bebyggelse. En mast her vil ikke i udpræget grad skæmme landsbyen, når den visuelle påvirkning afvejes med samfundets interesse i tilstrækkelig og lovet mobildækning. Mobildækningen vil blive bedre i Havreholm Landsby end nu.

Plejelt Landsby vil dog ikke få væsentlig bedre dækning. Plejelt er ikke af Staten kortlagt som med dårlig dækning, og der er ifølge Mastedatabasen ikke planlagt mast her. Centeret vurderer, at eventuelt, kommende behov for mast til øget mobildækning i Plejelt, må løses særskilt og afvente teleudbydernes konkrete ansøgning.

Der er ikke indgået aftale om placering mellem lodsejer og teleudbyder.

5.3. Samlet set

Centeret finder, at landskabet påvirkes mindst ved opstilling af masten i området øst for Havreholm Landsby på placering KF 6, hvor også landsbyen vil få glæde af den. Valg af denne placering vil betyde, at ansøgerne TDC og Telecom skal forhandle leje af areal til masten her. Teleudbydere kan om nødvendigt anmode Staten om at ekspropriere areal til master.

Landzonetilladelser kan påklages til Planklagenævnet, hvor de er til fuld prøvelse. Det vil sige, at Nævnet ved klage, vurderer såvel sagens juridiske som landskabelige aspekter. Enhver med retlig interesse i landzonespørgsmål kan klage.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Nabohøring er lovpligtig forud for landzonetilladelser. Center for By, Land og Vand hører naboerne om den placering af masten, som By-, Plan- og Trafikudvalget beslutter. Herefter forelægges sagen sammen med naboernes bemærkninger igen til udvalgets endelige beslutning.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttet, hvilken af de to masteplaceringer (Candidat A eller KF 6), som kommunen skal arbejde for og høre naboerne om.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med masteplacering KF 6.

Bilag

- 1: Dagsorden fra 09.10.2018 om tidligere ansøgning og Panklagenævns afgørelse 26.02.2019
- 2: Ansøgning med kort over ansøgt og alternative placeringer
- 3: Skema - Konsekvenser og vurderinger
- 4: Fotos af landskab ved Nørrerisvej 5 og øst for Havreholm Landsby

Punkt 10: Beslutning: Møderække for Arkitekturrådet 2022-23

22/553552

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 20. december 2021 besluttet at nedsætte et Arkitekturråd i 2022-23, som et led i implementeringen af kommunens nye arkitekturpolitik. Det følger af beslutningen, at rådet afholder en række årlige møder med By-, Plan og Trafikudvalget.

Med dette dagsordenpunkt skal By-, Plan- og Trafikudvalget godkende møderækken med Arkitekturrådet, som foreslås afholdt i forbindelse med de allerede planlagte udvalgsmøder. Udvalget skal endvidere beslutte, om møderne skal forlænges før eller efter de tilstødende møder med Bevillingsnævnet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Arkitekturrådet understøtter Arkitekturpolitikken og Vision 2030, Planstrategi 2030 samt Bosætnings- og boligpolitikken.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 20. december 2021, i forbindelse med at Arkitekturrådet blev nedsat, et kommissorium for rådets virke i 2022-23. Se bilag 1, Kommissorium for Arkitekturrådet.

Det følger af kommissoriet, at rådet forankres i By-, Plan- og Trafikudvalget og betjenes af Center for By, Land og Vand ved BYLAB.

Arkitekturrådet består af tre arkitektfaglige medlemmer, der er tilknyttet som eksterne rådgivere. Til rådet er desuden tilknyttet en ekstern bæredygtighedsrådgiver, som kan deltage efter behov. Rådet har ingen beslutningskompetence, men kan komme med anbefalinger til administration og politiske udvalg, i sager af særlig betydning for kommunens fysiske udvikling. Det gælder konkrete bygge- og anlægssager såvel som planer og byudviklingsprocesser.

Der afholdes en række møder årligt mellem rådets eksterne deltagere og By-, Plan og Trafikudvalget. Ved møderne drøftes igangværende sager, som forinden er blevet indstillet til gennemgang i rådet af administrationen eller politiske udvalg.

Rådet kan desuden i begrænset omfang deltage i kommunens faglige arrangementer, med henblik på at sætte fokus på Arkitekturpolitikken.

1. Møderække for Arkitekturrådet i 2022-23

Administrationen foreslår med denne sag en møderække mellem By-, Plan- og Trafikudvalget og Arkitekturrådet for 2022-23. Den består af et længere årligt temamøde med besigtigelse af eksisterende eksempler på arkitektur i og evt. uden for kommunen samt en række kortere møder om enkeltsager i forbindelse med udvalgets allerede planlagte møder. Disse kortere møder afholdes før udvalgmøderne, hvilket medfører, at bevillingsnævnmøderne rykkes tilsvarende frem.

Møder med By-, Plan- og Trafikudvalget i 2022:

26. oktober: Temamøde med besigtigelse, 3 timer

Møder med By-, Plan- og Trafikudvalget i 2023:

9. februar: 1 times møde med Arkitekturrådet i starten af udvalgmødet

Xx. juni (dato følger): Temamøde med besigtigelse, 3 timer

5. oktober: 1 times møde med Arkitekturrådet i starten af udvalgmødet

Option: 4. december: 1 times møde med Arkitekturrådet i starten af udvalgmødet

Øvrige planlagte aktiviteter i Arkitekturrådet:

Arkitektursalon (åbent arrangement), 10. marts 2022: Mød Arkitekturrådet

Arkitektursalon (åbent arrangement), 5. oktober 2022: Stedsans (afholdt i forbindelse med Arkitekturens Dag)

Arkitektursalon (åbent arrangement), oktober 2023 (afholdes i forbindelse med Arkitekturens Dag)

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat midler i budget 2022 og 2023 til drift af Arkitekturrådet (honorar til de eksterne deltagere).

Der må desuden påregnes internt ressourceforbrug til betjening af Arkitekturrådet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Dagsordener og opsamlings fra Arkitekturrådets møder bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at den foreslåede møderække godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Kommissorium for Arkitekturråd 2022-23

Punkt 11: Beslutning: Byggeri på Kulturhus, Egevangen 7, 3000 Helsingør

22/556176

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådsmedlem Ulla Kokfelt har med mail af 12. oktober og senere mail af 23. oktober 2022 rettet henvendelse til udvalgsformand Janus Kyhl, med følgende forespørgsel:

"Jeg vil bede om at få en sag om Merve Moskeens ulovlige byggerier på næste udvalgsmøde.

Det er desuden relevant, at udvalget orienteres om alle ulovlige byggerier i forbindelse med moskeen, samt det faktum, at der gennem de seneste år er blevet drevet fødevareerhverv fra en ulovlig opført enhed på matriklen.

Udvalget bør dertil orienteres om, hvad kommunens forvaltning har foretaget sig eller påtænker at foretage sig, for at stoppe erhvervsvirksomhed fra den ulovligt opførte enhed, samt hvilke konsekvenser det har, at der gennem de seneste år, er drevet erhvervsvirksomhed fra et byggeri, der er blevet opført under kommunens radar, selvom kommunen så sent som i 2019 indskærpede hvad der er vedtaget i lokalplanen - at der ikke må opføres en permanent enhed".

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om sagen skal tages op til behandling i udvalget.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1

Byggelovens § 16, stk. 1,1

Lokalplan 1.104 – Kulturcenter ved Meretecenteret i Helsingør.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Ulla Kokfelt har den 6. marts 2022 stillet spørgsmål til lovligheden af en opstillet kebabbod på Egevangen 7, 3000 Helsingør. På baggrund af klagen har byggemyndigheden foretaget en høring ejer den 30. august 2022. Islamisk Kultur- og Undervisningscenter har den 28. september svaret på høringen.

Administrationen har ikke behandlet sagen endnu.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter hvorvidt sagen skal forelægges til politisk beslutning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Udvalget besluttede, at sagerne skal forelægges til politisk behandling.

Punkt 12: Orientering: Tilfredshedsmåling på byggesagsområdet 3. kvartal 2022

21/36858

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager tilfredshedsmåling på byggesagsbehandlingen, med henblik på løbende at kunne forbedre servicen over for ansøgerne.

Dette er en status på tilfredshedsmålingerne for 3. kvartal 2022.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv vi ønsker..... sammen.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune foretager tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen.

Byggesagsafdelingen har oprettet 2171 sager i de første 3 kvartaler 2022. Henvendelser til byggesagsafdelingen tilgår både via centerets hovedpostkasse BLV@helsingor.dk og via ansøgningsportalen Byg og Miljø. Hvis der søges byggetilladelser, skal disse søges via Byg og Miljø. Sager der modtages gennem centerets hovedpostkasse er forskellige forespørgsler og forhåndsdialoger, dispensationer fra lokalplaner, og andre sagstyper, som alkoholbevillinger, helårsbeboelse i sommerhuse, tildeling af adresser, aktindsigt, rettelser af BBR m.m. Denne målingen foretages på alle de sager som indsendes via det landsdækkende ansøgningssystem Byg og Miljø, som alle kommuner i Danmark anvender. Der er i de første 3 kvartaler 2022 målt på de sager der udsendt i systemet i perioden. Der er udsendt 270 sager. Der er modtaget svar fra 138 respondenter, hvilket er en relativ høj besvarelsesprocent, som giver målingen stor validitet.

Spørgerammen er udarbejdet af en række kommuner i samarbejde med KL, og er således ens for de deltagende kommuner.

Formålet med denne måling er at få et kvalitativt input på byggesagsbehandlingen, som et supplement til en måling af sagsbehandlingstiden.

Resultaterne fremgår af bilag 1.

41 % af alle besvarelser er private ansøgere.

93 % omhandler tilladelser, mens kun 4 % af besvarelserne omhandler afslag.

1. Tilfredsheden med sagsbehandlingen

Hovedtendenser i resultaterne er helt overvejende positive, og en fremgang fra målingen for 2021.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller ligger på mellem 79-91 %. Sagsbehandlingstiden ligger lavest med 79 % mens de øvrige parametre ligger på mellem 89-91 %.

Det betyder omvendt, at andelen af utilfredse eller meget utilfredse er på 21 % på sagsbehandlingstid, mens det på de andre områder er på mellem 9-11 %.

2. Tilfredshed med sagsbehandleren

For de som har haft kontakt med sagsbehandleren, er tilfredsheden med sagsbehandleren generelt højere end den generelle tilfredshed med sagsbehandlingen. Der er tale om en fremgang i forhold til målingen for 2021.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, ligger her på mellem 90-95 %.

Fra 1. januar 2022 er der som noget nyt blevet spurgt ind til følgende:

”Har sagsbehandleren været nem at komme i kontakt med?”

10 % har ikke været tilfreds på dette punkt, mens 90 % har været meget tilfreds, tilfreds, eller hverken eller.

3. Tilfredshed med forhåndsdialog

Kun 52 % af de der har svaret, har benyttet sig af muligheden for en forhåndsdialog med en sagsbehandler. 87 % af disse er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, mens 13 % er utilfredse eller meget utilfredse. Det er en forbedring i forhold til 2021.

4. Indsendte kommentarer fra respondenterne

Alle der har svaret, at de er utilfredse eller meget utilfredse er blevet spurgt om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer fra 14 respondenter inden for denne gruppe:

Kommentarerne fra utilfredse og meget utilfredse fordeler sig på følgende emner:

- For lang sagsbehandlingstid (5)
- For lidt vejledning (8)
- For tungt et ansøgningssystem (1)

Alle der har svaret, at de er meget tilfredse er blevet spurgt, om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer fra 40 respondenter inden for denne gruppe ansøgere:

Kommentarerne fra de meget tilfredse fordeler sig på følgende emner:

- Tilfredshed med service, kommunikation, direkte kontakt (28)
- Tilfredshed med sagsbehandlingstiden (26)
- Tilfredshed med faglighed (13).

Desuden er der et generelt kommentarfelt, som 39 respondenter har udfyldt. 25 kommentarer er forslag til forbedringer, mens 14 kommentarer er positive kommentarer.

Målingen er anonym, men det har siden 1. januar 2022 været muligt, at opgive sit telefon nr, hvis man er utilfreds, så vil man blive kontaktet og har mulighed for at uddybe sin utilfredshed.

Der er 11 der har benyttet sig af denne mulighed. De vil blive kontaktet telefonisk, og deres input indgår i arbejdet med løbende at forbedre servicen.

Administrationen arbejder videre med de fremsendte input, med henblik på at øge tilfredsheden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Undersøgelsens resultater udsendes via Erhvervsnyt og formidles til pressen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1: Tilfredshedmåling 3, kvartal 2022

Punkt 13: Orientering: Byggesagsstatistik 3. kvartal 2022.

22/2883

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager statistik på byggesagsområdet. Dette er en orientering om byggesagsstatistikken pr. 3. kvartal 2022.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Vedlagt en statistik over byggesagsområdet pr. 3. kvartal 2022. Nedenfor er nogle nedslag i statistikken:

Af statistikken fremgår, hvor mange sager der modtages i byggesagsafdelingen om året. Af ”sager i alt pr. år” fremgår, at der i de første 3 kvartaler 2022 er oprettet 2171 sager, hvilket er lidt lavere end samme periode sidste år. Af oversigten ”sager i alt pr. år” fremgår også, hvor mange af de sager der er indkommet i det pågældende år, som er afsluttet (de mørkeblå søjler). Det fremgår af skemaet i højre side, at der er 3157 sager under behandling. Antallet af sager under behandling er faldet med 224 siden 1. januar 2022. Af de sager der er under behandling afventer ca. 2/3 oplysninger fra ansøgerne.

”Antal modtaget ansøgninger, hvor sagsbehandlingen ikke er påbegyndt endnu”, viser de sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt. Antallet af sager var oppe på ca. 550 i juli-november 2021. Med opnormeringen af området i oktober 2021 er antallet faldet, og er nu på 370 sager. Det kan oplyses, at en stor del af disse sager er lovliggørelsessager og naboklager.

Det er en målsætning for centeret, at sagsbehandlingen påbegyndes inden for senest 3 uger efter modtagelse i alle nye byggesager. Når dette mål er nået, vil vi påbegynde sagsbehandling af lovliggørelsessagerne og naboklagesager.

Der er en oversigt over antallet af ”forhåndsdialoger”. Formålet med dette er at vise, hvor mange der ønsker en forhåndsdialog før de søger byggetilladelse, idet vi opfordrer til forhåndsdialoger. Der er f.eks. mulighed for at booke en forhåndsdialog via kommunens hjemmeside.

”Servicemål på afgjorte sager i Byg og Miljø 2022” viser hvor mange af sagerne, der bliver behandlet inden for den servicemålsaftale, som er indgået mellem KL og staten, inden for 5 specifikke sagstyper. Vi overholder i øjeblikket ikke servicemålene på nogle af de 5 sags kategorier. Målet er, at nedbringe sagsbehandlingstiden, så servicemålene er overholdt på alle sagstyper. Det forventes, der vil ske en positiv udvikling i takt med, vi får nedbragt antallet af sager, som ikke er påbegyndt.

”Andre sager”, viser alle de sager, som ikke er byggetilladelsessager og som modtages via centerets hovedpostkasse, og hvor mange af dem der er afsluttet.

”Lovliggørelsessager” er en oversigt over de verserende lovliggørelsessager, og hvornår de er oprettet. Målet er at få nedbragt antallet af lovliggørelsessager. Et arbejde der først påbegyndes, når nye byggesager behandles indenfor 3 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1: Byggesagsstatistik 3 kvartal 2022

Punkt 14: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07.11.22 (KBU) og 10.11.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 5 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Husdyrbrugsloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særligt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om offentlighedens adgang langs stranden, Strandvejen 384, 3060 Espergærde â€“ Sags nr. 19/22943

Â

Center for By, Land og Vand modtog i juli 2019 en anmeldelse fra en borger om at adgangen langs stranden var spærret på ejendommen umiddelbart nord for Skolestranden, ved udlægelse af sten i skel.

Â

Ejer mente det var vedligeholdelse af kystbeskyttelsesanlæg og var ikke interesseret i at søge en lovliggørende tilladelse.

Â

Center for By, Land og Vand vurderede ikke at det var vedligeholdelse og gav i september 2020 ejer påbud om fjernelse af kystbeskyttelsen.

Â

Ejer påklagede påbuddet til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Â

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf afgørelse 19. september 2022 og stadfæstede Center for By, Land og Vands afgørelse.

Â

Center for By, Land og Vand fastsætter ny frist for opfyldelse af påbuddet.

Â

1.2 Afgørelse i sag om miljøtilladelse til et husdyrbrug med hestehold, Fuglebakkevej 14 (Holmene), 3000 Helsingør â€“ Sags nr. 22/544437

Â

Miljø-, og Fældevareklagenævnet har afvist at realitetsbehandle en klage over Center for By, Land og Vands miljøtilladelse til husdyrbrug efter Husdyrbrugslovens § 16b på Fuglebakkevej 14.

Â

Husdyrbruget er et hestehold med 18 heste i pension og et mindre hestehold.

Â

Klagen var indgivet af en nabo.

Â

Klagenævnet begrundet afvisningen med, at naboen ikke har en særlig, individuel interesse i sagen.

Â

Blandt andet er naboens bolig 180 meter fra det tilladte husdyrbrug.

Â

Lugtkonsekvenszonen omkring husdyrholdet er beregnet til 7 meter.

Â

Center for By, Land og Vand udsteder nu de nødvendige byggetilladelser til projektet.

Â

1.3 Afgørelse i om oplyttende virkning af klage over manglende miljøvurdering (VVM) på byggeri på Kulpladsen.

Â

Miljø-, og Fældevareklagenævnet har den 27. oktober 2022 truffet afgørelse i sag om klage over kommunens afgørelse af 28. oktober 2021 om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (miljøkonsekvensrapport også kaldet VVM) for byggeriet på Kulpladsen.

Â

Miljø-, og Fældevareklagenævnet traf den 6. juli 2022 en delafgørelse i samme sag om at tillægge klagen oplyttende virkning.

Â

Miljø-, og Fældevareklagenævnet oplyver kommunens afgørelse, da klagen ikke længere er aktuel. Nævnet har lagt vægt på, at bygherre over for Helsingør Kommune den 4. juli 2022 har oplyst, at projektet er revideret, og at funderingen ikke længere vil ske som pålyfundering eller borede pile, da det indebærer en risiko for at byggeriet vil sætte sig i fremtiden. Byggeriet anses derfor funderet som et pladefundament. Nævnet lægger endvidere vægt på, at bygherre over for nævnet har bekræftet, at bygherre ikke vil udnytte screeningsafgørelsen af 28. oktober 2021.

Â

Helsingør Kommune traf den 13. juli 2022 screeningsafgørelse over det reviderede projekt. Der er ligeledes indgivet klager over denne afgørelse til nævnet. Det fremgår af nævnets afgørelse, at Miljø-, og Fældevareklagenævnet ikke har taget stilling til kommunens afgørelse af 13. juli 2022. Miljø-, og Fældevareklagenævnet har heller ikke endnu truffet afgørelse om, hvorvidt klager over afgørelsen af 13. juli 2022 skal tillægges oplyttende virkning.

Â

Bygherre kan derfor lovligt fortsætte byggeriet.

Â

2.1 Afgørelse i sag om dispensation til et biodiversitetsprojekt i Rårtang Kystkile, Agnetevej 9A-K (Mårdrup), 3060 Espergærde Sags nr. 22/541724

Å

Fredningsnævnet Nordsjælland har dispenseret til/godkendt to lækure og etablering af 4-5 søer i forbindelse naturgenopretningsprojektet Landskaber i Balance, som ligger i det fredede område Rårtang Kystkile.

Å

Fredningsnævnet har vurderet, at det anses, gte ikke er i strid med fredningens formål og at det anses, gte projekt vil være til gavn for flere af de hensyn, fredningen skal varetage.

Å

Fredningsnævnet har stillet som vilkår, at offentlighedens adgang til det fredede område sikres med låger til de hegnede områder.

Å

3.1 Afgørelse i sag om midlertidig landzonetilladelse til to pavilloner og parkeringsplads, Hellebækvej 44, 3000 Helsingør Sags nr. 22/548139

Å

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands landzonetilladelse til pavilloner og parkeringsplads på Nygård Skole.

Å

Klagenævnet har taget stilling til, om Center for By, Land og Vand havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse (officialprincippet) og om der kunne gives landzonetilladelse til forholdet.

Å

Planklagenævnet stadfæster afgørelsen, fordi området i kommuneplanrammen er udlagt til uddannelsesinstitution, at der ikke sker væsentlig påvirkning af landskabelige værdier og at der ikke er tale om sæv væsentlige nabogener, at det i sig selv skulle føre til afslag på landzonetilladelse.

Å

Dertil at Center for By, Land og Vand ikke har handlet i strid med officialprincippet.

Å

3.2 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til ikke at etablere parkeringspladser på Strandvejen, Strandvejen 134D, 3070 Snekkersten Sags nr. 22/543115

Å

Center for By, Land og Vand har den 28. juni 2022 givet dispensation fra lokalplan nr. 1.122, Det gamle Snekkersten til, at der til nyt enfamilieshus på Strandvejen 134D, Snekkersten, ikke skal etableres to parkeringspladser på ejendommen.

Å

En nabo har klaget over afgørelsen til Planklagenævnet som den 10. oktober 2022 har besluttet, ikke at give medhold i klagen.

Å

Planklagenævnet vurderer, at Center for By, Land og Vand i den aktuelle sag i sin afgørelse har lagt vægt på, at en dispensation er nødvendig for at matriklen kan udnyttes til boligformål, og at ejendommens parkeringsbehov er af normalt omfang, som vil kunne afvikles via de offentlige pladser langs Strandvejen samt, at den foregede parkering fra ejendommen ikke vil medføre store gener for beboerne eller trafikken i området.

Å

Afgørelsen betyder, at Center for By, Land og Vands dispensation er gældende og, at der ikke skal træffes ny afgørelse i sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,
Å

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Strandvejen 384.pdf
2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Fuglebakkevej 14.pdf
1. Afgørelse - Fredningsnævnet - Agnetevej 9A-K.pdf
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Hellebækvej 44.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Strandvejen 134D.pdf
3. Afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævnet - Kulpladsen.pdf

Punkt 15: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Status for etablering af ladestandere på offentlige p-arealer i kommunen

Center for By, Land og Vand gav i marts 2022 tilladelse til etablering af ladepunkter på en række offentlige parkeringsarealer i kommunen. Status for etablering af ladestanderne er ultimo oktober flg.

Der er nu etableret E.ON-ladestandere flg. steder:

- 6 ladepladser i Havnegade
- 6 ladepladser i Lundegade
- 18 ladepladser ved svømmehallen Borgmester P.Christensensvej

De næste E.ON lokationer bliver Borupgaardcentret, Nørre Torv 14 ved Espergærde Center, Birkedalsvej, Ny Kronborgvej samt Øresundsvej og Sauntevej i Hornbæk.

Clever meddeler, at de er i gang med etablering på Lundgade. De øvrige lokationer, der afventer forsyning er Havnepladsen, Ny Kronborgvej, Strandpromenaden/Nordhavn, Birkedalsvej, Espergærde Center, Hornbæk Torv.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Punkt 16: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Intet at bemærke.

Punkt 17: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

1. Sager til behandling på kommende udvalgsmøder

<i>Sag/Overskrift</i>	<i>Mødedato</i>
Forslag til lokalplan 1.178, Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej	08-12-2022
Forslag til Lokalplan 1.158, Cinemabyen I, Rønnebær Allé ved Rønnebær Alle og Fredericiavej	08-12-2022
Udmøntning af cykelpuljen 2023	08-12-2022
Dispensation til bygninger på ejendommen Strandvejen 131B, Snekkersten	08-12-2022
Studietur München	08-12-2022
Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.181 ny anvendelse (Esrumvej 190)	17-01-2023
Navn til Simon Spies Plads	17-01-2023
Udmøntning af pulje til sikker skolevej	17-01-2023
Statistik over klagesager for klagenævnene for 2022	09-02-2023
Byggesagsstatistik 2022	09-02-2023
Tilfredshedsmåling på byggesager 2022	09-02-2023

2. Ikke datofastsatte sager til behandling på kommende udvalgsmøder

Sag/Overskrift

Betalingsparkering

Evaluerings af bæredygtighedsværktøj

Evaluerings af arkitekturpolitik

Rundkørsel ved Kelleris

Cykelsti på Møllebakken/Kirkegården

VE-anlægget (Kommuneplanen)

Parkering på havnepladsen

Trafiksikkerhedsplan

Evalueret af nyt busnet

Igangsætning af byudvikling af Mads Holms Vej

Igangsætning af byudvikling af Poppelgården

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 10-11-2022

Orientering foretaget.

Punkt 18: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025