

# REFERAT Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget d. 11-04-2017

**Mødedato**           Tirsdag d. 11. april 2017 kl. 09:00

**Mødested**           Det Hvide Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere**   Ib Kirkegaard, Jan Ryberg, Peter Poulsen, Mette Lene Jensen, Morten Westergaard, Betina Svinggaard, Jens Bertram

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Helsingør Stadion.....	4

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

16/27988

**Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 11-04-2017**

Godkendt.

## Punkt 2: Beslutnings sag: Helsingør Stadion

14/27947

### Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal opføres et nyt stadion på Gl. Hellebækvej. Lokalplanarbejdet er i gang, og høringssvarene er ved at blive behandlet. Samtidig er rådgiverne i gang med brugerinddragelsesprocessen med henblik på at afklare de konkrete ønsker, der er til stadionfaciliteterne. Dette arbejde har afstedkommet, at projektet er justeret indretningsmæssigt.

I denne sag præsenteres et grundprojekt, der opfylder de krav, der er stillet i konkurrencen om det nye stadion, og som har inddraget ønskerne fra brugerinddragelsesprocessen.

Grundprojektets bruttoøkonomi er sat til 57 mio. kr.

Udover grundprojektet præsenteres i denne sag ligeledes et udvidet tribuneprojekt, som er baseret på de særskilte ønsker, som FC Helsingør har til stadionfaciliteterne. Denne udvidelse kan ikke rummes inden for den projektøkonomi, som Byrådet har besluttet at afsætte til opførelse af stadion. Derfor er det en del af det udvidede stadionprojekt, at et til formålet oprettet selskab, finansierer denne udvidelse.

I brugerinddragelsesprocessen er der endvidere kommet et ønske fra Kronborg Knights, som ønsker, at der kan spilles amerikansk fodbold på det nye stadion.

I denne sag skal der tages stilling til, om den videre projektering af stadion skal tage udgangspunkt i grundprojektet eller det udvidede tribuneprojekt, hvor FC Helsingør alene finansierer udvidelsen, der omfatter klubbens særlige ønsker.

Endvidere skal der tages stilling til, hvorvidt der på stadion skal kunne afvikles amerikansk fodbold.

### Sagsfremstilling

I det følgende præsenteres en problemstilling om størrelsen af tribuneanlægget ved stadion. Derudover præsenteres en problemstilling vedrørende muligheden for at afvikle amerikansk fodboldkampe på stadion.

#### 1. Grundprojektet for stadionbyggeriet

Byrådets beslutning om etablering af nyt stadion ved de nuværende Helsingør Haller er i en fase, hvor de rådgivende arkitekter er ved at konkretisere projektet. I denne fase har brugerinddragelsesprocessen betydet, at der er indarbejdet justeringer i indretningen af tribunen tilknyttet stadion. Der er opstillet et grundprojekt, der opfylder kravene til økonomi og det udbud, der var opgaven.

#### 2. Det udvidede byggeri med større tribune

Grundprojektet kan ikke honorere alle de ønsker, FC Helsingør har haft til faciliteterne i tribunen. Derfor er der skitseret et udvidet projekt, hvor grundprojektet udvides med en yderligere etage, som kan rumme de særlige ønsker FC Helsingør har til byggeriet. Denne udvidelse kan ikke finansieres inden for den økonomiske ramme Byrådet har

bevilliget. Derfor skal der tages stilling til muligheden for, at der med en udvidet tribune "udstykses en ejerlejlighed" svarende til den ekstra etage, der bygges til en pris, der præcist svarer til merudgiften i forhold til grundprojektet.

På denne måde kan FC Helsingørs ønsker til faciliteterne imødekommes, og udgiften afholdes af et selvstændigt selskab.

Tegninger over grundprojektet og det udvidede projekt præsenteres på mødet, ligesom budgetterne for de to projekter fremlægges og præsenteres.

### 3. Amerikansk fodbold på stadion

I brugerinddragelsesprocessen er det ligeledes kommet frem, at Kronborg Knights ønsker at kunne afvikle amerikansk fodboldkampe på det nye stadion. Kravene til banens størrelse i amerikansk fodbold afviger imidlertid fra en almindelig fodboldbane. Målene på en fodboldbane er 105 x 68 m, mens en amerikansk fodboldbane er 132 x 72 m. Der er således stor forskel i målene. Endvidere vil en større bane indebære en merudgift til kunstgræsbanen dels i etableringsfasen, dels i løbende vedligehold, da slitagen ved amerikansk fodbold er noget større end ved almindelig fodbold. Administrationen kan ikke anbefale, at banen anlægges således, at der kan spilles amerikansk fodbold på det nye stadion.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Center for Økonomi og Ejendomme har modtaget prisoverslag over ekstra anlægsudgifter for udvidelse af projektet, der beløber sig til op til 12 mio. kr. Der er tale om et prisoverslag, og denne del skal sammen med det øvrige anlæg udsættes for konkurrence.

Center for Økonomi og Ejendomme anmoder om tilladelse til at gøre udlæg for de supplerende anlægsudgifter på op til 12 mio. kr. som et kassetræk, der efterfølgende indbetales af selskabet.

Alle afledte ekstra drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, energiforbrug, servicering af tekniske anlæg, rengøring mv. afholdes af selskabet.

Der indgås en drifts- og samarbejdsaftale mellem Helsingør Kommune og selskabet, hvor bl.a. ovennævnte udgifter er omfattet.

Der vil være rådgiverudgifter forbundet med en samarbejdskonstruktion, hvor kommunen bygger sammen med en privat part. Det skal afklares om konstruktionen er en delegeret bygherre-model eller en bygherreforretningsfører-model, og der skal udarbejdes samarbejdsaftale, ejerlejlighedsopdeling og oprettelse af ejerforening.

### Tillægsbevilling til budget 2017-2020

Der skal gives en tillægsbevilling på 12 mio. kr. til projektet Nyt Helsingør Stadion, som finansieres af et selvstændigt selskab med 12 mio. kr., som en indtægt på anlægsprojektet. Alle afledte driftsudgifter i årene frem afholdes af selskabet.

Budgetområde	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2017	2018-2020
Anlæg	Nyt Helsingør Stadion	12.000	

Anlæg	Indtægter fra et selvstændigt selskab	-12.000	
<b>Ialt</b>	<b>Kassemæssig påvirkning</b>	0	0
	Ikrafttrædelsestidspunkt		1/5-2017

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** det besluttes, om det videre arbejde med stadion skal ske med udgangspunkt i:

a.	Grundprojektet til 57 mio.kr.	
b.	Det udvidede tribuneprojekt, hvor et til formålet oprettet selskab er med til at finansiere udvidelse i forhold til grundprojektet.	

2. **at** etableringen af stadion alene tilrettelægges med henblik på, at der alene kan afvikles almindelige fodboldkampe på stadion.

## Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 11-04-2017

Ad.1.

Skitser vedr. udvidet tribuneprojekt udleveret til Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget. Skitserne vedlægges referatet.

Til Byrådets møde ønskes udarbejdet 3D skitser, der viser projektet med en ekstra etage og uden en ekstra etage.

C, A, O, L og V's indstilling vil foreligge til Byrådets møde.

Ad. 2.

Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget anbefaler, at punktet udsættes med henblik på, at administrationen undersøger muligheden for at etablere en fodboldbane på 111 m.

## Bilag

Skitser - udvidet tribuneprojekt