

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 09-02-2016

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1, Mørdrupvej

Mødedeltagere Morten Westergaard (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Orienteringssag: Busanalyse 2015 - Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune.....	7
Orienteringssag: Ny Flexhurtakst fra 17. januar 2016.....	11
Beslutningssag: Principiel stillingtagen til ekspropriation af areal.....	14
Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.46, Per Bjørns Vej 20A, Hornbæk.....	19
Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.47, Sauntevej, Hornbæk.....	22
Beslutningssag: Udarbejdelse af lokalplaner - indhold, tilvejebringelse og retsvirkning.....	26
Beslutningssag: Fremtidige temadrøftelser.....	30
Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2016.....	32
Beslutningssag: De nye parkeringsregler, dispensationsansøgninger.....	38
Beslutningssag: nedlægning af vejareal på Løntofte 2 og 4.....	41
Orienteringssag: Statistik på afgørelser fra klageinstanser 2015.....	44
Orienteringssag: Byggesagsstatistik for 2015.....	47
Orienteringssag: Compact of Mayors.....	51
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	54
Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima.....	58
Orienteringssag: Kommende sager.....	60
Eventuelt.....	62

Punkt 1: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

16/2807

Godkendelse af indkaldt stedfortræder

Indledning/Baggrund

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet, og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmer selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Sagsfremstilling

Morten Westergaard (C) har meldt afbud på grund af ferie. Per Tærsebøl (C) deltager i stedet.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Morten Westergaard (C) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Per Tærsebøl (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Morten Westergaard (C).

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Indstillingerne godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

15/26922

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Godkendt.

Punkt 3: Orienteringssag: Busanalyse 2015 - Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune

15/9753

Bilag

Bilag 1: Busanalyse 2015. Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune

Orienteringssag: Busanalyse 2015 - Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune

Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget afsatte 300.000 kr. i budgettet for 2015 til at gennemføre en busanalyse i 2015.

På udvalgsmøde den 3. juni 2015 godkendte udvalget rammerne for arbejdet med busanalysen.

Busanalysen blev gennemført i 2015 og busanalysen "Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune" er vedlagt som orientering. Resultaterne af busanalysen bliver gennemgået på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 9. februar 2015. Resultaterne forelægges af Tetraplan og Movia.

Beslutninger om eventuelle ændringer i den kollektive transport i Helsingør Kommune sker på Teknik-, Miljø – og Klimaudvalgets møde 8. marts 2016.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om trafiksselskaber (LBK nr. 412 af 11/04/2010).

Relation til vision og tværgående politikker

- Planstrategi 2011-2023: Forbedring af den kollektive trafik
- Kommuneplan 2013-2025: Skabe gode muligheder for kombinationsrejser, hvor flere transportmidler anvendes på en rejse, fx cykel i kombination med tog/bus.
- Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.
- Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: "Vi skaber sammenhængende infrastruktur", Bevægelse og adgang: "Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder".
- Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Formålet med busanalysen 2015 er at give en status for den kollektive trafik i Helsingør Kommune, på baggrund af de senere års besparelser og ændringer, herunder:

- Kortlægning af belægningen i den åbne kørsel (belægning udtrykker antallet af passagerer i bussen).
- Brugen af Flextur og økonomiske konsekvenser
- Fra a til b med kollektiv trafik - den samlede rejsetid og helhedsoplevelsen.
- Betjeningen af ungdomsuddannelser og folkeskoler i Helsingør
- Samlet vurdering af den kollektive transport
- Perspektivering – fremtidige indsatsområder

Ovenstående temaer indgår i busanalysen 2015 "Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune" og hovedkonklusionerne er følgende:

"I forhold til den åbne køreplanlagte buskørsel bør Helsingør Kommune:

Arbejde for en *harmonisering af oplandslinjerne*, så der opnås et ensartet betjeningsniveau

Fastholde betjeningsstandarden for bybuslinjerne, herunder fortsat sikre gode skifteforhold mellem bybusser og tog – særligt Kystbanen

Kortlægge rejsemønstre mv. på servicebusserne som led i en afklaring af fremtiden for servicebusserne efter 2017. Der skal medio 2017 tages stilling til, om servicebusserne skal genudbydes eller om ressourcerne bedre kan anvendes på andre linjer, eksempelvis på oplandslinjerne.”

I forhold til Flextur bør Helsingør Kommune:

Fastholde kommunetaksten indtil videre og løbende *følge efterspørgslen* og dermed økonomien i Flextur og om fornødent tage skridt til at påvirke efterspørgslen ved at ændre taksterne.

”Helsingør Kommune kan, udover at fastlægge kørselsomfanget, bidrage til at forbedre kvaliteten på flere måder:

Korrespondancer mellem busser og tog og mellem busser, arbejdes der allerede med, og det er et område, der fortsat bør være fokus på i en kommune, hvor tog fylder meget i transportbilledet.

Viden om hvor og hvornår den kollektive transport kører. Helsingør Kommune har en væsentlig opgave i at sikre, at der på lokale medier [f.eks. www.helsingor.dk] til enhver tid findes tilgængelig og aktuel viden.

Stationer og stoppesteders standard og indretning har ikke kun betydning for dem der bruger den kollektive transport, men også for dem der ikke gør. Deres fremtræden er med til at påvirke om ventesteder opfattes som attraktiv og moderne eller som nedslidte og gammeldags.

Vejen hen til stop og stationer er et klart kommunalt ansvar. Det skal være trygt at færdes, så også børn og mennesker med bevægelsesmæssige udfordringer kan færdes her.”

Citaterne er fra Busanalysen 2015: ”Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune”, side 2-4.

Se hele busanalysen i bilag 1: Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune.

Resultaterne af busanalysen bliver gennemgået på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 9. februar 2016 med deltagelse af Tetraplan og Movia. Ved det efterfølgende møde i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget 8. marts 2016 skal udvalget tage stilling til eventuelt mulige tilretninger på baggrund af busanalysen.

Økonomi/Personaleforhold

Busanalysen er gennemført i 2015 inden for den afsatte ramme på 300.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget-

Punktet er sendt til kommentering i Ældrerådet og Handicaprådet med det formål at tage kommentarerne med til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 8. marts 2016.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 4: Orienteringssag: Ny Flexhurtakst fra 17. januar 2016

15/26157

Bilag

Bilag 1: Ny Flexhurtakst 17 januar 2016

Bilag 2: Flexhur. Orientering om mulighed for nye forsøg

Orienteringssag: Ny Flexhurtakst fra 17. januar 2016

Indledning/Baggrund

Movias bestyrelse vedtog den 2. september 2015 at ændre taksten for Flexhurt fra 17. januar 2016. Movia anmodede i efteråret 2015 kommunerne om at tage stilling til om den enkelte kommune fremover ville tilbyde kommunetakst til 24 kr. eller grundtakst til 36 kr. ved rejser med Flexhurt.,

Helsingør Kommune har givet et administrativt svar til Movia, om at Helsingør Kommune indtil videre fortsætter med Kommunetaksten på 24 kr. inklusiv de 10 første km og derefter 6 kr. pr. ekstra km.

Center for Teknik, Miljø og Klima vil fremlægge en dagsorden til mødet i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget 8. marts 2016 med en indstilling om hvilken Flexhurtakst Helsingør Kommune skal vælge fremover.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

- Planstrategi 2011-2023: Forbedring af den kollektive trafik
- Kommuneplan 2013-2025: Skabe gode muligheder for kombinationsrejser, hvor flere transportmidler anvendes på en rejse, fx cykel i kombination med tog/bus.
- Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.
- Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: "Vi skaber sammenhængende infrastruktur", Bevægelse og adgang: "Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder".
- Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Orientering om ny Flexhurtakst 17. januar 2016, ved Movia

Movias bestyrelse vedtog 2. september 2015 at ændre taksten for Flexhurt fra 17. januar 2016. Se de ændrede takster i bilag 1: "Ny Flexhurtakst 17. januar 2016".

Movia anmodede i efteråret 2015 kommunerne om at tage stilling til om den enkelte kommune fremover ville tilbyde kommunetakst til 24 kr. eller grundtakst til 36 kr. ved rejser med Flexhurt.

Helsingør Kommune har givet et administrativt svar til Movia, om at Helsingør Kommune indtil videre fortsætter med Kommunetaksten på 24 kr. inklusiv de 10 første km og derefter 6 kr. pr. ekstra km.

Movia har informeret Helsingør Kommune om, at en kommune altid har mulighed for at ændre takst med kort varsel. Dermed kan en kommune beslutte, at ændre taksten fra kommunetakst til grundtakst eller omvendt, og hvis kommunen ønsker at ændre takst kan Movia implementere ændringen hurtigt, dvs. en til to måneder. Der bør sættes tid af til at kommunen kan informere borgerne om en eventuel ændring.

Center for Teknik, Miljø og Klima vil fremlægge en dagsorden til mødet i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget 8. marts 2016 med en indstilling om hvilken Flexhurtakst Helsingør Kommune skal vælge fremover.

Indstillingen skal ses i sammenhæng med busanalysen "Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør", som fremlægges til politisk orientering på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 9. februar 2016.

Indstillingen afhænger også af den aktuelle økonomiske ramme, der er afsat til kollektiv transport i Helsingør Kommune. Center for Teknik, Miljø og Klima vil derfor vedlægge et bilag om den økonomiske ramme, der er afsat til kollektiv transport i Helsingør Kommune i perioden 2016 – 2019, til indstillingen om Flextur til mødet i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget 8. marts 2016.

Orientering om nye muligheder med Flexturtakst

Movias bestyrelse vedtog den 10. december 2015 to nye muligheder for takster i Flextur:

1. Dobbelttakst: Alle kommuner kan indføre forsøg med dobbelttakst for interne flexture i udvalgte byer. Forsøg med dobbelttakst for interne flexture i udvalgte byer vil medføre, at en intern flextur i en by kan komme til at koste enten 72 kr. eller 48 kr. alt efter om kommunen har valgt grundtakst eller kommunetakst.

En grund til at indføre dobbelttaksten kan være at en kommune vurderer, at den kollektive transport i byerne er så dækkende at Flextur ikke skal tilbydes til den almindelige takst. Kommunen bør i den forbindelse være opmærksom på de borgere, som har vanskeligt ved at benytte den øvrige kollektive transport.

2. Lukket for interne flexture i byer: I Ringsted Kommune er der givet mulighed for at indføre et forsøg med Flextur fra 17. januar 2016 og året ud, hvor der lukkes for interne flexture i Ringsted byzone.

Læs mere om forsøgene i bilag 2: "Flextur: Orientering om mulighederne for nye forsøg".

De kommuner der er interesserede i et forsøg skal henvende sig til Movia for at aftale, hvornår og hvordan et forsøg kan igangsættes.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Punktet er sendt til kommentering i Ældrerådet og Handicaprådet med det formål at tage kommentarerne med til beslutningspunktet ved mødet i Teknik-, Miljø og Klimaudvalget den 8. marts 2016.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 5: Beslutningssag: Principiel stillingtagen til ekspropriation af areal

15/21101

Bilag

Brolaugets skrivelse til borgmesteren sept 2015

Supplerende fra Ellekilde Brolaug

Yderligere supplerende fra Ellekilde Brolaug

Udtalelse fra Arnakhus Grundejerforening

Udtalelse fra Arnakhus Grundejerforening

Til Udtalelse fra Arnakhus Grundejerforening

Kortbilag

Brolaugets supplerende bemærkninger (rev)

bilag 1 til supplerende bemærkninger - vedtægter 2002

bilag 2 til supplerende bemærkninger - hjælp

bilag 3 til supplerende bemærkninger - brev til nye Ellekilde borgere

Beslutningssag: Principiel stillingtagen til ekspropriation af areal

Indledning/Baggrund

Helsingør Kommune har modtaget en henvendelse fra Ellekilde Brolaug i Ålsgårde, der i en årrække har benyttet sig af en adgang over Arnakhus Grundejerforenings strandgrund for at komme til deres badebro. Arnakhus Grundejerforening ønsker nu, at der indgås en aftale mellem brolauget og grundejerforeningen om vilkårene for denne trafik.

Grundejerforeningens strandgrund (matr. nr. 1q, Ellekilde By, Hellebæk) er i lokalplan 4.2. udlagt til offentligt formål. Brolauget beder kommunen medvirke til at sikre offentlighedens ret til at færdes på grundejerforeningens areal, om nødvendigt ved ekspropriation.

Der skal i denne sag tages principielt stilling til, om kommunen ønsker at gennemføre en ekspropriationssag.

Retsgrundlag

Planlovens § 12, stk. 3,

Planlovens § 47

Relation til vision og tværgående politikker

Adgangen til og langs strandene taler ind i visionens mål om at være en attraktiv bosætningskommune.

Sagsfremstilling

Ellekilde Brolaug har i henvendelsen til Helsingør Kommune gjort gældende, at grundejerforeningens areal i lokalplan 4.2. er udlagt til offentlig strandpark og at kommunen derfor skal sikre brolaugets adgang hen over strandgrunden.

Center for Teknik, Miljø og Klima har indledningsvis oplyst brolauget om, at selvom grundejerforeningens areal er udlagt til offentligt formål, giver dette ikke automatisk offentlig adgang, idét der ikke er handlepligt på en lokalplan. På den baggrund vil centret ikke håndhæve en færdselsret på grundejerforeningens areal.

1. Bemærkninger fra Ellekilde Brolaug

Brolauget har herefter gjort gældende, at det ifølge Planloven fastlægges, at kommunalbestyrelsen skal virke for lokalplanens virkeliggørelse, hvilket kan ske ved at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Kommunen bør således tinglyse en offentlig adgangsret over matr. nr. 1q til stranden. En tinglysning vil være i overensstemmelse med Helsingør kommunes overordnede målsætning om en blå-grøn kommune, hvor borgerne har god adgang til kystområderne.

Brolauget har desuden bedt om, at udvalget tager stilling til de generelle spørgsmål om offentlighedens adgang til kommunens attraktive kystområder, som de er beskrevet i kommuneplanen og planstrategien.

2. Bemærkninger fra Arnakhus Grundejerforening

Arnakhus Grundejerforening har til sagen bl.a. bemærket, at:

- Brolauget blev etableret på initiativ fra medlemmer af grundejerforeningen.
- Adgangen til broen ad en trappe blev etableret af grundejerforeningen mange år før dannelsen af brolauget.
- Det var forudsat, at brolauget medvirkede ved vedligeholdelsen af adgangen og betalte for evt. arbejde i den forbindelse.
- En tilladelse til broen afventer, at der bliver indgået aftale mellem grundejerforeningen og brolauget, således at det kan indpasses i tilladelsen, som i øvrigt skal udstedes til grundejerforeningen og tinglyses.

- Grundejerforeningen har et legalt ønske om at værne ejendomsretten inden for lovens ramme.

3. Center for Teknik, Miljø og Klimas bemærkninger

3.1 Spørgsmålet om ekspropriation:

Efter planlovens § 47 kan en kommune ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over en fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan.

Centret har ikke taget stilling til, om kommunen *kan* ekspropriere i den pågældende situation. Bestemmelsen indeholder efter sin ordlyd ikke et krav om, at en kommune eksproprierer, såfremt borgere beder om herom, og dette ellers er muligt. Dette følger heller ikke af praksis.

Planlovens § 12, stk. 3, fastslår at kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse ved administration af lovens beføjelser. Efter centrets opfattelse skaber denne bestemmelse ikke en forpligtigelse for kommunen til at søge lokalplaner virkeliggjort. Lovgivningen indeholder heller ikke andre bestemmelser, der skaber en forpligtigelse for kommunen til at ekspropriere i nærværende sag.

3.2 Spørgsmålet om offentlighedens adgang:

Offentlighedens adgang til og langs strande reguleres i Naturbeskyttelseslovens § 22. Reglerne siger kort fortalt, at man må gå på offentlige strande og på private strande, hvor man kan komme til dem lovligt, og at man må bade fra og opholde sig på offentlige strande, og fra/på private strande, men ikke nærmere end 50 m fra en bolig.

Center for Teknik, Miljø og Klima håndhæver adgangsreglerne på baggrund af konkrete henvendelser.

Matriklerne på begge sider af grundejerforeningens matrikel ejes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har oplyst, at hvis brolauget eller andre ønsker at etablere en adgang til stranden over Naturstyrelsen areal, skal der indgås en konkret aftale herom, hvor ansvarsforhold etc. beskrives.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** anmodningen om ekspropriering af Arnakhus Grundejerforenings areal afvises.
2. **at** Ellekilde Brolaug orienteres om, at adgangen langs strandene reguleres efter Naturbeskyttelseslovens regler

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Sagen udsat til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

Der er modtaget supplerende bemærkninger i sagen (inkl. bilag) fra Ellekilde Brolaug.

Ellekilde Brolaugs supplerende bemærkninger:

Ellekilde Brolaug har haft følgende bemærkninger til bemærkningerne fra Arnakhus Grundejerforening (centrets sammenfatning):

- at det ikke er korrekt, at det var medlemmer af grundejerforeningen, der tog initiativ til brolaugets dannelse, og at Arnakhusvejs grundejerforening gennem de senere år haft et ønske om at minimere medlemstallet, så broen kun blev tilgængelig for et yderst begrænset antal mennesker.
- at stiadgangen til stranden oprindelig er anlagt af grundejerforeningen, men kraftige storme har gentagne gange ødelagt nedgangen. Efter brolaugets dannelse i 2002, har medlemmer herfra deltaget i årlige genoprettelser af stien og afholdt de nødvendige udgifter hertil.
- at stien til kystbeskyttelsen og stien til stranden efter Bodils hærgen i december 2013 blev ødelagt og et stiadgangen blev genetableret i forbindelse med kommunens reparation af kystbeskyttelsen.
- at brolauget har søgt Helsingør kommune om godkendelse af badebroen, og at man ikke forstår, hvorfor godkendelsen er sendt til grundejerforeningens formand, og at der er vilkår om tinglysning.
- at grundejere langs Nordre Strandvej på strækningen fra Nordre Strandvej 267 til 287B samt grundejere på Arnakhusvej kan tilmelde sig brolauget, og at der i dag er 15 betalende medlemmer, heraf tre fra Arnakhusvej.
- at den eneste adgangsmulighed der i dag er til badestranden og badebroen, er den i 2015 genoprettede adgangssti over matr. nr. 1 q.

Desuden henviser brolauget til såvel kommuneplan og planstrategi som kommuneatlas og arkitekturpolitik, hvoraf det fremgår, at kommunen ønsker at markedsføre sig som en blå - grøn kommune, hvor borgerne har god adgang til kystområderne, og at bestemmelserne i lokalplan 4.2 fint lever op til disse intentioner ved at udlægge hele området ved Ellekilde til en offentlig tilgængelig strandpark. Hermed har alle borgere i Helsingør kommune, herunder også brolaugets medlemmer, en legitim ret til at passere hen over matr. nr. 1 q, for at komme til stranden ved Ellekilde..

2. Supplerende kommentarer fra Center for Teknik, Miljø og Klima

2.1 Brolaugets bemærkninger

Til brolaugets bemærkning om broens godkendelse kan centret oplyse, at broen i sin tid er etableret uden tilladelse, og at centret i 2014 har sendt et *udkast* til en lovliggørende tilladelse til badebroen til såvel brolaug (ansøger) som grundejerforening (ejer).

I udkastet er der, som det er praksis, et vilkår om tinglysning af tilladelsen. En endelig tilladelse til broen afventer

enighed om adgangsforholdene mellem grundejerforening og brolaug.

2.2 lovlighed af ekspropriation

Det fremgår af den oprindelige sagsfremstilling, at administrationen ikke har vurderet, om kommunen *kan* ekspropriere i den pågældende situation.

En ekspropriation skal for at være lovlig opfylde en række betingelser. Ekspropriationen skal blandt andet være nødvendig og vil ikke være lovlig, hvis formålet kan opnås på en for ejeren mindre indgribende måde. Det kan fx være tilfældet, hvis adgangen ned til vandet kan etableres på en anden, men lige så god måde.

Naturstyrelsen har oplyst, at hvis brolauget eller andre ønsker at etablere en adgang til stranden over Naturstyrelsen areal, skal der indgås en konkret aftale herom, hvor ansvarsforhold etc. beskrives. Hvis det således vil være muligt indgå en aftale på rimelige vilkår med Naturstyrelsen om på det tilstødende areal at etablere en adgang til stranden, vil ekspropriation ikke være lovlig.

Det kan desuden oplyses, at nabogrunden til Naturstyrelsens areal ejes af kommunen, og at der ligeledes ville kunne træffes aftale om nedgang til stranden herfra. Kommunens grund ligger ca. 300 m fra Arnakhusvej.

På baggrund heraf indstiller Center for Teknik, Miljø og Klima, at anmodningen om ekspropriation af matr. nr. 1q bør afvises.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** anmodningen om ekspropriering af Arnakhus Grundejerforenings areal afvises.
2. **at** Ellekilde Brolaug orienteres om, at adgangen langs strandene reguleres efter Naturbeskyttelseslovens regler

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingerne godkendt.

Punkt 6: Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.46, Per Bjørns Vej 20A, Hornbæk

15/1181

Bilag

Bilag 2 - Afgørelse om miljøvurdering

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 5.46, Boliger i tilknytning til herberget Pensionatet, Per Bjørns Vej 20A, Hornbæk

Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.46, Per Bjørns Vej 20A, Hornbæk

Indledning/Baggrund

Helsingør Kommune fik i december 2014 tilsagn om 2.400.000 kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til opførelse af seks boliger til særligt udsatte borgere.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af de seks boliger på samme matrikel og i umiddelbar tilknytning til det eksisterende herberg Pensionatet.

Sagen forelægges for at få truffet beslutning om at sende lokalplanforslaget i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Planen indskrives i en sammenhæng, der understøtter Vision 2020 i målsætningen om tidlig og forebyggende indsats, herunder i værditilbuddet, der tilstræber, at den enkelte borger sættes i stand til at tage ansvar for eget liv.

Sagsfremstilling

En væsentlig forudsætning for realiseringen af boliger til særligt udsatte borgere ved Pensionatet i Hornbæk, har været at få en forhåndstilkendegivelse fra Naturstyrelsen om mulighed for reduktion af eksisterende skovbyggelinje. Med den nuværende skovbyggelinje vil projektet ikke kunne opføres på hensigtsmæssig vis.

Center for Teknik, Miljø og Klima har den 11. december 2015 modtaget styrelsens forhåndstilkendegivelse om ændring af skovbyggelinje, der giver mulighed for placering af boliger med en minimumsafstand på 15 m fra skovbryn fra Hornbæk Plantage.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med afsæt i en skitse til bebyggelsesplan, udarbejdet af Center for Teknik, Miljø og Klima, som Naturstyrelsen har baseret forhåndstilkendegivelsen på.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkning

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

I løbet af lokalplanforslagets høringsperioden vil der blive arrangeret et orienteringsmøde for områdets beboere og andre med interesse i projektet.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** forslag til Lokalplan 5.46 godkendes med henblik på offentliggørelse
2. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), John Calberg (C), Per Tærsebøl (C), Peter Poulsen (A), Gitte Kondrup

(A) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingerne.

Anders Drachmann (C) stemmer imod.

Punkt 7: Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.47, Sauntevej, Hornbæk

15/2717

Bilag

Bilag 1: Lokalplanforslag 5.47

Bilag 2: Miljøscreening LKP 5.47

Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 5.47, Sauntevej, Hornbæk

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har udarbejdet et forslag til lokalplan 5.47 samt kommuneplantillæg og foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Med denne dagsorden anmodes byrådet om at beslutte at offentliggøre lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og afgørelse om miljøvurdering.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jfr. lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Det nye plejehjem i Hornbæk skal med sit indhold og udformning bidrage til at realisere Helsingør Kommunes mission om at bidrage til størst mulig livskvalitet for borgerne.

Inden for planlægning og byudvikling er det et fokusområde at skabe nye bosætningsmuligheder i kommunen i form af sunde, trygge og klimarigtige nærmiljøer. I det nye plejehjem gøres dette bl.a. ved at:

- Skabe grundlaget for kvalitetspræget byggeri
- Integrere klimaløsninger i byggeri og udearealer
- Plejehjemmet og de tilknyttede funktioner indgår i et samspil med lokalområdet
- Skabe attraktive udearealer, der er åbne for lokalområdet

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

-

Helsingør byråd besluttede den 25. august 2014 at opføre et nyt plejehjem i Hornbæk til erstatning for det eksisterende plejehjem Bøgehøjgård på Holmegårdsvej. Det nye plejehjem skal indeholde 51 boliger, med en mulig udvidelse på 12 boliger. Byggeriet opføres på arealet øst for gården Stenstrupgård, Sauntevej 104. Plejehjemmet skal opføres som almene lejeboliger med serviceareal.

2. Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Hornbæks sydlige udkant. Området er i dag landbrugsjord tilhørende Stenstrupgård. Området afgrænses af Sauntevej mod nord, af Hornbækbanen mod syd, mod øst ligger åbent land og vest for ligger Stenstrupgårds bygninger. Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone og overføres med lokalplanens vedtagelse til byzone.

3. Lokalplanens formål og indhold

Det er formålet med lokalplanen at muliggøre et plejehjem med tilhørende aktiviteter opført på arealet. Lokalplanen fastlægger rammer for plejhjemsbyggeriet: Højde, placering og materialevalg. Der vises et *eksempel* på, hvordan et byggeri på grunden kan udformes. Den konkrete og detaljerede udformning af plejhjemsbyggeriet kommer til at ske på baggrund af en arkitektkonkurrence, der afholdes parallelt med lokalplanprocessen. Der er fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for plejehjemmet, svarende til 6.500 m² etageareal ved et grundareal på 13.600 m². Bebyggelse kan opføres i op til to etager, og maksimalt 8,5 m i højden. Det er besluttet, at bebyggelsen skal opføres efter energiklasse 2020.

Plejehjemsbyggeriet optager ikke hele lokalplanens område. Den vestlige del af lokalplanområdet fastlægges til

boliger og offentlige formål samt haveareal, og der udlægges et byggefelt. Der kan imidlertid først bygges her (enhed 3) efter udarbejdelse af en supplerende lokalplan.

4. Støj fra bane og vej

For at minimere støj- og vibrationspåvirkning er lokalplanområdet pålagt byggelinjer mod Sauntevej mod nord (23 m fra vejmidte) og mod lokalbanens terræn mod syd (25 m fra spormidte).

5. Indpasning i forhold til omgivelserne

Plejehjemsbyggeri indpasses i forhold til placeringen i udkanten af Hornbæk ved at:
der friholdes en kile øst for bebyggelsen for at give kig fra Sauntevej mod syd ud over landskabet.

Bebyggelsen trækkes tilbage i forhold til Sauntevej.

Højden af byggeriet begrænses til 2 etager.

Materialevalget, der muliggøres for plejehjemmet, omfatter materialer, som genfindes i den eksisterende bebyggelse i området: Facader i murværk, pudsede overflader og træ, og tage i tegl eller skifer/skifereternit. Flade tage kan etableres som grønne tage.

6. Ubebyggede arealer

De ubebyggede arealer i lokalplanområdet skal anlægges som haver og opholdsarealer og skal integrere løsninger for nedsivning af regnvand (LAR).

7. Vejforhold

Sauntevej omlægges, og der etableres en 4-benet rundkørsel i stedet for det eksisterende T-kryds ved Sauntevej og Toftemosevej.

8. Parkering

Der udlægges i alt 90 parkeringspladser til biler og 55 p-pladser til cykler.

9. Tillæg til Kommuneplan 2013

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et tillæg, der muliggør, at arealet kan anvendes til offentlige formål med tilknyttet privat service, samt en del af arealet til boligformål.

Bebyggelsesprocenten øges til 40 og det maksimale etageantal til 2. Tillægget muliggør ligeledes en konkret vurdering af parkeringsbehovet.

10. Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der, såfremt det er relevant redegøres for planens miljømæssige indvirkning.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har Center for Teknik, Miljø og Klima screenet planernes indhold (se bilag 2) og vurderet, at planerne ikke er omfattet af lovens bilag 3 og 4, fordi lokalplanen fastlægger en bebyggelse, der tilpasses i forhold til landskabet og til placeringen på dette sted på kanten mellem Hornbæk by og det omgivende landbrugsland.

Plejehjemmet og den aktivitetsforøgelse, det medfører i området, vurderes at kunne indpasses i området bl.a. med de trafikale forbedringer, der forudsættes gennemført.

Samlet vurderes det, at planerne ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på miljøet, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen om miljøvurderingen offentliggøres samtidig med lokalplanen. Den kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger.

11. Proces- og tidsplan for plejehjemmet i relation til lokalplanen

Ultimo januar 2016: Samarbejdspartner vælges på baggrund af en konkurrence mellem to bydende.

Februar-maj 2016	Afholdelse af arkitektkonkurrence.
Februar-juni 2016	Politisk behandling af lokalplanforslag 5.47, offentlig høring af lokalplanforslaget og politisk behandling af endelig vedtagelse af lokalplanen.
Juni 2016	Endelig vedtagelse af lokalplan 5.47.

På grundlag af den godkendte lokalplan udmatrikuleres arealet og grundkøbet gennemføres. På baggrund af den godkendte lokalplan og resultatet af arkitektkonkurrencen kan skema A-ansøgning udarbejdes.

Plejehjemmet planlægges indviet i maj 2019.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
2. **at** forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes med henblik på offentliggørelse.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingerne anbefales.

Punkt 8: Beslutningssag: Udarbejdelse af lokalplaner - indhold, tilvejebringelse og retsvirkning

16/1597

Bilag

Indholdsfortegnelse fra lokalplanskabelon

LOKALPLAN nr. 1.122

Forslag til Lokalplan 2.12 og kommuneplantillæg nr. 24

Beslutningssag: Udarbejdelse af lokalplaner - indhold, tilvejebringelse og retsvirkning

Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 12. januar 2016, at udvalget ønskede at drøfte, hvordan kommunens lokalplandokumenter kan gøres så korte og klare som muligt.

På den baggrund forelægger Center for Teknik, Miljø og Klima denne sag, hvor der redegøres for

1. hvilke lovkrav, der er til lokalplaners indhold,
2. hvordan nuværende praksis er i Helsingør Kommune, samt
3. hvordan lokalplandokumenter kan gøres så korte og klare som muligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jfr. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, kap. 5 om lokalplaner

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Lovkrav til lokalplaners form og indhold.

Lokalplaner skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger (§ 15, stk. 1), og de skal ledsages af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området (§ 16, stk. 1). En lokalplan skal entydigt angive det geografiske område, planen gælder for, samt de enkelte ejendomme og matrikelnumre, som planen omfatter.

Planloven overlader det i vidt omfang til kommunalbestyrelsen at fastlægge lokalplanens konkrete indhold og detaljeringsgrad – inden for rammerne af de 25 specificerede punkter i lokalplankataloget i lovens § 15, stk. 2.

For at opfylde lokalplanpligten skal en lokalplan dog indeholde retningslinjer om områdets fremtidige anvendelse og udformning, så det er muligt på grundlag af planen at forestille sig, hvordan området bliver med hensyn til bebyggelsens art og omfang samt veje og friarealer, når planen er gennemført.

Planloven indeholder ikke detaljerede krav til en lokalplans form, men det fremgår indirekte af bestemmelser i loven og af ministeriets vejledning om lokalplanlægning, at lokalplaner skal rumme en tekst med de bindende bestemmelser opstillet i paragraffer, et eller flere kort – som der henvises til i teksten – og en redegørelse i tilknytning til planen.

2. Nuværende praksis i Helsingør Kommune.

På baggrund af de nævnte lovkrav har Center for Teknik, Miljø og Klima udformet en lokalplanskabelon. Indholdsfortegnelsen hertil er vedlagt som bilag. Skabelonen anvendes som grundlag ved alle lokalplaner. Det endelige omfang og indhold af et lokalplanforslag bliver en konsekvens af en afvejning af følgende parametre i den konkrete sag:

- Mål. Der er forskel på omfanget af både bestemmelser og redegørelse i lokalplanen, alt efter om målet er regulering af få parametre i et geografisk begrænset område eller om der er stor variation i både emner og juridiske bindinger og planen dækker større geografiske arealer.

- Målgruppe. En række lokalplaner har karakter af tekniske, byggeretsgivende dokumenter, hvor brugerne af dokumentet stort set er begrænset til bygherre, teknisk rådgivere og kommunens byggesagsbehandlere. I disse tilfælde kan lokalplanens redegørelse gøres ganske kort og målrettes direkte til disse parter. Andre lokalplaner (f.eks. bevarende lokalplaner) kan have relevans for mange individuelle ejere, interesseorganisationer etc. og i de tilfælde bliver den ledsagende fortælling oftest mere omfangsrig.

3. Hvordan kan lokalplandokumenter gøres kortere – og udarbejdelsen mere effektiv?

Center for Teknik, Miljø og Klima arbejder løbende på at gøre lokalplanerne mere læsevenlige og så entydige og klare som muligt. Et eksempel herpå er udformningen af bestemmelserne i lokalplanerne, hvor der sammen med de enkelte paragraffer står den relevante vejledningstekst, i stedet for at have dette i et særskilt afsnit andetsteds i lokalplanen. I forhold til udarbejdelsen af lokalplaner har centret desuden fokus på, tidligt i processen at få afklaret de vigtigste temaer i en lokalplan, så arbejdsindsatsen fokuseres. Et vigtigt element i denne afklaring er Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets behandling af startredegyrelser for de byggeretsgivende lokalplaner.

Der er i foråret 2016 igangsat to udviklingsprojekter i forhold til lokalplanudarbejdelse. For det første arbejdes med en revision af skabelonen for bl.a. at gøre den mere egnet til digitale platforme, og for det andet arbejdes der med en ny og mere effektiv metode til udarbejdelse af kortbilag.

Eksempler på forskellige lokalplantyper:

- forslaget til lokalplan 2.12 for en dagligvarebutik i Kvistgård (bilag)
- Lokalplan 1.122 for Det gamle Snekkersten, der er eksempel på en bevarende lokalplan, der af de ovennævnte årsager skiller sig ud såvel indholds- som omfangsmæssigt (bilag)
- De senest vedtagne lokalplaner fra Ballerup, Hillerød og Køge kommuner (links):
 - [lokalplan fra Ballerup](#)
 - [lokalplan fra Hillerød](#)
 - [lokalplan fra Køge](#)
- Der henvises desuden til de to lokalplanforslag, der er på dagsordenen til nærværende møde.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til, om der ønskes igangsat nye tiltag for at gøre Helsingør Kommunes lokalplaner så korte og klare som muligt.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget henstiller til administrationen, at lokalplaner udarbejdes så korte og præcise

som muligt.

Punkt 9: Beslutningssag: Fremtidige temadrøftelser

16/1661

Bilag

Forslag til temadrøftelser

Beslutningssag: Fremtidige temadrøftelser

Indledning/Baggrund

Flere udvalgsmedlemmer har ønsket, at udvalget kunne diskutere relevante temaer og emner indenfor udvalgets område, uden at der var en konkret sag der skulle tages stilling til.

Det foreslås derfor at udvalget drøfter i hvilke omfang de ønsker temadrøftelser og i hvilke form, herunder hvor mange temadrøftelser om året, og hvilke emner, der kunne være relevante.

Sagsfremstilling

Formålet med drøftelserne er, at udvalgets medlemmer får en bredere viden om udvalgets ressortområde, herunder hvilke politisk råderum, der er til at påvirke og træffe beslutninger inden for udvalgets ressortområde

Afhængigt af hvilke temaer udvalget ønsker at drøfte, vil administrationen udarbejdet et oplæg til drøftelse, og i de tilfælde det kan være relevant evt. at invitere en ekstern oplægsholder.

Det foreslås, at der udarbejdes en liste over relevante temaer udvalget ønsker at drøfte, og at listen løbende suppleres med nye temaer.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen økonomi

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klimaindstiller,

1. **at** udvalget beslutter, om der ønsker temadrøftelser.
2. **at** udvalget beslutter, hvor ofte der de ønsker temadrøftelserne
3. **at** udvalget beslutter evt. temaer til fremtidige drøftelser.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at der holdes temadrøftelser fra kl. 16.00 en gang i kvartalet.

Første emne er affaldsområdet den 3. maj 2016.

Punkt 10: Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2016

16/911

Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2016

Indledning/Baggrund

Der er i budgetårene 2016-2019 afsat midler til Udvikling af byrum, Byrumsløft og Sammenhængende by og havn, med det fælles formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Udvikling af byrum er forankret i Center for Teknik, Miljø og Klima og er organiseret med en tværgående styregruppe og en projektgruppe, bestående af repræsentanter for Trafik og byrum, Planlægning, Kultur og Idræt.

For at opnå bedst udbytte og synergi af midlerne, skal der tages stilling til det samlede forslag til disponering af midlerne.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Byrumsplan for Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan

Vision

Kommuneplan 2013-2025

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Sagsfremstilling

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. maj 2014 blev det besluttet overodnet set at disponere midlerne til udvikling af byrum indenfor følgende 4 hovedtemaer:

1. Fortsat afprøvning og implementering af "Quick wins" og andre pilotprojekter indenfor "Byrumsplan for Helsingør Bykerne"
2. Fortsat implementering af "Tilgængelighedsplanen"
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter der understøtter ovenstående

I forbindelse med tiltag til forbedring af kommunens byrum skal fokus være på handling, synlighed og "smarte" projekter, dvs. tiltag, der opfylder mindst to overordnede mål samtidig.

Projekt- og styregruppen foreslår, at de 4 hovedtemaer, samt indkomne ideer fra interne og eksterne interessenter, fortsat danner grundlag for disponering af midlerne.

På den baggrund foreslås følgende disponering af midlerne:

1. Udvikling af byrum

1.1. Tilgængelighed

Tilgængelighedsplanen er blevet opdateret i 2015 og fremlægges til politisk behandling i foråret 2016.

I 2016 planlægges gennemført mindre projekter med fokus på ledelinjer, opmærksomhedsfelter og opgradering af lyskryds i forbindelserne mellem stationen og busholdeplads og mellem stationen og byen. Herudover udarbejdes et

forslag til tilgængelighedsadgang helt ud i vandet på en bynær strand med henblik på udarbejdelse af et anlægsønske.

Der afsættes som hidtil 250.000 kr. om året til gennemførelse af mindre projekter i tilgængelighedsplanen.

1.2. Historisk legeplads

Der er udarbejdet et skitseprojekt til en historisk legeplads bag bymuseet med henblik på at søge fondsmidler til gennemførelse af projektet. Visionen er at skabe et oplevelsesrum med plads til fysisk udfoldelse og rekreation med Helsingørs kulturhistorie som omdrejningspunkt.

Den samlede anlægssum er beregnet til 800.000–1.000.000 kr., og den afledte drift forventes at være ca. 40.000 kr. årligt. Der afsættes 500.000 kr. til kommunens medfinansiering af anlægget.

1.3. Etablering af skaterbane i Hornbæk

En borgergruppe i Hornbæk har ønsket, at der etableres et område, hvor byens børn og unge kan udfolde sig på skateboard, løbehjul og bmx-cykling.

Umiddelbart vil et modulopbygget skaterområde, bestående af elementer som ramper, rails og Pipes kunne etableres i 2016. En modulopbygget skaterbane kræver et plant underlag, som f.eks. asfalt.

Med udgangspunkt i Idræts- og Fritidspolitikken om at skabe faciliteter, der kombinerer organiseret idræt og selvorganiseret idræt anbefales, at skaterbanen etableres i forbindelse med Hornbæk Idrætsanlæg. I forslaget forudsættes etablering af underlag på 400 m², hvilket vurderes til en udgift på 240.000 kr. (600 kr. pr. m²). Endvidere afsættes 100.000 kr. til indkøb af skatermoduler.

Vedligehold og afledt drift (20.000 kr.) kan finansieres indenfor budgetområde 411 – idrætsanlæg.

1.4. Forbindelse mellem den nye havnepromenade, promenaden ved Helsingør campingplads og Hotel Marienlyst.

Der er behov for at skabe bedre fysisk sammenhæng i forløbet fra Kronborg via Nordhavnen forbi Campingpladsen og til Hotel Marienlyst. Derfor foreslås, at der udarbejdes et skitseprojekt for en ny forbindelse på strækningerne mellem Nordhavnen og Campingpladsen. Projektet bør både rumme selve forbindelsen/promenaden, samt et "bevægelsesbånd" eller lignende, så anlægget også rummer faciliteter til f.eks. klatring, rulleskøjter, cykling, løb, leg, friluftsmotion etc.

Derfor foreslår Center for Teknik, Miljø og Klima, at der indgås aftale med rådgivere, der kan udarbejde et første projektforslag, hvori der både indgår kvalificering af anlægsøkonomi og sikring af byrums kvalitet i den fysiske løsning. Projektet forventes opstartet i andet halvår af 2016 med henblik på at kunne udmøntes i et anlægsønske til budgetforhandlingerne det følgende år. Der afsættes 400.000 kr. i indeværende år.

1.5. Hjertervenner

Hjertervenner er en ny type byrumsinventar, der blev udviklet sammen med en række teenagepiger under det regionale kulturaftaleprojekt 'Det Aktive Byrum'. Bænken er udformet som et stort hjerte, er overdækket og kan vippe. Tanken bag bænken er, at den henvender sig til målgruppen unge piger, der ellers ikke i så høj grad tænkes ind i byrumsplanlægningen.

Bænken skaber et rum, hvor man både kan være for sig selv og se ud, og er blevet afprøvet i 7 forskellige byer og byrum. I Helsingør har den været opstillet i Multiparken, der meget gerne ser en permanent Hjertervennerbænk opsat. Der ville være en fordel i at få Hjertervenner støbt fast på stedet, i stedet for den hidtidige løsning med en metalplade som fundament. Der afsættes 80.000 kr. til produktion, transport og opsætning med støbning.

Efterfølgende drift og vedligehold varetages efter aftale af Multiparken.

2. Byrumsløft

2.1. Kunst i byrum

Projektet "Kunst Byrum Helsingør" vil i 2016 føre Hamlet-fortællingen ind i Helsingørs historiske gader og stræder og finde store som små flader til at placere 4-5 murmalerier – som en integreret del af Kulturpromenaden. Der vil blive inviteret ud i det internationale street art miljø for at byde ind på at deltage i projektet, som også vil samarbejde med lokale kunstmiljøer. Kunstnerne skal reflektere over scener i "Hamlet" og arbejde med figurative og moderne fortolkninger af Shakespeares teaterstykke.

Projektet tænkes udført i august samtidig med teaterfestivalen på Kronborg. Der afsættes et budget på 500.000 kr.

2.2. Åbning af Klosterhaven

Helsingør Kommune har siden 2012 arbejdet på at få åbnet op ind til Klosterhaven, som er en vigtig forbindelse både fysisk og visuelt mellem Bykernen og Kulturhavnen. Åbning af Klosterhaven skal både medvirke til at styrke sammenhængen mellem Bykernen og Kulturhavnen og give bedre adgang for byens borgere til en af byens grønne oaser.

Helsingør kommune er p.t. i dialog med Helsingør stift, som ejer Klosterhaven, om udførelse og efterfølgende drift af et anlægsforslag udarbejdet af Center for Kultur, Idræt og Byudvikling i samarbejde med Schul Landskabsarkitekter (maj 2015) og anbefaler, at der afsættes byrumsmidler til at udføre anlægget i 2016.

Der afsættes 1.500.000 kr. svarende til det foreløbige budget for udførelse af det skitserede anlæg.

2.3. Samlet plan for bykernen

Følgende forslag blev behandlet på Teknik, Miljø og Klimaudvalgets møde den 12/1 og efterfølgende af Økonomiudvalget og Byrådet:

"Med det formål at realisere byrumsplanen, herunder

- Udvikle forbindelser og sammenhænge mellem by og havn
- Give bedre plads til ophold og
- Gøre bykernen mere attraktiv for gående

foreslås udarbejdet en samlet plan for bykernen i Helsingør, der sammenkobler de allerede gennemførte byrumsprojekter med nye ideer og planer for bykernen. Den samlede plan har følgende overordnede overskrifter:

- Etablering af et sammenhængende fodgængernetværk
- Området omkring domkirken og Klosteret
- Området mellem stationen (terminalen) og Stengade – evt. inkl. Toldkammergården
- Området omkring Simon Spies Plads, Stürups Plads og Wiibroes Plads
- Området omkring Axeltorv."

Budget 500.000 kr. Selve planen udarbejdes i første halvdel af 2016 med henblik på at kunne udmøntes i anlægsønsker til budgetforhandlingerne for 2017.

3. Sammenhængende by og havn

3.1. Kulturpromenaden

Kulturpromenaden har været præsenteret politisk i november 2015 for Kultur- og Turismeudvalget, Udvalget for Teknik, Miljø og Klima samt Økonomiudvalget, hvor det blev besluttet at afsætte 350.000 kr. af puljen "Sammenhængende by og havn" i 2016.

3.2. Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne

Gadenavneskiltningen i Helsingør bykerne lever ikke alle steder op til den foreliggende designmanual og flere gader benævnes p.t. forskelligt på forskellige skilte. Med det formål at få harmoniseret gadenavneskiltningen i bykernen, herunder få rettet op på forskellige benævnelser, og for at sætte fokus på historierne bag gadenavnene med undertekster på udvalgte gadenavneskilte, afsættes 200.000 kr. i 2016.

4. Høring

Forslaget til disponering af midlerne har været forelagt Kultur- og Turismeudvalget den 1. februar 2016, der anbefaler forslag til disponering af midlerne.

Økonomi/Personaleforhold

Midler til byrum (1.000 kr.)	2016	2017
Udvikling af byrum	1.489	1.513
Forventet overført fra 2015	445	
Ny mobilscene	-220	
Tilgængelighed	-250	-250
Historisk legeplads - Kommunens medfinansiering	-500	
Etablering af skaterbane Hornbæk	-340	
Hjertevenner - indkøb og opsætning	-80	
Forbindelse mellem den nye havnepromenade, campingplads og Hotel Marienlyst	-400	
Div. projektering og projektledelse	-145	
<i>Til disposition</i>	<i>-1</i>	<i>1.263</i>
Byrumsløft	2.500	2.540
Reserveret til Kunst i byrum	-500	-500
Åbning af Klosterhaven	-1.500	
Samlet plan for bykernen	-500	
Videre planlægning og gennemførelse af nemme investeringer i bykernen		-2.040
<i>Til disposition</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Sammenhængende havn og by	750	750
Reserveret til Kulturpromenade	-350	
Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne	-200	
<i>Til disposition</i>	<i>200</i>	<i>750</i>
Til samlet disposition	199	2.013

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at forslaget til disponering af midlerne godkendes.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Anders Drachmann's forslag om petanquebaner på Axeltorv

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at der etableres 2-3 petanquebaner på Axeltorv i stedet for opgradering af gadenavneskilte i Helsingør bykerne.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Per Tærsebøl (C).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Gitte Kondrup (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfalder således.

John Calberg's forslag om ændring af belægning på Espergærde bytorv

Johan Calberg (C) stiller forslag om, at belægning på Espergærde bytorv (forslag fra tidligere) ændres i stedet for ny mobilscene.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Per Tærsebøl (C).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Gitte Kondrup (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfalder således.

Indstillingen

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 11: Beslutningssag: De nye parkeringsregler, dispensationsansøgninger

14/9723

Bilag

Bilag 1 - Nye dispensationer og afslag

Beslutningssag: De nye parkeringsregler, dispensationsansøgninger

Indledning/Baggrund

Byrådet har den 26. oktober 2015 behandlet sagen om vedtagelsen af Færdselslovens bestemmelser om de nye parkeringsregler, forelagt byrådet. De nye parkeringsregler tillader generelt ikke længere parkering delvist på fortov eller i rabat, inden for tættere bebygget område. Herunder behandlede byrådet 200 sager om ønske om dispensation fra reglerne.

Byrådet fulgte indstillingen og gav dispensation til 34 steder/veje og afslag til resten.

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i januar 2016, blev der orienteret om, at nye indkomne dispensationssager ville blive forelagt udvalget på mødet i februar 2016 og efterfølgende hver anden måned.

Udvalget skal træffe beslutning om der skal gives de foreslåede dispensationer og afslag.

Retsgrundlag

Færdselsloven § 28, stk. 3.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der har i perioden oktober 2015 – januar 2016 været henvendelser omkring de nye parkeringsregler, hvor parkering i rabat eller delvist på fortov ikke er tilladt.

1. Henvendelser

-

14 henvendelser er fra borgere, der i oktober har fået afslag, og nu beder om en genvurdering af sagen.

På 7 veje har renovation og vintervedligeholdelse problemer med at komme frem.

15 henvendelser er nye ansøgninger.

Alle henvendelser opfølges af en besigtigelse på stedet.

Fra oktober 2015-januar 2016 er følgende konkluderet efter besigtigelse på stedet.

8 ansøgninger må udskydes til udvalgsrådet i april, da det ved besigtigelse ikke var muligt at vurdere situationen, enten fordi ingen beboere har været hjemme eller på grund af sne.

2 af ansøgningerne er for veje i sommerhusområde og dermed kan behovet for parkering ikke vurderes nu, hvor sommerhusene ikke benyttes. Behandlingen af disse udskydes til forsommeren.

3 af ansøgningerne er på steder, hvor det ikke er muligt at dispensere.

I alt fremlægges 28 sager for udvalget med henblik på at træffe afgørelse.

Byrådet har den 26. januar 2015 fastlagt kriterierne for vurderingerne:

- a. at tunge køretøjer til brand og redning samt renovation skal kunne passere på en vej
- b. at det er muligt at parkere forskudt for at sikre passage, når der parkeres i begge sider
- c. at der for beboere kan parkeres indenfor en kort gangafstand

Økonomi/Personaleforhold

De anbefalede dispensationer kræver opsætning af 26 nye skilte. Den samlede udgift for disse er 55.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** der gives dispensation 18 steder, jf. bilag1.
2. **at** der gives afslag 8 steder, jf. bilag 1.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Ad. 1 Indstillingen godkendt.

Ad. 2 Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Per Tærsebøl (C) stiller forslag om, at der gives dispensation til de 8 steder, der er angivet i bilag 1, pkt. 19-26.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Per Tærsebøl (C) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Gitte Kondrup (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget blev således vedtaget.

Johannes Hecht-Nielsen (V) begærede sagen i Byrådet.

Punkt 12: Beslutningssag: nedlægning af vejareal på Løntofte 2 og 4

15/26795

Bilag

Bilag 1 Løntofte 2 og 4 tegningsbilag

Beslutningssag: nedlægning af vejareal på Løntofte 2 og 4

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller, at det udlagte vejareal, der støder op til de kommunale ejendomme Løntofte 2 og 4, nedlægges som vejareal.

Baggrunden for nedlæggelsen af de udlagte vejarealer er, at der ikke er et trafikalt behov for at opretholde arealerne til brug for vejformål, og at kommunen forbereder et salg af ejendommen Løntofte 2.

Byrådet skal tage stilling til indledning af procedure for, at vejarealerne nedlægges.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje jf. Lovbekendtgørelse 1048 af 27.12-2014, §§ 15, 124 og 127.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til kommunens vision om at afhænde kommunale ejendomme, som kan benyttes til andre formål.

Sagsfremstilling

Center for Trafik, Miljø og Klima ønsker ved ejendommen Løntofte 2 og 4 at nedlægge vejudlæggene på grunden, da disse ikke længere er eller forventes at blive nødvendige for vejformål.

Der er tale om et areal på ca. 111 m² i den nordlige ende mellem nr. 2 og nr. 4, samt et areal på ca. 293 m² i den sydlige ende af grunden nr. 2. Der bør samtidig udføres en ny og mere hensigtsmæssig matrikelgrænse mellem nummer 2 og 4. (Se vedlagte bilag 1)

Det er en fordel at afklare spørgsmål om vejarealet og matrikelgrænser før salg af eventuelle ejendomme. Nedlægges arealerne og overgår til Løntofte 2, imens kommunen ejer ejendommen, kan aftalen om fremtidig drift og vedligehold, som påhviler ejeren af Løntofte 2 indgå i forbindelse med den politiske sagsbehandling og nedlæggelse af vejarealet.

Center for Økonomi og Ejendomme er således indstillet på at overtage fremtidig drift og vedligehold af de overdragede arealer.

Der vedlægges bilag 1) Skitse over de berørte arealer og forslag til ny matrikelgrænse.

De omtalte arealer grænser ikke op til private grundejere og arealerne har aldrig været benyttet til trafikale formål. Center for Trafik, Miljø og Klima finder derfor ikke, at der er parter i forhold til beslutningen, der skal høres.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Trafik, Miljø og Klima indstiller,

at der indledes en procedure for nedlæggelse af de 2 udlagte vejarealer på ejendommen Løntofte 2 og 4.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Orienteringssag: Statistik på afgørelser fra klageinstanserne 2015

13/8838

Bilag

Afgørelser i klageinstanserne 2011-2012-2013-2014-2015 SAA

Orienteringssag: Statistik på afgørelser fra klageinstanser 2015

Indledning/Baggrund

I henhold til delegationsplanen orienteres udvalget løbende om afgørelser i klagesagerne fra primært Natur- og Miljøklagenævnet samt Statsforvaltningen Hovedstaden. Centeret har et politisk fastsat mål om at få stadfæstet 80 % af sagerne. Dette er en status for sagerne for 2015 fra Center for Teknik, Miljø og Klima.

Relation til vision og tværgående politikker

Politisk er der fastsat et mål om at få stadfæstet 80 % af alle de sager, som påklages på centerets område. Derfor udarbejdes der årligt en statistik for klagesager, som er afgjort hos klageinstanser.

Sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima bestræber sig på at træffe fagligt korrekte afgørelser, så det med størst mulig sikkerhed følger lovgivning, planer og praksis. Samtidig giver det ansøgerne størst mulig tillid til afgørelserne. Dette er udmøntet i politisk fastsatte mål om, at få stadfæstet mindst 80 % af afgørelserne, som indbringes for overordnede myndigheder. Overordnede myndigheder er Natur- og Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen, men kan også være Vejdirektoratet og Klagenævnet for Udbud.

I 2015 var der 35 sager, som blev afgjort hos klagemyndighederne indenfor centerets lovområder. 86 % af sagerne blev stadfæstet, mens 14 %, svarende til 5 sager, blev omgjort eller hjemvist.

År	Antal sager	Stadfæstet i %
2011	31	87
2012	19	84
2013*	26	54
2014	17	73
2015**	35	86

Skemaet illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerets lovområder.

*I 2013 anlagde Statsforvaltningen en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.

**Fra 1. september 2015 har afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM været med i statistikken.

Et mål om en høj stadfæstelsesprocent understøtter, at der træffes korrekte beslutninger, som med størst mulig sikkerhed følger lovgivningen, planer og praksis. Det giver også borgerne den største sikkerhed, herunder investeringssikkerhed.

Et lavere mål for stadfæstelse understøtter, at praksis, planer og i et vist omfang lovgivningen kan udfordres, med den risiko der er forbundet hermed.

Centeret har således indfriet det politiske mål for stadfæstelse af sager hos klagemyndighederne i 2015.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at statistikken for 2015 forelægges til orientering.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Centret undersøger, hvor mange afgørelser, der er med i statistikken vedr. lokalplaner.

Punkt 14: Orienteringssag: Byggesagsstatistik for 2015.

15/8210

Bilag

Byggesagsstatistik - dec 2015

Orienteringssag: Byggesagsstatistik for 2015.

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima udarbejder kvartalsvis statistik over indgåede byggesager og de tilhørende sagsbehandlingstider. Denne dagsorden er en orientering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget om resultaterne af statistikken for året 2015.

Desuden er der en kort og overordnet oversigt over, hvordan centerets statistik ligger i forhold til de landsdækkende målinger på området.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Politisk er der fokus på at nedsætte sagsbehandlingstiden for byggesager, og der er vedtaget en målsætning om, at der træffes afgørelse indenfor 4 uger i mindst 70 % af henvendelserne på området. På den baggrund udarbejder Center for Teknik, Miljø og Klima kvartalsvise opgørelser over byggesagerne.

Sagsfremstilling

1. Sager i alt

-

Oversigten over indkomne sager er vist fra 2006 frem til i dag.

I 2015 har antallet af nye sager været på 1.483. Det er ca. 30 % flere sager end i 2014, som var et år med forholdsvis få sager. Sagstallet er tilbage på niveauet fra 2012 og 2013. Centeret forventer mindst lige så mange sager i 2016 som 2015, ud fra konjunkturerne i samfundet.

Centeret har pt. knap 2.300 verserende sager. (summen af alle de lilla søjler i bilaget side 1) Ca. 50 % af de verserende afventer, at kommunen får fulgt op og afsluttet sagerne. Ca. 50 % afventer, at ansøgerne vender tilbage. Antallet af uafsluttede sager har ikke været så lavt de seneste ca. 10 år. Antallet af uafsluttede sager er faldet med ca. 300 i løbet af 4. kvartal 2015. Der er i 2016 afsat ressourcer til ekstraordinært at afslutte 1000 sager.

Målet hermed er at få endeligt afsluttet flest mulig af de gamle sager, så de ikke tager tid fra den løbende sagsbehandling af nye sager. Samtidig vil det medvirke til, at Helsingør kommune på sigt får en bedre statistik på de eksterne målinger af byggesagsbehandlingen i kommunen, når de gamle sager afsluttes i BBR.

2. Kvitteringstid 2015

Centeret har et mål om at kvittere sagerne indenfor 24 timer.

I årets to første kvartaler blev 81 % af sagerne kvitteret indenfor 24 timer. I 2014 blev 80 % af sagerne kvitteret indenfor 24 timer. I både 3. og 4. kvartal er alle sager kvitteret indenfor 24 timer.

Der er pr. 1. juni 2015 oprettet autosvar på centerets hovedmail. Alle ansøgninger som fremsendes via ansøgningssystemet Byg og Miljø modtager en autokvittering. Målingerne viser, at dette system fungerer fuldt ud i dag. Der er derfor ikke længere behov for at måle på dette.

3. Fyldestgørende materiale 2015

Ved screeningen af sagerne bestræber centret sig på at oplyse, hvilke mangler der er, før sagen kan behandles – dvs., før sagen er fyldestgørende oplyst.

Samtidig beregner centeret først sagsbehandlingstiden fra sagen er fuldt belyst fra ansøgers side.

Helsingør Kommune har siden 1. december 2014 henvist alle byggeansøgninger til den fælleskommunale digitale

ansøgningsløsning Byg og Miljø, som er den obligatoriske ansøgningsvej for byggesager og visse miljøsager. Byg og Miljø har primært til formål at sikre, at ansøgerne hjælpes til, at alt relevant materiale medsendes i byggesagen fra starten. Det skal oplyses, at kun ca. 50 %, af alle de sager som centeret modtager, er reelle byggeansøgninger, som bliver fremsendt via Byg og Miljø.

I løbet af 2015 er antallet af fuldt oplyste sager steget fra 24 % til 48 %. Til sammenligning var 26 % af sagerne i hele 2014 fyldestgørende ved modtagelse.

Centeret ønsker at dette tal bliver højere, hvorfor der i 2016 vil være en øget fokus på forhåndsdialogen med ansøgerne.

4. Afgørelsestid 2015

Afgørelsestiden er et udtryk for den sagsbehandlingstid, som er i kommunen, fra en sag er fuldt belyst, til der foreligger en afgørelse.

Centeret har et mål om, at 70 % af alle sager på byggesagsområdet bliver behandlet indenfor højst 4 uger.

I 2015 blev 74 % af alle sager afgjort indenfor 4 uger. Til sammenligning var dette tal på 63 % i 2014.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager afgjort i 2015 var 26 dage. I 2014 blev sagerne i snit afgjort indenfor 40 dage. Der er således sket en væsentlig reduktion i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra 2014 til 2015.

5. Afslutningstid 2015

Afslutningstiden er et udtryk for tiden, fra sagen modtages til efter tilladelsen er givet, og alle dokumentationer er fremsendt, og byggeriet er afsluttet, så sagen kan lukkes, og byggeriet kan registreres som endeligt afsluttet i BBR.

Sagers afslutningstid kan sagtens trække ud i år, fordi ansøger ikke nødvendigvis udnytter tilladelsen straks, ikke får givet besked til kommunen om, at byggeriet er afsluttet, ligesom centeret ikke tidligere har haft det som højeste prioritet at afslutte sager.

For at holde BBR ajour og annullere uaktuelle byggesager udsender centeret påbegyndelsesrykkere til ansøgere, som ikke har meldt deres byggeri påbegyndt indenfor et år. Ifølge lovgivningen skal et byggeri påbegyndes indenfor et år efter byggetilladelsen er meddelt, idet en byggetilladelse kun gælder i 1 år.

Centeret er påbegyndt en oprydning og afslutning af gamle sager. Dette har medført at afslutningstiden er steget markant. Det må forventes også at ske i hele 2016, som følge af den særlige indsats som gøres for at afslutte gamle sager.

6. Sammenligning mellem Helsingørs statistik og landsdækkende målinger

Dansk Byggeri og Dansk Industri henter oplysninger om sagsbehandlingstider hos Trafik- og Byggestyrelsen til brug for deres årlige målinger af erhvervsvenligheden i kommunerne.

	Nettotid (afgørelsestid)	Bruttotid
Byggestyrelsen marts 2014*	-	36 dage
Byggestyrelsen marts 2015*	-	122 dage
Helsingør kommune året 2014**	40 dage	126 dage
Helsingør kommune året 2015**	26 dage	86 dage

* Styrelsen opgør byggesagsbehandlingstiden ud fra BBR, og måler sagsbehandlings-tiden fra sagen bliver oprettet som modtaget i kommunen, indtil der ligger en afgørelse (bruttosagsbehandlingstiden). Styrelsen medregner liggetiden hos ansøger, hvor sagen afventer supplerende oplysninger.

** Kommunens statistik opgøres både som nettotiden (afgørelsestid) og bruttotiden (fyldestgørende tid). Summen af disse 2 er bruttosagsbehandlingstiden, som styrelsen opgør landsdækkende. Kommunens statistik er opgjort ud fra byggesagsstyrings-systemet og arkivsystemet. Grunden til dette er, at styrelsen alene bygger sin statistik, på de sager, som kommunen indberetter til BBR. Kommunen opgør sin statistik på alle ansøgninger/henvendelser indenfor området, idet de alle vurderes at være vigtige for borgerne. Det vil sige, der måles også på forespørgsler, dispensationer fra lokalplaner, klager m.m.

Endeligt bør det nævnes, at den årlige statistik fra styrelsen i 2015 bygger på alle sager, som er oprettet i kommunen i perioden 1. marts 2009 til 1. marts 2015, og er afsluttet i BBR i perioden 1. marts 2014 til 1. marts 2015.

Kommunes statistik bygger på sager, som er afgjort indenfor det seneste år, uanset hvornår sagen er modtaget hos kommunen.

7. Landsdækkende servicemål fra 2016 for byggesager og miljøgodkendelser

- Regeringen og KL har i forlængelse af økonomiaftalen for 2015 aftalt landsdækkende servicemål for sagsbehandlingstiden for flere forskellige sagstyper, herunder byggesager.

De landsdækkende servicemål for sagsbehandlingstiden på byggesager ligger på 40-60 dage afhængig af sagernes kompleksitet. Der er tale om nettosagsbehandlingstider.

Kommunerne har 2016 til at indarbejde disse mål, og må forventes, at blive målt på dem første gang i 1. halvdel af 2017.

Centeret vender tilbage med en mere detaljeret orientering for udvalget, i forhold til disse landsdækkende servicemål, når vi får mere detaljerede oplysninger om, hvordan målingen bliver implementeret.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

De nye landsdækkende servicemål vil blive lagt ud på Helsingør Kommunes hjemmeside.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 15: Orienteringssag: Compact of Mayors

16/1672

Bilag

compact of mayors

Orienteringssag: Compact of Mayors

Indledning/Baggrund

Borgmester Benedikte Kiær underskrev den 25. november 2015 en aftale om deltagelse i Compact of Mayors. Helsingør Kommune var dermed blandt de først 10 danske kommuner, der tilsluttede sig Compact of Mayors.

Med sin tilslutning til Compact of Mayors har Helsingør Kommune igen markeret sig som en af de danske klimafrontløberkommuner. Samtidig vil medlemskabet af Compact of Mayors styrke kommunens klimaarbejde, bl.a. gennem øget samarbejde og inspiration udefra.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Klimaplan, Hovedstadsregionens klimastrategi

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2009 Helsingør Kommunes Klimaplan, der sætter ambitiøse klimamål frem om virksomhed har de seneste 7 år nedbragt CO₂-udledningen med 15 %, mens emissionerne er nedbragt med 17 % for kommunen geografisk. Målet er at blive CO₂ neutral i 2050.

Siden vedtagelsen af klimaplanen har der været arbejdet systematisk for at nedbringe CO₂-emissioner fra kommunale institutioner, ligesom kommunen gennem kampagner og oplysningsvirksomhed har inspireret private virksomheder og borgere til at spare på energien og nedbringe CO₂-udledningen fra deres aktiviteter.

Sideløbende med CO₂-vinklen på klimaindsatsen har Helsingør Kommune arbejdet på at fremme grøn vækst og øget beskæftigelse gennem energirenovering, og som en yderligere sidegevinst har Helsingør Kommune profileret sig med et image som en ansvarlig klimakommune.

Siden 2010 har Helsingør Kommune været medlem af EU-initiativet **Covenant og Mayors**, der på samme måde som **Compact of Mayors** for det enkelte medlem fungerer ved, at der sættes ambitiøse klimamål og følges op på målene. Begge aftaler er globale og rettet imod borgmestre som underskrivere. Der er ca. 4886 Covenant og Mayors medlemmer, heraf 34 i Danmark. Der er angiveligt 447 Compact of Mayors-byer/kommuner, heraf nu 13 i Danmark.

Compact of Mayors startede i september 2014, så antallet af medlemmer må forventes at stige. Som en af "the first movers" blev Helsingør Kommune bl.a. fremhævet ved borgmestermødet under COP21 i Paris.

Compact of Mayors medlemsskabet vil give værdi for Helsingør Kommune i form af:

Inspiration fra andre kommuner/byer, arrangementer og events.

Profilering

- Fordel når man søger støtte fra EU og andre internationale energi og miljøprogrammer

For de byer/kommuner, der ikke i forvejen har lavet en handlingsplan med mål, der følges op på, er det selvsagt også en fordel, at de får struktureret klimaarbejdet og opfølgningen.

Compact of Mayors lægger vægt på, at der øves et pres nedefra (bysamfund), for at nationer og internationale sammenslutninger af lande (FN, EU osv.) skal sætte mere ambitiøse klimamål, mens Covenant of Mayors i højere grad er tænkt "top down".

Parterne bag Compact of Mayors omfatter bl.a. C40 (Cities Climate Leadership Group) og FN-organisationen UN-HABITAT (FNs Human Settlements Programme).

Real Dania har sekretariatsfunktionen for Compact of Mayors i Danmark og har i efteråret 2015 udsendt breve med anbefaling af Compact of Mayors til samtlige borgmestre i Danmark.

Med Helsingør Kommunes tilslutning til Compact of Mayors understøttes det arbejde, der i forvejen udføres i klimasekretariatet. Der er ikke direkte udgifter forbundet med tilslutningen, men det vil være nødvendigt at dokumentere, at der arbejdes med at reducere drivhusgasser og med klimatilpasning. Deltagelsen kan betragtes som en aktivitet på linje med andre aktiviteter, som klimasekretariatet i Helsingør Kommune deltager i for at nedbringe CO2 og fremme en mere klimarigtig adfærd.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Der orienteres om Helsingør Kommunes tilslutning til Compact of Mayors på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 16: Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

16/315

Bilag

Afgørelse NMK - Ørsholtvej 35A

Afgørelse NMK - Lokalplan 3.40

Afgørelse NMK - Lokalplan 1.139

Afgørelse Statsforvaltningen - Skibstrupvej 25.pdf

Afgørelse Fredningsnævnet - Gurrevej 512.pdf

Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

Indledning/Baggrund

Der foreligger følgende 8 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggelov, Planlov og Naturbeskyttelseslov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Natur- og Miljøklagenævnet

1.1 Ophævelse af afgørelse om nedlæggelse af sti på Ørsholtvej 35A

Natur og Miljøklagenævnet har ophævet Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse om nedlæggelse af sti mod etablering af passende alternativ.

Nævnet fandt, at stien ikke falder ind under de bestemmelser Center for Teknik, Miljø og Klima havde lagt til grund for afgørelsen (naturbeskyttelseslovens § 23 stk. 10, jf. § 26a).

Afgørelsen betyder, at ejer kan nedlægge stien uden forudgående meddelelse(tilladelse).

Nævnet understreger, at det er en forudsætning, at stien skal være fjernet helt eller afspærret uden mulighed for, at ejer eller andre kan benytte stien, for at være betragtet som nedlagt.

1.2 Stadfæstelse af Lokalplan 3.40 "Sct. Georgs Vej 15 A-D i Espergærde" –

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse (21. september 2015) af lokalplan 3.40 har en nabo til lokalplanområdet klaget til Natur og Miljøklagenævnet.

Klager mener, at byrådet ikke har taget stilling til alle klagers indsigelser. Klager mener, at der blandt andet ikke er taget stilling indblik fra den nye bebyggelse til klagers have. Klager mener i øvrigt, at de andre indsigelser kun er behandlet overfladisk og er blevet misforstået af byrådet.

Natur og Miljøklagenævnet udtaler, at Center for Teknik, Miljø og Klima har overholdt bestemmelserne i planloven om offentlig høring og behandling af indsigelser og at nævnet på denne baggrund ikke kan give medhold i klagen over Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse af 21. september 2015 om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3.40 "Sct. Georgs Vej 15 A-D i Espergærde".

1.3 Stadfæstelse af Lokalplan 1.139 Skolen i Bymidten

Nogle naboer m.fl. mener, at der bør foretages en miljøvurdering af lokalplanen, og at den foretagne miljøscreening er mangelfuld og foretaget på et hypotetisk grundlag

Klager mener, at der ikke er løsning på trafik- og parkeringsforholdene.

Der klages tillige over at lokalplanen vil medføre støj døgnet rundt.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke at der er tale om en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Nævnet lægger vægt på at der er tale om et begrænset byggeri i centrum af Helsingør med opførelse af bygninger op til 14,5 m.

Nævnet har yderligere lagt vægt på, at der er tale om et område, hvor en del af dette har været anvendt som skole og hovedbibliotek; og at der med lokalplan 1.139 ikke ændres væsentligt i den eksisterende anvendelse eller medfører et væsentligt øget aktivitetsniveau.

Natur- og Miljøklagenævnet finder desuden ikke, at et nyt og mindre projekt end det, lokalplanforslag 1.139 giver mulighed for, vil ændre beslutningen om ikke at miljø-vurdere.

På den baggrund får klagerne ikke medhold i klagen.

1.4 Stadfæstelse af personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Løvsangervej 4, Tikøb

Center for Teknik, Miljø og Klima gav ifølge en udvalgsbeslutning den 7. oktober 2015 en personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.

Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen. Natur- og Miljøklagenævnet har afvist klagen, da der ikke er retlige spørgsmål at tage stilling til. Hvorvidt der er særlige forhold, som begrunder en dispensation efter bestemmelserne, er ikke et retligt spørgsmål, men et skønsmæssigt spørgsmål, der ikke kan efterprøves af nævnet. Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse står derfor ved magt.

1.5 Stadfæstelse af Personlig, midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Villingebækvej 107, 3100 Hornbæk

Center for Teknik, Miljø og Klima gav ifølge en udvalgsbeslutning den 7. oktober 2015 en personlig, midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.

Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen. Natur- og Miljøklagenævnet har afvist klagen, da der ikke er retlige spørgsmål at tage stilling til. Hvorvidt der er særlige forhold, som begrunder en dispensation efter bestemmelserne, er ikke et retligt spørgsmål, men et skønsmæssigt spørgsmål, der ikke kan efterprøves af nævnet. Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse står derfor ved magt.

1.6 Stadfæstelse af personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Baroniet 23, 3100 Hornbæk

Center for Teknik, Miljø og Klima gav ifølge en udvalgsbeslutning den 7. oktober 2015 en personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.

Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen. Natur- og Miljøklagenævnet har afvist klagen, da der ikke er retlige spørgsmål at tage stilling til. Hvorvidt der er særlige forhold, som begrunder en dispensation efter bestemmelserne, er ikke et retligt spørgsmål, men et skønsmæssigt spørgsmål, der ikke kan efterprøves af nævnet. Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse står derfor ved magt.

2. Statsforvaltningen Hovedstaden

2.1 Hjemvist klage vedrørende 20m² udhus på Skibstrupvej 25

Statsforvaltningen har behandlet byggelovsklage over, at Center for Teknik, Miljø og Klima har givet afslag på opførelse af 20 m² udhus på Skibstrupvej 25, Ålsgårde.

Statsforvaltningen har hjemvist Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse til fornyet behandling, fordi afgørelsen er behæftet med en væsentlig retlig mangel i form af utilstrækkelig helhedsvurdering efter bestemmelserne i Bygningsreglementet 2010.

Center for Teknik, Miljø og Klima skal derfor behandle sagen på ny og træffe en ny afgørelse.

Statsforvaltningen påpeger i sin afgørelse overfor klager, at Center for Teknik, Miljø og Klimas nye behandling godt kan føre til samme resultat i sagen.

3. Fredningsnævnet

-

3.1. Dispensation til nye bygninger i fredning på Gurrevej 512

Fredningsnævnet har dispenseret til at erstatte eksisterende firlængede gård på Gurrevej 512 med et nyt, trelænget stuehus og en maskinhal. Ejendommen ligger i Gurre Å fredningen.

Center for Teknik, Miljø og Klima har som tilsynsmyndighed anbefalet projektet, der indebærer, at her fortsat vil være bygninger omkring en gårdsplads.

Fredningsnævnet har samtidig dispenseret til en maskinhal, tilpasset omgivelserne så godt som muligt - blandt andet ved nogen nedgravning.

Center for Teknik, Miljø og Klima skal udstede landzone- og byggetilladelse til projektet på den ca. 20 ha store ejendom.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 17: Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima

15/26924

Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima

Indledning/Baggrund

Lysmaster på Helsingør Stadion

-

Center for Teknik, Miljø og Klima har givet dispensation fra skovbyggelinjen den 4. januar 2016. Fristen for at klage over dispensationen udløb den 4. februar 2016. Danmarks Naturfredningsforening har påklaget dispensationen til Natur- og Miljøklagenævnet den 29. januar 2016.

En klage over dispensationen fra skovbyggelinjen efter Naturbeskyttelsesloven har opsættende virkning, medmindre klagenævnet meddeler noget andet, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Masterne kræver desuden en byggetilladelse, og centeret har foretaget nabohøring i den forbindelse. Sagen om meddelelse af byggetilladelse forventes forelagt udvalget på næste møde. En eventuel byggetilladelse til masterne, vi dog ikke udnyttes, før end der foreligger en endelig og positiv afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet på klagen over dispensationen fra skovbyggelinjen.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Endvidere blev der orienteret om:

Fishing Zealand

Den grønne vestkile – maskinskur.

Strandpromenaden Øresundsvej – status.

Punkt 18: Orienteringssag: Kommende sager

15/26926

Orienteringssag: Kommende sager

Indledning/Baggrund

Kommende sager	Møde
El-bil analyse	Kommende
Byggesagsstatistik	Hvert kvartal
Nordsjællands Vej & Park – opgavefordeling og samarbejdsaftale	marts 2016
Prøvestenscentret – status for fysikken omkring centret	Marts 2016
Serviceniveau på drift	kommende
Trafiksikkerhedsby	kommende
Kloakering i det åbne land	Kommende
Busanalysen	Kommende
Movia	Kommende

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsløb (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Orientering foretaget.

Punkt 19: Eventuelt

15/26928

Eventuelt

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 09-02-2016

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Intet.