

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 08-06-2020

Mødedato Mandag d. 08. juni 2020 kl. 15:00

Mødested skype-møde

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april.....	4
Beslutning: Budgetforslag 2021 - 2024 - By-, Plan- og Miljøudvalget.....	6
Beslutning: Overførsel af vinterbudget til andre opgaver, ved mindre forbrug på vinterbudgettet sor	13
Beslutning: 4 større anlægsregnskaber fra By, Land og Vand.....	16
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.185 og Kommuneplantillæg 5.....	19
Beslutning: Forslag til lokalplan 3.52 Mørdrup Erhverv Vest for virksomheden Trelleborg Sealing S	22
Beslutning: Igangsætning af planarbejdet for ny boligbebyggelse Vinkelvej 18-19.....	24
Beslutning: Igangsætning af lokalplanlægning for ny uddannelsesbygning ved Svingelport i Helsing	27
Beslutning: Godkendelse af projektforslag om ombygning af varmecentralen på Omgangen 1 i Ålsø	30
Beslutning: Affaldssortering i bykernen i Helsingør.....	34
Beslutning: Betalt julebelysning i hele Helsingør Kommune.....	40
Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2021.....	44
Orientering: Aftale vedr. privat fællesvej og parkeringsplads.....	46
Orientering: Kommende sager.....	48
Meddelelser.....	49
Eventuelt.....	50
Godkendelse af referat.....	51

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29587

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april

20/9788

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug. Der er i tallene, så vidt det er muligt på nuværende tidspunkt, taget højde for eventuelle økonomiske konsekvenser af Covid-19.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet merforbrug på 12.050.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Forventet budget 2020*	Forbrugs- procent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2020 pr. 30.4	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.3**	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget***	Mer/ mindre- forbrug ift. forventet budget***
Budgetområde							
By-, Plan- og Miljøudvalget	141.354	141.009	27,0%	153.059	-4.038	-11.705	-12.050
201 Miljø, Natur og Klima	6.553	6.487	5,7%	6.537	-50	16	-50
<i>Rammestyret</i>	<i>6.553</i>	<i>6.487</i>	<i>5,7%</i>	<i>6.537</i>	<i>-50</i>	<i>16</i>	<i>-50</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	87.878	87.599	29,6%	99.599	-3.988	-11.721	-12.000
<i>Rammestyret</i>	<i>87.878</i>	<i>87.599</i>	<i>29,6%</i>	<i>99.599</i>	<i>-3.988</i>	<i>-11.721</i>	<i>-12.000</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	25,0%	46.923	0	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.923</i>	<i>46.923</i>	<i>25,0%</i>	<i>46.923</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger, herunder overførsler og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.*

**** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.*

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 153.059.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet merforbrug på 12.050.000 kr.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:

Der forventes et merforbrug på 50.000 kr. på rottebekæmpelse som følge af ekstraordinært mange anmeldelser i 2020.

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:

Som følge af Covid-19 forventes der ifølge beregninger fra Movia manglende passagerindtægter på de lokale busruter på ca. 12.000.000 kr. i 2020. Det vil formentlig medføre en merudgift til Movia på dette beløb. Det er usikkert, hvorvidt betalingen af merudgiften kommer til at falde i 2020 eller 2021. Beregningerne af forventede merudgifter er behæftet med stor usikkerhed, idet det endnu er uvist, hvornår passagererne vender tilbage til de lokale busruter.

Hertil kommer manglende indtægter på ca. 500.000 kr. til Parkeringsservice også som følge af Covid-19.

Derudover forventes et mindreforbrug på udgifterne til flextur på 500.000 kr. efter indførelsen af højere takster i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutning: Budgetforslag 2021 - 2024 - By-, Plan- og Miljøudvalget

20/14614

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Miljøudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2021-2024. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2021-2024.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte forslag til nye driftsopgaver, nye anlægsopgaver og endelig prioriteringskataloget på udvalgets budgetområder.

Næstformanden i C-MED i Center for By, Land og Vand er inviteret til punktet.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2021-2024.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetforslag for budget 2021-2024 omfatter:

1. Budgetforslag for 2021-2024 inkl. tekniske driftskorrekationer.
2. Forslag til nye serviceopgaver.
3. Anlægsforslag til budget 2021-2024.
4. Forslag til prioriteringskatalog.
5. Budgetområdebeskrivelser

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Der er knyttet flere bilag til sagen. Bilagene vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i budgetmapperne før sommerferien.

1. Budgetforslag for 2021-2024 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det samlede budgetforslag for By-, Plan- og Miljøudvalget udgør i 2021-2024 henholdsvis 139.191 kr., 140.873 kr., 140.693 kr. og 140.692 kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Budgetforslag 2021-2024 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Basisbudget	139.723	141.329	141.400	141.400
<i>Driftskorrekationer, servicedrift:</i>				
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima	-47	-47	-47	-47
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-21	55	-196	-197
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-464	-464	-464	-464
<i>Driftskorrekationer i alt</i>	-532	-456	-707	-708
Budgetforslag i alt	139.191	140.873	140.693	140.692

Samlet set er der på By-, Plan- og Miljøudvalgets område udarbejdet driftskorrekationer i 2021-2024 på henholdsvis -532.000 kr., -456.000 kr., -707.000 kr. og -708.000 kr.

Driftskorrekationerne består af:

- Samlet nedjustering af budgettet på grund af Pris- og lønfremskrivning med 492.000 kr. for 2021, 496.000 kr. for 2022, 497.000 kr. for 2023 og med 498.000 kr. for 2024.
- Samlet nedjustering af budgettet på i alt 685.000 kr. til strategisk omstilling svarende til 0,5 pct. af budgettet. Udmøntningen af den strategiske omstilling vil blive forelagt By-, Plan- og Miljøudvalget på en sag i november måned.
- Indtægtsbudgettet til parkeringsindtægter på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering har gennem flere år været prisfremskrevet, men afgiftens størrelse har ikke været opjusteret. Derfor nedjusteres indtægtskravet med 395.000 kr., så indtægterne svarer til den indtægt, der kan opretholdes ved 7.200 afgifter pr. år. De parkeringsafgifter som kommunen udskriver afregnes til en takst af 510 kr. pr. afgift, og taksten er fastsat af staten. Der pålægges i gennemsnit ca. 7.200 afgifter pr. år.
- Budgettet for afledt drift på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering opjusteres som følge af fremrykning af anlægsprojekter med 250.000 kr. i 2021, 330.000 kr. i 2022, og med 80.000 kr. i 2023 og 2024.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulæreprogrammet er først endeligt kendt i starten af juli, og vil herefter blive indarbejdet i budgetforslaget.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

Herudover er der i bilag 8, 9 og 10 vedlagt budgetområdebeskrivelser for udvalgets budgetområder.

2. Forslag til nye servicedriftsopgaver

Center for By, Land og Vand har udarbejdet to forslag til nye servicedriftsopgaver til budget 2021-2024 på udvalgets budgetområder, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Forslag til nye servicedriftsopgaver

kr.1.000	2021	2022	2023	2024
2 årigt forsøg med Plustur (budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering)	150	150	0	0
Begrænse udbredelsen af japansk pileurt på udvalgte steder (budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej)	200	200	200	200
I alt	350	350	200	200

Til orientering får By-, Plan- og Miljøudvalget også forslag til nye driftsopgaver for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 3 viser disse forslag. By-, Plan- og Miljøudvalget har ikke mulighed for at prioritere i disse forslag, da de hører under Økonomiudvalget.

Tabel 3: Forslag til nye servicedriftsopgaver på budgetområde 826

kr.1.000	2021	2022	2023	2024
2 ekstra byggesagsbehandlere	1.300	1.300	1.300	1.300
Byggesagsbehandler midlertidigt 3 år	650	650	650	650
½ årsværk til kystbeskyttelsesopgaver	350	350	350	350
I alt	2.300	2.300	2.300	2.300

Forslagene til nye servicedriftsopgaver er beskrevet i bilag 3.

3. Anlægsforslag til budget 2021-2024

I nedenstående tabel fremgår anlægsforslagene for udvalgets budgetområder

Der foreligger 15 forslag til anlægsprojekter med foreløbige overslagstal under udvalgets budgetområder, jf. tabel 4.

Tabel 4. Forslag til anlægsprojekter

<u>BY, PLAN- og MILJØUDVALGET</u>	2021	2022	2023	2024
Miljø, Natur og Klima				
Nordkystens fremtid – fælles kystbeskyttelsesprojekt	0	0	50.000	0
Trafik, Vej og Parkering				
Byudvikling/supplement:				
Udskiftning af bro nr. 22 - Poppelstiens overføring af Kølen	2.600	0	0	0
Byrum				
Udmøntning af investeringsplan, Helsingør.	5.000	5.000	5.000	5.000
Strandpromenade, arealreovering efter fjernelse af kajakklub	250	0	0	0
Fredeliggørelse - bykernen (automatiske hæve/sænke pullerter)	1.680	0	0	0
Ny indretning af Axeltorv	1.050	0	0	0
Parkering, Helsingør by (pladser og digitalt):				
Ombygning af busafsætningsplads og etablering af ekstra parkeringspladser ved Kulturhavn Kronborg	1.800	0	0	0
Elektronisk parkeringsvejvisning i Helsingør By	2.140	0	0	0
Trafiksikkerhed:				
Rundkørsel Esrumvej/Hornbækvej - trafiksikkerhed	0	8.000	0	0
Kollektiv trafik:				
Flere buspassagerer i et nyt og forbedret busnet - ved at etablere nye stoppesteder ved Vapnagård med indsnævring. Synergi med trafiksanering om Vapnagård	4.000	0	0	0
Diverse:				

Overdragelse af vejbelysning til grundejerne på private fællesveje	600	600	0	0
--	-----	-----	---	---

Nordsjællands Park og Vej

Renovering af udvalgte dræn i kolonihaver	500	0	0	0
Renovering af Kirsebærallé / Krogerupvej	150	0	0	0
Udskiftning af træallé ved Marienlyst Allé	350	0	0	0
Renovering af SF-stenbelægning på Fr. Leyels Vej	1.560	0	0	0

BY-, PLAN- og MILJØUDVALGET I ALT	21.680	13.600	55.000	5.000
-----------------------------------	--------	--------	--------	-------

For at nå måltallet for den strategiske omstilling, er det en forudsætning at anlægsforslagene om flere buspassager i nyt og forbedret busnet og overdragelse af vejbelysning til grundejere på private fællesveje vedtages.

Beskrivelse af anlægsforslag fremgår af bilag 4.

4. Prioriteringskatalog til budget 2021-2024

I Prioriteringskatalog er der forslag for i alt 2 pct. af servicedriftsbudgettet, svarende til 2.739.000 kr. på By-, Plan, og Miljøudvalgets budgetområder. Der er samlet fundet forslag for 5.439.000 kr. i 2021, og måltallet er således opfyldt. Kataloget beskriver en række forslag Byrådet kan anvende til at skabe balance med, såfremt der er behov herfor. Kataloget beskriver opgaver, der helt eller delvist kan reduceres. Udvalget skal godkende at prioriteringskataloget indgår i det videre budgetmateriale.

Udvalget bidrager med prioriteringsforslag til budget 2021-2024 på henholdsvis 5.439.000 kr., 8.739.000 kr., 9.839.000 kr. og 26.439.000 kr. på udvalgets budgetområder, jf. tabel 5 nedenfor.

Tabel 5. Forslag til prioriteringskatalog

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima	-120	-120	-120	-120
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-4.379	-7.679	-8.779	-25.379
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-940	-940	-940	-940
I alt	-5.439	-8.739	-9.839	-26.439

Forslaget om ændring af taksten på flextur (pf204-002) og forslaget om nedlæggelse af flextur (pf204-003) kan ikke begge to vælges. Derfor er forslaget om ændring af taksten (pf204-002) ikke taget med i sammentællingen ovenfor.

Forslagene til prioriteringskataloget er beskrevet i bilag 5. En uddybende beskrivelse af prioriteringsforslag om reduktion af busdriften (pr204-001) fremgår af bilag 6 og 7.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt til høring i Center for By, Land og Vands C-MED. Eventuelle synspunkter og forslag vil foreligge til udvalgs mødet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrektionerne i udvalgets budgetforslag 2021-2024 godkendes.
2. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de forslag til nye driftsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2021-2024.
3. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de anlægsforslag, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2021-2024
4. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender, at prioriteringskataloget indgår i det videre budgetmateriale.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Ad 1:

Et flertal bestående af Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) godkendte indstillingen.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Ad 2:

Et flertal bestående af Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) godkendte indstillingen med den tilføjelse at et forslag om at klimakompensation for kommunen som virksomhed skal indgå i materialet.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Ad 3:

Et flertal bestående af Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) godkendte indstillingen.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Ad 4:

Et flertal bestående af Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) godkendte indstillingen.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Bilag

- 1: Driftskorrektionsoversigt
- 2: Beskrivelser driftskorrektioner
- 3: Beskrivelser nye servicedriftsopgaver
- 4: Beskrivelse af anlægsforslag
- 5: Beskrivelser prioriteringskatalog
- 6: Movias udkast til sparekatalog
- 7: Usikkerhed i estimerne
- 8: 201 budgetområdebeskrivelse
- 9: 204 budgetområdebeskrivelse
- 10: 206 budgetområdebeskrivelse
- 11: Budgetbemærkninger fra C-MED

Punkt 4: Beslutning: Overførsel af vinterbudget til andre opgaver, ved mindre forbrug på vinterbudgettet som følge af en mild vinter

20/15246

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Styringsmodel og styringsprincipper for NSPV fastlægger, at ved milde vintre skal mindre forbrug tilbageføres til kommunerne. Det udfordrer NSPV fordi, når der ikke er beskæftigelse og derved omsætning på vinteren, skal medarbejderne som er en del af vinterberedskabet beskæftiges med andre opgaver.

Byrådet skal tage stilling til ændring i styringsmodel og styringsprincipper, i forhold til overførsel af vinterbudget til andre opgaver, ved mindre forbrug på vinterbudgettet som følge af en mild vinter.

Tilsvarende dagsorden er under forberedelse til Fredensborg Kommune.

Retsgrundlag

Styringsmodel og styringsprincipper for NSPV.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den 24. juni 2013 godkendte Helsingør Byråd en samarbejdsaftale for et § 60-fællesskab mellem Helsingør og Fredensborg Kommuner på Park- og Vejområdet.

Efterfølgende er der udarbejdet notat om styringsmodel og styringsprincipper, der er godkendt i bestyrelsen for Nordsjællands Park og Vej den 26. november 2014.

Den 8. marts 2016 var der en orienteringssag på dagsordenen, hvor udvalget fik en gennemgang af den samarbejdsaftale, der er indgået mellem Fredensborg og Helsingør kommuner om § 60 fællesskabet Nordsjællands Park og Vej (NSPV).

I notatet om styringsmodel og styringsprincipper, punkt 2.3 Budgettering, regnskabsaflæggelse og økonomiopfølgning står der:

” NSPV kan overføre overskud/underskud til efterfølgende regnskabsår.

Eneste undtagelse er udgifterne til snerydning, hvor den samlede udgift vil afhænge dels af det fastsatte serviceniveau og dels af vejret. Ved et mindre forbrug på området tilbageføres overskuddet til de to kommuner ved regnskabsårets afslutning på baggrund af en konkret aftale.”

Gennem de sidste år er vintrene blevet mildere og mildere. Vinteren 2019 var meget mild og der var meget få udkald i forhold til en gennemsnitsvinter.

Forbruget i 2019 var på 6,3 mio. kr. Budget i 2019 var på 8,5 mio. kr.

Forbruget i 2018 var på 8,6 mio. kr. Budget i 2018 var på 9,0 mio. kr.

Forbruget i 2017 var på 8,2 mio. kr. Budget i 2017 var på 9,0 mio. kr.

Det er nødvendigt at opretholde et beredskab, i vinterperioden fra 15. oktober til 15. april, der består af både egne medarbejdere i NSPV samt eksterne leverandører. Beredskabet skal sikre, at der til enhver tid i perioden fra oktober til april kan gennemføres præventiv saltning og/eller snerydning, således at vejloven og vedtagne regulativer overholdes.

Overordnet set, skal NSPV's økonomistyring jf. notat om styringsmodel pkt. 3.1 sikre, at:

- Ydelser til hver af de to kommuner afspejler medgåede omkostninger, således at et begrænset overskud/underskud [på opgaverne] ikke indebærer at én kommune finansierer opgaver udført for den anden kommune.
- NSPV aktiviteter finansieres af de to deltagere gennem prisfastsættelse af de ydelser, som deltagerne får udført gennem NSPV.
- Ekstraordinære opgaver ud over budget finansieres ved ekstrabevillinger (ekstra opgaver).
- Meromkostninger, der direkte kan henføres til en bestemt geografi, skal dækkes af den pågældende kommune.

NSPV mandskabsstyrke er baseret på et forventet antal opgaver vinter og sommer. Personalestyrken om vinteren er dimensioneret blandt andet efter behovet for mandskab til vintertjenesten, om sommeren primært efter grønne opgaver. NSPV ansætter ca. 20 sæsonarbejdere og vinterhjemsender 10-15 medarbejdere i 3-4 måneder for at udligne sæsonudsvingene.

NSPV økonomi er afhængigt af opgaveløsning for de to kommuner svarende til ca. 150.000 mandtimer samt et antal maskintimer. Såfremt, der ikke faktureres for det forventede antal mandtimer, må time prisen sættes op, eller de to kommuner må dække et evt. underskud.

Mildere vintre medfører:

- Manglende omsætning og dermed mindre dækningsbidrag.
- Når vintrene er meget milde med få udkald, skal de af NSPV's medarbejdere som er tilknyttet vinteropgaven, beskæftiges på andre opgaver.
- I takt med at vintrene bliver mildere, stiger behovet for at håndtere de større vandmængder, der opleves. Især i denne vinter har der været behov for at løse opgaver som brøndsugning, udbedring af underføringer og vejbrønde samt frigravning af grøfter, som har været forsømt i flere årtier. Ligeledes opleves også, at der er større behov for renhold om vinteren, når der ikke fejles i forbindelse med snefald, særligt på cykelstierne.

Såfremt medarbejderne ikke kan beskæftiges med andre opgaver, skal der reduceres i mandskabsstyrken, og dette vil medføre ringere vinterberedskab. Det skal nævnes, at ca. 50 % af vinterruterne løses af eksterne entreprenører. NSPV har udfordringer med at skaffe entreprenører nok, da de milde vintre ikke gør vinteropgaverne attraktive.

Det vurderes på baggrund af ovenstående hensigtsmæssigt at NSPV har mulighed for at overføre vinterbudget til andre opgaver, ved mindre forbrug på vinterbudgettet som følge af en mild vinter inden for et givet budgetår.

Løsning:

Punkt 2.3 i styringsmodel og styringsprincipper kan afviges ved, at NSPV inden for et givet budgetår, kan overføre et mindre forbrug på vinterbudgettet til andre opgaver. NSPV vurderer ud fra forbruget i første halvdel af vinteren, hvor stor en del af budgettet der kan overføres til andre opgaver, under hensyntagen til at der skal være budget til vintertjenesten i andet halvår. Budgettet kan overføres primært til klimarelaterede opgaver som vejafvanding, underføringer, grøfter og renhold samt til efterslæb på belægningsopgaver som tilfører vejkapitalen en blivende værdi.

Såfremt vinterbudgettet anvendes til andet end vinteropgaver fremsender NSPV et notat, der omhandler, hvad midlerne er anvendt til.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at punkt 2.3 i styringsmodel og styringsprincipper kan afviges, gældende for overførsel af vinterbudget.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samarbejdsaftale NSPV

Bilag 1B - Styringsmodel_7. maj 2013

Punkt 5: Beslutning: 4 større anlægsregnskaber fra By, Land og Vand

20/13960

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægssagerne

- Trafiksikkerhedsby 2013
- Sauntevej, rundkørsel og vejanlæg
- Stibro Snekkersten 2019
- Asfaltpulje incl. afmærkning

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne overstiger 2 mio. kr., skal sagerne forelægges både fagudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By, Plan og Miljøudvalgets område er færdiggjort 4 anlægsregnskaber. Samlet set har der været et merforbrug på 398.000 kr. Merforbruget består af et mindreforbrug på asfaltpuljen på 336.000 kr. der er overført til anlægsprojektet ”Stibro i Snekkersten 2020” i forbindelse med regnskabsafslutningen, og et merforbrug på 734.000 kr. på Trafiksikkerhedsby 2013 og Stibro Snekkersten 2019.

Resultatet for de 4 projekter fordeler sig således: (1.000 kr.)

	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Trafiksikkerhedsby 2013	4.780	5.368	-588
Sauntevej, rundkørsel og vejanlæg	5.192	5.192	0
Stibro Snekkersten 2019	2.409	2.555	-146
Asfaltpulje incl. afmærkning	9.749	9.413	336
I alt	22.130	22.528	-398

* Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

Sted	Aktivitet
HOVVEJ	Opgradering af krydsningspunkter, opstramning af sidevejskryds, ny gadebelysning
RØNNEBÆR ALLE	Opgradering af krydsningspunkter, opstramning af sidevejskryds, nedlæggelse af buslommer, ny gadebelysning
ESRUMVEJ	Opgradering af krydsningspunkter, opstramning af sidevejskryds, ny gadebelysning
RØNNEBÆR ALLE/SMAKKEVEJ	Etablering af nyt signalanlæg i krydset Rønnebær Alle/Smakkevej
ØVRIGE STRÆKNINGER (Prøvestensvej, Klostermosevej, Agnetevej, Strandvejen, Færgevej, Trækbanen/Rosenkildevej, Sdr. Strandvej)	Tilskud til anlæg af minirundkørsel, tydeliggørelse af kurveforløb med rød belægning og reflekser, beplantning til hindring af gennemsyn i rundkørsel, rød hvile i signalanlæg
KAMPAGNE	Udvikling og gennemførelse af kampagnen ”Pas på autopiloten”.

Projektet er afsluttet med et samlet merforbrug på 588.000 kr. fordelt med et mindreudgift på 56.000 kr. og en mindreindtægt på 644.000 kr. Mindreindtægten skyldes, at Vejdirektoratet ikke pris- og lønfremskriver deres puljemidler, som det er sket med de budgetterede indtægter. Merforbruget er finansieret af kassen. Det samlede projekt har kostet 19.407.000 kr., hvoraf Vejdirektoratet har ydet tilskud med 9.861.000 kr. og de resterende 4.178.000 kr. er finansieret af driftsmidler til trafiksikkerhedsarbejder.

Sauntevej, rundkørsel og vejanlæg

Rundkørslen på Sauntevej er anlagt, som en konsekvens af kommunens nybyggede Plejehjem Hornbækhave. Rundkørslen er etableret af Zøllner. Rundkørslen er afleveret og færdig og budgettet overholdt.

Udlægning af det endelige slidlag asfalt blev udført i 2019 koordineret med, at Sauntevej i øvrigt fik nyt slidlag.

Stibro Snekkersten 2019

I 2019 blev den 3. af i alt 5 broer på Poppelstien udskiftet til en ny stålbro. De gamle betonbroer er uden effektiv fugtisolering, og derfor angribes de i deres bærende dele.

I 2019 var det broen der fører Poppelstien over Essingen der blev skiftet.

Merforbruget på 145.633 kr. finansieres af kommunekassen.

Asfaltpulje incl. afmærkning

Der er udført nye belægninger på ca. 60 lokaliteter med hhv. varmblandet asfalt og overfladebelægning. I tilknytning til de udførte opgaver er der fornyet afstribning.

Mindreforbruget på 335.684 kr. er overført til anlægsprojektet "Stibro i Snekkersten 2020" i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 4 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Anlægsregnskab Trafiksikkerhedsby 2013
- 2: Anlægsregnskab Sauntevej, rundkørsel og vejanlæg
- 3: Anlægsregnskab Stibro Snekkersten 2019
- 4: Anlægsregnskab Asfалtpulje incl. afmærkning 2019

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.185 og Kommuneplantillæg 5

20/3651

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 24. februar 2020 forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 1.185.

De to planforslag samt afgørelsen om ikke at miljøvurdere de to planforslag har været i offentlig høring fra den 16. marts til den 13. april 2020.

Der er indkommet et høringssvar til lokalplanforslaget.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget.

Byrådet skal beslutte om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Etablering af spillested i Murergade understøtter Vision 2030. i forhold til at styrke levende bysamfund og et stærkt kulturliv.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. oktober 2019 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for spillestedet i Murergade.

Området er ikke i dag omfattet af en lokalplan.

2. Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et spillested. Lokalplanen udlægges til offentlige formål.

3. Lokalplanens indhold

Med forslag til Lokalplan 1.185 opdeles matriklen i tre delområder:

- Delområde 1 udlægges til offentlige formål. Samtidig fastholdes muligheden for privat service.
- Delområde 2 udlægges til privat service.
- Delområde 3 fastholder mulighed for bolig og tilføres samtidig mulighed for privat service.

Lokalplanen skal herudover konkret sikre, at støjgener for de omkringliggende boliger reduceres mest muligt ved indarbejdelse af forskellige støjreducerende foranstaltninger, herunder en fastsættelse af besøgende ved events i spillestedet til maks. 350. Spillestedet må maksimalt udgøre 311 m². Der skal også opføres et aflukket støjafskærmende rygeområde indendørs eller i direkte forlængelse af delområde 1. Der skal i skel mod naboen i vest etableres et hegn i træ i en højde på to meter som afskærmning.

Der eksisterer i dag 9 bilparkeringspladser i området. Lokalplanen stiller ikke krav om etablering af yderligere parkeringspladser til biler. Der henvises til at besøgende ankommende i bil vil bruge de offentlige parkeringspladser i området.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 15 cykelparkeringspladser i tilknytning til delområde 1.

Lokalplanen tillader skiltning for delområde 1.

Lokalplanen stiller krav om, at skiltning inden for området hovedsagelig placeres i forbindelse med bygningens indgangsparti. Bestemmelserne for skiltning skal sikre, at virksomhederne i lokalplanområdet skilter enkelt og overskueligt, og at skiltningen ikke er dominerende og skaber gener i boligområdet. Skiltningen skal tilpasses til bygningens størrelse og arkitektur.

4. Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne 1.B5 Badevej. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg 5, 1.D14 Murergade.

5. Bemærkninger modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 1 høringssvar med indsigelser til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget. Indsigelserne omhandler primært spillestedets placering i et boligområde.

Bilag 1 indeholder høringssvar i deres fulde ordlyd.

Bilag 2 indeholder en gennemgang af de modtagne høringssvar samt administrationens kommentarer og ændringsforslag.

Bilag 3 indeholder et ændringsnotat

6. Foreslåede ændringer og ændringsskema

Der er forslåede ændringer til lokalplanforslaget blandt andet efter forslag fra ejer. Ejer ønsker mulighed for yderligere at støjsikre på hegnssiden mod lokalplanområdet.

Der er foretaget enkelte ændringer af redaktionel karakter, bl.a. størrelsen på lokalplanområdet.

Administrationen har foretaget ændringer, der skal lette arbejdet i forbindelse med sagsbehandlingen, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Det fremgår bl.a. af kortbilag 2, hvor størrelsen på delområde 1 øges.

Udvidelsen skyldes indarbejdelsen af rygeområdet i direkte forlængelse af spillestedet. Administrationen har vurderet, at det vil være nødvendigt med en fremrykning af indgangspartiet for at sikre, at støjgener fra besøgende så vidt muligt reduceres.

BYLAB har udarbejdet en oversigt over ændringerne i lokalplanen. Skemaet er vedlagt som bilag.

Økonomi/Personaleforhold

Der er ikke yderligere afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 1.185 vedtages endelig.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Ændringsskema med kortbilag 2
- 2: Indsigelser til lokalplanforslag 1.185
- 3: Høringssvar behandling
- 4: Kortbilag 2 med vist ændringer
- 5: 03.02 2020 Kp-tillæg 5
- 6: 03.02 2020 Forslag til lokalplan 1.185_samlet

Punkt 7: Beslutning: Forslag til lokalplan 3.52 Mørdrup Erhverv Vest for virksomheden Trelleborg Sealing Solutions

19/29490

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør ByLAB har for virksomheden Trelleborg Sealing Solutions udarbejdet Forslag til lokalplan 3.52 Mørdrup Erhverv Vest. Lokalplanen skal erstatte den gældende lokalplan 3.47.

Helsingør ByLAB har også foretaget en screening af planforslaget i overensstemmelse med Lov om miljøvurderinger af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal vedtages med henblik på offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. november 2019 at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 3.47 primært med henblik på at få ændret anvendelsen for planens del-område 4, så landbrugsformål udgår. Dette var aftalt med Landbrugsstyrelsen.

Administrationen har pga. overgang til en ny lokalplanskabelon og behov for at foretage enkelte øvrige ikke væsentlige, men administrativt hensigtsmæssige, ændringer, valgt at revidere lokalplan 3.47 i stedet for at udarbejde et tillæg. På den måde vil der fremover fortsat kun gælde én plan for området frem for en lokalplan og et tillæg.

1. Formål og indhold

Det primære formål er at få ændret anvendelsen, så landbrugsformål udgår for delområde 4, der ligger inden for området udpeget som transportkorridor omkring Helsingørmotorvejen. Herudover ændrer planen på enkelte andre forhold, der ikke længere er aktuelle eller ikke er af væsentlig betydning, men som vil give administrative lettelser ved efterfølgende konkret byggesagsbehandling.

Indholdsmæssigt ændres følgende:

- Formålsbestemmelsens § 1.4 og bestemmelsen § 6.2 om en byggelinje omkring en bolig udgår. Baggrunden er, at der ikke længere er behov for at sikre boligen mod virksomhedsstøj, da Trelleborg har købt boligen og nedlægger den.

- Ordet "landbrugsformål" udgår fra anvendelsesbestemmelsen (§ 3.1) for delområde 4 efter aftale med Landbrugsstyrelsen.
- En formulering i § 7.2 om en maksimal glansværdi på 10 udgår, da den er for restriktiv i forhold til praksis. Det er administrationens vurdering, at ændringen ikke vil kunne medføre væsentlig visuel påvirkning af omgivelser og landskab (de nødvendige hensyn til omgivelserne kan fortsat varetages af de øvrige lokalplanbestemmelser under § 7). Ændringen vil betyde, at dispensationssager kan undgås.
- Der foretages redaktionelle rettelser bl.a. foranlediget af en ny lokalplanskabelon, ny Fingerplan og ny Kommuneplan. Et eksempel på en redaktionel rettelse er, at der til-føjes en note af oplysende karakter til § 6.3 (tidl. § 6.4) om maksimal byggehøjde i delområde 1. Noten forklarer hvordan byggemyndigheden fastsætter den maksimale byggehøjden på 13 meter fra naturligt terræn, når lokalplanen ikke rummer bestemmelser om terrænregulering.

Lokalplanforslaget og miljøscreeningen er vedhæftet sagen, men kan også ses digitalt på lokalplanportalen.

2. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal der udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen har en miljømæssig påvirkning. I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har administrationen screenet planens indhold. Det er administrationens vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan 3.52 skal i offentlig høring. Minimumsperioden for planer af denne type er fire uger, men grundet høring over sommerferien forlænges høringsperioden til 6 uger. Der afholdes ikke et offentligt møde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Forslag til lokalplan 3.52 vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i seks uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Lokalplanforslag 3.52 - Mørdrup Erhverv Vest

2: Screening af lokalplanforslag 3.52 - Mørdrup Erhverv Vest - for pligt om miljøvurdering_maj 20

Punkt 8: Beslutning: Igangsætning af planarbejdet for ny boligbebyggelse Vinkelvej 18-19

20/14374

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Arkitekt Finn Strabo har på vegne af ejeren af Vinkelvej 18-19 (VIDA-byg) anmodet om tilladelse til at nedrive de eksisterende boliger på ejendommen og i stedet opføre 12 etageboliger i tre etager. Området er ikke lokalplanlagt, men er i Kommuneplanen udlagt til åben-lav bebyggelse.

Med denne dagsorden skal By-, Plan- og Miljøudvalget beslutte, om der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2019 samt en lokalplan, der muliggør, opførelse af det ovennævnte boligbyggeri.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Byrådets vision 2030 om at tiltrække yderligere 1.000 familier.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Administrationen har tidligere (2008) behandlet et projekt fra Finn Strabo / VIDA-BYG, der omhandlede et projekt på 16 boliger i 4 etager på samme ejendomme. Administrationen opfordrede bygherre til at komme med et forslag, med bebyggelse i max. 3 etager. Nu er bygherre vendt tilbage med et revideret projekt, der indeholder en bebyggelse i 3 etager.

2. Projektet

Det fremsendte projekt omfatter 12 boliger i 3 sammenbyggede bygninger placeret i et cirkelslag. Realiseringen af projektet forudsætter nedrivning af de nuværende bygninger på ejendommene, herunder private udlejningsboliger. Nedrivningen forventes påbegyndt så snart en endelig vedtaget lokalplan foreligger.

Den nye bebyggelse vil med blandt andet cirkelform og taghældning og -materiale, afvige fra den omkringliggende bebyggelse, men hvis der stilles krav om gule eller røde teglstensmure, vil bebyggelsen indpasses bedre i den omkringliggende bebyggelse.

Byggeriet er relativt kompakt og intensivt i forhold til grundens størrelse - og kommer til at lægge tæt på de omgivende boligbebyggelser. Det samlede boligareal udgør 963 m² og grundens areal udgør 1653 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på ca. 65. På grund af et fælles tag opleves de tre bygninger som én bygning i 3 etager.

De to passager mellem de tre bygningskroppe, giver adgang til alle lejlighederne via både trappe og elevator. Projektet angiver to størrelser lejligheder: lejlighederne i de to yderste bygninger (lejligheder på 66 m²) og lejlighederne i den midterste bygning (lejligheder på 94,5 m²). Boligerne i stueetagen har alle adgang / udgang til eget privat friareal i form af en terrasse indhegnet af hæk. Boligerne på første og anden etage har alle adgang til eget privat friareal i form af en altan. Der etableres 12 opbevaringsrum i kælderen i midten af bebyggelsen sammen med teknikrum og cykelparkering - med to nedgange.

3. Trafik og parkering

Der etableres 18 p-pladser, hvilket opfylder p-normen. Administrationen finder ikke at trafikafviklingen til alle parkeringspladser er optimal, men kan godt acceptere den foreslåede udformning af vejadgang og parkeringspladser. Parkeringssituationen i området som helhed allerede nu er på kapacitetsgrænsen. Det betyder at p-normen ikke bør fraviges, da det vil forstærke de parkeringsgener, der i forvejen er i området.

Der etableres 20 cykelpladser i kælder under midterste bygning, hvilket er hensigtsmæssigt i betragtning af, at der er tale om etageboliger inde i byen, relativt tæt på stationen.

4. Affaldshåndtering

Bygherre oplyser, at der er fundet en løsning, der overholder Forsyning Helsingørs krav til max. afstande samt beholderstørrelser og antal. Papirindsamlingen foretages i de opstillede kommunale beholdere på hjørnet af matrikel 24at (Boliggaardens ejendom) efter aftale med Forsyning Helsingør.

På baggrund af ovenstående forudsættes det, at bygherre:

1. anviser en vejadgang, parkering og manøvre muligheder, som trafikmyndigheden kan godkende
2. anviser friarealer, der i størrelse og placering overholder Byrådets minimumskrav og samtidigt er reelt anvendelige for rekreativt ophold for de kommende beboere
3. dokumenterer, at der ikke vil opstå væsentlige indblik- og skyggegener for de omkringliggende beboelser (i form af 3-D model)
4. anviser en affaldsløsning, der overholder Forsyning Helsingørs krav.

Projekt materialet er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen umiddelbare konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Administrationen foreslår, at bygherre - i samarbejde med administrationen - inviterer til et informationsmøde for de nærmeste naboer, når der foreligger et revideret projekt, der lever op til de opstillede forudsætninger 1-4.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det besluttet at udarbejde et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan, der muliggør, at opføre det beskrevne boligbyggeri.

Igangsættelsen af planarbejdet betinges af, at der fremsendes et revideret projekt, der overholder de opstillede punkter 1-4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektmateriale_25.05.2020

Punkt 9: Beslutning: Igangsætning af lokalplanlægning for ny uddannelsesbygning ved Svingelport i Helsingør

20/13637

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

U/Nord ønsker at opføre en uddannelsesbygning ved Svingelport. Bygningen ønskes placeret langs med baneterrænet på et areal, der i dag dels anvendes til parkering og dels udgør en del af et vejareal.

Udvalget skal træffe beslutning om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for en uddannelsesbygning på arealet ved Svingelport i Helsingør.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af en uddannelsesbygning til U/Nord udgør en del af realiseringen af Studieby Helsingør.

Helsingør Kommune har med Vision 2030 et mål om at styrke Helsingør som studieby. For at understøtte visionen ønsker Byrådet at udvikle den centrale del af Helsingør til et studiemiljø med lokale, regionale og internationale uddannelser, ungdomsboliger og kollegier. Uddannelserne, boligerne sammen med bykernens og Kulturhavnens mange handels- og oplevelsestilbud skaber et attraktivt studiemiljø, der kan tiltrække studerende fra et stort opland. Det fremtidige studiemiljø vil samtidig styrke Helsingør som handels-, kultur- og oplevelsesby.

Sagsfremstilling

1. Relaterede politiske beslutninger

Økonomiudvalget godkendte på mødet 17. februar 2020 en samarbejdsaftale mellem kommunen og U/Nord. Aftalen er en hensigtserklæring omhandlende samarbejde og understøttende indsatser for at realisere en første etape af Studieby Helsingør. Det indgår bl.a. i aftalen, at Helsingør Kommune skal tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, der muliggør byggerierne.

Byrådet besluttede på sit møde den 27. april 2020 at igangsætte og prioritere arbejdet med en samlet planlægning for Studieby Helsingør.

2. Byggeriets placering

U/Nord ønsker at opføre den nye uddannelsesbygning på et areal langs med baneterrænet, der i dag dels anvendes til parkering og dels udgør en del af et vejareal. Grundarealet er på samlet ca. 3280 m². Heraf udgør p-arealet (matr.nr. 566f), der er ejet af Banestyrelsen, 1080 m², og del af vejareal (del af matr. nr. 566 g), der er ejet af Helsingør Kommune ca. 2200 m².

3. Konsekvenser for vejforhold og busparkering

Placeringen af bygningen betyder, at vejen, der fører til det kommunale p-areal syd for Svingelport skal omlægges. Dette vurderes at kunne ske inden for grundarealet.

I dag ligger busparkeringen på den del af vejarealet, der inddrages til byggeriet. Der er ikke på nuværende tidspunkt udpeget en ny lokalisering af parkeringspladserne. Det betyder, at der skal findes en ny placering til busparkeringen som en del af viderebearbejdningen af projektet.

4. Lokalplanens indhold

Byggeriet

U/Nord ønsker mulighed for at opføre en uddannelsesbygning på ca. 3500 m² i op til tre etager. Bygningen består af to længer, der indeholder undervisnings- og administrationslokaler mv. De forbindes med et glasoverdækket gang- og fællesareal, der åbner sig ud mod Jernbanevej. De to længer opføres med facader i mursten, inspireret af den nærliggende stationsbygning, og skal opfylde kravene til støjisolering mv. mod baneterræn og vejarealer, der omgiver byggeriet.

I lokalplanen skal bygningens påvirkning af kysten og i forhold til naboer visualiseres.

Udearealer

Der påregnes etableret en tagterrasse ovenpå bygningslængen mod øst. Uddannelses-bygningens udearealer består herudover af en forplads ud mod Jernbanevej samt parkeringsarealer til cykler og biler. I forbindelse med lokalplanlægningen skal den nærmere placering af bil- og cykelparkering samt antallet af pladser fastlægges. Antallet af parkeringspladser forventes at afspejle den bynære placering i umiddelbar nærhed til offentlig transport.

Projektmappe med illustrationer af det foreløbige projekt udarbejdet af U/Nords arkitekt er vedlagt som bilag. BYLAB vurderer, at projektet i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen skal bearbejdes bl.a. for at sikre optimale tilkørselsforhold til pendlerparkeringsarealet mod syd og i forhold til udsynet over baneterrænet mod vandet.

5. Nuværende planforhold

I kommuneplanen er arealet en del af et rammeområde, der er muliggjort til offentlige formål, herunder specifikt til uddannelsesformål og privat service. Ved planlægningen skal der bl.a. tages hensyn til områdets kulturmiljøværdier og stilling til etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.

6. Tidsplan

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i foråret 2021.

Økonomi/Personaleforhold

Opførelse af uddannelsesbygningen forudsætter salg af grundene ejet af hhv. Helsingør Kommune og af Banestyrelsen

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med igangsætning af den samlede planlægning for studieby Helsingør (BY) blev det vedtaget at gennemføre en indledende dialog omkring de tre indeholdte projekter: Værftshallerne, skolehjem og ny uddannelsesbygning ved Svingelport. Der planlægges for en digital form.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanlægning for en ny uddannelsesbygning på arealet ved Svingelport i Helsingør igangsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektmappe

Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af projektforslag om ombygning af varmecentralen på Omgangen 1 i Ålsgårde

20/2291

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

E.ON Produktion A/S søger om godkendelse af projektforslag for ombygning af varmecentralen på Omgangen 1 i Ålsgårde. Med projektet erstattes den eksisterende naturgasfyrede kedel af to varmepumper og en ny gaskedel.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovekendtgørelse nr. 120 af 6. februar 2020, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Varmecentralen forsyner 385 boliger i lokalområdet. Den nuværende naturgasfyrede kedel er etableret i 1995. E.ON ønsker med ombygningen at fortrænge naturgas fra produktionen af fjernvarme og derved reducere varmeudgiften for de tilsluttede boliger.

Med projektforslaget etableres to eldrevne varmepumper. Varmepumpernes virkningsgrad er størst om sommeren, og det vil om vinteren være nødvendigt at supplere varmeproduktionen med en ny kondenserende gaskedel. Det forventes, at den samlede varmeproduktion vil være ligeligt fordelt på varmepumper og gaskedel.

2. Planforhold

Varmecentralen er omfattet af lokalplan 4.4 (Nyt boligområde ved Ellekildehavevej). I lokalplanens § 6 stk. 5 findes bestemmelser om, at varmecentralen maksimalt må opføres med en grundflade på 350 m² og med en maksimal højde på 5 m eksklusiv skorsten. Det ansøgte projekt respekterer disse bestemmelser.

Varmecentralen ligger i et område, som er naturgasforsynet. Varmecentralen forsyner både boliger beliggende inden for lokalplan 4.4. og boliger beliggende i de tilstødende lokalplaner 4.11 (Nyt boligområde Ellekildehavevej Øst) og 4.16

(Nyt boligområde Ellekildehavevej Vest).

Projektet medfører ikke ændring af områdefgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning, og antallet af tilsluttede forbrugere er uændret 385.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet de nyeste beregningsforudsætninger fra oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for en uændret fortsat anvendelse af den nuværende varmecentral.

Der er desuden foretaget overslagsmæssige beregninger for et alternativt projekt. I det alternative projekt er den kondenserende gaskedel erstattet af en elkedel til sikring af tilstrækkelig varme i vinterperioden. Ansøger har beregnet, at samfundsøkonomien ved denne løsning er 17,6 % dårligere end projektet, og den er derfor ikke belyst yderligere.

De samfundsøkonomiske konsekvenser over en 20-årig betragtningsperiode er beregnet til:

Reference: Bestående gaskedel	-29,784 millioner kr.
Projektforslag: Varmepumper + ny gaskedel	-27,330 millioner kr.
Projektfordel	2,454 millioner kr.

Projektforslagets samfundsøkonomiske omkostninger er således 8,2 % lavere end for den bestående gaskedel.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektforslagets samfundsøkonomiske fordel er robust over for ændringer i el- og gaspriser.

Ansøger forventer desuden, at det nye anlæg vil være mere driftspålideligt og dermed vil give lavere udgifter til drift og vedligehold end den eksisterende varmecentral.

4. Forbrugerøkonomi

Ved gennemførelse af projektforslaget vil den samlede årlige varmeudgift for de 385 boliger blive reduceret med ca. 1,33 millioner kr. Den enkelte bolig vil i gennemsnit opnå en årlig besparelse på ca. 2.900 kr.

5. Selskabsøkonomi

Fjernvarmeproduktion sker efter hvile i sig selv princippet, så den opnåede besparelse på 1,33 millioner kr. pr. år kommer fuldt ud forbrugerne til gode.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger, dels for den gamle gaskedel dels for projektforslaget.

Emissionsstof	Gl. gaskedel	Projekt	Projektfordel
CO ₂ –ækvivalenter (inkl. CH ₄ og N ₂ O)	11.514 ton	5.484 ton	6.030 ton
SO ₂	115 kg	458 kg	-343 kg
NO _x	8.662 kg	5.501 kg	3.161 kg
Partikler under 2,5 µm	27 kg	18 kg	9 kg

Beregningerne viser, at projektet medfører en væsentligt reduceret emission af CO₂ og NO_x. Til gengæld sker der en forøgelse af SO₂-udledningen som følge af varmepumpernes elforbrug.

Emissionerne er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

Ansøgers overslagsberegninger af støjudbredelsen fra varmepumperne viser, at støjen ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved omliggende beboelse.

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos naturgasselskabet Evida, som har oplyst, at det ikke har indvendinger mod det ansøgte.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO2-udledning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forventet tidsplan:

08. juni 2020, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

15. juni 2020, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

22. juni 2020, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektforslag, varmepumper og gaskedel

Punkt 11: Beslutning: Affaldssortering i bykernen i Helsingør

20/11634

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet har med Ressource- og affaldsplan 2015-2024 og Regulativ for husholdningsaffald fra 2018 vedtaget et beholderbaseret indsamlingssystem, hvor affaldet afhentes ved husstanden. Målet er 50 % genanvendelse af udvalgte affaldstyper. Regulativet træder løbende i kraft i takt med, at Forsyning Helsingør udruller indsamlingsordningen.

Det følger af regulativet, at kommunen i helt særlige tilfælde kan bestemme, at flere husstande skal benytte fælles beholdere eller bestemme, at der indrettes fælles standpladser til affaldsbeholder. Da bykernens affaldshåndtering af praktiske årsager kommer til at afvige betydeligt fra den generelle indsamlingsmodel, forelægges en alternativ indsamlingsløsning hermed for udvalget.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal således tage stilling til valg af model for indsamlingen i bykernen, og hvis nedgravede løsninger indgår i modellen, skal placering af disse udvælges.

Retsgrundlag

EU's affaldsdirektiver

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører m.v.

National Ressource- og affaldsplan

Regulativ for husholdningsaffald i Helsingør Kommune

Relation til vision og tværgående politikker

Ressource- og Affaldsplan 2015-2024

Kommunens Plan for Klima og bæredygtighed 2020-2030

Sagsfremstilling

Ressource- og affaldsplanen har bl.a. som mål, at den obligatoriske genanvendelsesprocent på 50 for henholdsvis madaffald, plast, metal og papir/småt pap når.

Byrådet har fulgt planen op med vedtagelsen af Regulativ for husholdningsaffald med et serviceniveau, hvor de ovennævnte affaldstyper samt restaffald afhentes ved husstanden i beholdere eller containere. Den nuværende sækketømning af restaffald vil i fremtiden kun undtagelsesvis kunne tilbydes. Ordningen er ved at blive rullet ud i hele kommunen.

Bykernens udgør dog helt særlige udfordringer i forhold til de fysiske rammer, trafikforhold - og beskyttelse af de historiske og æstetiske kvaliteter. De små gårde og smalle stræder er allerede i dag en stor barriere for indsamlingen af affald, men opstilling af det nødvendige antal containere i baggårdene til kildesortering, vil være en endnu større udfordring.

Bykernen udgør ca. 5 % af husstandene i kommunen, og der er også en del erhverv tilknyttet den kommunale ordning. Der er ikke særskilt opgørelser over genanvendelsesprocenten i bykernen, men det forventes at ligge noget lavere end de 33%, der er i hele kommunen. Skønsmæssigt er den ca. 20-25% i dag, og dette skal gerne fordobles.

Nuværende serviceniveau i bykernen

Allerede i dag er der udfordringer i bykernen da der i visse områder er store problemer med pladsen i forhold til at leve op til det gældende serviceniveau. I nogle huse er der ikke mulighed for at opstille og tømme materiel, hvorfor borgerne ofte selv bærer deres affaldssække med restaffald ud gennem husene, og stiller det på gaden på tømmedagen.

Fremtidig serviceniveau i bykernen

Kildesortering af affald, der nu gælder både for borgere og erhverv, betyder, at der skal opstilles mange flere containere i gårdrummene. Dette betyder, at flere ejendomme end i dag ikke vil have tilstrækkelig adgangsforhold og plads i gårdene - ligesom den rekreative udnyttelse af de smukke gårdrum yderligere begrænses. Der er derfor behov for at tilbyde borgerne alternative løsninger for at komme af med deres affald.

Flere kommuner har valgt en løsning i middelalderbydele, hvor der er etableret nedgravede affaldsløsninger (ofte kaldet handelssnavet "molokker"). En sådan løsning kræver inddragelse af offentlig areal.

Placeringen af sådanne løsninger besværliggøres dog i bykernen af fredningsbestemmelser, bykernens begrænsede P-areal, af luftledninger, ønsket om at bevare byrum og træer, trafiksikkerhed, støjgener, gadebelysning, vareleverancer - og kravet om en frihøjde på 5 meter, da tømningen sker med en stor kranbil.

Hensyn til tilgængelighed af systemerne for borgerne skal tillige tilgodeses. I forbindelse med byggetilladelse af nybyggeri påbydes det, at borgerne maksimal skal bære affaldet 75 m. Af Miljøstyrelsens rapport nr. 2116 fremgår det, at en 50-100 m gåafstand for mad- og restaffald og 200 m for tørt genanvendeligt affald må betragtes som et acceptabelt afstandskrav for eksisterende byggeri.

Bilag 1 til dette punkt indeholder et notat, der beskriver bykernes serviceniveau i dag og 4 nye forslag til løsninger på, hvordan den fremtidige indsamling vil kunne se ud. 2 af disse forslag indbefatter, at der etableres centrale standpladser med nedgravet materiel.

1. Forslag til affaldsordninger i bykernen

Forslag til modeller er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Forsyningen og Center for By-, Land-, og Vand kommunen holdt desuden et orienteringsmøde i februar 2020, hvor borgerne var inviteret til en kort præsentation om udfordringerne med affaldshåndteringen i bykernen og mulige løsninger. Efterfølgende er der indkommet en række kommentarer, der tillige er indgået i overvejelserne.

Model 0 er status quo dvs. ingen kildesortering og dernæst er der 4 forskellige modeller for fremtidige indsamlingsløsninger. Modellerne er oplistet herunder.

Konsekvensskema:

	Konsekvenser for borgere	Konsekvenser for kommunen	Omkostning	Administrationens vurdering
Model 0	Lavt serviceniveau, da borgene ikke har mulighed for affaldssortering ved husstanden.	Krav om borgernær kildesortering i hele kommunen kan ikke nås.	Gebyr	Kommunen vil ikke kunne overholde lovgivningen om kildesortering og obligatoriske genanvendelsesmål, hvorfor den nuværende løsning ikke kan anbefales.
Status quo – ingen kildesortering	Store udfordringer i ejendomme uden baggårde imødekommes ikke.	Genanvendelsesprocent forsvindende lav.		
Model 1	Få ejendomme har fysisk mulighed for denne løsning.	Kun få vil få tilgang til materiel og dermed vil kommunen samlet set få en lav genanvendelsesprocent.	Gebyr	Kommunen vil ikke opnå målsætningerne om kildesortering.
Beholdere på hjul til alle 5 fraktioner stilles i baggårde, hvor der er plads og tømningsmulighed.	Lavt serviceniveau for de mange borgere, der ikke har plads til materiel.	Effekt af indsamlingen i hele kommunen: 36 %		Mange borgere vil ikke have mulighed for at benytte ordningen, hvorfor denne løsning ikke kan anbefales.
Model 2				
Fuldt nedgravede løsninger på offentlige arealer. Der er brug for et stort antal (mindst 9) centrale standpladser for at skabe et net, der til en vis grad tilgodeser afstandskrav.	Der frigives til dels plads i baggårdene. Servicedgang ved en bringeordning for dem, der ville have plads til eget materiel.	Det er yderst vanskeligt at indpasses tilstrækkeligt med pladser. Kræver stort inddragelse af offentlig areal herunder parkeringspladser og fjernelse af luftledninger.	Gebyr	Løsningen kræver inddragelse af minimum 9 pladser for at sikre realistisk gåafstand.
For nybyggeri gælder det ihht. bygningsreglementet., at der skal være maks. 75 m, men Miljøstyrelsen anbefaler 100 m og 200 m for det tørre genanvendelige affald.		Effekt af indsamlingen i hele kommunen: 39 %		Hensynet til byens mange øvrige forhold som fx P-pladser, gadebelysning og fredningsbestemmelser er en barriere for valg af denne løsning.
Model 3	Bedre service, da sorteringen kan ske tættere på. Flere	Anlægsarbejdet er uforholdsmæssigt dyrt og urealistisk pga. plads underjorden mv.	Gebyr – For dyrt.	Ikke en realistisk option.
Centralsug, hvor der nedgraves rør i hele				

bykernen, hvor affaldet suges væk fra området.	gårdrum kan udnyttes til fx rekreative formål.	Fx kan glas ikke indsamles i sugesystemer.	Etableringsomkostningerne er uforholdsmæssigt høje, og løsningen er ofte ikke mulig at gennemføre pga. de eksisterende rørføringer under jorden.
		Effekt af indsamling i hele kommunen:	
		40 %	

Model 4				
Kombinationsløsning: Containere, hvor der er plads og øvrige ejendomme kan benytte 5-7 nedgravede løsninger (standpladser). Undtagelsesvis tillades sække til mad og restaffald, der afhentes.	Større fleksibilitet og bedre service for de fleste borgere. Flere får egne containere ved husstanden. Frigiver plads i nogle gårdrum til andre formål.	Kræver inddragelse af offentlig areal – herunder få parkeringspladser.	Gebyr	Anbefalet løsning, da det er det muliges kunst set i lyset af bykernens særlige udfordringer.
		Effekt af indsamling:		
		44 %.		

Tabel 1: Forskellige modeller for indsamling af affald i bykernen.

Center for By, Land og Vand anbefaler model 4, fordi det er det muliges kunst set i lyset af bykernens særlige udfordringer og fordi det er den model, der giver den bedste genanvendelse.

2. Valg af placering af standpladser

Hvis model 4 vælges, skal der ligeledes vælges placering af standpladser.

Der foreslås 5 zoner med en rimelig geografisk fordeling og med en standplads inden for hver zone. Dette vil tilgodese den bedst mulige service for borgerne – særligt i forhold til gåafstand og foretrukne gå-linjer.

I Bilag 2 præsenteres en række mulige placeringer af standpladser inden for de zoner i bykernen, hvor det ud fra en række kriterier vil være fysisk muligt at placere det nedgravede materiel - samt fordele og ulemper ved valg af de relevante pladser.

Da placeringen af standpladserne skal tilgodese de ovenfor nævnte udfordringer, er der ofte tale om ”det muliges kunst”. Ingen pladser kan etableres let – så der skal foretages en afvejning af alle hensyn. Administrationen har derfor prioriteret pladserne inden for hver zone ud fra de steder, hvor det bedst lader sig gøre og hvor der tages mest muligt hensyn til de interesser der i øvrigt er i byrummet.

Det foreslås, at der etableres en plads inden for hver af de 5 zoner med følgende prioritering (teksten i parentesen angiver, hvad placeringen ”går ud over/hvad afgives”):

Placeringszone	1. prioritet	2. prioritet	3. prioritet
Toldkammeret	<i>Bramstræde</i>	<i>Strandgade</i>	
Afgives	2 p-pladser el. 1 handicap-p	Historisk strøg fra Sundtoldstiden. Læssezone el. cykelparkering	-
Jernbanevej	<i>Nord/østlige ende</i>	<i>Syd/vestlige ende</i>	
Afgives	-	2 p-pladser	-
Stürups Plads	<i>Sydlig plads</i>	<i>Nordlig plads</i>	
Afgives	-	-	-
Axeltorv	<i>I klynge ved indkørsel til torvet</i>	<i>To på hver side af indkørslen</i>	<i>Parkeringsareal langs Torvegade eller Sudergade</i>
Afgives	-	-	2 p-pladser
Rådhusstorvet	<i>Bag lindetræer</i>	<i>Ved vejen</i>	Sophie Brahesgade
Afgives	2 p-pladser	Træer og 1 p-plads	2 p-pladser

En senere detailprojektering kan betyde, at en prioritet 1-placering ikke viser sig mulig, hvorfor man alligevel vil være nødt til at vælge prioritet 2 eller 3.

På baggrund af udvalgets beslutning om bykernen vil Center for By-, Land- og Vand ud fra regulativets bestemmelser nærmere tilrettelægge ordningerne i det specifikt afgrænsede område.

Beslutningen om Axeltorv, der tillige er på dagsordenen, vil indgå i dette arbejde.

Økonomi/Personaleforhold

Affaldsområdet er gebyrfinansieret, hvorfor alle udgifter forbundet med etablering og drift dækkes af gebyrmidlerne.

Forsyning Helsingørs bestyrelse har bevilget 3,5 mill. kr.af gebyrmidlerne til etablering af negravede affaldsløsninger i bykernen.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at beløbet er tilstrækkelig.

Forslaget får ingen personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Orienteringsmøde af borgere er afholdt i samarbejde med Forsyning Helsingør

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at By-, Plan og Miljøudvalget vælger model 4 - kombinationsløsningen
2. at By-, Plan og Miljøudvalget godkender, at der udvælges 5 zoner i bykernen til placering af det nedgravede løsninger med den foreslåede prioritering af pladser, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Ad 1:

Indstillingen godkendt.

Ad 2:

Udvalget godkendte, at der udvælges 5-7 zoner i bykernen til placering af de nedgravede løsninger. Forslaget sendes i høring og der indkaldes til borgermøde forud for endelig vedtagelse.

Bilag

1: Notat om ny affaldsordning i bykernen i Helsingør

2: Notat Placering af standpladser og indretning af standpladser_ver 2

Punkt 12: Beslutning: Betalt julebelysning i hele Helsingør Kommune

20/13471

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

De Konservative og Socialdemokratiet har anmodet om at få en redegørelse over, hvor i kommunen, der er julebelysning, og hvem der finansierer denne.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om omfanget af den kommunalt finansierede julebelysning i kommunen, samt hvordan denne skal finansieres.

Retsgrundlag

Vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund og vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.

Sagsfremstilling

De Konservative og Socialdemokratiet har anmodet om, at få en beslutningssag på et kommende møde i By-, Plan- og Miljøudvalget med følgende ordlyd/indhold:

”Sagen skal indeholde oplysninger om hvor mange penge kommunen de senere år inkl. budget 2020 har anvendt til julebelysning herunder hvem der har fået tilskud og hvor meget.

Sagen skal også indeholde oplysninger hvor i kommunen (byer) der er julebelysning og hvem der selv finansiere dette. Afslutningsvis ønsker vi også at sagen indeholder oplysninger om at hvis kommunen skal betale helt eller delvist til julebelysning i alle de byer der har dette hvad vil det så koste herunder om pengene kan finansieres via Byrumsmidler eller skal afsættes som et særligt budgetønske.”

1. Kommunalt finansieret julebelysning:

Der har igennem mange år været tradition for, at Helsingør Kommune finansierer opsætning af julebelysningen i Helsingør Bykerne. Julebelysning består af wire-ophængte guirlander i gågaderne (Stengade, Stjernegade og Bjergegade), juletræer på Axeltorv og Simon Spies Plads samt lys i træerne på Axeltorv, Havnepladsen og fra jul 2020 lys i træerne på Simon Spies Plads. Opgaven indebærer opsætning, nedtagning, opbevaring og vedligeholdelse af guirlander samt vedligeholdelse af lyskæder i træerne.

Budgettet til julebelysningen dækker i dag opsætningen af julebelysningen i Helsingør By beskrevet ovenfor og selve opgaven med opsætning af julebelysning er bundet op på aftalen imellem NSPV og Center for By, Land og Vand. Dette betyder, at opgaven udføres af NSPV. Hvis ikke NSPV selv kan udføre opgaven eller dele heraf, tager NSPV stilling til hvem og hvordan en evt. underentreprenør kan udføre opgaven. Helsingør Kommune ved Center for By, Land og Vand finansierer eller giver ikke tilskud til anden julebelysning i kommunen. NSPV må alene udføre opgaver, som kommunen lovligt må udføre. Det afgørende er derfor ikke, om arbejdet udføres på kommunale eller private veje, men om kommunen lovligt ville kunne udføre opgaven. Det skal vurderes ved en opgavevaretagelse af NSPV, at udførelse af opgaven imod

(privat) betaling er at betragte som udøvelse af erhverv. NSPV udfører opgaver på veje og grønne arealer og det vil formentlig derfor ligge udenfor NSPVs opgavevaretagelse, at sætte julebelysning op indenfor i indkøbscentre.

2. Omfanget af julebelysning i Helsingør Kommune:

Center for By, Land og Vand har kendskab til, at der opsættes julebelysning i Hornbæk og i flere af centrene i kommunen. Men detaljerne om hvor meget, hvordan og af hvem den privatfinansierede julebelysning opsættes og finansieres, har Center for By, Land og Vand ikke det fulde overblik over. I nedestående skema er Hornbæk By og centrene oplistet med placering af julebelysning, den umiddelbare finansiering og om der er tale om privat/offentlig areal.

By	Placering	Finansiering
Hornbæk	Offentlig vej; Havnevej, Ndr. Strandvej, A.R.Friisvej	Hornbæk By, Handelstandsforening
Ålsgårde	Privat areal: Ålsgårde Centeret	Private butikker i Ålsgårde Centeret
Helsingør	Privat areal: Gefionscenteret	Private butikker i Gefionscenteret
	Privat areal: Bycenteret	Privat - Bycenteret
Espergærde	Privat areal: Espergærdeceneret	Privat – Espergærde centerforening

Private matrikler: Om Helsingør Kommune kan tilbyde at medfinansiere julebelysning på private matrikler kræver en juridisk vurdering. Denne vurdering skal baseres på en række parametre, herunder på hvem der ansøger (modtager af byrumsmidler) samt hvem der får adgang/glæde af julebelysningen (almenvældet). Derfor anbefaler administrationen, at der ikke sættes midler af til julebelysning til private aktører. Som alternativ hertil kan det være en mulighed, at de private aktører ansøger byrumsmidternes søgbare pulje i 2021, hvor denne juridiske vurdering foretages for hvert enkelt ansøgt initiativ.

3. Varetagelse af den kommunale julebelysning:

Det nuværende budget til håndtering af julebelysning er overdraget til varetagelse af NSPV, og er bundet op på drift og vedligehold af den nuværende julebelysning. Dette budget kan ikke anvendes til opsætning af julebelysning på private matrikler. Dette betyder, at Center for By, Land og Vand som udgangspunkt, ud fra ovenforstående kun kan finansiere julebelysning i Hornbæk og gågaderne i Helsingør Bykerne.

Såfremt det vedtages, at den kommunale julebelysning skal udvides til også at omfatte Hornbæk, skal der ansøges om en tillægsbevilling til det nuværende driftsbudget i Center for By, Land og Vand, samt findes finansiering til indkøb af julebelysningen.

Hvis opgaven skal udbydes, og NSPV ikke skal være entreprenør på opgaven i Hornbæk eller Helsingør By, skal aftalen imellem Center for By, Land og Vand og NSPV for opsætning af julebelysning opsiges. Opsigelse kan kun ske med et års varsel til udgangen af december måned – altså tidligst med virkning fra 1. januar 2022.

Hornbæk: Hornbæk Handelsstandsforening finansierer den årlige opsætning af julebelysning umiddelbart bestående af rør med gran og lys placeret i flaghuller i fortovsbelægningen langs med Havnevej, Ndr. Strandvej og et lille stykke ned ad A.R. Friis Vej.

I økonomiafsnittet er det forsøgt at overføre priserne fra Helsingør til Hornbæk velvidende, at julebelysningen ikke kan opsættes over gaderne som i indre by. Hvilket skyldes, at Hornbæk har gennemkørende trafik i gaderne bl.a. med Ndr. Strandvej som er en rutenummeret trafikvej – hvilket betyder, at der ikke kan hænges guirlander op over vejen.

Prioriteringsforslag 2021-2024: Det skal oplyses, at julebelysningen i 2021 er med på listen over mulige besparelsesforslag og hvis forslaget vælges til, vil det have betydning for i hvilket omfang der kan opsættes julebelysning i Helsingør By.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifterne til julebelysning er gennem de senere år blevet formindsket, grundet effektivisering af arbejdsgange og en udskiftning af gl. konventionelle glødepære til LED. Budgettet omfatter opsætning, nedtagning, ny indkøb, reparationer, strømforbrug og opbevaring.

Nedenfor i skemaet kan budget for julebelysning i Helsingør Bykerne 2018-20 ses. Fra 2020 også lys i træerne ved Simon Spies Plads.

Julebelysning	2018	2019	2020(år til dato)
Budget	789.000 kr.	801.000 kr.	613.000 kr.

Udvidelse af offentlig julebelysning:

Hvis opsætning af julebelysning skal udvides til også at omfatte Hornbæk:

- Hornbæk Bykerne langs med Ndr. Strandvej inkl. Havnegade og en del af A.R.Friis Vej vurderes at koste kr. 100.000 i årlig drift og vedligehold – hertil kommer kr. 100.000 til ny indkøb (engangsbeløb).

Hvordan kan dette finansieres (fra julen 2021):

- Der skal søges om en forhøjelse af driftsrammen i årets budgetforhandlinger for 2021 på kr. 100.000 til det nuværende driftsbudget i Center for By, Land og Vand.
- Det forslås at benytte de tildelte Byrumsmidler på kr. 40.000 til nyindkøb. De kr. 40.000 skal i såfald overføres til 2021 hvor indkøbet foretages.
- Der skal søges om et anlægsønske i årets budgetforhandlinger for 2021 på kr. 60.000 til nyindkøb.

Finansiering af andre muligheder for julebelysning (herunder på private matrikler):

2021: Mulighed for at ansøge om tilskud/finansiering fra Byrumsmidlerne, som er søgebar via Opencall.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at den fremadrettede julebelysning drøftes og beslattes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Sagen drøftet.

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2021

20/1066

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet har på sit møde den 25. maj 2020 godkendt mødeplan for Økonomiudvalgets og Byrådets møder i 2021 samt datoer for afholdelse af strategiseminar og budgetforhandlingsseminar.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation forelægger her forslag til mødedatoer med udgangspunkt i de enkelte fagudvalgs nuværende mødedage.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til nedenstående mødedatoer for 2021 og fastsætte mødetidspunkt.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation foreslår, at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender nedenstående mødedatoer for 2021 og fastsætter mødetidspunkt.

Mandag den 11. januar

Torsdag den 11. februar*

Mandag den 8. marts

Mandag den 12. april*

Mandag den 10. maj*

Mandag den 7. juni*

Torsdag den 19. august*

Mandag den 13. september

Torsdag den 7. oktober*

Torsdag den 11. november

Torsdag den 9. december*

*inkl. Bevillingsnævnsmøde

Udkast til samlet mødeplan for 2021 er vedlagt sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Når fagudvalgene har godkendt mødedatoerne, vil Byrådet få en sag forelagt til orientering med den endelige mødeplan.

Den endelig mødeplan publiceres herefter på kommunens hjemmeside og på Kilden.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at mødedatoer godkendes.
2. at mødetidspunkt fastsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Ad 1: Mødedatoerne godkendt.

Ad 2: Mødetidspunkt fastsættes til kl. 15.00.

Bilag

Udkast mødeplan 2021 - inkl. fagudvalgsmøder

Punkt 14: Orientering: Aftale vedr. privat fællesvej og parkeringsplads

17/14967

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I juni 2017 behandlede Teknik, Miljø- og Klimaudvalget en dispensation fra lokalplan 1.142 for Kronborg Strandby, Boliger på Tretornområdet.

Nærværende orientering omhandler den givne dispensationen vedr. etablering af 20 gæsteparkeringspladser uden for lokalplanens afgrænsning, på matr. nr. 23am, som er kommunalt ejet ejendom samt den aftale parterne har opnået enighed om.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 1.142 for Kronborg Strandby, Boliger på Tretornområdet.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af projektet med opførelse af 157 boliger på Tretornsområde, blev der i 2017 søgt om dispensation for lokalplan 1.142. I lokalplanens § 5.6 fremgår, at der skal anlægges 20 gæsteparkeringspladser. Der blev søgt om tilladelse til etablering af 20 stk. gæsteparkeringspladser uden for lokalplanens afgrænsning, på matr. nr. 23am, som er kommunalt ejet ejendom.

Teknik, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at give dispensation fra kravet om parkering i konstruktion og kravet om gæsteparkering på betingelse af, at en del af matr. nr. 23 am købes af bygherren.

Helsingør Kommune og ejeren af ejendommen, Ejendomsudviklingen Kronborg Strand, har siden 2017 været i dialog for at opnå den mest hensigtsmæssige løsning. Parterne er nu nået til enighed om en aftale vedr. parkeringspladsen og adgangsvejen dertil.

Den opnåede aftale afviger fra den i 2017 givne dispensation, hvorfor nærværende sag forelægges til orientering.

Hovedpunkter i aftalen:

- Helsingør Kommune giver Kronborg Strand ret til at benytte et ca. 5.171 m² stort areal der er en del af matr. nr. 23am Marienlyst, Helsingør Jorder. Arealet skal anvendes til etablering af parkeringspladser og vejadgang
- Hele arealet skal være privat fællesvej. Parkeringsarealet, parkeringspladserne og vejarealet skal være offentligt tilgængeligt.
- Kronborg Strand etablerer parkeringspladserne og etableringsudgifterne afholdes af Kronborg Strand.
- Kronborg Strand etablerer vejadgangen og etableringsudgifterne afholdes af Kronborg Strand.
- Det er et ufravigeligt vilkår, at der ikke må drives nogen form for erhvervsvirksomhed fra/på arealet. Der må ikke etableres betalingsparkering på arealet.

- Drift, vedligeholdelse og eventuel nødvendig fornyelse af vejarealet, herunder snerydning og saltning, varetages af Kronborg Strand. Kronborg Strand afholder endeligt udgifterne forbundet hermed.

Drift, vedligeholdelse og eventuel nødvendig fornyelse af parkeringsarealet, herunder snerydning og saltning, varetages af Kronborg Strand. Det er imidlertid aftalt, at Helsingør Kommune godtgør Kronborg Strands udgifter forbundet hermed 1 gang årligt. Godtgørelsesforpligtelsen omfatter ej ny asfaltbelægning på parkeringsarealet.

- Det er mellem parterne aftalt, at der udformes en deklaration som tinglyses på matr. nr. 23am indeholdende de vilkår som fremgår af aftalen. Deklarationen tinglyses med et opsigelsesvarsel på 30 år

Som det fremgår af ovenstående hovedpunkter afviger aftalen i forhold til vedtagelsen i 2017, da Kronborg Strand ikke skal købe en del af matr. 2am, men i stedet får ret til vederlagsfrit at benytte arealet, mod at afholde etableringsudgifterne til vej og parkeringsplads samt at p pladserne bliver offentligt tilgængelige.

Hensynet bag ikke at afhænde arealet til Kronborg Strand er bl.a., at kommunen ved en mulig fremtidig ændret anvendelse af matr. 2am ikke har afhændet en del af denne til anden part, men i stedet sikret adgangsvej til matr. 2am via en privat fællesvej. Derudover har kommunen også sikret 20 offentligt tilgængelige parkeringspladser i området. Dette er ikke en mulighed, såfremt arealet afhændes til Kronborg Strand.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune vil få udgifter til drift, vedligehold og fornyelse af parkeringsarealet. Dette er efter indhentning af tilbud estimeret til ca. 8.000 kr. årligt, og holdes inden for Center for By, Land og Vands ramme.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation samt Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Orientering foretaget.

Bilag

1: Bilag 1 til aftale

2: Matrikel_23am

3: Kronborg Strand aftale om gæsteparkering - endelig version 28052020

Punkt 15: Orientering: Kommende sager

19/29589

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til mødet 18. juni

Beslutning: Ny høring - Taghøjde overskrider byggeretten - Kystvej 36

Beslutning: Fældning af bevaringsværdigt træ ved opførelse af etageboliger, Ndr. Strandvej 3

Beslutning: Autocampering på Nordhavnen

Beslutning: Strandvejen 127 - nedrivning af bevaringsværdigt hus

Beslutning: Dispensationer til at fjerne diger og højomgivelser ved råstofgravning

Beslutning: Ny indretning af Axeltorv

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Orientering foretaget.

Punkt 16: Meddelelser

19/29588

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Der vil på mødet blive givet en mundtlig orientering om Helsingør Bymidteforum.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Orientering foretaget.

Punkt 17: Eventuelt

19/29590

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2020

Intet at bemærke.

Punkt 18: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021