

REFERAT Havnebestyrelsen 2022-2025 d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 13:30

Mødested Teams

Mødedeltagere Gitte Kondrup, Michael Lagoni, Mette Lene Jensen, Allan Berg
Mortensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Årsrapport 2021	4
Orientering: Helsingør Havn - aftaler, organisering mv.....	6
Orientering: Forsikringssag og reparationer af Søndre Molehoved.....	9
Beslutning: Færdiggørelse af reparation af stenglacis ved Søndre Molehoved.....	11
Eventuelt.....	12
Beslutning: Åben/lukkede punkter.....	13
Godkendelse af referat.....	14

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Årsrapport 2021

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Indledning

Der foreligger udkast til årsrapport for 2021.

Retsgrundlag

Årsregnskabsloven klasse B.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der foreligger alene udkast til årsrapport for 2021 fra Havneadministrationen, da revisionen ikke er afsluttet. Revisionen forventes dog at være afsluttet inden havnebestyrelsesmødet den 9. marts dette år.

Ifølge Havneadministrationens udkast til årsrapport følger:

Årets omsætning: 13.244.387 kr.

Årets resultat: 2.857.289 kr.

Resultatet for 2021 er 591.089 kr. højre end det budgetterede årsresultat for 2021 på 2.266.200 kr.

Det højere årsresultat skyldes færre udgifter til administration, hvilket primært skyldes færre udgifter til rejser og markedsføring. Ligesom havnen har haft en større indtægt på salg af el.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikations/høring.

Indstilling

Havneadministrationen indstiller

at årsrapport 2021 godkendes.

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Sagen blev udsat på fremlæggelse af endelig årsrapport.

Bilag

Årsrapport 2021 HSH udkast PDF.pdf

Punkt 3: Orientering: Helsingør Havn - aftaler, organisering mv.

22/2215

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Indledning

Med denne sag orienteres Havnebestyrelsen om organiseringen af Helsingør Havn, herunder de aftaler der ligger til grund for havnens drift og økonomi.

Retsgrundlag

Havneloven

Sagsfremstilling

Om Helsingør Selvstyrehavn

Helsingør Havn er omfattet af Havneloven, der regulerer forhold vedr. havne, der anvendes til erhvervsmæssig ekspedition af gods, køretøjer, personer og landinger af fisk.

Jf Havneloven kan en havn organiseres som:

1. en statshavn
2. en kommunal havn
3. en kommunal selvstyrehavn
4. et helt eller delvist kommunalt ejet aktieselskab, eller
5. en privatretligt organiseret havn, der ikke er omfattet af nr. 4.

Helsingør Havn er en kommunal selvstyrehavn, dvs. en selvstændig kommunal virksomhed. Havnen følger årsregnskabsloven og belaster ikke kommunens budget. Jf havneloven gælder bl.a. følgende for en kommunal selvstyrehavn:

- Ledelsen af en kommunal selvstyrehavn varetages af en havnebestyrelse, der vælges af kommunalbestyrelsen.
- Kommunalbestyrelsen skal efter havnebestyrelsens indstilling bl.a. godkende bestyrelsesvedtægt og regnskaber, samt godkende ansættelse og afskedigelse af en havnechef.
- Kommunalbestyrelsen og havnebestyrelsen skal ved udøvelsen af deres kompetence varetage havnens interesser. Havnebestyrelsen er over for kommunalbestyrelsen ansvarlig for havnens drift og vedligeholdelse.
- Havnen skal drives således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Kommunalbestyrelsen fastsætter de overordnede økonomiske rammer for havnens drift, og havnebestyrelsen disponerer selvstændigt inden for de fastsatte rammer over anlægs- og driftsmidler.
- Havnens daglige administration og regnskaber skal holdes adskilt fra kommunens.

Opgaver

Helsingør Selvstyrehavn står for havnedrift, vedligeholdelse og udvikling af Helsingør Havn, herunder bl.a.:

- udøvelsen af havnemyndigheden
- drift og vedligeholdelse af de fysiske havneanlæg, havnebassiner og egne bygninger
- modtagelse af fartøjer
- etablering og overvågning af lovpåkrævede sikkerhedsområder (ISPS-områder)
- den daglige kontakt med kaptajner, firmaer, naboer og øvrige via havnekontoret
- styring af havnens daglige økonomi
- indgåelse af kontrakter og inddrivelse af indtægter

- håndtering af det mindre antal lystfartøjer, der årligt lægger til i havnen
- tilladelser til arrangementer, der foregår på havnens arealer
- koordination med øvrige aktører omkring Kulturhavnen
- planlægning og afholdelse af bestyrelsesmøder

Organisering/bemanning

I Helsingør Kommunes Havne er i alt ansat 1 chef og 15 medarbejdere. Af de 16 ansatte er 2½ person ansat i Helsingør Selvstyrehavn, mens de øvrige er ansat i Helsingør Kommune, hvor de står for drift, vedligeholdelse og udvikling af de kommunale lystbådehavneanlæg: Helsingør Nordhavn, Ålsgårde-Langebrogårdsanlæg og Strandhave Jolleanlæg.

Mellem kommunen og selvstyrehavnen er indgået en rammeaftale, som tillader udlejning af medarbejdere og materiel på tværs af den kommunale selvstyrehavn og de kommunale lystbådehavne (se nedenfor).

Aftaler

Der ligger en række aftaler til grund for driften af Helsingør Havn. Disse er:

- Rammeaftalen (2018), der fastlægger de nærmere vilkår for kommunens "udlejning" af medarbejdere og materiel til Helsingør Havn.
- Besejlingsaftale med Sundbusserne (2010) m. senere allonger.
- Besejlingsaftale med HH-Ferries (2009) vedr. færgeleje 1.*

*) Færgeleje 1 ejes af Helsingør Havn. Færgeleje 2 og 3 (de yderste) ejes af Forsea.

Besejlingsaftalen med HH-Ferries gælder indtil 2029, men der skal, jf. aftalens afsnit 6, senest i 2019 ske en genforhandling om prisstrukturen med Rederiet. Denne forhandling er indledt med Forsea, men er pt. gået i stå grundet COVID-19 situationen.

I besejlingsaftalen med HH-Ferries indgår aftale om, at det oprindelige opmarchområde til færgeleje 1 kan omdannes til P-areal og at Rederiet kan opkræve parkeringsafgifter på arealet.

Samarbejdsaftale vedr. Kulturhavn Kronborg

Ejerkredsen omkring Kulturhavn Kronborg består af Slots- og Kulturstyrelsen, M/S Museet for Søfart, Helsingør Kommune og Helsingør Havne. Der er i ejerkredsen indgået en samarbejdsaftale om Kulturhavnens organisation, drift og økonomi, om koordinering og prioritering af begivenheder og om varetagelse af områdets beskyttelsesinteresser. Vigtigt ift. Helsingør Havn er, at havnen skal vedligeholde de fysiske anlæg i Kulturhavnen, som havnen ejer.

Økonomi

Som nævnt ovenfor, skal Helsingør Havn drives således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Kommunalbestyrelsen fastsætter de overordnede økonomiske rammer for havnens drift, og havnebestyrelsen disponerer selvstændigt inden for de fastsatte rammer over anlægs- og driftsmidler. Genereres der overskud – hvilket der altid gør i selvstyrehavnen - anvendes overskuddet til større vedligeholdelsesopgaver og nye anlæg.

Den typiske årlige indtægt for Helsingør Havn er 12 mio. kr. Heraf betales lidt over 3 mio. kr. hvert år til Helsingør Kommune i henhold til rammeaftalen.

På Havnebestyrelsens møde i foråret forelægges regnskabet for det foregående år og der gives en nærmere redegørelse for økonomien.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Rammeaftale 2018
- 2: Besejlingsaftale 2010 Sundbusserne
- 3: Alonger til besejlingsaftale, Sundbusserne
- 4: Besejlingsaftale 2009, færgeleje 1, HH-ferries
- 5: Luftfoto, Kulturhavnen
- 6: Arealfordeling, Kulturhavnen

Punkt 4: Orientering: Forsikringssag og reparationer af Søndre Molehoved

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Indledning

Med denne sag orienteres Havnebestyrelsen om forsikringssagen i forbindelse med påsejling af Søndre Molehoved i Helsingør Havn i 2020 og de efterfølgende reparationer og vedligeholdelsesarbejder på og ved molehovedet.

Retsgrundlag

Havneloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

M/V Danita påsejlede under ankomst til Helsingør Havn tidlig morgen den 1. december 2020 Søndre Molehoved i Helsingør Havn. En stor del af molehovedet kollapsede og det røde molefyr var i fare for at falde i havnen. M/V Danitas kaptajn påtog sig det fulde ansvar for kollisionen.

Molehovedet blev i første omgang midlertidigt sikret og repareret nødtørftigt for at undgå yderligere skader på mole og eventuel blokering af havneindløb. Dette forgik i perioden fra den 1. til 23. december 2020.

Rådgivning blev givet af NIRAS, og arbejdet blev primært udført af Aarsleff A/S, der havde materiel disponibelt til hurtigt at kunne udføre opgaven. Søforsikringsselskabet Gard var repræsenteret af Jens Kristian Holm, IMOC Group.

I løbet af januar til april 2021 udarbejdede NIRAS projekt- og udbudsmateriale til permanent reparation af molehovedet.

Udbuddet blev sendt ud til fem entreprenører, der havde materiel og mandskab til at kunne udføre opgaven. Aarsleff A/S vandt opgaven, og der blev skrevet kontrakt i juni 2021.

Arbejdet blev udført stort set i henhold tidsplan, og det færdige projekt blev afleveret den 28. oktober 2021. Under hele processen var forsikringen repræsenteret ved IMOC Group.

I forbindelse med, og efter, udbedringen af skaderne på molehovedet har Aarsleff A/S udført en del ekstraarbejder i form af forbedringer på Søndre Molehoved. Dertil kommer reparationer og en gennemgående renovering af 280 meter granitbølgeskærm og et 40 meter prøvefelt på det udvendige stenglacis, der er en rampe af sten.

Økonomi/Personaleforhold

Forsikringen dækker alle påviste skader på molehovedet, men ikke forbedringer:

Midlertidige reparation af Søndre Molehoved inklusiv rådgivning blev refunderet i marts 2021:	4.061.328 kr.
Permanente reparation af Søndre Molehoved plus forbedringer blev refunderet i februar 2022:	8.022.204 kr.

Forsikringen har dækket hele beløbet på 12.083.532 kr.

I forbindelse med Aarsleff A/S' arbejder på Søndre Mole, har havnen benyttet sig af muligheden for at få udført en række reparationer og forbedringer på Søndre Molehoved, der skulle udføres inden for den nærmeste fremtid.

Der er tale om:

- Småforbedringer såsom; fundament til fyr, ny betonplade på molehoved, redningsline, redningsstige, nye inspektionsdæksler og andre mindre forbedringer af Søndre Molehoved. Forbedringer for i alt: 297.608 kr.
- Renovering af 280 meter granitbølgeskærm. Renovering for i alt: 1.237.600 kr.
- Udførelse af prøvefelt af stenglacis på 40 meter. Arbejder for i alt: 266.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Havneadministrationen indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Orientering foretaget.

Punkt 5: Beslutning: Færdiggørelse af reparation af stenglacis ved Søndre Molehoved

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Indledning

Med denne sag skal Havnebestyrelsen beslutte om Aarsleff A/S skal færdiggøre reparation af stenglacis ved Søndre Mole. Det vil sige de resterende 145 meter ud af et 185 meter langt stenglacis.

Retsgrundlag

Havneloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Aarsleff A/S har udført et 40 meter langt prøvefelt på stenglaciset ved Søndre Mole, for at kunne udregne materialeforbrug og pris. Det udførte arbejde på prøvefeltet er udført tilfredsstillende og til en god pris. Havneadministrationen kan i den forbindelse oplyse, at der skulle repareres 30 meter af stenglaciset, men havnen fik repareret 40 meter med de samme materialer.

Det giver god mening, at Aarsleff A/S fortsætter arbejdet, således at havnen kan få renoveret det fulde stenglacis på i alt 185 meter. Dertil kommer besparelsen, hvad angår udgift til anstilling, hvis en anden entreprenør skulle udføre arbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Reparationen af den resterende del af stenglaciset beløber sig til 980.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Havneadministrationen indstiller

at reparation af stenglaciset ved Søndre Mole færdiggøres af Aarsleff A/S.

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Indstillingen godkendt.

Bilag

Fotos af stenglacis ved Søndre Mole_2022.pdf

Punkt 6: Eventuelt

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Intet at bemærke.

Punkt 7: Beslutning: Åben/lukkede punkter

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025

Beslutninger Havnebestyrelsen 2022-2025 den 09-03-2022

Drøftet.

Punkt 8: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Havnebestyrelsen 2022-2025