

REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 d. 02-05-2024

Mødedato Torsdag d. 02. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Mette Lene Jensen, Betina Svinggaard, Christian Holm
Donatzky, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Jørgen Bodilsen, Birgitte Bergman

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Energirenovering og udvikling i energimærker for kommunens ejendomme.....	4
Beslutning: Nordkystens Fremtid - ændring af organisering i forbindelse med vedligehold.....	6
Beslutning: Oplæg til ny bæredygtighedspris for erhvervslivet.....	9
Orientering: Seneste nyt - Green Leaf året (maj).....	12
Orientering: Status for Plan for Cirkulær Økonomi 2023.....	14
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.05.24 (KBU) og 13.05.24 (BPT).....	17
Meddelelser/Eventuelt.....	20
Orientering: Kommende sager.....	21
Godkendelse af referat.....	22

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/49973

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Energirenovering og udvikling i energimærker for kommunens ejendomme

24/13963

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Klima- og Bæredygtighedsudvalget har på mødet den 31. januar 2024 efterspurgt en orientering omkring status for arbejdet med energirenovering og udvikling i energimærker for kommunens ejendomme.

Center for Økonomi og Ejendomme deltager på mødet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen relaterer sig til Vision 2030 og målet om at være en bæredygtig kommune, hvor vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Sagsfremstilling

Der var store potentialer for energibesparelser i bygningsmassen i Helsingør Kommune, da Byrådet i 2010 besluttede at igangsætte energirenovering af de kommunale bygninger. Og resultaterne er også til at tage at føle på. Ved en vedholdende og fokuseret indsats er der sket et væsentligt løft af de kommunale bygninger i Helsingør Kommune. Det skal dog bemærkes, at der fortsat er forbedringspotentialer på vedligehold af bygningerne i kommunen.

Dokumentation af indsatsen indtil nu ses både i konkrete energibesparelser og en væsentlig ændring i energimærkningen af kommunens bygninger. Samtidig har den gennemførte indsats medført væsentlig bedre indeklimate og komfort for brugerne af de kommunale bygninger.

Center for Økonomi og Ejendomme vil på mødet give seneste status for energirenovering af kommunens ejendomme.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Orientering foretaget.

Bilag

1: 2024.05.02 KBU - Energiforbedringer status

Punkt 3: Beslutning: Nordkystens Fremtid - ændring af organisering i forbindelse med vedligehold

23/55572

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I december 2021 traf de 3 byråd i Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner beslutning om organisering af bygherrerollen i forbindelse med anlæg og vedligehold af det fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid.

Byrådet skal tage stilling til et forslag om ændring af den besluttede model for organiseringen af projektet i forbindelse med vedligehold. Ændringen medfører en forenkling, så vedligeholdelsen varetages af ét samlet strandfodringslag for hele Nordkysten.

En indholdsmæssigt tilsvarende sag behandles parallelt i byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. - LBK nr. 73 af 18/01/2024

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen, herunder især:

Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

Sagsfremstilling

På baggrund af sagsfremstillingen i december 2021 besluttede byrådene i de tre kommuner, at initialfodringen i forbindelse med Nordkystens Fremtid skulle gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur.

Det blev samtidig besluttet, at det efterfølgende vedligehold af anlægget skulle varetages af i alt 4 strandfodringslag, fordelt med et i henholdsvis Halsnæs og Helsingør og 2 i Gribskov. For at sikre koordineringen af vedligeholdelsen, blev det desuden besluttet at oprette et overordnet lag med beslutningskompetence i forhold til omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer.

Det videre arbejde med at udarbejde forslag til vedtægter for de kommende strandfodringslag er sket i samarbejde med advokatfirmaet Horten og i dialog med de kommunale kystmyndigheder, interessenterne og Kystdirektoratet.

I den forbindelse er det blevet afklaret, at de kommende myndighedstilladelser kommer til at indeholde vilkår om faste fodringsintervaller, som følge af miljøhensyn og koordineringen med de råstofstilladelser, der er nødvendige for at sikre materiale til fodringerne. I myndighedstilladelserne vil der også være vilkår om, hvilket beskyttelsesniveau, der skal fodres op til for at opnå den målsatte kystbeskyttelse.

Da både omfang og tidspunkt for vedligeholdelsesfodringer bliver fastlagt i vilkårene i myndighedstilladelsen, skal disse beslutninger ikke tages i strandfodringslaget. Strandfodringslagets primære opgave vil være at stå for, at vedligeholdelsesfodringen bliver gennemført i overensstemmelse med tilladelsen.

På den baggrund anbefales en administrativt forenklet model, hvor der kun oprettes ét samlet strandfodringslag for hele Nordkysten med ansvar for vedligeholdelsen af anlægsprojektet Nordkystens Fremtid.

Dette understøtter også, at der er tale om et sammenhængende projekt for strandfodring af kystlinjen i de tre kommuner, hvor de enkelte fodringsstrækninger i kommunerne og på tværs af kommunerne er indbyrdes afhængige.

Kystdirektoratet er blevet bedt om en udtalelse i forhold til den foreslåede model og vurderer, at oprettelsen af ét tværgående strandfodringslag er foreneligt med kystbeskyttelsesloven.

Det vil fortsat være den enkelte kommune, der er kystmyndighed i forhold til kyststrækningerne inden for egen kommune, og derfor skal meddele de nødvendige tilladelser mv. De tre byråd skal efter kystbeskyttelseslovens § 7 træffe afgørelse om den endelige organisering af projektets vedligeholdelse i forbindelse med den afsluttende myndighedsgodkendelse af kystbeskyttelsesprojektet.

Grunden til, at denne sag om en forenklet administrativ organisering forelægges nu er, at ansøgningen, der inden for de kommende måneder sendes til myndighedsbehandling, skal indeholde et forslag til organisering.

Således vil administrationen på baggrund af byrådets beslutning udarbejde et forslag til vedtægter for ét fælles strandfodringslag. Dette udarbejdes med udgangspunkt i Kystdirektoratets vejledende udkast til vedtægter for kystbeskyttelseslag. Forslaget til vedtægter vedlægges ansøgningen om tilladelse til kystbeskyttelse, og vil blive sendt i offentlig høring i forbindelse med høringen af projektet i øvrigt.

I forhold til det generelle tilsyn med et strandfodringslag der går på tværs af de tre kommuner, vil der efterfølgende være behov for en aftale om den praktiske håndtering af tilsynet kommunerne imellem. Dette vurderes at kunne løses i praksis for eksempel med udgangspunkt i erfaringerne med administration af tilsynsrollen i forbindelse med vandløb, der krydser og ligger langs med kommunegrænser.

Der gøres opmærksom på, at hvis der ikke træffes beslutning om den anbefalede ændring af organiseringen i forbindelse med vedligehold, vil det fortsat være den tidligere beslutning, der er gældende.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til vedtægter for strandfodringslag har der været afholdt dialogmøde med repræsentanter for de berørte grundejere.

Sagen har været drøftet med Samvirket, der er interesseorganisation for de Nordsjællandske Dige- og Kystsikringslag. Samvirket fraråder en todelte struktur, som den tidligere beskrevne og ser to muligheder; enten at der etableres ét samlet strandfodringslag for hele Nordkysten, med valg af repræsentanter fra de 4 vedligeholdelses-delstrækninger, eller at opgaven, på grund af projektets omfang og kompleksitet, varetages i en tværkommunal driftsorganisation.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at byrådet godkender en administrativ model, hvor der oprettes ét fælles strandfodringslag til koordinering og varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne i alle tre kommuner.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutning: Oplæg til ny bæredygtighedspris for erhvervslivet

24/10671

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025

Indledning

Efter inspiration fra Jasper Steinhausens foretræde for Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. marts 2024 har udvalget anmodet om et oplæg til, hvordan man kan afprøve en ny bæredygtighedspris for erhvervslivet.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal beslutte om den beskrevne model skal afprøves i forbindelse med Green Leaf året.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Indsatsen understøtter Visionen om at være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker...sammen. Vi styrker vores natur, træffer bæredygtighed valg og handler klimavenligt.

Sagsfremstilling

Green Leaf året kan bruges til at afprøve en bæredygtighedspris for erhvervslivet med henblik på at accelerere den grønne omstilling i kommunen og dermed sikre en bæredygtig udvikling og -vækst i arbejdspladser i kommunen.

Formålet med prisen skal være at styrke antallet af succesfulde grønne virksomheder og fremme den grønne omstilling. Bæredygtighed kan være en solid kilde til forretningsmæssig værdi samtidig med at det positivt påvirker verden, hvis det bliver gjort på den rette måde. Det centrale er, at virksomheder udvikler deres produkter/ydelser, så de bidrager til at løse nogle af verdens centrale problemer.

Målgruppen for prisen foreslås, at være lokale virksomheder inden for såvel produktion, handel, håndværk og service.

Målsætning for afprøvning af en bæredygtighedspris for erhvervslivet vil være, at processen skal gennemføres i Green Leaf året og prisen uddeles i forbindelse med Nytårskuren for erhvervslivet i januar 2025 (Tidsplanen er nærmere beskrevet i bilag 1).

For at skabe tilstrækkelig opmærksomhed omkring prisen skal der annonceres via Erhvervsnyhedsbrevet, på SoMe både via kommunen og via deltagerne i dommerpanelet.

Sommererhvervsmødet bruges også aktivt til at gøre reklame for prisen og med en lille stand, hvor man kan stille spørgsmål og få råd og vejledning, hvis man gerne vil søge prisen.

Kriterier for at vinde prisen

At virksomheden har en vision for og godt i gang med at implementere bæredygtighed i kerneforretningen (og ikke blot en add on).

Det er vigtigt, at ansøgerne både redegør for at deres forretningsplan giver forretningsmæssig og miljømæssig værdi.

Dommerpanelet skal sammensættes af 3-4 lokale erhvervsfolk med fokus på den bæredygtige udvikling – gerne med repræsentation fra de forskellige brancher som fx industri, byggeri samt restauration, service og handel. Helsingør Kommune vil ligeledes være repræsenteret ved både en erhverv- og klimarepræsentant. Administrationen vil først starte rekruttering til dommerpanelet, når modellen er politisk godkendt.

Ud over anerkendelse ved at vinde prisen og få den overrakt i forbindelse med Nytårskuren for erhvervslivet, så vil præmien bestå af dels en fysisk pris, der er produceret af upcyclede materialer og dels et mentorforløb med én fra dommerpanelet – efter eget valg.

3 møder á ca. en times varighed i løbet af 2025 med mulighed for sparring.

Der har tidligere været en miljøpris for virksomheder i Helsingør Kommune. Denne indsats blev indstillet på grund af meget lille interesse for at søge prisen, på trods af en stor administrativ indsats for at skabe opmærksomhed omkring muligheden.

Med afsæt i tidligere erfaringer, så lægger administrationen op til at teste interessen for en ny bæredygtighedspris for erhvervslivet i et administrativt mindre tungt setup kombineret med en væsentlig forankring og ejerskab hos erhvervslivets partere ved rekruttering til dommerpanelet.

Økonomi/Personaleforhold

Administrationen vurderer, at afprøvning af den beskrevne model i 2024 vil kunne finansieres indenfor eksisterende budget og årsværk afsat til erhverv og klima.

Forudsætningen vil være, at dommerne deltager med frivilligt arbejde i dommerpanelet (skønnes til at udgøre ca. 5-8 timer afhængig af antal ansøgere).

Der tilbydes et honorar på ca. 10.000 kr. til finansiering af valgt mentor.

Der overrækkes en fysisk pris ved prisuddelingen som udarbejdes af lokal upcyclings virksomhed – 2-3000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 2. maj 2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. maj 2024

Indstilling

Center for By, Plan og Vand indstiller,

at udvalget godkender afprøvning af en bæredygtighedspris for erhvervslivet, som beskrevet.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 5: Orientering: Seneste nyt - Green Leaf året (maj)

22/558277

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune vandt den 27. oktober 2022 den europæiske Green Leaf pris for 2024.

Prisen gør Helsingør Kommune til grøn ambassadør i Europa i 2024 til inspiration for andre. Helsingør Kommune modtager desuden 200.000 euro til at iværksætte nye ambitiøse miljø- og klimatiltag i løbet af 2024.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget vil på mødet få en status for aktiviteter og kommende program i tilknytning til Green Leaf 2024 året

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtter realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Sagsfremstilling

Green Leaf året vil skabe øget aktivitet på klima- og bæredygtighedsområdet. Nogle aktiviteter er allerede kendt ved årets start, og supplerende indsatser og arrangementer forventes, at komme til i løbet af året.

For at sikre den politiske forankring af Green Leaf året vil administrationen på alle udvalgsmøder i 2024 give en kort status med fokus på følgende:

- Partnerskabsdialog og aftaler
- Grønne Fællesskaber og Klimahandlingspuljen
- Kalender aktiviteter de kommende måneder
- Eventuelle invitationer til nationale og internationale arrangementer, hvor politisk deltagelse kan være relevant

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

På www.helsingor.dk/greenleaf kan man læse om Green Leaf 2024.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Orientering foretaget.

Bilag

1: KBU Green Leaf status 02052024

Punkt 6: Orientering: Status for Plan for Cirkulær Økonomi 2023

24/10375

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommunes Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034 blev vedtaget af Byrådet den 27. februar 2023.

I planen blev lovet en årlig status for arbejdet med planen – dette er den første status.

Retsgrundlag

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen er det et lovkrav at udarbejde en affaldshåndteringsplan. Plan for Cirkulær Økonomi opfylder kravene til en affaldshåndteringsplan, og derudover indeholder den frivillige initiativer vedrørende cirkulær økonomi, affaldsforebyggelse og genbrug.

Planen er en implementering af den nationale 'Handlingsplan for cirkulær økonomi, National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032' fra juli 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for Cirkulær Økonomi sikrer, at forebyggelse, håndtering, behandling og bortskaffelse af affald så vidt muligt sker miljørigtigt og bæredygtigt. Planen understøtter og bygger videre på målene vedr. affald i Klima- og bæredygtighedsplan 2020-2030.

Plan for Cirkulær Økonomi understøtter Indkøbs- og udbudspolitikken.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommunes Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034 blev vedtaget af Byrådet den 27. februar 2023.

Plan for Cirkulær Økonomi er en affaldsplan, der også omhandler forebyggelse af affald. Planen er et første skridt på vej mod en cirkulær økonomi. En økonomi, hvor alle ressourcer ideelt set er i kredsløb.

Planens vision og mål

Visionen for Plan for Cirkulær Økonomi – som tager afsæt i den nationale plan - er:

- Affaldskurven skal knækkes – vi skal have mindre affald, mindre spild og mere genbrug.
- Vi skal forsat arbejde med mere og bedre genanvendelse.

Planens mål er:

1. Der skal gennemføres indsatser til reduktion af affaldsmængden – herunder øget mængde til genbrug.
2. Den reelle genanvendelse af husholdningsaffaldslignende affald skal være større end 65 % i 2035.

Planens vision og mål søges nået via 4 hovedtemaer, som hvert især kræver et særligt fokus:

1. Affaldsminimering og direkte genbrug
2. Mere og bedre genanvendelse
3. Fokus på erhvervs- og byggeaffald mv.
4. Grøn og ansvarlig kommune

Under hvert tema er der en række initiativer, som alle har aktiviteter tilknyttet. Alle disse aktiviteter er samlet i en handlingsplan.

Vedhæftet dette dagsordenspunkt findes 2 bilag med henholdsvis et statusnotat for planen og en status for handlingsplanen med alle aktiviteterne.

Statusnotatet vil overordnet set, se på om det kan sandsynliggøres at der sker en bevægelse i den rigtige retning.

Der tages et kig på den generelle ”cirkulær økonomi situation” i Danmark. Det er meget begrænset, hvilke data der kan skaffes på kommunalt niveau. Derfor ses på status på nationalt niveau, da det må formodes, at Helsingør Kommune ikke adskiller sig væsentligt i forhold til landsgennemsnittet.

Dernæst ses på udviklingen i mængderne og sorteringen af husholdningsaffald i Helsingør Kommune (Tema 2).

Der mangler indikatorer for, hvordan det generelt går med forbruget og affaldsminimeringen. Men der forsøges alligevel at tage en pejling på tendenserne i afsnittet ”Reduceret forbrug og direkte genbrug” (Tema 1).

Et afsnit omhandler bæredygtig jordhåndtering. Det er et område som har fået særligt fokus, da det er store mængder, det handler om. Desuden er her et par gode eksempler på løsninger (Tema 3 og 4).

Til slut findes en oversigt over, hvordan midlerne fra klima- og bæredygtighedspuljen til cirkulær økonomi i 2023 blev brugt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Orientering foretaget.

Bilag

1: Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034 - status 2023

2: Handlingsplan 2023-2028 - status 2023

Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.05.24 (KBU) og 13.05.24 (BPT)

24/108

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 2 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opdeling af enfamiliehus i to boliger, Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 23/27595 og 23/34107

Center for By, Land og Vand gav den 22. juni 2023 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 3.55, bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, til opdeling af et enfamiliehus i to boliger på ejendommen Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde.

Afgørelsen blev påklaget til Nævnenes Hus, Planklagenævnet.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen, med begrundelsen at den ansøgte opdeling af

enfamiliehuset i et dobbelthus er i overensstemmelse med § 3.2 i lokalplanen og derfor ikke kræver dispensation, jf. planlovens § 19.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse ikke længere gælder.

1.2 Afgørelse i sag om påbud om lovliggørelse af bygninger og konstruktioner, Plejeltvej 1 Plejelt, 3230 Græsted – Sags nr. 21/2173

Center for By, Land og Vand beklager denne sene orientering af udvalget

Planklagenævnet har den 20. december 2023 truffet afgørelse i klagesag om Center for By, Land og Vands påbud om lovliggørelse af bygninger og faste konstruktioner på Plejeltvej, 3230 Græsted.

Center for By, Land og Vand gav d. 3. januar 2023 påbud om lovliggørelse af bygninger og faste konstruktioner på ejendommen Plejeltvej 1, 3230 Græsted. Ejendommens ejer har klaget over afgørelsen bl.a. med henvisning til, at Center for By, Land og Vands påbud er en afgørelse, at påbuddet ikke lever op til forvaltningslovens krav til en afgørelse, og at der ikke er sket partshøring vedrørende de konkrete forhold.

Planklagenævnet har på den baggrund behandlet spørgsmålet om, hvorvidt Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give påbud jf. planlovens §51. Planklagenævnet bemærker bl.a., at Center for By, Land og Vand ikke har overholdt de almindelige forvaltningsretlige grundsætninger om varsel og påbud og lægger bl.a. vægt på, at Center for By, Land og Vand ikke har varslet og partshørt ejendommens ejer (klageren) og alle brugere af ejendommen, samt at påbuddet ikke er sendt til alle brugere af ejendommen individuelt.

Endvidere lægger nævnet vægt på, at påbuddet ikke er tilstrækkeligt præcist formuleret og konkretiseret, og at det ikke fremgår af afgørelsen, om Center for By, Land og Vand har overvejet retlig lovliggørelse af enkelte eller alle bygninger og faste konstruktioner inden den fysiske lovliggørelse. Nævnet finder på den baggrund, at påbuddet lider af en væsentlig retlig mangel, og påbuddet er derfor ugyldigt.

Den videre proces:

Center for By, Land og Vand skal efter omstændighederne foranledige et ulovligt forhold lovliggjort jf. planlovens §51, stk. 3. Center for By, Land og Vand vil på baggrund af dette og i forlængelse af klagenævnets afgørelse af 20. december 2023 igangsætte et nyt sagsforløb med henblik på at få lovliggjort forholdene i vognkolonien.

I nærmeste fremtid vil centeret v/Natur og Vand derfor i første omgang orientere alle ejere og brugere om en kommende udendørs besigtigelse i vognkolonien med henblik på at identificere de konkrete forhold på den enkelte lod. I den videre sagsbehandling indgår partshøring af alle relevante parter, og sager vedr. de enkelte lodder behandles og afgøres derefter særskilt.

Baggrund

Forud for denne orientering om Planklagenævnet afgørelse ligger et længere sagsforløb omkring håndtering/håndhævelse af de vilkår, som Langevadgaard Fritidslodder hviler på.

Langevadgaard Fritidslodder (populært kaldet Plejelt Camping) blev i 2005 konverteret fra ”campingplads” til ”vognkoloni” ved en kommunal landzonetilladelse. Landzonetilladelsen blev stadfæstet i 2007 af Naturklagenævnet og tilladelsen er tinglyst på ejendommen. Der må bl.a. ikke opføres faste konstruktioner; alene placeres en campingvogn på hver parcel. Center for By, Land og Vand har i 2022 og 2023 pålagt andelsforeningen, at vilkårene overholdes.

Potentielt kan den forestående sagsbehandling og evt. efterfølgende håndhævelse af de enkelte forhold resultere i lokal opmærksomhed om forholdene generelt og evt. konsekvenser for de personer, der bliver berørt i forhold til evt. konkrete påbud om at fjerne ulovlige faste konstruktioner.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Plejeltvej 1

Punkt 8: Meddelelser/Eventuelt

23/49974

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Intet at bemærke.

Punkt 9: Orientering: Kommende sager

23/49976

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sag/Overskrift

Beslutning: Drøftelse af budget 2025 herunder råderumsforslag

Beslutning: Udskiftning af brændeovne

Orientering: CO2 kortlægning for kommunen som virksomhed

Orientering: CO2 kortlægning for kommunen som geografi

Orientering: Udmøntning af klimahandlepuljen, 2. runde

Beslutning: Godkendelse - Plan for revision af Klima og bæredygtighedsplanen

Beslutning: Godkendelse - udmøntning af Klima og bæredygtighedspuljen 2025

Beslutning: Evaluering af retningslinjer for kystbeskyttelse

Beslutning: Træpolitik i høring

Beslutning: Evaluering af el lade stander-strategi

Beslutning: Nedsivning af regnvand (spildevandplanen)

Beslutning: Afledningsret (spildevandsplanen)

Beslutning: Kystmiljøberedskabsplanen (Revideres årligt)

Orientering: Bæredygtig jordhåndtering

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 02-05-2024

Orientering foretaget.

Punkt 10: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025