

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 17-01-2017

Mødedato	Tirsdag d. 17. januar 2017 kl. 17:30
Mødested	Mødelokale 1, BLV
Mødedeltagere	Johannes Hecht-Nielsen, John Calberg, Morten Westergaard, Peter Poulsen, Anders Drachmann, Per Christensen, Haldis Glerfoss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Procedure for tildeling af nye vejnavne.....	4
Beslutningssag: Nye vejnavne.....	6
Beslutningssag: Landzonetilladelse til lagervirksomhed, Borsholmvej 41.....	10
Beslutningssag: Muligheder for stald på Nørregårdsvej 9.....	14
Beslutningssag: Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen - Gammel Hellebækvej 63-65.....	17
Beslutningssag: Forslag til regulativ for jord.....	19
Beslutningssag: Nyt regulativ for Dale Korsvej Vandværk a.m.b.a.....	22
Beslutningssag: Deltagelse i fælles erklæring om beskyttelse af Øresund.....	24
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 4.27 for boligområde ved Skibstrup Stationsvej.....	28
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.154 - Byudvikling af Esrumvej 145.....	32
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne og kommuneplantillæg n.....	39
Orienteringssag: Budget for kollektiv trafik 2016 - 2020.....	42
Beslutningssag: Trafikbestilling 2018 for Servicebuslinje 840 og 841.....	44
Beslutningssag: Trafikbestilling 2018 for buslinje 342.....	47
Beslutningssag: § 17, stk. 4 udvalg - Trafik og Infrastruktur.....	51
Lukket.....	54
Beslutningssag: Axeltorv - forslag om petanquebaner og brætspil.....	55
Orienteringssag: Projektet Trafikplan for Hornbæk Skole.....	58
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	61
Orientering fra Center for By, Land og Vand.....	63
Eventuelt.....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

16/28000

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Godkendt med den ændring, at sag nr. 5 udsættes til mødet den 14. marts 2017.

Punkt 2: Orienteringssag: Procedure for tildeling af nye vejnavne.

14/19179

Indledning

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har anmodet om en redegørelse for principperne for tildeling af nye vejnavne, herunder navne til pladser og torve.

Desuden ønskes en liste over navne, som eventuel kan komme i anvendelse ved navngivning af veje eller pladser fremover.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 05. september 2013.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, jfr. Bekendtgørelse nr. 436 af 02. maj 2014.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Tildeling af nye vejnavne skal følge de gældende bestemmelser på området, og har til formål at sikre en så entydig og logisk navngivning af vejene og pladserne i kommunen.

Nuværende procedure:

-

- Der indkommer et forslag til kommunen om et nyt vejnavn, oftest i forbindelse med nybyggeri. Der kan dog også være tale om forslag til ændring af eksisterende vejnavne fra beboerne på vejen eller fra museet eller andre interessenter.
- Vejejer og de vejberettigede bliver hørt om forslag til vejnavnet.
- Helsingør Museum bliver hørt om forslag til vejnavn, da museet har en egnshistorisk indsigt.
- Forslag til nyt vejnavn forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget med henblik på beslutning om nyt vejnavn.

Liste over nye vejnavne:

-

Center for By, Land og Vand har noteret 4 navne, som kan komme i spil ved kommende navngivning af veje eller pladser:

- Erling Jensens Vej (Grundlægger og første forstander af Konventum/LO-skolen)
- Halfdan Rasmussens Vej (Han boede en stor del af sit liv i Saunte)
- Georg Poulsens Vej (Forbundsformand for Dansk Metal samt fællestillidsmand for Helsingør Skibsværft)
- Ove Thelins Vej (tidligere borgmester i Helsingør i perioden 1970 – 1986)

Såfremt politikerne eller administrationen bliver opmærksom på andre navne, som bør overvejes i forbindelse med kommende navngivninger, vil de blive tilføjet listen.

I kommende sager om tildeling af navne til veje og pladser, vil centeret være opmærksom på de pågældende navne, herunder om de er velegnede til den konkrete lokalitet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutningssag: Nye vejnavne

16/25263

Indledning

Dagsordenen indeholder navngivning af 3 veje, med 3 forskellige lokaliteter.

1. Vejnavn til bebyggelse på Sauntevej 104, Hornbæk

Ejer, Uffe Søndergaard, har følgende forslag til nyt vejnavn til udstykning af Sauntevej 104, 3100 Hornbæk, med 10 grunde og 10 boliger.

Ejer forslår navnene: Stenstruplund, Stenstruphave eller Stenstrupgårdsvej.

2. Vejnavn til ny bebyggelse på Borupgårdcentret, Snekkersten

-

Bygherre – Innovater - har forslag til nyt vejnavn til nyt byggeprojekt, hvor det tidligere Borupgårdscenter lå i Snekkersten.

Bygherren foreslår, at projektet får vejnavnet: Genua.

Der bygges to supermarkeder og en pizzarestaurant i stuetagen og 29 lejligheder ovenpå.

3. Vejnavn til ny bebyggelse på Krogebakke 5, Ålsgårde

Ejer; Per Nygaard Ejendomme ApS, foreslår vejnavnet ”Teglværksbakken”, hvor der skal opføres 28 boliger, i stedet for det tidligere plejehjem Teglværksgården, Krogebakke 5, 3140 Ålsgårde.

Teknik- Miljø og Klimaudvalget skal beslutte de endelige vejnavne i alle 3 sager.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-3e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 05. september 2013.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, jfr. Bekendtgørelse nr. 436 af 02. maj 2014.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Vejnavn til bebyggelse på Sauntevej 104, Hornbæk

Center for By, Land og Vand modtog den 4. november 2016 fra ejer Uffe Søndergaard, følgende forslag til nyt vejnavn Stenstruplund, Stenstruphave eller Stenstrupgårdsvej.

Gården hedder Stenstrupggaard, Sauntevej 104, 3100 Hornbæk, hvorfra der udstykkes 10 grunde med henblik på opførelse af 10 boliger.

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer, hvor museumsinspektør Lars Bjørn Madsen anbefaler Uffe Søndergaards forslag til vejnavn Stenstrupgaardsvej, dog med dobbelt a for at respektere gårdens oprindelige navn.

Museumsinspektør Lars Bjørn Madsen har et alternativt vejnavn, som kunne være Toftehusvej. Her lå et mindre hus, kaldet Toftehus på matr. nr. 4a, som også er omfattet af byggeriet.

Ejer Uffe Søndergaard har efterfølgende godkendt vejnavnet Stenstrupgaardsvej med dobbelt a.

2. Vejnavn til ny bebyggelse på Borupgårdcentret, Snekkersten

Center for By, Land og Vand modtog den 19. september 2016 en anmodning fra bygherre, om at deres nye byggeprojekt får sit eget vejnavn. De foreslår vejnavnet Genua.

Genua er navnet på forsejlet på et sejlskib og byggeriets form og tagforløb minder om et sejl, der åbner sig op.

Projektets beliggenhed midt i Snekkerstens maritime kvarter med gadenavne som Klyveren, Sprydet, Staget, Jollen mv. er også medvirkende årsag til, at de med dette navn har ønsket, at bygge videre på den maritime tradition.

Alternativt vejnavn kunne ifølge bygherre være Nørrebakken eller det af Museet foreslåede vejnavn Constantin Bruns Vej.

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer, som ikke finder bygherres forslag – Genua - velegnet til lokalområdet. Det er fremmedartet og hentyder mere til byen Genua i Norditalien og byen af samme navn ved Palma på Mallorca. Uagtet det naturligvis er velment og tænkt relateret til de øvrige skibsbetegnelser, som bruges på vejnavnene i området.

Museet foreslår vejnavnet Hørstykket, der er betegnelsen for et agerstykke i den ene af Borups to vange, nemlig Nyvang, som nok var den vang, som selve gården lå i. Hvis man vil holde sig til personnavne, vil Constantin Brun, som ejede Borupgaard fra 1856-1870 og var kendt i lokalsamfundet for sit engagement i mange ting, være et godt bud - altså Constantin Bruns Vej.

Udvalget skal således tage stilling til, om det nye boligprojekt skal have vejnavnet:

- Genua
- Nørrebakken eller
- Constantin Bruns Vej

3. Vejnavn til ny bebyggelse på Krogebakke 5, Ålsgårde

-

Center for By, Land og Vand modtog den 30. september 2016 fra Per Nygaard Ejendomme ApS forslag til nyt vejnavn Teglværksbakken, hvilket også er navnet på den fremtidige ejerforening for bebyggelsen.

Begrundelse for dette forslag er, at der tidligere har ligget et teglværk på grunden, og bygningerne projekteres som opført i teglsten, så der er en vis sammenhæng med vejnavnet og områdets historik.

Derudover er grunden beliggende på en højderyg ("bakke"), hvilket er deres begrundelse for, at "bakke" indgår i vejnavnet.

Indkørsel er i lokalplanen fastlagt til at ske fra Teglværksvej.

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer, hvor museumsinspektør Lars Bjørn Madsen ikke umiddelbart har indvendinger mod det foreslåede vejnavn Teglværksbakken, da byggeriet ganske rigtig opføres på en del af det tidligere Aalsgaarde Teglværks areal.

Da betegnelsen teglværk i sagens natur findes adskillige steder, fordi der har været så mange teglværker tidligere, forslår Museet to alternative vejnavne:

Marie Hostrup Schultz Vej eller blot Hostrup Schultz Vej, som havde en væsentlig indflydelse på genboen Aalsgaarde Teglværks drift.

Marie Langes Vej eller blot Langesvej, som havde et stort forretningstalant og overtog forpagtningen af teglværket.

De alternative forslag til vejnavne er blevet forelagt Per Nygaard Ejendomme ApS, som dog har ønsket at fastholde Teglværksbakken som nyt vejnavn.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Alle relevante borgere og myndigheder bliver orienteret om nye vejnavne.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

1. **at** vejnavnet Stenstrupgaardsvej godkendes.
2. **at** udvalget beslutter sig for et af de foreslåede vejnavne til den nye bebyggelse på det tidligere Borupgårdcentret.
3. **at** vejnavnet Teglværksbakken godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Ad. 1 Indstillingen godkendt.

Ad. 2 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Peter Poulsen (A) og Per Christensen (A), vedtog navnet Nørrebakken.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod, fordi hun ønsker navnet Hørstykket.

Ad. 3 Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Beslutningssag: Landzonetilladelse til lagervirksomhed, Borsholmvej 41

16/7900

Indledning

Ejerne af Borsholmvej 41 søger landzonetilladelse til at udvide virksomhedens lager med 390 m². Virksomheden eksporterer sømpistoler, drevet af sprængstof.

Tilladelse er i strid med Natur- og Miljøklagenævnets praksis for virksomheder i det åbne land. Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal derfor beslutte, om kommunen skal give afslag eller landzonetilladelse til tilbygningen eller en del heraf.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1 og 2 nr. 5: Byggeri inden for 300 meter fra skove behøver dispensation. Kravet om dispensation fra skovbyggelinjen bortfalder, hvis landzonetilladelse (regelforenkling).

Planlovens § 35 stk. 1: Byggeri og arealanvendelser uden landbrugsformål behøver landzonetilladelse.

Planlovens § 36 stk. 1 nr. 14: Virksomhed i overflødiggjorte landbrugsbygninger kan tilbygges med 500 m².

Kommuneplanens retningslinjer for værdifulde landskaber:

”Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi”.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020 indebærer ønske om ”størst mulig livskvalitet for borgerne” og at være

”kommune med gode vilkår for at drive erhvervsvirksomhed”.

Sagsfremstilling

Virksomheden sælger fra sit lager patroner til patrondrevet værktøj engros. Patronerne indeholder eksplosiver. Her er 6 medarbejdere og færdslen til og fra virksomheden udgør to lastbiler samt medarbejdernes personbiler.

Udvidelsen af lageret er nødvendig, fordi forhandlerne i udlandet efterspørger sømpatronerne i æsker med sikkerhedsforskrifter, specifikke for de forskellige lande. Forhandlerne ønsker også ”eget” logo på emballagen. Derfor er flere reoler nødvendige, end hvis æskerne var ens.

1. Hittidige tilladelser

-

Ejerne fik i 1978 Hovedstadsrådets landzonetilladelse til ammunitionslager på deres landbrugsejendom med baggrund i brand- og eksplosionsfare i Espergærdes byzone, hvor virksomheden var grundlagt. Statens Brandinspektion anbefalede

flytning.

Byggeriet blev dog standset af Landbrugsministeriet, for afklaring af landbrugspligten, som var overset af myndighederne. Landbrugsministeriet afgjorde herefter, at bygningen på 761 m² kunne blive og ophævede landbrugspligten på 4,1 ha.

Kommunen gav i 2009 ved udvalgsbeslutning landzonetilladelse til at udvide med 210 m², så bygningen blev på 970 m². Tilladelsen blev givet med henvisning til, at landskabet ikke var værdifuldt ifølge kommuneplanen.

I dag er landskabet kategoriseret som værdifuldt. Området er en del af Holmene, med husmandssteder og smågårde fra 1800-tallet, omgivet af fugtige jorder med småplantninger og levende hegn.

2. Lovgivning og praksis

Natur- og Miljøklagenævnets praksis for udvidelse af virksomheder i landzonen er restriktiv, da udvidelser er i strid med landzonebestemmelsernes formål - at hindre byspredning i det åbne land.

Virksomheder, som er startet i overflødiggjorte landbrugsbygninger, kan dog tilbygges med 500 m², hvis virksomheden forbliver mindre (5 medarbejdere).

Nyligt forslag om ændring af planloven ændrer ikke på, at virksomhed, der som her er etableret ved landzonetilladelse, skal have yderligere landzonetilladelse, for at kunne udvide.

3. Høring

Projektet har været i nabohøring på 5 ejendomme samt hos Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Danmarks Naturfredningsforening bemærker, at virksomheden ikke har med landbrug at gøre, og derfor bør ligge i dertil indrettet industriområde.

Som svar herpå henviser ejeren til virksomhedens historie og brandfaren.

-

4. Vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, at tilbygning er i strid med skovbyggelinjens og landzonebestemmelsernes formål og praksis for administration af dem. Her er tale om byerhverv i åbent land.

For tilladelse taler dog virksomhedens historie, og at politiet har godkendt placering og omfanget af opbevaring af eksplosiverne. Hertil at virksomheden uden landzonetilladelse ville kunne bygge 500 m² til, hvis den var startet i en

overflødiggjort landbrugsbygning.

Bygningen ligner traditionelt landbrugsbyggeri med hvide facader og gråt tag.

Tre mulige afgørelser:

1. Afslag

Konsekvens af afslag er, at landskabet og småejendomme set fra Borsholmvej ikke skæmmes yderligere, at virksomheden kan eksportere på samme niveau som i dag, og at Natur- og Miljøklagenævnet formentlig vil kunne stadfæste afslaget.

2. Begrænset tilladelse – 290 m²

-

Konsekvens af tilladelse til 290 m², så virksomheden i lyset af udvidelsen på 210 m² i 2009 i alt er udvidet med 500 m², og dermed sidestillet med lagervirksomheder i overflødiggjorte landbrugsbygninger, vil være minimeret landskabspåvirkning, men mulighed for forøget eksport. Hertil at Natur- og Miljøklagenævnet formentlig vil kunne stadfæste kommunens afvejning og afgørelse.

3. Fuld tilladelse – 290 m²

Konsekvens af tilladelse til udvidelse med 390 m² vil være, at landskabet tilføres en bygning i strid med landskabsværdier i kommuneplanen og i landskab med generelt små bygninger. Hertil øget eksport, men risiko for omgørelse til afslag ved klagebehandling i Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget vælger en af de tre mulige forslag:

1. **at** dispensation fra skovbyggelinje og landzonetilladelse til tilbygning afslås, eller
2. **at** tilladelse til tilbygning på 290 m² gives, eller
3. **at** tilladelse til tilbygning på 390 m² gives

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C), vedtog indstilling 3.

Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) stemte for indstilling 2.

Bilag

Bilag 1: Kort, luftfoto og ansøgers tegning

Bilag 2: Høringssvar, Danmarks Naturfredningsforening

Bilag 3: Ansøgers svar vedr. DN's bemærkninger

Punkt 5: Beslutningssag: Muligheder for stald på Nørregårdsvej 9

15/18975

Indledning

Teknik-, Miljø og Klimaudvalget anmodede på mødet 4. oktober 2016 Center for By, Land og Vand om at redegøre for muligheden for lovligt at have stald, på Nørregårdsvej 9.

Centeret vurderer, at der med Natur- og Miljøklagenævnets stadfæstelser af flere afslag på landzonetilladelse til den ulovligt opførte stald og til en fritliggende stald ikke er mulighed for at have hestestald på ejendommen.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse skal tages til orientering.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer, at byggeri og anvendelser, der ikke har med landbrug at gøre, kræver landzonetilladelse.

Planlovens § 51 stk. 5, der indebærer, at kommunen skal sikre at byggeri og arealanvendelser er lovlige ved tilladelser eller dispensationer.

Foruden den overordnede regulering ved planloven er stalde til få dyr regulerede ved:

Bekendtgørelse om visse miljøaktiviteter og Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Kommunen har sammenskrevet miljøreglerne i de to bekendtgørelser i:

Vejledning om det lille dyrehold og miljøet.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens 4 afslag på landzonetilladelse (se bilag). Afslagene er til:

- Ulovligt opført stald (27 m²) i tilknytning til garage.
- Anvendelse af samme stald som vognport.
- Anvendelse af samme stald som bolig.
- Opstilling af en fritliggende stald 40 meter fra boligen.

Kommunen skal sikre at byggeri og anvendelsen af byggeri i landzone er lovligt, herunder efterleve Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser.

Den nøjagtige ordlyd i planlovens § 51 stk. 5 er:

“Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning”.

Center for By, Land og Vand vurderer i forhold til landzonereglerne, at den ulovligt opførte stald og naboens klage over dyreholdet ikke er af underordnet betydning, fordi:

- Natur- og Miljøklagenævnet i modsat fald ville have afvist kommunens landzoneafgørelser som uforholdsmæssige eller have omgjort dem.
- Landskabet vil blive mere påvirket. I 2010 stadfæstede Naturklagenævnet kommunens landzonetilladelse til bolig på 181 m² og garage på 100 m². Tilladelsen blev givet under hensyntagen til det værdifulde landskab og praksis for bygningsstørrelser i landzonen.
- Landzonelokalplanen for Borsholm, ikke muliggør byggeri til heste. Borsholm skal ifølge planen være med landbrug, boliger og noget erhverv.
- Undladt håndhævelse ifølge ligeretsprincippet generelt vil svække kommunens mulighed for fremover at afslå ulovligt byggeri og påbyde det fjernet. Natur- og Miljøklagenævnet har samtidig med staldafgørelserne truffet en femte afgørelse om, hvorvidt der må være heste i haven.

Heste i haven kræver ifølge Natur- og Miljøklagenævnet ikke landzonetilladelse.

Klagenævnet henviser til, at heste i haven reguleres af Bekendtgørelse om visse miljøaktiviteter, som kommunen selv i 2011 har vejledt ejerne om.

Bekendtgørelsen indebærer, at man må have 4 heste i landzone, hvor der ikke er lokalplanlagt for boliger.

Kommunen administrerer ”Bekendtgørelse om regulering af visse miljøaktiviteter” ifølge ”Vejledning om det lille dyrehold og miljøet”.

Ifølge vejledningen skal man spørge kommunen forud for staldbyggeri. Det fremgår også, at kommunen kan bruge afstandskravene fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen for større dyrehold som grundlag for placering af stalde. Afstanden fra stald til naboskel skal ifølge Husdyrgødningsbekendtgørelsen være mindst 30 meter (se bilag).

Center for By, Land og Vand har ved miljøtilsyn 29. november konstateret, at stalden og dermed hesteholdet ikke er lovligt efter de bekendtgørelser og regler, som skal sikre miljøet mod forurening og hindre nabogener i forbindelse med dyrehold.

Samlet set er konsekvensen af Natur- og Miljøklagenævnets fem afgørelser, at:

Stalden for enden af garagen ikke er og kan blive lovlig efter landzonebestemmelserne eller afstandskravene i kommunens ”Vejledning om det lille dyrehold og miljøet”.

Der kan heller ikke opføres fritliggende stald i haven, hverken efter landzonebestemmelserne, lokalplanen eller afstandskravene i ”Vejledning om det lille dyrehold og miljøet”.

Kommunen skal påbyde ejerne at fjerne stalden og sikre, at heste i haven ikke er til gene for naboerne.

Center for By, Land og Vand vurderer herudover, at stalden ikke vil kunne rummes i en ny lokalplan for Borsholm. Med baggrund i miljølovgivningen må der ikke planlægges for stalde til selv små dyrehold i lokalplanlagte boligområder som her i Borsholms østligste hjørne. Kun hidtidige, lovlige aktiviteter og lovligt byggeri kan opretholdes trods ny planlægning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser tages til orientering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Udsat til mødet den 14. marts 2017.

Bilag

Orienteringssag: Hestehold og ulovlig stald - Nørregårdsvej 9

Afgørelse vedr. stald, vognport og fritliggende stald

Afgørelse vedr. bolig i ulovligt opført stald

Afgørelse vedr. heste i have

Tilsynsrapport vedr. miljøforhold

Vejledning om det lille dyrehold og miljøet

Afgørelse vedr. bolig og garage, 2010

Kort, luftfotos og historik

Punkt 6: Beslutningssag. Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen - Gammel Hellebækvej 63-65

16/27666

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2012-2016.

Tillægget dækker et område ved Gammel Hellebækvej 63-65, matr. nr. 59a Helsingør Overdrev.

En del af området er i dag separatkloakeret og med dette tillæg udvides det eksisterende kloakopland til at omfatte hele matr. nr. 59A, Helsingør Overdrev.

Byrådet skal beslutte, om tillæg nr. 4 til spildevandsplanen skal godkendes.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse nr. 746 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Bekendtgørelse af lov nr. 1251 af 29. september 2016 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1553 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen 2012-2026 for følgende område:

Gammel Hellebækvej 63-65, matr. nr. 59a Helsingør Overdrev.

Området skal på sigt bruges til nye idrætsfaciliteter, herunder et nyt fodboldstadion.

Tillægget er udarbejdet for at inddrage et nyt område i spildevandsplanen. Området er i dag ubebygget og ligger udenfor kloakopland. Området er beliggende i byzone.

Med dette tillæg bliver kloakoplandet en del af kloakopland HE 10, der er separatkloakeret. Det betyder, at spildevand afledes til Helsingør Renseanlæg og regnvand kan afledes til Øresund. Alternativ kan regnvand håndteres lokalt (LAR) for eksempel i regnbede.

Helsingør Renseanlæg er dimensioneret til at håndtere en større spildevandsstrøm end den, der behandles i dag. Det vurderes derfor, at udvidelsen af kloakoplandet kan rummes i den eksisterende udledningstilladelse for Helsingør renseanlæg.

Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen er vedlagt som bilag nr. 1

Miljøpåvirkning

-

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1553 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af dette tillægs påvirkning på miljøet.

Det vurderes, at tillægget ikke har nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Screeningen er vedlagt som bilag nr. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring.
2. at afgørelse om miljøscreening offentliggøres.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1: Tillæg nr. 4 til spildevandsplan

Bilag 2: Miljøscreening

Punkt 7: Beslutningssag: Forslag til regulativ for jord

16/27034

Indledning

Center for By, Land og vand har udarbejdet et forslag til regulativ for jord.

Forslaget erstatter det eksisterende regulativ for jordstyring, vedtaget af Byrådet i januar 2008 og revideret i juni 2013.

Regulativet henvender sig til såvel borgere som virksomheder, der skal håndtere og/eller bortskaffe jord, herunder jord, som er affald.

Regulativet indeholder nye bestemmelser for jord som er affald, opdateringer til kommunens områdeklassificering, samt en digital løsning for anmeldelse af jord.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i høring.

Retsgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse

Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven)

Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder (Restproduktbekendtgørelsen)

Relation til vision og tværgående politikker

Regulativet understøtter organisationens vision om, at skabe kvalitet i omgivelserne.

Regulativet styrer, at anvendelse og bortskaffelse af ren og forurennet jord, sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Sagsfremstilling

1. Regulativet

-

Kommunen er lovmæssigt forpligtet til, i et særskilt regulativ

- At fastlægge en ordning for bortskaffelse af jord som er affald
- At angive områdeklassificeringen efter jordforureningsloven
- At bestemme udformningen af en ordning til anmeldelse af jordflytninger.

Det gældende regulativ for jordstyring indeholder områdeklassificering og ordning for jordflytning, men mangler at anviser ordning for jord, som er affald. Ordning for jord som er affald findes pt. i regulativet for erhvervsaffald, og disse

bestemmelser skal derfor ophæves som konsekvens af vedtagelsen af nyt regulativ for jord.

Udformningen af regulativet følger vejledningen på området og har samme opbygning som de øvrige regulativer på affaldsområdet.

2. Jord som er affald

-

Forurenet jord samt jord iblandet affald i form af f.eks. mursten, træ eller andet er at karakterisere som affald. I regulativet anvises jord som er affald til sortering, kartering og evt. rensning. Efter rensning kan jorden anvises til nyttiggørelse.

3. Områdeklassificering

-

I 2008 indførte man i jordforureningsloven en regel om, at al jord i byzone er områdeklassificeret som lettere forurenet. Det betyder, at en grundejer i byzone er forpligtet til at håndtere jord fra f.eks. byggeprojekter i overensstemmelse med reglerne i regulativet og anmelde jordflytninger til kommunen.

Ved at foretage konkrete vurderinger af større sammenhængende delområder, har kommunen mulighed for at undtage områder i byzonen for områdeklassificeringen, og for at inddrage områder i landzone i områdeklassificeringen.

Den nuværende områdeklassificering er vedtaget af byrådet i januar 2008 og i mellemtiden er nye arealer overført til byzone. Når landområder overføres til byzone bliver arealerne automatisk omfattet af områdeklassificeringen, medmindre kommunen foretager en vurdering, som viser, at arealet kan undtages for områdeklassificering.

I det vedlagte forslag til regulativ har center for By, Land og Vand vurderet et antal by- og landzonearealer, der foreslås henholdsvis inddraget i, eller undtaget fra områdeklassificeringen. De tilføjede arealer og vurderinger fremgår af Appendiks A til regulativforslaget. F.eks. foreslås arealet for lokalplan 5.47, Plejehjem i Saunte, undtaget fra områdeklassificeringen, fordi der indtil nu har været græsmark på arealet.

4. Jordflytning

-

For at forhindre at forurenet jord spredes uhensigtsmæssigt, blev der – samtidig med reglerne om områdeklassificering - indført regel om, at flytning af jord fra bl.a. områdeklassificerede arealer skal anmeldes til kommunen.

Jordflytninger er detaljeret reguleret i jordflytningsbekendtgørelsen og reglerne herfor er derfor ikke medtaget som en del af det nye regulativ.

I Helsingør Kommune anvendes en digital løsning til anmeldelse af jordflytninger og ordningen fremgår af regulativet.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyr for administration af regulativ for jord.

Størrelsen af gebyret fastsættes i forbindelse med byrådets årlige behandling af sag om gebyrer og takster for affald.

Derudover har sagen ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslag til regulativ for jord skal i offentlig høring i minimum 4 uger.

Alle har ret til at komme med bemærkninger.

Der er alene krav om, at forslaget skal offentligøres digitalt.

Når høringsperioden er udløbet, skal indkomne bemærkninger vurderes og indgå i grundlaget for byrådets endelige vedtagelse af regulativet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til regulativ for jord godkendes og sendes i høring.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Regulativ for jord

Appendix A til forslag til regulativ for jord

Punkt 8: Beslutningssag: Nyt regulativ for Dale Korsvej Vandværk a.m.b.a.

16/28279

Indledning

Dale Korsvej Vandværk a.m.b.a. har sendt forslag til et nyt regulativ frem til godkendelse.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om regulativet skal godkendes.

Retsgrundlag

Regulativet er udfærdiget i medfør af Vandforsyningslovens § 55 jf. lovbekendtgørelse nr.1199 af 30.september 2013

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen

Sagsfremstilling

Det fremsendte regulativ er udarbejdet efter skabelonen i vejledningen: ”Normal regulativ for almene vandforsyninger” lavet af Naturstyrelsen, 2014. Vejledningen indeholder en fuldstændig tekstskebelon med kapitelinddeling, afsnit, overskrifter og tekst. Det fremsendte regulativ følger vejledningen med enkelte tekstændringer:

Afsnit 5.2 vedr. Stikledning til ejendomme: ”Stikledning skal normalt indlægges fra nærmeste forsyningsledning til den på grunden placerede målerbrønd” Teksten er en tilpasning af vejledningens tekst: ” Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej)”.

Afsnit 8.3.3 vedr. målerbrønde: ” Målerbrønden etableres på et af vandforsyningens godkendte steder (max. 1,0 m fra skel)” Sætningen er en tilføjelse, som specificerer at vandforsyningen skal godkende placeringen af en målerbrønd på en ejendom

Kommunen har derudover tilføjet følgende tekst til afsnit 17 vedr. Ikrafttrædelse: ”Dette regulativ er godkendt af Helsingør Kommune ved udvalget for Teknik, Miljø og Klima og træder i kraft d. 17. januar 2017” i stedet for ”Dette regulativ træder i kraft den 17. januar 2017”. Det skal fremgår af regulativet at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Kommunikation/Høring

Ingen

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til regulativ godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1: forslag til regulativ

Punkt 9: Beslutningssag: Deltagelse i fælles erklæring om beskyttelse af Øresund

16/15305

Indledning

I 2015 og 2016 blev der holdt to konferencer om Øresund i Kulturhuset Islands Brygge.

I forlængelse af konferencerne har en række NGOer (DN, WWF, Oceana, Sea-U, Danmarks Sportsfiskerforbund, Fishing Zealand, Marinebiolog.se, Øresundsfonden, Øresundsakvariet, Greenpeace, Naturskyddsförening Skåne og Den Blå Planet) lavet en fælles erklæring med en opfordring til at beskytte naturen i Øresund bedre.

Erklæringen opfordrer de to miljøministre i Danmark og Sverige til at se nærmere på mulighederne for en bedre beskyttelse af naturen i Øresund.

Byrådet skal beslutte, om opfordringen til at beskytte Øresund skal godkendes.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

En beskyttelse af Øresund vil harmonere fint med flere af punkterne i Helsingør Kommunes Vision 2020 omkring "Familier", "Besøgende", "Et levende sted" og "Tidlig indsats".

En beskyttelse af Øresund vil også medføre en større mulighed for rekreativ anvendelse af kysten til glæde for kommunens beboere og turister som der lægges op til i www.kysten.dk

En beskyttelse af Øresund vil også harmonere fint med Helsingør Kommunes Sundhedspolitik Fokusområde 1.

Sagsfremstilling

Øresundsvandsamarbejdet er et samarbejde mellem en række danske og svenske kommuner, der omgiver Øresund.

Aftalen blev indgået i 1995 og Øresundsvandsamarbejdet skal arbejde for et godt vandmiljø i Øresund herunder opstille og koordinere forslag og løsninger til fælles miljømål.

Øresundsvandsamarbejdet skal også arbejde for at livsbetingelserne for dyr og planter i Øresund forbedres og at Øresund benyttes på en bæredygtig måde.

Øresundsvandsamarbejdet har modtaget en henvendelse fra en række NGOer omkring en fælles støtteerklæring omkring beskyttelse af Øresund.

Henvendelsen vedlægges som bilag 1.

Styregruppen har derfor på styregruppemødet den 25. oktober 2016 vurderet at NGOernes opfordring er i tråd med Øresundsvandsamarbejdets formål, men at det kræver en politisk opbakning i kommunerne.

Center for By, Land og Vand vurderer at erklæringen er i overensstemmelse med vision og mål i aftalen om Øresundsvandsamarbejdet.

1. Fordele

-

Øresund har en helt unik natur, som bør beskyttes både af lokale og regionale interesser.

En samlet beskyttelse af Øresund vil give hele Øresundsregionen en bedre miljøprofil og vil betyde, at samtlige kommuner kommer til at ligge ud til et beskyttet havområde. Dette vil medvirke til at forbedre de rekreative muligheder for regionens borgere og turister og vil også kunne tiltrække yderligere turister.

Ideen om beskyttelse af Øresund spiller godt sammen med de drøftelser, der har været i mange kommuner omkring begrænsning eller alternativt et stop for sandsugning ved Lappegrunden og Disken.

En beskyttelse af Øresund passer også fint sammen med udviklingen af Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturpark Amager, som begge støder direkte op til Øresund.

2 Eventuelle ulemper

-

Den fælles erklæring opfordrer til at reducere/ophøre med sandsugning i den nordlige del af Øresund. I Region Hovedstaden vurderes det at kunne give en merudgift på 12 mio. kr. til udgift til råstoffer. Denne udgift skal dog ses i lyset af en samlet byggeudgift på 37 mia. kr. hvilket svarer til 0,03 %.

Umiddelbart vurderes det ikke at påvirke bygge- og anlægsprojekter i Helsingør Kommune.

Erklæringen lægger også op til at udvide det allerede eksisterende trawlforbud til at omfatte hele Øresund (inklusive Kilen i Øresundstragten). Dette vil reducere erhvervsfiskernes muligheder i Kilen, men generelt har de store trawlere ingen interesser i Øresund på grund af det allerede eksisterende trawlforbud fra 1932.

Der er i dag både et lokalt erhvervmæssigt kystfiskeri og et betydeligt rekreativt fiskeri fra kysten og fra småbåde. Et sådan fiskeri kan stadig finde sted, skånsomt og bæredygtigt.

3. Generelle betragtninger

-

Af erklæringen fremgår det blandt andet at det ikke er hensigten at begrænse kommunerne i forhold til for eksempel udvidelse af havne eller moler samt kystsikring eller lægge begrænsninger på erhvervs- og fritidsaktiviteter i Øresund, men de enkelte aktiviteter skal foregå på en bæredygtig måde.

Erklæringen forholder sig for eksempel ikke til:

- udledninger af kvælstof og fosfor
- olie og spildevand fra skibe
- spredning af invasive arter
- forurening med tungmetaller fra klapning

da disse påvirkninger er reguleret gennem en anden lovgivning.

4. Samlet vurdering

-

Center for By, Land og Vand vurderer at det vigtigste argument for at tilslutte sig den fælles erklæring er at passe på den rige natur som findes i Øresund til glæde for regionens indbyggere og turister.

Den fælles erklæring er kun en opfordring til de to stater om at se nærmere på mulighederne for at beskytte Øresund og en konkret beslutning om beskyttelse og de kommende regler skal udarbejdes og aftales af de to stater.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det meddeles Øresundsvandsamarbejdet, at Helsingør Kommune er positivt indstillet overfor at støtte en fælles opfordring om at se nærmere på mulighederne for at beskytte Øresund.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) vedtog indstillingen.

Anders Drachmann (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Morten Westergaard (C) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 Fælles erklæring om beskyttelse af Øresund

Punkt 10: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 4.27 for boligområde ved Skibstrup Stationsvej

15/17922

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde.

Grundejerne for byudviklingsområdet har anmodet kommunen om at indgå en udbygningsaftale for forbedring af krydset i Skibstrup.

Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal offentliggøres med henblik på endelig vedtagelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbek. nr. 1529 af 23-11-2015

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=176182>

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 1533 af 10-12-2015

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175265>

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020

-

Lokalplanen understøtter visionens mål om at vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune ved at tilbyde attraktive boliger for familier.

Sagsfremstilling

1. Projektet

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på sit møde d. 06-06-2016 at igangsætte lokalplanlægning for nyt byområde syd for Skibstrup Station. Området skal indeholde ca. 192 boliger, fordelt på 50 parcelhuse og 142 dobbelthuse, kædehuse og rækkehuse. Et flertal i udvalget vedtog, at lokalplanen udarbejdes på baggrund af ansøgernes projekt og en startredegørelse på nærmere vilkår, samt at der etableres en yderligere vejadgang.

Ansøgerne har siden revideret deres projekt. Den østlige halvdel af området ønskes nu alene udstykket til fritliggende parcelhuse.

Det samlede projekt indeholder nu 128 boliger, med 83 parcelhuse og 45 dobbelthuse og kædehuse.

2. Forslag til lokalplan

-

Det er lokalplanens formål, at

- muliggøre byudvikling til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- fastlægge bebyggelsesstruktur, vejstruktur og fælles grønne arealer
- sikre bebyggelsens sammenhæng med det omgivende landskab med grønne kiler fra de fælles grønne rum i bebyggelsen
- sikre bebyggelsens indpasning i det omgivende landskab med hegning
- sikre det centrale hegn og stendige som landskabeligt element
- sikre at skrænten mod Skibstrupvej friholdes for byudvikling for at fastholde Skibstrup som en selvstændigt afgrænset landsby.

De eksisterende boliger ved Hyrebakken og banens areal overføres samtidig med det nye byområde til byzone, når lokalplanen vedtages. Byzoneafgrænsningen kommer således til at blive ajourført med den faktiske anvendelse ved at komme til at omfatte eksisterende bymæssig bebyggelse.

Opdeling af landet i byzone, sommerhuszone og landzone er et hovedelement i planloven. Formålet med zonesystemet er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse samt at sikre at byudvikling sker indefra og ud i tilknytning til eksisterende by. Lokalplanlægningen må derfor ikke medføre, at der efterlades 'huller' af landzone inde i byzonen.

3. Forslag til kommuneplantillæg

-

Kommuneplanens ramme for lokalplanlægningen justeres i overensstemmelse med ønskerne i lokalplanen for at sikre overensstemmelse mellem planerne.

Byudviklingsområdet er udpeget og afgrænset i den gældende kommuneplan.

4. Udbygningsaftale

-

Grundejerne for de tre store matrikler i lokalplanområdet har anmodet kommunen om at indgå udbygningsaftale for forbedring af krydset i Skibstrup.

Udkastet til udbygningsaftale omfatter en overordnet projektskitse samt et tilbud om at ansøgerne afholder anlægsudgifter op til 400.000. Det er derfor forudsat at kommunen står for anlæg.

Kravet om forbedring af krydset er fastsat i den gældende kommuneplan. Kommuneplanens krav om forbedring af Skibstrup Stationsvej fjernes, da vejen vurderes at være tilstrækkelig i sin nuværende form.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der ikke med hjemmel i planlovens § 21 b kan indgås udbygningsaftale om etablering af cykelstiforbindelse til Ellekildehavevej.

5. Screening for miljøvurdering

-

Planforslagene og udkastet til udbygningsaftale er screenet for pligt til miljøvurdering. På baggrund af screeningen vurderer centeret, at planerne ikke er omfattet af pligt til miljøvurdering, da planernes muligheder ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

6. Konsekvenser for de eksisterende boliger på Hyrebakken indenfor lokalplanområdet

-

Lokalplanen overfører blandt andet delområde 3 med fire eksisterende boliger fra landzone til byzone og udlægger området til parcelhusområde. Lokalplanen bestemmer, at ejendommene skal have en mindstegrundstørrelse på 700 m², en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og en byggelinje på 25 m fra banemidte. Ejendommene vil herudover blive reguleret efter byggelovens bestemmelser i stedet for efter reglerne om landzoneadministration som i dag.

Ejerene af Hyrebakken 6 har tidligere henvendt sig til Borgmesteren med ønske om at lokalplanen fastsatte et udstykningsforbud for deres ejendom. De ønsker udstykningsforbuddet på grund af de økonomiske konsekvenser overførslen af ejendommen til byzone forventes at medføre for dem.

Enhver lokalplanbestemmelse kræver en saglig, planlægningsmæssig begrundelse. Rent økonomiske hensyn, både privatøkonomiske og kommunaløkonomiske er ikke relevante planlægningsmæssige hensyn.

Center for By, Land og Vand vurderer, at hverken grunden, bygningen eller beplantningen er bevaringsværdig og at der ikke er en relevant saglig begrundelse for et udstykningsforbud af grunden.

Hyrebakken 1 kan ikke udstykkes til ny selvstændig beboelse pga. byggelinjen fra banen. Hyrebakken 5 har tilkendegivet ønske om de udstykningsmuligheder lokalplanen giver. Hyrebakken 4 er ejet af en af ansøgerne.

Der er redegjort for begrundelsen for at overføre bl.a. Hyrebakken til byzone i pkt. 2 om forslag til lokalplan ovenfor.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 21. november 2016 at afslå ansøgning fra Hyrebakken 6 om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld. Udvalget bemærkede, at vurderingen af, hvorvidt ejendommen skal indgå i lokalplanforslaget og dermed overføres fra landzone til byzone, indgår i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets kommende behandling af oplægget til lokalplanforslag.

Økonomi/Personaleforhold

Realisering af lokalplanens muligheder for ca. 128 boliger medfører behov for, at kommunen etablerer forbindelse mellem det nye boligområde og den eksisterende dobbeltrettede cykelsti på nordsiden af Ellekildehavevej som forbinder videre mod øst.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Planforslag og oplysning om at der foreligger udkast til udbygningsaftale samt at planforslagene ikke miljøvurderes skal offentliggøres med frist for indsigelser på mindst 8 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes uden miljøvurdering med henblik på offentliggørelse med oplysning om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale for krydset i Skibstrup.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen med den ændring, at der udarbejdes en egentlig udbygningsaftale efter de normale regler.

Flertallet anbefaler, at der på kortbilag 5 indtegnes stier mod øst og på kortbilag 3 indtegnes huse i et og 2 plan.

Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) stemte imod, fordi de ønsker, at bebyggelsen kun opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

Bilag

1: Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgsbeslutning 06-06-2016

2: Forslag til lokalplan 4.27

3: Forslag til kommuneplantillæg

4: Anmodning om udbygningsaftale

5: Skitse til ændring af kryds i Skibstrup

6: Miljøvurderingsscreening

7: Økonomiudvalgsbeslutning 21-11-2016

Punkt 11: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.154 - Byudvikling af Esrumvej 145

14/16054

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til Lokalplan 1.154 og Tillæg 35 til kommuneplanen samt foretaget screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering. I forlængelse af screeningens konklusion er der udarbejdet miljøvurdering af planforslagene.

Lokalplanforslaget beror på et projektmateriale, der er udarbejdet af tegnestuerne CCO og BOGL for Freja Ejendomme.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse 1529 23.11.2015)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg understøtter Vision 2020 ved at muliggøre byudvikling, herunder opførelse af et blandet boligtilbud, af et attraktivt område i Helsingørs nordvestlige bydel.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 13. juni 2016 at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan for området.

-

1. Området

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 12 ha. Eneste nuværende bebyggelse inden for området er bygninger, der knytter sig til det tidligere Helsingør Hospital. Området har to vejadgange, der begge knytter an til Esrumvej.

2. Lokalplanen

Lokalplanforslaget underinddeler området i syv delområder.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en rammelokalplan, der indeholder byggeretsgivende bestemmelser for delområderne 1, 4, 6 og 7. Delområderne 2, 3 og 5 er ikke omfattet af byggeretsgivende bestemmelser og vil først kunne udvikles efter supplerende lokalplanlægning.

2.1 Delområde 1 og 7

Delområderne må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 etager. Planen tager hensyn til eksisterende bebyggelse ved Lindevangsvej/Lindehøj.

Bebyggelse placeres som klynger med indre ankomst- og parkeringsrum, der sikrer området en stor, fælles grønning, der forbinder Vestkilen med Helsingør NV. I grønningen vil der blive anlagt stiforbindelser med offentlig adgang.

Bebyggelsesprocenten for delområde 1 er maks. 20.

Bebyggelsesprocenten for delområde 7 er maks. 25.

Vejadgang til delområde 1 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Esumvej og forlængelse af eksisterende vej i området.

Vejadgang til delområde 7 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Lindevangsvej, herunder ny vejgren til området.

2.2 Delområde 4

Delområdet må anvendes til etageboliger, én dagligvarebutik til områdets lokale forsyning og kontor- og serviceerhverv.

Etageboliger placeres som tre punkthuse i henholdsvis 3 og 4 etager med fælles friarealer der orienterer sig ind i området mod sydvest. Parkering til bebyggelsen anlægges mod Esumvej, i støjzone, hvor boligbyggeri ikke er muligt.

Dagligvarebutikken placeres ved den overordnede adgangsvej til området. Butikken opføres i én etage med placering af varelevering i den sydlige del af byggeriet. Planen fastlægger adgangsvej både for kundetrafik og varelevering. Parkering til dagligvarebutikken anlægges øst for bebyggelsen.

Bebyggelsesprocenten for delområde 4 er maks. 45.

Vejadgang til delområde 4 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Esumvej og anlæg af tre nye overkørsler fra den eksisterende interne vej.

2.3 Delområde 6

Delområdet må anvendes til offentlige formål som sundhedshus og serviceerhverv.

Sundhedshus kan etableres i det eksisterende, tidligere hospitalsbyggeri inden for delområdet eller inden for et fastlagt byggefelt, der udover den tidligere behandlerbygning omfatter parkeringsarealer til det tidligere hospital.

Sundhedshus må opføres i maks. 4 etager med en maksimal højde på 20 m og et samlet omfang på 15.000 m².

Udseende på et nyt sundhedshus vil først blive kendt i forbindelse med senere udbud.

Vejadgang til delområdet benytter det eksisterende vejnet og de tidligere adgangsveje til Helsingør Hospital.

3. Udbygningsaftale

De omtalte udbygninger af infrastrukturanlæg etableres på baggrund af en frivillig udbygningsaftale mellem Freja Ejendomme og Helsingør Kommune. Freja Ejendomme har anmodet Helsingør Kommune om indgåelse af en aftale. Af anmodningen fremgår det, at Freja Ejendomme vil afholde udgifter til et trafikstyret signalanlæg ved Esumvej samt udvidelse af eksisterende rundkørsel ved Lindevangsvej, herunder etablering af en ekstra vejgren.

4. Foroffentlighed

I perioden fra den 1. - 21. august 2016 har der været gennemført forudgående høring af ændringer af Kommuneplan 2013. Der er indkommet i alt 4 høringssvar i perioden. Resumé af høringssvarene og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 5.

Høringssvarene omhandler følgende:

1. Vejadgang
2. Overfladevand og forsyning
3. Eksisterende bebyggelse
4. Almene boliger

5. Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammenummer 1.D32. Her gælder følgende rammer for lokalplanlægning:

Områdetype	Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	80
Max. etageantal	8

Særlige bestemmelser

- a. Området kan desuden bruges til regionale og kommunale sundhedsaktiviteter i offentlige og/eller privat regi.
- b. Der kan etableres en øst-vestgående kombineret gang- og cykelsti gennem området.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Der er derfor udarbejdet forslag til Tillæg 35 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget indeholder ændringer af Kommuneplan 2013, der muliggør lokalplanlægning for ovennævnte anvendelser og omfang af byggeri.

For de delområder i planen, hvor der ikke er udarbejdet byggeretsgivende bestemmelser ændrer kommuneplantillægget anvendelsen fra offentlige formål til henholdsvis blandet bolig og erhverv, og bolig og kontor- og serviceerhverv, med en bebyggelsesprocent på 70 og et maksimalt etageantal på 4. Den eksisterende, tidligere patientbygning til Helsingør Hospital vil kunne indrettes til nye formål.

6. Miljøvurdering

Center for By, Land og Vand har i planprocessen foretaget en screening for miljøvurdering. Screeningen konkluderer, at der skal udarbejdes miljørapport for emnerne:

- Trafik og trafiksikkerhed
- Støj
- Socio-økonomiske aspekter
- Landskab og natur

Der er udarbejdet en miljørapport.

Afgørelse om miljøvurdering samt miljørapport offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget i 8 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

I planprocessen har der den 22. august 2016 været afholdt orienteringsmøde om projekter og planlægning for området.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 1.154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 35 offentliggøres.

2. at miljøvurderingen offentliggøres.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Andes Drachmann (C) stiller forslag om, at sagen oversendes til Økonomiudvalget, idet Økonomiudvalget anmodes om at undersøge, om der er grundlag for at få tilbageskødet ejendommen.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C) og Annette Frøhling (Ø).

Johannes Hecht-Nielsen (V) og Per Christensen (A) stemte imod.

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Forslaget blev således vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling

Oplysninger vedr. tilbageskødning

-

Frederiksborg Amtskommune overtog pr. 1. april 1970 forpligtelserne til at drive det fornødne antal sygehuse.

Aftalen er nedskrevet i Vilkår for etablering af den nye Frederiksborg Amtskommune og underskrevet af Fællesudvalget for Frederiksborg Amtskommune den 11. marts 1970.

Iflg. § 25 i aftalen blev det aftalt, at Helsingør købstad skulle stille et passende areal vederlagsfrit til rådighed til brug for opførelsen af det nye sygehus. Når det nye sygehus var taget i brug skulle Øresundshospitalet i Fiolgade tilbageleveres til Helsingør Kommune.

I 1971 drøftede kommunen og amtskommunen grænsedragningen af det areal, som Helsingør Kommune skulle overdrage til amtskommunen til sygehusformål. I 1972 blev der udfærdiget endeligt skøde på vederlagsfri overdragelse til Frederiksborg Amtskommune. Der er ikke indgået aftale om tilbagekøbsret.

I 1985 solgte Frederiksborg Amtskommune 2 parceller til hhv. H. Hoffmann & Sønner og Andelsboligforeningen Kingo. Efterfølgende foreslog Helsingør Kommune, at kommunen fik en andel på 2 mio. kr. af købesummen. Amtets Økonomiudvalg afslog, og Helsingør Kommunes Økonomiudvalg tog i mødet den 11. november 1986 afgørelsen til efterretning.

Center for Økonomi og Ejendomme vurderer, at der ikke er grundlag for at tilbageskøde ejendommen.

Beslutninger Økonomiudvalget den 12-12-2016

Økonomiudvalget besluttede, at administrationen udarbejder et notat inden torsdag den 15. december 2016 som belyser de juridiske forhold.

Økonomiudvalget sender lokalplanen til behandling i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Grundet byrådsbeslutning af 19. december 2016 vedrørende placering af det nye sundhedshus ved Prøvestenscentret udtages byggeretsgivende bestemmelser, der muliggør opførelse af sundhedshus inden for lokalplanområdet. Bebyggelse af det specifikke delområde vil kræve supplerende lokalplanlægning. Bestemmelser, der sikrer en sammenhængende grøn struktur for lokalplanområdet som helhed, opretholdes.

Byrådets beslutning medfører endvidere, at forslag til Kommuneplantillæg 35 tilrettes, så rammeområdet udlægges til offentlige formål uden bestemmelser for bebyggelsesprocent, maksimalt etageantal og højde, samt særlige bestemmelser, der beskriver anvendelse til regionale og kommunale sundhedsaktiviteter.

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** forslag til Lokalplan 1.154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 35 offentliggøres med ovenstående ændringer grundet byrådsbeslutning af 19. december 2016 vedrørende placering af sundhedshus.
2. **at** miljøvurderingen offentliggøres.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Forslag om 2 etager i område 4

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stiller forslag om, at der max. må være 2 etager i område 4 svarende til område 1 og 7.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Forslag om, at der ikke er mulighed for etablering af supermarked

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stiller forslag om, at der ikke er mulighed for etablering af et supermarked.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Indstillingen

-

Ad. 1 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstilling med den ændring, at § 3.5 får følgende formulering som konsekvens af, at sundhedshuset skal placeres på Prøvestenen:

”Delområde 6 må alene anvendes til offentlige formål, bolig, kontor og serviceerhverv.”

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Ad. 2 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Morten Westergaard (V) og John Calberg (C) bemærker, at de ikke kan anbefale muligheden for etablering af en dagligvarebutik, fordi, der er supermarkeder nok i området. Endvidere mener de, at Helsingør Kommune har rigeligt etagebyggeri.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1.154

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 35

Bilag 3 - Screening for miljøvurdering

Bilag 4 - Samlede høringssvar_Foroffentlighed

Bilag 5 - Høringssvar til foroffentlighed

Bilag 6 - Miljørapport

Bilag 7 - Overdragelsesdokumenter m.v.

Bilag 8 - Notat vedr sygehus fra Anders Drachmann

Punkt 12: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne og kommuneplantillæg nr. 30

14/3646

Indledning

Forslag til lokalplan 1.150 og kommuneplantillæg 30 har været i offentlig høring i perioden 29. september til den 24. november 2016.

Der er modtaget 15 indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal godkendes endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jfr. lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

En tidssvarende og dynamisk lokalplan for Helsingør Bykerne er et vigtigt element i at sikre bykernens arkitektoniske og kulturelle kvaliteter samtidig med, at bokvaliteterne og erhvervsmulighederne styrkes.

Sagsfremstilling

1. Byrådets beslutning på mødet den 19. september 2016:

Ikke til stede: Peter Poulsen, Anders Drachmann, Katrine Vendelbo Dencker

Duygu A. Ngotho (A) var fraværende.

For Peter Poulsen (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

For Katrine Vendelbo Dencker (O) var Freja Sødergran mødt.

Anders Drachmann (C) deltog ikke i sagens behandling p.g.a. inhabilitet.

Ad 1:

Indstillingen blev godkendt, det vil sige at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Ad 2: Johannes Hecht-Nielsen (V) stillede forslag om Sudergade kun markeres som hovedstrøg på strækningen mellem Stjernegade og Bjerregade.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer mod 8.

For stemte: C (8), O (3), V (2), L (1) og F (1).

Imod stemte A (5), B (1) og Ø (2).

Forslaget blev vedtaget.

Byrådet godkendte herefter Økonomiudvalgets flertalsindstilling, dog således at Sudergade kun markeres som hovedstrøg på strækningen mellem Stjernegade og Bjerpegade.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling var følgende:

1. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
2. **at** forslag til lokalplan 1.150 og kommuneplantillæg nr. 30 offentliggøres.

Lokalplan 1.150 og kommuneplantillæg nr. 30 offentliggøres med indarbejdelse af de vedtagne ændringsforslag.

2. Høring

Der er i høringsperioden kommet 15 indsigelser og bemærkninger.

En væsentlig del af de indkomne bemærkninger omhandler trafik og parkering i Bykernen, da lokalplanen ikke har bestemmelser om trafik og parkering giver det ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

-

Herudover er der nogle få konkrete ændringsforslag til bestemmelserne i lokalplanen og til Redegørelsen i lokalplanen, som Center for By, Land og Vand foreslår imødekommes:

-

- Bestemmelsen i § 3.1 om kulturelle aktiviteter, får samme ordlyd som i § 3.2: Kulturelle aktiviteter som f.eks. gallerier med kunst og kunsthåndværk med salg til kunder.
- Bestemmelser om hovedstrøg fastholdes, dog med den rettelse at hovedstrøget i Sudergade mellem Bjerpegade og Sct. Anna Gade udtages af kortbilag 1 i overensstemmelse med beslutningen i Byrådet den 19. september 2016.
- Tidshorisonten på 3-5 år til etablering af fjernvarme i Bykernen udtages af redegørelsen side 28 under afsnittet Forsyning Helsingør.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan 1.150 og kommuneplantillæg 30 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- a. bestemmelsen i § 3.1 om kulturelle aktiviteter, får samme ordlyd som i § 3.2:
”Kulturelle aktiviteter som f.eks. gallerier med kunst og kunsthåndværk med salg til kunder.”
- b. hovedstrøget i Sudergade mellem Bjergegade og Sct. Anna Gade udtages af kortbilag 1 i overensstemmelse med beslutningen i Byrådet den 19. september 2016.
- c. tidshorisonten for udbygning af fjernvarmenettet på 3-5 år udtages af redegørelsen side 28 under afsnittet Forsyning Helsingør

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Anders Drachmann (C) deltog ikke under sagens behandling på grund af inhabilitet.

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), John Calberg (C), Morten Westergaard (C), Peter Poulsen (A) og Per Christensen (A) anbefaler indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod, fordi hun ikke kan godkende de foreslåede ændringer benævnt a, b og c.

Bilag

loklaplan 1.150

Kommuneplantillæg 30

Alle indsigelser og bemærkninger

Resume af indsigelser med kommentarer

Punkt 13: Orienteringssag: Budget for kollektiv trafik 2016 - 2020

16/17658

Indledning

Movia har udarbejdet Trafikbestillingsgrundlag 2018, TBG 2018, som er en tidlig fremskrivning af økonomien for kollektiv trafik i Helsingør Kommune i 2018.

Center for By, Land og Vand har lavet en sammenligning af det budget, der er afsat til kollektiv trafik i Helsingør Kommune i perioden 2016 - 2020 og de budgettal som Movia har fremlagt for samme periode, herunder Movias TBG 2018.

Sammenligningen viser, at der er et mindreforbrug for kollektiv trafik i 2016, som med fordel kan overføres til 2017. Fra 2017 og årene frem forventes et merforbrug til kollektiv trafik.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber af 20. marts 2015

Sagsfremstilling

Movia har udarbejdet Trafikbestillingsgrundlag 2018, TBG 2018, som er en tidlig fremskrivning af økonomien for kollektiv trafik i Helsingør Kommune i 2018. Se bilaget: "Helsingør-specifikation-for-tbg-2018".

Center for By, Land og Vand har lavet en sammenligning af det budget, der er afsat til kollektiv trafik i Helsingør Kommune i perioden 2016 - 2020 og de budgettal som Movia har fremlagt for samme periode, herunder Movias TBG 2018. Se tabel 1.

Se yderligere oplysninger i bilaget: Budget for kollektiv trafik 2016 – 2020 opdateret 13. december 2016".

1.000 kr.	B2016	BO2017	BO2018	BO2019	BO2020
Samlet budget BLV til kollektiv trafik	38.216	39.599	39.599	39.599	39.599
Samlede budgettal fra Movia	37.922	39.924	41.545	41.391	41.391
Forventet mer-/mindreforbrug	294	-325	-1.946	-1.792	-1.792

Tabel 1: Budget til kollektiv transport: Budget afsat i BLV, og budgettal fra Movia

Center for By, Land og Vand forventer et mindreforbrug til kollektiv trafik på 294.000 kr. i 2016 og et merforbrug på 325.000 kr. i 2017.

Mindreforbruget i 2016 kunne derfor med fordel overflyttes til 2017, hvor deri forventes et merforbrug, men det afhænger både af udviklingen i forbruget til Flextur og til de lokale buslinjer i 2017.

Efterreguleringen for 2016 forventes pt. at blive sådan, at vi skal betale Movia 154.000 kr. i efterregulering. Dette afregnes i 2018.

Bemærk, at Movia skriver følgende i TBG 2018 (se bilaget "Helsingør-specifikation-for-tbg-2018")

"Tilskud i +/- 5 % intervaller:

-

Trafikbestillingsgrundlaget er en tidlig fremskrivning af økonomien for 2018, hvorfor det ikke kan betragtes som et egentligt budget. Der kan således ske mange ændringer i budgetforudsætningerne i perioden fra trafikbestillingsgrundlaget bliver udarbejdet (november 2016) til budgettet vedtages endeligt i september 2017.

Historisk set er udsving på 5 pct. ikke unormale, og forskellen imellem trafikbestillingsgrundlag og det endelige budget kan blive forstærket yderligere, hvis der foretages nye trafikbestillinger efter udarbejdelsen af trafikbestillingsgrundlaget. Derfor er tilskud i denne rapport angivet i intervaller som tager højde for udsving af +/- 5%."

Bemærk, at Center for By, Land og Vand har indskrevet de data fra Movias TBG 2018-budget, som tager højde for udsving af +5 %.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har afledte konsekvenser for økonomi. Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Orientering foretaget.

Bilag

Helsingør-specifikation-for-tbg-2018

Budget for kollektiv trafik 2016 - 2020_Opdateret 13 december 2016 med TBG 2018

Punkt 14: Beslutningssag: Trafikbestilling 2018 for Servicebuslinje 840 og 841

16/17658

Indledning

Helsingør Kommune skal senest 1. maj 2017 afgive bindende bestilling til Movia angående Helsingør Kommunes Trafikbestilling for buskørslen i 2018.

Servicebussernes nuværende kontrakt udløber i december 2018. Derfor skal Helsingør Kommune inden 1. maj 2017 tage stilling til, om Movia skal lave et udbud for Servicebusserne 840 og 841 med deres nuværende linjeføring og serviceniveau, eller om der skal foretages ændringer.

Center for By, Land og Vand indstiller fire scenarier for Servicebus 840 og 841. Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilket scenarie, som Center for By, Land og Vand

skal detaljere yderligere inden den endelige Trafikbestilling 2018.

Center for By, Land og Vand vil i den forbindelse foretage en høring af Servicebusanalysen hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber af 20. marts 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Busanalysen: Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune, 2016

Mobilitetsplan 2015-2020

Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.

Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: ”Vi skaber sammenhængende infrastruktur”, Bevægelse og adgang: ”Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder”.

Planstrategi 2011-2023: Forbedring af den kollektive trafik

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune skal senest 1. maj 2017 afgive bindende bestilling til Movia angående Helsingør Kommunes Trafikbestilling for buskørslen i 2018.

Servicebussernes nuværende kontrakt udløber i december 2018. Derfor skal Helsingør Kommune inden 1. maj 2017 tage stilling til, om Movia skal lave et udbud for Servicebusserne 840 og 841 med deres nuværende linjeføring og serviceniveau, eller om der skal foretages ændringer.

Center for By, Land og Vand har i sommeren 2016 fået udarbejdet en servicebusanalyse, se bilaget: "Servicebusanalyse 2016". Servicebusanalysen blev fremsendt til Byrådet i forbindelse med budgetseminaret i september 2016.

Center for By, Land og Vand vil foretage en høring af Servicebusanalysen hos Handicaprådet og Ældrerådet efter opfordring fra Handicaprådet.

Center for By, Land og Vand fremlægger følgende scenarier for Servicebussernes fremtid, se tabel 1.

I bilaget: "Scenarier for Servicebusserne" bliver driftsmæssige og økonomiske konsekvenser af scenarierne uddybet, der er kort, der viser Servicebussernes nuværende linjeføring, og køreplanerne vises.

Scenarie	Plan for Servicebusserne	Kommunens udgift
A	Bevares	Buslinje 840: 1,1 mio. kr. Buslinje 841: 1,1 mio. kr. I alt: 2,2 mio. kr.
B1	Reduceres	Groft overslag: I alt: 1,2 – 1,7 mio. kr.
B2	Reduceres	Groft overslag: I alt: 1,2 mio. kr.
C	Nedlægges	Buslinje 840: 0 mio. kr. Buslinje 841: 0 kr. I alt: 0 kr.

Tabel 1. Scenarier for Servicebussernes fremtid

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilket scenarie Center for By, Land og Vand skal detaljere yderligere inden Trafikbestilling 2018. Center for By, Land og Vand vil derefter udarbejde det endelige forslag til Trafikbestilling 2018. Det vil blive fremlagt for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, sammen med høringssvarene fra høring om Servicebusanalysen, ved Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 14. marts 2017.

Center for By, Land og Vand bemærker, at Servicebusserne dækker en lang række vigtige rejsemål med en køreplan, hvor chaufføren har tid til at hjælpe passagererne, og hvor der er tid til, at alle passagerer kan finde en plads og sidde ned, inden bussen kører videre. I servicebusserne er der også plads til at passagererne kan have deres rollator med, kørestol med eller barnevogn med.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket scenarie Center for By, Land og Vand skal detaljere yderligere, inden den endelige Trafikbestilling 2018.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Udvalget vedtog, at der arbejdes videre med scenarie A.

Bilag

Servicebusanalyse 2016

Scenarier for Servicebusserne

Punkt 15: Beslutningssag: Trafikbestilling 2018 for buslinje 342

16/17658

Indledning

Helsingør Kommune skal senest 1. maj 2017 afgive bindende bestilling til Movia angående Helsingør Kommunes Trafikbestilling for buskørslen i 2018.

Den nuværende kontrakt for buslinje 342 udløber i december 2018. Derfor skal Helsingør Kommune inden 1. maj 2017 tage stilling til, om Movia skal lave et udbud for buslinje 342 med den nuværende linjeføring og det nuværende serviceniveau, eller om der skal foretages ændringer.

Center for By, Land og Vand indstiller 4 scenarier for buslinje 342. Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilket scenarie, som Center for By, Land og Vand

skal detaljere yderligere inden den endelige Trafikbestilling 2018.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber af 20. marts 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Busanalysen: Eftersyn af den kollektive transport i Helsingør Kommune, 2016

Mobilitetsplan 2015-2020

Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.

Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: ”Vi skaber sammenhængende infrastruktur”, Bevægelse og adgang: ”Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder”.

Planstrategi 2011-2023: Forbedring af den kollektive trafik

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune skal senest 1. maj 2017 afgive bindende bestilling til Movia angående Helsingør Kommunes Trafikbestilling for buskørslen i 2018.

Den nuværende kontrakt for buslinje 342 udløber i december 2018. Derfor skal Helsingør Kommune inden 1. maj 2017 tage stilling til, om Movia skal lave et udbud for buslinje 342 med den nuværende linjeføring og det nuværende

serviceniveau, eller om der skal foretages ændringer.

Indtil november 2015 kørte buslinje 342 via Ndr. Strandvej til Ålsgårde. Ved køreplansskiftet i december 2015 blev ruteføringen for buslinje 342 ændret, så bussen nu kører via Esumvej og Skindersøvej til Ålsgårde.

Se den nuværende ruteføring for buslinje i bilaget: ”Movia Trafikkort Helsingør Kommune”.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet 4 scenarier for buslinje 342. Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvilket scenarie, som Center for By, Land og Vand

skal detaljere yderligere inden den endelige Trafikbestilling 2018.

Center for By, Land og Vand vil derefter udarbejde det endelige forslag til Trafikbestilling 2018. Det vil blive fremlagt for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget ved udvalgets møde den 14. marts 2017.

1. Fire scenarier

-

Her fremlægges fire forskellige scenarier for hvordan ruteføringen kan være fremover på buslinje 342 og de øvrige busser, hvis ruteføringen ændres på buslinje 342. Se tabel 1:

Fordele og ulemper for de fire scenarier uddybes i bilaget: ”Scenarier for buslinje 342”. I bilaget beskrives også baggrunden for at buslinje 342 blev flyttet fra Ndr. Strandvej til Esumvej.

Scenarie	Linjeføring	Kommunens udgift
1	342: Nuværende ruteføring bevares.	342: 2,5 mio. kr.
2	342: Ruteføring ændres til at buslinje 342 fremover skal køre via Ndr. Strandvej til Ålsgårde. Ny skolerute til Erhvervsskolen, 10. Klassecenteret og HTX på Esumvej.	342: 2,5 mio. kr. Ny skolerute: 1 – 1,5 mio. kr. (groft overslag)
3	342: Ruteføring ændres til at buslinje 342 fremover skal køre via Ndr. Strandvej til Ålsgårde.	342: 2,5 mio. kr.

	353: Opgraderet busbetjening på buslinje 353: Tilnærmet ½-times drift på buslinje 353.	Opgradering af 353: 0,4 – 0,6 mio. kr. (groft overslag)
4	342: Ruteføring ændres til at buslinje 342 fremover skal køre via Ndr. Strandvej til Ålsgårde.	342: 2,5 mio. kr.

Tabel 1: Fire scenarier for buslinje 342.

2. Busbetjening med buslinje 342 til Erhvervsskolen/10. klasses center og HTX

-

Movia har undersøgt, hvordan man kan komme fra Ålsgårde til Erhvervsskolen/10. klasses center og HTX på Esumvej, hvis 342 flyttes tilbage på Ndr. Strandvej.

Movia forringer morgenforbindelsen fra Ålsgårde til Erhvervsskolen allerede til den 30.01.17, idet man skal små 20 min tidligere hjemmefra end i dag. Hvis Helsingør Kommune beslutter, at flytte 342 tilbage på Strandvejen har det reelt ingen betydning for dem, som skal fra Ålsgårde til mødetid på Erhvervsskolen. Men dem der bruger den direkte forbindelse mellem Ålsgårde og Esumvej på andre tidspunkter bliver selvfølgelig ramt. Læs mere i bilaget: ”Scenarier for buslinje 342”.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket scenarie Center for By, Land og Vand skal detaljere yderligere inden den endelige Trafikbestilling 2018.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog model 3 således, at evt. opgradering af linje 353 sker i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018.

Bilag

Movia Trafikkort Helsingør Kommune

Scenarier for buslinje 342

Punkt 16: Beslutningssag: § 17, stk. 4 udvalg - Trafik og Infrastruktur

16/27977

Indledning

I forbindelse med 6 kommunesamarbejdet har den konservative gruppe fremsat ønske om, at der nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg Trafik og Infrastruktur.

Trafik og Infrastruktur udvalget arbejde skal være bredt repræsenteret og udvalgets arbejde skal bestå i at samle informationer om initiativer og projekter, der arbejdes på og som vedrører trafiksikkerhed, færdsel og infrastrukturen i Helsingør kommune.

Byrådet skal godkende udvalgets kommissorium, udpege de medlemmer, der skal sidde i udvalget og udpege en formand og næstformand for udvalget.

Retsgrundlag

Styrelsesloven § 17 stk. 4

Stk. 4. I øvrigt kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af

bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for

kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik og Infrastruktur skal holde sig orienteret med de initiativer og arbejder, der vedrører trafik og infrastruktur i Helsingør Kommune. Informationerne skal bruges til at anbefale Byrådet en prioritering af, hvordan der bør investeres i infrastrukturen for at fremme initiativer og imødekomme de projekter, der er til gavn for Helsingør Kommune.

I Bilag 1, beskrives de arbejder og initiativer, som Helsingør Kommune allerede er repræsenteret i.

For at få et bredt repræsentativt udvalg, foreslås følgende medlemmer:

5 medlemmer af Byrådet, heraf 3 medlemmer fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

1 medlem fra Pendlerklubben

1 medlem fra Passagerpuls - forbrugerrådet TÆNK

1 medlem fra Cyklistforbundet

1 medlem fra erhvervsorganisationerne

1 medlem fra FDM

1 medlem fra Fodgængerforbundet

Administrative medarbejdere:

Direktør, Lars Rich

Centerchef By, Land og Vand, Regin Nordentoft

Områdeleder Trafik, Vej og Parkering, Katrine Kjærbo

Referent, Gitte Sommer Haastrup-Nielsen

Udvalgets virke:

1. Formanden og næstformanden vælges blandt de politiske medlemmer af udvalget.
2. Udvalget skal mødes 4-6 gange årligt, indtil Byrådet beslutter, at udvalgets arbejde skal ophøre.
3. Der skal udsendes dagsorden senest 4 hverdage før et møde
4. Ekstraordinære møder indkaldes med 5 dages varsel, hvis formanden eller et flertal af udvalgets medlemmer, ønsker det.
5. Formanden drager omsorg for, at der bliver indkaldt, udsendt dagsorden og ført beslutningsprotokol for møderne.
6. Der træffes beslutning ved stemmeflertal og ved stemmelighed er det formandens, eller fungerende formands stemme, der er udslagsgivende.
7. Hvis et medlem er forhindret i at deltage i et møde, tiltræder der ikke suppleant.
8. Hvis et medlem er forhindret i at deltage i et møde, skal dette meddeles til Center for By, Land og Vand.

Økonomi/Personaleforhold

Forplejning, diæter og kørselsgodtgørelse til medlemmer, der ikke er ansat af kommunen koster 5.500 kr. pr. møde.

Heri er ikke indregnet udgifter til oplægsholdere, ekskursioner eller møder ude af huset.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Når Byrådet har godkendt kommissoriet, findes repræsentanter for Pendlerklubben,

Cyklistforbundet, Fodgængerforbundet, FDM, Passagerpuls, Forbrugerrådet TÆNK og erhvervsorganisationerne og alle medlemmer indkaldes til første møde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

1. at kommissoriet godkendes.
2. at der udpeges 5 medlemmer af Byrådet, heraf 3 fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Ad. 1 Indstillingen anbefales.

Ad. 2 Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C) og Peter Poulsen (A) anbefales fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Notat Kommisorium § 17, stk 4 Udvalg Trafik og Infrastruktur

Punkt 17: Lukket

16/28382

Punkt 18: Beslutningssag: Axeltorv - forslag om petanquebaner og brætspil

16/28273

Indledning

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på mødet den 1. december 2016, at Center for By, Land og Vand skulle udarbejde forslag til etablering af petanquebaner og skakbræt/spillebræt på Axeltorv.

Konkret blev der foreslået anlagt 4 petanquebaner og et skakbræt/spillebræt.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal etableres petanquebane og skak/spilleplade på Axeltorv.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Som grundlag for en beslutning om at arbejde videre med forslaget er der gennemført en indledende undersøgelse af mulige løsninger.

1. Mulige placeringer:

-

Som det fremgår af bilag 1, principskitse Axeltorv fra Udkast til gademmanualen, er størstedelen af Axeltorv om sommeren udlagt til dels udeservering dels torvehandel.

Område 5 anvendes dog primært til opstilling af mobilscenen og område 4 til f.eks. børneloppemarked.

Bilag 2 viser placering af fiberlys i brostenene samt kabelbrønde mm.

Under træerne er der placeret belysning, cykelparkering, affaldsbeholdere og bænke.

Der er et relativt kraftigt fald på torvet i længderetningen, hvilket betyder, at en petanquebane vil skulle placeres på tværs af torvet.

Det vurderes alt i alt at være vanskeligt at finde en egnet placering til permanent anlæg af petanquebaner og spillebræt. Til gengæld vurderes det at være muligt at placere midlertidige løsninger flere steder.

2. Petanque

-

En petanquebane er normalt 4x15 meter, men bør som minimum være 3x12 meter. Banen bør omkranses af en kant, så kuglerne ikke ryger for langt væk eller er til gene for passerende.

En permanent bane bør bestå af 3 lag sten ovenpå et fast underlag, for at sikre holdbarhed og den nødvendige dræning: nederst et drænlag, dernæst et lag stabilgrus og øverst et lag stenmel. I alt 35-40 cm. (Anlægspris er ikke indhentet)

En midlertidig vil kunne bygges op ovenpå brostenene ved at etablere en træramme, lægge fibertex i bunden og fylde op med stenmel. (Anslået anlægspris ca. 16.000 kr. Anslået pris for nedtagning og bortkørsel 5-7.000 kr.)

Et almindeligt sæt fritids-petanquekugler koster 250-1000 kr.

Pris i alt pr. bane: 20-25.000 kr.

3. Skakspil

-

En spilleplade til skak består af 8x8 felter.

Permanente udendørs-spilleplader består typisk af fliser på ca. 40x40 cm, dvs. i alt ca. 3,2x3,2 meter plus en eventuel kant omkring. (Anlægspris er ikke indhentet.)

Midlertidige spilleplader er f.eks. udført i vejrbestandig PVC eller skummateriale. Hvert felt måler 30-35 cm på hver led, hvilket betyder at hele brættet måler ca. 2,5-3 meter på hver led. (pris ca. 2.000 kr.)

Et sæt udendørs skakbrikker i en højde af 40-65 cm. Koster ca. 3.000-4.000 kr.

Pris i alt pr. spilleplade: 5-6.000 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Overslag - petanque	Kr. excl. moms
Midlertidig petanquebane - anlæg	Ca. 16.000
Midlertidig petanquebane - nedtagning	5-7.000
Petanquekugler pr. sæt	250-1.000
I alt	20-25.000

Overslag – spilleplade til skak	Kr. excl. moms
Midlertidig spilleplade indkøb pr. stk.	Ca. 2.000
Spillebrikker pr. sæt	3.-4.000
I alt	5-6.000

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Petanquebaner

Et flertal, Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Peter Poulsen (A) vedtog, at der skal etableres 2 midlertidige petanquebaner.

Johannes Hecht-Nielsen (V) stemte i mod.

Per Christensen (A) undlod at stemme.

Brætspil

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at der ikke skal etableres brætspil.

Bilag

Bilag 1 Principskitse Axeltorv

Bilag 2 Illustration af serveringsarealer mm

Punkt 19: Orienteringssag: Projektet Trafikplan for Hornbæk Skole

16/28313

Indledning

I årene 2008-2011 gennemførte Center for By, Land og Vand et trafikprojekt sammen med Hornbæk Skole og Trafikgruppen nedsat blandt forældre på skolen.

Der havde i en årrække været trafikale udfordringer på skolevejen om morgenen. Mange forældre kørte deres børn helt hen til skole, og der var lettere kaotisk og meget utrygge forhold for børn til fods og på cykel.

Grundet forældregruppen og skolens eget engagement i at komme udfordringerne til livs besluttede det daværende Tekniske Udvalg at gennemføre et projekt der skulle forbedre sikkerheden og trygheden på vejene omkring Hornbæk Skole.

I forbindelse med gennemgang af trafikplanen for Hornbæk bad Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget om en redegørelse for, hvad der er sket tidligere.

Relation til vision og tværgående politikker

Sikre skolevej-projekterne understøtter kommunens vision 2020.

- Sammenhængende og sikker infrastruktur, Livslang læring, Tidlig indsats

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i følgende planer:

- Cyklistplan 2010
- Trafiksikkerhedsplan 2001-2012 – ajourført 2007
- Mobilitetsplan 2020

Sagsfremstilling

I 2009 blev der gennemført et pilotprojekt sammen med Hornbæk skole, som bl.a. omfattede udarbejdelse af en trafikpolitik med handlingsplan, udvikling af en trafikuddannelse og forsøg med dobbeltrettet cykelsti på Drachmannsvej. Erfaringerne fra forsøget viste, at løsningen på Drachmannsvej ikke var en holdbar varig løsning på de trafikale problemer i området.

I 2010 blev det derfor besluttet, at der skulle udarbejdes en skolevejs-trafikplan for lokalområdet. I foråret 2010 blev der gennemført en borgerproces med deltagelse af repræsentanter for Hornbæk skole og SFO, Hornbæk Børnehave, forældre, naboer, Nordsjællands Politi, Movia, Parkeringsservice, Børne- og Ungeforvaltningen og Teknisk Forvaltning. I forbindelse med processen blev der afholdt et åbent borgermøde, 2 fællesmøder for alle interesserede samt 2 arbejdsgruppemøder.

På baggrund af input fra møderne blev der udarbejdet et forslag til en samlet trafikplan for området mellem Sauntevej og banen, med etablering af en "skolezone", som undervejs har været forelagt og kommenteret af interessenterne.

Implementering af skolezonen var delt i to faser og omfattede både adfærdsmæssige og fysiske tiltag.

Fase 1

-

Første fase i etableringen af skolezonen var to forsøgsperioder med regulering af biltrafikken på Drachmannsvej og Johannes Ewalds Vej omkring skolen ved hjælp af henholdsvis standsningsforbud og indkørselsforbud i tidsrummet 7.45-8.30 på skoledage.

Begge forsøg blev evalueret ved hjælp af spørgeskemaer til både forældre og naboer. På baggrund af evalueringen blev det besluttet at fortsætte med indkørselsforbuddet som permanent løsning.

Det betyder, at det i tidsrummet 7:45-8:30 ikke er lovligt at køre ind ad Drachmannsvej eller på Johannes Ewalds Vej fra Drachmannsvej til Lokalbanens parkeringsplads – dog er forbuddet undtaget beboerne i området.

Formålet er at få flere elever til at gå og cykle i skole. De elever der af forskellige årsager er nødsaget til at blive kørt henvises til afsætning på parkeringspladsen ved Lokalbanen. Parkeringsplads og adgang herfra til Johannes Ewalds Vej blev ved samme lejlighed renoveret.

Fase 2

-

Anden fase omfattede tiltag på 500 meter af Sauntevej mellem Johannes Ewalds Vejs to udmundinger. Tiltagene bestod i røde opmærksomhedsfelter i krydsene, rød cykelstrimmel i begge vejsider i en bredde på 0,5-0,7 meter. På kørebanen blev der desuden udlagt skoleadvarselstavler.

Dertil kommer, at der er indført variabel hastighedsbegrænsning på en del af Sauntevej.

De variable hastighedstavler medfører, at hastighedsbegrænsningen er nedsat til 40 km/t i tidsrummet 07.45-08.30 og 14.00-17.15. Tavlen ved Sauntevej 41 fungerer udenfor det angivne tidsrum som fartviser – og viser altså, hvilken fart bilisterne reelt kører med samt blinker af de bilister, der kører for stærkt.

De eksisterende bump på Sauntevej blev en del af den samlede løsning.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Orientering foretaget.

Punkt 20: Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

16/315

Indledning

Der foreligger følgende to afgørelser til orientering

Retsgrundlag

Byggelov og Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Statsforvaltningen

1.1 Hjemvisning af afgørelse om lovliggørelse af tagterrasse og udestue – Kirsebærbakken 15, Snekkersten

Center for By, Land og Vand har fået hjemvist afgørelse om en tagterrasse på Kirsebærbakken 15 i Snekkersten.

I oktober 2013 søger ejer på Kirsebærbakken 15 om tilladelse til, at der kan opføres en tagterrasse ovenpå eksisterende udestue på ejendommen. Center for By, Land og Vand oplyser efterfølgende ansøger om, at tagterrassen ikke kræver byggetilladelse eller anmeldelse og derfor kan opføres uden Center for By, Land og Vands godkendelse og myndighedsbehandling efter bestemmelserne i BR 10 kapitel 1.6.

Advokatfirmaet Drachmann Advokater klager herefter på vegne af nabo Henrik Christian Hansen til Statsforvaltningen over byggeriet af den opførte tagterrasse.

Statsforvaltningen har behandlet klagen og vurderer, at Center for By, Land og Vands afgørelse med tagterrassen er behæftet med en retlig mangel som følge af, at der ikke foreligger byggetilladelse til tagterrassen. Hjemvisningen betyder, at den er afsluttet i Statsforvaltningen og sendt tilbage til Center for By, Land og Vand. Center for By, Land og Vand skal derfor behandle sagen på ny og træffe en ny afgørelse.

I afgørelsen påpeger Statsforvaltningen, at klager skal være opmærksom på, at Center for By, Land og Vands nye behandling godt kan føre til samme resultat i sagen.

2. Natur- og Miljøklagenævnet

2.1 Stadfæstelse af afgørelse om afslag på lovliggørende landzonetilladelse til værkstedsbygning og carport med tagterrasse - Holmenevej 14, Ålsgårde – Sags nr. 15/21817.

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sag om lovliggørelse af bygninger på Holmenevej 14.

Nævnet stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse. Ejer indgav klage over Center for By, Land og Vands afgørelse om afslag på lovliggørende landzonetilladelse til og påbud om nedrivning af en ulovligt opført værkstedsbygning på 97 m² og en ulovligt opført carport på 40 m² med tagterrasse.

Klagen handlede især om værkstedsbygningen, carporten vil ejeren fjerne. Samtidig med afgørelsen om afslag og påbud om at fjerne værkstedsbygning og carport med tagterrasse gav Center for By, Land og Vand lovliggørende landzonetilladelse til at beholde en hestestald på 86 m², et fårehus på 25 m² og en ridebane.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse - Statsforvaltningen - Kirsebærbakken 15

Afgørelse - NMK - Holmenevej 14

Punkt 21: Orientering fra Center for By, Land og Vand

16/28002

Indledning

Center for By, Land og Vand vil orientere om:

Byggeriet Esperhave, Espergærde

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Center for By, Land og Vand orienterede om byggeprojektet Esperhave.

Sagen overgik til behandling i forbindelse med følgende forslag fra Morten Westergaard (C) og Peter Poulsen (A):

"Helsingør Kommune skal tage initiativ til et møde med deltagelse af bygherre for byggeriet Esperhave og Michael Strand, Stokholmsvej 41 B, Espergærde samt kommunen med henblik på, at udarbejde en aftale mellem bygherre og Michael Strand om at bygherre skal beplante med stedsegrønne træer i Esperhave ind mod Michael Strands villa, som fjerner alle indbliksgenerne på langsiden af Michael Strands grund.

Bygherren har tidligere overfor Michael Strand gjort opmærksom på, at bygherre ikke kan tage ansvar for, at såfremt der bliver plantet træer at træerne forbliver efter, at der er etableret grundejerforening i Esperhave, så er det nødvendigt, at der følger en tinglyst servitut med beplantning af træerne, der sikrer at de forbliver i fremtiden og at de bliver holdt i en acceptabel højde på 5-7 m og ikke vokser over tagryggene i Esperhave, da det kan bidrage til yderligere skyggegener."

Udvalget tog orienteringen fra centret til orientering, idet udvalget vil afvente afgørelsen af den klage, som Michael Strands advokat har indgivet til Statsforvaltningen.

Udvalget besluttede desuden, at man vil opfordre bygherren og ejeren af Stokholmsvej 41B til at indgå i en dialog om afhjælpning af indbliksgener fra byggeriet til Stokholmsvej 41 B.

Helsingør Kommune deltager gerne i mødet og stiller også gerne lokale til rådighed.

Lukning af Hellebækvej

Center for By, Land og Vand oplyste, at de går i gang med at evaluere forsøget med lukning af Hellebækvej. Beboere og brugere bliver hørt.

Punkt 22: Eventuelt

16/28007

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

Trafikfarlige situationer ved jernbaneovergange i Hornbæk

-

Peter Poulsen (A) opfordrede til, at der rettes henvendelse til BaneDanmark vedr. sikkerheden i jernbaneovergangene i Hornbæk.