

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-12-2019

Mødedato	Torsdag d. 05. december 2019 kl. 09:00
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019.....	4
Orientering: Renovering og nybyggeri - Boligselskabet Nordkysten.....	6
Beslutning: Salg af 2 grunde til opførelse af almene boliger.....	9
Beslutning: Renovering af Hovparken.....	13
Beslutning: Endelig vedtagelse af Klima- og Bæredygtighedsplanen.....	17
Beslutning: Prioritering af klimapuljen 2020.....	22
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.176 Uddannelsescenter ved Skolen på Kongevejen.....	25
Beslutning: Tilladelse til afvigelse fra afstandskrav mellem beboelsesbygninger - Engdalen 8, 3100	29
Beslutning: Midlertidig tilladelse til padel tennis, Industrivej 10.....	32
Beslutning: Delegation af § 14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger.....	37
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt udhus - Krogenbergvej 10.....	40
Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2020.....	43
Orientering: Godkendt wayfinding koncept for Kulturhavn Kronborg.....	46
Meddelelser.....	49
Eventuelt.....	52
Orientering: Kommende sager.....	53
Godkendelse af referat.....	54

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/30002

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019

19/8793

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering oktober måneds rapportering på forventet regnskab 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Tabel 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2019	Korr. budget 2019	Forventet regnskab 2019 pr. 31.10	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.9*	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget**	Mer/ mindre- forbrug ift. korr. budget**
Budgetområde						
By-, Plan- og Miljøudvalget	137.524	137.384	136.415	457	1.109	969
201 Miljø, Natur og Klima	4.816	5.352	5.133	7	-317	219
<i>Rammestyret</i>	<i>4.816</i>	<i>5.352</i>	<i>5.133</i>	<i>7</i>	<i>-317</i>	<i>219</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.419	85.047	84.297	450	2.122	750
<i>Rammestyret</i>	<i>86.419</i>	<i>85.047</i>	<i>84.297</i>	<i>450</i>	<i>2.122</i>	<i>750</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.289	46.985	46.985	0	-696	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.289</i>	<i>46.985</i>	<i>46.985</i>	<i>0</i>	<i>-696</i>	<i>0</i>

* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

**** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.**

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 136.415.000 kr.

I forhold til korrigeret budget forventes der et samlet mindreforbrug på 969.000 kr.

På budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima forventes der et mindreforbrug på 90.000 kr. som følge af mådeholdenhed grundet presset på servicedriftsrammen. Hertil kommer et forventet mindreforbrug på 129.000 kr. som følge af Lov- og Cirkulæreprogrammet, der blev vedtaget så sent, at det ikke har været muligt at udmønte midlerne i år.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering forventes der et mindreforbrug på 750.000 kr. på Byrumspuljen. Det er 450.000 kr. større end sidste måned og skyldes dels forsinkelse i nogle af projekterne, og dels mådehold som følge af presset på servicedriftsrammen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Orientering foretaget.

Punkt 3: Orientering: Renovering og nybyggeri - Boligselskabet Nordkysten

19/34591

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Boligkontoret Danmark, der administrerer Boligselskabet Nordkysten, har de sidste tre år løbende været i dialog med Helsingør Kommune vedrørende en række sager om renovering af eksisterende boligafdelinger og om nybyggeri.

Med denne orientering ønsker BYLAB og Center for Kultur og Turisme, Idræt og medborgerskab at orientere By-, Plan- og Miljøudvalget om fire aktuelle sager der med fordel kan ansues samlet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (ejendommen er fritaget for offentligt udbud, jfr. bekendtgørelsens § 2), Lov om almene Boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. samt Landsbyggefondens (LBF) regulativ vedrørende renoveringsstøtteordningen.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision og tværgående politikker. Nye attraktive byggerier med almene boliger og renoverede almene boligafdelinger vil kunne tiltrække borgere til kommunen og/eller skabe mobilitet i forhold til eksisterende boliger i kommunen.

Sagsfremstilling

Nordkysten byder sig løbende til, når Helsingør Kommune skal løfte sine boligsociale opgaver.

Der har således gennem en årrække været en tæt dialog med Nordkysten og et godt og forpligtende samarbejde, bl.a. i forbindelse med den succesfulde gennemførelse af de fysiske og boligsociale helhedsplaner i Lerbakken og Tibberupparken.

I forbindelse med samarbejdet om at tilvejebringe små, billige almene familieboliger, blev der i 2017 vedtaget lokalplaner, der muliggjorde nybyggeri i tilknytning til Boligafdelingerne i Borupgaard I og II samt Klosterstenen; alle tre afdelinger ligger i Snekkersten.

Dialogen med Nordkysten er nu nået så langt, at administrationen anbefaler, at Helsingør Kommune tager de første skridt i et nyt, forpligtende samarbejde med Nordkysten, der indebærer byggearbejder i tre afdelinger:

Boligafdelingen Rønnedalen

- Renovering af boligafdelingen i Rønnedalen
- Køb af to af kommunens grunde, der er nabomatrikler til Rønnedalen
- Opførsel af 27 nye almene familieboliger på de to grunde
- At der i forbindelse med et nybyggeri udarbejdes en ny lokalplan. Den vil imidlertid stride imod kommuneplanen, og derfor skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg.

Boligafdelingen Hovparken

- Renovering af boligafdelingen
- Nedlæggelse af 18 et-værelsesboliger for at skabe 36 tilgængelighedsboliger
- Der kræves ikke en lokalplan for at gennemføre renoveringen

Boligafdelingerne Borupgaard I og II

- Køb af en af kommunens grunde, der er nabomatrikel til Borupgaard
- Opførsel af 36 nye almene familieboliger på grunden – heraf minimum 14 små billige boliger
- Der er i 2017 vedtaget en lokalplan, der giver mulighed for byggeriet
- Sagen forventes fremlagt i foråret 2020

Kommende projekter

Dertil kommer, at Nordkysten har indledt et samarbejde med Vidabyg om fortætning i Helsingør By (Kronborgvej), der indebærer

- et nybyggeri, der skaber op til 16 privatejede boliger og 16 almene familieboliger
- der skal udarbejdes lokalplan i forbindelse med et nybyggeri

Vision 2030 og Bosætnings- og Boligpolitikken peger begge på byudvikling som et indsatsområde og i Budget 2020 – 2022 prioriteres det, at der skal bygges nye almene boliger i Helsingør Kommune. Herudover vil der være fokus på små almene boliger i Espergærdeområdet.

Aktuelt fremlægger administrationen to sager af de fire, der nævnes ovenfor.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal

- i sagen om Rønnedalen beslutte, om man vil anbefale byggeriet med tilhørende udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg
- i sagen om Hovparken beslutte, om man vil anbefale renoveringen med tilhørende tilvejebringelse af 36 tilgængelighedsboliger og som konsekvens heraf fremme, at der midlertidigt bliver færre små, billige almene boliger i kommunen.

Økonomi/Personaleforhold

Hvis man anskuer de fire sager, der nævnes ovenfor, vil en imødekommelse af Nordkystens ansøgninger samlet set medføre en nettotilvækst på 61 nye almene familieboliger i varierende størrelser for en samlet, estimeret kommunal nettoudgift på ca. 143.000 kr.:

Boligafdeling	Boliger	Indtægter ex moms	Udgifter
	til- og afgang	Helsingør Kommune	Helsingør Kommune
Rønnedalen	+27	2.792.200 kr.	1/5 ordning*: 100.000 kr.
Hovparken	-18		1/5 ordning*: 300.000 kr.

Borupgaard	+36*	2.100.000 kr.	Grundkapitallån: 2.020.000 kr.
Kronborgvej	+16**		Grundkapitallån 2.615.000 kr.
I alt	+61 nye boliger	4.892.200 kr.	5.035.000 kr.

Nettoudgift på 142.800 kr.

* 1/5 dels ordning betyder, at kommunen, boligorganisationen og Realkreditinstituttet skal bidrage med en såkaldt ”kapitaltilførsel”, dvs. kontante midler – kommunen med 1/5. Efter Landsbyggefondens regler åbner en kapitaltilførsel for, at LBF kan yde tilskud til ydelserne på de støttede kreditforeningslån, der finansierer renoveringen – og dermed kan huslejen holdes nede på et rimeligt niveau efter renoveringen.

** Heraf 14 små, billige boliger

*** Dertil kommer yderligere 16 privat opførte (VIDA Byg)

Kommunikation/Høring

Der vil bl.a. skulle foretages høring ifm. udarbejdelse af kommuneplantillæg / lokalplan.

Indstilling

BYLAB og Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at orientering foretages

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Orientering foretaget.

Punkt 4: Beslutning: Salg af 2 grunde til opførelse af almene boliger

16/6110

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Boligkontoret Danmark, der administrerer Boligselskabet Nordkysten, har henvendt sig med ønske om at købe to byggegrunde af Helsingør Kommune med henblik på om- og tilbygning til Afdeling 14, Rønnedalen.

Partierne bag budgetforliget for 2017 godkendte via salgslisten den 3. oktober 2016, at de to byggegrunde sælges sammen til byggeri af almene boliger.

Rønnedalen, der er en lille afdeling med 12 nedslidte, relativt små boliger, står foran en nødvendig renovering. Det 30 år gamle byggeri er omgivet af to kommunale grunde.

Helsingør Kommune kan efter salg af byggegrundene til almene boliger med fradrag af kommunens grundkapitaltilskud få en nettoindtægt på ca. 2,8 mio. kr.

Der skal træffes principiel beslutning om, at

- de to byggegrunde skal sælges til Boligselskabet Nordkysten i 2020
- at der gives principielt tilsagn om, at Helsingør Kommunes vil bidrage med ca. 100.000 kr. i kapitaltilførsel til renoveringen af Rønnedalens eksisterende bygninger
- der i 2021 igangsættes det fornødne lokalplanarbejde med henblik på, at Nordkysten kan fremsende en ansøgning om grundkapitaltilskud mv. til byggeriet i første kvartal 2022
- der gives principielt tilsagn om, at der kan bygges 27 nye almene boliger i tilknytning til Boligafdelingen Rønnedalen, når der er godkendt en lokalplan for området.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (ejendommen er fritaget for offentligt udbud, jfr. bekendtgørelsens § 2).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision og tværgående politikker. Et nyt attraktivt byggeri med almene boliger vil kunne tiltrække borgere til kommunen og/eller skabe mobilitet i forhold til eksisterende boliger i kommunen.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetforliget for 2017 godkendte via salgslisten den 3. oktober 2016, at de to byggegrunde Gurrevej 93 (matr. nr. 34b) og Rønnebær Allé 170 (matr. nr. 34 e) sælges sammen til byggeri af almene boliger.

Udgangspunktet ved salg af kommunale ejendomme er, at salget skal ske ved et offentligt udbud. Helsingør Kommune har ved budgetforliget imidlertid valgt at udnytte reglerne om, at salg med henblik på opførelse af almene boliger er undtaget fra kravet om salg ved offentligt udbud.

Helsingør Kommune er ikke afskåret fra at invitere flere almene boligorganisationer til at byde på den samme ejendom. Men i den konkrete sag, anbefaler administrationen, at grundene sælges direkte til Boligselskabet Nordkysten, der i forvejen har boligafdelingen Rønnedalen placeret mellem de to byggegrunde.

Helsingør Kommune har således flere gange de senere år været i kontakt med Nordkysten om Rønnedalen, der er en lille boligafdeling, der ligger mellem de to kommunalt ejede byggegrunde. Afdelingens beboere er bl.a. udsatte borgere, og boligerne er relativt små et- og toværelses lejligheder med en månedlig husleje pr. 1.1.2020 på hhv. 3.894 kr. og 5.786 kr.

Ved at lade Nordkysten udvide boligafdelingen med nye boliger opnås bl.a., at

- huslejen kan fastholdes for beboerne i de eksisterende boliger
- økonomien i den eksisterende boligafdeling styrkes ved at den integreres i én samlet afdeling med de 27 nye boliger
- beboerdiversiteten øges
- området fortættes og får et mere sammenhængende udtryk.

Aktuelt arbejder Nordkystens med følgende ramme for projektet

- renovering af de eksisterende 12 boliger
- byggeri af 27 nye boliger i to etager og et fælleshus på 33 m² på de to grunde, der støder op til Rønnedalen.

Det samtidige nybyggeri er en forudsætning for, at huslejen i Rønnedalen, efter renoveringen, kan holdes på det nuværende niveau.

Foreløbigt er det Nordkystens plan, at der skal bygges

- 4 to-værelsesboliger på 64 m² med en husleje på ca. 5.660 kr. månedligt
- 16 tre-værelsesboliger på 84 m² med en husleje på ca. 7.442 kr. månedligt
- 7 fire-værelsesboliger på 100 m² med en husleje på ca. 8.913 kr. månedligt.

BYLAB har oplyst, at

- ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan i dag
- der skal udarbejdes ny lokalplan for området, da projektet vil medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø, bl.a. fordi fortætningen påvirker bebyggelsesgraden, og samtidig må det antages at trafikken til ejendommen intensiveres
- en ny lokalplan vil stride imod kommuneplanen, og derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Økonomi/Personaleforhold

Den offentlige ejendomsværdi er på 1,6 mio. kr. for matr. nr. 34 b og på 3,2 mio. kr. for matr. nr. 34e.

Boligkontoret Danmark anslår i deres foreløbige beregning prisen for de to grunde til 8.015.000 inkl. moms. Herudover har Boligselskabet Nordkysten afsat kr. 1.600.000 til nedrivning og fundering i alt kr. 9.615.000. Købesummen er udregnet som 4.200 kr. pr. byggeetage m².

Boligkontoret Danmark vurderer, at byggeetage m² prisen på 4.200 kr. svarer til den markedspris byggegrunde i Helsingør Kommune kan bliver solgt til i udbud mellem boligselskaberne. Købesummen på 8.015.000 inkl. moms betales til Helsingør Kommune i forbindelse med grundkøbet i 2020.

Nordkysten ønsker at gøre grundkøbet betinget af, at

- Jordbundsforholdene er egnet til byggeriet
- Jorden ikke er forurenet
- Kommunen sikrer de nødvendige planforhold for byggeriet
- Kommunen vedtager Skema A med tilsagn om grundkapitallån og garantistillelse.

På den baggrund forventes en nettoindtægt på 2,8 mio. kr. til Helsingør Kommune ved salget af de to grunde – dvs. efter fradrag af kommunens tilsagn om grundkapitallån til Nordkysten, som gives ved en kommende Skema A godkendelse:

Købesum ifølge foreløbig beregning Rønnedalen grund 1 (matr. nr. 34 b) ex moms	4.515.000 kr.
(grundsælget er momsfritaget)	
Købesum ifølge foreløbig beregning Rønnedalen grund 2 (matr. nr. 34 e) ex moms	2.800.000 kr.
(grundens pris inkl. moms er 3.500.000 kr.)	
	7.315.000 kr.
Samlet købesum ex moms	
(inkl. moms er købesummen 8.015.000 kr.)	
	4.517.800 kr.
Fradrag for kommunens grundkapitallån	
Nettoindtægt efter fradrag for kommunens udgift til grundkapitallån	2.797.200 kr.

I forbindelse med renoveringen af Rønnedalen forventes Landsbyggefonden at betinge sig, at Helsingør Kommune indgår i en såkaldt "femtedelsordning", hvor kommunen sammen med Nordkysten og realkreditinstituttet bidrager med en kapitaltilførsel på ca. 500.000 kr. Helsingør Kommunes bidrag forventes at udgøre ca. 100.000 kr.

Processen omkring flytningen af SSP vil starte med inddragelse af medarbejderne i SSP. Omkostninger til flytning af SSP-enheden vil blive forelagt, når der skal tages endelig stilling til projektet ved godkendelse af skema A og derefter indgå som anlægsønske til budget 2021.

Salgsindtægten tilgår kommunekassen.

Helsingør Kommune vil ud over grundkapitallånet skulle stille regaranti for lån til finansiering af byggeriet. Beløbet, der skal garanteres for, kendes ikke på nuværende tidspunkt. Garantistillelse og godkendelse af grundkapitallån indarbejdes først i kommunens budget og kommunens samlede garantier, når Skema A godkendes.

Kommunikation/Høring

Der vil blive foretaget høring ifm. udarbejdelse af kommuneplantillæg / lokalplan.

Indstilling

BYLAB og Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

1. at det godkendes, at de to omhandlede byggegrunde sælges til Boligselskabet Nordkysten for ca. 8 mio. kr. inkl. moms i 2020 med accept af Nordkystens købsbetingelser.
2. at der i 2021 igangsættes det fornødne lokalplanarbejde med henblik på, at Nordkysten kan fremsende en ansøgning om grundkapitaltilskud mv. til byggeriet i første kvartal 2022.
3. at der gives principielt tilsagn om, at Helsingør Kommune vil godkende Skema A, således at der kan bygges 27 nye almene familieboliger i tilknytning til Boligafdelingen Rønnedalen, når der er godkendt en lokalplan for området.
4. at der gives principielt tilsagn om, at Helsingør Kommune vil indgå i en "femtedelsordning" og bidrage med ca. 100.000 kr. i kapitaltilførsel i forbindelse med renoveringen af Rønnedalens eksisterende bygninger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Ad 1.
Indstillingen anbefales.

Ad 2.
Indstillingen godkendt.

Ad 3 og 4.
Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Rønnedalen - Ansøgning om køb af byggergrunde nov 2019
- 2: Rønnedalen Skitseforslag Aug 2019 - skitse del 1
- 3: Rønnedalen - Skitseforslag Aug 2019 - skitse del 2
- 4: Rønnedalen - Skitseforslag Aug 2019 - skitse del 3

Punkt 5: Beslutning: Renovering af Hovparken

11/4468

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Boligkontoret Danmark har pva. Boligselskabet Nordkysten ansøgt om, at Helsingør Kommune godkender, at boligafdelingen Hovparken i Espergærde renoveres.

Renoveringen vil medføre nedlæggelse af 18 etværelses boliger, der sammenlægges med eksisterende to- og trerums boliger for at etablere nye tilgængelighedsboliger.

Konkret ansøger Boligselskabet Nordkysten bl.a. om, at Helsingør Kommune

- Bidrager med 300.000 i en såkaldt 1/5-del ordning
- Stiller garanti for støttede lån på ca. 208,2 mio. kr.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. samt Landsbyggefondens (LBF) regulativ vedrørende renoveringsstøtteordningen

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til vision og tværgående politikker, da renoveringen af den eksisterende boligmasse bidrager til, at Helsingør Kommune bliver Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

1. Renoveringen

Bebyggelsen er opført i 1966 og består af 7 boligblokke med i alt 209 lejemål. Renoveringen er beskrevet i en fysisk helhedsplan for afdelingen. Målet med planen er at få genoprettet og fremtidssikret afdelingen, så boligerne forbliver attraktive.

Helhedsplanen er blevet til i samspil med LBF. LBF har godkendt helhedsplanen og givet tilsagn om, at LBF vil bidrage med tilførsel af kapital til en driftsstøtteordning på 1,5 mio. kr. Medfinansieringen, som Helsingør Kommune også skal bidrage til med 1/5, åbner for, at LBF kan yde støtte, så huslejen ikke stiger for meget.

Såvel beboerne i boligafdelingen som Boligselskabet Nordkysten har i overensstemmelse med almenboliglovens regler godkendt renoveringsprojektet, som det er beskrevet i helhedsplanen. Projektet kan indeles i fire hovedpunkter:

- Klimaskærm (tage, facader, vinduer og døre, altaner, isolering)
- Indvendige arbejder (ventilation med varmegenvinding)
- Udearealer (etablering af haver og dyrkningsområder samt legeplads og fælleshus)
- Tilgængelighed (etablering af 36 tilgængelighedsboliger).

2. Tilgængelighedsboliger og små, billige boliger

Med en stigende andel af ældre i befolkningen er tendensen ved større renoveringer, at man forsøger at omdanne et antal eksisterende boliger til tilgængelighedsboliger, hvor der bl.a. er fokus på

- niveaufri adgang til alle indgange og i alle rum
- tilpassede køkkener
- et rummeligt bade- og wc-rum
- brede døre uden dørtrin
- øger muligheden for, at beboerne kan blive boende hele livet.

Nordkysten oplyser bl.a., at bebyggelsen i dag kun rummer to opgangstyper. Det foreslås, at ændre 6 af de 14 opgange med 1-, 2- og 3-værelses lejligheder til at være opgange med kun 2- og 3-værelses tilgængeligheds boliger. For at opnå tilstrækkeligt areal til etablering af elevatorer, samt areal til den øgede tilgængelighed, er det nødvendigt at nedlægge 18 1-værelses lejligheder. Deres areal sammenlægges med nablejlighederne, og trappeforholdene ombygges radikalt, bl.a. med ny elevator.

Nordkysten har frem til sommeren 2019 ønsket, at nedlæggelsen af de 18 1-værelses boliger blev modsvaret af et tilsvarende antal små boliger, der blev tilvejebragt ved, at der i forbindelse med renoveringen af Hovparken blev bygget en ekstra etage på byggeriet.

Imidlertid vil en udbygning med en ekstra etage på Hovparken, der vender ud mod Hovvej i Espergærde, kræve en ny lokalplanproces i området, hvilket administrationen vurderer har potentiale til at blive en længerevarende og kompliceret proces, der yderligere vil udskyde den tiltrængte renovering af boligafdelingen.

Administration har derfor været i dialog med Nordkysten, for at undgå, at der bliver færre små, billige boliger i Helsingør Kommune. Da der pt. ikke er nogen matrikler, hvor der hensigtsmæssigt, rimeligt hurtigt og økonomisk rationelt kan bygges små billige boliger i Espergærde, har Nordkysten på den baggrund i brev af 14. november 2019 tilkendegivet, at man i forbindelse med et kommende nybyggeri i boligafdelingerne Borupgaard I og II, her vil kunne etablere mindst 14 små, billige boliger. Nordkysten forventer i første halvår 2020 at fremsende en ansøgning om hhv. køb af en kommunalt ejet byggegrund i tilknytning til Borupgaard bebyggelsen og om godkendelse af det planlagte nybyggeri.

3. Anbefaling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab har noteret sig, at

- huslejestigningen er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde den 17. oktober 2017 med stemmerne 136 for og 10 imod
- Nordkysten har oplyst, at huslejen forventes gennemsnitligt at stige med 15 % for de nuværende boliger – i 2019 priser vil stigningen være fra 795 kr. pr. m² til 914 kr. pr. m²
- der efter en renovering er mulighed for individuelle besparelser på varmeregningen.

Helsingør Kommune vil i forbindelse med renoveringen i henhold til almenboligloven skulle godkende, at

- de 18 et-rums boliger nedlægges og bygningerne derved væsentligt forandres
- de lån, der skal finansiere renoveringen, kan optages
- renoveringen medfører en lejeforhøjelse på ca. 15 %

- stille garanti for støttede udgifter på i alt 208,2 mio. kr. Heraf stiller LBF regaranti for 50% af et beløb på 152,5 mio. kr.
- yde et rente- og afdragsfrit lån på 300.000 kr. (kapitaltilførsel 1/5 ordning)

Vedrørende genhusningen af beboerne har Nordkysten oplyst, at beboerne i de 18 boliger der nedlægges, vil blive tilbudt en tilsvarende bolig af Nordkysten. Derudover oplyser Nordkysten, at der er tilknyttet en boligrådgiver, som vil varetage rollen som genhusningskonsulent. Der tilbydes hjælp til flytningen og beboerne vil beholde hele deres indskud fra den nuværende bolig, idet denne ikke skal istandsættes inden renoveringen.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab anbefaler, at renoveringsansøgningen imødekommes, og at det stilles som et vilkår for godkendelsen, at der senest ved byggeriets afslutning indgås en aftale med Nordkysten om fleksibel udlejning vedrørende tilgængelighedsboligerne.

Aftalen om fleksibel udlejning skal tage udgangspunkt i kommunens udlejnings- og anvisningsstrategi, som blev besluttet af Byrådet den 24. juni 2019, således at ægtepar og hermed sidestillede par samt enlige, der på tidspunktet for lejemålets overtagelse er fyldt 50 år, og ikke har hjemmeboende børn får fortrinsret til tilgængelighedsboligerne.

Økonomi/Personaleforhold

Godkendes ansøgningen indebærer det, at Helsingør Kommune forpligter sig til, at

- stille garanti for støttede udgifter på i alt 208,2 mio. kr. Heraf vil LBF stille regaranti for 50% af et beløb på 152,5 mio. kr.
- yde et rente- og afdragsfrit lån på 300.000 kr. (kapitaltilførsel 1/5 ordning).

Kommunens kassebeholdning vil blive påvirket negativt med en udgift på 300.000 kr. i 2020.

I tilfælde af at Nordkysten går konkurs, medfører en godkendelse af ansøgningerne, at Helsingør Kommune overtager de fulde forpligtigelser i henhold til garantistillelsen.

Helsingør Kommune garanterer i dag for ca. 280,0 mio. kr. vedrørende Boligselskabet Nordkysten. Godkendes denne sag, vil den samlede garanti i forhold til Nordkysten blive på 488,2 mio. kr. Administrationen vurderer, at garantistillelse for almene boligselskaber er behæftet med lav risiko.

Afgivelsen af lånegaranti til almene boliger medregnes ikke til kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

1. at Helsingør Kommune i forbindelse med renoveringen principielt godkender, at

- a) de 18 et-rums boliger nedlægges og bygningerne derved væsentligt forandres
- b) de lån, der skal finansiere renoveringen, kan optages
- c) stille garanti for støttede udgifter på i alt 208,2 mio. kr.
- d) yde et rente- og afdragsfrit lån på 300.000 kr. som del af en 1/5 dels ordning
- e) lejeforhøjelsen på ca. 15 % kan gennemføres

2. at anbefalingen om, at det er et vilkår for ovenstående godkendelser, at der indgås en aftale om fleksibel udlejning vedrørende tilgængelighedsboligerne med Nordkysten, følges.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning af det oprindeligt indsendte forslag.

Bilag

1: Hovparken - Kommuneansøgning Skema A

2: Hovparken - Skema A LBF budget

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af Klima- og Bæredygtighedsplanen

19/28363

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet har tidligere sendt forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 i offentlig høring. Høringsperioden sluttede 11. oktober 2019, og nu er høringssvarene behandlet. Der foreligger forslag til indarbejdelse af rettelser.

Byrådet skal beslutte, om Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Planen understøtter den nye vision om en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt

Sagsfremstilling

Forslaget til Plan for Klima og Bæredygtighed 2020–2030 styrker Helsingør Kommunes indsats med at reducere udledningen af drivhusgasser i hele kommunen. Det overordnede mål er at reducere CO2 udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030 og være CO2 neutral i 2045. Begge mål er ambitiøse og krævende. Opgaven er vanskelig, ikke mindst fordi det i endnu højere grad end hidtil vil være nødvendigt at tage fat på områder, der er tættere på den enkelte borger, som for eksempel: transport og boligens opvarmning og elforbrug.

Med forslaget til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 er beskrevet en reduktionssti frem imod 2030, som er gennemregnet. Det er forventningen, at kommunen med en fokuseret indsats i de kommende 10 år kan opfylde målet.

I Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 præsenteres 11 delmål og indsatsområder inden for en række centrale områder som f.eks.: energi, energibesparelser, transport, uddannelse, og indkøb. Med godkendelsen af forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 ligger det overordnede mål og de 11 delmål fast, mens indsatserne skal ses som forslag, der kan justeres undervejs.

Miljøvurdering

Planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, skal jf. § 8 i Miljøvurderingsloven gennemgå en vurdering af, om planen har så væsentlig indvirkning på miljøet, at den skal miljøvurderes.

Da der i Plan for Klima- og Bæredygtighed ikke er udpeget konkrete anlægsarbejder, der kræver anlægstilladelser, og der ligeledes ikke er udpeget konkrete lokaliseringer til de forskellige tiltag, vurderer Helsingør Kommune, at planen ikke skal miljøvurderes.

De forskellige tiltag i planen, der efterfølgende vil blive udmøntet i sektorplaner, vil blive screenet for miljøvurdering i forbindelse med den tilhørende planlægning (SMV), ligesom de forskellige tiltag i planen, der efterfølgende vil blive til konkrete anlægsarbejder, vil blive miljøvurderet i forbindelse med den tilhørende planlægning (SMV) og projektering (VVM).

Høringen

Der er kommet i alt 15 høringssvar, hvoraf de fleste indeholder adskillige forskellige bemærkninger og forslag. Alle høringssvarene er samlet i bilag 1. Center for By, Land og vand har gennemgået alle høringssvarene og indsat administrationens bemærkninger i bilag 2.

I flere af høringssvarene er der udtrykt en positiv holdning til forslaget og til klimaarbejdet i kommunen i almindelighed.

Nogle af forslagene giver anledning til at udbygge eller præcisere elementer i planen. Disse fremgår af skema 1 nedenfor.

Samtidig med høringsrunden er administrationen selv blevet opmærksom på nogle tekniske ændringer, som foreslås tilrettet. Disse fremgår ligeledes af skema 1.

Langt de fleste indkomne forslag og kommentarer kan betragtes som forslag til initiativer, der kan overvejes i forbindelse med de årlige aktivitetsplaner, men som ikke skal indarbejdes i selve planen.

Eksempler på forslag til initiativer fra høringen, som kan overvejes i de årlige aktivitetsplaner:

- Etablering af solcelle-anlæg i samarbejde med boligforeninger
- Beplantning af træer langs vejene
- Introduktion af en klima- og bæredygtighedspris til inspiration for andre

Nogle forslag ses allerede at være indeholdt i planen eller i kommunens vision eller andre planer. Det gælder f. eks.

- Forslag om at prioritere varmepumper
- Forslag om at fremme biodiversiteten på privatejede arealer
- Forslag om øget fokus på cyklisme

Enkelte forslag falder efter centrets opfattelse uden for formålet i Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030. Blandt disse er:

- Forslag om at afvise planer om krydstogtkaj.
- Forslag om at genoverveje vejtrafik for at få trafikken til at flyde bedre
- Forslag om at beskrive problematikken omkring udbygning af el-nettet

Center for By, Land og Vand foreslår at nedenstående ændringer, jf. skema 1 indarbejdes i den endelige plan. Som bilag 3 vedlægges forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030, hvori ændringer indarbejdes.

Skema 1 Forslag til ændringer i planen ("Nr." refererer til høringssvar nr., og "side" refererer til sidenummer i Forslag til KB-planen.

Nr.	Side	Oprindelig tekst fra "Forslag til KB-plan"	Nyt tekstforslag
1	25	langsigtet plan for omlægning fra biomasse til varmepumper.	...langsigtet plan for omlægning fra biomasse til <i>askefri teknologier/vedvarende energisystemer, f.eks. varmepumper eller geotermisk energi.</i>
2 og 5	32	Skovrejsning i kommunen vurderes som et kompenserende tiltag med høj troværdighed, men med relativt lavt potentiale. Andre muligheder...	Skovrejsning i kommunen vurderes som et kompenserende tiltag med høj troværdighed, men med relativt lavt potentiale. <i>Beplantning med træer ved kommunale institutioner kan overvejes som et tiltag i de årlige aktivitetsplaner.</i> Andre muligheder...
		... understøtte grøn omstilling gennem øget produktion af biogas.	... understøtte grøn omstilling gennem øget produktion af biogas.
9	26	I planens målscenarie indgår...	<i>Individuelle opvarmningsløsninger omfatter i en del tilfælde meget (partikel)forurenende brændeovne. Dette vil f.eks. kunne adresseres med oplysningskampagner som tiltag i de årlige aktivitetsplaner.</i>
			I planens målscenarie indgår...
15	39	Mål – At alle kommunens bygninger løbende energioptimeres, i henhold til en fastlagt plan.	Mål – <i>At kommunens bygninger løbende energioptimeres, i henhold til en fastlagt plan.</i>
15	40	• At mindst 75 % af kommunalt nybyggeri DGNB certificeres i 2030.	• At mindst 75 % af kommunalt nybyggeri i 2030 <i>certificeres efter DGNB- eller en lignende ordning.</i>
15	40	• Efterisolering af klimaskærme og udskiftning af utætte og gamle vinduer, optimering af ventilationsanlæg.	• Efterisolering af klimaskærme og udskiftning af utætte og gamle vinduer, optimering af ventilationsanlæg <i>og omlægning af belysning.</i>

Øvrige ændringsforslag fra administrationen

Side	Oprindelig tekst fra "Forslag til KB-plan"	Nyt tekstforslag
25	... Endvidere kan kommunen gennem en aktiv ejerstrategi arbejde for, at	... Endvidere kan kommunen gennem en aktiv ejerstrategi arbejde for, at

	Forsyning Helsingør fremlægger		Forsyning Helsingør	
	en langsigtet plan for omlægning fra biomasse til varmepumper.		fremlægger en langsigtet plan for omlægning fra biomasse <i>til askefri teknologier/alternative vedvarende energisystemer, f.eks. varmepumper eller geotermisk energi.</i>	
	Type	...	Ansvar	...
37	Samarbejde og plan		Norfors/nabo-kommuner	
				<i>Forsyning Helsingør/</i> Norfors/nabo-kommuner
37			• At Norfors bestyrelser beslutter, at i gang...	• At <i>Forsyning Helsingør</i> og Norfors bestyrelser beslutter, at i gang...
8	8.2. At der ved køb/leasing af kommunale biler vælges el- eller brintbiler (med mindre prisen overstiger 20 %), efterhånden som bilparken udskiftes		8.2. <i>At mindst 70 % af alle energiforbrugende produkter indkøbes i overensstemmelse med Energistyrelsens indkøbsvejledning.</i>	

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Planen har været i offentlig høring i fire uger frem til den 11. oktober 2019.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Forslag til Plan for klima- og bæredygtighed 2020-2030 vedtages endeligt med de nævnte justeringer og tilføjelser.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Samlede høringssvar vedr. forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

2: Behandling af høringssvar i relation til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

3: Forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 august 2019

Punkt 7: Beslutning: Prioritering af klimapuljen 2020

19/31341

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med budgetaftale 2020-2023 for Helsingør Kommune, der blev besluttet af Byrådet den 4. november 2019 blev der bl.a. prioriteret en ekstra indsats for klima og bæredygtighed i form af en klima- og bæredygtighedspulje.

I forlængelse heraf skal byrådet tage stilling til udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen med prioritering af klimaindsatser i 2020.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

Sagsfremstilling

Parterne bag Budgetaftale 2020-2030 bakker i aftaleteksten op om klimaindsatsen og ønsker at styrke den yderligere med en fast årlig klima- og bæredygtighedspulje, hvor det primære fokus er på mindre CO₂/drivhusgasudledning, men hvor der også bliver kigget på bæredygtighed, klimakompensation og klimatilpasning.

Aftaleparterne har derfor besluttet at afsætte 1,7 mio. kr. i 2020 til en klima- og bæredygtighedspulje på budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima. Fra 2021 og frem er puljen på 3,2 mio. kr. årligt. Årsagen til det lavere beløb i 2020 er, at det ved budgetvedtagelsen blev besluttet at give 1,5 mio. kr. af puljens midler til en vaskeplads ved Nordhavnen for at forebygge forurening af havmiljøet i Øresund. Endvidere fremgår det af budgetaftalen, at der igangsættes et arbejde med at skabe overblik over udfordringer med klimatilpasning i hele kommunen samt igangværende projekter og indsatser.

Det foreslås, at en udmøntning af puljen bliver forelagt By, Plan og Miljøudvalget i december måned, året før puljen skal bruges. Efterfølgende går sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

I forhold til puljen for 2020 foreslås en udmøntning som vist i tabellen nedenfor. Herved prioriteres først og fremmest en forebyggende indsats for at reducere udledningen af CO₂, men også klimakompensation og tilpasning til et ændret klima. Samtidig er tiltagene valgt, så de både rammer borgerne og kommunen selv. Forslagene skal ses om del af en langsigtet plan, hvor analyser er nødvendige for at komme med konkrete handlingsforslag:

Tabel 1

Forslag

Budget i hele
kr.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:

1. Analyse: Overblik over behov for klimatilpasning og skybrudsplanlægning	250.000
2. Analyse af havvandsstigning og konsekvens for bykernen	250.000
3. Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030	350.000
4. Klimapakke til boligforeninger	250.000
5. Klimakompensation - Byrådets flyrejser	5.000
6. Mulighedskatalog – håndtering af overfladevand i Hornbæk Vest	250.000
<i>Budgetområde 619 Omsorg og Ældre</i>	
7. Omlægning af tjenestebiler i hjemmeplejen (merpris, skøn)	150.000
<i>Budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer:</i>	
8. Beplantning ved skoler og institutioner	125.000
9. Omlægning af tjenestebiler i ejendomsservice (merpris, skøn)	20.000
<i>Budgetområde 826 Administration:</i>	
10. Omlægning af tjenestebiler i administrationen (merpris, skøn)	20.000
11. Kampagne/information om muligheder for grønne indkøb	30.000
Samlet	1.700.000

For uddybning af klima- og bæredygtighedsforslagene henvises til bilag 1. Derudover vedlægges Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 som bilag 2. Som bilag 3 vedlægges en oversigt over andre mulige forslag (bruttolisten), som har været lagt ind i budgetmaterialet. Bilag 4a (drift) og 4b (anlæg) uddyber forslagene på bruttolisten, mens bilag 5 er økonomioversigten: år 1-4 i forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring

Ingen bemærkninger

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at klimapuljen for 2020 prioriteres som foreslået ovenfor.
2. at forslag 7 på 150.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 619, jf. tabel 1.
3. at forslag 8 og 9 på i alt 145.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 85, jf. tabel 1.
4. at forslag 10 og 11 på alt 50.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 826, jf. tabel 1.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Ad 1.

Udvalget anbefalede indstillingen med følgende ændringer:

- Pkt. 1 og 2 slås sammen med et samlet beløb på 300.000 kr.

- De resterende 200.000 kr. udmøntes til udskiftning af belægning ved skoler og institutioner.

Ad 2-4.

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Forslag til driftsønsker til budget 2020-2023 (revideret 13.012019)

2: FORSLAG til Plan for klima og bæredygtighed august 2019

3: Bruttoliste klimarelaterede forslag, november 2019

4a: Forslag (drift) til budget 2020-2023

4b: Forslag (anlæg) til budget 2020-2023

5: Økonomioversigt År 1-4 i forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

Punkt 8: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.176 Uddannelsescenter ved Skolen på Kongevejen

19/30532

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Skolen ved Kongevejen flytter sammen med Byskolen. Derfor bliver ejendommen ledig.

Helsingør Kommune ønsker at skabe et attraktivt uddannelsesmiljø i bykernen, som trækker studerende til byen. HF & VUC Nordsjælland ønsker som en del af det samlede campusmiljø at opføre en ny skolebygning på skolen ved Kongevejen. Det forudsætter en lokalplan.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1.176 skal vedtages med henblik på offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Placeringen af en uddannelsesinstitution i den tidligere Skolen ved Kongevejen understøtter vision i Planstrategi 2015 og Vision 2030, om at der skal skabes attraktive uddannelsesmiljøer, der trækker studerende til byen, fordi det er her de kan realisere deres drømme og potentialer. Uddannelsesinstitutionerne bør ligge centralt i Helsingør By, hvor unge kan præge bylivet og bidrage til handelsliv mm. Skolen ved Kongevejen har placering og størrelse til at blive uddannelsessteder, der er attraktive for forskellige ungdomsuddannelser.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 12.08.2019 at igangsætte lokalplanlægning for placering af HF & VUC Nordsjælland på Skolen ved Kongevejen. Igangsætningen var betinget af, at Økonomiudvalget efterfølgende godkendte en betinget købsaftale mellem Helsingør Kommune og HF/VUC.

1. Baggrund for lokalplanen

HF & VUC Nordsjælland ønsker at købe et areal på ca. 850 m² og bygge en ny skole i 3 etager på ca. 2.500 m². Der er endnu ikke konkrete planer for anvendelsen af de øvrige eksisterende bygninger.

2. Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende mellem Gl. Banegårdsvej, Kongevejen og Trækbanen i Helsingør og omfatter matriklerne 41k, 41l, 41u, 85 e og del af matr. nr. 36 z, alle af Helsingør Markjorder. Lokalplanområdet er ca. 7.000 m².

Der er to bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet. Skolens hovedbygning er fra 1897 og er i Kommuneplan 2019 registreret med bevaringsværdi 3. En anden skolebygning er fra 1919 og er i Kommuneplan 2019 registreret med bevaringsværdi 4.

Der er to store karakteristiske træer på ejendommen, og der er et karakteristisk beplantningsbælte ud mod Kongevejen.

3. Lokalplanforslagets indhold

Forslag til Lokalplan 1.176 har til formål at skabe et attraktivt uddannelsesmiljø centralt i Helsingør.

3.1. Delområder og anvendelse

Lokalplanforslaget opdeler området i to delområder.

Delområde 1 må kun anvendes til offentligt formål i form af uddannelsesinstitutioner, administration og rådgivning, boligformål herunder studie- og ungdomsboliger, kontor- og serviceerhverv og tilhørende opholdsareal, parkering til cykler og affaldshåndtering.

Delområde 2 må kun anvendes til fælles parkering for biler.

3.2. Nyt byggefelt

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt til ny bebyggelse og fastlægger, at der højst må bygges i 3 etager og højst 2.600 m².

Der bliver stillet krav om at bebyggelsen skal være i rødt murværk i et moderne formsprog.

Lokalplanforslaget stiller krav om, at murværket skal detaljeres ved fremspring og tilbagetrækninger. Der er fastsat bestemmelse om at tagmaterialer, hvis taget udføres med taghældning. Det skal sikre en visuel sammenhæng mellem den nye og de bevaringsværdige bygninger. I sagsfremstillingen for igangsætning af lokalplanforslaget var der ikke lagt op til bestemmelser om tagmaterialer.

3.3. Bevaring

Der bliver fastsat bevaringsbestemmelser for bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen. Øvrige bygninger må nedrives for at give plads til adgangsveje og cykelskure.

Der bliver også fastsat bevaringsbestemmelser for de to karakteristiske træer og for beplantningsbæltet mod Kongevejen. Der bliver dog mulighed for at etablere en adgangsvej for gående gennem beplantningsbæltet.

Der udlægges areal til lokal håndtering af regnvand (LAR) og der stilles krav om skure og småbygninger skal have beplantede tage.

3.4. Parkering

Lokalplanområdet er beliggende stationsnært, og det forventes at størstedelen af kursisterne til HF & VUC vil cykle eller tage offentlig transport. HF & VUC har undersøgt, hvor kursisterne kommer fra. Næsten 60 % af kursisterne kommer på nuværende tidspunkt fra Helsingør og størstedelen af de øvrige kursister kommer fra stationsbyer langs kystbanen.

Der bliver stillet krav om etablering af 31 p-pladser (heraf 2 handicap p-pladser), og der bliver udlagt et reserveareal til 14 ekstra p-pladser på en del af matr. nr. 36z. Etablering af de ekstra p-pladser forudsætter nedrivning af den bygning som i dag huser HelsingUng og en omdisponering af p-pladsen. Der stilles krav om etablering af 118 overdækkede p-pladser til cykler.

4. Forhold til Kommuneplan 2019

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

5. Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af planen.

Det er vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke vil få

negativ indvirkning på miljøet, fordi projektet er af forholdsvis begrænset omfang set i forhold til den bymæssige sammenhæng, det indgår i.

6. Øvrig politisk behandling

Byrådet besluttede den 24. april 2017, at arbejdet med lokalplan 1.165 for en placering af HF/VUC i brandstationen på Svingelport blev sat i bero og at et arbejde med at udarbejde en lokalplan for Skolen ved Kongevejen blev igangsat.

Der forelå på dette tidspunkt ikke en konkret plan som grundlag for en egentlig opstart af planlægningen.

Byrådet besluttede den 30. oktober 2017 at godkende hensigtserklæring, der tog udgangspunkt i ovenstående forudsætninger. Erklæringen danner grundlag for det fremtidige lokalplanarbejde og salg af grunden til VUC.

Byrådet besluttede den 25. marts 2019 et procesforslag, som betyder, at lokalplanen udarbejdes sideløbende med HF/VUCs udbud af projektet, forudsat at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender helhedsplanen som grundlag for igangsætning af en lokalplanproces.

Hertil blev det vedtaget, at der indgås en betinget købsaftale, der blandt andet sikrer, at HF/VUC køber ejendommen, når lokalplan er endeligt vedtaget.

Økonomi/Personaleforhold

Salget af et byggefelt til HF & VUC Nordsjælland vil indbringe en indtægt. Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold.

Kommunikation/Høring

HF & VUC Nordsjælland afholdt i samarbejde med forvaltningen et åbent Hus på Montebello. Borgerne havde ved arrangementet mulighed for at høre om VUC/HF Nordsjællands planer og visioner samt proces, tidsplan og de indledende tanker om indholdet af lokalplanen.

Forslag til Lokalplan 1.176 skal i offentlig høring i en periode på 4 uger. Afgørelsen om miljøvurdering skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.176 vedtages til offentliggørelse i 4 uger sammen med afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til 1.176 Uddannelsescenter ved Skolen på Kongenvejen_endelig 25.11.2019
- 2: Miljøscreening forslag til Lokalplan 1.176

Punkt 9: Beslutning: Tilladelse til afvigelse fra afstandskrav mellem beboelsesbygninger - Engdalen 8, 3100 Hornbæk

18/35045

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Tegnestuen Hornbæk har på vegne af ejeren søgt om tilladelse til at opføre 2 længer (sidebygninger), indeholdende 3 boliger hver, med en afstand på 3 m fra det eksisterende hovedhus.

Idet der er tale om en afvigelse fra standard brandkrav på 5 m og mindste afstand til skel ved eventuel udstykning, skal udvalget tage stilling til om der skal meddeles dispensation fra standard brandkrav og bygningernes afstand til skel.

Retsgrundlag

Byggeloven §10A

Bygningsreglement 2018

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ejendommen Engdalen 8, består af en bevaringsværdig gård, hvor By-, Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2018 meddelte tilladelse til nedrivning af længerne, samt principiel tilladelse til at etablere 8 boliger på ejendommen.

Tegnestuen ansøger om tilladelse til at fravige standard brandkravet i bygningsreglementet med tilhørende vejledning om, at der skal være 5 m mellem separat beliggende boliger. Samtidig skal der tages stilling til om der kan gives tilladelse til at fravige afstandskravet i bygningsreglementet på 2,5 m til skel for separat beliggende boliger, idet udstykning ikke vil kunne nægtes, når først boligerne er opført.

1. Ansøgers bemærkninger

Ansøger ønsker at bevare indtrykket af en 3 længet gård, som hele tiden har været det overordnede udgangspunkt for hele projektet. Ved at adskille bygningerne i 3 boligblokke ændres karakteren fuldstændig fra et 3 længet gårdmiljø til 3 enkelte boligblokke.

Det er ansøgers opfattelse, at der hverken vil opstå forøgede indbliksgener eller skyggegener ved at mindske afstanden fra 5 m til 3 m. Endvidere mener ansøger ikke, at der er forøget risiko for brandsmitte ved en afstand på 3 m, jf. den medsendte brandrapport.

2. Centrets bemærkninger

Centeret har oplyst overfor ansøger, at man ikke er indstillet på at fravige kravet afstandskravet på 5 m ned til 3 m.

Idet de bevaringsværdige længer nedrives, er det centerets vurdering, at der ikke er en bevaringsværdi at opretholde for bebyggelsen som helhed. Dette betyder, at centeret foretager sagsbehandling med samme udgangspunkt, som hvis der ikke havde været en bevaringsværdig gård på ejendommen tidligere.

Når der opføres nybyggeri er kravet i bygningsreglementet med tilhørende vejledning, at fritliggende boliger skal ligge med en indbyrdes afstand på 5 m både brandsikkerhedsmæssigt og indblik- og skyggemæssigt.

Når der opføres flere boliger med lodret skel på samme grund, har man en ret til at udstykke. En konsekvens heraf er, at centeret stiller krav om mindst 2,5 m til det fremtidige skel. Den ønskede bebyggelse vil medføre en afstand på 1,5 m til fremtidigt skel. Det er centerets vurdering, at der vil opstå forøget skyggevirkning og forringede lysforhold på den fremtidige nabomatrikel. Idet ansøger ønsker at udføre vinduer nærmere skel end 2,5 m vurderer centeret, at der vil kunne opstå indbliksgener for den tilstødende matrikel.

Centeret vurderer endvidere, at de foreslåede løsninger til sikring mod brandsmitte mellem bygningerne ikke er tilstrækkelige. Baggrunden herfor er, at der ikke er foreslået sikring af alle de bygningsdele der vender mod skel, og fordi der ikke er taget stilling til brandsikring af det eksisterende bevaringsværdige hovedhus.

Pr. 1. januar 2020 træder nye bestemmelser i kraft, som medfører at certificerede brandrådgivere skal godkende brandforhold i relation til byggeloven. Således som lovgivning med tilhørende vejledning er udformet i de foreliggende vejledninger gælder dette dog kun i situationer, hvor løsningerne følger bygningsreglementet med tilhørende vejledninger. I en sag som denne må det derfor forventes, at kommunen stadig vil være myndighed efter 1. januar 2020.

3. Begrundelse for centerets indstilling

Idet der ikke er foreslået en løsning, som er brandteknisk forsvarlig, og der kan opstå gener for de fremtidige beboere i form af indbliksgener, skyggevirkning og forringede lysforhold, er centeret af den opfattelse, at der ikke er en begrundelse for at afvige byggelovgivningens krav til afstand mellem beboelsesbygningerne.

Centeret har endvidere ikke praksis for at give tilladelse til opførelse af boligbebyggelse nærmere skel end 2,5 m, idet det erfaringsmæssigt, kan være forbundet med store gener for naboerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By Land og Vand indstiller,

at det meddeles ansøger, at der fastholdes en afstand på 5 m mellem bygningerne.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

A og C stillede forslag om at give dispensation til 3 m mellem bygningerne med henvisning til det brandtekniske notat fra DBI - Brand og Sikring, idet der stilles vilkår om, at notatets anbefalinger overholdes.

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), stemte for forslaget.

Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) med begrundelse om, at de ønsker at følge administrationens indstilling, da de ikke besidder brandtekniske kompetencer.

Dispensationen blev hermed vedtaget.

Bilag

- 1: Tegninger
- 2: Brandteknisk notat
- 3: Teknisk kort
- 4: luftfoto Engdalen 8

Punkt 10: Beslutning: Midlertidig tilladelse til padel tennis, Industrivej 10

19/32618

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ejer søger om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan 1.73 "Erhvervsområde ved Gurrevej, Klostermosevej, Kongevejen" enhed 3, med henblik på en anvendelsesændring fra entreprenør/produktionsvirksomhed til privat service – padeltennis.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives midlertidig dispensation i 3 år, til anvendelsesændring til padeltennis med henblik på udarbejdelse af en lokalplan, som permanent tillader den ønskede anvendelse af ejendommen.

Retsgrundlag

Lokalplan 1.73 "Erhvervsområde ved Gurrevej, Klostermosevej, Kongevejen" § 3 stk. 3:

Enhed 3 må anvendes til entreprenør- og oplagsvirksomhed, lager, produktions- og værkstedsvirksomhed, herunder service, showroom og forretningsvirksomhed i tilknytning til den pågældende virksomhed. Detailsalg må kun ske af virksomhedens egne produkter og naturligt tilbehør hertil og skal have et begrænset omfang. Salgslokale og showroom må max. udgøre 10% af virksomhedens bygningsareal og max. 50 m².

Der kan etableres en gros handel (salg til virksomheder) men ikke detailsalg (salg til private).

De virksomhedsklasser, der kan etableres i området, er klasse 1-5, afhængig af konkret afstand til forureningsfølsom anvendelse og virksomhedens miljøbeskyttelse.

Planlovens § 19, stk. 1 fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra principperne i en lokalplan i maksimalt 3 år.

Af vejledning af 13. marts 2018 fra Erhvervsstyrelsen vedrørende midlertidige tilladelser fremgår:

Anvendelsesområde

Udvidelsens anvendelsesområde er fx de tilfælde, hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse.

Der bør uanset tidsbegrænsningen udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Hvis plangrundlaget er forældet, men fortsat danner rammen om eksisterende anvendelse

og aktiviteter, bør der som udgangspunkt tilvejebringes en ny lokalplan, hvor de forskellige interesser afvejes over for hinanden.

Begrænsninger

Der vil ikke kunne dispenseres til anlæg m.v., der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

Hvis det forhold, der er ansøgt om dispensation til, hverken er i overensstemmelse med principperne i den relevante lokalplan m.v. eller har den fornødne midlertidige karakter, må der i henhold til § 19, stk. 2, tilvejebringes en ny lokalplan, hvis det ansøgte ønskes tilladt.

Som eksempler på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, kan nævnes:

- øvelokaler
- kunstudstillinger
- parkering på terræn
- musikarrangementer
- teater
- sportsaktiviteter
- midlertidige lokaler til virksomheder, fx iværksættervirksomheder.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 1.73, enhed 3 med henblik på at kunne indrette padeltennis på ejendommen Industrivej 10.

Der er tale om en erhvervsjendom på ca. 12.000 m², hvorpå der er en produktions- og lagerhal på 3.917 m² og en kontorbygning på 98 m², ifølge BBR.

Dele af den eksisterende hal ønskes anvendt til padeltennis (mellemting mellem squash og tennis), og på sigt ønskes hele hallen anvendt til diverse aktiviteter.

Ejendommen ejes af Servicefirmaet Renell A/S.

1. Ansøgers bemærkninger

Ansøger har anmodet om en dispensation fra gældende lokalplan for at kunne etablere 3 indendørs padel-tennisbaner i dele af hallen på ejendommen. De forventes at udnytte 1.000-1.200 m² af eksisterende hal til formålet. Der forventes at være behov for 8-10 p-pladser til den ønskede anvendelse.

Investeringen til indretning af padeltennisbanerne forventes at være 1-1,5 mill kroner.

Hensigten er på sigt at etablere forskellige aktiviteter i den eksisterende hal, som er på ca. 4.000 m². Der overvejes aktiviteter som indendørs skaterbane, trampolinland, legeland og lignende. Der henvises til vedhæftede illustrationer af mulige fremtidige anvendelser.

Der er mulighed for at etablere 150-200 p-pladser på ejendommen, så ansøger vurderer, at der er tilstrækkelig p-plads areal på grunden.

2. Centerets bemærkninger

Anvendelsen er i strid med den gældende lokalplan for området. Anvendelsen er ikke i strid med kommuneplanbestemmelserne for området.

2.1. Hjemmel til at dispensere

Der er i planloven mulighed for at dispensere midlertidigt i 3 år til en anvendelse, der er i strid med en lokalplans principper.

Hidtil har Helsingør Kommune benyttet bestemmelsen om midlertidig tilladelse i 3 år i strid med en lokalplans principper til at tillade,

- outlet-salg i et erhvervslokale
- etablering af café i havneområde
- husbåd i Hornbæk havn
- fitness-center i et tidligere butikslokale,
- lægehus i eksisterende kontorbygning.

Bestemmelsen, der tillader midlertidige dispensationer fra principperne i en lokalplan, blev indsat i planloven i 2017. Der foreligger centret bekendt endnu ikke afgørelser fra Planklagenævnet eller domstolene på dette område, som belyser, hvornår størrelsen på omkostningen til et projekt udelukker en midlertidig dispensation i strid med planens principper.

Af forarbejderne til lovændringen fremgår, at der ikke vil kunne dispenseres til anlæg m.v., der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

I den konkrete sag er der tale om ikke helt uvæsentlige investeringer i forhold til en midlertidighed på 3 år. Efter administrationens opfattelse taler investeringens størrelse dog ikke i sig selv for, at den lokalplanstridige anvendelse har en permanent karakter.

Det fremgår endvidere af forarbejderne til lovændringen, at hensigten er at muliggøre, at et område kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes blandt andet særligt anvendt i tilfælde, hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Såfremt der meddeles en midlertidig tilladelse til det ansøgte, er det en forudsætning, at der inden for en periode på de 3 år tages stilling til, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, som muliggør den ønskede anvendelse permanent og de øvrige ønskede anvendelser af hele bygningen.

Administrationen vurderer ikke, at der er trafikale udfordringer i forhold til at tillade padeltennis som ansøgt, idet der vil være tale om en begrænset trafikmængde til 3 tennisbaner.

Planlægningsmæssigt kan det anbefales, at der etableres aktiviteter af den foreslåede karakter det pågældende sted, idet sådanne aktiviteter er pladskrævende. Dog skal det i forbindelse med en kommende lokalplan afklares, hvor stort et område der skal planlægges for, ligesom anvendelse, trafikforhold, cykelsti og øvrige stiforhold, samt parkeringsforhold skal afklares. De påtænkte aktiviteter vil medføre øget trafik, herunder også bløde trafikanter, hvorfor forholdet mellem bløde trafikanter, og tung trafik skal afklares og håndteres i en planlægning for området.

Selvom udvalget beslutter, at der skal iværksættes en proces for udarbejdelse af en ny lokalplan, er der ingen garanti for at lokalplanen bliver vedtaget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen bør ikke give anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der meddeles dispensation som ansøgt i 3 år, og
2. at det besluttet at igangsætte en lokalplan for området.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Ad 1 og 2.
Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: Udvikling af ejendommen Industrivej 10
- 2: Budget ombygning

3: Idekatalog over fremtidig anvendelse

4: Oversigtskort Industrivej 10

5: Luftfoto Industrivej 10

Punkt 11: Beslutning: Delegation af § 14 forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger

19/34131

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Kompetencen til at *tillade* nedrivning af en bevaringsværdig bygning ligger hos By-, Plan og Miljøudvalget, medmindre sagen er uden principiel eller politisk betydning, hvor administrationen har delegation til at træffe afgørelse.

Kompetencen til at *hindre* nedrivning af en bevaringsværdig bygning (hvis ikke bygningen er beskyttet af en lokalplan mod nedrivning) er hos Byrådet, da dette alene kan ske ved at nedlægge et § 14 forbud efter planloven.

Byrådet skal beslutte, om kompetencen til at nedlægge et § 14 forbud efter planloven mod nedrivning af en bevaringsværdig bygning skal delegeres til By-, Plan- og Miljøudvalget. Endvidere skal Byrådet beslutte, om kompetencen til at tillade nedrivning af en bevaringsværdig bygning i alle tilfælde skal ligge hos udvalget.

Retsgrundlag

Planlovens § 14.

Bygningsfredningsloven.

Delegationsplan for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Bosætnings- og Boligpolitik:

”Kulturarven er en af vores største styrker og en værdi, der skal værnes om. Vi har en rig bygningskultur med en stærk historisk identitet og mange værdifulde bymiljøer og bygninger. De mange bevaringsværdige bygninger og bymiljøer gør vores byområder og landsbyer til særlige steder med individuelle kvaliteter, der både er til glæde for kommunens borgere og det stigende antal turister, der besøger Nordsjælland.”

Og

- ”Vi vil kortlægge, prioritere og sikre de vigtigste kulturmiljøer.
- Vi vil udpege bygninger og kulturmiljøer af særlig betydning for borgerne.
- Vi vil udarbejde bevarende lokalplaner.”

Sagsfremstilling

1. Fredede og bevaringsværdige bygninger

I henhold til bygningsfredningsloven kan en bygning være udpeget som fredet eller bevaringsværdig. Det er Kulturministeren, som kan beslutte, at en bygning skal være fredet eller tillade ændringer, herunder nedrivning, af en fredet bygning samt ophævelse af en fredning.

En bygning er bevaringsværdig, hvis den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan. Helsingør Kommune er derfor myndighed for beslutninger vedrørende bevaringsværdige bygninger.

2. Behandling af ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Af bygningsfredningsloven fremgår det, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før ansøgningen om nedrivning har været offentliggjort i 4-6 uger.

Er en bygning omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, kræver det dispensation fra lokalplanen at nedrive bygningen.

Er en bygning ikke omfattet af en lokalplan med forbud mod nedrivning, kan nedrivning af bygningen alene hindres med nedlæggelse af et § 14 forbud efter planloven.

Nedlæggelse af et § 14 forbud skal varsles over for ansøger og kan, men skal ikke, offentliggøres. Generelt gælder der ikke specifikke tidsfrister for nedlæggelse af et § 14 forbud. Sagsbehandlingen må blot ikke være unødvendig lang.

Det gælder dog ikke, hvis ansøgningen har været offentliggjort. I så fald fremgår det af bygningsfredningsloven, at § 14 forbuddet skal være nedlagt inden 2 uger efter udløbet af høringsfristen.

Den korte frist betyder i dag, at en sag om nedlæggelse af et § 14 forbud efter der er sket offentliggørelse, ikke kan behandles politisk alene på de ordinære møder. Den politiske behandling må ske ved, at der fx afholdes et ekstraordinært By-, Plan- og Miljøudvalgsmøde lige inden et ordinært møde i Økonomiudvalget.

3. Delegation

Kompetencen til at nedlægge et § 14 forbud mod ethvert forhold (ikke blot en nedrivning af en bevaringsværdig bygning) ligger hos Byrådet.

Kompetencen til at tillade nedrivning af en bevaringsværdig bygning ligger hos By-, Plan- og Miljøudvalget. Indeholder en lokalplan et forbud mod nedrivning af en bygning, beslutter By-, Plan- og Miljøudvalget, om en ansøgning om dispensation til nedrivning skal imødekommes eller afslås.

Sager om tilladelse til nedrivning, der ikke har principiel eller politisk betydning, er delegeret til administrationen. I en del år er der dog alene givet tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger efter udvalgsbehandling.

Administrationen foreslår, at kompetencen til at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning af en bevaringsværdig bygning delegeres til By-, Plan- og Miljøudvalget. Administrationen foreslår endvidere, at kompetencen til at tillade nedrivning af en bevaringsværdig bygning i alle tilfælde skal ligge i udvalget.

Herved undgås det, at beslutningen om at tillade eller hindre nedrivning af en bevaringsværdig bygning er delt mellem Byråd, fagudvalg og administration. Det opnås samtidig, at den politiske behandling kan ske uden, at der skal indkaldes til ekstraordinære møder.

Der er endvidere tale om en konkret beslutning, som oftest alene vedrører en enkelt ejendom og ikke har en mere generel planmæssig betydning. Beslutningen har derfor stor lighed med andre beslutninger, der træffes af udvalget. Det synes derfor at være mere nærliggende, at beslutningen træffes i fagudvalget.

Endelig er et § 14 forbud alene en foreløbig beslutning, der skal følges op af fremsættelse af et forslag til lokalplan inden 1 år. Byrådet vil i den forbindelse få lejlighed til at tage stilling til indholdet af sagen, herunder om lokalplanen skal indeholde et forbud mod at nedrive bygningen.

En beslutning om at delegere en kompetence kan altid trækkes tilbage eller ændres af Byrådet. Endelig bevarer et byrådsmedlem til enhver tid retten til at begære en sag behandlet i Byrådet. Delegation af kompetencen i disse sager til fagudvalget ses derfor samlet set at udgøre en minimal ændring i den mindretalsbeskyttelse, der ligger i, at en sag behandles i Byrådet.

Indtil 2012 var der i planloven et forbud mod at delegere planbeslutninger fra Byrådet til fagudvalg. Efter lovændringen er der som udgangspunkt fri adgang til delegation af planbeslutninger. Der kan dog stadig være planbeslutninger, der kan have en så principiel karakter eller vigtighed, at beslutningen skal træffes af Byrådet. Det vurderes dog kun sjældent at være tilfældet i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet delegerer kompetencen til at nedlægge et § 14 forbud efter planloven mod nedrivning af en bevaringsværdig bygning til By-, Plan- og Miljøudvalget.
2. at Byrådet beslutter, at kompetencen til at tillade nedrivning af en bevaringsværdig bygning i alle tilfælde er i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Ad 1 og 2.

Indstillingerne anbefales.

Punkt 12: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt udhus - Krogenbergvej 10

19/22105

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ejer har søgt om tilladelse til at nedrive bevaringsværdigt udhus.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan gives nedrivningstilladelse til udhuset eller der skal nedlægges § 14 forbud, med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplanen fastsætter kommunens bevaringspolitik

Sagsfremstilling

1. Gårdanlæggets arkitektoniske historik og bygningsmæssige vurdering

Udhuset, som søges nedrevet, er en af udlængerne på ejendommen Claythorpe og indgår dermed i et samlet bygningsanlæg, som repræsenterer en tidstypisk byggeteknik fra 1800-tallet, og er en del af Helsingørs historie, og som samlet set er udpeget som bevaringsværdigt.

Ejendommen består af stuehuset, en nordlænge og det omtalte udhus.

1.1. Bevaringsværdigt udhus

Det bevaringsværdige udhus er helstensgrundmuret af brændte teglmursten oplagt i lermørtel og fra tiden omkring 1835-53. Længen består af 14 originale bjælke- og spærfag. Bygningen var oprindeligt en lade, hvoraf lidt over halvdelen blev indrettet til bolig i 1970. Boligen har længe stået ubenyttet og er derfor fornyligt blevet nedklassificeret til udhus.

Bygningens vinduer og døre er i dårlig forfatning og mangler helt nogle steder. I den sydlige ende er en garage. Gavlen mod syd er blæst i stykker i øverste del, og har i undergavlen en murrevne, som går omkring hjørnet ind mod gårdspladsen. Stormvejr har også taget lidt af stråtaget i faget ved bygningens syd gavl. Stråtaget er gammelt og udslidt.

Udhuset er har til trods for både forsømt tilstand og en ombygning af den originale lade stadig en vis bevaringsværdi. Bevaringsværdien vurderes til at være bevaringskarakteren save 4.

Ejendommen har sammen med naboejendommen Fairyhill (Gurreholmvej 6) en kulturhistorisk betydning, idet disse 2 ejendomme var ejet af Engelske Købmandsslægter i Helsingør.

1.2. Ejendommens andre bygninger

Stuehuset på ejendommen er fornyeligt renoveret med respekt for bygningshistorien. Bygningens bevaringsværdi er høj (save 2).

Nordlængen, som anvendes til stald og lade, er med 9 spær- og bjælkefag. Den er ved at blive oppudset udvendigt på det originale helstensmurværk af brændte sten. Stråtaget er ejer ved at udskifte med nyt stråtag, ligesom på stuehuset. Set i sammenhæng med stuehuset er der tale om fortsat høj bevaringsværdi (save 3).

2. Center for By-, Land og Vands vurdering

Udvalget har to muligheder omkring ansøgningen om nedrivning:

- Nedlæggelse af forbud om nedrivning jf. § 14 i lov om planlægning og derved igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, som skal være offentliggjort inden for et år.
- Give nedrivningstilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygning og bymiljøer

Administrationen har besigtiget ejendommen og den omtalte længe, og anbefaler, med henvisning til længens stand, at der gives tilladelse til nedrivning.

3. Sagsprocessen

Sagsprocessen omkring ansøgning af nedrivning er fastsat i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18. Herunder beskrives sagsprocessen, afhængig af, hvilken beslutning udvalget træffer:

3.1. Tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Såfremt udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til nedrivning af udhuset sender administrationen ansøgningen om nedrivning i offentlig høring jf. § 18 stk. 2 i 4 – 6 uger. Senest 2 uger efter høringsfristens udløb informeres ejer, såfremt der ikke er væsentlige indsigelser, om at kommunen ikke har til hensigt at nedlægge § 14 forbud og kommunens beslutning offentliggøres sammen med nedrivningstilladelsen.

Såfremt der kommer væsentlige indsigelser, forelægges sagen for udvalget for en endelig beslutning om, hvorvidt nedrivningen skal tillades, eller der skal udstedes et § 14 forbud.

3.2. Nedlæggelse af forbud om nedrivning jf. § 14 i lov om planlægning

Såfremt udvalget beslutter, at der skal nedlægges et § 14 forbud skal sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig beslutning. Administrationen sender et § 14 forbud til ejeren. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning efter gennemførelse af offentlig høring, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), godkendte indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod indstillingen.

Bilag

- 1: Ejendomsplacering
- 2: Situationsplan - Krogenbergvej 10
- 3: Fotos af bevaringsværdigt udhus på Krogenbergvej 10
- 4: Helsingør Leksikon - Claythorpe

Punkt 13: Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2020

19/32230

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Udvikling af Byrum har som formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke projekter der skal have midler i 2020.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Kommuneplan 2019

Byrumsplan - Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Turismepolitik

Sundhedspolitik

Sagsfremstilling

Midlerne til udvikling af byrum er placeret i henholdsvis Center for By, Land og Vand (BLV) og Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab (KUMIT). BLV har ansvar for udvikling af byrum, mens KUMIT har ansvar for sammenhæng mellem Kulturhavn og bymidte. Sagen behandles derfor både i By-, Plan og Miljøudvalget og i Kultur- og Turismeudvalget.

Midlerne disponeres ud fra 4 hovedtemaer, som blev besluttet på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 13. maj 2014:

1. Afprøvning og implementering af "Quick wins" og andre pilotprojekter
2. Implementering af "Tilgængelighedsplanen"
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter der understøtter ovenstående

Ved prioriteringen af tiltag til forbedring af byrum bliver der lagt vægt aktiviteter, der opfylder mindst 2 af hovedtemaerne samt på synlighed og "smarte" projekter.

Byrumsgruppen, bestående af medarbejdere fra Bylab, BLV og KUMIT har særligt fokus på at udvikle velfungerende byrum og skabe aktiviteter, der kommer alle aktører i byerne til gode.

I bilag 1 ses en beskrivelse af gennemførte aktiviteter og projekter for 2019.

Forslag til aktiviteter og disponering af midler i 2020 fremgår af skemaet under Økonomi/Personaleforhold. De enkelte aktiviteter er beskrevet nærmere i bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Udvikling af byrum 2020

Forslag til aktiviteter og disponering af midler	Budget 2020 (1.000 kr)	Hovedtema
--	------------------------------	-----------

Projekter i BLV

1. Tilgængelighed – opdatering og implementering af tilgængelighedsplan	250	2
2. Wayfinding-koncept for bykernen	200	3
3. Aktivering af byens rum med midlertidighed	400	1+4
4. Grøn udviklingsplan for Sommarivaparken	100	3
5. Udvikling af nyt byrum og styrkelse af sammenhænge i forbindelse med byrumsløft i Nordvest	150	1+3
6. Potentialeplan for kommunens eksisterende legepladser og afprøvning af case	100	1+3
7. Understøtte borgerdrevet byudvikling i Espergærde og Ålsgårde	100	3+4
8. Fondsprojekt i Hornbæk med fokus turisme- og byrumsudvikling	175	3+4
9. Tilskud til 'Citydressing' i forbindelse med events	100	1+4
10. Tilskud til Nordisk træstadskonference	10	-
Samlet budget BLV	1.585	

Projekter i KUMIT

11. 'Landart'/kunst i koblingen mellem by og land	300	1+3
12. Tunnelmaleri mellem Vapnagaard og Nøjsomhed	350	1+3
Samlet budget KUMIT	650	

Kommunikation/Høring

Forslaget til disponering af midler forelægges Kultur- og Turismeudvalget, By-, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

Indstilling

Center for By, Land og Vand samt Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, indstiller,

at forslag til aktiviteter og disponering af midlerne for 2020 godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget anbefaler forslag 2 og 10.

Samtidig anbefaler udvalget, at de øvrige forslag udsættes med henblik på involvering af relevante interessenter.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Udvalget anbefaler forslag 2 og 10.

Samtidig anbefaler udvalget, at de øvrige forslag udsættes med henblik på yderligere inddragelse af relevante interessenter.

Derudover besluttede udvalget, at der skal udarbejdes en sag, der beskriver muligheder for en fremtidig udmøntningsstrategi for byrumspuljen.

Bilag

- 1: Afrapportering projekter 2019
- 2: Forslag til aktiviteter 2020
- 3: Godkendt oplæg til Wayfinding

Punkt 14: Orientering: Godkendt wayfinding koncept for Kulturhavn Kronborg

18/4621

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Kulturhavn Kronborgs Ejerkreds har igangsat et wayfinding-projekt. Projektet har til formål at give Kulturhavnen en synlig grafisk identitet og styrke de besøgendes orientering til og i Kulturhavnen - herunder at skabe bedre sammenhæng mellem bykerne og havn.

Arkitektstuen Studio Leh har på møde med Ejerkredsen den 6. november præsenteret sit bud på en grafisk identitet og en række wayfinding-greb i form af skilte. Projektet skal implementeres i Kulturhavnen i starten af 2020. Ejerkredsen godkendte oplægget.

Udvalget orienteres om sagen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

- Arbejde på, at Kulturhavnen og Værftshallerne udvikles til et internationalt kraftcenter for kultur, kunst, uddannelse og teknologi.

Kulturhavn Kronborgs samarbejdsaftale:

- At skabe et kulturelt og rekreativt udflugtsmål med en stærk identitet, der bygger på stedets kernefortællinger.

Sagsfremstilling

1. Hvad skal wayfinding-projektet kunne?

Overordnet har opgaven bestået af:

1. Grafisk identitet for Kulturhavn Kronborg – Ét nyt logo, font og farve der skal samle Kulturhavn Kronborg i et nyt "brand". Logo, font og farver skal anvendes i de skilte og den kommunikation, hvor Kulturhavnen står som samlet afsender
2. Wayfinding – Kuratering af oplevelsen på ruten fra a til b gennem fysiske greb/installationer (det kan fx være skilte)
3. Overblik – Oversigtskort med hvad ligger hvor, og hvor mange tilbud der er

Opgaven har været i udbud i januar 2019, og efterfølgende har arbejdsgruppen og Ejerkredsen valgt arkitektstuen Studio Leh.

Ud over at give et overblik over Kulturhavnen, og en bedre orientering rundt i Kulturhavnen for gæsterne, har projektet haft fokus på at skabe sammenhæng mellem ankomstpunkter fx stationen og Kulturhavnen.

2. Skabe sammenhæng mellem bykerne og kulturhavn

Ud over den konkrete opgave i Kulturhavnen, har arbejdsgruppen haft fokus på at finde løsninger, der gør det muligt at bruge wayfinding til at skabe sammenhæng mellem bykerne og Kulturhavn samt Nordhavn. Studio Lehs valg af materialer og farver går således igen i bykernen, og det planen, at projektet skal udrulles i bykernen i 2020.

I bykernen er det Helsingør Kommunes Byrumsgruppe, der står for at udvide projektet. Idéen med projektet i bykernen er at erstatte eksisterende informationsskiltning, som fx nordpolskiltene med en ny type, der sikrer en rød tråd i skiltningen i byen. På sigt kunne fx Elsinore Walk også få et nyt udtryk, der passer bedre ind i byen i farve og materialevalg, ligesom der er andre skilte, som kunne udskiftes for at sikre en sammenhængende visuel identitet.

Det er også hensigten, at den grafiske identitet kan anvendes i fx byrumsmøbler, eller anledninger til ophold, hvor det også taler sammen med kommunens investeringsplan.

3. Studio Lehs løsning

Arbejdsgruppen omtaler Studio Lehs projekt som:

"Studio Leh har blik for de stedsspecifikke problemstillinger deres fysiske greb skal afhjælpe og har i deres tilbudsafgivelse et smukt og afdæmpet visuelt udtryk, der er behageligt at se på. Studio Leh har i opgaveløsningen blandt andet et blik for de kulturhistoriske fortællinger og undervurderer ikke opgavens punkt 3 om at have kortmateriale og retningsangivelser, der fungerer som et bærende element i implementeringen i praksis."

Som det kan ses i bilaget, er der referencer til Kulturhavnens og byens kernefortællinger – det maritime, det industrielle samt renæssancen.

Farver, materialevalg samt udformningen af skilte er tilpasset Kulturhavnen og byen, og konceptet indeholder en stor grad af fleksibilitet, så det kan anvendes på web, tryk, skilte mv. samt er billigt at udskifte løbende.

4. Tidsplan og økonomi

Der er afsat ca. 200.000 kr. fra byrumsmidlerne til udviklingen af wayfinding i Kulturhavnen i 2019. Ejerkredsen har allokeret 100.000 kr. til implementeringen af skilte i havnen i 2020.

Arbejdsgruppen er ved at få korrektur på plads, og skiltene til Kulturhavnen går i produktion i starten af 2020.

Byrumsgruppen indstiller til Økonomiudvalget, at der anvendes 200.000 kr. til udbredelse af Wayfinding til Bykernen i 2020 i et tilpasset format.

Sagen behandles i særskilt dagsordenspunkt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen er til orientering i Kultur- og Turismeudvalget den 3. december, i By-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december – og i Økonomiudvalget den 9. december.

På mødet i Økonomiudvalget deltager Studio Leh under punktet og præsenterer projektet.

Arbejdsgruppen består af medlemmer fra institutionerne i Kulturhavnen, VisitNordsjælland, Slots- og Kulturstyrelsen, Helsingør Havne, Center for By, Land og Vand, BYLAB samt Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.

Kulturhavnens Ejerkreds består af Slots- og Kulturstyrelsen, Nationalmuseet, M/S Museet for Søfart, Helsingør Selvstyrehavne og Helsingør Kommune.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Orientering foretaget.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Orientering foretaget.

Bilag

Godkendt oplæg til Wayfinding

Punkt 15: Meddelelser

18/30003

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

1. Forudgående høring af ændring af Kommuneplan 19 for Nordhavnen

Som led i udviklingsarbejdet for Helsingør lystbådehavn, Nordhavnen, har der i perioden fra den 21. oktober - 10. november være afholdt forudgående høring af ændring af Kommuneplan 19.

Høringen er afholdt med fokus på, at den kommende planlægning vil medføre anvendelser på lystbådehavnen, der ikke er direkte havnerelaterede. I høringsperioden har Helsingør Havne med deltagelse af BYLAB afholdt dialogmøde med havnens brugere (sejlere, forretningsdrivende og foreninger).

I høringsperioden er der modtaget 10 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Høringen er et led i udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for lystbådehavnen. Med plangrundlaget er det blandt andet hensigten, at muliggøre udviklingen af et oplevelsesrigt og attraktivt, maritimt havnemiljø, der kobler lystbådehavnen på Helsingørs øvrige bymiljøer.

Helsingør lystbådehavn er omfattet af to restriktive beskyttelseslinjer, henholdsvis strandbeskyttelseslinje, der omfatter hele området, og fortidsmindebeskyttelseslinje, der omfatter den østlige del af området mod Kronborg. Da det er hensigten at muliggøre ikke havnerelaterede funktioner i området, er det en forudsætning af strandbeskyttelsen ophæves. Helsingør Kommune har i 2018 ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havnearealet.

Administrationen afventer stadig en afgørelse. Kystdirektoratet har ikke meldt en forventet afgørelsesdato ud.

2. Bygningsreglement 2018 – ændringer pr. 1.1.2020

Certificeret rådgiver på brand og konstruktioner fra 1. januar 2020

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen indførte med bygningsreglementet 2018 (BR18) at alle byggerier, som kræver byggetilladelse skal indplaceres i en brandklasse og en konstruktionsklasse. Disse klasser er indført for at fastsætte hvilke krav, der er til sagsbehandlingen, og hvem der kan udføre sagsbehandlingen. I BR18 har der været en overgangsperiode frem til 1.1.2020, hvor bygherre har kunnet vælge kommunen som brand- og konstruktionssagsbehandler eller vælge at tage en certificeret rådgiver. Fra 1.1.2020 skal alle byggerier, som ligger i klasse 2-4 have en certificeret brand og konstruktionsrådgiver til at godkende deres projekt før der søges byggetilladelse i kommunen.

Brand- og konstruktionsklasserne 2-4 omfatter som regel etageboliger, kommunale ejendomme, erhverv mv.

Fra 1.1.2020 er det derfor ikke kommunen, der foretager sagsbehandling af brand og konstruktionsområdet i byggesagsbehandlingen.

Der er udpeget certificeringsorganer for de to områder, og uddannelsen af de certificerede rådgiver er påbegyndt. Det er dog usikkert, om der er uddannet tilstrækkeligt antal certificerede i brand henholdsvis konstruktioner til, at der ikke opstår flaskehalse i sagsbehandlingen.

Konsekvensen for Helsingør Kommunes byggesagsbehandling bliver, at der kommer en del vejledning af ansøgere omkring snitfladen mellem kommunal byggesagsbehandling og sagsbehandling hos certificerede rådgiver. Det betyder også, at byggesagerne ikke kan behandles fra kommunens side før der foreligger dokumentation fra disse certificeret rådgivere på sagerne. Det må samtidig forventes at udgifterne for bygherre alt andet lige vil blive større end i dag, idet kommunen ikke har taget noget byggesagsgebyr.

Helsingør Kommune har til dato ikke modtaget sager til behandling, hvor ansøger har valgt en certificeret rådgiver til at varetage sagsbehandlingen på brand og konstruktioner.

Reglerne for dispensation

Kommunen vil stadig være myndighed for sager vedrørende brand, hvor der ikke kan leves op til reglementets krav, men hvor der skal accepteres alternative tiltag, som kan dokumenteres at leve op til det krævede sikkerhedsniveauet.

Midlertidig overnatning i bygninger

Bestemmelser for midlertidig overnatning i bygninger, som ikke er godkendt til boliger bliver med denne ændring overført fra Beredskabsloven til Byggeloven. Der indføres herved bestemmelser for, hvornår man kan overnatte i bygninger uden byggetilladelse eller anmeldelse.

Brug af certificeret rådgiver for arrangementer og telte med over 150 personer

I BR18 ændringsforslaget, som har været sendt i høring, var det påtænkt, at arrangementer og telte med over 150 personer skulle gennemgås af en certificeret brand og en konstruktionsrådgiver. Ministeren har dog udtalt, at dette blive taget ud af ændringerne til reglementet. Kommunen er dog ikke bekendt med de endelige regler på brand- og konstruktionsområdet for arrangementer og telte med personantal over 150 personer. Centeret forventer dog at kommunen i samarbejde med beredskabet fortsætter med at godkende disse arrangementer.

Derudover er der en række andre mindre ændringer.

3. Bytakst på 48 kr. i Flextur fra 1. januar 2020 i Helsingør

Ved budgetforhandlingerne blev det besluttet, at indføre en bytakst på 48 kr. for rejser med Flextur i Helsingør.

Administrationen har været i dialog med Movia om sagen, og det er aftalt, at bytaksten træder i kraft fra 1. januar 2020. Bytaksten gælder for ture, hvor Flexturen påbegyndes i Helsingør inden for zonen med bytakst på 48 kr., og rejsen afsluttes inden for zonen. Se zonen med bytakst i figur 1.

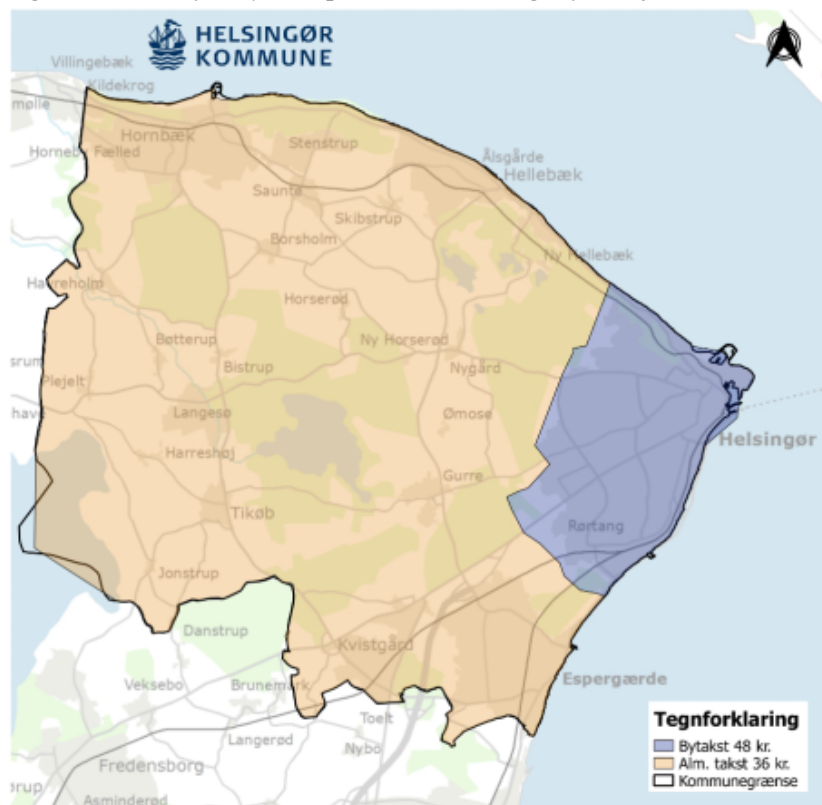
Hvis man påbegynder Flexturen i Helsingør og kører til en destination uden for zonen med bytakst, eller omvendt, så gælder grundtaksten på 36 kr. for de første 10 km, og 6 kr. pr. km for de efterfølgende km. For rejser med flextur uden for zonen med bytakst er det fortsat grundtaksten, der er gældende.

I december informerer Movia om den kommende takstændring via Movias hjemmeside og Flextors bestillingsside. Helsingør Kommune informerer om takstændringen via annonce i Helsingør Dagblad og avisen Nordsjælland, Facebook, Helsingør Kommunes hjemmeside og via Helsingør Kommunes intranet; Kilden.

Du kan få mere at vide om Flextur og bestilling af Flextur her:

<https://www.moviatrafik.dk/flexkunde/typer-af-flextrafik/flextur>

Figur 1. Flextur får bytakst på 48 kr. i Helsingør fra 1. januar 2020



Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Orientering foretaget.

Bilag

1.1. Samlede høringssvar Nordhavnen

1.2. Nordhavnen - Workshop - dialogmøde

Punkt 16: Eventuelt

18/30005

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Intet at bemærke.

Punkt 17: Orientering: Kommende sager

18/30004

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Emne	Møde
Beslutning: §17, stk. 4 udvalg om Øresund som beskyttede havområde	Januar
Beslutning: § 17, stk. 4 udvalg ang. FN's verdensmål med sigte på den forebyggende klimasats	Januar
Orientering: Byggesagsstatistik 4. kvartal 2019	Januar
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser	Januar
Beslutning: Endelig vedtagelse af gademanualen 2020	Januar
Beslutning: Udmøntning af cyklistpuljen	Januar
Beslutning: Endelig vedtagelse af cyklistplan	Januar
Beslutning: Udeservering i P-båse	Januar
Trafiksikkerhedsby	Januar
Udmøntning af budget for Sikre Skoleveje	Januar
Kystsager	Januar

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-12-2019

Orientering foretaget.

Punkt 18: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Godkendelse af dette punkt erstatter den tidligere underskriftsside.