

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 10-04-2019

Mødedato Onsdag d. 10. april 2019 kl. 11:30

Mødested Rød 2, Prøvestenen

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jens Bertram, Janus Kyhl, Michael Mathiesen (Fravær), Helena Jørgensen (Fravær), Michael Lagoni

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Forslag til lokalplan 1.175 - Boligbebyggelse på Petersborg, Ndr. Strandvej 3 i Helsing	5
Beslutning: Forslag til bosætnings- og boligpolitik.....	8
Beslutning: Lovliggørelse af sommerhus på Rørsangervej 29, Tikøb.....	10
Beslutning - Midlertidig dispensation til placering af husbåd i Hornbæk Havn.....	15
Beslutning - Midlertidig dispensation til fitnesscenter på Kofod Anchers Vej 61.....	17
Beslutning: Nationalpark Kongernes Nordsjælland - Helsingør Kommunes bidrag til idéfasen.....	20
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Kelleris Hegn.	24
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af fire nye boligområder ved Søbække	27
Beslutning: Ansøgning om deltagelse i 2020 projektet - klima.....	30
Beslutning: Sikring af skoleveje - plan for 2019.....	32
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019.....	36
Orientering: Trafiksikkerhedsby - status på projektet.....	38
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	41
Orientering: Trafik- og mobilitetsplan for hovedstadsregionen.....	43
Orientering: Fælleskommunal strategisk varmeplanlægning.....	46
Meddelelser.....	48
Kommende sager.....	49
Eventuelt.....	51
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde og kom	52
Beslutning: Mulighed for at opsætte køreplaner på stoppesteder.....	58
Godkendelse af referat.....	61

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

18/1296

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Michael Mathiesen (C) har meldt afbud på grund af private årsager.
Michael Lagoni (C) deltager i stedet.

Helena Jørgensen (Ø) har meldt afbud på grund af arbejdsmæssige årsager.
Allan Berg Mortensen (Ø) deltager i stedet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Michael Lagoni (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Michael Mathiesen og at Allan Berg Mortensen (Ø) er indkaldt som rette stedfortræder for Helena Jørgensen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Michael Mathiesen
Helena Jørgensen

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/30002

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Allan Berg Mortensen (Ø) deltog i stedet for Helena Jørgensen (Ø).

Punkt 10 blev besluttet udsat.

Dagsordenen herefter godkendt.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 3: Beslutning: Forslag til lokalplan 1.175 - Boligbebyggelse på Petersborg, Ndr. Strandvej 3 i Helsingør samt afgørelse om miljøvurdering

18/34924

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

ByLab har udarbejdet et forslag til lokalplan 1.175 samt foretaget en screening af planen i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Byrådet skal tage stilling til lokalplanforslaget mhp. fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Planstrategi indeholder følgende intentioner for udvikling i byområderne:

Et enestående sted

Vi skal balancere udvikling med fastholdelse af de kvaliteter, der findes i byer, bygninger og kulturmiljøer i kommunen. Ny arkitektur skal bidrage til at styrke kvaliteter i byområderne, og den skal leve op til de historiske bygningskvaliteter. Det kræver en fortsat indsats at bevare og udvikle bebyggelserne, så vores byer og byområder er attraktive og identitetsskabende rammer for bosætning, arbejde og handelsliv.

Byudvikling og omdannelse

Vi udvikler byområderne, så Helsingør Kommune fortsat kan være attraktiv for bosætning, erhverv og investering. Byudviklingen sker som fortætning og omdannelse af eksisterende byområder og i mindre omfang ved at udvide byernes arealer.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet, fordi den skal danne det planmæssige grundlag for et udbud af ejendommen til salg.

2. Politisk behandling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. februar 2019 og Økonomiudvalget besluttede den 18. februar 2019 at igangsætte planlægningen for området på baggrund af 5 planprincipper og med følgende indhold i kommuneplanen:

1. Anvendelse: boligformål herunder seniorboliger og offentlige institutioner.
2. På ejendommen Petersborg (matrikelnummer 1dc, 1de og 1df) kan der opføres bygninger i 2½ etage og bebyggelsesprocenten må maksimalt være 40 %.

3. Eksisterende forhold

Ejendommen Petersborg, Nordre Strandvej 3A og B i Helsingør har et samlet tinglyst areal på 6.697 m². Det samlede bygningsareal er på ca. 960 m² fordelt på en hovedbygning (nr. 3A i 2½ etager) og en portnerbolig (nr. 3B). Hertil kommer kælder på 319 m² under hovedbygningen.

Eksisterende lokalplan 1.16 "Petersborg", vedtaget 27. juni 1983 udlægger ejendommen til plejehjem og placerer byggefelter på en del af grunden.

4. Lokalplanforslagets indhold

Formål: At fastlægge området til boligformål og at muliggøre ny bebyggelse.

Anvendelse: Boligformål herunder seniorboliger og offentlige institutioner.

Byggemuligheder: Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 40 %. Det giver mulighed for at opføre ca. 1700 m² nybyggeri fordelt på to byggefelter. Byggeri kan opføres i maks. 2 etager med udnyttet tagetage og i maks. 11 m's højde. Byggefelternes placering og størrelse er justeret siden dagsordenen for igangsætning, bl.a. er afstanden mellem byggefelt og nabo mod øst øget med 2,5 m til alt 7,5 m

Bevaring af bygninger: De eksisterende bygninger Petersborg (nr. 3A) og chaufførboligen (nr. 3B) fastlægges som bevaringsværdige. Det kræver tilladelse fra Byrådet at nedrive, ombygge eller på anden måde ændre bygningerne.

Ubebyggede arealer: Parkering til de kommende boliger skal placeres på arealet vest for bygningen Petersborg. Arealet øst for bygningen skal fungere som fælles friareal for lokalplanområdets boliger.

5. Bevaringsværdige træer og nyplantning

I dagsordenen for igangsætning af lokalplanlægningen fremgik det af de vedtagne planprincipper, at der skulle bevares fem store karakteristiske træer. De eksisterende karakteristiske træer står alle på arealet udlagt til parkering eller i forbindelse med byggefelterne. Det er begrænsende i forhold til:

- at udnytte byggemulighederne i de udlagte byggefelter
- indretning og brug af en byggeplads i opførelsesperioden, i praksis vil træerne blive skadet og jorden omkring dem blive trykket.

Samtidig kaster de meget høje træer skygge og vil forringe bokvaliteterne i de nye boliger.

I lokalplanforslaget:

- fastlægges to træer som bevaringsværdige,
- hertil skal ét træ blive stående som stamme for at fremme biodiversiteten i området.
- fastlægges at der skal plantes 10 nye træer af hjemmehørende arter inden for området som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det er ByLabs vurdering, at lokalplanforslagets indhold er realistisk i forhold til at udnytte byggemuligheder og parkeringsareal samt skabe bokvaliteter, samtidig med at det fastlægger plantning af nye træer til erstatning for dem, der fældes.

6. Påvirkning af naboer

Indblik: Som eneste direkte nabo ligger en villa med beboelse i 2 etager øst for lokalplanområdet. Det nærmeste byggefelt er trukket 7,5 m væk fra skel mod ejendommen. ByLab vurderer, at afstanden til naboen og påvirkningen med indblik er rimelig i forhold til den bymæssige sammenhæng på dette sted.

Lokalplanområdet er adskilt fra øvrige naboer af veje hhv. Ndr. Strandvej og Opheliavej. Afstanden til disse naboer er ca. 20 m og der vurderes ikke at være problemer med indblik.

7. Forholdet til Forslag til Kommuneplan 2019

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2019.

8. Ophævelse af eksisterende lokalplan og del af deklARATION

Eksisterende lokalplan 1.16 "Petersborg", vedtaget 27. juni 1983 og servitut tinglyst på ejendommene 1dc, 1de og 1df den 19. juli 1899 omhandlende, at der kun må opføres bygninger i villastil til højst to familier på ejendommen ophæves med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

9. Beslutning om miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er der foretaget en miljøscreening af planen. Screeningen har omfattet emnerne: Biologisk mangfoldighed, landskab, trafik, kulturarv, befolkning og sundhed, socioøkonomisk effekt og visuel effekt.

Det er herefter vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke vil få negativ indvirkning på miljøet, fordi der er tale om byggeri og anlæg inden for et forholdsvis begrænset område og af begrænset omfang set i

forhold til den bymæssige sammenhæng, det indgår i på Nordre Strandvej og den centrale beliggenhed i forhold til Helsingør bykerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Lokalplanforslaget foreslås udsendt i offentlig høring i fire uger. Planforslaget omfatter et mindre område, og planen er af begrænset kompleksitet og omfang, og derfor vurderer ByLab, at en høringsperiode på 4 uger er rimelig tid i forhold til at sikre offentlighedens inddragelse.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Den kan påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller, at det anbefales, at

1. godkende lokalplanforslag 1.175 til offentliggørelse.
2. udsende lokalplanforslag og afgørelse om miljøvurdering i fire ugers offentlig høring.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingerne anbefales med følgende ændringer indarbejdet i lokalplanforslaget:

- at alt cykelparkering overdækkes
- at der ikke må indsættes vinduer i den sydøstlige endegavl i byggefelt 2
- at byggefelterne ændres til 35m x 12 m og placeres symmetrisk omkring Petersborg

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1: Forslag til lokalplan 1175

2: Miljøscreening

Punkt 4: Beslutning: Forslag til bosætnings- og boligpolitik

18/12300

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede i februar 2018 at igangsætte udarbejdelsen af en Bosætnings- og boligpolitik. Politikken er udarbejdet med direkte afsæt i udvalgets drøftelser og understøttet af borgerinvolvering og dialog med politiske udvalg.

Bosætnings- og boligpolitikken skal fungere som styringsredskab for den generelle by- og boligudvikling og konkrete projekter, og tilsigter en bred politisk forankring. Politikken omhandler fokusområder om bl.a. mangfoldighed, natur og klima, tæt by, kultur og arkitektur.

I denne sag skal Byrådet beslutte om forslag til bosætnings- og boligpolitikken skal godkendes og sendes i høring.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020:

"Vi er kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier."

Planstrategi 2015-27 s. 18 "Et enestående sted":

"Helsingør Kommune skal være stedet, hvor man vælger at leve og arbejde, fordi man her kan opnå balance mellem arbejdsliv og fritid, og her er plads til at realisere drømmene. Her er muligheder for oplevelser i byens rum og for fysisk udfoldelse i naturen i det daglige. Her tilbydes attraktive rammer for innovation og iværksætterlyst samt mulighed for at leve drømmen ud. Veltilrettelagte byområder kan medvirke til bedre sundhed samt større økonomisk og social bæredygtighed."

Sagsfremstilling

1. Baggrund og proces for politikken

Det er udvalgets indledende workshop i foråret 2018, der danner grundlaget for politikkens indhold. Til workshoppen drøftede udvalgsmedlemmerne tre hovedspørgsmål:

1. Hvem bygger vi for?
2. Hvilke kvaliteter kan vi tilbyde?
3. Hvor kan vi bygge og fortætte?

Efterfølgende har Social- og Beskæftigelsesudvalget, Omsorgs- og Sundhedsudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget været hørt i processen for at styrke politikkens afsæt.

Det har været et politisk ønske, at politikken også skulle inddrage kommunens borgere. Derfor holdt Helsingør Kommune et velbesøgt dialogmøde i oktober 2018, hvor vi både fik indsigt i overordnede tendenser omkring boligudvikling og i borgernes behov og ønsker til en bosætnings- og boligpolitik. Processen har kvalificeret og udvidet politikkens indhold.

2. Politikens formål og fokus

By-, Plan- og Miljøudvalget har ønsket en bosætnings- og boligpolitik som et politisk redskab til at sikre en målrettet og bæredygtig by- og boligudvikling i kommunen. Politikken skal også sikre kommunens eksisterende kvaliteter. Med politikken skabes det grundlæggende fundament som efterfølgende handleplaner og konkrete projekter skal læne sig op ad og prioritere ud fra.

Politikken er samtidig et vigtigt redskab i dialogen med bygherrer og investorer, der vil bygge nyt, så vi kan give professionel service og være konkrete i vores udmeldinger.

Politikken skal give klarhed for kommunens nuværende og kommende borgere om, hvad vi betragter som vigtige elementer og kvaliteter i en god by- og boligudvikling, og hvordan vi ønsker at understøtte bosætningen.

Bosætnings- og boligpolitikken skal styrke Helsingør som attraktiv bosætningskommune og levested bl.a. ved:

- At styrke kommunens helt særlige kvaliteter, fx nærheden til havet og naturen, bylivet og de levende kulturmiljøer.
- At sikre mangfoldighed i vores byområder med variation i boligtyper og -størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri.
- At tilbyde flere attraktive boliger og boligtyper, der kan tiltrække nye borgere.
- At omdannelsesområder i byerne udnyttes bedst muligt og styrker byens liv.
- At de enkelte lokalområders kvaliteter fremhæves og skærpes.

Politikken fungerer som en overordnet ramme uden ”udløbsdato”. For at politikken skal have en effekt, er det hensigten, at politikken fungerer som grundlag i f.eks. planstrategien, lokalplaner, grundsalg og byrumprioriteringer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Opsamlingen fra dialogmøde om bosætnings- og boligpolitik kan ses i det tilhørende bilag.

Til at understøtte høringen vil der blive udarbejdet et baggrundsnotat vedrørende demografi og boligsammensætning i kommunen.

Det indstilles, at forslag til Bosætnings- og boligpolitik for Helsingør Kommune sendes i høring i fire uger.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at forslag til Bosætnings- og boligpolitik for Helsingør Kommune godkendes og sendes i høring i fire uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Bosætnings- og boligpolitik - Forslag til høring april 2019
- 2: Bilag 1 til bosætnings- og boligpolitik - opsamlig på dialogmøde
- 3: Bolig og familietyper

Punkt 5: Beslutning: Lovliggørelse af sommerhus på Rørsangervej 29, Tikøb

17/18509

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har i 2017 givet byggetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på Rørsangervej 29, Tikøb.

Imidlertid har Helsingør Kommune måttet standse byggearbejdet, fordi byggeriet er påbegyndt i strid med kommunens byggetilladelse og dermed byplanvedtægten for området.

Ejerne søger nu om tilladelse til at færdiggøre og bibeholde det delvist opførte sommerhus. By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om byggeriet retsligt eller fysisk lovliggøres.

Retsgrundlag

Ejendommen er omfattet af følgende bestemmelser:

- Partiel byplanvedtægt nr. VII, *Langesø sommerhusområde*
- Bygningsreglement 2018 (BR18)

Planlovens § 19, stk. 1 fastslår, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision:

Vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Vi skal tilbyde og profilere os på attraktive boliger for familier.

Målsætning, der skal være opfyldt i 2020: 800 nye familier til kommunen.

Sagsfremstilling

1. Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i Langesø sommerhusområde og er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. VII. I henhold til planens bestemmelserne i § 4, stk. 1, må bygninger ikke opføres i mere end 1 etage, og facadehøjden må ikke være mere end 3 m regnet fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, og udnyttelsesgraden på de enkelte ejendomme må ikke overstige 0,125. Gavle på sommerhuse er ikke omfattet af vedtægtens bestemmelser om facadehøjde og højder måles fra eksisterende terræn.

Helsingør Kommune har den 9. november 2017 givet byggetilladelse til at opføre et nyt 108 m² sommerhus i et plan efter helhedsvurderingen i Bygningsreglementet til en bygningshøjde på 5,70 m og en facadehøjde på 4,40 m på en begrænset del af bygningen i naboskel mod nord. Samtidig har byggeriet fået dispensation fra byplanvedtægten for området til at overskride facadehøjden samme sted. Helsingør Kommunens byggetilladelse er truffet på baggrund af tegnings- og projektmateriale fra ansøger og kommunens oplysninger om terrænforholdene på ejendommen. Der er ikke indlagt niveauplan eller fastsat sokkelkote for byggeriet, idet kommunen i byggetilladelsen har godkendt, at bygningen indplaceres i terræn som vist i ansøgningsmaterialet.

På baggrund af naboklager har Helsingør Kommune besigtiget byggeriet og har den 22. juni 2018 måttet standse byggearbejdet, fordi byggeriet er opført i strid med kommunens byggetilladelse og dermed også byplanvedtægten for området. Sommerhuset er ændret så etagearealet på bygningen er 140 m² og bygningen er opført med en højere sokkel, facade- og bygningshøjde end på tegningerne i det godkendte ansøgningsmateriale. Endvidere er der opført en ekstra etage således, at sommerhuset visuelt fremstår med 2 plan i naboskel mod nord og vest. Etagen har dog en lofthøjde på kun 1,80 m og må/kan ikke benyttes til beboelse. Det vurderes derfor, at den opførte etage ikke udgør en fuld etage efter byplanvedtægtens bestemmelser. Bygningsændringen betyder, at sommerhuset overskrider både bygningsreglementets

bestemmelser om bygningshøjde og byplanvedtægtens bestemmelser om facadehøjde og udnyttelsesgrad, udover hvad der blev meddelt tilladelse til den 9. november 2017.

Ejerne søger nu om tilladelse til at færdiggøre og bibeholde det delvist opførte sommerhus. Der søges om tilladelse til, at sommerhuset opføres i 2 plan mod nord og vest, og dermed bibeholder et etageareal på 140 m², samt at bygningen har en total bygningshøjde mod nord på 5,10 m og mod vest på 6,60 m. Der søges om dispensation fra byplanvedtægten til, at sommerhuset opføres med en facadehøjde fra 3,28 m til 3,81 m mod øst og fra 3,41 m til 5,34 m mod vest, samt en facadehøjde på 4,61 m mod syd og 5,49 m mod nord. Endvidere søges om dispensation til, at udnyttelsesgraden bliver 0,158 svarende til at etagearealet overskrides med 29 m² på ejendommen. Den opførte 28 m² ekstra etage medregnes til etagearealet selv om lofthøjden kun er 1,8 m og ikke må/kan benyttes til beboelse.

2. Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til ejere på Rørsangervej 25, 27, 31 og 33. Der er kommet indsigelser til byggeriet fra ejerne på Rørsangervej 31 og 33.

Naboerne på Rørsangervej 31 har gjort indsigelse til byggeriet, idet de mener, at der er indblik- og skyggegener fra byggeriet, da deres sommerhus ligger syd for grunden, samt kommenteret byggearbejdets forløb. Naboen på Rørsangervej 33 har gjort indsigelse mod byggeriet, idet de finder, at man principielt bør overholde loven, men kan dog acceptere at byggeriet færdiggøres.

Ansøger/ejer har herefter svaret på naboernes bemærkninger og indsigelser.

Efter høringsfristens udløb har ansøgers advokat sendt supplerende oplysninger med tidligere afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet om etageantal og niveauplaner, vejledning til beregningsregler i bygningsreglementet samt udtalelse om det opførte byggeri fra de nærmeste naboer. Naboerne er meget positive over for byggeriet og mener, at byggestoppet skaber negativitet i området, og at ejerne snarest skal have lov til bygge sommerhuset færdigt. Se også bilag 4.

3. Vurdering

Ejendommen ligger i et ældre sommerhusområde, hvor bebyggelsen typisk er lav med stor afstand mellem de enkelte huse. Bebyggelsen i området har varierende typer sommerhuse af meget blandet karakter og kvalitet. Området er kuperet og terrænet falder på de enkelte grunde fra syd mod nord.

Der er i byggetilladelsen ikke indlagt niveauplan eller fastsat sokkelkote for byggeriet, idet Helsingør Kommune har forudsat, at ejer kunne gennemføre byggeriet og placere bygningen i terræn som vist i ansøgningsmaterialet. Tegningsmaterialet viste, at sommerhuset ud over bygningens højde og facadehøjde mod nord overholdt de bygningsregulerende bestemmelser i byplanvedtægten og Bygningsreglementet. Da grunden er kuperet, gav Helsingør Kommune byggetilladelse til, at sommerhuset får en facadehøjde på 4,40 m mod nord og en bygningshøjde på 5,70 m. Ejer har herefter opført byggeriet i strid med det godkendte projekt med det resultat, at bygningen har fået sit nuværende afvigende udseende i forhold til de omliggende sommerhuse.

By, Land og Vand vurderer, at det opførte sommerhus i udseende og størrelse falder helt uden for områdets øvrige sommerbebyggelse, fordi sommerhuset visuelt fremstår som en bygning i 2 plan med nord med en bygningshøjde på 6,60 m, og fordi den tilladte facadehøjde på 3 m overskrides på alle bygningens sider. Eksempelvis er facadehøjden mod nord hvor Helsingør Kommune har tilladt en højde på 4,40 m, forøget til 5,49 m. Center for By, Land og Vand kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til byggeri efter helhedsvurderingen i BR 18, som i givet fald vil medføre byggeri i strid med områdets særlige karakter af sommerhusområde med lav og åben bebyggelse, og som også vil være i strid med byplanvedtægten for området.

Det vurderes imidlertid, at hvis *sommerhuset ombygges, og facadehøjderne sænkes, så det opfylder byplanvedtægtens bestemmelser om facadehøjde på bygningens 3 sider og alene overskrider facadehøjden mod nord med de tidligere godkendte 4,40 m, vil sommerhuset være tilpasset grundens kuperede terræn og områdets omliggende sommerhuse.*

På den baggrund anbefaler Center for By, Land og Vand, at der meddeles afslag på at lovliggøre byggeriet, som det er påbegyndt, og at det tilkendegives, at der kan meddeles dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. VII til, at sommerhusets bibeholder den nu opførte 28 m² ekstra etage med en loftshøjde på 1,8 m og, at etagearealet er forøget til 140 m² mod, at der gives byggetilladelse til at bygningen ombygges, så både bygnings- og facadehøjden på sommerhuset opfylder kommunens tidligere byggetilladelse af 9. november 2017.

Ejer har oplyst, at en fysisk lovliggørelse vil koste ham kr. 1.141.750,-.

Efter praksis lægges der en vis vægt på spørgsmål om samfundsmæssigt værdispild i sager om lovliggørelse. Hensynet til at undgå eller begrænse et værdispild er som udgangspunkt sagligt, men står i modsætning til hensynet til retshåndhævelsen, som normalt må veje tungt. Ved vurderingen af hvilken vægt, hensynet til retshåndhævelsen skal have, indgår også overvejelser om den mulige præcedensvirkning. Der henvises endvidere til, at byggeriet er i strid med en konkret byggetilladelse, og at overskridelsen ikke er ubetydelig. Administrationen finder derfor ikke, at værdispild eller proportionalitet kan begrunde en retlig lovliggørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller yderligere høring

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der meddeles afslag på lovliggørende tilladelse til det opførte byggeri, og
2. **at** der gives dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr. VII til, at sommerhusets bibeholder den nu opførte 28 m² i stueplan mod nord, på vilkår at bygningen ombygges, så både bygnings- og facadehøjden på sommerhuset opfylder kommunens tidligere byggetilladelse af 9. november 2017.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-03-2019

Sagen blev udsat, idet der ønskes en besigtigelse på stedet.

Supplerende sagsfremstilling

Advokat Anders Drachmann er med brev af 8. marts 2019 på vegne af ejer kommet med en udtalelse.

Center for By, Land og Vand har følgende bemærkninger:

1. Standsningsmeddelelse og anvendelse af BR18

Det påbegyndte byggeri har blandt andet en højde, der afviger fra det byggeri, der er givet byggetilladelse til. Se afsnittet nedenfor om bygningens højde.

Helsingør Kommune har derfor påbudt byggeriet standset.

Ændringen af sommerhuset i forhold til det godkendte projekt er væsentlig, da facadehøjden overskrider det tilladte på alle bygningens sider. Byggearbejdet kræver ny byggetilladelse, der i givet fald skal meddeles efter gældende bestemmelser i BR 18, idet ansøgningen i sagens natur først vil foreligge efter ikrafttræden af BR18.

2. Etagearealet

Ejendommen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. VII.

Det fremgår af byggeloven og bygningsreglementet, at bestemmelserne om byggeret og helhedsvurdering ikke finder anvendelse, hvis en lokalplan eller en byplanvedtægt fastsætter andre bestemmelser om de pågældende forhold.

Beregningsreglerne i bygningsreglementet er selvstændigt gældende regler og kan ikke ændres ved en lokalplan. Beregningsregler, der var gældende på tidspunktet for lokalplanens/byplanvedtægtens vedtagelse, skal fortsat lægges til grund for beregningen af bebyggelsesprocenten i området.

Byplanvedtægten er vedtaget i 1971. Fastsættelse af bebyggelsesprocenten skal derfor beregnes efter regler om udnyttelsesgrad ud fra bestemmelser i Bygningsreglement 1966. Det fremgår af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i MAD2009.1323.

Det opførte sommerhus har et grundareal på 112 m². Derudover er der opført en 28 m² ekstra etage med en loftshøjde på 1,8 m. Etagearealet på sommerhuset bliver derfor 140 m². Ejer har forøget sommerhusets grundareal med 4 m² og opført

bygningen med den ekstra etage. Den opførte 28 m² ekstra etage medregnes til etagearealet efter BR1966, selvom lofthøjden kun er 1,8 m og ikke må/kan benyttes til beboelse.

Administrationen har ikke stillet krav om, at etagearealet reduceres. Det af Anders Drachmann herom anførte ses derfor at være uden betydning.

3. Etageantal/kælder

Anders Drachmann anfører, at administrationen har fastsat etageantallet forkert, herunder spørgsmålet om kælder.

Administrationen har ikke stillet krav om, at antallet af etager ændres. Det af Anders Drachmann herom anførte ses derfor at være uden betydning.

4. Bygningens højde

Byplanvedtægten fastsætter, at den tilladte facadehøjde er 3 m på alle bygningens sider.

Byplanvedtægten fastsætter derimod intet om bygningens højde. Bygningsreglementets bestemmelser om bygningshøjde på ansøgningstidspunktet (BR15 for det tilladte byggeri og BR18 for de ulovlige forhold) er derfor gældende. I begge tilfælde er den tilladte højde 5,0 m, da der er tale om et sommerhus. Er bygningen højere, skal byggeriet behandles efter reglerne om helhedsvurdering.

Helsingør Kommune har dispenseret fra byplanvedtægten til en facadehøjde mod nord på 4,40 m og efter en helhedsvurdering tilladt en samlet bygningshøjde på 5,70 m mod vest.

Det nu påbegyndte byggeri har en bygningshøjde på 5,10 m mod nord og på 6,60 m mod vest. Facadehøjden er fra 3,28 m til 3,81 m mod øst, fra 3,41 m til 5,34 m mod vest, 4,61 m mod syd og 5,49 m mod nord.

Højden på bygningen er beregnet i forhold til det naturlige terræn.

Tegningsskitserne indgår ikke i sagen, fordi tegningerne alene viser det samme sommerhus med en terrænregulering af det omliggende jord. En terrænregulering som vist vil ikke ændre på husets facade- eller bygningshøjde i forhold til gældende beregningsregler.

Helsingør Kommunens byggetilladelse er truffet på baggrund af tegnings- og projektmateriale fra ansøger samt kommunens oplysninger om terrænforholdene på ejendommen.

Brevet fra Anders Drachmann ses ikke at tilføje nye oplysninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Center for By, Land og Vand fastholder derfor indstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Ændringsforslag fra C:

C foreslår, at byggeriet lovliggøres.

For forslaget stemte: Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Lagoni (C) og Peter Poulsen (A).
Imod forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Claus Christoffersen (A).

Forslaget vedtaget

Fraværende:

Michael Mathiesen
Helena Jørgensen

Bilag

1: Kort over grunden

2: Kort over området

3: Tegnings- og projektmateriale af sommerhus

4: Indsigelser fra naboer og ansøgers bemærkninger

5: Byggetilladelse af 9. november 2017

6: Fotos

7: Brev og bilag fra advokat Anders Drachmann.pdf

Punkt 6: Beslutning - Midlertidig dispensation til placering af husbåd i Hornbæk Havn

19/1229

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser til placering af en husbåd i max 3 år, som skal bruges som salgskontor for husbåde i Hornbæk Havn.

Udvalget skal beslutte, om der kan gives midlertidig dispensation til placeringen af en husbåd i havnen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra principperne i en lokalplan i maksimalt 3 år.

Lokalplan 5.39 for Hornbæk Bymidte og Havn, hvor havnen er udlagt til havneformål, som havnekontor, faciliteter for sejlere, fiskeri og klubber med tilknytning til havnen.

Byggelovens § 2, stk. 3: Af bemærkningerne til loven fremgår at flydende konstruktioner, der ligger fast i havn, og som anvendes til bolig, erhverv eller institutionsformål er omfattet af byggeloven. Dette fremgår tillige af byggelovens § 11, litra b, at sådanne skal opfylde bygningsreglementet hhv. kommunalbestyrelsens bestemmelser.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 10. januar 2019 ansøgning om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 5.39 til placering af en husbåd i Hornbæk Havn.

Ansøger har tidligere søgt kommunen om etablering af husbåd til boligformål, hvor Center for By, Land og Vand gav administrativt afslag den 6. november 2018, da lokalplanen ikke giver mulighed for at etablere permanent bolig i havnen.

Center for By, Land og Vand afholdt møde med ansøger og Fonden for Hornbæk Havn den 13. december 2018 for at drøfte en midlertidig placering af en husbåd til salgskontor i Hornbæk Havn. På mødet bliver det aftalt, at en dispensationsansøgning til midlertidig placering af en husbåd ville blive forlagt By-, Plan- og Miljøudvalget til beslutning. Hornbæk Havn har indstillet, at der gives dispensation på 3 år, men dog skal Fonden for Hornbæk Havn, som ejer af havnen, give tilladelse hvert år.

Bestemmelsen i planloven om midlertidig anvendelser i max 3 år til projekter, som er i strid med en lokalplans principper, er tiltænkt muligheden for at benytte eksisterende arealer eller bygninger uden væsentlige investeringer, samtidig med at en sådan planstridig anvendelse kan "prøves af" i en periode. Såfremt anvendelse til husbåde ønskes permanent i Hornbæk Havn efter den midlertidige periode, vil denne anvendelse skulle indarbejdes i en eventuel ny lokalplan for havnen.

Det er center for By, Land og Vands vurdering, at en midlertidig placering af en slags husbåd ikke er en aktivitet af et sådant omfang, at det forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Centret vurderer, at der godt kan gives dispensation til placering af en husbåd til salgskontor i Hornbæk Havn, da husbåden kan fjernes igen uden store økonomiske omkostninger. Forudsætningen for den midlertidige dispensation er, at Kystdirektoratet har givet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven om placering i havnen. En sådan tilladelse foreligger ikke endnu.

Ansøger skriver i sin dispensationsansøgning, at de har planer om at etablere små kolonier af husbåde formentlig til en flydebro. Det er centrets vurdering, at det ikke er en del af ansøgningen, men en uddybning af fremtidige planer, såfremt at salget af husbåde bliver en succes. Et sådant projekt vil kræve en fornyet ansøgning, og vurdering i forhold til den gældende planlægning for området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives midlertidig dispensation fra lokalplan 5.39 til placering af husbåd til salgskontor i 3 år, jf. planlovens § 19 stk. 1, under forudsætning af Kystdirektoratets godkendelse.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Begrundet ansøgning Husbåd Hornbæk Havn
- 2: Tegninger Husbåd
- 3: Fuldmagt fra havnen
- 4: Hornbæk havn - oversigtsplan
- 5: Godkendelse fra havnen på ansøgning for 3 år vedrørende husbåd

Punkt 7: Beslutning - Midlertidig dispensation til fitnesscenter på Kofod Anchers Vej 61

18/33850

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ejer har søgt om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Partiel Byplanvedtægt nr. II, Espergærde med henblik på en anvendelsesændring fra butik til fitnesscenter.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives midlertidig dispensation i max 3 år, til anvendelsesændring til fitnesscenter med henblik på udarbejdelse af en lokalplan, som ændrer den mulige anvendelse af ejendommen.

Retsgrundlag

Partiel Byplanvedtægt nr. II for ”et område nordøst for Tibberup By” som angiver bygningens anvendelse til enten boliger eller butik til kvarterets daglige forsyning.

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra principperne i en lokalplan i maksimalt 3 år.

Af vejledning af 13. marts 2018 fra Erhvervsstyrelsen vedrørende midlertidige tilladelser fremgår:

Anvendelsesområde

Udvidelsens anvendelsesområde er fx de tilfælde, hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse.

Der bør uanset tidsbegrænsningen udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Hvis plangrundlaget er forældet, men fortsat danner rammen om eksisterende anvendelse og aktiviteter, bør der som udgangspunkt tilvejebringes en ny lokalplan, hvor de forskellige interesser afvejes over for hinanden.

Begrænsninger

Der vil ikke kunne dispenseres til anlæg m.v., der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

Hvis det forhold, der er ansøgt om dispensation til, hverken er i overensstemmelse med principperne i den relevante lokalplan m.v. eller har den fornødne midlertidige karakter, må der i henhold til § 19, stk. 2, tilvejebringes en ny lokalplan, hvis det ansøgte ønskes tilladt.

3-årig midlertidig dispensation

Som eksempler på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, kan nævnes:

- øvelokaler
- kunststillinger
- parkering på terræn
- musikarrangementer
- teater
- sportsaktiviteter
- midlertidige lokaler til virksomheder, fx iværksættervirksomheder.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 7. marts 2019 ansøgning om dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i Partiel Byplanvedtægt nr. II til anvendelsesændring fra butik til fitnesscenter på Kofod Anchers Vej 61.

1. Ansøgers bemærkninger

I ejendommen har der gennem årtier været en dagligvarebutik, som har serviceret områdets boliger. I de sidste 12 år har der været en Fakta Qvick butik, men udviklingen inden for dagligvarebutikker har ændret sig gennem årene og et butikslokale på 450 m² er ikke nok for dagligvarekæderne i dag, bortset fra mindre kiosker og lignende, som ansøger ikke mener er optimalt for området.

Ansøger anfører i øvrigt, at Partiel Byplanvedtægt nr. II er 55 år gammel, og at den var ment som en beskyttelse af muligheden for at indrette nødvendige butikker i stueplan til brug for kvarterenes daglige forsyning. Dette forbrugsmønster eksisterer stort set ikke mere og bliver serviceret af indkøbscentre.

Ansøger ønsker derfor at anvende bygningen til fitness. Ansøger har oplyst, at der er tale om investeringer på ca. 2,2 millioner. Heraf 1,5 million til fitnessmaskiner.

2. Centerets bemærkninger

Bestemmelsen om midlertidige anvendelser i strid med en lokalplans principper for 3 år er tiltænkt muligheden for at benytte eksisterende arealer eller bygninger uden væsentlige investeringer, samtidig med at en sådan planstridig anvendelse kan "prøves af" i en periode.

I den konkrete sag er der tale om ikke uvæsentlige investeringer i forhold til en midlertidighed på 3 år, jf. vejledningen fra Styrelsen. Dette taler imod en tilladelse til det ansøgte. Dog er størstedelen af investeringerne i fitnessmaskiner, som vil kunne flyttes.

For en tilladelse taler, at den ændrede anvendelse, ikke vil forøge trafikbelastningen eller øvrig belastning i området. Den konkrete butik har stået tom siden maj 2018. En eventuel lokalplan for området vil forventes at åbne mulighed for den ønskede anvendelse.

Anvendelsesændring af den konkrete butik til fitnesscenter vurderes ikke at medføre lokalplanpligt.

Såfremt der meddeles en midlertidig tilladelse til det ansøgte, er det en forudsætning, at der inden for en periode på de 3 år udarbejdes en ny lokalplan for området, som muliggør bl.a. den ønskede anvendelse. Selvom udvalget beslutter, at der skal iværksættes en proces for udarbejdelse af en ny lokalplan, er der ingen garanti for at lokalplanen bliver vedtaget. Anvendelsen til fitnesscenter skal derved ophøre.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der gives midlertidig dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. II til anvendelsesændring til fitnesscenter i maksimalt 3 år jf. planlovens § 19 stk. 1.

2. **at** der udarbejdes en lokalplan indenfor 3 år, som fastlægger de fremtidige anvendelsesmuligheder for ejendommen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Michael Mathiesen
Helena Jørgensen

Bilag

1. Luftfoto 2018

2. Teknisk Kort

3. Skitser

4. Investerings BUDGET

5. Partiel Byplanvedtægt nr. II

6. Ansøgning

Punkt 8: Beslutning: Nationalpark Kongernes Nordsjælland - Helsingør Kommunes bidrag til idéfasen

19/7362

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Nationalpark Kongernes Nordsjælland skal ifølge nationalparkloven udarbejde en nationalparkplan for perioden 2020-2026. Nationalparkplanen skal sætte rammen for nationalparkens arbejde i de kommende år.

Nationalparken indkalder nu i idéfasen gode ideer til udvikling af natur, kulturhistorie og friluftsliv inden for nationalparken.

Udvalget orienteres om, hvilke projektideer Center for By, Land og Vand allerede har sendt ind til nationalparkens sekretariat og skal beslutte, om der er supplerende ideer, der skal sendes ind.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26/01/2017 om nationalparker

Bekendtgørelse nr. 71 af 29/01/2018 om Nationalpark Kongernes Nordsjælland

Relation til vision og tværgående politikker

Udvikling af natur, kulturhistorie, friluftsliv og lokalt erhvervsliv er med til at tiltrække borgere og besøgende til Nordsjælland og til Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Nationalparken bygger på lokal opbakning og engagement, og fra 1. februar til 28. april 2019 kan alle komme med ideer til, hvilke projekter der skal sættes i gang i perioden 2020-2026, og hvilke rammer der skal sættes for nationalparkens arbejde.

Da nationalparken bygger på tre ben – natur, kulturhistorie og friluftsliv – er det særligt inden for disse emner, der efterlyses forslag. Der kan dog også være tale om forslag, der kan styrke den lokale erhvervsudvikling, f.eks. turisme eller lokal fødevarerproduktion.

Et bærende princip er frivillighed, og alle projekter eller forslag i en kommende plan vil blive gennemført i dialog og samarbejde med lodsejere, berørte beboere og myndigheder. Projekter skal være fysisk beliggende inden for nationalparkens afgrænsning.

Nationalparken har afholdt 3 informationsmøder på hhv. Esrum Møllegård, Krogerup Højskole og Gjethuset. Der har desuden været uformelle møder med de 5 involverede kommuner, der har haft mulighed for at bidrage med aktuel viden og aktuelle planer.

I den forbindelse har Center for By, Land og Vand indsendt en oversigt over følgende igangværende projekter og mulige idéer (punkt 1 og 2 nedenfor):

1. Planlagte og/eller igangværende projekter inden for nationalparkens afgrænsning

A. Gurre Slot og kapel med opland. Formidlings-, sti- og vandprojekt, der blandt andet synliggør vandborg og 1800-tals landskabet, men også spiller sammen med de kulturhistoriske spor: Slot, kapel, teglovne, middelalderligt vejanlæg mv. (projektet står p.t. stille og afventer Naturstyrelsen).

B. Egebækken, restaurering af fysiske forhold til gavn for fisk og insekter.

- C. Knudemoseløbet/mølledamme: Et projekt med flere elementer (forbedret passage for ål og ørred, kulturhistorie omkring mølledamme m.v). En del af projektet forventes under alle omstændigheder realiseret, da der delvist er tale om et vandplanprojekt.
- D. Gurre Å: Åen nedstrøms Gurre Sø tørrer ud hver sommer. Fast vandføring kan etableres ved at tilbageholde vintervandføring i søen, hvilket er muligt uden at skade Natura 2000.
- E. Gurre Å. Omløb ved Havreholm mølledam skal sikre faunapassage for åens ørred, bæklampret mm. Dialog med lodsejer er påbegyndt januar 2019.
- F. Østerbæk i Hornbæk, genåbning af rørlagte strækninger. Vandplansprojekt for faunapassage.
- G. Pandehave Å i Rusland, restaurering af fysiske forhold til gavn for fisk og insekter. Vandplansprojekt.
- H. Helsingørs ”Grønne Bælte” (Teglstrup Hegn-Vestkilen-Nyrup Hegn-Flynderupgård - Egebæksvang: Kommunen har plejepligt på en række arealer i Vestkilen og ejer Flynderupgård, og der er potentiale for at udvikle mere natur (overdrev), øge biodiversiteten, formidle kulturhistorien og sikre og udvikle rekreative stiforbindelser. Desuden gerne indlede samarbejde med Naturstyrelsen, bl.a. i Vestkilen, så der kunne skabes græsningssskov ind i Teglstrup Hegn.
- I. Danmarks Naturfredningsforenings (DN) fredningsforslag om at etablere et stiforløb rundt om Esrum Sø, som vedrører alle 4 sø-kommuner, og som DN givet vil spille ind i forhold til nationalparkplanen.

2. Mulige fremtidige projekter og idéer inden for nationalparkens afgrænsning

- A. Udvikling og formidling af kulturhistorie og natur omkring Hammermøllen, Klædefabrikken osv. Samarbejde med Naturstyrelsen, Hellebæk-Ålsgårdes Egnshistoriske Forening m.fl.
- B. Sandflugtshistorien i og omkring Hornbæk Plantage. Blandt andet højsand og flyvesandsklit syd for plantagen og vandreklit på kirkens areal vest for Hornbæk sø.
- C. Landbrugshistoriske landskaber omkring Flynderupgård, hvor arealerne nord for Agnetevej inddrages i fortællingen. Et historisk landbrugslandskab med en mosaik af dyrkede og afgræssede områder, foldsystemer, hegnstyper, husdyrarter, mv.
- D. Hornbæk by: Kulturhistorieprojekt – fra fiskerleje til badeby (mini-Skagen).
- E. Formidling af forsvarshistorien – Lappestensbatteriet.
- F. Formidling af landliggerliv igennem arkitekturen langs Ndr. Strandvej mellem Helsingør og Ålsgårde.

G. Styrke sammenhængen i nationalparken: Huller i Nationalparken som begrænser mulighederne for at skabe sammenhæng og styrke naturindholdet. Det drejer sig bl.a. om strækninger mellem Krogenberg Hegn og Nyrup Hegn samt mellem Esrum Sø og Danstrup Hegn.

Endvidere har byrumsgruppen foreslået følgende projekt:

H. KUNST OG BYRUM Helsingør ønsker at aktivere nationalparkens stisystemer ved hjælp af ”land art” – kunstværker skabt af naturens materialer (se bilag). Værkerne skal opfordre folk til at gå på opdagelse i Kongernes Nordsjælland.

Projekterne og ideerne er ikke prioriterede. Det er nationalparkens bestyrelse, der i sidste ende beslutter, hvad der tages med i nationalparkplanen.

3. Videre proces

Når hhv. By-, Plan- og Miljøudvalget og Kultur- og Turismeudvalget har drøftet eventuelle yderligere idéer og forslag, sendes den samlede liste frem til nationalparkens sekretariat som Helsingør Kommunes bidrag i idéfasen.

Nationalparken sender nationalparkplanen i høring i december 2019 og vedtager den endelige plan den 1. juli 2020.

Økonomi/Personaleforhold

Nogle af idéerne og projekterne kan finansieres via driftsmidlerne til naturpleje, andre (større) projekter kan kun finansieres via eksterne midler (fonde mv.).

Samarbejde med nationalparken om realisering af nationalparkplanen giver øgede muligheder for at søge fondsmidler til planlægning og gennemførelse af projekter.

Projekter omfattet af vandplanen finansieres af staten.

Kommunikation/Høring

Sagen behandles ligeledes i Kultur- og Turismeudvalget den 9. april.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at ovenstående punkter (afsnit 1 og 2) indsendes som Helsingør Kommunes officielle bidrag til idéfasen.

2. at udvalget drøfter eventuelle yderligere idéer eller forslag, der kan tilføjes listen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Ad 1:

Indstillingen godkendt.

Ad 2:

Udvalget besluttede at tilføje følgende til listen:

- Formidling af naturen
- Fokus på lokalproducerede fødevarer

Helsingør Kommune opfordrer nationalparken til at styrke idræts- og fritidslivet og sikre at foreningerne arbejder sammen på tværs om at styrke ”friluftsbenet” i nationalparken ved f.eks. at:

- Arbejde med at styrke de naturlige forbindelser og stinetværk mellem nationalparkens kerneområder.
- Give mulighed for afholdelse af løb på tværs af nationalparken
- Udbygge og udvikle muligheden for hesteidræt i Nationalparken
- Etablere attraktive forhold for outdoor-idrætterne, som f.eks. mountainbikespor, mindre lejrpladser, shelters, fælles hytter og idrætstrail-centre i naturområderne.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Kort over Nationalpark Kongernes Nordsjælland
- 2: Lokalisering af mulige projekter i Helsingør Kommune
- 3: Kunst og Byrums projekt til Kongernes Nordsjælland

Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Kelleris Hegn

18/31768

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde. Området er omfattet af forslag til Lokalplan 3.42, og projektet omfatter i alt 400 boliger.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune, da varmen helt overvejende vil blive baseret på biomasse.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Området øst for Kelleris Hegn er i lokalplanforslaget udlagt til ny boligbebyggelse. Der er mulighed for at opføre op til 400 boliger i området. I første etape kan der opføres 191 boliger.

Området er ikke omfattet af planer for kollektiv varmeforsyning. Naturgasforsyning af området vil ikke være muligt, da det vil være i strid med projektbekendtgørelsens § 7, stk. 3 og med Bygningsreglement BR18.

Bygherren ønsker, at området forsynes med fjernvarme.

Projektområdet forudsættes fjernvarmeforsynet fra den eksisterende fjernvarmeledning ved stien mellem Hornbækvej og Kelleris Høj. Denne ledning er tilsluttet den eksisterende vekslersstation, som forsynes fra et udtag på transmissionsledningen mellem Helsingør og Hørsholm.

Det er forudsat, at de 400 boliger tilsluttes jævnt fordelt over fire år.

Ansøger har desuden redegjort for en situation, hvor kun etape 1 etableres. Her er det forudsat, at de 191 boliger tilsluttes jævnt fordelt over 2 år.

2. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforlaget, dels for et referenceprojekt.

Som referenceprojekt er der valgt jordvarme. Ansøger vurderer, at der ikke er plads til vandrette jordslanger i de små haver, og derfor er der indregnet tillæg til boring til lodrette jordslanger.

Ansøger vurderer, at varmeforsyning med luft-vand varmepumper kan medføre støjgener og visuelle gener. Denne løsning er derfor ikke belyst som et muligt alternativ.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

	400 boliger	191 boliger (kun etape 1)
--	--------------------	-------------------------------------

Referencen (jordvarme)	-98,6 millioner kr.	-50,3 millioner kr.
Projektforslaget (fjernvarme)	-37,2 millioner kr.	-19,4 millioner kr.
Forskel	61,4 millioner kr.	30,9 millioner kr.

Projektforslaget udviser dermed en markant samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen. Det gælder også, hvis kun etape 1 gennemføres.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

3. Forbrugerøkonomi

Ansøger har fået oplyst af Helsingør Kommune, at en gennemsnitlig bolig i området har et opvarmet areal på 130 m².

Den årlige samlede udgift til varmforsyning af en bolig er beregnet til:

Individuel jordvarme	17.600 kr.
Fjernvarme	12.270 kr.
Årlig besparelse ved fjernvarme	5.330 kr.

4. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning på ca. 26 millioner kr. over den 20-årige betragtningsperiode. Resultatet skal i praksis udbalanceres i de årlige takstreguleringer, hvorved projektet giver et positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

5. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved opførsel af 400 boliger.

Emissionsstof	Reference ton	Projekt ton	Forskel ton
CO ₂	802	1.641	834
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	30	99	69
SO ₂	1	1	0
NO _x	2	10	8
Partikler under 2,5 µm	0	1	1

Beregningen viser, at bortset fra SO₂, medfører projektforslaget større emission af de nævnte stoffer end referenceprojektet.

Skadevirkningen heraf er værdisat og indgår i beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

6. Planforhold

Området er omfattet af forslag til lokalplan 3.42. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af 191 boliger i etape 1. Etablering af de øvrige 209 boliger kan først ske efter udarbejdelse af en supplerende lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder ingen bestemmelser om varmforsyning.

Projektforslaget ændrer ikke på områdefgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmforsyning.

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos HMN Gasnet, som er den eneste berørte part. HMN Gasnet har meddelt, at de ikke har nogen bemærkninger til projektforslaget.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- **at** projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens.
- **at** projektet ikke ændrer områdefgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmforsyning.
- **at** projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune.

Centret anbefaler derfor, at projektforslaget godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Forventet tidsplan:

10. april 2019, By-, Plan og Miljøudvalget tager stilling til, om projektet skal godkendes.

23. april 2019, Økonomiudvalget tager stilling til, om projektet skal godkendes.

29. april 2019, Byrådet tager stilling til, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1: Ansøgning om projektkendelse

2: Opdaterede beregninger af 14. december

3: Beregning af etape 1 alene

Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af fire nye boligområder ved Søbækken i Espergærde

18/31772

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af fire nye boligområder ved Søbækken i det nuværende erhvervsområde i Espergærde. Området er omfattet af forslag til Lokalplan 3.49, og projektet omfatter i alt 784 boliger.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune, da varmen helt overvejende vil blive baseret på biomasse.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Inden for lokalplanområdet er det planlagt at opføre ny boligbebyggelse i fire områder, hvor de nuværende bygninger efter ophørte erhvervsvirksomheder nedrives.

Projektet omfatter etablering af fjernvarmeforsyning af de fire områder samt etablering af et fjernvarmenet og en vekslersentral til forsyning af de fire områder.

Vekslersentralen forsynes via et udtag fra transmissionsledningen mellem Hørsholm og Helsingør.

Projektforslaget er baseret på bygherrerens oplysninger om antal bygninger og arealer. Det er forudsat, at der i alt etableres 165 rækkehuse med en gennemsnitlig størrelse på 125 m² og 86 etageejendomme med i alt 519 lejligheder.

Det er forudsat, at de nævnte bygninger tilsluttes jævnt fordelt over fire år.

2. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

Referenceprojektet udgøres af bygherrerens alternative ønske til varmeforsyning. Det består i etablering af en naturgasfyret blokvarmcentral i hvert af de fire områder, hvor Forsyning Helsingør står for etablering og drift af blokvarmcentraler og varmeleverance.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Referencen (4 naturgasfyrede blokvarmcentraler)	-61 millioner kr.
Projektforslaget (fjernvarmeforsyning)	-49 millioner kr.
Forskel	12 millioner kr.

Projektforslaget udviser dermed en samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

3. Forbrugerøkonomi

Forsyning Helsingør har indført et NemVarme-koncept, som indebærer, at forbrugerne ikke får en investering ved at blive tilsluttet fjernvarmeforsyning. Forsyning Helsingør varetager investering og etablering af stikledning, måler og fjernvarmeunit hos forbrugerne.

Konceptet indebærer, at varmeudgiften for forbrugerne er den samme i projektforslaget som i referencen.

For et rækkehus på 125 m² vil de samlede årlige varmeudgifter være på 11.775 kr.

4. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning på ca. 35 millioner kr. over den 20-årige betragtningsperiode. Resultatet skal i praksis udbalanceres i de årlige takstreguleringer, hvorved projektet giver et positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

5. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger.

Emissionsstof	Reference ton	Projekt ton	Forskel ton
CO ₂	15.614	2.557	-13.056
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	109	154	45
SO ₂	0	2	2
NO _x	11	15	4
Partikler under 2,5 µm	0	2	2

Beregningsen viser, at projektforslagets CO₂-udledning er ca. 80 % lavere end for referenceprojektet. For de øvrige stoffer er projektforslagets udledning større end referencens.

Skadevirkningen heraf er værdisat og indgår i beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

6. Planforhold

Området er omfattet af forslag til lokalplan 3.49. Ifølge lokalplanforslaget skal varmforsyning være etableret, før ny bebyggelse tages i brug (i det omfang bebyggelsen skal forsynes). For lavenergibebyggelse er der ikke tilslutningspligt til kollektivt varmforsyningsanlæg.

Projektet forudsætter, at områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning ændres.

I projektbekendtgørelsens § 8, stk. 2 er en bestemmelse om, at fjernvarmeselskabet skal betale kompensation for ejendomme, som naturgasdistributionsselskabet forsyner på det tidspunkt, hvor projektet modtages af kommunen til godkendelse, og som skifter fra naturgas til fjernvarme.

Ansøger oplyser, at da projektet omfatter fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse, kan området konverteres til fjernvarme uden betaling af kompensation.

Center for By, Land og Vand har anbefalet Forsyning Helsingør at sikre sig, at HMN Gasnet er enig i denne opfattelse for ikke at risikere en forsinkende klagesag i den anledning.

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos HMN Gasnet, som er den eneste berørte part. HMN Gasnet har meddelt, at de ikke har nogen bemærkninger til projektforslaget.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- **at** projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- **at** projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune.
- **at** ændringen af områdeafgrænsningen ikke medfører, at eksisterende naturgasforsynede bebyggelser ændres til fjernvarmeforsyning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

10. april 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

23. april 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

29. april 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektet godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Sagen udsat, jf. pkt. 2.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1. Ansøgning om projektkendelse

2. Supplement til ansøgning om projektkendelse

Punkt 11: Beslutning: Ansøgning om deltagelse i 2020 projektet - klima

19/9211

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har fået en invitation til at ansøge om deltagelse i projektet DK2020, der gennemføres af Realdania i samarbejde med by-netværket C40 og CONCITO. Målet er at styrke klimaindsatsen i de danske kommuner, der ønsker at gå forrest i klimaarbejdet.

Byrådet skal tage stilling til, om Helsingør Kommune skal besvare invitationen med en interessetilkendegivelse med henblik på deltagelse i DK2020 projektet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Klimaplan, Hovedstadsregionens klimastrategi, ReVUS (Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi).

Sagsfremstilling

Baggrunden for DK 2020 projektet er beslutningen på FN's klimakonference i december 2015 (Parisaf-talen) om at holde den globale temperaturstigning under 2°, og stræbe imod en temperaturstigning på højst 1,5°.

I kølvandet på Parisaf-talen udgav C40 i samarbejde med konsulenthuset Arup rapporten: ”Deadline 2020”, der sætter en ramme for, hvordan byer og kommuner kan bidrage til at opnå Parisaf-talens 1,5° målsætning gennem DK2020 klimaplaner.

Som deltager i projektet DK 2020 vil medlemskommuner blive støttet i at levere klimaplaner, der bl.a. viser, hvordan den enkelte kommune kan opnå CO₂ neutralitet 2050.

Alle kommuner kan søge, men kun 20 kommuner vil blive udvalgt til DK2020 projektet. Ansøgningsfristen er 23. april 2019. Der udvælges efter følgende kriterier:

1. Motivation for deltagelse, her vægtes den politiske opbakning betydeligt samt de tildelte ressourcer i projektet.
2. Spredning af kommuner på hhv. geografi (alle regioner), kommunetype (stor-, mellem-, land- og yderkommune) og potentialer i forhold til den grønne omstilling (fx erhvervsstruktur, mobilitet, energi mm).

Med udgangspunkt i Klimaplan for Helsingør Kommune, der blev vedtaget i 2009, har Helsingør Kommune de seneste 10 år arbejdet systematisk med at reducere CO₂ udledningen fra kommunens egne aktiviteter, såvel som fra virksomheder og borgere.

Den hidtidige indsats sammen med nationale forhold har haft betydelig effekt, idet vi i Helsingør Kommune som geografi har reduceret CO₂ udledningen med 36% frem til 2017. Der er dog langt igen, inden vi når Klimaplanens CO₂ mål for 2030 og 2050, som ikke direkte er relateret til Parisaf-talens mål.

Med deltagelse i DK2020-projektet vil Helsingør Kommune få relateret indsatsen for klimamålene til Parisaf-talen. Herudover vil vi som deltager i projektet blive støttet i vores klimaindsats, bl.a. gennem:

- Workshops om C40 standarden for klimaplanlægning og skræddersyede værktøjer, fx Climate Action Planning Framework
- Løbende dialog og målrettet assistance til klimaplanudviklingen fra CONCITO
- Gensidig sparring og mulighed for at lære af andre kommuners gode eller mindre gode erfaringer
- Efter behov kan de enkelte kommuner få stillet konsulentbistand til rådighed for at adressere særlige udfordringer for klimaplanudviklingen.

Samtidig vil deltagelse i DK2020 projektet indebære en positiv profilering af Helsingør Kommune som klimafrontløberkommune, hvilket igen vil gøre det attraktivt at arbejde med klimaindsatsen i Helsingør Kommune, og lettere at foretage ekstern fundraising til klimaaktiviteter.

For at komme i betragtning, skal kommunen være villig til at forankre projektet politisk og indgå et forpligtende samarbejde om at opdatere eller videreudvikle den eksisterende klimaplan. Endvidere skal kommunen udpege en kontaktperson og afsætte de nødvendige medarbejdertimer i et tværfagligt team. Ansøgningen skal forholde sig til kommunens situation, den nødvendige indsats og kommunens villighed til at afsætte ressourcer i projektperioden (maj 2019 - april 2020).

Kravene for deltagelse er stort set på forhånd opfyldt i Helsingør Kommune, hvor vi netop arbejder på en ny klima- og bæredygtighedsplan 2030, der forventes vedtaget i 2019. Der er i forvejen dedikeret medarbejderressourcer og afsat budget til klimaarbejdet, der involverer medarbejdere på tværs af centre og fagligheder. DK2020 klimaplanen vil med beregnede mål for 2050 være et godt supplement til det igangværende klimaplanarbejde, for beregninger stopper i 2030.

I bilagene beskrives mere detaljeret baggrund og formål med projektet, ligesom en for-formuleret interessetilkendegivelse er klar til at blive udfyldt, sammen med en motiveret ansøgning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

På grund af ansøgningsfristen 23. april 2019, vil ansøgningen blive fremsendt med forbehold for Byrådets godkendelse, såfremt udvalget kan støtte indstillingen.

10. april 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om man kan støtte indstillingen.
29. april 2019, Byrådet beslutter, om indstillingen skal godkendes.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommune med en interessetilkendegivelse ansøger om deltagelse i DK 2020-projektet.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Michael Mathiesen
Helena Jørgensen

Bilag

1. Indkaldelse af ansøgninger til DK2020 klimaprojektet
2. Interessetilkendegivelse fra borgmester Skabelon
3. Faktaark om Deadline2020 programmet
4. Faktaark om DK2020 klimaprojektet

Punkt 12: Beslutning: Sikring af skoleveje - plan for 2019

19/277

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering, er der i 2019 afsat 1.576.000 kr. til sikring af skoleveje. Inklusiv overførsel fra 2018 på 370.000 kroner er budgettet i 2019 i alt 1,946 mio. kr.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om planen for sikring af skoleveje 2019 skal godkendes.

Børne- og Uddannelsesudvalget orienteres efterfølgende om planen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven, § 3, stk. 3

Relation til vision og tværgående politikker

Sikre skolevej-projekterne understøtter kommunens vision 2020.

- Sammenhængende og sikker infrastruktur, Livslang læring, Tidlig indsats

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i følgende planer:

- Cyklistplan 2010
- Trafiksikkerhedsplan 2001-2012 – ajourført 2007
- Mobilitetsplan 2020

Sagsfremstilling

Kommunen har igennem en årrække haft fokus på sikre og trygge skoleveje. Siden 2009 har der været en rammebevilling på ca. 1,0-1,9 mio. kroner til dette formål.

Der arbejdes løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og ved, at samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer.

Derudover støttes der op om færdselsundervisning i bred forstand i skoler og institutioner med det sigte, at have en samlet lokal pakke med færdselsundervisningstilbud til børnehave over indskoling til mellemtrin, udskoling og ungdomsuddannelser. Planen for tiltag, der understøtter færdselsundervisningen, udvikles i VejSkolePoliti-samarbejdet.

På nuværende tidspunkt er der følgende tilbud:

Institutioner; Kampagnen ”Alle børn cykler – også til daginstitution” herunder lån af cykelbane

0. klasse: Skolestartkampagne

SFO og indskoling: Lån af cykeltrailer med pakke til cykelleg i Idræt, Understøttende undervisning mm.

3. klasse: Trafikuge

5. klasse: TrafikPraktik

6. klasse: Cyklistprøve

8. klasse: Trafik8 (arrangement med Politi, Beredskab, Rådet for Sikker Trafik mv. på Kulturværftet for alle 8. klasser i Fredensborg- og Helsingør Kommuner)

Ud over tilbud i forhold til undervisning vil hovedindsatsen i 2019 være at fæ afsluttet de anlægsprojekter, der blev påbegyndt i efteråret 2018. Derudover vil der i forlængelse af færdiggørelsen af Skolen i Bymidten blive gennemført en trafiksanering af Marienlyst Alle.

I 2018 var der inkl. overførsel fra 2017 afsat 2.671.000 kr. Midlerne er anvendt til anlæg af forbedret krydsningspunkt på Smakkevej, Agnetevej og Søndermarken, opsætning af fodhegn ved Borupgårdskolen samt anlæg af sti ved Valmuemarken. Derudover gennemførelse af Trafikuge, Trafikpraktik, Cyklistprøver og Trafik8 med videre.

Der overføres 370.000 kr. fra budget 2018 til budget 2019. Inklusiv budgettet for 2019 på 1.576.000 kr. giver det et rådighedsbeløb på 1.946.000 kr.

En del af anlægsprojekterne igangsat i 2018 er udført henover vinteren 2018/2019, projekterne færdiggøres i foråret 2019.

Af bilag 1 ”kort med placering af skolevejsprojekter” fremgår hvor i kommunen anlægsprojekterne foregår.

Forslag til planen for 2019:

<i>Projekt/fokus på skole</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Budget (angivet i 1.000 kroner)</i>
<i>Forbedringer på gåbusrute / Mørdrupskolen</i>	Gåbussens rute forbedres ved at anlægge en 90 m lang sti langs Valmuemarken samt udvide eksisterende sti langs Agnetevej til 2,5 meters bredde. Stien er anlagt i 2018 men mangler slidlag og afstribning. Derudover suppleres med bedre forbindelse fra sydgående sti langs Agnetevej til nyanlagt sti.	200
<i>Trafiksanering Stokholmsvej / Espergærdeskolen</i>	Der er i dag på Stokholmsvej to separate zoner, der er farddæmpet til 30 km/t, men lige foran skolen er der ikke farddæmpet. Zonerne forbindes ved at anlægge yderligere tre hastighedsdæpende foranstaltninger. Derudover renoveres de eksisterende foranstaltninger, så der bliver sammenhæng i udtrykket. Indsnævring er anlagt, men der mangler bump i indsnævring. Derudover suppleres projektet efter dialog med Daginstitutionen med en hastighedsdæpende foranstaltning i form af en hævet flade ved hovedindgangen til skolen.	200
<i>Forbedring af krydsningspunkt på Søndermarken / Espergærdeskolen</i>	Opgradering af krydsningspunkt med fodgængerfelt på Søndermarken ved Mindevej. Der anlægges støttehelle så vejen kan krydses i to tempi, feltet udvides til 4 meter i bredden, og der opsættes ny skiltning og belysning. Støttehelle er anlagt henover vinteren. Der mangler afregning for en del af arbejdet. Derudover mangler slidlag og afstribning. Projektet er blevet dyrere end først antaget, da det er tilrettet efter borgerdialog og placering af kabler i jorden.	500
<i>Klostermosevej/Agnetevej / Snekkersten Skole</i>	Krydset ombygges, så der skabes bedre forhold for både busser og lette trafikanter. Der er mange lette trafikanter, der krydser over Agnetevej - både skoleelever, folk på vej til og fra idrætsfaciliteterne på Agnetevej samt til og fra strand og skov. Et støttepunkt vil højne sikkerheden og skabe øget tryghed, da vejen således vil kunne krydses i to tempi. For yderligere at øge sikkerheden for de lette trafikanter på vej til Snekkersten Skole anlægges der delt sti på strækningen fra Kystbaneviadukten og til skolen. Støttehelle er anlagt i 2018. Der mangler slidlag og afstribning.	200

Trafiksanering Marienlyst Alle / Skolen i Bymidten	I forbindelse med byggeri af Skolen i Bymidten er der afsat midler til forbedring af de trafikale forhold på Marienlyst Alle ved skolen. For at sikre en sammenhængende løsning på Marienlyst Alle fra strækningen mellem Nygade og Claessensvej suppleres med midler fra rammen til sikring af skoleveje.	300
Trafikuge/ Alle 3. klasser	Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understøtter UVM fællesmål.	100
Trafikpraktik/ Alle 5. klasser	Samarbejde med Teknisk Museum om færdselsundervisning for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. classes cyklistprøve. Projektet kører for 2. år i træk. Understøtter UVM fællesmål.	
Trafik8 / Alle 8. klasser	Samarbejde med Fredensborg Kommune, Nordsjællands Politi, Helsingør Beredskab, Region Sjælland og Rådet for Sikker Trafik Færdselsdag for alle 8. klasser på Kulturværftet den 9. maj 2019	250
”Alle Børn Cykler – også til daginstitution” / Alle daginstitutionsbørn	<p>Vaner skal grundlægges tidligt i livet, så flere børn skal opfordres til at cykle til daginstitution.</p> <p>Derfor har dette tilbud til daginstitutionerne om at køre en lokal kampagne ”Alle Børn Cykler – også til Daginstitution”. I forbindelse med kampagnen kan den mobile cykelbane opsættes på/ved daginstitutionen, så der kan arbejdes med cykling i det pædagogiske arbejde – herunder også i forhold til bevægelse og DGI certificeringen af institutionerne.</p> <p>Hvert barn optjener 1 kr. pr. dag, der cykles til og fra institutionen og 1 kr. pr dag med cykelhjelm. De optjente penge går til daginstitutionen.</p> <p>Ny struktur skal findes, da Cykelteket ikke længere kan opbevare Cykelbanen.</p>	50
Cykeltrailer / SFO'er	Kørsel med cykeltrailer med classesæt til indskolingen skal anvendes mere. Derfor lanceres et tilbud til alle skoler/SFO'er om lån af cykeltrailer inkl. pakke til cykelleg og bevægelse i skolegården. <p>Ny struktur skal findes, da Cykelteket ikke længere kan opbevare trailer og servicere cykler.</p>	40
Diverse/ Alle	Midler til cyklistprøver for 6. klasser, færdselskontaktlærerkurser, støtte til kampagner som eksempelvis ”sureste uge” for skolepatroljerne, hvor der kan gøres en ekstra indsats omkring skoler mv.	106

Økonomi/Personaleforhold

Samlet er der i årene 2009 – 2018 brugt 14,026 mio. kr. på sikring af skoleveje.

I 2019 er budgettet på 1,946 mio. kr. inklusiv overførslen. I 2020 og frem er budgettet på 1,576 mio. kr. årligt til sikring af skolevejene.

Kommunikation/Høring

Den samlede plan for projekter under rammen til sikring af skoleveje koordineres med øvrige trafikikkerhedstiltag og udvikles løbende henover året i dialog med Helsingør Kommunes Trafikkerhedsråd, hvor både Center for Dagtilbud og Skoler og Nordsjællands Politi er repræsenteret.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at planen for sikring af skoleveje 2019 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Michael Mathiesen
Helena Jørgensen

Bilag

1. Kort med placering af skolevejsprojekter

Punkt 13: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019

19/8793

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering februar måneds rapportering på forventet regnskab 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Table 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprinde- ligt budget 2019	Forventet budget 2019*	Forbrug pr. 28.2.2019	Forventet regnskab 2019	Mer/ mindre- forbrug i.f.t opr. budget**	Mer/ mindre- forbrug i.f.t forventet budget**
By-, Plan- og Miljøudvalget	137.524	141.221	10.678	141.314	-3.790	-93
201 Miljø, Natur og Klima	4.816	5.227	-662	5.223	-407	4
<i>Rammestyret</i>	<i>4.816</i>	<i>5.227</i>	<i>-662</i>	<i>5.223</i>	<i>-407</i>	<i>4</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.419	89.705	11.340	89.802	-3.383	-97
<i>Rammestyret</i>	<i>86.419</i>	<i>89.705</i>	<i>11.340</i>	<i>89.802</i>	<i>-3.383</i>	<i>-97</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.289	46.289	0	46.289	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.289</i>	<i>46.289</i>	<i>0</i>	<i>46.289</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

**Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 141.314.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et marginalt merforbrug på 93.000 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 14: Orientering: Trafiksikkerhedsby - status på projektet

19/9198

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Projektet Trafiksikkerhedsby er et puljeprojekt påbegyndt i 2014, som efter aftale med Vejdirektoratet skal afsluttes ved udgangen af juni 2019 (se bilag 1: "Trafiksikkerhedsby – status januar 2018").

Med denne sag orienteres udvalget om en status på projektet, hvilke anlæg er udført, hvilke arbejder resterer før projektet afsluttes og hvordan evalueres.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

1. Anlægsarbejder i perioden 2014-2017

På udvalgets møde i marts 2018 blev resultatet af ulykkesanalysen præsenteret i notatet "Trafiksikkerhedsby – status januar 2018" (se bilag 1).

På baggrund af ulykkesanalysen, registrering af fysiske forhold og adfærd samt lokalkendskab og borgerhenvendelser, er der arbejdet med at afprøve større og mindre tiltag på en række af de udpegede "grå" strækninger. Både i forhold til "quickwins" og dels i forhold til et trafiksikkerheds-supplement af allerede igangværende projekter.

Følgende projekter er gennemført:

- Minirundkørsel ved Sdr. Strandvej/Færgvej.
- Rød OB (rød asfalt) i midterarealet på Prøvestensvej
- Kurveopstramning på Klostermosevej
- Rød hvile (trafikstyring med alle lys røde når der ikke er trafik) i signalreguleringen

Trækbanen/Rosenkildevej/I.L.Tvedesvej

- Reflekser/færdselsøsm på Agnetevej, Klostermosevej og Færgvej
- Steler og reflekser på Strandvejen i Espergærde og Skotterup
- Supplerende beplantning i rundkørslen ved Klostermosevej/Prøvestensvej
- Fjernelse af beplantning ved Rønnebær Alle/Egevænget
- Kuglereflekser på Klostermosevej og Ny Strandvej

Projekterne og de registrerede effekter er beskrevet i vedlagte katalog "Helsingør Kommune, Trafiksikkerhedsby, Løsningskatalog version 1 - Trafiksikkerhedstiltag i perioden 2014-2017" (se bilag 2).

2. Anlægsarbejder i perioden 2018-2019

Vedlagt er beskrivelse af tiltag og før efter fotos (se bilag 3).

Ulykkesanalysen viste et stort potentiale i at reducere antallet af personskader på de tre trafikveje Hovvej, Rønnebær Alle og Esrumvej, som alle er udformet efter principperne for miljøprioriterede veje tilbage i starten af 80'erne.

Fællesnævneren for politiregistrerede ulykker på strækningerne er mørkeulykker, ulykker i T-kryds og med lette trafikanter.

Der er arbejdet videre med en fysisk helhedsløsning med det formål at skabe et let læseligt og mere ensartet vejudtryk for både bilister og lette trafikanter.

Helhedsløsningen omfatter virkemidlerne:

- opgradering af krydsningspunkter
- opstramning af T-kryds
- belysning omkring kryds og krydsningspunkter
- signalregulering

Krydsningspunkterne er gennemført ud fra de principper som udvalget vedtog på mødet i marts 2018.

Anlægsarbejderne påbegyndtes sommeren 2018 og forventes afsluttet april 2019.

3. Kampagne

For at understøtte en fornuftig trafikalk adfærd på de strækninger, vi har bygget om i Trafiksikkerhedsby-projektet, har vi igangsat udvikling af en kampagne.

Center for By, Land og Vand har indgået en aftale med bureauet /Kl. 7 om udvikling af kampagnekoncept. /Kl. 7 har gennemført dataindsamling og en række etnografiske studier på de tre strækninger – Esrumvej, Rønnebær Alle og Hovvej. Resultaterne er afsat for udvikling af en række hypoteser, der danner grundlag for design af kampagnekoncept, visuel identitet og kernefortælling.

Der er tre målgrupper og temaer for kampagnen:

- fodgængere – med fokus på at få dem til at bruge krydsningspunkterne
- cyklister – med fokus på at cykle i den rigtige side, ikke at cykle på fortov og være opmærksom ved vejkryds og sideveje

- bilister – med fokus på at få flere til at stoppe for krydsende fodgængere ved fodgængerfelter

Arbejdstitlen for kampagnen er ”pas på automatpiloten”. For at nå bredest muligt ud til de forskellige trafikanter og aldersgrupper anvendes flere kommunikationskanaler, herunder vejkanthakater, sociale medier, film mv.

Kampagnen løber af stablen fra uge 15 og resten af april måned.

-

-

4. Evaluering af det samlede puljeprosjekt

-

Evalueringen får to spor; dels vil vi evaluere det fysiske projekt og dels hele processen i forbindelse med projektet.

Vi har igangsat gennemførelse af Trafiksikkerhedsrevision – trin 5 (revision af anlæg i drift) / trafikikkerhedsinspektion samt trafikmålinger.

Derudover er der indgået aftale med ÅF Lightning for evaluering af belysningsprojekter, herunder evaluering af torontoblink og blanding.

Der vil i forbindelse med projektets afslutning blive udarbejdet en samlet evalueringsrapport.

Økonomi/Personaleforhold

Aftalen er, at Transportministeriet/Vejdirektoratet finansierer projektet med 10 mio. kr., og kommunen har en egen finansiering på minimum 5 mio. kr.

Udgifterne til projektet afholdes af midlerne til Trafiksikkerhedsby på By-, Plan- og Miljøudvalgets anlægsbudget.

Kommunikation/Høring

I foråret 2018 gennemførte vi en dialog med borgerne på de tre strækninger Esrumvej, Rønnebær Alle og Hovvej. Der var generelt en positiv tilbagemelding fra borgerne. På baggrund af dialogen er enkelte dele af projektet justeret.

Vi har løbende haft dialog med Dialoggruppen om tilgængelighed – herunder fælles besigtigelser.

Trafiksikkerhedsrådet deltager aktivt i udviklingen og gennemførelsen af kampagnerne.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1. Trafiksikkerhedsby - status januar 2018
2. Løsningskatalog TSby 20180831
3. Trafiksikkerhedstiltag i perioden 2018-2019

Punkt 15: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

19/440

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er følgende 3 sager til orientering

Retsgrundlag

Byggelov og Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Planklagenævnet

1.1 Afvist klage vedr. opførelse af enfamiliehus på Parallelvej 9C, 3070 Snekkersten – Sags nr. 17/29266 og 18/31686.

To naboer til byggeriet har indgivet klage over indbliksgener og lysgener fra reflekterende glasfacade.

Klagen er dog indgivet for sendt, og derfor afviser Planklagenævnet at behandle sagen.

Planklagenævnet bemærker at Center for By, Land og Vand har vejledt korrekt om frist for indgivelse af en klage.

1.2 Omgjort tilladelse til mobilantennemast til et afslag på Nørrerisvej 5 – Sags nr. 17/28825 og 18/30578.

Danmarks Naturfredningsforening har klaget over Helsingør Kommunes landzonetilladelse til en 36 meter høj mobilantennemast på Nørrerisvej 5.

Planklagenævnet har på baggrund af klagen omgjort tilladelsen til et afslag.

Planklagenævnet konkluderer, at landskabsværdier vejer tungt, når der som her er tale om værdifuldt landskab og kulturmiljø, som er udpeget i kommuneplanen og beskrevet i kommunens landskabsanalyse.

Ved tilladelser lægger Planklagenævnet desuden vægt på, at alternative placeringer er nøje undersøgt.

2. Ankestyrelsen

2.1 Ankestyrelsen rejser ikke tilsynssag – Sags nr. 16/19106.

Naboerne til Danstrupvej 27 har klaget til Ankestyrelsen, over at Center for By, Land og Vand ikke standsede yoga- og wellnessaktiviteter på Danstruplund på Danstrupvej 27, mens Planklagenævnet behandlede deres klage over Center for By, Land og Vands landzonetilladelse til yoga- og Wellnessvirksomhed

Ankestyrelsen tager sig af klager over kommuners tilsyn generelt, mens Planklagenævnet afgør klager over kommuners afgørelser efter planloven, som landzonebestemmelserne er en del af.

Den 24. april 2018 stadfæstede Planklagenævnet Center for By, Land og Vands landzonetilladelse til wellnessvirksomheden.

Ankestyrelsen har 6. marts 2019 besluttet ikke at rejse en tilsynssag, selv om Center for By, Land og Vand ikke påbød ejeren og virksomheden at ophøre med aktiviteterne.

Baggrunden for Ankenævnets beslutning er, at Center for By, Land og Vand tilkendegav, at ville standse aktiviteterne, hvis Planklagenævnet omgjorde centerets tilladelse til et afslag. En tilsynssag vil typisk have til formål at standse en aktuel, ulovlig handling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Afgørelse - PKN - Parallelvej 9C
- 2: Afgørelse - PKN - Nørrerisvej 5
- 3: Afgørelse - Ankestyrelsen - Danstrupvej 27
- 4: Afgørelse - PKN - Danstrupvej 27

Punkt 16: Orientering: Trafik- og mobilitetsplan for hovedstadsregionen

19/8427

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Region Hovedstaden har udsendt udkast til kommende trafik- og mobilitetsplan for hovedstadsregionen - se bilag 1. Planen er udarbejdet i samarbejdet med 20 kommuner og KKR Hovedstaden. Planen har været under udarbejdelse siden medio 2017.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi

Kommuneplan

Cyklisthandlingsplan

Sagsfremstilling

Trafik- og mobilitetsplanen har fokus på at sikre en bedre mobilitet til borgere, som er bosat i hovedstadsregionen samt pendlere udefra, særligt når presset på det samlede transportnet i regionen er størst.

Overordnet udpeger planen 3 hovedudfordringer der skal have særligt fokus i den fremtidige infrastrukturplanlægning i Region Hovedstaden.

1. Trængsel på vej- og banenettet stiger, og der kommer et øget transportbehov på tværs af fingrene

Frem mod 2035 anslås det, at der kommer 20% flere rejser end i dag. Derudover udpeges Helsingør fingeren som et fokusområde, da 30% af rejsetiden ind mod ringbyerne i dag bruges i kø.

2. Den kollektive transports konkurrenceevne er under pres

Det er særligt på tværs af fingrene, at den offentlige transport ikke kan hamle op med privatbilismen på tid. Der påpeges dog, at offentlig transport i sammenhæng med cyklen eller andre transportformer kan blive mere konkurrencedygtig på tværs af fingrene i fingerplanen.

3. CO₂-aftrykket stiger

Transportsektoren har ikke opnået de samme CO₂-reduktioner som andre sektorer. Trafikken stiger og det tager lang tid at udskifte bilparken til grønne drivmidler. Transporten står samlet for 1/3 af CO₂-udledningen i Danmark.

Trafik- og mobilitetsplanens formål er at styrke et regionalt trafik- og mobilitetsnet. For at håndtere ovenstående 3 hovedudfordringer har trafik- og mobilitetsplanen fem strategiske udviklingsområder og tilhørende indsatser. De 5 udviklingsområder er:

- Fremtidens kollektive transport som førstevalg for flere
- Flere cykelpendlere
- Knudepunkter, der skaber sammenhæng
- Trafikinformation og mobilitetsservice med brugeren i centrum
- Attraktiv deltransport.

Til hver af de fem strategiske udviklingsområder er forslag til konkrete indsatser, der kan sættes i gang for at imødegå udfordringerne, som adresseres i Trafik- og mobilitetsplanen. Flere af indsatserne går på tværs af udviklingsområderne og bidrager således inden for flere områder. Indsatserne er:

- 1) Styrket kollektivt hovednet – tilbyde høj frekvens og god fremkommelighed på tværs gennem styrkelse af knudepunkter, servicemål mv.
- 2) Tværgående samarbejde om udvikling af den kollektive transport – etablere samarbejde om at opnå fælles strategisk retning og struktureret strategiproces i DOT-regi
- 3) Mobility as a Service (MaaS) – understøtte samarbejde om at sikre sammenkædning af forskellige transportformer på rejsen via abonnement
- 4) Kørselsafgifter – undersøge muligheder for at anvende kørselsafgift til påvirkning af adfærd
- 5) Trafikprognoser og trafikinformation – etablere ”vejrudsigten” for trafikken på en app gennem fokus på organisering og fælles set-up blandt aktørerne
- 6) Intelligent signalstyring og trafikledelse – etablere samarbejde om samordning af trafiksignaler og trafikledelse på tværs af kommunegrænser
- 7) Dialogværktøj til udvikling af knudepunkter – udvikle redskaber og principper til fælles screening og rangering af knudepunkter
- 8) Udvikling af transportorienteret byudviklingsmetoder – afdække partnerskabs-, forretnings- og finansieringsmodeller til udvikling af knudepunkter
- 9) Nemme skift og attraktive first/last-mile løsninger – etablere samarbejde om en fælles strategi for til- og frafringertrafik med bl.a. afsæt i Movias forretningsstrategi
- 10) Kombinationsrejser med cykel – etablere samarbejder på tværs af aktører til fremme af cyklen i kombination med kollektiv transport
- 11) Udbygning af Supercykelstinet – undersøge muligheder for fælles finansiering af nye ruter og revurdering af designet
- 12) Udbygning af dele-samkørselstjenester uden for de store byer – undersøge muligheder for fremme af delemobilitet og opkobling til det kollektive trafiktilbud bl.a. gennem pilotforsøg og udbredelse af viden
- 13) Samkørselsknudepunkt for multimodale rejser – udvikle datagrundlag til en samlet plan for styrkelse af eksisterende og etablering af nye knudepunkter med let skift mellem forskellige transportmidler

Helsingør Kommune deltager i en arbejdsgruppe, der ser på Helsingør stations sammenhæng med byrum, byliv, tryghed, handelsliv og skift mellem forskellige transportformer. Formålet med arbejdsgruppen er at udpege tiltag, der kan fremme attraktiviteten af fremtidens kollektive transportknudepunkter, som facilitator til øget brug af den offentlige transport. Output er et skitseforslag for et kommende Helsingør knudepunkt.

Center for By, Land og Vand fremsender vedhæftede kommentarer til planen til Region Hovedstaden, samt til KKR (Kommunernes Kontraktråd) - se bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Trafik- og mobilitetsplanen er ikke høringsberettiget, men bliver politisk behandlet gennem følgende fora.

Planen har været forelagt følgende fora:

- 26. februar: Regionen Hovedstadens Trafikudvalg
- 5. marts: Region Hovedstadens Forretningsudvalg
- 8. marts: KKR's embedsmandsudvalg for Klima- og infrastruktur
- 12. marts: Regionsrådet

Planen skal inden endelig vedtagelse igennem følgende fora:

- 11. april: K29 Kommunaldirektørmøde
- 26. april: Borgmestrene i KKR

Center for By, Land og Vand vedlægger centerets kommentarer til planen. Kommentarerne bliver sendt til Helsingør Kommunes repræsentanter i ovenstående fora. Se bilag 2.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1: Trafik- og mobilitetsplan for hovedstadsregionen - Udkast

2: Centerets kommentarer til Trafik- og Mobilitetsplan for hovedstadsregionen

Punkt 17: Orientering: Fælleskommunal strategisk varmeplanlægning

19/7881

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune er blevet indbudt til, sammen med Norfors' 4 andre interessentkommuner, at indgå i et 2-årigt tværkommunalt samarbejde om strategisk varmeplanlægning, sådan at målet om en fossilfri varmeforsyning i 2035 kan opnås.

Center for By, Land og Vand vil på Helsingør Kommunes vegne indgå i dette samarbejde.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

En fælleskommunal strategisk varmeplanlægning støtter op om Helsingør Kommunes klimamål.

Sagsfremstilling

Formålet med samarbejdet er at gennemføre en koordineret, langsigtet tværkommunal planlægning af varmeforsyning i Norfors' 5 interessentkommuner for at indfri målet om en fossilfri el- og varmeforsyning i 2035. De 5 interessentkommuner er: Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og Helsingør.

Forsyningsselskaberne, herunder Forsyning Helsingør og Norfors er afgørende medspillere ift. en kommunal varmeplanlægning, idét de udfører de konkrete varmeforsyningsopgaver i samarbejde med de enkelte interessentkommuner.

Afsættet for den strategiske varmeplanlægning er det energistrategiske samarbejde Energi På Tværs (for hovedstadsregionen), som indtil videre har resulteret i bl.a. en ambitiøs Fælles Strategisk Energiplan (SEP), der kommer med en række anbefalinger og forslag til det videre arbejde hen imod fossilfrihed.

Center for By, Land og Vand vurderer, at hvis målet om fossilfrihed i 2035 skal opnås, er det af afgørende betydning, at der gennemføres en strategisk varmeplanlægning, der sikrer fælles løsninger om fælles udfordringer. Blandt de emner en fælles strategisk varmeplan kan behandle er f.eks.:

- Samtænkning af produktion og forbrug
 - Varmelastfordeling
 - Samspil mellem kollektive og individuelle løsninger
 - Stordriftsfordele
- Administrativ praksis i grøn omstilling
 - Synergieffekter

Der kan også på sigt vise sig andre emner, der bør inddrages i varmeplanlægningen.

Når der foreligger et udkast til en strategisk varmeplan, vil den skulle behandles politisk i de respektive kommuner.

Økonomi/Personaleforhold

De 5 kommuner ønsker at ansætte en fælles projektleder (0,5 årsværk pr. år i 2 år) til at varetage projektledelsen og udarbejdelsen af en strategisk varmeplan med bidrag fra såvel de 5 kommuner som fra forsyningsselskaberne.

En fordeling mellem kommunerne efter indbyggertal medfører, at Helsingør Kommune skal bidrage med ca. 110.000 kr./år til den fælles projektledelse, dvs. i alt 220.000 kr. over 2 år.

Midlerne findes inden for budgetområde 201, Miljø, natur og Klima.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 18: Meddelelser

18/30003

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Udvalget blev orienteret om status for græsningsaftale på den kommunale jord ved Vestkilen.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 19: Kommende sager

18/30004

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Emne	Møde
Endelig vedtagelse af forslag til partiel ophævelse af lokalplan 1.79 "Montebello" for Kronborg Ladegårds Vej 5	13. maj
Endelig vedtagelse af lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde og kommuneplantillæg nr. 52	
Trafikplan	13. maj
Finansiering af kystbeskyttelse - Nordkystens Fremtid	13. maj
Fremme af kap 1 a sag - Nordkystens Fremtid	13. maj
Orientering om Initiativer ift. biodiversitet	13. maj
Dispensation fra lokalplan til udvidelse af Netto i Espergærde-centret	13. maj
Dispensation fra lokalplan til bolig i erhvervsområde, Hejreskovvej 1	13. maj
Dispensation fra lokalplan til bolig i erhvervsområde, Bøgeskovvej 11B	13. maj
Ny telemast på Esumvej	13. maj
Orientering om konsekvenserne af ændret køreplan på Kystbanen	13. maj
Forslag til ændret Parkeringsbekendtgørelse	13. maj
Regler om gademanualer	13. maj
Cyklist handlingsplanen	13. maj
Fredningsforslag - Esum Sø	13. maj
Studietur	13. maj
Undersøgelse af muligheder og økonomi vedr. forbindelse af Ellekildehavevej med Møllevej og Falkenbergvej	

Redegørelse vedr. almennyttige boliger og hvor de kan placeres

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 20: Eventuelt

18/30005

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Punkt 21: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde og kommuneplantillæg nr. 52

17/17321

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 29. oktober 2018 forslag til lokalplan nr. 3.49, Boligområde ved Søbækken i Espergærde og kommuneplantillæg 52.

Planforslagene har med den tilhørende miljørapport været offentliggjort i perioden 29. november 2018 til 7. februar 2019.

Der er indkommet høringssvar, som giver anledning til forslag om ændringer.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan nr. 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde og kommuneplantillæg 52 skal tilrettes og udsendes i supplerende høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Det er Helsingør Kommunes vision at tiltrække flere borgere til kommunen. Helsingør Kommune ønsker at skabe boligområder, der kan være markante eksempler på rammer for det gode liv. Boligområderne skal være miljømæssigt og socialt bæredygtige og have et højt kvalitetsniveau.

Sagsfremstilling

1. Politisk behandling

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 12. september 2017 blev det besluttet at påbegynde planlægningen af byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde.

Forslag til lokalplan 3.49 og kommuneplantillæg 52 blev behandlet i By-, Plan- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018, i Økonomiudvalget den 24. oktober 2018 og Byrådet den 29. oktober 2018.

2. Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen skal muliggøre en omdannelse af Espergærde erhvervsområde til et blandet bolig og erhvervsområde. Lokalplanen sikrer, at eksisterende virksomheder kan fortsætte nuværende drift, men også at fremtidige virksomheder er forenelige med boliger i området. Udviklingen af området skal sikre en bæredygtig byudvikling med en øget bebyggelsestæthed, attraktive friarealer, biodiversitet og klimasikring.

Lokalplanen giver mulighed for ca. 825 boliger, liberalt erhverv, serviceerhverv og publikumsorienteret serviceerhverv, tekniske anlæg og offentlige institutioner.

3. Miljørapport

Planforslagene er sendt i høring sammen med en miljørapport. Høringssvarene har givet anledning til en række forslag om ændringer. Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som belyser konsekvenserne af ændringerne. Se bilag 4. Den sammenfattende redegørelse konsekvensrettes efter sagen er afgjort i Byrådet.

4. Udbygningsaftaler

De private grundejere, som udvikler Triumph, Coloplast, Codan-Steritex og Sandvik har opfordret Helsingør Kommune til at indgå udbygningsaftaler. Udbygningsaftalerne omfatter bygherrernes finansiering af infrastrukturprojekter, der er en forudsætning for realisering af lokalplanens muligheder. Udkast til udbygningsaftalerne fremgår af bilag 10-17.

5. Kommuneplantillæg 52 og kommuneplanprocessen

Hvis kommuneplantillæg 52 vedtages, vil Forslag til Kommuneplan 2019 blive opdateret, jf. tillæggets indhold.

6. Høringssvar, navneforslag og bemærkninger fra bygherre

Der er modtaget 56 høringssvar inklusiv supplerende høringssvar, 1 forslag til navngivning og 3 bygherrebemærkninger (se bilag 5).

BYLAB og Center for By, Land og Vand har behandlet de indkomne høringssvar og bygherrebemærkninger (se bilag 6).

Høringssvarene har koncentreret sig om følgende temaer:

- a. Naturbeskyttelse
- b. Stier og bløde trafikanter
- c. Beboersammensætning
- d. Bebyggelsens omfang, placering og udformning
- e. Beplantning og bevaringsværdige træer
- f. Omdannelse og udvikling af det øvrige erhvervsområde
- g. Naturudvikling
- h. Bevaringsværdig bebyggelse
- i. Trafik, veje og parkering
- j. Den videre proces
- k. Borgerinddragelse og proces
- l. Positive bemærkninger til planforslagene
- m. Antallet af boliger
- n. Vind, støj og miljøforhold
- o. Detailhandel
- p. Skyggegener
- q. Klimasikring og overfladevand
- r. Forslag til navngivning af området
- s. Bygherre bemærkninger
- t. Øvrige bemærkninger

7. Forslag til ændringer:

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås en række ændringer i det fremlagte forslag til lokalplan. Bilag 6 behandler de enkelte forslag til ændringer og angiver den præcise formulering af ændringsforslagene og ændringer af kortbilag.

7.a Naturbeskyttelse

Miljøstyrelsen peger på enkelte områder omfattet af naturbeskyttelsesloven. BYLAB foreslår, at byggefeltet matr. nr. 1 am reduceres, så der er 10 m til området, der er omfattet af naturbeskyttelse. Herudover tilrettes redegørelsen i overensstemmelse med Miljøstyrelsens bemærkninger.

7.b Bebyggelsens omfang, placering og udformning

En af området's grundejere har ønsket en mindre justering af byggefeltet på ejendommen. For at sikre tilstrækkelig afstand til eksisterende bolig på naboejendommen vurderer BYLAB dog, at byggelinjen ikke bør ændres.

7.c Beplantning og bevaringsværdige træer

Det er stillet forslag om, at bevaringsværdige træer udpeges, at der skal bruges hjemmehørende danske arter, at allergifremmende planter skal undgås og at ubebyggede arealer skal plejes naturnært og varieret. BYLAB vurderer, at de fremkomne forslag vil bidrage til området's kvalitet og biodiversitet og foreslår at de indarbejdes i planforslagene.

7.d Ændringsforslag på baggrund af bemærkninger fra bygherrer

I den videre bearbejdning af projekterne er bygherrerne i området fremkommet med en række ønsker om ændringer af lokalplanforslaget. BYLAB har vurderet, at det er muligt at imødekomme størsteparten af ønskerne uden at lokalplanens kvaliteter forringes.

Bygherre til Triumph-grunden ønsker at få mulighed for mindre justeringer af udstrækningen af parkeringspladserne og at bestemmelserne for kravet om etablering af parkeringspladser i kælder præciseres. Samtidig ønskes en tilpasning af byggemulighederne tættest på Hovvej, så en del af bebyggelsen i anden række fra Hovvej kan øges fra hhv. 3 til 4 etager og 4 til 5 etager. BYLAB foreslår som supplement til ændringen, at bygningsreglementets regler for husdybder, dagslysforhold og indbliksgener indarbejdes i lokalplanens bestemmelser.

Bygherren på Codan Steritex-grunden har fremsendt et revideret projektforslag, hvor antallet af boliger reduceres fra 174 etageboliger og rækkehuse til 92 rækkehuse. Samtidig ønsker bygherren, at der alene etableres parkering på terræn og ikke i kælder. Projektforslaget er vedlagt som bilag 9.

7.e Øvrige bemærkninger

Tre grundejere i området har ønsket at få mulighed for at udvikle deres ejendomme, der ikke er omfattet af den del af lokalplanforslaget, som giver mulighed for boliger. Ønsket vil derfor kræve en fornyet høring.

En række af høringssvarene har foreslået en forlænget eller ny høringsproces.

Espergærde Gymnasium har efter høringsfristens udløb anmodet om, at de arealer, der tilhører gymnasiet ikke indgår i lokalplanen. BYLAB foreslår derfor, at arealerne tages ud af lokalplanen.

Byrådet har på mødet den 25. marts 2019 besluttet ikke at sælge arealet, der udgør lokalplanens delområde 4. BYLAB foreslår, at delområdet tages ud af lokalplanen.

7.f Forslag til navngivning af området

Der er fremsendt følgende forslag til navngivning af området:

- 1) Ny Mørdrup
- 2) Bybjerg Vang
- 3) Ertebjerg
- 4) Rønningen
- 5) Vesterdam
- 6) Tammosen
- 7) Rolighed

7.g Den videre proces

BYLAB vurderer, at summen af ændringsforslag foranlediger en supplerende høring. Inden en fornyet høring vil lokalplanforslaget blive tilrettet i overensstemmelse med de besluttede ændringer.

De indkomne høringssvar giver anledning til, at der samtidig foretages en redaktionel tilretning og præcisering af lokalplanens bestemmelser, så lokalplanen bliver lettere at administrere.

Økonomi/Personaleforhold

En udbygning af Espergærde Erhvervsområde forudsætter etablering af trafikryds Hovvej/Mørdrupvej og rundkørsel på Hovvej/Hornbækvej. Trafikanlæggenes finansieres af Helsingør Kommune.

Der vil, hvis og når området udbygges, opstå behov for offentlig service. Det kan eksempelvis være i form af daginstitutioner eller skoler. Behovet for offentlige investeringer vil afhænge af både tempo og omfanget af udviklingen af erhvervsområdet. Når de konkrete behov opstår, fremsendes selvstændige punkter til politisk behandling.

Kommunikation/Høring

Processen startede med dialog med områdets virksomheder. Der blev afholdt møder med virksomhederne forud for lokalplanen.

Der har været holdt forudgående høring om ændringerne i kommuneplanen, som muliggør udvikling af Espergærde erhvervsområde. Høringsperioden løb fra 19. marts til 8. april 2018. Den 4. april 2018 var der byvandring i erhvervsområdet.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport har været offentliggjort i perioden 29. november 2018 til den 7. februar 2019.

Den 16. januar 2019 blev der holdt informationsmøde på Espergærde Gymnasium.

3D-Modeller er et værdifuldt redskab til at fortælle om store byudviklingsprojekter og bebyggelsens omfang. Bygherrerne er derfor blevet bedt om at levere 3D-modeller til den politiske behandling af planforslagene. 3D-modellerne fremvises på mødet.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

1. at ændringerne beskrevet i dagsordenens punkt 7.a til og med 7.g indarbejdes i forslag til lokalplan 3.49, forslag til kommuneplantillæg 52 og miljørapport og sendes i supplerende høring i 4 uger.
2. at By-, Plan og Miljøudvalget beslutter områdets fremtidig navn jf. pkt. 7.f.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Allan Berg Mortensen (Ø) deltog i stedet for Helena Jørgensen (Ø).

Forslag fra Ø

Ø fremsatte forslag om at 25 % af området udlægges til almene boliger.

For forslaget stemte Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Lagoni (C).

Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Forslaget er dermed bortfaldet

Indstillingen

Ad 1) indstillingen anbefales med følgende ændringer:

- Der indføres krav om fælleshuse på de 4 store ejendomme Triumph, Coloplast, Codan-Steritex og Sanvik. Fælleshusene skal indeholde forsamlingslokale til minimum 50 siddende gæster og kan i øvrigt indeholde kontor, atelier, værksted, opbevaring og lignende. Fælleshuse skal etableres inden for byggefeltene.
- § 9.7 udgår og § 9.6 ændres, så det fremgår, at den maksimale befæstelsesgrad maksimalt må være 50 %, hvor nedsivning af regnvand er teknisk muligt. Permeabel belægninger kan medregnes som ubefæstet.
- Der indføres krav om overdækket cykelparkering.
- Det generelle stiudlæg for områdets hovedstier ændres til 13 m.
- Alle stigennembrud af områdets bebyggelse skal have et udlæg på minimum 10 meter.

Følgende ændringer blev vedtaget for de byggeretsgivende delområder, idet det for alle ændringer gælder, at reduktionen af etager ledsages af tilsvarende reduktion af byggeretter. Ændringerne opdeles på lokalplanens kortbilag:

Kortbilag 4)

- Byggefelterne på Bybjergvej 6 og 8 reduceres til 2 etager.

- Byggefeltet ved brandstationen umiddelbart øst for Højbjergvej udgår af lokalplanen.
- Forslag fra B: Karrebebyggelsen mod Hovvej reduceres så den nedtrappes fra 4 til 3 etager i stedet for som nu fra 5-4-3.
For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Allan Berg Mortensen (Ø). Imod forslaget stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Lagoni (C).
- Forslag fra A: Bebyggelsen ændres så der maksimalt tillades 4 etager langs Hovvej (+ teknik og elevatorhus) mod Hovvej.
For forslaget stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Lagoni (C).
Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Allan Berg Mortensen (Ø).
- Bygherrens forslag til justering af tilladt maksimal bebyggelse godkendes i øvrigt. Hermed øges etageantallet gradvist fra Hovvej til Gymnasievej fra 3 til 5 etager.
- Der tillades fortsat taghuse på bebyggelse, der ikke støder op til Hovvej.

Herfra deltog Allan Berg Mortensen (Ø) ikke længere.

Kortbilag 5

- Bebyggelsen ændres, så der maksimalt tillades 4 etager (+ elevatorhus) i etagebebyggelsen mod Hovvej. Dette gælder også den lille vinkel, der støder op til rækkehusene i 3 etager. Det er kun bebyggelsen i stangen mod Hovvej, der er 4 etager, mens byggeriet, der går vestpå herfra, skal være rækkehuse i maks. 3 etager.
- Den interne nord-sydgående sti føres igennem til Højvangen. Stien flyttes tættere på Hovvej.

Kortbilag 6

- Det sydlige kommunale område udlægges til offentlige formål, daginstitution i op til 2 etager.
- Det nordlige kommunale område udlægges til rekreative og offentlige formål. Inden området kan bebygges, skal der udarbejdes en supplerende lokalplan.
- Der skal sikres mulighed for, at Bjergevungen kan føres igennem til Højvangen.
- På Højvangen 19-21 reduceres byggefeltet 5 etager til maksimalt 4.
- Der skal sikres et stigenembrud fra Højvangen til parkeringen i det sydøstlige hjørne.
- Højden på bygningerne syd for Højvangen sænkes til en etage op mod grundene 66d-66q.

Kortbilag 7

- På Højvangen 6 reduceres byggefelterne i hhv. 4 og 5 etager til maksimalt 3. Byggefelterne på 3 etager i anden række fra nord reduceres til 2 etager. Byggefelterne er i overensstemmelse med bygherres ønske om kun at etablere rækkehuse.
- Byggefelternes etageantal ændres, så de er et maksimalt tilladt antal etager.
- Der stilles ikke krav om parkeringskælder på ejendommen. Parkering på terræn tilpasses i overensstemmelse hermed. Der tillades ikke individuel parkering.
- Der skal sikres et stigennembrud fra Tinvej mod syd igennem de to byggefelter mod nord-øst.

Lokalplanens bestemmelser og redegørelse skal konsekvensrettes i overensstemmelse med de besluttede ændringer.

Ad 2) Beslutningen afventer en supplerende høring.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1 Lokalplanforslag 349

2 Forslag til kommuneplantillæg 52

3 Miljørapport

4 Udkast sammenfattende redegørelse

5 Høringssvar 349 52

6 Notat behandling af høringssvar

7 Trafikale konsekvenser

8 Trafikteknisk vurdering

9 Codan Steritex, Højvangen 6 - Rækkehuse

10 Udbygningsaftale Højbjergvej Triumphgrunden

11 Udbygningsaftale Bronzevej

12 Udbygningsaftale vejprofil Højvangen

13 Udbygningsaftale Søbækrenden

14 Udbygningsaftale trafikryds Hovvej Højvangen

15 Udbygningsaftale Rolighedsparken

16 Udbygningsaftale Højbjergvej 4

17 Udbygningsaftale Tinvej

Punkt 22: Beslutning: Mulighed for at opsætte køreplaner på stoppesteder

19/10931

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Movias bestyrelse har besluttet at genindføre rutebeskrivelser på linjetavlerne på alle Movias stoppesteder. Linjetavlerne vil dog ikke indeholde tiderne for, hvornår bussen vil køre.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om Helsingør Kommune vil tilkøbe trykte køreplaner på stoppestederne. Udvalget skal endvidere tage stilling til, om der skal indkøbes 10 count down moduler til stoppestederne.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 - 2020

Sagsfremstilling

1. Køreplaner erstattes med linjetavle

Movias bestyrelse besluttede i efteråret 2018, som led i en besparelse, at køreplanerne skulle fjernes fra alle busstoppesteder. Efter at køreplanerne er blevet fjernet, har der været mange reaktioner fra borgere, der har ønsket, at køreplanerne skulle sættes op igen.

Movias bestyrelse har, som følge af de mange borgerhenvendelser, besluttet at genindføre rutebeskrivelser på linjetavlerne på alle Movias stoppesteder (se bilag 1).

Movia forventer at sætte de nye linjetavler op fra medio april 2019 og frem til sommerferien 2019. På de nye linjetavler vil bussens rute og stoppesteder fremgå. Det vil også fremgå, med hvilken frekvens bussen kører. Den ny linjetavle kan ses på side 2 i bilag 1.

2. Kommuner kan selv opsætte køreplaner, hvis det ønskes

Movia oplyser, at de kommuner og regioner, der måtte ønske det, kan tilkøbe trykte køreplaner på stoppestederne. Movia vil være behjælpelig med at fremsende relevante køreplaninformationer for de lokale buslinjer og løbende fremsende informationerne ved køreplansskift.

Kommunen skal selv vælge, hvor og i hvilken form informationen sættes op, samt stå for omkostningen til de tavler som køreplanerne skal opsættes i.

Kommunen skal også selv betale for at trykke køreplanerne og indkøbe nye køreplanholdere til at opsætte køreplanerne i. Kommunen skal yderligere betale for og stå for de løbende driftsomkostninger, når køreplanerne skal skiftes ved de to årlige køreplansskift (april og december). Se etablerings- og driftsudgifter i afsnittet om økonomi/personaleforhold.

Movia bemærker, at det skal fremgå klart af køreplanen, at det er kommunen der er afsender af informationen.

Ønsker kommunen at opsætte køreplanerne er første frist for bestilling af køreplaner hos Movia den 15. maj 2019. Næste bestillingsrunde vil være august 2019.

3. Kvaliteten af den trykte køreplaninformation i forhold til digitale kanaler

Movia bemærker, at oplysningerne på de trykte køreplaner ikke er så præcise som den digitale information, og at kunderne får den bedste og mest opdaterede information, ved at bruge de digitale løsninger. Læs mere på side 3-4 i bilag 1.

4. Scenarier og anbefaling fra Center for By, Land og Vand

I tabel 1 er der redegjort for forskellige scenarier for information om køreplaner til kommunens borgere, samt udgifterne forbundet hermed.

Scenarie A: Helsingør Kommune støtter op omkring beslutningen fra Movias bestyrelse om, at der nu benyttes linjetavler som trafikinformation på stoppestederne, og at køreplanerne alene er digitale.

Scenarie B: Helsingør Kommune tilkøber køreplaner på alle stoppesteder.

Scenarie C: Helsingør Kommune tilkøber køreplaner på eksempelvis stoppestederne langs med buslinje 840, 841 og 342 (dvs. de buslinjer, der tidligere blev kaldt servicebusserne). Der vil også kunne vælges andre løsninger end den foreslåede her. Det vil dog i givet fald kræve en nærmere analyse.

Scenarie	Titel	Omkostninger til etablering for Helsingør Kommune	Driftsomkostninger for Helsingør Kommune pr. år
A	Linjetavler	0 kr.	0 kr.
B	Køreplaner på alle stoppesteder, ved to årlige køreplanskift	1.000.000 – 1.100.000. kr. ex. moms	33.000 kr. ex. moms
C	Køreplaner på stoppestederne langs med 342, 841 og 843, ved to årlige køreplanskift	280.000 – 305.000 kr. ex. moms	9.000 kr. ex. moms

Tabel 1. Scenarier for information på stoppesteder

Hvis scenarium B eller C vælges, udarbejdes der et budgetønske til budget 2020. Hvis budgetønsket vedtages, kan der bestilles køreplaner og -tavler, når budgettet for 2020 er vedtaget. Derefter kan køreplantavlerne og køreplanerne sættes op af Nordsjællands Park og Vej på stoppestederne, formentlig primo 2020.

Bemærk, at der er køreplanskift to gange årligt, så opgaven med at udskifte køreplanerne skal udføres op til to gange om året, under forudsætning af, at der er ændringer i køreplanen. Der kan ofte være minuttilpasninger til ændringer i eksempelvis ny køreplan for kystbanen.

Helsingør Kommune kan som kombination til scenarie A, B eller C tilkøbe count down moduler til udvalgte stoppesteder. Count down moduler tæller ned til næste bus. Se forslag 1 i tabel 2. Movia anbefaler, at der opsættes count down moduler på de mest benyttede stoppesteder. Se bilag 1, side 5-6.

Forslag	Titel	Omkostninger til etablering for Helsingør Kommune	Driftsomkostninger for Helsingør Kommune pr. år
1	Tilkøb af count down moduler	En count down modul koster 16.800 kr. ex. moms. 10 count down moduler koster 168.000 kr. ex. moms	1.280 kr. ex. moms pr. modul 12.800 kr. ex. moms for 10 moduler

Tabel 2. Forslaget kan kombineres med scenarie A, B eller C

Forslag 1 kræver en nærmere vurdering af, hvor der i givet fald skal opsættes count down moduler. Vælges forslag 1, skal der ligeledes udarbejdes et budgetønske.

Center for By, Land og vand anbefaler scenarie A.

Økonomi/Personaleforhold

Hvis Helsingør Kommune ønsker at opsætte køreplaner ved stoppestederne, skal der indkøbes nye tavler til at sætte køreplanerne ind i.

Prisoverslag for indkøb og opsætning af køreplantavler, samt driftsudgifter kan ses i bilag 2.

Kommunikation/Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der tages stilling til, om kommunen skal vælge scenarium A, B eller C, jf. sagsfremstillingen.
2. **at** der udarbejdes et budgetønske til budget 2020 såfremt, udvalget vælger model B eller C.
3. **at** der tages stilling til, om kommunen skal indkøbe 10 count down moduler.
4. **at** der udarbejdes et budgetønske til budget 2020, såfremt udvalget ønsker indkøbt 10 count down moduler.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-04-2019

Michael Lagoni (C) deltog i stedet for Michael Mathiesen (C).

Ad 1:

Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A) og Christian Holm Donatzky (B) stemte for Scenarie B.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Lagoni (C) stemte for scenarie A.

Forslaget faldt på grund af stemmelighed.

Ad 2:

Faldet som konsekvens af ad 1.

Ad 3:

Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A) og Christian Holm Donatzky (B) stemte for forslag 1.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Lagoni (C) stemte imod forslaget.

Forslaget faldt på grund af stemmelighed.

ad 4:

Faldet som konsekvens af ad 3.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Helena Jørgensen

Bilag

1: Trafikinformation på stoppestederne på Sjælland

2: Anlægs- og driftsomkostninger for at opsætte køreplaner i Helsingør Kommune

Punkt 23: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Godkendelse af dette punkt erstatter den tidligere underskriftsside