

REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 d. 06-11-2025

Mødedato	Torsdag d. 06. november 2025 kl. 16:30
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Mette Lene Jensen, Betina Svinggaard, Christian Holm Donatzky, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Jørgen Bodilsen, Birgitte Bergman

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Nyt regulativ for Hornbæk Vandværk a.m.b.a.....	4
Beslutning: Nyt regulativ Kildekrog Vandværk a.m.b.a.....	7
Beslutning: Godkendelse af projektforslag for tilbagetrækning af fjernvarmeforsyning til Hellebæk	10
Orientering: Alternative varmeforsyningsløsninger til Hellebæk og Ålsgårde.....	14
Orientering: Genoptagelse af sag om afgørelse om dispensation til fældning af træer i beskyttet mo	16
Orientering: Proces for lokal Grøn Trepert - november 2025.....	19
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 06.11.25 (KBU) og 01.12.25 (BPT).....	21
Beslutning: Evaluering af introduktionsprogram for nyt Byråd for perioden 2022-2025.....	23
Meddelelser/Eventuelt.....	26
Orientering: Kommende sager.....	27
Beslutning: Godkendelse af referat.....	28

Beslutning: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Dagsordenen godkendt.

Beslutning: Nyt regulativ for Hornbæk Vandværk a.m.b.a.

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Hornbæk Vandværk a.m.b.a. har udarbejdet forslag til et nyt regulativ til godkendelse af Helsingør Kommune. Det nye regulativ skal erstatte det eksisterende fra 2018.

Forslaget til regulativ er vedhæftet som bilag 1 og følger Danske Vandværkers og DANVA's skabelon fra 2024 for et standard regulativ. Skabelonen er opdateret på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2024 vedhæftet som bilag 2. Opdateringerne betyder at forbrugerne får en forbedret mulighed for at forstå og tilgå information om deres vandforsyning.

Retsgrundlag

Forslag til regulativ skal godkendes af Helsingør Kommune jf. Vandforsyningslovens § 55 (Lov om Vandforsyning nr. 1149 af 24/10/2024). Regulativet er udfærdiget i henhold til bekendtgørelse om almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag mv (BEK nr. 1537 af 6/12/2024).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Det nye regulativ for Hornbæk Vandværk a.m.b.a. følger Danske Vandværkers og DANVA's opdaterede standard skabelon for regulativtekst i forlængelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fra 16.januar 2024 (21/01106). Regulativet fastsætter reglerne for, hvordan vandværket leverer vand til forbrugerne, forholdet mellem forbrugerne og vandværket og hvordan vandværket opkræver takster og tilslutningsafgifter.

Opdateringen af standardregulativet omfatter følgende punkter:

5.4 Ubenyttede ejendomme - I afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet (MKF) er det bemærket, at vandforsyningen har ret til at afbryde forsyning til ubenyttede ejendomme, og afbrydelsesgebyret skal fastlægges i overensstemmelse med godkendte takster. Punktet er derfor formuleret som følgende:

"Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren et gebyr for afbrydelse og reetableringen af stikledningen, der er fastsat i takstbladet

7.1 Etablering og vedligeholdelse vedr. brandhaner – Afgørelsen fra MKF fastslår, at kommunalbestyrelsen ikke kan pålægges at betale for ændringer i forbindelse med brandhaner gennem regulativet. Dette er derfor rettet.

Endvidere er tidligere afsnit om, at vandforsyningen kan pålægge kommunalbestyrelsen omkostningerne ved ledningsreduktion fjernet, da der ikke er hjemmel til dette jf. afgørelsen fra MFK

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning - Det fremgår af afgørelsen fra MFK, at den almene vandforsyning ikke har hjemmel til at føre tilsyn med grundejers installationer. Denne pligt ligger hos kommunalbestyrelsen.

Derfor erstattes formulering om afbrydelse af vandforsyningen med følgende:

"Vandforsyningen kan orientere kommunalbestyrelsen i tilfælde af, at vandforsyningen ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse.

9.3 Placering af afregningsmåler - Afgørelsen fra MFK understøtter ikke en udvidelse af den almene vandforsynings beføjelser til at placere målere i målerbrønde uden en konkret vurdering.

Nuværende formulering er derfor erstattet med følgende:

" Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning.

Ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandforsyningens driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen ændres på baggrund af en revurdering af de ovenfor nævnte hensyn.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere - Som i pkt. 8.1.8 er det kommunalbestyrelsen, der efter vandforsyningslovens § 65, stk. 1, har tilsynspligten med grundejers forpligtelser, vedrørende installationer efter § 50. De dele af afsnittet, der relaterer sig til en aflukningsmulighed er fjernet, da der ikke er hjemmel for dette.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud - Selvrisikoen gælder pr. boligenhed hvis der kun er én måler. Følgende er præciseret:

" Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvrisikoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300m³ pr. boligenhed

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag – På baggrund af afgørelsen fra MFK er tilføjet muligheden for at opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledningen:

”Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til afgang af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.”

På grund af bekendtgørelse 1537 af 6/12/24 er det muligheden for at forlange (mora)renter efter renteloven præciseret, som der ellers kun er henvist til i 1.1.8:

”Vandforsyningen kan endvidere forlange renter fra forfaldsdato, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange rente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.”

De hidtidige kapitler 15 (Klager) og 16 (Straf) rykkes bagud, og det nye kapitel 15 er en opsamlingsbestemmelse af gebyrer, der ikke allerede fremgår af regulativet. Dette for at sikre at ingen gebyrmuligheder mistes ved ikrafttræden af bekendtgørelsen om anmeldelse og godkendelse af regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til nyt regulativ godkendes.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Indstillingen godkendt.

Beslutning: Nyt regulativ Kildekrog Vandværk a.m.b.a.

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Kildekrog Vandværk a.m.b.a. har udarbejdet forslag til et nyt regulativ til godkendelse af Helsingør Kommune. Det nye regulativ skal erstatte det eksisterende fra 2018.

Forslaget til regulativ er vedhæftet som bilag 1 og følger Danske Vandværkers og DANVA's skabelon fra 2024 for et standard regulativ. Skabelonen er opdateret på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i 2024 vedhæftet som bilag 2. Opdateringerne betyder at forbrugerne får en forbedret mulighed for at forstå og tilgå information om deres vandforsyning.

Retsgrundlag

Forslag til regulativ skal godkendes af Helsingør Kommune jf. Vandforsyningslovens § 55 (Lov om Vandforsyning nr. 1149 af 24/10/2024). Regulativet er udfærdiget i henhold til bekendtgørelse om almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag mv (BEK nr. 1537 af 6/12/2024).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Det nye regulativ for Kildekrog Vandværk a.m.b.a. følger Danske Vandværkers og DANVA's opdaterede standard skabelon for regulativtekst i forlængelse af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fra 16. januar 2024 (21/01106). Regulativet fastsætter reglerne for, hvordan vandværket leverer vand til forbrugerne, forholdet mellem forbrugerne og vandværket og hvordan vandværket opkræver takster og tilslutningsafgifter.

Opdateringen af standardregulativet omfatter følgende punkter:

5.4 Ubenyttede ejendomme - I afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet (MKF) er det bemærket, at vandforsyningen har ret til at afbryde forsyning til ubenyttede ejendomme, og afbrydelsesgebyret skal fastlægges i overensstemmelse med godkendte takster. Punktet er derfor formuleret som følgende:

"Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren et gebyr for afbrydelse og reetableringen af stikledningen, der er fastsat i takstbladet.

7.1 Etablering og vedligeholdelse vedr. brandhaner – Afgørelsen fra MKF fastslår, at kommunalbestyrelsen ikke kan pålægges at betale for ændringer i forbindelse med brandhaner

gennem regulativet. Dette er derfor rettet.

Endvidere er tidligere afsnit om, at vandforsyningen kan pålægge kommunalbestyrelsen omkostningerne ved ledningsreduktion fjernet, da der ikke er hjemmel til dette jf. afgørelsen fra MFK.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning - Det fremgår af afgørelsen fra MFK, at den almene vandforsyning ikke har hjemmel til at føre tilsyn med grundejers installationer. Denne pligt ligger hos kommunalbestyrelsen.

Derfor erstattes formulering om afbrydelse af vandforsyningen med følgende:

"Vandforsyningen kan orientere kommunalbestyrelsen i tilfælde af, at vandforsyningen ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse

9.3 Placering af afregningsmåler - Afgørelsen fra MFK understøtter ikke en udvidelse af den almene vandforsynings beføjelser til at placere målere i målerbrønde uden en konkret vurdering.

Nuværende formulering er derfor erstattet med følgende:

" Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning.

Ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandforsyningens driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen ændres på baggrund af en revurdering af de ovenfor nævnte hensyn.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere - Som i pkt. 8.1.8 er det kommunalbestyrelsen, der efter vandforsyningslovens § 65, stk. 1, har tilsynspligten med grundejers forpligtelser, vedrørende installationer efter § 50. De dele af afsnittet, der relaterer sig til en aflukningsmulighed er fjernet, da der ikke er hjemmel for dette.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud - Selvrisikoen gælder pr. boligenhed hvis der kun er én måler. Følgende er præciseret:

" Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvriskoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300m³ pr. boligenhed.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag – På baggrund af afgørelsen fra MFK er tilføjet muligheden for at opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af stikledningen:

"Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til afgang af vand, uden vandforsyningens tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Vandforsyningen kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet."

På grund af bekendtgørelse 1537 af 6/12/24 er det muligheden for at forlange (mora)renter efter renteloven præciseret, som der ellers kun er henvist til i 1.1.8:

"Vandforsyningen kan endvidere forlange renter fra forfaldsdato, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange rente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning."

De hidtidige kapitler 15 (Klager) og 16 (Straf) rykkes bagud, og det nye kapitel 15 er en opsamlingsbestemmelse af gebyrer, der ikke allerede fremgår af regulativet. Dette for at sikre at ingen gebyrmuligheder mistes ved ikrafttræden af bekendtgørelsen om anmeldelse og godkendelse af regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til nyt regulativ godkendes.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Indstillingen godkendt.

Beslutning: Godkendelse af projektforslag for tilbagetrækning af fjernvarmeforsyning til Hellebæk og Ålsgårde

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet godkendte den 27. november 2023 et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Hellebæk og Ålsgårde fra E.ON Danmark A/S. Siden godkendelsen er anlægsinvesteringerne steget i en sådan grad, at projektet ikke kan gennemføres som det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

E.ON har derfor indsendt et nyt projektforslag, der påviser negativ samfundsøkonomi for fjernvarmeprojektet og udlægger området til individuel forsyning.

Projektforslaget har været i høring og Byrådet skal nu tage stilling til om projektforslaget kan godkendes efter reglerne i varmeforsyningsloven.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet forslaget er i tråd med Helsingør Kommunes Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030. Da området udlægges til individuel forsyning, kan der ikke tilsluttes nye kunder på naturgasnettet.

Sagsfremstilling

1. Beskrivelse af projektforslaget

E.ON Danmark søger om at tilbagetrække fjernvarmeforsyningsprojekt til Hellebæk og Ålsgårde og udlægge området til individuel forsyning.

Det oprindelige projektforslag omfattede konvertering af Ålsgårde og Hellebæk, med etablering af ny energicentral med en 6 MW luft/vand varmepumpe, 12 MW elkedel og akkumuleringstank. Den nye energicentral ville have forsynet området med grøn og stabil varme igennem det cirka 56 km store distributionsnet.

I forbindelse med udbudsprocessen er anlægspriserne opjusteret og projektet bliver markant dyrere end først antaget. Dette resulterer i en negativ samfundsøkonomi, sammenlignet med individuelle løsninger, samt en ændret selskabs- og brugerøkonomi. Selv med 100 % tilslutning vil scenariet med fjernvarme have negativ samfundsøkonomi.

Selvom projektforslaget har en tidshorisont på 5 år forventes der ikke prisfald i anlægsarbejdet, inden for rimelig tid, der vil resultere i at projektet på rimelig vis kan genoptages. E.ON's ønsker

derfor ikke at fastholde borgerne unødigt længe i det nuværende scenarie.

Med den forhøjede brugerøkonomi, vil omkostningen for varme også være over det fastsatte forbrugerprisloft af Energistyrelsen, hvilket giver et mindre incitament for at tilslutte sig den kollektive forsyning.

2. Forhold til varmeplanen

I Varmeplan 2023-2030 for Helsingør Kommune er Ålsgårde og Hellebæk udpeget som et område, der er egnet til etablering af lokal varme. Tilbagetrækningen af projektforslaget vil derfor ikke opfylde visionen for fjernvarmeudbygning i kommunen. Dog vil en udlægning til individuel forsyning gøre det umuligt at tilslutte nye kunder til naturgasnettet og fremme arbejdet for en grøn omstilling af den individuelle varmeforsyning.

3. Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger er foretaget med udgangspunkt i Energistyrelsens Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner samt gældende retningslinjer fra Finansministeriet.

Den opdaterede samfundsøkonomiske beregning viser, at det ikke længere er samfundsøkonomisk fordelagtigt at etablere fjernvarme. Her har den afgørende faktor været en stigning i anlægsomkostningerne, på op til 100 % på net og anlæg.

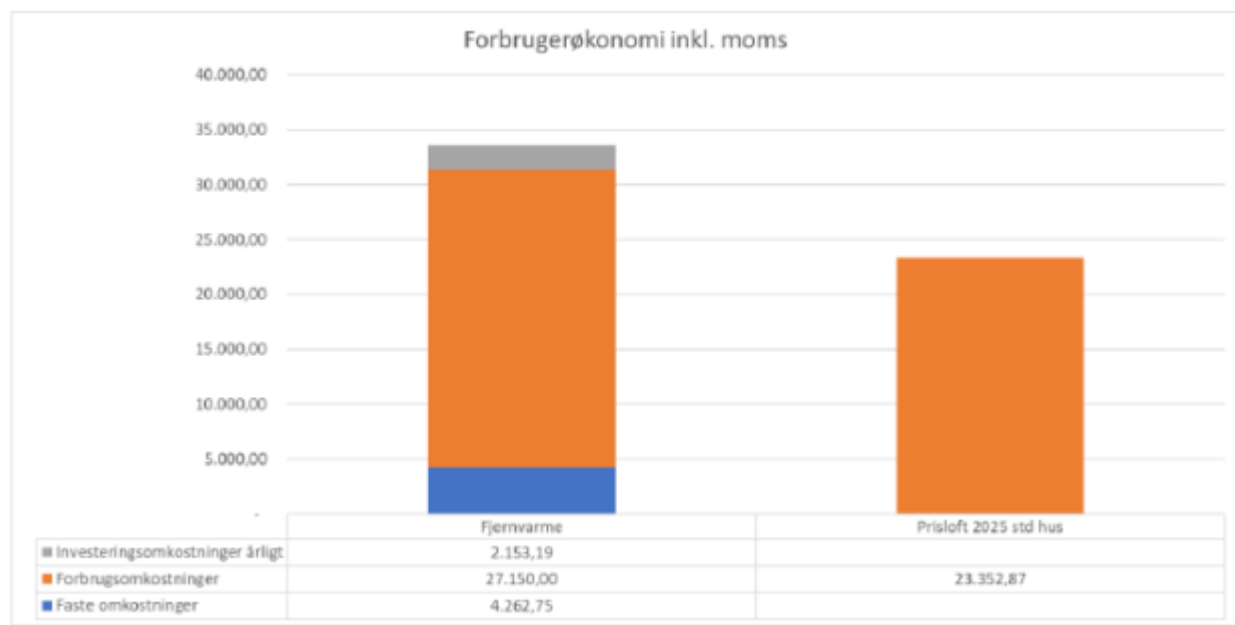
Den samfundsøkonomiske fordel er derved negativ på -252 mDKK over en 20-årig periode. Det vurderes derfor, at det er mest samfundsøkonomisk rentabelt at tilbageføre området til individuel forsyning.

Grundet den store forskel i hvilken mulighed der ikke regnet følsomheder, da det ikke ses som muligt at det resulterer i en positiv samfundsøkonomi.

Se bilag 1-3 for uddybende samfundsøkonomiske beregninger samt forudsætninger.

4. Brugerøkonomi

Brugerøkonomien for fjernvarme i det opdaterede projektforslag ligger langt over Energistyrelsens forbrugerprisloft for fjernvarme 2025. Forbrugerprisloftet er ikke et prisloft i traditionel forstand, men tager afsæt i omkostningerne for en individuel luft-til-vand-varmepumpe. Hvis fjernvarmeprisen ligger over forbrugerprisloftet skal forsyningsselskabet udarbejde en plan for at nedbringe fjernvarmeprisen. I modsat fald kan det føre til, at evt. forbrugerbindinger ophæves. Da projektets brugerøkonomi ligger langt over forbrugerprisloftet, er det samtidig mindre attraktivt at tilslutte sig den kollektive forsyning.



Figur 1 sammenligning af fjernvarme med prisloft for et standardhus.

5. Selskabsøkonomi

Det selskabsøkonomiske resultat er et overskud på ca. 750.000 kr. årligt. Da fjernvarmen er underlagt hvile-i-sig-selv princippet vil ethvert overskud indgå i den regulerede varmepris og derved anvendes til at nedsætte varmeprisen.

6. Miljøforhold

De miljømæssige konsekvenser indgår i den samfundsøkonomiske beregning. Ved en udlægning til individuel forsyning og forventning om konvertering fra naturgas til varmepumper vil der ske en betydelig reduktion af CO₂ udledningen. Denne reduktion er med til at understøtte Helsingør Kommunes CO₂ reduktionsmål.

7. Interessenter

Der har været dialog med Forsyning Helsingør om alternativer, som desværre ikke har resulteret i en økonomisk fordelagtig løsning grundet den store stigning i udgifterne til anlægsarbejdet.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

1. **at** de samfundsøkonomiske omkostninger ved scenariet med udlægning til individuel forsyning er lavere end scenariet ved fjernvarme.

2. **at** udlægningen til individuel forsyning kan være med til at reducere andelen af naturgasfyr i området, da det ikke længere vil være muligt at tilslutte nye brugere.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen har været i 4 ugers høring ved relevante parter i henhold til projektbekendtgørelsen.

Sagens forløb:

- Klima- og bæredygtighedsudvalget den 6. november 2025
- Økonomi- og erhvervsudvalget den 17. november 2025
- Byrådet den 26. november 2025

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes og området udlægges til individuel forsyning.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Indstillingen anbefales.

Orientering: Alternative varmforsyningsløsninger til Hellebæk og Ålgårde

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

I forlængelse af sagen om tilbagetrækning af fjernvarmeprojektet til Hellebæk og Ålgårde og udlægning af området til individuel forsyning, følger her en sag om, hvad borgerne i området i stedet kan tilbydes.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Ved at tilbyde informationsmøde og lave kampagner for grønne og klimavenlige alternativer til gas, bidrager vi til opfyldelse af Helsingør Kommunes Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 samt Vision 2030, om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,6 ton pr. borger senest i 2030.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af sag "Godkendelse af projektforslag for tilbagetrækning af fjernvarmforsyning til Hellebæk og Ålgårde" trækkes projektforslaget for fjernvarme til Ålgårde og Hellebæk tilbage og området udlægges til individuel forsyning. Det betyder, at beboerne i området igen kan få tilskud fra Energistyrelsen til individuelle varmepumper samt at der ikke kan tilsluttes nye brugere til det eksisterende naturgasnet.

For at imødekomme spørgsmål og usikkerheder omkring fremtidens varmforsyningsmuligheder i området er det administrationens forslag, at der afholdes et informationsmøde i forlængelse af orienteringen om udlægning af området til individuel forsyning.

Informationsmødet har til hensigt at orientere om de grønne alternativer til gasopvarmning, herunder også usikkerheden for gasforsyningsens fremtid – og forventningen om, at det bliver dyrere og dyrere at være naturgaskunde.

Da området er præget af forskelligartede hustyper herunder både lejligheder, parcelhuse samt række- og kædehuse, er det nødvendigt at have flere aktører med på informationsmødet til at guide og vejlede de enkelte bedst muligt. Det er tanken, at rådgivere, myndighed og folk fra varmepumpebranchen skal være repræsenteret på mødet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi eller personaleforhold. Alle udgifter til informationsmøde samt kampagner afholdes af Center for By, Land og Vand.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Borgerne i Hellebæk og Ålgårde vil modtage information om aflysning af fjernvarmeprojekt samt mulighed for deltagelse i informationsmøde om grønne alternativer til gas.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Orientering foretaget.

Orientering: Genoptagelse af sag om afgørelse om dispensation til fældning af træer i beskyttet mose

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet Helsingør Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation samt dispensation til fremtidig vedligeholdelse under ledningstracé til fældning af træer i beskyttet mose på Ømosevej 22, 3000 Helsingør og hjemvist sagen til fornyet sagsbehandling. Kommunen genoptager dermed sagsbehandlingen.

Med denne sag orienteres Klima- og bæredygtighedsudvalget kort om sagen.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Biodiversitetsplan og træpolitik.

Sagsfremstilling

Energinet foretog den 2. august 2024, via en underleverandør, fældning af træer i den beskyttede mose på Ømosevej 22, 3000 Helsingør. Indgrebet blev udført som led i vedligeholdelsesarbejde under Energinets luftledninger, der løber hen over ejendommen.

Efter en henvendelse fra grundejeren besigtigede Helsingør Kommune det berørte areal den 3. oktober 2024. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at fældningen alene omfattede træer inden for tracéet for højspændingskablerne, og at de fældede træer var efterladt på mosearealet.

Energinet har en tinglyst servitut fra 1973, som blandt andet giver selskabet ret til at foretage nødvendig beskæring og eventuel fældning af træer og buske for at sikre forsyningssikkerheden inden for servitutarealet. Servitutten er et privatretligt forhold mellem grundejeren og Energinet.

Ved den indledende vurdering fandt Helsingør Kommune, at fældning af træer i mosen under højspændingskablerne ikke kan betragtes som en sædvanlig plejeindsats. Indgrebet blev derfor vurderet som en tilstandsændring af mosen, der kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

På baggrund af den allerede udførte fældning meddelte Helsingør Kommune en lovliggørende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 2, jf. § 65, stk. 2, til fældning af træer samt dispensation til fremtidig fældning som led i vedligeholdelse – begge på nærmere fastsatte vilkår. Samtidig blev der meddelt påbud om fjernelse af de allerede fældede træer samt retablering af terrænet efter eventuelle kørespor. Dispensationen til fremtidig fældning blev givet med en forældelsesfrist på tre år.

Kommunens afgørelse blev begrundet med, at fældningen af træer under højspændingskablerne blev vurderet som nødvendig for at opretholde forsyningsnettets funktion. Kommunen lagde vægt på, at opretholdelsen af elforsyningssikkerheden er en væsentlig samfundsmæssig interesse, og at der derfor var tale om et særligt tilfælde. Det blev desuden fremhævet, at fældning kun er sket – og fremover kun må ske – inden for ledningstracéet. Ved dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 kan vægten af de samfundsmæssige hensyn indgå i vurderingen, og ved afgørelser kan der bl.a. lægges vægt på, om der er tale om et nødvendigt formål, som bør gå forud for den generelle beskyttelsesinteresse i området.

Kommunen vurderede endvidere, at fældningen kunne forbedre mosens naturværdi ved at skabe bedre lysforhold for lyskrævende moseplanter, forudsat at de efterladte træer fjernes. Til støtte herfor blev der henvist til tidligere plantelister og historiske luftfotos, som viser, at mosen tidligere har været mere lysåben. Kommunen vurderede også, at de fældede træer var selvsåede, og at der derfor ikke er behov for genplantning – vegetationen forventes at gendanne sig naturligt. Kommunen vurderede desuden, at hverken den gennemførte eller den fremtidige fældning af træer vil skade eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Den 24. september 2025 ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid Helsingør Kommunes afgørelse af 29. november 2024 om lovliggørende dispensation og dispensation til fremtidig vedligeholdelse. Nævnet begrundede afgørelsen med, at kommunens beslutning ikke var truffet på et tilstrækkeligt oplyst grundlag, idet der manglede oplysninger om, hvilken konkret påvirkning dispensationen kunne have på den beskyttede natur, omfanget af nødvendige fældninger, og om et mindre indgribende tiltag kunne have været tilstrækkeligt. Sagen blev derfor hjemvist til fornyet behandling.

Helsingør Kommune har på denne baggrund genoptaget sagen, herunder gennemført fornyet partshøring.

Påbuddet om fjernelse af de allerede fældede træer samt retablering af terrænet fastholdes. Kommunen har fastsat en ny frist for at efterkomme påbuddet. Energinet og ejer har indgået en plan for oprydning af arealet, og arbejdet er sat i gang.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke økonomi- eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-

2025

Orientering foretaget.

Orientering: Proces for lokal Grøn Trepert - november 2025

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Arbejdet med Grøn Trepert er igangsat på lokalt niveau. Helsingør Kommune deltager i en regional trepartssammenhæng med fokus på blandt andet lavbundsgrunde, skovrejsning og CO₂-reduktion.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget vil på udvalgets møder få en løbende status på arbejdet og processen.

Retsgrundlag

Arbejdet med Grøn Trepert hviler på aftaler mellem staten og en række nationale aktører. Den lokale organisering er aftalebaseret og ikke forankret i lovgivning.

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med grøn trepart understøtter Vision 2030, kommunens Biodiversitetsplan 2019-2030 samt Plan for Klima og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Grøn Trepert er en ny national indsats for omlægning af landarealer med fokus på lavbundsgrunde, skovrejsning og CO₂-reduktion. Helsingør Kommune deltager i det regionale samarbejde *Lokal Trepert Øresund*, hvor flere kommuner arbejder sammen om kortlægning og prioritering af egnede arealer til natur- og klimaprojekter.

Der er igangsat en teknisk proces med identificering af potentialearealer, hvor projekter vil kunne bidrage til kvælstofreduktion, naturgenopretning og klimahensyn. Inddragelse af relevante interessenter sker løbende, og det forventes, at politisk behandling af prioriterede arealer sker i december 2025. De konkrete aftaler med lodsejere mv. vil ske i løbet af 2026.

For at sikre den politiske forankring vil Klima- og Bæredygtighedsudvalget løbende blive orienteret om fremdriften i arbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Orientering foretaget.

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 06.11.25 (KBU) og 01.12.25 (BPT)

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 2 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om lovliggørende dispensation samt dispensation til fremtidig vedligeholdelse under ledningstracé til fældning af træer i beskyttet mose, Ømosevej 22 Øerne, 3000 Helsingør – Sags nr. 24/37818 og 24/46078

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr. 2, jf. § 65, stk. 2, jf. § 78, stk. 1.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Center for By, Land og Vands afgørelse af 29. november 2024 om lovliggørende dispensation samt dispensation til fremtidig vedligeholdelse under ledningstracé til fældning af træer i beskyttet mose på matr.nr. 8g Saunte By, Tikøb, og hjemviser sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.3.

Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

2.1 Afgørelse i klagesag om Center for By, Land og Vands afgørelse om, at anvendelse til møbelbutik på Klostermosevej, Helsingør, ikke er i overensstemmelse med lokalplan, Klostermosevej 123, 3000 Helsingør – Sags nr. 24/21778

Center for By, Land og Vand traf den 3. maj 2024 afgørelse om, at anvendelsen af

ejendommen Klostermosevej 123, 3000 Helsingør, til møbelbutik ikke er i overensstemmelse med lokalplan nr. 1.73, Erhvervsområde ved Gurrevej, Klostermosevej, Kongevejen. Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er et eksisterende lovligt forhold.
- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 4.
- Om klageren havde berettigede forventninger som følge af myndighedspassivitet.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Orientering foretaget.

Beslutning: Evaluering af introduktionsprogram for nyt Byråd for perioden 2022-2025

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025

Indledning

Ved det nuværende Byråds indtræden pr. 1. januar 2022 for perioden 2022-2025 blev afviklet et introduktionsprogram for at give det nye Byråd en god start på byrådsperioden.

Med denne sag skal evalueres på introduktionsprogrammet med henblik på at sikre en god introduktion for det kommende Byråd, som indtræder pr. 1. januar 2026.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030.

Sagsfremstilling

Introduktionsprogrammet i forbindelse med Byrådets indtræden pr. 1. januar 2022 indeholdt en overordnet introduktion i december og januar måned samt en nærmere introduktion til fagudvalgene.

Nedenfor er en kort gengivelse af introduktionsaktiviteter.

1. Introduktionsprogram for Byrådet for perioden 2022-2025

Modul 1 i december:

Kort om den politiske og den administrative struktur og service af det politiske niveau samt introduktion om rettigheder, pligter, vederlag samt diverse praktik. Samtidig blev i den forbindelse udlevet IT-udstyr samt instrueret i adgang til First Agenda.

Modul 2 i januar:

Introduktion til Helsingør Kommune, herunder overordnet præsentation af Visionen som rammesættende for administrationens arbejde for Byrådet samt orientering om særlige indsatsområder. Der blev delt gode råd fra erfarne byrådskolleger.

Modul 3 i januar:

Introduktion til det kommunaløkonomiske årshjul.

Derudover var der følgende introduktionsaktiviteter:

Januar/februar: Introduktion til fagområder i alle udvalg.

Februar: Kattegatkursus (2 dage).

Februar/marts: Møde om udvalgsformandsrollen for udvalgsformænd.

Marts: Besigtigelsesrundtur med præsentation af alle igangværende og kommende anlægsprojekter.

April: 2 dages strategiseminar.

2. Introduktion for kommende Byråd for perioden 2026-2029

Selve rammerne for introduktionsprogrammet for et kommende Byråd vil følge den samme struktur og generelt set indeholde det samme faglige indhold.

Med henblik på at sikre en så god og vedkommende introduktion som muligt, er det brugbart at få input fra det nuværende Byråd for at kunne vurdere, om der var mangler eller indhold, som kunne anses som unødvendigt.

Det nye Byråd modtager mange informationer på kort tid, så der kan godt være givet introduktion til de styrelsesretlige rammer, hvorfor der formentlig i lige så høj grad kan være behov for kendskab til processerne for, hvem Byrådet skal kontakte med hvilke spørgsmål.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Evalueringen vil indgå i planlægningen af introprogrammet for det kommende Byråd.

Sagens forløb:

- Idræts- og Fritidsudvalget den 3. november 2025
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 4. november 2025
- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 5. november 2025
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 6. november 2025
- Kultur- og Turismeudvalget den 10. november 2025
- Børne- og Uddannelsesudvalget den 10. november 2025
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. november 2025
- By-, Plan- og Trafikudvalget den 1. december 2025

INDSTILLING

Staben for Politik og Jura indstiller,

at udvalget kommer med sine input til det introduktionsprogram for det kommende Byråd.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-

Udvalget anbefaler,

- At udvalgene skal bese de lokationer de er ansvarlige for, fx ved at holde møderne forskellige steder.
- At udvalgene præsenteres for fagområdet ved blandt andet at benytte fiktive eksempelsag, der tydeliggør kompleksiteter og dilemmaer.
- At det bliver tydeligt hvad der er administrativt og hvad der er politisk.
- At de forvaltningsretlige rammer vedrørende standsningsret, initiativsager, sager der sendes tilbage til fagudvalg, mulighed for stemmeforklaring, tavshedspligt m.m. præciseres fra starten.
- At de nye udvalg bliver præsenteret for de foregående års største udfordringer/bedrifter.
- At Udvalgene præsenteres for den lovgivning de er ansvarlige for.
- At alle fra starten præsenteres for, hvordan kommunal økonomi fungerer.
- At suppleanterne skal tages med ind i præsentationen af det forvaltningsretlige, især omkring tavshedspligt m.m.
- At mulighed for deltagelse i Kattegatkursus fastholdes.
- At der er fokus på at klæde udvalgsformændene på, både den formelle og uformelle rolle.
- At de medlemmer der indsættes i bestyrelser klædes på til rollen.
- At medlemmerne får information om mulighed for juridisk bistand i kommunen.

Meddelelser/Eventuelt

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Intet at bemærke.

Orientering: Kommende sager

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

<i>Sag/Overskrift</i>
Godkendelse: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2026
Godkendelse: Grøn Trepert omlægningsplaner
Beslutning: Evaluering af retningslinjer for kystbeskyttelse
Status for arbejdet med lokal varme i Hellebæk/Ålgårde og Kvistgård
Oplæg til anvendelse af midler til fremskyndet varmeplanlægning

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 06-11-2025

Orientering foretaget.

Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

