

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 11-05-2022

Mødedato Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 09:30

Mødested Grøn 3, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok (Fravær), Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - marts.....	5
Beslutning: Endelig vedtagelse vedr. kommuneplantillæg 16 og lokalplan 3.55 i Espergærde.....	8
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør.....	12
Beslutning: Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand.....	15
Beslutning: Hornbæk Havn igangsættelse af lokalplan.....	19
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus på Ny Strandvej 3, 3060 Espergærde.....	22
Beslutning: Ansøgning om tilladelse til at opføre en ny etageejendom på Mads Holms Vej 8, 3000 I.....	25
Beslutning: Nye regler for kommunal involvering i udvikling af ladenetværk samt mulighed for stationering.....	29
Beslutning: Udmøntning af midler til udvikling af byrum 2023.....	34
Beslutning: Aflæsningspladser ud for Stengade 5, Helsingør.....	37
Beslutning: Wiibroe Plads - ansøgning om udeservering. Simon Spies Plads - eventuel fortsættelse.....	39
Beslutning: Fornyet tilladelse til Loppemarked på Svingelport.....	43
Orientering: Sundhedsprofil Helsingør Kommune 2021.....	45
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.05.22 (KB) og 12.05.22 (BPT).....	51
Meddelelser.....	54
Eventuelt.....	56
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	57
Beslutning: Godkendelse af referat.....	58
Beslutning: Rådighed over offentligt areal til event (Ø1-løb 2022).....	59

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Thomas Kok (C) har meldt afbud af arbejdsmæssige årsager. Michael Mathiesen (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Thomas Kok (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Michael Mathiesen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Thomas Kok (C).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Punkt 3: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - marts

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af marts måneds forbrug.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 1.000.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2022 pr. 31.3*	Forventet regnskab pr. 31.3	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 31.3**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. måneds- opfølgning pr. 28.2***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	135.779	134.779	1.000	-760
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>	89.538	88.538	1.000	-760
<i>Rammestyret</i>	89.538	88.538	1.000	-760
<i>206 Nordsjællands Park og Vej</i>	46.241	46.241	0	0
<i>Rammestyret</i>	46.241	46.241	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 134.779.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 1.000.000 kr. på Trafik, Vej og Parkering.

Der er der forventet mindreforbrug på fælleskontoen, vejafvanding og kontoen til andre arbejder på i alt 800.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 200.000 kr. som følge mindreforbrug på lønbudgettet.

I forhold til rapporteringen pr. 28. februar er der en ændring i forventet mindreforbrug på -760.000 kr., der primært skyldes, at der er omplaceret 800.000 kr. fra asfaltkontoen til anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej Krogebakke-Hornbæk Plantage.

2. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 1.501.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 31.3	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.03**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 28.02***
By-, Plan- og Trafikudvalget	68.320	66.819	1.501	-27.492
Udgifter i alt	68.320	66.819	1.501	-27.492
Indtægter i alt	0	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 66.819.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 1.501.000 kr., der primært skyldes mindreforbrug på anlægsprojektet Trafiksikring nyt sundhedshus, hvor slidlag, afstribning, plantearbejder samt evt. mindre justeringer først forventes udført i foråret 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 28. februar er der en ændring i forventet mindreforbrug på -27.492.000 kr., der primært skyldes, at en del af anlægsbevillingen på tre anlægsprojekter er flyttet til 2023. Der er flyttet 12.000.000 kr. af budgettet til Parkering og infrastruktur nyt stadion, 7.685.000 kr. af budgettet til Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle og 10.108.000 kr. af budgettet til Cykelstier på Møllebakken.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - marts

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse vedr. kommuneplantillæg 16 og lokalplan 3.55 i Espergærde

18/8668

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal efter offentlig høring beslutte om forslag til kommuneplantillæg 16 for Espergærde havn og lokalplanforslag 3.55 for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, skal vedtages endeligt, evt. med justeringer.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

En lokalplan med fokus på at sikre stedbundne kvaliteter i den lokale kultur- og bygningsarv, kulturmiljøer og landskabet, udviklet med input fra og i samarbejde med lokale borgere, er i tråd med Vision 2030, Planstrategi 2030, bosætnings- og boligpolitikken samt Biodiversitets-plan 2019-2030. Se eventuelt uddybning i sagsfremstilling om sagen til By-, Plan- og Miljø-udvalget den 12. april 2021, dagsordenspunkt 5.

Sagsfremstilling

1. Høringssvar og justeringer

Der er i høringsperioden indkommet 52 høringssvar og 3 bemærkninger af redaktionel karakter til planforslagene.

Det er kendetegnende for høringssvarene, at områdets store mangfoldighed, den grønne karakter og tilstedeværelsen af de mange bevaringsværdige huse er meget værdsat. Høringssvarene viser også en bred opbakning til en lokalplan med en intention om at bevare områdets kvaliteter, og der er mange positive tilkendelser blandt høringssvarene.

Men der er også blandt høringssvarene nogen uenighed om, hvordan bevaring af områdets kvaliteter opnås, særligt når det får konsekvenser for grundejers ret til at disponere over sin ejendom. Nogle indsigere ønsker kun få justeringer f.eks. vedr. den grønne karakter og be-fæstelser, nogle ønsker mindre begrænsende ændringer særligt vedr. byggeret og arkitektur. Og nogle ønsker en langt mere overordnet plan, der stort set kun regulerer den grønne karakter og de bevaringsværdige huse.

Høringssvarene kan ses i sin helhed i bilag 1 - ”Indkomne høringssvar og bemærkninger”.

Nedenfor fremgår de justeringer, som administrationen anbefaler.

1.1. Anbefaling til justeringer med kort begrundelse

Punkt 1: At Forslag til Kommuneplantillæg 16 for Espergærde Havn bortfalder.

Begrundelse: som punkt 2a.

Punkt 2:

- a. At delområde 6 vedr. Espergærde Havn udgår af lokalplan 3.55, og ny planlægning for havnen foretages, når det prioriteres.

Begrundelse: der foreligger et nyt, interessant idéoplæg for udvikling af havnen, som skal vurderes nøjere. Ændringer af den karakter forudsætter en ny fuld høring.

- b. At bebyggelsesprocenten i delområde 1 (det nordlige villaområde) fastsættes til 30 for matrikler op til 700 m², og til 25 for matrikler større end 700 m².

Begrundelse: Hensynet til kulturmiljøet og hensynet til fastholdelse af og fortsat tiltrækning af børnefamilier kan varetages ved at indføre en "trappemodel", hvor skellet mellem en bebyggelsesprocent på 30 og 25 går ved 700 m².

- c. At bestemmelse om at bebyggelse skal fremstå som længhuse udgår.

Begrundelse: Som punkt 2 d.

- d. At hovedreglen vedr. tage på primær bebyggelse (hovedhuset) justeres, jf. anbefaling 1 og 2 i bilag 2, se punkt 5.

Begrundelse: Justeringerne anbefales med henblik på at fremme mangfoldig og varieret arkitektur i lokalplanområdet.

- e. At der gives flere muligheder vedr. plantesorter og hegning, jf. anbefaling 1 og 2 i bilag 2, se punkt 7.

Begrundelse: Justeringerne anbefales med henblik på at fremme mangfoldighed og variation i den grønne karakter.

- f. At bestemmelse om bevaring af konkrete grusbelagte veje samt befæstelseskraav til alle typer af indkørsler, overkørsler, fordelingsveje og parkeringspladser udgår.

Begrundelse: Justeringen anbefales som en konsekvens af affaldsregulativet.

- g. At udpegninger af bevaringsværdige huse på Mørdrupvej 8A og 10B bortfalder.

Begrundelse: Justeringen anbefales på baggrund af en fornyet stillingstagen.

I bilag 2 – "Behandling af høringssvar" begrundes anbefalingerne yderligere, herunder hvorfor andre ændringsforslag ikke anbefales imødekommet, og der oplyses om redaktionelle rettelser.

1.2. Ved behandlingen af høringssvarene har det vægtet meget højt

- At det var opdraget med planlægningen, at der skulle udarbejdes en bevarende plan. Planen skulle ikke kun sikre de bevaringsværdige huse, men også bymiljøet, herunder den udbredte grønne karakter.
- At langt de fleste af dem, som ytrede sig i perioden 2017 til ultimo 2021* ønskede en "stram" lokalplan (nej til mere udstykning, nej til flere dobbelthuse, obs på for høj bebyggelsesprocent, nej til flere "legoklodser" i to etager med fladt tag, nej til flere mure og faste hegn, ja til hække, store træer og haver med beplantning, ja til nye respektfuldt tilpassede huse, ja til bevaring af de bevaringsværdige huse). Kun ganske få ønskede ingen eller minimal regulering.
- At understøtte fortsat mangfoldighed og variation i området, hvor det kunne forenes med planens sigte og hensynet til, at området også fortsat skal være attraktivt for og egnet til bosætning af børnefamilier.

Anbefalingerne til justeringer afspejler dette.

2. Vedr. sammenligning med lokalplan 1.122 for Snekkersten

Det er administrationens vurdering, at det ikke er løsningen for Espergærde at overføre lokalplan 1.122 for Snekkersten 1:1 til Espergærde, fordi der er forskel på områderne og derfor behov for en anden og mere restriktiv tilgang til den videre byudvikling i Espergærde.

Den afgørende forskel er kulturmiljøudpegningerne. I Espergærde er over halvdelen af lokal-planområdet omfattet af kulturmiljøudpegninger. Kulturmiljøudpegningen i Snekkersten om-fatter kun kystområdet, men lokalplanen dækker et 3 til 4 gange større område.

Det er fundet nødvendigt, at der i Espergærde sker en arkitektonisk og volumenmæssig til-pasning til det, som skal fastholdes og understøttes, særligt i delområde 1, hvor bevarings-interesserne er flest.

Kommunen skal i sin planlægning tage hensyn til kulturmiljøudpegninger, men også til andre faktorer, som bidrager til et områdes særlige karakter og til de politiske mål i visionen og de tværgående politikker.

Forslag til kommuneplantillæg 16 og forslag til lokalplan 3.55 kan ses på lokalplanportalen.

** Materiale vedrørende den forudgående inddragelse i 2021 fremgår af Byrådets behandling af sagen på møde den 20. december 2021, dagsordenspunkt 11.*

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ønsket om en bevarende lokalplan opstod i forbindelse med borgerdialog om kommune-planlægning i 2017 og 2018. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som fra oktober 2017 til marts 2018 belyste udfordringerne og behov, og kom med anbefalinger. Den 7. maj 2018 blev det besluttet at udarbejde en bevarende lokalplan, når der var ressourcerne til det.

I foråret 2021 blev sagen besluttet igangsat. Efter igangsætning blev der gennemført en forudgående skriftlig høring/inddragelse fra den 14. april til den 12. maj. Den 18. april blev der gennemført en besigtigelse med en lille gruppe borgere (pga. Covid-19). Den 22. september blev der afholdt et supplerende fysisk borgermøde. Som følge af borgerinddragelsen har der herudover været 1:1 dialog med mange borgere.

Beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 16 for Espergærde havn blev truffet i Byrådet den 20. december 2021, samtidig med beslutning om at sende planforslagene i offentlig høring. Høringen var fra den 5. januar til den 8. marts 2022 (8 uger).

Da det oprindelige planområde i efteråret 2022 blev opdelt i tre lokalplanområder, udestår der planlægning for Skotterup-området samt en stor del af Tibberup-området øst for Ny Strandvej.

Indstilling

Center for By-, Land, og Vand indstiller,

1. at Forslag til Kommune­til­læg 16 for Espergærde Havn bortfalder jf. anbefaling 1 i sagsfremstillingen, se punkt 1.1.
2. at ”Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen” vedtages endeligt med justeringer jf. anbefalinger 2a til 2g i sagsfremstillingen, se punkt 1.1.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Ad 1

Udvalget anbefaler, at forkaste forvaltningens indstilling, Kommune­til­læg 16 for Espergærde Havn ikke bortfalder.

Ad 2

Udvalget anbefaler, at forkaste forvaltningen indstilling, delområde 6 vedr. Espergærde Havn indgår således fortsat i lokalplan 3.55.

b-g anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Indkomne høringssvar og bemærkninger

2: Behandling af høringssvar

Punkt 5: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør

21/39032

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 17. januar 2022, at igangsætte arbejdet med forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør.

Byrådet skal beslutte om lokalplanforslaget skal vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Helsingør Kommune ønsker at sælge ejendommen Hobrovej 23, der tidligere har været anvendt til børneinstitution, til boligformål.

2. Eksisterende lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør. Ejendommen er beliggende inden for lokalplanens delområde 4, der udlægger området til offentligt formål i form af børneinstitution. Ejendommen består af matr. nr. 10x, 10y og del af 10i, alle af Helsingør Markjorder.

Der er ikke hjemmel i planloven til at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelse. Derfor er der udarbejdet nærværende lokalplanforslag.

3. Lokalplanforslagets indhold

Forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 ændrer anvendelsen til boligformål. Lokalplanforslaget giver mulighed for at der kan opføres op til to boliger. Den fastlægger principper for udstykning, som giver mulighed for at udstykke og sammenlægge de eksisterende matrikler, så der kan etableres op til to nye ejendomme på ca. 950 m². Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser om placering og udformning af den kommende bebyggelse, så der opnås en visuel sammenhæng til de eksisterende boliger på Hobrovej. Lokalplanen giver mulighed for boliger op til 170 m².

Et mindre område nærmest den eksisterende sø på nabogrunden, vil fortsat være offentligt formål, som ændres fra børneinstitution til grønt område.

4. Kommuneplan 2019

Hobrovej 23 er omfattet af kommuneplanramme 1.B.62 Århusvej/Bøgebakken. Kommuneplanrammen udlægger anvendelsen til boligformål og offentligt formål. Den maksimale bebyggelse er fastsat til 30. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende villaer med enkelte rækkehusbebyggelser.

Den ønskede anvendelse til boligformål i form af to fritliggende enfamilieboliger er i overensstemmelse med kommuneplanen.

5. Miljøvurdering

I henhold til Lov om planer og programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan 1.3.1.

Det er vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at få negativ indflydelse på miljøet, da lokalplanens muligheder er af yderst beskeden omfang i forhold til den bymæssige sammenhæng den indgår i. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforlaget.

Økonomi/Personaleforhold

Salg af ejendommen vil medføre en indtægt for kommunen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 skal i offentlig høring i en periode på 2 uger, idet der er tale om en lokalplan af mindre betydning. Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Center for By- Land og Vand indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør vedtages til offentliggørelse i en periode på to uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Miljøscreening_ forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3
- 2: Forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør
- 3: Lokalplan 1.3

Punkt 6: Beslutning: Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand

21/9288

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Med udgangspunkt i Planstrategi 2030, fondsprojekt for Hornbæk, samt Hornbæk Havns ønske om en udvidelse af havnen, igangsatte Byrådet i april 2021 udarbejdelsen af en Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand.

Projektet indledtes med en idéfase fra den 25. maj til den 22. juni 2021, hvor administrationen modtog 115 ideer og kommentarer. Byrådet skal med denne dagsorden vedtage Helhedsplan for Hornbæk Havn og strand som grundlag for kommende planarbejde og projektudvikling.

Fonden Hornbæk havn har fået udarbejdet et projekt for renovering og udvidelse af havnen, og har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse. Beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning for havnen behandles i en særskilt dagsorden.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

1. Vision 2030

- Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv: *Sammen vil vi udvikle en bæredygtig turisme.*
- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

2. Planstrategi 2030

Det er med Planstrategi 2030 besluttet:

- At udarbejde en helhedsplan for Hornbæk Havn og strand, der både anerkender områdets kvaliteter i verdensklasse og understøtter en bæredygtig turisme - i samspil med de lokale udviklingsønsker og behov.
- At understøtte naturen som besøgsål gennem mulighed for støttepunkter til både Kongernes Nordsjælland, Øresunds marine kvaliteter og kysten, sammentænkt med kystsikringsløsninger.

3. Arkitekturpolitik

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker er tre af dem særligt relevante for projektet:

- Pejlemærke 1: Vi tager afsæt i stedet
- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med landskabet og naturen

- Pejlemærke 4: Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber.

4. Turismepolitik

Fokus på bæredygtig turisme, relevante indsatser i forhold til helhedsplanen er:

- Skabe dialog mellem byudvikling, turismesektor og lokale om, hvordan turismen bidrager positivt til den fysiske udvikling af vores lokalområder.
- Sikre sammenhæng mellem by & land og by & strand fx ift. nationalparken og udviklingen af Hornbæk.
- Skabe bedre rammer for fysisk udfoldelse i naturen og tiltrækningen af gæster inden for fx lystfiskeri, vandre, cykel, surfsport.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen (bilag 1) skal få Hornbæks mange eksisterende kvaliteter i spil i et enkelt og stedstilpasset greb, der giver plads til både hverdagslivet og det ekstraordinære, til vandhundene og landkrabberne, til de lokale og turisterne.

Planen skal således både imødekomme lokale udviklingsønsker, værne om natur- og kulturværdierne og samtidig understøtte ambitionen om Hornbæk som international turismeby. Projektområdet omfatter Hornbæk Havn, Øresundsvej, Sunspot og strandarealerne mellem Østre Bæk og Vestre Bæk.

Helhedsplanen er udarbejdet af tegnestuen BOGL der har stor erfaring med at udvikle landskabs- og byrum der tager udgangspunkt i stedets kvaliteter. Planen bygger på input fra idefasen i maj-juni 2021 (bilag 2), en grundig stedsanalyse samt en række [planer og projekter](#) for Hornbæk der tidligere er udarbejdet.

Generelt peger de mange gode og saglige input fra idéfasen på et behov for, at tænke i helheder og sammenhænge, at se tingene fra oven, og at tænke de mange forskellige behov og funktioner sammen. Dette er netop et af formålene med at udarbejde en helhedsplan, og således indgår en stor del af ideerne i den endelige plan.

Helhedsplanen er udarbejdet på skitseniveau og skal danne grundlag for den kommende planlægning, udarbejdelse af anlægsønsker og eventuelle fondsansøgninger. Planen er ikke detaljeret i forhold til den konkrete udformning af de enkelte byrum, den nærmere konkretisering af eks. placering af byggefelter og belægningstyper, sker når der udarbejdes lokalplaner og anlægsønsker.

Helhedsplanen skal fungere som en ”paraply” der binder flere igangværende udviklingsprojekter i Hornbæk sammen, bl.a.:

- Havnes projekt for renovering og udvidelse
- Projektet ”Maritimt Samlingshus”
- Fonden Hornbæk Kunstmuseums planer for udvikling af Museumsgrunden på A.R. Friis vej
- Udviklingen af den bevaringsværdige hospitalsbygning på Øresundsvej.

1. Havnens projekt for renovering og udvidelse

Hornbæk Havn har juni 2020 indsendt ansøgning til Kystdirektoratet, som er myndighed for søterritoriet, om en renovering og udvidelse af Hornbæk Havn. Havnen skriver følgende om projektet:

”Hornbæk Havn er en gammel havn, som trænger til en gennemgribende renovering. Især østre mole, som er fra 1920 er nu så medtaget, at den er i fare for at styrte sammen.

Da flere af havnens brugere skifter til større både, kræver det mere rummelighed i havnebassinet ligesom et stort pres på ventelisten til bådpladser, øger presset for en havneudvidelse.

En udvidelse vil også skabe muligheder for etablering af andre former for vandsports aktiviteter. Flere bådpladser og aktiviteter vil også bidrage med øgede indtægter, der er nødvendige for at imødegå havnens stigende udgifter bl.a. til den voldsomme tilsanding, der foregår i og omkring havnen.

Havnebestyrelsen har derfor længe arbejdet på en helhedsplan for renovering, udbygning og modernisering af havnen”.

2. Projekt ”maritimt Samlingshus”

Foreningen bag Maritimt Samlingshus med arkitekt Lise Juel har udarbejdet en vision for et hus der skal samle flere typer foreninger og aktiviteter knyttet til havet. Foreningen skriver om projektet:

Det maritime samlingshus er inspireret af den lokale sammenhængskraft i Hornbæk - og vil være et samlingssted for Hornbækkere og andre gæster på tværs af aktiviteter og generationer.

Husets program er åbent og indeholder mulighed for klub/undervisningslokaler, opbevaring af klubbernes udstyr, café og omklædning med inden- og udendørs brusefaciliteter. Med adgang til udstyr og aktiviteter vil huset gøre havet tilgængeligt for alle året rundt og danne rammerne for social aktivitet og interaktion.

Samlingshuset skal indpasse sig naturligt i omgivelserne og have en placering der fungerer som brobygger og forbinder aktiviteter på havn og strand.

3. Kunsthall – Fonden Hornbæk Kunstmuseum (Museumsgrunden på A.R. Friis vej)

Fonden Hornbæk Kunstmuseum er undervejs med en vision for et museumsprojekt med kunsthall og kultur, på grunden på A. R. Friisvej, der grænser op til helhedsplanens projektområde.

Café og minigolf planlægges at indgå i Kunsthallen sammen med eksempelvis bibliotek og andre kommunale kulturaktiviteter. Projektet offentliggøres i forsommeren 2022.

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat 175.000 kr. fra Byrumspuljen 2020 til borgerdialog og udarbejdelse af helhedsplanen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Idéfasen forløb fra den 25. maj til den 22. juni 2021. Der blev afholdt et indledende digitalt borgermøde den 25. maj, og herefter kunne borgere og interessenter, melde deres ideer ind på projektets side:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/15#/22436>

Helhedsplanen har inden offentliggørelsen været forelagt de fire hovedaktører: Naturstyrelsen, der er lodsejer på strand- og havnearealerne, Hornbæk Havn, Fonden Hornbæk Museum, og aktørerne bag Maritimt Samlingshus.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand vedtages som grundlag for kommende planlægning, udarbejdelse af anlægsønsker og fundraising.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Helhedsplan Hornbæk Havn og Strand_marts2022_final_low

2: Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand_opsamling på idefasen

Punkt 7: Beslutning: Hornbæk Havn igangsættelse af lokalplan

22/532074

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Fonden Hornbæk Havn har fået udarbejdet et projekt for renovering og udvidelse af havnen, og har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til at realisere det. Byrådet besluttede i november 2021, at havnens projekt skulle indarbejdes i Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand, der behandles på By-, Plan- og Trafikudvalget 11. maj 2022.

En ny lokalplan er en forudsætning for at realisere havnens projekt. Helsingør Kommune er myndighed på landarealerne og Kystdirektoratet er myndighed på søterritoriet.

Byrådet skal med denne dagsorden tage stilling til igangsættelse af en lokalplan for Hornbæk Havn.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

1. Vision 2030

- Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv: Sammen vil vi udvikle en bæredygtig turisme.
- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

2. Planstrategi 2030

Det er med Planstrategi 2030 besluttet at:

Fokusere og fremme udviklingsmulighederne langs kommunens kyststrækning og for konkrete knudepunkter. Kyst-, havne- og hav-aktiviteter og -faciliteter skal understøttes som en væsentlig og integreret del af det lokale liv og lokale fællesskaber, i sammenhæng med kulturhistorien og turismepotentialet.

3. Arkitekturpolitik

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker er to af dem særligt relevante for projektet:

- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Pejlemærke 4: Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre at havnebassinet udvides mod øst, for at give plads til flere bådpladser. Havnen ønsker endvidere byggemuligheder til miljøstation, masteskur, hus til sildebåden Saga, små foreningshjemsteder/skure til grej, kajakopbevaring, klubhus, boder mm. Antallet og omfanget af byggefeltet er endnu ikke fastlagt. Eksisterende bygningers funktion kan gentænkes.

Lokalplanen skal tage udgangspunkt i at styrke det, der kendetegner Hornbæk by og havn i dag: Den lille skala og den nære sammenhæng mellem naturen, havnen og byen.

Byggeri og anlæg skal inspireres af og indpasses i de bevaringsværdige bymiljøer i byen og på havnen, og der skal skabes attraktive forbindelser og byrum til glæde for besøgende og fastboende.

Der er fokus på at skabe udflugtsmål, der imødekommer alle typer besøgende, med nye rekreative landskabsrum der har gode forbindelser til omgivelserne.

Lokalplanen udarbejdes med udgangspunkt i havnens projekt og Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand. I forbindelse med planlægningen skal der ske en detaljering og bearbejdning af både helhedsplanen og havnens projekt.

2. Natur- og kulturværdier

Området er en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland, og følgende målsætning findes i Nationalparkplan 2020-26 (Nationalparkens målsætninger 1) De væsentligste naturtyper som de store skove og store søer, klitlandskaber, moser, enge, rigkær, overdrev, heder, højmoser og vådområder skal bevares, og deres kvalitet og mangfoldighed skal styrkes. Hornbæk havn og en del af det samlede kulturmiljø Hornbæk udgør.

3. VVM

Kystdirektoratet har vurderet at et projekt af dette omfang kræver, at der udarbejdes en VVM. VVM betyder Vurdering af Virkningerne på Miljøet. Formålet med VVM er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkningerne på miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Administrationen foreslår at det i forbindelse med VVM undersøges, om der kan etableres tiltag ud for havnen, der kan mindske tilsandingen af havnen og samtidig styrke biodiversiteten i havet, eksempelvis stenrev.

Økonomi/Personaleforhold

VVM rapporter udarbejdes og bekostes som udgangspunkt af bygherre, i dette tilfælde Fonden Hornbæk Havn.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

En stor del af de ideer Helsingør Kommune modtog i idéfasen for Helhedsplanen (maj-juni 2021), er spørgsmål, kommentarer og forslag til det projekt for renovering og udvidelse, havnen har fået udarbejdet og indsendt til

Kystdirektoratet. Der er stor opbakning til at renovere og udvikle havnen, men mange foretrækker renovering frem for udbygning.

Borgmesteren samt By-, Plan- og Miljøudvalgets medlemmer modtog den 6. september 2021 517 underskrifter fra borgere og interessenter, der ønsker at bevare Øststranden i Hornbæk.

”Sammenslutningen af medarbejdere på Hornbæk Havn & indehavere fra både Fiskehuset Hornbæk, Hornbæk Skibshandel, Hornbæk Havnekiosk og Havnegrill” har den 13. september 2021 tilkendegivet, at de er for en havneudvidelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at igangsætte lokalplanlægning for Hornbæk Havn, på grundlag af Helhedsplan for Hornbæk Havn og havnens projekt for udvidelse og renovering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) anbefaler indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) og Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Hornbæk Havn_afgrænsning af ny lokalplan
- 2: Redegørelse fra Hornbæk Havn vedr. revideret projekt_15.okt 2021
- 3: 20211019_Hornbæk Havn_visualisering_hæfte_REV red
- 4: Helhedsplan Hornbæk Havn og Strand_marts2022_final_low

Punkt 8: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus på Ny Strandvej 3, 3060 Espergærde

22/6976

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer har søgt om tilladelse til nedrivning af enfamiliehus på Ny Strandvej 3, 3060 Espergærde.

Enfamiliehuset er bygget i 1959 og registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 4.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til at nedrive huset, eller om der skal nedlægges § 14 forbud mod nedrivningen, med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven)

Planloven § 14.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ejer søger om tilladelse til nedrivning af enfamiliehuset på Ny Strandvej 3, 3060 Espergærde, fordi huset har alvorlige sætningsskader. Ejer har fået udarbejdet en vurdering af ejendommens bygningsmæssige tilstand. Se bilag 1 og bilag 7.

Ejer ser ikke mulighed for reparation og istandsættelse, og ønsker nedrivning af enfamiliehuset.

Som begrundelse for ansøgningen om nedrivning henvises til den udarbejdede vurdering af ejendommen, hvor bl.a. følgende vurderinger fremgår:

- *”Det er vores vurdering, at huset er sætningsskadet i væsentlig grad.”*
- *”Den opmurede sydøst vendte facademur, ses tydeligt at være meget skæv (muren hælder ind mod husets centrale del – kælderen) og ser ustabil ud. Det kan ikke udelukkes, at denne mur er så ustabil, at der er risiko for hel eller delvis sammenstyrtning og risiko for skade på tilstødende bygningsdele, fx på tagkonstruktionen.”*

I forbindelse med SAVE-registreringen den 7. marts 2006, er huset udpeget som bevaringsværdigt. Huset blev registreret med en bevaringsværdi på 4 i kraft af huset fremstår tidstypisk. Se bilag 2.

Ejendommen er en del af et blandet parcelhusbebyggelse og er ikke omfattet af en lokalplan. Ejendommen ligger i et område mellem lokalplan nr. 3.5 ”Et område mellem Øresund og Gl. Strandvej i Espergærde” fra 1981 og lokalplan nr. 3.55 ”Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for kystbanen”, som forventes vedtaget i maj 2022.

Huset har i 2008 fået skiftet vinduer, men fremstår ellers originalt.

Helsingør Kommune har besigtiget ejendommen i fællesskabet med Helsingør Kommunes Museer. Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at husets ydrevægge er skæve, samt at der er adskillige revner i fuge mellem murstene. Helsingør Kommunes Museer konstaterede som nævnt i deres udtalelse, at der ingen tvivl om, at huset har alvorlige skader, hvilket underminerer den kulturhistoriske værdi.

Ansøgningen har været sendt til udtalelse ved Helsingør Kommunes Museer og deres kommentar er inddraget i relevant omfang. Museet modsætter sig ikke en nedrivning, og bemærker ligeledes, at der ikke er et særligt eksisterende kulturmiljø i området, se bilag 6.

1. Sagens behandling

Processen omkring ansøgningen om nedrivning af bevaringsværdige bebyggelse er fastsat i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18, samt planlovens § 14.

Herunder beskrives sagsprocessen, afhængig af, hvilken beslutning udvalget træffer:

Nedlæggelse af forbud om nedrivning efter § 14 i lov om planlægning

Hvis udvalget beslutter, at man ønsker at bevare bygningen, skal der nedlægges et forbud mod nedrivning, med henvisning til planlovens § 14. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

Tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Hvis udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til nedrivning af huset, giver administrationen tilladelse til nedrivning.

Hvis udvalget beslutter, at der skal meddeles tilladelse til nedrivning, vil ansøgningen blive offentliggjort inden der kan gives tilladelse. Se bilag 3 for en nærmere beskrivelse af processen.

2. Begrundelse for Center for By, Land og Vands indstilling

Administrationen vurderer, at det aktuelle enfamiliehus på grund af de omfattende bygningsmæssige skader, bør tillades nedrevet.

Centeret kan ikke afvise, at bygningen kan renoveres ved nedrivning og genopførelse, dog vurderes dette til at være omkostningsfuldt, og underminerer den kulturhistoriske værdi for ejendommen.

Idet bygningen har omfattende sætningsskader, fare for sammenstyrtning, og der ikke er tale om umistelige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, vurderes det, at en nedrivning af enfamiliehuset bør tillades. Det skal bemærkes, at

Helsingør Kommunes Museer ikke er imod en tilladelse til nedrivning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles tilladelse til nedrivning af enfamiliehuset.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Vurdering af bygningens tilstand
- 2: SAVE registrering
- 3: Procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger
- 4: Teknisk kort 1:4000
- 5: Luftfoto 2021 1:500
- 6: Udtalelse Helsingør Kommunes Museer
- 7: Geoteknisk undersøgelse af revnedannelse

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om tilladelse til at opføre en ny etageejendom på Mads Holms Vej 8, 3000 Helsingør

21/16985

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Krarp Hansen & Co Arkitekter har på vegne af ejer, søgt om principiel tilladelse til at opføre en ny etageejendom med 6 boliger, på Mads Holms Vej 8, 3000 Helsingør.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om man skal meddele principiel tilladelse til den nye bygning.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet indeholder nye boliger med en attraktiv beliggenhed nær Helsingør bykerne, hvilket overordnet set, er i overensstemmelse med kommunens Planstrategi 2030:

Strategisk fortætning

Fortætning skal medvirke til forbedring af bymæssige kvaliteter og bæredygtighed. Det skal ske ud fra en samlet planlægning for lokalområdet, så fortætningen "giver noget tilbage til byen".

Vi vil prioritere fortætning i bymidterne og i områderne lige uden om Helsingørs bykerne. I Helsingørs nordvestlige del prioriteres fortætning som et værktøj til udvikling af bydelen.

Sagsfremstilling

Ejendommen Mads Holms Vej 8 ligger i yderområdet til Helsingør Bykerne. Området langs Mads Holms Vej består hovedsagelig af etageboligejendomme med varierende tætheder.

Krarp Hansen & Co Arkitekter har på vegne af ejer, søgt om principiel tilladelse til at nedrive den eksisterende ejendom med 5 boliger, med henblik op at opføre en ny bygning med 6 boliger, bilag 1.

1. Eksisterende forhold

En etageboligejendom i 2½ etager på en grund, der har et areal på 417 m². Der er 5 boliger, idet der dog ikke foreligger en tilladelse til boligen i tagetagen.

Når der tages udgangspunkt i de faktisk forhold er der et grundareal på 83 m² pr bolig, og et samlet etageareal på 294 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på 71 %.

2. Fremtidige forhold

Det ønskede projekt medfører en etageboligejendom i 3½ etager på en grund, der har et areal på 417 m². Der er 6 boliger.

Dette medfører et grundareal på 70 m² pr bolig, og et samlet etageareal på 446, samt kælderareal på 67 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på 108 %.

2.1. Bebyggelsens samlede omfang i forhold til anvendelsen og områdets karakter

Den nye bygning med 6 boliger ønskes opført i vej og naboskel, i 3½ etage, med en højde på 13,6 m og med en bebyggelsesprocent på 108 %. Bebyggelsens samlede omfang vurderes ikke at være tilfredsstillende i forhold til anvendelsen, idet der ikke sikres tilfredsstillende opholds- og friarealer samt mulighed for parkering.

Den ansøgte bebyggelses omfang og placering vurderes at svare til den øvrige bebyggelse i området, men er ikke i overensstemmelse med det, som Kommuneplan 2019 tilstræber for området.

2.2. Lysforhold og indbliksgener

I modsætning til den eksisterende bebyggelse, vil den nye bebyggelse medføre risiko for forøgede indbliksgener til naboejendommenes friarealer, særligt fra altanerne. Projektet vurderes ikke at medføre forringede lysforhold eller væsentlige indbliksgener, ud over det der er normalt forekommende i tæt bymæssig bebyggelse.

2.3. Friarealer i forhold til benyttelse

På ejendommen vil der være ca. 70 m² grund pr. bolig. Det ubebyggede areal vil være ca. 48 m² pr. bolig, som skal benyttes til parkering, udhus til opbevaring samt renovation. Hertil har hver lejlighed en altan på ca. 5 m². De tilgængelige friarealer vurderes ikke at være tilfredsstillende, og er lavere end generelt for området.

2.4. Adgangsforhold i forhold til benyttelse

Der etableres niveaufri adgang til boligerne og der etableres kørende adgang til ejendommen. Adgangsforholdene vurderes derved at være tilfredsstillende.

2.5. Parkeringsarealer

Ansøger har angivet 2 parkeringspladser på ejendommen. Ifølge Kommuneplan 2019 skal der etableres mindst 9 parkeringspladser, svarende til 1½ p-plads pr bolig. Der er ikke mulighed for parkering på Mads Holms Vej, og der er ikke

adgang til offentlige parkeringspladser i nærheden. Der er dermed ikke sikret tilfredsstillende parkeringsmuligheder på ejendommen eller tilgængelig parkeringsmuligheder i nærheden.

3. Begrundelse for indstilling

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Af rammerne i kommuneplanen for området, fremgår følgende rammer for udarbejdelse af en lokalplan:

- *Maksimal bebyggelsesprocent på 30 % af området som helhed*
- *Maksimalt antal etager er 2*
- *Maksimal højde er 8,5 m*

Ifølge Bygningsreglement 2018, vil kommunalbestyrelsen ikke kunne nægte et byggeri, hvis byggeriet ikke er mere end 2 etager, har en maksimal højde på 8,5 m og med en bebyggelsesprocent på max 45 %, medmindre der udarbejdes en lokalplan for området.

Det ansøgte byggeri afviger fra byggeretten, og byggeriets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, skal derfor fastlægges ud fra en helhedsvurdering, som består af ovenstående 5 punkter.

Det skal derudover tages i betragtning, at der er en umiddelbar ret til at opføre 120 m² udhus. Der vil derved ikke være mulighed for legeplads eller opholdsarealer på terræn.

På flere punkter vurderes projektet negativt i forhold til en helhedsvurdering. Modsat afviger det ikke væsentligt fra områdets karakter, jf. bilag 2.

I området varierer etageantallet fra 2 etager til 5 etager. Bebyggelsesprocenterne ligger på 22 % til 176 % og tilgængelige friarealer pr. bolig fra 37 m² til 307 m². Hertil er der enkelte enfamiliehuse, særligt langs Rolighedsvej, som er beliggende mod baghaven. Se nærmere i bilag 2.

Center for By-, Land og Vand vurderer, at det ansøgte byggeri i omfang og højde passer ind i områdets karakter. Der ønskes imidlertid indrettet for mange boliger i forhold til grundens størrelse, idet der ikke kan etableres parkering eller fri-/opholdsarealer. Kvalitet og omfang af opholdsarealer og parkering er væsentlig under det, som normalt kræves i forbindelse med nybyggeri.

Centeret vurderer, at der vil kunne opføres en ny bygning med maksimalt 4 boliger, idet det også svarer til, hvad der er det godkendte antal i dag.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen skal sendes i nabohøring inden der træffes afgørelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der ikke gives principiel tilladelse til projektet, med det ansøgte antal boliger, og
2. at der gives principiel tilladelse til det ansøgte projekt med maksimalt 4 boliger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Ansøgning
- 2: Analyse af området
- 3: Eksisterende forhold - Ansøgers oplysninger
- 4: TEGNINGER 24-01-2022
- 5: Beregning af bebyggelsesprocent - 24-01-2022
- 6: Teknisk kort 1-2000
- 7: Luftfoto 1-500

Punkt 10: Beslutning: Nye regler for kommunal involvering i udvikling af ladenetværk samt mulighed for statslig tilskud

22/12350

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog den 22. juni 2021 en "Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune" (bilag 1). Det har dog været forventet, at reglerne for kommunernes aktive involvering i udvikling af ladeinfrastruktur i kommunen ville blive ændret og give udvidede muligheder for realisering af strategien.

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (herefter AFI-loven) blev vedtaget den 29. marts 2022 og trådte i kraft den 6. april 2022 (bilag 2).

I denne sag orienteres Klima- og Bæredygtighedsudvalget og By-, Plan- og Trafikudvalget om de nye regler og pulje for tilskud til offentlige ladestandere på kommunale arealer.

Beslutninger

Byrådet skal på baggrund af anbefaling fra fagudvalgene tage stilling til, om der skal foretages et udbud af etablering af ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer samt hvilke parkeringsrestriktioner kommende udbud skal ske på.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om der skal foretages et udbud efter AFI-lovens regler for etablering af ladeinfrastruktur ved kommunale matrikler.

Retsgrundlag

AFI-loven (bilag 2).

Bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter.

Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med ladestandere (ladestanderbekendtgørelsen).

Relation til vision og tværgående politikker

Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune (juni 2021).

Sagsfremstilling

AFI-loven fastlægger nye rammer for kommuner og regioners muligheder for at agere i forbindelse med etablering af offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur. AFI-loven gør det muligt for kommuner at udbyde retten til at etablere offentlig ladeinfrastruktur på offentlige arealer (koncessionsudbud).

Ved udbud af en koncessionsaftale kan der blive budt ind fra operatørerne med ønske om at indgå en aftale uden bekostning for kommunen, med krav om kommunal betaling (medfinansiering) eller ønske om etablering og betaling til

kommunen for rettigheden. En kommune kan medfinansiere etableringen af ladestandere, hvis et udbud har vist, at det er en markedsforudsætning. Kommunal medfinansiering belaster kommunens anlægsramme.

AFI-loven følges op af tre bekendtgørelser, der omhandler reglerne for at betale en operatør for offentlig ladeinfrastruktur, sikring af markedsvilkår og ikke-diskriminerende priser samt krav til etablering af offentlig tilgængelig infrastruktur.

Bekendtgørelsen, der muliggør betaling til operatører, træder i kraft 6. april 2022, og reglerne er tidsbegrænset til udgangen af 2024. De to øvrige bekendtgørelser vil først træde i kraft henholdsvis 1. juni og 1. juli.

Der gælder ikke særlige vilkår for ladestandere, der stilles til rådighed for medarbejdere. Her sidestilles medarbejdere med borgerne. Det betyder, at også disse ladestanderne skal etableres af en operatør på baggrund af et udbud.

Ladestandere, som etableres ved ren kommunal finansiering og uden involvering af en ekstern operatør via udbud, må fortsat udelukkende anvendes til kommunens egen flåde.

1. Pulje til ladestandere på kommunale arealer

Staten har åbnet en pulje på 100 mio. kr. til medfinansiering af kommunalt etableret og offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur. Parallelt med denne kommunale pulje, er der afsat en pulje til ladestandere på privatejede arealer.

Den kommunale pulje vil være åben for ansøgning fra 6. april til 31. oktober 2022. Kommuner kan opnå medfinansiering på 50 pct. af den kommunale betaling, der i forbindelse med udbud har vist sig nødvendigt for at etablere infrastrukturen.

Pengene bevilges løbende efter først til mølle princippet. En enkelt kommune kan dog maksimalt modtage tilskud svarende til 2 x kommunens befolkningsandel i 1. kvartal 2022. For Helsingør Kommune udgør maksimum beløbet således knap 2,2 mio. kr.

Betingelser og vilkår for at kunne søge puljen er:

- Forudgående udbud skal afklare, om der er behov for medfinansiering
- Midlerne udbetales til kommunen i 2022
- Der skal indgås kontrakt senest 6 måneder fra udbud
- Tilbageværende midler i puljen ved årets udgang fordeles til alle landets kommuner efter indbyggerandel til anvendelse til grønne formål
- Manglende udnyttelse af tilsagnet medfører krav om tilbagebetaling
- Tilbagebetalte midler fordeles til alle landets kommuner efter indbyggerandel til anvendelse til grønne formål

2. Status for implementering af strategien for ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer

Byrådet godkendte i juni 2021 en ambitiøs strategi for udvikling af lademuligheder på offentlige p-arealer frem mod 2030, hvor der forventes i størrelsesordenen 11.000 elbiler i kommunen. Strategien tager afsæt i den forventede udvikling af elbiler i kommunen samt hvor stor en andel af bilisterne, som vil være afhængig af opladning i det offentlige rum.

Strategien er opbygget med 3 udviklingstrin, hvor første trin skal etableres på kort sigt og hvor trin 2 og 3 iværksættes, senere og afstemt med den sideløbende udvikling i offentlig tilgængelige ladestandere på private arealer.

Strategien har dannet grundlag for stor interesse for at etablere ladeinfrastruktur allerede inden kommunen fik mulighed for at udbyde p-pladserne. På baggrund af Byrådets beslutning den 31. januar 2022 om tilladelse til opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer er der i marts 2022 givet tilladelser efter Vejloven til etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på 11 parkeringsarealer i Helsingør Kommune, svarende til 148 ladepunkter (heraf enkelte hurtig- og lynladere). Disse ladestandere etableres inden for det kommende år.

Disse tilladelser indebærer et ambitionsniveau, der ligger lidt over kommunens 1. trin i udviklingen af ladeinfrastruktur i kommunen. Helsingør, Espergærde og Hornbæk vil hermed få etableret nye ladestandere. Der er dog fortsat en række parkeringsarealer, som ikke for nuværende vil få etableret ladeinfrastruktur.

3. Udvidelse med flere ladestandere på offentlige parkeringspladser?

Med AFI-lovens nye muligheder for at give operatører af offentlige tilgængelige ladepunkter økonomiske incitamenter, vil det nu være muligt at igangsætte udbud af disse resterende parkeringsarealer.

Administrationen vurderer dog, at der på nuværende tidspunkt ikke er yderligere behov for at øge etableringen af offentlig tilgængelige ladestandere på offentlige parkeringsarealer. En for hurtig udvidelse af ladeinfrastruktur på vejarealer, vil ikke i tilstrækkelig grad tage højde for udvidelse på privat initiativ på privatejede arealer. Samtidig bør opsætning af ladestandere være nøje afstemt med behovet, så der sker en bæredygtig ressourceanvendelse.

Administrationen anbefaler derfor, at kommunen afventer udnyttelsen af de allerede afgivne tilladelser og en løbende vurdering af udviklingen i elbilsandelen i kommunen, før trin 2 i strategien realiseres.

Opstår der et konkret behov for enkelte pladser eller større udvidelse for at sikre en optimal dækning, der hvor efterspørgslen er størst blandt billisterne, vil udvalgene få forelagt en ny sag.

4. Kommunens forpligtigelser i henhold til ladestanderbekendtgørelsen

Ladestanderbekendtgørelsen forpligtiger kommunen til at etablere ladestandere ved bestående kommunale bygninger med mere end 20 parkeringspladser.

I forbindelse med udarbejdelse af strategien er der lavet en plan for at indfri disse krav til kommunen (se bilag 3). Der er afsat budget til indfrielse af planen for etablering af ladestandere ved kommunale ejendomme i 2022-2024.

Reglerne om kommunalfuldmagten har indtil nu alene tilladt, at kommunen benyttede ladestandere på kommunens matrikler til opladning af kommunens køretøjer. AFI-loven indeholder hjemmel til, at kommunen stiller ladestandere på kommunens matrikler til rådighed for kommunens medarbejdere eller gæster. Det er dog en betingelse, at ladestanderne drives af en ladeoperatør.

Administrationen anbefaler, at kommunen overlader driften af ladestandere på kommunale arealer til en operatør. Det bliver herved muligt at gøre ladestanderne tilgængelige for medarbejdere og gæster og/eller gøre dem offentligt tilgængelige og stille dem til rådighed for borgere, hvis der er overskudskapacitet ved matriklerne. Endvidere kan operatøren varetage driftsregnskabet for kommunens biler, beregne afgiftsrefusion mv.

Det kan i forbindelse med udbud vise sig, at der i mindre grad er brug for at yde medfinansiering for at sikre opsætning af ladestanderne. Det vil afhænge af placeringen og operatørernes vurdering af forretning ved opsætning.

Hvis ladestanderne er fuldt offentligt tilgængelige kan en eventuel medfinansiering til opsætning af ladestanderne leve op til ansøgningskriterierne i den nationale pulje.

5. Gennemførelse af ansøgning om andel i tilskudspuljen:

Opnåelse af en andel i tilskudspuljen, forudsætter følgende:

- der ansøges inden 31. oktober 2022.
- at der er foretaget et udbud af arealer

Administrationen vurderer, at den store interesse for etablering af ladeinfrastruktur i kommunen har overflødiggjort behovet for at iværksætte et stort udbud på kort sigt og inden for den meget korte tidshorisont, som tilskudspuljen er udbudt. Operatørernes interesse indikerer samtidig, at der kun i mindre grad vil være risiko for, at der vil blive stillet krav om medfinansiering i forbindelse med etablering af ladeinfrastruktur på kommunens offentlige p-arealer.

6. Samlet vurdering

Administrationen anbefaler, at en yderligere udvikling med afsæt i Strategi for udvikling af ladestandere til elbiler i Helsingør Kommune kommer til at ske gradvist ved løbende udbud, der afstemmes med udviklingen i private udbud og på forkant i forhold til efterspørgslen.

Administrationen anbefaler endvidere, at opgaven med etablering af ladestanderne ved de kommunale matrikler udbydes til en privat operatør. Forud for et udbud skal der afklares i hvilket omfang, der vil være grundlag for at stille ladestanderne til rådighed for borgere og medarbejdere.

Økonomi/Personaleforhold

Hvis Byrådet ønsker at gennemføre et stort udbud, der inkluderer offentlige parkeringsarealer med henblik på at søge om tilskud på op til 2,2 mio. kr., så forudsætter det, at der tilsvarende afsættes en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. i kommunens eget budget. Det vil først efter et gennemført udbud være klart, om der er grundlag for at søge puljen.

Et forceret udbud med henblik på ansøgning om medfinansiering fra den nationale pulje vil desuden kræve midler til en ekstern konsulent (koster i størrelsesordenen 40.000-150.000 kr. afhængig af udbudsstørrelse).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 9. maj 2022 og

By-, Plan- og Trafikudvalget den 11. maj 2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. maj 2022

Byrådet den 30. maj 2022.

Indstilling

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal beslutte en indstilling under punkt 1.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte en indstilling under punkt 2.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte en indstilling under punkt 3.

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udviklingen med afsæt i ”Strategi for udvikling af ladestandere til elbiler i Helsingør Kommune” kommer til at ske gradvist ved løbende udbud, der afstemmes med udviklingen i private udbud og på forkant i forhold til efterspørgslen.
2. at den videre udvikling af ladeinfrastruktur skal ske inden for de gældende parkeringsrestriktioner, som er vedtaget for trin 1.
3. at der gennemføres et udbud efter AFI-lovens regler for etablering af ladeinfrastruktur for de kommunale matrikler i 2022 med henblik på, at overskudskapacitet kan gøres offentlig tilgængeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Ad 2

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune
- 2: Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport 20211_1112_som_vedtaget
- 3: Ladesstandbekendtgørelsens krav om etablering af ladestandere

Punkt 11: Beslutning: Udmøntning af midler til udvikling af byrum 2023

22/8463

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På Byrådets møde i april 2020 blev det, efter indstilling fra Kultur- og Turismeudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget, besluttet, at udmøntningen af byrumsmidlerne fra 2021 og frem skulle ske på baggrund af et årligt Open Call.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til processen for udmøntningen af byrumsmidlerne i 2023.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Arkitekturpolitik. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse. Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Som grundlag for forslag til proces for udmøntningen af byrumsmidler for 2023, er der gennemført en evaluering af processen i forbindelse med Open Call for byrumsmidlerne i 2021 og 2022. Formålet med evalueringen er at vurdere, om der er behov for at justere på proces og kriterier for udvælgelse af projekter.

I det følgende beskrives forslag til processen for udmøntning af byrumsmidler i 2023.

1. Forslag til proces

På baggrund af de vedtagne reduktioner i budgetterne til udvikling af byrum fra 2022 og frem, foreslår administrationen, at processen for udmøntning af midlerne i 2023 genovervejes.

Umiddelbart ses følgende 2 muligheder:

1.1. Gennemførelse af Open Call 2023

Der gennemføres et Open Call Byrum, svarende til 2022, hvor der indhentes nye ideer og forslag til udvikling af byrum til gennemførelse i 2023, med følgende forslag til tids- og procesplan:

	Call 2022 behandles og godkendes i udvalgene og byrådet
Ultimo juni	Kommunikation om proces og kriterier for Open Call 2022
Primo august	Lancering af Open Call
Medio september	Deadline for ansøgninger
Medio september til ultimo oktober	Byrumsgruppens screening af projekter og klargøring af katalog til udvælgelse af projekter
November/december	Behandling og godkendelse i By-, Plan- og Trafikudvalget og orientering af Byrådet
December	Besked til ansøger om bevilling/afslag via e-boks
Januar	Opstartsmøder med de udvalgte projekter

Ressourceforbruget til tilretning af ansøgningsskema og hjemmeside, dialog med ansøgere og bearbejdning af indkomne forslag til katalog i forbindelse med Open Call er erfaringsmæssigt i størrelsesordenen 1,5-2 mandmåneder. Hertil kommer efterfølgende administrativ støtte til og opfølgning på de projekter, der får tildelt støtte.

1.2. Udmøntning på baggrund af Open Call 2022

Open Call til byrumsmidlerne i 2022 medførte i alt 27 ideer og forslag, til en samlet sum på 6,1 mio. kr., hvoraf 3 blev besluttet tildelt midler til gennemførelse i 2022.

De 24 resterende forslag foreslås, at danne grundlag for udmøntning af midlerne i 2023.

Denne løsning kan følge følgende tids- og procesplan:

Medio september til ultimo oktober	Byrumsgruppen gennemgår tidligere indkomne forslag og ideer og klargør katalog til udvælgelse af projekter
November/december	Behandling og godkendelse i By-, Plan- og Trafikudvalget og orientering af Byrådet
December	Besked til ansøger om bevilling/afslag via e-boks
Januar	Opstartsmøder med de udvalgte projekter

Ressourceforbruget i administrationen ved denne løsning forventes at være cirka 1 mandmåned. Hertil kommer efterfølgende administrativ støtte til og opfølgning på de projekter, der får tildelt støtte.

Økonomi/Personaleforhold

Budgetpost	Budget 2023	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
------------	-------------	-------------------	-------------------

Byrum BPT 930.000 By, Land og Vand By-, Plan- og Trafikudvalget

Der gøres opmærksom på, at det samlede budget til Byrum på 930.000 ligger i råderumskataloget for 2023 som en besparelse.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udmøntning af byrumsmidlerne for 2023 sker på baggrund af Open Call i 2022 (forslag 2) med ovenstående forslag til tids- og procesplan.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Udvalget anbefaler, at udmøntningen af byrumspuljen sker ved gennemførelse af Open Call 2023 (forslag 1).

Fraværende:

Thomas Kok

Punkt 12: Beslutning: Aflæsningspladser ud for Stengade 5, Helsingør

22/4350

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I forbindelse med fredeliggørelse af Helsingør Bykerne, er der opstået trafikale udfordringer udfor Stengade 5-9, Helsingør. Udfordringerne opstår i forbindelse med at adgangen til varekørsel i gågaderne fysisk er spærret jævnfør færdselstavlerne. Gågade uden kørsel tilladt fra 11 på hverdage og 9 på lørdage.

Som følge af dette ønskes igangsat et forsøg med etablering af aflæsningspladser til vareleverancer til forretninger m.v. i den sydlige del af gågadenettet i Helsingør.

Udvalget skal beslutte, om der skal reserveres 3 pladser ud for Stengade 5 til læssezone i tidsrummet 11-17 på hverdage og 9-13 på lørdage.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 92

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Som følge af fredeliggørelsen af gågadenettet i Helsingør bykerne, ved opsætning af hæve/sænke pullerter i starten af Stengade, har leverandører – herunder særligt pakketransportfirmaer fået problemer med leverancer til centrum.

Dette skyldes at indkørsel i gågaderne nu er blevet fysisk afspærret fra kl. 11 på hverdage og kl. 9 på lørdage.

Særligt pakkepostfirmaer har problemer med at kunne levere pakker i samme tidsrum om formiddagen i mange af byerne i Nordsjælland, og tidligere foregik der ”nogen” varekørsel i strid med skiltningen i gågaderne. Trods dette også dengang var forbudt efter 11 på hverdage og 9 på lørdage.

Dette medfører, at der bliver trængsel og mange uhensigtsmæssige parkeringer og adfærd i starten af Stengade ud for nr. 5.

For at afhjælpe problemet foreslås som forsøg, at inddrage de 3 parkeringsbåse ud for Stengade nr. 5. Således vil kun af- og pålæsning være tilladt, når tidsrummet for varekørsel i gågaderne ophører. Det skal bemærkes, at der ikke kan reserveres til pakketransportfirmaerne, men at alle, som foretager af- eller pålæsning kan benytte pladserne.

En ulempe ved forsøget er, at der ikke kan foregå længere varende parkering på pladserne (2 timer som i resten af zonen). Dog kan det måske foranledige, at der sker mindre søgetrafik til de tre pladser, og dermed lettes den trafikale trængsel yderligere.

Omhandlede 3 båse vil i hverdagene fra kl. 9-11 og igen efter kl. 17 kunne benyttes til almindelig parkering og lørdage fra kl. 13.

Politiets samtykke til afmærkning/skiltning foreligger.

Forsøget vil blive evalueret løbende med henblik på evt. etablering af andre aflæsningspladser/zoner nær centrum.

Økonomi/Personaleforhold

Ca. 15.000 kr til afmærkning/skiltning, som klares inden for eget driftsbudget.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forsøget med etablering af aflæsningspladserne, ved ændring af parkeringsrestriktionen på 3 p-pladser ud for Stengade 5 i en afgrænset periode (11-17 på hverdage, og 9-13 lørdage) godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Af- og pålæsning - Stengade 5

Punkt 13: Beslutning: Wiibroe Plads - ansøgning om udeservering. Simon Spies Plads - eventuel fortsættelse af udeservering

22/531824

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har fra Ofelia Bar, Stengade 81A, modtaget ansøgning om udeservering på Wiibroe Plads.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal etableres udeservering på Wiibroes Plads, og i den forbindelse opkræves betaling.

På Simon Spies Plads har Lagoni, Skum, Sushi Taro og Tasty Pizza, som et coronatiltag, i fælleskab haft rådighed over Simon Spies Plads til udvidet udeservering.

Udvalget skal tage stilling til, om Helsingør Kommune fortsat skal tilbyde muligheden for fælles drift af udeservering på pladsen, og i den forbindelse opkræve betaling.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 80

By, Plan og Miljøudvalgets beslutning af 18. maj 2020 om coronatiltag.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 hvor et af visionspunkterne er et ønske *om udvikling af levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.*

Sagsfremstilling

Administrationen varetager som vejmyndighed rådighed over veje og pladser i kommunen. Herunder rådighed over vejareal til udeservering på henholdsvis Wiibroe Plads og Simon Spies Plads.

1. Wiibroe Plads

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Ofelia Bar om udeservering på Wiibroe Plads. (Se bilag 1) Ofelia Bar åbnede i april 2021, beliggende på Stengade ud for Wiibroes Plads. Ofelia Bar har begrænset plads foran egen bar og ønsker derfor at have udeservering på Wiibroe Plads.

Ansøger har et ønske om, at kunne udnytte hele Wiibroe Plads til udeservering, mindre koncerter og andre publikumsvenlige pop up arrangementer.

1.1. Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået mulighederne for udeservering på Wiibroe Plads med ansøger og vurderer, at ansøgers ønske om udeservering på en del af pladsen kan efterkommes, dog ikke på hele pladsen.

1.1.1. Placering

Det vurderes at udeserveringen bør placeres hvor der tidligere har været udeservering, modsat de nyopsatte legeelementer.

Baggrunden for denne vurdering er dels den tidligere placering af udeservering på pladsen (inklusiv serveringspavillon), men også respektafstanden til springvandet og de nødvendige gangarealer langs med muren og over pladsen, samt afstand til arealerne til ophold og leg. (se kort i bilag 2).

1.1.2. Størrelse på udeservering

Størrelsesmæssigt anbefaler administrationen, at der tilbydes ansøger samme arealstørrelse, betaling og lejevilkår i øvrigt, som kommunen tilbyder lejere af udeserveringerne på Axeltorv og hermed også mulighed for opstilling af udeserveringsvogn på cirka 3 x 5 meter og 115 m² serveringsareal foran vognen. Se kortbilag over udeserveringsareal. (Bilag 2).

1.1.3. Afskærmning

Administrationen har påpeget over for ansøger, at Wiibroe Plads er noget påvirket af vind. Ofelia Bar ansøger derfor også om tilladelse til, at omkranse sin udeservering med flytbare glaspaneler. Se bilag 3.

Henset til vindforholdene på Wiibroe Plads vurderer administrationen, at der på denne lokation kan tillades opstilling af læskærme, men det skal dog bemærkes, at dette kan medføre øget efterspørgsel om opsætning af læskærme om andre udeserveringer i bykernen.

1.1.4. Øvrige arrangementer

Det skal også bemærkes, at ansøgers ønsker om yderligere aktiviteter på Wiibroe Plads kræver særskilte ansøgninger og tilladelse pr. arrangement (fx afholdelse af koncert eller lignende).

2. Simon Spies Plads

På Simon Spies Plads har de 4 omkringliggende cafeer/barer/pizzariaer i fælleskab drevet udeserveringen på pladsen. Fordi rådigheden blev introduceret som et coronatiltag, er der ikke blevet opkrævet nogen betaling for rådighed over arealet.

Ved et fortsat ønske om anvendelse af pladsen til udeservering skal der træffes beslutning om der skal opkræves leje efter de samme retningslinjer, som på øvrige pladser hvor, der udlejes kommunalt vejareal. Princippet for beregning af leje er, at administrationen opkræver betaling for den administration, der opstår i forbindelse med anvendelse af offentligt vejareal til private erhvervsformål.

Det skal i øvrigt bemærkes, at administrationen ikke vurderer, at der kan opstilles en egentlig udeserveringsvogn på Simon Spies Plads. Pladsens karakter, de fysiske forhold og respektlinjer omkring det centrale springvand umuliggør placering af fast udstyr på pladsen.

Henset til de fysiske forhold på pladsen vurderer administrationen, at der samlet vil kunne tilvejebringes cirka 130 m² areal, der kan anvendes til opstilling af borde og stole.

2.1. Tidsrum og periode for udeservering

For begge lokaliteter gælder, at udeservering på selve pladsen kun kan ske i cafeens ordinære åbningstid, dog senest frem til 22.00 på pladsen.

Periode for udeservering er fra 1. april til 31. okt.

Hermed er etableret enslydende vilkår, som for Axeltorv

For Simon Spies Plads skal dog bemærkes, at for lørdage i perioden 1. maj til 31. okt. er arealet langs med træerne ned ad Svingelport allerede udlejet til Loppemarked.

Økonomi/Personaleforhold

Jævnfør vejloven § 80, stk. 2, kan kommunen opkræve betaling for direkte og indirekte udgifter forbundet med rådighed over vejareal til udeservering.

1. Wiibroe Plads

Udgifterne til tilsyn og opfølgning på kontrakt og lignende er beregnet til 49.500 kr. Svarende til udgifterne for udeservering på Axeltorv.

2. Simon Spies Plads

På Simon Spies Plads er der ikke tidligere, grundet corona, blevet opkrævet nogen betaling.

Hvis pladsen fortsat skal kunne benyttes af omkringliggende cafeer/barer vurderer administrationen, at bør opkræves de administrative merudgifter, som tilsyn af udeserveringen vil medføre – anslået til 49.500 kr. i alt. Prisen er anslået på baggrund af størrelsen af det udlejede areal.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at, Ofelia Bar tillades udeservering på Wiibroe Plads.
2. at, Ofelia Bar tillades, at anvende læskærme rundt om ansøgt udeservering.
3. at, lejeomkostninger fastsættes til samme niveau, som for Axeltorv, kr. 49.050.
4. at, Lagoni, Skum, Sushi Taro og Tasty Pizza tilbydes fortsat, at kunne anvende Simon Spies Plads til udeservering.
5. at, lejeomkostninger på Simon Spies Plads fastsættes til samlet kr. 49.500 til den fælles drift af pladsen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Ad 1

Indstillingen godkendt.

Ad 2

Indstillingen godkendt, idet det præciseres, at læskærmene er af den type med blomsterkummer, der fremgår af bilag 3.

Ad 3-5

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Ansøgning om udeservering på Wiibroe Plads
- 2: Areal vejmyndigheden anbefaler anvendt til udeservering
- 3: Ofelia Bar - læskærme
- 4: Kort over udeserveringsareal på Simon Spies Plads

Punkt 14: Beslutning: Fornyet tilladelse til Loppemarked på Svingelport

22/533985

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 3. februar 2015 vilkårene for råden over vej til afholdelse af loppemarked i dele af Svingelport, Klostergade, Strandgade og Stengade.

Tilladelsen var 5 årig og udløb i 2020.

Helsingør Loppetorv ønsker at forlænge deres tilladelse om rådighed over vejarealerne til loppemarked på lørdage fra maj til oktober.

Udvalget skal med denne sag beslutte om dette ønske skal imødekommes.

Retsgrundlag

Vejlovens § 80

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 - med særlig fokus på bæredygtighed som følge af genbrugstankegangen ved loppemarked.

Sagsfremstilling

Helsingør Loppetorv ønsker fortsat at afholde loppemarked i Helsingør Bykerne og dermed have rådighed over dele af gaderne Svingelport, Klostergade, Stengade og Strandgade, jf. kortbilag 1. Deres tilladelse er udløbet i 2020.

Administrationens vurdering

Administrationen har, i den tid loppemarkedet har været afholdt, fået positiv respons fra omkring boende, samt erhvervsdrivende omkring Simon Spies Plads.

Det er blevet indskærpet at loppestandene skal holdes fri fra husfacader, mure og vinduer samt døre således at beboere ikke bliver generet af stadernes opsætninger og betjening.

Helsingør Loppetorv holder opsyn med at deres stadelejere overholder vilkårene.

Loppemarkedet ønsker fortsat at kunne råde over vejarealet fra kl. 06.30-16.00. Til sammenligning har de øvrige butikker i byen rådighed fra kl. 09.00-14.00 (normalt).

Skiltning til regulering af forbuddet om at standse og parkere, hvor loppemarkedet afholdes er etableret.

I bilag 2 er vedlagt udkast til aftale om rådighed over vejareal i perioden 2022-2025. heraf fremgår de vilkår der er til lejen af arealerne.

Helsingør Loppetov har fået en lejlighedstilladelse til at afholde loppemarked den 7. maj og 14. maj. 2022.

Økonomi/Personaleforhold

Taksten for rådighed over vejarealet er fastsat til 1000 kr. (fra 2019) pr. afholdt loppemarked.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at Helsingør Loppetov får tilladelse til at råde over de ansøgte vejarealer på lørdage i perioden 2022-2024 (fra maj til oktober).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Loppemarked i Svingelport Kortbilag 2022

2: Kontrakt Loppemarked 2022 - UDKAST

Punkt 15: Orientering: Sundhedsprofil Helsingør Kommune 2021

20/14186

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Region Hovedstaden udgav i marts 2022 en ny sundhedsprofil "Hvordan har du det?" for Region Hovedstaden og kommuner om borgernes sundhedsadfærd og risikofaktorer, hvor data er indsamlet i 2021. Sundhedsprofilen er led i en større national undersøgelse, som kortlægger borgernes sundhed fra 16 år og opefter. Sundhedsprofilen udkommer hvert fjerde år. Sundhedsprofil for kronisk sygdom vil udkomme i 2023.

Sagen beskriver hovedlinjerne i sundhedsprofilen for Helsingør Kommune og udviklingen siden sundhedsprofilen 2017. Generelt er billedet, at udviklingen i sundhed og trivsel ikke går den rigtige vej, både hvad angår den fysiske og den mentale sundhed. Det gør sig gældende både nationalt, regionalt og i kommunerne, jf. bilag 1 "Faktaark Helsingør Kommune. Sundhedsprofil 2021" og bilag 2 "Faktaark Region Hovedstaden. Sundhedsprofil 2021".

Resultaterne i sundhedsprofilen vil danne udgangspunkt for en ny sundhedspolitik for Helsingør Kommune i 2023.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen relaterer sig til sundhedspolitikken "Lev godt og længe – en sundhedspolitik for borgerne i Helsingør Kommune 2017-2022".

Sagsfremstilling

1. Spørgeskemaundersøgelsen

Grundlaget for Sundhedsprofilen er spørgeskemaundersøgelsen "Hvordan har du det?". I Helsingør Kommune er 2.450 tilfældigt udvalgte borgere i alderen 16 år og opefter blevet inviteret til at svare på spørgeskemaet. 58 % af borgerne i Helsingør Kommune har besvaret sundhedsprofilundersøgelsen, og det er en stigning siden 2017, hvor 54 % besvarede skemaet. I Region Hovedstaden modtog over 100.000 borgere skemaet og 56.245 borgere, svarende til 54,9 %, besvarende spørgeskemaet.

Spørgeskemaundersøgelsen blev foretaget under Covid-19 nedlukning, og derfor skal resultaterne tolkes med forsigtighed, men er stadig et værdifuldt indblik i borgernes sundhed og trivsel.

2. Udvalgte resultater fra Helsingør Kommune

Udviklingen i borgernes sundhedsadfærd er positiv på nogle få områder, men generelt går udviklingen i sundhed og trivsel ikke den ønskede vej. Herunder følger udvalgte resultater fra sundhedsprofilen i Helsingør Kommune, hvor udviklingen fra 2017 til 2021 beskrives. Rapporten om sundhedsprofilen findes på Region Hovedstadens hjemmeside under [Rapporter - Sundhedsprofiler \(regionh.dk\)](https://regionh.dk).

2.1. Daglig rygning

Færre borgere i Helsingør Kommune ryger dagligt. Andelen af borgere, der er daglig rygere, er faldet fra 20 % i 2017 til 14 % i 2021. I Region Hovedstaden er der også sket et fald fra 16 % i 2017 til 13 % i 2021. Det største fald i daglig rygning er sket blandt de 16-34 årige. Andelen er her faldet fra 27 % til 16 % i Helsingør Kommune og i Region Hovedstaden fra 15 % i 2017 til 10 % i 2021.

2.2. Røgfri tobak og nikotinposer

Der ses et markant forbrug af røgfri tobak og nikotinposer blandt de 16-34 årige i Helsingør Kommune. 11 % af de unge bruger røgfri tobak/nikotinposer dagligt eller lejlighedsvis. Af dem bruger 6 ud af 10 nikotinposer. I Region Hovedstaden bruger 8 % af de unge røgfri tobak/nikotinposer. Spørgsmålet til brug af nikotinposer var ikke med i spørgeskemaet for 2017. Rapporten beskriver også brugen af e-cigaretter. Her ses en lille stigning blandt de 16-34 årige fra 4 % i 2017 til 5 % i 2021 i Helsingør Kommune og tilsvarende i Region Hovedstaden.

2.3. Ugentligt alkoholforbrug

Flere borgere drikker mere end 14/21 genstande for henholdsvis kvinder og mænd. Andelen er steget fra 7 % i 2017 til 10 % i 2021 i Helsingør Kommune. Andelen er størst for de +65 årige, hvor 14 % drikker mere end 14/21 genstande om ugen. For Region Hovedstaden som helhed ses et fald i alkoholforbruget fra 8 % i 2017 til 7 % i 2021. Væsentligt flere mænd end kvinder drikker over genstandsgrænserne. Helsingør Kommunes borgere drikker mest i hele Region Hovedstaden, når vi ser på genstandsgrænserne.

2.4. Rusdrikning

At rusdrikke er at drikke fem eller flere genstande alkohol ved samme lejlighed. Der ses en stigning i andelen fra 10 % i 2017 til 13 % i 2021 i Helsingør Kommune. Andelen er størst for aldersgruppen 16-34 år, hvor 18 % rusdrikker ugentligt i såvel 2017 som i 2021. I Region Hovedstaden som helhed ses en nedgang i rusdrikning blandt unge fra 20 % i 2017 til 15 % i 2021.

2.5. Usundt kostmønster

Flere borgere har fået et usundt kostmønster med utilstrækkelige mængder af frugt, grønt og fisk og større mængder usund fastfood, sodavand og energidrik. Der ses en stigning i andelen af borgere, som spiser decideret usundt fra 13 % i 2017 til 15 % i 2021 i Helsingør Kommune. For den unge gruppe mellem 16 og 34 år har 25 % et usundt kostmønster i 2021, og det er en stigning fra 18 % i 2017. Det er samtidig en langt større andel end gennemsnitligt for unge i Region Hovedstaden. Her ses en stigning fra 12 % i 2017 til 14 % i 2021.

2.6. Svær og moderat overvægt

Andelen af borgere med svær overvægt, dvs. med en BMI som er lig med eller større end 30, ligger på 17 % og er ikke steget i Helsingør Kommune. Andelen af borgere med moderat overvægt, dvs. med en BMI mellem 25 og 30, er faldet fra 35 % i 2017 til 34 % i 2021. Faldet er dog ikke statistisk signifikant, dvs. ikke udtryk for et sikkert resultat.

I Region Hovedstaden ses en stigning i svær overvægt fra 13 % i 2017 til 15 % i 2021 og en stigning i moderat overvægt fra 31 % i 2017 til 32 % i 2021. Væsentligt flere mænd end kvinder har svær eller moderat overvægt.

2.7. Fysisk aktivitet

Fysisk aktivitet beskrives som lav fysisk aktivitet, stillesiddende tid, skærmtid og inaktiv transport. 18 % af borgerne i Helsingør Kommune har lav fysisk aktivitet og er utilstrækkeligt fysisk aktive i forhold til WHO's anbefalinger. Det er et fald fra 22 % i 2017 til 18 % i 2021. Færre har total stillesiddende tid. Til gengæld har flere mere skærmtid og flere har inaktiv transport til og fra arbejde og uddannelse i Helsingør Kommune. I Region Hovedstaden er der sket et fald i lav fysisk aktivitet fra 19 % i 2017 til 18 % i 2021.

2.8. Dårlig eller meget dårlig livskvalitet

Andelen af borgere, som vurderer, at de har en dårlig eller meget dårlig livskvalitet, er steget fra 5 % i 2017 til 6 % i 2021. Stigningen er ikke statistisk signifikant, dvs. ikke udtryk for et sikkert resultat. For gruppen 16-34 år ses dog en langt større stigning fra 3 % til 11 %, som ikke modsvarer af samme stigning for unge i Region Hovedstaden, hvor andelen er steget fra 4 % i 2017 til 5 % i 2021.

2.9. Selvvurderet helbred

Selvvurderet helbred baseres på et enkelt spørgsmål om borgerens helbredstilstand i almindelighed og rummer derfor både fysisk og mentalt helbred. Andelen af borgere, som vurderer, at de har et mindre godt eller dårligt selvvurderet helbred, er steget fra 17 % i 2017 til 19 % i 2021 i Helsingør Kommune. I Region Hovedstaden er der sket en stigning fra 15 % i 2017 til 16 % i 2021.

2.10. Ensomhed

Andelen, der føler sig ensomme, er steget fra 7 % i 2017 til 11 % i 2021 i Helsingør Kommune. I Region Hovedstaden er der sket en stigning fra 8 % i 2017 til 13 % i 2021. Især de unge mellem 16 og 34 år føler sig ensomme i Helsingør Kommune, hvor andelen er steget fra 11 % til 20 %. Tilsvarende stigning ses for unge i Region Hovedstaden.

2.11. Stress

Andelen af borgere, som har en høj score på stressskalaen (PSS skalaen – Cohens Perceived Stress Scale), er steget fra 27 % i 2017 til 29 % i 2021 i Helsingør Kommune. Stigningen er ikke statistisk signifikant, dvs. ikke udtryk for et sikkert resultat. Andelen af 16-34 årige, som oplever at være stresset, er på 40 %, hvilket er på niveau med sidste sundhedsprofilundersøgelse. I Region Hovedstaden er der sket en stigning fra 30 % i 2017 til 38 % i 2021 blandt de unge mellem 16-34 år.

2.12. Angst, depression og selvmordstanker

Rapporten har også data for andelen af borgere, som oplever angst, depression og selvmordstanker. Disse data er p.t. ikke aldersopdelte for kommuner. Andelen af borgere i Helsingør Kommune, som er meget generet af angst, er steget fra 7 % i 2017 til 8 % i 2021.

I Region Hovedstaden er der også sket en stigning fra 7 % i 2017 til 8 % i 2021.

Andelen af borgere i Helsingør Kommune, som er meget generet af depressive symptomer, var 8 % i 2017 og 8 % i 2021. I Region Hovedstaden er der sket en stigning fra 7 % i 2017 til knap 9 % i 2021. Andelen af borgere i Helsingør Kommune, som har selvmordstanker var 7 % i 2021 og i Region Hovedstaden knap 7 %.

For Region Hovedstaden findes data i den helt unge gruppe, som peger på, at det især er de unge 16-24 årige, som oplever angst (mænd 10 % og kvinder 20 %), har depressive symptomer (mænd 13 % og kvinder 19 %), og har selvmordstanker (mænd 12 % og kvinder 15 %).

2.13. Søvnproblemer

Andelen af borgere, som er meget generet af søvnproblemer, er steget fra 14 % til 15 % i Helsingør Kommune. Stigningen er ikke statistisk signifikant, dvs. ikke udtryk for et sikkert resultat. Til gengæld er andelen af unge mellem 16-34 år, som er meget generet af søvnproblemer, steget fra 14 % til 20 % og ligger væsentligt over regionsgennemsnittet, som er på 15 %.

3. Den sociale ulighed i sundhed

Der findes ikke kommunale data for social ulighed i sundhed. Tallene på regionsniveau viser, at der er en social ulighed på langt de fleste parametre for sundhed. Der ses en højere forekomst af uhensigtsmæssig sundhedsadfærd med faldende uddannelseslængde. Det gælder især for daglig rygning, usundt kostmønster, svær overvægt og søvnproblemer. Det gælder også for dårlig livskvalitet og dårlig mental sundhed. For alkoholindtag over 14/21 genstande om ugen ses dog en modsatrettet tendens.

4. Perspektivering og planlægning

Formålet med sundhedsprofilen er, ud over at kortlægge befolkningen sundhedsadfærd, at fungere som et planlægningsredskab. Ved hjælp af sundhedsprofilen kan regioner og kommuner se, hvor der særligt er behov for forbedringer, og hvilke befolkningsgrupper som er væsentlige at fokusere på, når der tilrettelægges sundhedsindsatser. Generelt tegner der sig et billede af, at jo kortere uddannelse, jo større sundhedsudfordringer – hvilket gælder for både en række fysiske og mentale parametre.

Ud over sundhedsadfærd og trivsel beskriver sundhedsprofilen også borgernes motivation for at ændre adfærd og vaner, og om de ønsker hjælp til en ændring. Tallene viser et stort forebyggelsespotential. I Region Hovedstaden ønsker:

- 75 % af dagligrygerne et rygestop, og 41 % ønsker hjælp til rygestop.
- 34 % ønsker at nedsætte alkoholforbruget, hvis de drikker over genstandsgrænserne, og 23 % ønsker hjælp til at nedsætte forbruget.
- 62 % af borgere med usundt kostmønster ønsker at spise sundere, og 43 % ønsker hjælp til at spise sundere.
- 73 % ønsker at være mere fysisk aktive, blandt borgere med lav fysisk aktivitet, og 55 % ønsker hjælp til være mere fysisk aktive.
- 93 % af borgere med svær overvægt ønsker et vægttab, og 58 % ønsker hjælp til vægttabet.

Udviklingen for både den fysiske og den mentale sundhed går den forkerte vej. Mænd er mere usunde end kvinder – og unge er mere usunde og har dårligere trivsel end ældre. Det gælder for både rygning, alkohol, kost, lav fysisk aktivitet, ensomhed og stress. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at der sættes ind med helhedsorienterede indsatser, som tager højde for såvel den fysiske som den mentale trivsel. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at sundhed tænkes ind i alle sektorer ud over sundhedsområdet, fx fritids- og kulturområdet, skoleområdet og civilsamfund.

Sundhedsprofilens resultater skal ses i sammenhæng med de eksisterende, tværgående handleplaner. Fælles handleplan for forebyggende indsatser for børn og unge (afsluttet 2018),

Fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed (2018-2022) og Fælles handleplan for sundhed, job og uddannelse (2018-2022). Resultaterne i sundhedsprofilen vil danne grundlag for udarbejdelsen af en ny sundhedspolitik i 2023.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er til orientering i følgende udvalg:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 9. maj

Kultur- og Turismeudvalget den 10. maj

By-, Plan- og Trafikudvalget den 11. maj

Idræts- og Fritidsudvalget den 11. maj

Børne- og Uddannelsesudvalget den 12. maj

Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 17. maj

Social- og Beskæftigelsesudvalget den 18. maj

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. maj.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Faktaark Helsingør Kommune. Sundhedsprofil 2021

2: Faktaark Region Hovedstaden .Sundhedsprofil 2021

Punkt 16: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.05.22 (KB) og 12.05.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 3 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven

Byggeloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til etablering af kunstgræsanlæg, Falkenbergvej 20, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 20/35442 og 22/4248

Center for By, Land og Vand har modtaget afgørelse den 25.marts 2022 fra Planklagenævnet på baggrund af to identiske klager fra henholdsvis grundejerforening og en beboer omkring byggemyndighedens dispensation fra lokalplan 4.22 til at etablere fodboldbane af kunstgræs som erstatning for naturgræs.

Afgørelsen fra center for By, Land og Vand var baseret på, at lokalplanen det fremgår af lokalplanens bilag 2, at området måtte benyttes til boldbaner for skolen og at en fodboldbane ikke er en fast konstruktion.

Planklagenævnet annullerer afgørelsen og sender den tilbage til center for By, Land og Vand til fornyet behandling, da de vurderer at en kunstgræsbane er en fast konstruktion (byggeri).

Lokalplan 4.22 fastsætter i anvendelsesbestemmelserne (§3 stk. 6), at det område tillægsbanerne placeres i ikke må have bebyggelse.

Center for By, Land og Vand har ikke bemyndigelse til at dispensere fra principperne i en lokalplan.

1.2 Afgørelse i sag om afslag på at beholde de opsatte alu-vinduer, Stengade 25, 3000 Helsingør – Sags nr. 21/2117

Sagen handler om lovliggørelse af 28 vinduer med aluminiumsoverflade, som er sat i boligbebyggelsen Stengade 25, hvor lokalplanen for bykernen stiller krav om trærammer.

Center for By, Land og Vand har meddelt afslag på at bibeholde de alu-vinduer, som var sat i.

Ejer påklagede via sin advokat sagen til Planklagenævnet.

Nævnet har ved afgørelse af 19. april 2022 stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse.

Som en følge heraf vil Center for By, Land og Vand påbyde vinduerne udskiftet.

2.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til ombygning og anvendelsesændring, Nørrevej 64 stuen, 3070 Snekkersten – Sags nr. 19/18676 og 20/616

Center for By, Land og Vand meddelte den 26. november 2019 byggetilladelse til ombygning og ændret anvendelse af erhvervsarealer/butik til beboelse.

Center for By, Land og Vands afgørelse blev påklaget til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden afviser at realitetsbehandle klagen, da klageren ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget i henhold til byggeloven.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Falkenbergvej 20

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Nørrevej 64
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Stengade 25.pdf

Punkt 17: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Statistik over byggesagsområdet

Vedlagt en statistik over byggesagsområdet for perioden 1. januar til 30. april 2022.

Nedenfor er nogle nedslag i statistikken:

Af statistikken fremgår, hvor mange sager der modtages i byggesagsafdelingen. Af ”sager i alt pr. år” og ”modtaget sager pr. mdr.” fremgår, at der i de første 4 måneder af 2022 er modtaget 962 mod 1121 sager i samme periode 2021 og 861 sager i samme periode 2020. Så antallet af sager er faldet i forhold til 2021.

”Antal modtaget ansøgninger, hvor sagsbehandlingen ikke er påbegyndt endnu”, viser de sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt. Antallet af sager var oppe på ca. 550 frem til november 2021, men er faldet i slutningen af 2021. Dette falder sammen med opnormeringen i oktober 2021.

Sager der ikke er påbegyndt er faldet yderligere i løbet af 2022, og har siden marts ligget stabilt på ca. 420 sager. Det kan oplyses at ca. 2/3 af disse sager er lovliggørelsessager. Behandling af lovliggørelses- og klagesager er ofte en lidt langsommelig proces end nye ansøgninger om byggetilladelse.

Det er en målsætning for centeret, at sagsbehandlingen påbegyndes inden for senest 3 uger efter modtagelse i alle nye byggesager. Når dette mål er nået, vil vi påbegynde sagsbehandling af lovliggørelsessagerne. Aktuelt påbegyndes sagesbehandlingen på parcelhuse, sommerhuse, dobbelthuse, samt tilbygninger til disse og udhuse, carporte indenfor de 3 uger, hvorfor vi er i gang med at behandle de mange lovliggørelses- og klagesager på dette område. Når det gælder erhvervs- og etageboligbyggeri er der p.t. stadig 2-3 måneders ventetid på, at disse sager påbegyndes. Der arbejdes på at bringe dette ned under 3 uger.

Der er en oversigt over antallet af ”forhåndsdialoger”. Formålet med dette er at vise, hvor mange der ønsker en forhåndsdialog før de søger byggetilladelse, idet vi opfordrer til forhåndsdialoger, og ønsker at se om det bliver brugt. Der er f.eks. mulighed for at booke en forhåndsdialog via kommunens hjemmeside.

”Servicemål på afgjorte sager i Byg og Miljø i 2022” viser hvor mange af sagerne, der bliver behandlet inden for den servicemålsaftale, som er indgået mellem KL og staten, inden for 5 specifikke sagstyper, hvor sagsbehandlingstiden måles. Målet er at overholde servicemålsaftalen. Der vil fremad være fokus på, at der sker en positiv udvikling her. Det forventes, at dette vil ske i takt med, vi får nedbragt antallet af sager, som ikke er påbegyndt. På alle sagstyper – bortset fra Industri og lagerbygninger – er der sket en fremgang på området fra 2021 og til udgangen af april 2022.

”Andre sager”, viser alle de sager som ikke er byggetilladelsessager, og som modtages, og hvor mange af dem der er afsluttet.

”Lovliggørelsessager” er en oversigt over de verserende lovliggørelsessager, og hvornår de er oprettet. Målet er at få nedbragt antallet af lovliggørelsessager. Et arbejde der først påbegyndes, når nye byggesager behandles indenfor 3 uge. Derfor et dette arbejde påbegyndt i 2022.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

Udvalgsstatistik - Helsingør April 2022

Punkt 18: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Thomas Kok

Punkt 19: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til juni-mødet

Beslutning: Budgetdrøftelse

Beslutning: Dispensationer til byggeri indenfor bevarende lokalplan indenfor Espergærde

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Punkt 20: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Punkt 21: Beslutning: Rådighed over offentligt areal til event (Øl-løb 2022)

22/532948

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning om anvendelse af parkeringspladserne ved Kulturværftet til afholdelse af MÅL-festen for Øl-løb 2022.

I forbindelse med ansøgningen, har der været dialog med Ejerkredsen (Kulturhavnen) om den ansøgte placering af MÅL-festen.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om administrationen skal give tilladelse til anvendelsen af parkeringspladserne i Kulturhavnen med de vilkår, der stilles til afholdelse af arrangementet.

Retsgrundlag

Vejlovens § 80

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

1. Øl-løb den 5. juni 2022 (3. juni-6. juni 2022).

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra arrangørerne Simon R. Knudsen og Finn B. Hansen om råden over parkeringsarealet foran Kulturværftet til afholdelse af målfesten (efter Øl-løbet) fra den 3.- 6. juni 2022 (se ansøgning i bilag 1). Rådighedsperioden strækker sig over opsætning og nedtagning, samt rengøring af arealet.

Der er ansøgt om anvendelse af parkeringsarealerne til "målområde" bestående af vognparkering og opmarchområde, samt til at holde den afsluttende MÅL-fest efter Øl-løbet (se kort i bilag 2). Arrangørerne har ansøgt om leje af værftshallerne (hal 21a) og Kulturhavnsforpladsen men har fået afslag grundet andre arrangementer samme dag(e).

Finn B. Hansen har den 19. april 2022 afholdt opstartsmøde med repræsentanter fra Nordsjællands Politi (planlægning) og Bevillingsnævn (lejlighedsbevilling), Natteravnene, Nordsjællands Park og Vej og Center for By, Land og Vand. Kulturhavnsgruppen (Kronborg, Museet for Søfart og Kulturværftet) var ikke tilstede, men arrangørerne tager kontakt til disse samt til Madmarkedet for at orientere om arrangementet.

Opstartsmødets formål var dels koordinering af selve Øl-løbet, men også drøftelse af tilladelse til afholdelse af "Målfesten" ved Kulturværftet parkeringsplads.

På mødet gjorde Politiet opmærksom på, at det er en fordel at have en arrangør og et slutmål.

Det forventes at Øl-løbet afholdes uagtet, der er en arrangør eller ej – det er først i de seneste Øl-løb, hvor der har været en kontaktperson, der har påtaget en rolle som ”arrangør”.

2. Alternative placeringer for ”Målfesten”

Tilbage i 2019 blev der diskuteret alternative slutsteder, og konklusionen på dette var, at parkeringspladserne foran/omkring kulturværftet er mest velegnet til afholdelsen af målfesten – både af hensyn til deltagere og de øvrige beboere og gæster i Kulturhavnen.

Andre bud:

- Marienlyst strand/Gummistranden – stranden er trods en eventuel indhegning meget vanskelig at rydde op for glaskår og andet affald. Tilbage i 2017 og tidligere har stranden været slutmålet for løbet, og trods indhegning i 2017 var der affald o.lign. der flød i klitterne og i områderne omkring stranden.
- Fælleden (sportspladsen ved Møllebakken) og Sommariva grunden; Afstanden for Øl-løbets deltagere er for lang – den forøgede strækningen vil forventelig bryde optøget op således, at der bliver flere ”Mål”. Desuden vil den længere strækning og mere trafikerede strækninger (trækbanen/Ndr. Strandvej) være sværere at regulere/dirigere for politi og vejmyndighed.

3. Vurdering

Nordsjællands Politi og Helsingør Kommune har drøftet konsekvenserne, hvis der ikke gives tilladelse til ”Målfest”. Det vurderes, på baggrund af de sidste 5-10 års erfaringer med afvikling af Øl-løbet, at løbet gennemføres med eller uden arrangør og fastlagt ”Målfest” område.

Traditionen tro er løbet fra Snekkersten til Kulturhavnen.

Politiet har meddelt, at de deltager under løbet for at få løbet afviklet på vejarealerne, og er tilstede frem til midnat i og omkring Kulturhavnen og Bykernen.

På den baggrund vurderer Center for By, Land og Vand, at der bør gives tilladelse til at anvende parkeringsarealet ved Kulturværftet som målområde for Øl-løbet. Centret vurderer, at denne løsning dels giver færrest gener for borgerne, og dels giver bedst mulighed for renholdelse af arealerne efterfølgende. Derudover vil en arrangør af MÅL-festen, der råder over et bestemt areal blive mødt med krav om, at efterlade de arealer de har til rådighed i samme stand, som de blev modtaget.

4. Håndtering og oprydning på vejstrækningen (Snekkersten Strand til Helsingør).

Nordsjællands Politi styrer optøget. Helsingør Kommune sørger for opstilling af mobile toiletter og skraldespande langs ruten og sørger for en afsluttende fejning af vejen efter optøget. Toiletter opsættes på samme placeringer som tidligere år ved rundkørslen Stubbedamsvej/Strandvejen og ved parkeringspladsen ved Færgevej/Roklubben samt på slutdestinationen.

Politiet sørger for at guide optogets deltagere fremad og sørger for lejlighedsvist at spærre for kørende adgang.

Natteravnene sørger for vand (udleveres ved roklubben) og let førstehjælp under løbet.

5. og eventtilladelse

Med hensyn til rådighed over parkeringsarealerne har centeret udarbejdet udkast til tilladelse, som rummer følgende vilkår (se bilag 3):

- Rådighed over alle de kommunale parkeringspladser ved Kulturværftet - Busafsætningspladsen friholdes.
- Råderet over pladserne til festområde uden kørende adgang for biler mm.
- Opsætning af en mobilscene – placeringen fastlægges sammen med Helsingør kommune og brandmyndighed.
- Opsætning af hegn så kørende adgang ikke er muligt (redningsvejene er undtaget).
- Offentlig gående adgang til området samt Madmarkedet opretholdes.
- Der må ikke tages entre til festpladsen.
- Området der er stillet til rådighed skal være ryddet og rengjort efter endt anvendelse jf. tilladelse.

Eventtilladelsen (Byggetilladelse) indeholder vilkår vedrørende boder, scener og telte samt sikkerhedsplan. Tilladelsen udarbejdes af Byggemyndigheden.

6. Dialog med Ejerkredse

I forbindelse med tidligere års afslutning på Øl-løbet i Kulturhavnen, har der været en stor efterfølgende opgave med oprydning, som følge af benyttelsen af de offentlige arealer i Kulturhavnen og områderne omkring, herunder strandarealerne. Oprydningen er tidligere varetaget af ejerkredsens og kommunens driftsfolk. Oprydning inden for indhegning er varetaget af arrangørerne af MÅL-festen.

Da Øl-løbet tidligere har efterladt et stort oprydningsarbejde til ejerne og lejerne af de offentlige arealer i Kulturhavnen, samt for kommunen som driftsansvarlig på de offentlige veje, er administrationen gået i dialog med ejerkredsen angående placering af MÅL-festen på parkeringspladsen ved værftshallerne.

I bilag 4 ses en oversigt over de svar, der er indkommet efter dialogen med ejerkredsen, de vigtigste pointer er:

- Den valgte indhegning af MÅL-festen er en bedre løsning, end at der ikke er en ”kontrolleret” MÅL-fest.
- Der er ønske om, at der bliver henvist til alternativ parkering hvis pladserne optages af MÅL-festen.
- Det er vigtigt at arrangøren har ansvaret for oprydning mm. inden for det areal der stilles til rådighed.

Madmarkedet har sidste gang oplevet en del gener fra deltagerne – og er ikke interesserede i at parkeringsarealerne bruges til MÅL-fest. Og ønsker at MÅL-festen flyttes til Kulturhavns forpladsen – hvilket arrangørerne har fået afslag på.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter til opsætning af byggepladshegn og henvisningsskilte m.m. på ”festpladsen”, samt rengøring af de arealer der er stillet til rådighed (og hegnet) afholdes af arrangørerne.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til anvendelsen af parkeringspladserne ved værftshallerne til MÅL-festen med de vilkår, der stilles til afholdelse af arrangementet (se vedlagte udkast til rådighedstilladelse).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 11-05-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Ulla Kokfelt (D), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Peter Poulsen (A) besluttede at meddele afslag på ansøgningen.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Konceptbeskrivelse 2022 - Revideret

2: Ø1 løbet 2022 kortbilag

3: Udkast til rådighedstilladelse over parkeringspladserne ved Kulturværftet (Ø1-løb 22)

4: Tilbagemeldinger fra Ejerkredsen i Kulturhavnen