

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-09-2018

Mødedato	Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1, BLV
Mødedeltagere	Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Michael Mathiesen, Janus Kyhl, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Haldis Glerfoss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 4.27 boligområde ved Skibstrup Stationsvej.....	4
Beslutning: Ansøgning om igangsætning af lokalplan for boliger på Vestre Stejlebakke 2, Hornbæk	8
Beslutning: Kampergade 9 - tilbygning i baggård.....	11
Lukket.....	14
Beslutning: Forslag til ændring af Regulativ for Husholdningsaffald.....	14
Beslutning: Etablering af havsvømmebane ved Hotel Marienlyst.....	16
Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan - Mørdrup erhverv vest...	17
Beslutning: Forslag fra Enhedslisten og Radikale Venstre om regnvandsopsamling i nybyggerier.....	19
Beslutning: Forslag om tidsbegrænset parkering på P-pladsen ved Værftshallerne.....	20
Orientering: Foldecyklerne - Status.....	22
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018.....	24
Kommende sager.....	26
Meddelelser.....	27
Eventuelt.....	28

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Orientering foretaget.

Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 4.27 boligområde ved Skibstrup Stationsvej

Indledning

Byrådet vedtog den 30. april 2018 forslag til Lokalplan nr. 4.27 for boligområde ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde, tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013-2025.

Forslagene har været offentliggjort fra den 17. maj – 15. juni 2018.

Der er modtaget 12 kommentarer til lokalplanforslaget.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020

Lokalplanen understøtter visionens mål om, at vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune ved at tilbyde attraktive boliger for familier.

Sagsfremstilling

1. Lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering

Lokalplanen muliggør 128 boliger, med 83 parcelhuse og 45 dobbelthuse og kædehuse.

Kommuneplanens ramme for lokalplanlægningen er justeret i overensstemmelse med lokalplanen for at sikre overensstemmelse mellem planerne.

Kommuneplanens krav om forbedring af Skibstrup Stationsvej er fjernet, da vejen vurderes at være tilstrækkelig i sin nuværende form.

Der er udarbejdet en miljørapport med særlig belysning af emnerne: befolkning og sundhed, trafik, planter og dyr, overfladevand, landskab og kulturarv. Miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring sammen med lokalplan og kommuneplantillæg.

2. Høringssvar til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering

I offentlighedsperioden modtog administrationen 12 høringssvar.

Indsigelserne har især fokus på trafikale spørgsmål, herunder på Skibstrupvej og Skibstrup Stationsvej. Endvidere drejer indsigelserne sig hovedsageligt om de nye boligers påvirkning på det eksisterende boligområde Mølledalens/Skellebækbakken.

Bilag 5 indeholder alle høringssvar. I Bilag 4 gennemgås administrationens behandling af høringssvarene.

3. Trafikale løsninger på Skibstrup Stationsvej

Der har i den politiske behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg været drøftet forskellige vejløsninger for Skibstrup Stationsvej.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan på mødet den 9. april 2018, blev det besluttet at udskyde en stillingtagen til vejløsning for de tilstødende veje til den endelige godkendelse.

Center for By, Land og Vand vurderer ikke, at der med det muliggjorte byggeri er brug for en udvidelse af vejen. Det anbefales derfor, at der i forbindelse med realisering af lokalplanen arbejdes for løsning 1.

Nedenfor gennemgås de drøftede løsninger:

Løsning 1 - Hastighedsbegrænsning på Skibstrup Stationsvej

Den eksisterende byzonetavle flyttes til sydsiden af ind- og udkørslen til de nye boliger, hvorved hastighedsgrænsen på den nordlige del af Skibstrup Stationsvej fastsættes til 50 km/t. Ind- og udkørslen til området udføres med gode oversigtsforhold og eksempelvis en hævet flade. Nedsættelse af den lovpligtige hastighedsgrænse på Skibstrup Stationsvej syd for den nye ind- og udkørsel fra de nye boliger fra 80 km/t til 60 km/t.

Løsningen skal godkendes af Nordsjællands Politi.

Løsning 2 - Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 0,5 meter

Center for By, Land og Vand anbefaler generelt, at vejbredderne er 6,0 meter på større veje, der som Skibstrup Stationsvej afvikler overordnet trafik, herunder lokale busser. Vejbredder på 5,50 meter som på Skibstrup Stationsvej, kan imidlertid accepteres, såfremt der ikke er markant niveauforskel mellem vejkanterne og eksisterende rabat, fortov eller cykelbane. Hvis vejen udvides med 0,5 meter vil forholdene for bilisterne forbedres, men øge utryghed, og trafik sikkerheden vil reduceres grundet bilernes højere hastighed.

Anlægsudgiften vurderes til 500.000 kr.

Løsning 3 - Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 2,1 meter

Hvis vejen udvides med 2,1 meter opnås et profil, der kan kantaftmærkes med en 30 cm. hvid kantstribe med yderligere 50 cm. asfalt til cyklisterne. Det giver et minimumsprofil, hvor der ud over en bredere kørebane også strammes op på afmærkning, og cyklisterne opnår mere sikre og trygge forhold. Center for By, Land og Vand vurderer, at det ikke er nødvendigt med en udvidelse af selve Skibstrup Stationsvej, og man derfor ikke kan pålægge bygherre en udvidelse af vejen. Hvis der er et politisk ønske om vejudvidelse, anbefales en løsning, hvor vejen udvides med i alt 2,1 meter, heraf kantaftmærkning med 30 cm hvid kantstribe og 50 cm asfalt til cyklisterne. Hermed opnås både en bedre fremkommelighed for biler og sikrere og tryggere forhold for cyklister.

Anlægsudgiften vurderes til 1,2 mio. kr.

Løsning 4 - Forslag om udvidelse og ensretning af en strækning af Skibstrup Stationsvej

Forslaget er indkommet i en tidligere høringsperiode. Forslaget bevarer eksisterende træer langs Skibstrup Stationsvej i en midterrabat mellem to parallelle veje. Den eksisterende Skibstrup Stationsvej ensrettes i sydgående retning og suppleres med cykelsti. Der etableres en ny vej og cykelsti på det udlagte boligområde. Denne ensrettes i nordgående retning. Der vil fortsat være én ind- og udkørsel til området, som betjener alle nye boliger. Ensretningen vil være en trafik sikkerhedsmæssig fordel for både biler og cyklister, men i krydset mellem Skibstrup Stationsvej og indkørslen til boligområdet reduceres trafik sikkerheden grundet højere hastigheder og reducerede oversigtsforhold. Center for by, land og vand kan derfor ikke anbefale løsning 4. Investorerne oplyser, at de ikke ønsker at fortsætte processen, såfremt løsning 4 vælges, da løsningen vil reducere arealet og dermed byggemuligheden i området.

Anlægsudgiften vurderes til 3,0 mio. kr.

Løsning 5 - Etablering af cykelstier på Skibstrup Stationsvej

Da der ikke er attraktioner i form af arbejdspladser, skoler, forretninger langs denne del af Skibstrup Stationsvej, er etablering af en supplerende cykelsti syd for bebyggelsens ind- og udkørsel ikke optimal, idet ingen cyklister på vej fra start til mål vil være hjulpet hele vejen med dette løsningsforslag. Løsningen vil kræve ekspropriation langs Skibstrup

Stationsvej, uafhængig af, om der etableres en dobbeltrettet cykelsti i vejens ene side, eller om der etableres cykelstier i begge vejens sider.

Anlægsudgiften vurderes til 2,5 mio. kr.

4. Forslag til ændringer

I Bilag 4 oplistes administrationens forslag til ændringer af lokalplanen, herunder indstillinger til ændringer som følge af indsigelser og justeringer af mere redaktionel karakter.

Ændringerne omhandler overordnet følgende punkter:

4.1. at det tilføjes i lokalplanens § 7 – Bebyggelsens udseende, at tagflader ikke må udføres med glaserede tegl eller andre materialer, der kan virke blændende i forhold til naboer. Det foreslås herudover, at der samme sted tilføjes et såkaldt glanstal for tegl. Det foreslås, at glanstallet fastsættes til 2, da tegl med glanstal herover anses for at være reflekterende (jf Randers Tegl).

4.2. at der i § 8 – Ubebyggede arealer tilføjes, at der skal etableres levende hegn i lokalplanens skel mod øst og at dette kan etableres ved bevaring eller supplering af eksisterende hegn eller ved nyplantning. Beplantningen skal her bestå af egnstypiske planter eller træer.

4.3. at den konstaterede fejl i Kommuneplantillæg 40 tilrettes.

4.4. at der i samarbejde med bygherre findes en mere central placering til affaldshåndteringen i boligområdet.

4.5. at der i lokalplanens redegørelse indføres, at der ikke er konstateret bilag IV-arter inden for lokalplanens område.

Økonomi/Personaleforhold

Ombygning af Skibstrup Stationsvej vil medføre et anlægsønske.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Projektet har været fremlagt på et offentligt møde den 21. marts 2018.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** forslag til lokalplan nr. 4.27 og tillæg til Kommuneplan nr. 40 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
2. **at** der anbefales en vejløsning for Skibstrup Stationsvej.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 14-08-2018

Sagen blev udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Ved en gennemgang af bebyggelsesplanen for det kommende boligområde, er det blevet opgjort, at lokalplanens bebyggelsesplan viser fire tæt-lave boliger mere, end det fremgår af redegørelsen i forslaget til lokalplanen.

I de forudgående udvalgsbehandlinger af sagen har antallet af boliger været 128 boliger i alt, heraf 83 parcelhuse og 45 tæt-lav boliger som række- og kædehuse. Disse tal figurerer også i det forslag til lokalplan, som var offentliggjort i 2017 og i det seneste forslag fra 2018. Det har vist sig, at der på det medfølgende kortbilag 4 er indtegnet 49 tæt-lave boliger, hvilket betyder fire boliger mere, så det samlede boligantal på kortbilag 4 er 132.

Det skal derfor besluttes, om der ønskes fastholdt 128 boliger som tidligere besluttet, eller der ønskes mulighed for, at der kan opføres 132 boliger, som kortbilag 4 viser.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det besluttes, om der maksimalt kan opføres 128 boliger, eller der kan etableres 132 boliger, som angivet på kortbilag 4 i lokalplanforslaget.
2. at Forslag til Lokalplan 4.27 og Tillæg til Kommuneplan 2013 – 2025 vedtages med de foreslåede ændringer i sagsfremstillingens pkt. 4 samt antallet af boliger.
3. at der anbefales en vejløsning for Skibstrup Stationsvej.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen

Ad. 1 – By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at der max. kan opføres 132 boliger.

Ad. 2 - Indstillingen anbefales med max. 132 boliger.

Ad. 3 - By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler vejløsning 3 – udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 2,1 m.

By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler endvidere:

a. Levende hegn mod Skibstrup Stationsvej

By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at det levende hegn langs Skibstrup Stationsvej bevares som karaktergivende landskabstræk. I lokalplanen indarbejdes bevarende bestemmelse for hegnet, der dog muliggør, at træerne kan beskæres, stynes og udtyndes.

b. Affald

-

By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationen i samarbejde med bygherren finder det bedste sted i bebyggelsen til placering af affaldsopsamling og affaldssortering.

c. Bebyggelsens afstand til skel mod øst

By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at husenes afstand til skel mod øst skal være 7 m (8 huse), og højden på husene må max. være 6 m.

Der skal være saddeltage på de 8 huse mod øst.

Beslutning: Ansøgning om igangsætning af lokalplan for boliger på Vestre Stejlebakke 2, Hornbæk

Indledning

Arkitekt Jørgen Grumstrup har fremsendt forslag om et byggeprojekt med 6 boliger på ejendommen fordelt på 4 byggefelter. Lokalplanen udlægger 2 byggefelter.

By- Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen, som muliggør boliger.

Retsgrundlag

Ejendommen er omfattet af den gældende lokalplan 5.39 for Hornbæk Bymidte, vedtaget af byrådet den 26. november 2012.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet har relation til kommunens vision om at tiltrække 800 familier.

Sagsfremstilling

1. Tidligere behandlinger

Der har været forelagt sager for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget hhv. den 1. oktober 2014 samt den 16. august 2016. Der henvises til bilag herom.

Den 1. oktober 2014 blev der truffet følgende afgørelse i udvalget:

Centret skal i samarbejde med bygherre udarbejde forslag til lokalplan, der muliggør udnyttelse af de to eksisterende byggefelter fra lokalplan 5.39 til boliger.

Den 16. august 2016 blev der truffet følgende afgørelse:

Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen til byggeri uden for de viste byggefelter.

Ansøgningen rummer fire bygninger. Bygning (Byggefelt 2) mod vest, der er fritliggende, er på 164 m² i 2 etager. Bygning (Byggefelt 1) mod nord ligger op til ejendomsskel, og er i én etage på 144 m². Bygning (Byggefelt 3) mod syd er på 80 m² ligger helt op til skel og er i én etage. Bygning (byggefelt 4) mod nord og øst, er på 145 m² og ligger helt op mod skel, er i én etage med hems.

Samlet boligareal 453 m² fordelt på 6 boliger. Bebyggelsesprocenten bliver på ca. 43, med et areal på ca. 175 m² grund pr. bolig, hvor kommuneplan 2013-2025 angiver som generel retningslinje et minimum 400 m² pr. bolig.

2. Bemærkninger fra Center for By, Land og Vand

De to byggefelter mod nord og vest svarer til det, der er udlagt i lokalplan 5.39, dog med den forskel, at de ønskes anvendt til boligbyggeri. De to øvrige byggefelter (mod hhv. øst- og sydskel) er ikke udlagt i lokalplanen. Her ligger der i dag lager- og skurbebyggelse.

Det ansøgte byggeri er i strid med Lokalplan 5.39 på følgende punkter:

- § 3, anvendelse: Ejendommen kan anvendes til centerformål, herunder butikker, privat service og café/restaurant. Det er specifikt angivet, at matr.nr. 59b ikke kan anvendes til boliger.

- § 5, parkering: Butikker under 300 m², samt café, restaurant og serviceerhverv er fritaget for krav om anlæg af parkeringspladser på egen grund. Hvis der anlægges boliger, skal der etableres 1 P-plads pr. ny bolig på egen grund.
- § 5.8, der må kun etableres én overkørsel pr. ejendom. Overkørslen må have en max. bredde på 3,5 m.
- § 7.1, treppler må ikke overstige 0,4 m
- § 7.2, specifikt om matr.nr. 59b: På ejendommen udlægges to byggefelt, som vist på lokalplanens kortbilag 5. Der kan ikke opføres byggeri uden for byggefeltene. Byggefelt 2 på den vestlige del af grunden er 6 X 14 m. Bygningen her kan opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

Da den fastlagte anvendelse i lokalplanens § 3 er en del af planens principper, rummer planloven ikke hjemmel til at dispensere til anden anvendelse. Etablering af boliger på ejendommen vil derfor kræve vedtagelse af en ny lokalplan for ejendommen. Det samme vil udlæg af nye byggefelt på ejendommen. Det ansøgte projekt forudsætter derfor udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når ejendommen i lokalplan 5.39 er udlagt til hhv. butikker og liberalt erhverv (og ikke boliger) skyldes det,

- at stien gennem området (mellem porten ud til hovedgaden og stejlepladsen) er en offentligt tilgængelig passage, der har været brugt gennem mange år og som kunne være velegnet til mindre caféer eller butikker,
- at borgerinddragelsesprocessen forud for lokalplanens tilblivelse rummede et lokalt ønske om flere hyggelige baggårdsmiljøer i tilknytning til hovedgaden, samt
- at ejendommens form og størrelse gør det vanskeligt at anlægge boliger, der overholder bygningsreglementets afstandskrav til skel (2½ meter).

Ejendommen er omgivet af naboer og relativt tæt bebyggelse på alle sider. Derfor bliver det af stor betydning for projektets kvalitet, hvordan det fremstår i forhold til tæthed, lysindfald, udearealer (offentligt/privat) m.v.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at især de to nye byggefelt til erhvervsformål vil være vanskelige at bebygge til boligformål i det ønskede omfang uden at skabe gener på naboejendommene og for de boliger, der ønskes opført.

I øvrigt skal bemærkes, at projektet alene omfatter ejendommen matr. nr. 59b og ikke den tilgrænsende lod matr. nr. 59a, jf. det tekniske kort.

3. Begrundelse for centerets indstilling

Centeret anbefaler, at der gives afslag på udarbejdelse af en lokalplan, der skal muliggøre det ansøgte projekt, idet det vurderes, at kvaliteten af bebyggelsen, herunder friarealer og risiko for nabogener, ikke lever op til det, som tilstræbes i kommuneplanen.

Såfremt det besluttes at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen med henblik på at virkeliggøre et boligprojekt, bør det lokalplanen sikres, at brandsikring, lysindfald, boligkvalitet, indbliksgener, offentlig adgang gennem området,

parkeringsforhold, samt antal boliger håndteres hensigtsmæssigt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på udarbejde af en lokalplan, som muliggør det ansøgte projekt.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen godkendt.

Endvidere vedtog udvalget, at bygherren opfordres til at komme med et forslag til boliger i de 2 byggefelter på ejendommen.

Beslutning: Kampergade 9 - tilbygning i baggård

Indledning

Ejeren af ejendommen Kampergade 9 har i forbindelse med en verserende retssag om en tilbygning i baggården bedt om en behandling af sagen efter den nye lokalplan.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil meddele dispensation til den opførte tilbygning.

Retsgrundlag

Planloven.

Lokalplan 1.150 "Helsingør Bykerne".

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune blev i 2007 gjort opmærksom på et igangværende byggeri af en tilbygning til ejendommen Kampergade 9. Helsingør Kommune blev i den forbindelse opmærksom på, at der ligeledes er opført tilbygninger til ejendommen Kampergade 11.

Tilbygningerne på begge ejendomme er opført i baggården og uden de fornødne tilladelser. Tilbygningerne stred mod Partiel Byplanvedtægt nr. 19, og kommunen har i flere omgange meddelt og fastholdt afslag på dispensation.

Afslagene har ejerne indbragt for klagenævn og Retten i Helsingør og Østre Landsret, der har givet kommunen medhold i sagerne.

Planklagenævnet har senest den 7. juni 2017 stadfæstet kommunens afslag på at genoptage sagen på baggrund af oplysninger om en besigtigelse i 1998 med henblik på SAVE-registrering. Denne besigtigelse dokumenterede efter ejers/klagers opfattelse, at kommunen har været vidende om opførelsen af det ulovlige byggeri allerede på dette tidspunkt.

Ejer har indbragt Planklagenævnets afgørelse for Retten i Helsingør. Under retssagen har ejer bedt om, at kommunen tager stilling til, om tilbygningen kan lovliggøres efter den lokalplan 1.150 "Helsingør Bykerne", som Byrådet vedtog endeligt den 24. april 2017.

1. Lokalplan 1.150

1.1 Anvendelse

Ejendommen er beliggende i et hovedstrøg, og anvendelse af ejendommen til restaurant er derfor i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen.

1.2 Byggefelter

Bebyggelsen langs gadelinjerne skal opføres som sluttet bebyggelse i gadelinje og inden for de byggefelter, der er vist på lokalplanens kortbilag 3. Bebyggelsen på ejendommen må ikke være mere end 10 m i dybden. Den eksisterende bygning er ligesom tilbygningen ca. 9 m i dybden. Det vil sige at den samlede bygningsdybde er ca. 18 m. Byggefeltet er derfor overskredet med ca. 8 m, hvilket kræver dispensation fra lokalplanen.

1.3 Bebyggelsesprocent

Lokalplanen tillader en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Ejendommen er en del af en større matrikel, der også blandt andet omfatter Kampergade 11. Hvis Helsingør Kommune meddeler dispensation til tilbygningen på Kampergade 9, bør kommunen ligeledes ud fra lighedsprincippet give tilladelse til tilbygningerne på Kampergade 11.

Ejendommens grundareal er på 1.161 m² og må derfor samlet bebygges med 1.277 m².

Tilbygningen til Kampergade 9 er på 62 m2. Tilbygningen på Kampergade 11 er 71 m2.

Ifølge Bygnings- og BoligRegistret (BBR) er ejendommen bebygget med i alt 1.322 m2, fordelt på 1.002 m2 erhverv, 264 m2 bolig, samt en port på 56 m2. Lægges disse oplysninger til grund, vil ejendommens bebyggelsesprocent med de ulovlige tilbygninger stige fra 114 til 125 procent.

Der er tinglyst et ejerlejlighedsoversigt på ejendommene på i alt 1.248 m2 uden fællesarealer.

Ejer af Kampergade 9 har dog i 2007 opgjort ejendommens etageareal til 1204 inklusiv den opførte tilbygning.

Med de oplyste m2 registreret i BBR overskrides bebyggelsesprocenten allerede inden lovgivningen af de etablerede tilbygninger. Hvis BBR ikke er korrekt, må ejerne indsende rettelser til disse oplysninger.

1.4 Taghældning

Lokalplanen fastslår, at taghældningen på hovedhuset, der kan bestå af forhus og baghus, skal være symmetrisk saddeltag, hvilket tilbygningerne ikke opfylder.

2. Centerets vurdering.

Der er med den nye lokalplan fastsat nye bebyggelsesprocenter i forhold til den tidligere lokalplan, hvorimod bygningsdybden på byggefelterne med den nye lokalplan er fastholdt på 10 m, som også var gældende i den tidligere byplanvedtægt.

Det er centerets vurdering, at en dispensation til at bebygge baggården i en bygningsdybde på op til 18 m, vil have præcedensmæssige konsekvenser for byggeri i baggårdene i bykernen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation fra byggefelt, bebyggelsesprocent og tagformen.

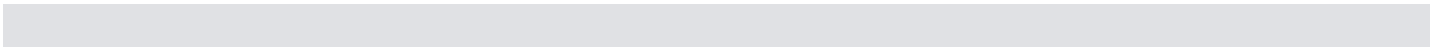
BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Et flertal, Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A), vedtog, at give dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggefelt og bebyggelsesprocent under forudsætning af, at lokalplanens bestemmelse om symmetriske saddeltage overholdes.

Flertallet vurderer, at dispensationen fra byggefelt og bebyggelsesprocent kan gives, fordi de opførte bygninger står i et fælles gårdrum, som er forholdsvist stort, hvorfor der er rigeligt med lys og luft uanset byggeriet tillades. Det forudsættes, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i nabohøringen forud for en endelig tilladelse. Desuden skal byggelovens krav om brandforhold i skel og mellem enhederne inden for ejerforeningen overholdes.

Christian Holm Donatzky (B) og Haldis Glerfoss (Ø) stemte for indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) begærede sagen i Byrådet.



Beslutning: Forslag til ændring af Regulativ for Husholdningsaffald

Indledning

Forsyning Helsingør har anmodet By-, Plan- og Miljøudvalget om at få ændret Helsingør Kommunes haveaffaldsordning, så den bliver organiseret som en tilmeldeordning i lighed med den kommunale ordning for storskrald.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til ændring af Regulativ for Husholdningsaffald samt ændring af haveaffaldsordning skal godkendes.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør Affald a/s har truffet beslutning om, at haveaffaldsordningen bør ændres, så den bliver organiseret som storskraldsordningen. Forsyning Helsingør har derfor fremsendt ønske om, at haveaffaldsordningen ændres til en tilmelde-/bestilleordning.

Forsyning Helsingør beskriver ordningen efter ændringen således:

- Kunder skal som hovedregel tilmelde sig via en online portal med mulighed for også at tilmelde telefonisk
- Afhentningen vil ske på forudbestemte dage, hvilket vil blive udmeldt via Forsyning Helsingørs hjemmeside, via SMS mv.
- Alle husstande kan benytte ordningen, og alle husstande skal betale til haveaffaldsordningen
- Der vil være mulighed for at øge antallet af årlige afhentninger

Ændringen ønskes vedtaget således at ny haveaffaldsordning kan træde i kraft samtidig med ny storskraldsordning i løbet af 1. halvår 2019.

Bemærkninger fra Center for By, Land og Vand

I forbindelse med revision af Regulativet for Husholdningsaffald i 2017 vedtog Byrådet at ændre den eksisterende storskraldsordning til en bestilleordning. Ordningerne for storskrald og haveaffald havde indtil da været parallelle ordninger med ruteindsamling på nogle forudbestemte tidspunkter. De to ordninger kunne administreres parallelt med indsamlingsruter og gebyr. Med den ønskede ændring bliver ordningerne igen parallelle.

Fordelen ved en bestillerordning er, at man undgår forgæves kørsler med store og halvtomme biler. Til gengæld må det forventes, at færre husstande vil benytte en bestillerordning for haveaffald, da ikke alle vil være opmærksomme på at bestille afhentning. Det kan betyde mindre mængder affald indsamlet via ordningen. Det er dog håbet, at det affald, som ikke indsamles med bestillerordningen, i stedet bliver afleveret på genbrugspladsen.

Det er endnu ikke afklaret, om man i indsamlingen medtager affald sat frem til afhentning, som ikke er bestilt afhentet, men sat frem inspireret af, at naboer har bestilt afhentning og har sat affald frem.

Haveaffaldsordningen er fastlagt i Regulativ for Husholdningsaffald, § 24. Dagordenen er vedhæftet forslag til ny tekst i regulativet.

Økonomi/Personaleforhold

Ændringen af haveaffaldsordningen forventes ikke at få økonomiske- eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald skal sendes i offentlig høring i minimum 4 uger, før Byrådet endelig kan vedtage regulativet. Høring og offentliggørelse kan ske via Helsingør Kommunes hjemmeside.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Regulativ for Husholdningsaffald ændres efter Forsyning Helsingørs ønske således, at haveaffaldsordningen ændres til en bestille-ordning, og at det reviderede regulativ sendes i høring.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen blev godkendt under forudsætning af, at det afklares, hvordan borgerne informeres om afhentning.

Endvidere skal der redegøres for, om haveaffald, der er stillet ud til afhentning, men ikke er bestilt afhentet, medtages. Ligeledes skal der redegøres for antallet af afhentninger.

Forsyning Helsingør's redegørelse skal sendes til udvalget.

Beslutning: Etablering af havsvømmebane ved Hotel Marienlyst

Indledning

Kystdirektoratet har sendt en ansøgning om etablering af en havsvømmebane ved Hotel Marienlyst i høring i Helsingør Kommune.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om ansøgningen skal anbefales.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse

Bekendtgørelse nr. 896 af 21. juni 2015 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Running26 har på vegne af Hotel Marienlyst ansøgt om etablering af en sæsonhavsvømmebane ud for Hotel Marienlyst og vest på. Det er Hotel Marienlyst som bliver ejere af banen.

Havsvømmebanen skal etableres i april og vil blive taget op i september hvert år.

Banen har en samlet længde på ca. 500 meter og er markeret med 6 gule bøjler. Bøjerne er gule og har en diameter på 40 centimeter. Der er 100 meter mellem hver bøjle.

Banen etableres ca. 40 meter fra kysten hvor vanddybden er 3-4 meter.

Banen/bøjerne holdes på plads af en jernkæde med P-ankre (20 kilo), som lægges ud på havbunden

Banen strækker sig fra den østlige side af Hotel Marienlyst ned forbi Nationernes Alle og stopper ud for Helsingør Vandrehjem.

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1 og luftfoto over banen er vedlagt som bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektet anbefales under forudsætning, at banen skal være offentlig tilgængelig.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan - Mørdrup erhverv vest

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplanen 2012-2026. Tillægget er vedlagt som bilag nr. 1.

Tillægget er udarbejdet for at udvide et eksisterende kloakopland ved Mørdrup Trinbræt i Espergærde. Området er beliggende mellem Helsingørmotorvejen, Nordbanen og Mørdrupvej i Espergærde (lokalplan 3.47).

Området bliver spildevandskloakeret og regnvand skal håndteres lokalt.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2012-2026 skal sendes i offentlig høring i 8 uger, samt om afgørelse om miljøscreening skal offentliggøres.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling af Mørdrup Erhverv Vest, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 3.47, der giver mulighed for etablering af erhverv på et areal, der i dag ikke er med i spildevandsplanen. Der er derfor behov for, at nærmeste kloakopland udvides, så det stemmer overens med lokalplanområdet.

Med dette tillæg udvides det eksisterende kloakopland E29, der er spildevandskloakeret. Det betyder, at spildevand afledes til Sydkystens Renseanlæg, og at regnvand håndteres lokalt ved fx nedsivning.

Miljøpåvirkning

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af dette tillægs påvirkning på miljøet.

Det vurderes, at tillægget ikke har nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Screeningen er vedlagt som bilag nr. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Efter beslutning i By, Plan og Miljøudvalget sendes forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplanen 2012-2026 i offentlig høring i 8 uger, og miljøscreeningen offentliggøres med klagefrist i 4 uger.

Efter høringsfristen er udløbet bliver eventuelle kommentarer til tillægget skrevet sammen og forelagt til endelig godkendelse i Byrådet.

Efter endelig vedtagelse i Byrådet bliver tillægget implementeret i spildevandsplanen og er gældende.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. **at** afgørelsen om miljøscreening offentliggøres.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning: Forslag fra Enhedslisten og Radikale Venstre om regnvandsopsamling i nybyggerier

Indledning

Enhedslisten og Radikale Venstre har stillet følgende forslag:

For at spare på grundvandet og aflaste regnvandsafledning stiller Enhedslisten og Radikale Venstre forslag om, at Helsingør kommune ligesom fx Egedal og Hillerød skal stille krav til bygherre i nybyggerier om at sørge for regnvandsopsamling med filtre til toiletskyl og tøjvask i nybyggerier.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslaget skal behandles.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller

at By-, Plan- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslaget skal behandles.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Udvalget vedtog, at forslaget skal behandles.

Beslutning: Forslag om tidsbegrænset parkering på P-pladsen ved Værftshallerne

Indledning

På vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe foreslår Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A) følgende: "Det foreslås, at der indføres en tidsbegrænsning på 2 timer for at holde parkeret på P-pladsen ude foran Madmarkedet ved Værftshallerne".

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 vedtog den 07-05-2018, at administrationen arbejder videre med forslaget, men tidsbegrænsningen skal som udgangspunkt være på 3 timer.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal indføres tidsbegrænsning på 3 timer.

Relation til vision og tværgående politikker

Besøgende skal have glæde af områdets unikke historie, kultur og natur. Vi skal tilbyde og profilere os på:

- Kulturelle muligheder af internationalt format, tilgængelig natur og en levende historie på begge sider af Øresund
- Konferencemuligheder i topklasse
- Årlige events, der definerer kommunen
- Gode muligheder for at være aktiv i naturen og i byerne
- Åbne og levende bymiljøer med mange kulturelle tilbud og et varieret handelsliv

Sagsfremstilling

Kulturhavn Kronborg p-plads (p-pladsen ved Værftshallerne) har 107 parkeringspladser fordelt på 34 og henholdsvis 4 handicappladser som skråparkering mod Ny Kronborgvej og 65 p-pladser bagved Kulturværftet, madmarkedet. Med den nuværende frie parkering, anvendes p-pladsen ud over de besøgende, også af de fastansatte på Søfartsmuseet, Kronborg, Kulturværftet m.fl. P-pladsen er typisk fuldt benyttet fra kl. 10-11 om formiddagen og frem til kl. 15. Der sker en løbende udskiftning, men i takt med p-pladsens popularitet, i mindre grad end tidligere.

I og omkring Helsingør indre by ligger der følgende parkeringspladser med fri parkering og som i hverdage bliver fyldt op med biler ca. kl. - Lundegade (fyldt kl. 7), Allegade (kl. 8-9), Herluf Trollesvej (kl. 8-9), Sdr. Strandvej (kl. 9), Bycenter parkering dæk 6,8 og 9 (typisk frie pladser) og Svingelport (enkelte frie pladser).

Der er både positive og negative sider ved indførsel af 3 timers parkeringsrestriktioner på p-pladser ved Kulturværftet. Hvem er det man ønsker at tilgodese ved indførsel af parkeringsrestriktioner, og hvor kan de nuværende langtidsparkeringer henvises til?

Ved indførsel af parkeringsrestriktioner vurderes det, at der vil sker en større udskiftning af trafikken på p-pladsen og dermed tilgodeses de besøgende til Kulturhavn Kronborg på bekostning af trafikanterne med behov for langtidsparkering. Det vurderes ligeledes, at det vil knibe med parkeringspladser uden restriktioner til håndtering af trafikanter med behov for langtidsparkering, og de vil samtidig skulle parkere forholdsvis langt fra deres mål.

Forslaget har været til høring i Kulturhavn Kronborg styregruppe og har ikke givet anledning til nogen kommentar. Alternativt forslag er fremkommet ved dialog med parkeringsservice, marinehjemmeværnet og en enkelt indsigelse, bilag 1 indsigelsen - "I stedet for, at indføre 3 timers parkeringsrestriktion på hele parkeringspladsen, kan man som et forsøg indføre 3 timers parkeringsrestriktion på skråparkering (34 + 4 pladser) mod Ny Kronborgvej og fri parkering på de resterende 65 pladser bagved madmarkedet, kortbilag 2".

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalgt den 4. september 2018.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslaget om 3 timers parkering godkendes.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Indstillingen godkendt.

Orientering: Foldecyklerne - Status

Indledning

Orienteringssag om status på Helsingør Kommunes foldecykler

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Foldecyklerne

Helsingør Kommunes foldecykler blev indkøbt i forbindelse Helsingør Cykelby 2010 og blev støttet med 50 % medfinansiering af Vejdirektoratets cykelpulje. Det samlede budget for projektet lå på 1,2 millioner kroner, hvoraf Helsingør Kommunes andel på 50 % udgjorde 600.000 kr.

Foldecyklerne blev brugt til en adfærdskampagne kaldet Helsingørcyklen. Helsingørcyklen søgte at få flere af Helsingør Kommunes borgere til at benytte cyklen i kombination med offentlig transport.

I forbindelse med Helsingørcyklen blev der indkøbt 100 foldecykler af mærket Brompton til 600.000 kr. Efter afslutning af projektet blev deltagerne i projektet tilbudt at købe cyklerne til markedspris – den vurderede brugtmarkedspris. 6 personer valgte at købe. Under projektet blev 3 cykler stjålet. 21 cykler bliver brugt internt i Helsingør Kommune. 70 står i Cykelteket og bliver blandt andet brugt til at lære flygtninge at cykle samt til organisering af Passage Festivalen.

Efter projektets afslutning dannede Helsingørcyklen grundlag for opstart af Cykelteket – Helsingør Kommunes cykelbibliotek. Foldecyklernes rolle i Cykelteket var at bibeholde et fokus på kombinationsrejser. Cyklerne blev ud over udlån til borgerne bl.a. også brugt under kystbanelukningen i 2017. Her kunne cyklerne lånes i en periode på 3 uger og kunne medtages gratis i togbusserne. Herved kunne de pendler, der plejede at medbringe egen cykel i toget, blive ved med at have en cykel til og fra stationerne.

Da Cykelteket lukkede 1. januar 2018, var cyklerne ikke længere tilgængelige for Helsingør Kommunes borgere. Cyklerne bliver dog stadig brugt til større arrangementer og internt i kommunens administration.

Yderligere er en plan for den kommende brug af foldecyklerne under udarbejdelse.

2. Brugen af foldecykler 2018:

- Hen over sommeren 2018 bliver 10 af foldecyklere brugt af Frivillignet Helsingør, en del af Dansk Flygtningehjælp. Cyklerne bruges til at lære flygtninge at cykle.
- I uge 31 brugte PASSAGE festivalen 30 foldecykler til afvikling af festivalen.
- 3 cykler bruges internt i Center for By, Land og Vand som et alternativ til centerets bilpark. Cyklerne er gratis at have med i offentlig transport og fungerer som en god kombination med offentlig transport for at komme helt til døren.
- Torsdag d. 11 januar blev der afholdt Vej, Skole og Politi samarbejdskonference på Kulturværftet. Under konferencen brugte Politiet 30 cykler til undervisning i cykel regler for skolelærere og andre involverede i Vej, Skole og Politi samarbejde.

3. Kommende brug:

I forbindelse med Helsingør Kommunes nye klimaplan, arbejdes der internt i kommunes administration med en grønnere mobilitet.

Derudover er Helsingør Kommune en del Region Hovedstadens projekt Moving People, der også arbejder med bedre mobilitet til og fra arbejdspladser.

I forlængelse af disse projekter er 2 pilotprojekter under opstart.

I samarbejde med en lokal virksomhed skal foldecyklerne bruges til at forbedre en grønnere mobilitet.

Yderligere stilles der 5 cykler til rådighed i Center for By, Land og vand, hvor foldecyklerne tiltænkes som et alternativ til Helsingør Kommunes bilpark. Cyklen er let og gratis at have med i den offentlige transport, og det forventes, at en del af administrationens daglige bilture på sigt kan erstattes af kombinationsrejser.

Herved bidrager Helsingør Kommunes administration til målet om en grønnere mobilitet, jf. Helsingør Kommunes mobilitetsplan 2015-2020.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Orientering foretaget.

Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering juli måneds rapportering på forventet regnskab 2018 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Årets priser, netto i 1.000 kr.			Forventet regnskab 2018 pr. 31.7	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.4	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget*	Mer/ mindre- forbrug ift. korr. budget*
Budgetområde	Oprindeligt budget 2018	Korrigeret budget 2018				
By-, Plan- og Miljøudvalget	130.996	135.278	134.278	-2.645	-3.282	1.000
201 Miljø, Natur og Klima	4.563	4.765	4.565	-550	-2	200
<i>Rammestyret</i>	<i>4.563</i>	<i>4.765</i>	<i>4.565</i>	<i>-550</i>	<i>-2</i>	<i>200</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	79.142	83.482	82.682	-1.835	-3.540	800
<i>Rammestyret</i>	<i>79.142</i>	<i>83.482</i>	<i>82.682</i>	<i>-1.835</i>	<i>-3.540</i>	<i>800</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	47.291	47.031	47.031	-260	260	0
<i>Rammestyret</i>	<i>47.291</i>	<i>47.031</i>	<i>47.031</i>	<i>-260</i>	<i>260</i>	<i>0</i>

*Merforbrug -, Mindreforbrug +

Beskrivelse af udfordringer og handlinger

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 134.278.000 kr. Dette er 2.645.000 kr. lavere i forhold til rapporteringen pr. 30.04.

Det lavere forbrug skyldes, at Byrådet d. 25.06.2018 vedtog at standse ikke igangsatte projekter og fremrykke effektiviseringer i budget 2018. Derudover er der sket ændringer i budgettet som følge af budgetomplaceringssagen pr. juni 2018, der blev vedtaget af Byrådet d. 26.06.2018.

I forhold til korrigeret budget forventes et mindreforbrug på 1.000.000 kr.

På budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima forventes et mindreforbrug på 200.000 kr., som skyldes, at nogle igangsatte opgaver på det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt ikke forventes afsluttet før i 2019.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering forventes et mindreforbrug på 800.000 kr. på kontoen til kollektiv trafik. I forhold til rapporteringen pr. 30.04. er der sket et fald i mindreforbruget på 900.000 kr., der skyldes nyt skøn fra Movia på de forventede udgifter til kollektiv trafik. Mindreforbruget skal bruges til at dække et forventet merforbrug på kollektiv trafik i 2019.

Derudover forventes der et merforbrug på totalrammen Parkering på 500.000 kr., der dels skyldes merudgifter som følge af afskedigelse af medarbejder i forbindelse med administrationsbesparelsen, og dels manglende indtægter idet der har manglet en parkeringsvagt siden starten af 2018. Merforbruget forventes dækket af mindreforbrug på totalrammen Trafik og Infrastruktur, hvor nogle ikke igangsatte arbejder er standset.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Orientering foretaget.

Kommende sager

Indledning

Emne	Møde
Opstart af udbud og planlægning af Esrumvej 190	Oktober 2018
Forslag til lokalplan 3.31 Espergærde Erhvervskvarter	Oktober 2018
Forslag til lokalplan 1.140 Drive in restaurant Klostermosevej 102	Oktober 2018
Endelig vedtagelse af lokalplan 3.47, Mørdrup Erhverv Vest	Oktober 2018
Opstart af lokalplan for Helsingør Nordhavn	November 2018
Forslag til Kommuneplan 2018	November 2018
.	
Besøg på Forsyning Helsingør	Januar 2019

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Orientering foretaget.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Intet.

BESLUTNINGER BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET 2018-2021 DEN 04-09-2018

Intet.