

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 12-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 12. april 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, Mørdrupvej

Mødedeltagere Per Christensen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Dispensation til opførelse af nyt enfamilieshus på Gammel Strandvej 227 - Espergærde.....	5
Beslutningssag: Høring om udlægning af varmeslanger i Øresund.....	8
Beslutningssag: Projektgodkendelse af "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hvidovre Kraftvarmeværk".....	10
Beslutningssag: Omdannelse af Domkirkepladsen - dialog med Realdania.....	13
Beslutningssag: Igangsætning af planlægning for boligområder i landzone uden for Fingerbyen.....	15
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2.12 for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej 10.....	16
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Nørremarken.....	19
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 3.33 for bebyggelse på Mørdrupvej i Espergærde.....	20
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 3.36 Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken og Erna Højvej.....	22
Beslutningssag: Forslag til HH-strategi 2017-2020.....	24
Beslutningssag: Høring - Udbuds- og Indkøbspolitik.....	27
Beslutningssag: Plan for indhold i Trafikbestilling 2017.....	29
Beslutningssag: Tillæg til restaurationsplanen - evaluering af forsøgsordning med udeservering i Hvidovre.....	36
Beslutningssag: Drøftelse af håndtering af parkeringsafgifter.....	38
Orienteringssag: Status og proces for Trafikplan Hornbæk.....	39
Orienteringssag: Evaluering sommerløsning på Strandvejen i Espergærde og Snekkersten 2015.....	41
Orienteringssag: Kommende sager.....	43
Orientering fra Center for Teknik Miljø og Klima.....	44
Eventuelt.....	45

Punkt 1: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

16/2807

Indledning/Baggrund

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet, og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmer selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Sagsfremstilling

Per Christensen (A) har meldt afbud på grund af ferie. Gitte Kondrup (A) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Per Christensen (A) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Gitte Kondrup (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Per Christensen (A).

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Indstillingerne godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

15/26922

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Godkendt.

Punkt 3: Beslutningssag: Dispensation til opførelse af nyt enfamilieshus på Gammel Strandvej 227 - Espergærde

15/5475

Indledning/Baggrund

Der søges om tilladelse til at opføre et nyt enfamilieshus på ejendommen Gammel Strandvej 227, Espergærde med dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan 3.5 som gælder for ejendommen.

Særligt søges om dispensation til at overskride byggelinien mod kysten, som er fastlagt i lokalplanen.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation til overskridelse af byggelinien.

Retsgrundlag

Ejendommen er omfattet af følgende bestemmelser:

- Lokalplan 3.5, Et område mellem Øresund og Gammel Strandvej
- Bygningsreglement 2010 (BR10)

Lokalplan nr. 3.5 fastsætter følgende:

§ 2, Lokalplanens, stk. 1: Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse
- at regulere bebyggelse og udstykning i overensstemmelse med områdets særlige karakter
- at sikre offentligheden adgang til Øresund og strandarealerne

§ 6, Byggelinier, stk. 1:

- ”bebyggelse må ikke opføres nærmere vandet end den på kortbilaget viste byggelinie mod Øresund”

§ 7, Bebyggelsens omfang og placering, efter bestemmelserne i stk. 5:

- ”skal bygningers tag udformes som sadeltag med en taghældning mellem 40-50°”
- ”bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade”
- ”dybden på bygninger må ikke overstige 8 m”
- ”gulvkoten for stuegulvets må højest ligge 30 cm over terræn”

§ 8, Bebyggelsens ydre fremtræden:

- ”Tagmaterialer skal være tegl, strå, cementtagsten eller sort skifer (Bølgeeternit må ikke anvendes).

Planlovens § 19, stk. 1 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision:

Vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Vi skal tilbyde og profilere os på attraktive boliger for familier.

Målsætning, der skal være opfyldt i 2020: 800 nye familier til kommunen.

Sagsfremstilling

Ejerne ønsker at opføre et nyt 257 m² enfamilieshus med 49 m² garage samt 24 m² cykelskur i nutidigt og moderne formsprog. Enfamilieshuset, garagen og cykelskuret opføres alle i et plan med ydervægge i teglsten. Bygningerne får tage med ensidigt fald og lav taghældning som beklædes med *sedum-tagbeplantning*. Bygningshøjden på enfamilieshuset målt fra terræn bliver 4,5 m. Bygningshøjden på både garage og cykelskur bliver under 2,5 m. Etagearealet bliver 295 m² svarende til at bebyggelsesprocenten på ejendommen bliver 12,8. Byggeriet opføres inden for byggeretten i henhold til bestemmelserne i BR 10, kap. 2.2, stk. 1.

1. Lokalplan 3,5

Det ansøgte byggeri er imidlertid i strid med de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen og enfamilieshuset vil overskride byggelinien mod Øresund. Byggelinien ligger langt tilbage på grunden i forhold til naboejendommene. Tidligere har der været 2 sommerhuse på grunden som lå uden for byggelinien. Bygningerne er nu nedrevet. På naboejendommene ligger byggelinien ikke i bygningernes facadelinie, men går direkte igennem begge bygninger. På Gammel Strandvej 225 overskrider byggelinien mod Øresund således med 3,44 m og på Gammel Strandvej 229a overskrider byggelinien med 7,17 m.

Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til:

- at enfamilieshuset på ejendommen overskrider byggelinien mod Øresund med 7,08 m,
 - at bygningerne ikke har saddeltag, men opføres med tage med ensidigt fald og en taghældning lavere end 40-50°
 - at stuegulvkoten i bygningen bliver mere end 30 cm over terræn
 - at facadehøjden på enfamilieshusets gavle og facade mod Øresund, bliver højere end 3,5 m og
 - at der benyttes tagmateriale på bygningerne som ikke umiddelbart er tilladt efter planen
- Bilag 1 viser det ansøgte byggeprojekt, og hvordan byggeriet vil have indflydelse på eksisterende bebyggelse i området.

2. Høring

Ansøgning har været sendt i naboorientering til ejere på Gammel Strandvej 225, 229A, 440 B og 440C.

Der er kommet indsigelser til byggeriet fra advokatfirmaet Andersen Advokater på vegne af ejeren af Gammel Strandvej 225 og fra Advokat Mette Højberg på vegne af ejeren af Gammel Strandvej 229A.

Naboerne har givet udtryk for deres syn på byggeriet, lokalplanens bestemmelser, samt kommenteret kommunes tidligere afgørelser på ejendommen.

Ansøger har svaret på naboernes bemærkninger og indsigelser, og har ikke haft yderligere bemærkninger til kommunens partshøring.

Bilag 2-4 viser indsigelser mod byggeriet samt bemærkninger fra ansøger.

3. Vurdering

Det vurderes, at et byggeri i et mere nutidigt og moderne formsprog ikke vil være fremmed for området, da der i lokalplanområdet er givet tilladelse til byggeri af nyt enfamiliehus med samme formsprog og arkitektur i 2014, samt lavet ny lokalplan i 2010 for et delområde i lokalplanen, hvor byggeri med nutidige formsprog, er tilladt, og hvor der efterfølgende er opført 4 nye huse i 2 etager med flade tage. På landsiden af Gammel Strandvej er der flere steder opført fritliggende enfamiliehuse i et plan med flade tage og tage med ensidigt fald, så byggeri med nutidigt og moderne formsprog som i udseende og materialer afviger fra lokalplanens, vil ikke være fremmede i gadebilledet.

Centeret vurderer, at bygningernes udformning på grunden udnytter det skrånende terræn på bedst mulig vis og tager mest muligt hensyn til omgivelserne, ikke mindst på grund af den lave bygningshøjde på 4,5 m som betyder, at skygge- og indbliksgener fra byggeriet vil være minimale. Endvidere opføres byggeriet inden for byggeretten i henhold til bestemmelserne i BR 10, kap. 2.2, stk. 1, hvilket betyder, at kommunen ikke kan nægte, at godkende byggeriet i relation til byggeoven.

Lokalplanens byggelinie mod Øresund er fastlagt således, at den i princippet følger den eksisterende bebyggelse eller toppen af skrænten. Men da der tidligere har været 2 sommerhuse på grunden, som lå relativ tæt ved vandet, er byggelinien mod Øresund her ført bag om bygningerne for, at sikre ejendommen mod yderligere byggeri bag bebyggelsen. Da bygningerne nu er nedrevet, bør byggelinien på ejendommen derfor revurderes i lyset af dette, så der i stedet opnås en

god helhed for området. Ved at placere bygningen som ansøgt, så den flugter med nabohusene, vil bebyggelsen i området samlet set få en mere naturlig og ensartet grænse mod Øresund, som vil harmonere med det øvrige byggeri langs byggelinien.

Planlovens § 19, stk. 1 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Til lokalplanens principper henregnes normalt formåls- og anvendelsesbestemmelserne, mens de enkelte bebyggelsesregulerende bestemmelser kun kan tillægges principiel karakter, hvis der refereres direkte til disse i formålsbestemmelsen. Da bestemmelsen om byggelinier ikke er nævnt i lokalplanens formål, men hører ind under planens bygningsregulerende bestemmelser, kan kommunen derfor efter en konkret vurdering dispensere fra bestemmelsen uden at afgørelsen vil være i strid med principperne i planen.

På den baggrund anbefaler Center for Teknik, Miljø og Klima at der gives dispensation fra lokalplanen til det ansøgte byggeri.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller yderligere høring

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at der gives dispensation fra de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplan nr. 3.5 til det ansøgte byggeri.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (C), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), vedtog indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning og tegninger

Bilag 2 - Birgitte Andersen - Svar på naboorientering Gammel Strandvej 225

Bilag 3 - Mette Højberg - Svar på partshøring Gammel Strandvej 229A

Bilag 4 - Ansøgers svar på nabohøring

Punkt 4: Beslutningssag: Høring om udlægning af varmeslanger i Øresund

16/4355

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har modtaget en høringssag fra Kystdirektoratet om udlægning af rør i Øresund til brug for opsamling af varme til en varmepumpe, som skal opvarme ejendommen Gammel Strandvej 203, 3060 Espergærde.

Høringsfristen var sat til den 13.marts 2016.

Center for Teknik, Miljø og Klima har prøvet at få høringsfristen forlænget, men uden held. Der er derfor sendt et administrativt svar med forbehold for yderligere bemærkninger efter den politiske behandling.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 15 af 8. januar 2016 om Kystbeskyttelse

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Teknisk beskrivelse af anlægget

Et jordvarmeanlæg, eller i dette tilfælde et vandvarmeanlæg, er et anlæg som trækker varme ud af det omgivende miljø og opkoncentrerer det. Der er altså tale om en klimavenlig opvarmningsform.

Fordelen ved et vandbaseret varmeanlæg i forhold til et jordbaseret anlæg er en billigere etableringsomkostning og en billigere reparation, hvis slangerne bliver utætte.

Det fremgår af ansøgningen, at der i alt skal udlægges ca. 700 meter rør i Øresund og ca. 100 meter rør på ejendommen.

Der bliver fra ejendommen udført en styret underboring ud under kystsikringen og ud i Øresund vinkelret i forhold til ejendommen. Røret bliver boret ca. 1 meter ned i jorden og kommer op ca. 4-5 meter ude i Øresund og fortsætter langs havbunden.

Efter kontrol af tæthed bliver røret fyldt med IPA-frostsikringsvæske og forsynes med vægte på 1,5 kg. og sænkes ned på havbunden. Vægtene består af PVC-rør, som fyldes med sand og clipses fast til røret med en afstand på ca. 1,4 meter.

Røret kommer således til at ligge ovenpå havbunden.

Der er tidligere ansøgt om og givet tilladelse til etablering af et traditionelt jordvarmeanlæg på ejendommen og ifølge BBR oplysninger er jordvarmeanlægget etableret.

2. Beskrivelse af området

Der er ikke nogen offentlig badestrand i umiddelbar nærhed af området, hvor det er planen at udlægge rørene.

Hele området langs kysten bruges til sejlads i småbåde og til fritidsfiskeri og Center for Teknik, Miljø og Klima vurderer, at der kan være risiko for forureningsuheld, både i forbindelse med sejlads og med fritidsfiskeri.

Center for Teknik, Miljø og Klima har ingen oplysninger omkring eventuelt fritidsfiskeri i det pågældende område.

3. Samlet vurdering

På trods af, at jordvarmeanlæg er en klimavenlig opvarmningsmetode, og at en vandbaseret løsning er billigere end en jordbaseret løsning, så vurderer Center for Teknik, Miljø og Klima, at etablering af varmeslanger på havbunden kan forringe den rekreative anvendelse af Øresund. Endvidere vurderer Center for Teknik, Miljø og Klima, at udlægning af slanger på havbunden vil være forbundet med en risiko for eventuel forurening i forbindelse med sejlads og fritidsfiskeri.

4. Foreløbigt svar til Kystdirektoratet

På grund af den korte høringsfrist har Center for Teknik, Miljø og Klima allerede svaret Kystdirektoratet med en række foreløbige bemærkninger til projektet bl.a.:

- at Helsingør Kommune, som udgangspunkt, er bekymret over at Øresund anvendes til den slags formål, da det på sigt kan skade den rekreative anvendelse af Øresund og der er en potentiel risiko for forureningsuheld.
- at der bør stilles vilkår om nedspuling af rørene i havbunden, hvis der gives en tilladelse.
- at det bør overvejes om udlægning af rørene kan betyde noget for mikroklimaet på havbunden i umiddelbar nærhed af rørene.
- at projektet kan skabe præcedens for fremtidige ansøgninger
- at der bør stilles vilkår om enten permanent overvågning af rørenes tæthed eller årlig tæthedskontrol

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at høringssvaret godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), godkendte Indstillingen.

Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Bilag

Svar til Kystdirektoratet

Punkt 5: Beslutningssag: Projektgodkendelse af "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme"

15/15248

Indledning/Baggrund

Helsingør Kraftvarmeværk A/S søger om godkendelse af projektet "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme".

Projektansøgningen er begrundet i optimering af samdriften mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme, større udnyttelse af eksisterende produktionsanlæg samt sikring af forsyningssikkerheden i Hornbæk Fjernvarme.

Projektansøgningen har været i 4 ugers høring hos de høringsberettigede parter, og ingen af parterne har gjort indsigelse mod projektet.

Projektet skal godkendes endeligt af Byrådet.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning, lovebekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå miljøprofil ved at sikre en stabil og sikker fjernvarmeforsyning.

Sagsfremstilling

1. Myndighedsbehandling

Byrådet skal sikre sig, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens § 1, som siger, at projektet skal være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige, og at varmforsyningen sker med henblik på at fremme samproduktion af varme og elektricitet mest muligt.

2. Baggrund for projektforslaget

I december 2012 meddelte Helsingør Kommune endelig godkendelse til "Projektforslag for nyt træpillefyret kedelanlæg". Projektet omfattede etablering af et træpillefyret kedelanlæg, idet skærpede miljøkrav nødvendiggjorde, at de biooliefyrede kedlers effekt blev reduceret.

Hornbæk Fjernvarme har siden indgået en samarbejdsaftale med Helsingør Kraftvarmeværk, som indebærer, at Helsingør Kraftvarmeværk varetager hele varmeleverancen til Hornbæk, inklusive spids- og reservelast. Etablering af et træpillefyret kedelanlæg er således ikke aktuelt.

3. Projektforslagets indhold

Projektforslaget består af tre tiltag:

3.1 Øget effekt til rådighed i Hornbæk

Den øgede effekt opnås ved at ombygge Hornbæk Fjernvarmes varmeveksler og rørforbindelser, så kapaciteten øges.

3.2 Varmeakkumuleringstank i Hornbæk

Der etableres en varmeakkumuleringstank på 500 m³ i Hornbæk. Tanken skal dække varmebehovet ved spidslast og i tilfælde af udfald af forsyningen fra Helsingør Kraftvarmeværk. Tanken får en diameter på ca. 9 meter og en højde over terræn på maksimalt 8,5 m.

3.3 Ændret brændsel på eksisterende kedler i Hornbæk

Brændslet ændres fra bioolie til gasolie på de eksisterende kedler i Hornbæk. Omlægning fra bioolie til gasolie betyder, at kedlernes nuværende varmeeffekt forventes at kunne opretholdes. Kedlerne overgår til udelukkende nødlast.

4. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning herom, og de indeholder kun de forhold, som berøres af projektet med hensyn til produktion af varme.

Beregningerne fremgår af ansøgningen og er foretaget for to scenarier:

- Referencen: Henviser til det godkendte projektforslag fra 2012 for et træpillefyret fjernvarmeanlæg, men med de nye forudsætninger for driften af Helsingør Kraftvarmeværk (biomassekraftvarme fra 2018).
- Projektet: Som beskrevet i denne dagsorden, med varmeproduktion med varme fra Helsingør Kraftvarmeværk, gasoliefyrede kedler (til nøddrift) og en varmeakkumuleringskøle på 500 m³.

Beregningerne viser, at projektet giver en samfundsøkonomisk besparelse på 2 mio. kr.

Der er lavet følsomhedsberegninger, som viser, at projektet er robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

5. Virksomhedsøkonomiske konsekvenser

Helsingør Kraftvarmeværk har redegjort for, at projektet i alle årene fra 2018 og fremefter har lavere omkostninger end referencen. Den virksomhedsøkonomiske besparelse er gennemsnitligt på ca. 100.000 kr. pr. år.

6. Forbrugerøkonomiske konsekvenser

Økonomien i fjernvarmeforsyning skal hvile i sig selv. Da den årlige besparelse på 100.000 kr. vil blive fordelt på kunder hos både Hornbæk Fjernvarme og fjernvarmekunder hos Forsyning Helsingør, forventes projektet kun af medføre en marginal reduktion af varmeprisen for forbrugerne.

7. Plan- og miljøforhold

Varmeakkumuleringskølen etableres ved siden af den nuværende fjernvarmecentral på Lille Evalds Vej 5 i Hornbæk. Centeret vurderer, at etablering af kølen ikke kræver, at der udarbejdes lokalplan.

Af projektforslagets tre tiltag er det kun ændring af brændsel på eksisterende kedler i Hornbæk, som har en betydelig miljøpåvirkning. Helsingør kommune er som miljømyndighed indstillet på at lempe grænsen for emission af NO_x for kedlerne, under forudsætning af, at kedlerne fyres med gasolie og kun bruges til nøddrift.

8. Høring af berørte parter

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos HMN Naturgas I/S, Forsyning Helsingør Varme, Hornbæk Fjernvarme og Lokalbanen A/S. Lokalbanen A/S har ikke indgivet høringssvar; de øvrige høringsparter har svaret, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

9. Center for Teknik, Miljø og Klimas vurdering

Centret vurderer, at det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, hvor projekter omfattet af bilag 1 er godkendelsespligtige.

Centret lægger vægt på, at projektet ikke medfører nogen ændring i områdefrænsningen mellem naturgasforsyningen og fjernvarmeforsyningen.

Centret lægger desuden vægt på at projektet samfundsøkonomisk er bedre end referencen (det tidligere godkendte projekt med etablering af et træpillefyret).

Centret bemærker, at projektet vil medføre marginalt lavere varmepriser for fjernvarmekunderne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at projektet ”Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme” af 13. november 2015 godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C) stemte imod, fordi han mener, at varmeakkumuleringsstanken er for stor.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af projekt - Samdrift HØK/Hornbæk

Projektforslag

Punkt 6: Beslutningssag: Omdannelse af Domkirkepladsen - dialog med Realdania

15/17570

Indledning/Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 18. januar 2016 Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling fra den 12. januar 2016, om at igangsætte etape 1 (forprojekt) for omdannelse af Domkirkepladsen i Helsingør.

Center for Teknik, Miljø og Klima har efterfølgende haft lejlighed til en dialog med Realdania om projektet. Realdania viser stor interesse i projektet og er villige til at gå ind i projektet på en række betingelser.

Sagen forelægges med henblik på udvalgets stillingtagen til, hvorvidt Helsingør Kommune kan og vil imødekomme Realdanias betingelser.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet forventes at tiltrække borgere og besøgende fra Kulturhavnen og resten af byen. Herved understøtter projektet Helsingør Kommunes vision og Kommuneplan 2013-25. Med afsæt i Helsingør Kommunes Byrumsplan og Klimatilpasningsplan, kan projektet kombinere en teknisk nødvendighed (regnvandshåndtering) med en visuel opdatering og et rekreativt lag (f.eks. vand, beplantning). Dermed skaber projektet en ny, stærk fortælling til bykernen – med øget opmærksomhed og flere besøgende til følge.

Sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima har været i dialog med Realdanias projektchef om projektet og de muligheder, der er knyttet hertil.

Realdanias forhåndsvurdering af projektets muligheder for at opnå fondens støtte er positiv og projektets parter kan således indsende en ansøgning om medfinansiering, som så vil blive formelt vurderet af direktionen. Projektchefen vurderer, at Realdania vil have interesse i at gå ind i projektet med støttemidler fra start til slut, dvs. inkl. anlæg. Fonden støtter med 10-50 % af anlægssummen. Det skal dog siges, at fordelingen i forbindelse med projektet på Ribe Domkirkeplads havde en samlet økonomisk ramme på 45 millioner kroner, hvoraf Realdania har bidraget med 34 millioner kroner og Esbjerg Kommune med 11 millioner kroner.

Det er afgørende for Realdania,

- At Helsingør Kommune og de øvrige projektparter allerede fra start tilkendegiver at være indstillet på at tilvejebringe anlægsmidler til en del af projektet, hvis/når dette bliver aktuelt. Realdania forventer ikke, at der kan sættes konkrete beløb på nu, men at projektparterne giver en positiv hensigtserklæring.
- At klimatilpasning er en del af projektfokus, hvor det vil handle om at vise, hvordan man kan arbejde med dette element i ”klassiske” byrummer, hvor klimatilpasningselementet ikke bliver synligt som teknisk element i byrummet.
- At Realdania tilrettelægger projektets proces, konkurrenceform mv. (og altså støtter både udviklingsproces og anlæg).

Helsingør Kommune har på nuværende tidspunkt ikke afsat anlægsmidler til projektets gennemførelse. Derfor kan kommunen heller ikke på nuværende tidspunkt forelægge et konkret tilsagn om medfinansiering for Realdania.

Spørgsmålet er, om Helsingør Kommune i stedet vil kunne sende en positiv hensigtserklæring til fonden om, at kommunen er interesseret i et samarbejde med fonden og derfor i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger vil arbejde for at tilvejebringe anlægsmidler til et kommende projekt på Domkirkepladsen.

Alternativt må Helsingør Kommune meddele Realdania, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt kan indgå i et samarbejde med Realdania på fondens betingelser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen rummer ikke beslutning om konkrete økonomiske dispositioner.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

.....

Sagens øvrige parter – Helsingør Domkirkes Menighedsråd og Forsyning Helsingør – er underrettet om denne sag og tager selvstændig stilling til mulighederne for medfinansiering.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at Helsingør Kommune meddeler Realdania, at kommunen er interesseret i et samarbejde med fonden og derfor i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger for 2018 vil arbejde for at tilvejebringe anlægsmidler til et kommende projekt på Domkirkepladsen.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), godkendte Indstillingen.

Anders Drachmann (C) stemte imod, fordi han mener, at det ikke er lovligt at understøtte kirken, jf. kommunalfuldmagten.

Punkt 7: Beslutningssag: Igangsætning af planlægning for boligområder i landzone uden for Fingerbyen

16/5603

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har modtaget en ansøgning om at starte planprocessen for fire dobbelthuse på Gurrevej 381.

Da ejendommen ligger i landzone og uden for den ydre fingerby, jfr. landsplandirektivet ”Fingerplan 2013”, vil det være i strid med landsplandirektivet at udlægge et nyt boligområde på den pågældende ejendom. Da et landsplandirektiv er bindende for kommunens administration af Planloven, er der således ikke lovhjemmel til at vedtage en lokalplan, der muliggør byggeri på ejendommen – medmindre Erhvervs- og Vækstministeriet ændrer Fingerplan 2013.

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til, om Helsingør Kommune skal sætte planarbejdet i gang for dette projekt og to andre med samme juridiske status.

Retsgrundlag

Landsplandirektivet Fingerplan 2013

Lov om planlægning kap. 2c, jfr. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Sagsfremstilling

Henvendelser om planlægning for konkrete byggeprojekter, hvor kommunen ikke kan vedtage en lokalplan indenfor gældende lovgivning, har hidtil oftest været besvaret administrativt.

I forbindelse med vedtagelsen af Planstrategi 2015 i januar 2016 vedtog et flertal i Byrådet at påbegynde planlægningen for to boligområder i hhv. Saunte og Horneby til kommende boligområder. Disse to områder har samme planlægningsmæssige status som Gurrevej 381 A.

Da planlægning for de i alt tre projekter forudsætter, at Erhvervs- og Vækstministeriet ændrer landsplandirektivet ”Fingerplan 2013”, anbefaler Center for Teknik, Miljø og Klima,

1. at Helsingør Kommune beder om ministeriets principielle stillingtagen til, at Helsingør Kommune agter at planlægge for de to konkrete lokaliteter i hhv. Saunte og Horneby
2. at lokalplanlægning for de to lokaliteter, for Gurrevej 381A – og for evt. kommende projekter med samme juridiske status i forhold til Fingerplan 2013 – af ressourcemæssige årsager afventer ministeriets positive stillingtagen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** Helsingør Kommune beder om Erhvervs- og Vækstministeriets principielle stillingtagen til at Helsingør Kommune agter at planlægge for boligområder på to konkrete lokaliteter i hhv. Saunte og Horneby, jf. Byrådets beslutning
2. **at** lokalplanlægning af de to lokaliteter, for Gurrevej 381A og for evt. kommende projekter med samme juridiske status i forhold til Fingerplan 2013 afventer ministeriets stillingtagen.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Indstillingerne anbefales.

Punkt 8: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2.12 for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej i Kvistgård samt Kommuneplantillæg mv

15/9613

Indledning/Baggrund

Byrådet skal beslutte om Lokalplan 2.12 for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej i Kvistgård og tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 skal vedtages endeligt og samtidig indgå udbygningsaftale for adgangsgivende rundkørselsanlæg med grundejer.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været sendt i offentlig høring i perioden 7. december 2015 til 2. februar 2016. Kommunen har i perioden modtaget 66 høringssvar.

Høringssvarene giver anledning til at anbefale en enkelt ændring i lokalplanen.

Bygherren Rema Butiksudvikling A/S har haft to ønsker til ændringer i lokalplanen, som har været sendt i høring hos berørte parter.

Partshøringen giver anledning til at anbefale, at lokalplanen ændres som ønsket.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (planloven), lovbek. nr. 1529 af 23. nov. 2015, § 21 b om udbygningsaftaler, § 27 om endelig vedtagelse af planen og § 30 om offentlig bekendtgørelse af vedtagne planer.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176182>

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 1533 af 10. dec. 2015, § 9 om vedtagelse og offentliggørelse af planen.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175265>

Kommuneplan 2013-2025

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/11_2039205_APPROVED_1372415673634.pdf

Lokalplan 2.9 "Ny boligbebyggelse syd for Hornbækvej i Kvistgård"

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1024265_APPROVED_1166610341764.pdf

Relation til vision og tværgående politikker

Efter Helsingør Kommunes Vision 2020 skal kommunen være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune bl.a. ved at have en sammenhængende infrastruktur, der sikrer, at der er en nem og sikker adgang til nærliggende handelsmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Beslutningsgrundlag

Byrådet besluttede på mødet den 30. november 2015 at offentliggøre forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

2. Ændringsforslag

Bygherren Rema Butiksudvikling A/S har i høringsperioden ønsket, at lokalplanen blev ændret for to forhold:

- a. Byggefelt for tankanlæggets overdækning udvides mod øst og nord, så overdækningen kan placeres med større afstand til dagligvarebutikken af pladshensyn. Byggefeltet er vist på lokalplanens kortbilag 2.
- b. Pligten for grundejere indenfor lokalplanens område til at være medlem af grundejerforening udgår af lokalplanen. Rema ønsker ændringen, da dagligvarebutik og tankanlæg ikke vil have mange fælles interesser udover stiadgangen via Lergravsvej. Forholdet om stiadgangen via Lergravsvej kan parterne i stedet aftale i privatretlig servitut som kan tinglyses på ejendommene.
Pligten til medlemskab af grundejerforening er reguleret af lokalplanens § 10.

Remas ønsker om ændring har været sendt i orientering hos de parter, ændringerne påvirker. Partshøringen giver anledning til at anbefale ændringerne.

Dansk Cyklistforbund foreslår, at stien fra Lergravsvej gøres bred nok til at kunne benyttes både af gående og cyklende. Center for Teknik, Miljø og Klima anbefaler, at lokalplanen ændres som foreslået.

Centerets øvrige forslag til ændringer fremgår af Notat om ændringer.

3. Udbygningsaftale

Center for Teknik, Miljø og Klima har på Byrådets vegne forhandlet en udbygningsaftale for rundkørselsanlæg i krydset mellem Hornbækvej og Kongevejen, som giver vejadgang til lokalplanområdet. Indgåelse af udbygningsaftale skal ske samtidigt med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

4. Miljøvurdering

Planforslagene og udkastet til udbygningsplan er blevet miljøvurderet i forhold til trafiksikkerhed og detailhandel.

Center for Teknik, Miljø og Klima har efter den offentlige høring af planerne udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen.

Økonomi/Personaleforhold

Center for Teknik, Miljø og Klima vurderer, at den fremtidige drift af rundkørselsanlægget ikke vil få en væsentlig indvirkning på økonomien.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

1. Offentlig høring

Planforslagene og miljørapporten blev offentliggjort den 7. december 2015 med frist for bemærkninger til den 2. februar 2016. Kommunen modtog i perioden 66 høringssvar.

Hovedparten af høringssvarene er enten for eller imod butikken på den valgte placering. Herudover angår de dels planernes trafikale konsekvenser, særligt i forhold til bløde trafikanter samt dels planernes konsekvenser i forhold til Kvistgårdhusene.

Redegørelse for høringssvarene med centerets bemærkninger er samlet i Notat om høringssvar.

2. Partshøring

Partshøring om Remas ønskede ændringer til lokalplanen blev sendt til ejere og beboere i Kvistgårdhusene samt naboerne umiddelbart nord for Hornbækvej og øst for Kongevejen.

3. Offentliggørelse

Den endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg skal offentliggøres sammen med den sammenfattende redegørelse og orientering om, at der er indgået udbygningsaftale.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** udbygningsaftale for rundkørsel indgås.
2. **at** lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt og offentliggøres med følgende ændringer i lokalplanens bestemmelser og kortbilag, som beskrevet i notat om ændringer:

a. § 5.2 ændres med mindstekrav om anlæg af sti fra Lergravsvej

- b. § 9.6 ændres med præcisering af placering for skiltepylon
- c. § 9.7 ændres med præcisering vedrørende skiltning
- d. § 10 udgår pligt til medlemskab af grundejerforening
- e. § 12.1 ændres med rettelse af henvisning til bestemmelse
- f. kortbilag 2 ændres byggefeltet for tankanlæggets overdækning

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Anders Drachmann deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen.

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Bilag

Ændret kortbilag 2

Notat om ændringer

Forslag til lokalplan 2.12 for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej i Kvistgård

Høringssvar offentlig høring

Notat om høringssvar

Høringssvar nabohearing

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Udbygningsaftale

Punkt 9: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken

16/5718

Indledning/Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 14. december 2015 at offentliggøre et forslag om at aflyse lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken.

Sagen forelægges med henblik på den endelige vedtagelse af aflysningen

Retsgrundlag

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Aflysning af lokalplan 1.58 har været offentliggjort fra den 8. januar til den 4. marts 2016.

Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger i denne periode.

Lokalplanen aflyses, fordi den er baseret på et projekt, der ikke længere er aktuelt og fordi det er ønsket midlertidigt at kunne benytte Kampfeltgrunden til parkering. Kampfeltgrunden er i lokalplan 1.58 udlagt til boligbyggeri.

Det er herefter Bygningsreglementet og kommuneplanen som giver rammerne for byggeri inden for området. Nyt større byggeri vil kræve ny lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at lokalplan 1.58 Boliger på Marienlyst Alle og Møllebakken aflyses endeligt.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Annonce til Helsingør kommunes hjemmeside

Punkt 10: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 3.33 for bebyggelse på Mørdrupvej i Espergærde

15/15136

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har udarbejdet forslag til Lokalplan 3.33 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 og har foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med Lov om Miljøvurdering af Planer og programmer.

Byrådet skal beslutte at offentliggøre forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og afgørelse om miljøvurdering.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015)

Lov om Miljøvurdering af Planer og programmer jf. lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020. Opførelse af ny bebyggelse med familieegnede boliger i Espergærde er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Der har i 2013 været afholdt en arkitektkonkurrence om Espergærdes fremtid. Konkurrenceområdet omfattede et stræk fra Rolighedsmosen til havnene. Dette lokalplanområde er et af nedslagspunkterne i konkurrenceområdet, hvor det blev valgt at arbejde videre med arkitektfirmaet Vandkunstens forslag.

Helsingør forventer at sælge ejendommen Mørdrupvej 15-19, der i dag huser Center for Teknik, Miljø og Klima. Inden salget ønsker kommunen dels at fastlægge omfang og karakter af en kommende bebyggelse på arealet, og dels at sikre køber af ejendommen en konkret byggeret.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter Mørdrupvej 15-19. Lokalplanens formål er at udlægge området til bolig og erhverv, at skabe en attraktiv bebyggelse med punkthus i 2-3 etager i en fælles grøn flade.

Lokalplanen fastlægger primært anvendelsen til boliger og i mindre omfang til erhverv. Bebyggelsen skal opføres som punkthuse i en fælles grøn flade. Der må højst opføres 30 boliger. I den eksisterende bygning kaldet "Radisen" må der desuden højst etableres 2 boliger.

Mod naboer må bebyggelse højst opføres i to etager i en maksimal højde på 8,5 m. Øvrig bebyggelse må opføres som højst tre etager med en maksimal højde på 10 m.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udseende, som skal sikre, at bebyggelsen får en kvalitet, der svarer til kvaliteten af det omkringliggende område. Den fastsætter også bestemmelser om mulighed for lokal håndtering af regnvand i form af grønne tage og regnbede.

Lokalplanen fastsætter bevaringsbestemmelser for "Radisen" beliggende på Mørdrupvej 17, og for enkelte karaktergivende træer med betydning for lokalområdet.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for ubebyggede arealers omfang, udseende og hegning. Det skal sikre, at lokalplanområdet opleves som en haveby i en fælles grøn flade. Det sikres, at den eksisterende stiforbindelse gennem området fortsat er mulig.

Parkering fastsættes i overensstemmelse med Parkeringsnorm for Helsingør Kommune.

3. Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent for "Radisen" på 50 %.

4. Miljøvurdering

I henhold til lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, skal der udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen har miljømæssig påvirkning.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 3.33 og kommuneplantillæg har centret screenet planens indhold. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, idet det samlet set vurderes, at planen ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan 3.33 og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Den endeligt vedtagne lokalplan skal danne grundlag for salg af ejendommen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslag til Lokalplan 3.33 og Kommuneplantillæg nr. 28 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Indstilling

1. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
2. at forslag til Lokalplan 3.33 og Kommuneplantillæg nr. 28 godkendes med henblik på offentliggørelse.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Ændringsforslag fra Anders Drachmann (C)

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at Mørdrupvej 15 udbydes til salg med en bebyggelsesprocent på 40 således, at der først udarbejdes et lokalplanforslag, når der foreligger en købsaftale med et konkret forslag til bebyggelse på grunden.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A).

Johannes Hecht-Nielsen (V) undlod at stemme.

Ændringsforslaget bortfaldt således.

Indstillingen

Ad. 1 Udvalget anbefaler indstillingen.

Ad. 2 Gitte Kondrup (A), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Johannes Hecht-Nielsen undlod at stemme.

Bilag

Miljø-screeningsskema LP 3 33 endelig

Kp tillæg nr 28

Forslag til Lokalplan 3 33 samlet

Punkt 11: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 3.36 Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken og Erna Hagemanns Vej i Espergærde Kommuneplantillæg nr 26 samt afgørelse om miljøvurdering

15/4547

Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 3. juni 2015, at udarbejde forslag til en lokalplan for området omkring Villa Helle, der er omfattet af gældende Lokalplan 3.7. Samme lokalplan omfatter børneinstitutionen Nørremarken, som Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2015 besluttede at lukke pr. 1. maj 2016.

Center for Teknik, Miljø og Klima har udarbejdet et forslag til Lokalplan 3.36 med samme afgrænsning som gældende Lokalplan 3.7. Lokalplanforslaget beror på et projektmateriale, bestilt af Helsingør Kommune og udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten som led i arbejdet med en helhedsplan for Espergærde.

Center for Teknik, Miljø og Klima har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 26, der fastlægger rammerne for nærværende lokalplanforslag, herunder parkering, omfanget af byggeri og bygningernes anvendelser.

I overensstemmelse med gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget screening for miljøvurdering af planforslaget.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg understøtter Vision 2020 ved at skabe grundlag for bæredygtig boligudbygning centralt i Espergærde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udformet på baggrund af følgende beslutninger:

Lokalplanforslaget giver mulighed for etageboliger i form af punkthuse, serviceerhverv og publikumsrettede funktioner som f.eks. café eller restaurant mod Espergærde station. Planforslaget giver endvidere mulighed for at etablere samme type boliger langs en del af Fredensvej. Langs Nørremarken skaber planforslaget grundlag for enten at genanvende den tidligere børneinstitution til boliger, eller opførelse af nye tæt-lav boliger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre tidssvarende og attraktive boliger på en unik placering centralt i Espergærde. Planen rummer forskellige boligtyper, der vil tiltale flere målgrupper.

Forslag til Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013-2025 indeholder en nedjustering af kravet til antallet af parkeringspladser inden for rammeområde 2.BE2 og 3.B33, ændringer af anvendelsesbestemmelsen fra offentlige formål til blandet bolig og erhverv, herunder publikumsrettede funktioner. Bebyggelsesprocenten for rammeområde 2.BE2 forøges fra 30 til 65 og muliggør således lokalplanlægning for et byggeri af et omfang i lighed med det Vandkunsten har skitseret.

For ejendommen, hvor daginstitutionen Nørremarken er beliggende, ændres anvendelsen fra offentlige formål til boliger. Bebyggelsesprocenten for området hæves fra 30 til 40.

Med kommuneplantillægget fjernes muligheden for at udvide den bevaringsværdige Villa Helle.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Lokalplanforslaget sendes, jf. Planlovens § 24, i offentlig høring i minimum 8 uger.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** forslag til Lokalplan 3.36 Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken og Erna Hagemanns Vej i Espergærde, samt forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013-2025 godkendes til offentlig høring.
2. **at** der på baggrund af den udførte screening for miljøvurdering ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Ad. 1 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen med den ændring, at følgende tilføjes som punkt i lokalplanforslagets § 1.1. (formålsparagraffen): ”- at hindre at ejendomme indenfor lokalplanen anvendes til detailhandel”

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod.

Ad. 2. Indstillingen anbefales.

Bilag

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 3.36 samt kommuneplantillæg nr. 26

Punkt 12: Beslutningssag: Forslag til HH-strategi 2017-2020

16/5411

Indledning/Baggrund

I 1995 indgik Helsingør Kommune og Helsingborgs Stad den første samarbejdsaftale. Der har siden løbende været udarbejdet rammeprogrammer for HH-samarbejdet, hvoraf den nuværende udløber med udgangen af 2016.

Forslaget til den nye strategi for Helsingør-Helsingborg samarbejdet ”En sammanbunden stad 2035” for perioden 2017-2020 har været forelagt Økonomiudvalget på mødet den 17. marts 2016, hvor et flertal af Økonomiudvalget, Ib Kirkegaard (O), Jens Bertram (C), Per Tærstøl (C), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Johannes Hecht-Nielsen (V) godkendte, at HH-strategi for 2017-2020 sendes i høring i alle fagudvalgene.

Haldis Glerfoss (Ø) kunne ikke godkende indstillingen med bemærkning om, at hun ikke kan anbefale de to mål i fokusområdet ”Infrastruktur”.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

- Vision 2020, vedtaget i Byrådet den 26. juni 2012
- Turismestrategi og handleplan for Helsingør Kommune, vedtaget i Byrådet den 26. november 2012
- Kommuneplan 2013, vedtaget i Byrådet den 27. maj 2013
- Mobilitetsplan 2015-2020, vedtaget i Byrådet den 27. april 2015
- Fælles HH-Planstrategi, vedtaget i Byrådet den 31. august 2015
- Erhvervs- og Vækstpolitik for Helsingør Kommune 2015-2020, vedtaget i Byrådet den 31. august 2015
- Kulturpolitik for Helsingør Kommune, vedtaget i Byrådet den 26. oktober 2015
- Planstrategi 2015-2027, vedtaget i Byrådet den 25. januar 2016

Sagsfremstilling

Forslaget til strategien for HH-samarbejdet ”En sammanbunden stad” (se bilag) er igangsat af HH-samarbejdets styregruppe og udarbejdet i HH-tjenestemandsstyregruppen på baggrund af materiale og inputs fra workshops med politikere, embedsmænd og eksterne samarbejdspartnere i 2015. Strategien indeholder en vision, et overordnet mål og fem fokusområder.

1. Vision

Vi skal udvikle HH-området i forhold til områdets attraktivitet og vækst i forhold til arbejdspladser, virksomhedsetableringer, uddannelse, bosætning, oplevelser og infrastruktur. Ved at tale med én stemme sikre vi en stærk udvikling af en sammenhængende Øresundsregionen.

2. Overordnet mål

Det overordnede mål for HH-samarbejdet er, at antallet af personrejser mellem byerne skal øges med 1 % pr. år frem til 2020. I antal handler det om, at vi skal gå fra en årlig reduktion til en forøgelse med ca. 75 – 80.000 personrejser pr. år. Dette betyder at vi i 2020 for første gang siden 2011 når over 8 millioner passagerer.

3. Fokusområder

Indenfor HH-samarbejdet i perioden 2017-2020 har styregruppen valgt fem fokusområder:

- Turisme- og destinationssamarbejde
- Arbejdsmarked
- Byudvikling
- Videregående uddannelse
- Infrastruktur

Økonomi/Personaleforhold

HH-samarbejdet har en samlet dansk/svensk pulje på 1.600.000 kr. til projekter og strategiske indsatser. Heraf bidrager Helsingør Kommune med 550.000 kr. og Helsingborgs Stad med 1.050.000 kr. Fordeling af budgettet på 1,6 millioner danske kroner til projekter besluttet af styregruppen på efterårsmødet.

Herudover har Økonomiudvalget i Helsingør afsat et budget på 163.000 kr. til driftsudgifter såsom møde- og transportudgifter, konferencer og workshops, annoncering, diverse medlemsskaber i forskellige Øresundsfora og lignende. Helsingborg har et budget på 450.000 kr. til afholdelse af driftsudgifter.

Økonomiudvalgets samlede budget til HH-samarbejdet er i år 2016 på 713.000 kr. efter seneste budgetforlig, hvor budgettet blev reduceret med 100.000 kr.

Organisering

- Styregruppe:
Helsingør: Benedikte Kiær, Henrik Møller, Stine Johansen og Randi Sveistrup Helsingborg: Peter Danielsson, Ingela Andersson, Palle Lundberg og Renée Mohlkert
- Tjenestemandsstyregruppe:
Helsingør: Stine Johansen, Randi Sveistrup, Regin Nordentoft, Morten Jepsen, Kristjan Gundsø Jensen, Susanne Arnholtz Docherty og Annette Sørensen (VisitNordsjælland)
Helsingborg: Palle Lundberg, Peter Averbro, Kristina Magnusson, Angelica Nilsson, Jesper Thelander, Michael Fransson, Emma Håkansson og Renée Mohlkert
- Sekretariat: Christina Høegh-Guldberg (Helsingør) og Sofie Qvarfordt (Helsingborg)

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Step 1 – Økonomiudvalget sender forslaget i høring

17. marts Økonomiudvalget tager stilling til at sende forslaget i HH-strategien i høring hos udvalgte fagudvalg

Step 2 – høring i relevante fagudvalg

5. april Høring i Socialudvalget

7. april Høring i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget

11. april Høring i Kultur- og Turismeudvalget (fagudvalg for Turisme)

11. april Høring i Børne- og uddannelsesudvalget

12. april Høring i Teknik, Miljø og Klimaudvalget (fagudvalg for byudvikling)

13. april Høring i Beskæftigelsesudvalget (fagudvalg for arbejdsmarked)

18. april Høring i Økonomiudvalget (fagudvalg for overordnet planlægning/infrastruktur og HH-samarbejdet)

Step 3 – opsamling af høringssvar

2. maj Opsamling i HH-samarbejdets tjenestemandsstyregruppe

7. juni Godkendelse i HH-samarbejdets politiske styregruppe

Step 4 – vedtagelse

29. august Godkendelse i Økonomiudvalget

5. september Vedtagelse i Byrådet

Strategien bliver efter vedtagelsen trykt i et mindre oplag til brug for samarbejdspartnere og interessenter, samt publiceret på Helsingør Kommune og Helsingborgs Stads hjemmesider i en udskriftvenlig version. Der vil blive udarbejdet præsentationsmateriale på henholdsvis svensk, dansk og engelsk, som kan anvendes i forskellige sammenhænge.

I Helsingborg vil strategien blive fremlagt for kommunfullmäktige til vedtagelse i september 2016.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget drøfter den foreliggende strategi for HH-samarbejdet 2017-2020 med henblik på at komme med eventuelle bemærkninger.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) bemærker, at byudvikling og infrastruktur ikke hænger sammen med udvikling af området med den faste HH-forbindelse og udvikling af byområderne ved færgeterminalerne i Helsingborg og Helsingør i udkast til HH-strategi.

Haldis Glerfoss (Ø) er imod HH-strategien, fordi strategien indeholder en fast HH-forbindelse.

Bilag

En sammanbunden stad - forslag til ny HH-strategi

Punkt 13: Beslutningssag: Høring - Udbuds- og Indkøbspolitik

15/20556

Indledning/Baggrund

Økonomiudvalget har sendt 1) Udbuds- og Indkøbspolitik samt handleplan for Helsingør Kommune og 2) Retningslinjer for konkurrenceudsættelse af byggeopgaver, valg af entrepriseform samt krav om sikkerhedsstillelse i høring.

Retsgrundlag

Lov nr. 1564 af 15/12/2015 (Udbudsloven) og Lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7/12/2007 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Visionen for Helsingør Kommune, hvor kommunen skal være kendt, som: En kommune med gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 17. marts 2016 at sende forslag til ny Udbuds- og Indkøbspolitik samt handleplan for Helsingør Kommune i høring.

I forslaget til ny Udbuds- og Indkøbspolitik sættes pejlemærkerne for arbejdet med udbud og indkøb i de kommende år. Fokus vil særligt være på 5 tværgående fokusområder:

1. Effektivisering
2. Markedsdialog
3. Brugbare aftaler i hele aftalens løbetid
4. Nytænkning og vækst
5. Samfundsansvar, bæredygtige indkøb og etiske krav

Politikken indeholder på side 15 et afsnit om arbejdsklausuler. Byrådet traf på møde den 22. juni 2015 beslutning om anvendelse af arbejdsklausuler.

Politikken indeholder endvidere et afsnit om partnerskabsaftaler for så vidt angår uddannelses- og praktikpladser på side 14. Byrådet traf på møde den 21. september 2015 beslutning om anvendelse af partnerskabsaftaler.

Politikken indeholder herudover på side 22 et afsnit om retningslinjer for udvælgelse af håndværkere til udførelse af bygge- og anlægsopgaver i Helsingør Kommune, herunder også retningslinjer for valg mellem forskellige entrepriseformer. Økonomiudvalget anbefalede på møde den 14. september 2015 retningslinjerne, men sagen blev udsat på Byrådets møde den 28. september. Der er afholdt et antal møder med det lokale erhvervsliv, senest den 21. januar 2016.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Aktivitet

Mødedato

Høring i alle udvalg og råd (ca. 7 uger)

Høringsperiode fra d. 22.03.16-10.5.2016

Beskæftigelsesudvalget
Børne- og Uddannelsesudvalget
Kultur- og Turismeudvalget
Socialudvalget
Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget
Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget
Ældrerådet
Handicaprådet

Onsdag den 13.4.2016 kl. 17:00
Mandag den 11.4.2016 kl. 18:15
Mandag den 11.4.2016 kl. 16:00
Tirsdag den 3.5.2016 kl. 14:00
Torsdag den 7.4.2016 kl. 16:00
Tirsdag den 12.4.2016 kl. 17:00
Mandag den 25.4.2016 kl. 9:00
Fredag den 18.4.2016 kl. 8:00

Erhvervsorganisationer:

- Udvikling Nord
- Erhvervs- og Industriforeningen
- Detailhandelsforeningen

Brev til formanden

Høringsperiode fra d. 22.03.16-10.5.2016.

Økonomiudvalget

Mandag den 23.5.2016 kl. 16:00

Byrådet

Mandag den 30.5.2016 kl. 17:00

Økonomiudvalget behandler de indkomne høringssvar på sit møde den 23. maj 2016 og fremsender herefter materialet til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Teknik-, Miljø- og Kulturudvalget kommer med bemærkninger til:

1. Udbuds- og Indkøbspolitik samt handleplan for Helsingør Kommune.
2. Retningslinjer for konkurrenceudsættelse af byggeopgaver, valg af entrepriseform samt krav om sikkerhedsstillelse.

.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Bilag 1 – side 12

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) bemærker følgende vedr. afsnittet: Kommunen vil løbende undersøge muligheder for at bruge forskellige indkøbsmetoder/-processer. Dette skal ske efter politisk godkendelse.

Ad. 1 Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) bemærker, at de ønsker, at der skal ske rotation for valg af leverandører for opgaver under 30.000 kr.

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) bemærker, at store komplekse opgaver skal forelægges til politisk godkendelse.

Anders Drachmann (C) ønsker en forklaring af inhouse-aftaler (side 13), dynamiske indkøbsprocesser (side 12) og udbud med forhandling.

Anders Drachmann (C) stiller spørgsmålstejn ved leverandørlisternes tilblivelse, tilgang og afgang samt gennemsigtighed. Administrationen oplyste, at Økonomiudvalget har bestilt samme oplysninger.

Haldis Glerfoss (Ø) bemærker, at hele afsnit 4 er dybt bekymrende. Enhedslisten frygter, at det borgelige flertal i Byrådet vil eksperimentere med konkurrenceudsættelse af velfærdsopgaver.

Haldis Glerfoss (Ø) foreslog, at afsnit 4 skrives om, så det garanteres, at omsorg ikke konkurrenceudsættes.

Sagen sendes videre med de faldne bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Udbuds- og Indkøbspolitik

Bilag 2 Retningslinjer for konkurrenceudsættelse af byggeopgaver

Punkt 14: Beslutningssag: Plan for indhold i Trafikbestilling 2017

16/3655

Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal foretages ændringer i forhold til den nuværende busbetjening i kommunen senest 1. maj 2016, hvor Helsingør Kommune skal afgive trafikbestilling til Movia, den såkaldte Trafikbestilling 2017.

Helsingør Kommune har fået udarbejdet en busanalyse i 2015, jf. orienteringssag på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. februar 2016.

Center for Teknik, Miljø og Klima fremlægger tre modeller, som udvalget skal tage stilling til i forbindelse med Trafikbestilling 2017.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber af 20. marts 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

- Planstrategi 2011-2023: Forbedring af den kollektive trafik
- Kommuneplan 2013-2025: Skabe gode muligheder for kombinationsrejser, hvor flere transportmidler anvendes på en rejse, fx cykel i kombination med tog/bus.
- Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.
- Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: "Vi skaber sammenhængende infrastruktur", Bevægelse og adgang: "Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder".
- Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Senest 1. maj 2016 skal Helsingør Kommune afgive trafikbestilling til Movia, hvor Helsingør Kommune skal angive, om der skal foretages ændringer i forhold til den nuværende busbetjening i kommunen. Helsingør Kommune har fået udarbejdet en busanalyse i 2015, jf. orienteringssag på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 9. februar 2016.

I busanalysen anbefales følgende:

- a. at **Servicebusserne** får et eftersyn, hvor det undersøges, om Servicebusserne skal fortsætte, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018"
- b. at "**landlinjerne**" får et ensartet betjeningsniveau

Movia har efter forespørgsel fra Center for Teknik, Miljø og Klima regnet på, hvad det vil koste at opgradere landlinjerne, dvs. linje 340, 342, 345 og 347 ud fra følgende forudsætninger:
Timedrift på hverdage mellem ca. kl 06.00 og ca. kl 19.00
2-timersdrift aften og weekend
Øget omkostning ca. 2,5 mio. kr.

- c. at fastholde kommunetaksten i **Flextur** indtil videre

Center for Teknik, Miljø og Klima har fremlagt en sag om kommende Flexturutakst på udvalgets møde den 8. marts 2016.

- d. Servicebusser og **bybusser** betjener i vidt omfang de samme relationer. Der kan muligvis opnås en bedre betjening og ressourceudnyttelse ved at samtænke bybusser og servicebusser i et fælles bybussystem.

Center for Teknik, Miljø og Klima fremsætter nedenfor tre modeller, som udvalget kan vælge imellem for den fremtidige kollektive trafik i Helsingør Kommune. Se modellerne i skema 1, og læs den uddybende forklaring nedenfor i skemaet.

Skema 1: Tre modeller for den kollektive transport i Helsingør Kommune

	Model 1		Model 2		Model 3	
	Handling	Økonomi	Handling	Økonomi	Handling	Økonomi
Servicebus	Analyse	100.000 kr.	Nedlægges	-2,3 mio.kr.	Nedlægges	-2,3 mio.kr.
Landlinjer	Opgraderes	2,5 mio.kr	Opgraderes	2,5 mio.kr.	Midler fra servicebus fordeles på landlinjer og bylinjer.	2,3 mio.kr.
Bylinjer	Ingen ændringer	-	Ingen ændringer	-		
I alt		2,6 mio.kr.		0,2 mio. kr.		0 mio.kr.

Model 1

1.1 Servicebusserne

I 2016 udarbejder rådgivere et eftersyn, hvor det undersøges, om Servicebusserne skal fortsætte, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018. Af undersøgelsen skal det fremgå, hvilke fordele og ulemper der er ved at fastholde Servicebussen.

1.2 Landlinjerne

Landlinjerne, dvs. linje 340, 342, 345 og 347, opgraderes, som fremført ovenfor.

1.3 Bybusser

Ingen ændringer

1.4 Økonomi

Hvis denne løsning vælges skal der tilføres ekstra midler til den kollektive trafik på ca. 2,6 mio. kr.

Bemærk, at der er et mindreforbrug i 2017 på Helsingør Kommunes budget til den kollektive trafik på ca. 0,7 mio. kr. I 2017 vil udgifterne til den kollektive trafik dermed øges med 1,9 mio. kr., hvis model 1 gennemføres.

Model 2

2.1 Servicebusserne

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget tager beslutning om at nedlægge Servicebusserne, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018.

Tilskudsbehovet til servicebuslinje 840 og 841 er i alt ca. 2,3 mio. kr.

2.2 Landlinjerne

Landlinjerne, dvs. linje 340, 342, 345 og 347, opgraderes, som fremført ovenfor fra 2018.

2.3 Bylinjerne

Med model 2 vil der være en overflytning af midler fra servicebusserne til landlinjer. Dette anbefales ikke i busanalysen, da det er væsentligt at tage hensyn til, hvor der er flest brugere af den kollektive trafik, når den kollektive trafik skal planlægges.

2.4 Økonomi

Hvis denne løsning vælges er der en øget omkostning på ca. 0,2 mio. kr. Bemærk, at der ikke skal tilføres ekstra midler til den kollektive trafik. De 0,2 mio. kr. kan findes inden for budgettet til kollektiv trafik. Læs uddybning i afsnittet ”Økonomi/Personaleforhold”.

Model 3

3.1 Servicebusserne

Servicebusserne nedlægges, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018.

Tilskudsbehovet til servicebuslinje 840 og 841 er i alt ca. 2,3 mio. kr.

3.2 Landlinjerne og bylinjerne

Center for Teknik, Miljø og Klima udarbejder i 2016 sammen med Movia og rådgivere et bud på, hvordan midlerne fra servicebusserne fordeles på de øvrige bylinjer og på landlinjerne.

3.3 Økonomi

Hvis denne løsning vælges, skal der ikke tilføres ekstra midler til den kollektive trafik.

Borgerhenvendelser om køreplansskift i december 2015 og høring

I forbindelse med køreplansskift 13. december 2015 var der mange ændringer i busnettet i Helsingør Kommune og det medførte en del klager og borgerhenvendelser, både til Center for Teknik, Miljø og Klima, til Movia og til politikerne. Center for Teknik, Miljø og Klima har lavet en oversigt, hvor man kan se de klager og borgerhenvendelser, der er modtaget i Center for Teknik, Miljø og Klima og i Movia. Se bilaget: Henvendelser angående busomlægning 2015.

Busanalysen har været i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Se høringssvar i bilaget: Høringssvar om busanalysen.

Økonomi/Personaleforhold

Budgettet for den kollektive trafik i Helsingør Kommune er i balance i 2016.

I 2017 forventes et mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr.

I 2018 forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr.

I 2019 forventes et mindreforbrug på ca. 0,8 mio. kr.

Effekterne af ændringerne i de tre modeller fremgår ovenfor i tabel 1.

Se budgettet i bilaget ”Budget til kollektiv trafik”, som er vedlagt dagsordenspunkt om kommende Flexturtakst på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 8. marts 2016.

Ovenstående budgettal fremkommer under forudsætning af, at der er valgt kommunetakst i Flextur, jf. Beslutningssag: Flexturtakst i Helsingør Kommune, som er på dagsordenen ved udvalgmødet den 8. marts 2016.

Bemærk at Movia den 26. februar 2016 har udsendt en mail med følgende oplysninger:

Fredag 18. marts udsender Movia en analyse af regnskab 2015, hvor man på kommune/regionsniveau kan se årsager til forskelle imellem kommunernes áconto betaling og Movias udgifter.

Kommunal-/regionsdirektører vil modtage et tilbud om at nedsætte á conto betalingen til Movia i 2016 med 1 %. Baggrunden for tilbuddet er, at Movias forventede operatorudgifter i 2016 er lavere end forudsat, og at kommunernes/regionernes økonomi er presset af omprioriteringsbidrag m.v.

I Helsingør Kommune er det samlede budget for kollektiv trafik i 2016: 38,4 mio. kr. 1 % heraf svarer til 380.000 kr. Dette mindreforbrug er ikke indarbejdet på nuværende tidspunkt i Helsingør Kommunes budget for kollektiv trafik. Denne mindreudgift vil således være udover ovennævnte tal.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vælger en af modellerne.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-03-2016

Sagen blev udsat med henblik på undersøgelse af yderligere modeller.

Supplerende sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima har i samarbejde med Movia undersøgt to yderligere modeller for busbestilling til 2017. De to modeller vises i skema 2 og beskrives yderligere nedenfor. Alle 5 modeller kan ses samlet i bilag.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har derudover fremsat ønske om at igangsætte en analyse af fordele og ulemper ved Servicebussen. Analysen og udgiften til analysen er skrevet ind i modellerne. Udgiften til analysen forslås finansieret på busbudgettet for 2016, således at analysen kan indgå i budgetforhandlingerne til budget 2017.

Økonomi

Som beskrevet i afsnittet om Økonomi/Personaleforhold, vil Kommunaldirektørerne modtage et tilbud om at nedsætte á conto betalingen til Movia i 2016 med 1 %.

I Helsingør Kommune er det samlede budget for kollektiv trafik i 2016: 38,4 mio. kr. 1 % heraf svarer til 380.000 kr.

Hvis det også antages at á conto betalingen til Movia i 2017 nedsættes med 1 %, vil det også her svare til ca. 0,4 mio. kr. i mindreforbrug, som heller ikke er indregnet i budgettet på nuværende tidspunkt.

Ved at sammenlægge den 1 % besparelse (ca. 0,4 mio. kr.) med den alm. driftsbesparelse, som er beskrevet i Økonomi/Personaleforhold forventes der et samlet mindreforbrug på den kollektive trafik på:

1,1 mio. kr. i 2017.
0,7 mio. kr. i 2018
1,2 mio. kr. i 2019

Det forventede mindreforbrug i de 3 år er udgangspunkt for de 2 nye modeller, model 4 og 5.

Hvor et beløb svarende til det forventet mindreforbrug på busdriften i årene 2017, 2018 og 2019, bruges til at opgraderer timedriften på landlinjerne.

Bemærk, at der er en økonomisk udfordring på 0,4-0,5 mio. kr. i 2018 hvis model 4 eller 5 vælges, og at der generelt er en usikkerhed på budgetterne til den kollektive trafik, bl.a. fordi budgettet påvirkes af prisen på diesel.

Skema 2: Modeller for den kollektive transport i Helsingør Kommune

Model 4

Model 5

	Handling	Økonomi	Handling	Økonomi
Servicebus	Analyse	(100.000 kr.) *	Analyse	(100.000 kr.)*
Landlinjer	Opgraderes		Opgraderes	
	Linje 340	650.000 kr.	Linje 340	0 kr.
	Linje 342	200.000 kr.	Linje 342	200.000 kr.
			Linje 342: Udvidelse til Hellebæk	720.000 kr.
	Linje 345	0 kr.	Linje 345	0 kr.
	Linje 347	250.000 kr.	Linje 347:	250.000 kr.
Bylinjer	Ingen ændringer	-	Ingen ændringer	-
I alt		1,1 mio.kr		1,17 mio.kr

* Foreslås finansieret som en del af den 1 % nedsatte á conto betaling til Movia i 2016 og er derfor ikke medregnet under i alt.

Model 4

4.1 Servicebusserne

I 2016 udarbejder rådgivere et eftersyn, hvor det undersøges, om Servicebusserne skal fortsætte, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018. Af undersøgelsen skal det fremgå, hvilke fordele og ulemper der er ved at fastholde Servicebussen.

4.2 Landlinjerne

Linje 340 og 342 opgraderes med:

- Timedrift på hverdage mellem ca. kl. 06.00 og ca. kl. 19.00
- 2-timersdrift aften og weekend
- Øget tilskud til linje 340 ca. 650.000 kr.
- Øget tilskud til linje 342 ca. 200.000 kr. (regnet som flerkommunal linje)

Movia anbefaler, at udvide linje 347 med de to dobbeltture, som mangler for at køre fuld timedrift i dagtimerne på hverdage. Det vil koste ca. 250.000 kr. Center for Teknik, Miljø og Klima anbefaler dette forslag.

4.3 Bylinjer

Ingen ændringer.

4.4 Økonomi

Ca. 1,1 mio. kr.

Model 5

5.1 Servicebusserne

I 2016 udarbejder rådgivere et eftersyn, hvor det undersøges, om Servicebusserne skal fortsætte, når deres nuværende kontrakt ophører i 2018. Af undersøgelsen skal det fremgå, hvilke fordele og ulemper der er ved at fastholde Servicebussen.

5.2 Landlinjerne

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har foreslået at udvide linje 342 til fra Ålsgårde mod Hellebæk, se skitse i bilag: "Forslag til linjeføring i Hellebæk for linje 342".

Movia vurderer følgende: "Den foreslåede udvidelse af linje 342 til Hellebæk er på ca. 2,25 km, hvilket skønnes at øge køretiden med 4-5 min.

Medmindre der findes en tilsvarende reduktion et andet sted på linjen, vil det være nødvendigt at indsætte en tredje bus på linjen.

Denne tredje bus vil blive meget dårligt udnyttet, idet en af de tre busser på skift vil holde stille i 55 minutter hver time.

Et groft skøn over omkostningerne ved udvidelsen er ca. 0,9 mio. kr. pr år.
Herfra kan trækkes 20 %, da linjen fra og med 2016 bliver flerkommunal." Dvs. ca. 720.000 kr.

Movia tager et forbehold for prisen. Det skyldes, at omkostningerne til den ekstra bus først kan fastlægges efter forhandling med Helsingør Turisttrafik, der kører linje 342.

Center for Teknik, Miljø og Klima bemærker, at linje 342 med denne udvidelse skulle køre ad Hammermøllevej, som ligger på privat grund ved Hellebæk Klædefabrik. Det ville kræve tilladelse fra grundejer.

Linje 342 opgraderes med:

- Timedrift på hverdage mellem ca. kl. 06.00 og ca. kl. 19.00
- 2-timersdrift aften og weekend

Øget tilskud til linje 342 ca. 200.000 kr. (regnet som flerkommunal linje)

Movia anbefaler at udvide linje 347 med de to dobbeltture, som mangler for at køre fuld timedrift i dagtimerne på hverdage. Det vil koste ca. 250.000 kr. Center for Teknik, Miljø og Klima anbefaler dette forslag.

5.3 Bylinjerne

Ingen ændringer.

5.4 Økonomi

Ca. 1,17 mio. kr.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

- at** Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vælger model 4.
- at** merforbruget på 0,4 mio. kr. på den kollektive trafik i 2018 som følge af valget af model 4, håndteres ved de kommende budgetforhandlinger, i sammenhæng med stillingtagen til analysen af servicebusserne.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Høringssvar om busanalysen

Henvendelser angående busomlægning 2015

Forslag til linjeføring i Hellebæk for linje 342

Busbestilling 2017 - de 5 modeller

Kort over bus og tognettet i Helsingør Kommune 2016

Punkt 15: Beslutningssag: Tillæg til restaurationsplanen - evaluering af forsøgsordning med udeservering i Hornbæk 2015

11/26117

Indledning/Baggrund

Helsingør Kommunes restaurationsplan fra 2012 beskriver, hvordan Bevillingsnævnet giver alkoholbevilling til restaurationer. Efter politisk ønske har der i 2013 og 2014 været en forsøgsordning i Hornbæk bymidte, hvor der har været friere regler for restaurationslivet. Restauranterne har fået lov til at støje lidt mere, og de har fået bedre mulighed for at servere udendørs, især i højsæsonen.

Forsøgsordningen blev evalueret i april 2015. Forud for evalueringen havde Center for Teknik, Miljø og Klima spurgt alle beboere og virksomheder i Hornbæk bymidte om, hvilke fordele og ulemper der har været med forsøgsordningens regler. Næsten alle svar var positive.

Bevillingsnævnet og Byrådet besluttede at lave et nyt et-årigt forsøg med endnu bedre mulighed for udeservering. Forsøgsperioden skulle herefter evalueres.

Center for Teknik, Miljø og Klima har evalueret forsøgsperioden og anbefaler at indføre forsøgsordningen varigt, og at ordningen beskrives i et tillæg til kommunens restaurationsplan.

Retsgrundlag

Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v. (lov nr. 135 af 18.01.2010)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. april 2015 at gennemføre en et-årig forsøgsordning i Hornbæk Bymidte. Forsøgsordningen blev beskrevet i et tillæg til kommunens restaurationsplan.

Tillægget gav restaurationer i Hornbæk Bymidte mulighed for i sommerperioden (fra 15. juni til 31. august) at have udeservering i hele restaurationens åbningstid – dog ikke efter kl. 02.00, og udeserveringen var ikke omfattet af støjgrænser.

Tillægget gav desuden mulighed for at spille afdæmpet, levende musik udendørs i hele forretningens åbningstid – dog ikke efter kl. 02.00, og denne musik var heller ikke omfattet af støjgrænser.

Afdæmpet, levende musik var defineret som: Akustisk (uforstærket) musik – dog ikke blæsere, trommer og tilsvarende støjende instrumenter.

1. Evaluering af forsøgsordningen

I december 2014 spurgte Center for Teknik, Miljø og Klima alle beboere og virksomheder i Hornbæk bymidte om, hvilke fordele og ulemper, der havde været ved den 2-årige forsøgsordning, som gjaldt i 2013 og 2014. Der var kun en meget lille andel af de adspurgte, som besvarede undersøgelsen, og blandt besvarelsenerne var der kun ét negativt svar.

På grund af den meget lave svarfrekvens ved høringen i 2014 har centret vurderet, at det ikke vil være meningsfuldt at lave en ny høring til brug for evaluering af forsøgsordningen i 2015.

Centret har i 2015 ikke modtaget nogen klager over gener fra aktiviteter omfattet af forsøgsordningen, og centret vurderer derfor, at såvel udeservering som udendørs musik kan ske uden væsentlig gene for beboerne i området.

Center for Teknik, Miljø og Klima vurderer, at forsøgsordningens regler vil kunne indføres varigt som et tillæg til restaurationsplanen.

2. Tillæg til restaurationsplanen vil få følgende indhold

2.1 Generelle regler i Hornbæk bymidte (uden for højsæsonen)

- Støjgrænser: Hele området regnes som ”centerområde” (støjgrænserne: 55/45/40 dB(A) gælder henholdsvis dag/aften/nat) Dvs. samme regler som i Helsingør Bykerne.
- Udeservering tillades indtil kl. 22.00. Særlig støjgrænse gældende for udeservering: 55 dB(A).
- Musik udendørs tillades, men alkoholbevillingens støjgrænser skal overholdes.

2.2 Regler i højsæsonen fra 15. juni til 31. august

- Udeservering tillades i hele forretningens åbningstid, dog ikke efter kl. 02.00. Der er ingen støjgrænser for udeservering.
- *Afdæmpet levende musik udendørs tillades i hele forretningens åbningstid, dog ikke efter kl. 02.00. Der er ingen støjgrænser for denne musik.

*Afdæmpet levende musik omfatter: Akustisk (uforstærket) musik – dog ikke blæsere, trommer og tilsvarende støjende instrumenter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at tillæg til restaurationsplanen godkendes.

Beslutninger Bevillingsnævnet den 12-04-2016

Jesper Ilsøe og Carsten Lundsgaard var fraværende.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til tillæg til restaurationsplanen

Restaurationsplan 2012, endelig udgave ajourført maj 2015, med kortbilag og tillæg.pdf

Punkt 16: Beslutningssag: Drøftelse af håndtering af parkeringsafgifter

15/10721

Indledning/Baggrund

Anders Drachmann (C) ønsker en drøftelse af håndtering af parkeringsafgifter.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Peter Poulsen (A), vedtog at behandle en konkret sag om parkeringsreglerne på Nannasvej og Bjarkesvej.

Administrationen undersøger, om borgernes mulighed for at anke parkeringsservices afgørelser til anden myndighed om evt. at eftergive parkeringsbøder.

Haldis Glerfoss (Ø) og Gitte Kondrup (A) stemte imod.

Punkt 17: Orienteringssag: Status og proces for Trafikplan Hornbæk

16/5854

Indledning/Baggrund

Teknik, Miljø og Klima Udvalget bevilgede på mødet den 26. oktober 2015 et beløb til udarbejdelse af en Trafikplan for Hornbæk.

Fredag den 11. marts 2016 afholdt Center for Teknik, Miljø og Klima et opstartsmøde med 3 inviterede rådgivende Ingeniørfirmaer, MOE | Tetraplan, Rambøll og Sweco.

Efterfølgende er MOE | Tetraplan udvalgt til at udarbejde et forslag til Trafikplan for Hornbæk. Deres forslag til disposition samt proces for inddragelse af diverse interessenter vedlægges.

Disposition til Trafikplan for Hornbæk, herunder proces for borgerinddragelse, forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 26. oktober 2015 blev der bevilget et beløb til udarbejdelse af en Trafikplan for Hornbæk.

Udarbejdelsen af en Trafikplan for Hornbæk er nu påbegyndt.

MOE | Tetraplan har udarbejdet en disposition og et udkast til proces for udarbejdelse af en Trafikplanen for Hornbæk. Det endelige forslag til Trafikplan for Hornbæk forventes forelagt Teknik, Miljø og Klimaudvalget på mødet den 7. juni 2016.

Dispositionen indeholder følgende opgaver:

- Beskrivelse af forslag til løsning af opgaven herunder de trafikale analyser og interessent- og borgerinvolvering
- Disposition til trafikplan og format for aflevering.
- Tidsplan
- Beskrivelse af bemanding og samarbejde med Helsingør Kommune
- CV'er for tilbudte medarbejdere.

Under punktet om interessent- og borgerinddragelse er der lagt vægt på følgende metoder:

- Borgerdialog gennem ét arrangement ved Café-møder
- Anvendelse af Hornbæk Bloggen, med ca. 4.000 medlemmer (<http://hornbaekblog.com>)
- Bilateral inddragelse af relevante lokale interessenter

Borgermødet forventes afholdt på Hornbæk Skole ultimo april måned.

Økonomi/Personaleforhold

Rapporten udarbejdes indenfor det afsatte budget på 400.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller:

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Orientering foretaget.

Anders Drachmann (C) er ikke tilfreds med, at sagen er til orientering.

Bilag

Disposition - Trafikplan Hornbæk fra MOE | Tetraplan

Punkt 18: Orienteringsag: Evaluering sommerløsning på Strandvejen i Espergærde og Snekkersten 2015

16/6210

Indledning/Baggrund

Der har i sommerperioden 2014 og 2015 været udført et hastighedsforsøg i Espergærde og Snekkersten, hvor der på Strandvejen gennem de respektive byer har været opsat fartdæmpende foranstaltninger i form af indsnævringer til ét spor. Indsnævringerne har været placeret i hver ende af byen. Der har samtidigt været skiltet med en anbefalet hastighed på 30 km/t frem for de lovpligtige 50 km/t.

Hastighedsforsøget har været en succes med markant nedsatte hastigheder i forsøgsområderne.

Gentagelse af forsøg i 2016 har indgået i budgetforhandlingerne for 2016, men der er ikke bevilget midler til forsøget.

Sagsfremstilling

Hastighedsforsøget er afviklet i sommerperioden 2014 og 2015. Evalueringen baseres således på data fra både 2014 og 2015.

Evalueringen sigter på at besvare følgende 3 spørgsmål:

1. Er hastighedsniveauet inden for forsøgsområderne lavere under forsøget end normalt?
2. Ændrer hastighedsforsøget på vejens funktion og trafikbelastning gennem de 2 byer?
3. Flytter hastighedsforsøget biler fra Strandvejen til andre nærliggende ruter?

Sammenfattende for hastighedsforsøget på Strandvejen i Espergærde og Snekkersten i perioden fra den 26. juni – 15. august 2015, kan det konkluderes, at hastighedsniveauet i forsøgsperioden er markant lavere end normalt.

Endvidere viser trafiktællinger i og omkring Espergærde og Snekkersten, at forsøget ikke reducerer antallet af køretøjer på strækningerne, og at der samtidig ikke sker overflytning af trafik til alternative ruter.

En mere uddybende evaluering af hastighedsforsøget på Strandvejen i Espergærde og Snekkersten vedlægges .

Center for Teknik, Miljø og Klima opfatter hastighedsforsøget som en succes.

Økonomi/Personaleforhold

Økonomi til iværksættelse og drift af tidsbegrænset nedsat hastighed på Strandvejen gennem Espergærde og Snekkersten ca. 100.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Orientering foretaget.

Administrationen undersøger, om der kan findes 100.000 kr. til hastighedsforanstaltninger på Strandvejen i Espergærde og Snekkersten.

Bilag

Notat Hastighedsforsøg Strandvejen i Espergærde og Snekkersten

Punkt 19: Orienteringssag: Kommende sager

15/26926

Indledning/Baggrund

Kommende sager	Møde
El-bil analyse	Kommende
Byggesagsstatistik	Hvert kvartal
Servicekrav på drift	kommende
Trafiksikkerhedsby	Kommende

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Orientering foretaget.

Punkt 20: Orientering fra Center for Teknik Miljø og Klima

15/26924

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Center for Teknik, Miljø og Klima orienterede om:

- Projektet på Strandpromenaden i Hornbæk
- Der er givet byggetilladelse til ny indgangsdør i Old Irish Pub. Den eksisterende indgangsdør kan benyttes som adgang for handicappede samt flugtvej

Punkt 21: Eventuelt

15/26928

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-04-2016

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Per Christensen (A).

Intet.