

REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 d. 06-02-2025

Mødedato	Torsdag d. 06. februar 2025 kl. 16:30
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Mette Lene Jensen, Betina Svinggaard, Christian Holm Donatzky, Claus Birkelyng (Fravær), Gert Dyekjær, Jørgen Bodilsen, Birgitte Bergman

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Ramme for skabelse af råderum på Klima- og Bæredygtighedsudvalgets budgetområde	5
Beslutning: Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2025-2037.....	8
Beslutning: Gebyr for nye affaldstilsyn.....	12
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Sleep2Night.....	16
Orientering: Aktivitetsplan for klima- og bæredygtighed 2025.....	21
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 03.02.25 (BPT) og 06.02.25 (KBU).....	23
Meddelelser/Eventuelt.....	28
Orientering: Kommende sager.....	29
Beslutning: Godkendelse af referat.....	30

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

22/5599

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Claus Birkelyng (C) har meldt afbud pga. arbejde. Michael Mathiesen (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Claus Birkelyng (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Michael Mathiesen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Birgitte Bergman

Fraværende Claus Birkelyng, Birgitte Bergman

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

24/37798

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 3: Beslutning: Ramme for skabelse af råderum på Klima- og Bæredygtighedsudvalgets budgetområder

25/2865

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Med budgetprocessen for budget 2026-2029 skal der, som udgangspunkt, findes 1,5 % af servicedriftsbudgettet til råderum.

Det blev besluttet, at måltallet på de 1,5 % opdeles i to spor. Ét spor er tværgående og et andet er det traditionelle råderumskatalog med måltal for hvert fagudvalg.

Koncernledelsen har besluttet ni tværgående effektiviseringstemaer, der skal arbejdes videre med for at skabe råderum. Direktionen har sat 0,5 % af servicedriftsbudgettet, svarende til ca. 18,1 mio. kr., som måltal for dette arbejde. Det resterende måltal på 1,0 % af servicedriftsbudgettet fordeles ud på de enkelte fagudvalg, hvilket for Klima- og Bæredygtighedsudvalgets område svarer til 0,092 mio. kr.

Råderummet kan findes via effektiviseringer, omlægninger og besparelser. Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal i denne sag drøfte, hvordan udvalget ønsker at arbejde med at skabe et råderum på 1,0 % af udvalgets servicedriftsbudget.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen forslag til råderumskataloget.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2026-2029.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

Med budgetprocessen for budget 2026-2029 skal der som udgangspunkt findes 1,5 % af servicedriftsbudgettet til råderum. 1,0 % af dette råderum skal findes på fagudvalgenes områder.

Ved opstarten af budgetprocessen skal fagudvalget drøfte, hvordan de ønsker at finde råderum i deres udvalg. På baggrund af denne drøftelse udarbejder administrationen forslag til råderumskataloget. Forslagene kan både bestå af effektiviseringer, omlægninger samt besparelser. Besparelserne kan opstå ved serviceændringer (eksempelvis ikke lovpligtige opgaver eller opgaver der er lovpligtige, men kan skæres) eller ved ophør af opgaver, der ikke er lovpligtige.

For Klima- og Bæredygtighedsudvalgets område vil følgende temaer kunne indgå i en drøftelse om tilvejebringelse af råderum på 1,0 % af udvalgets servicedriftsbudget:

- Servicereduktion
- Effektiviseringer

Som beskrevet arbejder koncernledelsen med 9 tværgående temaer til skabelse af råderum, der tilsammen skal give 0,5 % af servicedriftsbudgettet i råderum. Af de ni temaer vurderes nedenstående at have relevans for Klima- og Bæredygtighedsudvalgets:

- Digitalisering, herunder AI
- Mådehold

Endelig kan udvalget drøfte, om der er ønsker eller input til de tværgående effektiviseringer som skal inkluderes i arbejdet med budget 2026.

Der vil, på fagudvalgets møde i juni, blive givet en status på udarbejdelsen af de råderumsforslag som fagudvalget har igangsat på dette møde.

Økonomi/Personaleforhold

Udvalget har følgende budgetområder:

Budgetområde 201 Natur, Miljø og Klima. Budget 9,233 mio. kr. (1,0 % – 0,092 mio. kr.).

For Budgetområde 826 Administration (Økonomi- og Erhvervsudvalget) kan Klima- og Bæredygtighedsudvalget også drøfte hvordan den der kan skabes af råderum i relation til dette budget.

Budgetområde 826 (By, Land og Vand). Budget 52,177 mio.kr. (1,0 % – 0,52 mio.kr.)

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der er i budgetprocessen lagt op til, at de relevante MED inddrages i arbejdet med at skabe råderum og finansiering i løbet af foråret. Høring af råd foretages ikke på dette tidlige tidspunkt, råd høres senere i processen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter rammerne til at skabe et råderum som udgangspunkt på 1,0 % af servicedriftsbudgettet svarende til 0,092 mio. kr.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Udvalget besluttede, at der ses på hvilke, ”kan”-opgaver, der findes og muligheden for at ændre serviceniveauer. Derudover godkendte udvalget, at der arbejdes videre med de udvalgte tværgående temaer.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af spildevandsplan 2025-2037

24/34388

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har i samarbejde med Forsyning Helsingør udarbejdet en ny spildevandsplan for perioden 2025-2037. Planen er vedlagt som bilag 1.

Planen har været i høring og forelægges nu Byrådet til endelig godkendelse.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsbekendtgørelsen.

Lov om lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag m.v.

Relation til vision og tværgående politikker

Spildevandsplanen bygger på Helsingør Kommunes vision om, at være en bæredygtig kommune, der arbejder for et renere vandmiljø og klimatilpasning af byerne. Håndtering af regn- og spildevand er en vigtig del heraf.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2021, at arbejdet med klimatilpasning i kommunen, som udgangspunkt, skal ske ved separatkloakering (Byrådsmøde 25. januar 2021, punkt 5), og hvordan serviceniveau for vand på terræn skal fastsættes (Byrådsmøde 20. december 2021, punkt 18). Dette har dannet grundlag for forslag til Spildevandsplan 2025-2037.

Spildevandsplanen giver en status over spildevandsområdet og beskriver bl.a., hvordan Helsingør Kommune vil håndtere regn- og spildevand i planperioden og, hvilke områder der berøres af planen. Kort og data er vedlagt som bilag 2, og kan også ses på kommunens webGIS.

Helsingør Kommune er spildevandsmyndighed, og spildevandsplanen danner det administrative grundlag for kommunens forvaltning. Forsyning Helsingør driver spildevandsforsyningen indenfor spildevandsplanens rammer. Spildevandsplanen er ikke bindende for borgere og virksomheder, før kommunen træffer afgørelser, der udmønter planen.

Forslag til Spildevandsplan 2025-2037 har været behandlet i Forsyning Helsingørs bestyrelse. Selskabet anbefaler planen og vurderer, at den udgør et godt udgangspunkt for den videre indsats.

1. Hvad vil vi med Spildevandsplan 2025-2037?

Spildevandsplanen indeholder 4 overordnende mål:

- Fastholde en sikker, effektiv og bæredygtig håndtering af regn- og spildevand.
- Reducere overløb og udledningen af miljøskadelige stoffer til vandmiljøet.
- Forebygge og reducere skader som følge af kraftig nedbør og skybrud.
- Reducere CO₂-udledningen ved bæredygtig håndtering af regn- og spildevand.

2. Hvad skal der ske?

I planen er der udpeget en række konkrete projekter, som skal gennemføres i planperioden:

- Klimatilpasning af Bykernen i Helsingør med delvis håndtering af overfladevand på terræn.
- Separatkloakering ved Nordhavnsområdet i Helsingør. Det konkrete projekt er endnu ikke udarbejdet, og detailprojekteringen vil fastlægge den endelige afgrænsning af området. For allerede separerede ejendomme forventes, som udgangspunkt, ikke at komme krav om ændring af kloak.
- Etablering af bassin, nye kloakker og omlægning af eksisterende regnvandskloak i byudviklingsområdet Sommariva.
- Reduktion af overløb i Espergærde ved etablering af bassin og nye kloakker.

Nogle projekter gennemføres i planperioden, mens andre konkretiseres og senere føjes til spildevandsplanen via tillæg. Projekterne er udvalgt for at opnå størst mulig miljøgevinst og reduktion af skader. Hvert projekt skal, som udgangspunkt, baseres på den teknisk, miljømæssig og økonomisk mest optimale løsning. Vurderingen omfatter blandt andet en afvejning af økonomi, CO₂-udledning fra anlæg og drift, reduktion af, overløb samt nærhed til badevand. Valg af løsning sker, så vidt muligt, i dialog mellem Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune.

Byrådet kan vælge at gennemføre ekstra tiltag for egen regning som supplement til Forsyning Helsingørs projekter. Disse tiltag kan for eksempel have til formål at reducere risikoen for oversvømmelser ud over, hvad der kan håndteres inden for Forsyning Helsingørs økonomiske ramme.

I spildevandsplanens afsnit 4.4 er der en nærmere beskrivelse af projekterne.

Pensionister eller modtagere af efterløn vil kunne søge om lån til udgifter forbundet med separatkloakering på privat grund. Lånet ydes efter lov om lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag m.v. Forudsætninger for at komme i betragtning til lånet og lånevilkår, er beskrevet i lov om lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag m.v. Håndtering af disse lån vil betyde administrative ekstraudgifter.

3. Hvad er nyt i planen?

I forhold til den gældende spildevandsplan, er følgende nyt i forslag til Spildevandsplan 2025-2037:

- Indførelse af differentieret afledningsret, hvor andelen af regnvand, der må afledes til kloak, afhænger af ejendommens anvendelse. Fx må parcelhuse fremover aflede mindre end erhvervsområder. Nærmere beskrivelse fremgår af spildevandsplanens afsnit 5.17 og bilag 7.3.
- Antallet af planlagte separatkloakerede oplande er blevet reduceret. Reduktionen skyldes, at den gældende spildevandsplan omfatter flere områder, end Forsyning Helsingør kan nå at gennemføre inden for planperioden. Samtidig er der taget højde for, at andre klimatilpasningsløsninger i nogle tilfælde kan være mere hensigtsmæssige end separatkloakering til at håndtere udfordringerne i de berørte oplande.

Derudover er der lavet en række tekniske rettelser og præciseringer, samt indarbejdet nye afsnit klimatilpasning, som følge af ny lovgivning.

4. Høring

Forslag til Spildevandsplan 2025-2037 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er kommet 11 høringssvar.

Høringssvarene handler overordnet om:

- Terrænnært grundvand
- Kloakering af OF-Kvistgård
- Separatkloakering
- Overløb og påvirkning af badevand og sårbar natur

Høringssvarene har givet anledning til enkelte præciseringer i planen. Desuden er et par mindre fejl i kortmaterialet blevet rettet. Høringssvar, kommentarer og rettelser fremgår af bilag 3.

5. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven, er der udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Spildevandsplan 2025-2037. Miljøvurderingen viser, at tiltagene lokalt vil have en stor positiv effekt i form af reduceret risiko for overløb og oversvømmelser med spildevand på terræn. Dette vil bidrage til at forbedre vandmiljøet og opretholde god badevandskvalitet.

Miljøvurderingen er opsummeret i en sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag 4.

Økonomi/Personaleforhold

Forsyning Helsingør estimerer et årligt niveau af anlægsinvesteringer på ca. 55 millioner kr.

Beløbet dækker drift og vedligehold af eksisterende anlæg, omkostninger til opgraderinger af eksisterende anlæg, byggemodningsomkostninger samt nyanlæg. Forsyning Helsingør vurderer, projekterne kan rummes inden for den økonomiske ramme, og således ikke særskilt vil betyde en forøgelse af taksterne. Det kan komme på tale, at kommunen skal stille garanti, hvis investeringerne ønskes finansieret af lån i Kommune Kredit.

Hvis Byrådet beslutter at gennemføre ekstra tiltag som supplement til Forsyning Helsingørs projekter, vil udgifterne hertil blive afholdt af Helsingør Kommune. Omfanget af disse tiltag afhænger af de konkrete projekter og er endnu ikke afklaret.

Indførelse af differentieret afledningsret må forventes at medføre et større ressourcetræk i administrationen. Omfanget afhænger af, om afledningsretten skal håndhæves i byggetilladelser eller tilslutningstilladelser, og om det gælder for alle byggesager eller kun større byggeri, som i dag. Dette er uafklaret.

Låneordningen for pensionister kan medføre yderligere kommunale udgifter, men omfanget er endnu uafklaret. Det må forventes, at lånene vil blive udbetalt over en længere årrække, svarende til gennemførelse af spildevandsplanen. Endelig er det ikke sikkert, at alle pensionister ønsker at optage lånet.

Lån ydes til ejere eller dennes ægtefælle, der har nået folkepensionsalderen eller får udbetalt visse pensioner eller efterløn. Lånet kan ydes til alle udgifter, som er nødvendige at afholde for at kunne foretage foranstaltninger, der er omfattet af tilslutningspligt, fx separatkloakering. Omfattet er udgifter vedrørende foranstaltninger, der vedrører faste installationer, som er nødvendige for at kunne modtage ydelsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forsyning Helsingør vil inddrage borgere og øvrige interessenter i de konkrete projekter i det omfang det giver mening.

Endelig vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages jf. miljøbeskyttelseslovens §32, stk.3.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Forslag til Spildevandsplan 2025-2037 godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Bilag

1: Forslag til spildevandsplan 2025-2037 for Helsingør Kommune

2: Kort og skemaer

3: Høringssvar med administrationens bemærkninger

4: Sammenfattende redegørelse

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 5: Beslutning: Gebyr for nye affaldstilsyn

24/47717

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Fra 2025 styrkes tilsynet med affald fra virksomheder. Der kommer to nye typer tilsyn; et administrativt affaldstilsyn og et fysisk affaldstilsyn. Det administrative affaldstilsyn udføres af Miljøstyrelsen, som samtidigt udpeger et antal virksomheder til fysisk tilsyn, som skal udføres af kommunen.

Affaldsdelen fra tidligere udførte basis-miljøtilsyn skal desuden omfattes af det nye affaldstilsynsgebyr.

Udover de nye affaldstilsyn kommer der nye opgaver i forbindelse med kommende nedrivningsplaner. Arbejdet med nedrivningsplanerne kan også pålægges et gebyr.

Byrådet skal godkende affaldstilsynsgebyret, som skal dække de faktiske udgifter til udførelse af affaldstilsynene efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldstilsynsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 beskriver, at Helsingør Kommune vil arbejde for at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

En bedre affaldssortering er til gavn for klimaet og det styrkede tilsyn med virksomhedernes affald vil medføre øgede udgifter, som skal dækkes af gebyret.

Sagsfremstilling

De nye affaldstilsyn udspringer af Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 samt den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022. I disse aftaler blev det besluttet at:

- Fra 2025 skal hver 15. virksomhed udtrækkes til administrativt tilsyn og hver 75. virksomhed til fysisk tilsyn.
- Fra 2027 intensiveres indsatsen, så hver tredje virksomhed udtrækkes til administrativt tilsyn og hver 15. virksomhed til fysisk tilsyn.

Formålet med affaldstilsynene er at sikre at reglerne om affaldshåndtering- og sortering overholdes. Særligt for bymidten i Helsingør, vil der være fokus på at erhverv er tilmeldt rette ordninger og ikke benytter affaldsøerne uden at være tilmeldt disse.

Som en ny praksis skal tilsynsmyndigheden 100 % gebyrfinansiere de fysiske affaldstilsyn. Det følger af det EU-retlige forurenere-betaler-princip.

Center for By, Land og Vand har beregnet en timepris til opkrævning af gebyret på 685 kr.

Til beregning af ressourceforbruget til tilsynene, er der regnet med at et gennemsnitligt affaldstilsyn består af følgende elementer:

- Forberedelse – 1 time
- Transport – 1 time
- Tilsyn på stedet – 1 time
- Opfølgning – 2 timer

Samlet forventes et gennemsnitligt affaldstilsyn dermed at tage 5 timer.

Til og med 2024 har basis-miljøtilsyn inkluderet tilsyn med affald. Disse tilsyn var omfattet af en takst fastsat af miljøstyrelsen, som ikke omfattede transportomkostninger. Da der med overgangen sker et fald i både indtægt og tidsforbrug til basis-miljøtilsyn er disse taget med i tabel 1 nedenfor.

Udover basis-miljøtilsyn udføres også prioriterede miljøtilsyn og kampagnebaserede miljøtilsyn.

Fra 2025 skal der desuden udarbejdes nedrivningsplaner for nedrivning af bygninger større end 250 m². De skal sikre bedre udnyttelse og recirkulering af materialerne. By Land og Vand skal godkende nedrivningsplanerne. Arbejdet med disse godkendelser betragtes som en tilsynsopgave, og kan pålægges et gebyr svarende til affaldstilsynsgebyret.

I 2025 vil der skulle bruges en del ekstratimer til at sætte sig ind i de nye regelsæt, vejledninger, nye systemmoduler, vidensdeling mv. samt til forklaring af de nye regler eksternt.

Tabel 1 Skøn over antal tilsyn, timeforbrug og forventet indtægt

	2024	2025	2026	2027
1. Basis-miljøtilsyn				
• antal tilsyn	43	47	47	47
• timer / tilsyn	4,8	2,5	2,5	2,5
• timer	208	117	117	117
• indtægt i 1.000 kr.	97,3	54,8	54,8	54,8

2. Affaldstilsyn ifm. basis-miljøtilsyn

• antal	47	47	47
• timer	164	164	164
• indtægt i 1.000 kr.	112	112	112

3. Nye affaldstilsyn

• antal	54	54	270
• timer	270	270	1.350
• indtægt i 1.000 kr.	185	185	925

4. Nye nedrivningsplaner

• antal	4	4	4
• timer	120	120	120
• indtægt i 1.000 kr.	82,2	82,2	82,2

5. Ekstratimer

225

Sum indtægt i 1.000 kr. (1+2+3+4) 97,3 434 434 1.174

Sum timer (1+2+3+4+5) 208 896 671 1.751

Merindtægt i 1.000 kr. (2+3+4) 379 379 1.119

Mertimer (3+4+5) 615 390 1.470

Økonomi/Personaleforhold

De nye affaldstilsyn vil give anledning til et øget ressourcetræk i Erhverv og Miljø stigende til på godt et årsværk i 2027 og frem. Der søges om et udgiftsbudget på 0,4 mio. kr. i 2025 og 2026 og 1,1 mio. kr. fra 2027 og frem til finansiering af administrative ressourcer til afvikling af affaldstilsyn på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand. Udgiften finansieres af indtægterne fra gebyret, jf. nedenfor.

Center for By, Land og Vand har beregnet en timepris til opkrævning af gebyret på 685 kr. og at der forventes en samlet merindtægt fra affaldstilsyn på 0,4 mio. kr. i henholdsvis 2025 og 2026 og på 1,1 mio. kr. i 2027 og frem, jf. tabel 1 ovenfor. Der forventes tilsvarende en reduceret indtægt på det nuværende indtægtsbudget fra miljøtilsyn på 42.500 kr. i 2025 og frem.

Ved godkendelse af gebyret skal der indarbejdes et indtægtsbudget på 0,4 mio. kr. i 2025 og 2026 og på 1,1 mio. kr. i 2027 og frem på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.

Der skal tilsvarende indarbejdes en tillægsbevilling, der nedjusterer det nuværende indtægtsbudget på miljøtilsyn med 42.500 kr. i 2025 og frem på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.

Timeprisen regnes pr. påbegyndt halve time.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Miljøstyrelsen står for den indledende kommunikation med virksomhederne i forbindelse med de nye affaldstilsyn.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at timeprisen på 685 kr. for affaldstilsyn for 2025 godkendes.
2. at arbejdet med nedrivningsplaner pålægges et gebyr, som følger gebyret for affaldstilsyn.
3. at der indarbejdes en tillægsbevilling til et indtægtsbudget på 379.000 kr. i 2025 og en driftskorrektion i 2026 og 2027 og frem på hhv. 379.000 kr. og 1.119.000 kr. på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.
4. at der indarbejdes en tillægsbevilling til et udgiftsbudget på 379.000 kr. i 2025 og en driftskorrektion i 2026 og 2027 og frem på hhv. 379.000 kr. og 1.119.000 kr. til finansiering af administrative ressourcer på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.
5. at der indarbejdes en tillægsbevilling på budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand, der nedjusterer det nuværende indtægtsbudget på miljøtilsyn med 42.500 kr. i 2025 og frem.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Sleep2Night

24/39958

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Sleep2Night, Industrivej 17-19, 3000 Helsingør.

Projektet kan kun godkendes, hvis det vurderes som den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu beslutte, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor fossile brændsler anvendes som hovedkilde i overensstemmelse med Byrådets hensigtserklæring fra marts 2021.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Helsingør Kommunes mål i Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030. Projektet er også i overensstemmelse med Varmeplan 2023-2030 for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Forsyning Helsingør vil gerne imødekomme et ønske fra Sleep2Night om at konvertere fra naturgas til fjernvarme. Området er allerede udlagt til fjernvarme i Helsingør Kommunes varmeplan fra december 2022.

Sleep2Night består af 3 bygningsenheder: lejligheder, administration og hotellet. Alle bygningsdele opvarmes af tre naturgasfyrede varmecentraler. Fjernvarmen vil blive leveret fra det eksisterende distributionsnet i Støberivej.

Hovedparten af fjernvarmen (84,2 %) er baseret på forbrænding af flis, 10,2 % vil blive produceret el-kedlen kraftvarmeverket, og 5,6 % vil blive produceret på naturgaskedler.

2. Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 1.129, Fabriksvej Nord i Helsingør Erhvervsområde, og skal ved godkendelse konverteres fra naturgas til fjernvarme. Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser, som hindrer projektet.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2021, som fortsat er gældende, og der er benyttet Energistyrelsens beregningsforudsætninger af februar 2022.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes. Alternativet er baseret på varmemforsyning med individuelle varmepumper.

De samfundsøkonomiske udgifter beregnet over en 20-årig periode:

Reference: Individuel naturgasfyring 6,9 mio. kr.

Alternativ: Individuelle varmepumper 7,7 mio. kr.

Projektforslag: Fjernvarme 5,0 mio. kr.

Forskel Reference - Projektforslag 1,9 mio. kr.

Forskel Alternativ - Projektforslag 2,7 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 1,9 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning, og en besparelse på 2,7 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Ansøgers analyser viser samtidig, at projektet er robust over for variationer i centrale forudsætninger, både i forhold til referencen med individuel naturgasfyring og i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen under alle omstændigheder se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

4. Forbrugerøkonomi

Da der er tale om en konkret forbruger, som ønsker konvertering til fjernvarme, anser Forsyning Helsingør, at beregning af forbrugerøkonomien for Sleep2Night ikke er relevant. Det er Center for By, Land og Vand enig i.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektforslaget giver en positiv likviditetsvirkning på ca. 3,0 mio. kr. over 20 år.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Alternativ</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>	<i>Forskel</i>
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	1.285	55	68	-1230	-1217
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	15	7	26	-8	11
SO2	0,0	0,0	0,2	0	0,2
NOx	1,0	0,5	4,0	-0,5	3,0
Partikler under 2,5 µm	0,0	0,0	0,3	0	0,3

Over en 20-årig periode vurderes projektet at reducere CO2-udledningen med 95 % sammenlignet med naturgas og er på niveau med varmepumper (96 %). For øvrige emissioner som NOx, SO2 og partikler ses en mindre stigning både i forhold til alternativet og individuelle varmepumper. Skadevirkningen af de samlede emissioner er indregnet i de samfundsøkonomiske analyser

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos Evida, I/S Norfors og Radius Elnet A/S. Evida har ikke har nogen bemærkninger. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet medfører en markant reduktion af CO2-udledningen på samme niveau som den alternative løsning med varmepumper.

Selv om projektet medfører lidt større emission af de øvrige forurenende stoffer end alternativet med varmepumper, vurderer centret at projektet bør godkendes. Dels fordi området i kommunens varmeplan er udlagt til fjernvarme, dels fordi ejeren af Sleep2Night selv ønsker en fjernvarmeløsning.

Centret lægger vægt på,

- at projektet er i overensstemmelse med kommunens varmeplan
- at projektet medfører markant reduktion af CO₂-udledning på samme niveau som individuelle varmepumper
- at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt ift. referencerne
- at ejeren af Sleep2Night selv ønsker en fjernvarmeløsning.

Projektet har derudover den fordel frem for varmepumper, at der ikke er risiko for støjgener.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Helsingør Kommune.

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet medfører en markant reduktion af CO₂-udledningen på samme niveau som den alternative løsning med varmepumper.

Selv om projektet medfører lidt større emission af de øvrige forurenende stoffer end alternativet med varmepumper, vurderer centret, at projektet bør godkendes. Dels fordi området i kommunens varmeplan er udlagt til fjernvarme, dels fordi ejeren af Sleep2Night selv ønsker en fjernvarmeløsning.

Projektet har den fordel frem for varmepumper, at der ikke er risiko for støjgener.

Centret lægger vægt på,

- at projektet er i overensstemmelse med kommunens varmeplan
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning
- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end både alternativet med individuelle varmepumper og end referencen med naturgas
- at ejeren af Sleep2Night selv ønsker en fjernvarmeløsning.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan

6. februar 2025	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
17. februar 2025	Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. februar 2025	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Bilag

1: Ansøgning til projekt efter varmforsyningsloven - FH-Sleep2Night

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 7: Orientering: Aktivitetsplan for klima- og bæredygtighed 2025

24/45774

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog den 9. december 2019 Plan for Klima og Bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030. Af planen fremgår, at administrationen i første kvartal hvert år vil fremlægge en plan for årets hovedaktivitet.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget orienteres om 2025 aktiviteter.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Aktivitetsplan 2025 understøtter visionen om en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker sammen. Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Aktivitetsplanen 2025 er et led i implementering af Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har med Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 og tilslutning til Parismålene, fastsat ambitiøse mål for klimaindsatsen. I 2030 skal udledningen i kommunens geografi være reduceret til 1,7 tons CO₂ pr. borger og i 2045 skal kommunen være emissionsfri.

For at kunne indfri disse ambitioner er det vigtigt, at kommunen sikrer handling, og den fremlagte aktivitetsplan for 2025 indeholder indsatser inden for alle delmål i planen. Indsatserne retter sig både mod borgere og virksomheder i form af bl.a. information, kampagner mv. og mod kommunen selv som virksomhed.

Aktivitetsplanen for 2025 skal give et samlet overblik over kommunens større indsatser inden for klima- og bæredygtighed (bilag 1). Flere af aktiviteterne har været behandlet politisk fx i forbindelse med udmøntning af Klima- og Bæredygtighedspuljen eller budgetforhandlingerne.

De enkelte indsatser varierer meget i kompleksitet og økonomi, men er hver især vigtige skridt ift. en koordineret, balanceret og tværgående indsats.

Aktivitetsplanen for 2025 rummer færre borgerrettede indsatser end de seneste år, da der ikke har været mulighed for at igangsætte nye tiltag indenfor Klima- og bæredygtighedspuljen i 2025 og da 3½ års midlertidige opnormering i Klimasekretariatet er udløbet med afslutning af Green Leaf året.

Som medlem af Klimaalliancen og med en DK2020 certificeret Klima- og Bæredygtighedsplan, har Helsingør Kommune forpligtiget sig til at revidere planen hvert 5. år. Der vil således i 2025-2026 blive gennemført en revision af de eksisterende mål i Klima- og Bæredygtighedsplanen. Revisionen vil ikke blot tage højde for nye certificeringskrav i relation til forbrugsbaserede udledninger inden for kommunen, virksomheder og kommunens geografi, men også adressere behovet for en endnu mere ambitiøs og målrettet indsats. Der vil være særligt fokus på at evaluere, om de gennemførte aktiviteter har haft den nødvendige effekt, og på at identificere og implementere indsatser, der kan styrke og yderligere accelerere klimaindsatsen i lyset af den globale klimakrise.

Økonomi/Personaleforhold

Alle initiativer i aktivitetsplanen i 2025 er finansieret, enten via udmøntningen af Klima- og bæredygtighedspuljen tidligere år, Klimasekretariatets basisbudget eller via driftsbudgettet i Center for By, Land og Vand, Staben for Kultur, Erhverv og Uddannelse, Center for Særlig Social Indsats samt Center for Økonomi og Ejendomme.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Bilag

Aktivtetsplan 2025

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 8: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 03.02.25 (BPT) og 06.02.25 (KBU)

25/127

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 7 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Planloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om byggeretlig klage over byggetilladelse, Lochersvej 16, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/52300 og 24/38392

Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen da de ikke mener at klager er part i sagen.

Byggeklageenhedens begrundelse for at afvise klagen er at der mellem klager og Lochersvej 16 er opført en garage, der ikke fungerer som opholdsareal, samt at det påtænkte byggeri, efter Byggeklageenhedens vurdering, ikke påfører klager nogen yderligere gener.

2.1 Afgørelse i sag om afslag på dispensation til en stor låge i Kellerisfredningen, Gl Tibberupvej 31B, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/557761

Miljø og Fødevareklagenævnet har stadfæstet fredningsnævnets afslag til en stor låge i Kelleris fredningen på Gl Tibberupvej 31B i Espergærde.

Lågen var ansøgt opsat ved Kellerisvej i det åbne land.

Den ansøgte låge var 4 x 2,5 meter i rødmalet træ som dem naturstyrelsen har i dyrehaven.

2.2 Afgørelse i sag om offentlig adgang på en ubebygget grund ned til Esrum sø, Birkedalen 3 Jonstrup, 3080 Tikøb – Sags nr. 23/33734

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 20. november 2024 ophævet Center for By, Land og Vands afgørelse om offentlig adgang på en ubebygget grund i det åbne land ned til Esrum sø.

Center for By, Land og Vand traf afgørelse den 2. juni 2023 at der er tale om offentlig adgang på Birkedalen 3, 3080 Tikøb.

Arealet er et u-dyrket areal efter naturbeskyttelseslovens § 24, og praksis er at offentlighedens adgang ikke må hindres, da u-dyrkede arealer er åbne for færdsel til fods og ophold efter naturbeskyttelseslovens § 24.

Afgørelsen blev den 28. juni 2023 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ejendommens ejere.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har begrundet deres afgørelse med at det pågældende areal fremtræder som have.

Nævnet vurderede at en betydelig del af plantevæksten på ejendommen fremstår som havebeplantning med åbne græsarealer, som tydeligt kultiveres som have.

Nævnet vurderede at arealet er ikke omfattet af regler om offentlighedens adgang, da haver er undtaget for disse regler.

2.3 Afgørelse i sag om afslag til at opføre et anneks, Villingebækvej 125 Horneby Fælled, 3100 Hornbæk – Sags nr. 24/21354

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag til at bygge et anneks på 30 m² ved et sommerhus.

Der er klaget over Center for By, Land og Vands vurdering ift. dispensation og om Center for By, Land og Vand har handlet i strid med lighedsgrundsætningen, idet andre sommerhuse i området tidligere har fået tilladelser til bygningsudvidelser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at skovbyggelinjens beskyttelseshensyn ikke kan tilsidesættes, selvom der er beplantning og en befærdet vej mellem sommerhuset og skoven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet giver også medhold i Center for By, Land og Vands vurdering af, at sagen ikke er sammenlignelig med øvrige sager i området, og at der derfor ikke er præcedens.

3.1 Afgørelse i sag om landzonetilladelse til yogacenter, Danstrupvej 27A Danstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 22/556505 og 23/50657

Planklagenævnet har, ved behandling af klager fra naboer, stadfæstet Center for By, Land og Vands landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til udvidelse af en eksisterende yogavirksomhed i en overflødig landbrugsbygning på Danstrupvej 27A.

Naboerne havde navnlig klaget over gener af trafik til og fra yogavirksomheden og Danstruplund generelt.

Desuden over Center for By, Land og Vands manglende tilsyn.

På baggrund af klagen gennemførte Center for By, Land og Vand trafiktællinger på Danstrupvej.

Planklagenævnet præciserer, at egentlig trafiktælling ikke er et krav ved landzoneafgørelser som denne.

Center for By, Land og Vands samlede vurdering er tilstrækkelig.

Planklagenævnet behandler ikke spørgsmål om kommuners tilsyn.

Eventuelle klager over tilsynet behandles af Ankestyrelsen.

Stadfæstelsen betyder, at der må indrettes yogaaktiviteter i underetagen af den oprindelige landbrugsbygning.

Yogavirksomheden her hermed et etageareal på ca. 800 m².

4.1 Afgørelse i sag om dispensation til at beholde spejderhytte, Præstevænget 16, 3080 Tikøb – Sags nr. 23/35457

Klima- og Bæredygtighedsudvalget anbefalede på sit møde den 10. april 2024 Fredningsnævnet for Nordsjælland at give lovliggørende dispensation til at beholde en spejderhytte på Præstevænget 16.

Hytten er opført af KFUM/KFUK i 1967 på areal, som siden 1951 har været omfattet af fredningen af Tikøb Kirkes omgivelser.

I 1992 gav Overfredningsnævnet lovliggørende dispensation til hytten på vilkår af, at den skulle fjernes, når KFUM/KFUK ikke længere benyttede den.

KFUM/KFUK agter, efter at have meddelt sit ophør, igen at benytte hytten.

Ligesom menighedsrådet ønsker aktiviteter her.

Fredningsnævnet har på denne baggrund og efter besigtigelse givet lovliggørende dispensation til spejderhytten.

5.1 Afgørelse i sag om Ombudsmanden ikke rejser tilsynssag vedrørende byggeri og lys i fredning, Fredensborgvej 62 Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 21/17939 og 22/7273

Ombudsmanden rejser ikke tilsynssag vedrørende lys mv. på bygningen på Fredensborgvej 62 i Esrumsofredningen.

Fredningsnævnet dispenserede den 19. december 2018 fra Esrumsofredningen til en ny bolig med indbygget carport her.

Da byggeriet var opført bad naboen Center for By, Land og Vand om at se på lovligheden af blandt andet bygningshøjden og spotlamper i tagudhænget.

Center for By, Land og Vand vurderede som tilsynsmyndighed for fredninger, at dispensationen fra 2018 var overholdt – trods små bygningsændringer.

En vurdering, som naboen klagede til Miljø- og Fødevarensnævnet samt Ankestyrelsen over.

Klageinstanserne henviste til, at man ifølge naturbeskyttelsesloven sædvanligvis ikke kan klage over kommuners afgørelser vedrørende fredningsforhold, og at Center for By, Land og Vands vurdering står ved magt.

Naboen har forelagt sagen for Ombudsmanden, der henviser til klageinstansernes tilkendegivelser og ikke finder anledning til at rejse sag om Center for By, Land og Vands vurderinger og afvejninger i sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Lochersvej 16.pdf

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Gl Tibberupvej 31B.pdf

2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Birkedalen 3.pdf

3. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Villingebækvej 125.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Danstrupvej 27A.pdf

1. Afgørelse - Fredningsnævnet - Præstevænget 16.pdf

1. Afgørelse - Ombudsmanden - Fredensborgvej 62.pdf

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 9: Meddelelser/Eventuelt

24/37804

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 10: Orientering: Kommende sager

24/45439

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sag/Overskrift

Orientering: Bæredygtig jordhåndtering

Beslutning: Evaluering af retningslinjer for kystbeskyttelse

Status for arbejdet med lokal varme i Hellebæk/Ålsgårde og Kvistgård

Oplæg til anvendelse af midler til fremskyndet varmeplanlægning

Beslutning: Nyt affaldsregulativer - høringsudkast (marts 2025)

Beslutning: Nyt affaldsregulativer - Endelig vedtagelse (juni 2025)

Godkendelse - Plan for revision af Klima og bæredygtighedsplanen (2025)

Orientering: Status for projekter finansieret ifm. Green Leaf og Klima- og bæredygtighedspuljen i 2024

Beslutning: Godkendelse af offentliggørelse af træpolitik

Beslutning: Ophævelse af del af lokalplan - Skotterup

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 06-02-2025

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Claus Birkelyng (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Fraværende Claus Birkelyng

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Fraværende Claus Birkelyng