

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Gitte Kondrup, Harun Avdal, Peter Poulsen, Silas Drejer, Thomas Horn, Christian Holm Donatzky, Knud Mogensen, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Janus Kyhl, Jens Bertram, Knud Vinther Hansen, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Ulla Kokfelt, Bente Borg Donkin, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen, Jørgen Bodilsen, Birgitte Bergman, Malthe Jacobsen, Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplæ	5
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal.....	9
Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lp 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg 19 til Komm	12
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i l	15
Beslutning: Godkendelse af forslag til Plan for Cirkulær Økonomi.....	20
Beslutning: Placering af nedgravede affaldsløsninger i Helsingør Bymidte.....	25
Beslutning: Etablering af skovbegravelsesplads.....	29
Beslutning: Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030.....	32
Beslutning: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for ejendomme til solcellepark ved Skibstrup....	35
Beslutning: Ældreboligerne på Hamlet - fremtidig anvendelse.....	38
Beslutning: Genåbning af saunaer og dampbad i svømmehal.....	43
Beslutning: Ændring af takster for 2023.....	47
Beslutning: Forslag om præcisering af sociale klausuler.....	51
Orientering: Handicaprådets arbejde 2022.....	55
Orientering: Status på anlægssager.....	57
Meddelelser.....	66
Godkendelse af referat.....	67

Punkt 1: Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldte stedfortrædere

22/558075

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Ingen stedfortrædere indkaldt.

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/558080

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Sag nr. 11 blev taget af dagsordenen.

Dagsordenen derudover godkendt.

Punkt 3: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2019

21/694

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Daværende By-, Plan-, og Miljøudvalg besluttede den 7. oktober 2021, at tilvejebringe et plangrundlag for Helsingør Idrætspark. Plangrundlaget skal muliggøre en udbygning af stadion, så der kan afvikles Superliga-kampe, træningsfaciliteter i tilknytning til hybridbanen og en tennishal.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1.178 for Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2019 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som bl.a. har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for udarbejdelse af nyt plangrundlag for Helsingør Stadion

Byrådet vedtog den 18. december 2017 Lokalplan 1.167 - Stadion ved Gl. Hellebækvej med tilhørende miljørapport. Afgørelserne blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet af en beboergruppe i området samt Danmarks Naturfredningsforening. Planklagenævnet ophævede den 21. december 2020 miljørapporten for Helsingør Stadion med stemmerne 7-4. Planklagenævnets flertal vurderede, at miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljørapport ikke var opfyldt. Miljøvurderingen led af en væsentlig retlig mangel.

Flertallet har lagt vægt på, at afledningen af overfladevand, herunder fra kunstgræsbanen, til blandt andet nærliggende søer er et emne, der ikke er undersøgt i miljørapporten.

By-, Plan-, og Miljøudvalget besluttede den 11. februar 2021 at lovliggøre byggeriet ved tilvejebringelse af et nyt plangrundlag. Efterfølgende blev det besluttet, at lokalplanen også skulle muliggøre etableringen af et Superliga-stadion, tennishal og en hybridbane med træningsfaciliteter til landsholdet.

2. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen omfatter et knapt 16 ha stort område beliggende inden for Helsingør Idrætspark på Gl. Hellebækvej.

Lokalplan 1.178 er en retlig lovliggørelse af de eksisterede fysiske forhold omkring Helsingør stadion for så vidt angår den tidligere Lokalplan nr. 1.167 i form af tribuneanlæg og indendørs faciliteter, herunder 4 lysmaster med en højde på op

til 38 meter.

Lokalplanen fastlægger, at området kan anvendes til sport, idræt og foreningsliv, herunder arrangementer, der kan rummes inden for anvendelsen. Lokalerne i stadion kan desuden benyttes til kontor- og serviceerhverv (max 1500 kvadrater), og forsamlingslokale mv.

Lokalplanen muliggør blandt andet etableringen af:

- Stadion kan etableres som et lukket stadion med en tilskuerkapacitet på op til 6000 tilskuere, eller som et åbent stadion med en tilskuerkapacitet på op til 10.000 tilskuere.
- En tennishal med en højde på 13 meter.
- En hybridbane med træningsfaciliteter, herunder bl.a. et træningsanlæg på 800 kvadratmeter.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 425 parkeringspladser. Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der kan etableres yderligere parkering inden for området. I tillæg hertil er der mulighed for udnyttelse af de 110 parkeringspladser på Ungdomsskolen ud mod Esrumvej samt yderligere busparkering mellem Ungdomsskolens bygninger for udehold ved fodboldkampe på Helsingør Stadion. Af lokalplanens § 10.1 fremgår det, at parkeringspladser skal være etableret før ibrugtagning.

Træningspavillonen i tilknytning til hybridbanen er delvist placeret i et området som potentielt kan være en del af en fredskov. Det er kommunens vurdering, at der ikke er tale om fredskov, da området er uden træer, tæt beplantning mv. Det er imidlertid Miljøministeriet som myndighed der træffer afgørelsen om det. Hvis træningspavillonen er placeret indenfor fredskov skal der ansøges om dispensation/reduktion eller ske en projektilretning. Administrationen er pt i dialog med Miljøministeriet.

Forslag til Lokalplan 1.178 – Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej er vedlagt.

3. Kommuneplan 2019

I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 19. Forslag til Kommuneplantillæg 14 øger den maksimale bygningshøjde for idrætsanlæg fra 15 til 17 meter, og muliggør at stadion også kan bruges til kontor- og serviceerhverv og forsamlingslokale mv.

Derudover sænkes højden på lysmaster fra 45 meter til 38 meter målt fra kote 38.

Forslag til Kommuneplantillæg 14 er vedlagt.

4. Miljørapport

Der er i tilknytning til plangrundlaget for Helsingør Idrætspark udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten belyser de miljømæssige konsekvenser af plangrundlaget.

Miljørapporten er vedlagt.

Økonomi/Personaleforhold

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været indkaldt til idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 14. Høringsperioden løb fra den 27. oktober 2022 til den 11. november 2022. Der er modtaget 5 høringssvar. De indkomne høringssvar er vedlagt.

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Der afholdes et borgermøde om plangrundlaget i høringsperioden.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 14 og forslag til Lokalplan 1.178 vedtages med henblik på offentliggørelse i en periode på 8 uger sammen med miljørapporten.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Janus Kyhl (C) blev erklæret inhabil.

Et flertal, Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

A stillede forslag til at ændre teksten til fastholde antallet af 150 p-pladser i stedet for 425 p-pladser. Der er aktuelt 150 p-pladser etableret.

Forslaget vedtaget.

Et flertal, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Bente Borg Donkin (F) og Malthe Jacobsen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Janus Kyhl (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

A stillede forslag til at ændre teksten til fastholde antallet af 150 p-pladser i stedet for 425 p-pladser. Der er aktuelt 150 p-pladser etableret.

Forslaget blev godkendt.

Byrådet godkendte indstillingen med 22 stemmer mod 3 (Ø (2) og F (1)).

Fraværende:

Janus Kyhl

Bilag

1: Høringssvar

2: Forslag til Lokalplan 1.178 for Helsingør Idrætsanlæg ved Gl. Hellebækvej

3: Forslag til Kommuneplantillæg 14 - Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej

4: Endelig miljørapport inkl. bilag

Fraværende Janus Kyhl

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal

22/542960

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog den 31. oktober 2022 forslag til Lokalplan 1.191. Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 14. november til den 13. december 2022.

Byrådet skal beslutte om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder. Udvidelsen af Helsingør Svømmehal understøtter ønsket om at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, der motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Byrådet ønsker at udvide Helsingør Svømmehal med flere bassiner og faciliteter for brugerne. Den eksisterende hal bliver samtidig renoveret. En udbygning af svømmehallen forudsætter et nyt plangrundlag for området.

Området er i dag omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 17 for ”Et område mellem Kongevej, Borgmester Christensens Vej, den planlagte Færgevej og den projekterede Klostermosevej i Helsingør Kommune”. Helsingør Svømmehal er omfattet af delområde 2, der udlagt til offentlig formål med henblik på svømmehal og andre svømmefaciliteter. Denne aflyses for det område, som lokalplanen omfatter.

2. Lokalplanforslagets indhold

Formålet med lokalplanen er, at udlægge et byggefelt til udvidelse af den eksisterende svømmehal.

Lokalplanens søger at skabe grønne udearealer der inviterer til brug og ophold, og som samtidig opleves som trygge at færdes i.

3. Kommuneplan 2019

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.D66 - Svømmehallen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer.

4. Høring

Forslag til Lokalplan 1.191 har været i offentlig høring i perioden fra den 14. november til den 13. december 2022. I perioden indkom der 27 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene har hovedsagligt været positive tilkendegivelser om udvidelse og renovering af svømmehallen.

Der er blandt høringssvarene et ønske om, at udvidelsen ikke må overstige den eksisterende bygningshøjde af hensyn til det grønne kig fra lejlighederne overfor planområdet.

Der er blandt høringssvarene bemærkninger til de trafikale forhold i området. Herunder et ønske om bedre oversigtsforhold og fartsænkende foranstaltninger for bilister ved til- og frakørsel fra parkeringsarealet. Dette for at sikre krydsende cyklister og gående.

Der er blandt høringssvarene spørgsmål til fremtidige stiforhold. Lokalplanen bibeholder den nuværende passage mellem svømmehallen og multiparken. Herudover muliggøres, at den eksisterende cykel- og fodgængersti nord for parkeringsareal terrænreguleres og forlægges mod nord.

De indkomne bemærkninger til planen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

5. Miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget er ikke blevet påklaget.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunen står for udvidelsen og renovering af svømmehallen, samt anlæggelsen af parkeringspladsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter endelig vedtagelse vil Lokalplan 1.191 blive offentligt bekendtgjort.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at "Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal" vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Malthe Jacobsen (Ø) undlod at stemme

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Indstillingen godkendt med 23 stemmer.

Ø (2) undlod at stemme.

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.191 for en udvidelse af Helsingør Svømmehal

2: Samlede høringssvar for Lokalplan 1.191

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lp 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg 19 til Kommuneplan 19

23/2198

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I september 2020 modtog Helsingør Kommune en ansøgning fra Nordskov Møllens Venner om tilladelse til at anvende møllen som kulturhus. Udvalget besluttede den 9. november 2020, at udarbejde et Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 og Tillæg 19 til Kommuneplan 19 for at muliggøre ændringen. Planerne har været udsendt i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet er i overensstemmelse med ønskerne i Visionsplan 2030 om at skabe bæredygtige bysamfund, der rummer muligheden for at indgå i et kultur- og fritidsliv, som byder på oplevelser, dannelse og fællesskaber for alle aldre, og at udvikle bysamfundene i samspil med borgerne, erhvervsliv, foreninger, organisationer og andre aktører.

Sagsfremstilling

Tillæg til lokalplan 4.12 og tillæg 19 til Kommuneplan 19 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra borggruppen 'Nordskov Møllens Venner', og muliggør at Møllen kan anvendes som kulturhus, udstillinger, foredrag, mindre koncerter, café mv.

Den eksisterende mølletop kan herudover udskiftes med en glaskuppel, som kan blive et vartegn for byen og give mulighed for at nyde udsigten.

Med tillægget kan møllen udstykkes, og det omfatter bestemmelser for vejadgang, parkering mv.

Herudover bevares den eksisterende lokalplan for boligbebyggelsen Vingen uændret.

Der er udarbejdet et tilhørende Tillæg 19 til Kommuneplan 19, der kun er gældende for selve møllen, for at muliggøre en ændret anvendelse af rammeområde 4.B1 Odinshøjvej/Nordskovvej.

Begge planer samt beslutning om ikke at udarbejde Miljøvurdering har været udsendt i offentlig høring i otte uger fra den 7. september 2022 til den 2. november 2022.

Der er i høringsperioden indkommet fem bemærkninger til tillæg til lokalplanen fra dels Grundejerforeningen Vingen og dels fra tre naboer.

Grundejerforeningen har bemærkninger til trafik- og parkeringsforhold og bemærkningerne fra naboer koncentrerer sig især om eventuelle indbliksgener.

Alle kommentarer i deres fulde ordlyd samt administrationens opsamling af disse er vedhæftet dagsordenen.

Der er herudover kommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen til forslag til kommuneplantillæg nr. 19, for så vidt angår bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Miljøstyrelsen ønsker foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget

Center for By-, Land- og Vand vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger fra Grundejerforening og naboer giver anledning til ændringer i planerne.

Center for By-, Land- og Vand har vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område, og det foreslås at vurderingen tilføjes i redegørelsen til såvel tillæg til kommuneplan som i tillæg til lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Boliggården, som er nuværende ejer, har bekostet udarbejdelse af tillæg til både lokalplan og kommuneplan.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev, som et led i arbejdet med det fornyede plangrundlag, afholdt et møde for naboer til Nordskov Mølle i beboerhuset Bølgen i Ålsgårde den 30. november 2021. Lokalplan og tillæg til kommuneplan har efterfølgende været offentliggjort i otte uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at vurderingen om, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område, tilføjes i redegørelsen til såvel tillæg til kommuneplan som i tillæg til lokalplan.
2. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 for Nordskov Mølle og forslag til Tillæg 19 til Kommuneplan 19 vedtages endeligt uden ændringer i øvrigt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: FORSLAG tillæg 1 til lokalplan 4.12
- 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 til KP 19
- 3: Opsamling af høringssvar for Nordskov Mølle

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde

22/547334

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Vision 2030, som har en målsætning om at udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Projektet understøtter også Bosætnings- og Boligpolitikken, som skal sikre, at der variation i boligtyper- og størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri, at de forskellige lokalområders eksisterende kvaliteter fremhæves og udvikles.

Handicappolitikken har en målsætning om, at byggeri og udearealer er egnede for alle. Det understøtter planerne også.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligkontoret Nordkysten ansøgt om at renovere Hovparken i Espergærde. Der er udarbejdet en helhedsplan for området i dialog med Landsbyggefonden. I forbindelse med renoveringen ønskes der opført tilgængelighedsboliger, tagboliger og et driftskontor/ fælleshus.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for nye tagboliger ud mod Hovvej. Lokalplanforslaget har også til formål, at renoveringen af bygningerne tager udgangspunkt i bebyggelsens eksisterende kvaliteter og arkitektoniske idéer for ”den Hvide By”.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et driftskontor/fælleshus for bebyggelsens beboere. Der bliver udlagt et byggefelt øst for boligbebyggelsen på Kornmarken. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om udseendet af bygningen, som skal sikre, at den får samme arkitektoniske udtryk som den eksisterende boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget udpeger karakteristiske træer som bevaringsværdige. Det vil sige, at de ikke må fældes uden Byrådets tilladelse.

3. Kommuneplantillæggets indhold

Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Forslag til Kommuneplantillæg 6 tilføjer muligheden for etablering af et driftskontor/fælleshus for områdets beboere, og mulighed for etablering af tagboliger ud mod Hovvej.

4. Politisk behandling

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 26. marts 2021 at igangsætte planarbejdet.

Byrådet besluttede den 27. april 2020 at godkende renoveringen af Hovparken.

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2020, at der kan arbejdes videre med en placering af driftskontor/fælleshus enten med den oprindelige placering nord for bebyggelsen eller med en placering øst for bebyggelsen. Den endelige placering skulle tages i forbindelse med beslutning om at planerne sendes i høring.

Byrådet besluttede den 9. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 i offentlig høring sammen med beslutning om der kan etableres solceller på tage, der vender mod de indre fælles opholdsarealer, og at driftskontor/fælleshus placeres øst for bebyggelsen mod Kornmarken.

5. Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 har været i offentlig høring fra den 17. maj til den 12. juli 2022.

I høringsperioden indkom der 16 høringssvar, heraf var to fra den samme borger. Høringssvarene omhandler bl.a. placeringen, anvendelsen og omfanget af driftskontor/fælleshuset, bekymring for støjgener, værdiforringelse, trafik- og parkering samt forhold vedrørende beplantning.

Behandling af høringssvar og samlede høringssvar er vedlagt.

6. Administrationens forslag til ændringer

På baggrund af indkomne høringssvar foreslår administrationen følgende ændringer til Lokalplan 3.53:

1. § 6.8 "option 1" fjernes,
2. Kortbilag 3 justeres, således at muligheden for parkering nord for fælleshuset reduceres, så der kun kan placeres parkering i den vestlige del. Desuden foreslås det, at kortbilag 3 justeres, således at den eksisterende parkeringsplads inde i bebyggelsen udvides mod nord for at give mulighed for at etablere de resterende p-pladser der. Jf. bilag 4 a og b.

Administrationen foreslår følgende ændringer til Kommuneplantillæg 6 på baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen:

1. Det tilføjes til kommuneplanens redegørelse at der er foretaget søgning på arter.dk og miljøportalen.dk og der er ikke fundet Bilag I-arter inden for planområdet. Helsingør Kommune vurderer, at gennemførelse af planen ikke vil indebære beskadigelse eller ødelæggelse af Bilag IV-arters yngle- og rastområder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev afholdt borgerinddragelse i form af Åbent Hus på Hovparkens fællesarealer den 9. juni 2022.

De endeligt vedtagne planer skal offentliggøres.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne nævnt i punkt 6.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Sagen udsat.

Fraværende:

Peter Poulsen

Supplerende sagsfremstilling

Boligkontoret Nordkysten har fremsendt et revideret projekt, som skal muliggøre etablering af ca. 43 flere parkeringspladser inden for området, da der mangler p-pladser i bebyggelsen. Se bilag 5.

Parkeringen skal placeres 3 steder, A- ved blok 14, B- ved blok 13, C ved blok 11 og 12.

Inden for område A kan der placeres 25 bilparkeringspladser inklusiv 2 stk. handicap parkeringspladser. Parkering placeres 11,5 m fra naboskel mod øst. Der vil være ca. 29 m fra den fra nabofacade mod øst til den nærmeste p-plads. Og der bevares ca. 9-10 m af den eksisterende beplantning, herunder et større eksisterende træ. Fælleshuset vil skærme mod lys fra bilerne mod bebyggelsen syd lokalplanområdet. For at sikre, at der ikke kommer lysgener fra de 3 stk. parkeringspladser, der ikke vender ind fælleshuset, suppleres der med et beplantningsbælte og nye træer. Parkeringen følger terrænet, der falder ca. 1,5 m fra vest mod øst. Det sikrer, at parkeringen ikke opleves så dominerende.

For at muliggøre den ønskede parkering er det nødvendig at spejlvende fælleshuset. For at sikre mod indkig til terrassen etableres der et beplantningsbælte suppleret med en række nye træer.

Der etableres også ca. 24 nye cykelparkeringspladser.

Inden for område B udvides den eksisterende p-plads mod nord ved at nedlægge et eksisterende græsareal. Det giver mulighed for etablering af 16 nye p-pladser. Den eksisterende grillplads flyttes fra en placering tæt på en opgang, hvor den er til gene. Den vil blive placeret i det grønne fællesområde omkranset af hæk.

Inden for område C udvides den eksisterende p-plads mod nord ved at nedlægge et mindre eksisterende græsareal. Det giver mulighed for etablering af 2 nye p-pladser.

Administrationen vurderer, at ovenstående ændringer er løsning, der kan tilgodese de ændringer, som er foreslået under punkt 6 stk. 2. Administrationen vurderer, at de ønskede ændringer vil kræve en fornyet høring af ændringerne i mindst 4 uger.

Ny indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet tager stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt i forhold til enten:

1. Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne nævnt i punkt 6.
2. Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne i bilag 5 med fornyet høring i mindst 4 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Udvalget anbefaler indstilling 2.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Christian Holm Donatzky (B) foreslog, at der i § 8, stk. 2 i lokalplanen skal tilføjes:

At beplantning og indretning af fælles opholdsarealer må fremstå med en parklignende karakter af græsklædte arealer med fritstående træer og buske, bede og naturpræget karakter med naturgræs, vilde blomster og urter.

Forslaget vedtaget.

Udvalget anbefalede herefter indstilling nr. 2.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling.

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde

2: Samlede høringssvar_Lp 3.53. Tagboliger og fælleshus i Hovparken

3: Behandling af høringssvar forslag til Lokalplan 3.53

4 a: Justering af parkering nord for fælleshuset

4 b: Justering af parkering ved blok 13

4 c: Terræn ved fælleshuset

5: 2023.01.11_Sketchbook_Hovparken_Parkering og fælleshus

Punkt 7: Beslutning: Godkendelse af forslag til Plan for Cirkulær Økonomi

22/549407

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til 'Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034' med undertitlen 'fra affald til ressourcer'. Planforslaget er vedlagt som bilag og kan også findes [via dette link](#).

Planen bygger på den nationale "Handlingsplan for cirkulær økonomi, National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032".

Klima- og Bæredygtighedsudvalget besluttede den 5. oktober at sende planforslaget i offentlig høring. Høringsperioden på 8 uger sluttede den 12. december.

Byrådet skal beslutte, om den endelige Plan for Cirkulær Økonomi kan vedtages.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen: Det er et lovkrav, at udarbejde en såkaldt affaldshåndteringsplan. Plan for Cirkulær Økonomi opfylder kravene til en affaldshåndteringsplan, og derudover indeholder den frivillige initiativer vedrørende affaldsforebyggelse og genbrug.

Planen er en implementering af den nationale "Handlingsplan for cirkulær økonomi, National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032" fra juli 2021.

Planen skulle jf. bekendtgørelsen være vedtaget 1. januar 2023. Der er tale om en meget stram tidsplan, der er vanskelig at nå for landets kommuner. Planen forventes vedtaget af byrådet i februar 2023.

Planen er miljøscreenet, og der skal ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for Cirkulær Økonomi sikrer, at forebyggelse, håndtering, behandling og bortskaffelse af affald så vidt muligt sker miljørigtigt og bæredygtigt. Planen understøtter og bygger videre på målene vedr. affald i Klima- og bæredygtighedsplan 2020-2030.

Plan for Cirkulær Økonomi understøtter Indkøbs- og udbudspolitikken.

Sagsfremstilling

Plan for Cirkulær Økonomi er en affaldsplan, der som noget nyt også omhandler forebyggelse af affald. Planen er et første skridt på vej mod en cirkulær økonomi. En økonomi, hvor alle ressourcer ideelt set er i kredsløb.

Planens sigte er først og fremmest at sætte gang i rejsen mod en cirkulær økonomi, hvor produkterne og deres råstoffer indgår i et kontinuerligt kredsløb og affaldsmængderne minimeres. Det er en rejse hvor alle skal tage ansvar og bidrage, hvis vi skal lykkes. Succesen afhænger i høj grad af de valg vi alle træffer i det daglige, især vedrørende vores forbrug.

Kommunens rolle ændres hermed markant i forhold til tidligere, hvor vi på affaldsområdet primært havde en drifts- og myndighedsrolle. Nu skal vi til at arbejde på en ny måde for bedst muligt at kunne støtte op omkring, at borgere, virksomheder og kommunen selv kan træffe de rigtige valg. Hvor Forsyning Helsingør fortsat skal drifte og optimere de enkelte affaldsordninger, skal Helsingør Kommune fremover i langt højere grad arbejde med information og kommunikation og støtte op om initiativer, der hjælper borgerne til at ændre vaner.

Der sker meget på ressource og affaldsområdet og inden for cirkulær økonomi i disse år. Der udvikles nye produkter og iværksættes mange lokale forsøg og initiativer rundt om i landet. Samtidig bliver borgernes incitament til at ændre vaner hen imod et mere cirkulært forbrug, godt hjulpet på vej af, at energi- og materialepriserne stiger.

De initiativer og konkrete aktiviteter der foreslås i planen er alle noget der umiddelbart kan eller skal gøres. Der vil der ud over blive udarbejdet forslag til yderligere og mere ambitiøse projekter – i takt med at blandt andet lovgrundlaget falder på plads. Disse vil løbende blive forelagt politisk. Planen vurderes dog stadig, at være ambitiøs ift. de initiativer der foreslås iværksat.

Planens vision og mål

Visionen for Plan for Cirkulær Økonomi – som tager afsæt i den nationale plan - er:

- Affaldskurven skal knækkes – vi skal have mindre affald, mindre spild og mere genbrug.
- Vi skal fortsat arbejde med mere og bedre genanvendelse.

Planens mål er:

1. Der skal gennemføres indsatser til reduktion af affaldsmængden – herunder øget mængde til genbrug.
2. Den reelle genanvendelse af husholdningsaffaldslignende affald skal være større end 65 % i 2035.

Planens vision og mål søges nået via 4 hovedtemaer, som hvert især kræver et særligt fokus:

1. Affaldsminimering og direkte genbrug
2. Mere og bedre genanvendelse
3. Fokus på erhvervs- og byggeaffald mv.
4. Grøn og ansvarlig kommune

Under hvert tema er der en række initiativer, som alle har aktiviteter tilknyttet.

Tema 1: Affaldsminimering og direkte genbrug

Temaet handler i høj grad om oplysning, motivation og inspiration til borgerne om at ændre vaner, fx til forebyggelse af madspild og øget dialog med og information til - særlige grupper, herunder børn og unge.

Vi skal desuden arbejde på, at stille flere og bedre muligheder til rådighed for at træffe det 'rigtige' valg, fx for direkte genbrug på genbrugspladserne.

Tema 2: Mere og bedre genanvendelse

Mere genanvendelse handler bl.a. om, at få udrullet det sidste af de nye indsamlingsordninger, fx skal indsamlingen i midtbyen etableres, og der skal også indsamles tekstilaffald.

Bedre genanvendelse handler om optimering af kvaliteten i genanvendelsen. Det drejer sig, både om behandlingsteknologierne, som skal videreudvikles, men også om, at sorteringen af affaldet skal optimeres.

Tema 3: Fokus på erhvervs- og byggeaffald mv

Der er restriktive regler for hvad kommunen må og ikke må i forhold til erhvervs- og byggeaffald, og på flere områder ligger disse regler endnu ikke helt fast.

Kommunen skal oplyse om regler og muligheder, og bidrage til at sikre bedre data på erhvervsaffaldet. Vi vil lave målrettede kampagnetilsyn, og via tilsyn vejlede om affaldsminimering samt mere og bedre genanvendelse.

Der skal etableres mulighed for direkte genbrug af (mindre mængder) byggematerialer, hvilket fx kan ske på genbrugspladserne og er skal arbejdes for at begrænse mængden af overskudsjord, samt for at nyttiggøre jord, restprodukter og rent sorteret byggeaffald til at erstatte primære råstoffer.

Tema 4: Grøn og ansvarlig kommune

En ny indkøbs- og udbudspolitik skal sikre, at kommunens indkøb og udbud bevæger sig i retning mod cirkulær økonomi.

Der skal arbejdes med affaldsminimering og genbrug, fx ved at reducere madspild fra kantinerne, stoppe med brugen af engangsservice og undersøge muligheden for at etablere et lager for møbler og inventar til genbrug internt.

Affaldssortering på kommunens lokaliteter skal optimeres, og det skal sikres, at man alle steder er kommet på plads med alle fraktionerne. Der skal ligeledes sikres et samlet overblik over alle ordninger, opsamlingsmateriel og mængder og der skal indføres øget sortering i det offentlige rum.

Muligheder for samarbejder på tværs i kommunen skal undersøges. Dette kunne fx være mellem jobcenteret og diverse genbrugsaktiviteter.

Handlingsplan

Alle aktiviteter i Plan for Cirkulær Økonomi er samlet i en handlingsplan. Her er angivet hvem der er ansvarlig for udførelse af aktiviteten, og hvilket år den forventes udført.

Foruden selve plandelen, indeholder Plan for Cirkulær Økonomi en lovpligtig status- og kortlægningsdel (som bilag), hvor der findes beskrivelser af de eksisterende affaldsordninger samt opgørelser over affaldsmængder og genanvendelsesprocenter for Helsingør Kommune.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Der er bevilget midler via Klima- og Bæredygtighedspuljen til at gennemføre en række arrangementer om cirkulær økonomi i 2023 og 2024.

Eventuelle fremtidige initiativer der udløber af planen, kan kræve yderligere ressourcer for at kunne realiseres. Dette vil i givet fald blive forelagt til politisk beslutning.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forud for udarbejdelse af planforslaget er der i foråret 2022 afholdt et borgermøde, ”Idémøde om fremtidens affald”, og et fokusgruppemøde vedrørende byggeaffald. Desuden er en række øvrige interessenter blevet hørt. En stor del af de forslag der er fremkommet, er indarbejdet i planen.

Plan for Cirkulær Økonomi har været i 8 ugers offentlig høring fra den 14. oktober til og med den 12. december 2022. Der er indkommet 5 høringssvar via [høringsportalen](#). De 5 høringssvar kan ses i en kommenteret udgave i det vedlagte bilag. Høringssvarene var generelt positive, og har ikke givet anledning til ændringer i planforslaget.

Et planlagt borgermøde i november blev aflyst, da der kun var 6 borgere tilmeldt mødet.

Vedlagt sagen findes et brev fra Forsyning Helsingør, som har drøftet forslaget til Plan for Cirkulær Økonomi på et bestyrelsesmøde. Bestyrelsen vurderer at planens initiativer er ”driftsbare” for Forsyning Helsingør, og at mål og initiativer udgør en god fremtidig ramme for udviklingen af affaldshåndteringen i kommunen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034 godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Claus Birkelyng (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Betina Svinggaard

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Malthe Jacobsen (Ø) anbefaler indstillingen.

D undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet godkendte indstillingen med 24 stemmer.

D (1) undlod at stemme.

Bilag

Plan for Cirkulær Økonomi 2023-2034 - Forslag

Bilag 1 Status og kortlægning

Bilag 2 Miljøscreening

Brev fra Forsyning Helsingør

Notat høringssvar Plan for Cirkulær Økonomi

Punkt 8: Beslutning: Placering af nedgravede affaldsløsninger i Helsingør Bymidte

22/540706

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 21. december 2020 besluttet, at borgere, der ikke har plads til de nye affaldsbeholdere, der skal rulles ud til alle husstande, selv skal bringe deres affald til centralt placerede nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer.

Det blev desuden besluttet, hvor 6 affaldsøer skulle placeres i Bymidten.

Der er nu gennemført et udbud, og detailprojekteringen er udført. I denne proces har det imidlertid vist sig, at der er behov for justeringer i forhold til de tidligere valgte placeringer.

Byrådet skal beslutte en alternativ placering af én af affaldsøerne.

Retsgrundlag

EU's affaldsdirektiv

Affaldsbekendtgørelsen

Nationale Ressource- og affaldsplan

Lov om offentlige veje m.v.

Relation til vision og tværgående politikker

Ressource- og affaldsplan 2015-2024

Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

Sagsfremstilling

Den nye obligatoriske affaldsordning giver særlige udfordringer i Bymidten – særligt i forhold til de fysiske rammer, ledningsføring, trafikforhold og beskyttelse af Bymidten's historiske og æstetiske kvaliteter.

Indsamlingsmodellen indbefatter, at der leveres affaldsbeholdere til de husstande, der har plads til det – mens borgere uden den fornødne plads selv skal bringe deres affald til centralt placerede nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer.

1. Placering af affaldsøer

Byrådet valgte i december 2020 6 mulige placeringer af affaldsøer. Valget blev truffet ud fra det konkrete behov for sortering - samt ud fra de placeringer, der bedst muligt kunne tilgodese de fysiske og æstetiske udfordringer.

De valgte placeringer af affaldsøerne var: Rådhusørvet, Jernbanevej, Stürups Plads (nordlig placering), Bramstræde (senere ændret til Ankerbakken), Stjernegade ved Kongensgade og Allégade. Byrådets beslutning blev truffet efter gennemførelse af en offentlig høring.

I forbindelse med detailprojekteringen af etablering af affaldsøerne og den tilhørende byggetilladelsesproces er det imidlertid blevet klart, at to af de foreslåede placeringer alligevel ikke kan realiseres, nemlig Stjernegade og Bramstræde/Ankerbakken. Dette skyldes store udfordringer med flytning af forsyningsledninger, og at der alligevel ikke er plads til, at renovationsbilen kan komme til at tømme.

Arbejdsgruppen har derfor igen vurderet, om der er alternative placeringer, der kan imødekomme alle hensyn og krav. Det har imidlertid kun været muligt at finde én placering som erstatning for de to, der er opgivet.

Det nye forslag er rabatten ved P-arealet ved Fiolgade 20. Arealet ejes af kommunen, og der er indhentet tilladelse fra Center for Økonomi og Ejendomme til benyttelse til formålet.

Pladsen vil let kunne etableres, da der ikke er forsyningslinjer af betydning, og tømningen vil kunne ske ved, at renovationsbilen bakker ind på P-arealet og herfra løfter de underjordiske beholdere op. Placeringen vil dog komme til at betyde nedlæggelse af én P-plads, for der kan skabes plads til tømningen.

2. Høring

Placeringen har været sendt i høring blandt 36 naboer. Der er i den forbindelse indkommet indsigelser fra 3 beboere, der bor i hhv. Fiolgade 20 C og 21 B.

Klagerne ønsker indsigt i den detailprojekteringen, der skal indgå i selve byggeansøgningen. De peger på en række alternative placeringer, da de ikke mener, at der er behov for en affaldsø i deres nærområde. Der udtrykkes desuden bekymring for trafiksikkerheden og evt. støj ved tømning. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

Bekymringen om trafiksikkerheden vil blive håndteret ved, at skraldebilen kører ind på p-arealet, mens tømningen finder sted. Selve tømningen tager normalt omkring 5 minutter og vil skulle foregå 1-2 gange om ugen. For at sikre en rydelig plads vil der blive renholdt med en hyppighed på flere gange ugentligt.

Vedrørende klagepunktet om selve behovet for en placering af affaldsøen har Forsyning Helsingør lavet en meget præcis kortlægning af mulighed for opstilling af flere beholdere i baggårdene for at nedbringe behovet for den pågældende placering. Desværre har kortlægningen vist, at de snævre adgangsforhold og pladsen i baggårdene i nabogaderne til Fiolgade ikke tillader dette i tilstrækkeligt omfang. De fleste beboerne i især Sudergade og Sct. Olai Gade skal derfor bringe deres affald til en affaldsø. En placering i denne del af byen er derfor nødvendig, hvis ikke bringeafstanden skal være for lang for beboerne i middelalderbydelen.

Opgørelsen over de adresser, hvor der ikke er plads til egne beholdere i baggården, fremgår af bilag 1.

For at nedbringe gåafstanden for de mange beboere i de tilstødende gader indstilles det, at der etableres en affaldsø i rabatten ved P-arealet ved Fiolgade 20, og der samtidig nedlægges 1-2 p-pladser, så der gøres plads til tømningen.

Da Forsynings Helsingør har afholdt udbud på 6 affaldsøer og kun 5 umiddelbart er mulige at etablere, vil den overskydende affaldsø placeres uden for Bymidten.

3. Politisk behandling:

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om man til Byrådet vil anbefale, at der nedlægges 2 p-pladser på Fiolgade 20. Udvalget besluttede på mødet den 17. januar, at anbefale en nedlæggelse af de 2 p-pladser.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal beslutte, om man til Byrådet vil anbefale den nye placering af affaldsøerne, således at affaldsøerne nu findes på Rådhusstorvet, Jernbanevej, Stürups Plads, Allégade og Fiolgade.

Økonomi/Personaleforhold

Affaldsområdet er gebyrfinansieret, hvorfor alle udgifter forbundet med etablering og drift dækkes af gebyrmidlerne.

Forsyning Helsingørs bestyrelse har bevilget 3,5 mill. kr. af gebyrmidlerne til etablering af de negravede affaldsløsninger i Bymidten.

Forslaget får ingen personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2023
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 1. februar 2023.

Forslag til placeringen i Fiolgade 20 har været i høring hos de nærmeste naboer.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at de nedgravede affaldsløsninger på Bramstræde/Ankerbakken og Stjernegade udgår og erstattes af en placering på Fiolgade 20, således at affaldsøerne nu findes på Rådhusstorvet, Jernbanevej, Stürups Plads, Allégade og Fiolgade.
2. at der nedlægges 1-2 p-pladser på Fiolgade 20 for at skabe plads til tømning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Claus Birkelyng (C).

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Betina Svinggaard

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet godkendte indstillingerne.

Bilag

1: Opgørelse over adresser der skal bringe deres affald - rev.

2: Høringssvar fra naboer vedr. placering

2A: Høringssvar - yderligere bemærkninger

Punkt 9: Beslutning: Etablering af skovbegravelsesplads

22/670270

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forlængelse af et forslag fra den socialdemokratiske byrådsgruppe besluttede Byrådet den 28. november 2022, at mulighederne for at etablere en skovbegravelsesplads i Helsingør Kommune skulle undersøges.

Center for By, Land og Vand har i mellemtiden modtaget en ansøgning fra Esromgaard, om etablering af en skovbegravelsesplads på Danstruplund, nærmere bestemt skovstykket ved Karinelund. Ansøgningen indeholder en model for, hvordan skovbegravelsespladsen kan etableres og administreres.

Byrådet skal tage principiel beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre ud fra den model der er beskrevet i ansøgningen.

Retsgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om begravelse og ligbrænding

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgningen

Esromgaard ansøger om at anlægge en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i et skovstykke på 2,7 ha ved Karinelund tilhørende Danstruplunds jorder.

Ansøger vurderer, at en skovbegravelsesplads vil bidrage til områdets biologiske værdi, idét træerne på arealet bevares og kun plejes nænsomt og at der ikke vil ske begrænsninger i offentlighedens adgang til området.

2. Organisering

Jf. lovgivningen skal Kirkeministeriet give tilladelse til at der oprettes en gravplads og ministeriet skal også godkende vedtægterne for begravelsespladsen. Det er et krav, at det overordnede ansvar for begravelsespladsen ligger hos kommunen, som offentlig myndighed.

For at den foreslåede skovbegravelsesplads kan blive en realitet, foreslår ansøger, at Helsingør Kommune forpagter skovarealet af Esromgaard til en forpagtningsafgift på 0 kr. Herefter udarbejdes en driftsaftale mellem Helsingør Kommune og Esromgaard om den daglige drift af begravelsespladsen.

Parallelt hermed indgår Helsingør Kommune en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative opgave med håndtering af begravelsesprotokol mv. Mellem skovejer/ansøger og Skovbegravelse ApS indgås desuden en samarbejdsaftale.

Se evt. organisationsdiagrammet i bilag 3.

Der skal tinglyses en deklaration på ejendommen der sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en periode på 10 år fra seneste urnenedsættelse.

Esromgaard (ansøger) står fuldt ud for etablering og drift af skovbegravelsespladsen. Herunder også fremvisninger, forberedelse af urnenedsættelser etc.

Helsingør Kommune har altså ikke ansvaret for den løbende drift, men skal dog føre et årligt tilsyn med driften af skovbegravelsespladsen. Denne model for organisering kendes fra en lang række af de øvrige skovbegravelsespladser i landet. Skovbegravelse ApS administrerer pt. 15 skovbegravelsespladser (f.eks. i Horsens, Svendborg og Frederikssund Kommuner) og der er yderligere et antal pladser undervejs.

Esromgaard tilbyder sammen med Skovbegravelse ApS og et landinspektørfirma at stå for udfærdigelsen af udkast til kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysninger, udkast til ansøgning til Kirkeministeriet mv.

3. Myndighedsbehandling

Skoven ved Karinelund er omfattet af 2 fredninger

- En fredning fra 1940 om Karinelundskoven, der skal sikre, at skovens præg bevares og at der ikke må opføres bygninger eller andre faste indretninger.
- En fredning af Danstruplund fra 1974/1975 der bl.a. freder arealerne mod tilstandsændringer.

Center for By, Land og Vand vurderer, at etableringen af en skovbegravelsesplads ikke vil kræve en dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Etableringen af en skovbegravelsesplads kræver dog en landzonetilladelse. By-, Plan og Trafikudvalget er ansvarlig for planområdet og således for en evt. landzonetilladelse til skovbegravelsespladsen.

4. Videre forløb

Hvis Byrådet træffer principbeslutning om at der skal arbejdes videre med etableringen af en skovbegravelsesplads som ansøgt, vil Center for By, Land og Vand i samarbejde med ansøger udarbejde de nødvendige dokumenter, herunder ansøgning til Kirkeministeriet, udarbejdelse af vedtægter, landzonetilladelse mv.

Vedtægterne for begravelsespladsen skal godkendes af Byrådet inden Kirkeministeriet kan give sin godkendelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet træffer en principbeslutning om, hvorvidt administrationen i samarbejde med Esromgaard skal arbejde videre med etableringen af en skovbegravelsesplads i Karinelund Skov, ud fra de principper der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Udvalget anbefaler, at forvaltningen arbejder videre med etablering af skovbegravelsesplads.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Et flertal, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (Æ) og Malthe Jacobsen (Ø) anbefaler By-, Plan- og Trafikudvalgets indstilling.

Mette Lene Jensen (V) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling med 24 stemmer.

V (1) undlod at stemme.

Bilag

1: Ansøgning om skovbegravelsesplads

2: Folder. Eksempel fra Selsø

3: Organisationsdiagram

Punkt 10: Beslutning: Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

22/543387

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 har været i høring fra 14. oktober til 9. december 2022. Trafiksikkerhedsplanen kan ses i bilag 1, høringssvar i bilag 2 og kommenterede høringssvar i bilag 3.

Byrådet skal beslutte om Trafiksikkerhedsplan 2022-2023 skal endelig godkendes.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter visionens mål om, at være en bæredygtig kommune.

Kommuneplan 2019-2031

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter gode trafikale løsninger til gavn for både gående, cyklister, kollektive trafikanter og bilister.

Cyklistplan 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen højner tryghed/trafiksikkerhed, som er en vigtig forudsætning for borgernes valg af transportform.

Sundhedspolitikken 2017-2022

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter aktiv og sikker transport.

Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter sikre forhold for lette trafikanter, og derved bæredygtige transportvalg. Det kan være med til at målet om, at reducere udledningen af CO₂ til 1,7 ton pr. borger i 2030 opnås.

Planstrategi 2015-2027

- Trafiksikkerhedsplanen bidrager til at nå målet om, at Helsingør Kommune skal være kendt for en stærk fodgænger- og cykelkultur.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalget blev på møde den 17. august 2022 orienteret om forslag til Trafiksikkerhedsplan samt om processen for høring. Høringen ville blive offentliggjort straks efter budgetvedtagelsen, hvis budgetforligspartierne havde afsat midler på budget 2023-2026 til udmøntning af Trafiksikkerhedsplanen.

Der er afsat midler til udmøntning af trafiksikkerhedsplanen - 1 mio. kr. i 2023-2026, stigende til 2 mio. kr. i 2027 og frem.

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 har derfor været i 8 ugers høring fra 14. oktober til 9. december 2022.

1. Høringssvar

Der er i høringsperioden modtaget 26 høringssvar. I bilag 2 ses høringssvar og i bilag 3 administrationens (Trafik, Vej og Parkerings) kommentarer til høringssvarene.

Kun ét enkelt høringssvar (nr. 26) handler om de overordnede trafiksikkerhedsemner, der er behandlet i planen. De øvrige høringssvar handler om konkrete udfordringer på fem specifikke lokaliteter.

Ingen af høringssvarene giver anledning til redigering af planen.

Overordnet set kan håndtering af høringssvarene ske med udgangspunkt i planen som den foreligger nu.

De specifikke lokaliteter, der er beskrevet i planen, er de lokaliteter, der på baggrund af de politiregistrerede ulykker, er udpeget i ulykkesanalysen.

Høringssvarene omhandler to af de udpegede lokaliteter, hvorfor håndtering af de trafikale udfordringer på disse strækninger allerede er indeholdt i planen.

De øvrige tre lokaliteter, der er omtalt i høringssvarene, håndteres under afsnittene omkring hastighedsreducerende tiltag og borgerønsker.

2. Miljøvurdering

Center for By, Land og Vand har vurderet, at Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 ikke skal miljøvurderes, fordi den ikke har direkte betydning for fremtidige anlægsarbejder. Efterfølgende konkrete anlægsarbejder vil blive miljøscreenet/vurderet efter miljøloven. Afgørelse herom er offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat 1 mio. kroner til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 i indeværende budgetår. Hvis Trafiksikkerhedsplanen vedtages endeligt på Byrådsmøde den 27. februar 2023, vil Center for By, Land og Vand

udarbejde oplæg til udmøntning af trafiksikkerhedsmidlerne til beslutning på kommende møde i By, Plan og Trafikudvalget.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlig spørgsmål inden for 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 godkendes endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

1A: Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

1B: Trafiksikkerhedsplan 2022-2030, Bilag B Opsamling fra spørgeskemaundersøgelse

2: Høringssvar til Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

3: Kommenterede høringssvar - Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

Punkt 11: Beslutning: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for ejendomme til solcellepark ved Skibstrup

23/13192

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør har anmodet om en tilkendegivelse af vilje til at ekspropriere de ejendomme, som er nødvendige for at opføre solcelleparken på de arealer, som er udlagt med lokalplan 4.38.

Byrådet skal beslutte, om kommunen vil ekspropriere, hvis ikke der indgås en frivillig aftale mellem lodsejerne og Forsyning Helsingør om erhvervelse af de nødvendige arealer.

Retsgrundlag

Planlovens § 47.

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11

Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleparken relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager også til klimainsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO₂-neutral i 2045 og at nedbringe CO₂-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

Sagsfremstilling

Efter ejendomsavancebeskatningsloven skal fortjeneste ved salg af fast ejendom medregnes til den skattepligtige indkomst.

Der gælder dog en række undtagelser til reglen om, at fortjeneste ved salg af fast ejendom skal medregnes til den skattepligtige indkomst. Fortjeneste, der opstår ved modtagelse af erstatning i anledning af ekspropriation, medregnes ikke. Det samme gælder fortjeneste ved salg på såkaldt ekspropriationslignende vilkår.

En beslutning om at ekspropriere en fast ejendom kan være meget indgribende for lodsejer. Det er derfor sædvanligt, at myndigheder forsøger at indgå en aftale om erhvervelse af en ejendom fremfor at skride til ekspropriation. Det vil ofte muliggøre en bedre dialog og virke tids- og ressourcebesparende for alle parter.

For lodsejer vil det dog ofte være afgørende, at den frivillige aftale indgås på ekspropriationslignende vilkår, der medfører skattefrihed.

SKAT vil acceptere en aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvis den myndighed, som har mulighed for at ekspropriere, viser vilje til at ekspropriere, hvis ikke ejendommen kan erhverves frivilligt.

Efter planlovens § 47 kan kommunen ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan.

En beslutning om ekspropriation skal ske senest 5 år efter offentliggørelsen af lokalplanen. Lokalplan 4.38 blev vedtaget af Byrådet den 20. juni 2022 og trådte i kraft den 27. juni 2022. Det er endvidere en betingelse, at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at lokalplanen kan danne grundlag for ekspropriation. Disse betingelser ses derfor at være opfyldt.

Det er endvidere et krav, at ekspropriationen er lovlig og nødvendig.

Helsingør Kommune vil ikke være part i de frivillige aftaler, der indgås mellem lodsejer og Forsyning Helsingør. Helsingør Kommune skal ikke godkende aftalerne.

Hvis der ikke indgås frivillige aftaler, ønsker Center for By, Land og Vand at erhverve disse ejendomme. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil ekspropriationsprojektet blive forelagt for Byrådet, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

De ejendomme, som Forsyning Helsingør ønsker at erhverve på ekspropriationslignende vilkår er 5a, del af 7h og del af 7i alle Skibstrup by, Hellebæk samt 9f og del af 11 begge Saunte By, Hornbæk, som vist på kortbilag 1 til lokalplan 4.38.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at hvis Forsyning Helsingør ikke kan erhverve de nødvendige arealer ved frivillig aftale med lodsejer, vil Helsingør Kommune foretage ekspropriation med henblik på virkeliggørelse af lokalplanen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Thomas Kok (UP) undlod at stemme.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Et flertal, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V) og Malthe Jacobsen (Ø), anbefaler indstillingen.

Marlene Harpsøe (Æ), Bente Borg Donkin (F) og Ulla Kokfelt (D) kan ikke anbefale indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Sagen taget af dagsordenen, jf. punkt 2.

Bilag

1: Forsyning Helsingør anmodning om at tilkendegive ekspropriationsvilje

2: Kortbilag 1 til lokalplan 4.38

Punkt 12: Beslutning: Ældreboligerne på Hamlet - fremtidig anvendelse

22/8543

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede i mødet den 28. marts 2022, at de 29 almene ældreboliger på Hamlet, beliggende Kronborgvej 1A og Strandpromenaden 1, Helsingør, skulle nedlægges som ældreboliger på grund af udfordringer med brandsikkerheden.

Byrådet anmodede derfor administrationen om at beskrive andre muligheder, idet boligerne skal bevares som almene.

Sagen omhandler kun ældreboligdelen.

Retsgrundlag

Almenboligloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: ”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder”

Bolig- og bosætningspolitikken: ”Mål 1: Mangfoldige byområder – boliger for alle”

Sagsfremstilling

Med baggrund i Byrådet beslutning i mødet den 28. marts 2022 om at nedlægge ældreboligerne på Hamlet og bevare dem som almene, skitseres herved mulighederne ved overdragelse til en almen boligorganisation.

1. Hamlets ejendomsoplysninger

Ejendommen er opdelt i 3 ejerlejligheder, bestående af ejerlejlighed 1 med et kommunalt aktivitetscenter, kontor m.v., ejerlejlighed 2 med ældreboliger og ejerlejlighed 3 med administration og et frivillighedscenter.

Ejendommens fællesudgifter fordeles efter fordelingstal ud på alle 3 ejerlejligheder.

Siden Byrådets beslutning den 28. marts 2022 er 15 lejligheder fraflyttet, og der er således 14 beboede lejligheder.

Det fremgik af sagen, at ejendommen skulle undergå en omfattende og indgribende istandsættelse for at opfylde kravene til anvendelseskategori 6 og dermed fortsat anvendelse til ældreboliger.

En revision af 10. maj 2022 af Bygningsreglementets generelle vejledning om sikkerhed ved brand ændrer imidlertid på forudsætningerne og grundlaget for, hvorvidt og hvornår Hamlet skal opgraderes til at opfylde kravene til anvendelseskategori 6.

Således er det nu afgørende, om størstedelen af beboerne skal have hjælp til at komme i sikkerhed i tilfælde af brand. Med 14 beboede lejligheder ud af 29 boliger i ejendommen, kan ejendommen fortsat anvendes til ældreboliger. Derfor anvendes ejendommen fortsat som ældreboliger.

Der er derfor opbygget et stort tab som følge af tomgangsleje i ældreboligdelen. Dette tab forøges indtil de resterende beboere er fraflyttet, og der er fundet en anden permanent løsning.

2. Forhold for kommunalt ejede almene ældreboliger

Kommunen må kun selv eje almene ældreboliger og ikke almene ungdoms- og familieboliger. Der er derfor også begrænsede muligheder for anden udlejning, hvor lovgivningen dertil skelner mellem midlertidig og permanente udlejningsvanskeligheder.

Desuden fastsætter Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Vejledning om afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger fra 2018 (VEJ nr. 9932 af 30/10/2018) følgende:

"Hvis der ikke er forventning om, at ældreboligerne skal anvendes til den berettigede personkreds på et senere tidspunkt, bør kommunen ikke bevare ældreboligerne ved at udleje boligerne uden for den berettigede personkreds. Kommunen må i stedet tilstræbe at få afviklet ældreboligerne ved ommærkning, ændret anvendelse, salg eller nedrivning, jf. vejledningens kapitel 3."

Kommunen kan overordnet vælge mellem følgende muligheder:

- salg/afhændelse som almene boliger
- salg som privat udlejningsejendom
- salg (eller nedrivning) ved nedlæggelse af almene ældreboliger
- fortsat kommunal anvendelse til andet formål.

Med udgangspunkt i den tidligere politiske beslutning, er mulighederne for afhændelse til almen boligorganisation beskrevet.

3. Overdragelse til almene boligorganisationer

Der differentieres mellem salg til private og afhændelse til en almen boligorganisation (eller selvejende almen institution).

Overdragelse af kommunale almene ældreboliger til en almen boligorganisation sker på baggrund af ABL § 27 stk. 5. Værdifastsættelsen kan dog alternativt ske efter stk. 7 eller 8.

Det kan som del af aftale om afhændelse fastsættes, at boligerne fremadrettet skal anvendes til fx ungdomsboliger eller anden mere specifik anvendelse.

3.1. Familieboliger

Almene boliger opdeles i hhv. ungdomsboliger, ældreboliger og familieboliger. Familieboliger følger boligorganisationerne almindelige venteliste. Der kan til almene familieboliger fastsættes specifikke kriterier (fleksibel

udlejning), fx i forhold til alder, beskæftigelse, uddannelse mv. Boliger, der indretningsmæssigt er gjort mere tilgængelige eller senioregnede kaldes også 'tilgængelighedsboliger', men kategoriseres ligeledes som familieboliger.

3.2. Ungdomsboliger

Almenboligloven fastsætter krav til ungdomsboliger. Ungdomsboliger må ved ommærkning fra ældreboliger maksimalt have et bruttoetageareal på 50 kvm. inkl. fællesarealer (jf. ABL § 4 nr. 6). Boligerne i Hamlet varierer mellem 40-90 kvm. brutto. Såfremt boligerne skal anvendes til ungdomsboliger, vil det således kræve en ombygning.

3.3. Botilbud efter serviceloven

Almene boliger ejet af den boligorganisation kan ibrugtages som botilbud efter serviceloven. Denne mulighed er almindeligvis relevant, hvis en boligorganisation i forvejen råder over overskydende ældreboliger.

4. Nuværende beboere

Ved både salg og overdragelse, vil de nuværende beboere forblive lejere i boligerne. Deres gældende lejekontrakt er omfattet af reglerne i Almenlejeloven om udlejers ret til at opsig lejere. En boligorganisation kan ikke frit opsig lejerne, men opsigelse kan eksempelvis ske, hvis ejendommen skal nedrives eller ombygning medfører, at det lejede må fraflyttes. Lejeren skal i givet fald tilbydes en erstatningsbolig.

Ved overdragelse til almen boligorganisation, vil de konkrete beboede boliger således først kunne ommærkes ved fraflytning.

5. Overdragelsessum

Ved overdragelse af kommunale almene ældreboliger til en almen boligorganisation fastsættes overdragelsessummen ifølge Almenboliglovens § 27, stk. 5 på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund.

Ifølge Almenboliglovens § 27, stk. 7 kan overdragelsessummen dog fastsættes til indestående belåning, dvs. restgælden. Dertil overdrages henlæggelser i forbindelse med afhændelse til boligorganisation.

Da der ikke er gæld i ejendommen, kan overdragelsessummen ikke fastsættes til restgælden efter ABL § 27, stk. 7. Selve overdragelsessummen fastsættes derfor ud fra fremtidig anvendelse, eventuel ombygning af boliger, byggeret og eventuelt nybyggeri mv. Om overdragelsessummen kan fastsættes ud fra handelsværdi ud fra principperne i Ejendomsvurderingslovens §§ 15-16, afhænger derfor af den forventede anvendelse og vil kræve en særskilt vurdering (juridisk og økonomisk).

Selvom der ikke er restgæld i ejendommen, kræver en afhændelse stadig tilslutning fra Udbetaling Danmark.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune har udgifter til tomgangsleje for de boliger, der står tomme.

Tomgangslejen for 2022 udgjorde 535.000 kr.

I forbindelse med lånets udløb i 2015 blev der fra 2016 oprettet en henlæggelseskonto. Der indbetales et årligt beløb på 601.006 kr. til Landsbyggefonden. Indbetalingsforpligtelsen vil som hovedregel kun bortfalde, hvis ejendommen juridisk skifter ejer, som ikke er en almen afdeling af en boligorganisation.

Følgende konti overdrages ved salg til en boligorganisation:

Henlæggelse, hovedstandsættelse, saldo ultimo 2022	901.496 kr.
Henlæggelser, tekniske installationer, saldo ultimo 2022	731.944 kr.
Henlæggelser, indvendig vedligeholdelse, saldo ultimo 2022	624.461 kr.
Henlæggelser, mer-/mindreforbrug, saldo ultimo 2021	635.699 kr.
	601.006 kr.
Henlæggelser, Landsdispositions-fonden, saldo ultimo 2022	
Beboerindskud, 14 lejligheder	194.044 kr.

Udgiften til juridisk bistand og omkostninger i forbindelse med salgsarbejdet kan ikke opgøres.

Ved nedlæggelse af ældreboligerne, reduceres den samlede andel af ældreboliger i kommunen. Der må forventes behov for etablering af nye ældreboliger med tilhørende behov for grundkapital (10 % af den samlede anskaffelsessum). Administrationen er i færd med at udarbejde ældreboliganalyse, der præciserer eventuelt behov.

Maksimumbeløbet for ældreboliger er 33.870 kr. pr. kvm. boligareal (2023).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Beboere på Hamlet og deres pårørende skal kontaktes om det videre forløb.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at Byrådet tager stilling til, om den videre behandling og dialog med de almene boligorganisationer skal have fokus på ungdoms- eller familieboliger.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Der foreligger udtalelse fra Seniorrådet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget noterer sig, at beslutning om den fremtidige anvendelse udelukkende gælder for Ejerlejlighed 2: De nuværende ældreboliger.

Udvalget ønsker undersøgt, om

1. Kan ungdomsboliger være større end 50 kvm, hvis de tilbydes/stilles til rådighed for par, således at ombygning ikke er påkrævet?
2. Kan Ejerlejlighed 2 være registreret til både ungdomsboliger og familieboliger?

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker undersøgt, om

Kan ungdomsboliger være større end 50 kvm, hvis de tilbydes/stilles til rådighed for par, således at ombygning ikke er påkrævet?

Kan Ejerlejlighed 2 være registreret til både ungdomsboliger og familieboliger?

Ad 1:

Ifølge Støttebekendtgørelsens § 16, stk. 1, kan boligarealet for en almen ungdomsbolig ikke overstige 50 kvm. Kravet gælder også for flerrumsboliger.

Boligarealet opgøres som bruttoetageareal og omfatter således også den enkelte boligs andel af fællesarealer.

Boligstørrelsen kan nedbringes ved enten af opdele eksisterende boliger eller at indrette dele af fællesarealer til boliger.

Ad 2:

En boligafdeling kan indeholde forskellige typer almene boliger, dvs. både ungdoms- og familieboliger. Det vil dermed også være muligt at have almene ældreboliger i samme afdeling som almene ungdoms- og/eller familieboliger.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Indstillingen tiltrådt, således boligerne skal bibeholdes som almene boliger.

Bilag

Udtalelse fra Seniorrådet

Punkt 13: Beslutning: Genåbning af saunaer og dampbad i svømmehal

23/13616

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede den 10. oktober 2022 en række energibesparende tiltag for at imødekomme regeringens udmelding og aftale med KL om at reducere energiforbruget i kommunerne. Det blev blandt andet besluttet, at saunaer og dampbad skulle lukkes midlertidigt.

Helsingør Svømmehals saunaer og dampbad har nu været lukkede i tre måneder. Mens det er positivt for energiforsyningen, har det også stor betydning for indtægtsgrundlaget og besøgsoplevelsen i svømmehallen. Genåbning af saunaer sker nu i flere kommuner.

I denne sag skal Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutte, om saunaerne og dampbad i svømmehallen skal forblive lukkede eller genåbnes helt eller delvist.

Retsgrundlag

Aftale, som er indgået mellem regeringen og KL.

<https://kefm.dk/aktuelt/nyheder/2022/sep/regeringen-danske-regioner-og-kl-er-enige-om-at-spare-paa-energien-i-det-offentlige>.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til kommunens klima- og bæredygtighedsplan, hvori nedbringelse af CO2 indgår.

Sagen har også relation til vision2030 og målsætningerne om:

- 1) at styrke rammerne for, at kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber
- 2) at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv

Sagsfremstilling

1. Konsekvenser af lukning af sauna i Helsingør Svømmehal

Nedlukning af saunaer og dampbad i Helsingør Svømmehal har haft stor betydning for besøgsoplevelsen, besøgstal og indtægtsgrundlag i svømmehallen.

Indtægtstabet har en negativ effekt på svømmehallens driftsregnskab for 2022, som i forvejen har et indtægtsmål, der er højt sat i forhold til de reelle besøgstal.

Administrationen vurderer, at de faldende besøgstal også er påvirkede af de generelt ændrede forbrugs- og aktivitetsmønstre grundet inflationen, så turene til svømmehallen kan også være sparet væk i familierne af denne årsag.

Det er Administrationens vurdering, at en genåbning af saunaer ikke nødvendigvis fører til en fremgang i antallet af badegæster lige nu og her, men at der ligger et langt sejt træk for at komme tilbage til "normale" tilstande.

Erfaring fra Corona-nedlukningen har fortsat negativ betydning for flowet af besøgende og foreninger i bassinerne.

Det er i høj grad seniorer, der benytter sig af saunaerne; ikke blot for velværets skyld men også ofte for lindre ømme led og muskler og for at styrke helbredet. Samtidig er det vigtigt, at de gode vaner med at tage til svømmehallen og få rørt sig, bliver bibeholdt. Vi risikerer ellers at se en negativ effekt på især de ældres sundhed.

2. Energibesparende tiltag

Dog er prisen og de økonomiske argumenter ikke dem, der lå til grund for beslutningen om at slukke for saunaer. Saunaer er energitunge. Det er primært forsyningssikkerheden og sekundært et ønske om at presse elprisen ned, der ligger til grund for energibesparelser på saunaer med mere. De blev indført på baggrund af aftalen (link under retsgrundlag) mellem KL og den tidligere regering, som stadig er gældende.

Danmark er p.t. lykkedes med forsyningssikkerheden og den lavere elpris på nationalt plan pga. energibesparelserne, og fordi vi har været heldige at have en mild vinter. Men energikrisen er ikke ovre, næste vinters forsyningssikkerhed afhænger af vores adfærd i år.

Følgende kan læses på Energistyrelsens hjemmeside:

"Vores forsyningssituation er afhængig af, at vi holder fast i de gode sparevaner, så vi er rustet til næste vinter. Det gavner ikke kun pengepung og klima at spare på energien – det er afgørende for, at vi har energi nok til alle. Energiforsyningen er lige nu stabil på tværs af alle energikilder, og vi vurderer fortsat, at det ikke bliver nødvendigt at afbryde strøm- og gasforsyningen til forbrugerne i denne vinter. Vi må holde fast i de gode vaner, så vi ikke kommer i problemer," siger Martin Hansen, der er vicedirektør i Energistyrelsen.

3. Andre kommuner

Som ekstra information gives her et par eksempler fra andre kommuner. I Hillerød og Gladsaxe er saunaerne åbne. Gribskov svømmehal har valgt at lade saunaen være åben i morgentimer fra 6-9 på hverdage, mens deres dampbad fortsat er lukket. Hørsholm, Rudersdal, København holder stadig deres saunaer lukkede på ubestemt tid.

Helsingør Kommune kan vælge en mellemvej som Gribskov, hvor saunaerne og dampbadet er åbent i den offentlige åbningstid eller alternativt i de tidsrum, hvor efterspørgslen er størst (typisk morgen kl. 6-9 og på udvalgte særlige tidspunkter). Det skal bemærkes, at det både prismæssigt og energimæssigt er langt dyrere om aftenen.

Økonomi/Personaleforhold

Indtægtstab

Saunaerne og dampbadet blev lukket i uge 42, og fra uge 43 falder billetsalget markant. I en fuld opgørelse fra uge 35 til 50 2022 udgør det gennemsnitlige billetsalg pr. uge før uge 43 52.841 kr., mens det gennemsnitlige billetsalg efter uge 42

udgjorde 38.252 kr. Det har medført et indtægtstab på ca. 30 % i den opgjorte periode eller 14.589 kr. om ugen i gennemsnit. En tendens, som også slår igennem i januar 2023.

Tabel 1 indtægter i svømmehallen

Reference	Beløb
Indtægter pr. uge UGE 41	53.890 kr.
Indtægter pr. uge UGE 42 (saunaluk)	78.506 kr.
Indtægter pr. uge UGE 43	33.280 kr.
Gennemsnit før uge 42 (saunaluk)	52.841 kr.
Gennemsnit efter uge 42 (saunaluk)	38.252 kr.

Omkostninger for en sauna

Gennemsnitsforbrug for en sauna skønnes at være 12,5 kWh/t – svarende til det samlede daglige elforbrug for én husstand eller elforbrug i en time for 24 husstande. El koster ca. 4,09 kr. pr. kWh (men er dog variabel alt efter elselskab og tidspunkt og typisk væsentlig billigere i morgentimer), så det svarer til ca. 51 kr. i timen. Der er åbent i svømmehallen 68,75 timer om ugen, hvilket betyder 3514 kr. om ugen pr. sauna og altså 7028 kr. i alt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Idræts- og Fritidsudvalget drøftede på møde den 2. februar 2023 åbning af saunaer i svømmehallen, da andre kommuner er begyndt at åbne op. Idræts- og Fritidsudvalget anbefaler, at saunaerne og dampbad åbnes i Helsingør Svømmehal.

Indstilling

Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt samt Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at det besluttet, om saunaerne og dampbade i svømmehallen skal genåbnes helt, genåbnes delvist eller forblive lukkede.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

B stillede forslag om kun at genåbne for saunaer.

Imod stemte Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Malthe Jacobsen (Ø).

Christian Holm Donatzky (B) stemte for.

Forslaget blev forkastet.

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D) Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Malthe Jacobsen (Ø) anbefaler helt genåbning af saunaer og dampbade.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

A og C stillede forslag om, at temperaturen i vandbassinet skal sættes op til den oprindelige vandtemperatur fra før energisækningen i 2022.

Byrådet godkendte forslaget.

Punkt 14: Beslutning: Ændring af takster for 2023

23/3592

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet godkendte den 10. oktober 2022 takster for 2023 i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2023-2026.

Der søges med denne sag om ændring af enkelte takster for 2023 på budgetområde 309 Kulturen og budgetområde 808 Lystbådehavnene.

Herudover fremlægges for budgetområde 513 forældrebetalingstakster for Fritidsklubber gældende pr. 1. august 2023, samt en revideret takst for specialtilbuddet Team V. Takstændringerne foretages på baggrund af den besluttede udmøntning af budgetaftalen for budget 2023.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Budgetområde 309 Kultur:

Helsingør Kommunes Bibliotekers nuværende leverandør har skiftet ejer, og den nye ejer kan ikke leve op til serviceaftalen på betalingssystemet til print og kopi for publikum. Der er derfor blevet indgået en ny kontrakt og serviceaftale med en ny leverandør.

Den nye leverandør har en anden prisstruktur og omkostningerne vil stige væsentligt i forhold til den nuværende serviceaftale.

Der søges på den baggrund om en takststigning på ”Fotokopi/print” til publikum i 2023 med virkning fra 1. marts 2023.

Nye takster 2023:

Folkebiblioteker	Godkendt takst 2023 (kr.)	Ny takst 2023 (kr.)
Fotokopier		
Fotokopier / print - sort/hvid	1,00	2,00

Budgetområde 808 Lystbådehavne:

I forbindelse med beregning af nye takster for 2023 blev en del af taksterne for leje af bådpladser ikke fremskrevet. Disse takster søges fremskrevet med 4 pct. ligesom de øvrige takster for leje af bådpladser gældende fra 1. april 2023.

Nye takster 2023:

For kontrakter indgået før 1.4.2010 beregnes havneafgiften efter bådens bredde:

		Godkendt takst for perioden	Ny takst for perioden
Pladsbetegnelse	Bådbredde i cm	1.4.23-	1.4.23-
		30.11.23	30.11.23
		inkl. moms (kr.)	inkl. moms (kr.)
A	- 200 u/p	2.168,29	2.255,02
B	- 200 m/p	3.372,88	3.507,80
C	201-250 m/p	4.375,93	4.550,97
D	251-300 m/p	6.263,93	6.514,49
E	301-350 m/p	7.709,45	8.017,83
F	351-400 m/p	10.401,55	10.817,61
G	401-450 m/p	12.459,59	12.957,97
H	451-500 m/p	13.363,64	13.898,19

		Godkendt takst for perioden	Ny takst for perioden
Pladsbetegnelse	Bådbredde i cm	01.12.23-	01.12.23-
		31.03.24	31.03.24
		inkl. moms (kr.)	inkl. moms (kr.)
A	- 200 u/p	1.084,14	1.127,51
B	- 200 m/p	1.686,44	1.753,90
C	201-250 m/p	2.187,96	2.275,48
D	251-300 m/p	3.131,96	3.257,24
E	301-350 m/p	3.854,73	4.008,91
F	351-400 m/p	5.200,78	5.408,81

G	401-450 m/p	6.229,79	6.478,99
H	451-500 m/p	6.681,82	6.949,09

Havneafgifter for lystfiskerfartøjer og mindre erhvervsskibe, der ikke har indgået en kontrakt med Helsingør Nordhavn:

	Godkendt takst 2023 inkl. moms (kr.)	Ny takst 2023 inkl. moms (kr.)
Der betales for bådens areal (største længde x største bredde) x takst	446,65	464,52

Budgetområde 513 Skoler og fritidsområdet:

Børne- og Uddannelsesudvalget har den 8.12.2022 besluttet at anbefale en ny udmøntning af besparelser på klubområdet.

Den medfører en større personalebegrænsning end den oprindelige model for omlægning under folkeskoleloven, men en mindre takststigning på forældrebetalingen (265 kr. i stedet for 410 kr.)

Fritidstilbud

	Godkendt Takst 2023 (kr.)	Ny Takst 2023 (kr.)
Pr. 1.8 – 31.12.2023		
Fritids- og ungdomsklubber*	835,00	670,00

**Der opkræves forældrebetaling over 11 måneder - juli er betalingsfri.*

De mellemkommunale takster for specialtilbuddet Team V er ligeledes genberegnet. Taksten er gældende pr. 1. januar 2023. Af hensyn til den korte varslings fastholdes i 2023 den hidtidige takststruktur med en fælles takst for alle elevgrupper i Team V.

Mellemkommunale takster - specialtilbud	Godkendt Takst 2023 (kr.)	Ny takst 2023 (kr.)
Team V		
Team V/ASF gruppe	598.000,00	495.000,00
Team V/ øvrige grupper	471.000,00	
SFO Trygkøgen	107.000,00	105.000,00
Team V/ASF gruppe	84.000,00	

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

De nye takster vil blive offentliggjort på hhv. Bibliotekernes og Helsingør Havnes hjemmesider.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de nye takster for 2023 godkendes.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) og Malthe Jacobsen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet godkendte indstillingen med 22 stemmer mod 3 (D (1) og Ø (2)).

Punkt 15: Beslutning: Forslag om præcisering af sociale klausuler

23/1511

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Allan Berg Mortensen (Ø) har ved Byrådsmøde den 19. december 2022 fremsat forslag om at justere ordlyden i kommunens arbejds- og lærlingeklausul.

Nærværende sag omhandler vurderingen af konsekvenserne herved.

Retsgrundlag

ILO-konventionen 94 samt ”cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter” af 30. juni 2014.

Udbudsloven

Kommunestyrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til udbuds- og indkøbspolitikken

Sagsfremstilling

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om præcisering af sociale klausuler til behandling på Byrådets møde den 19. december 2022. Forslaget lød således:

”at ordlyden i vores sociale klausuler ændres til:

”som ikke er mindre gunstige end DEN, der gælder for arbejde af samme art i henhold til DEN kollektive overenskomst indgået af DE inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.”

Byrådet besluttede, at sagen skulle behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Administrationen har anmodet advokatfirmaet Horten, som tidligere har vurderet sagen for Helsingør Kommune, om deres vurdering af forslaget. Horten har fremsendt notatet den 23. januar 2023. Notatet er vedlagt som bilag 2.

Af notatet fremgår en kortere gennemgang af det relevante retsgrundlag. Horten forholder sig yderligere til de retlige rammer for kommunernes anvendelse af den foreslåede arbejdsklausul.

Det fremgår bl.a. af notatet, at:

”Den klausul, som er foreslået i Helsingør Kommune, vil kunne have den virkning, at visse overenskomster indgået mellem specifikke arbejdsmarkedsparter udelukkes fra at kunne anvendes som referenceoverenskomster, og at kun én anden overenskomst indgået mellem bestemte (og på forhånd kendte) arbejdsmarkedsparter vil kunne anvendes. Efter vores vurdering er det vanskeligt at se, hvilke sagligt begrundede hensyn til opgavens udførelse der skulle kunne bære lovligheden af en sådan klausul.

Vi er ikke bekendt med, hvilke overvejelser der konkret ligger bag den foreslåede klausul, men vi skal bemærke, at det i sagens natur vil være særlig klart i strid med såvel offentligretlige grundsætninger som kommunalfuldmagtsreglerne, hvis hensigten reelt er at fremme visse fagforenings- og organisationsmæssige interesser.”

Hortens konklusion

”Det er vores konklusion, at det vil være ulovligt for en kommune at anvende den foreslåede klausul, medmindre anvendelsen beror på meget tungtvejende og sagligt begrundede hensyn til den konkrete opgaves løsning. Vi har vanskeligt ved se, hvilke saglige hensyn der reelt skulle kunne bære lovligheden af en arbejdsklausul, som alene tillader anvendelse af én bestemt referenceoverenskomst. ”

På baggrund af Hortens notat har administrationen foretaget en selvstændig juridisk vurdering af den foreslåede formuleringens forenelighed med udbudsloven, vedlagt som bilag 3.

Administrationens konklusion

Da det er praktisk yderst vanskeligt for både kommunen og tilbudsgivere at fastslå hvornår der er tale om ”mest repræsentative”, vurderer administrationen, at den foreslåede formulering til arbejdsklausulen i praksis vil medføre, at den grundige, påpasselige og professionelle tilbudsgivere ikke vil være i stand til at gennemskue om klausulen er opfyldt.

Det er endvidere på baggrund af ovenstående praktiske kendsgerninger sammenholdt med at der i forslaget ikke er en definition af ”den mest repræsentative” vanskeligt at effektivt og korrekt at kontrollere, hvornår klausulens foreslåede formulering er overholdt.

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at den konkrete formulering ikke lever op Udbudslovens § 2, da det mest repræsentative ikke på udbudstidspunktet kan fastslås samtidigt med, at Helsingør Kommune ikke vil have mulighed for at kontrollere om den foreslåede arbejdsklausulsformulering er overholdt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget ikke vedtages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Ø ændrede sit oprindelige forslag til følgende 2 forslag:

1. Byrådet ønsker ikke, at konkurrenceudsættelsen i kommunens udbud skal medføre ringere løn- og arbejdsvilkår for de ansatte på de pågældende opgaver, end de vilkår, der er aftalt ved kollektiv overenskomst for det pågældende område mellem arbejdsmarkedsparterne tilknyttet arbejdsgivernes og lønmodtagernes hovedorganisationer. Denne tolkning af formuleringen "de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter" skal fremover præciseres når arbejdsklausulen anvendes, alternativt.
2. Administrationen, bedes udarbejde et juridisk holdbart forslag til præcisering af Sociale klausuler, med henblik på at sikre sikre løn og arbejdsvilkår i kommunens indkøb og udbud ikke forringes i forhold til dem, der er indeholdt i overenskomster indgået mellem medlemmer af arbejdsmarkedets hovedorganisationer. Dette særligt med henblik på situationer, hvor flere forskellige overenskomstparter kan anses for "mest repræsentative" for et område, men tilbyder forskellige løn- og arbejdsvilkår.

Ad 1:

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D) Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), stemte imod.

Malthe Jacobsen (Ø) stemte for.

Forslaget blev forkastet.

Ad 2:

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D) Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), stemte imod.

Malthe Jacobsen (Ø) stemte for.

Forslaget blev forkastet.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Ø genfremsatte sit forslag fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde men ændrede nr. 2, således at forslagene blev følgende:

1. Byrådet ønsker ikke, at konkurrenceudsættelsen i kommunens udbud skal medføre ringere løn- og arbejdsvilkår for de ansatte på de pågældende opgaver, end de vilkår, der er aftalt ved kollektiv overenskomst for det pågældende område mellem arbejdsmarkedsparterne tilknyttet arbejdsgivernes og lønmodtagernes hovedorganisationer. Denne tolkning af formuleringen "de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter" skal fremover præciseres når arbejdsklausulen anvendes, alternativt.
2. I relation til arbejdsklausulen ønskes det belyses om "de mest repræsentative arbejdsmarkedsparter" lovligt vil kunne tolkes som begrænset til enten: A) de, der er medlemmer af arbejdsmarkedets hovedorganisationer, B) de, der repræsenterer flest medlemmer på det pågældende faglige område, C) en kombination af A) og B)

Ad 1:

Et flertal af Byrådet, B (2), F (1), D (1), V (1), Æ (1), Thomas Kok (UP) og C (8), stemte imod.

Ø (2) stemte for.

A (7) undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

Ad 2:

Et flertal af Byrådet, B (2), F (1), D (1), V (1), Æ (1), Thomas Kok (UP) og C (8), stemte imod.

Ø (2) stemte for.

A (7) undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

Bilag

1: Beslutning fr Byrådet 19-12-2022

2: Notat om formulering af arbejdsklausul

3: Notat arbejdsklausul

Punkt 16: Orientering: Handicaprådets arbejde 2022

22/633

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Handicaprådet har udarbejdet en beretning om rådets arbejde og mødevirksomhed i 2022.

Beretningen, som blev godkendt på mødet i Handicaprådet den 08. december 2021, forelægges Byrådet til orientering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område, § 28, stk. 6.

Relation til vision og tværgående politikker

Handicappolitikken.

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Helsingør Kommune har eksisteret i sin nuværende form siden 2006, hvor det blev lovpligtigt at etablere et handicapråd.

Forud havde Helsingør Kommune et rådgivende handicapudvalg.

I Helsingør Kommune består Handicaprådet af 14 medlemmer.

Heraf er de 5 medlem af byrådet, 2 er kommunale embedsfolk, 5 er fra organisationer under Danske Handicaporganisationer, 1 er fra Bedre Psykiatri og 1 fra handicapdrætten i Helsingør.

Handicaprådets opgave er at rådgive Byrådet i alle handicappolitiske spørgsmål, og at formidle synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer med handicap.

Handicaprådet skal have indflydelse på kommunens handicappolitik i bred forstand. Det gælder for såvel spørgsmål af overordnet karakter, som på forhold i hverdagen, der har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet kan ikke behandle enkeltsager eller personsager, men kan vælge at drøfte generelle spørgsmål på baggrund af konkrete sager.

Handicaprådet er ikke forpligtet til at afgive en beretning, men kan vælge at gøre det.

Helsingør Kommunes Handicapråd har siden 2008 valgt at fremlægge en årlig beretning om sit virke.

Handicaprådet vil igen i år, følge op på de i beretningen besluttede fokusområder for året samt, at der gøres en ekstra indsats for at gøre opmærksom på rådets arbejde og kompetencer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring//borgerinddragelse.

Indstilling

Handicaprådet indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Orientering foretaget.

Bilag

Handicaprådets beretning 2022

Punkt 17: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager. Grundet sagernes omfang i antal gennemgås alene de sager, hvor der er sket en markant udvikling, eller hvor projekternes karakter vurderes at have et særligt fokus.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

”Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere”.

Helsingør kommunes foreløbigt vedtagne arkitekturpolitik har følgende pejlemærker:

- Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje
- Vi tager afsæt i stedet
- Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskab
- Vi udvikler bæredygtigt
- Vi har fokus på inddragelse og dialog

Sagsfremstilling

Sundhed og Omsorg:

Sundhedshuset

Byggeri

Pga. krigen i Ukraine er der leveringsproblemer med træ/gips lamelvægge til foyeren.

Leverandøren har en forventning om, at de sidste lameller kan leveres og opsættes ultimo februar.

Byggemyndigheden har givet delvis ibrugtagningstilladelse gældende frem til 15. marts 2023, hvor det forventes at der kan udstedes en endelig ibrugtagningstilladelse.

Udvendige terrænarbejder skrider fremad, men er generelt afhængig af vejret.

Derudover pågår der løbende mangeludbedring.

Tidsplan

Byggeriet blev overdraget kommunen den 2. december 2022.

HRT og kommunale arbejdspladser, samt bl.a. tandlægen flyttede ind den 2. januar 2023. Regionen flytter ind 14. februar 2023.

Derudover er der løbende indflytning af private aktører.

Mangleudbedring og udskudte arbejder forventes afsluttet omkring ultimo februar.

Dog vil bl.a. asfaltarbejder på parkeringspladsen og øvrige terrænarbejder pga. temperaturen først kunne udføres i løbet af foråret.

Økonomi

Den samlede anlægsramme er på ca. 438 mio. kr.

Anlægsøkonomien rummer en del lejemålstilpasninger, som finansieres ved den husleje lejerne efterfølgende betaler.

Alle arealer til udlejning er udlejet.

Anlægsrammen forventes at blive brugt i sin helhed. Dertil forventes risikopulje på 5 mio. kr. at blive anvendt.

Skoler og dagtilbud:

Daginstitutioner i Espergærde

Byggeri

Byrådet har i efteråret 2022 besluttet at anvende pavilloner til et midlertidigt integreret dagtilbud i Espergærde. Pavilloner opsættes ved Mørdrup Skole og er lejet i en 3 årig periode med mulighed for forlængelse.

Tidsplan

Der er p.t. dialog med vejmyndigheden omk. adgangsforhold, parkering, trafiksikkerhed m.m.

Præcis placering af pavilloner inkl. forsyningsledninger m.m. er klarlagt.

Pt. afventes en tilbagemelding på indretning af pavillonerne, hvorefter produktionen kan sættes i gang.

Landskabsarkitekt arbejder på opmålinger, jordprøver mv. ifm. etablering af legeplads og parkeringsareal.

Daginstitutionspladser inkl. legeplads og parkeringsareal forventes klar til ibrugtagning primo august 2023.

Økonomi

Der er i alt afsat 6 mio. kr. til etableringsomkostninger af ny daginstitution. Parkeringsareal og affaldsplads er ikke inkluderet.

Renovering af Nordvestskolen

Byggeri

Det er besluttet, at skolen skal have fornyelse af alle bygningernes facader. Facaderne skal efterisoleres til 2020-standard og afsluttes med murværk udvendigt i modsætning til beton.

Tidsplan

Bygning 1

H-klasserne begyndte indflytning i bygning 1 i midten af oktober. På nuværende tidspunkt er alle elever og undervisere kommet godt på plads. Meldingen fra skolen er at de har fået en god hverdag op at kører i det nye bygninger, og at de er glade for at være der. På udeområdet er der opstille mindre legeredskaber, som bliver brugt dagligt.

Bygning 9

I december var der 1 års eftersyn af bygning 9, samt dronebesigtigelse af taget. Udvendigt var der ingen bemærkninger og indvendigt var der kun et par mindre bemærkninger, som nu er udbedret.

Resten af skolen

Her arbejder vi med at finde en passende udbudsstrategi der kan rumme de ændringer vi har set i markedet. Med det arbejde følger også en revision af tidplanen for projektet.

Økonomi

Anlægsrammen er 70,5 mio. kr. fordelt over en årrække. Renovering af bygning 1 har været ca. 2 mio. kr. dyrere end forventet, hvor flere forhold har været overraskende, ligesom det også har været nødvendigt at etablere yderligere forstærkning af eksisterende tagkonstruktion.

Klatretræet i Hornbæk

Byggeri

Der skal udbygges flere m² til vuggestuen på Bøghsvej samt til børnehaven på Johannes Ewaldsvej. Pavillon som i dag står på Johannes Ewaldsvej 40, på dispensation skal fjernes. Pavillon anvendes til børn for Klatretræet og det er disse m² som der skal udbygges på henholdsvis børnehave og vuggestue.

Tidsplan

Projektet er igangsat. Der pågår pt. undersøgelser om nødvendigheden af en ny lokalplan, eller om anlægget kan gennemføres inden for eksisterende. Tidsplan er ikke fastlagt endnu, er afhængig af afgørelse om lokalplanen.

Økonomi

Anlægsrammen er 7,580 mio. kr.

Skolernes legepladspulje 2023, Hornbæk Skole, Hellebækskolen og Apperup Skole

Byggeri

Der skal opføres nyt legepladsanlæg som følge af fordelingen af legepladspuljen. Anlægget baserer sig på Helsingør Kommunes strategi for legepladser, Potentialeanalysen samt brugerrepræsentanternes egen definition af opgaven (behov, ønsker).

Tidsplan

Udførelse og ibrugtagning i løbet af 2023.

Økonomi

Puljen på i alt 1,0 mio. kr. årligt, er fordelt med 500.000 kr. til Hornbæk Skole, 250.000 kr. til Hellebækskolen og 250.000 kr. til Apperup Skole.

Idræt:

Helsingør Svømmehal

Byggeri

Etablering af en ny svømmehal, samt renovering af den gamle hal.

Arbejdet er blevet genudbudt som integreret byggeri i andet halvår 2022, med en tilbudsfrist den 10. februar 2023.

Der er to teams bestående af totalrådgiver, arkitekter og entreprenører der er blevet prækvalificeret.

Tidsplan

Såfremt der afgives konditionsmæssige tilbud fra de to teams forventes det, at der kan skrives kontrakt medio marts 2023.

Renoveringen af den gamle hal og opførelsen af den nye hal forventes afsluttet medio 2025.

Økonomi

Der er afsat 163 mio. kr. til den nye hal og renovering af den gamle hal.

Projektet er i væsentlig grad påvirket af de stigende materialepriser og mangel på arbejdskraft, men begge teams har indikeret at byggeriet kan holdes inden for den udbudte targetpris.

Nyt Klubhus til Salonskytteforeningen

Byggeri

Etablering af nyt klubhus på Løvdalsvej til Salonskytteforeningen.

Forhandlinger og kontrakt med totalentreprenør kom på plads start januar. Der forventes byggeansøgning indsendt uge 6, med dertilhørende dispensation for ny overkørsel fra Gurrevej, som skal benyttes som byggepladsvej og herefter kun til beredskab.

Klubhuset udføres i ét plan med 15 meters skydebaner i halvdelen af bygningen og hvor den anden del består af opholdsrum med køkken, omklædning og våbendepot.

Brugere skal benytte den eksisterende parkeringsplads ved løvdalsskolen.

Tenniscenter

Byggeri

Byrådet besluttede d. 20. juni 2022, at der skal opføres et tenniscenter med tre indendørsbaner på bane 5.

Tenniscenteret er en del den kommende lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej, der også omfatter muligheden for en evt. udvidelse af Helsingør Stadion til et superligastadion.

Byrådet besluttede d. 28. november 2022, at der ikke skal skrives kontrakt med en totalentreprenør før høringsperioden er gennemført og lokalplanen er endelig vedtaget.

Projektet afventer ny lokalplan.

Udbudsmaterialet er udarbejdet, og ligger klar til udsendelse når der er overblik over karakteren af høringssvarene.

Tidsplan

Fra kontrakten er underskrevet og til totalentreprenøren, efter endt projektering, kan påbegynde byggeriet går der ca. 6 måneder. Opførelsesperioden forventes at vare ca. ét år.

Økonomi

Der er afsat ca. 38 mio. kr. til realisering af tenniscenteret.

Paddehegn er opsat til beskyttelse af dyrene i §3 søerne mod sydvest og skal forblive under byggeperioden.

Tidsplan

Totalentreprenøren med sine rådgivere er i gang med projektering.

Det forventes at bygningen står klar november 2024.

Økonomi

Totalentreprisesummen er 12 mio.

Der er bevilget ca. 10 mio. kr. til projektet. Dertil tildelt projektet 4,5 mio. kr. fra Risikopuljen.

Kunstgræsbane Nordkysthallen

Byggeri

Anlæggelse af kunstgræsbane ved Nordkysthallen Ålsgårde.

Tidsplan

Hovedbanen har modtaget ibrugtagningstilladelse og bliver nu anvendt af brugerne.

Lokalplan til opvarmningsarealet er godkendt og de resterende arbejder kan startes op. Der vil blive planlagt en åbningsceremoni til maj.

Økonomi

Der er afsat i alt 7,6 mio. kr. Budgettet forventes overskredet med ca. 1,5 mio. kr., da projektet er blevet opdelt i to etaper og der tillige er øgede udgifter.

Hybridbane Helsingør

Byggeri

Anlæggelse af hybridfodboldbane ved Helsingør Idrætspark.

Tidsplan

Anlægsprojektet er overdraget til drift. Entreprenør er ved at udbedre de sidste arbejder på teknikhus og installationer omkring banen. Der bliver i midt februar udlagt fiberdug på banen, som skal ligge et par uger frem for at booste væksten i banen.

Der planlægges en åbningsceremoni omkring påske.

Økonomi

Der blev afsat i alt ca. 13,5 mio. kr., hvortil DBU har tilkendegivet at støtte banen med 1 mio. kr. og at Hotel Marienlyst bidrager med 5 mio. kr. i en partnerskabsmodel.

Budgettet forventes overholdt.

Kultur:

Marienlyst Slot

Helsingør Kommune har ansvaret for at vedligeholde Slotsmuren ift. Fredningsbestemmelserne. Konsekvensen ved fortsat misligholdelse af fredningsværdierne vil være et §9-påbud og ultimativt politianmeldelse.

Center for Økonomi og Ejendomme har igangsat forundersøgelser på restaurering af Slotsmuren, og der er udpeget nogle særligt kritiske områder, der kræver yderligere geotekniske og konstruktive undersøgelser.

Forundersøgelserne vil strække sig ind i foråret 2023 og vil indbefatte gravearbejde ved de udpegede områder. Forundersøgelserne har til formål at give et overblik over hvad restaureringen af Slotsmuren vil kræve af tid og økonomi.

For at mindske fremadrettet skadeudvikling og imødekomme vores forpligtigelse som bygningsejere, har CEØ i 2023 parallelt med forundersøgelserne igangsat processen med vedligeholdelse af de dele af Slotsmuren, som ikke kræver yderligere geotekniske og konstruktive undersøgelser, hhv. mod Slotsvej og Marienlyst Allé.

Administration:

Sankt Anna Gade 5A

Byggeri

Ved ombygningen opnås 70 arbejdspladser i stedet for de tidligere ca. 35 pladser. Ved etableringen vil flere arbejdspladser være i kommunens egne ejendomme og et eksternt lejemål spares.

Tidsplan

Elindco vandt totalentreprisen, og benytter Dall og Lindhartsen som rådgivere. Byggeprocessen blev opstartet i marts 2021 med forventet aflevering i december 2021. Byggeriet blev

imidlertid sat i bero fra juli til december 2021 grundet museumsfund under udgravning af kælder. Efterfølgende har der været udgravninger i 2 delområder i gården og projektet afventer ny tidsplan for udgravning af baggård. Arkæologiske arbejder pågår fortsat.

Aflevering forventes afleveret og ibrugtaget i april 2023.

Økonomi

Der er i alt afsat ca. 18,5 mio. kr. til projektet. Dertil overføres 2,1 mio. kr. fra Risikopuljen.

Dertil kommer udgifter til udgravninger ved museum, som forventes at være ca. 7,5 mio. kr.

Udbud ladestandere

Byggeri

Der opsættes ladestandere på en række af kommunale ejendomme afhængigt af størrelsen på parkeringspladsen og behovet. Ladestanderne vil kunne servicere en eller flere af følgende grupper: Tjenestebiler, medarbejdere, borgere. Udvalgte matrikler hører bl.a. under følgende kategorier: Hjemmepleje, skoler, institutioner og idrætsanlæg.

Projektet er i proces med afklaring af behovet for ladestandere og påbegynder udarbejdelse af udbudsmaterialet slut februar.

Tidsplan

De første ladestandere forventes at blive opsat fra juli. Matrikler med tjenestebiler prioriteres. Alle vil være opsat ved udgangen af 2024.

Økonomi

Der er afsat 1.780.000 til opsætning af ladestandere i 2023. Afventning af afklaring om ubrugte midler fra 2022 kan overføres til indeværende år.

Nogle attraktive placeringer kan evt. komme i spil i forhold til konsessionsaftaler, hvor en ladestanderoperatør afholder anlægsudgiften mod at kunne opnå en indtægt ved opladninger.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 20-02-2023

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Orientering foretaget.

Punkt 18: Meddelelser

22/558082

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 27-02-2023

Byrådet fik en orientering om kommunens brug af Tik Tok.

Der vil blive forelagt en sag på Økonomi- og Erhvervsudvalget om brugen af App's, herunder Tik Tok, og IT-sikkerhed.

Punkt 19: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025