

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 25-09-2023

Mødedato	Mandag d. 25. september 2023 kl. 16:30
Mødested	Det Blå Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok (Fravær), Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og K	4
Beslutning: Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 25-09-2023

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplantillæg 14

23/23261

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har fremlagt Lokalplan 1.178 og kommuneplantillæg 14 – Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej i offentligt høring fra 4. april til den 18. juni 2023. Plangrundlaget muliggør blandt andet etableringen af en tennishal, træningsfaciliteter til hybridbanen og et Superligastadion. I høringsperioden er der indkommet 6 høringsvar.

Byrådet skal beslutte, om høringssvarene giver anledning til ændringer af planforslagene og om planforslagene skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c samt Miljøvurderingsloven LBK nr 973 af 25.juni 2020. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, om at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Byrådet besluttede den 27. februar 2023 at sende Forslag til Lokalplan 1.178 - Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Forslag til Kommuneplantillæg 14 inkl. tilhørende miljørapporter i offentlig høring. Høringsperioden løb fra den 4. april til den 18. juni 2023. I høringsperioden er der indkommet 6 høringsvar.

Forslag til Lokalplan 1.178 er en retlig lovgivelsesændring af de eksisterende fysiske forhold omkring Helsingør stadion for så vidt angår den tidligere Lokalplan nr. 1.167 i form af tribuneanlæg og indendørs faciliteter, herunder 4 lysmaster med en højde på op til 38 meter.

Lokalplanen fastlægger, at området kan anvendes til sport, idræt og foreningsliv, herunder arrangementer, der kan rummes inden for anvendelsen. Lokalerne i stadion kan desuden benyttes til kontor- og serviceerhverv og forsamlingslokale mv.

Lokalplanen muliggør blandt andet etableringen af:

- Stadion som kan etableres som et lukket stadion med en tilskuerkapacitet på op til 6000 tilskuere, eller som et åbent stadion med en tilskuerkapacitet på op til 10.000 tilskuere.
- En tennishal med en højde på 13 meter.
- En hybridbane med træningsfaciliteter, herunder bl.a. et træningsanlæg på 800 kvadratmeter.

For at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplanen er der udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg 14. Kommuneplantillægget øger den maksimale bygningshøjde for idrætsanlæg fra 15 til 17 meter, og muliggør at stadion også kan bruges til kontor- og serviceerhverv og forsamlingslokale mv. Derudover sænkes højden på lysmaster fra 45 meter til 38 meter.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 1 og 2.

2. Høringssvar

Helsingør Kommune har i høringsperioden modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene fordeler sig på borgere (berørte naboer), Movia, Energinet og Danmarks Naturfredningsforening Helsingør.

Administrationen har udarbejdet en samlet hvidbog over høringssvarene til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Hvidbogen indeholder høringssvarene samt et resumé af de væsentligste punkter. Herefter følger administrationens bemærkninger samt indstilling til, hvorvidt høringssvarene bør give anledning til ændringer i planforslagene. Hvidbogen er vedlagt som bilag 3.

Borgernes høringssvar omhandler primært, at eksisterende forhold samt opgradering til et superligastadion mv. vil afføde gener i form af øget trafik samt lys og støj.

Danmark Naturfredningsforening udtrykker bekymring om, at § 3-søen indenfor lokalplanområdet benyttes til regnvandshåndtering ift. kunstgræsbanen.

Energinet ønsker, at der i lokalplanens redegørelsesdel indsættes ordlyd om, at kabler som er ude af drift skal respekteres på samme vis som kabler i drift.

Movia har bemærkningerne til håndteringen af trafikken på Gl. Hellebækvej og opfordrer til dialog herom.

3. Ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene følgende ændringer i planforslagene:

1. Forbud mod brug af gummigranulat fra bildæk som infill i kunstgræsbanen på stadion.
2. Indsættelse af ønsket ordlyd fra Energinet vedr. håndtering af kabler som er ude af drift.
3. Justering af kortbilag 4 i forhold til parkering ud fra ejendommene Gl. Hellebækvej 68A og 68B.

Administrationen foretager desuden en redaktionel gennemgang af planforslagene.

4. Sammenfattende redegørelse for miljørapport

I tillæg til planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Efter endt høring skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 4.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune i forhold til plangrundlaget.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene har været i offentligt høring i perioden 4. april til 18. juni 2023.

Tirsdag den 16. maj 2023 kl. 17:00-18:30 blev der afholdt et borgermøde om planforslagene. Cirka 15 borgere deltog i mødet.

Der har været indkaldt til idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 14.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Kommuneplantillæg 14 samt Lokalplan 1.178 – Helsingør idrætspark ved Gl. Hellebækvej vedtages endeligt med ændringsforslagene i sagsfremstillingens afsnit 3, punkt 1, 2 og 3.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-09-2023

Udvalget erklærede Janus Kyhl (C) inhabil i sagen.

Et flertal, Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) og Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 18-09-2023

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Sagen blev sendt retur til behandling i By-, Plan- og Trafikudvalget.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 25-09-2023

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) og Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 1.178 for Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej
- 2: Forslag til Kommuneplantillæg 14 for Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej
- 3: Hvidbog til politisk behandling i forbindelse med endelig vedtagelse
- 4: Sammenfattende redegørelse

Fraværende Thomas Kok

Punkt 3: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Thomas Kok