

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 27-05-2019

Mødedato Mandag d. 27. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Helena Jørgensen, Finn Durafour, Allan Berg Mortensen, Mette Lene Jensen, Marlene Harpsøe, Ib Kirkegaard, Jan Ryberg (Fravær), Bente Borg Donkin, Thomas Kok, Per Tærsebøl, Michael Mathiesen, Michael Lagoni, Mahmed Naghdiani, Kristina Kongsted, Jens Bertram, Janus Kyhl, Christian Holm Donatzky, Silas Drejer, Peter Poulsen, Lene Lindberg, Henrik Møller, Gitte Kondrup, Duygu N. Aydinoglu, Claus Christoffersen, Betina Svinggaard, Benedikte Kiær

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Forsyning Helsingør - årsrapport 2018 og generalforsamling.....	5
Beslutning: Helsingør Kommunes Beredskab - plan for risikobaseret dimensionering.....	12
Beslutning: Placering af ketchercenter på Nordre Strandvej.....	14
Beslutning: Fremtidig placering af klubfaciliteter til Helsingør Salonskytte Forening med udendørs	17
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Rørtangvej.....	21
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i Skibstrup.....	25
Beslutning: Håndhævelse af, at boliger ikke står tomme.....	28
Beslutning: Ændringer i Hegnssynet.....	32
Beslutning: Valg af nyt medlem til Den selvejende institution Sigurd Schytz Kollegiets bestyrelse...	33
Beslutning: Udpegning af formand til beboerklagenævnet.....	34
Beslutning: Justering af retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.....	35
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - marts.....	38
Meddelelser.....	43
Beslutning: Salg af erhvervsgrund.....	44

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

18/21177

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Jan Ryberg (L) har den 23. maj 2019 meldt afbud til mødet på grund af ferie.

1. suppleanten, Finn Durafour (L), deltager i stedet for Jan Ryberg.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Jan Ryberg (L) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Finn Durafour er indkaldt som rette stedfortræder for Jan Ryberg.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Indstillingerne blev godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/29857

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 3: Beslutning: Forsyning Helsingør - årsrapport 2018 og generalforsamling

19/13507

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør har på bestyrelsesmødet den 30. april 2019 godkendt årsrapport 2018.

Byrådet skal som eneaktionær fastlægge mandatet til den ordinære generalforsamling, som endeligt skal godkende årsrapporten.

Retsgrundlag

Selskabsloven og årsregnskabsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Forsyning Helsingør præsenterer årsrapporten på et orienteringsmøde forud for byrdsrådet den 27. maj 2019.

Afholdelse af ordinær generalforsamling

I henhold til selskabets vedtægter afholdes ordinær generalforsamling den 28. maj 2019 med følgende dagsorden:

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning samt årsberetning til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand (Ingen er på valg)
5. Valg af revisor
6. Forslag om revision af vedtægter
7. Bestyrelsessammensætning
8. Genbrugsplads på Energivej
9. Evt.

Ad pkt. 2.

Bilag 2.1 Årsrapport 2018 Forsyning Helsingør A/S

Bilag 2.2 Beretning om Miljø- og Samfundsansvar 2018

Selskabets årsrapport for 2018 er revideret af PwC og forsynet med revisors påtegning uden forbehold. Årsrapporten fremlægges og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør har på mødet den 30. april 2019 godkendt årsrapport 2018.

Til orientering er vedlagt Forsyning Helsingørs Beretning om Miljø- og Samfundsansvar 2018.

Med beretningen opfylder Forsyning Helsingør kravene i årsregnskabslovens § 99a om rapportering af samfundsansvar, ligesom også forholdet i den nye ejerstrategi, hvorved det er fastlagt, at Forsyning Helsingør skal udkomme med en miljøberetning derved er opfyldt.

Ad pkt. 3.

Selskabets resultat i 2018 udgør et overskud på 6,608 mio. kr. efter skat. Resultatet indstilles overført til egenkapitalen.

Ad pkt. 4.

I henhold til vedtægterne § 8 er der ingen af bestyrelsens medlemmer på valg.

Ad pkt. 5.

Det blev på generalforsamling i 2018 besluttet at genvælge PwC som koncernens revisor regnskabsårene 2018 og 2019, hvorfor revisor ikke er på valg i år.

Ad pkt. 6.

Bilag 6.1 – reviderede vedtægter for Forsyning Helsingør A/S – markeret version

Bilag 6.2 – reviderede vedtægter for Forsyning Helsingør A/S – ren version

Helsingør Byråd godkendte den 26. november 2018 Helsingør Kommunes ejerstrategi for Forsyning Helsingør A/S for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2022.

Af den reviderede ejerstrategi følger en revision af punkt 2.8 vedrørende *Væsentlige beslutninger*.

Således gælder det, at følgende punkt er indsat som ny pkt. 2.8 g):

- *Fremtidige beslutninger om opgørelse af fri egenkapital/indskudskapital samt eventuelle efterfølgende beslutninger om udlodning eller forrentning heraf.*

Da punktet vedrørende *Væsentlige Beslutninger* afspejles i Forsyning Helsingør A/S' vedtægter pkt. 8.10, følger det, at vedtægterne skal ændres tilsvarende – ved indsættelse af et nyt punkt som anført ovenfor.

Ændringen fremgår af henholdsvis bilag 6.1 og 6.2.

De reviderede vedtægter indstilles til godkendelse.

Ad punkt 7

Bilag 7.1 – Sammenfatning af bestyrelsesdrøftelse fra Lars Goldschmidt

Bilag 7.2 – Notat af 2. maj 2019 fra Horten advokatfirma vedr. observatører i bestyrelser

Byrådet besluttede den 29. oktober 2018 på baggrund af anbefaling fra Forsyning Helsingør, at der udarbejdes en generel evaluering af bestyrelsens sammensætning. Sigtet med forslaget er at sikre de rette kompetencer i bestyrelsen. Spørgsmålet om øget forbrugerrepræsentation og forbruger-kompetencer i bestyrelsesarbejdet vil indgå i denne evaluering.

Forsyning Helsingør har gennemført en evaluering af sammensætningen af bestyrelsen. Arbejdet har været bistået af en ekstern konsulent Lars Goldschmidt. Evalueringen og dermed også indstillingen fra bestyrelsen vedrører Forsyning Helsingør A/S samt selskabets direkte datterselskaber Forsyning Helsingør Varme A/S, Forsyning Helsingør Vand A/S, Forsyning Helsingør Spildevand A/S, Forsyning Helsingør Affald A/S og Elektrus A/S.

Bestyrelsens vurdering er, ”at der er et tilfredsstillende kompetenceniveau på alle områder i bestyrelsen, som i dag består af 4 byrådsmedlemmer, 2 eksterne medlemmer og 2 medarbejdervalgte medlemmer.

Bestyrelsen er enig i vigtigheden i at inddrage og involvere forbrugerne og forbrugerperspektivet mest muligt i bestyrelsesarbejdet. Det er vurderingen, at dette mest hensigtsmæssigt kan ske ved at holde flere borgermøder og aktiviteter, hvor forbrugerne inddrages. En løsning som af mange årsager er bedre end at udvide bestyrelsen med flere bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vurderer, at der er to særlige forhold, som taler for at den nuværende sammensætning på i alt 8 medlemmer bør fastholdes.

For det første vil byrådsmedlemmerne - og dermed Helsingør Kommune, som ejer - komme i mindretal ved en udvidelse med to eksterne forbrugervalgte medlemmer, idet medarbejderrepræsentanterne har meddelt, at man ønsker at udnytte retten til at medarbejderrepræsentationen i bestyrelsen skal udgøre halvdelen af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Dette vil medføre, at bestyrelsen skal udvides til 24 medlemmer bestående af 12 byrådsmedlemmer, 4 eksterne medlemmer samt 8 medarbejderrepræsentanter, såfremt Helsingør Kommune, som ejer, ikke skal komme i mindretal.

For det andet vil tilknytning af de nuværende forbrugerrepræsentanter som observatører ifølge selskabets advokat betyde, at selskabet ud fra forretnings- og konkurrencemæssige hensyn ikke kan behandle lukkede punkter, da udlevering af bestyrelsesmateriale til en observatør vil ophæve materialets interne karakter i forhold til offentlighedsloven.

De eksterne bestyrelsesmedlemmer bidrager særligt med forsyningsfaglig viden og indsigt i ledelse og bestyrelsesarbejde. Medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer bidrager særligt med indsigt i tekniske og organisatoriske forhold vedrørende drifts af selskaberne. De byrådsvalgte medlemmer bidrager med indsigt i de lokal- og landspolitiske vilkår for forsyningens virke samt de erfaringer, der er opbygget gennemfor nogles vedkommende mangeårige virke med politiske opgaver vedrørende forsyningssektoren. De byrådsvalgte medlemmer bidrager endvidere med forbrugerperspektivet på Forsyning Helsingørs virke, da de er valgt af forbrugerne, og da de opfylder reglerne for for-brugerrepræsentation efter varmforsyningsloven og elforsyningsloven.

Det vurderes, at bestyrelsen fremstår som en godt samarbejdende gruppe med dybde i de forskellige kompetenceområder, og at bestyrelsen har en god størrelse med bidrag fra alle bestyrelsesmedlemmer

En forøgelse af bestyrelsens medlemstal kan ikke anbefales, da det risikerer at formindske bestyrelsens effektivitet. En forøgelse synes ej heller at kunne begrundes i et behov for at tilføre bestyrelsen yderligere kompetencer

Det indstilles til generalforsamlingen, at den nuværende bestyrelsessammensætning i Forsyning Helsingør fastholdes, og at øget inddragelse og involvering af forbrugerinteresser sker gennem flere borgermøder samt aktiviteter, hvor forbrugerne inddrages.”

Ad punkt 8

Den 29. januar 2018 besluttede Byrådet, at arbejdet vedrørende etablering af en ny genbrugsplads på Energivej kunne igangsættes.

Forsyning Helsingør ønsker nu at orientere om det i april 2019 udarbejdede dispositionsforslag vedrørende genbrugspladsen på Energivej, herunder de hensyn til cirkulær økonomi, som er taget.

Udbud vedrørende genbrugspladsen vil nu blive udsendt, og byggeriet forventes afleveret medio 2021.

Der bygges en State-of-the-Art genbrugsplads, hvilket bl.a. indebærer:

- Tung og almindelig trafik hver for sig.
- Overdækning af dele af genbrugspladsen
- Anvendelse af genanvendelige materialer til byggeri og anlæg.
- Minimering af støj.
- Genbrugsbygning med direkte genbrug - minimere affaldsmængden ved at støtte reparation og genbrug.
- Sikre bedre udnyttelse af ressourcerne ved mere og bedre genanvendelse gennem effektiv sortering.
- Opsamlet regnvand fra elektronik-/Olie og kemikalie-bygningen.
- Belysningsanlægget er med energibesparende armaturer med LED.
- Nem aflæsning af affaldet uden at skulle op på ramper.

Endvidere er der indtænkt en række hensyn til cirkulær økonomi i projektet, herunder:

- **Flere fraktioner** - Til genanvendelse.
- **Reducering af småt brændbart affald og mere genanvendelse** - Indretningen på pladsen og information, så det er nemt at sortere til genanvendelse.
- **Bedre afsætningsaftaler** – Forsyning Helsingør gennemgår sine afsætningsaftaler.
- **Uddannelse og information** - Besøgsmodel på Energivej til fx ”Walk the Science” og sorteringsvejledning, så kunderne kan sortere affaldet hjemmefra.
- **Reparation og genbrug** - Indendørs byttecenter for kunderne eller direkte genbrug i samarbejde med lokale foreninger, genbrugsbutikker mv., som kan hente emner til reparation og istandsættelse. Evt. samarbejde med Produktionsskolen el.lign.
- **Genbrug af byggeaffald** - Containere, hvor kunderne kan aflevere fx fliser, mursten, træstolper, brugt sanitet, som kan anvendes igen.
- **Et cykelstativ** - Kunderne kan sætte cykler, der kan afsættes til reparations-virksomheder.

Det indstilles til generalforsamlingen, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Borgmesteren bemyndiges til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet den 28. maj 2019 med følgende mandat:

- a) At selskabets årsrapport godkendes.
- b) At selskabets resultat overføres til næste regnskabsår.
- c) At de reviderede vedtægter godkendes.
- d) At den nuværende bestyrelsessammensætning i Forsyning Helsingør fastholdes, og at øget inddragelse og involvering af forbrugerinteresser sker gennem flere borgermøder samt aktiviteter, hvor forbrugerne inddrages.
- e) At orientering vedr. ny genbrugsplads tages til efterretning.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede spørgsmål til status for implementering af tidligere vedtaget forslag om at fritage genanvendt regnvand for spildevandsafgift for at mindske presset på kloakledningerne.

Forsyning Helsingør redegør inden mødet for status.

Litre a) – c) Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne.

Litre d) Økonomiudvalget anbefaler, at Forsyning Helsingør A/S fremlægger mulige bestyrelseskonstruktioner inden byrådets møde.

Litre e) Økonomiudvalget anbefaler, at genbrugspladsens indretning og funktionalitet forelægges til politisk godkendelse på byrådets møde.

Fraværende:

Jens Bertram

Supplerende sagsfremstilling

Forsyning Helsingør har udarbejdet supplement til sagen efter ønske fra Økonomiudvalget:

1. Fritagelse for vandafledningsbidrag

Økonomiudvalget ønsker belyst, hvorvidt det er muligt at fritage opsamlet regnvand til toiletskyl m.v for betaling af vandafledningsbidrag. Siget er miljømæssigt ved at styrke incitamentet til at regnvand kan erstatte rent drikkevand.

Der er i lovgivningen mulighed for fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidrag, når miljømæssige hensyn taler herfor, herunder hvis genanvendelsen af regnvand kan reducere den hydrauliske belastning på kloaksystemet og renseanlægget, eller hvis der er et særligt behov for beskyttelse af grundvandsressourcerne. Dette fremgår af betalingsloven for spildevand.

Forsyning Helsingør fritager ikke i dag helt eller delvist for betaling af vandafledningsbidraget ved genbrug af regnvand. Der beregnes vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand efter målt forbrug.

Baggrunden for den nuværende praksis er, at det ikke vurderes omkostningsægte at fritage for vandafledningsbidraget, da der fortsat skal renses for den samme mængde spildevand. En fritagelse for vandafledningsbidrag vil medføre, at udgifter til spildevandsrensning skal afholdes af de øvrige kunder. Forsyning Helsingør imødekommer i dag tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for spildevand i det tilfælde, hvor grundejeren ønsker at nedsive regnvandet på egen grund. Denne ordning medfører en reduktion af omkostninger til drift af spildevandssystemet.

2. Genbrugsplads på Energivej - Dispositionsforslag

Bilag: Dispositionsforslag, april 2019.

Primo 2018 besluttede generalforsamlingen, at Forsyning Helsingør kunne etablere en genbrugsplads på Energivej. Økonomiudvalget ønsker at godkende indretning og funktionalitet for genbrugspladsen.

Etableringen af genbrugspladsen er sammen med nyt indsamlingssystem for affald nøgleprojekter, der skal sikre realiseringen af 50 % genanvendelse af husholdningsaffald, hvilket er målet i Helsingør Kommunes affaldsplan.

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør godkendte i august 2018 en tidsplan for opgaven og at opgaven udbydes i totalentreprise. Endvidere blev det besluttet, at der nedsættes en følgegruppe med deltagelse af formanden for By-, Plan- og Miljøudvalget, direktøren for Center for By, Land og Vand samt formanden for Forsyning Helsingør og dennes direktør. Der har været afholdt to følgegruppemøder.

Der er udarbejdet et dispositionsforslag som skal danne grundlag for totalentreprise udbuddet, samt en revideret tidsplan og et opdateret overslag over anskaffelsesomkostninger (anlæg, materielanskaffelser samt bygherre omkostninger). I dispositionsforslaget er der indarbejdet hensyn til cirkulær økonomi samt ønsket om at etablere en genbrugsplads som er "State of the art".

Endvidere er der redegjort for de nødvendige myndighedstilladelser som er nødvendige for realisering af det foreliggende dispositionsforslag.

3. Tidsplan:

Maj 2019 – Byrådet får præsenteret Dispositionsforslaget, samt en redegørelse for cirkulær økonomi og state-of-the-art delen af projektet.

Ultimo august/primo september 2019 – udbuds- og prækvalifikationsmateriale er udarbejdet.

Ultimo december 2019 – Udbudsrunde med forhandling på baggrund af pris og projektforslag fra de bydende.

Ultimo januar/ primo februar 2020 – vurdering af tilbud afsluttes og der indgås kontrakt.

Maj 2020 – opstart af byggeri.

Juni 2020 – aflevering af genbrugsplads.

4. Kort redegørelse om cirkulær økonomi

Forsyning Helsingørs vision understøtter, at den nye genbrugsplads skal fremme cirkulær økonomi og medvirker til at øge genanvendelsen til 50% i 2022.

Følgende tiltag er indarbejdet:

- Opførelse af genbrugsbygning med direkte genbrug – minimere affaldsmængden ved at støtte reparation og genbrug
- Flere fraktioner til genanvendelse
- Reducering af småt brændbart affald og mere genanvendelse
- Indretning af plads med information, så det er nemt at sortere til genanvendelse
- Bedre afsætningsaftaler
- Uddannelse og information f.eks. "Walk the Science" skolebesøgene og vejledninger så kunderne sorterer hjemmefra.
- Reparation og genbrug, som kan være indendørs byttecenter for kunderne eller direkte genbrug i samarbejde med lokale foreninger m. fl.
- Genbrug af byggeaffald/materialer
- Et cykelstativ, hvor kunderne kan sætte cykler, der kan afsættes til "reparations-virksomheder".

5. Kort redegørelse for State-of-the-art

- Anvendelse af genanvendelige materialer til bygeri- og anlæg af pladsen
- Tung og almindelig trafik adskilles
- Overdækning af dele af genbrugspladsen

- TV-overvågning, trafiktæller, adgangskontrol, belysningsanlæg (LED)
- Minimering af støj fra pladsen
- Opførelse af genbrugsbygning med direkte genbrug – minimere affaldsmængden ved at støtte reparation og genbrug
- Olie- og kemikalieaffald samt elektronik i en bygning
- Opsamling af regnvand fra bygningerne på pladsen

6. Økonomi

Den anslåede anlægsøkonomi kan estimeres til 77 mio. kr., som skal finansieres over renovationsgebyret samt af renovationsfonden. Anlægsøkonomien opdateres, når licitationen er gennemført og markedsprisen kendes. Affaldsgebyret udgør i 2019 2.646 kr./år. Der må forventes en stigning i gebyret på omkring 200 – 260 kr./år, som betales af alle boliger i Helsingør Kommune.

7. Vurdering og Indstilling

Det er Forsyning Helsingørs vurdering, at projektet om en genbrugsplads på Energivej fortsat er afgørende for målet om 50 % genanvendelse og at det konkrete dispositionsforslag er inden for den tidligere godkendelse af generalforsamlingen.

Forsyning Helsingør indstiller, at generalforsamlingen godkender indretning og funktionalitet for en genbrugsplads på Energivej.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Enhedslisten stillede forslag om, at Borgmester Benedikte Kiær på Forsyningen Helsingørs generalforsamling indstiller, at Forsyning Helsingør fritager genanvendt regnvand for spildevandsafgift.

Forslaget blev forkastet med 18 stemmer mod 7.

For stemte: Ø(2), B(1), F(1), L(1) og O(2)

Imod stemte: C(9), A(8) og V(1)

Enhedslisten stillede forslag om, at Borgmester Benedikte Kiær på Forsyningen Helsingørs generalforsamling indstiller, at der etableres en genbrugsbygning til direkte genbrug både på den nye genbrugsplads og på den eksisterende i Skibstrup.

Forslaget blev forkastet med 17 stemmer mod 8.

For stemte: Ø(2), B(1), F(1), L(1), V(1) og O(2)

Imod stemte: C(9) og A(8)

Litre a)-c) Indstillingerne godkendt.

Litre d) Det Konservative Folkeparti stillede forslag om at udsætte behandlingen af mulige bestyrelseskonstruktioner.

Forslaget blev godkendt med 25 stemmer.

Litre e) Orienteringen om ny genbrugsplads overgår til et beslutningspunkt.

Byrådet godkendte ny genbrugsplads.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Forsyning Helsingør 2019

Bilag 2.1 Årsrapport 2018 Forsyning Helsingør AS

Bilag 2.2 Beretning om miljø- og samfundsansvar 2018

Bilag 6.1 Rev. vedtægter for Forsyning Helsingør AS, pkt. 8.10 - markeret version

Bilag 6.2 Rev. vedtægter for Forsyning Helsingør AS - pkt. 8.10 - ren version

Bilag 7.1 Sammenfatning af bestyrelsesdrøftelse i Forsyning Helsingør AS fra Lars Goldschmidt

Bilag 7.2 Notat af 2. maj 2019 fra Horten advokatfirma vedr. observatører i bestyrelser

Opdateret dispositionsforslag april 2019

Punkt 4: Beslutning: Helsingør Kommunes Beredskab - plan for risikobaseret dimensionering

19/13569

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med nærværende sag anmodes Byrådet om at tage stilling til planen for den risikobaserede dimensionering for Helsingør Kommunes Beredskab frem mod 2021. Helsingør Kommunes risikobaserede dimensionering beskriver og dokumenterer grundlaget for beredskabets opbygning og organisering og dermed redningsberedskabets serviceniveau for Helsingør Kommunes borgere.

Retsgrundlag

Beredskabslovens § 25

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Indledning

Den nugældende plan for risikobaseret redningsberedskab i Helsingør Kommune blev udarbejdet i 2016, da Helsingør Kommunes Beredskab blev etableret og med virkning fra 1. juni 2016.

Denne udgave er derfor en revision af den gældende risikobaserede dimensioneringsplan for Helsingør Kommunes Beredskab.

2. Proces

Oplæg til serviceniveau har været sendt til høring i C-MED den 19. november 2018 og for indsatsledergruppen den 20. november 2018 i Helsingør Kommunes Beredskab. Begge høringer har ikke givet anledning til bemærkninger.

Oplæg til serviceniveau blev efterfølgende forelagt Beredskabskommissionen på deres møde den 5. december 2018, hvor Beredskabskommissionen godkendte serviceniveauet.

Beredskabskommissionen godkendte plan for Risikobaseret Dimensionering for Helsingør Kommunes Beredskab på deres møde den 10. april 2019.

Efterfølgende har planen været sendt til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen, som fremsendte deres kommentarer i brev af 25. april 2019. Udtalelsen er vedhæftet som bilag 10 i denne sag. Beredskabsstyrelsen vurderer i deres udtalelse af planen følgende:

At Helsingør Kommunes Beredskab med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats ved de almindeligt forekommende daglige hændelser. For så vidt angår større, komplekse og længerevarende hændelser, er det imidlertid Beredskabsstyrelsen vurdering, at planforslaget ikke umiddelbart sandsynliggør, at dimensioneringen eller planlægningen imødekommer håndteringen af sådanne hændelser. Styrelsen vurderer dog, at blandt andet udarbejdelse af møde- og alarmeringsplaner til større, komplekse og længerevarende hændelser vil kunne medvirke til at sikre, at Helsingør Kommunes Beredskab også kan varetage en forsvarlig indsats ved sådanne hændelser, jf. beredskabslovens § 12, stk. 1, 1. pkt.

Helsingør Kommunes Beredskab noterer sig, at mere konkrete mødeplaner og/eller alarmeringsinstrukser bør udarbejdes i nødvendigt omfang og vil dokumentere en forsvarlig indsats ved visse større, komplekse og længerevarende hændelser. I forbindelse med sagsfremstillingen her, henledes opmærksomheden på afsnit 3.3.5 i plan for risikobaseret dimensionering som overordnet beskriver, hvorledes Helsingør Kommunes Beredskab agerer ved større hændelser, som kræver mere end det daglige beredskab. Helsingør Kommunes Beredskab vil med baggrund i Beredskabsstyrelsens bemærkninger, folde dette mere ud og udarbejde de nødvendige møde- og alarmeringsplaner som giver mening for vores beredskab.

3. Plan for den risikobaserede dimensionering

Planen tager udgangspunkt i den eksisterende økonomiske ramme for beredskabet og den eksisterende dimensionering. Det betyder, at der ikke sker ændringer på stationer, materiel og bemanning.

Der er lagt vægt på et robust operativt beredskab tæt på borgere, virksomheder og institutioner. Inden for forebyggende aktiviteter fortsættes fokus på myndighedsopgaver, herunder et tæt samarbejde med Centerområderne By, Land og Vand, Børn, Unge og Familier, Sundhed og Omsorg samt Dagtilbud og Skoler.

Helsingør Kommunes Beredskabs fremtidige serviceniveau, som Byrådet skal tage stilling til, fremgår detaljeret i afsnit 3 i plan for risikobaseret dimensionering. Beredskabet har samlet serviceniveauer og målsætninger i bilag 6.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Jf. sagsfremstillingen.

Indstilling

Helsingør Kommunes Beredskab indstiller,

at plan for risikobaseret dimensionering for Helsingør Kommunes Beredskab godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

0: RiBD Helsingør Kommunes Beredskab udkast

1: Risikoidentifikation

2: Risikomatricer

3: Scenariebeskrivelser og kapacitetsanalyse

4: Kapacitetsniveauer

5: Udrykningssammensætninger og 112 picklister

6: Oplæg til serviceniveau

7: Plan for vandforsyning

8: Aftale om operativt samarbejde HKB - NSBV 2018

9: Eksempel på uddannelsesplan for det frivillige beredskab

10: Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til plan for Helsingør Kommunes Beredskab

Punkt 5: Beslutning: Placering af ketchercenter på Nordre Strandvej

19/2053

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Administrationen har den 25. februar 2019 præsenteret tre scenarier for fremtidig placering af tennisfaciliteter, som i dag er placeret i det tidligere stadionareal.

Byrådet besluttede, på baggrund af Økonomiudvalgets anbefaling, at Idræts- og Fritidsudvalget arbejder videre med modeller for fremtidig placering af tennisfaciliteter m.m.

Administrationen fremlægger her et forslag til samling af tennis- og badmintonfaciliteter på Nordre Strandvej 14, således at det tidligere stadionareal (landsiden) frigives til byudvikling.

Byrådet skal beslutte, om der skal arbejdes videre med et fælles ketchercenter på Nordre Strandvej 14.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Idræts- og Fritidsudvalgets idékatalog, hvor idrætsfaciliteter som samlingspunkt understøtter visionen om at skabe større og mindre kraftcentre.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Tennisfaciliteterne er i dag placeret på begge sider af Nordre Strandvej. På vandsiden er 6 udendørs baner, parkeringsareal samt klublokale, depot og omklædningsfaciliteter i badmintonhallen. På landsiden er 2 udendørs baner og en hal med 2 indendørs baner.

Byrådet besluttede den 14. december 2015, at salonskytte- og badmintonfaciliteterne skal flytte til det nye stadion ved Gl. Hellebækvej, og at der anlægges 8 nye tennisbaner i tilknytning til den eksisterende tennishal ved det tidligere stadionareal.

Byrådet besluttede den 25. juni 2018 at starte byudviklingen af det tidligere stadionareal, hvor der i dag er badminton-, tennis-, salonskytte- og fodboldfaciliteter.

Idrætsfaciliteternes placering midt i byudviklingsarealet har negativ betydning for byudviklingens økonomi og attraktionsværdi. I forbindelse med den politiske strategiproces for byudviklingen har den politiske formandsgruppe derfor anbefalet, at Byrådet genovervejer den fremtidige placering.

Byrådet besluttede den 25. februar 2019, på baggrund af Økonomiudvalgets anbefaling, at Idræts- og Fritidsudvalget arbejder videre med modeller for fremtidig placering af tennisfaciliteter m.m.

Administrationen præsenterer her et forslag til samling af tennis- og badmintonfaciliteter på Nordre Strandvej 14, således at det tidligere stadionareal (landsiden) frigives til byudvikling (se bilag 1).

2. Nuværende placering af tennis- og badmintonfaciliteter

Helsingør Tennis Klub har i dag faciliteter på begge sider af Nordre Strandvej. På vandsiden er seks udendørs tennisbaner. På landsiden er to udendørs tennisbaner og en hal med to indendørs tennisbaner.

Helsingør Badminton Klub er i dag beliggende i badmintonhallen på Nordre Strandvej 14 (vandsiden) med seks badmintonbaner.

Klubberne deler dag klublokaler, depot og omklædningsfaciliteter i badmintonhallen. Desuden er der fælles parkeringsareal i tilknytning til hallen.

3. Forslag til samling af tennis- og badmintonfaciliteter

- Der er udarbejdet et arealstudie for samling af alle tennis- og badmintonfaciliteter på Nordre Strandvej 14 (vandsiden).

Arealstudiet viser, at der kan opføres en tennishal med to indendørs tennisbaner, som erstatning for den nuværende tennishal på landsiden af Nordre Strandvej.

De eksisterende udendørs tennisbaner på Nordre Strandvej 14 bevares, medens de to udendørs baner på landsiden nedlægges. Disse vil ikke blive erstattet.

Badmintonklubbens faciliteter ændres ikke.

Parkeringsareal og adgangsvej skal omlægges, hvilket forudsætter, at den eksisterende bunker på arealet kan nedlægges. Beredskabskommissionen har givet tilladelse til nedrivning af bunkeren. Udgifter til nedrivningen påhviler den kommende bygherre.

4. Planforhold

- Opførelse af ny tennishal kan ikke rummes inden for det gældende plangrundlag for Nordre Strandvej 14. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan og eventuelt et kommuneplantillæg.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomisk konsekvens.

Der er i budget 2017-2020 afsat 29,1 mio. kr. til etablering af nye badmintonfaciliteter ved nyt stadion på Gl. Hellebækvej.

Der er desuden afsat 4,8 mio. kr. til flytning af udendørs tennisbaner m.v.

Det må forudsættes, at samling af tennis- og badmintonfaciliteter ikke vil kunne etableres inden for ovenstående økonomiske ramme.

Kommunikation/Høring

Sagen giver på nuværende tidspunkt ikke anledning til særskilt kommunikation og høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at tennis- og badmintonfaciliteterne på Nordre Strandvej samles på vandsiden (Nordre Strandvej 14).

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 02-05-2019

Jan Ryberg (L) stillede følgende forslag:

At beslutning om placering udskydes, indtil der er udarbejdet volumenstudie af muligheder for at placere tennis- og badmintonbanerne på Gl. Hellebækvej mellem boldbanerne og 10. Klaseskolen, uden at det reducerer antallet af fodboldbaner.

For forslaget stemte Jan Ryberg (L) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte Betina Svinggaard (A), Jens Bertram (C) og Per Tærsebøl (C).

Forslaget bortfaldt.

Et flertal; Betina Svinggaard (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C) og Per Tærsebøl (C); anbefaler indstillingen.

Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingen, idet han anbefaler, at det hele samles på Gl. Hellebækvej.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Michael Mathiesen (C), Christian Holm Donatzky (B), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte imod.

Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt med 22 stemmer mod 3.

For stemte: C(9), A(8), V(1), B(1), F(1) og O(2)

Imod stemte: Ø(2) og L(1)

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

Arealstudie

Punkt 6: Beslutning: Fremtidig placering af klubfaciliteter til Helsingør Salonskytte Forening med udendørs 50 meter skydebane

19/11135

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Idræts- og Fritidsudvalget besluttede den 5. december 2018 at undersøge mulige placeringer af en udendørs 50 meter skydebane til Helsingør Salonskytte Forening.

I sagsfremstillingen var der ikke redegjort for plan- og miljømæssige forhold, herunder støjpåvirkninger, som anlæggelse af en udendørs skydebane må forventes at medføre.

En forudsætning for placering af en udendørs skydebane er, at der skal udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og eventuelt VVM (*vurdering af virkninger for miljøet*).

Byrådet skal beslutte, hvor Helsingør Salonskytte Forenings 50 meter udendørsbane skal placeres – under forudsætning af, at de nødvendige myndighedsgodkendelser kan opnås.

Retsgrundlag

Planloven.

Kommuneplanen.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Udendørs skydebaner er omfattet af Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (bekg. nr. 1317 af 20. november 2018) samt Miljøstyrelsens vejledninger om skydebaner (Nr. 1 1995 Skydebaner og Nr. 2 1995, Beregning og måling af støj fra skydebaner).

Desuden gælder Justitsministeriets bekendtgørelse om skydebaners indretning, anlæggelse og anvendelse (bekg. nr 294 af 23/04/2004).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Helsingør Salonskytte Forening har i dag klubhus og indendørs skydebane ved stadiongrunden (Blokhusvej 5).

I forbindelse med byudvikling af stadiongrunden skal foreningen fraflytte deres nuværende adresse, og har i den sammenhæng fremført ønsket om samtidig at udvide deres aktiviteter med en udendørs 50 meter skydebane.

Der er i budget 2017-2020 afsat midler til at opføre en ny bygning til foreningens aktiviteter.

Bygningen skal rumme en indendørs skydehal, sikret våbendepot, klublokaler, toiletter mv. til Helsingør Salonskytte Forening.

I lokalplan 1.167 for Stadion ved Gl. Hellebækvej er der udpeget et areal til foreningens nye bygning.

Efterfølgende har foreningen rettet henvendelse til Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, da de ønsker:

- en anden placering end den der er udlagt i lokalplanen
- udvidelse af deres faciliteter med en udendørs 50 meter skydebane.

I henhold til foreningen er formålet med etablering af en udendørs skydebane at skabe et skyttecenter, som kan tilbyde aktiviteter, der kan tiltrække nye brugere, og danne ramme om store nationale og internationale skydestævner.

Foreningen har tilkendegivet, at de er enige i Idræts- og Fritidsudvalgets vision om at opnå synergieffekter ved at samle flere idrætsgrene på ét idrætsanlæg. Foreningen mener kun, at synergieffekten kan opnås ved en placering på Gl. Hellebækvej og ikke på Løvdalsvej.

Foreningen har udtalt bekymring over de nuværende trafikale forbindelser på Løvdalsvej, som de mener vil stille dem ringere end de er i dag.

Foreningen påtager sig alle udgifter i forbindelse med anlæggelse af en udendørs skydebane, herunder udgifter til diverse undersøgelser og godkendelser.

En udendørs skydebane er ikke omfattet af lokalplanen.

I dagsordenen til Idræts- og Fritidsudvalgets møde den 5. december 2018 var der ikke redegjort for plan- og miljømæssige forhold, herunder støjpåvirkninger, som anlæggelse af en udendørs skydebane må forventes at medføre.

2. Lokalteter til etablering af udendørs 50 m skydebane

Administrationen har, efter dialog med henholdsvis Helsingør Salonskytte Forening og Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, undersøgt tre lokaliteter:

- 1) Areal bag Helsingør Hallen
- 2) Bane 5 ved Gl. Hellebækvej
- 3) Areal ved Løvdalsskolen

Se også bilag 1, hvor fordele og ulemper er gennemgået for de tre lokaliteter.

I kommuneplanen er der udpeget ét område, som er omfattet af retningslinjer for placering af støjende fritidsanlæg. Området er beliggende i landzone og udlagt til transportkorridor i Fingerplan 2017. Dermed kan arealet ikke bebygges med blivende anlæg og er derfor ikke omfattet af nærværende sagsfremstilling.

Der har ikke været arbejdet med alternative placeringer uden for bynære områder.

Ad 1)

Lokaliteten er i henhold til lokalplan 1.167 Stadion ved Gl. Hellebækvej og indgår som fase 3 i det samlede stadionbyggeri. Skovbyggelinjen er reduceret på arealet med det formål at give plads til foreningens fremtidige indendørs klubfaciliteter. En udendørs skydebane er ikke en del af plangrundlaget.

Med denne placering kan klubfaciliteter til Helsingør Salonskytte Forening og en udendørs 50 m skydebane blive en del af et kommende idrætskraftcenter ved Helsingør Hallerne.

En placering på denne lokalitet betyder at der skal udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og eventuelt VVM (vurdering af virkning på miljøet).

Der er nærliggende boligejendomme, som kan blive påvirket af støj fra skydebanen.

Ad 2)

Lokaliteten er udpeget af Helsingør Salonskytte Forening, med ønsket om placering nær deres nuværende faciliteter ved Blokhusvej. En udendørs skydebane og øvrige klubfaciliteter på denne placering er ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, lokalplan 1.167 Stadion ved Gl. Hellebækvej.

Salonskytteforeningen er med denne placering isoleret fra andre idrætsgrene ved Helsingør Hallerne, idet der ikke deles faciliteter med stadionområdets øvrige klubber.

En placering på denne lokalitet betyder, at der skal udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og eventuelt VVM.

Der er nærliggende boligejendomme, som kan blive påvirket af støj fra skydebanen.

Ad 3)

Lokaliteten er foreslået af Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, hvor klubfaciliteter og en udendørs 50 m skydebane til Helsingør Salonskytte Forening kan blive en del af visionen om at samle mindre idrætsgrene på Løvdalsskolen.

En placering på denne lokalitet betyder, at der skal udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering og eventuelt VVM.

Der er nærliggende boligejendomme, som kan blive påvirket af støj fra skydebanen.

3. Miljømæssige påvirkninger

Det vurderes, at der primært er støj, der vil udgøre de miljømæssige påvirkninger ved anlæggelse af en udendørs skydebane.

Udendørs skydebaner er kategoriseret som støjende fritidsanlæg, jf. planlovens bestemmelser om retningslinjer for kommuneplaner.

Uanset hvilken placering der vælges, skal der derfor udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan og tilhørende miljøvurdering samt eventuelt VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for det konkrete projekt.

Miljøstyrelsen fastsætter støjgrænserne for skydebaner.

De nøjagtige miljøeffekter som konsekvens af en udendørs skydebane kan først beregnes, når der er udarbejdet et projekt, på en konkret lokalitet, med en tilhørende støjberegning.

Skydebaneforening Danmark har oplyst, at der, primært grundet støjgener, ikke er fortilfælde for anlæggelse af udendørs skydebaner i bynære områder.

4. Sikkerhed

Politiet, der står for sikkerhedsgodkendelse af udendørs skydebaner, vurderer umiddelbart, at alle tre lokaliteter kan sikkerhedsgodkendes. Politiet påpeger også, at vildskud ikke kan undgås, uanset at alle sikkerhedsforskrifter overholdes.

Økonomi/Personaleforhold

I budget 2017-2020 er der afsat i alt 6.689.000 kr. til nye faciliteter til Helsingør Salonskytte Forening (indendørs skydehal, sikret våbendepot, klublokaler, toiletter mv.).

Foreningen påtager sig alle udgifter forbundet med undersøgelser og godkendelser i forbindelse med anlæggelse af udendørs skydebane.

Foreningen påtager sig ligeledes alle udgifter i opførelsen af en udendørs skydebane.

Helsingør Kommune har således ingen merudgifter i forhold til etableringen af skydebanen.

Der skal afsættes interne ressourcer til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Kommunikation/Høring

Sagen giver på nuværende tidspunkt ikke anledning til særskilt kommunikation og høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det besluttes, hvor Helsingør Salonskytte Forenings 50 meter udendørsbane skal placeres – under forudsætning af, at de nødvendige myndighedsgodkendelser kan opnås.

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 02-05-2019

Udvalget anbefaler, at udendørsbanen placeres efter nedenstående prioritering.

1. Gl. Hellebækvej
2. Løvdalsvej

VVM afgør, om det er muligt at placere en udendørsbane på ovenstående lokaliteter.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Økonomiudvalget anbefaler Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

1: Oversigtskort med lokalitet 1, 2 og 3

2: Fordele og ulemper, lokalitet 1, 2 og 3

Punkt 7: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Rørtangvej

19/5146

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Forsyning Helsingør A/S søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med 20 boliger ved Rørtangvej i Snekkersten.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Planforhold

Området som ligger mellem Skibsegen og K. A. Hasselbalchs Vej er omfattet af Lokalplan 1.109 ”Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten”. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 20 boliger på højst 140 m².

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om varmeforsyning.

Naturgasforsyning af området vil ikke være mulig, da det vil være i strid med Bygningsreglement BR18. Ifølge BR 18 vil en bebyggelse kunne opvarmes med naturgas, hvis kommunalbestyrelsen inden 2013 havde truffet beslutning om, at det skulle være muligt. En sådan beslutning er ikke truffet for det nye boligområde.

Projektforslaget ændrer ikke på områdefrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.

2. Projektforslagets baggrund

Bygherren ønsker, at området forsynes med fjernvarme.

Projektområdet forudsættes fjernvarmeforsynet fra den eksisterende fjernvarmeledning med en forsyningsledning på ca. 160 m ved Skibsegen.

De 20 boliger forventes tilsluttet inden for det første år.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

Som referenceprojekt er der valgt jordvarme. Ansøger vurderer, at der ikke er plads til vandrette jordslanger i de små haver, og derfor er der indregnet tillæg til boring til lodrette jordslanger.

Ansøger vurderer, at varmeforsyning med luft-vand varmepumper kan medføre støjgener og visuelle gener. Denne løsning er derfor ikke belyst som et muligt alternativ. Individuel forsyning baseret på biomasse i form af træpiller anser ansøger for urealistisk på grund af pladskrav til installation, mere vedligehold og mulige gener i form af støv og røg.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel jordvarme -5,5 millioner kr.

Projektforslag: Fjernvarme	-2,8 millioner kr.
Forskel	2,7 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

4. Forbrugerøkonomi

Ansøger har forudsat, at der er tale om boliger med et boligareal på 140 m², hvilket er det maksimale, som lokalplanen giver mulighed for.

Den årlige samlede udgift til varmforsyning af en bolig er beregnet til:

Individuel jordvarme	20.229 kr.
Fjernvarme	12.895 kr.
Årlig besparelse ved fjernvarme	7.334 kr.

Fjernvarme giver således en væsentlig lavere varmeudgift for forbrugerne end individuel jordvarme.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning på ca. 0,7 millioner kr. over den 20-årige betragtningsperiode. Fjernvarmeproduktion sker efter hvile i sig selv-princippet, og derfor vil projektet give et positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved opførelse af 20 boliger.

Emissionsstof	Reference	Projekt	Projektfordel
CO ₂	52 ton	91 ton	-39 ton
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	2 ton	7 ton	-5 ton
SO ₂	41 kg	80 kg	-39 kg
NO _x	120 kg	636 kg	-516 kg
Partikler under 2,5 µm	1 kg	77 kg	-76 kg

Beregningerne viser, at projektet medfører en øget emission af alle de angivne stoffer i forhold til referencen. Den større emission er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos HMN Gasnet P/S, som er den eneste berørte part.

HMN har den 9. april 2019 sendt bemærkninger til projektforslaget.

HMN anfører, at de 20 huse opføres i umiddelbar tilknytning til det eksisterende naturgasområde i Snekkersten, og at de vil kunne forsynes med gas fra den eksisterende distributionsledning i Rørtangvej.

HMN mener derfor, at gasforsyning er en mere relevant reference end jordvarme. HMN har beregnet, at de samfundsøkonomiske omkostninger ved naturgasforsyning er på 2,92 millioner kr., mens de tilsvarende omkostninger ved fjernvarmeforsyning er på 2,85 millioner kr.

HMN anfører desuden, at opvarmning med naturgas vil medføre en årlig besparelse for en forbruger på 3.830 kr. (hvilket svarer til ca. 30 %).

HMN har ikke gjort rede for hvilken forøget CO₂-udledning, naturgasfyring vil medføre.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at der er tale om varmforsyning af et område, hvor der ikke er etableret naturgasnet. Det er derfor i strid med bygningsreglementet at basere varmforsyningen på naturgas. Desuden er de samfundsøkonomiske omkostninger ved naturgas højere end ved fjernvarmeløsningen, og det er derfor ikke muligt at godkende naturgasløsningen.

Et projekt til kollektiv varmforsyning kan kun godkendes, hvis det kan dokumenteres, at der er tale om den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning, sådan som det er dokumenteret her. Hvis man *ikke* ønsker kollektiv varmforsyning af området, er det op til bygherre at finde en individuel varmeløsning for ejendommene. Kommunen har i givet fald ingen indflydelse på bygherres valg af løsning.

Centret vurderer derfor, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end såvel referencens som naturgasløsningens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmforsyning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

13. maj 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

20. maj 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

27. maj 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektet godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

1. Projektforslag for Rørtang

2. HMN's høringsvar

Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i Skibstrup

19/4873

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

E.ON Danmark søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med 132 boliger ved Skibstrup Stationsvej i Skibstrup.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 4.27 "Boliger ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde". I lokalplanens delområde 2, 3 og 4 kan der opføres lav boligbebyggelse.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om varmeforsyning.

Der er ikke naturgasforsyning i området, så projektforslaget ændrer ikke på områdefrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.

2. Projektforslagets baggrund

Det nye boligområde ønskes tilsluttet den eksisterende naturgasfyrede blokvarmecentral på Omgangen 1. Blokvarmecentralen drives af E.ON. Varmecentralen ejes af, og forsyner i forvejen, en række boligbebyggelser tilknyttet Fællesudvalget for Krondrevet, Ellekildehave, Andelsboligforeningen Ellekildehave I og Andelsboligforeningen Ellekildehave II.

Blokvarmecentralen består af en gasmotor på 900 kW, en naturgasfyret kedel med en effekt på 2090 kW og en varmeakkumuleringstank. For at kunne levere fjernvarme til det nye boligområde skal blokvarmecentralen udvides med 2 nye gaskedler med en samlet effekt på ca. 900 kW.

Tilslutning til varmecentralen forventes at ske i to etaper med i alt 132 boliger. Etape I omfatter 79 boliger, som forventes tilsluttet med varmebehov fra 2020. Etape II omfatter 53 boliger, som forventes tilsluttet med varmebehov fra 2021.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

Som referenceprojekt er valgt jordvarme med vandrette jordslanger.

Ansøger har på grund af støjforhold valgt at se bort fra luft-vand varmepumper som en alternativ varmekilde. Ansøger har ligeledes fravalgt træpillefyr, fordi det er en besværlig og pladskrævende løsning, lige som det vil kunne medføre forringet luftkvalitet i området, hvis der opstilles et større antal træpillefyr.

De samfundsøkonomiske konsekvenser over en 20-årig betragtningsperiode er beregnet til:

Reference: Individuel jordvarme	-21,96 millioner kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-16,66 millioner kr.
Forskel	5,30 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

4. Forbrugerøkonomi

Ansøger har oplyst, at boligbebyggelsen består af 4 forskellige størrelser boliger. 69 ud af de 132 boliger er den største type på 170 m².

Den årlige samlede udgift til varmforsyning af en bolig er beregnet til:

	Dobbelthuse 108 m ²	Dobbelthuse 125 m ²	Villaer 150 m ²	Villaer 170 m ²
Individuel jordvarme	14.021 kr.	14.370 kr.	14.883 kr.	15.294 kr.
Fjernvarme	12.583 kr.	13.589 kr.	15.067 kr.	16.251 kr.
Årlig besparelse ved fjernvarme	1.438 kr.	782 kr.	-184 kr.	-956 kr.

Afhængigt af boligstørrelse vil varmeudgiften ved fjernvarmeforsyning være mellem 10 % lavere og 6 % højere end ved forsyning med varmepumpe. Jo mindre bolig, des større fordel har fjernvarmeløsningen for boligejeren.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil medføre et overskud på 528.000 kr. pr. år. Fjernvarmeproduktion sker efter hvile i sig selv-princippet, og projektet vil derfor bidrage til en nedsættelse af varmeprisen for alle fjernvarmeforbrugere tilsluttet E.ON's fjernvarmesystemer.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved opførsel af 132 boliger:

Emissionsstof	Reference	Projekt	Projektfordel
CO ₂	329 ton	3.990 ton	-3.661 ton
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	12 ton	121 ton	-109 ton
SO ₂	257 kg	4 kg	253 kg
NO _x	752 kg	3.503 kg	-2.752 kg
Partikler under 2,5 µm	4,5 kg	8,4 kg	-3,9 kg

Beregningerne viser, at projektet medfører en øget emission af CO₂, CO₂-ækvivalenter, NO_x og partikler i forhold til referencen, mens emissionen af SO₂ er væsentligt lavere. Emissionen er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos Forsyning Helsingør Varme A/S, men der er ikke indkommet høringssvar.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Et projekt til kollektiv varmforsyning kan kun godkendes, hvis det kan dokumenteres, at der er tale om den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning, sådan som det er dokumenteret her. Hvis man *ikke* ønsker kollektiv varmforsyning af området, er det op til bygherre at finde en individuel varmeløsning for ejendommene. Kommunen har i givet fald ingen indflydelse på bygherres valg af løsning.

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

13. maj 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

20. maj 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

27. maj 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektet godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Michael Mathiesen (C), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F) og Christian Holm Donatzky (B) stemte imod.

Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Et flertal af Byrådet med 23 stemmer kan ikke godkende Økonomiudvalgets indstilling.

Marlene Harpsøe (O) og Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Det betyder, at projektet om kollektiv varmforsyning af nyt boligområde i Skibstrup ikke blev godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

1. Projektforslag for Skibstrup

Punkt 9: Beslutning: Håndhævelse af, at boliger ikke står tomme

18/34246

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Enhedslisten har foreslået, at Helsingør Kommune iværksætter en undersøgelse af, i hvilket omfang, der er helårsboliger, som ulovligt henstår ubeboet, og hvis der er sådanne, at det sikres at forholdene lovliggøres.

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2018 at sagen sendes til Økonomiudvalget.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen skal undersøge omfanget af ulovligheder, og om der skal iværksettes foranstaltninger til at bringe ulovlighederne til ophør.

Til Byrådets beslutning forelægges en redegørelse for sagens omfang, og håndhævelsesmuligheder.

Retsgrundlag

Planlovens § 15, stk. 2 nr. 8:

I en lokalplan kan der optages bestemmelser om anvendelse af de enkelte bygninger.

Boligreguleringslovens kap VII, § 48:

Stk 1. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen anvise en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf. dog stk. 6.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogeden at lade en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden, jf. dog stk. 6.

Stk. 5. Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

Stk. 6. Stk. 3 og 4 gælder ikke for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

Boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger har til formål at sikre en rimelig udnyttelse af den forhåndenværende boligmasse.

Nyopførte boliger, der aldrig har været beboet, omfattes ikke af kapitel VII (jf. § 48, stk. 1) og vil således kunne tages i brug til f.eks. sommerbeboelse eller andet end helårsbeboelse uden samtykke fra Helsingør Kommune. Anvendelse af boligreguleringslovens bestemmelser på nyopførte boliger forudsætter derfor, at en person tilmelder sig folkeregistret på adressen eller på anden måde tager boligen i brug som helårsbolig.

Boliger, der står tomme som følge af dokumenterede salgsbestræbelser, som ikke er lykkedes, er undtaget (jf. § 48, stk. 6).

Kommunens anvisningsret er underlagt markedsleje.

En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el.lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Kommunen kan dog meddele samtykke til, at boligen benyttes til sommerbeboelse. Afslår kommunen en ansøgning om samtykke, kan ejer bede kommunen om at anvise en lejer. Kommunen har da 6 uger til at anvise en lejer, og i modsat fald er benyttelsen som sommerbolig lovlig.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune vil være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har via Bygnings- og BoligRegisteret samt Folkeregisteret undersøgt hvor mange registrerede helårsboliger, der henstår uden tilmeldte personer i perioden 2014 til i dag. Kommunen har medtaget boliger, som har stået tomme i mere end 3 måneder. Der tages forbehold for baggrunden for tallene herunder eventuelle fejlregistreringer.

Årstal	Ingen tilmeldt på adressen i mere end 3 måneder	Derudover adresser, hvor der aldrig har været nogen tilmeldt
Januar 2014	893	334
Januar 2015	800	299
Januar 2016	778	255
Januar 2017	739	245
Januar 2018	668	301
Januar 2019	662	264
April 2019	664	281

Kilde: BBR, CPR

Boliger, hvor der aldrig har været nogen tilmeldt, er ikke ulovlige, idet de er undtaget fra bestemmelserne, jf. § 48, stk. 1.

De boliger hvor der ikke har været nogen tilmeldt i mere end 3 måneder, men hvor det skyldes forgæves salgsbestræbelser, er undtaget fra boligreguleringslovens bestemmelser på dette punkt, jf. § 48, stk. 6.

Nedenfor er vist hvordan de boliger, som har været uden tilmeldte personer i mere end 3 måneder, fordeler sig på forskellige boligtyper, og hvor stor en andel af det samlede antal boliger i kommunen dette udgør.

Boligtype	% af ledige boliger	Antal boliger i kommunen	% af alle boliger
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller tofamiliehus	58,5	13858	2,5
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus).	30,7	9824	1,9
Række-, kæde- eller dobbelthus	9,1	4034	1,4
Kollegiebolig	0,3	135	1,5
Anden enhed til helårsbeboelse	1,3	85	9,4

Kilde: BBR og CPR

Centerets vurdering

Helsingør Kommunes sanktionsmulighed over for de som ejer boliger der måtte stå tomme i strid med § 48 i boligreguleringsloven, er alene at benytte anvisningsretten i forhold til at lade boligsøgende flytte ind i lejligheden. Kommunen kan ikke tvinge ejer til af flytte ind, eller leje ud til under markedsleje.

Helsingør Kommune har i dag anvisningsret til boliger i det almennyttige boligområde, og vil kun benytte sin anvisningsret over for disse boliger i det omfang lejeniveauet er inden for de rammer borgerne kan betale.

Det er centerets vurdering, at kommunen med de lovgivningsmæssige bestemmelser på området, ikke har nogen reel mulighed for at udøve sanktioner over for ejere af tomme boliger, medmindre kommunen vil anvende sin anvisningsret til de boliger, som ulovligt står tomme.

Administrationen vurderer, at langt de fleste af de borgere, som kommunen vil kunne anvise inden for Social- og Beskæftigelsesudvalgets aktuelle anvisningskriterier, ikke vil være i stand til at betale den markedsbestemte leje, som vil være gældende for de fleste af de boliger, der er tale om her.

Hvis administrationen skal undersøge om Boligreguleringsloven overholdes for de ca. 660 tomme boliger, der p.t. er registreret som tomme i mere end 3 måneder, vil det forudsætte en administrativ procedure, hvor ejerne kontaktes og høres om årsagen til at boligen står tom, og der på baggrund heraf træffes en afgørelse i den enkelte sag.

Hvis centeret herefter skal sikre, at ulovligt tomme boliger lovliggøres, skal centeret over for ejerne varsle, at såfremt de ikke selv beboer ejendommen eller lejer den ud, vil kommunen kunne anvende sin anvisningsret til boligen.

Centeret skal desuden vurdere om anvendelsen er i strid med eventuelle gældende lokalplaner for de berørte ejendomme.

Dette er en opgave, som centeret ikke bruger ressourcer på i dag.

Økonomi/Personaleforhold

Der må forventes et administrativt ressourceforbrug på 300.000 kr./år i 3 år indtil videre.

Hvis forslaget vedtages, vil der blive udarbejdet et driftsønske til budget 2020-2023 til budgetområde 826 – administration, BLV, til at dække det forventede ressourceforbrug.

Det er ikke umiddelbart muligt at redegøre for en økonomiske gevinst i opgaven.

Kommunikation/Høring

Hvis det besluttes at iværksætte projektet, anbefales det, at der udarbejdes en kommunikationsplan for projektet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet beslutter om projektet skal iværksættes, og
2. at der udarbejdes et budgetønske, der afsætter de nødvendige driftsmidler hertil, såfremt projektet iværksættes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Ad. 1: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Michael Mathiesen (C), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Ib Kirkegaard (O) og Bente Borg Donkin (F) kan ikke anbefale at projektet iværksættes.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte for, at projektet iværksættes.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

Ad 2: Bortfalder jf. afstemning under ad. 1.

Fraværende:

Henrik Møller

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Et flertal af Byrådet med 23 stemmer mod 2(Ø) godkendte Økonomiudvalgets anbefaling.

Forslaget blev dermed forkastet.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

Beslutning fra Byrådets møde den 17.12.2018

Punkt 10: Beslutning: Ændringer i Hegnssynet

16/19780

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 blev Freja Södergran (O) valgt som synsmand til Hegnssynets distrikt 2.

Byrådet skal udpege en ny synsmand, da Freja Södergran ønsker at forlade posten pr. 1. juni 2019.

Valggruppen indstiller Stefan Warburg (suppleant for Freja Södergran) til den ledige post som synsmand samt Torben Elleboe som personlig suppleant for Stefan Warburg.

Retsgrundlag

Hegnslovens §§ 27-32, jf. lovbekendtgørelse nr. 1746 af 14. december 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Freja Södergran (O) blev på det konstituerende møde valgt som synsmand til Hegnssynets distrikt 2, bestående af Hornbæk, Hellebæk og Tikøb Sogne. Det blev på samme møde besluttet, at genudpegning sker af samme gruppe samt at Hegnssynet varetager opgaverne vedr. mark- og vejfred.

Freja Södergran ønsker på grund af arbejdsmæssige årsager at forlade posten pr. 1. juni 2019.

Valggruppe 1 indstiller Stefan Warburg (nuværende suppleant for Freja Södergran) til posten som synsmand samt Torben Elleboe til den ledige suppleantpost.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Stefan Warburg (O) udpeges som synsmand til Hegnssynets distrikt 2 pr. 1. juni 2019 i stedet for Freja Södergran (O).
2. at Torben Elleboe (O) udpeges som personlig suppleant for Stefan Warburg.
3. at genudpegninger sker af samme gruppe, jf. § 13 stk. 6 i Byrådets forretningsorden

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Ad 1: Byrådet udpegede Torben Elleboe (O) som synsmand til Hegnssynets distrikt 2 pr. 1. juni 2019.

Ad 2: Byrådet udpegede Stefan Warburg (O) som personlig suppleant for Torben Elleboe (O).

Ad 3: Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 11: Beslutning: Valg af nyt medlem til Den selvejende institution Sigurd Schytz Kollegiets bestyrelse

16/21158

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 blev Adam Nikolaj Margaard (B) valgt som medlem til bestyrelsen for Sigurd Schytz Kollegiet.

Byrådet skal udpege et nyt medlem, da Adam Nikolaj Margaard ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Retsgrundlag

Vedtægter for den selvejende institution Sigurd Schytz Kollegiet

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde den 4. december 2017 vedtog Byrådet at udpege Adam Nikolaj Margaard som medlem af den selvejende institution Sigurd Schytz Kollegiets bestyrelse.

Det blev desuden vedtaget, at genudpegninger sker af samme gruppe.

På grund af personlige årsager ønsker Adam Nikolaj Margaard at trække sig fra posten, og der skal derfor udpeges et nyt medlem.

Valggruppen ønsker, at Noah Nevado (B) udpeges som nyt medlem.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Noah Nevado (B) vælges som nyt medlem til bestyrelsen for den selvejende institution Sigurd Schytz Kollegiet i stedet for Adam Nikolaj Margaard.
2. at genudpegninger sker af samme gruppe, jf. § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 12: Beslutning: Udpegning af formand til beboerklagenævnet

18/616

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I kommuner med almene boliger nedsættes et beboerklagenævn til afgørelse af tvister efter lov om leje af almene boliger.

Med denne sag anmodes Byrådet om at godkende, at Birgitte Krohn Madsen udpeges som ny formand for nævnet.

Retsgrundlag

Almenlejelovens §§ 97 og 98

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 27. august 2018, at Henrik Nordtorp Jørgensen, der er ansat som juridisk specialkonsulent i Center for Erhverv, Politik og Organisation skulle varetage posten fra 1. september 2018.

På baggrund af ændringer i opgaveporteføljen er det efter anmodning fra Henrik Nordtorp Jørgensen et administrativt ønske, at der udpeges en ny formand.

Formanden for Beboerklagenævnet skal være uddannet jurist. I Helsingør Kommune er det vedtaget, at nævnets formand skal være ”arbejdende formand” og derfor udpeges formanden blandt Team Juras medarbejdere.

Center for Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at Birgitte Krohn Madsen, der ligeledes er ansat som juridisk specialkonsulent i centeret, indstilles til at varetage posten som formand for Beboerklagenævnet fra 1. juli 2019 og resten af perioden.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Birgitte Krohn Madsen indstilles som formand for Beboerklagenævnet over for Transport-, Bygnings-, og Boligministeriet, med virkning fra 1. juli 2019.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 13: Beslutning: Justering af retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane

18/36014

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Dette dagsordenspunkt indeholder forslag til en justering af kommunens retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.

Derudover orienteres om en helt ny vejledning om digital chikane til alle ansatte i Helsingør Kommune.

Retsgrundlag

Beskæftigelsesministeriets lovbekendtgørelse nr. 1072 af 7. september 2010 med senere ændringer og arbejdsmiljøloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Trivselspolitikken og de personale relaterede retningslinjer.

Sagsfremstilling

Alle ansatte skal trives og opleve stolthed ved at udføre kerneopgaven og alle ansatte skal følge sig trygge i deres arbejde. De sociale medier og den digitale udvikling har gjort det nemmere at give en holdning til kende hurtigt og ufiltreret.

Det kan opleves meget ubehageligt at blive chikaneret via sms, mail eller de sociale medier som led i at man udfører sit arbejde, og det kan skabe stor utryghed – både for den enkelte medarbejder og generelt på arbejdspladsen.

I Helsingør Kommune er alle former for vold, trusler og chikane på arbejdspladsen uacceptabelt. Men vi erkender der kan være en risiko for at blive udsat for dette i forbindelse med arbejdet i kommunen.

Derfor arbejder vi målrettet og systematisk med at forhindre at ansatte udsættes for enhver form for vold, trusler og chikane.

Arbejdsmiljøindsatsen i forhold til at forebygge, identificere og håndtere digital chikane er flerstrengt. Den består af følgende elementer:

1. Justering af retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.
2. Ny udarbejdet vejledning om digital chikane.
3. En tværorganisatorisk indsats med 2 ½ times oplæg

Ad. 1 Justering af retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane

Der er foretaget en revision og præcisering af kommunens retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.

Ændringer i retningslinjen tager afsæt i:

- Præciseringer som følge af opdateret vejledning om vold fra Arbejdstilsynet -AT-vejledning D.4.3-4 opdateret i februar 2018. AT vejledninger bruges bl.a. til at forklare, hvordan kravene i reglerne kan efterkommes efter Arbejdstilsynets praksis. AT-vejledninger er ikke bindende, men bygger på lov og bekendtgørelser der er bindende.
- Præciseringer som følge af arbejdsmiljøstrategien med øget fokus på digital chikane og den heraf afledte vejledning.
- Sproglige justeringer/præciseringer med henblik på formidlingsmæssig forståelse.

Ad. 2 Ny udarbejdet vejledning om digital chikane

Der er udarbejdet en ny vejledning som supplement til kommunens retningslinjer i forhold til håndtering af vold, trusler og chikane. Vejledningen giver et samlet overblik over fænomenet digital chikane i arbejdsmiljøet, og de særlige forhold, der skal tages hensyn til, når hændelser skal forebygges, identificeres og håndteres.

Målgruppen for vejledningen er alle ansatte i kommunen. Vejledningen er udarbejdet ud fra en operationel vægtning, og indeholder handlingsanvisninger til medarbejderen, lederen, og arbejdsmiljøgruppen.

Derudover tages der yderligere tiltag for at forebygge, identificere og håndtere digital chikane:

Ad. 3 En tværororganisatorisk indsats med 2 ½ times oplæg

I maj og juni 2019 gennemføres en tværororganisatorisk indsats med 2 ½ times oplæg til udvalgte målgrupper i samtlige centre med fire indholdsmæssige spor, hvor kommunens nyudviklede vejledning også præsenteres. Første workshop afholdes den 2. maj 2019.

Indholdet består af:

1. Hvad er digital chikane?
2. Hvilke konsekvenser kan digital chikane have for den ansatte?
3. Lovgivning og håndtering
4. Forebyggelse.

Indsatsen leveres i samarbejde med autoriseret arbejdsmiljørådgiver Arbejdsmiljøcentret.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter til ovennævnte indsatser er dækket af midler afsat til arbejdsmiljøområdet.

Kommunikation/Høring

I forlængelse af at Byrådet har endeligt godkendt den justerede retningslinje, vil Center for Erhverv, Politik og Organisation sikre kommunikation til organisationen om retningslinje samt vejledning.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. **at** godkende justeret retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.

2. **at** tage orientering om vejledningen til efterretning.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Ad. 1: Økonomiudvalget anbefaler justeret retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane.

Ad. 2: Orientering foretaget.

Fraværende:

Henrik Møller
Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Ad 1: Indstillingen godkendt.

Ad 2: Orientering foretaget.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

1: Justeret retningslinje for håndtering af vold, trusler og chikane

2: Retningslinjer for håndtering af vold, trusler og chikane

3. Vejledning om digital chikane

Punkt 14: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - marts

19/9249

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering rapporteringen på forventet regnskab 2019 for alle driftsområder baseret på opgjort forbrug ultimo marts.

Der forventes et samlet merforbrug på kommunens drift på 27.296.000 kr. svarende til et merforbrug på under 1 % af den samlede driftsramme.

I forhold til kommunens serviceramme er indrapporteret et forventet merforbrug på serviceudgifter på 56.130.000 kr. Det forventede regnskab på servicedrift er således forbedret med 6.635.000 kr. i forhold til sidste månedsrapportering.

Hvis man ser på erfaringerne fra foregående år, så er administrationens vurdering, at enhederne overvurderer deres forbrug i forhold til, hvad der oftest overføres mellem årene. Administrationen forventer derfor, at indberetningerne vil blive mere præcise, jo tættere vi er på regnskabsårets afslutning. Denne usikkerhed vurderes at ligge i størrelsesordenen af 15.000.000 kr. til 20.000.000 kr. som så vil reducere merforbruget tilsvarende.

Med henblik på at løse udfordringen i forhold til manglende budgetoverholdelse og overholdelse af servicerammen i 2019 har udvalg med udfordrede områder tilpasset aktiviteter og nedbragt forbruget. Den forventede effekt heraf er indarbejdet i indeværende månedsopfølgning og udgør 20.180.000 kr.

Forbedringen reduceres dog af modsatrettede negative effekter som følge af stigende udgifter på nogle områder og nyt indregnet forbrug af overførte midler fra 2018 til 2019 på henholdsvis 8.383.000 kr. og 5.162.000 kr.

Der er således fortsat en betydelig udfordring i forhold til overholdelsen af det korrigerede budget 2019, herunder servicedriftsrammen.

Der er igangsat visitationsanalyser på ældre-, social- og familieområdet og disse analyser forventes at komme med en række forslag og initiativer, som vil kunne styrke økonomistyringen på disse områder og dermed også nedbringe forbruget. Visitationsanalyserne vil indgå i budgetmaterialet til budget 2020, men tiltag og initiativer som ikke ændrer på serviceniveau, og derfor kan gennemføres administrativt vil blive igangsat løbende, således at de vil kunne få en effekt på forbruget allerede i 2019.

Til den næstkommende månedlige ledelsesrapportering vil det fremgå, hvilke handlinger som igangsættes.

Alle fagudvalg er blevet orienteret om det forventede regnskab for deres respektive områder.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommunes samlede forventede regnskabsresultat fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Samlet forventet regnskab 2019 på udvalgsniveau

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprinde- ligt budget 2019	Forventet budget 2019*	Forventet regnskab 2019 pr.	Forventet regnskab 2019 pr.	Ændring ift. forventet regnskab pr. 28.2**	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget***	Mer/ mindre- forbrug ift. forventet budget***
			28.2	31.3	28.2**		

By-, Plan- og Miljøudvalget	137.524	141.221	141.314	141.236	78	-3.712	-15
Kultur- og Turisme-udvalget	83.517	84.095	84.644	84.698	-54	-1.181	-603
Idræts- og Fritidsudvalget	34.005	32.243	35.364	34.986	378	-981	-2.743
Børne- og Uddannelses-udvalget	1.067.757	1.061.619	1.075.782	1.078.803	-3.021	-11.046	-17.184
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	860.069	876.019	894.231	885.328	8.903	-25.259	-9.309
Social- og Beskæftigelsesudvalget	1.125.171	1.147.997	1.158.727	1.154.394	4.333	-29.223	-6.397
Økonomiudvalget	719.501	711.301	705.229	702.346	2.883	17.155	8.955
Driftsudgifter i alt	4.027.544	4.054.495	4.095.291	4.081.791	13.500	-54.247	-27.296
- Heraf servicedrift	2.946.534	2.973.035	3.009.299	3.002.664	6.635	-56.130	-29.629

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

Der forventes et samlet merforbrug på kommunens drift på 27.296.000 kr. svarende til et merforbrug på under 1 % af den samlede driftsramme.

Forventet regnskab og budgetter er tilpasset i forhold til overførsel af driftsmidler fra 2018 til 2019 samt tilpasning af aktiviteter til budget 2019, som følge af udfordringen med budgetoverholdelsen i 2019.

I forhold til kommunens serviceramme forventes et merforbrug på serviceudgifter på 56.130.000 kr. Det forventede regnskab på servicedrift er således forbedret med 6.635.000 kr. i forhold til sidste månedsrapportering.

Med henblik på at løse udfordringen i forhold til manglende budgetoverholdelse og overholdelse af servicerammen i 2019 har udvalg med udfordrede områder tilpasset aktiviteter og nedbragt forbruget. Den forventede effekt heraf er indarbejdet i indeværende månedsopfølgning og udgør 20.180.000 kr.

Forbedringen reduceres dog af en stigning i forbruget på andre områder på i alt 13.545.000 kr. Det øgede forbrug skyldes:

- Forbrug af overført mindreforbrug på en række områder på 5.162.000 kr.
- Øget forbrug som følge af aktivitetsændringer på 8.383.000 kr.

Der er således fortsat en betydelig udfordring i forhold til overholdelsen af det korrigerede budget 2019, herunder servicedriftsrammen.

Til den næstkommende månedlige ledelsesrapportering vil det fremgå, hvilke handlinger som igangsættes.

Fordelingen af mer-/mindreforbrug pr. budgetområde fremgår af bilag 1.

For uddybende bemærkninger for de enkelte fagudvalgsområder henvises til fagudvalgenes sager med forventet regnskab, som fremgår af bilag 2-8.

1. Beskrivelse af de væsentligste udfordringer, handlinger og igangsatte initiativer

Der forventes et samlet forbrug på 3.002.664.000 kr. på servicedrift svarende til en overskridelse af servicedriftsrammen på 56.130.000 kr., og en overskridelse af det korrigerede budget til servicedrift på 29.629.000 kr.

De væsentligste afvigelser i forhold til servicerammen (oprindeligt budget) og korrigeret budget for *servicedrift* gennemgås nedenfor.

1.1. Børne- og Uddannelsesudvalget

Forventet regnskab på servicedrift er forøget med 2.635.000 kr. Dette skyldes primært forventede ændringer i elev- og børnetal på budgetområde 513 Skoler og Fritidsområdet og 515 Dagsinstitutioner. På skoleområdet forbedres regnskabet med 1.403.000 kr. som følge heraf, hvorimod regnskabet forøges med 5.111.000 kr. på dagtilbudsområdet.

Dertil kommer en forbedring af regnskabet som følge af de vedtagne forslag til aktivitetstilpasninger til budget, som udgør i alt 1.530.000 kr. Disse har de største effekter på henholdsvis Børne- og Ungerådgivningen under budgetområde 516 og myndighedsområdet under budgetområde 517 Udsatte Børn med effekter på henholdsvis 560.000 kr. og 900.000 kr.

Det skal bemærkes, at der er foretaget en budgetneutral omplacering af såvel budget som forbrug fra Børne- og Uddannelsesudvalget til Social- og Beskæftigelsesudvalget på i alt 11.400.000 kr. vedrørende overgangsløsning for unge, således at resultatet i forhold til oprindeligt budget er 11.400.000 kr. lavere for Børne- og Uddannelsesudvalget.

er 11.400.000 kr. lavere. for Social- og Beskæftigelsesudvalget fremstår 11 mio. kr. større.

1.2. Omsorgs- og Sundhedsudvalget

Forventet regnskab på Omsorgs- og Sundhedsudvalgets budgetområder forbedres med 1.729.000 kr. i forhold til sidste måneds rapportering. Dette skyldes primært forbedringer på myndigheds- og plejehjemsområdet på henholdsvis 1.317.000 kr. og 581.000 kr.

Samlet set forbedrer vedtagne forslag til aktivitetstilpasning regnskabet med 6.805.000 kr.

Ift. forbedringen af forventet regnskab på myndighedsområdet kunne man forvente, at udgifterne på myndighedsområdet skulle være faldet med 4.374.000 kr. Når dette ikke er tilfældet skyldes det, at der nu forventes et forbrug af de overførte mindreforbrug fra 2018 på i alt 3.961.000 kr. 1.364.000 kr. af dette forbrug vedrører statslige puljemidler, der skal anvendes i 2019, hvis kommunen ikke skal tilbagebetale midlerne.

1.3. Social- og Beskæftigelsesudvalget

Forventet regnskab er samlet forbedret med 4.256.000 kr. i forhold til sidste månedsrapportering på Social- og Beskæftigelsesudvalgets budgetområder.

Byrådets beslutning om at reducere aktiviteten med i alt 8.695.000 kr. i 2019 er indregnet i det forventede regnskab.

Modsat forværrer stigende udgifter til botilbud, den objektive finansiering af sikrede botilbudpladser samt herberg det forventede regnskab med 3.957.000 kr.

Endelig har Helsingør Kommune i øjeblikket et tilgodehavende hos andre kommuner vedr. mellemkommunal betaling på op til 1.600.000 kr. Disse er ikke indarbejdet i ovennævnte skøn, da der i øjeblikket er ved at ske en afklaring i forhold til blandt andet forældelse. Dette forventes afklaret til næste månedsrapportering.

Jf. ovenfor i afsnit 1.2, er der foretaget en budgetneutral omplacering af såvel budget som forbrug fra Børne- og Uddannelsesudvalget til Social- og Beskæftigelsesudvalget på 11.400.000 kr. vedrørende overgangsløsning for unge, hvorfor resultatet i forhold til oprindeligt budget er 11.400.000 kr. højere for Social- og Beskæftigelsesudvalget.

1.4. Økonomiudvalget

I forhold til sidste månedsrapportering er forventet regnskab forbedret med 2.883.000 kr.

På budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer er forventet regnskab forøget med 20.645.000 kr. Dette skyldes primært, at den samlede forventede lønudgift stiger med 22.027.000 kr. som følge af omplacering af medarbejdere fra budgetområde 826 Administration (Økonomi og Ejendomme) til budgetområde 825. Tilsvarende er lønudgiften faldet med samme beløb på budgetområde 826.

Yderligere forbedres regnskabet med 1.400.000 kr., idet der er flyttet driftsudgifter – og –budget i forbindelse med sagen vedr. tilpasning af aktiviteter for budget 2019

På budgetområde 826 Administration forbedres forventet regnskab med 23.376.000 kr.

Ud over ændringen vedrørende flytningen af medarbejderne forbedres regnskabet med 1.750.000 kr. for Center for By, Land og Vand, idet beløbet ligeledes er flyttet fra drift til anlæg.

Der er betydelige udfordringer på lønpuljerne under Center for Erhverv, Politik og Organisations fællesramme. Der forventes større merforbrug på barselsudligning (2.500.000 kr.) og Arbejdsmarkedets Erhvervssikring (1.000.000 kr.). Dertil kommer forventede merforbrug på valg og Byrådet på henholdsvis 1.000.000 kr. og 620.000 kr. Disse forventede merforbrug indeholder en forøgelse på 1.813.000 kr. siden sidste månedsrapportering, men denne er ikke indarbejdet i indeværende forventede regnskab. Der vil blive gennemført tiltag, således at posterne forsøges finansieret af andre poster under Økonomiudvalget, herunder EPOs fællesramme.

Der er yderligere en udfordring i forhold til posten Udbetaling Danmark under budgetområde 824 Puljer. Der forventes et samlet merforbrug på 470.000 kr., som ikke er indarbejdet i forventet regnskab, da der ligeledes vil blive gennemført tiltag med henblik på at finde finansiering til denne post.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen budget- eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Orientering foretaget.

Fraværende:

Jan Ryberg

Bilag

1: Forventet regnskab 2019 med opgjort forbrug pr. marts

2: By-, Plan- og Miljøudvalget

3: Kultur- og Turismeudvalget

4: Idræts- og Fritidsudvalget

5: Børne- og Uddannelsesudvalget

6: Omsorgs- og Sundhedsudvalget

7: Social- og Beskæftigelsesudvalget

8: Økonomiudvalget

Punkt 15: Meddelelser

18/30001

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Intet at bemærke.

Fraværende:

Jan Ryberg

Punkt 16: Beslutning: Salg af erhvervsgrund

15/3805

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til indkomne købstilbud og eventuelt accept af salg af erhvervsgrunden Bybjergvej 21, 3060 Espergærde.

Retsgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til byrådets beslutning om at optimere kommunens arealanvendelse.

Sagsfremstilling

1. Grunden og udbuddet

Erhvervsgrunden er på 3.668 m², og den sælges i byggemodnet stand.

Grunden er omfattet af lokalplan 3.1 om Nyt erhvervsområde vest for Espergærde med tillæg. Efter lokalplanen må området kun benyttes til erhvervsformål såsom industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Den ubebyggede grund sælges med en tilbagekøbsret for Helsingør Kommune. Det indebærer, at kommunen har ret til at købe grunden tilbage til den oprindelige købesum med tillæg af dokumenterede forbedringer, hvis grunden ikke er påbegyndt bebygget inden 2 år fra overtagelsesdatoen.

Grunden har siden den 16. april 2019 været udbudt til salg via Helsingør Dagblad, Lokalavisen Nordsjælland og kommunens hjemmeside.

Erhvervsgrunden var udbudt med en prisidé på 225 kr. kontant inklusiv moms pr. m².

Budfristen var fastsat til den 6. maj 2019, kl. 12.

Helsingør Kommune har modtaget 1 købstilbud, inden budfristens udløb:

· Købstilbud på 203 kr. kontant inklusiv moms pr. m², svarende til 744.604 kr. kontant inklusiv moms. Buddet er afgivet af Jakob Norrild Munch-Fals, Soløsevej 6, 2820 Gentofte.

2. Vurdering af købstilbuddet

Købstilbuddet er konditionsmæssigt.

Center for Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at det er et acceptabelt bud og anbefaler, at købstilbuddet godkendes.

Kommunen har senest i 2018 accepteret et købstilbud på 240 kr. kontant inklusiv moms pr. m² for en erhvervsgrund, som ligger i samme område.

Endvidere har kommunen i 2016 accepteret et købstilbud på 190 kr. kontant inklusiv moms pr. m² i det samme erhvervsområde. Tilbudsgiver trak dog efterfølgende sit købstilbud tilbage.

Økonomi/Personaleforhold

Byrådet har bedt om en status på årets salg af kommunens ejendomme og grunde. I tabellen herunder ses de solgte grunde og ejendomme indtil 1. maj 2019. Der er budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde på 26.010.000 kr. hvert år fra 2016 til 2020, som skal bidrage til finansiering af sundhedshuset.

Ejendomme og grunde	Adresse	Postnr.	By	Salgsindtægt i 1.000 kr.	Salgspris i 1.000 kr.
Areal ved Trelleborg	Mosehusvej 10	3060	Espergærde	74	92
Grund	Gl. Brovej 22	3060	Espergærde	972	1.320

I alt solgte grunde og
ejendomme i 2019

1.046 1.412

Budgetteret salg af grunde og
ejendomme i 2019*

26.010

Restbudget i 2019

24.964

* Der forventes overført 15.179 fra regnskabsår 2018 i forbindelse med regnskabsafslutningen. Det vil sige et forventet budgetteret salg på 10.831.

Kommunen skal betale moms af salgsindtægten på 744.604 kr., hvorefter salgsindtægten for grunden udgør 595.683,20 kr.

Endvidere har kommunen selv varetaget salget, og der er afholdt 4.346 kr. til annoncering af grunden.

Der er ikke afledt drift på erhvervsgrunden.

Salgsindtægten indgår i kommunens arealoptimeringsprojekt, hvor salgssummen nedskriver puljen med 591.337,20 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning.

Anlægssummen frigives ved godkendelse af dagsordenspunktet.

Budget-område	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2019
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ indtægter ekskl. moms	-596
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ udgifter ekskl. moms	4
Anlæg	Pulje arealoptimering – salg af ejendomme	591
I alt	Kassemæssig påvirkning	0
	Ikrafttrædelsestidspunkt	1/6-2019

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at købstilbuddet på 203 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 fra Jakob Norrild Munch-Fals accepteres.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:
Henrik Møller
Jens Bertram

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-05-2019

Finn Durafour (L) deltog i stedet for Jan Ryberg (L)

Indstillingen godkendt.

Fraværende:
Jan Ryberg

Bilag

Matrikelkort