

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-03-2018

**Mødedato** Mandag d. 05. marts 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 1, BLV

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Michael Mathiesen, Janus Kyhl (Fravær), Peter Poulsen (Fravær), Claus Christoffersen, Haldis Glerfoss

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering: Regnskab 2017 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.....	5
Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2017 til 2018 for By-, Plan- og Miljøudvalget.....	9
Beslutning: Trafikbestilling 2019. Status på markedsføring og forslag til besparelser.....	12
Beslutning: Trafiksikkerhedsby - forbedring af krydsningspunkter på overordnet vejnet.....	17
Beslutning: Sikring af skoleveje - plan for 2018.....	21
Beslutning: Godkendelse af Visionsplan for supercykelstier 2017-2045.....	26
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195.....	29
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.168 for udvidelse af Hotel Marienlyst samt kommune	31
Beslutning: Høring om Varmepumpe på spildevand - Helsingør Renseanlæg.....	35
Beslutning: Godkendelse af takstblad 2018 Hornbæk Vandværk.....	39
Beslutning: Godkendelse af nyt regulativ for Hornbæk Vandværk.....	41
Beslutning: Dispensation til opførelse af nyt enfamilieshus på Gammel Strandvej 213C - Espergærde	43
Beslutning - Dispensationer fra lokalplan 3.36 til byggeri på Nørremarken 50A, Espergærde.....	47
Beslutning: Dispensation fra krav om handicaptolet ved indretning af cafe, Vester Torv 14, Espergærde	52
Beslutning: Antal ventepladser til en Take-Away forretning.....	55
Beslutning: Nedlæggelse af vejareal - Gammel Brovej og salg af arealer.....	57
Beslutning: Rosenkildevej 4 - nedklassificering af mindre vejareal.....	60
Beslutningssag: Vejnavn til ny vej ved et nyt plejehjem i Hornbæk.....	62
Lukket.....	64
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	65
Meddelelser.....	67
Kommende sager.....	69
Eventuelt.....	70

# Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

18/5186

## Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet, og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmer selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den påvældende valggruppe.

## Sagsfremstilling

Peter Poulsen (A) har meldt afbud på grund af ferie. Henrik Møller (A) deltager i stedet.

Endvidere har Janus Kyhl (C) meldt afbud på grund af arbejde. Lisbeth Læssøe (C) deltager i stedet.

## Indstilling

Udvalgsformanden idnstill,

1. **at** det godkendes, at Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Henrik Møller (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Peter Poulsen (A), og at Lisbeth Læssøe (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Janus Kyhl (C).

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

18/63

### **Indledning**

Godkendt.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Godkendt.

# Punkt 3: Orientering: Regnskab 2017 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område

18/2910

## Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2017 skal der udarbejdes regnskab og regnskabsbemærkninger for hvert budgetområde. I denne sagsfremstilling forelægges regnskabsresultatet for By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder for 2017 til orientering. Driftsoverførsler fra 2017 til 2018 behandles i særskilt sag.

Der foreligger regnskabsbemærkninger for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Der er et samlet mindreforbrug på 10.698.000 kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder, når forbruget holdes op mod det vedtagne budget og de tillægsbevillinger, der er blevet bevilget i regnskabsår 2017.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Drift

Det samlede driftsregnskab på By-, Plan- Miljøudvalgets 3 budgetområder fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Driftsregnskab 2017 fordelt på budgetområder

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Mer-/ mindre-forbrug*
Budgetområde:				
<i>Rammestyret område:</i>				
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima	4.820	5.489	4.937	-552
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	84.024	83.855	73.709	-10.146
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	46.321	45.829	45.829	0

I alt	135.165	135.173	124.475	-10.698
-------	---------	---------	---------	---------

\*Merforbrug/mindreindtægter angives +, mindreforbrug/merindtægter angives -

By-, Plan- og Miljøudvalgets samlede mindreforbrug udgør i 2017 10.698.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler af mindreforbrug fra 2016 til 2017 på i alt 966.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger på i alt -958.000 kr. i 2017.

De væsentligste forklaringer på de større afvigelser gennemgås i det følgende.

*Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering* udviser det største mindreforbrug. Det samlede mindreforbrug på budgetområdet udgør 10.146.000 kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt, en besparelse på 3.964.000 kr. på vejbelvsningskontoen for årene 2015, 2016 og 2017 som følge af indgåelse af ny allongeafnale med Dong gældende fra 2015. Efterreguleringen for 2015 og 2016 på 2.772.000 kr. er indbetalt fra Dong i marts 2017. Det forventes, at der skal bruges 2.000.000 kr. i 2018 til evt. merudgifter til måleropsætning m.v. i forbindelse med overtagelse af vejbelvsnningen fra Dong.

Derudover er der mindreforbrug på byudviklingsprojekter og projektet Tværkommunale cykelruter på i alt 2.847.000 kr., der skyldes forsinkelser i projekterne.

Hertil kommer et Mindreforbrug på asfaltbelægning, vejmarkering og rabatter på 1.574.000 kr., der skyldes opsparede midler, der ønskes anvendt i 2018 til udskiftning af en gang- og cykelsti på Poppelstien i Snekkersten.

Det samlede mindreforbrug på 552.000 kr. på *budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima* skyldes primært eksterne midler fra NaturErhvervsstyrelsen (EU-støtte til etablering af vandhuller for padder), der blev udbetalt i 2016 og overført fra 2016 til 2017 til en nødvendig revision af vandløbsregulativene. Beløbet søges overført til 2018, idet opgaven har været i udbud, og der primo 2018 er indgået aftale med en rådgiver.

Hertil kommer et mindreforbrug på tværkommunalt kystbeskyttelsesprojekt på 186.000 kr., da nogle af opgaverne i det fælleskommunale projekt først har kunnet igangsættes i slutningen af 2017.

Driftsregnskabet for de enkelte totalrammer samt uddybende bemærkninger fremgår af bilag 1-3.

Regnskabet er foreløbigt i og med, at der tages forbehold for revisionens eventuelle bemærkninger.

## 2. Anlæg

Det samlede anlægsregnskab på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder fremgår af tabel 2 nedenfor:

*Tabel 2: Anlægsregnskab 2017 fordelt på budgetområder*

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Regnskab 2017	Mer-/ mindre-forbrug*
204 Trafik, Vej og Parkering	10.412	25.307	11.602	-13.705
<b>I alt</b>	<b>10.412</b>	<b>25.307</b>	<b>11.602</b>	<b>-13.705</b>

\*Merforbrug/mindreindtægter angives +, mindreforbrug/merindtægter angives -

By-, Plan- og Miljøudvalget har i 2017 haft et samlet mindreforbrug på 13.705.000 kr. på anlægsudgifter. Samlet er der forbrugt 11.602.000 kr. af det korrigerede budget på 25.307.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2016 til 2017 for i alt 10.380.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger for i alt 4.415.000 kr. i 2017.

Der er 19 anlægsprojekter på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder i 2017. 16 af projekterne forløber planmæssigt i 2017.

3 anlægsprojekter er forsinkede:

- Trafiksikkerhedsby – projektet er forsinket som følge af manglende medarbejderressourcer til gennemførelse af projektet. Projektet er igangsat i 2017 og forventes gennemført i løbet af 2018 og 2019. Der søges om en overførsel på netto 6.210.000 kr. til 2018.
- Historisk legeplads – projektet er endnu ikke igangsat, men afventer eksterne projektmidler. Projektet forventes igangsat i løbet af 2018.
- Åbning af Klosterhaven – projektet er endnu ikke igangsat, da der afventes afklaring omkring projektets udformning. Bevillingen søges overført til 2018.

En uddybning af det samlede anlægsregnskab fremgår af bilag 2.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** regnskabsbemærkningerne for 2017 forelægges til orientering.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - 201 regnskabsbemærkninger 2017

Bilag 2 - 204 regnskabsbemærkninger 2017

Bilag 3 - 206 regnskabsbemærkninger 2017

# Punkt 4: Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2017 til 2018 for By-, Plan- og Miljøudvalget

18/2909

## Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2017 skal der opgøres drifts- og anlægsoverførsler for hvert budgetområde. I denne sagsfremstilling behandles driftsoverførslerne fra 2017 til 2018. Orientering om regnskab 2017 foretages i særskilt sag.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område behandles driftsoverførslerne for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Samlet set søges der om overførsler på i alt 8.826.000 kr. til budget 2018 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.

De samlede driftsoverførsler fra 2017 til 2018 for alle fagudvalg behandles på Økonomiudvalgets møde den 19. marts 2018 og Byrådets møde den 3. april 2018.

Anlægsoverførslerne for alle budgetområder behandles i den samlede drifts- og anlægsoverførselssag til Økonomiudvalg og Byråd.

## Retsgrundlag

Helsingør Kommunes principper for økonomistyring samt Den Økonomiske Politik for Helsingør Kommune.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Driftsoverførslerne er opgjort i henhold til Principper for Økonomistyring og den økonomiske politik for Helsingør Kommune og fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Driftsoverførsler 2017 til 2018

1.000 kr.	Mer-/ mindre- forbrug*	Korrektioner til drifts- overførsler	Automatiske overførsler	Ansøgninger om overførsler over 3 pct.
<i>Rammestyret</i>				
201 Miljø, Natur og Klima	-552	0	552	0
204 Trafik, Vej og Parkering	-10.146	0	8.274	0

206 Nordsjællands Park og Vej	0	0	0	0
I alt	-10.698	0	8.826	0

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område overføres automatisk et mindreforbrug på i alt 8.826.000 kr. fra 2017 til 2018, jf. tabel 1. Mindreforbruget består af midler til uafsluttede projekter samt eksterne midler på 8.447.000 kr., mindreforbrug på 389.000 kr. og merforbrug på 10.000 kr. Det resterende mindreforbrug på 1.872.000 kr. tilfalder kommunes kassebeholdning.

Uspecificerede driftsoverførsler for de enkelte totalrammer fremgår af bilag 1.

I det følgende opsummeres driftsoverførslerne for det rammestyrede område, jf. principperne for økonomistyring og den økonomiske politik for Helsingør Kommune.

## 1. Rammestyrede områder

### *1.1 Korrektioner til driftsoverførsler*

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering anbefales det, at en del af mindreforbruget på totalrammen Trafik og Infrastruktur finansierer merforbruget på 338.000 kr. på totalrammen Parkering samt 46.000 kr. af merforbruget på kollektiv trafik under totalrammen Trafik og Byrum.

### *1.2. Automatiske overførsler*

3 totalrammer har uafsluttede projekter eller eksterne midler på deres område, som automatisk overføres til 2018. De vedrører:

Natur og Miljø: Eksterne midler fra NaturErhvervsstyrelsen på 258.000 kr. som følge af EU-støtte til etablering af vandhuller til padde. Pengene søges overført til revision af vandløbsregulativerne i 2018. Hertil kommer 186.000 kr. fra det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt. Beløbet søges overført til 2018, hvor projektet fortsætter.

Trafik og Infrastruktur: Som følge af ny allongeaftale med Dong for betaling af vejbelysning, er der opnået en besparelse for 2015, 2016 og 2017 på i alt 3.964.000 kr. Der søges om overførsel af 2.000.000 kr. til 2018, idet der forventes merudgifter til opsætning af målere m.v. som følge af overtagelse af vejbelysningen fra Dong.

Helsingør kommune betaler et årligt vejafvandingsbidrag til Forsyning Helsingør, der udgør 8 pct. af Forsynings Helsingørs anlægsbudget til renovering af kommunens kloakker. Budgettet til vejafvandning blev i 2016 tilpasset til det forventede anlægsniveau hos Forsyning Helsingør. Det har nu vist sig, at Forsyning Helsingørs forventede anlægsniveau i 2018 er højere end forventet i 2016. Det anbefales derfor, at der fra det restende mindreforbrug på vejbelysning overføres 1.300.000 kr. til budgettet til vejafvandning i 2018, svarende til 8 pct. af stigningen i Helsingør Forsynings anlægsbudget.

Hertil kommer opsparede midler på asfaltbelægning, vejmarkering og rabatter på 1.574.000 kr., der ønskes anvendt i 2018 til udskiftning af gang- og cykelsti på Poppelstien i Snekkersten.

Trafik og Byrum: Der er mindreforbrug på projekterne til udvikling af byrum på 2.403.000 kr., projektet Espergærde Havnetorv på 282.000 kr. samt projektet tværkommunale cykelruter på 444.000 kr. Beløbene søges overført til 2018, hvor projekterne fortsætter.

Mer-/mindreforbrugene er uddybet i orienteringssagen vedrørende regnskab 2017.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** korrektionerne til driftsoverførslerne, jf. tabel 1, godkendes.

2. **at** der på driften på det rammestyrede område automatisk overføres i alt 8.826.000 kr. fra 2017 til 2018, jf. tabel 1

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Specifikation af driftsoverførsler fra 2017 til 2018

# Punkt 5: Beslutning: Trafikbestilling 2019. Status på markedsføring og forslag til besparelser

18/3824

## Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. januar 2018, at Center for By, Land og Vand til Trafikbestilling 2019 skulle arbejde videre med:

”Teknisk korrektion og øget markedsføring. Og igangsætning af proces om muligheder for at finde besparelser på busdriften i Helsingør Kommune”.

Center for By, Land og Vand er i dialog med Movia om mulighederne for at øge markedsføringen for busser i Helsingør Kommune, og der er kommet en lang række forslag. Movia vil til udvalgsrådet 9. april 2018 udarbejde et samlet markedsføringskatalog til Helsingør Kommune, der indeholder muligheder for kampagner, pris og overvejelser om effekt.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om Center for By, Land og Vand i samarbejde med Movia skal arbejde videre med det sparekatalog, som er blevet udarbejdet. By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilke løsningsforslag der i så fald skal arbejdes videre med til udvalgsrådet den 9. april 2018.

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

## Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 – 2019

## Sagsfremstilling

### 1. Mulighed for øget markedsføring

Center for By, Land og Vand er i dialog med Movia om muligheder for at øge markedsføringen af busserne.

Movia har ved et møde med Center for By, Land og Vand fremlagt en lang række ideer til at øge markedsføringen af busser i Helsingør Kommune. Blandt andet: Styrket fokus på lokale kampagner under konceptet ”Vores Bus” – et samarbejde mellem Movia og Helsingør Kommune, synergi med HH Top 100, R-net kampagne, A-bus kampagne, Mobilitetskampagne og pendlertjek på udvalgte virksomheder med Movias mobilitetskontor, information om kollektiv trafik til nytillflyttere, DSBs Wing Back kampagne, mm.

Se bilag 1: Ideer til markedsføring (notat skrevet af Center for By, Land og Vand) og bilag 2: Konceptoplæg fra Movia om ”Vores Bus”.

### 2. Muligheder for besparelser

Center for By, Land og Vand er i dialog med Movia om muligheder for besparelser, og de to parter har i fællesskab udarbejdet forslag til besparelser.

Udkast til sparekatalog kan ses i bilag 3. I sparekataloget er der i alt 21 forskellige forslag til besparelser som beskrives i løsning A, B, C, .... til U. For hvert løsningsforslag beskrives hvilke linjer, der berøres af besparelsen, hvad det betyder for bussens køreplan, hvor mange passagerer pr. år som påvirkes af besparelsen, og et groft overslag over den økonomiske besparelse.

Bemærk, at de forskellige løsningsforslag ikke alle kan gennemføres samlet på grund af de rammer, der er for besparelser i kontrakterne. En beslutning om afskaffelse af søndagskørsel på buslinje 340 og 342 kan formentlig ikke gennemføres samtidig med indførelse af to-timers drift på servicebusserne, da den nye kontrakt på 342, 840 og 841 højst åbner mulighed for besparelse på 20 %.

Bemærk, at der er andre muligheder for løsningsforslag.

Bemærk, at beregningerne er foreløbige og skal bearbejdes yderligere før en eventuel endelig beslutning træffes om besparelser. Movia vil til udvalgsrådet 9. april 2018 detaljere sparekataloget yderligere, og beregne effekten af andre tiltag, hvis det ønskes.

Der er ingen "nemme løsninger" for besparelser, da der i flere omgange har været besparelser på busserne i Helsingør Kommune. Besparelserne vil derfor påvirke borgernes mobilitet i forhold til kollektiv trafik.

Ændringer i taksten for Flextur kan gennemføres uafhængigt af trafikbestillingsprocessen. Hvis Helsingør Kommune beslutter at ændre taksten i Flextur, så kan ændringen foretages med ca. 2 måneders varsel.

### 3. Proces og beslutning om hvilke løsningsforslag der skal arbejdes videre med

By-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvordan Movia og Center for By, Land og Vand skal arbejde videre med spareforslagene frem mod den endelige trafikbestilling, som fremlægges til udvalgsrådet den 9. april 2018. Se scenarier i skema 1.

Ud over spareforslagene arbejder Center for By, Land og Vand videre med udvalgets beslutning om teknisk korrektion og muligheder for øget markedsføring.

Movia vil til udvalgsrådet 9. april 2018 udarbejde et samlet markedsføringskatalog til Helsingør Kommune, der indeholder muligheder for kampagner, pris og overvejelser om effekt. Nogle af udgifterne til kampagner vil indgå i Movias overordnede markedsføringsbudget, andre kampagner vil kommunen skulle betale for.

#### **Scenarie Beslutning**

1 Der arbejdes videre med alle løsningsforslagene i sparekataloget

2 Der arbejdes videre med udvalgte løsningsforslag i sparekataloget.

Udvælg et eller flere løsningsforslag blandt følgende elementer fra sparekataloget: A, B, C, ... eller U.

Udpeg eventuelt andre spareforslag.

3 Der arbejdes udelukkende videre med øget markedsføring og teknisk korrektion.

Eventuelle besparelser på busserne gennemføres i forbindelse med Trafikbestilling 2020, hvor der er større sikkerhed om økonomien for busdriften. Dermed undgås at spare uden grund.

Skema 1. Scenarier for beslutning

#### 4. Mange usikre faktorer der påvirker budget for kollektiv trafik i 2019

Movia udsender først budget 2019 i juni 2018. På grund af metroens åbning i 2019 og tilpasninger i busnettet til metroen, så er der en større usikkerhed, end der plejer at være omkring passagerindtægter for busserne i 2019.

#### 5. Metro og faldende passagerindtægter til busserne

Indtægter til busserne falder i 2019 overordnet set, fordi der formentlig vil være færre passagerer på nogle af de store buslinjer i København, hvilket skyldes, at nogle af de tidligere buspassagerer vil køre med metro-cityringen i stedet for at tage med bus. Hele bussystemet omlægges i København i 2019, så det tilpasses til metroen.

De faldende passagerindtægter fra busserne i København vil medføre øgede udgifter til busdriften for eksempelvis Helsingør Kommune, jf. beregningsmodellen til fordeling af udgifter til busdriften.

#### 6. Kystbanen

I Helsingør bliver det afgørende, om Kystbanen kommer til at køre godt efter renoveringen af Kystbanen i 2017 og 2018, og om passagererne vender tilbage til Kystbanen og til busserne. Efter Kystbanelukningen i sommeren 2017 kunne Movia konstatere en markant tilbagegang for passagertallet i de busser, der kører til Kystbanen. Og denne faktor påvirker usikkerheden om, hvor mange passagerer der vil være i busser og i Kystbanen i 2019.

#### 7. Effekt af øget markedsføring

En øget markedsføringsindsats i 2018 og 2019 kan medvirke til at tiltrække flere passagerer til både busser og tog. Flere passagerer i busserne i Helsingør Kommune giver øgede indtægter og mindsker dermed det tilskud som Helsingør Kommune skal betale til Movia.

## 8. Effekt af besparelser

Besparelser på busserne kan medvirke til, at den kollektive trafik fremstår mindre attraktiv, og medføre passagerfracfald, som igen leder til mindre passagerindtægter.

En øget markedsføringsindsats vil formentlig blive påvirket negativt af besparelser.

## 9. Effekt af Udbud A16

Movia har underrettet Helsingør Kommune om afgørelsen af udbud A16. For Helsingør Kommunes vedkommende, så drejer udbuddet sig om buslinje 342, 840 og 841. De vigtigste ting ved afgørelsen om udbud A16 for Helsingør Kommune er:

Umove er blevet ny operatør for buslinje 342, 840 og 841, dvs. Helsingør Turist er ikke operatør længere.

Samlet økonomisk effekt er en stigning i udgifterne på de tre buslinjer på 0,5 mio. kr. pr. år.

Samlet miljømæssig effekt: 100 % CO2 besparelse, 95 % besparelse på PM (partikler), 94 % NOx-besparelse. Uddybes i bilag 4.

## 10. Effekt af dobbeltfaktor

Movia har mundligt orienteret om, at sagen om den såkaldte "dobbeltfaktor" sandsynligvis falder ud til Movias fordel. En endelig afklaring finder formentlig sted senere i februar.

Når dobbeltfaktoren forhåbentlig bortfalder vil det betyde, at Helsingør Kommune skal betale ca. 0,6 mio. kr. mindre i tilskud til Movia pr. år. fra 2018 og årene frem.

## 11. Trafikbestilling 2020

Trafikbestilling 2020 skal først afgives i efteråret 2019, da Movia vil ændre tidsplanen for Trafikbestillingsprocessen. I efteråret 2019 vil metroens passagereffekter for busserne være kendt, og prognoserne for Trafikbestilling 2020 vil derfor være relativt mere sikre end prognoserne til Trafikbestilling 2019.

Det kan derfor være hensigtsmæssigt at udskyde eventuelle beslutninger om besparelser til trafikbestilling 2020, da usikkerheden i budgetterne er mindre end ved trafikbestilling 2019. Derved kan der undgås at gennemføre besparelser, som eventuelt viser sig at være unødvendige.

Hvis der ved Trafikbestillingsgrundlaget for 2020 viser sig at være behov for øgede bevillinger til kollektiv bustrafik i Helsingør Kommune, og det politisk ikke ønskes at give øget tilskud til busdriften, så kan det på dette tidspunkt besluttes, at gennemføre større besparelser på busdriften.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** det besluttes, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med frem mod den endelige trafikbestilling 2019.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog, at der skal arbejdes videre med senarie 3.

## **Bilag**

- 1: Ideer til markedsføring 2018 og 2019
- 2: Konceptoplæg fra Movia om "Vores Bus"
- 3: Udkast til sparekatalog
- 4: Movis orientering af resultat for udbud A16

# Punkt 6: Beslutning: Trafiksikkerhedsby - forbedring af krydsningspunkter på overordnet vejnet

18/2217

## Indledning

Som en del af projektet Trafiksikkerhedsby har Center for By, Land og Vand udarbejdet principper for, hvordan trafiksikkerheden omkring krydsningspunkter for lette trafikanter på det overordnede vejnet kan øges.

I de seneste år hvor mængden af trafikulykker generelt er faldet, er der på trafikvejene i bybåndet Helsingør, Snekkersten, Espergærde ikke helt opnået samme udvikling. Projektet Trafiksikkerhedsby koncentrerer sig derfor om at få nedbragt antallet af ulykker i dette bybånd. Overordnet notat om Trafiksikkerhedsby er vedlagt som bilag 1.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om principperne for opgradering af eksisterende fodgængerfelter og støttepunkter, etablering af supplerende støttepunkter samt nedlæggelse af fodgængerfelter skal godkendes.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Bekendtgørelse om vejafmærkning og bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

§115 og §189 om fodgængerfelter

**§ 115.** Ved fodgængerfelt uden signalregulering skal afmærkningen på kørebanen, jf. § 189, suppleres med tavle *E 17*, der skal være særskilt belyst. Tavlen kan dog udelades ved fodgængerfelt, der ligger umiddelbart efter en vige- eller stoplinje.

*Stk. 2. E 17* skal enten opsættes i begge sider af kørebanen foran fodgængerfeltet set i kørselsretningen eller ophænges over kørebanen over hver af de to kørselsretninger. Tavlerne skal være dobbeltsidede.

**§ 189.** *S 17* uden signalregulering må ikke etableres, hvor den tilladte hastighed er større end 60 km/h.

*Stk. 2.* Fodgængerfelt uden signalregulering må ikke etableres, hvor oversigten er begrænset. Vedrørende oversigt henvises til *Q 44 Spærrelinje*, jf. § 168. Dette gælder dog ikke fodgængerfelt umiddelbart efter en vige- eller stoplinje. Fodgængerfelt uden signalregulering må i øvrigt kun etableres, hvor både den kørende og den gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. Der skal her særligt tages hensyn til, om der er mange børn eller ældre, der skal krydse kørebanen.

*Stk. 3.* Ved fodgængerfelt uden signalregulering skal afmærkningen på kørebanen suppleres med tavle *E 17 Fodgængerfelt*, jf. § 115.

*Stk. 4.* Fodgængerfelt i kryds skal være mindst 2,5 m bredt, og fritliggende fodgængerfelt skal være mindst 4 m bredt.

## Sagsfremstilling

I Trafiksikkerhedsby-projektet er der blandt andet gennemført en række ulykkesanalyser. På baggrund af ulykkesanalyserne har det været muligt at udpege de 10 trafikvejsstrækninger i bybåndet, som er mest ulykkesbelastede.

Heraf udgør Esrumvej, Rønnebær Alle og Hovvej nogle af de veje, hvor der er registreret flest personskader.

De tre strækninger har det til fælles, at de alle er udformet efter principperne for miljøprioriterede gennemfarer i begyndelsen af 1980'erne, hvor hastigheden i byer var 60 km/t og hvor viden om trafiksikkerhed ikke var på samme niveau som i dag. Der er blandt andet etableret stier i begge vejsider, så de lette trafikanter er adskilt fra den hårde trafik, og en lang række krydsningspunkter med fodgængerfelter og toronto-blink. Eksempelvis er der mange steder etableret fodgængerfelter på begge sider af sidevejstilslutningerne. Jo flere krydsningspunkter jo flere potentielle konfliktpunkter og dermed øget ulykkesrisiko. Dertil kommer at en stor del af krydsningspunkterne kun anvendes af meget få fodgængere.

I dag er det kendt viden inden for trafiksikkerhed, at fodgængerfelter kan give en falsk tryghed. Respekten for fodgængerfelterne nedsættes hos bilister, der ofte kører forbi fodgængerfelter, hvor der sjældent er fodgængere, hvorved opmærksomheden på de lette trafikanter mindskes. Mange fodgængere er mindre opmærksomme på biltrafikken når de passerer i et fodgængerfelt. De føler sig mere trygge, da de ved, at bilisterne ifølge reglerne har en forpligtelse til at holde tilbage for dem.

Der er med udgangspunkt i de 3 strækninger udarbejdet et forslag til principper for udpegning af krydsningspunkter, som enten bør opgraderes eller nedlægges af hensyn til trafiksikkerheden.

Ændringerne kan således bestå af:

- opgradering af udvalgte eksisterende fodgængerfelter og støttepunkter,
- etablering af supplerende støttepunkter
- nedlæggelse af fodgængerfelter der kun anvendes af meget få fodgængere eller som ligger i umiddelbar nærhed til fodgængerfelter, der opgraderes.

Sideløbende med ulykkesanalyserne er der udført detaljerede belyningsberegninger på de 3 strækninger. Beregningerne viser en noget uregelmæssig belysning, hvorfor der også arbejdes med forbedring af vejbelysningen generelt og belysningen i krydsningspunkter specielt. I krydsningspunkter arbejdes der derudover med særlige blå armaturer, indvendigt belyste tavler og toronto anlæg for at gøre dem mere synlige for bilisterne.

Principperne vil samlet give sig udslag i en mere ensartet og tidssvarende brug af uregulerede fodgængerfelter og medføre færre, men til gengæld bedre fodgængerfelter, hvor de lette trafikanter så vidt muligt kan krydse vejen i to tempi. Samtidig vil bilisterne forhåbentlig have større opmærksomhed og øget respekt for de opgraderede fodgængerfelter både i dagslys og i mørke.

For at opnå størst mulig trafiksikkerhedsmæssig effekt, er det planen at ændringerne skal følges op af en kampagne i umiddelbar forlængelse af anlægsarbejdet. Kampagnen skal både være målrettet de lette trafikanter "sørg nu for at anvende de etablerede krydsningsmuligheder" – og bilisterne "husk at holde tilbage og vise hensyn".

Planen er, at principperne løbende udbredes til krydsningspunkter på det øvrige vejnet. Dels – som en del af trafiksikkerhedsbyprojektet – i byområdet Helsingør, Snekkersten og Espergærde, men på sigt også til krydsningspunkter i hele kommunen.

## 1. Forslag til principper

Ved vurdering af om et krydsningspunkt skal opgraderes eller nedlægges, ses på

- Om der er nærtliggende funktioner som skoler, institutioner med videre

- Mængden af krydsende lette trafikanter
- Placering i forhold til øvrige krydsningspunkter
- Sammenhæng med stitræk/forbindelser for lette trafikanter

## 2. Forslag til elementer i opgradering af udvalgte krydsningspunkter

### *Bredden på fodgængerfelter*

Fritliggende fodgængerfelter udvides, så de opfylder kravet på 4 meter i bredden.

### *Støttheller*

-

Eksisterende støttheller søges udvidet, og der anlægges nye, hvor det er muligt, således de lette trafikanter kan krydse vejen i to tempi.

### *Belysning i fodgængerfelt*

-

Der opsættes belysningsmaster med fodgængeroptik på hver side af fodgængerfelterne. Armaturet er med blå opalskærm for at øge bilisternes fokus på feltets placering.

### *E17 tavler og torontoblink*

-

Der opsættes indvendig belyste E17 tavler med torontoblink på hver side af fodgængerfelterne. De nye kombi LED-tavler sættes i bagkanten af fortovet på en lavere mast, hvilket vil være med til at understrege, at bilister skal være opmærksomme på fodgængere.

### *Vejbelysning*

-

Eksisterende belysning opgraderes og suppleres hvis nødvendigt med ny belysning, så der er god og jævn belysning omkring hele krydsningspunktet.

## 3. Udpegede krydsningspunkter på de 3 strækninger Esrumvej, Rønnebær Alle og Hovvej

På nuværende tidspunkt er der udpeget 38 krydsningspunkter, som fordeler sig således:

16 felter opgraderes

10 støttestrukturer opgraderes/anlægges

12 nedlægges

I bilag 1 er på side 9, 10 og 11 oversigtskort over forslag til opgradering/nedlæggelse af fodgængerfelter henholdsvis anlæg af nye/opgradering af støttepunkter.

Bilag 2 viser planen for de enkelte krydsningspunkter, samt overvejelserne der ligger til grund for udpegningen.

#### 4. Øvrigt

Udover de planlagte ændringer af krydsningspunkternes udformning, etableres et nyt signalanlæg i krydset Rønnebær Alle/Smakkevej og signalanlægget Hovvej/Søndermarken renoveres. Det overvejes, om der bør anlægges signalanlæg i krydset Hovvej/Gymnasievej/Rugmarken. Via en udbygningsaftale anlægges der rundkørsel på Esrumvej/"ambulancevej".

### **Økonomi/Personaleforhold**

Udgifterne til projektet afholdes af midlerne til Trafiksikkerhedsby på By, Plan og Miljøudvalgets anlægsbudget.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Styregruppen for projektet er Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd. Der er derfor sket en bred interessentinddragelse via Trafiksikkerhedsrådets medlemmer, herunder en indgående dialog med Nordsjællands Politi.

Center for By, Land og Vand har derudover en dialog med skolerne nær de berørte strækninger.

Endvidere påtænkes det at invitere brugerne af de givne strækninger til en dialog i foråret. Dels for at gøre brugerne bekendte med det kommende projekt, og dels for at få kvalitetssikret udpegningen af krydsningspunkter, der henholdsvis opgraderes/nedlægges.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** principper for opgradering/nedlæggelse af fodgængerfelter godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

1: Trafiksikkerhedsby - status januar 2018

2: fodgængerfelter / krydsningspunkter

# Punkt 7: Beslutning: Sikring af skoleveje - plan for 2018

18/3733

## Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering er der i 2018 afsat 1.553.000 kr. til sikring af skoleveje.

Kommunen har igennem en årrække haft fokus på sikre og trygge skoleveje. Siden 2009 har der været en rammebevilling på ca. 1,0-1,9 mio. kroner til dette formål.

Der er udarbejdet en plan for 2018.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om planen for sikring af skoleveje 2018 skal godkendes.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven, § 3, stk. 3

## Relation til vision og tværgående politikker

Sikre skolevej-projekterne understøtter kommunens vision 2020.

- Sammenhængende og sikker infrastruktur, Livslang læring, Tidlig indsats

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i følgende planer:

- Cyklistplan 2010
- Trafiksikkerhedsplan 2001-2012 – ajourført 2007
- Mobilitetsplan 2020

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer.

Derudover støttes der op om færdselsundervisning i bred forstand i skoler og institutioner med det sigte at have en samlet lokal pakke fra børnehaven over indskoling til mellemtrin, udskoling og ungdomsuddannelser. Planen for tiltag, der understøtter færdselsundervisningen, udvikles i VejSkolePoliti-samarbejdet.

Institutioner; Kampagnen "Alle børn cykler – også til daginstitution" herunder lån af cykelbane

0. klasse:Skolestartkampagne

SFO og indskoling: Lån af cykeltrailer med pakke til cykelleg i Idræt, Understøttende undervisning mm. samt minikursus for pædagoger/lærere *Under udvikling*

3. klasse: Trafikuge

4. klasse: Lys på med Ludvig

5. klasse: TrafikPraktik

6. klasse: Cyklistprøve

8. klasse: Trafik8 (arrangement med Politi, Beredskab, Rådet for Sikker Trafik mv. på Kulturværftet for alle 8. klasser i Fredensborg- og Helsingør Kommuner)

Ud over tilbud i forhold til undervisning vil hovedindsatserne i 2018 være fortsat at understøtte Espergærde skole med at få minimeret de trafikale udfordringer, der er opstået på baggrund af skolens strukturændring, samt understøtte Trafiksikkerhedsby-projektet ved at koncentrere indsatserne på veje i Trafiksikkerhedsbyområdet.

I 2017 var der inkl. overførsel fra 2016 afsat 1.740.000 kr. Midlerne er anvendt til at lave Trafikuge, Trafikpraktik, Cyklistprøver, Trafik8, justeringer af infrastruktur ved Mørdrupskolen, etablering af gåbus og meget mere. Der blev af ressourcemæssige årsager ikke gennemført så mange projekter som ventet.

Der overføres 1.118.000 kr. fra budget 2017 til budget 2018. Inklusiv budgettet for 2018 på 1.553.000 kr. giver det et rådighedsbeløb på 2.671.000 kr.

Planen for 2018 ser således ud:

<i>Projekt/fokus på skole</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Budget</i>
Afslutning af projekter fra 2016 / <i>Skolen ved Gurrevej og Borupgårdskolen</i>	Afslutning af projekterne "Krydsforbedring Gurrevej/Rosenkildevej" (små justeringer) og "Renovering af p-plads ved Borupgårdskolen" (beplantning og fodhegn)	100
Forbedringer på gåbusrute / <i>Mørdrupskolen</i>	Gåbussens rute forbedres ved at anlægge en 90 m lang sti langs Valmuearken samt udvide eksisterende sti langs Agnetevej til 2,5 meters bredde.  <i>Se foreløbig plan på bilag 1</i>	300
Trafiksanerung Stokholmsvej / <i>Espergærdeskolen</i>	Der er i dag på Stokholmsvej to separate zoner, der er fartdæmpet til 30 km/t, men lige foran skolen er der ikke fartdæmpet. Zonerne forbindes ved at anlægge yderligere tre hastighedsdæmpende foranstaltninger. Derudover renoveres de eksisterende foranstaltninger, så der bliver sammenhæng i udtrykket.	300
Forbedring af krydsningspunkt på Søndermarken /	Opgradering af krydsningspunkt med fodgængerfelt på Søndermarken ved Mindevej. Der anlægges støttehelle så vejen kan krydses i to tempi, feltet	400

<i>Espergærdeskolen</i>	udvides til 4 meter i bredden, og der opsættes ny skiltning og belysning.  <i>Se foreløbig plan på bilag 2</i>	
Klostermosevej/Agnetevej  <i>/ Snekkersten Skole</i>	Krydset ombygges, så der skabes bedre forhold for både busser og lette trafikanter.  Der er mange lette trafikanter, der krydser over Agnetevej - både skoleelever, folk på vej til og fra idrætsfaciliteterne på Agnetevej samt til og fra strand og skov. Et støttepunkt vil højne sikkerheden og skabe øget tryghed, da vejen således vil kunne krydses i to tempi.  For yderligere at øge sikkerheden for de lette trafikanter på vej til Snekkersten Skole anlægges der delt sti på strækningen fra Kystbaneviadukten og til skolen.  <i>Se foreløbig plan på bilag 3</i>	1.000
Trafikuge/  <i>Alle 3. klasser</i>	Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understøtter UVM fællesmål.	100
Trafikpraktik/  <i>Alle 5. klasser</i>	Samarbejde med Teknisk Museum om færdselsundervisning for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. classes cyklistprøve. Projektet kører for 2. år i træk. Understøtter UVM fællesmål.	
Trafik8 /  <i>Alle 8. klasser</i>	Samarbejde med Fredensborg Kommune, Nordsjællands Politi, Helsingør Beredskab, Region Sjælland og Rådet for Sikker Trafik  Færdselsdag for alle 8. klasser på Kulturværftet den 26. april 2018	250
"Alle Børn Cykler – også til daginstitution" / <i>Alle daginstitutionsbørn</i>	Vaner skal grundlægges tidligt i livet, så flere børn skal opfordres til at cykle til daginstitution.  Derfor har dette tilbud til daginstitutionerne om at køre en lokal kampagne "Alle Børn Cykler – også til Daginstitution". I forbindelse med kampagnen kan den mobile cykelbane opsættes på/ved daginstitutionen, så der kan arbejdes med cykling i det pædagogiske arbejde – herunder også i forhold til bevægelse og DGI certificeringen af institutionerne.  Hvert barn optjener 1 kr. pr. dag, der cykles til og fra institutionen og 1 kr. pr dag med cykelhjelm. De optjente penge går til daginstitutionen.	75

	Ny struktur skal findes, da Cykelteket ikke længere kan opbevare Cykelbanen.	
Cykeltrailer / SFO'er	Kørsel med cykeltrailer med klassesæt til indskolingen skal anvendes mere. Derfor lanceres et tilbud til alle skoler/SFO'er om lån af cykeltrailer inkl. pakke til cykelleg og bevægelse i skolegården.	40
	Ny struktur skal findes, da Cykelteket ikke længere kan opbevare trailer og servicere cykler.	
Diverse/ Alle	Midler til cyklistprøver for 6. klasser, færdselskontaktlærerkurser, støtte til kampagner, hvor der kan gøres en ekstra indsats omkring skoler mv.	106
I alt		2.671

## Økonomi/Personaleforhold

Pengene blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Projektets samlede anlægsbudget

(1.000 kr.)	År 2009 – 2017	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021	I alt
Udgift	12.473	1.553	1.553	1.553	1.553	18.685
Indtægt	0	0	0	0	0	0
Netto	12.473	1.553	1.553	1.553	1.553	18.685

Likviditetsoversigt for projektet for bevillingen i 2018

Start (1.000 kr.)	Marts	Maj	Juli	September	November
	April	Juni	August	Oktober	December
Igangværende	300	600	300	200	153

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen sendes til orientering til Børne- og Uddannelsesudvalget.

Den samlede plan for projekter under rammen til sikring af skoleveje koordineres med øvrige trafiksikkerhedstiltag og udvikles løbende henover året i dialog med Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd, hvor både Center for Dagtilbud og Skoler og Nordsjællands Politi er repræsenteret.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** planen for sikring af skoleveje 2018 godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Opgradering af sti ved Agnetevej

Bilag 2: støttehelle på Søndermarken

Bilag 3: Klostermosevej, støttehelle på Agnetevej og fortovsudvidelse

# **Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af Visionsplan for supercykelstier 2017-2045**

18/4469

## **Indledning**

Center for By, Land og Vand ønsker en godkendelse af visionsplanen for supercykelstier 2017-2045, i Region Hovedstaden. (Se bilag 1: Visionsplan for supercykelstier 2017 – 2045).

Visionsplanen er skabt i et samarbejde mellem 23 kommuner og supercykelstisekretariatet. Visionsplanen indeholder 2 ruteføringer gennem Helsingør Kommune.

Visionsplanen viser potentielle korridorer i et fremtidigt net af Supercykelstier, og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den konkrete placering.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om visionsplan for supercykelstier 2017-2045 skal godkendes.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Kommuneplan (2013 – 2025).

Supercykelstier indgår i Kommuneplan 2013 – 2025 som en udvidelse af de primære cykelruter til supercykelstier.

Cyklistplan 2010:

En supercykelsti indgår i det planlagte fremtidige prioriterede hovedrutenet.

Erhvervs- og Vækstpolitik 2012-2021

”Kommunen vil undersøge mulighederne for at forbedre adgangen til og mobiliteten i erhvervsområderne

Klimapolitik

Målsætning for klimaarbejdet på transportområdet er, at Helsingør skal være en attraktiv og tryk cykelkommune med en veludbygget infrastruktur til cykling og cykelparkering. Udbrede grøn transport og nedsætte den samlede udledning på transportområdet med en fjerdedel i forhold til 2007.”

Sundhedspolitik

”Fremme fysisk aktivitet for alle borgere.

”Styrke borgerne i at tage ansvar for egen sundhed og trivsel gennem sunde valg”

## **Sagsfremstilling**

Region Hovedstaden står over for en befolkningstilvækst de kommende 30 år, som er større end noget andet sted i landet. Det lægger pres på vejene og gør netop cyklen til et helt centralt transportmiddel, der bør være en mulighed til arbejde og uddannelsessteder.

23 Kommuner i Region Hovedstaden er derfor gået sammen i et unikt samarbejde om at skabe Supercykelstier på tværs af kommunegrænser i regionen

Visionen for Supercykelstierne er, at hele hovedstadsregionen skal udvikle sig til verdens bedste cykelregion. Supercykelstierne skal styrke cyklisme som et seriøst transportalternativ, enten på cyklen alene eller i kombination med offentlig transport. Der er lagt vægt på at komme direkte og hurtigt fra A til B – sundt, nemt og sikkert.

Sekretariatet for Supercykelstier har efter opfordring fra Styregruppen og i samarbejde med de involverede kommuner, Vejdirektoratet, Banedanmark samt Rambøll udarbejdet et forslag til en visionsplan, der imødekommer den stigende efterspørgsel på Supercykelstier for perioden 2017-2045. Forslaget til visionsplanen indeholder 15 ruter, som hovedsageligt er nye ruter, men enkelte strækninger er udretninger af tidligere foreslåede ruter. Linjeføringerne er ambitiøse i den forstand, at de potentielt løber i eget tracé.

Visionsplanen viser potentielle korridorer i et fremtidigt net af Supercykelstier og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den konkrete placering. Visionsplanen kan anvendes som et planlægningsredskab til at få indarbejdet Supercykelstier tidligt i processen i fremtidige byudviklings- og infrastrukturprojekter af forskellig karakter.

Visionen indeholder to ruteforløb i Helsingør Kommune, henholdsvis, Kystbaneruten og Helsingørmotorvejsruten:

Kystbaneruten går fra Rudersdal, i fremtiden fra København, til Espergærde – slutter ved Kongevejen, med opkobling til Espergærde station.

Den aktuelle del af Kystbaneruten forbinder Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner og vil på sigt føres hele vejen ind til København både gennem opkobling på den eksisterende Helsingørrute samt en fortsættelse langs østkysten.

Potentialet for denne rute:

1. Ruten er den hurtigste løsning for cyklister
2. Ruten har en bedre opkobling til byområderne i de nordlige kommuner og der skønnes derfor en større flytning af pendlere fra andre transportmidler (Der skønnes en potentiel flytning af ca. 1.500 pendlere fra andre transportmidler til cykel. Det vil svare til en vækst på ca. 23 procent flere cykelpendlere).
3. Ruten passerer flest togstationer, hvilket muliggør kombinationsrejser med cykel og tog.
4. Ruten ender med at koble sig på Nationalrute 9 (Gedser-Helsingør) i Humlebæk mod Helsingør og ender tæt ved lokalrute 107 (Espergærde-Ålsgårde. Der bliver altså skabt et godt samspil mellem de forskellige cykelruter).

Grunden til at Center for By, Land og Vand anbefaler, at ruteforløbet ender på Strandvejen i Espergærde i stedet for Helsingør skyldes:

1. Anlægsoverslagets størrelse for hele strækningen (54-91 mio. kr.)
2. De store ekspropriationsudfordringer, det ville medføre, da den påkrævede udvidelse af cykelstibredde ikke kan tages fra vejarealet.
3. Udfordringer i forbindelse med trafikantprioriteringer i sommerhalvåret, da der er mange gående badegæster.

Som det fremgår i Visionsplanen er Helsingørmotorvejs ruten først planlagt udførelse mellem 2030-2045 og omhandler en mulig udvidelse af Helsingørmotorvejen. I den sammenhæng vil størstedelen af anlægsbudgettet tilfalde Vejdirektoratet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for by, Land og Vand indstiller,

**at** visionsplan for supercykelstier 2017-2045 godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen godkendt med den ændring, at Helsingør Kommune ønsker, at Kystbaneruten kobles til Helsingørmotorvejsruten, når denne etableres. Dette bør ske ved at forlænge supercykelstien via Hornbækvej, hvor der i forvejen er cykelsti, til den møder Helsingørmotorvejen og videre til den møder den tværgående rute til Hillerød.

### **Bilag**

Visionplan for supercykelstier 2017-2045

# **Punkt 9: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195**

14/4745

## **Indledning**

Byrådet vedtog på mødet den 18. december 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195. Forslaget har været offentliggjort i 5 uger fra den 20. december 2017 – 24. januar 2018. Der er ikke indsendt hørings svar i perioden.

Lokalplanforslaget muliggør udstykning af maksimalt fire ejendomme med anvendelse til åben-lav helårsbeboelse.

Sagen fremlægges med henblik på, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af planforslaget.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Lokalplanens formål relaterer sig til kommunens vision ved at give mulighed for opførelse af boliger med attraktiv beliggenhed nær Øresundskysten.

Med lokalplanforslaget sikres det, at kystskrænten friholdes for anlæg, samt at offentligheden får adgang til kysten. Dette er med til at opretholde nærheden til naturen for områdets beboere.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget regulerer bl.a. omfang og placering af ny bebyggelse. Nyt byggeri vil kunne opføres som fritliggende åben-lav bebyggelse i to etager med en maksimal højde på 8,5 m over naturligt terræn.

Den maksimale bebyggelsesprocent for hver enkelt ejendom er fastsat til 25.

Lokalplanforslaget fastlægger byggefeltet og regulerer beplantning, så der sikres visuel forbindelse mellem Gl. Strandvej og Øresund.

Bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende er formuleret, så der gives mulighed for et individuelt arkitektonisk udtryk på den enkelte bolig, hvilket er i overensstemmelse med grundejers ønsker. For at sikre et udseende- og materialemæssigt holdbart og kvalitativt byggeri fastlægger lokalplanforslaget dog, at der skal anvendes træ eller træ/aluminiumskarme i døre og vinduer, samt at der ikke må anvendes cementmursten eller cementtagsten.

Lokalplanforslaget fastlægger en beskyttelseslinje, der skal sikre hensynet til kystskrænten langs Øresund. Endvidere indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om etablering af offentlig adgang fra Gl. Strandvej til Øresund, jf. tinglyst deklARATION. Den offentlige adgang forventes etableret, så den også kan benyttes af Forsyning Helsingør, der skal have adgang til en spildevandsledning langs Øresund, jf. tinglyst deklARATION.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til Lokalplan 3.38 – Boliger på Gl. Strandvej 195 i Espergærde vedtages endeligt.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 3.38

# Punkt 10: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.168 for udvidelse af Hotel Marienlyst samt kommuneplantillæg nr. 37

16/21236

## Indledning

Byrådet vedtog den 25. september 2017 at offentliggøre forslag til lokalplan 1.168, tillæg nr. 37 til kommuneplanen samt afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Høring i 4 uger: Forslagene har været offentliggjort fra 5. oktober til 2 november 2017. Center for Teknik, Miljø og Klima har modtaget 25 høringssvar, heraf er der 1 underskriftindsamling med 54 underskrifter, ligesom flere af høringssvarene er fremsendt på vegne af grundejerforeninger mv. i området.

Fornyset høring i 8 uger: Planforslagene samt afgørelsen om miljøvurdering har været udsendt i fornyet høring i perioden 8. december til 2. februar. Under den fornyede høring er der indkommet 5 høringssvar.

Planklagenævnet har modtaget to klager over afgørelsen om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen skal godkendes endeligt.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

## Relation til vision og tværgående politikker

Styrkelse af turismen er et af hovedemnerne i Helsingør Kommunes planstrategi 2015. Det er bl.a. et mål for Helsingør Kommune at udbygge erhvervsturismen, herunder mødeturisme og konferencer.

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplanens indhold

Byggeri: Lokalplanen indeholder fem byggefelter:

- A. Ny værelsesfløj på ca. 4600 m<sup>2</sup> i seks etager med tagkip i maksimal kote 25.25.
- B. Overbygning på eksisterende hotelbygninger mod øst med to etager til maksimalt fire etager, med maksimal topkote 15.60.
- C. Huludfyldning på 3. og 4. sal på hotellets landside med tagets topkote i maks. 19.86.
- D. Forbindelsesgang mellem huludfyldning (byggefelt C) og tagterrasse (byggefelt E) med tagets topkote i maks. 19.86.
- E. Tagterrasse med gulvkote i maks. 19.86.

### *1.1. Vej og parkering*

Eksisterende vejadgang og vejføring fastholdes. I forbindelse med det nye byggeri indrettes yderligere 47 p-pladser på terræn. Hermed er der i alt 297 p-pladser i lokalplanområdet. Parkeringsarealet dækker behovet for hotellet (285 værelser) og ferieboligerne i Marienlyst Palæ (ca. 70 ferieboliger). Ved vedtagelse af igangsætning af planlægningen vedtog Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget ikke at forlange parkeringen etableret i konstruktion.

## 1.2 Anvendelse

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til "offentlig og privat service med henblik på hotel, kasino, teater, kursus- og konferencefaciliteter, svømme-, spa- og wellness, herunder hotellejligheder, der kan frastykkes individuelt til salg, men administreres og driftes af hotellet.

Der kan desuden indrettes ferieboliger på matr.nr. 1gz, Marienlyst, Helsingør Jorder (Marienlyst Palæ).

Der kan tillige etableres publikumsorienterede liberale erhverv (f.eks. frisører, fysioterapeuter, caféer mv)."

Anvendelsen er tilsvarende de anvendelser, der blev muliggjort i tidligere lokalplan 1.153, dog er der sket en opdatering af begrebet "ferieejligheder" til "hotellejligheder".

## 3. Udsendelse af planforslagene samt miljøvurderingsafgørelse i fornyet høring

I forbindelse med den 4 uger lange offentlige høring blev Center for By, Land og Vand opmærksom på, at det høringsmodul, som landets kommuner bruger ved udsendelse af planhøringer, ikke sender høringer til udlandsdanskernes e-boks – der sendes i stedet et fysisk brev.

Marienlyst Palæ indeholder ferieejligheder, der bl.a. bebos af udlandsdanskere. Ved en optælling i adresselisten til udsendelse af lokalplanforslaget findes i alt 18 adresser med 26 personer, der modtog høringen i form af et fysisk brev. Brevene blev sendt til lande i Europa, USA og et til Asien. De fysiske breve er et stykke tid undervejs og konsekvensen var, at modtagernes høringsfrist blev kortere end de fire uger, som høringen var besluttet til at vare.

Med den seneste ændring af Planloven. 15. juni 2017, er høringsfristen for lokalplanforslag sat til minimum 4 uger frem for tidligere minimum 8 uger. Det er kommunalbestyrelsen, der bestemmer høringsperiodens længde i hvert enkelt tilfælde.

Forkortet høringsperiode kan føre til underkendelse i Planklagenævnet.

Det blev derfor besluttet at udsende planforslag samt miljøvurderingsafgørelse i en fornyet høring i 8 uger med det formål at give alle minimum 4 ugers høringsfrist.

## 4. Indsigelser og bemærkninger

I de to høringsperioder har Center for By, Land og Vand modtaget høringssvar fra 28 personer eller grupper af personer, heraf en underskriftindsamling med 54 underskrivere.

Bilag 2 og 3 indeholder alle høringssvar i deres fulde ordlyd.

Høringssvarene er især kritiske i forhold til nedenstående emner:

- Antal og placering af de udlagte parkeringspladser, herunder den trafikale påvirkning af Marienlyst Palæ.
- Muligheden for frastykning og salg til hotellejligheder.
- Beslutningen om ikke at forlange parkering i konstruktion.
- De trafikale forhold på lokalområdets veje som konsekvens af hotellets udbygning.
- Omfanget af byggeri i byggefeltene A og B.

Hertil peges på behovet for en samlet planlægning for et område langs nordkysten som ud over hotellet også omfatter nyt stadion og Sommariva-arealet.

Center for By, Land og Vands kommentarer til ovenstående emner og øvrigt indhold i indsigelserne fremgår af bilag 5 "Overordnet resumé af høringssvar med kommentarer" til dagsordenen.

## 5. Forslag til ændringer i lokalplanforslaget

På baggrund af indsigelserne foreslår Center for By, Land og Vand følgende ændringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag. Ændringerne er nærmere beskrevet i bilag 5: "Overordnet resumé af hørings svar med kommentarer", under "Samlede kommentarer" i slutningen af dokumentet.

- Tilføjelse til lokalplanforslagets § 5.2: "Busparkering kan ikke finde sted ud for bygningen Marienlyst Palæ matr. nr. 1 gz."
- Ændringer i byggefelt B: Højden reduceres til maks. kote 14.10 og maks. 3 etager. Lokalplanforslagets bestemmelser og kortbilag konsekvensrettes.
- Supplerende bestemmelser om, at der ikke må være vinduer fra værelser i gavlen af bygningen i byggefelt A, tilføjes i § 7. Bebyggelsens udseende, som beskrevet i bilaget "Overordnet resumé af hørings svar med kommentarer"

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i 4 uger i perioden 5. oktober til 2. november 2017 samt i 8 uger fra den 8. december 2017 til 2. februar 2018.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til lokalplan 1.168 og kommuneplantillæg nr. 37 vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Christian Holm Donatzky (B) stiller forslag om, at bygning B bliver max. 2 etager.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Claus Christoffersen (A), Henrik Møller (A), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Lisbeth Læssøe (C).

Forslaget bortfaldt således.

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Miljoescreening lokalplan1168

Indsigelser fulde ordlyd

Indsigelserfulde ordlyd NY Høring

Lokalplanforslag 1.168

Resume af hørings svar efter NY høring

# Punkt 11: Beslutning: Høring om Varmepumpe på spildevand - Helsingør Renseanlæg

17/25976

## Indledning

Forsyning Helsingør A/S søger om godkendelse af projekt for etablering af en eldreven varmepumpe på Helsingør Renseanlæg til udnyttelse af spildvarme, og etablering af en forbindelsesledning til det eksisterende fjernvarmenet.

Projektet skal godkendes af Byrådet, men forinden godkendelse skal det sendes i høring hos berørte parter. Denne sag omhandler alene igangsættelse af høringen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om projektet skal sendes i høring.

## Retsgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016.

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå miljøprofil, da det giver mulighed for at udnytte spildvarme i afløbet fra Helsingør Renseanlæg.

## Sagsfremstilling

### 1. Myndighedsbehandling

Byrådet skal sikre sig, at projektet er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens § 1, som siger, at loven formål bl.a. er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

### 2. Projektforslagets baggrund og indhold

Forsyning Helsingør ønsker at udnytte spildvarme fra Helsingør Renseanlæg til fjernvarme. Ved etablering af en eldreven varmepumpe med en effekt på 1 MW, vil det være muligt at producere 8.400 MWh varme pr. år ved et elforbrug på 2.100 MWh/år.

Projektet omfatter etablering af varmepumpen på Helsingør Renseanlæg og etablering af en forbindelsesledning under baneterrænet til det eksisterende fjernvarmenet.

Detailprojektering og planlægning af ledningsnettets etablering foretages først, når byrådet har godkendt projektforslaget. Varmepumpen forventes etableret tidligst et halvt år efter godkendelse.

### 3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og i beregningerne indgår brændselsudgifter, investering, drift, vedligehold, emissioner og afgiftsforhold. Beregningerne er foretaget over en 20-årig betragtningsperiode fra 2019-2038, og priserne er i 2017 prisniveau.

Beregningerne er foretaget for dels projektforslaget, dels et referenceprojekt, som består i uændret fjernvarmeproduktion på de eksisterende anlæg.

De samfundsøkonomiske konsekvenser for projektforslaget er beregnet til 28,2 millioner kr. og til 30,3 millioner kr. for referenceprojektet. Samfundsøkonomisk er projektforslaget således 2,1 millioner kr. mere fordelagtigt end referenceprojektet.

I ansøgningen er der gjort rede for, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale beregningsforudsætninger.

#### 4. Selskabs- og forbrugerøkonomiske konsekvenser

I ansøgningen er der gjort rede for, at projektet gennemsnitligt giver en årlig besparelse på 0,55 mio. kr. over en 20-årig periode. Besparelsen kommer forbrugerne til gode i form af lavere fjernvarmetakster.

For et gennemsnitligt parcelhus svarer det til en årlig varmebesparelse på 61 kr.

#### 5. Miljømæssige konsekvenser

Projektforslaget vil i forhold til referenceprojektet over en 20-årig periode medføre en samlet reduktion i udledning af følgende stoffer: CO<sub>2</sub>: 2842 ton, CH<sub>4</sub> og N<sub>2</sub>O (regnet som CO<sub>2</sub>-ækvivalenter): 141 ton, NO<sub>x</sub>: 15 ton og partikler (PM<sub>2,5</sub>): 4 ton.

#### 6. Planforhold

Helsingør Renseanlæg er omfattet af Lokalplan 1.64, hvor det i anvendelsesbestemmelserne er anført, at området må anvendes til renseanlæg med tilhørende funktioner. Center for By, Plan og Vand vurderer, at installation af en varmepumpe ikke er i strid med anvendelsesbestemmelserne.

Projektet ændrer ikke på områdefgrænsningen mellem fjernvarme- og naturgasforsynede områder.

Forbindelsesledningen til afsætning af fjernvarme til det eksisterende fjernvarmenet skal ske på og i arealer, der er offentligt ejet. Baneanlægget er ejet af Banedanmark. Der forventes derfor ikke behov for ekspropriation af private arealer.

#### 7. Interessenter

Projektet skal sendes i høring hos berørte parter, herunder øvrige forsyningsselskaber og grundejere, der skal afgive areal. Center for By, Land og Vand vurderer i dette tilfælde, at de berørte parter er Forsyning Helsingør Spildevand A/S, Helsingør Kraftvarmeværk A/S, HMN Naturgas og Banedanmark.

#### 8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, hvor projekter omfattet af bilag 1 er godkendelsespligtige.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem fjernvarme og naturgas
- at projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå profil
- at projektet både selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk er mere attraktivt end referencen

Centret anbefaler derfor, at projektet sendes i høring.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan og Miljøudvalget.

-----  
By-, Plan og Miljøudvalget skal sende projektet i 4 ugers høring hos de berørte parter.

Forventet tidsplan:

5. marts 2018, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal sendes i høring.

3. april 2018, frist for høringssvar.

7. maj 2018, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

22. maj 2018, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

28. maj 2018, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

#### **Indstilling**

Center for By, Plan og Vand indstiller,

**at** projektforslaget sendes i høring.

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om projektkendelse

# Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af takstblad 2018 Hornbæk Vandværk

18/4685

## Indledning

Hornbæk Vandværk a.m.b.a. har fremsendt takstblad for 2018 frem til godkendelse.

Takstbladet for 2018 er vedlagt som bilag 1.

## Retsgrundlag

Vandforsyningslovens §53 (lov nr. 1204 af 28. september 2016) og Bek. nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau.

## Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Bekendtgørelse nr. 525 fastlægger, at betaling for levering af vand skal ske efter det målte forbrug. I betalingen kan der indgå et fast bidrag til en række fællesudgifter, administration mm. Dansk Vandværks- og Spildevandsforening og Danmarks Private Vandværker anbefaler, at de faste årlige omkostninger udgør 40 % af den samlede betaling.

Hornbæk Vandværks takstblad er vedhæftet som bilag 1. En oversigt over Hornbæk Vandværks budget for 2018 fremgår af bilag 2, tabel 1 og kan sammenholdes med årene 2013 - 2017. Der er budgetteret med også i 2018 en afskrivning på godt 1,275 mill. kr hvoraf de 1,1 mill. kr er afsat til ledningsudskiftning. Årsresultat forventes at blive på -52.000 kr.

Ud fra tabel 2, bilag 2 fremgår det, at forbrugerudgifterne fordeles med 58% som fast udgift og 42% som variable udgift i 2017. Sammenlignet med tidligere år betyder den forventede udgiftsfordeling, at andelen af de faste udgifter er uændret.

I teorien bør værkerne tilstræbe at de faste årlige udgifter maksimalt udgør 40%. At Hornbæk Vandværk i 2017 fortsat ligger på 59% skyldes primært, at vandværkets forsyningsområde omfatter blandet sommerhus- og helårsbeboelse med en væsentlig andel sommerhuse på ca. 35%.

Derudover ser der ud til at være en fortsat tendens til et stigende vandforbrug, hvilket reducerer indtægter fra den variable udgift, dvs. vandprisen pr. forbrugt m<sup>3</sup> vand. Der vil derfor være en relativ større omkostning forbundet med anlæg, drift og vedligehold af ledninger og stik.

Det er Helsingør Kommunes vurdering, at det må accepteres, at den faste årlige udgift ikke når ned på de 40 % og snarere vil holde sig nærmere ved de 60%.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** takstblad for 2018 for Hornbæk Vandværk godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----  
Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af nyt regulativ for Hornbæk Vandværk

18/4696

## Indledning

Hornbæk Vandværk a.m.b.a. har udarbejdet forslag til et nyt regulativ til godkendelse af Helsingør Kommune. Det nye regulativ skal erstatte det eksisterende fra 2010.

Regulativets følger Danske Vandværkers skabelon for et standard regulativ, som bygger på Miljøstyrelsens Vejledning fra 2014: Normalregulativ for almene vandforsyninger.

## Retsgrundlag

Forslag til regulativ skal godkendes af Helsingør Kommune jf. Vandforsyningslovens §55 (Lov om Vandforsyning nr. 1584 af 10. december 2015). I henhold til gældende delegationsplan skal forslaget behandles af By, Plan og Miljøudvalget.

## Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Det nye regulativ for Hornbæk Vandværk a.m.b.a. fastsætter reglerne for, hvordan vandværket leverer vand til forbrugerne. Regulativet regulerer endvidere forholdet mellem forbrugerne og vandværket. Endelig bestemmer regulativet, hvordan vandværket opkræver takster og tilslutningsafgifter.

Hornbæk Vandværks forslag til regulativ følger med få ændringer eller tilføjelser Danske Vandværkers standard regulativtekst.

Ændringerne omfatter:

### Afsnit 9.3 vedr. placering af vandmålere:

-

Præcisering af placering af vandmålere i helårshuse og fritidshuse.

### Afsnit 9.4: vedr. vandforsyningens ejendom:

-

Vandmåler stilles til rådighed af Hornbæk Vandværk og forbliver vandværkets ejendom.

Ejer bliver ikke afkrævet at betale for installation

Standardregulativets tekst vedr. mulighed for at beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses tages ud af regulativet. Hornbæk Vandværk har allerede udskiftet alle målere med elektroniske målere (af samme type som de Forsyning Helsingør har installeret ved deres forbrugere).

### Afsnit 9.16 vedr. selvaflæsning:

Afsnittet, der vedrører muligheden for, at Hornbæk Vandværk at pålægge ejeren at aflæse afregningsmålere og indberette denne (selv aflæsning), at selv aflæsning lægges til grund for driftsbidrag mm. tages ud af regulativet. Vandværket har allerede installeret elektroniske målere og afsnittet er ikke relevant

### Afsnit 13.1 vedr. driftsbidrag

Præcisering af betaling af fast årligt bidrag pr. forbrugsenhed, og hvad en forbrugsenhed udgør.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til nyt regulativ godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 14: Beslutning: Dispensation til opførelse af nyt enfamilieshus på Gammel Strandvej 213C - Espergærde

17/25054

## Indledning

Der søges om tilladelse til at opføre et nyt enfamilieshus på Gammel Strandvej 213C, Espergærde med dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan 3.5, som gælder for ejendommen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan gives dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen.

## Retsgrundlag

Ejendommen er omfattet af følgende bestemmelser:

- Lokalplan 3.5, Et område mellem Øresund og Gammel Strandvej
- Bygningsreglement 2015 (BR15)

Lokalplan nr. 3.5 fastsætter følgende:

§ 2, Lokalplanens, stk. 1: Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse
- at regulere bebyggelse og udstykning i overensstemmelse med områdets særlige karakter
- at sikre offentligheden adgang til Øresund og strandarealerne

§ 7, Bebyggelsens omfang og placering, efter bestemmelserne i stk. 5:

- ”skal bygningers tag udformes som sadeltag med en taghældning mellem 40-50°”
- ”bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade”
- ”dybden på bygninger må ikke overstige 8 m”
- ”gulvkoten for stuegulvet må højst ligge 30 cm over terræn”

§ 8, Bebyggelsens ydre fremtræden:

- "Tagmaterialer skal være tegl, strå, cementtagsten eller sort skifer (Bølgeeternit må ikke anvendes).

Planlovens § 19, stk. 1 fastslår, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision:

Vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Vi skal tilbyde og profilere os på attraktive boliger for familier.

Målsætning, der skal være opfyldt i 2020: 800 nye familier til kommunen.

## Sagsfremstilling

Det eksisterende enfamilieshus, garage og udhus på ejendommen nedrives, og der opføres et nyt hus samme sted på grunden. Ejerne ønsker, at opføre et nyt hus i et nutidigt og moderne formsprog. Der ønskes opført et **153 m<sup>2</sup> enfamilieshus med 132 m<sup>2</sup> kælder. Bygningen har 50 m<sup>2</sup> integreret garage og 11 m<sup>2</sup> skur**. Huset opføres i et plan med fladt tag og med ydervægge i teglsten. Grunden har skrående terræn og falder i hele grundens længde med ca. 4,5 m. Bygningshøjden målt fra eksisterende terræn er mod vest 3,8 m og 5,6 m mod øst. Ejendommen i naboskel mod nord er udlagt som vejareal og fungerer som privat fællesvej på den øverste del og som adgangsvej for gående på den nederste del. Adgangsvejen og strandgrunden benyttes alene af beboerne i området samt medlemmer af Gl. Humlebæk Badelag, som også er nabo til ejendommen mod øst.

Byggeriet opfylder byggerettens bygningsregulerende bestemmelser med hensyn til bebyggelsesprocent, etage, bygningshøjde samt højde og afstand til naboskel mod vest, nord og øst. En mindre del af kælderen ligger 2 m fra naboskel mod syd og en begrænset del af husets bygnings- og facadehøjde overskrider samme sted byggerettens højdebestemmelser i naboskel (det skrå højdegrænseplan) Se også bilag 5.

Etagearealet bliver 202 m<sup>2</sup> svarende til at bebyggelsesprocenten på ejendommen bliver 24,5. Ansøgningen skal behandles efter de bygningsregulerende bestemmelser i Bygningsreglement 2015 (BR 15) kapitel 2.3, fordi bygningen vil overstige byggerettens højdebestemmelser i naboskel mod syd.

### 1. Lokalplan 3,5

Det ansøgte byggeri er imidlertid i strid med de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen. Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser til:

- at bygningen ikke har saddeltag, men opføres med fladt tag, som ikke har en taghældning mellem 40-50
- at stuegulvkoten i bygningen bliver mere end 30 cm over terræn
- at facadehøjden på enfamilieshusets gavle og facade mod Øresund, bliver højere end 3,5 m

- at husdybden på bygningen bliver mere end 8 m og
- at der benyttes tagmateriale på bygningen, som ikke umiddelbart er tilladt efter planen

Bilag 1 viser det ansøgte byggeprojekt, og bilag 2 viser eksisterende bebyggelse i området. Bilag 5 viser facade mod syd.

## 2. Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til ejere på Gammel Strandvej, 213A, 213D, 215C og 213B

Der er kommet indsigelser til byggeriet fra ejerne på Gammel Strandvej, 211, 213A, 213D, 215C og 213B som er Gl. Humlebæk Badelag

Naboerne har givet udtryk for deres syn på byggeriet og lokalplanens bestemmelser, samt kommenteret kommunes tidligere afgørelser i området.

Ansøger har svaret på naboernes bemærkninger og indsigelser, og har ændret projektet således, at der ikke er opholds- eller gangareal oven på taget af kældernedgangen i naboskel mod syd.

Bilag 3 er indsigelser mod byggeriet og bilag 4 er bemærkninger fra ansøger.

## 3. Vurdering

Det vurderes, at et byggeri i et mere nutidigt og moderne formsprog ikke vil være fremmed for området, da der i lokalplanområdet i de senere år flere steder er givet tilladelse til byggeri i samme formsprog og arkitektur. Der er således givet tilladelse til opførelse af tilsvarende nye enfamiliehuse på Gammel Strandvej 199B, 205A og 227.

Endvidere er der lavet ny lokalplan i 2010 for et mindre delområde i lokalplanen, hvor byggeri med nutidige formsprog er tilladt, og hvor der så efterfølgende er opført 4 nye huse i 2 etager med flade tage på Gammel Strandvej 209B, -C, -D og -E. På landsiden af Gammel Strandvej er der flere steder opført fritliggende enfamiliehuse i et plan med flade tage og tage med ensidig fald, så et byggeri med et nutidigt og moderne formsprog, som afviger fra lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser, vil ikke være fremmed i området.

Centeret vurderer, at husets udformning på grunden udnytter det skrånende terræn på bedst mulig vis og tager mest muligt hensyn til omgivelserne, ikke mindst på grund af den lave bygningshøjde i naboskel på 3,8 m mod vest og 5,6 m mod øst, som betyder, at skygge- og indbliksgener fra byggeriet vil være minimale. Huset opføres med en lavere gulvkote og bygningshøjde end den eksisterende bebyggelse, som nedrives. Det vurderes, at selvom både lokalplanens bestemmelser om stuegulvkote, facadehøjde og bygningsdybde overskrides, vil byggeriet give væsentlige mindre skyggegener for de berørte naboer, end hvis bygningen opføres efter lokalplanens bestemmelser. Endvidere opfylder byggeriet byggerettens bygningsregulerende bestemmelser med hensyn til bebyggelsesprocent, etage, bygningshøjde samt højde og afstand til naboskel mod både vest, nord og øst. Det er alene en begrænset del af husets bygnings- og facadehøjde mod syd som overskrider byggerettens højde- og afstandsbestemmelser i naboskel (det skrå højdegrænseplan).

Planlovens § 19, stk. 1 bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Til lokalplanens principper henregnes normalt formåls- og anvendelsesbestemmelserne, mens de enkelte bebyggelsesregulerende bestemmelser kun kan tillægges principiel karakter, hvis der refereres direkte til disse i formålsbestemmelsen. Da ingen af de bygningsregulerende

bestemmelser specifikt er nævnt i lokalplanens formål, kan kommunen derfor efter en konkret vurdering dispensere fra bestemmelsen uden at afgørelsen vil være i strid med principperne i planen.

På den baggrund anbefaler Center for By, Land og Vand, at der gives dispensation fra lokalplanen til det ansøgte byggeri.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller yderligere høring

### **Indstilling**

Center for By-, Plan- og Miljøudvalget indstiller,

**at** der gives dispensation fra lokalplan nr. 3.5 til det ansøgte byggeri, og at der meddeles byggetilladelse på baggrund af en helhedsvurdering efter Bygningsreglement 2015.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog at give afslag på dispensationsansøgningen.

### **Bilag**

- 1: Tegnings- og projektmateriale
- 2: Kortudsnit og luftfoto Gammel Strandvej 213C, Espergærde
- 3: Indsigelser
- 4: Kommentarer til indsigelser fra ansøger og ejer.pdf
- 5: Facade mod syd
- 6: Lokalplan nr 3.5

# Punkt 15: Beslutning - Dispensationer fra lokalplan 3.36 til byggeri på Nørremarken 50A, Espergærde

17/18672

## Indledning

På Nørremarken 50A, Espergærde skal der opføres ny boligbebyggelse med 9 rækkehuse og 3 dobbelthuse. Samlet 15 boliger.

Projektet er omfattet af Lokalplan nr. 3.36 for "Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken og Erna Hagemanns Vej i Espergærde."

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og byggefelter samt tage stilling til projektets grundstørrelser, der afviger fra Kommuneplanens generelle rammebestemmelser.

## Retsgrundlag

Lokalplan nr. 3.36 for "Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken og Erna Hagemanns Vej i Espergærde."

Lokalplanens formål er at muliggøre en bymæssig bebyggelse af punkthuse og tæt-lavt boligbyggeri langs en del af Kløvermarken og Nørremarken, samt at sikre friareal til boliger i området. Tæt-lavt boligbyggeri er rækkehuse, dobbelthuse, kædehuse mv.

Nørremarken 50A er underlagt Delområde 4, hvor følgende er bestemt:

- § Der skal opføres bebyggelse som tæt-lav kædehuse.
- 5.7 Bebyggelsesprocenten højst må være 34.  
Der er udlagt to byggefelter: D1 og D2.  
Bygningshøjden max må være 8,5 m.
- § Der er udlagt en facadebyggelinje 2,5 m fra vejskel mod Nørremarken.
- 5.8 Se princip for den overordnede bebyggelsesstruktur i lokalplanen på side 9. (se Bilag A – Lokalplan nr. 3.36).

Planloven

Byggeloven, Bygningsreglement 2015

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision om at kunne tiltrække nye familier.

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision om at udvikle attraktive fysiske rammer for familier, erhverv og besøgende.

## Sagsfremstilling

### 1. Historie

Helsingør Kommune har i april 2017 solgt grunden, Nørremarken 50A i Espergærde, hvor der før lå en børneinstitution. Salgs materialet viser mulighed for 12 rækkehuse, en mindre overskridelse af det sydlige byggefelt og placering af skure uden for byggefeltet. (Se Bilag 2 – Salgsopstilling.)

Ejendommen er købt af KP Huse, der ønsker at opføre 15 boligenheder.

## 2. Problemstilling

Center for By, Land og Vand har skriftligt tilkendegivet over for ansøger, at der kan gives tilladelse til 15 boligenheder, hvis:

- bebyggelsesprocent på 34 % er overholdt byggefelterne overholdes
- fast belægning maks. udgør 50 %, jf. lokalplanen.

Da centret modtager udstykningsforslag bliver vi bekendt med, at grundstørrelserne er mellem 186 m<sup>2</sup> og 309 m<sup>2</sup>/boligenhed. (Se Bilag 3 – Udstykningsforslag.)

De generelle retningslinjer i Kommuneplan 2013-2025 angiver, at grundstørrelser for hver boligenhed ved tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) skal være minimum mellem 400–600 m<sup>2</sup>/bolig, og min. 500 m<sup>2</sup>/bolig for dobbelthuse.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent for grunden, samt to byggefelter, som byggeriet kan placeres indenfor, og omfanget af byggeriet (højde, etageantal og materialevalg). Der er ikke fastlagt antal boligenheder.

Der er afholdt møde med ansøger om problematikken ved de små grundstørrelser. Ansøger har udtalt, at da de fleste ejendomme er solgt, vil det være problematisk med en ændring af projektet i forhold til indgåede købskontrakter.

## 4. Fravigelse af kommuneplanens bestemmelser

Der er meddelt afslag til lignende projekter, der afviger fra kommuneplanens retningslinjer for mindstegrundstørrelser. Der findes ikke en vedtaget lokalplan for projekterne, der har modtaget afslag.

## 5. Høring

Projektet har været i høring hos de omkringliggende naboer: Fredensvej 5B-D, 7C, 9A, 9D og Nørremarken 32-48 lige numre (A/B Søbæk Seniorbo). (Se Bilag D – Luftfoto over Nørremarken.)

Der er kommet bemærkninger til projektet fra Fredensvej 9D, der overvejende omhandler overskridelse af byggefelter og bebyggelsesprocent, opførsel af støttemur samt intensivering af bebyggelse i området.

Ansøger har kommenteret på indsigelsen.

For uddybende, se Bilag E – Indsigelse og Svar.

Centrets kommentarer til høringsvar:

- Byggeriet overholder lokalplanens bestemmelser for bygningshøjde. Afvigelse omhandler ikke byggeriet højde, men placering uden for byggefelt og bebyggelsesprocenten. Overskridelsen på 0,2% svarer til ca. 8 m<sup>2</sup>.

- Tvister vedr. skel hører under Hegnsynet. Derfor kommenteres der ikke på punktet. Støttemuren er 1,74-1,8 m høj, og kræver ikke byggetilladelse.
- Der er ikke tale om en ophævelse af retningslinjerne for mindstegrundstørrelse i Kommuneplanen. Der er tale om en vurdering af, at der stadig vil være tilfredsstillende friareal for boliger, fordi der er offentligt tilgængeligt friareal tæt på, i form af Espergærde Bypark.

## 6. Begrundelse for centrets indstilling

Center for By, Land og Vand har følgende begrundelser for at anbefale projektet:

### *6.1 Grundstørrelse på mellem 186 m<sup>2</sup> og 309 m<sup>2</sup>*

Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for minimumsgrundstørrelse, som Helsingør Kommune finder rimelige for at sikre et tilstrækkeligt friareal for boligbebyggelse.

Projektet bryder med Kommuneplanens retningslinjer ved grundstørrelser på mellem 186 m<sup>2</sup> og 309 m<sup>2</sup>.

Når der er fastlagt en minimumsgrundstørrelse for boligenheder er hensigten, at der skal sikres tilfredsstillende friareal for hver bolig. Et tilfredsstillende fri- og opholdsareal er en af hovedpunkterne i en helhedsbetragtning for et byggeri, og tætheden skal vurderes ud fra, om der er tilgængelige friarealer nær ved bebyggelsen.

Centret vurderer, at grundstørrelsen kan accepteres, fordi:

1. området ligger med gåafstand til Espergærde Bypark, og med Egebæksvang Skov omtrent 500 m derfra.
2. placeringen tæt på Espergærde Station kan tiltrække pendlerfamilier, der kan fristes af lille haveareal, et stationsnært område, tæt på handlemuligheder, børneinstitutioner og skov.
3. det kan give mening i et stationsnært område at fortætte.
4. bebyggelsen ikke vil virke fremmed for området, fordi Lucernemarken ved siden af har grundstørrelser mindre end 400 m<sup>2</sup> mens A/B Søbæk Seniorbo (rækkehusbebyggelse) ligeledes er tæt bebygget.

### *6.2 Bebyggelsesprocent på 34,2*

Lokalplanen fastsætter at bebyggelsesprocenten for delområde 4 ikke må overstige 34 %. Bebyggelsesprocenten angiver forholdet mellem bygningernes bruttoetageareal og ejendommens grundareal.

Centret vurderer, at en overskridelse af den generelle bebyggelsesprocent for hele området på 0,2 % er at betegne som af underordnet betydning. Ved udstykning vil 7 ud af 15 boligenheder have en bebyggelsesprocent over 34 %.

### *6.3 Overskridelse af byggefelt D2 og byggefelt D1*

Byggefelt D1 er fastlagt med en dybde på 10 m, og en facadebyggelinje 2,5 m fra vejskel, der skal sikre en bebyggelsesstruktur med forskudte bygningsvolumener.

Rækkehusene har en husdybde på 10 m, der giver en overskridelse af byggefeltet mod nord, da rækkehusene ligger forskudt langs vejforløb.

Byggefelt D2 overskrides med 5,3 m fordi der opføres tre dobbelthuse, hvor brandsikring kræver, at der er min. 5 m

afstand mellem hvert dobbelthus. Derudover er skure placeret uden for byggefeltet. (Se Bilag 6 - Dispensationsansøgning og tegningsmateriale, se side 7 Situationsplan)

Centret vurderer, at ideoplægget, der er udsendt i forbindelse med salgsmaterialet, ikke har opfyldt lokalplanens § 5.1, der skriver, at "bebyggelse skal opføres inden for byggefelterne på kortbilag 2." Køber har derfor haft en formodning om, at skure kunne placeres uden for byggefeltet.

#### 6.4 Generel betragtning

Center for By, Land og Vand lægger til grund, at projektet følger de primære intentioner med lokalplanen, som bl.a. er at få etableret en mere bymæssig bebyggelse langs Nørremarken.

- Centret har vurderet at:
- hvis der etableres forsinkelse af regnvand til kloakledninger, kan krav om maksimal 50 % belægning fraviges.
- byggefelt D1 kan overskrides med en del af facaderne for rækkehusene, fordi husdybden er rimelig.
- byggefelt D2 skal overskrides for at overholde brandkrav for dobbelthuse, der kræver en afstand på 5 m mellem hver, hvis man ønsker 3 dobbelthuse i byggefelt D2. Alternativet er færre dobbelthuse eller rækkehusbebyggelse.
- en overskridelse af bebyggelsesprocenten på 0,2 % er af underordnet betydning.

### Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der gives dispensation til overskridelse af byggefelter.
2. **at** der gives dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent.
3. **at** antallet af boligenheder godkendes.

### Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

1: Lokalplan nr. 3.36 for Boliger og serviceerhverv ved Nørremarken

2: Salgsopstilling

3: Udstykningsforslag

4: Luftfoto over Nørremarken 50A

5: Indsigelse og Svar

6: Dispensationsansøgning og tegningsmateriale

# **Punkt 16: Beslutning: Dispensation fra krav om handicapproilet ved indretning af cafe, Vester Torv 14, Espergærde Centret.**

17/23249

## **Indledning**

Annemarie Engstrøm har, som lejer af Vester Torv 14, ansøgt om dispensation fra kravet om handicapproilet i forbindelse med indretning af en café.

På baggrund af en generel forespørgsel herom fra Espergærde Centret har sagen tidligere været behandlet på Byrådets møde den 6. juni 2017, hvor det blev besluttet at fastholde den hidtidige praksis om handicapproilet ved væsentlige anvendelsesændringer i de enkelte enheder i Espergærdecentret.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra krav om handicapproilet i denne konkrete sag.

## **Retsgrundlag**

Bygningsreglement 2015 kap. 3.1 stk.1 og kap.3.4.1 stk. 2 og stk. 4.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Handicappolitik.

## **Sagsfremstilling**

Cafeen består af 89 m<sup>2</sup> i stueplan, hvoraf 58 m<sup>2</sup> er serveringsareal samt køkkenareal. I baglokalet er der et køkken samt trappenedgang til kælder. Kælderen på 89 m<sup>2</sup> indeholder lagerfaciliteter og personale/kundetoilet.

Ansøger henviser til handicapproillet i centret, som centerforeningen står for driften af, med begrundelse i, at centret er overdækket, og at brugere kan komme tørskoet dertil.

Afstanden mellem den påtænkte café og handicapproillet er ca. 130 meter.

### 1. Ansøgers kommentarer

”Som tegningerne viser er lokalet ikke stort nok til vi kan etablere handicapproilet hvis vi samtidigt skal kunne drive en rentabel forretning.

Vi vidste intet om, at der skulle laves en anvendelsesændring, da vi gik i gang med at bygge lokalet om til cafe. Vi har haft besøg af One Stop 2 gange, som skulle rådgive os og hjælpe os i gang. Ingen af dem har fortalt os om anvendelsesændring, udlejer har sågar intet nævnt.

Vi har læst os frem til, at vi kan dække os ind under at krav til handicapproilet kan bortfalde, hvis etableringsomkostningerne af dette er mere end 9% ift. maksimalgrænsen for omkostningsniveauet for ombygningen, og her er vi dækket.

Vi bliver først bekendt med at vi skal have en anvendelsesændring på lokalet da Kommunen tager vores midlertidige alkoholbevilling, udstedt af politiet, fra os.”

### 2. Høring

På møde den 21. august 2017 drøftede Handicaprådet sagen, og rådet anbefaler fortsat, at der ikke gives en generel dispensation til at sidestille eksempelvis Espergærde Centret og lignende åbne centre med overdækkede centre.

Espergærdecentret betragtes som et åbent center til forskel fra Bycentret, som er et overdækket center.

Handicaprådet henviser til sin tidligere udtalelse fra den 17. november 2014, sag nr. 3 i referatet, hvor handicaprådet i en lignende sag anbefalede, at der etableres handipectoilet i åbne centre.

### 3. Begrundelse for centerets indstilling

Ifølge Bygningsreglement 2015 gælder det, at bygninger skal indrettes, så der under hensyn til deres anvendelse opnås tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, tilgængelighed og anvendelse for alle samt renholdelse og vedligeholdelse. Bygninger, skal indrettes i overensstemmelse med de sikkerheds- og sundhedsmæssige krav, som kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stiller til bygningens indretning.

I forbindelse med indretning af cafe og restauranter stiller Helsingør Kommune krav om indretning af toiletter. Når der er et toilet, der er offentligt tilgængeligt, skal der indrettes handipectoilet.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1250 § 2, at bekendtgørelsen finder anvendelse ved ombygninger, hvor ombygningen ikke er væsentlig i henhold til byggelovens § 2, litra b. Det betyder omvendt, at ombygning som er væsentlige, og ændret anvendelse ikke er omfattet af bestemmelserne i den nævnte bekendtgørelse.

En anvendelsesændring fra butik til café er en væsentlig anvendelsesændring, som er omfattet af Byggelovens § 2, hvorfor bekendtgørelse 1250 ikke finder anvendelse. Det betyder, at 9 % reglen ikke finder anvendelse i denne sag.

Det er kommunens praksis, at restauranter, cafeer og lignende virksomheder, som er placeret i åbne centre, som fx Espergærdecenteret, skal sidestilles med tilsvarende virksomheder i fx Helsingør bykerne. Det betyder, at der ikke kan henvises til offentlige toiletter som erstatning, bl.a. fordi disse ikke nødvendigvis altid vil eksistere, men også fordi man skal bevæge sig ud i det fri for at komme til toilettet.

Dette er i modsætning til Bycenteret, hvor der ikke er stillet krav om handipectoilet, fordi der er handipectoilet i de fælles faciliteter for centret. Bycentret betragtes som en stor butik med forskellige anvendelser.

Udvalget skal tage stilling til, om der i den aktuelle sag skal dispenseres fra kravet om handipectoilet.

Begrundelsen for indstillingen er, at en afvigelse fra Bygningsreglementets skærpede tilgængelighedsbestemmelser, vil være i strid med Helsingør Kommunes Handicappolitik samt hygiejnehensyn. Såfremt der lempes på kravet om, at der ved væsentlige ombygninger ikke skal etableres handipectoilet i Espergærdecentret, vil Kommunen ikke fremover kunne stille krav om handipectoilet i centret.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** den hidtidige praksis for etablering af handicaptouletter fastholdes, og der meddeles derfor afslag på det ansøgte.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Michael Mathiesen (C) og Jens Bertram (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

-----

Claus Christoffersen (A), Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) stiller forslag om, at der ikke skal etableres et handicaptoulet i cafeen, Vester Torv 14, på betingelse af, at der til stadighed er et centralt, tilgængeligt og velholdt handicaptoulet i Espergærde Centret.

For forslaget stemte Lisbeth Læssøe (C), Claus Christoffersen (A) og Henrik Møller (A).

Imod stemte Christian Holm Donatzky (B) og Haldis Glerfoss (Ø), fordi de følger Handicaprådets anbefaling.

Forslaget blev således vedtaget.

## **Bilag**

Ansøgning og tegninger.pdf

## **Punkt 17: Beslutning: Antal ventepladser til en Take-Away forretning.**

18/3830

### **Indledning**

Center for By, Land og Vand får ofte henvendelser vedr. forskellen på en restaurant og en Take-Away forretning, herunder om der må være siddepladser i forbindelse med sidstnævnte.

Sagen forelægges udvalget med henblik på, at få fastlagt en grænse for, hvor mange siddepladser/stole der skal til, før en take-away forretning ændrer karakter til at blive betragtet som en restaurant.

### **Retsgrundlag**

Bygningsreglement 2015 kap. 3.1 stk.1 og kap.3.4.1 stk. 2 og stk. 4.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har relation til "Et levende sted".

### **Sagsfremstilling**

Center for By, Land og Vand får ofte henvendelser vedr. forskellen på en restaurant/café og en Take-Away forretning, herunder om der må være siddepladser i forbindelse med sidstnævnte.

Som udgangspunkt adskiller en take-away forretning sig fra en restaurant/café ved, at der ikke er mulighed for bespisning i en take-away forretning. En take-away forretning betragtes som detailhandel, hvor man bestiller mad-/drikkevarer og efterfølgende spiser/drikker på en anden lokalitet.

En restaurant/café er et spisested, hvor der indtages fødevarer på stedet. Restauranter/caféer har ofte bevilling til at sælge alkohol med henblik på indtagelse på stedet.

Ifølge Bygningsreglement 2015 gælder det, at bygninger skal indrettes, så der under hensyn til deres anvendelse opnås tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, tilgængelighed og anvendelse for alle samt renholdelse og vedligeholdelse. Bygninger, skal indrettes i overensstemmelse med de sikkerheds- og sundhedsmæssige krav, som kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stiller til bygningens indretning.

I forbindelse med indretning af cafe og restauranter, har Helsingør Kommune praksis for, ud fra et sundhedsmæssigt hensyn, at stille krav om etablering af toilet. En undtagelse herfor er fx Helsingør bycenter, som er et lukket center, hvor det tillades at benytte fællesfacilliterne.

Når der er et toilet, der er tilgængeligt for gæster, skal det indrettes handicapvenligt.

Kravet om indretning af toilet, understøttes af Hygiejnevejledningen fra Fødevarestyrelsen kap. 6.1.

"Antallet af toiletter afhænger af, hvor mange brugere der er. Hvis virksomheden har en meget begrænset åbningstid, er der ikke nødvendigvis behov for toilet.

Der behøver heller ikke at være toilet ved virksomheder, hvis fx pladsforholdene ikke tillader det, eller hvor det er vanskeligt at etablere toiletter. Så skal der til gengæld være adgang til et toilet et andet sted. Hvis der er adgang til et toilet et andet sted, må det ikke være et offentligt toilet. Der skal være let adgang til toilettet, og det skal ligge i nærmeden af virksomheden. Det betyder normalt, at man ikke skal udendørs for at få adgang til toilettet. For nogle

virksomheder kan det dog være nødvendigt at skulle udendørs, fx for personale i pølsevogne. Virksomheden skal selv både tage del i og tage ansvar for rengøringen af toiletterne.”

Det er af sundhedsmæssige hensyn ikke tilladt at indrette take-away forretninger med siddepladser, hvorved der indbydes til længerevarende ophold og indtagelse af fødevarer.

Baggrunden for ovennævnte spørgsmål om siddepladser er ofte, at de erhvervsdrivende ikke ønsker/kan indrette et toilet i den enhed, hvor de ønsker at indrette en restaurant/café.

#### Begrundelse for centerets indstilling

Idet der kan forekomme ventetid i forbindelse med tilberedning og udlevering ved take-away forretninger, finder Center for By, Land og Vand det rimeligt og sundhedsmæssigt forsvarligt, at der kan opstilles op til 8 ventepladser i forbindelse med take-away forretninger.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

**at** der fastlægges en praksis, så det efter en konkret vurdering vil være tilladt at have op til 8 ventepladser i forbindelse med take-away forretninger uden krav om toilet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Lisbeth Læssøe (C), Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen (A) og Henrik Møller (A), vedtog indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod, fordi det kan blive et smuthul til ikke at opfylde krav om kundetoilet.

# Punkt 18: Beslutning: Nedlæggelse af vejareal - Gammel Brovej og salg af arealer

18/2537

## Indledning

Helsingør Kommune har fået henvendelse fra Kærvej Ejendomsinvest A/S vedr. byudvikling af en del af Gl. Brovej i Espergærde. Kærvej Ejendomsinvest har indgået betinget købsaftaler på matr. nr. 9gc, 10o, 9di og 10r alle Mørdrup By beliggende ved Gl. Brovej 22 i Espergærde.

Kærvej Ejendomsinvest er interesseret i dels at erhverve 3 mindre arealer, der i dag er klassificeret som offentlig vej samt dels at købe matr. nr. 9ia Mørdrup By, der ejes af kommunen.

Byrådet skal beslutte, om vejarealerne skal nedklassificeres til grundareal, og om den kommunalt ejede matr. nr. 9ia Mørdrup By skal udbydes til salg i offentligt udbud.

## Retsgrundlag

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje, særligt:

§ 15. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

§ 124. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

§ 124, stk. 6.

Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Bemærk, at ovenstående bestemmelser anvendes parallelt på delvis nedlægning af vejarealer, således som det er foreslået i denne sag.

Salg af kommunale ejendomme sker efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Kærvej Ejendomsinvest A/S har anmodet om køb af den kommunalt ejede matr. nr. 9ia Mørdrup By beliggende Gl. Brovej 22 i Espergærde. Baggrunden for et ønsket køb vil være at byudvikle en del af området omkring Gl. Brovej.

I forbindelse med et eventuelt salg af matriklen er administrationen blevet opmærksom på, at ændret vejudlæg af Gl. Brovej kan medføre mere hensigtsmæssig vejbetjening af det samlede område.

Administrationen vurderer, at det ikke medfører negative trafikale konsekvenser på det pågældende vejstykke, hvis arealerne nedlægges og er derfor i overensstemmelse med § 15 i Lov om offentlige veje. Det vurderes ligeledes, at nedlæggelsen af de tre vejarealer heller ikke vil betyde forringede adgangsforhold for de eksisterende ejendomme - Gl. Brovej nr. 7, 9, 11 og 13 - som vejen fortsat skal betjene.

Det skal endeligt bemærkes, at administrationen desuden vurderer, at nedlæggelsen af de tre angivne vejarealer heller ikke vil betyde forringede vilkår for den offentlige cykelsti, der passerer Gl. Brovej.

Ved en nedklassificering af de tre offentlige vejarealer til grundarealer vil der ske følgende:

#### Areal 1

Areal 1 er på ca. 170 m<sup>2</sup>. Dette areal vil efter en eventuel nedklassificering skulle arealoverføres til matr. nr. 9ia.

#### Areal 2

Areal 2 er på ca. 252 m<sup>2</sup>. Dette areal vil efter en eventuel nedklassificering skulle arealoverføres til matr. nr. 9ia. På areal 2 er stiforbindelse til Hornbækvej placeret. Denne stiforbindelse vil også efter en arealoverførsel være eksisterende og vil blive sikret via en deklARATION, der tinglyses på matr. nr. 9ia. Derudover vil der blive tinglyst en deklARATION, der sikrer fortsat vejadgang til matr. nr. 9di.

#### Areal 3

Areal 3 er på ca. 178 m<sup>2</sup>. Areal 3 vil efter en eventuel nedklassificering skulle arealoverføres til enten matr. nr. 10o eller matr. nr. 10n.

#### Matr. nr. 9ia

Den kommunalt ejede matr. nr. 9ia vil efter arealoverførslerne således være på i alt ca. 1.292 m<sup>2</sup> (870 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup> + 252 m<sup>2</sup>). Herefter vil den samlede ejendom blive udbudt til salg efter reglerne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og derved blive solgt på markedsvilkår.

Areal 3 vil ikke blive en del af matr. 9ia, da administrationen vurderer, at det potentielt kan afskære nogle fra at byde på ejendommen, såfremt areal 3 inbefattes i den samlede matrikel. Areal 3 vil derfor blive tilbudt de relevante naboer til det nedklassificerede vejareal, og såfremt flere ønsker at erhverve arealet, vil der ske en konkurrenceudsættelse af dette. Derved sikres et salg på markedsvilkår.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Såfremt det besluttes at nedklassificere de 3 vejarealer til grundarealer, vil efterfølgende salg ske på markedsvilkår.

Salg af matr. nr. 9ia Tibberup By vil ske på markedsvilkår.

Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

By, Plan og Miljø er, jf. lov om offentlige veje § 124, stk. 6, forpligtet til at partshøre berørte ejendomme inden endelig afgørelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller:

1. **at** de 3 vejarealer nedlægges som vejarealer,
2. **at** matr. Nr. 9ia Mødrup udbydes til salg.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag

# Punkt 19: Beslutning: Rosenkildevej 4 - nedklassificering af mindre vejareal

18/2743

## Indledning

Ejeren af henholdsvis matr. nr. 474e Helsingør Bygrunde, beliggende I L Tvedes Vej 19, Helsingør og matr. nr. 474g Helsingør Bygrunde, beliggende Rosenkildevej 4A, Helsingør har anmodet kommunen om en skeludretning mellem offentlig vej og de to matrikler. Ønsket om skeludretning skyldes ny projekteret bebyggelse på matriklerne.

Det samlede resultat af en skeludretning vil være, at Helsingør Kommune skal nedklassificerer et vejareal på 75 m2 til grundareal, der efterfølgende overføres til matr. nr. 474g Helsingør Bygrunde samt få overført 6 m2 grundareal fra matr. nr. 474g Helsingør Bygunde til offentligt vejareal.

Byrådet skal beslutte, om vejarealet skal nedklassificeres til grundareal.

## Retsgrundlag

**Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje, særligt:**

- **§ 15.** Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.
- **§ 124.** Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Det skal bemærkes, at også mindre tilretninger af den offentlige vejs udlæg er omfattet af ovenstående bestemmelser

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Ejeren af henholdsvis matr. nr. 474e Helsingør Bygunde og 474g Helsingør Bygrunde har anmodet om skeludretning og efterfølgende køb af offentligt vejareal i forbindelse med projekteret bebyggelse på matriklerne.

En skeludretning vil medføre, at 75 m2 offentlig vej langs I L Tvedes Vej 19 arealoverføres til matr. nr. 474g Helsingør Bygrunde og 6 m2 grundareal fra matr. nr. 474g Helsingør Bygrunde overføres til offentlig vej på Rosenkildevej.

Efter skeludretning vil køber skulle erhverve i alt 69 m2 offentlig vej.

For at der kan ske salg af offentlig vejareal kræver det, at arealet nedlægges som offentlig vej. En nedlæggelse vil ske efter lov om offentlige veje.

Administrationen vurderer, at det ikke medfører negative trafikale konsekvenser på det pågældende vejstykke, hvis arealet nedlægges og er derfor i overensstemmelse med § 15 i lov om offentlige veje. Dette skyldes, at arealet langs I L Tvedes Vej 19 i dag benyttes som gangareal parallelt med allerede etableret fortov.

En erhvervelse af det offentlige vejareal vil for køber medføre en mere hensigtsmæssig placering af ny bebyggelse på matriklerne, og for kommunen vil en nedlæggelse medføre en mere entydig ren- og vedligeholdelsesforpligtelse fremadrettet.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Salg af nedlagt offentligt vejareal vil ske på markedsvilkår.

Sagen har ikke i øvrigt afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Kommunen er ved nedlæggelse af offentlige veje forpligtet til at foretage høring hos berørte naboer til vejen, såfremt disse er individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Kun ejeren af matr. nr. 474e Helsingør Bygrunde og 474g Helsingør Bygunde, som ønsker at tilkøbe det nedlagt vejareal, kan betragtes som individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Der er derfor ikke behov for yderligere høring i sagen.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** nedlæggelse af offentligt vejareal godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag matrikulære forandringer Rosenkildevej 4A

Kort

# **Punkt 20: Beslutnings sag: Vejnavn til ny vej ved et nyt plejehjem i Hornbæk.**

17/1541

## **Indledning**

Dagsorden omhandler navngivning af ny vej til det nye plejehjem i Hornbæk.

På Byrådets møde den 18. december 2017, sag nr. 15 fremgår følgende:

*Der foreligger følgende forslag fra Socialdemokratiet:*

*”Socialdemokratiet foreslår at sætte en ny proces i gang med henblik på at finde et nyt navn til det kommende plejehjem i Hornbæk samt et nyt vejnavn til vejen, hvor plejehjemmet skal ligge, således at navnene kommer til at relatere sig til lokalområdet og den historie, der er for området.”*

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i By-, Plan- og Miljøudvalget.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2013.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelse af et nyt plejehjem i Hornbæk skal der etableres en ny vej. Den nye vej skal navngives, jf. reglerne herom.

Der er mellem bygherrer og kommunen som vejnavnsmyndighed enighed om, at tildeling af vejnavn og navngivning af det nye plejehjem bør adskilles.

Der er ikke tradition for, at navne på bygninger/institutioner nødvendigvis har sammenfald med vejnavne.

Bygherrer har derfor ingen indvendinger mod en vejnavngivning, som baserer sig på kommunens almindelige praksis, hvor kommunens museum bliver hørt for at sikre lokalhistorisk input.

Sagen om nyt vejnavn har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer.

Helsingør Kommunes Museer har følgende forslag til nyt vejnavn:

- Bregnevangen eller
- Bregnebakkevej

Museet anbefaler vejnavnet Bregnevangen, idet der var to vange, som landsbyen Stenstrup var inddelt i og her vil Bregne Vang, der lå op mod Saantes jorder og dermed nok nærmest matrikel 1 b, være det mest oplagte emne for et navn.

Bygherrer vil efter vejnavnstildelingen gennemføre en proces for navngivning af det nye plejehjem.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter et vejnavn.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Claus Christoffersen (A) og Henrik Møller (A) stiller forslag om, at vejen benævnes Halfdan Rasmussens Vej.

Et flertal, Claus Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Lisbeth Læssøe (C), Michael Mathiasen (C), Claus Christoffersen (A) og Henrik Møller (A), vedtog forslaget.

Haldis Glerfoss (Ø) undlod at stemme.

## **Punkt 21: Lukket**

18/3269

## **Punkt 22: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser**

18/439

### **Indledning**

Der foreligger følgende 3 afgørelser til orientering

### **Retsgrundlag**

Byggelov og Planlov

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Planklagenævnet

*1.1 Stadfæstelse af påbud om fjernelse af brændely og ophævelse af afgørelse om tilbygning til garage på Holmenevej 21, Ålsgårde – Sag 17/11952 og 16/21355*

På ejendommen, som er beliggende i landzone, havde ejerne bygget to skure; et fritliggende brændely på ca. 20 m<sup>2</sup> og 9 m<sup>2</sup> brændeskur (tilbygning til eksisterende garage).

Der var mere end 200 m<sup>2</sup> udhuse og skure på ejendommen.

Center for By, Land og Vand påbød brændely og brændeskur fjernet.

Planklagenævnet stadfæstede påbuddet om at fjerne brændely på 20 m<sup>2</sup> og ophævede afgørelsen om de 9 m<sup>2</sup> tilbygning til garagen.

*1.2 Stadfæstelse af påbud om nedrivning af tilbygning på Kongevejen 345 Espergærde - Sagsnr. 17/7875, 16/15687.*

På ejendommen, som er beliggende i landzone, havde ejerne uden forudgående tilladelse udvidet et gammelt fritidshus fra 30 m<sup>2</sup> til ca. 110 m<sup>2</sup> og udlejet det til beboelse.

Center for By, Land og Vand påbød tilbygningen på de ca. 80 m<sup>2</sup> nedrevet.

Planklagenævnet stadfæstede afgørelsen.

*1.3 Afvist klage vedr. principiel tilladelse samt dispensation fra lokalplan 1.150 til opførelse af etageejendom på Rosenkildevej 4a – Sags nr. 17/27446*

Center for By, Land og Vand har den 21. november 2017 meddelt principiel tilladelse, herunder en række dispensationer fra Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne, til opførelse af en etageejendom på ovennævnte adresse. Naboerne har påklaget afgørelsen til Planklagenævnet, som har afvist at behandle klagen. Planklagenævnet har begrundet afgørelsen med at klagen ikke indeholder retlige spørgsmål.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Afgørelse - planklagenævnet - Holmenevej 21 .pdf

Afgørelse - planklagenævnet - Kongevejen 345.pdf

Afgørelse - Rosenkildevej 4a - Planklagenævnet.pdf

## Punkt 23: Meddelelser

18/66

### Indledning

#### 1. Kommunal opgave vedr. korrektion af CPR-bopælsadresser

I starten af maj 2018 implementeres Danmarks AdresseRegister (DAR). I den forbindelse skal der ryddes op i de uoverensstemmelser, der er mellem CPR-registrets bopælsadresser og adresser i DAR. Styrelsen har derfor udsendt lister til kommunerne, og Helsingør kommuner har 136 adresser på listen. Konsekvenserne for de som står på listen er alt fra en teknisk korrektion af adressen, til påbud om flytning fra ulovligt etableret bolig og nedlæggelse af denne. Kommunen skal have gennemført de tekniske korrektioner inden 31. marts 2018. Lovliggørelsessagerne må forventes at trække ud over længere tid, og kræver et ressourcetræk, som endnu er ukendt i omfang. Kommunen er ikke blevet tildelt DUT-midler til opgaven.

Der er 93 kommuner som har mindst 1 bopælsadresse der skal korrigeres. Heraf har 56 kommuner 10 eller flere bopælsadresser der skal korrigeres.

#### 2. Nyregistrering af erhvervsbygninger og erhvervsenheder i Bygnings- og BoligRegisteret (BBR).

SKAT har i starten af 2017 iværksat et projekt for nyregistrering af erhvervsbygninger og erhvervsenheder. Projektet startede op i Sønderjylland. Formålet med projektet er at få valideret BBR, således at det kan gøres anvendeligt ved kommende ejendomsvurdering og beskatning. Projektet er startet op i Helsingør oktober 2017 og forventes at fortsætte det meste af 2018.

Opgaven består i, at SKAT kontakter alle virksomheder i kommunen for at få de nye udspecificerede anvendelseskoder registreret i BBR. SKAT skriver og ringer til ejerne.

Helsingør kommune har ifølge SKAT's liste registreret 1590 erhvervsjendomme. Disse vil potentielt kunne blive kontaktede.

Indtil dato har administrationen via SKAT modtaget lidt over hundrede henvendelser i "BBR-indbakken". Af disse har vi behandlet/afsluttet 69 henvendelser. I en 1/3 del af tilfældene er der blevet oprettet en lovliggørelsessag i forhold til Byggeloven, da anvendelsesændringen som ejer eller administrator har meddelt SKAT, ikke er godkendt i forhold til Byggeloven. På baggrund heraf er Helsingør Kommune forpligtet til at starte en lovliggørelsessag overfor ejer. Omfanget af lovliggørelsessager kendes endnu ikke, men sagerne vil ikke blive opprioriteret i forhold til øvrige byggesag. Det må forventes, at lovliggørelsessagerne strækker sig over flere år. Kommunen er blevet tildelt DUT-midler til opgaven.

#### 3. Nyt Nordisk Kystflag

-

Friluftsrådet i Danmark og tilsvarende organisationer i Norge og Sverige har planer om at introducere et Nyt Nordisk Kystflag som et supplement til Blå Flag.

I forbindelse med pilotprojektet betaler Friluftsrådet for udviklingen af den grafiske profil og for udvikling af flag/skilt til brug på strandene. Endvidere betaler Friluftsrådet for udvikling af en risikovurderingsmetode, som skal testes i

pilotfasen og for udvikling af ansøgningsdatabase og lignende, som skal bruges fra sæsonen 2019.

Helsingør Kommune har valgt at bruge Jarlens Grund i Espergærde, Trykkerdammen i Helsingør og Julebæk strand som pilotstrande i sæsonen 2018

Alle tre strande er strande med udmærket badevandskvalitet og badesikkerhed, men er også strande som kan fremhæve noget andet end for eksempel krav til affaldssortering, som er en del af Blå Flag kriterierne.

Pilotforsøget kører hele sæsonen 2018 og afsluttes med en evaluering af forsøget, som så kan sættes i drift i sæsonen 2019.

Det Nye Nordiske Kystflag skal ses som et supplement til det Blå Flag. Der skal stadig fokuseres på badevandskvalitet og badesikkerhed, men der skal i højere grad også fokuseres på badesteder med særlige natur- og friluftsoplevelser, som man som strandgæst kan vælge, hvis man ikke er til strande med de mange faciliteter i form af affaldssortering eller umiddelbar nærhed til toiletforhold.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Orientering foretaget.

## Punkt 24: Kommende sager

18/1994

### Indledning

Emne	Møde
Navngivning af pladser ved Kulturværftet.	April 2018
Introduktion til Trafik, Vej og Parkering	April 2018
Introduktion til Natur- og Miljøområdet	April 2018
Opstart af lokalplan for Haveforeningen Pindemosen	April 2018
Cyklisthandlingsplan 2018	April 2018
Optimering af varelevering i Helsingør bykerne	April 2018
Salg af Cykeltekets materialer	April 2018
Vedtagelse af Regulativ for Egebækken	April 2018
Nedbringelse af luftforureningen på Kongevejen	April 2018
Godkendelse af forslag til Lokalplan 4.27 og Kommuneplantillæg 40 for boligområde ved Skibstrup Stationsvej	April 2018

### Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Orientering foretaget.

## **Punkt 25: Eventuelt**

18/67

### **Indledning**

Rundvisning på Forsyning Helsingør den 7. maj 2018

-

Der er planlagt en rundvisning på Forsyning Helsingør den 7. maj 2018 fra kl. 12.00-15.00.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-03-2018**

Peter Poulsen (A) og Janus Kyhl (C) var fraværende.

Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) deltog i stedet.

-----

Der aftales en anden dato.