

REFERAT Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 d. 26-08-2024

Mødedato	Mandag d. 26. august 2024 kl. 15:00
Mødested	Via Teams
Mødedeltagere	Claus Christoffersen, Betina Svinggaard, Peter Poulsen, Jens Bertram, Knud Vinther Hansen, Michael Lagoni, Michael Mathiesen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden..... 3

Beslutning: Yderligere renovering af eksisterende svømmehal..... 4

Beslutning: Godkendelse af referat..... 7

Beslutning: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

BESLUTNINGER IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET 2022-2025 DEN 26-08-2024

Dagsordenen godkendt.

Beslutning: Yderligere renovering af eksisterende svømmehal

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede ved budgetforhandlingerne 2019-2022, at der skulle bygges en ny svømmehal i Helsingør Kommune. Den nye svømmehal skal bygges i tilknytning til den eksisterende svømmehal, som i samme omgang skal delvis renoveres.

I forbindelse med renoveringen af den eksisterende svømmehal er der fundet skader i 50 meter bassinrummet, som kræver øjeblikkelig udbedring.

Sagen behandles i Idræts- og Fritidsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, inden den behandles i Byrådet.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til igangsættelse af udbedring af skaderne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Folkeoplysningsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen understøtter Helsingør Kommunes Vision 2030 om:

- at styrke rammerne for, at kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber.
- at markere os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.

Sagen understøtter desuden Idræts- og Fritidspolitikens mål om at få flere med, herunder at:

- Fastholde allerede aktive og række ud til nye borgere
- Tilbyde relevante idræts- og fritidstilbud
- Tilbyde moderne, indbydende og tilgængelige anlæg og faciliteter på Idræts- og fritidsområdet i hele kommunen, der opfylder brugernes behov.

Sagsfremstilling

Under renoveringen af den eksisterende svømmehal er der fundet skader på vådrumsmembranen under tribunen og promenadedækket (flisebelægning) rundt om 50 meter bassinet. Armeringen i tribune og promenadedæk er alvorligt nedbrudt på grund af nedsivningen af klor. Herudover er der i forbindelse med undersøgelserne fundet en konstruktionsfejl i ventilationen i kælderen, som gør, at armering og beton også nedbrydes nedefra. Derudover betyder de ovenstående beskrevne forhold, at armeringen i de bærende dele af bassinvæggene nedbrydes.

Forholdet er ikke blevet opdaget tidligere, da der som forberedelser til renoveringen ikke er blevet foretaget destruktive undersøgelser (boreprøver) i bassinrummet. Dette skyldes blandt andet risikoen for at destruktive undersøgelser ville skabe øget risiko for utætheder hvis den vandtætte membran blev brudt.

Kommunen har rådført sig med en teknisk ingeniør for at vurdere omfanget af skader, og vurderingen er, at det er nødvendigt at igangsætte en renovering, før bassinrummet kan tages i brug igen. Der er foretaget boreprøver ift. ovenstående, som understøtter ingeniørens anbefalinger.

1. Plan for den yderligere renovering

Udbedringen af skaderne opdeles i to faser:

Fase 1 Bassinrum:

Tribunen skal i store træk nedtages og genopbygges, med nye dækelementer, vandtæt membran og klinker.

Hele promenadedækket skal afrensnes på oversiden, armeringen skal forsegles/udskiftes, ny vandtæt membran skal udlægges og der skal pålægges nye klinker.

Ventilation i kælder/ingeniørgang skal ændres/ombygges.

Det er forventningen, at udbedring af skaderne i fase 1 vil betyde, at svømmehallen vil holde lukket frem til næste sommer (2025).

Fase 2 Kælder:

De bærende dele af bassinvæggene samt dæk og søjler under de to eksisterende omklædningsrum (skader som følge af utætte vådområder), skal afrensnes og armeringen skal afrensnes og forsegles. Efter renovering af de bærende dele skal betondelene tilstøbes.

Fase 2 kan afvente og udføres inden for de kommende år (2-4 år) og kan gennemføres, mens svømmehallen er i drift.

Der er ikke asbest i hverken tribune eller promenadedæk.

2. Administrationens anbefaling

Administrationens anbefaling er, at fase 1 iværksættes snarest muligt og gennemføres i efteråret 2024 og foråret 2025.

Hvis der ikke gøres noget nu, vil revnedannelsen forsætte med stor risiko for, at armeringen bliver helt ødelagt. Det vil sige, at hvis der ikke gribes ind, vil tribune og promenadedæk med tiden styrte sammen.

Svømmehallen er lige nu lukket frem til 1. november på grund af renovering af omklædningsrummene. Ved en igangsættelse af fase 1, vil lukkeperioden af svømmehallen forlænges frem til sommer 2025, mens bassinrummet renoveres.

En forlængelse af lukkeperioden betyder, at der ikke kan gennemføres foreningsaktiviteter eller skolesvømning i perioden. Skolesvømningen indhentes for 4. klasserne på et senere tidspunkt.

Økonomi/Personaleforhold

Det er forventningen, at udbedringen af skaderne på tribune og promenadedæk (fase 1) vil koste mellem 8,6-10,1 mio. kr. Idet der stadig er usikkerhed omkring det konkrete beløb, så afventer finansieringen til overførselssagen. Forventningen er, at finansieringen kan håndteres ved brug af mindreforbrug i overførselssagen.

En forlænget lukkeperiode vil ligeledes have en betydning på de afledte driftsudgifter, hvilket vil blive fremlagt sammen med finansieringen af anlægget.

Omkostningerne til fase 2 estimeres på nuværende tidspunkt til mellem 3 og 4 mio. kr. Finansieringen af fase 2 afklares, når der er klarhed om beløbets størrelse.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Skoler, foreninger og offentlige badegæster orienteres om forlængelse af lukkeperioden i svømmehallen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en yderligere renovering (fase 1) af den eksisterende svømmehal, og at finansieringen til renoveringen findes i sagen vedrørende overførsler fra regnskab 2024 til budget 2025.

BESLUTNINGER IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET 2022-2025 DEN 26-08-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

