

REFERAT Byrådet d. 27-02-2017

Mødedato Mandag d. 27. februar 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Duygu A. Ngotho, Gitte Kondrup, Henrik Møller, Per Christensen, Peter Poulsen, Christian Holm Donatzky, Anders Drachmann, Jens Bertram, John Calberg, Lisbeth Læssøe, Michael Mathiesen, Morten Westergaard, Per Tærsebøl, Philip Læborg, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg (Fravær), Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Johannes Hecht-Nielsen, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Katrine Vendelbo Dencker, Haldis Glerfoss

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldte stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport.....	5
Beslutningssag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk.....	11
Beslutningssag: Forudgående høring for sundhedshus.....	13
Beslutningssag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn.....	15
Beslutningssag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal.....	22
Beslutningssag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017.....	24
Beslutningssag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal.....	26
Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017.....	29
Beslutningssag: Godkendelse af ny sundhedspolitik 2017-2022.....	35
Beslutningssag: Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg.....	38
Beslutningssag: Fremadrettet inddrivelse af ejendomsskatter.....	42
Beslutningssag: Nedlæggelse af Boligkommissionen.....	46
Beslutningssag: Ændring af Styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd - 2. behandling.....	50
Beslutningssag: Forslag om at finde lokale til Møbelcentralen.....	53
Beslutningssag: Forslag om at stoppe samarbejdet med Forenede Service.....	54
Beslutningssag: Forslag om at indføre tryghedsaftale for ansatte i Helsingør Kommune.....	56
Orienteringssag: Skæve boliger - status.....	58
Orienteringssag: Værftshallerne - midlertidige aktiviteter 2017.....	61
Orienteringssag: Handicaprådets arbejde 2016.....	66
Meddelelser.....	68
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Køb af ejendom.....	69
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund.....	70
Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund.....	71

Punkt 1: Beslutningssag: Godkendelse af indkaldte stedfortræder

17/279

Sagsfremstilling

Jan Ryberg (L) har den 22. februar 2017 meldt afbud på grund af ferie.

1. suppleanten, Malene Carmel, er forhindret i at deltage i mødet på grund af ferie.

2. suppleanten, Per Ehlersen, deltager i mødet i stedet for Jan Ryberg (L).

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. **at** det godkendes, at Jan Ryberg (L) og Malene Carmel har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Per Ehlersen er indkaldt som rette stedfortræder for Jan Ryberg (L).

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

Indstillingerne blev godkendt.

Punkt 2: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

17/277

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport

16/20051

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport og tillæg 36 til Helsingør Kommuneplan 2013 samt foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1.165, kommuneplantillæg og miljøvurdering skal offentliggøres.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1533 af 10.12.2015

Relation til vision og tværgående politikker

Udviklingen af Svingelport til uddannelse og kulturelle formål vil kunne tilføre Helsingør flere nye spændende aktiviteter, der tilsammen vil være med til at styrke Helsingør i forhold til uddannelse og turisme.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

-

HF og VUC Nordsjælland ønsker at erhverve den gamle brandstation, Svingelport 6, for at rive bygningen ned og opføre et nyt uddannelseshus. Teknisk Museum har også vist interesse i at placere et museum i området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en samlet udvikling af området omkring Svingelport til offentlige formål, uddannelse, kultur og andre relaterede formål.

-

2. Politisk behandling

Byrådet besluttede på mødet den 30. juni 2016, at der skal udarbejdes en lokalplan, der kan rumme VUC. VUC ønsker et samlet bygningsareal på ca. 3.400 m².

På mødet den 31. oktober 2016 vedtog Byrådet en startredegørelse for lokalplan 1.165, herunder beslutning vedr. etagehøjder og anvendelse i byggefeltet i enhed 1. (Startredegørelsen og den politiske behandling er vedlagt som bilag).

-

3. Eksisterende forhold

-

Lokalplanområdets nordlige del omfatter det historiske bymiljø langs vejen Svingelport bestående af hovedsagelig fredede og bevaringsværdige bygninger. Den sydlige del af lokalplanområdet er i dag indrettet til offentlig parkeringsplads. Lokalplanområdets ejendomme er ejet af Helsingør Kommune, Banedanmark/DSB og private ejere.

4. Lokalplanområde

Området afgrænses af Sdr. Strandvej og baneterrænet mod hhv. vest og øst. Mod nord støder området op til Helsingør Bykerne ved Simon Spies Plads.

Lokalplanens område er afkortet mod syd i forhold til indholdet i startredegørelsen efter dialog med Banedanmark og DSB om deres fremtidige arealbehov.

5. Formål og anvendelse

-

Det er lokalplanens formål at muliggøre området udbygget med offentlige formål og privat service. Det er også formålet at sikre bymiljøet omkring vejen Svingelport og at muliggøre nedrivning af ejendommen, Svingelport 6.

6. Tilpasning til terræn

-

Hele byudviklingsområdet er i niveau med baneterrænet, som ligger 2,5 til 5 m under Sdr. Strandvejs niveau. Niveauforskellen mellem Sdr. Strandvej og baneterrænet optages i bygningerne, således at de er en etage højere mod banen i forhold til mod Sdr. Strandvej. Vest for Sdr. Strandvej hæver det eksisterende byområde sig yderligere over vejens niveau.

7. Nybyggeri

-

Enhed 1: Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den gamle brandstation (Svingelport 6) kan nedrives og erstattes af et nyt projekt til et uddannelseshus opført i 4 etager mod vejen Svingelport/3 etager mod Sdr. Strandvej med i alt 3.400 m² etageareal.

I enhed 3 muliggøres opført 15.500 m² etageareal samt 10.000 m² til parkeringsareal i kælder i en bygning med varierende højder i op til 4 etager mod baneearealet og op til 3 etager mod Sdr. Strandvej.

8. Eksisterende bebyggelse

-

Lokalplanforslaget indeholder bevaringsbestemmelser for bevaringsværdige bygninger langs vejen Svingelport.

9. Vej- og parkeringsforhold

-

Svingelport opprioriteres til fordel for fodgængere og cyklister og indrettes som "shared space", hvor også biler må køre, men skal tilpasse sig forholdene. Til gengæld opjusteres vejadgangen fra Jernbanevej til det nye byområde, så biler til de mange parkeringspladser ikke er til gene for det særlige bymiljø, der ønskes skabt i denne nye bydel. Eksisterende indkørsel til Svingelport vil blive lukket.

Cykelparkeringspladser skal opprioriteres i hele området. Bilparkeringspladser skal placeres i konstruktion. På grund af de særlige terrænforhold, der findes i området, er det i planen muligt, at en del af parkeringspladserne kan placeres på terræn i skrænten mod Sdr. Strandvej og resten kan placeres i en p-kælder.

10. Forhold til anden planlægning

Ifølge Helsingør Kommuneplan er lokalplanområdet beliggende i områderne 1.B10 og 1.B11. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet:

- der i område 1.B10 gives tilladelse til nedrivning af brandstationen m.h.p. opførelse af nyt byggeri i op til 4 etager med et samlet etageareal på 3.400 m²
- der i område 1.B11 udstykses et areal på ca. 5.500 m², som kan bebygges med et etageareal på op til 15.500 m² og hertil 10.000 m² parkeringskælder. Det betyder at uanset at resten af 1.B11 ikke bebygges yderligere, vil bebyggelsesprocenten i de eksisterende rammer på 80 blive overskredet.
- hertil kommer, at det fastlagte antal parkeringspladser fraviger Helsingør Kommunes parkeringsnorm.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 36 som muliggør byggeriet. Eksisterende kommuneplanrammer og forslag til tillæg er indsat i lokalplanforslaget efter bestemmelserne.

11. Miljøvurdering

-

Center for By, Land og Vand har screenet forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg og afgjort, at de er omfattet af krav om miljøvurdering. Centret har miljøvurderet forholdene om: Befolkningens oplevelse af området, muligheden for påvirkning af kystlandskabet og bufferzonen i forhold til Kronborg samt påvirkning af kulturarv og kulturmiljø.

Centret har vurderet de mulige konsekvenser for ovennævnte forhold, hvis planerne vedtages, set i forhold til situationen, hvor planerne ikke vedtages.

Centret vurderer, at realiseringen af planerne medfører,

1. Den del af planområdet, som omfatter den kommunale parkeringsplads og banearealerne, har i mange år henligget som et ubebygget område, bortset fra den gamle remise. Ifølge planerne er der mulighed for at opføre bebyggelse i varieret højde. I forhold til vejniveauet på Sdr. Strandvej er etagehøjderne fastlagt til at variere fra 0 (tagterrasse i op til 1½ m), 1 (4 m), 2 (8 m) og til 3 (11 m). Set fra banearealet vil bebyggelsen blive en etage højere på grund af den store terrænforskel, der er mellem banearealet og Sdr. Strandvej. Som det fremgår af visualiseringerne vil dette byggeri begrænse de omkringboendes hidtidige frie udsyn hen over området mod Øresund.
2. Nedrivning af den gamle brandstation og opførelse af nyt byggeri i fire etager på arealet vil, som det fremgår af illustrationerne, få dimensioner, som vil være af en anden skala end den omkringliggende bevaringsværdige by (Bykernen og Svingelportområdet). Det betyder, at byggeriet vil opleves som et væsentligt dominerende element set såvel fra Bykernen som fra Svingelport og Sdr. Strandvej og derved for altid – og irreversibelt – ændrer det eksisterende kulturmiljø.
3. Nybyggeriet ligger i Kommuneplanens bufferzone 4 i forhold til Kronborg: "Helsingør by nedenfor kystskrænten" Her må ny bebyggelse ikke skade indsigten til Kronborg fra de øvrige bufferzoner. Arealet, der bebygges, ligger som en "lomme" bag Helsingør Bykerne, hvor en del af den eksisterende bebyggelse er højere end nybyggeriet, som således ikke tager udsigten til Kronborg eller vil virke i øjenfaldende set fra Øresund mod Kronborg.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan 1.165 og kommuneplantillæg samt miljøvurdering godkendes med henblik på offentliggørelse.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, John Calberg (C), Per Tærsebøl (C), Johannes Hecht-Nielsen (V) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen med den ændring, at formulering i 6.4 om "at facaden skal opføres i pudset murværk." ændres til: "at facader skal opføres i pudset murværk eller andre materialer end murværk under hensyntagen til de omkringliggende bygninger."

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Jan Ryberg (L) stillede forslag om, at kommunen i stedet undersøger muligheden for at tilbyde VUC/HF at købe Byskolen på Marienlyst Allé og renovere Skolen ved Kongevejen til byskole.

For forslaget stemte Jan Ryberg (L).

Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Benedikte Kiær (C), Marlene Harpsøe (O) og Bente Borg Donkin (F).

Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A) og Marlene Harpsøe (O) anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingen.

Benedikte Kiær (C) og Anders Drachmann (C) bemærker, at byggeriet vil opleves som et væsentligt dominerende element set såvel fra Bykernen som fra Svingelport og Sdr. Strandvej og derved irreversibelt ændrer det eksisterende kulturmiljø.

Jan Ryberg (L) bemærker, at kommunen i stedet skulle undersøge muligheden for at tilbyde VUC/HF at købe Byskolen på Marienlyst Allé og renovere Skolen ved Kongevejen til byskole.

Bente Dorg Donkin (F) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

A, Ø, V, B og F stillede forslag om

1. at i område 1.B10 i lokalplan 1.165 opføres et nyt byggeri; synligt op til 3 etager over terræn set fra Kongevejen, op til 4 etager set fra vandsiden med i alt et samlet etageareal på 3200 - 3400 m².
2. Øverste etage, tilpasses arkitektonisk ud mod Kongevejen, så synsindtrykket fra Kongevejen matcher etagehøjden, og de omkringliggende synlige bygninger svarende til i dag.
3. At facade, bygningen mod strædet Svingelporten tilpasses og indarbejdes maximal hensyn til de fredede- og højt bevaringsværdige bygninger i strædet.
4. at valg af facadematerialer, herunder vinduespartier tilpasses omgivelserne i farver og udseende.

Michael Mathiesen (C) stillede forslag om, at administrationen skal undersøge om HF og VUC kan ligge på den gamle skole ved Kongevejen, og undersøge muligheden for at tilpasse arealet til den ønskede størrelse. Ligeledes skal administrationen undersøge muligheden for at lægge Teknisk Museum på Svingelport grunden. Sagen genoptages på byrådsmødet den 27. marts 2017.

Forslaget fra Michael Mathiesen (C) blev vedtaget med bemærkning om, at administrationen samtidigt vurderer forslaget fra A, Ø, V, B og F.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1.165

Bilag 2: Miljø-screeningsskema

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Startredegørelse

Bilag 5: Beslutning om startredegørelse for lokalplan og kommuneplantillæg

Punkt 4: Beslutningssag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk

16/27402

Indledning

Den endelige vedtagelse af lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Byrådet skal beslutte, om sagen om den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 skal genoptages.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020.

Omdannelsen af de eksisterende bygninger på Stenstrupgård til boliger og opførelse af nye boliger syd for Sauntevej er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen omhandler behandlingen af indsigelser om indbliksgener ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har i indsigelsesbehandlingen henvist til, at indsigerne bor på den modsatte side af Sauntevej. Det er desværre ikke korrekt. Indsigerne bor på samme side af Sauntevej, som den muliggjorte udstykning.

Ved behandlingen af sagen var samtlige høringssvar vedlagt i deres fulde længde. Byrådet har således haft alle faktuelle oplysninger af betydning til rådighed.

Det skal bemærkes, at lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse kun må etableres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel og i en maksimal højde på 8,5 m. Det er samme krav som Bygningsreglementet. Der er derfor efter administrationens opfattelse ikke grund til at antage, at det kommende byggeri i særlig grad giver anledning til indbliksgener. Administrationens indstilling/vurdering af indsigelsen er derfor uændret.

Det er administrationens opfattelse, at lokalplanen trods ovenstående er gyldigt vedtaget. Såfremt Byrådet i forbindelse med en genoptagelse af sagen vil ændre i lokalplanen, skal den vedtagne lokalplan derfor ophæves, og der skal vedtages en ny lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Såfremt Byrådet beslutter, at sagen skal genoptages, skal planen i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at sagen ikke genoptages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan nr. 5.32

Bilag 2: Indsigelsesbehandling

Bilag 3: Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen

Bilag 4: Alle indsigelser

Punkt 5: Beslutningssag: Forudgående høring for sundhedshus

17/2003

Indledning

Byrådet besluttede på mødet den 19. december 2016 at placere et nyt sundhedshus på Prøvestenen i Helsingør.

Sagen fremlægges med henblik på at Byrådet i forbindelse med den forestående planproces for sundhedshuset, træffer beslutning om forudgående høring af ændring af Kommuneplan 2013-2025.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse 1533 af 10. december 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af et nyt sundhedshus understøtter Vision 2020, hvoraf en tidlig indsats for øgede mulighederne for et sundt liv er et særligt kendetegn for kommunen.

Sagsfremstilling

Opførelsen af et nyt sundhedshus kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, ny lokalplan med tilhørende miljørapport.

Jf. planlovens § 23 c kræver den lovbundne ændring af kommuneplanen en forudgående høring af offentligheden, eftersom der ikke i henholdsvis Kommuneplan 2013-2025 eller Planstrategi 2015-2027 er planlagt for sundhedshus på den pågældende lokalitet.

Med den forudgående høring får offentligheden mulighed for at komme med bemærkninger til ændringen af kommuneplanen og det forestående planarbejde samt indholdet i miljørapporten.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Den forudgående høring vil finde sted i perioden 1. marts - 15. marts 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gennemføres en forudgående høring af ændringer til Kommuneplan 2013-2025, som et led i det forestående planarbejde, der muliggør opførelse af et nyt sundhedshus ved Prøvestenen i Helsingør.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1: Forudgående høring

Punkt 6: Beslutningssag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn

16/26332

Indledning

Helsingør kommune har modtaget ansøgninger om at etablere blandet bolig og erhverv på 3 ejendomme i nærheden af Espergærde havn. Der er tale om Strandvejen 340B, Strandvejen 344 og Mørdrupvej 5.

For samtlige ejendomme gælder, at de er omfattet af de samme retningslinier i kommuneplanen, og at de ikke er omfattet af nogen lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt de 3 ansøgninger skal imødekommes, eller der skal udarbejdes lokalplan for området.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2015.

Kommuneplan 2013-2025, rammebestemmelse 3.B.5. Gl. Espergærde:

Rammenr.	3.B.5
Rammenavn	Gl. Espergærde
Områdetype	Helårsbolig
Bebyggelsesprocent	30
Max. etager	2
Max. højde	8½

Særlige bestemmelser:

- a. Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til mindre butikker på maks. 200 kvm til områdets daglige forsyning.
- b. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende ældre villaer i en blanding med nyere parcelhuse.

I Kommuneplanen definerer butik (side 87):

Hvad er en butik:

- En butik er et fast forretningssted, hvorfra der sælges og udleveres varer til private, herunder også selvstændige, permanente boder og stadepladser.
- Outlets, showroom etc. Og dele af engroshandel, hvor der sker salg til private betragtes som butik.
- Forretninger, hvorfra der sker udlejning af f.eks. film, elektronik udstyr til private m.v., betragtes som butik.

Planlovens § 14, hvorefter der kan nedlægges forbud mod en ønsket anvendelse, som ikke strider mod byggeloven, eller planlægningen, men som kommunen ønsker at regulere via en lokalplan.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. 2 boliger og ejendomsmægler på Mørdrupvej 5, 3060 Espergærde.

Arkitekt Otto Krarup Hansen har på vegne af køberne af ejendommen, den 8. november 2016 ansøgt om principiel tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen og opføre et byggeri til ejendomsmæglervirksomhed og 2 boliger.

Det ansøgte byggeri, som vil have butiksfacade helt ud til skel mod fortov, vil indeholde en butik på ca. 170 m² og to boliger på hver ca. 110 m² ovenover butikken, samt et trapperum på ca. 36 m². Bygningen vil i alt indeholde 426 m².

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Den ansøgte bebyggelse vil med grundareal på 749 m², have en bebyggelsesprocent på 56,9 %. Ansøger har derfor søgt dispensation fra bygningsreglementet, og har henvist til eksisterende bebyggelse på Mørdrupvej 1, 3, 7A, 11A og 13, der har bebyggelsesprocenter på hhv. 138 %, 70 %, 43 %, 54 % og 89 %.

Desuden ønskes byggeriet opført i direkte skel mod vej, hvilket også kræver en dispensation fra bygningsreglementet. Der henvises i den forbindelse til, at flere naboejendommene på strækningen har bygget ud til vejskel.

Krav til parkering er opfyldt på egen grund.

Sagen har været i nabohearing, og der har været 5 indsigelser. Indsigelserne går primært på, at bebyggelsesprocenten er for høj, at byggeriet er for højt og der er risiko for indbliksgener og skyggevirkninger på naboejendomme.

Centerets vurdering er, at byggeriet overholder de generelle bestemmelser om højder og afstand til skel, bortset fra afstand til vejskel. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige gener i forhold til naboer.

2. Butik på Strandvejen 344, 3060 Espergærde.

Ejeren af ejendommen har den 16. november 2016 søgt om byggetilladelse til ændring i anvendelse af eksisterende udhus på 16 m² til butik. Butikken vil være med begrænset aktivitet ifølge ansøger, og vil omfatte følgende:

- Varetype: interiør (brugskunst og små møbler)
- Åbningstider: 3 dage om ugen 11.00 – 17.30
- Ingen ansatte: kun ejeren
- Ejeren opholder sig i boligen, indtil butikkens dørklokke ringer
- Butiksdøren vil for det meste stå åben.

Der er reserveret én parkeringsplads på ejendommen, så krav til parkering opfyldes på egen grund. (1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal). Der benyttes eksisterende tilkørsel fra vej.

Butiksarealet indrettes i eksisterende udhus, som ligger tættere på skel end 2,5 m (ca. 0,5 m fra skel) hvorfor det ansøgte forudsætter en dispensation med forudgående høring af naboer. Denne nabohøring er endnu ikke gennemført.

3. 2 boliger og galleri/café på Strandvejen 340B, 3060 Espergærde.

Karin & Svend Kindt-Larsen har den 18. januar 2017 fremsendt et oplæg til et kombineret erhvervs- og boligbyggeri på Strandvejen 340B. Svend Kindt-Larsen har et galleri på Mørdrupvej 7, som med succes tiltrækker kunder fra hele landet, samt Norge og Sverige. Dette lejemål er opsagt, og der ønskes nu nye rammer for galleriet. Byggeriet vil efter Svend Kindt-Larsens opfattelse bidrage med turisme og vækst til Espergærde. Byggeriet skal tilpasses de rolige omgivelser. Ideen er at opføre et klimavenligt byggeri med grønt tag og hvide facader.

Stueetagen vil bestå af Galleri/Showroom og café, og 1. sal vil bestå af 2-3 seniorboliger samt overdækket terrasse. Galleri, showroom bliver på 140 m² og cafe bliver på 60 m² i alt 200 m², og størrelsen på lejlighederne er på 90 m².

Galleriet og cafe/sandwich "to go" er et supplement til områdets eksisterende forsyninger; isbar, cafeer, pizzeriaer, kiosk mv.

Karin og Svend Kindt-Larsen mener, at de rolige erhvervsmål kan være et bidrag til: Lokale borgere, kirkens og skovens brugere og tiltrække turister, som kan få aktive og sanselige oplevelser i området nær havnemiljøet i Espergærde.

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Med et eksisterende grundareal på 1176 m² betyder det, at grunden kan udnyttes med et etageareal på i alt 529 m².

Projektet vil sikre, at krav til parkering opfyldes på egen grund.

Umiddelbart vurderes det ikke, at projektet forudsætter nogen form for dispensationer.

4. Centerets vurdering.

-

For alle 3 ejendommen gælder, at de ikke er omfattet af lokalplanbestemmelser. I Kommuneplanen ligger ejendommen i rammeområde 3.B.5. med primær anvendelse til boligformål og en bebyggelsesprocent på 30 %. Desuden kan der ske anvendelse til offentlige formål og mindre butikker på maksimalt 200 m², til områdets daglige forsyning. Ved et blandet byggeri gælder en bebyggelsesprocent på 45 %.

Det er centerets vurdering, at det overordnet for alle 3 projekter gælder, at såfremt kommunen ikke ønsker at imødekomme de pågældende projekter, kan dette alene forhindres ved udarbejdelse af en lokalplan, idet der forinden skal meddeles et forbud om det ansøgte, jf. § 14 med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Området omkring Espergærde havn, og T-krydset mellem Strandvejen og Mørdrupvej er præget af blandede boliger og erhverv af forskellig karakter, og ud fra dette perspektiv, vil alle 3 projekter understøtte områdets funktioner og udvikling.

Imidlertid er området i kommuneplanen udlagt til boligformål og rammeområde 3.B.5 gælder for hele det gamle Espergærde afgrænset af Egebæksvang mod nord og Kystbanen mod vest, hvorfor det med de nuværende bestemmelser ikke umiddelbart vil være muligt, at regulere omfanget af erhvervsarealer i boligområderne.

Hertil kommer, at ingen af de 3 projekters erhvervsarealer falder direkte ind under rammebestemmelsen i kommuneplanen: *"mindre butikker på maks. 200 m² til områdets daglige forsyning"*.

4.1 Mørdrupvej 5

Konkret vurderer centeret at projektet på Mørdrupvej 5, falder godt i tråd med det lokale områdes anvendelse, tæt på havnen og miljøet omkring T-krydset. Centeret vil derfor anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

4.2 Strandvejen 344

Centeret vurderer, at projektet på Strandvejen 344 ligeledes understøtter det lokale områdes anvendelse og i øvrigt er af beskedent omfang. Såfremt der ikke ved nabohøringen fremkommer væsentlige indsigelser, vil centeret anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

4.3 Strandvejen 340 B

Centeret vurderer endeligt, at projektet på Strandvejen 340 B også understøtter det lokale område, omend det ligger lidt længere væk fra centrum for de lokale områdes aktiviteter. Centeret anbefaler derfor tilladelse til det ansøgt under forudsætning af, at samtlige regler er overholdt, og der ikke skal udstedes dispensationer fra bygningsreglementet.

Ulf Nissen har som ejer af ejendommen Strandvejen 342 gjort indsigelser mod erhvervsmæssig anvendelse af såvel Strandvejen 340B og 344.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 3 ansøgninger imødekommes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Indstillingen

For indstillingen stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod indstillingen stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærsebøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A),

Indstillingen bortfaldt således.

Nedlæggelse af § 14 forbud

-

Et flertal, Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler, at der nedlægges et § 14 forbud efter Planloven på Mørdrupvej 5, Strandvejen 340 B og Strandvejen 344 med henblik på, at der udarbejdes en lokalplan for et nærmere afgrænset område.

Områdefgrænsningen forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på næste møde.

For forslaget stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), idet de vurderer, at byggeri på de 3 grunde vil give indbliksgener for naboerne.

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Forslaget anbefales således.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Marlene Harpsøe (O), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F), kan ikke anbefale, at der nedlægges § 14-forbud.

Henrik Møller (A) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling om ikke at nedlægge § 14-forbud på de omhandlede ejendomme blev godkendt af Byrådet med 19 stemmer mod 6.

For stemte: C (9), V(2), O(3), B(1), F(1), Ø(2) og L(1).

Imod stemte: A(6).

Bilag

Strandvejen 340B ansøgning

Strandvejen 344 tegning

Mørdrupvej 5 ansøgning

indsigelser mod Mørdrupvej 5

Indsigelse fra Ulf Nissen

oversigtskort

Punkt 7: Beslutningssag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal

16/27005

Indledning

Den offentlige parkeringsplads foran Kræmmervej 1 skal klargøres til salg og nedklassificeres til privat areal tilhørende Kræmmervej 1.

Baggrunden for nedklassificering og salg af parkeringsareal er i relation til kommunens tværgående politikker at sikre fortsat benyttelse af kommunens arealer, som ikke længere tjener et offentligt formål. Institutionen "Børnehuset Søstjernen" er ikke længere placeret på adressen, hvorfor der ikke længere er et trafikalt behov for at opretholde arealet til offentlig brug.

Det er hensigten, at ejendommen Kræmmervej 1 og den omtalte parkeringsplads skal sælges sammen således, at der kan etableres 3-4 parcelhusgrunde.

Byrådet skal beslutte opstart af procedure for nedklassificering og salg af vejarealet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje jf. Lovbekendtgørelse 1048 af 27.12-2014, §§ 15, 124, 125 og 127.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til kommunens vision om at afhænde kommunale ejendomme, som kan benyttes til andre formål.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelsen af salget ønsker Center for By, Land og Vand at opstarte en proces om nedklassificering af den offentlige parkeringsplads til et privat areal, som tillægges matriklen, Kræmmervej 1. Efterfølgende er det planen, at det samlede areal sælges med henblik på etablering af 3-4 parcelhusgrunde.

De nye parceller får vejret via Kræmmervej, ikke via Holmegårdsvej, som er en mere trafikeret vej.

Kræmmervej 1 er placeret i et parcelhusområde, hvorfor planerne for parkeringspladsen og Kræmmervej 1 ikke tilskønner udarbejdelse af ny Lokalplan.

Når et offentligt vejareal nedklassificeres til privatareal, startes en proces, hvor vejarealet tilskødes matrikel 2bd, Kræmmervej 1.

Parkeringspladsen rummer 12 brugbare parkeringspladser. Der er samlet 21 parkeringspladser. Heraf er der i dag placeret en midlertidig bygning, som optager plads svarende til 9 parkeringspladser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Det offentlige parkeringsareal nedlægges og tilskødes Kræmmervej 1, matrikelnummer 2bd. Da der ikke er andre parter, som er direkte involverede, er der ikke behov for yderligere høring af naboer mv.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der indledes en procedure for nedklassificering og salg af parkeringspladsen foran Kræmmervej 1.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Kortbilag Kræmmervej 1

Punkt 8: Beslutningssag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017

16/28811

Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør, Vand og Spildevand, har på bestyrelsesmødet den 14. december 2016 behandlet et forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

Byrådet skal godkende Forsyning Helsingørs forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse, nr. 143 af 9. februar 2010 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren udstedt i medfør af vandsektorloven (lov nr. 469 af 17. juni 2009)

Regulativ for vand af 1. januar 2016

Betalingsvedtægt for spildevand af 1. januar 2014

Forsyningssekretariatets afgørelser vedr. prislofter for vand og spildevand fra 15. december 2016.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Vandsektorloven er ændret væsentligt, gældende fra 1. januar 2017, hvor nye økonomiske rammer afløser de tidligere prislofter. Ændringen betyder bl.a., at hovedparten af selskabets aktiviteter, dvs. både drifts- og anlægsaktiviteter, udsættes for effektivitetskrav, og at afskrivningsgrundlaget for anlægsaktiviteter låses fast.

Takstblad og budget 2017 for Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S er vedlagt som bilag. Begge selskaber opkræver væsentligt mindre, end det er muligt i de økonomiske rammer.

Helsingør Kommunes revision har gennemgået forslaget til takster for vand og spildevand og har påset følgende:

- At taksterne er udarbejdet under iagttagelse af afgørelse om økonomisk rammer for 2017-2018.
- At ”Hvile-i-sig-selv” bestemmelserne er iagttaget.

Kommunens revision har ikke haft bemærkninger til ovenstående.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Takster for vand og spildevand vil kunne findes på såvel Forsyning Helsingørs som Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at takster for vand og spildevand 2017 godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Takstblad spildevand 2017

Takstblad vand 2017

Punkt 9: Beslutningssag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner

17/19

Indledning

Helsingør Kommune har i 2010, i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen, lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Ifølge planens afsnit 1.4 skal der årligt laves en revision af planen, og den skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1216 af 28. september 2016 om beskyttelse af havmiljøet.

Bekendtgørelse nr. 1630 af 13. december 2006 om refusion af udgifter til beredskab, bekæmpelse- og saneringsforanstaltninger, samt affaldsbortskaffelse vedrørende olie- og kemikalieforurening (Strandrensningsbekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om Beredskabsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har i 2010 i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Efterfølgende er Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen blevet en del af Nordsjællands Brandvæsen, mens Helsingørs Kommunes Beredskab er blevet udskilt fra Nordsjællands Brandvæsen

Planen beskriver, hvordan de fire kommuner og brandvæsenerne skal agere i tilfælde af uheld med olie- og kemikalier på kysten.

Planen gælder både hændelser, der omfatter en af kommunerne og hændelser, der omfatter flere eller alle fire kommuner.

Planen indeholder prioriterede indsatsområder samt kontaktoplysninger på krisestab og andre aktører.

Der skal afholdes en årlig øvelse og foretages en årlig revision af planen, og planen skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

I 2016 var det Fredensborg og Hørsholm Kommuner og Nordsjællands Brandvæsen tur til at afholde øvelsen.

Den årlige revision efter øvelsen er foretaget af Fredensborg og Hørsholm Kommuner.

I forbindelse med revisionen er planen blevet opdateret med nye navne og telefonnumre samt nyt omkring kortbilagene. Desuden indgår Helsingør Kommunes Beredskab nu i planen. Helsingør Kommunes Beredskab er grundlæggende enig i planens indhold, og det er besluttet, at der i 2017 skal arbejdes yderligere med at præcisere det lokale beredskabs rolle i den samlede plan.

I 2017 skal der desuden arbejdes yderligere med kortbilagene, blandt andet skal der arbejdes med digitale kort.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at kystberedskabsplanen godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 Kystberedskabsplanen

Punkt 10: Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017

16/23746

Indledning

Der er i budgetårene 2016-2019 afsat midler til udvikling af byrum og sammenhængende by og havn, med det fælles formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Midlerne er fordelt i 3 puljer;

1. "Udvikling af byrum",
2. "Byrum mellem by og havn",

som begge er placeret i Center for By, Land og Vand, og

3. "Sammenhængende havn og by",

som er placeret i Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.

Udviklingen af byrum er generelt forankret i Center for By, Land og Vand og projektet er organiseret med en tværgående styregruppe og en projektgruppe, bestående af repræsentanter for Trafik og byrum, Planlægning, Kultur, Idræt og Turisme.

For at opnå bedst udbytte og synergi af midlerne er der udarbejdet et samlet forslag til aktiviteter og disponering af puljerne i 2017.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Byrumsplan for Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan

Vision

Kommuneplan 2013-2025

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Turismestrategi

Sagsfremstilling

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets har tidligere besluttet overordnet set at disponere midlerne til udvikling af byrum indenfor følgende 4 hovedtemaer:

1. Fortsat afprøvning og implementering af ”Quick wins” og andre pilotprojekter
2. Fortsat implementering af ”Tilgængelighedsplanen”
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter, der understøtter ovenstående

I forbindelse med tiltag til forbedring af kommunens byrum skal fokus være på handling, synlighed og ”smarte” projekter, dvs. tiltag, der opfylder mindst to overordnede mål samtidig.

Projekt- og styregruppen foreslår, at de 4 hovedtemaer, samt i øvrigt indkomne ideer fra interne og eksterne interessenter, fortsat danner grundlag for disponering af midlerne.

I 2017 sættes især fokus på aktiviteter, som understøtter igangværende og tidligere aktiviteter og projekter til udvikling af bylivet og byens rum.

På den baggrund foreslås følgende aktiviteter gennemført i 2017 fordelt på de 3 puljer til udvikling af byrum:

1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand).

-

- 1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten
- 1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrerhjemmet
- 1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins
- 1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil
- 1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande
- 1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen
- 1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen
- 1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer
- 1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne
- 1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt

2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand).

-

- 2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret
- 2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne

3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)

-

3.1 Kulturpromenaden – merforbrug

3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape

3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer

De enkelte aktiviteter er beskrevet nærmere i bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Forslag til aktiviteter og disponering	Budget 2017 (1.000 kr.)
<i>1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>1.523</i>
1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten	250
1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrehjemmet	200
1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins	100
1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil	70
1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande	70
1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen	50
1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen	100
1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer	150
1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne	200
1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt	150
Div. projektering og projektledelse ifm. byrumsmidler	180
<i>2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>2.558*</i>
2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret	500
2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne	2.058
<i>3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)</i>	<i>688</i>
3.1 Kulturpromenaden – merforbrug	150
3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape	250
3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer	200

*Disponeringen af midlerne til "Kunst i byrum" er en del af budgetaftalen fra 2015. Disponeringen af de resterende midler i puljen til Byrum mellem by og havn til "Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne" blev godkendt sammen med disponeringen af midlerne i 2016.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslaget til disponering af midlerne forelægges Kultur- og Turismeudvalget samt Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til aktiviteter og disponering af midlerne godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 06-02-2017

Katrine Vendelbo Dencker deltog ikke under punktet.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen, Per Tærsebøl (C), Michael Mathiesen (C) Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

John Calberg (C) kan anbefale indstillingen undtagen pkt. 1.4 og pkt. 1.5.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Marlene Harpsøe (O) stillede forslag om, at 1.5 "Project Elsinore" udgår, og at de 70.000 kr. i stedet indgår i 1.3 "Gang i Nordvest" med henblik på bl.a. at skabe spændende aktiviteter og udearealer.

For forslaget stemte Marlene Harpsøe (O).

Imod forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F).

Benedikte Kiær (C) og Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F), anbefaler Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling.

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

John Calberg (C) stillede forslag om at 1.4 (Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil) udgår.

Forslaget blev forkastet med 24 stemmer mod 1.

For stemte: John Calberg (C).

Imod stemte C(8), O(3), V(2), L(1), B(1), Ø(2), F(1) og A(6).

Marlene Harpsøe (O) stillede forslag om, at 1.5 "Project Elsinore" udgår, og at de 70.000 kr. i stedet indgår i 1.3 "Gang i Nordvest" med henblik på bl.a. at skabe spændende aktiviteter og udearealer.

Forslaget bortfaldt med 21 stemmer mod 4.

For stemte O(3) og John Calberg (C)

Imod stemte: C(8), V(2), L(1), B(1), Ø(2), F(1) og A(6).

Økonomiudvalgets flertalsindstilling om at anbefale administrationens forslag til aktiviteter og disponering af midlerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 Udvikling af byrum 2017

Bilag 2: Projekt Elsinore

Punkt 11: Beslutningssag: Godkendelse af ny sundhedspolitik 2017-2022

16/10029

Indledning

Helsingør Kommunes sundhedspolitik fra 2013 udløb i 2016. Den 10. november 2016 godkendte Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget udkast til ny sundhedspolitik 2017-2022. Udkastet har efterfølgende været i høring hos alle fagudvalg samt høringsberettigede råd. Høringssvarene er indarbejdet i udkast til sundhedspolitik.

Med denne sag skal Byrådet godkende sundhedspolitik 2017-2022 ”Lev godt og længe”.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Relation til vision og tværgående politikker

Der er relation til visionsmål: ”Tidlig indsats” og ”Et levende sted”.

En tværgående sundhedspolitik har relation til mange af kommunens politikker, fx: Mobilitetsplanen, Idræts- og Fritidspolitikken, Erhvervs- og Vækstpolitikken, Politik for brugerinddragelse for ældre, børn, børnefamilier og voksne med særlige behov, Politik for et værdigt ældreliv, Frivillighedspolitikken og Handicappolitikken.

Sagsfremstilling

1. Høringsproces

-

Den 10. november 2016 godkendte Sundheds- Idræts- og Fritidsudvalget forslag til ny sundhedspolitik med henblik på høring i øvrige fagudvalg og høringsberettigede råd.

Følgende udvalg og råd har afgivet høringssvar:

- Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget
- Socialudvalget
- Kultur- og Turismeudvalget
- Børne- og Uddannelsesudvalget
- Beskæftigelsesudvalget
- Handicaprådet
- Idrætsrådet
- Idræts- og Fritidsforum
- Ældrerådet
- Integrationsrådet
- Udsatterådet

Alle høringssvar fremgår af bilag 2.

2. Analyse af høringssvar

-

Analysen af de indkomne høringssvar viser overordnet stor tilfredshed med høringsudkastet. Politikken fremstår ambitiøs, velformuleret og forståelig. Der er desuden generel tilfredshed med, at politikken er rettet mod alle kommunens borgere, og at udgangspunktet er det brede sundhedsbegreb.

Konkrete sproglige rettelser er taget til efterretning, således at eksempelvis ord som fællesskaber og idræt nu fremgår tydeligere i politikken. Ønsket om at tilføje idræt, friluftsliv og voksenundervisning til politikkens målsætninger er dog ikke imødekommet, da målsætninger gerne skal være overordnede og gælde på tværs af politikken. På samme måde er særlige målgrupper heller ikke fremhævet.

Tydeliggørelse af sammenhæng i forløb, tryghed, tilgængelighed af viden, imødekommenhed hos sundhedspersonale og sunde rammer i kommunens faciliteter er taget til efterretning.

I flere høringssvar fremsættes konkrete forslag og opmærksomhedspunkter vedrørende implementering af politikken. Disse fremgår ikke af selve politikken, men vil indgå i udarbejdelsen af de fælles strategiske handleplaner, som politikken implementeres gennem.

I høringssvarene fremsættes ønske om en borgerrettet pixi-udgave af politikken. Center for Sundhed og Omsorg vil imødekomme dette ønske.

Den samlede analyse af høringssvarene fremgår af bilag 3.

3. Den videre proces

-

Politikken implementeres via fælles strategiske handleplaner. Handleplanerne lægger overordnede spor ud for de handlinger, der skal sættes i gang eller skærpes inden for de næste fem år, for at politikken ambition og målsætninger kan blive til virkelighed. Finansiering af handleplanerne og tilhørende indsatser vil følge de kommende års budgetforhandlinger.

Borgere og samarbejdspartnere inddrages, når de strategiske handleplaner skal udarbejdes. Det sker for at sikre meningsfulde og målrettede indsatser samt en bred forankring. Arbejdet med de strategiske handleplaner er forankret i styregruppen "Sundhed på Tværs", som består af centerchefer og administrative medarbejdere samt i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Politikken har været i høring hos alle fagudvalg samt høringsberettigede råd.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at sundhedspolitik 2017-2022 ”Lev godt og længe” godkendes.

Beslutninger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget den 09-02-2017

Morten Westergaard (C) var fraværende.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1: Sundhedspolitik 2017-2022

Bilag 2: Høringssvar vedr. sundhedspolitik 2017-2022

Bilag 3: Analyse af høringssvar for sundhedspolitik 2017-2022

Punkt 12: Beslutningssag: Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020

16/397

Indledning

I budgetforliget 2015-2018 er følgende opdrag formuleret:

”At få dannet et overblik over de digitale- og velfærdsteknologiske løsninger indenfor sundheds- og socialområdet, som med fordel kan sættes i anvendelse i Helsingør Kommune, samt at udarbejde en overordnet treårig velfærdsteknologiplan herfor ”.

Med afsæt i dette opdrag, blev der nedsat en styregruppe med tilhørende arbejdsgruppe, der gennemførte et projektarbejde i første ½-år af 2015.

Center for Sundhed og Omsorg, Særlig Social indsats, Borgerservice It og Digitalisering og Erhverv, Politik og Organisation, der var repræsenteret i Styregruppen for projektarbejdet, konkluderede i en beslutningssag til Byrådet (september 2015), at det modsat opdraget ikke var muligt at udarbejde en større businesscase med henblik på at iværksætte en digital og velfærdsteknologisk effektiviseringsproces med en forud fastlagt besparelse.

Byrådet besluttede på baggrund af sagen blandt andet, at der fremadrettet skulle arbejdes videre med de eksisterende velfærdsteknologiske projekter.

For at skabe retning for og fremdrift i forhold til implementering af velfærdsteknologier har centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats valgt at udarbejde et udkast til en strategisk plan for, hvordan de to centre kan arbejde mere strategisk med implementering af velfærdsteknologi og digitalisering over de næste tre år.

I denne sag forelægges udkast til en ”Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i Centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats i 2017-2020” til godkendelse.

Retsgrundlag

Lov om social service og den kommunale fuldmagt.

Relation til vision og tværgående politikker

Den strategiske plan er udarbejdet i forlængelse af Helsingør Kommunes mission om at bidrage til størst mulig livskvalitet for borgerne, og udmønter også de dele af Center for Sundhed og Omsorgs og Center for Særlig Social Indsats’ strategikort 2017-2018, der vedrører:

- Alle vil kunne klare sig selv (Sundhed og Omsorg).
- Vi har en fælles vilje til forandring (Sundhed og Omsorg).
- Lighed i sundhed (Særlig Social Indsats).
- Vi slår hul i ensomheden – en åben og større verden (Særlig Social Indsats).

Sagsfremstilling

”Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020” (se bilag) skal medvirke til at modernisere indsatser forankret i centrene gennem anvendelse af relevante og nye teknologier – så vi understøtter, at borgere oplever en øget livskvalitet og får støtte til at være selvhjulpne længst muligt med færre eller de samme ressourcer (medarbejdere og økonomi).

I den strategiske plan lægger centrene vægt på, at

- udvælgelse af hvilke teknologier der skal afprøves er behovs- og brugerdrevet. Så de indsatser der iværksættes, tager afsæt i de udfordringer som borgere, medarbejdere eller organisationen peger på. Det er ikke mødet med leverandører af velfærdsteknologi og digitalisering, der skal sætte dagsorden i centrene.
- Gevinstrealisering som livskvalitet og arbejdsmiljø sidestilles med økonomiske gevinster. Det er væsentligt at pege på, at økonomiske gevinster ikke altid kan hentes indenfor et kort tidsperspektiv, men oftest på længere sigt. Dette vil blive afspejlet i de Business Cases, der udarbejdes i forbindelse med pilotprojekter under den strategiske plan.

Der er opstillet 3 målsætninger i den strategiske plan:

1. Indsatser under nationale handlingsplaner implementeres - og de implementeres ambitiøst.
2. Der skal implementeres yderligere 1-3 andre indsatser om året, der svarer på konkrete udfordringer og behov i organisationen eller for borgerne.
3. Implementerede indsatser har ledelsesopmærksomhed, og genbesøges, for at sikre at effekten fastholdes.

For at opfylde målsætningerne skal der arbejdes med følgende forudsætninger i organisationen:

- Medarbejderparathed,
- Borgerinddragelse,
- Viden,
- Implementeringskompetencer i organisationen og
- Den gode historie.

Hvilke indsatser, der er relevante at gøre til pilotprojekter, samt hvordan der kan arbejdes med at styrke forudsætninger i organisationen, vil Socialudvalget blive orienteret om i marts 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Der resterer omkring 900.000 kr. af uforbrugte midler fra ældremilliarden fra 2014. Socialudvalget har tidligere besluttet, at de skal anvendes til velfærdsteknologi, der understøtter borgerens livskvalitet. Disse midler vil kunne anvendes til en række mindre pilotprojekter i 2017 i Center for Sundhed og Omsorg.

Hvis der skal arbejdes mere strategisk med implementering af velfærdsteknologi, som led i en modernisering af arbejdet og ydelser i centrene, som der lægges op til i den strategiske plan, kræver det, at der er tilstrækkelige og de rette ressourcer til stede i forhold til at sikre det strategiske arbejde og ikke mindst en effektiv implementering lokalt.

Det må derfor forventes, at der i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger vil være driftsønsker, der skal finansiere 1) konkrete afprøvninger, som efterfølgende kan danne grundlag for implementering i hele organisationen med deraf afledte eventuelle effektiviseringer, og 2) ressourceallokering i forhold til implementering af velfærdsteknologi.

Kommunikation/Høring

Sagen forelægges Handicaprådet den 20. februar 2017.

Sagen afgøres i Byrådet.

I forbindelse med udmøntningen af Strategiske plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020, vil centrene inddrage relevante borgergrupper, og der vil løbende blive kommunikeret med offentligheden omkring indsatserne.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg, Særlig Social Indsats samt Borger, It og Digitalisering indstiller,

at den ”Strategiske plan for velfærdsteknologi og digitalisering i centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020” godkendes.

Beslutninger Socialudvalget den 17-01-2017

Fraværende: Jens Bertram, Duygu A. Ngotho og Lisbeth Læssøe.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 23-01-2017

Økonomiudvalget besluttede at anmode om Børne- og Uddannelsesudvalgets input/holdning til inddragelse af børneområdet i den forelagte strategiplan.

Samtidig besluttede Økonomiudvalget, at det skal tilsikres, at Handicaprådet bliver hørt om strategiplanen.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at Børneområdet inddrages i handleplansperioden i årene 2019-2020.

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-02-2017

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at følgende bemærkning tilføjes beslutningen:

Menneskelig omsorg må ikke erstattes af hjælpemidler på børneområdet. Hjælpemidler er kun et supplement.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte for forslaget.

Et flertal, Gitte Kondrup (A), Henrik Møller (A), Christian Holm Donatzky (B), Lisbeth Læssøe (C), Katrine Vendelbo Dencker (O) og Mette Lene Jensen (V), stemte imod.

Indstillingen og den supplerende sagsfremstilling anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Der foreligger høringssvar fra Handicaprådets møde den 20. februar 2017.

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at følgende bemærkning tilføjes beslutningen: Menneskelig omsorg må ikke erstattes af hjælpemidler. Hjælpemidler er kun et supplement.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer mod 2. 1 undlod at stemme.

For forslaget stemte Allan Berg Mortensen (Ø) og Haldis Glerfos (Ø).

Imod stemte: C(9), O(3), V(2), L(1), B(1) og A(6).

Undlod: F(1).

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Strategisk plan for velfærdsteknologi og digitalisering i Centrene Sundhed og Omsorg og Særlig Social Indsats 2017-2020

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 13: Beslutningssag: Fremadrettet inddrivelse af ejendomsskatter

17/513

Indledning

Et flertal i Folketinget har den 26.1.2017 vedtaget en lovændring, som gør kommunerne ansvarlige for inddrivelse af ejendomsskatter.

Lovændringen trådte i kraft pr. 2.2.2017, og kommunerne har forskellige muligheder ift. at varetage af opgaven.

Staten kompenserer Helsingør Kommune med ca. 200.000 kr. årligt for at varetage opgaven (medarbejderudgifter). Kommunerne skal selv betale for uddannelse og den kommende it-understøttelse.

Byrådet skal formelt godkende, at Center for Borgerservice, It og Digitalisering foretager inddrivelse af ejendomsskatter herunder udlægsforretning

Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt Center for Borgerservice i 2017 kan bruge eksisterende midler til at løfte opgaven og at finansieringen af opgaven i 2018 og frem sker ved indarbejdelse af driftskorrektion i budget 2018-2021 med årligt 250.000 kr.

Retsgrundlag

”L 102. Forslag til lov om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat” (Overdragelse af inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale fordringer til kommunerne).

Relation til vision og tværgående politikker

Opkrævning af ejendomsskatter vurderes at have relation til visionsmål ”tidlig indsats”

Sagsfremstilling

Fra og med 2. februar 2017 skal kommunerne igen forestå inddrivelsen af de ejendomsskatterestancer, som fremadrettet opstår og de ejendomsskatterestancer, som pr. 2. februar 2017 ikke er sendt frem til SKAT.

Kommunerne har tre muligheder for at varetage opgaven:

- Kommunerne kan inddrive selv (med advokat inhouse eller outsource)
- Kommunerne kan bemyndige en anden kommune til at inddrive
- Kommunerne kan inddrive i et kommunalt fællesskab

Center for Borgerservice, It og Digitalisering anbefaler, at Helsingør Kommune skal være åbne for eventuelle kommunale inddrivningsfællesskaber, men som udgangspunkt inddrive ejendomsskatter selv.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering vurderer, at centeret kan løfte opgaven. Inddrivelse af ejendomsskatter er en kompleks og administrativ svær opgave, men

Center for Borgerservice, It og Digitalisering er klar og ser frem til at håndtere opgaven i Opkrævningen. Medarbejderne kender til lovgivning og udpantning, og opgaverne ligger i forlængelse af de opgaver, som medarbejderne allerede arbejder med ift. ejendomsskatter.

Dertil kommer, at medarbejderne i løbet af 2016 har skabt positive økonomiske resultater via en målrettet indsats rettet mod de borgere, der skylder Helsingør Kommune penge. Helsingør Kommune har ikke tidligere haft lovgrundlag til inddrivelse, men har med Byrådets billigelse og bevilling af 1 normering i 2016 -2017 i stedet appelleret til skyldnernes gode samvittighed. Af frivillighedens vej er der i 2016 indkommet 6,7 mio. kr. som primært stammer fra borgere og virksomheder, der ikke havde betalt ejendomsskat rettidigt.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering vurderer, at opgaven ikke kan varetages mere effektivt og økonomisk rentabelt andetsteds. Det anbefales, at teamet skal tilføres 1 permanent fuldtidsnormering for at kunne håndtere opgaven. 1 normering svarer til 450.000 kr. alt inklusive. Helsingør Kommune forventer en statskompensation på 200.000 kr.

1 Håndtering af ændret lovgivning

Den ændrede lovgivning betyder, at Byrådet formelt skal godkende og uddelegere opgaven ift. fogedforretning.

Når borgeren fremover skylder i ejendomsskat, vil Opkrævningen lave en tilsigelse til borgeren. I praksis er dette en opgørelse over skyldige krav på ejendomsskat inklusiv retsafgift, som sendes til borgeren med en dato, hvor vedkommende kan møde op i Borgerservice.

Uanset om borgeren møder op eller ej, foretages en udlægsforretning, dvs. i praksis sendes der her et brev til borgeren, hvor konsekvenserne af udlægsforretningen oplistes.

Herefter gives ny betalingsfrist eks. 1-2 uger, og hvis borgeren ikke betaler, oversendes det samlede krav – inkl. Helsingør Kommunes udlæg til advokatombudsninger til ekstern advokat. Advokaten foretager resten ift. begæring af tvangsauktion mv.

Omkostningerne til ekstern advokat i forbindelse med tvangsauktionen skal bæres af borgeren alene og påhviler oftest en tvangsauktionskøber. Det er advokatvirksomheden selv, der forestår opgørelsen af deres krav i tvangsauktionen, som således er Helsingør Kommune uvedkommende.

2. Uddannelse og it-understøttelse

KMD er i gang med at lave systemunderstøttelse til opgaven. KMD har villet afvente en endelig vedtagelse af loven, men forventer, at der er systemunderstøttelse til opgaven i udgangen af maj 2017.

KL er i samarbejde med COK i gang med at sammensætte kursusforløb til kommunerne, så alle medarbejderne kan håndtere opgaven.

Økonomi/Personaleforhold

1. Grundlag

-

Der udskrives årligt ejendomsskatteopkrævninger i Helsingør Kommune for ca. 513 mio.kr. Derfra trækkes en årlig regulering grundet fastfrysningen på ca. 21.5 mio. kr.

Center for Borgerservice, It og Digitalisering har grundet SKAT's store udfordringer ikke oversendt ejendomsskatter til opkrævning hos SKAT i 2015 og 2016. Derfor kan Helsingør Kommune fra og med 2. februar opkræve gammel ejendomsskattebalance på 12.598.781 mio. kr. (beløbet for 2015 er 3.620.710 mio. kr. og for 2016, 7.671.897 mio. kr.)

2. It, uddannelse og personale

-

Kommunerne bliver samlet statskompenseret med 35 årsværk svarende til 18,2 mio. kr.

Derudover er der jf. aftale med KL en aftale om, at éngangsudgiften på 11,5 mio. kr. til it-understøttelse og uddannelse rent bæres af kommunerne.

Dvs. at Helsingør Kommune bliver kompenseret med ca. 200.000 til ansættelse af en medarbejder. Byrådet bevilligede i december 2015 en to årig normering "til styrkelse af frivillig indbetalingslyst" hos borgerne. Center for Borgerservice, It og Digitalisering indstiller, at inddrivelse af ejendomsskatter i 2017 løftes via den tidligere tildelte normering og at opgaven i 2018 og frem bliver indarbejdet i budget 2018-2021 ved en driftskorrektion. Dvs. 250.000 årligt (statskompensationen var på 200.000 kr.)

It-systemet er endnu ikke klart, og det er prisen heller ikke. Såfremt udgifterne til it-systemet ikke kan betales af den eksisterende ramme (826 it/digitalisering), vil der blive fremsendt et budgetforslag til 2018-2021.

Udgift til uddannelse betaler Center for Borgerservice, It og Digitalisering inden for eksisterende ramme (826 administration).

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Borgerservice, It og Digitalisering indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Center for Borgerservice, It og Digitalisering varetager den nye opgave med inddrivelse af restancer på ejendomsskatter, herunder fogedforretninger.
2. **at** Byrådet beslutter, at finansiering af den nye opgave i 2017 sikres via den af Byrådet tidligere bevilligede normering til frivillig indbetaling af restancer og at finansieringen fra 2018 og frem sker ved indarbejdelse af driftskorrektion i budget 2018-2021 med årligt 250.000 kr.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingerne blev godkendt.

Punkt 14: Beslutningssag: Nedlæggelse af Boligkommissionen

16/23524

Indledning

Efter lov om byfornyelse kan tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, udføres af en Boligkommission eller af kommunen.

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til, om Helsingør Kommune efter næste konstituerende møde fortsat skal have en Boligkommission.

Helsingør og Hillerød er de eneste kommuner i Nordsjælland, som i dag har en boligkommission.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Efter Lov om byfornyelse skal kommuner føre tilsyn med om ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, er sundhedsfarlige eller brandfarlige enten på grund af deres beliggenhed, indretning eller andre forhold.

I Helsingør Kommune har tilsynet i mange år været henlagt til en Boligkommission nedsat af kommunen.

Oprindeligt har Boligkommissionen været beskæftiget med generelle byfornyelsesbehov. I dag bruges Boligkommissionens beføjelser primært på indeklimaproblemer.

1. Boligkommissionens sammensætning

-

En Boligkommission består af 9 medlemmer:

- 1 formand samt 2 medlemmer, der alle skal være medlemmer af Byrådet.
- 1 medlem, der er læge.
- 1 medlem, der har brandmæssig sagkundskab.
- 1 medlem, der er jurist.
- 1 medlem efter indstilling fra de større grundejerforeninger i kommunen.
- 1 medlem efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen.

I sager om almene boliger erstattes de to sidstnævnte medlemmer af medlemmer valgt efter indstilling af almene boligorganisationer og afdelingsbestyrelserne i de almene boligorganisationer i kommunen.

Boligkommissionens medlemmer er valgt for Byrådsperioden.

2. Boligkommissionens kompetencer

-

Boligkommissionen kan efter kapitel 9 i lov om byfornyelse beslutte at

- Forbyde anvendelse af en bygning til beboelse eller ophold (kondemnering).
- Påbyde afhjælpning af sundheds- eller brandfare ved en bygning.
- Påbyde forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter.
- Påbyde at nedrive en bygning og ryddeliggøre en grund.
- Påbyde udførelse af foranstaltninger til sikring af, at en kondemneret ejendom ikke tages i besiddelse af uvedkommende.
- Foretage selvhjælpshandlinger ved manglende opfyldelse af forbud eller påbud
- Betale erstatning eller yde støtte (i nærmere fastsatte tilfælde).
- Ophæve en kondemnering.

Center for By, Land og Vand er sekretariat for Boligkommissionen og har i den forbindelse lavet det sagsforberedende arbejde.

De fleste sager er i den forbindelse blevet løst i mindelighed. Boligkommissionen har derfor blot truffet én af de ovenstående beslutninger i hvert fald siden 2006.

Beslutter Byrådet, at der ikke skal udpeges en ny Boligkommission, overtager Helsingør Kommune kompetencen. Det foreslås, at kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Efter en nedlæggelse af Boligkommissionen vil Center for By, Land og Vand fortsat lave det sagsforberedende arbejde.

Sager efter kapitel 9 i lov om byfornyelse har ofte en karakter, som betyder, at beslutninger bør tages ganske hurtigt. Boligkommissionen er alene beslutningsdygtig, hvis alle medlemmer eller en suppleant for disse kan deltage. Boligkommissionen har ikke på forhånd fastlagt sine mødedatoer. Et møde kan derfor først afholdes, når samtlige medlemmer eller en suppleant for disse har mulighed for at deltage. Boligkommissionen har på grund af et næsten ikke eksisterende antal beslutningssager ikke holdt faste møder siden 2009.

Den aktuelle sag har samtidig vist, at det kan være vanskeligt at indkalde Boligkommissionen med kort varsel.

Delegeres kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, er spørgsmål om afholdelse af møder og beslutningsdygtighed omfattet af reglerne i styrelsesloven. Nedlæggelse af Boligkommissionen vurderes derfor ikke at få negative konsekvenser for sagsbehandlingstiden – tværtimod. En sag kan i praksis ikke forelægges for Boligkommissionen på kortere tid end for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kravet om medlemmernes sagkundskab i lægelig, brandmæssig, bygningsmæssig og juridisk henseende gælder alene for Boligkommissionen. Træffer udvalget beslutninger efter bestemmelserne i kapitel 9 i lov om byfornyelse gælder alene de almindelige styrelsesretlige regler.

En nedlæggelse af Boligkommissionen ændrer dog ikke på de faglige krav til sagsbehandlingen. Center for By, Land og Vand skal derfor også fremover inddrage sådanne sagkundskaber i sagsforberedelsen, i det omfang dette er nødvendigt.

Der betales ikke vederlag til Boligkommissionens medlemmer, men alene diæter til de medlemmer af Boligkommissionen, som ikke er medlemmer af Byrådet eller ansat i Helsingør Kommune.

Administrationen anbefaler, at Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017 på grund af de få sager. Det vurderes, at opgaven kan løses på samme faglige niveau og med en kortere sagsbehandlingstid.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller

1. **at** Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017.
2. **at** kompetencen til at træffe beslutning efter kapitel 9 i Byfornyelsesloven delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingerne blev godkendt.

Punkt 15: Beslutningssag: Ændring af Styrelsesvedtægten - vederlag til udvalgsformænd - 2. behandling

16/26946

Indledning

Folketinget vedtog i december 2016 en ny vederlagsbekendtgørelse med virkning fra 1. januar 2017. På den baggrund besluttede Byrådet på møde den 19. december 2016, hvilke afledte virkninger stigningen i borgmestervederlaget skulle have for vederlagene til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer.

I forlængelse af Byrådets beslutning forelægges med denne sag forslag til ændring af styrelsesvedtægten vedrørende vederlag til udvalgsformændene for fagudvalgene.

Retsgrundlag

Vederlagsbekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016 § 7, stk. 2 og stk. 5, hvorefter Byrådet i styrelsesvedtægten kan beslutte at yde vederlag til udvalgsformænd. Vederlaget skal fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag.

Lov om Kommunernes styrelse § 2, stk. 2, hvorefter ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ændring i vederlag til udvalgsformænd (fagudvalg).

-

Det fremgår af § 22 i den nugældende styrelsesvedtægt, at alle udvalgsformænd for fagudvalgene modtager et vederlag på 23 % af borgmesterens vederlag, jf. vedlagte uddrag af styrelsesvedtægten, som vedtaget af Helsingør Byråd på møder den 7. og 28. oktober 2013.

Endvidere fremgår, at formanden for Børn- og Ungeudvalget modtager 10 % af borgmesterens vederlag.

I overensstemmelse med Byrådets beslutning af 19. december 2016 indstiller Center for Erhverv, Politik og Organisation med denne sag, at udvalgsformændene for fagudvalgene med virkning fra 1. marts 2017 modtager et vederlag på 20 % af borgmesterens vederlag.

Vederlaget til formanden for Børn- og Ungeudvalget modtager fortsat 10 % af borgmesterens vederlag.

2. Korrektion af styrelsesvedtægt i forhold til lovgivning

Det fremgår af styrelsesvedtægtens § 23, stk. 1 sammenholdt med stk. 2, at funktionsvederlag for konstituering som udvalgsformand højst kan oppebæres i en periode på ”6 måneder”.

Imidlertid fremgår det af vederlagsbekendtgørelsens § 10, at perioden højst kan være på ”9 måneder”.

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller derfor med denne sag, at ”6 måneder” ændres til ”9 måneder”.

Økonomi/Personaleforhold

Sammenholdt med de øvrige beslutninger om vederlagsstigninger, som Byrådet traf på møde den 19. december 2016, udnyttes rammen på 315 % af borgmesterens vederlag fuldt ud.

På mødet den 19. december 2016 besluttede Byrådet at meddele den fornødne tillægsbevilling til dækning af merudgiften i denne forbindelse.

Kommunikation/Høring

Byrådet skal behandle sagen igen på møde den 27. februar 2017.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at styrelsesvedtægtens § 22 ændres således, at det fremgår, at udvalgsformændene med virkning fra 1. marts 2017 modtager et vederlag på 20 % af borgmesterens vederlag.

2. at ordlyden i styrelsesvedtægtens § 23, stk. 2, ændres til ”Funktionsvederlaget kan højst oppebæres i en periode på 9 måneder”.

Beslutninger Økonomiudvalget den 23-01-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 30-01-2017

For Anders Drachmann (C) var Kristina Kongsted mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Indstillingerne blev godkendt.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Uddrag af styrelsesvedtægt vedtaget med virkning fra 1.1.2014

Beslutning fra byrådsmødet 19.12.2016 - Ny vederlagsbekendtgørelse pr. 1. januar 2017

Punkt 16: Beslutningssag: Forslag om at finde lokale til Møbelcentralen

17/4781

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Enhedslisten og Venstre:

"Indledning:

Møbelcentralen er et af flere frivillige initiativer drevet af Frivillignet for flygtninge – Helsingør. Centralen formidler møbler, køkkenudstyr, cykler og andet, doneret af borgere, til flygtninge i Helsingør Kommune. Møbelcentralen samarbejder bl.a. med Team Integration og Team Bolig Integration i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling:

Centralen bor lige nu i lånte lokaler på Badevej 4 i Helsingør, men står pr. 1. april 2017 uden tag over hovedet, da ejendommen skal rives ned.

De flygtninge, der kommer til landet, har i den grad brug for, at frivillige kræfter hjælper dem med bare at få det mest nødvendige udstyr til indretning af en bolig.

Møbelcentralen har vist sin store værdi, så de er virkelig i problemer hvis ikke de kan finde erstatning for den nuværende placering. Møbelcentralen søger en lagerhal, garage eller lignende på op mod 200 m². Det er et stort ønske, at stedet ligger relativt bynært, idet flygtningene ofte ikke er så mobile, eller har mulighed for at transportere møbler og andet over større afstande.

Enhedslisten og Venstre forestiller sig, at det f.eks. vil være muligt, midlertidigt at udlåne et mindre areal i værftshallerne til Møbelcentralen.

Indstilling:

Enhedslisten og Venstre foreslår, at:

- Administrationen søger at finde et egnet lokale til Møbelcentralen, til indflytning 01.04.2017"

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 17: Beslutningssag: Forslag om at stoppe samarbejdet med Forenede Service

17/3777

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra A og Ø:

"Indledning:

Medejer af koncernen Forenede Service, Michael Krogh, er ved Retten i Lyngby idømt en straf på to og et halvt års ubetinget fængsel samt en bøde på 11 millioner kroner for groft skattesvig. Michael Krogh ejer knap 13 procent af aktierne i Forenede Service.

-

Sagsfremstilling:

På byrådsmødet den 28. november 2016 blev følgende vedtaget:

1. at der i fremtidige aftaler, der indgås efter udbud, kan indsættes bestemmelse om, at endelig straffedom i en grov sag for overtrædelse af dansk skattelovgivning betragtes som væsentlig misligholdelse.
2. at det fremgår af udbudsmaterialet, at fysiske eller juridiske personer udelukkes fra at deltage i udbud, hvis de har modtaget endelig straffedom for skatteunddragelse i en grov sag.
3. at der i fremtidige aftaler med kapitalforvaltere indsættes bestemmelse om, at endelig straffedom for en grov overtrædelse af dansk skattelovgivning betragtes som væsentlig misligholdelse, og at kapitalforvaltere har pligt til at orientere kommunen, hvis kapitalforvalterne får en endelig straffedom for en grov skatteunddragelse. Endvidere indføres, at kommunens midler ikke må anbringes i investeringsforeninger, der har modtaget endelig straffedom for en grov skatteunddragelse.

Økonomiudvalget i Fredensborg Kommune har indstillet til Byrådet, at kommunen skal opsige samarbejdet med Forenede Service.

Den socialdemokratiske borgmester i Fredensborg Kommune, Thomas Lykke Pedersen, siger til Politiken og Fagbladet 3F:

"Vi opsiger samarbejdet med Forenede Service på baggrund af den dom, der nu er faldet. Vi vil ikke have et samarbejde med virksomheder, som ikke overholder dansk lovgivning - og især ikke, når det handler om skattesnyd. I Fredensborg Kommune har vi en etik og moral, som vi gerne vil leve op til".

Indstilling:

Enhedslisten og Socialdemokraterne foreslår, at Helsingør Kommune hurtigst muligt stopper samarbejdet med Forenede Service."

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Forslagsstillerne A og Ø har supplerende oplyst, at de ændrer deres indstilling til:

at Helsingør Byråd beder administrationen om at undersøge mulighederne for at komme ud af samarbejdet med Forenede Service, uden at skulle betale kompensation, herunder om der foreligger væsentlig misligholdelse af kontrakterne med Forenede Service.

Forslaget blev forkastet med 14 stemmer mod 10.

For stemte: Ø(2), L(1), F(1) og A(6).

Imod stemte: C(9), O(2), B(1) og V(2).

Punkt 18: Beslutningssag: Forslag om at indføre tryghedsaftale for ansatte i Helsingør Kommune

17/4573

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Enhedslisten:

"Indledning:

Når der skal ske en tilpasning af arbejdsstyrken til behovet og de økonomiske muligheder, medfører det utryghed hos kommunens ansatte. Gode og egnede medarbejdere skal afskediges, ikke fordi de ikke har passet deres arbejde på tilfredsstillende vis, men fordi Helsingør Kommune justerer, i forhold til behov og økonomi. Utryghed hos medarbejdere er kontraproduktivt. Mange medarbejdere frygter for deres ansættelsesforhold og producerer derfor det, de tror, er ledelsens forventninger til dem. Innovation og nytænkning mindskes.

Sagsfremstilling:

I de seneste mange år har Helsingør Kommune gennemført besparelser og effektiviseringer. Mange medarbejdere er blevet afskediget, uden at være erstattet af nyansatte og kommunens lønudgifter er derved mindsket.

For de medarbejdere der er blevet afskediget, har det i nogle tilfælde haft store menneskelige omkostninger.

Enhedslisten mener, at Helsingør Kommune har et stort ansvar over for alle ansatte. Som offentlig arbejdsgiver skal vi gå i front i forhold til medarbejdertrivsel, herunder tryghed i ansættelsen.

Hvis Helsingør Kommune indfører en tryghedsaftale, vil effekten af besparelser, have en noget længere tidshorisont men medarbejderne vil have en langt højere grad af tryghed i ansættelsen, med deraf følgende produktivitetsfremgang, innovation og nytænkning til følge.

En tryghedsaftale kan med fordel suppleres med et kvalificeret ansættelsesstop og et afskedigelsesstop.

Et afskedigelsesstop giver alle ansatte tryghed.

Et kvalificeret ansættelsesstop rummer mulighed for, at overtallige medarbejdere kan omplaceres.

Det skal selvfølgelig fortsat være muligt at afskedige medarbejdere af andre grunde end nedskæringer, besparelser og effektiviseringer. Inkompetente, illoyale og kriminelle medarbejdere skal fortsat kunne afskediges.

-

Indstilling:

Enhedslisten foreslår, at:

- Der indføres en tryghedsaftale for ansatte i Helsingør Kommune
- Der indføres et kvalificeret ansættelsesstop i Helsingør Kommune
- Der indføres et afskedigelsesstop i Helsingør Kommune"

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer mod 2.

For stemte Ø (2).

Imod stemte: C(9), O(2), V(2), B(1), L(1), F(1) og A(6).

Punkt 19: Orienteringssag: Skæve boliger - status

15/3626

Indledning

På grund af et stigende antal hjemløse i Helsingør Kommune besluttede Byrådet i efteråret 2014 og vinteren 2015, at der skal opføres seks 'skæve boliger' til hjemløse.

Der blev i den forbindelse peget på, at de skæve boliger skulle placeres i tilknytning til Pensionatet, Per Bjørns Vej 20 i Hornbæk, som allerede fungerer som herberg for hjemløse.

Tillige blev det besluttet, at boligerne skal opføres som pavillonbyggeri.

Beslutningen om placeringen ved Per Bjørns Vej 20 medførte:

- At der skulle udarbejde en ny lokalplan for området omkring Per Bjørns Vej 20.
- At Miljøstyrelsen (tidligere SVANA) skulle ansøges om en reduktion af skovbyggelinjen.

Center for Økonomi og Ejendomme ønsker, med denne orientering, at redegøre for projektets status vedrørende reduktion af skovbyggelinjen, klagefristens udløb i relation til lokalplanen og udbudsform.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 17

Naturbeskyttelsesloven § 69, stk. 1

Planloven § 62

Helsingør Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik (2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På grund af de uafklarede forhold vedrørende reduktion af skovbyggelinjen og som følge af klagefristen for lokalplanen, har sagen vedrørende de skæve boliger været sat i bero.

1. Lokalplanen

'Lokalplan 5.46 Boliger i tilknytning til herberget Pensionatet, Per Bjørns Vej 20 A i Hornbæk' blev vedtaget af Byrådet den 20. juni 2016 og fristen for at afgive klager over de retslige spørgsmål i lokalplanen udløb pr. 20. december 2016.

2. Skovbyggelinje

Center for By, Land og Vand tog i juni 2015 kontakt til SVANA, for i forbindelse med lokalplansarbejdet, at opnå en forhåndstilkendegivelse af, at skovbyggelinjen kunne reduceres.

Efter lokalplanens vedtagelse den 20. juni 2016, kunne ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen behandles af SVANA.

Center for By, Land og Vand modtog den endelige godkendelse d. 5. december 2016.

Herefter er sagen vedrørende opførelse af de skæve boliger genoptaget, blandt andet med henblik på udbud af opgaven.

3. Udbudsform

I henhold til Helsingør Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik (2015) er det muligt, ved meget store eller komplekse opgaver, at udbyde disse i eksempelvis en totalentreprise.

Opførelsen af de skæve boliger må betegnes som en kompleks opgave, idet fundamenter og rørtilslutninger, som er udført på stedet (in-situ), skal tilpasses præfabrikerede pavilloner.

Derfor udbydes opgaven som en totalentreprise, således at vi kun entreer med én kontraktholder, der så bærer hele byrden uanset om eventuelle tvister eksempelvis skyldes det udførte fundament eller den præfabrikerede pavillon.

Udbuddet forventes gennemført omkring 1. maj 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunens anlægsbudget er på i alt 3.000.000 kr., hvoraf 2.400.000 kr. blev bevilget som økonomisk tilskud fra det daværende Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og de resterende 600.000 kr. blev bevilget fra kommunekassen.

Det økonomiske tilskud, på i alt 2.400.000 kr., er gældende til og med december 2018.

Når licitationsresultatet foreligger, vil der blive taget endelig stilling til økonomien.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Orientering foretaget.

Punkt 20: Orienteringssag: Værftshallerne - midlertidige aktiviteter 2017

17/2310

Indledning

Den 23. november 2015 besluttede Økonomiudvalget,

1. *at Værftshallerne frem til og med 2020 anvendes til midlertidige aktiviteter og tidsbegrænsede lejemål på op til 5 års varighed.*
2. *at Byrådet forelægges alle lejemål m.v. ud over 5 års varighed til konkret stillingtagen*
3. *at indtægter fra udleje af Værftshallerne i perioden 2016-2020 kan anvendes til forbedringer af bygninger og uderum, som fremmer mulighederne for at anvende Værftshallerne til midlertidige aktiviteter og tidsbegrænsede lejemål.*
4. *at der udarbejdes forslag til lokalplantillæg, der udvider anvendelsen som beskrevet i sagsfremstillingen.*

Der fremlægges med denne sag en status for arbejdet med udviklingen af Værftshallerne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Værftshallerne som eventramme, kulturarvsmiljø og kommende ramme om kulturerhverv o.l., tiltrækker i dag et stigende antal besøgende og mangeartede aktiviteter, som tilsammen imødekommer en bred målgruppe såvel lokalt som regionalt og internationalt. Dermed udgør området og dets midlertidige afprøvninger et væsentligt bidrag til realiseringen af Helsingør Kommunes vision.

En øget brug af Værftshallerne, gennem indgåelse af længerevarende midlertidige lejemål til kreative erhverv samt kultur- og uddannelsesinstitutioner, forventes at medvirke til at tiltrække nye virksomheder og borgere til Helsingør Kommune. Et øget samspil mellem kreative erhverv og områdets "rå" fysiske rammer kan skabe grobund for nye forretningsområder samt kultur- og uddannelsesmiljøer.

Sagsfremstilling

Arbejdet med udvikling af Værftshallerne har i 2016 været fokuseret på klargøring af de fysiske rammer til længerevarende, midlertidige lejemål og generel øget brug. Desuden på konkurrenceudsættelse af lejeaftale for et Street Food koncept i Hal 21, som er annonceret 2. januar 2017 med frist for bud 6. februar.

I det følgende gives en status for arbejdet og en oversigt over aktuelle aktørdialoger:

1. Klargøring af de fysiske rammer:

1.1. Bygningsgennemgang og prissætning:

Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet en visuel bygningsgennemgang med prissætning af nødvendige forbedringer. Fælles for alle haller er bl.a. behov for fornyelse af kloakforhold, sikring af elinstallationer m.v. Desuden, for Hal 16 og 19, tætning af tagflader og facader samt industrirengøring og generel sikring af bygningsrammerne.

Hal 21 vurderes ud fra bygningsgennemgangen at være i bedst stand og billigst at klargøre til udleje.

1.2. Miljø:

Der er gennem årene foretaget forskellige overordnede miljøundersøgelser i og omkring værftshallerne, som alle har dokumenteret forurening af varierende grad. Der er i 2016 udført indeklimamålinger i hal 16, 18 og 21, for at sikre, at indeklimaet ikke er sundhedsskadeligt og uforeneligt med Street Food marked. Prøverne viser lave niveauer af luftforurening, hvilket er en forudsætning for, at få en § 8 tilladelse (følsom anvendelse) af miljømyndigheden. Helsingør Kommunes miljømyndighed har givet en § 8 tilladelse, der betyder at området kan åbnes op og bruges af offentligheden. Der er iværksat indeklimaundersøgelser i hal 14, 17 og 19.

1.3. Bygningsklargøring:

Afventer udlejning til Street Food og Maritimt arbejdende værksted.

1.4. Uderum:

Det store sydvest vendte uderum mellem P-pladsen og den Røde Plads åbnes op og bliver et helt nyt byrum i Kulturhavnen. Her i "Sydvesten" kan borgere og besøgende til sommer nyde Street Food, og måske se gadeteater eller høre koncert. Det nye byrum vil blive udviklet i et samarbejde mellem områdets aktører, og give et nyt flow af fodgængere i Kulturhavnen. Belægningerne vil blive repareret og hegnet fjernet i begge ender og erstattet med pullerter.

2. Udbud for Street Food marked:

Udbuddet blev annonceret 2. januar 2017, frist for bud var 6. februar og forventet start på lejemålet er 1. marts 2017.

Herefter følger en udviklingsfase, hvor lejer udarbejder myndighedsprojekt og indretter lejemål, frem til forsommeren 2017.

Forventet åbning i forsommer 2017, med mulighed for eventaktiviteter i udviklingsperioden.

3. Aktører/aktuelle projekter (se "Bilag 1 – Værftshallerne_arealfordeling_2017"):

3.1. Madmarked/Street Food:

Der er fortsat interesse fra fire aktører, som uafhængigt af hinanden har rettet henvendelse til Helsingør Kommune. Aktørerne har ønske om at etablere et madmarked i Værftshallerne med inspiration fra Papirøen i København. Der arbejdes med en løsning, hvor der indgås aftale med én part, der har ansvaret og indgår aftale med en række restauratører med hver deres madbod. Der vil være tale om salg af tilberedt mad og ikke om torvehandel eller detailsalg af fødevarer.

Det er mest oplagt at etablere madmarked i hal 21, da der herfra også er direkte adgang til det sydvendte byrum "Sydvesten" ind mod byen.

3.2. Maritimt arbejdende værksted + uddannelse:

Museet for Søfart har med henblik på at videreudvikle maritime aktiviteter i og omkring Kulturhavnen, etableret dialog med en række maritime interessenter, som har interesse i at etablere et fællesskab omkring et åbent, arbejdende

bådværkstedsmiljø i Værftshallerne. Interessenterne vil i tilknytning til værkstedsarealet, have behov for lagerplads og adgang til et minimum af personalefaciliteter.

Center for Økonomi og Ejendomme har i samarbejde med Søfartsmuseet og interessenterne besigtiget Hal 16 (den tidligere smedje), som er oplagt som ramme omkring de nævnte funktioner, og placeringen ligger tæt på Værftsmuseet. Et samarbejde, hvor værkstederne på fastlagte tidspunkter er åbne for Værftsmuseets gæster, ville give attraktive oplevelser og synergi mellem funktionerne.

Museet for Søfart formulerer i samarbejde med interessenterne og Helsingør Kommune et visionsoplæg for Hal 16, og rammerne forventes at være klar til indflytning 1. juli 2017.

Interessenterne er:

- Nationalmuseet, som ønsker at etablere sig med tre historiske skibe i Kulturhavnen og i den forbindelse ønsker et lokale på ca. 500 m² med truckadgang, til værksted mv. stillet til rådighed. Historiske skibe vil være et velkomment element i havnen.
Nationalmuseet ønsker ikke at betale husleje, men forudsætter, at et egnet lokale kan stilles gratis til rådighed. Museets øvrige ønsker til de fysiske rammer m.v. handler især om havnemæssige forhold og kan umiddelbart opfyldes.
- S/S Bjørn, som i dag er lokaliseret i HHGB-remisen.
- Træskibs Sømmenslutningen – Landsforeningen til bevarelse af ældre brugsfartøjer

Såfremt det lykkes at samle interessenterne ovenfor i et maritimt værkstedsfællesskab i Værftshallerne, er det realistisk, at uddannelsesinstitutioner med maritimt islæt og flere private træskibe vil kunne tiltrækkes til området.

3.3. Eventudlejning af Hal 14 og 17

Hal 14 og 17 som eventramme giver nogle muligheder Helsingør Kommune ikke har haft før. Store events som INDEX, X-Factor, Kronborgstafetten, og CLICK Festivalen er blevet mulige fordi Hal 14 er til rådighed, og Kulturværftet får mange henvendelser fra aktører der ønsker at leje sig ind i Værftshallerne til bl.a. events, udstillinger, foto- og filmoptagelser.

”Bilag: Værftshallerne – eventudlejning_2016” giver et overblik over de aktiviteter Værftshallerne lagde rammer til i 2016.

3.4. CATCH:

CATCH forventes at fungere indenfor de fysiske rammer, som allerede eksisterer på Kulturværftet, Hal 14 og 17, Toldkammeret og øvrige faciliteter i Kulturhavnen, Teknisk museum mv. På sigt forventes 1. sal i Hal 14 at kunne udnyttes til formålet.

3.5 Øvrige henvendelser

Helsingør Kommune modtager stadig henvendelser fra forskellige typer aktører der ønsker at leje sig ind i Værftshallerne. Fælles for henvendelserne er, at aktørerne er meget bevidste om Værftshallernes unikke placering midt i Kulturhavnen, et potentiale de ønsker at udnytte til eks. sportsaktiviteter eller gallerivirksomhed.

Det primære fokus i udviklingen af Værftshallerne er dog at lægge ”en brik ad gangen” i det 14.000 m² store ”puslespil” som Værftshallerne udgør. Dette er begrundet i, at der ikke er økonomi til at klargøre alle bygninger på én gang, det skal

ske etapevis i et tempo, hvor både økonomien og organiseringen kan følge med.

Bilag: "Værftshallerne_arealfordeling_2017", beskriver den nuværende prioritering og fordeling af arealer:

Events i Hal 14 og 17

Maritimt værksted i Hal 16

Street Food i Hal 21.

Lager og disponibelt rum i Hal 19

Helsingør Kommune er senest blevet kontaktet omkring etablering af Ismejeri i en af hallerne. Center for Økonomi og Ejendomme afsøger muligheden for at finde plads til dette.

4. Ændret plangrundlag:

På baggrund af de hidtidige aktørhenvendelser er udvalgets beslutning om ændring af plangrundlaget endnu ikke iværksat, da de mest aktuelle af ovennævnte tiltag vil kunne etableres inden for den gældende lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Økonomiudvalget har besluttet, at de lejeindtægter som der eventuelt vil være i Værftshallerne, kan anvendes til forbedringer af bygninger og uderum.

Udlejes hallerne til kommercielle aktiviteter, skal der betales markedsleje. Der er som bekendt ikke indgået aftaler med nogle af interessenterne, hvorfor der endnu ikke kan sættes beløb på lejeindtægterne. Lejeindtægten vil blandt andet afhænge af, hvor stort et areal der lejes, og hvilke vilkår der stilles i lejekontrakten.

Det eksisterende budget til bygningsvedligehold af hallerne, dækker det mest nødvendige arbejde med at holde bygningerne tørre og sikre. Der er ikke midler til større forbedringer indenfor denne ramme.

Byrådet har i budget 2017, afsat 500.000 kr. til istandsættelse mm.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) deltog ikke under sagens behandling.

Orientering foretaget.

Bilag

Værftshallerne - eventudlejning 2016

Værftshallerne arealfordeling 2017

Punkt 21: Orienteringssag: Handicaprådets arbejde 2016

16/29071

Indledning

Handicaprådet har udarbejdet en beretning om rådets arbejde og mødevirksomhed i 2016.

Beretningen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 28, stk. 6.

Relation til vision og tværgående politikker

Handicappolitikken

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Helsingør Kommune har eksisteret i sin nuværende form siden 2006, hvor det blev lovpligtigt for kommunerne at nedsætte et Handicapråd.

I Helsingør Kommune består Handicaprådet af 14 medlemmer, alle udpeget af byrådet.

5 medlemmer er byrådsmedlemmer, 2 medlemmer er kommunale embedsfolk, og 7 er udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH).

Handicaprådets opgave er at rådgive byrådet i alle handicappolitiske spørgsmål og, at formidle synspunkter mellem borgerne om byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer med handicap.

Handicaprådet skal ifølge loven have indflydelse på kommunens handicappolitik i bred forstand, og på såvel spørgsmål af overordnet karakter, som på forhold i hverdagen, der har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet behandler ikke enkeltsager, men kan vælge at drøfte generelle spørgsmål på baggrund af konkrete sager.

Handicaprådet er ikke forpligtet til at afgive en beretning, men kan vælge at gøre det.

Handicaprådet i Helsingør Kommune er meget optaget af at synliggøre sit virke og de faglige kompetencer, der findes blandt rådets medlemmer. Handicaprådet har et fortsat ønske om at bringe disse kompetencer i spil til gavn for såvel kommunen, som for direkte og indirekte berørte borgere.

Derfor har Handicaprådet siden 2008 valgt at fremlægge en årlig beretning om sine aktiviteter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Handicaprådet indstiller,

at Økonomiudvalg og Byråd orienteres

Beslutninger Økonomiudvalget den 20-02-2017

Fraværende: Haldis Glerfoss (Ø).

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

For Jan Ryberg (L) var Per Ehlersen mødt.

Katrine Vendelbo Dencker (O) og Haldis Glerfoss (Ø) deltog ikke under sagens behandling.

Orientering foretaget.

Bilag

Handicaprådets beretning 2016

Punkt 22: Meddelelser

17/278

Beslutninger Byrådet den 27-02-2017

Intet at bemærke.

Punkt 23: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Køb af ejendom

17/3658

Punkt 24: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund

15/3809

Punkt 25: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af erhvervsgrund

15/7325