

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-03-2022

Mødedato Mandag d. 28. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Harun Avdal, Thomas Horn, Knud Mogensen, Birgitte Bergman, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Knud Vinther Hansen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt, Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Gitte Kondrup, Peter Poulsen, Silas Drejer, Christian Holm Donatzky, Janus Kyhl, Jens Bertram, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Bente Borg Donkin (Fravær), Marlene Harpsøe (Fravær), Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Jørgen Bodilsen, Niels Mørup, Freja Sødergran

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Årets låneoptag 2021.....	5
Orientering: Ændring af promillen for dækningsafgift af erhvervsejendomme.....	8
Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for anlægsprojekter.....	10
Beslutning: Valg af model for renovering af den gamle svømmehal og opførelse af ny svømmehal..	15
Beslutning: Ældreboliger på Hamlet.....	18
Beslutning: Lokalplan 4.46 behandling af indsigelser og endelig vedtagelse.....	23
Beslutning: Ansøgning om tillægsbevilling til miljørapport for Helsingør Stadion.....	27
Beslutning: Godkendelse af revideret Klimatilpasningsplan.....	29
Beslutning: Klimavurdering af politiske dagsordenspunkter.....	33
Beslutning: Mulighed for tilvalg af elektriske ramper i nyt udbud for busser.....	40
Beslutning: Indførelse af sampasning i sommerferien i dagtilbud i Helsingør Kommune.....	44
Beslutning: Medlemmer til repræsentantskabet Danske Diakonhjem.....	49
Beslutning: Huslejenævn 2022-2026.....	51
Beslutning: Fordeling af politiske udpegede valgstyrelser og tilforordnede for 2022-2025 - samt valg	56
Beslutning: Brug og forvaltning af foreningsfaciliteten Klub Oliven.....	64
Beslutning: Halal-fri indkøbspolitik.....	67
Orientering: Nedgravning af kabler i erhvervsområde.....	68
Orientering: Status på arbejdet med nye uddannelser i Helsingør 2022.....	72
Orientering: Status på Anlægssager.....	77
Beslutning: H.M. Dronningen på officielt besøg i Helsingør.....	82
Beslutning: Tilrettelæggelse af hjælp til ukrainere, jf. aktstykke nr. 219.....	86
Meddelelser.....	89
Beslutning: Salg af erhvervsgrund.....	90
Beslutning: Godkendelse af referat.....	95

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

21/34374

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Bente Borg Donkin (F) har meldt afbud til mødet på grund af ferie.

1. suppleanten, Niels Mørup (F), deltager i mødet i stedet for Bente Borg Donkin.

Marlene Harpsøe (O) har meldt afbud til mødet på grund af sygdom.

1. suppleanten, Freja Sødergran (O) deltager i mødet i stedet for Marlene Harpsøe.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Bente Borg Donkin (F) og Marlene Harpsøe (O) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Niels Mørup (F) er indkaldt som rette stedfortræder for Bente Borg Donkin (F) og at Freja Sødergran (O) er indkaldt som rette stedfortræder for Marlene Harpsøe (O).

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/24892

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indstilling

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 3: Beslutning: Årets låneoptag 2021

22/8547

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag ønskes stillingtagen til den endelige lånoptagelse for 2021 og kreditmulighed for 2022.

Kommunerne kan låne til nogle få afgrænsede formål. Det drejer sig blandt andet om finansiering af energieffektiviseringer og til anlægsprojekter, hvor staten har givet særlig tilladelse samt til dækning af manglende indtægter ved pensionisters fritagelse for grundskyld mm. Der kan kun lånes, hvis der har været manglende indtægter eller udgifter til det angivne formål.

Det endeligt opgjorte forbrug på de ovenstående områder (fremover omtalt som årets låneramme) i 2021 viser, at der kan optages lån for 52,7 mio. kr. Byrådet besluttede den 31. januar 2022, at anvende 42,3 mio. kr. af lånemuligheden til deponeringsfritagelse, hvor der frigives en deponering på 42,3 mio. kr.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen og den Økonomiske Politik for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget 2021 til låneoptag var på 106,6 mio. kr. Heraf er 33,1 mio. kr. vedrørende forbrug i 2020, hvor lånet først blev optaget i 2021.

Der kan alene optages lån svarende til det faktiske forbrug. Derfor kan det endelige lån vedrørende 2021 først optages i begyndelsen af 2022.

Budgettet til det årlige låneoptag dækker låneadgang til indefrysningsslån vedr. grundskyld for pensionister, de midlertidige indefrysningsslån vedr. grundskyld for alle boligejere, energi- og effektiviseringsrenoveringer og lånedispensation til ordinære anlægsopgaver. Det betyder, at har der været forbrug på disse områder, så har kommunen mulighed for at optage lån for at sikre kassebeholdningen. Indtægten fra lånet tilfalder kassen og påvirker ikke det enkelte områdes regnskab.

Hvad der kan optages lån for, er vist i skemaet, som forklares uddybende nedenfor.

Opgørelse af låneramme 2021

Beløb i hele kr.	Korr. Budget 2021	Forbrug 2021	Muligt lånebeløb
Energirenovering/tiltag	9.477.000	4.500.000	4.500.000

Lånedispensation investeringer på de borgernære områder	6.000.000	10.700.000	3.700.000
Lånedispensation til effektiviseringsprojekter	13.000.000	0	0
Lystbådehavnen, anlægsinvesteringer	0	2.700.000	2.700.000
Lånedispensation ubrugt fra 2020	0	4.600.000	4.600.000
Lån til grundskyld pensionister	5.000.000	-6.900.000	0
Lån til grundskyld, alle boligejere	40.000.000	37.200.000	37.200.000
Mulig låneoptagelse i 2021	73.477.000		52.700.000
Heraf anvendes til deponeringsfritagelse			42.300.000
I alt til låneoptagelse 2021			10.400.000

Samlet er det på nuværende tidspunkt muligt at optage lån for i alt 52,7 mio. kr. vedrørende 2021 udgifter.

Byrådet godkendte den 31. januar 2022, at en del af lånerammen anvendes til deponeringsfritagelse af tidligere deponeret HMN provenu på 42,3 mio. kr. Det betyder, at kommunen får frigivet midler som er deponeret i stedet for at optage lån.

Låneadgangen til investeringer på de borgernære områder på 6 mio. kr., bliver kun udnyttet med 3,7 mio. kr. Det skyldes, at ansøgningen lød på 17,06 mio. kr., hvoraf kommunen blev tildelt en dispensation på 6 mio. kr. Når de forventede anlægsudgifter ikke realiseres fuldt ud, vil der ske en forholdsmæssig reduktion af den meddelte lånedispensation. Resten af lånedispensationen svarende til 2,3 mio. kr. forventes anvendt i 2022 og budgettet anbefales overført.

Låneadgangen til effektiviseringsprojekter udnyttes ikke i 2021, da projektet ”Helhedsrenovering bygninger Rådhusstrædet” blev forsinket grundet arkæologiske udgravninger. Lånet forventes optaget i 2022 og budgettet anbefales derfor overført.

Lån til betaling af ejendomsskatter for pensionister har en negativ tilgang, idet der er flere pensionister, der har indfriet deres lån end der er optaget i nye lån, hvorfor der ikke kan optages lån til dette.

Lån til betaling af ejendomsskatter for alle boligejere giver mulighed for en låneoptagelse på 37,2 mio. kr. Disse lån er midlertidige indefrysningsslån (i-lån), som optages til kommunens manglende indtægter fra grundskylden, grundet indefrysning af stigningen i ejendomsskatten. Kommunen har jf. Boligskatteaftalen optaget lån til dette formål siden 2018. I-låne godtgøres af staten, når det nye vurderingssystem er i drift i 2024, og er således midlertidig gæld, der bliver indfriet i 2024 af staten.

På baggrund af det opgjorte forbrug, har kommunen mulighed for at optage lån for i alt 52,7 mio. kr. Da det tidligere er besluttet, at hjemtage deponerede midler for 42,3 mio. kr. som træder i stedet for optagelse af lån, er det kun muligt at optage lån vedr. 2021 for i alt 10,4 mio. kr. Af hensyn til sikring af kommunens kassebeholdning foreslås det derfor at hjemtage et lån på 10,4 mio. kr. Beløbet foreslås optaget som et lån med en løbetid på 10 år som fastlagt i Helsingør Kommunes Økonomiske Politik. Administrationen optager det lån, der rente- og risikomæssigt er mest fordelagtigt på

tidspunktet for låneoptagelsen. På nuværende tidspunkt er renteniveauet stadig så lavt, at et fastforrentet lån er mest fordelagtigt.

Etablering af kreditmulighed og lån i 2022

Der foreslås, tilsvarende tidligere år, etableret en kredit i 2022 i Kommunekredit, der kan anvendes i indeværende år til at dække forbrug på områder med automatisk låneadgang. Det budgetterede lånoptag for 2022 udgør 49,57 mio. kr. og kreditten foreslås etableret med dette beløb. Administrationen kan løbende gennem året vælge at nedskrive kreditten på de 49,57 mio. kr. og i stedet optage et lån jf. de retningslinjer, der er fastlagt i Helsingør Kommunes Økonomiske Politik.

Når forbruget for 2022 er endeligt opgjort, vil der blive fremlagt en sag til beslutning, hvor det endelige låneoptag godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at låneramme for 2021 på 10,4 mio. kr. hjemtages som et 10 årigt lån hos KommuneKredit.
2. at der indgås aftale med KommuneKredit om kredit eller lån i 2022 jf. sagsfremstillingen.
3. at ubrugt lånedispensationen til investeringer på de borgernære områder på 2,7 mio. kr. overføres til budget 2022.
4. at ubrugt lånedispensationen til effektiviseringsprojekter på 13 mio. kr. overføres til budget 2022.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 4: Orientering: Ændring af promillen for dækningsafgift af erhvervsejendomme

22/9459

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Med vedtagelsen af budgettet blev promillen for dækningsafgift for erhvervsejendomme fastsat til at være 6,8 promille. På baggrund af boligskatteaftalen i 2020 blev der den 21. december 2021 vedtaget et lovforslag om fastsættelse af dækningsafgift promillen og stigningsbegrænsning for foreløbig opkrævning af dækningsafgift for erhvervsejendomme. I denne sag gøres der rede for de ændringer der kendes indtil nu.

Retsgrundlag

Retsgrundlaget for at opkræve ejendomsskat og dermed dækningsafgift er jf. Lov om kommunal ejendomsskat.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af ”Forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsskatteoven og forskellige andre love” den 21. december 2021, fastsætter

Folketinget ved lov promillen for dækningsafgiften for erhvervsejendomme på baggrund af grundværdierne for hver enkelt kommune, dermed ophæves den af Byrådet vedtagne promille for dækningsafgift af erhvervsejendomme. Derudover bliver beskatningsgrundlaget for dækningsafgift af erhvervsejendomme ændret fra forskelsværdien (differencen mellem ejendomsværdien og grundværdien) til grundværdien.

Byrådet havde ved vedtagelsen af budget 2022 fastsat promillen for dækningsafgift af erhvervsejendomme til 6,8 promille. Med loven fastsætter Folketinget promillen for dækningsafgift af erhvervsejendomme i Helsingør Kommune til at være 5,7 promille. Promillen er fastsat på baggrund af Skatteministeriets forventning til de nye vurderinger af erhvervsejendomme sammenholdt med det fastsatte provenu for 2022 (provenuet i 2014 tillagt en vækstprocent).

Idet, det forventes, at de nye vurderinger for erhvervsejendomme først udsendes fra 2023 er opkrævningerne for 2022 udsendt på baggrund af de foreløbige vurderinger fra Vurderingsstyrelsen med en promille på 5,7. Dette således, at de som minimum svarer til opkrævningen fra 2021 og maksimalt har en stigning på 30 pct. fra beløbet i 2021. KL forventer dog, at niveauet i de fleste kommuner vil svarer til niveauet i opkrævningerne fra 2021. Opkrævningen af dækningsafgiften for erhvervsejendomme for 2022, bliver efterreguleret når de nye vurderinger kommer fra Vurderingsstyrelsen fra 2023 og frem.

Første rate af dækningsafgift plejer at blive opkrævet sammen med grundskylden i januar måned. I år har det, grundet den sene vedtagelse af loven, ikke været muligt at opkræve dækningsafgiften på normal vis. På ejendomsskattebilletten blev der påført en besked om, at ”dækningsafgift korrigeres senere”. Derudover blev det oplyst i Helsingør Kommunes Erhvervsnyt at dækningsafgiften tidligst kunne opkræves med forfald i marts måned 2022. Den 6. februar lavede KMD en korrektionskørsel på dækningsafgiften og der blev dannet nye ejendomsskattebilletter til de berørte ejere og der er blevet sendt en foreløbig opkrævning ud, hvilket er gjort med betalingsfrist den 10. marts 2022. Når de nye vurderinger på erhvervsejendommene bliver sendt ud fra Vurderingsstyrelsen vil opkrævningen for 2022 blive korrigeret, hvilket ligeledes vil påvirke de kommunale indtægter.

Fra 2022 og frem til 2028 har kommunerne ikke mulighed for at fasttætte en promille på dækningsafgift for erhvervsejendomme, der er højere end i 2022. Omvendt kan kommunerne godt sænke promillen for dækningsafgift for erhvervsejendomme. Det er dog vigtigt i den sammenhæng at være opmærksom på, at der på baggrund af de nye forventede vurderinger i 2022 og frem på landsplan forventes en stigning i provenuet for dækningsafgift af erhvervsejendomme på 0,8 mia. kr., hvilket betyder, at det forventes at balancetilskuddet sænkes med det samme. Det medfører, at hvis en kommune sænker dækningsafgiften for erhvervsejendomme, så bliver det ikke kompenseret via udligningen.

For 2022 til 2028 har regeringen og Venstre indgået en "Aftale om compensation for nettotab som følge af ændring af dækningsafgift for erhvervsejendomme". Aftalen betyder, at de kommuner, der samlet set får et nettotab ved, at bloktilskuddet er sænket som følge af ændringen af dækningsafgiften for erhvervsejendomme bliver kompenseret.

KL forventer, at kompensationsordningen er klar samtidigt med tilskudsudmeldingerne primo juli 2022. Herved kan der i compensationen tages højde for balancetilskuddet fra økonomaftalen for 2023. Usikkerheden omkring de nye vurderinger samt den ovenfor nævnte kompensationsordning betyder, at der i de kommende år vil være en større usikkerhed ved budgettering af dækningsafgiften.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Orientering godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 5: Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for anlægsprojekter

22/6528

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Ekstraordinært store prisstigninger påvirker bygge- og anlægsområdet, og som følge af dette, så er der lagt sager op om en række konkrete anlægsprojekter som Svømmehal,

Ketchercenter (april) og Værftshaller. Derudover har Byrådet den 28. februar 2022 ydet en risikopulje til at dække merudgifterne på en række allerede igangsatte anlægsprojekter.

Denne sag omfatter forslag til omprioritering af de andre anlægsprojekter med henblik på at mindske kommunens merudgifter som følge af de ekstraordinært store prisstigninger.

Byrådet vedtog med budget 2022 en negativ anlægspulje på 15 mio. kr. Med denne sag nedskrives denne som følge af flytningerne af anlægsprojekter.

Dertil orienteres om, at kommunen har opnået tilskud fra Energistyrelsens pulje til energirenovering og digitalisering, hvor der i november 2021, blev ansøgt om tilskud til 2 projekter.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Orientering om tidsforskydning af projekter/dele af projekter

Stigende omkostninger er en generel udfordring, som rammer alle kommunens anlægsprojekter. Inden for de seneste pr. år – og i særdeleshed fra foråret 2021 – er der set ekstraordinære prisstigninger inden for byggebranchen.

Primært er materialepriser og udgifter til håndværkere steget eksplosivt med 20-30 %. Sekundært er også energipriserne steget.

Derudover er byggeprisindekset, der regulerer allerede indgåede entreprisekontrakter, steget betragteligt. Stigningen ses som et resultat af udbud og efterspørgsel og påvirker anlægsekonomien for de byggeprojekter Helsingør Kommune er ved at gennemføre/planlægger gennemført.

Center for Økonomi og Ejendomme foreslår i denne sag en omprioritering af de eksisterende anlægsprojekter med henblik på at tidsforskyde projekter, dog uden at dette giver væsentlige gener for projekterne eller brugerne.

1.1. Dagtilbudsområdet

Af igangværende projekter kan nævnes Trækbanen/Rantzausvej, Himmelhuset, Snoezelhuset, Tikøb Familiehus.

Naturstyrelsen har deres lejemål Vangemandshus i udbud. Der er indsendt en ansøgning om at etablere et privat dagtilbud i denne ejendom. Sagen behandles med forbehold for de vinder udbruddet og lever op til kravene i forbindelse med etablering af et privat dagtilbud.

Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt og Økonomi og Ejendomme er i gang med at se på alternative tiltag/muligheder for at øge kapaciteten yderligere i området.

Udvidelsen af Børnehuset, Klatretræet i Hornbæk er programsat i 2022 og 2023, fordi tilladelsen til en midlertidig opført pavillon udløber i 2023. Der skal derfor ske en permanent udvidelse af de eksisterende faciliteter, hvor der laves tilbygning samt en ændret indretning af bygningerne. Byggemyndigheden vurderer, at projektet kræver en ny lokalplan, hvorfor budgettet delvist flyttes til 2023. (Det forventes, at der kan opnås tilladelse til forlængelse af pavillonløsning, når lokalplansarbejde og byggeri igangsættes, og der kan oplyses om en slutdato).

Pulje til udvikling af legepladser i dagtilbuddene foreslås ligeledes delvist flyttet til 2023, således at der kun udføres enkelte tiltag i 2022, hvor der er indgået konkrete aftaler herom.

1.2. Idrætsfaciliteter

Af igangværende større projekter kan nævnes *Hybridbanen og Kunstgræsbane i Ålsgårde*.

Dertil er det netop besluttet at stoppe arbejdet med hhv. svømmehal og Ketchercenter, hvor opgaven ved sidstnævnte nu omfatter forslag til ny placering og nyt projekt.

Projektet *Hus til Salonskytteforeningen* er i opstartsfasen, og der er endnu ikke indgået kontrakter omkring udførelsen. Det vurderes dog ikke muligt at genhuse salonskytterne i andre skydelokaler, ligesom salonskytterne ejer deres eget hus og kommunen derfor er forpligtet til at sikre foreningen andet hus, når Sommeriva-arealet sælges. Det anbefales derfor ikke, at tidsforskyde dette projekt.

Projektet *Rideskoler*, hvor der er kommet nye lovkrav, der b.la. omhandler dagslys, boksstørrelse og frihøjde i stalde. Budget foreslås delvist overført til 2023, med brugerdialog, forundersøgelser, myndighedsbehandling m.m. i 2022, og udførelse af ændringer i 2023. Budgettet overføres derfor delvist til 2023.

Det skal bemærkes, at lovkrav er trådt i kraft pr. 1. januar 2020, og at projektet skal prioriteres, såfremt man ønsker at fastholde tilbud til rideskoler.

1.3. Skoleområdet

Af igangværende større projekter kan nævnes Nordvestskolen, Bygning 1, og Tagrenovering Hellebækskolen. Dertil er det netop besluttet, at etablering af pavillonløsning på Nygård Skolen skal prioriteres i 2022.

EU-udbud på renovering af de resterende bygninger på Nordvestskolen afventer evaluering af erfaringer m.m. fra Bygning 9, som blev færdiggjort i efteråret, og Bygning 1, som er i gang – så disse kan anvendes/indgå, når der laves et samlet EU-udbud på den resterende del af skolen. (Bygning 9 og Bygning 1 repræsenterede de 2 forskellige byggetyper/konstruktioner i den samlede bygningsmasse på hele skolen).

Dagtilbud Espergærde og flytning af klub, Grydemoseskolen foreslås ligeledes delvist flyttet til 2023, således at der kun afsættes midler til forundersøgelser og mindre ændringer, herunder ændringer fra 2-3 spor i 0-klasse.

Ligeledes foreslås budgettet til *Legepladser og bevægelseszoner på skolerne* delvist overført til 2023, således at der kun udføres enkelte tiltag i 2022, hvor der er indgået konkrete aftaler herom.

1.4. Øvrige projekter

Projekterne *Værftshal*, *Svømmehal* og *Ketchercenter* behandles som selvstændige punkter, og budgettet tilrettes, når der tages beslutning herom.

2. Fremrykning af anlægsprojekter

Der er i 2025 og 2026 afsat midler til projektet *Reparation af to indre molehoveder i lystbådehavnen*. Den ene indre mole i Nordhavnen er imidlertid i fare for nedstyrtning og det har været nødvendigt, at afspærre molehovedet og den tilknyttede bro for at undgå skader på materiel og mennesker. Derfor søges afsatte midler i 2025 på 2 mio. kr. fremrykket til 2022.

Projektet *Team V, Lokaler til enkeltmandstilbud* foreslås delvist fremrykket, således at der afsættes 200.000 kr. i 2022, til forundersøgelser og projektering, men at selve projektet først planlægges gennemført i 2023.

3. Tilskud fra Energistyrelsen

Center for Økonomi og Ejendomme ansøgte i november 2021 om tilskud fra Energistyrelsens pulje til energirenovering og digitalisering, hvor der blev ansøgt om tilskud til følgende projekter:

- Digitalisering Mørdrupskolen, pilotprojekt for fremtidige intelligente bygningsinstallationer, budget 3,0 mio. kr.
- Energirenovering af flade tage på Borupgårdskolen, budget 16,0 mio. kr.

Kommunen har opnået tilsagn om tilskud på hhv. 900.000 kr. til Digitalisering Mørdrupskolen og 4.800.000 kr. til Borupgårdskolen, hvorfor det foreslås at projekterne prioriteres til udførelse.

Økonomi/Personaleforhold

Af bilag 1 ses opdateret periodisering af igangværende anlægsprojekter.

Dertil ansøges om tillægsbevilling til projektet *Energirenovering Borupgårdskolen*, jf. nedenstående tabel.

Budgetområde	Projekt, alle tal i 1.000 kr.	2022	2023	Samlet
Anlæg	Energirenovering flade tage Borupgårdskolen	5.000	6.800	
<i>I alt kasse-mæssig påvirkning</i>		<i>5.000</i>	<i>6.800</i>	<i>11.800</i>

Finansiering af *Digitalisering Mørdrupskolen* (kommunens andel) foreslås finansieret af Pulje til Planlagt Vedligeholdelse.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Center for Økonomi og Ejendomme vil på hjemmeside m.m. informere om opnået tilskud fra Energistyrelsen.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme, orienterer om opdateret periodisering af igangværende anlægsprojekter i 2022. Endvidere indstilles,

1. at projektet digitalisering Mørdrupskolen igangsættes og kommunens andel finansieres ved pulje til Planlagt Vedligeholdelse med 2,1 mio.kr., som flyttes til selvstændigt projekt.
2. at der oprettes en anlægsbevilling til kommunens andel af projektet ”Energirenovering af flade tage på Borupgårdskolen” på i alt 11,2 mio.kr. Anlægsbevilling søges samtidig frigivet.
3. at anlægsprojekter jf. bilag 1 skubbes i tid og at den negative anlægspulje på 15 mio. kr. nedskrives i takt med at der træffes beslutning om tidsforskydning for Værftshal, Svømmehal og Ketchercenter.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker, at det i tidsplanen for Nordvestskolen gøres muligt, at udbuddet af Nordvestskolen kan igangsættes i efteråret og på den baggrund ændres den økonomiske ramme, således at der afsættes 2 mio. kr. i efteråret 2023. Budgettet i 2024 og 2025 reduceres tilsvarende med 1 mio. kr. årligt.

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstillinger blev godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

Anlægsplan 2022-2029_version6.pdf

Punkt 6: Beslutning: Valg af model for renovering af den gamle svømmehal og opførelse af ny svømmehal

19/1352

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes budget 2019-2022 vedtog Byrådet at opføre en ny svømmehal i tilknytning til den gamle svømmehal på Borgm. P. Christensens vej 14.

Grundet stigende priser på bl.a. byggematerialer valgte kommunen, at indstille samarbejdet med entreprenør og rådgiver.

Byrådet skal i denne sag beslutte en model for den videre proces for opførelse af en ny svømmehal, samt renovering af den gamle hal.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Idræts- og Fritidsudvalgets idékatalog, hvor idrætsfaciliteter som samlingspunkt understøtter visionen om at skabe større og mindre kraftcentre.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune indgik i november måned 2021, kontrakt med rådgivningsfirmaet OBH og entreprenørfirmaet EMR, om opførelse af en ny svømmehal, samt renovering af den gamle svømmehal.

På trods af et fælles ønske om, at gennemføre projektet inden for de økonomiske rammer og inden for de rammer der lå til grund for udbuddet, har det vist sig ikke at være muligt.

I fælles forståelse med OBH og EMR har Helsingør Kommune derfor ophævet kontrakterne.

Der ses nu følgende mulige scenarier i forbindelse med renovering og opførelse af ny svømmehal

Scenarie 1 – Projektet udbydes snarest i samme omfang som det tidligere udbud

Det oprindelige projekt har fået en bevilling på ca. 123 mio. kr. Prisen er baseret på prisniveauet i første kvartal 2021.

Med de prisstigninger vi ser ind i, må det forventes at der som minimum skal tilføres 30 mio. kr. for, at kunne gennemføre projektet ud fra de oprindelige intentioner.

Et nyt udbud vil kunne igangsættes i efteråret 2022 og et nyt rådgiver/entreprenør team vil kunne være på plads omkring årsskiftet 2022/2023.

Forventet færdiggørelse af den nye hal og renovering af den gamle hal er primo 2025.

Scenarie 2 – Hele projektet udskydes og udbydes når byggemarkedet har stabiliseret sig på et fornuftigt niveau

Det er meget uklart hvornår byggemarkedet stabiliseres, så et tidspunkt for hvornår projektet kan udbydes igen er ikke kendt.

Endvidere er forventningerne i markedet, at prisniveauet ikke kommer tilbage til det niveau der var før Corona krisen.

Et gæt på en et fremtidigt niveau er + 10 % dvs. der skal gives en tillægsbevilling på 10- 15 mio. kr.

Et nyt rådgiver/entreprenør team vil tidligst kunne være på plads 6 måneder efter en godkendt bevilling.

Estimeret tidsplan fra bevilling til færdiggørelse er 36 måneder.

Økonomi/Personaleforhold

Scenarie 1:

Nuværende bevilling	123 mio. kr.
Forbrug gl. sag til dato	3 mio. kr.
Prisstigninger 30 % af 123 mio. kr.	37 mio. kr.
I alt ny samlet anlægsramme	163 mio. kr.

Scenarie 2:

Nuværende bevilling	123 mio. kr.
Forbrug gl. sag til dato	3 mio. kr.
Prisstigninger 10 % af 123 mio. kr.	12 mio. kr.
I alt ny samlet anlægsramme	138 mio. kr.

Note 1: I begge scenarier vil den gamle hal være lukket i ca. 5 måneder ifm. renoveringen og udbygningen af omklædningsfaciliteterne.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Kommunikationsafdelingen inddrages, da der i nærværende sag er brug for særlig kommunikation.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at Byrådet vælger, hvorvidt de vil igangsætte udbud af Svømmehallen i efteråret 2022 (scenarie 1) eller afvente til, at byggemarkedet er faldet til ro (scenarie 2).

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B), Marlene Harpsøe (O) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler igangsætning af svømmehallen i efteråret 2022 (scenarie 1).

Mette Lene Jensen (V) og Allan Berg Mortensen (Ø) anbefaler, at man afventer, at byggemarkedet er faldet til ro (scenarie 2).

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Byrådet godkendte med 22 stemmer mod 3 scenarie 1. Det betyder igangsætning af svømmehallen i efteråret 2022.

For stemte: C(10), O(1), D(1), B(2), F(1) og A(7).

Imod stemte: Ø(2) og V(1). Allan Berg Mortensen (Ø), Jørgen Bodilsen (Ø) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler, at man afventer, at byggemarkedet er faldet til ro (scenarie 2).

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 7: Beslutning: Ældreboliger på Hamlet

22/8543

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har 29 almene ældreboliger på Hamlet. Det er Forebyggelse og Visitation der visiterer borgere til lejlighederne efter politisk besluttede visitationskriterier.

Retsgrundlag

Almenboligloven

Almenlejeloven

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme har haft en opmærksomhed på udfordringer med brandsikkerheden i de kommunale ældreboliger på Hamlet, og har i den forbindelse fået udarbejdet en brandteknisk rapport i forhold til ejendommen og dens anvendelse til ældreboliger.

Rapporten beskriver to problemstillinger. Den første problemstilling drejede sig om, at der tiltagene gennem årene var placeret møbler og el-scootere i flugtvejene, hvilket medfører en væsentligt forøget brandbelastning og brandrisiko. Denne del er løst ved at fjerne møblerne, og etablere en midlertidig parkeringsmulighed for el-scooterne i stueetagen. For nogen af beboerne er det dog en væsentlig udfordring på grund af deres mobilitet, at de ikke har el-scooteren i umiddelbar nærhed af deres bolig.

Den anden problemstilling som rapporten beskriver handler om ejendommens godkendelse i forhold til aktuel anvendelse. Ejendommen er i 1989 godkendt til anvendelseskategori 4 jf. Bygningsregulativet. Det betyder, at den er godkendt til natophold for personer, der ikke nødvendigvis er stedkendte, men som er i stand til ved egen hjælp at bringe sig selv i sikkerhed ved brand. Denne type godkendelse er usædvanlig i forhold til, at der er tale om ældreboliger, men det beror formentlig på, at Hamlet tidligere har været hotel og ikke er bygget direkte til formålet som ældreboliger.

Forebyggelse og Visitation, som står for visitation af de i alt 29 ældreboliger, har ikke haft kendskab til, at ejendommen var brandgodkendt på særlige betingelser.

Borgeren visiteres til en ældrebolig på baggrund af en konkret og individuel helhedsvurdering, hvor der lægges vægt på nedenstående.

- Borgeren har en varig lidelse eller handicap, som giver betydelig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, som samlet set svarer til en funktionsnedsættelse med moderate, svære eller totale begrænsninger, i forhold til egenomsorg og eller mobilitet, svarende til niveau 2 – 4 i Fælles Sprog III.
- Borgeren har mulighed for at blive mere selvhjulp.
- Borgeren er bevilget hjælpemidler eller visiteret hjælp, som kræver en særligt indrettet bolig.
- Borgeren kan ikke færdes frit i sin nuværende bolig grundet varigt behov for hjælpemidler.”

Borgere, der godkendes til ældreboliger i dag, har således nedsat mobilitet. Dertil kommer, at borgerne i denne målgruppe ofte bliver dårligere over tid, mens de bor i ældreboligen. Derfor kan deres mobilitet og behov for hjælpemidler typisk være stigende fra indflytningsdagen til aktuelle status. Der er aktuelt en stor andel af de nuværende beboere, der ikke vil have mulighed for at evakuere sig selv i forbindelse med brand, hvor elevatorer ikke må anvendes.

Der er derfor etableret fast brandvagt på Hamlet hele døgnet, hvilket brandmyndigheden har godkendt som en midlertidig løsning i forhold til brandsikkerheden for de ikke selvhjulpne borgere.

Det er byggemyndighedens vurdering, at der er to muligheder for lovliggørelse af forholdene:

1. En opgradering af bygningen, så den har et brandsikkerhedsniveau som plejeboliger
2. De ikke selvhjulpne personer flyttes til andre boliger i kommunen, som er godkendt til ikke selvhjulpne personer.

For begge forhold gælder, at de nuværende lejere, som ikke er selvhjulpne, ikke kan blive boende, men skal genhuses – enten under ombygningsperioden eller permanent.

1. Mulighed for opgradering af boligerne

For at bygningen kan opnå godkendelse til anvendelseskategori 6, som er kravet til boliger, der anvendes af personer, der ikke er i stand til at bringe sig selv i sikkerhed ved brand, skal der foretages væsentlige ombygninger samt installeres forskellige brandtekniske installationer.

Det er en meget omfattende og indgribende istandsættelse bygningen skal gennemgå for, at lejlighederne vil kunne leve op til kravene i Bygningsregulativets anvendelseskategori 6 og også understøtte målgruppens behov i forhold til størrelse og indretning, som andre ældreboliger. En foreløbig vurdering af omkostningen er på omkring 60 mio. kr. Ombygningen må endvidere forventes, at blive tidskrævende og vil sandsynligvis ikke være hurtigere end at nybygge nye ældreboliger.

Ombygningen vil yderligere betyde, at antallet af lejligheder vil blive væsentlig reduceret, da areal på både gangarealer og lejligheder skal øges. Huslejen for borgerne vil også blive væsentlig forhøjet.

En opgradering af boligerne forudsætter, at alle beboere skal genhuses i en midlertidig periode. De nødvendige udgifter i forbindelse med genhusningen vil blive afholdt af kommunen.

2. Mulighed for at flytte borgerne til andre ældreboliger

Myndighedens alternative mulighed til ombygning er at flytte beboerne til andre boliger i kommunen, som er godkendt til ikke selvhjulpne personer og dermed mere sikre og bedre egnede til målgruppen. Beboerne kan medvirke frivilligt til flytningen, og ellers kræver det, at lejeaftalen opsiges.

Beboerne på Hamlet har en lejekontrakt efter Almenlejeloven. Ifølge Almenlejelovens § 85, stk. 1, nr. 6 kan udlejer opsige lejeaftalen, "når vægtige grunde i øvrigt gør det særligt magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra

lejeforholdet”.

Der forefindes ikke retspraksis, som omhandler en tilsvarende situation. Det generelle billede fra retspraksis er, at en udlejer kan blive løst fra lejeforholdet efter denne bestemmelse, når det er forbundet med store praktiske eller økonomiske udfordringer, hvis lejeforholdet skal opretholdes.

Det er Team Juras vurdering, at det ligger inden for rammerne af bestemmelsen at opsiges de lejere, hvor ophold i boligen indebærer en væsentlig sikkerhedsrisiko uden omfattende opgradering, fx lejere som ikke kan evakuere sig selv.

De nødvendige udgifter i forbindelse med en flytning vil blive afholdt af kommunen.

Gør en lejer indsigelse imod udlejers opsigelse, skal sagen afgøres af domstolene.

Kommunen har ikke i egen ejendomsportefølje nogen ledige boliger, der lever op til kravene, som borgerne kan genhuses til eller flytte permanent ind i.

Visitation og Forebyggelse har visitationsret til 279 ældreboliger i kommunen. Det er en mulighed at prioritere flytning af de ikke selvhjulpne borgere fra Hamlet til de ledige boliger der løbende modtages fra boligselskaberne. Det vurderes, at det er godt halvdelen af de nuværende beboerne, der med deres nuværende mobilitet, har udfordringer med at kunne evakuere sig selv. Nogle borgere vil kunne flyttes umiddelbart, men med det aktuelle flow på ledige boliger kan det tage op til 6 måneder inden de alle er tilbudt anden bolig.

De borgere som i dag er selvhjulpne i en grad, så de kan evakuere sig selv, kan ikke forventes fortsat at være det. Det samme gælder såfremt nye ældre borgere skal visiteres efter andre kriterier end de i dag gældende kriterier for ældreboliger for at leve op til brandgodkendelsen.

Der er derfor en generel udfordring i forhold til boligernes anvendelse som ældreboliger, såfremt der ikke foretages en gennemgribende ombygning af boligerne.

Ældreboliger, som ejes af en kommune, skal udlejes til ældre og personer med handicap med særligt behov for sådanne boliger. Er ældreboligerne indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal boligerne udlejes til denne personkreds. Ved udlejningsvanskelighed kan kommunalbestyrelsen beslutte, at boligerne skal udlejes til andre end denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at nedlægge boligerne som almene boliger, eller boligerne (afdelingen) kan sælges til en almen boligorganisation.

3. Indtil genhusning

Der er etableret fast brandvagt på Hamlet døgnet rundt, hvilket brandmyndigheden har godkendt som en midlertidig løsning i forhold til brandsikkerheden for de ikke selvhjulpne borgere. Myndigheden vil kun godkende dette for en kortere periode.

Brandvagten vurderes, at påføre kommunen en merudgift på 260.000 kr. pr. måned

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Beboerne er den 10. marts 2022 blevet informeret om, at bygningen ikke umiddelbart lever op til de brandmæssige krav set i forhold til, at der bor mennesker med nedsat mobilitet, og at der på den baggrund er etableret en brandvagtsordning hele døgnet. De er blevet orienteret om at de vil høre nærmere om en mere permanent løsning, og de bliver den 17. og 18. marts informerede om, at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler denne sag den 21. marts 2022.

Sagen er sendt til høring i Seniorrådet.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

1. at Økonomiudvalget informeres om, at administrationen i første omgang igangsætter genhusning af ikke-selvhjulpne borgere fra Hamlet og derefter lægger en plan for genhusning af øvrige borgere.
2. at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt de ønsker et anlægsønske på en renovering og modernisering af Hamlet eller om der skal findes alternative steder til ældreboliger.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Ad 1: Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler permanent genhusning.

Ad 2: Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at boligerne nedlægges som almene ældreboliger, men at boligerne skal bevares som almene. Udvalget anmodede samtidig administrationen om at forelægge en sag, der beskriver mulighederne.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodede endvidere administrationen om at forelægge et oplæg til etablering af nye ældre- og seniorboliger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget bemærker, at udvalget ikke ønsker nedlæggelse af aktivitetscentret Hamlet.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Byrådet godkendte indstillingerne og tilsluttede sig Økonomi- og Erhvervsudvalgets bemærkninger.

Enhedslisten stillede forslag om at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, som skal udarbejde et oplæg til Byrådet om perspektiver for fremtidige ældre- og seniorboliger.

For stemte 3: Ø(2) og F(1).

Imod stemte 22: C(10), O(1), V(1), D(1), B(2) og A(7).

Forslaget bortfaldt dermed.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

Høringssvar - Seniorrådet

Punkt 8: Beslutning: Lokalplan 4.46 behandling af indsigelser og endelig vedtagelse

22/466

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. september 2020, at igangsætte udarbejdelse af et forslag Lokalplan 4.46 for boliger i Hellebæk Klædefabrik.

Ejendommen er beliggende på Nordre Strandvej 119.

Forslaget har nu været i offentlig høring fra den 27. september 2021 til den 22. november 2021.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til lokalplan, skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Ændringen af anvendelsen af Hellebæk Klædefabrik til boligformål understøtter Vision 2030 og Bosætnings- og Boligpolitikken.

Begge har særligt fokus på, at Helsingør skal være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Kommunen ønsker at kunne tilbyde attraktive boliger for familier – herunder varierede boligtyper og – størrelser.

Sagsfremstilling

Pension Danmark og Velliv, som ejer ejendommen, ønsker at udvikle Hellebæk Klædefabrik til et blandet erhvervs- og boligområde.

I dag fungerer Hellebæk Klædefabrik som et kontorfællesskab for en lang række virksomheder. Målet med ændringen er at fastholde og styrke erhvervsprofilen samtidig med, at en større del af ejendommen udvikles til boliger.

I lokalplanens høringsperiode er der indkommet 9 bemærkninger og indsigelser fra naboer til klædefabrikken. Forslag til lokalplan 4.46 er vedlagt dagsordenen som bilag 1.

Administrationen har gennemgået og kommenteret bemærkninger og indsigelser i et notat som er vedlagt dagsordenen som bilag 2. De indkomne indsigelser og bemærkninger i deres fulde ordlyd, er vedlagt som bilag 3.

De indkomne bemærkninger kan samles i følgende temaer:

- Trafik og parkering, hvor der er bemærkninger til den øgede belastning af eksisterende veje samt antallet af parkeringspladser.
- Bebyggelse, med bemærkninger om placering af skure og til muligheden for opførelse af nyt byggeri.
- Beplantning, vedrørende bevaring af træer og placering af nye træer.
- Anvendelse, hvor der er bemærkninger til indskrænkelse af erhvervsmulighederne.
- Belysning, hvor der er bemærkninger til placering af gadelamper.
- Manglende borgerinddragelse, hvor der er utilfredshed med graden af inddragelse af naboerne.
- Korte kommentarer, som billiger ændringen og opfordring til at anlægge ny privat badebro.

Det foreslås at bemærkningerne ikke medfører ændringer i lokalplanen, men i forbindelse med en indsigelse fra naboer om manglende borgerinddragelse, udtaler bygherre, at man vil sikre, at der er yderligere dialog med naboer til klædefabrikken om de emner naboerne har fremsat.

Herudover har bygherre ønske til enkelte ændringer eller tilføjelser til lokalplanen. Bygherres henvendelse er vedlagt dagsordenen som bilag 4.

Bygherre DEAS Asset Management har fremsendt forslag til rettelser til lokalplan.

Der er ønske om ændringer på følgende fire punkter:

1. DEAS ønsker mulighed for at etablere mindre ovenlys i Bygning B, C, D og I, med baggrund i Bygningsreglementets krav til dagslys og naturlig ventilation.
2. Af lokalplanen fremgår det, at nye bygninger skal etableres med symmetriske saddeltage eller flade tage. DEAS ønsker, at tag på Bygning I kan etableres med en ensidig hældning på op til 10 grader.
3. Lokalplanen muliggør, at der kan etableres private haver foran og bag ved Bygning I. Deas ønsker, at det også bliver muligt at etablere private haver/terrasser til boligerne i Bygning B, C, D og H. Haver og terrasser skal afgrænses af levende hegn i maksimalt 1,2 meters højde. Og etableres i en størrelse, så det bliver muligt at placere havemøbler, lidt krukker og evt. en grill.
4. Lokalplanen muliggør etablering af garager i tilknytning til den sydlige parkeringsplads. DEAS ønsker muliggjort i lokalplanen, at byggefelt M også vil kunne anvendes til carporte eller parkering på terræn.

Administrationen foreslår

Ad 1, at muligheden for tagvinduer tillades, da bygningen ikke er vurderet som bevaringsværdig og at bygningernes tage har en lav taghældning der medfører, at tagvinduer ikke vil være særligt synlige eller kan virke generende for naboer. Det vurderes at tagvinduer vil medvirke til at skabe væsentligt bedre dagslys i de nye boliger.

Ad 2, at der gives mulighed for at etablere tag på Bygning I med en ensidig hældning på op til 10 grader, da det ikke vurderes at ville adskille sig væsentligt fra de eksisterende tage, der har en lav taghældning.

Ad 3, at der tillades mulighed for etablering af private haver/terrasser til boligerne i Bygning B, C, D og H i lighed med de andre boliger. Der er tale om forholdsvis små private arealer og et mindre, privat haveareal vil være en væsentlig gevinst for alle boligerne i stueplan.

Ad 4, at byggefelt M til garagebygning, også kan anvendes til carporte eller parkering på terræn, da garagebygningen ikke er en nødvendighed for området.

Økonomi/Personaleforhold

Bygherre har udarbejdet lokalplanen og miljøscreeningen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ejerne og deres rådgivere har afholdt møder med naboer m.fl. i området. Den 21. januar 2021 blev der afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra Byrådet og administrationen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan 4.46 vedtages endeligt med fire foreslåede ændringer fra DEAS vedrørende mulighed for tagvinduer, at tag på Bygning I kan etableres med en ensidig hældning på op til 10 grader, mulighed for etablering af private haver/terrasser til boligerne i Bygning B, C, D og H og at garager i tilknytning til den sydlige parkeringsplads, byggefelt M, også vil kunne anvendes til carporte eller parkering på terræn.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2022

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om, at byggefelt M udgår og området i stedet udlægges til parkering.

For forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (O) og Ulla Kokfelt (D).

Dermed blev forslaget forkastet.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Radikale Venstre stillede forslag om, at byggefelt M udgår og området i stedet udlægges til parkering.

Byrådet forkastede forslaget med 21 stemmer mod 4 (B(2) og Ø(2)).

Indstillingen godkendes.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan til høring
- 2: Høringssvar gennemgang med kommentarer
- 3: Samlede høringssvar LP 446
- 4: DEAS og BM arkitekter Høringssvar til lokalplan med bilag

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om tillægsbevilling til miljørapport for Helsingør Stadion

21/694

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Daværende By-, Plan- og Miljøudvalg besluttede den 7. oktober 2021, at den kommende lokalplan for Helsingør Stadion skal muliggøre en opgradering til et superligastadion.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om der skal gives en tillægsbevilling på 250.000 kr. til udarbejdelse af en miljørapport.

Retsgrundlag

Planlovens § 13 Stk. 1 og 2 samt Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Idræts- og Fritidspolitikens målsætning om at ”profilere Helsingør som en attraktiv idræts- og fritidskommune med regionale, nationale og internationale begivenheder og events” og med ønsket om et eliteidrætsmiljø, der gavner især ungdommens talentudvikling.

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at udarbejde et nyt plangrundlag for Helsingør Stadion. Lokalplanen har til formål at lovliggøre de eksisterende fysiske forhold og muliggøre en opgradering til et superliga-stadion med plads op til 10.000 tilskuere.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal offentlige myndigheder foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der sætter rammer for anlægsarbejder, som kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med miljøvurderingen er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Administrationen vurderer, at tilvejebringelsen af plangrundlag for et superligastadion forudsætter udarbejdelse af en miljørapport.

Administrationen vurderer på baggrund af tidligere opgaver, at opgaven kan rummes inden for en økonomisk ramme på 250.000 kr. til konsulenttydelser, til udarbejdelse af en miljørapport. Det endelige beløb kendes, når miljørapportens indhold er endeligt fastlagt. Hvis det endelige beløb bliver mindre end 250.000 kr. vil restbevillingen blive lagt tilbage i kommunekassen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen vil afføde en økonomisk udgift for kommunen på 250.000 kr.

Der søges om en tillægsbevilling på 250.000 kr. til budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Inddragelse af offentligheden sker som led i lokalplanlægningsprocessen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på 250.000 kr., jf. ovenfor, til udarbejdelse af en miljørapport for det kommende plangrundlag for Helsingør Stadion.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Det blev præciserende oplyst, at der skal udarbejdes miljørapport, uanset om der er tale om et stadion til 1. division eller til superliga.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (O) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen og bemærker, at det ikke er en kommunal opgave at opgradere stadion til spillerdivisionens krav til et superligastadion.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets flertalsindstilling med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Enhedslisten bemærker, at det ikke er en kommunal opgave at opgradere stadion til spillerdivisionens krav til et superligastadion.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af revideret Klimatilpasningsplan

21/1311

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet godkendte 30. november 2020 en DK2020 plan for Helsingør Kommunes klima- og bæredygtighedsindsats samt en strategisk granskning af klimatilpasningsplanen, hvor kommunen forpligtigede sig til at revidere planen. Den strategiske granskning belyser, hvilke supplerende data og analyser, der skal indgå i den reviderede plan for at leve op til DK2020 plankonceptet.

Forslag til klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033, der lever op til den strategiske granskning, har været i offentlig høring fra 11. oktober til 6. december 2021.

Byrådet skal godkende Klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033.

Retsgrundlag

I sommeren 2012 blev der mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) indgået aftale om, at alle kommuner inden udgangen af 2013 skulle udarbejde klimatilpasningsplaner. Helsingør Kommunes eksisterende klimatilpasningsplan blev godkendt i maj 2014.

Med planlovsændringen den 1. februar 2018, er det endvidere blevet en lovbunden opgave, at kommunerne skal lade oversvømmelse og erosion indgå i den fysiske planlægning.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 og Klima og bæredygtighedsplanen for Helsingør Kommune 2020-2030 har mål om, at ”vi skal være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.”

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune meldte sig i 2019 som én af 20 pilotkommuner til at lave klima- og bæredygtighedsplaner, der lever op til Paris aftalens mål (DK2020 plan) om at holde temperaturstigningen under 1,5 grad celsius. I dag har 95 ud af 98 kommuner tilsluttet sig DK2020 planlægningen.

Ultimo 2020 blev Helsingør Kommunes Klima og bæredygtighedsplan DK2020 godkendt, af det internationale bynetværk C40, under forudsætning af, at kommunen forpligtigede sig til at revidere den eksisterende Klimatilpasningsplan i løbet af 2021.

By-, Plan- og Miljøudvalget godkendte den 7. oktober 2021 et forslag til klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033, som blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

1. Kort om den nye plan

Risikobilledet for Helsingør Kommune er blevet vurderet på følgende parametre med udgangspunkt i de nye nationale data, samt lokale undersøgelser, som er gennemført af kommunen og Forsyning Helsingør:

- Ændret nedbør
- Stigende grundvand
- Ændret temperatur
- Stigende havvand og øget risiko for stormflod

De opdaterede data for nedbør har ikke medført ændringer i risikokortet for Helsingør Kommune. Risikokortet viser hvor der er sammenfald mellem høj risiko for skade som følge af nedbør og store udgifter som følge af vand i bygninger.

Grundvandet vil primært stige i de områder, hvor grundvandet i dag står dybere under terræn og stigningen vil således ikke kunne forventes at få væsentlig betydning i forhold til bygning, anlæg, landbrug mv. De steder, hvor grundvandsspejlet allerede står højt i dag, forventes problemer ift. bygninger, landbrug, kulturarv, veje og vandløb at blive mere udtalt. Områder med højt grundvandsspejl vil ikke kunne etablere lokal nedsivning af regnvand, da jordens vandmagasin allerede er fyldt op.

På lang sigt (50 år) vil temperaturen stige i kommunen, og der vil ske en væsentlig reduktion i antallet af frostdøgn. Klimaforandringerne vil påvirke afgrødevalg og naturtyper, men det er endnu uvist præcist, hvordan udviklingen vil forløbe.

Havvandet omkring Helsingør Kommune forventes at stige 18-19 cm i de kommende 50 år. Disse stigninger er i første omgang et problem i de mest lavtliggende kystområder i kommunen. De største skader på ejendomme, infrastruktur og natur sker under stormflod. Kraftige stormhændelser vil ramme oftere frem mod 2070 og kombineret med stigende havniveau vil risikoen for mere skade stige. Der vil fremover være brug for at tage højde for både vandstand og bølgeoverskyl ved klimatilpasning af kysterne.

2. Igangværende aktiviteter og behov for fremtidig indsats

Klimatilpasningsplanen omfatter desuden et overblik over, hvor kommunen allerede er i gang med at planlægge eller implementere klimatilpasningsindsatser, samt hvad der videre bør gøres i områderne.

De opdaterede data har ikke medført behov for at sætte fokus på nye områder, der ikke allerede er omfattet af planer for klimatilpasningsindsats.

3. Strategi, mål og handlinger

Der lægges i planen ikke op til at ændre i hovedsigtelinjerne for Helsingør Kommunes klimatilpasningsindsats, der allerede tidligere er fastsat i forbindelse med Vision2030 og Plan for klima og bæredygtighed for Helsingør Kommune 2020-2030.

Det betyder, at vores overordnede mål for klimatilpasning er at

- Fokuserer på lokale løsninger, der kan sikre kommunen mod skybrud og havstigninger og inddrage borgere og lokalsamfund i processen.
- Sikre koordinering af indsatser på tværs af kommunegrænserne både inde i landet og ude ved kysten.

- Skabe merværdi ved klimatilpasning – vi vil skabe attraktive natur- og byrum i forbindelse med klimatilpasning i Helsingør Kommune.
- Forebygge og mindske skader som følge af skybrud bl.a. ved at regnvand skilles fra spildevand, og hvis muligt at forsinke vandets transport i vandløbene fra oplandet, inden det når byerne
- Håndtere regnvand lokalt og med vægt på løsninger, der øger kvaliteten i naturen, byrummene og fritidsområderne, f.eks. med grønne veje i form af klimaveje
- Klimasikre kommunens ejendomme
- Mindske og forebygge skader som følge af erosion og havstigninger ved klimasikring af kystnær bebyggelse og kystnære anlæg.

Målene udmøntes konkret i klimatilpasningsplanens handleplan og i kommuneplanens retningslinjer.

Helsingør Kommune vil på kort sigt arbejde for at realisere indsatserne som beskrevet i Handlingsplanen for perioden.

På lang sigt vil kommunen være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør, ved at klimasikre vores byer og kyststrækninger.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2022, revideres retningslinjerne for klimatilpasningsindsatsen på baggrund af klimatilpasningsplanen. I forhold til gældende retningslinjer i Kommuneplan 2019, skal der særligt ses på befæstelsesgrad.

4. Handlingsplan 2022-2026

Handlingsplanen omfatter konkrete indsatser, som bør prioriteres gennemført i perioden 2022-2026 samt indsatser, som der allerede nu vurderes et behov for, men som planlægges gennemført i senere planperiode. Realisering af indsatserne vil bero på prioritering af midler i Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Klimasikring af Nordkysten (projekt Nordkystens Fremtid), revision af spildevandsplanen og en lang række klimatilpasningsprojekter, der gennemføres af Forsyning Helsingør er centrale i Handlingsplanen.

5. Resultat af offentlig høring

Der er ikke indkommet høringssvar i forbindelse med høringen. CONCITO har dog fremsendt bemærkninger til forslag til klimatilpasningsplanen i medfør af Helsingør Kommunes status som DK2020 godkendt kommune (bilag 1).

Der er udarbejdet en hvidbog over CONCITOs bemærkninger samt administrationens forslag til, hvordan disse håndteres i forhold til konkrete tekstændringer i planen (bilag 2). Der er kun tale om mindre rettelser, præciseringer og tilpasninger af teksten.

I bilag 3 er vedlagt udkast til endelig Klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033 med de i hvidbogen tilføjet justeringer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Igangsættelse af indsatserne i handlingsplanen, vil bero på konkret prioritering af midler i Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

at Klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033 godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 14-03-2022

Knud Vinther Hansen (C) deltog i stedet for Claus Birkelyng (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

1: Høringssvar fra CONCITO

2: Hvidbog høring af klimatilpasningsplan 2021

3: Klimatilpasningsplan for Helsingør Kommune 2021-2033

Punkt 11: Beslutning: Klimavurdering af politiske dagsordenspunkter

21/40443

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Enhedslisten, SF og Lokaldemokraterne, stillede forslag til Byrådet den 20. december 2021 om, at alle politiske beslutninger i Helsingør Kommune skal vurderes i forhold til deres klimabelastning. Radikale Venstres efterfølgende forslag om, at sende forslaget til Klima- og Bæredygtighedsudvalget for udarbejdning af modeller til udmøntning blev vedtaget.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes et driftsønske til budget 2023 om vurdering af politiske dagsordner i forhold til deres klimapåvirkning, og i givet fald hvilken model, der skal udarbejdes driftsønske for.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med klima og bæredygtighed er forankret i Vision2030 og målfastsat i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Sagsfremstilling

Klimavurderingsmodeller kan iværksættes med meget forskellig omfang, og det er vigtigt, at sikre en klar sammenhæng mellem det ønskede formål med at indføre modellen og valg af model.

Der vil være en lang række politiske sager, hvor det ikke vil være relevant at lave en klimavurdering fx orienteringssager eller beslutningssager, hvor der ikke er tilknyttet CO2 belastende aktiviteter. På baggrund af statistik for sager i Byrådet i efteråret 2021, vurderer administrationen, at en klimavurdering kan være relevant i ca. 1/3 del af sagerne.

En klimavurdering kan laves på forskellige detaljeringsniveau ift., om der gennemføres kvalitative vurderinger, kvantitative vurderinger på baggrund af erfaringstal eller egentlige beregninger på baggrund af den enkelte sag. Samtidig har afgrænsningen af hvilke typer af sager, der gennemføres klimavurderinger af også stor betydning for ressourceforbruget knyttet til opgaven.

Kombinationsmulighederne er mange. For at illustrere mulighederne har administrationen med skelen til erfaringer i andre kommuner valgt at skitsere 3 forskellige modeller i tabel 1, som er nærmere beskrevet i vedlagte notat (bilag 1). Modellerne skal kvalificeres yderligere, før der kan træffes endelig beslutning om evt. indførelse.

Tabel 1:

Kriterier	Trafiklys-model	Alm model	Udvidet model
-----------	-----------------	-----------	---------------

Direkte udledninger	x	x	x
Afledte udledninger (CO2 pga ressourceforbrug)		x	x
Udledning som direkte konsekvens af beslutning	x	x	x
Udledning som afledt konsekvens af beslutning		x	x
Alle politiske behandlinger	x	x	x
Kvalitativ vurdering	x	x	x
Kvantitativ vurdering		x	x
Konkret beregning inkl. alternativ scenarier, når den kvantitative vurdering indikerer en væsentlig belastning			x

1. Formål med klimavurdering

Tre forslag til modeller med forskelligt formål:

1. Trafiklys-model - En overordnet vurdering, der kan give en indikation af, hvor de store beslutninger, som skaber klimapåvirkninger er. Her kan der være tale om kvalitative vurderinger med brug af standard formuleringer for, hvor stor en positiv eller negativ effekt beslutningen vil have. Modellen vil bidrage til at skabe større politisk og administrativ opmærksomhed på, hvor det er kommunens store CO2 udledninger sker.
2. Almindelig model - En kvalificeret vurdering, der kan give et mere sikkert grundlag for, hvor stor en klimabelastning en given beslutning vil medføre. Vurderingen baseres på erfaringstal, men uden der gennemføres konkrete detailberegninger på projektet. Modellen vil bidrage til at sikre større politisk og administrativ indsigt i, hvor det er kommunens store CO2 udledninger sker. Det forventes, at kvantificeringen på sigt vil bidrage til større fokus på CO2 udledningen allerede i projektudviklingsfasen.
3. Udvidet model - Konkrete beregninger, der kan skabe et solidt beslutningsgrundlag og afklare mulighederne for eventuelle alternative løsninger, der kan reducere klimabelastningen. Konkrete beregninger anvendes, når en beslutning vil medføre væsentlig øget CO2 udledning. Modellen vil bidrage til at sikre større politisk og administrativ indsigt i, hvor det er kommunens store CO2 udledninger sker. Det forventes, at kvantificeringen på sigt vil bidrage til større fokus på CO2 udledningen allerede i projektudviklingsfasen. Konkrete beregninger vil yderligere kunne belyse gevinster ved alternative løsninger.

2. Afgrænsning af klimavurdering

En klimavurdering af en politisk sag skal her forstås som en vurdering af ændret CO2 udledning som følge af den politiske beslutning.

Klima- og bæredygtighedsplanen sætter mål for de direkte udledninger af CO2, dvs. udledninger der sker lokalt, som følge af forbrænding af fossile brændstoffer i forbindelse med el- og varmekonsum, transport mv.

Hvis der skal indføres klimavurdering af dagsordnerne, så er det vigtigt, at der er en klar afgrænsning af hvilke typer sager, der skal vurderes af hensyn til ressourcevurderingen af opgaven. Der skal således tages stilling til, om der kun skal være fokus på den direkte udledning af CO₂ eller også CO₂ som følge af indkøb og byggeri. Ligeledes vil det være relevant at beslutte, om vurderingen skal laves i alle sager og både for udledninger som direkte konsekvens af beslutningen og som følge af afledte konsekvenser (fx lokalplaner). Se nærmere beskrivelse i bilag 1.

3. Inspiration fra andre kommuner

Nogle få kommuner arbejder i dag med klimavurderinger af politiske dagsordener og opgaven griber forskelligt an. I bilag 1 er beskrevet 3 forskellige modeller, der anvendes i henholdsvis Middelfart, Holbæk og Fredensborg Kommune.

4. Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med klimavurderinger af politiske dagsordener, da de modeller som reelt vil kunne bidrage til at kvalificere vurdering af klimapåvirkningen vil blive meget administrative tunge uden garanti for, at det i praksis vil medføre en lavere klimapåvirkning.

Indarbejdning af klare klima- og bæredygtighedsmål i kommunens politikker for fx indkøb og byggeri mv. vil for færre administrative ressourcer kunne sikre, at projektudvikling og indkøb startes med fokus på at reducere klimapåvirkningerne.

Der er i marts 2021 vedtaget en national strategi for bæredygtigt byggeri, som vil medføre indfasning af LCA-beregninger (livscyklusvurderinger) for nybyggeri fra 2023. Kravene indføres i byggereglementet. Strategien sætter desuden fokus på minimering af spild af materialer på byggepladsen, øget genanvendelse i byggeriet mv.

Såfremt der er et ønske om at implementere klimavurderinger af politiske sager anbefaler administrationen, at der startes med en trafiklys-model for at indsamle erfaringer på området.

Administrationen vil i givet fald, og såfremt der findes den nødvendige finansiering i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023, vende tilbage med et forslag til en konkret model for klimavurderinger. I et evt. videre arbejde skal der tages stilling til følgende spørgsmål:

- Skal klimavurderingerne omfatte både de direkte udledninger af CO₂ lokalt og CO₂-udledningerne som følge af produktion af materialer til forbrug og byggeri.
- Skal klimavurderingerne laves for både sager med en umiddelbar CO₂ effekt og sager med afledte CO₂ effekter som følge af den politiske beslutning.
- Hvis der vælges en model, hvor der gennemføres konkrete beregninger, så skal der tages stilling til, hvornår i den politiske proces, disse skal udarbejdes.

Økonomi/Personaleforhold

På nuværende tidspunkt er der lavet foreløbige skøn over ressourceforbruget ved de 3 modeller (se bilag 1 for flere detaljer):

Trafiklys model - ca. 0,2 årsværk i Klimasekretariatet samt ca. 0,1 årsværk til ekstra sagsbehandlingstid, svarende til ca. 195.000 kr.

Almindelig model – ca. 1 årsværk i Klimasekretariatet samt ekstra sagsbehandlingstid for udarbejdelse af de konkrete vurderinger svarende til ca. 0,5 årsværk, svarende til 975.000 kr.

Udvidet model - ca. 1 årsværk i Klimasekretariatet samt ekstra sagsbehandlingstid for udarbejdelse af de konkrete vurderinger svarende til ca. 1 årsværk. Der vil desuden være behov for at trække på ekstern konsulentbistand til beregning af klimaeffekt og alternativer, 150.000 – 250.000 kr. årligt, svarende til 1.550.000 kr.

De to sidste modeller kan reduceres i omkostninger ved at indskrænke, hvilke typer af sager der skal laves vurderinger på.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes et driftsønske til budget 2023, og hvilken model driftsønsket skal indeholde.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 14-03-2022

Knud Vinther Hansen (C) deltog i stedet for Claus Birkelyng (C).

C og V stillede følgende forslag:

Indarbejdning af klare klima- og bæredygtighedsmål i kommunens politikker for fx indkøb og byggeri mv. vil for færre administrative ressourcer kunne sikre, at projektudvikling og indkøb startes med fokus på at reducere klimapåvirkningerne.

Forslaget blev behandlet som sideordnet forslag og tiltrådt af et enigt udvalg.

Herefter foreslog Christian Holm Donatzky (B), at der udarbejdes et budgetønske for en udvidet trafiklysmode, således at den også indeholder vurderinger af ”afledte udledninger (CO₂ pga. ressourceforbrug)” og Udledning som afledt konsekvens af beslutning” (jf. tabel 1) inkluderes i vurderingen.”

For stemte Betina Svinggaard (A), Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø).

Imod stemte Birgitte Bergman (C), Gert Dyekjær (C) og Knud Vinther Hansen (C).

Mette Lene Jensen (V) undlod at stemme.

Forslaget videresendes uden anbefaling.

Fraværende:

Claus Birkelyng

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Klima- og Bæredygtighedsudvalget.

For forslaget stemte: Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B) og Claus Christoffersen (A).

Imod forslaget stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Marlene Harpsøe (O) og Ulla Kokfelt (D).

Mette Lene Jensen (V) undlod at stemme.

Dermed bortfaldt forslaget.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Marlene Harpsøe (O), Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B), Claus Christoffersen (A) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler V og C's forslag:

”Indarbejdning af klare klima- og bæredygtighedsmål i kommunens politikker for fx indkøb og byggeri mv. vil for færre administrative ressourcer kunne sikre, at projektudvikling og indkøb startes med fokus på at reducere klimapåvirkningerne.”

Imod stemte Ulla Kokfelt (D).

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om, at der udarbejdes et budgetønske for en udvidet trafiklysmode, således at den også indeholder vurderinger af ”afledte udledninger (CO₂ pga. ressourceforbrug)” og Udledning som afledt konsekvens af beslutning” (jf. tabel 1) inkluderes i vurderingen.”

For forslaget stemte: Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B) og Claus Christoffersen (A).

Imod forslaget stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Marlene Harpsøe (O) og Ulla Kokfelt (D).

Mette Lene Jensen (V) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt dermed.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Enhedslisten stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Klima- og Bæredygtighedsudvalget.

For stemte 4: B(2) og Ø(2).

Imod stemte 20: C(10), O(1), V(1), D(1) og A(7).

F(1) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt dermed.

Byrådet godkendte med 24 stemmer forslag fra Det Konservative Folkeparti og Venstre:

”Indarbejdning af klare klima- og bæredygtighedsmål i kommunens politikker for fx indkøb og byggeri mv. vil for færre administrative ressourcer kunne sikre, at projektudvikling og indkøb startes med fokus på at reducere klimapåvirkningerne.”

Imod stemte Ulla Kokfelt (D).

Radikale Venstre stillede forslag om, at der udarbejdes et budgetønske for en udvidet trafiklysmode, således at den også indeholder vurderinger af ”afledte udledninger (CO₂ pga. ressourceforbrug)” og Udledning som afledt konsekvens af beslutning” (jf. tabel 1) inkluderes i vurderingen.”

For stemte 12: B(2), Ø(2), F(1) og A(7).

Imod stemte 12: C(10), O(1) og D(1).

V(1) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt dermed.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

Notat vedr klimavurdering af politiske sager

Punkt 12: Beslutning: Mulighed for tilvalg af elektriske ramper i nyt udbud for busser

21/115

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Movia har meddelt, at der er mulighed for at bestille elektriske ramper til de nye emissionsfrie busser på buslinje 340, 345, 347 og 801A, som har forventet driftsstart i december 2023.

Byrådet skal beslutte, om der skal være elektriske ramper i de nye busser og dermed en driftskorrektion fra 2024. Beslutningen skal meddeles til Movia senest 31. marts 2022.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber, § 5.

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for Klima og Bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Mobilitetsplan 2015-2020.

Klimasamarbejdsaftale mellem Transport- og Boligministeriet og Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Mulighed for tilvalg af elektriske ramper i de nye emissionsfrie busser

Movia har henvendt sig til de kommuner og regioner, der har buslinjer i Movias A21-udbud af busdrift. Årsagen er, at Region Hovedstaden på regionsrådsmødet den 17. august 2021 har truffet beslutning om, at stille skærpede krav til tilgængeligheden med elektriske ramper på fire af regionens buslinjer i A21. Movia tilbyder alle andre kommuner, som er involveret i A21 udbuddet, en mulighed for tilvalg af elektriske ramper. Formålet med de elektriske ramper er øget tilgængelighed for kørestole og lignende.

Fristen for en tilbagemelding til Movia er senest den 31. marts 2022.

Byrådet skal beslutte, om Helsingør Kommune ønsker elektriske ramper i de nye emissionsfrie busser på buslinje 340, 345, 347 og 801A, som har forventet driftsstart i december 2023.

2. Elektriske ramper og stoppestedernes indretning

Uanset om der er tale om elektriske ramper eller manuelle ramper har stoppestedets udformning betydning for tilgængeligheden med kørestol og lignende.

For en kørestolsbruger er samspillet mellem manuel/elektrisk rampe i bussen og stoppesteder bedst, hvis der er almindelig kantstenshøjde/forhøjede kantsten. Ramperne bliver svære at benytte, hvis hældningen bliver for stor. Ved stor hældning på rampen skal en kørestolsbruger have hjælp af en ledsager eller en medpassager til at køre op eller ned ad rampen, uanset om rampen er manuelt eller elektrisk betjent.

Det gælder eksempelvis på landstoppesteder uden kantsten, hvor stigningen på ramperne vil være meget stejl. Muligheden for at benytte bussen uden ledsager løses derfor ikke i busserne alene. Hvis der indføres elektriske ramper i Helsingør Kommune, vil det være hensigtsmæssigt med en informationsindsats i forhold til buschauffører og borgere, så der informeres om, hvilke stoppesteder den elektriske rampe kan anvendes ved.

Se bilag 1 for beskrivelse af de elektriske ramper, Movias nuværende manuelle rampeløsninger, samt rampeløsninger i forhold til tilgængelighed ved stoppesteder.

3. Erfaringer med elektriske ramper

Movia har ikke et estimat for hvor mange der i dag anvender de manuelle ramper i busserne, men Movia vurderer, at brugen af de manuelle ramper er forholdsvis begrænset. Muligheden for at tilvælge elektriske ramper i A21 udbuddet er et tilbud, som kommer på baggrund af en efterspørgsel fra flere af Movias ejere. Movia konstaterer, at udviklingen går mod elektriske ramper, bl.a. med Region Hovedstadens seneste beslutning.

Også hos både Fynbus og Midttrafik er der et øget tilvalg af elektriske ramper. I FynBus har alle regionalbusser med lav indstigning installeret elektriske ramper, mens ca. halvdelen af bybusserne i Odense har elektriske ramper. Og Midttrafik har indført krav om elektroniske kørestolsramper i fremtidige bus-udbud.

Movia bemærker, at der sandsynligvis vil gå ca. 12-14 år før det igen bliver muligt at træffe beslutning om at etablere elektriske ramper på buslinje 340, 345, 347 og 801A, da det i praksis ikke er muligt at eftermontere elektriske ramper.

4. Beslutninger om elektriske ramper i kommuner på Sjælland og i Region Hovedstaden

København, Dragør, Tårnby, Glostrup, Gladsaxe, Ishøj, Stevn, Solrød, Greve, Ringsted og Hillerød Kommune behandler sagen om elektriske ramper i deres politiske udvalg i februar måned. Køge Kommune har valgt ikke at stille krav om elektriske ramper i A21 udbuddet.

Frederiksberg, Hvidovre, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Høje Tåstrup og Rødovre Kommune har truffet en administrativ beslutning om at sige ja til elektriske ramper i forbindelse med A21 udbuddet.

Region Hovedstaden har sagt ja til elektriske ramper på deres buslinjer med lange kontrakter i A21 udbuddet.

5. Beslutning om emissionsfrie busser

Byrådet i Helsingør Kommune besluttede i forbindelse med budgetforhandlingerne for perioden 2022-2025, at indgå i Movias udbud A21 for buslinjerne 340, 345, 347, 801A, 802 og 803. Det blev besluttet, at busserne i A21-udbudet skal være emissionsfrie. Der er forventet driftsstart i december 2023 for de nye emissionsfrie busser. (Se sagen i bilag 2).

Bemærk, at nogle af buslinjerne fra 12. december 2021 har fået nye linjenumre i forbindelse med det nye busnet. Det drejer sig om, at de tidligere buslinjer 802 og 803 nu indgår som en del af buslinje 801A. To nye busruter har fået numrene 802 og 803. De linjenumre der indgår i A21 i Helsingør Kommune er 340, 345, 347 og 801A.

Økonomi/Personaleforhold

Det er Movias aktuelle markedsvurdering, at en elektrisk rampe vil betyde en merpris pr. bus på op til 50.000 kr. Hertil kommer merudgifter til løbende vedligehold på ca. 10.000 kr. pr. bus pr. år i en 12-årig kontrakt. I Helsingør Kommune drejer det sig om linje 340, 345, 347 og 801A som kører knap 51.500 timer om året i Helsingør.

Movia estimerer samlet set, at de elektriske ramper giver en forventet merudgift på ca. 200.000 kr. årligt for de pågældende linjer i Helsingør Kommune.

Det vil kræve en driftskorrektion på 200.000 kr. pr. år, at indføre elektriske ramper i udbud A21 for Helsingør Kommune.

Der er forventet driftsstart for A21 medio december 2023.

Udgiften for elektriske ramper i 2023 er dermed $1/24 \times 200.000 \text{ kr.} = 9.000 \text{ kr.}$

Fra 2024 og frem er udgiften 200.000 kr. pr. år.

Movia har estimeret Helsingør Kommunes budget til kollektiv trafik i 2023 til ca. 50 mio. kr., hvilket dækker udgifter til busser, tilskud til fællesudgifter i Movia, samt Flextur. Jf. bilag 3. Der er en stor usikkerhed på Movias estimat. Jf. bilag 3.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udvalget beslutter om Helsingør Kommune skal have elektriske ramper på de nye busser, der indgår i Movias udbud A21.

Og hvis der ønskes ramper:

2. at der indarbejdes en driftskorrektion på 200.000 kr. fra 2024 og frem.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2022

Ad 1

Udvalget anbefaler, at elektriske ramper på de nye busser skal indgå i Movias udbud.

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

- 1: Manuelle og elektriske ramper samt tilgængelighed ved stoppesteder
- 2: Beslutning. Udbud af emissionsfrie busser
- 3: Movias specifikation for budgetoverslagsår 2023 vedr. Helsingør Kommune
- 4: Høringssvar - Mulighed for tilvalg af elektriske ramper i nyt udbud for busser
- 5: Høringssvar 070322_busramper

Punkt 13: Beslutning: Indførelse af sampasning i sommerferien i dagtilbud i Helsingør Kommune

22/3502

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Børne- og Uddannelsesudvalget godkendte på mødet den 8. november 2021, at der arbejdes videre med de fremlagte forslag til strategisk omstilling i 2022.

Ét af forslagene omhandler indførelsen af én uges sampasning i sommerperioden i kommunens dagtilbud.

Forslaget om indførelse af sampasning i sommerperioden har efterfølgende været sendt til udtalelse i dagtilbuddenes A-MED, A-MED i Børn- og Ungerådgivningen (BUR) samt høring i dagtilbuddenes bestyrelser.

Sagen fremlægges nu for udvalget efter endt høring til endelig beslutning.

Retsgrundlag

Dagtilbudslovens § 23 og Vejledning om Dagtilbud mv. nr. 194-205

Relation til vision og tværgående politikker

Den strategiske omstilling skal medvirke til at omstille de kommunale servicetilbud til at opfylde Byrådets mål i Vision 2030 samt sikre en robust økonomi og et årligt råderum, som beskrevet i budgetprocessen for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Den 27. januar 2020 godkendte Byrådet, at der iværksættes en proces for ”Strategisk omstilling af de kommunale servicetilbud i Helsingør Kommune”. Strategisk omstilling understøtter den igangværende udvikling med at sikre tidsvarende og effektive tilbud til kommunens borgere.

Det enkelte udvalg er selv ansvarlig for at drive omstillingsprocessen og sikre, at der frigøres et årligt råderum svarende til 0,5 pct. af udvalgets servicedriftsbudget. Udvalgets budget er reduceret ved budgetvedtagelsen, men mangler specifikation af forslag til udmøntning af Børne- og Uddannelsesudvalgets strategiske omstillinger på 0,5 pct.

På Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 8. november 2021 besluttede udvalget at arbejde videre med en række forslag til udmøntning af den strategiske omstilling.

Ét af forslagene handler om etablering af sampasning i dagtilbuddene én uge i sommerperioden. Sampasning indebærer, at dagtilbuddene holder lukkeuge i én af de samme uger, som SFO'er og klubber i sommerferien, hvor der erfaringsmæssigt er lavt pasningsbehov. I stedet etableres sampasning i ét dagtilbud pr. distrikt. Et distrikt svarer til et ledelsesnetværk.

1. Organisering af sampasningen i de enkelte distrikter foregår ud fra følgende kriterier:

- a. Indhold og geografisk placering af sampasningen aftales i det enkelte distrikt med henblik på at tilrettelægge sampasningen efter lokale forhold
- b. Personalet i sampasningsordningen sammensættes af velkendt personale fra hvert af distriktets dagtilbud
- c. Måltidsordningen i sampasnings ugen svarer til måltidsordningen i dagtilbuddenes øvrige lukkedage
- d. Information om det enkelte distrikts sampasningsordning meldes ud til forældre inden forældrenes frist for tilmelding til pasning

Administrationen foreslår, at sampasningen finder sted i midterste uge af de tre lukkeuger i SFO'erne, som i 2022 er uge 29.

Fremadrettet vil placeringen af sampasningsugen blive behandlet i Børne- og Uddannelsesudvalget sammen med de øvrige lukkedage på området.

Forslaget om etablering af sampasning i dagtilbuddene i uge 29 har været sendt til udtalelse i A-MED og i høring hos dagtilbuddenes bestyrelser.

Generelt opfatter både bestyrelser og medarbejdere forslaget som en besparelse med forringede vilkår for forældre, børn og medarbejdere.

2. Hovedpointer fra A-MEDs udtalelser og bestyrelsernes høringssvar

Mulighed for placering af ferie: Forslaget om etablering af sampasning påvirker medarbejderens mulighed for fleksibelt at tilrettelægge ferie, så det passer med egen familie. Det kan på sigt få konsekvenser for rekruttering og fastholdelse, hvis de fleksible muligheder for tilrettelæggelse af ferie fjernes.

Udsatte Børn: Udsatte børn og børn visiteret til støtte har svært ved at begå sig i nye rammer med nye børn og voksne. Alle børn har behov for trygge og kendte rammer i hverdagen.

Opstart af nye børn: Opstarten af nye børn frem mod sommerferieperioden kan blive ekstra svær for barnet, såfremt barnet skal passes i et ukendt dagtilbud kort tid efter start i eget dagtilbud.

Praktiske udfordringer: Hvis behovet for pasning i uge 29 er stort kan enkelte institutioner i distrikterne ikke løfte sampasningsopgaven, eksempelvis grundet mangel på krybber.

Normering: Reduktionen i budgettet, som følge af den foreslåede lukkeuge, har betydning for normeringen hele året. Bl.a. forventes øgede udgifter til vikarer i sommerperioden, såfremt det faste personale skal have mulighed for at afholde tre ugers sammenhængende ferie.

Placering af sampasningsugen: Såfremt BU træffer beslutning om etablering af sampasning er der opbakning til, at denne placeres i uge 29, hvor der erfaringsmæssigt er færrest fremmødte børn. En beslutning i BU i marts måned betyder dog

kort varsling af rammerne for personalets ferie, som i mange tilfælde allerede er godkendt.

I bilag 1 og 2 findes en oversigt over de enkelte udtalelser og høringssvar.

3. Praksis for sommerferielukning og alternativ pasning i nabokommunerne

Administrationen har indhentet oplysninger om praksis for dagtilbuddenes sommerferielukning i de nabokommuner, som Helsingør Kommune normalt sammenligner sig med.

Hillerød Kommune

Lukket i uge 29 og 30.

Alternativ pasning i 5 institutioner i kommunen.

Fredensborg Kommune

Lukket i uge 29

Alternativ pasning tilrettelægges af pladsanvisningen. Der står ikke nærmere beskrevet, hvad den alternative pasning består af. Det kan yderligere undersøges, hvis det ønskes.

Gribskov Kommune

Lukket i uge 29

Nødåbent i én institution i kommunen.

Oplysningerne om praksis for sommerferielukning i nabokommunerne viser, at tilsvarende ordninger, som foreslået med denne sag, også finder sted i nabokommunerne.

Økonomi/Personaleforhold

Fremfor at der holdes åbent i alle dagtilbud i hele sommerferieperioden i Helsingør

Kommune med tilhørende normering, omlægges pasningstilbuddet til, at 5 dagtilbud holder

åbent denne ene uge.

Det betyder en reduktion i det enkelte dagtilbuds budget og herunder personaletimer. Der er i beregningen af effektiviseringsgevinsten afsat midler til en højere normering og et øget aktivitetsbudget, samt til udvikling og planlægning af sampasningstilbuddet.

Beregningen har taget udgangspunkt i antal børn med pasningsbehov i uge 29 i 2021.

Tabel 1 nedenfor viser den reelle besparelse af forslaget for dagtilbudsrammen, mens tabel 2 viser besparelsen for dagtilbuddene under ét.

Tabel 1 Forslagets reelle besparelse for dagtilbudsrammen

<i>Rammebesparelse 2022-2025</i>	<i>2022</i>	<i>2023-2025</i>
Besparelse på dagtilbudsområdet	-1.723.500	-3.444.000
Udgifter til sampasning i uge 29	1.640.000	1.540.000
Mindre forældrebetaling	13.500	344.000
<i>Besparelse på rammen</i>	<i>-70.000</i>	<i>-1.560.000</i>

Tabel 2 Forslagets reelle besparelse for dagtilbuddene

<i>Reel betydning for dagtilbuddene</i>	<i>2022</i>	<i>2023-2025</i>
Besparelse på dagtilbudsområdet	-1.723.500	-3.444.000
Lønkomensation i uge 29	1.410.000	1.410.000
<i>Besparelse ude i dagtilbuddene</i>	<i>-313.500</i>	<i>-2.034.000</i>

Den strategiske omstilling i 2022 indebærer, at dagtilbudsområdet forventes at bidrage med knap 2,3 mio. kr. samlet set. Forslaget om sampasning i sommerferien bidrager med 70.000 kr. i 2022 og godt 1,5 mio. kr. de følgende år.

Konsekvensen af indførelsen af sampasning for det enkelte dagtilbud ses i bilag 3.

Såfremt forslaget ikke vedtages, skal et tilsvarende beløb findes via alternative forslag eller servicereduktioner.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslaget om indførelse af sampasning i sommerperioden har været sendt til udtalelse i dagtilbuddenes A-MED, A-MED i Børn- og Ungerådgivningen (BUR) samt høring i dagtilbuddenes bestyrelser.

Et resumé af høringssvarene findes i sagsfremstillingen. De enkelte høringssvar fremgår af bilag 1 og 2.

Indstilling

Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt indstiller,

1. at etablering af sampasning indføres fra sommeren 2022.
2. at sampasningsugen placeres i uge 29 i 2022.

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget 2022-2025 den 07-03-2022

Et flertal; Claus Birkelyng (C), Knud Vinther Hansen (C), Gert Dyekjær (C) og Ulla Kokfelt (D); godkendte indstillingerne.

Harun Avdal (A), Silas Drejer (A) og Christian Holm Donatzky (B) kunne ikke godkende indstillingerne.

Harun Avdal (A) og Silas Drejer (A) begærede herefter sagen i Byrådet.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Udvalgsformand, Claus Birkelyng (C), stillede forslag om, at sagen returneres til Børne-og Uddannelsesudvalget m.h.p. fornyet behandling. Byrådet godkendte dette.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

1: Udtalelser fra A-MED

2: Høringssvar bestyrelser i dagtilbud

3: Konsekvenser for dagtilbud

4: C-MED udtalelse til BU

Punkt 14: Beslutning: Medlemmer til repræsentantskabet Danske Diakonhjem

17/26019

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I Helsingør Kommune ligger et af Danske Diakonhjems plejehjem. Det er plejehjemmet Kristinehøj.

De kommuner, der har overenskomst med Danske Diakonhjem vælger to medlemmer til et repræsentantskab. Valget af de to medlemmer sker i forbindelse med kommunalvalget i Helsingør Kommune.

Danske Diakonhjem har bedt Helsingør Kommune udvælge to repræsentanter for en fireårig periode.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalvalget skal der ifølge Danske Diakonhjems vedtægter (bilag 1) vælges et antal medlemmer til repræsentantskabet.

Danske Diakonhjem har anmodet Byrådet om vælge to medlemmer til Danske Diakonhjems repræsentantskab for valgperioden 1. januar 2022 til 31. december 2025 (bilag 2). To medlemmer af Helsingør Menighedspleje har i mange år repræsenteret Helsingør i Danske Diakonhjems repræsentantskab.

Repræsentantskabsmødet bliver afholdt den 15. juni 2022 kl. 13.00. Stedet for repræsentantskabsmødet vil senere fremkomme.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Omsorg og Ældre indstiller,

at Helsingør Menighedspleje vælger to medlemmer til Danske Diakonhjems repræsentantskab.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

1: Vedtægter for Danske Diakonhjem

2: Repræsentantskabet - Brev til Helsingør Kommune vedr. repræsentantskabet

Punkt 15: Beslutning: Huslejenævn 2022-2026

22/4710

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal indstille en formand og suppleant til Huslejenævnet, som beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet.

Endvidere skal Byrådet udpege 2 ordinære medlemmer og 2 suppleanter til Huslejenævnet.

Endelig skal Byrådet udpege et socialt sagkyndigt medlem og en suppleant, som er indstillet af Center for Børn, Unge og Familier.

Retsgrundlag

Boligreguleringslovens § 36

Ligestillingslovens § 10a

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Formand og suppleant for Huslejenævnet

Huslejenævnets formand og suppleant skal være jurist.

Nuværende formand er Mie Puck Holler fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation, og hun er blevet beskikket af Indenrigs- og Boligministeriet frem til 31. marts 2022. Mie Puck Holler tager imod genvalg som formand i den kommende periode.

Nuværende suppleant er Finn Mikkelsen, som er pensioneret fra Nordsjællands Politi. Finn Mikkelsen har oplyst, at han også modtager genvalg som suppleant.

2. Ordinære medlemmer og suppleanter til Huslejenævnet

Helsingør Kommune har annonceret i to lokale aviser og på kommunens hjemmeside, at de større lejer- og udlejerforeninger i kommunen kan indstille personer til Huslejenævnet for en ny 4-årig periode. Indstillingsfristen var den 8. marts 2022, kl. 12.

Kommunen har ikke modtaget nogle indstillinger fra udlejerforeninger inden for fristen. Byrådet kan derfor vælge ikke-indstillede personer som udlejerrepræsentant til Huslejenævnet. Det ordinære medlem og suppleanten skal have kendskab til lejeforhold, og de skal eje en udlejningsbolig. Det følger af boligreguleringslovens § 36, stk. 3 og stk. 4.

Kommunen har modtaget følgende forslag fra ikke-indstillede personer:

Som ordinært medlem

Torben Knudsen

Strynøvej 4

3140 Ålsgårde

Torben Knudsen har indgående erfaring med lejeforhold, da han har været ordinært medlem af Huslejenævnet i mere end 30 år. Desuden ejer Torben Knudsen en udlejningsbolig. Han tager gerne imod genvalg som ordinært medlem.

Som suppleant

Carsten Buch

Sct. Anna Gade 68, 1. th.

3000 Helsingør

Carsten Buch har ligeledes stor erfaring med lejeforhold, da han gennem en årrække har været suppleant i Huslejenævnet og lægdommer i Boligretten i Helsingør. Carsten Buch ejer ligeledes en udlejningsbolig. Han tager også imod genvalg som suppleant.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at Torben Knudsen og Carsten Buch begge er kvalificeret som udlejerrepræsentant til Huslejenævnet.

Kommunen har modtaget følgende indstillinger fra Lejernes Landsorganisation (LLO):

Som ordinært medlem

Heidi Rasmussen

Kløvermarken 5, st. tv.

3060 Espergærde

Heidi Rasmussen har stor faglig viden om lejeforhold, da hun har været ordinært medlem i Huslejenævnet i denne 4-årig periode, samt hun er lægdommer i Nordsjællands retskredse.

Som suppleant

Erik Jacobsen

Mejsevej 1

3200 Helsingør

Erik Jacobsen er mangeårigt medlem af Frederikssunds og Gribskov/Halsnæs kommuners Huslejenævn. Han er ligeledes lægdommer i Boligretten i Hillerød og Helsingør. Erik Jacobsen blev valgt som suppleant til Huslejenævnet i efteråret 2021.

LLO har oplyst, at de ikke råder over tilstrækkelige ressourcer til at kunne indstille en mand og kvinde som både ordinært medlem og suppleant til Huslejenævnet.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at der derfor foreligger særlig gode grunde til, at LLO ikke har indstillet personer af begge køn som ordinært medlem og suppleant til Huslejenævnet efter ligestillingslovens § 10a, stk. 2.

Det fremgår af en udtalelse fra Folketingets Ombudsmand i 2009, at der er en formodning for, at en indstilling fra en forening ikke er bindende for byrådet, såfremt der alene er indstillet det antal personer, der skal vælges til Huslejenævnet. Begrundelsen er, at valget i modsat fald reelt bliver foretaget af den indstillende forening. Byrådet kan derfor vælge en ikke-indstillet person, såfremt den pågældende person er bedre kvalificeret. Efter boligreguleringslovens § 36, stk. 4, skal der være tale om en person, som er lejer, men ikke samtidig udlejer.

Kommunen har modtaget følgende forslag fra en ikke-indstillet person:

Som ordinært medlem og suppleant

Morten Bådstorp

Skolestien 13

3150 Hellebæk

Morten Bådstorp har oplyst, at han har stort kendskab til lejeforhold, da han har arbejdet som ejendomsmægler siden 2008 og beskæftiget sig med boligudlejning. I 2018 blev han ansat hos en lokal ejendomsmægler. Morten Bådstorp er selv lejer af et beboelseslejemål.

Indenrigs- og Boligministeriet har oplyst, at der ikke er noget efter boligreguleringslovens § 36, stk. 4, til hinder for, at byrådet vælger en lejerrepræsentant til Huslejenævnet, som er ejendomsmægler og arbejder med boligudlejning lokalt i kommunen. Der kan dog være sager, hvor den pågældende person er inhabil i Huslejenævnets sagsbehandling.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at de personer, som er indstillet af LLO, er bedst kvalificeret som ordinært medlem og suppleant til Huslejenævnet. Begrundelsen er, at begge personer har indgående viden og faglig erfaring med lejeforhold fra henholdsvis Huslejenævnet og Boligretten.

3. Socialt sagkyndigt medlem og suppleant

Den social sagkyndige og suppleanten bistår Huslejenævnet i husordenssager.

Center for Børn, Unge og Familier har indstillet følgende:

Som medlem

Faglig leder Tina Pedersen

Suppleant

Koordinator Mette Elmeskov

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at der indstilles en formand og suppleant for Huslejenævnet til Indenrigs- og Boligministeriet.
2. at der udpeges ordinære medlemmer og suppleanter.
3. at de indstillede socialt sagkyndig og suppleant udpeges.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Ad 1: Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at Mie Puch Holler indstilles som formand og Finn Mikkelsen indstilles som suppleant for formanden.

Ad 2: Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at Torben Knudsen udpeges som udlejerrepræsentant med Carsten Buch som suppleant.

Endvidere anbefales det, at Heidi Rasmussen udpeges som lejerrepræsentant med Erik Jacobsen som suppleant.

Ad 3: Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 16: Beslutning: Fordeling af politiske udpegede valgstyrere og tilforordnede for 2022-2025 - samt valg af næstformænd til valgbestyrelser

21/38356

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forlængelse af kommunalvalget den 16. november 2021 skal der ske en fornyet fordeling mellem partierne af posterne som valgstyrerformænd, valgstyrere, tilforordnede og brevstemmemodtagere på plejehjem, i vælgerens hjem m.m.

Fordelingen sker med udgangspunkt i den d'Hondtske metode. Beregningsgrundlaget er det antal mandater, som partierne har.

Med denne sag skal Byrådet samtidig vælge næstformænd for valgbestyrelserne for henholdsvis kommunal- og regionalvalg og øvrige valg.

Retsgrundlag

Valglovgivning

Lov om kommunernes styrelse § 24, stk. 3

Sagsfremstilling

1. Fordeling af poster som valgstyrerformænd

Der skal udpeges en valgstyrerformand til hvert af Helsingør Kommunes 12 valgsteder. Efter D'Hondts fordeling skal antallet af pladser fordeles således:

Socialdemokratiet (A)	4 valgstyrerformænd
Radikale Venstre (B)	1 valgstyrerformand
Konservativt Folkeparti (C)	6 valgstyrerformænd
Enhedslisten – De Rød-Grønne (Ø)	1 valgstyrerformand

De øvrige partier har ikke krav på tildeling af en post som valgstyrerformand.

I forhold til sidste valgperiode afgiver Dansk Folkeparti en post som valgstyrerformand på Kvistgård Idrætsanlæg. Det foreslås at posten på Kvistgård Idrætsanlæg overgår til Radikale Venstre, der ikke havde en valgstyrerformand i sidste periode.

Videre afgiver Socialdemokratiet én post til Det Konservative Folkeparti. Det foreslås, at posten på Bølgen overgår til Det Konservative Folkeparti.

Den øvrige fordeling fortsætter uændret.

Skema 1

1. Helsingør Hallen	A
2. Gurrevejen Skole	A
3. Laden	C
4. Bølgen	C (tidligere A)
5. Hornbæk Skole	C
6. Nygård Skole	C
7. Tikøb Skole	A
8. Kvistgård Idrætsanlæg	B (tidligere O)
9. Snekkersten Hallen	C
10. Espergærde Bibliotek	Ø
11. Mørdrupskolen	C
12. Toldkammeret	A

Hvis partierne ikke kan blive enige om selve fordelingen af valgstederne, skal fordeling ske efter almindelig flertalsafgørelser pr. valgsted.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at fordelingen af partiernes valgstyrrerformænd er gældende for hele perioden.

Herefter beregner Byrådet - eller borgmesteren efter bemyndigelse fra Byrådet – kun en ny fordeling, hvis antallet af valgsteder måtte ændre sig. Fordelingen skal i givet fald ske på baggrund af gruppernes fordeling i byrådssalen på tidspunktet for beslutning af den nye fordeling.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at beslutningskompetencen delegeres til borgmesteren.

2. Fordeling af posterne som valgstyrrere og tilforordnede vælgere

Valgstyrrerne skal stå for afstemningen på valgdagen samt, for den efterfølgende stemmeoptælling. De tilforordnede vælgere skal bistå valgstyrrerne med deres opgaver.

Ved kommunalvalget blev der udpeget 84 valgstyrere og 52 tilforordnede vælgere.

Valgstyrere og tilforordnede skal udpeges blandt de siddende grupper i Byrådet. Indenrigs- og Boligministeriet henstiller, at der tages hensyn til partier, der ikke er repræsenteret i kommunalbestyrelsen. Der har i mange år været praksis for, at partier, der opstiller til et valg, men ikke er repræsenteret i Byrådet, kan udpege hver to tilforordnede vælgere.

Sædvanligvis indtræder disse som tilforordnede på valgsteder, hvor der mangler personer. I modsat fald foreslår Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation, at de pågældende tilføres de 4 største valgsteder; Helsingør Hallen, Gurrevejen Skole, Laden og Mørdrupskolen.

Fordeling af henholdsvis 84 valgstyrere og 52

tilforordnede efter d'Hondt's metode giver følgende fordeling:

Skema 2A

Parti	Antal valgstyrere	Antal tilforordnede	I alt
A	24	15	39
B	7	4	11
C	34	21	55
D	3	2	5
F	3	2	5
O	3	2	5
V	3	2	5
Ø	7	4	11
I alt	84	52	136

Indenrigs- og Boligministeriet henstiller, at kommunalbestyrelsen ved udpegning af tilforordnede vælgere, tager særligt hensyn til de mindre partier. På den baggrund har der gennem mange år været praksis for, at 1 mandat i Byrådet giver ret til udpegning af 4 valgstyrere og 3 tilforordnede vælgere. C og A har i den forbindelse afgivet hver 2 valgstyrere og 2 tilforordnede til de små partier.

Fordelingen kan i givet fald være:

Skema 2B

Parti	Antal valgstyrere	Antal tilforordnede	I alt
-------	-------------------	---------------------	-------

A	22	13	35
B	7	4	11
C	32	19	51
D	4	3	7
F	4	3	7
O	4	3	7
V	4	3	7
Ø	7	4	11
I alt	84	52	136

Det bemærkes, at fravigelse af d'Hondt's metode forudsætter enighed i Byrådet.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at hidtidig praksis med at tilgodese de små partier opretholdes og, at fordelingen af posterne foretages efter skema 2B.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler samtidig, at hidtidig praksis om tilbud af to pladser som tilforordnede til partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, men som opstiller til det pågældende valg, opretholdes.

2.1 Skiftehold for tilforordnede vælgere

Byrådet godkendte ved beslutning af 3. april 2018 muligheden for etablering af skiftehold for tilforordnede vælgere.

Muligheden betyder, at partierne kan byde ind med afløsere efter almindelig arbejdstid, typisk kl. 15.30 således, at optællingen sker med nye og friske øjne, mens de tilforordnede, der har været til stede fra morgenstunden kan blive afløst.

Valglovgivningen indebærer, at samme mulighed ikke kan tilbydes for valgstyrere, der skal være til stede hele dagen, til optællingen er tilendebragt.

3. Stemmefordagere ved brevstemmeafgivning i hjemmet, på særlige bosteder, plejehjem m.m.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at der fortsat udpeges 16 stemmefordagere (tilforordnede vælgere) til at modtage brevstemmer i vælgerens hjem, på særlige bosteder, på plejehjem mm.

Ved udpegning af 16 personer, er fordelingen efter d'Hondt's metode:

Skema 3

Parti	Antal brevstemmemodtagere
-------	---------------------------

A	6
---	---

B	1
---	---

C	8
---	---

Ø	1
---	---

I alt	16
-------	----

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at der udpeges 16 stemmemodtagere, som fordeles mellem partierne, som det fremgår af skema 3.

I forbindelse med afgivelse af brevstemmer i visse nærmere boformer og ældreboliger m.m., har der været praksis for, at dette skal ske efter regler om brevstemmeafgivning i eget hjem.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at dette fastholdes.

4. Diæter til valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede

Der er efter valglovgivningen mulighed for, at Byrådet kan beslutte diætens størrelse i et spillerum fra 0 diæt op til 5 x diæt. 1 diæt svarer til 440 kr. (2022 niveau).

På møde den 30. november 2020 besluttede Byrådet, at der i forbindelse med valg udbetales 5 x valgdiaeter til alle valgstyrere, og til de administrative og politiske tilforordnede, der deltager hele dagen. Byrådet besluttede videre, at der udbetales 3 x valgdiaeter til de tilforordnede, der deltager ½ dag og til de personer, der deltager på tællehold på de større valgsteder.

Derudover ydes fuld forplejning på dagen til en værdi af ca. 350 kr. pr. person.

5. Brevstemmer på bibliotekerne

Foruden adgangen til at brevstemme i Borgerservice, har det gennem flere valg været muligt at afgive brevstemme på kommunens biblioteker i bibliotekernes fulde åbningstid.

Det betyder, at bibliotekerne har været nødt til at dedikere to medarbejdere på henholdsvis Biblioteket Kulturværftet og Espergårde Bibliotek, som udelukkende tager sig af brevstemmer i den fuld åbningstid, ud over den normale normering.

Besparelserne på bibliotekerne har betydet reduceret personale. Da der er et stigende antal brevstemmer, foreslås det, at der fortsat er daglig mulighed for at brevstemme på bibliotekerne, men at brevstemmemuligheden ikke følger bibliotekets fulde åbningstid. For at kunne opretholde de normale services og tilbud til borgerne foreslås det derfor, at muligheden for at brevstemme ændres, så der er åbent for brevstemmer fra klokken 13:00 og frem til lukketid. Det giver bibliotekerne mulighed for at opretholde tilbuddene til daginstitutioner og skoler om formiddagen i brevstemmeperioden.

Borgere, der har benyttet sig af muligheden for at brevstemme på bibliotekerne, kan således fortsat benytte sig af muligheden fra kl. 13.00 og frem til lukketid– ligesom der er mulighed for at brevstemme som hidtil på Borgerservice hele dagen.

6. Valg af næstformænd til valgbestyrelser

Byrådet valgte på sit konstituerende møde den 6. december 2021 valgbestyrelser til henholdsvis kommunal- og regional valg, 7 personer, og folketingsvalg, folkeafstemninger m.m., 5 personer.

Der blev samtidig valgt stedfortrædere.

Valgbestyrelsen for kommunal- og regionalvalg:

Skema 6.1

	Medlemmer	Stedfortrædere
Valggruppe 1	Benedikte Kiær (C)	Jens Bertram (C)
	Marlene Harpsøe (O)	Michael Mathiesen (C)
	Ulla Kokfelt (D)	Gert Dyekjær (C)
	Mette Lene Jensen (V)	Thomas Kok (C)
	Claus Christoffersen (A)	Peter Poulsen (A)
Valggruppe 2	Christian Holm Donatzky (B)	Knud Mogensen (B)
	Bente Borg Donkin (F)	Jørgen Bodilsen (Ø)

Valgbestyrelsen for øvrige valg

Skema 6.2

	Medlemmer	Stedfortrædere
Valggruppe 1	Benedikte Kiær (C)	Michael Lagoni (C)

Valggruppe 2	Jens Bertram (C)	Gert Dyekjær (C)
	Mette Lene Jensen (V)	Thomas Kok (C)
	Claus Christoffersen (A)	Peter Poulsen (A)
	Allan Berg Mortensen (Ø)	Jørgen Bodilsen (Ø)

Borgmesteren er født formand for begge valgbestyrelser.

Der skal med denne sag tillige udpeges næstformænd til valgbestyrelserne.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at fordelingen af posterne som valgstyrerformænd efter skema 1 godkendes.
2. at fordelingen af posterne som valgstyrere og tilforordnede efter principperne i skema 2B godkendes.
3. at fordelingen af brevstemmemodtagere efter skema 3 godkendes.
4. at overnævnte fordelinger gælder for hele Byrådets funktionsperiode, medmindre der fx ændres i antallet af valgsteder eller valgborde.
5. at Borgmesteren bemyndiges til at fordele partiernes antal af valgstyrere og tilforordnede vælgere på valgsteder efter principperne i sagsfremstillingen, såfremt der sker ændringer i antallet af valgsteder og/eller valgborde.
6. at partier, der opstiller til valg, og som ikke p.t. er repræsenteret i Byrådet, hver kan udpege 2 tilforordnede til at bistå med valghandlingen på valgdagen.
7. at muligheden for etablering af skiftehold for tilforordnede vælgere fortsættes.

8. at Borgmesteren bemyndiges til at træffe afgørelse i ansøgninger om tilladelse til indsamlinger/exit polls ved valgstederne i forbindelse med alle valgbehandlinger i byrådsperioden.
9. at der i forbindelse med valgbehandlinger, i overensstemmelse med hidtidig praksis, tilbydes gratis befordring efter udlæg til personer med bevilling til kørsel til egen læge, samt til pensionister, som er ude af stand til at benytte offentlige transportmidler.
10. at brevstemmeafgivning i visse nærmere angivne boformer og i ældreboliger, i lighed med tidligere, sker efter reglerne om brevstemmeafgivning i eget hjem.
11. at Borgmesteren bemyndiges til at beslutte, hvorvidt fristen til at ansøge om at brevstemme i hjemmet skal flyttes til et senere tidspunkt, end oprindeligt fastsat i valglovgivningen.
12. at der vælges en næstformand til valgbestyrelsen for kommunal- og regionalvalg, jf. skema 6.1.
13. at der vælges en næstformand til valgbestyrelsen for øvrige valg, jf., skema 6.2.
14. at der kan afgives brevstemmer hos bibliotekerne fra kl. 13.00 til bibliotekets lukketid.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Ad 1: Indstillingen anbefales med den ændring, at A tildeles posten som valgstyrerformand i Kvistgård og B tildeles posten som valgstyrerformand i Tikøb.

Ad 2-11: Indstillingerne anbefales.

Ad 12-13: Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller Claus Christoffersen (A) som næstformand.

Ad 14: Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 17: Beslutning: Brug og forvaltning af foreningsfaciliteten Klub Oliven

22/7610

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende sag fra Ulla Kokfelt (D):

Denne sag omhandler forskellige problematiske aspekter omkring brug og forvaltning af foreningsfaciliteten Klub Oliven.

1. Den 23. august 2021 besluttede Økonomiudvalget, at Klub Oliven skulle deles af flere foreninger. Her syv måneder senere er dette stadig ikke sket. Ingen andre foreninger eller organisationer benytter den kommunale facilitet og den ene forening, der har søgt om lov til at anvende Klub Oliven til ét foreningsarrangement i efteråret 2021, har fået afslag. Den politiske beslutning fra august 2021 har altså ikke haft nogen effekt.

2. Af de sociale medier fremgår det, at Klub Oliven med jævne mellemrum anvendes til religiøse arrangementer som fællesbønner og bryllupper med imam. Dette er i strid med "Brugsaftale mellem Klub Oliven & Center for Ejendomme" fra februar 2012, hvori der står følgende:

§ 3 Det lejedes anvendelse

3.1 Det lejede må alene anvendes som klublokale for Familiecentret Klub Oliven.

3.2 Det lejede må ikke, uden udlåners skriftlige samtykke, benyttes til andet formål.

3.3 Lokalerne kan kun anvendes af Klub Olivens medlemmer som har bopæl i Nøjsomhed.

3.4 Lokalerne kan ikke udlånes eller udlejes til private arrangementer såsom fødselsdage, bryllupper og lignende.

Afholdelse af religiøse arrangementer fremgår desuden ikke af formålet i Klub Olivens vedtægter. Klub Oliven har oplyst følgende formål under §2 i deres vedtægter:

Stk. 1. Klubben skal styrke børn- og ungeintegration i det danske samfund.

Stk. 2. Klubben skal bidrage til løsning af problemstillinger i integrationsprocessen.

Stk. 3. Klubben tilstræber samarbejde med de forskellige kommunale instanser, samt folkeskoler, daginstitutioner, politiet, SSP, Røde Kors, bebyggelsen, mm.

Stk. 4. Klubben skal drive et fritidstilbud for børn og unge, med forskellige pædagogiske aktiviteter.

Stk. 5. Klubben skal tilbyde børn og unges familier mulighed for socialt samvær i nogle trygge rammer, samt tilbyde hjælp på forældrenes manglede erfaring med livet i det danske samfund.

Stk. 6. Klubben skal medvirke til at skabe tryghed i Helsingør Kommune med at være med til at forebygge hærværk, vold og kriminalitet.

Foreningens formål giver anledning til kritik:

- Driver man en klub for børn og unge (primært drenge) med arabiske rødder og hvor der tales arabisk, er der ikke tale om integration, men om det modsatte.
- Forældrenes påståede manglede erfaring med livet i det danske samfund er ingen grund til at holde børn og unge i en arabisk klub. Tværtimod.
- At klubben medvirker til at forebygge hærværk, vold og kriminalitet er en påstand, der kan opfattes som pression.

Indstilling

På baggrund af at den politiske beslutning fra august 2021 ingen effekt har haft, at Klub Oliven anvendes i strid med "Brugsaftale mellem Klub Oliven & Center for Ejendomme" og at foreningen desuden virker mod egne vedtægter, foreslås det at den kommunale facilitet Klub Oliven overgår til andre kommunale formål eller sælges.

I forlængelse af dette foreslås det, at forvaltningen fremkommer med en vurdering af ejendommen samt med deres bud på mulige fremtidige anvendelses- og udviklingsmuligheder.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget satte følgende del af forslaget til afstemning: "at den kommunale facilitet Klub Oliven overgår til andre kommunale formål".

For stemte: Ulla Kokfelt (D)

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F) og Allan Berg Mortensen (Ø).

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Dermed bortfaldt forslaget.

Ulla Kokfelt (D) begærede sagen i Byrådet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodede administrationen om at udarbejde notat vedr. foreningens status og rammen for lokaletildelingen til Byrådsmødet den 28. marts 2022.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Notat er udsendt til Byrådets medlemmer.

Ulla Kokfelt (D) stillede forslag om, at sagen returneres til Økonomi- og Erhvervsudvalget til fornyet behandling på grund af de nye oplysninger i det fremsendte notat. Byrådet godkendte dette.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

1: Notat om Klub Oliven

2: Notat med spørgsmål og svar vedrørende Klub Oliven, Maj 2021

Punkt 18: Beslutning: Halal-fri indkøbspolitik

22/9509

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende sag fra Ulla Kokfelt (D):

Halal-fri indkøbspolitik

En halal-fri indkøbspolitik indebærer, at der ikke foretages offentlige indkøb af varer fra virksomheder, der halal-certificerer og dermed betaler afgifter til islamiske organisationer og/eller halal-slagter.

På den måde sikres borgerne mod ufrivilligt at støtte islam gennem de indkøb, som kommunen foretager.

Indstilling

Nye Borgerlige foreslår, at en halal-fri indkøbspolitik implementeres i den kommende revision af Helsingør Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Byrådet forkastede forslaget med 23 stemmer mod 2 (D(1) og O(1)).

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 19: Orientering: Nedgravning af kabler i erhvervsområde

21/37421

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Sagen forelægges med henblik på orientering af Byrådet om Energinets nedgravning af kabler i et erhvervsområde i Helsingør.

Retsgrundlag

Aftaleret

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Projektbeskrivelse

Kommunen blev i 2021 kontaktet af Energinet, da de har igangsat et projekt om nedgravning af jordkabler fra Stasevang i Hørsholm til Teglstrupgård i Helsingør.

Baggrunden for Energinets projekt er, at der i dag er to 132 kV luftledninger, som forsyner hele området med energi. Luftledningerne er efterhånden meget gamle og slidte, og de står til udskiftning. Energinet skal nedgrave 2 nye 132 kV jordkabler som erstatning for luftledningerne.

Energinet oplyser, at dette kabelprojekt er særlig vigtigt for et nyt og kommende projekt, hvor forsyningskablerne til Sverige skal opgraderes med nye og bedre kabler. Energinet har ligeledes for nyligt gennemført et større projekt med nye forsyningskabler over Øresund.

Det er Energinets vurdering, at de nye kabler i dette projekt skal bidrage til at sikre forsyningssikkerheden til Sverige.

2. Energinets dialog med Helsingør Kommune

Energinets kabler berører en række kommunale ejendomme. Kablernes placering har været i høring hos relevante centre i kommunen, og Energinet har tilpasset placeringen af kablerne mest muligt.

Energinet ønsker også at nedgrave kabler i det sidste store erhvervsområde, som kommunen råder over. Energinet har undersøgt alternative placeringer til kablerne. Det har dog vist sig ikke at være muligt, da der allerede ligger andre kabler, som fylder pladsen op i jorden.

I forbindelse med kommunens salg i december 2021 af en større udstykning i området, var kommunen i dialog med Energinet, som tilpassede placering af kablerne mest muligt i forhold den daværende konkrete udstykning.

I forbindelse med salget besluttede Byrådet, at der skal anlægges 245 meter offentlig vej frem til nabogrunden, matr.nr. 68c, Helsingør Overdrev, som ejes af Teknisk Museum. Udgifterne til vejen finansieres af salgsindtægten for udstykningen.

Ifølge lokalplan 1.73 er et areal fra Gurrevej og ind i erhvervsområdet udlagt til cykelsti. Kommunens vejmyndighed har oplyst, at de ud fra trafikale hensyn i området ønsker at fastholde udlægget. Energinet har derfor placeret kablerne så vidt muligt i udlægget til cykelstien.

Kablernes forventede placering ses på det vedhæftede kortbilag.

Energinet er gjort opmærksom på, at der i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er registreret beskyttede søer i området. Energinet har ligeledes modtaget en rapport, som kommunen har fået udarbejdet af Amphi Consult i 2020. Rapporten beskriver de tiltag, der bør foretages for at beskytte dyrelivet, når arbejdet med anlæggelse af vej og byggeri på udstykningen igangsættes.

3. Energinets handlemuligheder, hvis der ikke kan opnås enighed om kablernes placering

Energinet har fået tilladelse fra Energi-, Klima- og Forsyningsministeriet til at gennemføre kabelprojektet, jf. § 4 i lov om energinet.

Endvidere afventer Energinet Miljøstyrelsens vurdering af en VVM-screening.

Såfremt kommunen og Energinet ikke kan nå til enighed om kablernes placering og udmåling af erstatning for at tinglyse servitutter, der begrænser anvendelsen af de grunde, der berøres af kablerne, kan Energinet ansøge Sikkerhedsstyrelsen om tilladelse til at ekspropriere. I så fald kan Energinet først påbegynde nedgravning af kablerne i området, når der er været afholdt ekspropriationsforretning.

Det er administrationens vurdering, at kablerne sandsynligvis vil få den samme placering på grundene ved ekspropriation, som er vist på kortbilaget. Det skyldes, at Energinet i dialog med kommunen løbende har tilpasset kablernes placering, så de er til mindst mulig gene for kommunen og udnyttelsen af de resterende grunde. Energinet har ligeledes afsøgt andre alternativer, herunder også alternativer som er foreslået af kommunen.

4. Administrationens vurdering af kablernes placering

Administrationen har foretaget en elektronisk opmåling af grundene i området ud fra de vilkår, at vejen og cykelstien anlægges, samt Energinets kabler placeres i området. Administrationen tager forbehold for, at grundarealerne kan adskille sig fra det elektronisk opmålte på kortbilaget, når en landinspektør foretager endelig opmåling af grundene.

Ifølge lokalplanen må der max. bygges på 40 % af grundarealet.

Ud fra den elektroniske opmåling vurderer administrationen, at bebyggelsesprocenten på 40 % højst sandsynligt kan udnyttes fuldt ud på de tre grunde, der bliver berørt af Energinets kabler. Administrationen har benævnt disse grunde som matr.nr. 68a øst, matr.nr. 68a vest og matr.nr. 68a syd på kortbilaget.

En køber skal dog også beregne plads til at anlægge parkeringspladser inden for byggefeltet på grunden. Antallet af parkeringspladser afhænger dog af, hvilken form for erhverv den pågældende køber ønsker at opføre på grunden.

Samlet set er det administrationens vurdering, at Energinets kabler er placeret til mindst mulig gene for kommunens mulighed for at erhvervsudvikle de resterende grunde i området, købers mulighed for at anvende udstykningen samt den omkringliggende natur. Administrationen mener, at kommunen fortsat vil have gode muligheder for at sælge de resterende erhvervsgrunde i området, da grundarealerne har en rimelig størrelse, og administrationen generelt oplever stor efterspørgsel på erhvervsjord i kommunen.

Økonomi/Personaleforhold

Energinet har tilbudt kommunen en erstatning på ca. 181.000 kr. samlet for placering af kablerne, som vist på kortbilaget. Det svarer til et beløb på 35 kr. pr. m² for et servitutareal i byzone.

Administrationen har desuden aftalt med Energinet, at en ekstern rådgiver skal undersøge, om beløbet på 35 kr. pr. m² servitutareal er passende. Såfremt rådgiveren måtte nå frem til, at der bør gives en større erstatning, vil der ske en regulering af erstatningens størrelse.

Energinet vil ligeledes betale kommunen for strukturskader, tab af afgrøder og øvrige ulemper for nedgravning af kablerne. Dette vil blive reguleret i henhold til Landsaftalens satser, når disse er fastsat for 2022. Administrationen vurderer, at der dog er tale om et mindre beløb.

Administrationen har ligeledes aftalt med Energinet, at de skal indgå en særskilt aftale med køber af udstykningen om erstatning for kablernes placering herpå.

Det er administrationens vurdering, at det er tvivlsomt, at kommunen vil opnå en højere erstatning ved ekspropriation end det beløb, som Energinet har tilbudt kommunen at betale.

Såfremt Energinet ansøger Sikkerhedsstyrelsen om tilladelse til ekspropriation, vil Ekspropriationskommissionen ikke være bundet af det erstatningsbeløb, som Energinet har tilbudt kommunen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

Kort over kabler i erhvervsområde

Punkt 20: Orientering: Status på arbejdet med nye uddannelser i Helsingør 2022

22/4916

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I Byrådets Vision 2030 indgår nye uddannelser som et strategisk satsningsområde.

Sagen her orienterer om status på uddannelser i Helsingør.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til uddannelse som strategisk satsningsområde i Vision 2030. og den strategiske satsning på uddannelse i Erhvervs- og Vækstpolitik 2020-2025 for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Ny uddannelsesbygning ved Svingelport

U/NORD ønsker at fraflytte sin nuværende placering på Rasmus Knudsens Vej i Helsingør til en

nyopført uddannelsesbygning på ca. 3.500 m² i op til tre etager ved Svingelport tæt på Helsingør Bykerne.

På nuværende tidspunkt forhandler Helsingør Kommune med U/NORD om grundsalg og parkeringsløsning. Lokalplanarbejdet forventes at opstarte, når der er opnået enighed mellem parterne i forhold til købsaftale og parkeringsløsning. Efter endelig vedtagelse af lokalplanen forventes selve byggetiden at vare ca. 15 måneder. U/NORD planlægger at flytte ind i den nye uddannelsesbygning i august 2024.

På nuværende tidspunkt har U/NORD ca. 340 elever på uddannelserne i Helsingør: Merkantil studentereksamen (HHX), Teknisk studentereksamen (HTX), EUD business, EUX Business, Maritime håndværksfag (Bådebygger- og Sejlmager) Grundforløb 2 og hovedforløb samt Fremtidens Byggeri Grundforløb 1.

Fremtidens Byggeri, Grundforløb 1 er for elever der påbegynder en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse. U/NORD har fra august 2021 udbudt Grundforløb 1 for de tekniske erhvervsuddannelser i Helsingør. Ved uddannelsesstart var der ca. 20 elever.

2. Bådebyggeruddannelsen og Sejlmageruddannelsen

Bådebygger- og sejlmageruddannelsen ligger i dag på Rasmus Knudsens Vej i Helsingør, hvor uddannelsen flyttede til ved opstart på skoleåret 2021/2022.

Optaget var ved studiestart sammenlagt 40 elever. Herudover er der 90 elever på hovedforløb, hvoraf 80 har lærekontrakter som bådebyggere og 10 som sejlmagere. Disse elever skifter mellem praktik i virksomheder og skoleophold på U/NORD.

Det er planen, at Bådebyggeruddannelsen og Sejlmageruddannelsen skal flytte til Værftshallernes Hal 19 når denne er renoveret. U/NORD og Helsingør Kommune samarbejder i den forbindelse om fundraising til finansiering af indretningen og apteringen.

I forbindelse med flytningen til Helsingør etableres også skolehjem til de maritime elever.

3. HF & VUC

HF & VUC bygger en ny skole på 2.500 kvadratmeter i tre etager ved det tidligere Skolen ved Kongevejen i Helsingør. Når byggeriet står færdigt umiddelbart før sommerferien 2022 flytter de ca. 300 elever og ca. 30 ansatte fra deres nuværende lokalitet på Gurrevej til den nye bygning.

4. Helsingør Gymnasium

Helsingør Gymnasium tilbyder studentereksamen (STX) og har i alt ca. 647 elever.

5. Espergærde Gymnasium & HF

Espergærde Gymnasium og HF tilbyder almen studentereksamen (STX) og Højere Forberedelseseksamen (HF) og har i alt ca. 1.200 elever.

6. SOSU H

SOSU H ligger i dag på Rasmus Knudsens Vej i Helsingør, men arbejder på at flytte til den tidligere Skolen ved Kongevejen, hvor de forventer at starte op 1. august 2022.

SOSU H udbyder i studieåret 2021/2022 uddannelserne Grundforløb 2 til både til social- og sundhedshjælper og social- og sundhedsassistenter samt hovedforløb for social- og sundhedshjælper.

Når SOSU H flytter til den tidligere Skolen ved Kongevejen vil de fra august 2022 tilmed udbyde hovedforløbet for social- og sundhedsassistentuddannelsen.

7. FGU-Øresund

Den forberedende grunduddannelse (FGU) henvender sig til unge under 25 år der endnu ikke er parat til at gå i gang med eller er i stand til at gennemføre en anden ungdomsuddannelse.

Formålet med FGU er, at de unge efterfølgende kan fortsætte på en erhvervsuddannelse, en gymnasial uddannelse eller i job.

Institutionsområdet for FGU-Øresund dækker Helsingør, Fredensborg og Hørsholm Kommuner. Skolen ligger i dag på Fabriksvej i Helsingør og har i skoleåret 2021/2022 158 elever.

8. Københavns Professionshøjskole

Københavns Professionshøjskole tilbyder de to første år af læreruddannelsen som afvikles i et tæt samarbejde med Helsingør Kommunes skoler og en Diplomuddannelse i ledelse for kunst- og kulturledere. Uddannelserne under Københavns Professionshøjskole i Helsingør foregår på Kulturværftet.

Lærereuddannelsesstationen i Helsingør har i alt 15 studerende, som alle blev optaget i studieåret 2021/2022. Uddannelsen havde ingen optagne studerende i det foregående studieår. Med aftalen 'Flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark' fik Københavns Professionshøjskole til opgave at udflytte uddannelser og blev i

den forbindelse bevilliget 6 mio. kr. i særskilt investerings- og etableringstilskud specifikt til en læreruddannelse i Hillerød. Københavns Professionshøjskole vil på den baggrund indfase et udbud af læreruddannelse i Hillerød fra sommeroptaget 2023 og på samme tid udfase uddannelsesstationen i Helsingør efter planen i 2023.

Diplom i ledelse for kunst- og kulturledere har på nuværende tidspunkt 18 studerende.

Holdet som starter til april 2022 har ind til videre 18 studerende.

9. Marinbiologisk Sektion

På Nordhavnen i Helsingør ligger Marinbiologisk Sektion (MBS) som hører under Biologisk Institut på Københavns Universitet. Forskning ved MBS dækker adskillige grundlæggende og anvendte aspekter inden for havbiologi, herunder mikrobiologi, funktionel biologi af havdyr og planter, klimaforandringsbiologi, akvakultur og bioprodukter, koralrev og biologisk mangfoldighed mm.

Laboratorierne i Helsingør dækker avanceret udstyr til fysiologisk og molekylært eksperimentelt arbejde. Sammen med forskningsfartøjet Ophelia giver dette forskere såvel som studerende store muligheder for praktisk undersøgelse af det marine liv og miljø, der findes i Øresund.

MBS i Helsingør har 25 bachelorstuderende, 25 masterstuderende, 14 Ph.d. studerende og 10 ansatte herudover.

10. Uddannelsesaktiviteter i regi af Catch

Catch har i 2022 planlagt en række undervisningsforløb i samarbejde med en forskellige eksterne partnere. Forløbene er kort beskrevet herunder.

Kurset "Klima og relationelt design" afvikles i samarbejde med Malmø Universitet og omhandler konceptudvikling inden for bæredygtigt teater i samarbejde med Helsingør Teater.

Kurset "Bæredygtige audio-walks" afvikles i samarbejde med Københavns Universitet. I forbindelse med den projektbaserede undervisning udvikler de studerende audio-walks til glæde for besøgende i Helsingør.

Et kursus "Fremtidens bæredygtige by" afvikles i samarbejde med HTX-uddannelsen på U/NORD.

Kurset "Soft Agency" afvikles i samarbejde med Roskilde Festival og udgør en sommerskole med afsluttende udstilling af de studerende.

Kurset "Augmented City" afvikles i samarbejde med IT-Universitet, Museerne i Helsingør og Helsingør ByLab. Kursets omdrejningspunkt er at udvikle nye lydoplevelser i byen vha. augmented reality. Projektet vil blive åbne i foråret 2022 og være tilgængeligt i byrummet for borgere og turister.

Kurset "Lyd, natur og scenekunst" er en sommerskole, som afvikles i samarbejde med Helsingør Teater. Sommerskolen strækker sig over en uge og afsluttes med en udstilling af de studerendes produktioner.

Forløbet "Colaboritive Learning" afvikles i samarbejde med Ungeenheden i Helsingør Kommune. Unge på uddannelseshjælp har i forbindelse med forløbet designet og bygget nye møbler og udsmykning til Ungeenhedens hus via digitale platforme. De har interviewet medarbejdere og draget deres egne erfaringer og oplevelser af lokalerne ind i udviklingen og har lært alle aspekter af en digital og kreativ proces fra idé til designprodukt. Ambitionen har været at give de unge nye digitale værktøjer og kompetencer gennem kreative læringsmiljøer til at kunne komme videre i uddannelsessystemet, samtidig med at de samskaber med medarbejderne om udvikling af Ungeenhedens udtryk. Processen er fulgt og dokumenteret af Copenhagen Business School (CBS).

11. MGK, BGK og SGK

Helsingør har et særligt fokus på kunst og kultur. Med dette udgangspunkt satses også på talentudvikling gennem de kunstneriske grundkurser. I Helsingør findes Musikalsk Grundkursus (MGK), Billedkunstnerisk Grundkursus (BGK) og Scenekunstnerisk Grundkursus (SGK), som alle er forberedende kurser til at komme ind på videregående kunstneriske uddannelser.

De tre kunstneriske grundkurser kombineres med en gymnasial uddannelse eller anden skolegang.

12. Dialog med Danmarks Tekniske Universitet om en maritim ingeniøruddannelse

Den 25. juni 2021 vedtog et flertal i Folketinget aftalen 'Flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark'. I aftalens bilag D fremgår det, at der er interesse for at etablere yderligere nye uddannelser i Danmark og i den forbindelse mere specifikt: En ny uddannelse inden for det marine eller maritime område i Helsingør.

Helsingør Kommune holdt i den forbindelse flere møder med DTU med deltagelse af borgmester, kommunaldirektør, U/NORD og de maritime uddannelser bådebygger- og sejlmageruddannelserne, Marinebiologisk sektion / Københavns universitet, Danske Maritime og andre repræsentanter fra den maritime branche. Helsingør Kommune arbejdede intensivt på at understøtte DTU's ansøgning om etablering af en maritim ingeniøruddannelse i Helsingør i overensstemmelse med den politiske aftale.

DTU valgte dog ikke at gå videre med placeringen af en maritim ingeniøruddannelse i Helsingør. På den baggrund sendte Byrådet et brev til Uddannelses- og Forskningsministeren samt forligspartierne bag aftalen 'Flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark'.

13. Dialog med Plastindustrien om mulighederne for en plastmageruddannelse i Helsingør

Plastindustrien afsøger mulighederne for at placere en plastmageruddannelse på Sjælland.

Helsingør Kommune er i den forbindelse i dialog med Plastindustrien og U/NORD om mulighederne for at placere en sådan uddannelse i Helsingør.

14. Arbejde med nye uddannelser

Helsingør Kommune er fortsat i færd med at afsøge mulighederne for nye relevante uddannelser, som kan placeres i Helsingør. Dette arbejde foregår i samarbejde med relevante brancheorganisationer, lokale uddannelsesinstitutioner, de lokale virksomheder og i forhold til kommunens eget behov for rekruttering til egen organisation.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 21: Orientering: Status på Anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager. Grundet sagernes omfang i antal gennemgås alene de sager, hvor der er sket en markant udvikling, eller hvor projekternes karakter vurderes at have et særligt fokus.

Generelt opleves der fortsat stigende priser på materialer og lønninger, som samlet giver et overophedet byggemarked. Der er sporadisk leveringsvanskeligheder på materialer, som til tider giver forsinkelser, hvilket tillige kan afstedkomme fordyrelser i projekterne. Der forventes yderligere stigninger som følge af situationen i Europa.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

”Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere”.

Helsingør kommunes foreløbigt vedtagne arkitekturpolitik har følgende pejlemærker:

- Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje
- Vi tager afsæt i stedet
- Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskab
- Vi udvikler bæredygtigt
- Vi har fokus på inddragelse og dialog

Sagsfremstilling

Igangværende byggesager:

Sundhedshuset

Byggeri

Facaderne forventes at være færdigmonterede i første kvartal 2022.

Der arbejdes på alle etager med opsætning af indvendige vægge.

De tekniske fag er i gang med montering af sprinkling, vand, varme og el på stue og 1. sal.

Maler er startet i stueetagen. Montering af lofter er påbegyndt.

Udvendige terrænarbejder i arealet mellem Prøvestenen og Sundhedshuset, samt arealet der er udlagt som fredet naturområde er påbegyndt.

Tidsplan

Hovedtidsplanen følges, og der forventes indflytning omkring årsskiftet 2022/2023.

Der forventes aflevering primo december 2022.

Økonomi

Den samlede anlægsramme er på ca. 438 mio. kr.

Økonomien er påvirket af mange lejemålstilpasninger, samt brugerønsker ifm. de fremtidige kommunale arbejdspladser. Anlægsrammen forventes på nuværende tidspunkt at holde, dog kan stigende byggepriser få indflydelse på økonomien.

Himmelhuset / Snoezelhuset

Byggeri

Institutionen Himmelhuset, som er målrettet børn med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal udvides i kapacitet. Dette gøres ved at flytte Snoezelhuset ud i en ny bygning på samme matrikel. Derved skabes der plads til hjemtagelse af §32 børn i eksisterende bebyggelse.

Byggeriet af den nye bygning udføres som bæredygtigt byggeri med nul forbrug i CO₂ i byggematerialerne. Bygningen bliver en af de mest bæredygtige bygninger, der er opført i Danmark i skrivende stund.

Tidsplan

Projektet blev startet op i efteråret 2020. Grundet uoverensstemmelser med den oprindeligt vindende entreprenør blev projektet genudbudt. Totalentrepriseudbud blev herefter vundet af Canbyg ApS. Tidsplanen er som følge af ovenstående blevet forsinket. For at fremme hurtigere aflevering, er det besluttet, at Snoezelhuset lukker i 3 måneder. Aflevering forventes derfor august 2022. Der blev holdt rejsegilde den 17. marts 2022.

Økonomi

Anlægsrammen var oprindeligt 6,0 mio. kr., men der er senere blevet godkendt tillægsbevilling på 1,8 mio. kr., da det blev konstateret, at den øgede kapacitet bevirker en nødvendighed i at gøre køkkenet større, ligesom myndighedskrav har

afstedkommet ændring i lokalplan, og en øgning i materialeomkostninger i et generelt overophedet marked. Der forventes en overskridelse af anlægsrammen på ca. 850.000 kr. som følge af ophævelse af kontrakten samt nyt udbud.

Kunstgræsbane Nordkysthallen

Byggeri

Anlæggelse af kunstgræsbane ved Nordkysthallen.

Tidsplan

Anlægsarbejdet er i gang. Gamle lysmaster er nedtaget. Geonet samt underlag for baneopbygningen er i gang. Medio marts etableres kabler til nye lysmaster og udgravning. Støbning af punktfundamenter til master og hegssøjler vil starte op.

Aflevering er forventeligt september 2022.

Økonomi

Kommunens samlede anlægsramme er 7,6 mio. kr., og forventes på nuværende tidspunkt overholdt.

Tikøb Familiehus

Byggeri

Familiehus udvides, så det vil kunne rumme flere børn i fremtiden. Oprindeligt var projektet tiltænkt en renovering, men på baggrund af licitationsresultatet blev det besluttet at opføre en ny bygning i stedet. Kontrakter er indgået med Friis Andersen Arkitekter som totalrådgiver og Combi Byg som hovedentreprenør.

Endvidere iværksættes et kunstprojekt. Projektet skal bidrage til kvalitet i børnenes hverdagsliv og til fællesskabet i lokalsamfundet til glæde og gavn for hele Tikøb. Værket skal blive en del af børnenes hverdag og rammer, og gerne med børnene som bidragsydere og aktive inspiratorer til værket. Samtidig er det hensigten, at værket skal være en integreret del af lokalsamfundet og blive en del af Tikøbs fremtidige signatur.

Kunstprojektet udvikles i samarbejde med Kunstfonden, og der nedsættes en styregruppe til at sætte rammerne for kunstopgaven, beslutte formen for værket, valg af kunstner mv. Der vil også blive nedsat en arbejdsgruppe med en projektleder som vil stå for brugerinddragelsen, afholdelse af workshop mv.

Tidsplan

Byggeriet påbegyndes forventeligt oktober 2022. Forventet ibrugtagning oktober 2023.

Økonomi

Der var oprindeligt budgetteret med en renovering på 4,7 mio. kr. Byrådet besluttede i september på baggrund af den nye beslutning om i stedet at opføre en ny bygning at tilføre projektet yderligere midler. Projektet blev herefter udbudt med en targetpris på 12,5 mio. kr.

Kunstprojektet har modtaget 400.000 kr. støtte fra Statens Kunstfond.

Trækbanen/Rantzausvej

Byggeri

Projektet sker som led i kapacitetsudvidelse af dagtilbud i Helsingør centrum. Konkret foretages ombygning til daginstitution i 2 bygninger, der tidligere har været anvendt som hhv. fritidshjem og klub. Entreprenør Flemming Nøraa har vundet hovedentrepriseudbuddet. Begge matrikler er blevet kortlagt som forurened, hvorfor der kræves en § 8 tilladelse, hvilken er opnået på Rantzausvej 4. Tilladelse til Trækbanen 7 afventer. Det har derudover vist sig, at lokalplan kræver tillæg for at få byggetilladelse til Trækbanen 7, da opførelse af et krybberum samt etablering af flugtvejstrapper har vist sig at være i strid med nuværende lokalplan. Lokalplanstillæg er under proces og har været i nabohøring.

Det har ikke vist sig muligt at benytte parkeringsfacilitet ved Elværket, hvorfor der i stedet indføres tidsbegrænset parkering på Rantzausvej og Herluf Trolles Vej.

Tidsplan

Ejendommene var planlagt indflytningsklar februar 2022, men grundet lokalplansforhold samt jordforureningssag bliver sagen forsinket. Opstart udskudt indtil der foreligger byggetilladelse. Byggetilladelse kan ikke gives før godkendt lokalplanstillæg samt §8 tilladelse (jordforurening). Jordarbejder igangsættes i uge 12 for så vidt angår Rantzausvej 4. Ibrugtagning forventes til oktober 2022.

Økonomi

Økonomien var oprindeligt på 5,8 mio. kr. Men den forventede samlede anlægsudgift eksklusiv udgifter til oprensning af forurenede jord bliver 11,5 mio. kr. Stigningen skyldes byggekonjunktur, brand- og affaldsforhold samt parkering, hvorfor der i foråret 2021 blev bevilget en tillægsbevilling på 2 mio. kr. Efter udbuddet i 2021 viste det sig at konjunkturpriserne var steget yderligere ift. tidligere skøn. En risikopulje vedtaget i marts 2022 har bevilget 2,3 mio. kr. til dækning af denne stigning. Da der er yderligere materialeprisstigninger, forventes risikopuljen at måtte bevillige 1,4 mio. kr. mere.

Sankt Anna Gade 5A

Byggeri

Etablering af aktivitetsbaserede arbejdspladser. Ved ombygningen opnås 70 arbejdspladser i stedet for de ca. 35 pladser. Ved etableringen vil flere arbejdspladser være i egne ejendomme og et eksternt lejemål kunne spares.

Tidsplan

Elindco vandt totalentreprisen, som benytter Dall og Lindhartsen som rådgivere. Byggeprocessen blev opstartet i marts 2021 med forventet aflevering i december 2021. Byggeriet blev imidlertid sat i bero fra juli til december 2021 grundet

museumsfund under udgravning af kældere.

Udgravningsarbejdet blev afsluttet i begyndelsen af februar, og byggesagsforløbet er genoptaget. Der er forventet aflevering ultimo september 2022.

Økonomi

Der blev bevilget 1 mio. kr. i 2020 og 17,5 mio. kr. i 2021. Anlægsrammen kan grundet udgifter til udgravningsarbejdet ikke overholdes. Slots- og Naturstyrelsen har fremsendt samlet udgravningsbudget på ca. 2,4 mio. kr., hvilken omkostning Helsingør Kommune som bygherre skal afholde. Der forventes p.t. samlet ekstraomkostninger for ca. 5 mio. kr. som følge af fundet.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Södergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 22: Beslutning: H.M. Dronningen på officielt besøg i Helsingør

22/10361

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Dronningen aflægger den 1. juni 2022 sit første officielle besøg i Helsingør Kommune i forbindelse med det årlige sommertogt.

Byrådet skal beslutte finansiering af besøget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Kulturpolitik for Helsingør Kommune

Erhvervs- og Vækstpolitik for Helsingør Kommunes

Helsingør Kommunes Turismepolitik

Vision 2030

Sagsfremstilling

Hvert år gennemfører H.M. Dronningen sommertogter med Kongeskibet Dannebrog til en række danske kommuner. Det er Indenrigsministeriets departement og de enkelte besøgskommuner, der i samarbejde med Hofmarskallatet planlægger besøgsprogrammerne.

H.M. Dronningens sommerresidens på Fredensborg Slot indledes normalt hvert år med et anløb i Helsingør og et kort visit på kajen. Den 1. juni 2022 er første gang, at H.M. Dronningen aflægger et officielt besøg i Helsingør Kommune i forbindelse med sommertogtet. Dette besøg er derfor meget mere end det årlige besøg, vi er vant til. Her er tale om en event på flere niveauer. Et officielt besøg har en varighed af en hel dag, med besøg rundt i kommunen til institutioner, virksomheder mm., hvor Helsingør Kommune er vært.

Et officielt besøg af H.M. indebærer også, at Dronningen kommer med Den Kongelige Livgardes Musikkorps, Gardehusarregimentets Hesteskadron og karet.

Kongeskibet Dannebrog ligger til kaj hele dagen. Om aftenen mens der er souper for indbudte gæster på Dannebrog, vil der være musik med lokale kor og orkestre på kajen, som alle kan komme og lytte til.

Den Kongelige Livgardes Musikkorps vil spille i forbindelse med ankomsten af Dannebrog om morgen, men vil også komme ud i kommunen og spille på steder udvalgt af kommunen.

Gardehusarregimentets Hesteskadron vil i dagene inden besøget holde åben stald og lave opvisning samt enkelte prøveture i byen, hvor borgerne er mere end velkomne. På selve besøgsdagen vil der blive kørt med karet gennem byens gader.

H.M. Dronningens besøg forventes – ud over de mange events for lokale borgere og besøgende udefra – også at have en større effekt mht. markedsføring og branding af Helsingør Kommune. En tilnærmet annonceværdi i dagene omkring dronningebesøget i Esbjerg Kommune i 2021 var på op mod 5 mio. kr.

Et officielt besøg af denne størrelse kan ikke holdes inden for de økonomiske rammer, som er afsat i budgettet. Der søges derfor i denne sag om tilskud og en omlægning af et allerede afsat budget.

Økonomi/Personaleforhold

Budgettet tager udgangspunkt i Esbjerg Kommunes budget for deres besøg i 2021. Hertil er der lagt et ekstra beløb til dækning af overnatning til de 60 menige soldater og til at dække den økonomiske forskel i købekraft mellem Jylland og Nordsjælland samt generelle prisstigninger. Projektgruppen vil naturligvis bestræbe sig på at holde udgifterne så langt nede som muligt.

Budget

Afspærringer, renhold, officiel frokost for 80 personer, overnatning for 60 menige samt etablering af staldområde, markedsføring, flag til borgere mm.	900.000
--	---------

Forslag til finansiering

Puljen til større Events	200.000
Erhverv og Uddannelse (restbeløb af overførslen fra 2021)	446.000
Maritim uddannelse (der resterer 446.000 kr.)	254.000
I alt	900.000

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at godkende finansieringen af H.M. Dronningens officielle besøg, jf. sagsfremstillingen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 28-03-2022

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at Helsingør Kommune med beklagelse takker nej til at få besøg af dronningen, da kommunen har alvorlige økonomiske udfordringer.

For forslaget stemte: Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V), Christian Holm Donatzky (B) og Ulla Kokfelt (D).

Dermed blev forslaget forkastet.

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om at takke nej til Gardehusarregimentets Hesteskadron og karete for dermed at undgå at anvende de afsatte midler til maritim uddannelse svarende til 254.000 kr.

For forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B).

Imod forslaget stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V), Allan Berg Mortensen (Ø) og Ulla Kokfelt (D).

Dermed blev forslaget forkastet.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V), Christian Holm Donatzky (B) og Ulla Kokfelt (D) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Enhedslisten stillede forslag om, at Helsingør Kommune med beklagelse takker nej til at få besøg af dronningen, da kommunen har alvorlige økonomiske udfordringer.

For stemte 2: Ø(2).

Imod stemte 23: C(10), O(1), V(1), D(1), B(2), F(1) og A(7).

Dermed blev forslaget forkastet.

Radikale Venstre stillede forslag om at takke nej til Gardehusarregimentets Hesteskadron og karene for dermed at undgå at anvende de afsatte midler til maritim uddannelse svarende til 254.000 kr.

For forslaget stemte 3: B(2) og F(1).

Imod forslaget stemte 22: C(10), O(1), V(1), D(1), Ø(2) og A(7).

Dermed blev forslaget forkastet.

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer mod 2 (Ø(2)).

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

Gardehusarregimentets Hesteskadron

Punkt 23: Beslutning: Tilrettelæggelse af hjælp til ukrainere, jf. aktstykke nr. 219

22/11435

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Kommunerne har fået hjemmel til at yde kost og logi til personer, der er fordrevet fra Ukraine, herunder muligheder for at afholde udgifter til, at private kan bistå kommunen med at yde kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine.

Byrådet skal derfor tage stilling til, om, eller i hvilket omfang, Helsingør Kommune ønsker at inddrage private initiativer i hjælpen og, i bekræftende fald, fastsætte et generelt beløb pr. døgn.

Retsgrundlag

Aktstykke nr. 219 om forlængelse af kommuners adgang til at tilbyde fordrevne fra Ukraine kost og logi.

Sagsfremstilling

1. Kommunens opgaver

Persongruppen omfatter personer, der er fordrevne fra Ukraine, frem til det tidspunkt, hvor de har fået opholdstilladelse.

KL har oplyst, at aktstykket ikke giver hjemmel til, at kommunerne kan udbetale økonomisk hjælp direkte til ukrainere.

KL har videre oplyst, at aktstykket ikke indebærer, at større eller mindre private initiativtagere har krav på dækning af udgifter til kost og logi, de måtte have ydet på eget initiativ.

En kommune kan derfor vælge den løsning, der lokalt vurderes at være den mest hensigtsmæssige.

Det indebærer, at kommunen kan vælge udelukkende at yde kost og logi i egne lokaler og/eller ved at koordinere private til varetagelse af opgaven for kommunen.

Kommunen kan yderligere vælge at supplere indsatsen med at yde økonomisk støtte, på maksimalt 500 kr. pr. døgn til private, der på eget initiativ har ydet kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine.

Opgaven er i Helsingør Kommune hidtil håndteret således, at der er sket indkvartering mv. i kommunale lokaler, ligesom private, der retter henvendelse med ønske eller tilbud om at bidrage, noteres og kontaktes efter behov.

Der er stor forskel på, hvordan andre kommuner har gjort brug af mulighederne for at kompensere private, der på eget initiativ har hentet fordrevne ukrainere og har dem boende privat.

2. Orientering om læge- og medicinbehov for fordrevne ukrainere

Regionen har oplyst, at de fordrevne, som endnu ikke har fået opholdstilladelse, og som ikke kan komme til en alment praktiserende læge ved behov for lægehjælp skal kontakte 1813 - også i dagtimerne. De vil også i helt særlige tilfælde kunne henvende sig fysisk på akutmodtagelsen, uden forudgående kontakt til 1813.

I forhold til medicinbehandling og dækning af udgifter har regionen oplyst, at de i andre kommuner har indgået aftale med apotekerne om udlevering af medicin (som vi har i Hornbæk). Det arbejder vi på at udbrede til kommunens andre apoteker, så der indgås aftale med dem om, at de ukrainere (uden godkendt ophold) uden sundhedskort, som henvender sig med en recept, kan få udleveret medicinen. Dette betales via kommunens EAN-nr. Regionen har tilkendegivet, at der vil blive behov for refundering af udgifter til kommunerne.

Økonomi/Personaleforhold

Det er uafklaret, hvor meget og hvordan kommunerne generelt bliver kompenseret for merudgifter til fordrevne ukrainere.

Det er ligeledes uafklaret, om udgifterne påvirker servicedriftsrammen.

Staten har meldt ud, at det vil indgå i forhandlingerne med kommunerne i forbindelse med kommuneaftalen til sommer.

Det er derfor uvist, om merudgifterne til kost og logi bliver kompenseret.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Byrådet beslutter, om Helsingør Kommune skal dække udgifter til kost og logi til private, der på eget initiativ har ydet kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine.
2. at Byrådet, såfremt det oven for er besluttet at dække udgifter til kost og logi til private, der på eget initiativ har ydet kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine, fastsætter et generelt beløb på maksimalt 500 kr. pr. døgn, pr. person.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 28-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler Byrådet at dække udgifter op til 200 kr. pr. døgn pr. person til kost og logi til private, der på eget initiativ har ydet kost og logi til personer, der er fordrevne fra Ukraine. Dette gælder frem til de har fået opholds- og arbejdstilladelse.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Niels Mørup (F) deltog i stedet for Bente Borg Donkin (F).

Freja Sødergran (O) deltog i stedet for Marlene Harpsøe (O).

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 24: Meddelelser

21/34379

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Intet at bemærke.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Punkt 25: Beslutning: Salg af erhvervsgrund

15/3808

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til indkomne købstilbud på erhvervsgrunden Bybjergvej 22, 3060 Espergærde.

Retsgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til byrådets beslutning om at optimere kommunens arealanvendelse.

Sagsfremstilling

1. Grunden og udbuddet

Erhvervsgrunden er på 3.000 m² og sælges i byggemodnet stand.

Grunden er omfattet af lokalplan 3.49 for boligområde ved Søbækken i Espergærde og kan anvendes til tekniske anlæg så som transformerstation, varmecentral og erhverv samt publikumsorienterende serviceerhverv.

Ifølge lokalplanen må det bebyggede areal ikke overstige 40 % af grundarealet.

Der er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 registreret en beskyttet mose på grunden.

Den ubebyggede grund sælges med en tilbagekøbsret for Helsingør Kommune. Det indebærer, at kommunen har ret til at købe grunden tilbage til den oprindelige købesum med tillæg af dokumenterede forbedringer, hvis grunden ikke er påbegyndt bebygget inden 2 år fra overtagelsesdatoen.

Erhvervsgrunden har siden den 9. februar 2022 været udbudt til salg via Helsingør Dagblad, Lokalavisen Nordsjælland og kommunens hjemmeside.

Grunden var udbudt til salg med en prisidé på 400 kr. kontant inklusiv moms pr. m².

Budfristen var fastsat til den 9. marts 2022, kl. 12.

Helsingør Kommune modtog 4 købstilbud, inden budfristens udløb:

1. Købstilbud på 266 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 798.000 kr. kontant inklusiv moms. Købstilbuddet er afgivet af DM Entreprise ApS, Ørumgårdsvej 1D, 3490 Kvistgård.
2. Købstilbud på 340 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 1.020.000 kr. kontant inklusiv moms. Købstilbuddet er afgivet af Thomas Sjødahl Dam, Løntofte 37A, 3070 Snekkersten og Søren Dybholm, Østerskovkrat 5, 2950 Vedbæk, som ønsker at købe grunden i et fælles anpartsselskab, hvis købstilbuddet accepteres af kommunen.

Tilbudsgivers advokat har oplyst, at ejerandelene i det selskab, der ønskes stiftet som køber af grunden, skal være 50 % til hver af de to personer.

3. Købstilbud på 350 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 1.050.000 kr. kontant inklusiv moms. Købstilbuddet er afgivet af Frederik Kyed Holding ApS, Fredensborgvej 30, 3080 Tikøb.
4. Købstilbud på 440 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 1.320.000 kr. kontant inklusiv moms. Buddet er afgivet af Kjems Holding ApS, Donsevej 4, 2970 Hørsholm og "eller ordre".

Tilbudsgiver har den 14. marts 2022 meddelt kommunen, at der vil være 100 %

identifikation mellem tilbudsgiver og ejerkredsen i det nye selskab, som oprettes særskilt til købet af grunden.

Kommunen har ligeledes modtaget 1 købstilbud efter fristens udløb:

1. Købstilbud på 450 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 1.350.000 kr. kontant inklusiv moms. Buddet er afgivet af U.D. Holding 2019 ApS og Kjems Holding ApS og "eller ordre".

Tilbudsgiver har den 14. marts 2022 meddelt kommunen, at der vil være 100 %

identifikation mellem tilbudsgiverne og ejerkredsen i det nye selskab, som oprettes særskilt til købet af grunden.

2. Vurdering af købstilbuddene

De første 3 købstilbud:

Købstilbuddene er konditionsmæssige men lave bud.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at købstilbuddene forkastes, da de er for lave.

Det fjerde købstilbud:

Tilbudsgiver har angivet i budet, at denne ønsker at udnytte retten til ”eller ordre”. Det indebærer, at køber har ret til at sætte et andet selskab i sit sted, uden at kommunen skal give accept hertil, eller at aftalens vilkår i øvrigt ændres.

Det kan være en fordel for køber at benytte retten til ”eller ordre”, hvis køber vil stifte et nyt selskab til at eje grunden, og overdragelse af grunden efterfølgende kan ske uden betaling af tinglysningsafgift. Retten kan ligeledes give køber mulighed for at agere som mellemmand og videresælge retten til købsaftalen til en tredjemand. Derudover kan retten medføre nogle momsmæssige fordele for køber. Købers udnyttelse af retten får dog ingen skatte- eller momsmæssig betydning for kommunen ved salg af grunden.

For kommunen kan der være nogle ulemper forbundet ved at indgå en købsaftale, som indeholder retten til ”eller ordre”. Disse ulemper er, at kommunen ikke er bekendt med, hvem den nye køber er eller dennes økonomiske forhold. Køber kan også nemmere videresælge grunden med en fortjeneste, som burde være tilfaldet kommunen. Endvidere kan køber være mellemmand for en anden køber, som kommunen ellers ikke ville have accepteret.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at de ulemper, der er for kommunen ved at indgå en købsaftale med retten til ”eller ordre”, kan imødekommes ved at udarbejde en allonge til købsaftalen, hvori der fastsættes nærmere betingelser for købers udnyttelse af retten.

Disse betingelser er, at der fastsættes en frist for, hvor længe køber kan udnytte retten til ”eller ordre”, samt der skal være 100 % identifikation mellem tilbudsgiver og ejerkredsen i det selskab, som oprettes som køber af grunden. Desuden skal den købesum, det nye selskab skal betale, svare til den købesum, som kommunen sælger grunden for. Endelig skal køber indestå som selvskyldnerkautionist for de forpligtelser, der følger af købsaftalen.

Tilbudsgiver har den 14. marts 2022 tiltrådt betingelserne i allongen til købsaftalen, jf. bilag til sagen.

Centeret vurderer, at købstilbuddet er konditionsmæssigt, og at det er et godt bud.

Det femte købstilbud:

Købstilbuddet er konditionsmæssigt og et godt bud, men det er modtaget for sent.

Kommunen er forpligtet til at tage et nyt købstilbud i betragtning, selvom det er modtaget for sent, såfremt budet væsentligt overstiger det hidtil højeste købstilbud. Begrundelsen for dette er, at kommunen er forpligtet til at sælge erhvervsgrunden til markedsprisen.

Købstilbuddet er 2,3 % højere end det hidtil højeste købstilbud.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at dette købstilbud ikke væsentligt overstiger det hidtil højeste købstilbud.

Centeret anbefaler, at købstilbuddet derfor forkastes, da det er modtaget for sent.

Økonomi/Personaleforhold

Byrådet har bedt om en status på årets salg af kommunens ejendomme.

Projekt Arealoptimering blev afsluttet i 2020. I alt blev der i projektets løbetid solgt ejendomme for 132.352.000 kr.

Puljen for arealoptimering fortsætter 2021–2023. I 2022 er der budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde på 10.445.000 kr. Dertil kommer overførsel af restbudget fra puljen i 2021 på 3.281.000 kr., så det samlede budget til salg i 2022 er 13.726.000 kr.

Ejendomme og grunde	Adresse	Postnr.	By	Salgsindtægt i 1.000 kr.
Byggegrund	Kræmmervej 1	3100	Hornbæk	4.747
I alt solgte grunde og ejendomme i 2022				4.747
Budgetteret salg af grunde og ejendomme i 2022				-10.445
Restbudget fra 2021				-3.281
Restbudget i 2022				-8.747

Kommunen skal betale moms af salgsindtægten på 1.320.000 kr., hvorefter salgsindtægten udgør 1.056.000 kr.

Fra købesummen skal der fratrækkes udgifter til annoncering på 5.341,50 kr. eksklusiv moms. Salgssummen reduceres således til 1.050.658,50 kr.

Der er ikke afledt drift på erhvervsgrunden.

Salgsindtægten indgår i kommunens arealoptimeringsprojekt, hvor salgssummen nedskriver puljen med 1.050.658,50 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning.

Budget-område	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2022
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ indtægter ekskl. moms	-1.056
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ udgifter ekskl. moms	5
		-1.051
Anlæg	Pulje arealoptimering – salg af ejendomme	

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at købstilbuddet på 440 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 fra Kjems Holding ApS og ”eller ordre” accepteres.

at købstilbuddet 450 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 fra U.D Holding 2019 ApS og Kjems Holding ApS samt ”eller ordre” forkastes, da det er modtaget for sent og ikke er væsentligt højere end det hidtil højeste bud.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 21-03-2022

Indstillingerne anbefales

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 28-03-2022

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Bente Borg Donkin

Marlene Harpsøe

Bilag

1: Matrikelkort

2: Allonge til købsaftalen

Punkt 26: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025