

REFERAT Rådet for Almene Boligforhold d. 16-12-2015

Mødedato	Onsdag d. 16. december 2015 kl. 16:30
Mødested	Det Hvide Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Bente Borg Donkin, Jens Bertram, Christian Holm Donatzky, Marlene Harpsøe, Charlotte Olsen, Palle Wørmann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Referat fra Rådets møde 4. marts 2015.....	4
Orientering fra politiet om den generelle situation i Helsingør Syd.....	5
Orientering om det forebyggende arbejde i Helsingør Syd.....	6
Orientering om de boligsociale helhedsplaner.....	8
Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge.....	10
Byudvikling og diversitet.....	12
Orientering om udlejningssituation i Nordkysten og Boliggården.....	14
Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne.....	15
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Referat fra Rådets møde 4. marts 2015

15/26247

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Referatet vedlægges

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at referatet godkendes

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Bilag

Rådet for almene boliger - referat 20150403.pdf

Punkt 3: Orientering fra politiet om den generelle situation i Helsingør Syd

15/25473

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Gennem de sidste par år har der løbende været uro i og omkring Vapnagaard. I den forbindelse er der opstået et tæt samarbejde mellem Nordsjællands Politi, Helsingør Kommune og Boliggården.

Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ved Nordsjællands Politi, er derfor inviteret til at orientere om den generelle situation i Helsingør Syd.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Punkt 4: Orientering om det forebyggende arbejde i Helsingør Syd

15/25484

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Der er derfor på det seneste vedtaget og gennemført flere initiativer, der skal bremse denne udvikling.

Marianne Hoff Andersen orienterer på mødet om udviklingen i Helsingør Syd. Derudover orienteres der om det videre arbejde med Klub+, ligesom der orienteres om forslag til en EXIT-strategi.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Før sommerferien nedsatte Politiet i samarbejde med Borgmesteren og Boliggårdens bestyrelse i Vapnagaard en styregruppe og en koordinationsgruppe, der skal koordinere og udvikle de forebyggende initiativer for børn og unge i Vapnagaard samt reagere ved akut opståede situationer. Koordinationsgruppen holdt sit første møde den 21. september 2015. Koordinationsgruppen afløser indtil videre ”Vapnagaardnetværket”.

Til trods for et meget tæt samarbejde mellem Villa Fem, SSPK, politiets særlige enhed (ETB) og Boliggården, er det ikke lykkedes at stoppe de unges adfærd.

Helsingør Kommune besluttede derfor efter sommerferie 2015, at der meget hurtigt skulle sættes ind med et anderledes socialpædagogisk tiltag, der kan arbejde bredere og bl.a. målrettes den gruppe af børn og unge, der skaber uro. De skal aktiveres på fornuftig vis og det kræver et helt andet tilbud, end det vi er i stand til at levere i dag.

Beslutningen blev gennemført ved etablering af et særligt socialpædagogisk tilbud ”CUBE” for 12-17 årige. Tilbuddet benytter nogle af Villa Fems tidligere lokaler, og opgaven er flyttet fra Villa Fem til SSPK.

Helsingør Kommune har endvidere besluttet, at der skal gennemføres en kortlægning af kommunens kriminalitetsforebyggende indsatser mv.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Bente Borg Donkin konkluderede, at Rådet for almene boliger også fremadrettet skal orienteres om det forebyggende arbejde i Helsingør Syd.

Bilag

20150921 Referat fra Koordinationsgruppens første møde

Punkt 5: Orientering om de boligsociale helhedsplaner

15/25494

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Der er tre boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune i perioden 2014-2017. Arbejdet er organiseret gennem og ledet af områdesekretariatet.

Leder af områdesekretariatet for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune, Dorthe Qvist Greve, giver en midtvejs status for arbejde med fokus på udvalgte indsatsområder.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der er nu gået halvdelen af den aktuelle periode (2014-2017) for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune.

Ud over de indsatsområderne, der er beskrevet i de boligsociale helhedsplaner, er områdesekretariatet koordinerende i det Nordeafond-finansierede projekt Bo&Gro. Projektet gennemføres i samarbejde med Haver til Maver, der er en del af Aarstiderne i Humlebæk.

Dorthe Qvist Greve deltager på mødet med en orientering om udvalgte indsatser / aktiviteter i de boligsociale helhedsplaner.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Dorthe Qwist Greves præsentation er vedlagt.

Punkt 6: Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge

15/25501

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Efter integrationsloven har kommunerne pligt til at anvise nyankomne flygtninge en permanent bolig snarest muligt efter, at kommunen har overtaget ansvaret for flygtningen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunerne anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted.

Forpligtelsen omfatter ikke familiesammenførte, som forventes at tage ophold hos den, der er meddelt familiesammenføring med.

Helsingør Kommune har aktuelt en udfordring med at finde såvel midlertidige som permanente boliger til nyankomne flygtninge.

Stella Hansen orienterer om Helsingør Kommunes aktuelle arbejde på området.

Retsgrundlag

Integrationsloven og Lov om almene boliger

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Antallet af kvoteflygtninge er steget de seneste år og vil også stige i 2016. Det forventes, at antallet af flygtninge, inklusiv familiesammenførte, vil stige med knap 40 pct. til i alt 336 personer ultimo 2016. Til sammenligning kan det oplyses, at der var 36 flygtninge ultimo 2013.

Tildelingen af en permanent bolig foretages ved at kommunens Boligkontor, der har ansvaret for anvisning af 25%-boligerne i de almene boligselskaber, tilbyder boligerne til Center for Job og Uddannelse, der efterfølgende vurderer, hvilke(n) af de flygtninge, der pt. er midlertidigt indkvarteret, der skal have tilbudt den aktuelle bolig.

Helsingør Kommune forsøger at løse et dilemma, der afspejler, at man på den ene side ønsker flygtningene permanent boligplaceret hurtigst muligt, men på den anden side samtidig ønsker at undgå en for stor koncentration af flygtninge i de enkelte boligafdelinger.

I tilknytning til udfordringerne med kommunens udnyttelse af retten til at anvise 25 % af de almene boliger har boligorganisationerne endvidere ved flere lejligheder peget på, at der er behov for at drøfte, at

- Istandsættelsesomkostningerne efter visse særligt udsatte gruppers fraflytning bliver markant større end gennemsnittet af istandsættelsesomkostninger

- Anvisning af borgere, som Boligselskabet tidligere har fået sat ud af en lejlighed fx pga. vold eller huslejerestance, har en meget negativ effekt på beboerne i den boligafdeling, der modtager borgeren som ny beboer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at sagen fremlægges til orientering og drøftelse.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Rådet udtrykte ønske om,

at modtagelsen af nye flygtninge og introduktionen til deres boligområde koordineres mellem Helsingør Kommune og Boligorganisationerne

at det tilstræbes, at boligområderne har en bred beboersammensætning.

Punkt 7: Byudvikling og diversitet

15/26275

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

På efteråret styringsdialogmøder har både Nordkysten og Boliggården fremsat ønske om, at Boligselskaberne og Helsingør Kommune opprioriterer dialogen om kommunens byudvikling og de almene boligorganisationers rolle heri.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision om at tiltrække flere børnefamilier.

Sagsfremstilling

I forbindelse med efterårets styringsdialogmøder har både Nordkysten og Boliggården fortalt om erfaringer fra henholdsvis renoveringerne af Tibberupparken og Vapnagaard samt nybyggeriet på Kongevejen.

Boligorganisationerne beretter samstemmende om meget stor interesse for de to boligafdelinger. Bl.a. har man hæftet sig ved en del interesserede herboende villaejere, der meget gerne vil i betragtning til de nye / renoverede boliger.

Samtidig er det værd at bemærke, at en del fra denne gruppe af interesserede har fokus på de større almene boliger, uagtet at disse borgere er ”på vej mod pensionsalderen”.

Derudover har boligorganisationerne udtrykt ønske om at blive involveret i dialogen om byudviklingen.

Boligorganisationerne oplever, at der er stigende ventelister og øget pres på deres mest ”betalbare boliger”. Imidlertid er der en udtalt bekymring for, at kommunens boliganvisning fører til uhensigtsmæssige koncentrationer af udsatte borgere i bestemte boligafdelinger.

Derfor ønsker boligorganisationer at drøfte, hvordan Helsingør Kommune og boligorganisationerne i fælleskab kan sikre beboerdiversiteten i boligafdelingerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Det indstilles,

at sagen forelægges til orientering og drøftelse.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Boligorganisationerne peger på, at almene boliger anno 2015 skal forstås som et bredt boligtilbud, der tilvælges af mange befolkningsgrupper. I Helsingør kan attraktive almene boliger således bidrage til at skabe mobilitet internt i kommunen, hvorved der fx kan frigøres villa-ejendomme for nye familier, der ønsker at bosætte sig i Helsingør Kommune.

Punkt 8: Orientering om udlejningssituation i Nordkysten og Boliggården

15/25513

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Birte Flæng Møller orienterer om udlejningssituationen i Boliggården og Torben Hangaard Nielsen orienterer om udlejningssituationen i Nordkysten.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Boligorganisationerne oplyste, at der pt. ikke er ledige boliger og at antallet af opskrevne borgere på ventelisterne er stigende.

Punkt 9: Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne

15/25515

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Rådet besluttede på sit sidste møde at gennemføre et arrangement om udviklingen af beboerdemokratiet i boligorganisationerne og samtidig sætte fokus på frivillighed og civilsamfundets potentialer.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Rådet for almene boliger besluttede på sit møde d. 4. marts 2015, at der skal afholdes en temakonference om mulighederne for at udvikle beboerdemokratiet.

Driften af en almen boligafdeling sker med frivillige ressourcer. Det er derfor nærliggende, at udviklingen af beboerdemokratiet tænkes ind i en "Frivilligheds kontekst" således, at der arbejdes videre med en konference i 2016 med titlen "Fællesskab og engagement".

En væsentlig del af temakonferencen skal handle om, hvad der kan skabes fællesskab om, og hvordan der kan skabes engagement i en boligafdeling, samt hvordan beboerdemokraterne kan hjælpe med at skabe rammerne for beboernes udfoldelse.

Der vedlægges en oversigt over, hvilke typer af aktive beboere, som afdelingsbestyrelsen skal forholde sig til anno 2015.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifterne til en lokalt afholdt 3-4 timers konference med 100 deltagere forventes at andrage ca. 30.000 kr., der tages fra Rådet for almene boligers dispositionskonto.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at der arbejdes videre med en konference i 2016 med titlen "Fællesskab og engagement". En væsentlig del af temakonferencen skal handle om, hvad der kan skabes fællesskab om, og hvordan der kan skabes engagement i en boligafdeling, samt hvordan beboerdemokraterne kan hjælpe med at skabe rammerne for beboernes udfoldelse

at temakonferencen afholdes i oktober 2016.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Rådet for almene boliger godkendte indstillingen.

Bilag

de seks frivilligtyper - oversigt fra Ingerfair

Punkt 10: Eventuelt

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.