

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-09-2019

Mødedato	Torsdag d. 05. september 2019 kl. 15:00
Mødested	Rød 2, Prøvestenen
Mødedeltagere	Helena Jørgensen (Fravær), Michael Mathiesen, Janus Kyhl, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Jens Bertram, Christian Holm Donatzky

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019.....	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.175 for Boligbebyggelse på Ndr. Strandvej 3AB i He	8
Beslutning: Ny lokalplan for Vestre Stejlebakke.....	11
Beslutning: Kampergade 9 og 11 - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1.150 til fladt tag.....	13
Lukket.....	16
Lukket.....	17
Beslutning: Vejnavn til boligområde ved Rørtang.....	18
Beslutning: Bemærkninger til forslag til fredningsforslag, Esrum Søs omgivelser.....	21
Beslutning: Forslag til Cyklistplan 2020 - 2030.....	25
Beslutning: Jernbanevej, flytning af fodgængerfelt ved stationen.....	28
Beslutning: 9 mindre anlægsregnskaber til godkendelse.....	30
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019.....	35
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	37
Orientering: Kommende sager.....	39
Meddelelser.....	40
Eventuelt.....	42
Godkendelse af referat.....	43

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/30002

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019

19/23560

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog ved mødet den 28. januar 2019 Forslag til Kommuneplan 2019, med henblik på efterfølgende 8 ugers høring.

Helsingør BYLAB har modtaget i alt 55 høringssvar. På baggrund af høringssvar mv., er der udarbejdet en hvidbog og oversigt over ændringsforslag.

Byrådet skal behandle ændringsforslagene til Helsingør Kommuneplan 2019 og beslutte om Kommuneplanen med tilretninger skal vedtages endeligt, med henblik på efterfølgende offentliggørelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Fingerplan 2019

Landsplandirektiv om beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder m.v. til detailhandel i Hovedstadsområdet (2019).

Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2019 tager direkte afsæt i Planstrategi 2015, der bygger på Vision 2020 og visionen om at blive Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier.

Dertil tager de enkelte emner i Kommuneplan 2019 afsæt i allerede vedtagne politikker og strategier inden for de respektive fagområder, og søger at omsætte disse til administrative redskaber for den fysiske planlægning og administration i Helsingør Kommune gennem Kommuneplanen som samlende digitale værktøj.

Sagsfremstilling

1. Kommuneplan 2019 – Fokus på teknisk revision og kvalitetsforbedring

Kommuneplanrevisionen har haft som hovedopgave at opdatere kommuneplanen i forhold til blandt andet den generelle udvikling, nye lovkrav om fx klimatilpasning, politisk vedtagne ønsker, landsplandirektiver og digital platform, samt at lette kommuneplanen som administrativt værktøj.

Kommuneplanforslaget kan læses på kommuneplan.helsingor.dk

2. Indkomne høringssvar fra borgere, foreninger og organisationer

Administrationen har modtaget 55 høringssvar, fordelt mellem enkeltpersoner, interesseorganisationer, borgerforeninger og myndigheder.

Nogle høringssvar har omhandlet et konkret rammeområde eller konkrete temaer, mens andre har behandlet kommuneplanen i sin helhed. Alle høringssvar er samlet i bilag 1.

Nedenfor opsummeres høringssvarene med udgangspunkt i kommuneplanens kapitler.:

Byliv, boliger og erhverv:

- Opprioritering af de enkelte bysamfund i forhold til bl.a. boliger, skole og detailhandel, herunder Tikøb og Nygård.
- Opprioritering af konkrete kulturmiljøer og bevarende lokalplaner, bl.a. i Hellebæk, Snekkersten og Espergærde.
- Bemærkninger om fortætningsstrategi, herunder fastholdelse af åben-lav og tæt-lav boligtræk i bl.a. Espergærde.
- Opretholdelse af muligheder for pladskrævende varegrupper i Kvistgård Nord
- Udvidelse af detailhandelsmuligheder i Gefionscentret.
- Bemærkninger om implementering af arkitekturpolitik, bosætnings- og boligpolitik mv. i Kommuneplanen.

Landskab, kyst og natur:

- Forslag om fredning af Litorinaskrænten ved Snekkersten
- Forslag om fredning af områder i forlængelse af regionens råstofplan
- Justeringer og forslag til anvendelsesmuligheder på havne, herunder udviklingsplan for Hornbæk havn
- Generelle kommentarer til ændringer, herunder bl.a. Kelleris, samt forslag til konkrete arealer, der kunne/burde indarbejdes som fx sårbart landskab, Grønt Danmarkskort eller lavbundsområde.

Klima, trafik og teknik:

- Bemærkninger vedr. øgede trafikale udfordringer ved hhv. Mørdrup, Espergærde, Tikøb.
- Generelle forslag om at øge fokus på trafiksikkerhed for fodgængere og forbedre cykelforhold.

Byområder og rammer:

- Bemærkninger vedr. bebyggelsesmuligheder i kolonihaver generelt og til fremadrettet planlægning af Julianelund
- Udpegning af konkrete udbygningsmuligheder, herunder i Helsingør, Hornbæk, Gurre og Køromgård
- Bemærkninger til Søbækken, Espergærde og tilhørende lokalplanforslag 3.49
- Forslag om begrænsning af bebyggelsesmuligheder i rammeområderne 1.D78 (Søndre Strandvej) og 3.D30 (Idrætsvej)
- Forslag til yderligere kortmateriale og signaturforbedringer

3. Behandling af høringssvar fra borgere og organisationer

Høringssvarene er gennemgået enkeltvist i Hvidbogen (bilag 2), hvor administrationens bemærkninger og forslag til ændringer i kommuneplanen fremgår i et samlet skema.

Ændringsforslagene på baggrund af høringssvarene drejer sig bl.a. om genindskrivning af muligheder for særligt pladskrævende varegrupper i Kvistgård, udvidelse af udvalgswarebutiksstørrelse i Gefionscentret, præcisering af rammebestemmelser i 1.D78, 3.B30, 4.B7 mv., præcisering og rettelser af anvendelsesmuligheder for Langebro, Jarlens Grund, Nordhavn og Inderhavnen, fastsættelse af bebyggelsesmuligheder i O.F. Kvistgård mv. Dertil oplæg til tilretning af faktuelle fejl i enkelte redegørelsesafsnit.

En del bemærkninger har ikke direkte relevans for kommuneplanen eller kan ikke effektueres i forbindelse med den endelige vedtagelse. Det gælder bl.a. fredningsspørgsmål, konkrete bemærkninger vedrørende trafik og konkrete ønsker til lokalplanlægningen.

I bilag 2 er der indledningsvist lavet en opsamling af de konkrete ændringsforslag til Kommuneplan 2019, som Byrådet skal tage stilling til.

En række bemærkninger og emner foreslås taget med videre i arbejdet med Planstrategi 2020. Dette fremgår også af opsamlingen på bilag 2.

4. Bemærkninger og dialog med statslige myndigheder

Administrationen har modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet, Kystdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Energinet m.fl.

Bemærkningerne omhandler præcisering og justering af retningslinjer, enkelte rammer og konkrete redegørelsesafsnit i forhold til bl.a. lovkrav og myndighedsfordeling, samt tilføjelse af restrummelighedsredegørelse.

Ved flere af høringssvarene fra statslige myndigheder har administrationen været i løbende dialog for at afklare spørgsmål og bemærkninger. Der er således ingen indsigelser vedrørende statslige interesser.

Administrationen indstiller samlet set, at bemærkninger og aftalepapirer fra de statslige myndigheder vedtages som ændringsforslag. Bemærkninger og aftalenotater indgår i de samlede høringssvar i bilag 1 og behandles og opsamles i bilag 2.

5. Andre bemærkninger og rettelser

Ud over de indkomne høringssvar, har administrationen forslag til rettelser. Disse fremgår også af bilag 2.

Derudover vil der være mindre redaktionelle rettelser og korrekturrettelser.

6. Offentliggørelse

På baggrund af Byrådets behandling, indarbejdes de vedtagne ændringsforslag i kommuneplanforslaget. Når rettelserne er indarbejdet, offentliggøres den endelige kommuneplan via plandata.dk, og kommuneplanhjemmesiden publiceres endeligt.

Efterfølgende kommuneplantillæg vil løbende blive indarbejdet i kommuneplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte økonomiske eller personalemæssige konsekvenser

Kommunikation/Høring

Kommuneplanforslaget har været i høring i perioden 29. marts - 2. juni 2019.

Der har i høringsperioden været afholdt ét borgermøde den 20. maj 2019. Borgermødet blev afholdt som et 'åbent hus'-arrangement over 4 timer med deltagelse af en række fagmedarbejdere, for at imødekomme eventuelle afklaringsbehov hos borgere og interessenter om indhold og ændringer. Formen muliggjorde tæt dialog mellem borgere og fagmedarbejdere om specifikke spørgsmål.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplan 2019 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, jf. bilag 2.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Indstillingen anbefales med den ændring at:

Kommuneplanens rammeområde 3.B30 præciseres, så den specifikke anvendelse også muliggør offentlige formål i form af institutionsbyggeri.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

1: Samlede høringssvar

2: Hvidbog - behandling af høringssvar_endelig

Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.175 for Boligbebyggelse på Ndr. Strandvej 3AB i Helsingør

18/34924

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede den 29. april 2019 at offentliggøre forslag til lokalplan 1.175 samt afgørelse om miljøvurdering.

Forslaget har været i høring fra 15. maj til 13. juni 2019.

Der er indkommet otte høringssvar til lokalplanforslaget.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Planstrategi indeholder følgende intentioner for udvikling i byområderne:

Et enestående sted

Vi skal balancere udvikling med fastholdelse af de kvaliteter, der findes i byer, bygninger og kulturmiljøer i kommunen. Ny arkitektur skal bidrage til at styrke kvaliteter i byområderne, og den skal leve op til de historiske bygningskvaliteter. Det kræver en fortsat indsats at bevare og udvikle bebyggelserne, så vores byer og byområder er attraktive og identitetsskabende rammer for bosætning, arbejde og handelsliv.

Byudvikling og omdannelse

Vi udvikler byområderne, så Helsingør Kommune fortsat kan være attraktiv for bosætning, erhverv og investering. Byudviklingen sker som fortætning og omdannelse af eksisterende byområder og i mindre omfang ved at udvide byernes arealer.

Bebyggelsen af Petersborg-grunden er et eksempel på byfortætning, hvor der opføres flere boligkvadrater inden for det eksisterende byområde. Fortætning er et alternativ til at udvide byens område med nyt areal, som det er gjort f.eks. i lokalplan 3.42. øst for Kelleris Hegn.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at danne det planmæssige grundlag for et udbud af ejendommen til salg.

2. Politisk behandling

Den 29. april 2019 besluttede Byrådet at godkende lokalplanforslaget og afgørelse om miljøvurdering til offentliggørelse i fire uger med ændringer omhandlende: at al cykelparkering overdækkes, forbud mod at isætte vinduer i den sydøstlige endegavl i byggefelt 2 samt en symmetrisk placering af de to byggefelter omkring Petersborg i en størrelse af 35m x 12 m.

Der blev afgivet følgende mindretalsudtalelser: Ø bemærker, at de ikke kan godkende indstillingen, da Ø mener, at haven skal bevares. L bemærker, at han ikke kan godkende indstillingen, da: Den oprindelige lokalplan 1.016 Petersborg fra 1983 respekterede i stor udstrækning områdets særlige karakter. I det nye udkast til lokalplan 1.175 er den landskabelige værdi og kulturarv – kulturværdi stærkt undervurderet.

3. Lokalplanens formål og indhold

Formål: At fastlægge området til boligformål og at muliggøre ny bebyggelse.

Anvendelse: Boligformål herunder seniorboliger og offentlige institutioner.

Byggemuligheder: Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 40 %. Det giver mulighed for at opføre ca. 1700 m² nybyggeri fordelt på to byggefelter. Byggeri kan opføres i maks. 2 etager med udnyttet tagetage og i maks. 11 m's højde.

Bevaring af bygninger: De eksisterende bygninger Petersborg (nr. 3A) og chaufførboligen (nr. 3B) fastlægges som bevaringsværdige.

Ubebyggede arealer: Parkering til de kommende boliger skal placeres på arealet vest for bygningen Petersborg. Arealet øst for bygningen skal fungere som fælles friareal for lokalplanområdets boliger.

Bevaringsværdige træer og nyplantning: To eksisterende træer fastlægges som bevaringsværdige, hertil skal ét træ blive stående som stamme for at fremme biodiversiteten i området. Det fastlægges, at der skal plantes 10 nye træer af hjemmehørende arter inden for lokalplanområdet.

4. Bemærkninger modtaget i høringsperioden

Der er modtaget otte høringssvar med bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bilag 1 indeholder en gennemgang af de modtagne høringssvar og BYLABs kommentarer til indholdet.

5. Foreslåede ændringer

På baggrund af de nedenfor listede høringssvar, foreslår BYLAB følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen:

1. Forbud mod at sætte vinduer i tagfladen i den sydøstlige gavl i byggefelt 2.
2. Fastsættelse af den maksimale bygningsdybde for nybyggeri til 10 m ekskl. evt. karnapper, facadespring og lign. facadedetaljer.
3. Arealet mellem byggefelterne ud mod Ndr. Strandvej udlægges til parkering.
4. Parkeringsarealet markeret i lokalplanforslaget reduceres med:
 - tre meter mod nordøst op mod kanten af byggefelt 1 for at sikre afstand til byggeri i byggefeltet.
 - højen med syv træer udtages af parkeringsarealet. Hertil fastlægges i lokalplanen, at træerne skal bevares og kun kan

fældes efter tilladelse fra byrådet. Se bilag 4 til dagsordenen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1.175 vedtages endeligt med ændringerne 1. – 4. som beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Janus Kyhl (C) var ikke tilstede under behandling af punktet.

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C) og Michael Mathiesen (C) anbefalede indstillingen med følgende ændringer:

- Byggehøjden reduceres til maksimalt 10 m for begge byggefeltet
- Byggefelt 2 reduceres til 30 x 12 m således at afstanden til skel mod naboen i det sydøstlige hjørne øges til minimum 12,5 m

Christian Holm Donatzky (B) stemte imod med begrundelse om, at det ønskes at begge byggefeltet reduceres til 30m x 12 m af hensyn til det symmetriske udtryk.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Janus Kyhl

Bilag

1: Høringssvar med kommentarer fra BYLAB

2: Indsigelser fulde ordlyd

3: Lokalplanforslag 1175 som udsendt

4: Forslag til kortbilag 2 - ny placering af p-areal - ny version

Punkt 4: Beslutning: Ny lokalplan for Vestre Stejlebakke

19/20099

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Arkitekt Jørgen Grumstrup har på vegne af ejeren af Vestre Stejlebakke 2 i Hornbæk anmodet om, at der på ejendommen må opføres boliger inden for to byggefeltet udlagt til erhverv. Et forslag med flere boliger har tidligere været forelagt udvalget.

Udvalget skal tage stilling til, om der på baggrund af ansøgte skal udarbejdes et tillæg til gældende Lokalplan 5.49 Hornbæk Bymidte og Havn.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Byrådets vision 2030 om at tiltrække yderligere 1.000 familier og styrke turismen med 650.000 kommercielle overnatninger.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 4. september 2018 at meddele afslag på at udarbejde en lokalplan, som muliggjorde et projekt for 6 boliger på adressen. Samtidig besluttede udvalget, at opfordre bygherre til at komme med et forslag til boliger, inden for de byggemuligheder, der er udlagt i Lokalplan 5.49 Hornbæk Bymidte og Havn. Det fremsendte projekt forholder sig til denne opfordring.

Det foreslåede projekt ligger inden for de byggemuligheder, der muliggøres med Lokalplan 5.39.

Projektet omfatter 2x2 sammenbyggede boliger, hvoraf boligerne i lokalplanens byggefelt 1 foreslås opført i en etage med udnyttet tagetage og boligerne i lokalplanens byggefelt 2 foreslår opført i en etage. Bebyggelsen udformes med private terrasser til den enkelte bolig og en fælles have for alle boliger.

Det samlede boligareal udgør 326 m² og grundens areal udgør 1.049 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 31. Det vurderes derfor muligt at opnå et tilstrækkeligt friareal til den enkelte bolig.

Det foreslåede projekt anviser 4 parkeringspladser. Kommunens parkeringsnorm forudsætter, at der etableres yderligere 2 parkeringspladser på ejendommen.

Projektmateriale er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen umiddelbare konsekvenser for økonomi eller personaleforhold. Der er dog mange plansager, der i øjeblikket venter på at blive udarbejdet, herunder kommunens egne salgssager. Administrationen anbefaler derfor, at

bygherre får en erfaren byplankonsulent til at udarbejde et udkast til tillæg. Det kan fremskynde planprocessen.

Kommunikation/Høring

Administrationen foreslår, at bygherre i samarbejde med administrationen inviterer til et informationsmøde for de nærmeste naboer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det besluttet at udarbejde et tillæg til Lokalplan 5.49 Hornbæk Bymidte og Havn, der muliggør, at de omtalte byggefelt kan anvendes til boligformål.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Janus Kyhl (C) var ikke tilstede under behandling af punktet.

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Janus Kyhl

Bilag

Anmodning om lokalplan Vester Stejlebakke nr 2 3100 Hornbæk

Punkt 5: Beslutning: Kampergade 9 og 11 - Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1.150 til fladt tag

19/12547

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet har den 24. september 2018 afgjort, at der skal meddeles dispensation til lovliggørelse af tilbygninger i gården på Kampergade 9 og 11, på vilkår at de udføres med symmetrisk saddeltag i overensstemmelse med lokalplanen.

På vegne af ejerne af Kampergade 9 og 11 søges om dispensation fra kravet om symmetrisk saddeltag.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra kravet om symmetrisk saddeltag på bygningerne.

Retsgrundlag

Planloven.

Lokalplan 1.150 "Helsingør Bykerne".

Lokalplan 1.150 § 7.3 (gældende for Kampergade 11)

Tag skal være saddeltage med samme hældning som hovedhuset og dækkes med røde tegl af typen gammel dansk tegl.

Lokalplan 1.150 § 7.5 (gældende for Kampergade 9)

Tag skal være saddeltage med samme hældning som hovedhuset og dækkes med tegl. Rygningstegl skal lægges i mørtel.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning den 24. september 2018 har Center for By, Land og Vand den 12. juli 2019 modtaget tegningsmateriale med forslag til lovliggørelse. Ansøger har vist to løsninger til udformning af tagkonstruktionerne. En løsning med saddeltag og en med fladt tag. Der ansøges om dispensation fra kravet om saddeltag. Såfremt saddeltag fastholdes, søges der om dispensation til at anvende tagpap frem for tegl. Det er ikke teknisk muligt at etablere et saddeltag med tegl, som det er krævet i lokalplanen, med den hældning som er fysisk muligt at etablere det pågældende sted.

1. Ansøgers bemærkninger

I dag fremstår baghusene som sammensatte bygningselementer, der med tiden er blevet ud- og ombygget efter behov. Bygherrer for hhv. Kampergade 9 og Kampergade 11 ønsker, at skabe en mere sammenhængende struktur i baghusene for at skabe et mere roligt udtryk på gårdfacaden.

Ifølge ansøger kan risikoen for vandskader ved eventuelle større nedbørsmængder mindskes betragteligt, ved at etablere et samlet tag med ensidig hældning væk fra den eksisterende facader.

Den samlede tagflade kan underopdeles ved brug af tagpap med listedækning og kan derved tilpasses den skala, der findes i det omkringliggende byggeri. De eksisterende, nødvendige installationer fra de underliggende faciliteter føres gennem det nye tag og inddækkes, så de bliver mere integreret i tagets opbygning.

Samlet set vil den nye tagopbygning skabe et mindre, og mere sammenhængende bygningsvolumen i gården, og bygningerne vil på en bedre måde indskrives i konteksten.

Hvis tagene på tilbygningerne skal etableres med saddeltag er der følgende udfordringer:

For at holde tagrygshøjden på den/de nye saddeltag nede, så det hverken øger tilbygningernes samlede volumen unødigt eller generer eksisterende svalegang på 1. sal, kan tagene maksimalt udføres med omkring 10 graders hældning. Ifølge vejledninger skal der være en taghældning på mindst 25 grader ved etablering af tegltage. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at etablere et sadeltag med tegl byggeteknisk korrekt, med de forudsætninger de eksisterende forhold giver.

Hertil skal tilføjes at et ”tungt tag” også medfører øgede belastninger af eksisterende konstruktioner, som i den henseende skal efterses.

2. Centrets bemærkninger

Centeret er enig med ansøger i, at der ikke kan etableres et saddeltag med tegl i den givne situation, med den taghældning, der er muligt at etablere. Hvis et krav om saddeltag skal fastholdes, må det derfor i givet fald være med en anden tagbelægning end tegl. Det er endvidere centerets vurdering, at fladt tag vil give den samlede bedste arkitektoniske løsning.

Tilbygningerne er udført med træbeklædning og udformning af vinduer og døre afviger fra bestemmelserne i lokalplanen. Centeret lægger til grund, at Byrådet med sin beslutning af 24. september 2019 har meddelt tilladelse til, at de pågældende bygninger lovliggøres med det facadeudtryk og vinduer/døre, som fremgår af det ansøgte, uanset at det ikke eksplicit, i den tidligere sag, er taget stilling hertil.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation fra kravet om saddeltag med tegl som ansøgt.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Janus Kyhl (C) var ikke tilstede under behandling af punktet.

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C) og Michael Mathiesen (C) anbefaler forslaget.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Janus Kyhl

Bilag

1: Notat ved tage på baghuse - Kampergade 9 og 11

2: Principtegninger for sadeltag

3: Principtegninger for ensidig taghældning

4: Oversigtskort Kampergade 9 og 11

5: Skråfoto Kampergade 9 og 11 - set fra gården

6: Byrådets beslutning

Punkt 6: Lukket

19/21891

Punkt 7: Lukket

19/18982

Punkt 8: Beslutning: Vejnavn til boligområde ved Rørtang

18/28301

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Dagsordenen indeholder navngivning af ny vej til boligområdet ved Rørtang.

Å

Der er udlagt et boligområde til 20 nye boliger ved Rørtangvej.

Å

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte det endelige vejnavn.

Retsgrundlag

Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017.

Å

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271 af 13. april 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særligt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den 29. maj 2019 har bygherre JLL Group ApS fremsendt følgende forslag til nyt vejnavn:

Å

- Rørtang Have

Å

Borgerne har haft mulighed for at komme med deres forslag, som er vedlagt som bilag. Centeret har gennemgået listen for fjernet de forslag, som ikke kan anvendes fordi de er identiske eller tæt på eksisterende vejnavne, eller indbefatter ikke afdelte personer.

Å

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer.

Å

Helsingør Kommunes Museer har følgende forslag til nyt vejnavn, som anført i prioriteringsrækkefølge:

Å

- *Spurupgaardsvej (med aa og ikke Å)*
- *Spurupmindesvej*
- *Nårre Vang*
- *Nårrevangsvej*

Å

Boligområdet med det oprindelige matrikelnummer 3 a, hvorfra 3 e er udskilt, hører til gården Spurupgaard, der blev nedlagt i 1873. Naturligvis ville det således være at kalde vejen Spurupgaardsvej, hvilket også synes foreslået af andre.

Å

I 1874, da de fleste af jorderne var udparcellerede, kaldte man den resterende ejendom (3 e) for Spurupsminde, hvilket også kunne inspirere til et vejnavn, da det jo mindes en for længst nedrevet gård.

Å

Gården ligger i den nordlige af Rårtangs to vange og den hed Nørre Vang, der ligeledes kunne afstedkomme vejnavne som Nørre Vang eller Nørrevangsvej.

Å

Bygherre ønsker at fastholde vejnavnet Rårtang Have.

Å

Center for By, Land og Vand kan oplyse, at vejnavnene Ove Thelins Vej og Peter von Scholtens Vej er 2 vejnavne, som centeret har registreret som mulige vejnavne til kommende veje. De pågældende personer har dog ikke specifik relation til den geografiske lokalitet.

Å

Det er herefter udvalgets beslutning, om man skal imødekomme bygherres ønske, museets forslag, et af borgerforslagene eller vælge af ovennævnte 2 forslag som tidligere er blevet foreslået som vejnavne.

Å

Centrets bemærkning:

Vi har fulgt processen for tildeling af nye vejnavne som blev besluttet på udvalgsmøde den 14. januar 2019.

Å

Bygherre er hører, annoncering, modtagelse af borgerforslag, samt hører hos Helsingør Kommunes Museer. Sagen er herefter sendt til udtalelse hos bygherre igen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Hearing

Jf. sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

Å

at By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter et vejnavn.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Janus Kyhl (C) var ikke tilstede under behandling af punktet.

Å

Udvalget besluttede vejnavnet Mogens Mogensens Vej.

FravÃ¦rrende:

Helena JÃ¸rgensen

Janus Kyhl

Bilag

1: Borgernes forslag til nyt vejnavn

Punkt 9: Beslutning: Bemærkninger til forslag til fredningsforslag, Esrum Søes omgivelser

16/22814

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Fredningsnævnet har fremsendt meddelelse om, at Danmarks Naturfredningsforening og Hillerød Kommune har rejst forslag til fredning af omgivelserne omkring Esrum Sø.

Fredningsnævnet har sat en frist til den 1. oktober 2019 for at komme med bemærkninger til fredningsforslaget. By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om vedlagte forslag til bemærkninger skal fremsendes til Fredningsnævnet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kapitel 6 om fredning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013.

Relation til vision og tværgående politikker

En fredning af Esrum Søes omgivelser og en etablering af en søsti er bl.a. i tråd med målene i Vision 2030 om let adgang til naturen.

En sammenhængende sti rundt om Esrum sø har i mange år været en del af den regionale planlægning.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Fredningsforslaget omfatter en revision af 9 eksisterende fredninger, der tilsammen udgør 706 ha rundt om Esrum Sø, og samtidig indgår etableringen af en ny sammenhængende sti rundt om søen i forslaget.

Formålet med den samlede fredning er især, at:

- Sikre og forbedre de rekreative interesser.
- Bevare og forbedre det åbne landskab med udsynet over istidslandskabets landskabsformer og Esrum Sø.
- Bevare de landskabelige-, natur- og kulturhistoriske værdier, der knytter sig til området
- Sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som Natura 2000-område nr. 133, Gribskov, Esrum Sø og Snævret Skov er udpeget på baggrund af.
- Revidere og sammenlægge eksisterende fredninger til ét sammenhængende fredet område i tilknytning til Esrum Sø.
- Etablere et sammenhængende stiforløb rundt om Esrum Sø, hvilket har været en del af den regionale planlægning de seneste 30 år.

Frederiksborg Amt gennemførte i 2006 en ekspropriationssag med det formål at etablere en rekreativ sti rundt om Esrum Sø. I 2007 blev ekspropriationen kendt ugyldig, og stien blev aldrig etableret.

2. Sagsforløbet

Fredningssager kan rejses af Miljøministeren, af kommunalbestyrelsen og af Danmarks Naturfredningsforening (DN). I dette tilfælde har DN besluttet at rejse fredningen og har samtidig spurgt kommunerne omkring Esrum Sø, om man ønskede at være medrejser.

Byrådet besluttede på mødet den 19. juni 2017, at Helsingør Kommune ikke skulle være medrejser. Samme beslutning traf man i Gribskov og Fredensborg Kommuner. Det er således kun Hillerød Kommune, der er medrejser af fredningen.

Det er Fredningsnævnet, der træffer afgørelse om gennemførelse af fredninger. Fredningsnævnet har derfor afholdt et offentligt møde for alle berørte lodsejere, myndigheder og interesseorganisationer torsdag den 22. august 2019 på Nødebo Kro. Der er desuden mulighed for at komme med skriftlige bemærkninger til fredningsforslaget. Fristen herfor er 1. oktober 2019.

Stad og Egn har fremsendt et høringssvar til kommunens orientering. Høringssvaret er vedlagt denne dagsorden.

3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til fredningsforslaget

Center for By, Land og Vand har gennemlæst fredningsforslaget og har en række bemærkninger hertil.

Centret finder helt grundlæggende, at det er både hensigtsmæssigt og mere overskueligt, med én samlet fredning af Esrum Søes omgivelser, frem for 9 forskellige fredninger.

Bemærkningerne i øvrigt falder i 3 kategorier: Generelle bemærkninger, specifikke bemærkninger til fredningsbestemmelserne og bemærkninger til økonomien:

- De generelle bemærkninger omfatter enkelte rettelser og forslag til præciseringer i baggrundsafsnittet.
- Bemærkningerne til fredningsbestemmelser omfatter såvel påpegning af uhensigtsmæssige bestemmelser og formuleringer, som deciderede fejl. Bl.a. peges der på, at det er uhensigtsmæssigt, at der ikke tillades cykling på stien i sin helhed.
- Bemærkningerne til økonomien peger især på, at det på det foreliggende grundlag er vanskeligt for at gennemskue, hvilke omkostninger Helsingør Kommune vil få i forbindelse med anlæg af stien.

Bemærkningerne er samlet i det vedlagte forslag til høringssvar.

4. Videre sagsforløb

Når en fredningssag er rejst betyder det, at der ikke må foretages noget, der strider mod de foreslåede bestemmelser i fredningen. Kommunen skal derfor i sin daglige sagsbehandling agere som om, at fredningen allerede findes. Det kan f.eks. have betydning for placering og udformning af tilbygninger, skure, drivhuse etc.

Når Fredningsnævnet efter bl.a. dialog med de berørte lodsejere har tilstrækkelige oplysninger, afgør nævnet, om området skal fredes. Nævnet fastsætter, hvilke fredningsbestemmelser, der skal gælde, og hvor meget den enkelte lodsejer skal have i erstatning. Erstatningen svarer til nedgangen i handelsværdien.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Fredningssager, hvor de samlede erstatninger overstiger 500.000 kr., skal dog altid forelægges Miljø- og Fødevareklagenævnet. I denne sag er erstatningens samlede størrelse vurderet til 2,3 mio. kr.

Økonomi/Personaleforhold

Ved en fredning betaler kommunen ¼ af fredningserstatningerne, mens staten (Miljø- og Fødevareministeriet) betaler ¾ af erstatningen. Denne fordeling er gældende, uanset om kommunen er medrejser eller ej.

Den samlede erstatningssum er i fredningsforslaget angivet til 2,3 mio kr. Inden for Helsingør Kommunes grænser er erstatningssummen 939.215 kr. og kommunens andel forventes således at udgøre 234.804 kr. Der er desuden i dette fredningsforslag lagt op til, at de respektive kommuner anlægger og vedligeholder stiforløbet rundt om Esrum Sø, ligesom kommunerne skal udarbejde og om nødvendigt gennemføre en plejeplan for fredningen. Udgifterne hertil er pt. ukendte.

Center for By, Land og Vand har i oktober 2018 administrativt meddelt Danmarks Naturfredningsforening, at budgetoverslaget for fredningen på det tidspunkt var mangelfuldt og ikke i tilstrækkelig grad oplyste om de udgifter, der blev pålagt Helsingør Kommune. Kommunens budgethøringssvar kan ses i fredningsforslagets bilag 3.

Danmarks Naturfredningsforening har d. 27. august 2019 fremsendt et revideret budgetoverslag, der angiver Helsingør Kommunes andel af den samlede erstatning, men ikke omhandler udgifter til anlæg af sti mv.

Kommunikation/Høring

Jf. sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at vedlagte forslag til bemærkninger til fredningsforslaget fremsendes til Fredningsnævnet.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Indstillingen godkendt med den tilføjelse:

At det tilføjes i høringssvaret, at Helsingør Kommune forudsætter, at Fredningsnævnet følger bestemmelserne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, med de ændringer, der følger af § 2 i lov nr. 720 af 8. juni 2018.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Brev fra Fredningsnævnet
- 2: Kortbilag 2
- 3: Kortbilag 3
- 4: Kortbilag 4
- 5: Samlet fredningsforslag
- 6: Forslag til høringssvar
- 7: Bemærkninger fra Stad og Egn
- 8: Revideret budgetoverslag

Punkt 10: Beslutning: Forslag til Cyklistplan 2020 - 2030

18/4471

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet vedlagte forslag til Cyklistplan 2020 - 2030 for Helsingør Kommune. Planen (bilag 1) indeholder en overordnet ramme for arbejdet med cyklisme, samt et indsatskatalog med en række indsatser, der fremadrettet prioriteres årligt af udvalget.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til Cyklistplan 2020 - 2030 og at sende planen i 8 ugers høring

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030

Cyklistplanen bidrager til at ændre borgernes transport i en bæredygtig retning, for derved at nå målet om, at reducere udledningen af CO₂ til 1,7 ton pr. borger i 2030.

Fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2017-2022

Rekreative oplevelser og fysisk aktivitet bidrager begge til at sikre høj mental sundhed i Helsingør Kommune.

Planstrategi 2015 -2027

Cyklistplanen bidrager til at nå målet om, at Helsingør Kommune skal være kendt for en stærk fodgænger- og cykelkultur.

Bosætnings- og boligpolitik

Planen ligger i forlængelse af bosætnings- og boligpolitikken, hvori det er beskrevet, at CO₂-fri transportformer skal fremmes.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har siden 2010 ført en aktiv indsats for cykelfremme, og Cyklistplan 2010 har været retningsgivende for kommunens arbejde med cyklisme. Cyklistplan 2020 - 2030 bygger videre på 2010 planen, og sætter retning for den politiske prioritering af cykelindsatser og cykelprojekter, ligesom den er retningsgivende for administrationens arbejde med at fremme cyklisme.

Det overordnede mål for cykelindsatsen i Helsingør Kommune er med denne plan, at få flere til at vælge cyklen som det primære transportmiddel i 2030.

Udgangspunktet for at få flere til at cykle i Helsingør Kommune er at skabe en sammenhængende og trafiksikker cykelinfrastruktur i hele kommunen. Cykelinfrastrukturen skal dække hverdagscyklisme til og fra arbejde, skole og andre daglige gøremål. Den skal også støtte op om mulighederne for at benytte cyklen til rekreative formål for både borgere og besøgende, ved blandt andet at sikre adgang til kommunens grønne og kystnære områder.

Cyklistplan 2020-2030 støtter op om en lang række tværfaglige kommunale planer, hvori initiativer til fremme af cyklisme er nævnt som et konkret middel til at skabe en attraktiv by med bedre klima og fremkommelighed.

Helsingør Kommune vil løbende følge op på arbejdet med Cyklistplan 2020 -2030 og planens indsatser prioriteres hvert år. Ved en årlig prioritering er det muligt at skabe synergi med kommunens øvrige drifts- og anlægsopgaver samt med både private og kommunale udviklingsprojekter. Udover løbende behov for justering af egne budgetter gør en årlig prioritering det muligt at kunne opprioritere eventuelle indsatser, der kan søges statslig medfinansiering til.

Planen er delt op i tre dele:

Første del af planen beskriver formålet og baggrund for udarbejdelsen af Cyklistplan 2020 – 2030. Her er opstillet 4 delmål:

1. forbedre fremkommelighed
2. reducere antallet af tilskadekomne cyklister
3. få flere børn og unge til at vælge aktiv transport til og fra skole og institution
4. få flere til at kombinere cyklen med offentlig transport

De 4 delmål bidrager til planens overordnede mål om, at få flere til at vælge cyklen.

Anden del af planen opstiller rammerne for, i hvilken retning kommunen skal arbejde med cyklisme og prioritere indsatserne for at nå cyklistplanens overordnede mål. Rammerne er:

- det prioriterede hovedrutenet
- trafiksikkerhed
- fremkommelighed
- skoleveje
- cykelpendling og kombinationsrejser
- rekreative ruter
- kampagner og kommunikation

Tredje del af planen opstiller en liste over de indsatser, kommunen fremadrettet ønsker at arbejde med på cykelområdet. Indsatskataloget vil blive suppleret løbende og prioriteringen foretages årligt.

Cyklistplanen opsættes på kommunens digitale platform, plan-data (i samme form som Kommuneplan 2019), og er derfor ikke grafisk opsat endnu.

Økonomi/Personaleforhold

Der er i budget 2020 og overslagsår afsat et rammebeløb til udmøntning af cyklistplanen på 2 mio. kr. årligt.

Indsatskataloget indeholder væsentlig flere indsatser, end de nuværende budgetmidler rækker til.

Prioriteringen skal ske med udgangspunkt i rammerne samt de tilstedeværende budgetmidler, muligheder for tilførsel af eksterne puljemidler og sammentænkning med kommunens øvrige planer og projekter.

De prioriterede indsatser vil ved hvert budgetår fremlægges til godkendelse hos By-, Plan- og Miljøudvalget.

Kommunikation/Høring

Forslag til Cyklistplan 2020-2030 er forud for udvalgmødet drøftet i §17 stk. 4 udvalget for Trafik og Infrastruktur. Bemærkninger herfra er vedlagt som bilag 2.

Det foreslås, at Cyklistplan 2020-2030 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Høringen indebærer afholdelse af et borgermøde.

Høringssvar indarbejdes i planen inden den fremlægges til godkendelse i By-, Plan- og Miljøudvalget og herefter til endelig vedtagelse i Byrådet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslaget godkendes og sendes i høring.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

1: Cyklistplan 2020 - 2030 (forslag)

2: Kommentarer fra § 17 stk. 4 udvalg Trafik og Infrastruktur til Cyklistplan 2020 - 2030

Punkt 11: Beslutning: Jernbanevej, flytning af fodgængerfelt ved stationen

19/22115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I forbindelse med Lokaltogs sporrenovering på Jernbanevej, er der opstået mulighed for at flytte fodgængerkrydsningen ud for sideudgangen fra stationen ved Jernbanevej således, at der opnås en mere naturlig adgang til bykernen. Det skal beslutes, om arbejdet skal sættes i gang.

Relation til vision og tværgående politikker

Byrumsplanen for Helsingør Bykerne 2011

Investeringsplan for Helsingør Bykerne 2016

Vision 2030

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lokaltogs sporrenovering langs Jernbanevej, er banelegemet og skinnerne blotlagt, og hermed har Helsingør Kommune fået mulighed for at flytte fodgængerfeltet til krydsning af Jernbanevej, der i dag ligger forskudt i forhold til udgangen fra Helsingør station (se bilag 1). Arbejdet skal, hvis det skal gennemføres, afsluttes i 2019, hvorefter Lokalbanens skinnearbejde skal afsluttes.

Den forskudte krydsning af Jernbanevej i forhold til sideudgangen fra stationen, skaber desorientering for personer, der ønsker at gå fra stationen til Helsingør bykerne. Det er ikke tydeligt, hvor man skal krydse Jernbanevej. Samtidig mødes besøgende til byen i første omgang af et støbejernshegn, der spærrer adgangen mod byen og af cykelparkering langs hegnet. Dette kan opleves, som en uvenlig modtagelse af besøgende til Helsingør, og en besværlig adgang for de mange daglige brugere af stationen.

Det er perspektiveret i både Byrumsplanen og Investeringsplanen, at adgangen mellem stationen og bykernen er et vigtigt fokusområde, for at styrke identiteten af bykernen og for, at skabe gode sammenhænge mellem interessante steder i byen. Derfor ønsker Center for By Land og Vand at handle på den opståede mulighed for at flytte fodgængerfeltet, i forbindelse med Lokaltogs sporrenovering.

Flytningen af fodgængerfeltet vurderes ikke at forværre de trafiksikkerhedsmæssige forhold, og overskæringen er blevet godkendt af dels Nordsjællands Politi og Lokalbanens sikkerhedsafdeling.

Center for By Land og Vand ønsker at udføre følgende jf. bilag 2:

- Fodgængerfeltet flyttes og der etableres et nyt 5 m bredt fodgængerfelt med hævet flade af brosten foran udgangen fra stationen. Det eksisterende fodgængerfelt ud for Fakta nedlægges.
- Det eksisterende støbejernshegn der i dag går langs fortovet mod stationsbygningen bevares, dog flyttes åbningen jf. flytningen af overgangen.
- Vareleveringen ind til Fakta bevares, som den er i dag.
- Ud for det nye fodgængerfelt, på by-siden af Jernbanevej, etableres et ekstra bredt fortov, der vil fungere som en "sikker landing" for fodgængere, der går fra stationen mod byen. Her får fortovet en tilstrækkelig bredde til, at fordele folk videre på en måde så fodgængere kan føle sig trygge og sikre.
- De to afsætningspladser, der i dag ligger, hvor det nye fodgængerfelt vil blive placeret, rykkes mod Hovedvagtstræde og der etableres ny afstribning i nødvendigt omfang.

Ved igangsætning af projektet, skal løsningerne detaljeres yderligere, og der vil blive koordineret med Lokaltog og de nødvendige myndigheder. Dette arbejde udføres af Center for By, Land og Vand. Anlægsarbejdet forventes udført af Nordsjællands Park og Vej (NSPV), samt af nødvendige underleverandører til fx signaludstyr i forbindelse med fodgængerfeltet.

Hvis vi ikke igangsætter projektet med projektafslutning ultimo 2019, reablerer Lokalbanen sporene, hvilket vil fordyre en efterfølgende flytning af overgangen. Lokalbanen er indforstået med at flytningen af overgangen kan medføre forsinket reablering af deres spor.

Økonomi/Personaleforhold

Center for By Land og Vand har udarbejdet et anlægsoverslag, der lyder på ca. 370.000,- kr. Dette omfatter selve anlægsarbejdet, flytning af skilte, flytning af trafiksignaler samt myndighedsbehandling.

Afledt drift forventes at være uændret i forhold til nuværende forhold.

Projektets økonomi kan indeholdes inden for egen ramme.

Kommunikation/Høring

Der planlægges ingen særlig kommunikation eller høring

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at flytning af fodgængerfelt over Jernbanevej, til ud for sideindgangen fra stationen, igangsættes.
2. at finansieringen foretages inden for budgetområde 204.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Oversigtskort - eksisterende forhold
- 2: Oversigtskort - Nyt fodgængerfelt

Punkt 12: Beslutning: 9 mindre anlægsregnskaber til godkendelse

19/22868

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet 9 mindre anlægsregnskaber:

1. Reetablering af Elleborgstien
2. Kongevejen/Hornbækvej, renovering af midterheller
3. Strandvejen Snekkersten/Espergærde, renovering af belægning
4. Nyt stadion grusparkering og stiforbindelse
5. Stiforbindelse Espergærde
6. Parkeringsplads Gefionsbakken
7. Kystbeskyttelse Hornbæk/Julebæk Strand
8. Sammenhængende Kulturhavn og legeplads
9. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2018

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne er under 2 mio. kr., skal sagerne alene forelægges By, Plan og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område er færdiggjort 9 mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 5.136 kr.

Resultatet for projekterne fordeler sig således: (1.000 kr.)

	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
1. Reetablering af Elleborgstien	295	300	-5
2. Kongevejen/Hornbækvej, renovering af midterheller	690	671	19
3. Strandvejen Snekkersten/Espergærde, renovering af belægning	750	753	-3

4. Nyt stadion grusparkering og stiforbindelse	1.672	1.672	0
5. Stiforbindelse Espergærde	1.400	1.404	-4
6. Parkeringsplads Gefionsbakken	1.155	1.155	0
7. Kystbeskyttelse Hornbæk/Julebæk Strand	749	749	0
8. Sammenhængende Kulturhavn og legeplads	1.800	1.801	-1
9. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2018	1.935	1.935	0
I alt	10.446	10.440	6

*Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

1. Reetablering af Elleborgstien

Elleborgstien i Ålsgårde har gennem længere tid været afspærret på grund af dårlig stand. Arbejdet viste at stien var i væsentlig ringere stand end forventet, hvorfor Byrådet bevilgede 295.000 kr. til reetablering af Elleborgstien, da det viste sig at der var et økonomisk råderum i anlægsrammen 2017. Arbejdet er udført af Nordsjællands Park og Vej.

Merforbruget på 4.920 kr. finansieres af kommunekassen.

2. Kongevejen/Hornbækvej, renovering af midterheller

I forbindelse med etablering af Rema 1000 butikken i Kvistgård, blev krydset Kongevejen/Hornbækvej ombygget fra signalreguleret kryds til rundkørsel. De eksisterende tilkørselsforhold til krydset på Kongevejen, var optimeret med svingbaner for signalanlæg. Der var derfor et behov for at tilpasse tilkørselsforholdene, så de var i overensstemmelse med den nye rundkørsel. Der blev til løsning af opgaven valgt en metode med in-situ støbning af nye kantsten, som kantbegrænsning på nye udvidede refuser. Samtidig blev der for tydeliggørelse af refuserne lagt belægning på refuserne med afvigende farve.

Mindreforbruget på 19.491 kr. tilfalder kassen.

3. Strandvejen Snekkersten/Espergærde, renovering af belægning

Strandvejen der overgik fra amtsvej til kommunevej ved amternes nedlæggelse, er en væsentlig hovedfærdselsåre i Helsingør Kommune. Vejen betjener både en stor mængde lette og tunge trafikanter i forbindelse med pendling, ligesom der er en høj grad af rekreativ trafik, ikke mindst på badedage, hvor vejen giver adgang til strandene.

Der er ofte udfordringer med at trafikarterne ikke respekterer hinandens dele af færdselsarealerne, og der opstår konflikter mellem gående og cyklister samt mellem cyklister og trafikanter, der parkerer på cykelsti. Det er derfor vigtigt, at vejens udformning så tydeligt som muligt signalerer hvordan arealerne bør benyttes.

Et noget udvisket billede blev derfor forsøgt strammet op, ved konsekvent afstribning mellem cykel- og fortovsdel samtidig med at belægningen i form og farve også konsekvent blev differentieret.

Merforbruget på 3.437 kr. finansieres af kommunekassen.

4. Nyt stadion grusparkering og stiforbindelse

Anlægsarbejdet bestod i 2 projekter:

Opgradering af stien mellem 10. klasses centeret og Helsingør Idrætspark:

Stien blev gennemgået, afrettet og udvidet til en bredde på 2 meter. Efterfølgende påført 3-5 cm slotsgrus. Belysning langs stien blev samtidigt etableret.

Etablering af godt 100 parkeringspladser på grønt areal over for Helsingørhallen:

Muldjord fjernet, etablering af bundsikring samt efterfølgende græsarmeringssten til almindelig bilparkering. Til opdeling og optimering af parkeringsarealet er der etableret fodhegn i 15 cm. højde.

5. Stiforbindelse i Espergærde

Der er etableret en stiforbindelse ”missing link”, som indgik som led i Espergærde Helhedsplan.

Der er anlagt en trafiksikker, rekreativ og bilfri offentlig stiforbindelse, som binder det overordnede stinet mellem skole, hjem og fritid sammen. Stien løber mellem Højvangen og Grydemoseskolen – i alt 600 meter delt sti udført i asfalt, med intelligent stibelysning (lyset dæmpes ved ingen trafik på stien), samt en ny stibro med rækværk.

Merforbruget på 4.348 kr. finansieres af kommunekassen.

6. Parkeringsplads Gefionsbakken

På byrådsmøde 27.02.2017 blev det besluttet at købe ejendommen Gefionsbakken 3 i Espergærde med henblik på nedrivning af den nedslidte ejendom og etablering af en græsarmeret parkeringsplads på grunden. Derudover er der som en del af parkeringsanlægget blevet etableret belysning og beplantning på/ved parkeringspladsen, samt renoveret fortovet langs med parkeringspladsen.

7. Kystbeskyttelse Hornbæk/Julebæk Strand

Kystbeskyttelsesprojektet foregår i et samarbejde imellem Hornbæk Havn, Naturstyrelsen Nordsjælland og Helsingør Kommune og er med til at holde Hornbæk Havn fri for tilsanding. Sandet bruges til sandfodring/kystbeskyttelse og sandfodringen danner hvert år en fin strand 1 km øst for Hornbæk havn og på den bynære Julebæk Strand.

8. Sammenhængende Kulturhavn og legeplads

I forbindelse med skabelsen af Kulturhavnen har der været fokus på sammenhæng mellem Kronborg, MS Museet for Søfart, Kulturværftet, biblioteket og havnen. Herunder fokus på mulighederne for at benytte hele området bedre til oplevelser hele året. Projektet er nu gennemført med etablering af parkeringspladser rundt om værftshallerne, hegn og chausséstenstrapper/belægninger mod Ny Kronborgvej, belysning, affaldsdepot til madmarkedet og Søfartsmuseet, samt renovering af pladsen udfor de 3 sydøstlige beliggende haller inkl. etablering af en legeplads/bevægelsesbane.

Merforbruget på 1.650 kr. finansieres af kommunekassen.

9. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2018

I anlægsprojekt ”Udskiftning af vejbelysning” har der i 2018 været omkostninger for samlet 1.934.508 kr. til kabellægning af 3200 meter vejbelysning. Der er kabellagt på følgende veje i 2018: Esumvej, Badevej, Godthåbsvænget, Gl. Banegårdsvej, Oluf Høst Vænget, Gurrevej mellem Kingosvej og Klostermosevej samt Rasmus Knudsens Vej.

Økonomi/Personaleforhold

Jævnfør sagsfremstillingen

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 9 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

1: Anlægsregnskab, Reetablering af Elleborgstien

2: Anlægsregnskab, Kongevejen/Hornbækvej, renovering af midterheller

3: Anlægsregnskab, Strandvejen Snekkersten/Espergærde, renovering af belægning

4: Anlægsregnskab, Nyt stadion grusparkering, stiforbindelse

5: Anlægsregnskab, stiforbindelse Espergærde

6: Anlægsregnskab Parkeringsplads Gefionsbakken

7: Anlægsregnskab, Kystbeskyttelse Hornbæk/Julebæk Strand

8: Anlægsregnskab, Sammenhængende Kulturhavn og legeplads

9: Anlægsregnskab, Udskiftning af vejbelysning, ramme 2018

Punkt 13: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019

19/8793

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering juli måneds rapportering på forventet regnskab 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Tabel 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2019	Korr. budget 2019	Forventet regnskab 2019 pr. 31.7	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.4*	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget**	Mer/ mindre- forbrug ift. korr. budget**
Budgetområde						
By-, Plan- og Miljøudvalget	137.524	137.259	137.018	3.813	506	241
201 Miljø, Natur og Klima	4.816	5.227	5.135	2	-319	92
<i>Rammestyret</i>	<i>4.816</i>	<i>5.227</i>	<i>5.135</i>	<i>2</i>	<i>-319</i>	<i>92</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.419	85.047	84.898	4.507	1.521	149
<i>Rammestyret</i>	<i>86.419</i>	<i>85.047</i>	<i>84.898</i>	<i>4.507</i>	<i>1.521</i>	<i>149</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.289	46.985	46.985	-696	-696	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.289</i>	<i>46.985</i>	<i>46.985</i>	<i>-696</i>	<i>-696</i>	<i>0</i>

* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

**** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.**

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 137.018.000 kr.

I forhold til korrigeret budget forventes der et samlet mindreforbrug på 241.000 kr.

Der er et mindreforbrug på 390.000 kr., som følge af mådeholdenhed grundet presset på servicedriftsrammen, og derudover forventes der et merforbrug på vejafvanding på 149.000 kr.

Ændringen ift. forventet regnskab pr. 30. april skyldes primært omplaceringer som følge af 1. budgetomplaceringssag godkendt af Byrådet den 24. juni 2019.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Orientering foretaget.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Punkt 14: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

19/440

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 1 sag til orientering

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Byggeklageenheden

1.1. Stadfæstelse af tilladelse til opførelse af dagligvarebutik på Sauntevej 1A, Hornbæk – Sag nr. 17/9004

Center for By, Land og Vand har den 19. september 2017 givet byggetilladelse til at opføre en 1.000 m² dagligvarebutik (Netto) på Sauntevej 1A, Hornbæk.

Danmarks Naturfredningsforening har påklaget afgørelsen til Nævnenes Hus.

Naturfredningsforeningens klage vedrørte navnlig dispensation i strid med lokalplanens principper og en for snæver naboorientering.

Planklagenævnet kunne ikke give medhold i klagen og stadfæster dermed Center for By, Land og Vands afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Orientering foretaget.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

1: Afgørelse - Sauntevej 1A

Punkt 15: Orientering: Kommende sager

18/30004

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Emne	Møde
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019	Oktober
Beslutning: Godkendelse af revideret gademanual	Oktober
Beslutning: Trafikplan	Oktober
Beslutning: Miljøvurdering og spildevandsplan – Søbækken, endelig vedtagelse	Oktober
Beslutning: Dispensation til Sundhedshuset	Oktober
Orientering: Byggesagsstatistik 3. kvartal	Oktober
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser	Oktober

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Orientering foretaget.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Punkt 16: Meddelelser

18/30003

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

1. Resume fra borgermøde om udviklingsplan for Snekkersten Havn

Onsdag den 14. august 2019 afholdte Fonden Snekkersten Havn et offentligt borgermøde om deres udviklingsønsker for havnen.

Mødet blev faciliteret af havnens interne visionsgrupper med bistand fra Dan Hasløv, der er arkitekten bag projektet.

På mødet var ca. 130 interesserede mødt frem.

Projektet går primært ud på at forbedre forholdene for Snekkersten Sejlklub, der oplever et stigende medlemstal og en tiltagende interesse med høje ambitioner for sejlsporten. Projektet har herudover også indarbejdet faciliteter og anlæg af mere almen interesse til glæde for områdets beboere og besøgende.

På søterritoriet omfatter projektet:

- En ny jollerampe med tilhørende anløbsbroer
- Bådebroer med plads til 6 klubbåde, en følgebåd og 5 'ribs' og en anløbsbro for joller
- En indre dækmole udformet enten som en flydebo eller en pælebro med stenfyld
- En sandopfyldning af gennemløbet inden om 'sandfangeren'
- En uddybning af dele af lagunen
- Et oplevelses- og læringsbassin

På land omfatter projektet:

- Nedrivning af et eksisterende masteskur på jollepladsen
- En lav støjafskærmning mellem jollepladsen og Strandvejen

Administrationen har været i dialog med Snekkersten Havn om projektet og vurderer, at det ikke er lokalplanpligtigt.

Kystdirektoratet er myndighed i forbindelse med anlæg på søterritoriet og som myndighed forventes de at høre kommunen. Henvendelsen fra Kystdirektoratet vil blive fremlagt for udvalget.

2. Køreplan for buslinje 803

Den 15. december 2019 kommer der ny køreplan for buslinje 803, med tilnærmet 20/40 minutters drift, for at få buslinje 803 til at passe bedre med Kystbanens køreplan. Det betyder, at forbindelserne mellem 803 og Kystbanen er ens for de to

afgange på buslinje 803. Til gengæld varierer forbindelserne mellem buslinje 803 og lokalbanerne fra afgang til afgang, og de borgere, som kun bruger linjen lokalt – og altså ikke skal skifte til/fra Kystbanen – får en ”ujævn” betjening.

Movia bemærker, at det er en udfordring at lave en god køreplan for buslinje 803, da der er rigtig mange korrespondancer, dvs. forbindelser, som gerne skulle prioriteres, både mellem bus og Kystbane, og mellem bus og lokalbanerne. Mange flere forbindelser end det er muligt at opfylde med en bus, der har to afgange i timen. Først og fremmest skyldes udfordringerne, at buslinje 803 kører med 30 minutters drift, mens Kystbanen, som har de vigtigste korrespondancer, kører med 20 minutters drift.

Center for By, Land og Vand har truffet en administrativ beslutning om at følge Movias forslag til køreplan. Movia udbad sig svar på forespørgslen om ny køreplan på buslinje 803 med kun tre dages varsel, og dermed var der ikke tid til at få sagen forelagt til politisk behandling inden svarfristen 30. august.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Orientering foretaget.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Bilag

Udviklingsplan Snekkersten Havn

Punkt 17: Eventuelt

18/30005

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-09-2019

Studieturen flyttes, da det ikke er muligt at afholde turen til Basel indenfor den økonomiske ramme. Turen flyttes til marts af hensyn til planlægningen.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Punkt 18: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Godkendelse af dette punkt erstatter den tidligere underskriftsside.