

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 24-02-2020

Mødedato Mandag d. 24. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Daniel Boalth Petersen, Gitte Kondrup (Fravær), Lene Lindberg, Peter Poulsen, Silas Drejer, Christian Holm Donatzky, Janus Kyhl (Fravær), Jens Bertram, Kristina Kongsted, Lisbeth Læssøe, Mahmed Naghdiani, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Per Tærsebøl, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg, Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen (Fravær), Allan Berg Mortensen, Helena Jørgensen, Palle Wørmann, Steffen Agger, Thomas Kok, Johannes Hecht-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Tema: Udspil til udligningsreform.....	5
Beslutning: Skolen ved Kongevejen - VUC.....	7
Beslutning: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Helsingør Kommune og U:Nord.....	11
Beslutning: Vedtagelse af forslag til lokalplan 1.185 Spillested i Murergade.....	14
Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.49 Tillæg 1 og tilhørende miljøscreening.....	19
Beslutning: Høringssvar til forslag til nationalparkplanen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland.....	22
Beslutning: Nye vedtægter for Museerne Helsingør.....	26
Beslutning: Ansøgning om fravær - Mette Lene Jensen (V).....	28
Beslutning: Betina Svinggaard anmoder om udtræden af Idræts- og Fritidsforum.....	30
Beslutning: Udpegning til § 17, stk. 4 udvalget - Klima.....	33
Beslutning: Udtræden af Taxinævnet Region Hovedstaden.....	35
Beslutning: Forslag om at Helsingør Kommune ikke benytter resultatlønnede eksterne konsulenter, Orientering: Udmøntning af besparelse på administration i budget 2020-2023.....	37
Beslutning: Status på arealoptimering.....	39
Orientering: Status på anlægssager.....	42
Orientering: Handicaprådets arbejde 2019.....	45
Orientering: Status for Nordkystens Fremtid.....	55
Meddelelser.....	57
Beslutning: Salg af erhvervsgrund.....	61
	62

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

19/24829

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Gitte Kondrup (A) har meldt afbud til mødet på grund af sygdom.

1. suppleanten, Christian Thelin (A) er forhindret i at deltage på grund af arbejdsmæssige årsager.
2. suppleanten (A), Steffen Agger, deltager i stedet for Gitte Kondrup.

Janus Kyhl (C) har meldt afbud til mødet på grund af ferie.

1. suppleanten, Thomas Kok (C), deltager i stedet for Janus Kyhl.

Mette Lene Jensen (V) har meldt afbud til mødet på grund af sygdom i den nærmeste familie.

1. suppleanten, Johannes Hecht-Nielsen (V), deltager i stedet for Mette Lene Jensen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Gitte Kondrup (A), Christian Thelin (A), Janus Kyhl (C) og Mette Lene Jensen (V) har lovligt forfald.

2. at det godkendes,
at Steffen Agger er indkaldt som rette stedfortræder for Gitte Kondrup (A)
at Thomas Kok er indkaldt som rette stedfortræder for Janus Kyhl (C)
at Johannes Hecht-Nielsen er indkaldt som rette stedfortræder for Mette Lene Jensen (V).

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Indstillingerne blev godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29174

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Sag nr. 16 overgår til behandling.

Dagsordenen blev i øvrigt godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 3: Tema: Udspil til udligningsreform

20/3517

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme v/ Michael Christensen orienterer.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Administrationen blev anmodet om at lave et udkast til brev til ministeriet til behandling på førstkommende byrådsmøde.

Orientering i øvrigt foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

A fremsatte en række ændringsforslag til det foreliggende udkast til brev.

Ændringsforslagene blev alle godkendt.

Udkast til brev til ministeren blev godkendt med ovennævnte ændringer og fremgår i sin helhed som bilag 2.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

- 1: Udkast til brev til indenrigsministeren om udligningsreform
- 2: Brev til social- og indenrigsminister Astrid Krag

Punkt 4: Beslutning: Skolen ved Kongevejen - VUC

17/12659

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet godkendte den 26. august 2019, at Helsingør Kommune og VUC indgår betinget købsaftale med afsæt i helhedsplan 06.06.2019. Helhedsplanen er en revideret plan, der inkluderer bevaringsværdig bygning, som oprindeligt var tiltænkt til nedrivning.

Siden hensigtserklæringen blev indgået mellem Helsingør Kommune og VUC i 2017, er der sket flere ændringer i forudsætningen for indgåelse af hensigtserklæringen, herunder VUC's ønske om at købe mindre byggeret, ændring af ejerskabet til udearealet og ønsket om bevarelse af den ekstra bygning, hvilket medfører, at der skal bevilges flere økonomiske midler til projektet.

I nærværende sag forelægges tillægsbevilling til godkendelse.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 750 af 21. juni 2016 om institutioner for almen gymnasiale uddannelser

og almen voksenuddannelse m.v.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Byrådsbeslutninger

Byrådet den 30. oktober 2017

På Byrådsmødet den 30. oktober 2017 blev Hensigtserklæring mellem Helsingør Kommune og VUC godkendt. Hensigtserklæringens hovedvilkår medførte en række indtægter og udgifter for kommunen. Der blev foretaget et foreløbigt økonomisk estimat, men der blev ikke indhentet tilbud, udbud etc. før VUC og kommunen eventuelt skulle indgå endelig aftale. Da alle de beskrevne udgifter udelukkende er foreløbigt anslået, blev opmærksomheden derfor også henledt på, at de samlede udgifter vil kunne overstige indtægterne estimeret til 7.178.100 kr. ved et salg på de skitserede vilkår i Hensigtserklæringen.

Byrådet den 25. marts 2019

På Byrådsmødet den 25. marts 2019 blev der blandt andet orienteret om status i sagen. Herunder, at VUC havde truffet nogle beslutninger i deres projekt, der medfører den økonomiske konsekvens, at kommunen ikke får den forudsatte estimerede indtægt. Dette kom til at betyde, at kommunens estimerede samlede indtægt for projektet nu i stedet blev vurderet til 5.573.100 kr. Indtægterne fra salget af ejendommen til VUC blev således lavere end oprindeligt forudsat,

hvilket samlet set indebar, at kommunen efter klargøring af grunden til VUC, som forudsat i Hensigtserklæringen, får en mindre nettoudgift. Det endelige resultat kan dog først opgøres, når der er gennemført udbud af opgaverne i projektet.

Derudover blev en helhedsplan fremlagt, hvoraf den fremtidige udstykning af ejendommen blandt andet fremgik.

Byrådet den 26. august 2019

Efter Byrådsmødet i marts 2019 blev der fremlagt ønske om, at begge de bevaringsværdige bygninger på ejendommen skulle bevares. Dette medførte udarbejdelse af en revideret helhedsplan. Den reviderede plan medfører ændrede økonomiske forhold, hvilket blev estimeret til en merudgift på ca. 1,5-2 mio. kr. Ved at bevare den ekstra administrationsbygning, kan kommunen leje den ud og derved i fremtiden oppebære en lejeindtægt.

2. Betinget købsaftale og fordelingsnøgle

Som godkendt af Byrådet i marts 2019, skal parterne indgå betinget købsaftale. I forbindelse hermed er det en del af aftalen, at parterne indgår i en grundejerforening, der blandt andet regulerer de økonomiske forhold, herunder fremtidige drift og vedligeholdelsesudgifter vedrørende udearealer.

Fordelingsnøglen i anlægsprojektet for udearealer er aftalt til 28/72. Det vil sige VUC skal afholde 28% af udgifterne og kommunen 72%. Dette fordelingstal er beregnet ud fra tinglyst areal samt byggeretsmeter. Det vurderes, at det er et rimeligt fordelingstal, da kommunen bibeholder det fremtidige ejerskab af arealet.

Fordelingsnøglen for den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse af udearealer er aftalt til 44/56, hvor VUC afholder 44% og kommunen 56% af udgifterne. Dette areal er beregnet ud fra udelukkende byggeretsmeter.

Den betingede købsaftale kan ikke blive indgået, før der eventuelt gives en tillægsbevilling til projektet.

Økonomi/Personaleforhold

I projektet er alle udgifter udelukket foreløbigt anslået. Først nu, hvor projektet er nået sin endelige form, er det muligt konkret at beregne de reelle udgifter og indtægter. Udgifterne er estimeret af eksterne rådgivere. Der skal først udarbejdes udbud og indhentes tilbud, hvor de reelle beløb er kendte.

Tidplan:

2020: Nedrivning af bygningerne.

2020-21: VUC bygger ny bygning – og anvender udenomsarealerne til byggeplads.

2021: Anlæggelse af udenomsarealerne.

Budget for projektet ved Skolen ved Kongevejen:

2020

2021

	Udgifter/indtægter	Udgifter/indtægter
Nedrivning inkl. miljøsanering	4.000.000	
Salgsprovenu ved 1.605 kr. inkl. moms pr. m2 byggeret ved 2.500 m2	-4.012.500	
Moms af salg ved byggeret 2.500 m2	802.500	
Miljøundersøgelser/forsikring/matrikulære forhold	1.500.000	
Parkerings, etablering af udearealer og LAR	243.600	5.581.400
Uforudsete udgifter		500.000
VUC's bidrag til finansiering af udearealer (28 %)		-1.771.000
<i>Samlede udgifter</i>	<i>2.533.600</i>	<i>4.310.400</i>
Anlægsbevilling godkendt af byrådet 4. november 2019	2.533.600	
Tillægsbevilling til anlæg		4.310.400

Som det fremgår af ovenstående skema, vil kommunen have behov for en bevilling på 4.310.400 kr. i 2021.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation samt Center for Økonomi og Ejendommen indstiller,

at den eksisterende anlægsbevilling forhøjes med 4.310.400 kr. i 2021.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen med 24 stemmer mod 1(L).

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 5: Beslutning: Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Helsingør Kommune og U:Nord

20/3466

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

U:NORD ønsker at udvide sine uddannelsesaktiviteter i Helsingør. I den forbindelse har Helsingør Kommune og U:NORD indgået dialog om blandt andet mulige placeringer for nye aktiviteter.

Nærværende sag forelægges med henblik på godkendelse af vedlagte samarbejdsaftale.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har med Vision 2030 et mål om at styrke Helsingør som uddannelsesby. For at understøtte visionen ønsker Byrådet at udvikle den centrale del af Helsingør til et studiemiljø med lokale, regionale og internationale uddannelser, ungdomsboliger og kollegier. Uddannelserne, boligerne sammen med bykernens og Kulturhavnens mange handels- og oplevelsestilbud skaber et attraktivt studiemiljø, der kan tiltrække studerende fra et stort opland. Det fremtidige studiemiljø vil samtidig styrke Helsingør som handels-, kultur- og oplevelsesby.

Sagsfremstilling

1. Uddannelsesaktiviteter

U:NORD, der driver erhvervsskolen på Rasmus Knudsens Vej ønsker at styrke og udvide uddannelsesaktiviteterne i Helsingør, herunder blandt andet at flytte Bådebygger og Sejlmager uddannelserne til Helsingør, drive et skolehjem samt udvide og flytte det nuværende uddannelses tilbud fra Rasmus Knudsens Vej til Svingelport. U:NORD forventer med satsningen i Helsingør, at øge antallet af studerende til 400 i de kommende år.

Skal U:NORDs satsning lykkes, forudsætter det, at Helsingør Kommune bidrager med

- at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, der kan muliggøre det ønskede byggeri og grundsalg
- at udpege og sælge en byggegrund ved Svingelport
- at udpege en placeringsmulighed for et skolehjem
- at udleje lokaler i Værftshallerne (Hal 19), hvor U:NORD kan indrette uddannelsesfaciliteter

2. Samarbejdsaftale

For at sikre sig opbakning til projektet ønsker U:NORD at indgå en politisk godkendt samarbejdsaftale med kommunen.

Samarbejdsaftalen kan sammenlignes med en hensigtserklæring. Det vil sige, at det er en ikke juridisk bindende aftale. Parterne tilkendegiver ved indgåelse af samarbejdsaftalen, at søge at opfylde aftalens bestemmelser og eventuelt senere hen indgå samarbejde om for eksempel salg af ejendom.

I fællesskab vil U:NORD og Helsingør Kommune afklare følgende

- Muligheden for et koordineret udbud af U:NORDs og kommunens ejendomme ved Rasmus Knudsens Vej
- Placeringsmuligheder for uddannelsesbygning ved Svingelport
- Placeringsmuligheder for et skolehjem i Helsingør Bykerne
- Mulighed for at lade andre uddannelser indgå i det kommende uddannelsesbyggeri ved Svingelport og Værftshallerne
- Muligheden for offentlig støtte til skolens byggeri ved Svingelport
- Muligheden for at tiltrække andre uddannelser til Helsingør

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation og BYLAB indstiller,

at samarbejdsaftalen godkendes

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Økonomiudvalget inviterer U:NORD til Byrådets strategiseminar m.h.p. at orientere om skolens konkrete planer og visioner for uddannelsernes indhold, herunder hvilke fremtidige uddannelsesmuligheder, de ser i Helsingør.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med den ændring, at dot nr. 4 ændres fra ”Fondsstøtte til et fremtidigt skolebyggeri i Værftshallerne” til ”Fondsstøtte til fremtidig indretning af lokaler til uddannelsesformål i Værftshallerne”.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

Samarbejdsaftale_januar 2020

Punkt 6: Beslutning: Vedtagelse af forslag til lokalplan 1.185 Spillested i Murergade

20/3651

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 1.185 for Spillested i Murergade og foretaget en screening af planen i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Byrådet skal beslutte om, forslag til lokalplan 1.185 skal vedtages med henblik på offentlig høring sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Etablering af spillested i Murergade understøtter Vision 2030, i forhold til at styrke levende bysamfund og et stærkt kulturliv.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. oktober 2019 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for spillested i Murergade. Udvalget besluttede, at der udarbejdes et lokalplanforslag for området. Forslaget er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, og derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Se bilag 1.

Området er ikke i dag omfattet af en lokalplan.

2. Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et spillested. Lokalplanen udlægges til offentlige formål.

3. Lokalplanens indhold

Med forslag til Lokalplan 1.185 opdeles matriklen i tre delområder:

- Delområde 1 udlægges til offentlige formål. Samtidig fastholdes muligheden for privat service.
- Delområde 2 udlægges til privat service.
- Delområde 3 fastholder mulighed for bolig og tilføjes samtidig mulighed for privat service.

Lokalplanen skal herudover konkret sikre, at støjgener for de omkringliggende boliger reduceres mest muligt ved indarbejdelse af forskellige støjreducerende foranstaltninger, herunder en fastsættelse af besøgende ved events i spillestedet til maks. 350. Spillestedet må maksimalt udgøre 311 m². Der skal også opføres et støjafskærmende rygeområde i forbindelse med delområde 1. Der skal i skel mod naboen i vest etableres et hegn i træ i en højde på to meter som afskærmning.

Der eksisterer i dag 9 bilparkeringspladser i området. Lokalplanen stiller ikke krav om etablering af yderligere parkeringspladser til biler. Der henvises til at besøgende ankommende i bil vil bruge de offentlige parkeringspladser i området, herunder Bycentrets inden for åbningstid.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 15 cykelparkeringspladser i tilknytning til delområde 1.

Lokalplanen tillader skiltning for delområde 1.

Lokalplanen stiller krav om, at skiltning inden for området hovedsagelig placeres i forbindelse med bygningens indgangsparti. Bestemmelserne for skiltning skal sikre, at virksomhederne i lokalplanområdet skilter enkelt og overskueligt, og at skiltningen ikke er dominerende og skaber gener i boligområdet. Skiltningen skal tilpasses til bygningens størrelse og arkitektur.

4. Konkrete krav om naturbeskyttelse

Der stilles ikke i lokalplanen konkrete krav om hensyn til naturområderne.

5. Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne 1.B5 Badevej. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg 5, 1.D14 Murergade.

6. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven, skal Helsingør Kommune tage stilling til om lokalplaner og tillæg til kommuneplanen skal miljøvurderes og der således skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Helsingør Kommune har foretaget en screening af lokalplan 1.185 og kommuneplantillæg nr. 5 og vurderer, at lokalplanen, på grund af de indarbejdede miljøbeskyttende bestemmelser, ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet - og at der derfor ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering / udarbejdes en miljørapport.

Vurderingen er foretaget som en helhedsbetragtning i forhold til områdets miljømæssige bæreevne og med inddragelse af de relevante kriterier i lovens bilag 3 og resultaterne af en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Der er ingen relevante berørte myndigheder udover kommunens egne myndigheder, som er blevet hørt i forbindelse med screeningen.

Begrundelse for afgørelsen

Planerne omfatter et mindre areal inden for Helsingørs byområde. Lokalplanen muliggør en ændret anvendelse fra bolig til offentlige formål.

Planerne giver ikke mulighed for nedrivning/ og eller etablering af nyt byggeri.

Planerne kan ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller andre naturbeskyttelsesområder, -zoner, spredningskorridorer eller fredninger. Der er i området ikke registreret nogen arter omfattet af rødliste, eller habitatdirektivets bilag IV eller andet. Ved ombygning vil bygningerne blive vurderet i forhold til om der er forekomst af flagermus.

Planerne vil ikke medføre arbejde, der vil give anledning til hverken en hævnning eller en sænkning af grundvandet og der er således ikke risiko for øget forurening af grundvandet.

Etableringen af et spillested i et boligområde, kan medføre øgede støjgener for de omkringboende også i aften- og nattetimerne - samt i weekenderne. Det forventes at de største støjgener vil være besøgende, der færdes til og fra spillestedet, samt besøgende der opholder sig ude foran spillestedet. Planen indeholder derfor bestemmelser der sikrer, at der opføres støjskærmende foranstaltninger.

Etableringen af et spillested i et boligområde kan medføre øgede andre gener for de omkringboende også i aften- og nattetimerne - samt i weekenderne. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der sikrer at der ikke må være flere end maks. 350 gæster på stedet på samme tid.

Planområdet ligger stationsnært og betjenes af offentlig transport ved busstoppesteder på Trækbanen og Kongevejen. Planens realisering og etableringen af spillested vil betyde en anden trafikbelastning af lokalplanområdet og vil sandsynligvis medføre en mindre forøgelse af trafikken til og fra området.

Det vurderes dog, at ændringerne i trafikafviklingen / belastningen ikke vil være væsentlige i forhold til tidligere.

De bagvedliggende vurderinger er nærmere beskrevet i screeningsskemaerne for de to planer.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplantillæg 5 samt lokalplan 1.185. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Der er ikke yderligere afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Lokalplanen udsendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslagene til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 1.185 vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i fire uger sammen med den tilhørende afgørelse om ikke at udarbejde en miljørapport.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at ”Rygerum skal være støjafskærmet af hensyn til de omkringliggende boliger. Om muligt skal det placeres indendørs eller som aflukket bygning i direkte tilknytning til spillestedet.”

Administrationen tilpasser lokalplanens § 5.2 til ovenstående.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at der foretages en miljøvurdering.

Forslaget blev forkastet med 8 stemmer mod 1.

For stemte: Allan Berg Mortensen (Ø)

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B), Gitte Kondrup (A), Claus Christoffersen (A), Michael Mathiesen (C), Bente Borg Donkin (F) og Ib Kirkegaard (O).

By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Ø stillede forslag om, at der foretages en miljøvurdering.

Byrådet forkastede forslaget med 22 stemmer mod 3 (Ø(2) og L(1)).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

1: Kp-tillæg 5

2: Forslag til lokalplan 1.185_samlet

Punkt 7: Beslutning: Forslag til Lokalplan 3.49 Tillæg 1 og tilhørende miljøscreening

19/36945

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I forlængelse af den offentlige høring om forslag til Lokalplan 3.49 anmodede ejeren af ejendommen Bybjergvej 8 om, at ejendommen blev overført fra lokalplanens delområde 1 (med byggeret) til delområde 7 (uden byggeret).

Anmodningen nåede ikke med i udvalgets behandling af sagen. Dette tillæg til Lokalplan 3.49 har derfor til hensigt at overføre ejendommen fra delområde 1 til delområde 7.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om forslag til Lokalplan 3.49 Tillæg 1 og tilhørende miljøscreening skal vedtages til offentliggørelse.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 4. november 2019 Lokalplan 3.49 "Boligområde ved Søbækken i Espergærde" endeligt. Lokalplanen danner grundlag for omdannelse af Espergærde erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde. Lokalplanen sikrer, at eksisterende virksomheder kan fortsætte nuværende drift, men også at fremtidige virksomheder er forenelige med boliger i området. Lokalplanen opdeles i delområderne 1 til 7.

Lokalplan 3.49 er en kompleks plan, som regulerer omdannelsen af et større område. Det må derfor forventes, at det bliver nødvendigt at udarbejde fremtidige tillæg til lokalplanen ved mindre justeringer af ønsker for omdannelse.

1. Baggrund for lokalplanen

Ejendommen Bybjergvej 8 anvendes til erhvervsvirksomheden Piano Parts. Ejendommen er i Lokalplan 3.49 omfattet af delområde 1. Anvendelsen af delområde 1 er fastlagt til blandet bolig- og erhverv med byggeret. Ejeren af ejendommen ønsker ikke at være omfattet af delområde 1 med byggeret.

2. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplan 3.49 Tillæg omfatter kun ejendommen Bybjergvej 8, matr. nr. 3bk, Mørdrup By, Mørdrup.

Lokalplanens formål er at flytte ejendommen fra delområde 1 (blandet bolig og erhverv med byggeret) til delområde 7 (blandet bolig- og erhverv uden byggeret).

3. Forhold til Kommuneplan 2019

Bybjergvej 8 er omfattet af rammeområde 3.BE.2, der udlægger anvendelsen til blandet bolig- og erhvervsformål. Lokalplan 3.49 Tillæg 1 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

4. Miljøscreening

Forslag til Lokalplan 3.49 Tillæg 1 har været miljøscreenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Det er vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke vil få negativ indvirkning på miljøet, fordi planen ikke giver mulighed for nyt byggeri.

5. Kommende tillæg til Lokalplan 3.49

Administrationen vil udarbejde nye tillæg til Lokalplan 3.49, når der er tilstrækkeligt med ændringsønsker.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 3.49 Tillæg 1 skal i offentlig høring i en periode på 4 uger. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan offentliggøres i en periode på 4 uger sammen med afgørelse om, at der ikke foretages miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-01-2020

Indstillingen godkendt.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Ib Kirkegaard (O) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

1: Lkp 3.49 - tillæg 1

2: Miljøscreening forslag til LP 3.49 Tillæg 1

3: Lokalplan 3.49

Punkt 8: Beslutning: Høringssvar til forslag til nationalparkplanen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland

19/37188

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland har den 4. december 2019 sendt forslag til nationalparkplan for Nationalpark Kongernes Nordsjælland i offentlig høring. Høringen løber indtil den 4. marts 2020.

Byrådet skal beslutte, om det vedlagte udkast til høringsvar skal fremsendes.

Retsgrundlag

BEK nr. 71 af 29/01/2018 om Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 beskriver dels, at vi sammen vil arbejde for at sikre en varieret og sammenhængende natur, og dels, at vi vil udvikle en bæredygtig turisme. Begge dele indgår som væsentlige elementer i nationalparkplanen.

Sagsfremstilling

1. Om nationalparkplanen

Nationalparkplanen danner rammen for nationalparkfondens arbejde i perioden 2020-2026. Nationalparkfondens bestyrelse har godkendt forslaget. Helsingør Kommune er repræsenteret ved borgmester Benedikte Kiær i bestyrelsen. Planen skal være endeligt vedtaget senest den 1. juli 2020.

Forslaget lægger op til en bred vifte af indsatser på tværs af de fem kommuner, som nationalparken strækker sig over. Indsatserne skal bidrage til at realisere de målsætninger, der fremgår af bekendtgørelsen om Nationalpark Kongernes Nordsjælland inden for følgende emner:

- Natur
- Kulturhistorie
- Friluftsliv
- Geologi og landskab
- Formidling, undervisning og forskning
- Lokalsamfund, erhverv og turisme.

Nationalparkernes hovedformål er at styrke og udvikle naturværdierne, men nationalparkfonden har ønsket også at styrke arbejdet med områdets særlige kulturhistorie.

Formidling bliver et centralt element i indsatsen. Det er således hensigten, at der ikke iværksættes projekter, uden at der er taget stilling til formidling. Der skal placeres et centralt besøgscenter i forbindelse med Esrum Kloster og Møllegård i Gribskov Kommune og arbejdes for, at der etableres mindst én formidlingsindgang i hver af nationalparkens øvrige kommuner.

Forslaget til nationalparkplan indeholder også en hensigt om, at der i planperioden 2020-2026 vil blive igangsat et arbejde for at skabe bedre geografisk sammenhæng i nationalparken. Det følger af bekendtgørelsen, da nationalparken i dag fremstår fragmenteret.

Det samlede planforslag kan findes digitalt på nationalparkens hjemmeside:

<https://nationalparkkongernesnordsjaelland.dk/>

2. Helsingør Kommunes bidrag til nationalparkplanen

Helsingør Kommune har i forbindelse med nationalparkplanens idéfase i foråret 2019 indsendt en række forslag til indsatser og konkrete projekter. Forslagene blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets og Kultur- og Turismeudvalgets møder i april 2019. Mange af forslagene er medtaget i det planudkast, der nu foreligger.

Blandt projektforslag knyttet til styrkelse af naturen og den biologiske mangfoldighed kan nævnes vandløbsprojekter på Egebækken, Gurre Å og Knudemoseløbet. Udvidelse af græsningen i Vestkilen så den omfatter dele af Teglstrup Hegn, og udvikling af overdrev i Rørtang-, Kelleris- og Vestkilen.

Blandt forslag til projekter der er knyttet til kulturhistorien kan nævnes sporene efter Kongernes tilstedeværelse, herunder kortlægning af Øresundstoldens betydning, pleje og formidling af Gurre Slotsruin, af området omkring Hamtermøllen og af haveanlægget ved Marienlyst Slot samt formidling af sandflugthistorien.

3. Udkast til høringssvar

Udkastet til høringssvar fra Helsingør Kommune rummer dels en anerkendelse af det store arbejde det har været at udarbejde planen, dels en generel opbakning til planens indhold. Desuden udtrykkes en intention om et forsat godt samarbejde mellem kommunen og nationalparken.

Økonomi/Personaleforhold

Der er ikke med planforslaget taget stilling til finansiering af de foreslåede indsatser. Nationalparken har på finansloven en årlig grundbevilling på ca. 8,1-9,2 mio kr. til drift af sekretariatet samt projekter. Hvis de foreslåede indsatser skal gennemføres, vil det således kræve supplerende ekstern finansiering fra myndigheder, private fonde mm.

De foreslåede projekter og indsatser er ikke prioriterede indbyrdes. Den konkrete gennemførelse vil bl.a. afhænge af finansieringsmulighederne, af potentielle samarbejdspartnere og af praktiske forhold. Alle projekter vil skulle godkendes i nationalparkbestyrelsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges såvel By-, Plan- og Miljøudvalget, som Kultur- og Turismeudvalget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Nationalparkfonden som Helsingør Kommunes høringssvar til forslag til Nationalparkplan 2020-2026.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Helena Jørgensen

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Økonomiudvalget anmoder administrationen om at udarbejde et forslag til en tilføjelse til høringssvaret, hvori indgår en opfordring til i fællesskab at arbejde for giftfrie offentlige arealer.

Administrationens udkast til høringssvar anbefales i øvrigt.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af økonomiudvalgets beslutning, foreslår administrationens følgende tilføjelse til høringssvaret:

Helsingør Kommune opfordrer til, at Nationalparkfonden arbejder for, at opmærksomheden øges på den mangeårige aftale mellem staten, regionerne og kommunerne om at udfase anvendelsen af gifte på offentlige arealer.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte administrationens forslag til tilføjelse til høringssvaret med 22 stemmer mod 1(V).

V bemærker, at der allerede arbejdes henimod mest mulig udfasning af gifte på offentlige arealer.

Byrådet godkendte høringssvaret med den foreslåede tilføjelse.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Betina Svinggaard

Kristina Kongsted

Bilag

1: Forslag til høringssvar

2: Forslag til nationalparkplan 2020-2026 for Nationalpark Kongernes Nordsjælland

Punkt 9: Beslutning: Nye vedtægter for Museerne Helsingør

20/1223

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Museerne Helsingør har udarbejdet forslag til nye vedtægter.

Byrådet skal beslutte, om forslag til nye vedtægter kan godkendes.

Retsgrundlag

Museumsloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Museerne Helsingørs gældende vedtægter er fra den 16. januar 1989 og er forældede i forhold til ændringer på området.

Museerne Helsingør har derfor udarbejdet vedlagte forslag til nye vedtægter, som følger Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger til vedtægter for statsanerkendte museer.

Museumschef Maibritt Bager vil i mødet orientere om forslag til nye vedtægter.

Bilag:

Vedtægter 2020 - forslag

Vedtægter 16.1.1989

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at forslag til vedtægter godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

1: Vedtægter 2020 - forslag

2: Vedtægter 16.1.1989

Punkt 10: Beslutning: Ansøgning om fravær - Mette Lene Jensen (V)

20/4102

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådsmedlem Mette Lene Jensen (V) har ansøgt om orlov fra sine kommunale hverv fra den 1. marts 2020 og indtil videre i 3 måneder på grund af sygdom i den nærmeste familie.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2 og 4.

Bekendtgørelse nr. 1769 af 27.12.2018 §§ 6 og 30, stk. 2 (vederlagsbekendtgørelsen)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Mette Lene Jensen (V) ønsker orlov fra den 1. marts 2020 og indtil videre i 3 måneder.

I medfør af styrelseslovens § 15, stk. 2, er sygdom i den nærmeste familie en forfaldsgrund, der kan begrunde stedfortræderindkaldelse.

Stedfortræder er Johannes Hecht-Nielsen.

Byrådet skal i medfør af styrelseslovens § 15, stk. 4, godkende at der foreligger en berettiget forfaldsgrund, og at denne dermed berettiger til indkaldelse af Johannes Hecht-Nielsen som rette stedfortræder.

I medfør af § 28, stk. 2, kan den pågældende gruppe beslutte, hvordan det fraværende medlems udvalgsposter og andre hverv skal besættes, så længe forfaldet varer.

Mette Lene Jensen (V) er medlem af følgende udvalg m.m.:

Økonomiudvalget

Omsorgs- og Sundhedsudvalget

Erhvervs- og vækstpolitik 2020-2025 – referencegruppe (i egenskab af medlemspost i ØK)

Havnebestyrelsen (i egenskab af medlemspost i ØK)

Rådet for almene boligforhold (i egenskab af medlemspost i ØK)

Delegeret KL

§ 18-tildelingsudvalg (i egenskab af formandspost i OSU)

Tikøb Skole

Udvikling af det tidligere stadionareal, politisk styregruppe (1 fra hvert parti – V)

Valgbestyrelse kommunal- og regionalvalg

Valgbestyrelse folketingsvalg mm.

Helsingør kommunale ungdomsskole og 10. classeskolen

Den selvejende institution (plejehjem) i Hornbæk - Hornbækhave

Værftshallernes fremtid – politisk styregruppe (1 fra hvert parti – V)

Suppleantpost:

Det Danske Madhus, Hamlet A/S

Økonomi/Personaleforhold

Mette Lene Jensen modtager vederlag i orlovsperioden i medfør af vederlagsbekendtgørelsens § 30, stk. 1 (indtil 3 måneder).

Den indkaldte stedfortræder modtager tillige vederlag i perioden, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der kommunikeres eksternt og internt om de midlertidige ændringer af posterne.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at anmodningen om orlov imødekommes.
2. at Johannes Hecht-Nielsen indkaldes som stedfortræder.
3. at gruppen beslutter, hvorledes posterne skal besættes.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Ad 1 og 2: Indstillingerne godkendt.

Ad 3: Johannes Hecht-Nielsen indtræder i Mette Lene Jensens poster.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 11: Beslutning: Betina Svinggaard anmoder om udtræden af Idræts- og Fritidsforum

16/21659

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I forlængelse af, at Betina Svinggaard (A) er valgt som formand for Idræts- og Fritidsudvalget, anmoder hun om at udtræde af Idræts- og Fritidsforum med virkning fra 1. januar 2020.

Udvalget skal derfor indstille et nyt medlem til Idræts- og Fritidsforum, subsidiært vælge en anden repræsentation i forummet. Center for Dagtilbud og Skoler har opstillet to andre modeller for repræsentation.

Udvalget vedtog på møde den 13. november 2019 at udsætte behandlingen af sagen.

Retsgrundlag

Genudpegninger sker af samme gruppe, jf. § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

Vedtægter for Idræts- og Fritidsforum godkendt af Byrådet den 28. maj 2018.

Folkeoplysningsloven, § 35, stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Idræts- og Fritidspolitikken.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Betina Svinggaard (A) stiller sin repræsentation til rådighed i Idræts- og Fritidsudvalget.

Betina Svinggaard er udpeget af valggruppe 1, som således genudpeger til posten.

Udvalget har to repræsentanter i forummet. Som den anden repræsentant er udpeget Jan Ryberg (L) fra valggruppe 2.

Hvis udvalget ikke længere ønsker at have to repræsentanter i forummet, har centret opstillet to modeller for den fremtidige repræsentation:

Model A

Der udpeges fremover kun én repræsentant til Idræts- og Fritidsforum.

Dette vil betyde, at Betina Svinggaard ophører som repræsentant, mens Jan Ryberg fortsætter som repræsentant i forummet.

Model B

Der udpeges ikke længere repræsentanter til Idræts- og Fritidsforum.

Dette vil betyde, at både Betina Svinggaard og Jan Ryberg ophører som repræsentant i forummet.

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Beslutningen indarbejdes i Vedtægterne, som sendes i høring i Idræts- og Fritidsforum.

I marts behandles sagen ”Forslag om ændring af vedtægter for Idræts- og Fritidsforum” i Idræts- og Fritidsudvalget og afgøres i Byrådet, og høringssvaret vil indgå i sagen.

Den eventuelle ændrede repræsentation i forummet vil blive kommunikeret eksternt og internt.

Indstilling

Center for Dagtilbud og Skoler indstiller,

1. at Betina Svinggaards anmodning imødekommes.
2. at der vælges en af de to modeller - jf. sagsfremstillingen.

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 05-02-2020

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2: Udvalget anbefaler model A.

Fraværende:

Jan Ryberg

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Gitte Kondrup (A), Claus Christoffersen (A) og Ib Kirkegaard (O) anbefaler Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling.

Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen og bemærker, at den hidtidige sammensætning af Idræts- og Fritidsforum bør fastholdes.

Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Ad 1: Byrådet godkendte indstillingen

Ad 2: Ø stillede forslag om, at den hidtidige sammensætning af Idræts- og Fritidsforum fastholdes.

Byrådet forkastede forslaget med 17 stemmer mod 7. 1 undlod at stemme.

For stemte: Ø(2), F(1), B(1), V(1) og O(2).

Imod stemte: C(9) og A(8).

Undlod at stemme: L(1).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 17 stemmer mod 7. 1 undlod at stemme.

For stemte: C(9) og A(8).

Imod stemte: Ø(2), F(1), B(1), V(1) og O(2).

Undlod at stemme: L(1).

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 12: Beslutning: Udpegning til § 17, stk. 4 udvalget - Klima

19/25837

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På byrådsmødet den 27. januar 2020 blev der nedsat et § 17, stk. 4 udvalg vedr. klima.

Der foreligger indstilling til repræsentant fra Enhedslisten som Byrådet skal godkende.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. januar 2020 blev der nedsat et § 17, stk. 4 udvalg vedr. klima.

Udvalgets medlemmer består af en blanding af byrådspolitikere, interesseorganisationer, foreninger, eksperter og samarbejdspartner. Udvalget er midlertidigt og løber indtil udgangen af 2021.

På mødet blev Daniel Boalth Petersen (A) udpeget som formand. Derudover blev Christian Holm Donatzky (B) udpeget som politisk repræsentant.

Enhedslisten indstiller Malthe Jakobsen som partiets repræsentant til udvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Malthe Jacobsen (Ø) udpeges til § 17, stk. 4 udvalget vedr. klima.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 13: Beslutning: Udtræden af Taxinævnet Region Hovedstaden

20/3309

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med denne sag skal Byrådet beslutte at udtræde af Taxinævnet region Hovedstaden med henblik på nævnets ophævelse.

Retsgrundlag

Lov nr. 1538 af 19. december 2017: Ny taxilov hvormed nævnets opgaver blev flyttet til staten.

Lov om kommunernes styrelse § 60, stk. 2 og 3.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Med den nye taxilov, der trådte i kraft den 1. januar 2018, blev administrationen af taxiloven flyttet fra kommunerne til staten. Som konsekvens heraf har Taxinævnet i Region Hovedstaden siden da været under afvikling og skal nu endeligt ophæves.

Ophævelse af nævnet forudsætter, at alle kommuner er enige om det, og udtrædelse skal derfor behandles af alle de respektive kommunalbestyrelser, jf. styrelseslovens § 60, stk. 2 og

3.

Derefter kan nedlukningssagen og regnskaberne forelægges det kommunale tilsyn i Ankestyrelsen til endelig godkendelse.

Ved nævnets nedlæggelse kapitaliseres eventuelle værdier og disse fordeles efter en fordelingsnøgle i henhold til indbyggerantal.

I 2018 var der et akkumuleret overskud på 3 mio. kr., hvoraf størstedelen blev udbetalt til kommunerne i foråret 2019. Der refterer 324.000 kr., der vil blive udbetalt til kommunerne efter den omtalte fordelingsnøgle, når alle kommuner har tiltrådt udtrædelse og ankestyrelsen har godkendt nævnets ophævelse.

Endelig har nævnet fordringer for ca. 0,5 mio. kr., der ligger til inddrivelse i gældsstyrelsen. Fordringerne skønnes dog vanskelige at inddrive.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Byrådets beslutning skal efterfølgende sendes til administrationskommunen, Frederiksberg. Kommunerne vil modtage meddelelse og slutbetaling, når ankestyrelsen har godkendt ophævelsen.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Byrådet beslutter at træde ud af nævnet med henblik på nævnets ophævelse

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 14: Beslutning: Forslag om at Helsingør Kommune ikke benytter resultatlønnede eksterne konsulenter, på det specialiserede socialområde/handicapområdet

20/5174

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Ø og F:

”Indledning/baggrund:

31 kommuner har i de senere år gjort brug af eksterne konsulenter til at finde besparelser på det specialiserede socialområde/handicapområdet. Konsulenterne er blevet aflønnet efter det såkaldte „no cure no pay” princip. Det vil sige at de blev aflønnet efter hvor mange besparelser de kunne finde på den enkelte borger.

Sagsfremstilling:

Enhedslisten og SF finder denne praksis dybt problematisk. Resultatlønnede konsulents konklusioner bør aldrig ligge til grund for kommunale beslutninger som kan have alvorlige konsekvenser for de berørte borgere, som kan have vidtgående psykiske handicap. Enhedslisten og SF mener at Helsingør Kommune skal gøre brug af egne medarbejdere til vurdering af vores mest svage borgere og intern contract manager til vurdering af kontrakter.

Ankestyrelsen er, på vegne af social- og indenrigsminister Astrid Krag i øjeblikket i færd med at undersøge om denne praksis er lovlig.

”Det er stærkt bekymrende at se en aggressiv metode, hvor kommunerne betaler private konsulentfirmaer en resultatløn for at finde besparelser til nogle meget sårbare mennesker, som har brug for fællesskabets hjælp,” siger Astrid Krag til Altinget.

Vi mener på den baggrund, at det giver god mening at Helsingør Byråd træffer en afgørelse, om ikke at gøre brug af resultatlønnede konsulenter på det specialiserede socialområde/handicapområdet.

Indstilling:

Enhedslisten og SF foreslår at:

Helsingør byråd beslutter, at kommunen ikke vil gøre brug af resultatlønnede konsulenter på det specialiserede socialområde/handicapområdet.”

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Det blev supplerende oplyst, at Helsingør Kommune ultimo 2019 fejlagtigt i pressen er blevet omtalt som en kommune, som har anvendt resultatlønnede konsulenter på det specialiserede socialområde. Helsingør Kommune har ikke anvendt resultatlønnede konsulenter i behandlingen af borgersagerne på det specialiserede socialområde på voksen- og børneområde.

C stillede forslag om følgende ændrede formulering: Helsingør Kommune vil fortsat ikke gøre brug af resultatlønnede konsulenter, når det gælder borgersager på det specialiserede socialområde.

Byrådet vedtog forslaget med 25 stemmer.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Punkt 15: Orientering: Udmøntning af besparelse på administration i budget 2020-2023

19/34466

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020-2023 at reducere niveauet af central og decentral administration svarende til 4.000.000 kr. i 2020 og 6.000.000 kr. i overslagsårene ud over vedtagne forslag til omlægninger, effektiviseringer, servicereduktioner mfl. Det blev yderligere besluttet, at Koncernledelsen havde ansvaret for at udmønte besparelsen, og at konsekvenserne af denne skulle beskrives og forelægges for Byrådet.

Med henblik på at implementere besparelsen skulle centrene yderligere reducere eller fjerne opgaver på det administrative område. Dette er lykkedes, hvorfor den ønskede økonomiske effekt heraf således er opnået.

I det følgende beskrives reduktionerne som følge af puljebesparelsen på de enkelte centres områder samt konsekvenserne heraf.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020-2023 blev der vedtaget reduktioner på administrationsområdet i alt 8.375.000 kr., 11.879.000 kr., 11.604.000 kr. og 11.604.000 kr. i henholdsvis 2020, 2021, 2022 og 2023.

De samlede reduktion af de administrative udgifter fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Reduktioner på administrationsområdet – budget 2020-2023.

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Omlægninger	-1.150	-1.975	-1.975	-1.975
Effektiviseringer	-2.320	-2.429	-2.429	-2.429
Balance	-850	-850	-450	-450
Nye forslag - bl.a. investeringer	515	515	390	390
Servicereduktioner fra prioriteringskatalog	-570	-1.140	-1.140	-1.140
Puljebesparelse i administrationen	-4.000	-6.000	-6.000	-6.000
Samlet reduktion på administration	-8.375	-11.879	-11.604	-11.604

Forslag til omlægninger, effektiviseringer, balance, nye forslag og servicereduktioner udgør i alt 4.375.000 kr., 5.879.000 kr., 5.604.000 kr. og 5.604.000 kr. i henholdsvis 2020, 2021, 2022 og 2023. Det gælder fx nedlæggelse af borgerrådgiverfunktionen, en stilling i erhverv, omlægninger af administrationen på ydelsesområdet og effektivisering af ledelse på nyt center mfl. Konsekvenser af disse forslag er beskrevet i budgetmaterialet til Byrådets budgetseminar i 2019.

I budgetforliget blev der yderligere vedtaget en puljebesparelse i administrationen på 4.000.000 kr. i 2020 og 6.000.000 kr. i overslagsårene, som Koncernledelsen fik til ansvar at udmønte. Det blev yderligere besluttet, at konsekvenserne af denne besparelse skulle beskrives og forelægges for Byrådet.

I besparelsen indgik den forudsætning, at kommunens centre skulle reduceres fra 9 til 8 ved at samle opgaverne i EPO med henblik på at styrke sammenhængen mellem kultur, erhverv og turisme.

Med henblik på at implementere besparelsen skulle centrene yderligere reducere eller fjerne opgaver på det administrative område. Dette er lykkedes, hvorfor den ønskede økonomiske effekt heraf således er opnået.

Reduktionerne samt konsekvenserne af disse på enkelte centres områder beskrives i bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Besparelserne i administrationen har været til drøftelse i H-MED, S-MED, C-MED og øvrige relevante MED-udvalg.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering af konsekvenser af besparelser på administrationen i budget 2020-2023 foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Bilag

Bilag 1: Konsekvenser af besparelse på administration i budget 2020-2023

Punkt 16: Beslutning: Status på arealoptimering

15/8424

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Denne dagsorden giver en orientering om arealoptimeringsprojektets målopfyldelse i 2019 samt status på det samlede resultat i projektet. Derudover orienteres der om styregruppens organisering i 2020.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Byrådets beslutning om at optimere kommunens arealanvendelse.

Sagsfremstilling

Samlede mål for arealoptimering:

<i>Område og periode</i>	<i>Mål</i>
Salg 2016-2020	126 mio. kr.
Driftsbesparelser 2016-2019	14 mio. kr.
Reduktion bygningsmasse* 2016-2019	40.000 m ²

** Hvilket svarer til at kommunen skal gå fra et bygningsareal pr. borger på 6,1 m² til 5,5 m²*

Projektets mål og resultat i 2019:

<i>Arealoptimering 2019</i>	<i>Mål</i>	<i>Resultat</i>
Salg*	25 mio. kr.	29 mio. kr.
Driftsbesparelser	1,5 mio. kr.	1,7 mio. kr.
Reduktion bygningsmasse	Årsmål ikke defineret	2.750 m ²

** Årsresultatet er inkl. salget af Petersborg. Handlen var endelig i 2019, men pengene kommer først i kassen efter overdragelse af ejendommen til MT Højgaard den 30.01.2020.*

Udspecificering af solgte ejendomme i 2019:

<i>Ejendom</i>	<i>Adresse</i>	<i>Postnr.</i>	<i>By</i>	<i>Salgsindtægt i 1.000 kr.</i>
Grund	Mosehusevej 10	3060	Espergærde	74
Grund	Gl. Brovej 22	3060	Espergærde	972
Industrigrund	Bybjergvej 21	3060	Espergærde	596
Industrigrund	Aa. Louis-Hansens Alle 3B	3060	Espergærde	790
Industrigrund	Bybjergvej 31	3060	Espergærde	352
Petersborg	Ndr. Strandvej 3	3000	Helsingør	26.135
<i>I alt solgt 2019</i>				<i>28.919</i>

Projektets samlede status pr. 31.12.2019:

<i>Område og periode</i>	<i>Samlet mål</i>	<i>Resultat pr. 31.12.19</i>
Salg 2016-2020	126 mio. kr.	121 mio. kr.
Driftsbesparelser 2016-2019	14 mio. kr.	9 mio. kr.
Reduktion bygningsmasse	40.000 m ²	17.500 m ²

Det går fortsat godt med salgsindtægterne, og vi holder derved budgettet. Dog er de ”lette” salg foretaget, og det forventes fremadrettet, at blive sværere at nå de årlige mål. Dette ses tydeligt i 2019, hvor vi kun når i mål pga. salget af Petersborg. For at nå målsætningen på de 126 mio. kr. inden udgangen af 2020 er det nødvendigt, at der ikke kommer forsinkelser på de bestilte lokalplaner på ejendommene Møllevej 11-13 i Ålsgårde og markarealet ved Rasmus Knudsens Vej/Esrumvej. Ligeledes bliver det svært at nå det endelige mål, såfremt godkendte ejendomme på salgslisterne tages af igen, sættes på standby, mangler lokalplan eller bliver forsinkede af forskellige årsager.

Vi kommer formentligt til at købe en solgt ejendom tilbage – dette vil påvirke projektet negativt med ca. 5,5 mio. kr.

Vi nåede desværre ikke målet for driftsbesparelser på de 14 mio. kr., idet resultatet blev 9 mio. kr. Det skyldes, at flere salg har været grundsalg, hvor der ikke har været driftsbesparelser, at budget fra flere ejendomme bliver rykket med videre til evt. ny lokation – derved er der ikke de store driftsbesparelser ved interne flytninger (fx er budgettet vedr. Petersborg flyttet videre til Teglluset). Der har i perioden ikke været store bygninger, hvor aktiviteten er lukket helt ned med store besparelser til følge. Derudover er der flere ejendomme fra salgslister fra de forrige år, der fortsat ikke er solgt fx foreningshuset på Fredensvej 5 i Espergærde og Rønnedalen på Rønnebær Alle 170. Dette er eksempler på, hvorfor driftsbesparelser ikke har fulgt de flotte salgstal. Det er primært på opsigelse af eksterne lejemaal, at der opnås en væsentlig driftsbesparelse, fx opsigelse af Uddannelseshuset på Montebello, som gav en besparelse på ca. 1,9 mio. kr. om året. Alt dette tilsammen betyder, at måltallene for driftsbesparelser ikke blev opfyldt.

Det samme gør sig gældende for målet for reduktion af bygningsmassen. Da vi samtidig har fået tilført ny bygningsmasse fx et nyt stadion, lejemaal hvor Center for By, Land og Vand sidder, skæve boliger og idræts by, så er vi reelt på samme

bygningsmasse som da arealoptimeringsprojektet startede i 2016.

Økonomi/Personaleforhold

Salgsindtægterne for arealoptimering medfinansierer sundhedshuset.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Det blev supplerende oplyst, at styregruppen ledes af kommunaldirektøren med fast deltagelse fra Center for Økonomi og Ejendomme og ByLaboratorium. Derudover er fagcentrene løbende blevet inddraget og har været repræsenteret i styregruppen.

Orientering foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Sagen er overgået til behandling.

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Punkt 17: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

'Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere'.

Sagsfremstilling

Status på anlægssager

Skolen i Bymidten

- Byggeri Byggeriet er afleveret. Der pågår mangelsudbedringer.
- Tidsplan Tidsplanen blev overholdt, således at alle bygninger er taget i brug af skolen den 6. januar 2020.

Det forventes, at der er et mindreforbrug på anlægsrammen. Der forventes en overskridelse på inventar og skærme, som følge af ændring af den pædagogiske tilgang til skoleundervisningen.

Der er derfor i projektet blevet tilført ca. 4,6 mio. kr. fra en læringsmiljøkonto til dette formål.
- Økonomi Det samlede beløb for indkøb af inventar og skærme forventes at blive ca. 8,5 mio. kr.

Ovennævnte beløb kan indeholdes inden for det oplyste mindreforbrug på anlægsrammen.

Da Musikskolen er større end den tidligere Musikskole og der er etableret en idrætshal mere i kommunen, er den afledte drift hertil større end hvad der tidligere har været budgetteret med.

Sundhedshus

- Byggeri

Bygherre kunne ikke godkende det udarbejdede projektforslag af 8. november 2019 med senere revision af 6. december 2019. Projektforslaget skulle danne grundlag for indsendelse af byggeandragende 23. december 2019. Der er derfor igangsat en proces med henblik på genopretning af projektforslaget, især skal de tekniske løsninger bearbejdes yderligere. Endvidere skal der, som betingelse for godkendelse af projektforslaget, udarbejdes et styrende budget for hele anlægsprojektet. Det forventes, at bygherre modtager projektforslag til endelig godkendelse i første kvartal 2020.

- Tidsplan

Byggeandragende forventes indsendt medio 2020 – således er den foreløbige tidsplan, som konsekvens af ovenstående, forsinket med 4-6 måneder.

Tidsoverskridelsen vil forsøges indhentet i byggeperioden.

Der er igangsat en grundig gennemgang af de økonomiske rammer særligt ift. anlægsrammen for både kommunens og regionens del.

Der er på nuværende tidspunkt ingen indikation af, hvad dette arbejde vil resultere i.

- Økonomi

Dog kan vi allerede nu se, at der kommer ekstraudgifter til ekstra parkeringspladser, lade-standere for tjenestebiler, ekstra arbejdspladser ifm. omflytningen på Rådhusvej og sidst men ikke mindst ekstra honorar til kommunens rådgivere ifm. granskningen af projektforslaget og arbejdet med genopretning af projektforslaget.

Espergærde Idrætsby

1 årsgennemgang er gennemført i november 2019.

Mangeludbedring forventes afsluttet for 5 entreprisers vedkommende i januar 2020, mens 2 entrepriser, VVS- og tømrerentreprisen, fortsat udestår.

Manglerne vedrører byggeriets varmforsyning og byggeriets tæthed.

- Byggeri

Der tilbageholdes fortsat sikkerhedsstillelse på 10% af kontraktsummen på de 2 entreprenører. Sikkerhedsstillelsen nedskrives ikke, så længe der ikke er afklaring angående mangeludbedring.

Myndighedskrav vedr. erstatningsluft i Rytmikhuset forventes opfyldt i løbet af januar måned.

- Tidsplan Tidsplan for afslutning af juridisk efterpil i byggesagen er fortsat uvist grundet anlagt voldgiftssag mod totalrådgiveren.
 - Økonomi Revision af projektregnskab udføres forventeligt i februar, såfremt alle arbejder er udført og fakturaer herfor er betalt. Når revisionen er foretaget, vil den sidste del kr. 4 mill. af fondsbevillingen (på i alt 8 millioner) fra Lokale & Anlægs-Fonden kunne udbetales.
- Nyt plejehjem i Hornbæk
"Hornbækhave"
- Byggeri Fremdrift på byggepladsen forløber ikke planmæssigt, og der forventes forsinkelse.
 - Byggeri Der er stor aktivitet, og alle fagområder er p.t. på pladsen.
 - Byggeri Bygningerne er nu lukkede.
 - Byggeri Hovedentreprenør Anker Hansen & Co (AHC) har stillet krav om tidsfristforlængelse med aflevering den 29.05.2020 og med fuld økonomisk kompensation for forlænget byggetid.
 - Byggeri Dette kan ikke imødekommes. AHC skal fremlægge dokumentation for den ønskede tidsfristforlængelse.
 - Tidsplan Der har været afholdt møde med AHC den 29.11.2019, 16.12.2019 og den 22.01.2020.
 - Tidsplan Oplægget er nu, at dagbodsgivende termin er primo juni 2020. Mangeludbedring, indkøring af tekniske anlæg samt undervisning sker i den resterende del af juni, så der den 1. juli 2020 kan afleveres et mangelfrit, fuld funktionsklart byggeri.
 - Tidsplan Af hensyn til medarbejdernes planlagte sommerferie udsættes indflytning til medio august 2020. Der må max. gå to måneder mellem aflevering og indflytning (almenboligloven).
 - Økonomi Anlægsrammen forventes overholdt.
- Stadion
- Byggeri Entreprenør B. Nygaard Sørensen A/S er gået konkurs den 30. januar 2020. Konsekvenser af konkursen undersøges p.t. Byggeriet er afleveret og ibrugtaget med indvielse den 8. august 2019. Der er flere fejl og mangler end hvad der sædvanligvis er ved tilsvarende byggerier.
 - Byggeri De mest graverende fejl er en lunke i kunstgræsplænen og forkert fald på badeværelsesgulvet i omklædningsrummene. Sidstnævnte er udbedret og øvrige mangler er under udbedring.
 - Tidsplan Mangelsafhjælpning pågår og forventes afsluttet primo 2020. Kunstgræsbanen forventes udbedret i juni 2020.

- Økonomi Anlægsrammen forventes overskredet med kr. ca. 300.000. Der er p.t. tilbageholdt kr. 0,8 mio. kr. over for entreprenøren til udbedring af fejl og mangler.

Kajakopbevaring og klubhus

Kajakopbevaring:

Vi har fået ibrugtagningstilladelse og brugsaftale er under udarbejdelse.

Klubhus:

Ansøgning om byggetilladelse er indsendt 21.12.2019 med anmodning om dispensation vedrørende bygningshøjden. Sagen forventes behandlet af Byrådet på mødet i marts 2020.

Projektet kræver endvidere en §8 tilladelse, da jorden på stedet er forurenset. Ansøgning hertil er bestilt hos Geomiljø og er klar til indsendelse sidst i januar.

- Byggeri Landmåleren har opmålt området til brug for projektering og udbudsmaterialet er under udarbejdelse. Udbudsperioden forventes at ligge i februar og marts 2020, hvor B&O Byggeindustri og Nørå Entreprise er inviteret til at byde på opgaven. Kontrakten vil være betinget af opnåelse af byggetilladelse. Der afholdes løbende møder mellem Kajakklubben Krogen og Helsingør Kommune omkring byggeprojektet.

Hvis byggetilladelsen gives i april forventes anlægsperioden for kommunens byggeri af råhuset at være maj til september 2020.

Grænsefladen mellem råhus og aptering afventer at blive endeligt defineret, da det afhænger af totaløkonomien for projektet.

Når råhuset er færdigt igangsættes kajakklubbens apteringsprojekt. Så snart den mest basale del af apteringen er på plads, rives det gamle klubhus ned. Vilkår for dette aftales nærmere i en skriftlig aftale mellem Kajakklubben og Helsingør Kommune. Det forventes, at klubhuset kan rives ned i november 2020.

Ibrugtagningstilladelsen forventes at være på plads i foråret 2021, når den resterende del af apteringen er udført.

Klubhus:

- Tidsplan Projektet skrider planmæssigt fremad, så vi kan indvie et nyt klubhus til Kajak i foråret 2021.

- Økonomi

Klubhus:

Med Byrådets beslutning den 16. december 2019 om en tillægsbevilling på 836.000 kr., har Helsingør Havn nu 2.026.000 kr. til at opføre et råhus for.

Sammen med fondsmidler og Kajakklubben Krogens egenfinansiering kan rammerne for et nyt klubhus skabes.

Det nuværende tegningsmateriale muliggør ansøgning af fondsmidler. Da apteringen påhviler Kajakklubben, står denne for fondsansøgningen, men bistås af Helsingør Havne.

Værestedet i Fællessalen

Istandsættelsen er primært i kælderplan. Håndværkerne har påbegyndt istandsættelsen af kælderen. Alle foreningerne, som tidligere benyttede Fællessalen har fået nye lokationer. 6 foreninger er flyttet ind i Minicentret (bag Fællessalen). Minicentret er i den forbindelse blevet opgraderet med møblerne, servicen, højttaler- og teleslyngeanlæg fra Fællessalen. Der er endvidere blevet malet og opstillet skabe til foreningerne ligesom en generel oprydning har fundet sted.

- Byggeri
Frivilligcentret har modtaget 2 foreninger. Frivilligcentret er blevet opgraderet med tilslutning af teleslyngeanlæg samt indkøb af to mikrofoner og to skabe til foreningerne.

Espergærde Biblioteks 'foreningskøkken' er blevet opgraderet med en opvaskemaskine, overskudsservice fra andre lokationer samt skabe til de 3 nye foreninger.

1 forening er kommet til Damgården, som også har fået et skab opstillet.
- Tidsplan
Værestedet forventes at kunne stå klar til indflytning ca. 2. marts 2020.
- Økonomi
Anlægsrammen forventes overholdt.

Nordvestskolen

- Byggeri
Sanering for PCB i bygning 5 er afsluttet. Sanering i bygning 9 i sammenhæng med undersøgelse om facaderenovering har været foretaget. Der ses at være to muligheder: Den ene er en sanering ved indkapsling af PCB'en, hvilket har en forventet holdbarhed på 10 år. Denne løsning koster ca. kr. 2.200.000,- inkl. nye vinduer og en renovering af facaderne.

Den anden løsning er en totalrenovering af facaderne indeholdende nye facader, isolering jf. Br. 18 inkl. nye vinduer, hvorved al PCB fjernes, beløber sig til ca. kr. 3.800.000,-. Denne løsning vil desuden medføre en besparelse på varme- og vedligeholdelsesudgifterne fremover.
- Tidsplan
Administrationen undersøger hvilken model, der skal arbejdes videre med. Uanset hvilken model der vælges, forventes udførelsesperioden at vare 4 - 5 måneder.
- Økonomi
Der er afsat 2 millioner til sanering af bygning 9, hvilket beløb afholdes fra PCB-puljen. Vælges den anden løsning, vil der skulle afsættes yderligere midler, men der forefindes 6 millioner i alt på PCB-puljen til sanering af bygning 7, 8 og 9.

Ombygning af lagerrum i Hal 14 til brug for Kulturværftets café

- Byggeri Projektet er afsluttet.
- Tidsplan Projektet skulle planmæssigt afleveres ultimo december, men blev afleveret 15. januar 2020.
- Økonomi Der blev oprindeligt afsat kr. 750.000. Rådgivning samt entreprenørarbejder forventes at beløbe sig til knap kr. 1 million. Grundet jordforurening under gulv forventes en yderligere overskridelse på kr. 250.000, hvilket sidstnævnte beløb afholdes fra PCB-puljen.

Natherberg Fiolgade

- Byggeri Istandsættelse af Fiolgade 2. sal afsluttet bortset fra 1 dør som pga specialmål først leveres i uge 49.
- Tidsplan Tidsplan overholdt bortset fra dør jf. ovenfor.
- Økonomi Der blev oprindeligt anslået istandsættelsesomkostninger på kr. 150.000, men administrationen måtte undervejs i projektet opjustere istandsættelsesomkostningerne til kr. 185.000. Den samlede sum er endelig opgjort til kr. 227.390,70, hvoraf de knap kr. 35.000 udgør diverse rapporter, som myndigheden ifm. myndighedstilladelsen stillede krav om. På baggrund af disse rapporter, blev der foretaget yderligere brandsikringstiltag for ca. kr. 9.300 samt et forhøjet gelænder for at imødegå faldulykker ift. målgruppen, hvilket udgjorde knap kr. 7.000.

Den samlede udgift til de bygningsmæssige tiltag udgjorde derfor ca. kr. 192.000.

Brandsikring af plejehjem

- Byggeri Administrationen har den 21. november 2019 holdt møde med boligselskaberne bag de implicerede plejehjem. Der pågår en konstruktiv dialog mellem administrationen og boligselskaberne. Der er i fællesskab blevet udarbejdet brandstrategier og brandplaner ved ekstern brandrådgiver. Myndighedsansøgninger er afsendt på alle plejehjem 20. december 2019.
- Tidsplan Boligselskaberne er blevet enige om en rådgiver, som skal varetage udbudsbeskrivelsen. Der afholdes møde med denne den 7. februar 2020, hvor administrationen også deltager.
- Økonomi Myndighedsbehandlingen forventes længere end sædvanligvis, da der grundet de nye brandregler pr. 1. januar 2020 er indkommet flere ansøgninger herom.

Helsingør Kommune betaler for egne arealer og boligselskaberne betaler for sine. Administrationen forventer, at den fulde anlægsbevilling bruges på brandsikringen, men udgifterne kendes ikke konkret førend udbud har været afholdt.

Margaretagården Voldgiftssag

Bjerg Arkitekter har anlagt voldgiftssag mod Helsingør Kommune om betaling af 190.781,25 kr. Kommunen anerkender at betale ca. 5.000 kr.

Molt Wengel har på vegne af Helsingør Kommune indleveret svarskrift til Voldgiftsnævnet den 11. september 2019.

De har på kommunens vegne gjort gældende, at 101.343,75 kr. af kravet må anses som forældet. Kravet er ikke fremsat inden for forældelsesfristen på 3 år. Der er ikke tidligere taget skridt til afbrydelse af fristen.

Endvidere har de på kommunens vegne gjort gældende, at den resterende del af kravet på 89.437,50 kr. er bortfaldet på grund af passivitet. Desuden har de gjort gældende, at kravet ikke er tilstrækkeligt dokumenteret.

Voldgiftssagen er berammet til behandling den 19. juni 2020.

Der har været problemer med udsivning af zink fra tæppet. Leverandøren har erkendt ansvaret og betalt en erstatningssum på kr. 600.000.

Snekkersten
kunstgræsplæne

Efter indhentelse af tilbud ligger prisen for udbedring på ca. kr. 1.200.000. Det vurderes, at der ikke er grundlag for yderligere erstatning.

Udgiften vil blive dækket af miljøpuljen.

Arbejdet udføres når bundforholdene gør det muligt at arbejde med de nødvendige maskiner (forventeligt marts/april).

Der var 1 års gennemgang med NHH, bygningsentreprisen og Christoffersen & Knudsen, installationsentreprisen, den 25. februar 2019.

Entreprenørerne fik en udbedringsfrist på 3 uger, dvs. at 19. marts 2019 var sidste frist for udbedring af manglerne.

Til- og ombygning
af Tegllhuset

Der var 1 års gennemgang med Malmos, landskabsentreprisen inden den 1. juni 2019.

Sagen mod NHH (bygningsentreprisen) har været i voldgiftsretten i januar, og der forventes afgørelse ultimo februar 2020.

Sagen mod Christoffersen & Knudsen skal behandles i voldgiftsretten i februar 2020 og afgørelse forventes ultimo marts 2020.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Supplerende sagsfremstilling

1. Orientering om Plejehjemmet i Hornbæk

Forligsaftale med Anker Hansen

Der er indgået en aftale med Anker Hansen, som i korte træk betyder:

- Anker Hansen afleverer 8. juni 2020, som samtidig er ny dagbodsbelagt termin
- Bygherre begynder sin aPTering 8. juni 2020
- Indflytning starter mandag den 24. august
- 3. juli er juridisk gældende aflevering, hvor ansvaret for bygningen overgår til bygherre
- AHC får ikke kompensation/godtgørelse/forlænget byggepladsdrift grundet forlænget byggetid
- AHC fremsender ingen krav om indeksregulering på sagen (budgetsat til 600.000 kr. inkl. moms)
- Der er indgået forlig vedrørende en række aftalesedler. Kravet var samlet på knap 1,2 mio. kr. eksklusiv moms, det er aftalt at AHC får 600.000 kr.
- Der udarbejdes ny tidsplan og rateplan

Inventarudbud

På baggrund af risiko for en klagesag fra en af de bydende, har kommunens rådgiver efter anbefaling fra en jurist, valgt at annullere SKI-udbuddet. Dels fordi der er elementer i udbuddet, som kan medføre risiko for at tabe en klagesag, dels for at være på den sikre side, fordi en klagesag med opsættende virkning, kan trække ud i månedsvis, hvilket vil resultere i en forsinkelse af byggeriet. Endvidere er der også tid til at annullere og genudbyde, da der nu er indgået et forlig med Anker Hansen.

Det er blevet besluttet ikke at genudbyde via SKI, men at genudbyde som et begrænset udbud med forhandling, som en omvendt licitation.

Grunden til at SKI mini udbud ikke er blevet valgt igen, er at der er nogle begrænsninger i SKI. Dels kan de bydende kun byde ind med de møbler, som er på SKI aftalen, dels skal kommunen bruge de tildelingskriterier som er i aftalen, hvilket betyder at økonomi skal vægte minimum 40 %. Fordelen ved et SKI miniudbud er, at alle rammer og betingelser er fastsat på forhånd, og priserne på det enkelte møbel er kendt – og må antages at være konkurrencedygtig. Kommunen vil gerne vægte økonomien lavere, da kommunen prioriterer kvalitet for pengene. Disse begrænsninger slipper man for i et udbud med forhandling, hvor man selv kan bestemme tildelingskriterierne og man kan indlægge en forhandlingsrunde, for at få

tilpasset tilbuddet. Det betyder, at vi kan bedømme udelukkende på kvalitet, funktionalitet og design/forslaget. Kommunen risikerer dermed ikke, at en bydende dumper prisen og leverer en dårligere kvalitet.

Udbudsbekendtgørelsen blev udsendt den 14. februar, og der er nu 30 dage hvor interesserede firmaer kan tilkendegive deres ønske om at blive prækvalificerede. Der er udarbejdet en tidsplan, som slutter med kontraktindgåelse ultimo maj måned.

2. Tegllhuset

Voldgiftssagen

Voldgiftsrettens har ved en kendelse af 12. februar 2020 afgjort tvisten vedrørende Tegllhuset med entreprenør N.H. Hansen & Søn (NHH).

Ifølge kendelsen skal kommunen betale 3.497.313,18 kr. ekskl. moms til NHH og procesrenter. Desuden skal kommunen til NHH betale advokatombudsninger med 250.000 kr. Omkostningerne til voldgiftsretten fordeles ligeligt mellem parterne.

Det var forventet, at kommunen skulle betale ca. 1,1 mio. kr. for kontraktarbejder, da beløbet under voldgiftssagen har været tilbageholdt. Restbeløbet på ca. 2,4 mio. kr. er dermed betaling til NHH for ekstraarbejder. Dette er en halvering af beløbet på 4,65 mio. kr., som NHH havde krævet for ekstraarbejder.

For så vidt angår forsinkelsen på byggeriet har voldgiften lagt vægt på NHH's standpunkt om færdigmelding af arbejdet – og ikke kommunes standpunkt om dagbod.

NHH havde oprindeligt krævet betaling af ca. 5,65 mio. kr. ekskl. moms, hvilket kommunen ikke kunne acceptere, og det var ikke muligt at nå til et forlig. Ved at gå i voldgiften har kommunen vundet ca. 2,15 mio. kr. på ekstraarbejderne.

Af særlig interesse er udfaldet af nedenstående tvistepunkter, som har været knaster under hele sagen:

Ad. Forsinkelse

NHH fik medhold i, at miljøsaneringen i det eksisterende Tegllhus, havde afgørende betydning for projektets fremdrift, idet pæleramning først kunne påbegyndes, når denne del af bygning var revet ned. Dermed kunne kommunen ikke kræve dagbod af NHH.

Miljøundersøgelserne, som indgik i udbudsgrundlaget, var utilstrækkelige, hvilket er en bygherrerisiko.

Ad Ungskoven

Kommunen fik ikke medhold i, at NHH havde beskadiget ungskovene, idet de aftaler, som parterne lavede i forbindelse med udlægning af jord giver rum for fortolkning.

Ad. In situ løsningen

NHH fik ikke medhold i krav om ekstrabetaling for in situ løsningen. Årsagen til forsinkelsen var således ikke kommunens forsinkelse med underskrivelse af kontrakten, men derimod at NHH ikke havde disponeret rettidigt med bestillingen hos en betonelementleverandør, hvorfor det af hensyn til fremdriften af projektet blev nødvendigt at støbe fundamentsbjælkerne på stedet.

Ad. Byggepladsvejen

NHH fik medhold i, at luftfoto af byggepladsvejen, som indgik i udbudsgrundlaget, ikke var retvisende. Kommunen skal derfor betale for en forøgelse af kørevejens længde, men ikke for en forøgelse af kørevejens bredde, da NHH ikke har løftet bevisbyrden for nødvendigheden heraf.

Ad. Grusfyld

NHH fik ikke medhold i, at arbejdet med grusfyld og udlægning af geonet ved åen kunne afregnes til den enhedspris, som fremgår af NHH tilbudsliste, idet arbejdet rettelig henhørte under E3. Kommunen skal derfor alene betale 85.000 kr. for det udførte merarbejde, som var nødvendigt. NHH havde for dette krav nedlagt påstand om betaling af knap 1,3 mio. kr.

Økonomi

I anlægsplanen har der i alt været afsat en bevilling på 25.670.728 kr. (inkl. PL reguleringer og tilskud til kunst).

Den forventede budgetoverskridelse er p.t. 5.094.239 kr.

Budgetoverskridelsen består af 3.497.313,18 kr. (ekskl. procesrenter samt advokatomkostninger på 250.000 kr.) til NHH. Desuden består overskridelsen af betaling til totalrådgiver JJW Arkitekter for forlænget byggetid og assistance ved tvister på ca. 1,3 mio. kr.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Punkt 18: Orientering: Handicaprådets arbejde 2019

20/562

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Handicaprådet har udarbejdet en beretning om rådets arbejde og mødevirksomhed i 2019.

Beretningen, som blev godkendt på mødet i Handicaprådet den 05. februar 2020, forelægges med denne sag, økonomiudvalg og byråd til orientering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område, § 28, stk. 6.

Relation til vision og tværgående politikker

Handicappolitikken

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Helsingør Kommune har eksisteret i sin nuværende form siden 2006, hvor det blev lovpligtigt at etablere et handicapråd.

Forud havde Helsingør Kommune et rådgivende handicapudvalg.

I Helsingør Kommune består Handicaprådet af 14 medlemmer.

Heraf er de 5 medlem af byrådet, 2 er kommunale embedsfolk, 5 er fra organisationer under Danske Handicaporganisationer, 1 er fra Bedre Psykiatri og 1 fra handicapdrætten i Helsingør.

Handicaprådets opgave er, at rådgive Byrådet i alle handicappolitiske spørgsmål og, at formidle synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer med handicap.

Handicaprådet skal have indflydelse på kommunens handicappolitik i bred forstand. Det gælder for såvel spørgsmål af overordnet karakter, som på forhold i hverdagen, der har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet kan ikke behandle enkeltsager eller personsager, men kan vælge at drøfte generelle spørgsmål på baggrund af konkrete sager.

Handicaprådet er ikke forpligtet til at afgive en beretning, men kan vælge at gøre det.

Helsingør Kommunes Handicapråd har siden 2008 valgt at fremlægge en årlig beretning om sit virke.

Handicaprådet vil igen i år, følge op på de i beretningen besluttede fokusområder for året samt, at der gøres en ekstra indsats for at gøre opmærksom på rådets arbejde og kompetencer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Handicaprådet indstiller,

at økonomiudvalg og byråd orienteres.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Bilag

Handicaprådets beretning 2019

Punkt 19: Orientering: Status for Nordkystens Fremtid

20/923

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner samarbejder om at realisere et stort fælles kystbeskyttelsesprojekt baseret på strandfodring på nordkysten mellem Hundested og Helsingør.

Med denne dagsorden gives Byrådet en status på projektet.

Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse - Lovbekendtgørelse 78 af 19. januar 2017

Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse 23. januar 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer - Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker at leve sammen, herunder især:

- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

Sagsfremstilling

Nedenfor følger en status for de forskellige dele af projektet, der tilsammen udgør Nordkystens Fremtid. Rapporter og notater, som projektet har fået udarbejdet, ligger offentligt tilgængelige på projektets hjemmeside: www.nordkystensfremtid.dk

Å

1. Kystteknisk projekt

Å

Rådgiverne har afleveret det kysttekniske projekt og et myndighedsprojekt, som har været til udtalelse hos Kystdirektoratet. Det kysttekniske projekt beskriver, hvordan projektets målsetting om en beskyttelse mod en 50 års højvandsstand de næste 50 år kan opnås. Målsettingen nås med en kombination af strandfodring (Nordkystens fremtid) og forstærkning af eksisterende havkystsikring (grundejerne).

Å

Projektet skal myndighedsbehandles i de tre kommuner efter kystbeskyttelsesloven.

Å

Myndighedsprojektet er en del af den store pakke, der skal behandles sammen med bidragsfordeling og miljøkonsekvensrapport. Efter planen, skal dette foregå medio 2020.

Å

2. Miljøkonsekvensrapport for strandfodring

Å

Miljøkonsekvensvurderingen viser, at den planlagte strandfodring kommer til at påvirke Natura 2000 området Gilleleje Flak og Tragten. Se bilag 1.

Å

Som udgangspunkt må der ikke ske nogen påvirkning af Natura 2000 området.

Å

Projektet er i dialog med Miljøstyrelsen om, hvorvidt projektet kan gennemføre en fravigelsesprocedure, hvor Miljøministeriet som myndighed tillader en påvirkning i Natura 2000 området.

Å

Miljøkonsekvensvurderingen forventes at skulle politisk behandles sammen med bidragsfordeling og kystteknisk myndighedsprojekt i løbet af 2020 med efterfølgende offentlighedsfase.

Å

3. Råstofindvinding

Å

Rådgiverne har fremsendt alle undersøgelser i feltet og er i gang med at udarbejde miljøkonsekvensvurderinger for hvert af de to planlagte indvindingsområder.

Å

Over de næste 50 år, forventer projektet, at der skal bruges op mod 11 mio. m³. grus, sand og ral. Til initialfodringen alene skal der bruges 2,4 mio. m³, til de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer skal der bruges 780.000 m³ ca. hvert 5. år.

Å

Efter planen myndighedsbehandler Miljøstyrelsen miljøkonsekvensrapporterne i løbet af 2020.

Å

4. Finansiering og bidragsfordeling

Å

Borgmestrene i de tre kommuner er på opfordring inviteret til møde med miljøminister Lea Wermelin i februar 2020, hvor borgmestrene bl.a. vil drøfte statens bidrag i projektet.

Å

Følles for kommunerne er ønsket om, at staten bærer bidrage, hvilket en pulje i finansloven på 40 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021, har åbnet mulighed for. For at ansøge om tilskud fra puljen kræves at det samlede projekt er myndighedsgodkendt og politisk besluttet i kommunerne.

Å

Projektet er i gang med at udarbejde det grundlag, der skal bruges til den konkrete bidragsfordeling. Hertil har Horten advokater udarbejdet et notat, der giver en række anbefalinger vedrørende betalingsmodeller. En af konklusionerne er, at de tre kommuner kan vælge at have hver deres bidragsfordeling.

Å

Bidragsfordelingen skal politisk behandles sammen med det kysttekniske myndighedsprojekt og miljøkonsekvensvurderingen. Efter planen kan det ske i løbet af 2020.

Å

Byrådet skal derfor også i løbet af 2020 tage stilling til, hvor stor en andel af projektet Helsingør Kommune finansierer.

Å

5. Tidshorisont for Nordkystens Fremtid

Å

Projektet Nordkystens Fremtid forventes for nuværende at kunne være klar til udførelse i 2023. Dette kræver imidlertid drøftelser og beslutninger allerede i 2020. En tidsfælg for dette kan fx se ud som følger:

Å

2020

- De tre kommuner drøfter hver især projektet og vedtager en "fremmesag" jf. Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.
- Kommunernes myndigheder tager direkte kontakt til de grundejere, der forventes at opnå beskyttelse af projektet, og som dermed skal bidrage økonomisk.
- Byrådet behandler bidragsfordeling, miljøkonsekvensrapport og kystteknisk myndighedsprojekt og sender det samlede projekt i offentlig høring.

2021

- Høringsperiode, eventuelle projektilpasninger m.m..
- Endelig beslutning om projektet.

2022

- Klagebehandling på mindst seks måneder.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Medio 2022 - Udbud
- Ultimo 2022 - Indgåelse af kontrakt

2023

- Anlæg

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

Å

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020

Orientering foretaget.

Å

FravÃ|rende:

Helena JÃ,rgensen

Beslutninger Ã~konomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

FravÃ|rende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger ByrÃYdet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Orientering foretaget.

FravÃ|rende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Bilag

1: Udpegede Natura2000 områder på nordkysten

2: Notat Horten - Bidragsfordeling ved strandfodringsprojekt

Punkt 20: Meddelelser

19/29176

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Intet at bemærke.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Punkt 21: Beslutning: Salg af erhvervsgrund

14/4910

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til indkomne købstilbud og eventuelt accept af salg af erhvervsgrunden Engholmvej 4, 3100 Hornbæk.

Retsgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til byrådets beslutning om at optimere kommunens arealanvendelse.

Sagsfremstilling

1. Grunden og udbuddet

Erhvervsgrunden er på 3.606 m², og den sælges i byggemodnet stand.

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 5.13 for Saunte erhverv vest med tillæg. Efter lokalplanen må området kun anvendes til erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed.

Den ubebyggede grund sælges med en tilbagekøbsret for Helsingør Kommune. Det indebærer, at kommunen har ret til at købe grunden tilbage til den oprindelige købesum med tillæg af dokumenterede forbedringer, hvis grunden ikke er påbegyndt bebygget inden 2 år fra overtagelsesdatoen.

Erhvervsgrunden har siden den 17. december 2019 været udbudt til salg via Helsingør Dagblad, Lokalavisen Nordsjælland og kommunens hjemmeside.

Grunden var udbudt med en prisidé på 300 kr. kontant inklusiv moms pr. m².

Budfristen var fastsat til den 30. januar 2020, kl. 12.

Helsingør Kommune har modtaget 2 købstilbud, inden budfristens udløb:

1. Købstilbud på 300 kr. kontant inklusiv moms pr. m², hvilket svarer til 1.081.800 kr. kontant inklusiv moms. Købstilbuddet er afgivet af Dyhl Electric ApS, Engholmvej 3, 3100 Hornbæk.

2. Købstilbud på 201,05 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, hvilket svarer til 725.000 kr. kontant inklusiv moms. Købstilbuddet er afgivet af Lagerhuset ApS, Dover Passage 2, 4., 2150 Nordhavn.

2. Vurdering af købstilbuddene

Begge købstilbud er konditionsmæssige.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at købstilbud nr. 1 accepteres, da det er det bedste bud.

Økonomi/Personaleforhold

Byrådet har bedt om en status på årets salg af kommunens ejendomme og grunde. I tabellen herunder ses de solgte grunde og ejendomme i 2020. I årene 2016 – 2019 er der indgået salgsindtægter for 98.900.970 kr. og afholdt udgifter for 4.443.461 kr., eller en nettoindtægt på 94.457.509 kr. Der er budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde på 25.000.000 kr. hvert år fra 2016 til 2020 samt 10.000.000 for hvert af årene fra 2021 til 2023. Det pristalsregulerede beløb for 2020 udgør 26.876.000 kr.

Ejendomme og grunde	Adresse	Postnr.	By	Salgsindtægt	Salgspris
				i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Petersborg	Ndr. Strandvej 3 A-B	3000	Helsingør	26.135	26.600
Boligejendom	Løvdalsvej 20	3000	Helsingør	2.220	2.315
I alt solgte grunde og ejendomme i 2020				28.355	28.915
Budgetteret salg af grunde og ejendomme i 2020				-26.876	
Forventet overførsel fra 2019				-6.122	
Restbudget i 2020				-4.643	

Kommunen skal betale moms af salgsindtægten på 1.081.800 kr., hvorefter salgsindtægten udgør 865.440 kr.

Endvidere har kommunen selv varetaget salget, og der er afholdt 3.574,74 kr. eksklusiv moms til annonceringsudgifter og indhentelse af dokumenter til brug for salget.

Der er ikke afledt drift på erhvervsgrunden.

Salgsindtægten indgår i kommunens arealoptimeringsprojekt, hvor salgssummen nedskriver puljen med 861.865,26 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning.

Budget-område	1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene	2020
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ indtægter ekskl. moms	-865
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ udgifter ekskl. moms	4
Anlæg	Pulje arealoptimering – salg af ejendomme	862
I alt	Kassemæssig påvirkning	0
	Ikrafttrædelsestidspunkt	1/3-2020

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at købstilbuddet på 300 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 fra Dyhl Electric ApS accepteres.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 17-02-2020

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 24-02-2020

Steffen Agger (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Johannes Hecht-Nielsen (V) deltog i stedet for Mette Lene Jensen (V).

Byrådet godkendte indstillingen.

Fraværende:

Janus Kyhl

Mette Lene Jensen

Gitte Kondrup

Johannes Hecht-Nielsen

Bilag

Matrikelkort for Engholmvej 4, 3100 Hornbæk