

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-04-2020

**Mødedato** Fredag d. 03. april 2020 kl. 10:00

**Mødested** skype-møde

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....                                                            | 3  |
| Orientering: Regnskab 2019 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.....                               | 4  |
| Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2019 til 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget.....        | 8  |
| Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar.....     | 12 |
| Beslutning: 6 mindre anlægsregnskaber til godkendelse.....                                           | 17 |
| Beslutning: Principper for overgangsordning i forbindelse med lokalplan for Julianelund.....         | 21 |
| Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 1.154 til flere boliger på hospitalsgrunden, Esrumvej 145...  | 27 |
| Beslutning: Dispensation fra Partiel Byplanvedtægt 40 til fladt tag på Ved Sundet 6, Espergærde..... | 30 |
| Beslutning: Dispensationer til bolig i lokalplanlagt skovbeskyttelseszone på Nordre Strandvej 76C.   | 33 |
| Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 1.122 til at beholde et opført hegn på Strandvejen 246.....   | 37 |
| Beslutning: Revision af kystmiljøberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal    | 40 |
| Beslutning: Delegation kystbeskyttelsesloven.....                                                    | 42 |
| Beslutning: Fremtiden for Axeltorv.....                                                              | 44 |
| Beslutning: Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan 2020.....                              | 48 |
| Beslutning: Udmøntning af cyklistpulje 2020.....                                                     | 52 |
| Meddelelser.....                                                                                     | 55 |
| Eventuelt.....                                                                                       | 56 |
| Godkendelse af referat.....                                                                          | 57 |

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

19/29587

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Dagsordenen godkendt.

## Punkt 2: Orientering: Regnskab 2019 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område

20/3988

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2019 skal der udarbejdes regnskab og regnskabsbemærkninger for hvert budgetområde. I denne sag forelægges regnskabsresultatet for By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder for 2019 til orientering. Driftsoverførsler fra 2019 til 2020 behandles i særskilt sag.

Der foreligger regnskabsbemærkninger for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Der er et samlet mindreforbrug på 7.284.000 kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder, når forbruget holdes op mod det vedtagne budget og de tillægsbevillinger, der er blevet bevilget i regnskabsår 2019.

### Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

#### 1. Drift

Det samlede driftsregnskab på By-, Plan- og Miljøudvalgets 3 budgetområder fremgår af tabel 1 nedenfor:

Nedenfor vises et eksempel for Økonomiudvalgets områder.

*Tabel 1: Driftsregnskab 2019 fordelt på budgetområder*

| kr. 1.000 | Oprindeligt budget 2019 | Korrigeret budget 2019 | Regnskab 2019 | Overførsel fra 2018 til 2019 | Mer-/mindre-forbrug* |
|-----------|-------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|
|-----------|-------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|

Budgetområde:

*Rammestyret  
område:*

|                           |         |         |         |       |       |
|---------------------------|---------|---------|---------|-------|-------|
| Budgetområde 201          |         |         |         |       |       |
| Natur, Miljø og Klima     | 4.816   | 5.352   | 4.756   | 411   | 596   |
| Budgetområde 204          |         |         |         |       |       |
| Trafik, Vej og Parkering  | 86.419  | 73.597  | 66.909  | 3.286 | 6.688 |
| Budgetområde 206          |         |         |         |       |       |
| Nordsjællands Park og Vej | 46.289  | 46.985  | 46.985  | 0     | 0     |
| I alt                     | 137.524 | 125.934 | 118.650 | 3.697 | 7.284 |

\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Miljøudvalgets samlede mindreforbrug udgør i 2019 7.284.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2018 til 2019 på i alt 3.697.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger på i alt -15.287.000 kr. i 2019.

De væsentligste forklaringer på de større afvigelser gennemgås i det følgende.

*Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering* udviser det største mindreforbrug. Det samlede mindreforbrug på budgetområdet udgør 6.688.000 kr.

Dette skyldes primært mindreforbrug på kollektiv trafik på 2.694.000 kr. som følge af mindreforbrug på flexstur på 740.000 kr., efterregulering for regnskab 2018 på 527.000 kr. samt en forventet efterbetaling af en ekstraordinær post, der allerede var betalt i 2018 på 1.427.000 kr.

Hertil kommer mindreforbrug på Udvikling af Byrum på 1.913.000 kr., der dels skyldes standsede projekter for i alt 300.000 kr. som følge af presset på servicedriftsrammen, og dels forsinkelser i projekterne på i alt 1.613.000 kr. Beløbet skal bruges til byrumsprojekter i 2020.

Derudover er der et mindreforbrug på Trafiksikkerhedsrådet på 1.330.000 kr. som skyldes opsparede midler til projektet med signalanlæg på Mørdrupvej, der dels finansieres af Trelleborg, og dels af midler fra Trafiksikkerhedsrådet. Trelleborg har efterfølgende meddelt Helsingør Kommune, at projektet er udskudt på ubestemt tid. De opsparede midler vil derfor blive anvendt til andre trafiksikkerhedsprojekter i 2020.

Kontoen til vejbelysning og signalanlæg udviser et samlet mindreforbrug på 720.000 kr., der skyldes besparelse som følge af kabellægning samt tilbageholdenhed med renovering og reparation af vejbelysning.

*Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima* udviser et samlet mindreforbrug 596.000 kr.

Dette skyldes primært mindreforbrug på 195.000 kr. på projektet rydning af Langesø Mose, der var bestilt til udførelse i efteråret 2019, men som ikke har kunnet gennemføres pga. det våde vejr. Projektet forventes gennemført i 2020.

Derudover har midlerne fra Lov- og Cirkulæreprogrammet på 125.000 kr. ikke kunnet udmøntes som følge af den sene økonomiaftale mellem staten og kommunerne. Midlerne skal bl.a. bruges til lovpligtigt vandrådsarbejde i 2020.

På projektet tværkommunalt kystbeskyttelsesprojekt er der et mindreforbrug på 80.000 kr. Beløbet skal bruges i 2020.

Hertil kommer mindreforbrug på 95.000 kr. på klima, der skyldes tilbageholdenhed som følge af presset på servicedriftsrammen.

*Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej* udviser et samlet forbrug svarende til budgettet, idet budgettet er blevet overført ved 4 aconto betalinger i løbet af året.

Driftsregnskabet for de enkelte totalrammer samt uddybende bemærkninger fremgår af bilag 1-3.

Regnskabet er foreløbigt i og med, at der tages forbehold for revisionens eventuelle bemærkninger.

## 2. Anlæg

Det samlede anlægsregnskab på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder fremgår af tabel 2 nedenfor:

*Tabel 2: Anlægsregnskab 2019 fordelt på budgetområder*

| 1.000 kr.                    | Oprindeligt budget 2019 | Korrigeret budget 2019 | Regnskab 2019 | Mer-/ mindre-forbrug* |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| 204 Trafik, Vej og Parkering | 2.907                   | 26.239                 | 14.179        | 12.060                |
| I alt                        | 2.907                   | 26.239                 | 14.179        | 12.060                |

\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Miljøudvalget har i 2019 haft et samlet mindreforbrug på 12.060.000 kr. på anlægsudgifter. Samlet er der forbrugt 14.179.000 kr. af det korrigerede budget på 26.239.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2018 til 2019 for i alt 4.724.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger for i alt 18.608.000 kr. i 2019.

Der er 15 anlægsprojekter på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder i 2019. 12 af projekterne forløb planmæssigt i 2019.

3 anlægsprojekter er forsinkede eller udviser større mer-/mindreforbrug:

- *Cykelstier på Møllebakken* - Der er et mindreforbrug på 11.367.000 kr. Anlægsarbejdet er forsinket som følge af ændringer i projektet. Derfor er der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020 afsat et beløb på 10.901.000 kr. i 2021 til udførelse af anlægsarbejdet. Beløbet tilfalder derfor kommunekassen. Restbevillingen på 466.000 kr. søges overført til 2020 til projektering.
- *Etablering af sti Kronborg Strandby* - Der er et merforbrug på 1.640.000 kr. I forbindelse med opførelsen af Kronborg Strandby er det besluttet, at Helsingør Kommune afholder udgifterne til etablering af ny sti, og efterfølgende betaler bygherren udgifterne tilbage til kommunen. Merforbruget overføres til 2020, og der vil i forbindelse med overførselssagen blive søgt om en udgift- og indtægtsbevilling.
- *Hestemøllestræde forsøgsstrækning* – Der er et mindreforbrug på 1.006.000 kr. Projektet er forsinket men forventes gennemført i foråret 2020.

En uddybning af det samlede anlægsregnskab fremgår af bilag 2.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: 201 regnskabsbemærkninger

2: 204 regnskabsbemærkninger

3: 206 regnskabsbemærkninger

## **Punkt 3: Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2019 til 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget**

20/3989

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2019 skal der opgøres drifts- og anlægsoverførsler for hvert budgetområde. I denne sagsfremstilling behandles driftsoverførslerne. Orientering om regnskab 2019 foretages i særskilt sag.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område behandles driftsoverførslerne for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme anbefaler, at automatiske overførsler på i alt 3.506.000 kr. godkendes.

Derudover foreligger der ansøgninger om overførsel af mindreforbrug fra drift til anlæg på i alt 967.000 kr.

De samlede driftsoverførsler fra 2019 til 2020 for alle fagudvalg behandles på Økonomiudvalgsmøde den 23. marts og Byrådsmøde den 30. marts.

Anlægsoverførslerne for alle budgetområder behandles i den samlede drifts- og anlægsoverførselssag til Økonomiudvalg og Byråd.

### **Retsgrundlag**

Helsingør Kommunes principper for økonomistyring samt Den Økonomiske Politik for Helsingør Kommune.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Driftsoverførslerne er opgjort i henhold til Principper for Økonomistyring og den økonomiske politik for Helsingør Kommune.

I det følgende opsummeres driftsoverførslerne for henholdsvis det rammestyrede område.

### 1.1. Automatiske overførsler

Nedenfor uddybes mindreforbrug på By-, Plan- og Miljøudvalgets områder, som overføres automatisk fra 2019 til 2020, jf. kommunens overførselsregler.

De opgjorte automatiske overførsler fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Driftsoverførsel 2019 til 2020 - automatiske overførsler

| 1.000 kr.                           | Automatiske overførsler***   |                      |                                                           |                                                              |                                       |                                               | Mindre-<br>forbrug<br>som<br>tilfalder<br>kommune-<br>nens<br>kasse-<br>behold-<br>ning, jf.<br>overførselsregler |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Mer-/<br>mindre-<br>forbrug* | Korrekt-<br>tioner** | Uafslut-<br>tede pro-<br>jekter<br>og eksterne<br>midler* | Over-<br>førsel<br>af mindre-<br>forbrug<br>op til<br>3 pct. | Over-<br>førsel<br>af mer-<br>forbrug | Auto-<br>matiske<br>over-<br>førsler<br>i alt |                                                                                                                   |
| <i>Rammestyret</i>                  |                              |                      |                                                           |                                                              |                                       |                                               |                                                                                                                   |
| 201 Miljø,<br>Natur og<br>Klima     | 596                          | 0                    | 275                                                       | 204                                                          | 0                                     | 479                                           | 117                                                                                                               |
| 204 Trafik,<br>Vej og<br>Parkering  | 6.688                        | 0                    | 1.613                                                     | 1.414                                                        | 0                                     | 3.027                                         | 3.661                                                                                                             |
| 206<br>Nordsjællands<br>Park og Vej | 0                            | 0                    | 0                                                         | 0                                                            | 0                                     | 0                                             | 0                                                                                                                 |
| I alt                               | 7.284                        | 0                    | 1.888                                                     | 1.618                                                        | 0                                     | 3.506                                         | 3.778                                                                                                             |

\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

\*\* Før totalrammernes automatiske overførsler opgøres, korrigeres mer-/mindreforbruget evt. for 1) Finansiering af merforbrug, hvor en eller flere totalrammer medvirker til at finansiere en anden totalrammes merforbrug, 2) Bogføringsmæssige forhold, hvor en totalramme f.eks. har afholdt forbrug, som en anden totalramme skulle have afholdt osv. og 3) Mer-/mindreforbrug på områder, som ikke har overførselsret nulstilles (f.eks. tjenestemandspension, barselsudligning og forsikringer).

\*\*\* De automatiske overførsler består af mindreforbrug på op til 3 pct., merforbrug, evt. midler fra uafsluttede projekter, overførsel af mer-/mindre-forbrug på båndlagte midler på ikke-rammestyret område mv.

Udspecificering af driftsoverførsler på det rammestyrede område fremgår af bilag 1.

#### 1.1.1. Overførsel af mindreforbrug op til 3 pct., merforbrug, projektmidler mv.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område overføres automatisk et mindreforbrug på i alt 3.506.000 kr. fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Mindreforbruget er fordelt over flere totalrammer og består af midler til uafsluttede projekter/eksterne midler på 1.888.000 kr. og mindreforbrug på 1.618.000 kr.

2 budgetområder har uafsluttede projekter på deres områder, som automatisk overføres til 2020. De vedrører:

- *Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:* Tværkommunalt kystbeskyttelsesprojekt på 80.000 kr. samt rydning af Langesø Mose på 195.000 kr.
- *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:* Udvikling af Byrum på 1.613.000 kr.

2 budgetområder har mindreforbrug op til 3 pct., som automatisk overføres til 2020. De vedrører:

- *Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:* Der overføres mindreforbrug op til 3 pct. på 204.000 kr. Fordelt med 173.000 kr. på Natur og Miljø og 31.000 kr. på Klima.
- *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:* Der overføres mindreforbrug op til 3 pct. på 1.414.000 kr. De 1.330.000 kr. er opsparede midler, der overføres til Trafiksikkerhedsrådets konto. Hertil kommer 84.000 kr. der overføres til kontoen for vejplanlægning.

Mindreforbrugene er uddybet i orienteringssagen vedrørende regnskab 2019.

Samlet set tilfalder i alt 3.778.000 kr. af de opgjorte mindreforbrug på det rammestyrede område kommunens kassebeholdning, når de automatiske overførsler er opgjort.

## 1.2. Ansøgninger om overførsler og indstilling om gældseftergivelse

I det følgende forelægges ansøgninger om overførsler ud over de automatiske overførsler samt indstilling om gældseftergivelse.

Ansøgningerne fremgår af tabel 2 nedenfor.

*Tabel 2: Driftsoverførsel 2019 til 2020 - ansøgninger om overførsler og indstilling om gældseftergivelse*

| 1.000 kr. | Mer-/mindreforbrug* | Mindreforbrug, som tilfalder kommunens kassebeholdning efter opgørelse af auto- | Ansøgninger om overførsler og indstilling om gældseftergivelse |                 |                     |       | Mer-/mindreforbrug som tilfalder kommunens kassebeholdning hvis ansøgninger |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|           |                     |                                                                                 | Overførsel over 3 pct.                                         | Drift til anlæg | Gælds-efter-givelse | I alt |                                                                             |

|                                     |       |       | matiske<br>over-<br>førsler |     |   |     | og gælds-<br>efter-<br>givelse<br>imøde-<br>kommes |
|-------------------------------------|-------|-------|-----------------------------|-----|---|-----|----------------------------------------------------|
| <i>Rammestyret</i>                  |       |       |                             |     |   |     |                                                    |
| 201 Miljø,<br>Natur og Klima        | 596   | 117   | 0                           | 0   | 0 | 0   | 117                                                |
| 204 Trafik, Vej<br>og Parkering     | 6.688 | 3.661 | 0                           | 967 | 0 | 967 | 2.694                                              |
| 206<br>Nordsjællands<br>Park og Vej | 0     | 0     | 0                           | 0   | 0 | 0   | 0                                                  |
| I alt                               | 7.284 | 3.778 | 0                           | 967 | 0 | 967 | 2.811                                              |

\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

Udspecificering af ansøgninger og indstilling om gældseftergivelse fremgår af bilag 1.

#### *1.2.1. Ansøgninger om overførsel af mindreforbrug, som omplaceres til anlæg*

Center for By, Land og Vand ansøger om, at mindreforbrug på i alt 967.000 kr. omplaceres fra drift til anlæg, jf. nedenfor:

- *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:* Mindreforbrug på i alt 967.000 kr. anvendes til delvis finansiering af ny stibro i Snekkersten i 2020. Den resterende finansiering kommer dels fra driftsmidler i 2020 på 1.297.000 kr., og dels fra mindreforbrug på anlæg i 2019 på 336.000 kr. Anlægsbevillingen bliver således på i alt 2.600.000 kr.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der på driften på det rammestyrede område automatisk overføres i alt 3.506.000 kr. fra 2019 til 2020, jf. tabel 1.
2. at udvalget videresender ansøgninger om overførsler af mindreforbrug, som omplaceres til anlæg på 967.000 kr. fra 2019 til 2020, jf. tabel 2, til Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

1: Udspecificering driftsoverførsler m.v.

## Punkt 4: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

20/9788

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget. Da den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug, er der ikke taget højde for eventuelle økonomiske konsekvenser af Covid-19.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om budgetneutrale budgetomplaceringer på i alt 3.306.000 kr. samt en tillægsbevilling på 90.000 kr. i udgifter og indtægter på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

#### 1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 527.000 kr., jf. tabel 1.

*Tabel 1: Forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget*

| Årets priser,<br>netto i 1.000<br>kr. | Oprindeligt<br>budget<br>2020 | Forventet<br>budget<br>2020* | Forbrug<br>pr. 29.2 | Forventet<br>regnskab<br>2020 -<br>marts | Mer/<br>mindre-<br>forbrug<br>ift. opr.<br>budget*** | Mer/<br>mindre-<br>forbrug<br>ift.<br>forventet<br>budget*** |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Budgetområde                          |                               |                              |                     |                                          |                                                      |                                                              |
| By-, Plan- og<br>Miljøudvalget        | 140.809                       | 141.009                      | 15.362              | 140.482                                  | 327                                                  | 527                                                          |
| 201 Miljø,<br>Natur og<br>Klima       | 6.008                         | 6.487                        | -725                | 6.483                                    | -475                                                 | 4                                                            |
| <i>Rammestyret</i>                    | <i>6.008</i>                  | <i>6.487</i>                 | <i>-725</i>         | <i>6.483</i>                             | <i>-475</i>                                          | <i>4</i>                                                     |

|                                    |        |        |        |        |     |     |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|
| 204 Trafik,<br>Vej og<br>Parkering | 87.878 | 87.599 | 16.088 | 87.076 | 802 | 523 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|

|                    |               |               |               |               |            |            |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|
| <i>Rammestyret</i> | <i>87.878</i> | <i>87.599</i> | <i>16.088</i> | <i>87.076</i> | <i>802</i> | <i>523</i> |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|

|                                     |        |        |   |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|--------|---|--------|---|---|
| 206<br>Nordsjællands<br>Park og Vej | 46.923 | 46.923 | 0 | 46.923 | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--------|--------|---|--------|---|---|

|                    |               |               |          |               |          |          |
|--------------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------|----------|
| <i>Rammestyret</i> | <i>46.923</i> | <i>46.923</i> | <i>0</i> | <i>46.923</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
|--------------------|---------------|---------------|----------|---------------|----------|----------|

*\* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger, herunder overførsler og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*\*\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.*

*\*\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.*

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 140.482.000 kr.

I forhold til forventet korrigeret budget forventes der et samlet mindreforbrug på 527.000 kr., der primært skyldes et forventet mindreforbrug på kollektiv trafik. Mindreforbruget skyldes, at udgifterne til flexitur forventes af blive lavere som følge af indførelsen af højere takster.

## 2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder søges der om budgetomplaceringer på i alt

3.306.000 kr. samt opjustering af udgifter og indtægter på 90.000 kr, jf. tabel 2 nedenfor.

*Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Miljøudvalget*

Årets priser, netto i  
1.000 kr.

| Budgetområde | Omplaceringer<br>(udgiftsneutrale<br>tillægsbevillinger) | Tillægsbevillinger | Tillægsbevillinger<br>i alt |
|--------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <i>Drift</i> | -3.306                                                   | 0                  | -3.306                      |

|                                                                         |        |     |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|
| 201 Miljø, Natur og Klima                                               | 0      | 0   | 0      |
| <i>Rammestyret</i>                                                      |        |     |        |
| <i>Rottebekæmpelse - udgifter</i>                                       | 0      | 90  | 90     |
| <i>Rottebekæmpelse - indtægter</i>                                      | 0      | -90 | -90    |
| 204 Trafik, Vej og Parkering                                            | -3.306 | 0   | -3.306 |
| <i>Rammestyret</i>                                                      |        |     |        |
| Broer og bygværker<br>(flyttes fra drift til anlæg)                     | -730   | 0   | -730   |
| Asfaltbelægninger<br>(flyttes fra drift til anlæg)                      | -567   | 0   | -567   |
| Udskiftning af<br>vejbelysning - ramme<br>(flyttes fra drift til anlæg) | -2.009 | 0   | -2.009 |
| <i>Anlæg</i>                                                            | 3.306  | 0   | 3.306  |
| 204 Trafik, Vej og Parkering                                            |        |     |        |
| Stibro i Snekkersten<br>(flyttes fra drift til anlæg)                   | 1.297  | 0   | 1.297  |
| Udskiftning af<br>vejbelysning - ramme<br>(flyttes fra drift til anlæg) | 2.009  | 0   | 2.009  |
| I alt                                                                   | 0      | 0   | 0      |

\* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

## 2.1. Drift

Der anbefales omplaceringer på i alt -3.306.000 kr.

*Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:*

Det anbefales, at udgifts- og indtægtsbudgettet til rottebekæmpelse opjusteres med 90.000 kr., idet det har været nødvendigt med en midlertidig ansættelse af en vikar for at kunne følge med det stigende behov for rottebekæmpelse i kommunen. Da området er administreret efter ”hvile i sig selv” princippet, opkræves den stigende udgift hos boligejerne ved at hæve den promilletakst af ejendomsværdien, der opkræves via ejendomsskattebilletten. Budgettet opjusteres ligeledes i 2021 og frem.

#### *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:*

Det anbefales, at der omplaceres 730.000 kr. fra broer og bygværker samt 567.000 kr. fra asfaltbelægninger til anlægsprojektet Stibro i Snekkersten 2020 således, at det beløb, der er afsat på driften til broer og bygværker i 2020 samt en del budgettet til asfaltbelægninger for 2020, er med til at finansiere en ny stibro på Poppelstien i Snekkersten. Den resterende finansiering kommer dels fra mindreforbrug på 967.000 kr. på budgetområde 204 i 2019, og dels fra mindreforbrug på anlæg i 2019 på 336.000 kr. Anlægsbevillingen bliver således på i alt 2.600.000 kr.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 2.009.000 kr. til Udskiftning af vejbelysning til anlæg. Projektet blev flyttet fra anlæg til drift i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020.

#### 2.2. Anlæg

Der anbefales omplaceringer på i alt 3.306.000 kr.

Det anbefales, at der omplaceres 1.297.000 kr. til Stibro i Snekkersten samt 2.009.000 kr. til Udskiftning af vejbelysning, jf. ovenfor.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Miljøudvalgets driftsbudget reduceres med 3.306.000 kr. samt at anlægsbudgettet opjusteres med et tilsvarende beløb.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der gives negative tillægsbevillinger til servicedrift på det rammestyrede område på i alt 3.306.000 kr., jf. tabel 2.
2. at der gives positive tillægsbevillinger til anlæg på i alt 3.306.000 kr., jf. tabel 2,
3. at anlægsbevillingerne godkendes og rådighedsbeløbene frigives, jf. tabel 2.
4. at udgifts- og indtægtsbudgettet til rottebekæmpelse opjusteres med 90.000 kr. i 2020 og frem, jf. tabel 2.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingerne godkendt.

## Punkt 5: Beslutning: 6 mindre anlægsregnskaber til godkendelse

20/10116

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægssagerne

- Vejbelysning reinvestering
- Vejbelysning opsætning af målere m.v.
- Sikring af skoleveje 2018
- Udskiftning af vejbelysning – ramme 2019
- Strandpromenaden i Helsingør
- Fælles cykel- og gangsti Nordre Strandvej

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne er under 2 mio. kr., skal sagerne alene forelægges By-, Plan- og Miljøudvalget.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område er færdiggjort 5 mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 727.411 kr., hvoraf 59.444 kr. tilfalder kommunekassen.

*Resultatet for projekterne fordeler sig således: (1.000 kr.)*

|                                             | Anlægs-<br>bevilling | Regnskabs-<br>resultat | Mer-/<br>mindreforbrug* |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. Vejbelysning reinvestering               | 1.701                | 1.701                  | 0                       |
| 2. Vejbelysning opsætning af<br>målere m.v. | 1.200                | 1.200                  | 0                       |
| 3. Sikring af skoleveje 2018                | 1.946                | 1.279                  | 667                     |

|                                                 |       |       |     |
|-------------------------------------------------|-------|-------|-----|
| 4. Udskiftning af vejbelysning –<br>ramme 2019  | 1.973 | 1.968 | 5   |
| 5. Strandpromenaden i Helsingør                 | 1.590 | 1.533 | 57  |
| 6. Fælles cykel- og gangsti Nordre<br>Strandvej | 798   | 800   | -2  |
| I alt                                           | 9.208 | 8.481 | 727 |

\*Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

#### 1. Vejbelysning reinvestering

Reinvestering af vejbelysning er en del af den driftsaftale, der er indgået imellem Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune. Der er udført renovering af især stibelysning på en lang række stier i Hornbæk, Ålsgårde og Espergærde, men også udskiftning af vejbelysning på Svend Poulsens Vej, Bybjergvej, Agnetevej (Espergærde).

#### 2. Vejbelysning opsætning af målere m.v.

Der er ved tændpladser for vejbelysning opsat 150 stk. målerskabe og målere til opfyldelse af statens krav om, at alle el-forbrugende installationer skal kunne måles og fjernaflæses.

#### 3. Sikring af skoleveje 2018

Der er gennemført trafikuge for kommunens 3. klasser, trafikpratik for 5. klasserne, cyklistprøve for 6. klasserne og færdselsdag for 8. klasserne og gennemført kampagne ”Sureste uge”

Støttestpunktet Agnetevej ved Klostermosevej og Søndermarken:

Forbedring af krydsning for fodgængere og sydkørende cyklister med anlæg af støttestpunkt, udvidelse af fodgængerfelt, forbedring af belysning og skiltning.

Støttestpunkt Søndermarken:

Forbedring af krydsning af Søndermarken for fodgængere til og fra Mørdrupskolen / Mindevejskvarteret. Udvidelse af fodgængerfelt, anlæg af støttestpunkt, forbedring af belysning og skiltning.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 666.967 kr., der overføres til budget 2020 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

#### 4. Udskiftning af vejbelysning – ramme 2019

Der er udskiftet vejbelysning på følgende veje i 2019: Skydebane Allé, Sdr. Strandvej (imellem Flyderborgvej-Kongevejen), Horsensvej, Jasminvej, Magnolievej, Pinjevej, Olriksvej, Nannasvej, Eirsvej, Åkjærvej, Snerlevej og Vapnagård delstrækning 1.

Mindreforbruget på 4.676 kr. tilfalder kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

#### 5. Strandpromenaden i Helsingør

Området foran Øresundsakvariet samt parkeringspladsen ved Helsingør Havns nordre mole er blevet renoveret med ny belægning og ny afmærkning af pladserne. Fortov og kørebane er flyttet ind mod Øresundsakvariet og de parkeringspladser der før var på arealet er flyttet over på den anden side af kørbane, så det er mere trafiksikkert at færdes som fodgænger. Derudover er der etableret ny afvanding af parkeringspladsen, som er tilkoblet sandfang og olieudskiller, der sikrer, at overfladevandet renses inden det løber ud i havnebassinet.

Mindreforbruget på 57.000 kr. tilfalder kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen af 2019.

#### 6. Fælles cykel- og gangsti Nordre Strandvej

I forbindelse med at Forsyning Helsingør har etableret en kapacitetsforøgelse af deres afvandingssystem på Nordre Strandvej mellem Bøsssemagergade og Krogebakke, er der søgt en synergi ved at knytte dette projekt op på deres retablering.

Projektets formål har været at opnå en sideudvidelse af det eksisterende fortov på vandsiden, ved at flytte kantstenen længere ud i kørbane. Der er ved dette opnået, at der bliver plads til en cykelløsning på en delt sti på strækningen.

Merforbruget på 2.232 kr. finansieres af kommunekassen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring.

### **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 6 anlægsregnskaber godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Anlægsregnskab - Reinvestering vejbelysning.docx

Anlægsregnskab - Vejbelysning opsætning af målere m.v\_.docx

Anlægsregnskab - Sikring af skoleveje 2019.docx

Anlægsregnskab - Udskiftning af vejbelysning - ramme 2019.docx

Anlægsregnskab - Strandpromenaden i Helsingør.docx

Anlægsregnskab - Cykelsti Nordre Strandvej

## **Punkt 6: Beslutning: Principper for overgangsordning i forbindelse med lokalplan for Julianelund**

20/6112

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Den politiske igangsætning af lokalplan for Julianelund fandt sted i juni 2017, men har afventet hhv. Fingerplan 2019 og Kommuneplan 2019, der blev offentliggjort i december 2019.

Lokalplanprocessen for Julianelund er nu i gang, og i den forbindelse skal der tages stilling til, hvordan den eksisterende bebyggelse skal sikres lovliggørelse.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til principper for overgangsordning for de nuværende beboere i Julianelund, så de kan indarbejdes i den kommende lokalplan og ligge til grund for fremadrettet byggesagsbehandling.

Sagen orienterer desuden om lokalplanprocessen.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Kolonihaveloven

Byggeloven og bygningsreglementet

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Både Vision 2030 og Bosætnings- og boligpolitikken har fokus på mangfoldighed i boliger og boformer og bæredygtighed.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Lokalplan for Julianelund – igangsætning, proces og indhold

Ved Byrådsmødet den 25. september 2017 besluttede Byrådet at igangsætte lokalplanproces for Julianelund, under forudsætning af ændring i fingerplan og kommuneplan. Samtidig besluttede byrådet, at påbud om nedrivning og fraflytning i sager om ulovligt merbyggeri og anvendelse til helårsbolig skulle afvente udfaldet af planlægningen.

BYLAB har derfor igangsat lokalplanprocessen i samarbejde med Julianelunds Grundejerforeningsbestyrelse, der har fået beboernes fuldmagt til forhandling med kommunen.

#### *1.1. Tidsplan*

Den overordnede tidsplan forventes af følge nedenstående faser:

- Januar-marts 2020: Indledende dialog og undersøgelser.
- Februar-april 2020: Oplæg til principper for overgangsordning
- April- juni 2020: Udarbejdelse af lokalplan og borgermøde for beboerne
- august-november 2020: Lokalplan til politisk behandling (september-mødet) og høring (4 uger)
- December 2020 – februar 2021: Endelig lokalplan til politisk behandling (januar-mødet) og offentliggørelse.

Der er i ovenstående tidsplan taget højde for de nuværende forskydelser i udvalgsbehandlingen.

### *1.2. Nuværende forhold*

Julianelund er et ikke-varigt kolonihaveområde beliggende i landzone. Området er udstykket i 55 selvstændige matrikler, samt det fælles friareal matr. 1b. Der er ikke spildevandskloakeret, og hele området ligger inden for skovbyggelinjen.

Området er i dag primært reguleret af deklaration af 31. december 1964 samt efterfølgende tillæg og godkendelser.

Det er i dag lovligt at etablere følgende:

- 24 kvm kolonihavehus
- 10 kvm udhus
- 12 kvm terrasseoverdækning
- 4 kvm lege- eller drivhus

I alt 50 kvm.

### *1.3. Lokalplanindhold*

Lokalplanen overfører området til byzone med mulighed for helårsbeboelse. Anvendelsen af området vil fremadrettet i lokalplanen alene være helårsbeboelse. Lokalplanen omhandler den fremtidige anvendelse af Julianelund, bebyggelsens ydre fremtræden, placering af byggeri, byggelinjer, muligheder for udstykning mv.

Lokalplanen vil have fokus på områdets grønne og skovnære karakter og åben-lav bebyggelse med lav bebyggelsesprocent. I den sammenhæng er det hensigtsmæssigt at indtænke miljømæssig bæredygtighed og klimatilpasning i området, så vidt muligt.

### *1.4. Inddragelse*

I lokalplanprocessen er Grundejerforeningsbestyrelsen i dialog med beboerne og laver en survey, der undersøger både eksisterende forhold og ønsker til områdets karakter, materialevalg mv. Selve lokalplanens indhold og retning vil således tage udgangspunkt i involveringsprocessen, herunder Administrationens planlagte borgermøde med beboerne og nærmeste naboer i foråret 2020.

## 2. Afledte myndighedsforhold

Idet området i dag ikke er spildevandskloakeret, udarbejdes der parallelt med lokalplanen tillæg til spildevandsplanen. Der vil efterfølgende være tilslutningspligt til kloak.

Lokalplanen kræver desuden reduktion eller ophævelse af skovbyggelinjen for området, hvilket kræver en forhåndstilkendegivelse fra Miljøstyrelsen. Selve ophævelsen sker i sammenhæng med lokalplanen.

Julianelund er et 'ikke-varigt' kolonihaveområde, og der skal derfor ikke udpeges erstatningsarealer i forbindelse med nedlæggelsen.

Den ændrede zonestatus vil desuden have betydning for blandt andet beskatningsforhold, hvilket kommunen ikke kan ændre ved, medmindre området fastholdes som kolonihaver uden mulighed for at etablere helårsboliger.

Det er den enkelte ejers ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte. Derfor forventes det også, at der indberettes korrekte oplysninger i forbindelse med lokalplanen.

### *2.1. Økonomiske konsekvenser for beboerne*

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen overordnet set vil have økonomiske konsekvenser for alle grundejere, uanset om de vælger at anvende deres ejendom til kolonihave eller bolig. En lokalplan medfører som sagt tilslutningspligt og dertil relaterede udgifter for de enkelte grundejere og eventuelt afledte fællesudgifter for området.

Det er desuden vores vurdering, at beskatningsforholdet som udgangspunkt vil følge de fremtidige byggemuligheder, og at alle dermed vil blive pålagt højere ejendomsskatter, uanset og ejendommen anvendes til kolonihave eller bolig.

### *2.2. Lovliggørelse af forholdene i Julianelund*

Selve udarbejdelsen af en lokalplan for området, lovliggør ikke automatisk forholdene i området men muliggør, at ejer kan opnå byggetilladelse til at skifte ejendommens anvendelse til helårsbeboelse.

Kolonihave-anvendelse er lovligt i Julianelund og kræver som udgangspunkt ikke byggetilladelse. Al helårsbeboelse er derimod ulovligt i dag.

I forbindelse med lokalplanen ophæves deklarationen for området desuden, og fungerer dermed ikke som fremadrettet administrationsgrundlag.

Nedenfor gennemgås principper for en overgangsordning, som den fremadrettede byggesagsbehandling tager udgangspunkt i.

## 3. Overgangsordning for nuværende grundejere

Ejendommene i Julianelund er af meget varieret karakter og stand, der spænder fra helt små kolonihavehuse til større enfamiliehuse i 1½ etage og flere tilbygninger.

I henhold til BR18 gælder reglementet for ansøgninger om byggetilladelse, som kommunen modtager efter dets ikrafttræden (det er trådt i kraft). De tidligere bygningsreglementer er med ikrafttræden af BR18 ophævet og kommunen kan ikke behandle nye ansøgninger efter de tidligere reglementer.

Byggesagsbehandlingen beror på en konkret, individuel vurdering, og der kan ikke tildeles samlede dispensationer for området. Dertil er der forhold, som det ikke er muligt at dispensere for. Det gælder brandkrav, sanitære forhold og indeklima.

Det betyder, at der i forbindelse med lovliggørelsessagerne vil ske individuel sagsbehandling. I sagsbehandlingen vurderes, i hvilket omfang eksisterende byggeri kan lovliggøres, gennem fx retlig og fysisk lovliggørelse.

For at sikre at lovliggørelsen bliver både smidig og stringent, lægger administrationen derfor op til, at der tages beslutning om en overgangsordning ud fra følgende principper:

*A) For kolonihaver, der fortsat ønskes anvendt til kolonihave:*

- I. Kolonihaver accepteres som fortsat uændret anvendelse, og kan efter lokalplanens ikrafttrædelse fortsætte som eksisterende lovlig anvendelse, også ved ejerskifte.
- II. Administrationen tager udgangspunkt i ejendommens anvendelse. Der skelnes ikke mellem kolonihaver, der overholder gældende deklaration og kolonihaver, der overskrider deklarationen i forhold til bebygget areal.
- III. Kolonihaver kræver som udgangspunkt ikke byggetilladelse og er delvist undtaget fra overholdelse af bygningsreglementet, jf. §§ 5-6 i BR18. Kolonihaver må fortsat ikke anvendes til helårsbeboelse.
- IV. Kolonihaverne skal stadig overholde fx brandkrav og spildevandskrav.
- V. Ved enhver udbygning efter lokalplanens ikrafttræden vil der ikke længere være tale om fortsat lovlig anvendelse, hvorfor der skal ansøges om anvendelsesændring og byggetilladelse i tråd med lokalplanen.

*B) For eksisterende bebyggelse/haver, der anvendes til helårsbeboelse:*

- I. Bygninger, der anvendes til helårsbeboelse, kræver anvendelsesændring til helårsbeboelse via byggetilladelse. Anvendelsesændringen igangsætter en lovliggørelsesproces, og udgangspunkt for byggesagsbehandlingen er gældende bygningsreglement.
- II. Administrationen lægger op til i vid udstrækning at sikre lovliggørelse retligt frem for fysisk, ved at dispensere ned til krav gældende ved det vurderede påbegyndelses-tidspunkt for byggeriet, dog stadig på baggrund af konkret, individuel vurdering.
- III. Der dispenseres IKKE for brandkrav (herunder relaterede afstandsforhold) og spildevandsforhold. For at sikre sundhedsforholdene i byggeriet, dispenseres ligeledes ikke for indeklima.
- IV. Administrationen tager som udgangspunkt, at alle større ejendomme, hvortil der har været beboere med tilknyttet folkeregisteradresse, anvendes til helårsbeboelse.

*C) For nybyggeri og tilbygninger:*

- I. Byggesagsbehandling for nybyggeri følger lokalplanens bestemmelser og på ansøgningspunktet gældende bygningsreglement.
- II. Tilbygninger til eksisterende lovliggjort helårsbebyggelse skal fremadrettet også overholde lokalplanens bestemmelser.

III. Kolonihaveområdet nedlægges i forbindelse med lokalplanen. Det er fremadrettet alene muligt at anvende området til helårsbeboelse.

Ovenstående principper har til formål at tydeliggøre, hvordan samtlige 55 ejendomme i Julianelund forventes at opnå lovlig anvendelse.

Principperne vil fungere som udgangspunkt/administrationsgrundlag for den fremadrettede byggesagsbehandling og vil desuden indgå i lokalplanens redegørelse.

#### 4. Alternativer til ovenstående principper for overgangsordning

Administrationen vurderer ovenstående principper som mest hensigtsmæssige i forhold til de konkrete forhold, sagshistorikken og områdets fremtidige karakter, hvor det sikres at eksisterende kolonister kan opretholde deres haver, samtidig med at eksisterende beboere vil kunne imødekomme de krav, der vil blive stillet i forbindelse med lovliggørelse.

Som alternativer opridses nedenfor en række mulige eksempler. Disse er ikke tilbundsgående vurderet i forhold til fremadrettede konsekvenser, og udelukker ikke nødvendigvis hinanden:

- *At området lokalplanlægges med det formål at muliggøre dobbelt anvendelse.*

Området vil således fremadrettet fungere som både som kolonihaveområde og helårsbeboelse, med hver sine bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dette vil kræve et kommuneplantillæg.

- *At der konkret udpeges, hvilke ejendomme, der kan fortsætte som kolonihaver.*

Området vil således fremadrettet fungere som både som kolonihaveområde og helårsbeboelse, med hver sine bebyggelsesregulerende bestemmelser. Det er ikke alle ejendomme, der kan vedblive som kolonihaver. Dette vil kræve et kommuneplantillæg.

- *At der alene accepteres kolonihaver, der overholder deklarationen for området.*

Kolonihaver større end de i deklarationen fastsatte 24 kvm (50 kvm i alt) vil skulle lovliggøres som helårsbeboelse.

Det gælder for alle forslagene, at de vil være svære at administrere i praksis i forbindelse med den fremadrettede byggesagsbehandling. Som indledningsvist nævnt gælder BR18 for ansøgninger om byggetilladelse, som kommunen modtager efter dets ikrafttræden. Det er ikke muligt at behandle nye ansøgninger efter de tidligere, nu ophævede, reglementer.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der afholdes et borgermøde for beboere og nærmeste naboer, i forbindelse med lokalplanprocessen. Mødet forventes afholdt i maj. I relation hertil vil det også være muligt at indsende bemærkninger.

Når lokalplanforslaget er vedtaget, sendes det i offentlig høring i 4 uger. Høringsperioden er fastsat ud fra, at selve lokalplanen ikke vurderes kompleks, at den omhandler et allerede bebygget område, og at beslutning om at overføre til byzone allerede er taget i forbindelse med Kommuneplan 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at de i sagen beskrevne principper for overgangsordning danner grundlag for den kommende lokalplan og fremadrettet byggesagsbehandling.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020

Udvalget godkendte indstillingen med følgende præciseringer:

At pkt. B) ændres til:

”B) For eksisterende bebyggelse/haver, der anvendes *eller ønskes anvendt* til helårsbeboelse.”

At sagsfremstillingens pkt. B, I præciseres så det fremgår, at ”*lovgiggørelse af eksisterende bebyggelse kræver ikke opfyldelse af bestemmelserne i den kommende lokalplan, idet lokalplanen regulerer fremtidige forhold*”.

At sagsfremstillingens pkt. B, II præciseres så der i stedet for ”i vid udstrækning” skrives ”*videst muligt*”

# **Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 1.154 til flere boliger på hospitalsgrunden, Esrumvej 145**

19/37429

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Skala Arkitekter har på vegne af ejer, søgt om dispensation fra Lokalplan 1.154 ”Byudvikling af Esrumvej 145 i Helsingør”, til en forøgelse af det tilladte boligantal med 8 boliger fra 42 til 50 boliger inden for lokalplanens delområde 1.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til det øgede boligantal.

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 1.154 for ”Byudvikling af Esrumvej 145 i Helsingør”, som angiver, at der maksimalt må bygges 42 boliger inden for delområde 1.

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Bolig og Bosætningspolitik kapitel 4, ”Den tætte by – Boliger, byrum og infrastruktur”

## **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune modtog den 31.12.2019 ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.154 til en forøgelse af boligantallet fra de tilladte 42 til 50 inden for delområde 1.

Ansøger har oprindeligt den 05.02.2018 forespurgt om en dispensation til at forøge antallet af boliger inden for delområde 1 og 7 fra 86 til i alt 98.

Centeret har på den baggrund den 15.02.2018 tilkendegivet over for bygherre, at administrationen ville se positivt på en dispensation til forøgelse af boligantallet sammenlagt i delområde 1 og 7 til samlet 98 boliger, under forudsætning af, at lokalplanens øvrige bestemmelser blev overholdt. Fordelingen mellem delområde 1 og 7 var på daværende tidspunkt anderledes end det foreliggende projekt.

Projektet er efterfølgende blevet opdelt i 4 etaper, således at byggeri inden for delområde 7 (etape 1 og 2) er blevet behandlet selvstændigt. By-, Plan og Miljøudvalget har den 12.08.2019 besluttet, at der skulle meddeles dispensation fra lokalplanen til 48 boliger, frem for 44 boliger, inden for delområde 7. Der er efterfølgende den 16. marts 2020 meddelt byggetilladelse til den sidste halvdel (etape 2) af de 48 boliger, og disse er i færd med at blive opført.

Der søges nu om 8 boliger ekstra boliger inden for lokalplanen delområde 1 (etape 3 og 4).

### 1. Ansøgers bemærkninger

Som begrundelse for ansøgningen angiver bygherre, at byggeriet opføres i overensstemmelse med lokalplanen, med undtagelse af boligantal, der forøges med 8 boliger. Det er bygherres vurdering, at boligerne bliver for store, hvis det samlede boligareal skal udnyttes.

### 2. Høring

Der er ikke foretaget høring, idet der er stor afstand til de nærmeste naboer.

### 3. Centerets bemærkninger

Center for By, Land og Vand har tidligere meddelt byggetilladelse til de første 48 boliger i delområde 7.

Den ønskede bebyggelse med 50 boliger i delområde 1, består af en blanding af 1 og 2 etagers rækkehuse. Boligernes størrelse er enten 108 m<sup>2</sup> i et plan eller 109 m<sup>2</sup>, i 2 plan. Det samlede antal kvadratmeter, er i overensstemmelse med lokalplanen.

Centeret har tidligere tilkendegivet over for bygherre, at administrationen ville se positivt på en dispensation til forøgelse af boligantallet i delområde 1 og 7 til samlet 98 boliger.

For en dispensation taler, at bebyggelsen opføres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bl.a. bygningernes placering, parkeringspladernes placering og antal kvadratmeter. Ænderingen i antal boliger ændrer således ikke på de udtryk som bebyggelsen har, og heller ikke bebyggelsesprocenten.

Det forøgede boligantal forringer ikke de tilgængelige friarealer, idet der ikke bygges uden for byggefeltene. Der etableres i alt 80 p-pladser for at opfylde lokalplanens krav (75 pladser) til parkering. Der opstår endvidere ikke flere indbliksgener end hvis boligantallet fastholdes på 42.

Konsekvensen af et forøget boligantal er en ændring i boligstørrelserne samt forøget tæthed i bygningsmassen.

Imod en dispensation taler, at der allerede i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er taget stilling til det ønskede antal boliger, som skal kunne opføres på arealet. Det øgede antal boliger vil desuden medføre en forøgelse af trafikbelastningen i området.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 1.154 § 6.1 til 8 ekstra boliger inden for delområde 1.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), godkendte indstillingen.

Helena Jørgensen (Ø) stemte imod med henvisning til, at de ønsker 25% almene boliger i området.

## **Bilag**

1: Lokalplan 1.154

2: Tegninger

3: Luftfoto A4

4: Projekt til forhåndsdialog

5: Teknisk kort A4

## **Punkt 8: Beslutning: Dispensation fra Partiel Byplanvedtægt 40 til fladt tag på Ved Sundet 6, Espergærde**

19/35797

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Alliance Advokater har, på vegne af en ny ejer, søgt om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt, som angiver en taghældning på mellem 40 og 50 grader, til opførelse af et et-planshus med et svagt skrånende tag med ensidigt fald og tagpapdækning.

Sagen forelægges, idet der på ejendommen er tinglyst en privat deklaration, som angiver at udsigten ikke må forringes på de 3 øvrige ejendomme som deklarationen omhandler.

Såfremt der ikke meddeles dispensation, vil det være meget begrænset, hvad der kan bygges på ejendommen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation.

### **Retsgrundlag**

Partiel Byplanvedtægt 40 for ”Et område i Espergærde mellem Egebæksvang og Øresund”

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Bolig og Bosætningspolitik kapitel 4, ”Den tætte by – Boliger, byrum og infrastruktur”

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune modtog den 6. december 2019 ansøgning om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt 40, til at opføre et et-planshus med fladt tag på ejendommen Ved Sundet 6, 3060 Espergærde.

Byplanvedtægten for området fastlægger, at der skal være en taghældning på mellem 40-50 grader, og tagbelægningen skal være tegl, strå, sort skifer eller mat sort eternitskifer.

Det ønskede projekt vil forudsætte en dispensation fra lokalplanen.

### **Ansøgers bemærkninger**

Baggrunden for ansøgning om dispensation, er fordi det ikke samtidig er muligt at opfylde deklarationen tinglyst den 19. august 1971 og byplanvedtægten, som er dateret 1. november 1976.

## Høring

Ansøgningen har ikke været sendt i høring, idet naboerne, som påtaleberettigede på deklarationen, allerede har tilkendegivet deres holdning i forbindelse med ansøgningen. De kan accepterede det fremsendte projekt med fladt tag, idet det ikke påvirker deres udsigt.

## Centerets bemærkninger

Centeret har gennemgået lokalplanens område og kan oplyse, man alene har kunnet finde én sag, hvor der er dispenseret fra taghældningen inden for lokalplanen. Ejendoms- og Miljøudvalget besluttede på et mødet i 2000, at der skulle dispenseres til et tag med 25 graders hældning i forbindelse med opførelse af et nyt hus. Ansøgers begrundelse for ansøgning om dispensation, var for at tilgodese udsigten for de bagvedliggende ejendomme.

Byplanvedtægten har til hensigt at bevare områdets særlige ensartethed samt bebyggelsens forhold til omgivelserne.

For en dispensation taler,

- at der i umiddelbar nærhed af ejendommen er boliger med fladt tag, som dog er etableret før byplanvedtægtens vedtagelse.
- at der med stor sandsynlighed ellers ikke vil kunne bygges på grunden

Imod en dispensation taler,

- at en dispensation vil danne præcedens, for sammenlignelige sager fremover
- at fladt tag er i strid med det visuelle udtryk, som den partielle byplanvedtægt forsøger at skabe ved at fastholde traditionelle sadeltagsbygninger

Centeret vurderer, at præcedensvirkningen vil være ret begrænset, idet den kun vil kunne komme på tale i sammenlignelige sager, hvor der er en tilsvarende udsigtsdeklaration. Dertil kommer at muligheden for at bygge på ejendommen må forventes at være meget begrænset, såfremt der ikke dispenseres.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation fra taghældning og tagmateriale.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Udvalget godkendte, at der meddeles dispensation fra taghældning og tagmateriale.

## **Bilag**

1: Ansøgning

2: Partiel byplanvedtægt 40

3: Deklaration, tinglyst 19. august 1971

4: Teknisk Kort A3

5: Luftfoto A4

## **Punkt 9: Beslutning: Dispensationer til bolig i lokalplanlagt skovbeskyttelseszone på Nordre Strandvej 76C**

19/35892

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Ejeren af Nordre Strandvej 76C søger om at bygge en bolig og en carport med udhus på sin grund, der ligger mellem vejen og Øresund.

By- Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om kommunen skal dispensere fra skovbyggelinjen og byggelinjen mod stranden i Lokalplan 1.6 til boligen med carport og udhus.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 17, der er generelt forbud mod byggeri i en bræmme på 300 meter langs skove. Praksis er restriktiv i første række til skove. Se klagenævns afgørelse om byggeri på Mørdrupvej 41B i bilag.

Planlovens § 19, der er kommuners ret til at dispensere fra lokalplaner. Her et forbud mod byggeri tættere på stranden end linjen, som er fastlagt i § 5 stk. 2 i Lokalplan 1.6 ”for et område mellem Øresund og Ndr. Strandvej i Helsingør”.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030 med mål om 1000 nye familier til kommunen.

### **Sagsfremstilling**

Beslutningen indebærer afvejning af, om oplevelsen af skov og strand, skal vige for ønsket om nye bygninger, som påvirker udsigten fra Nordre Strandvej. Se fotos i bilag 3.

#### 1. Ansøgning og baggrund

Boligen ønskes opført med saddeltag, udnyttet tagetage og et areal på 221 m<sup>2</sup>. Højden er 8,15 meter, hvoraf de 6,65 meter over niveauet for Strandvejen. Se tegninger i bilag 2.

Grunden er udstykket i 2019 ved opdeling af Nordre Strandvej 76B, hvor bryggerdatter Henriette Wiibroe i år 1900 byggede landliggervillaen Strandhuset, som ligger her i dag.

Kommunen har dispenseret fra lokalplanens udstykningsforbud til opdelingen, da Fingerplanens transportkorridor blev ophævet. Den løb hen over ejendommen.

#### 2. Skovbyggelinjen og lokalplan 1.6 ”for et område mellem Øresund og Nordre Strandvej”

Begge dispensationer og byggetilladelse er nødvendige for at kunne bygge på ejendommen.

Byggeforbuddet inden for skovbyggelinjen skal blandt andet sikre skove som landskabselementer. Skovbyggelinjen løber i facaden af husene langs Nordre Strandvej.

Lokalplanens byggeforbud er i kraft af en byggelinje, som er grænsen for, hvor tæt på vandet, her må bygges. Her er ikke sædvanlig strandbeskyttelseslinje efter naturbeskyttelsesloven.

### 3. Konsekvenser - Dispensation og afslag

Konsekvenserne ved henholdsvis dispensationer og afslag kan kort opregnes sådan:

| Konsekvens<br>for    | Ved dispensationer                                                                                                                         | Ved afslag på dispensationer                                                                                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skov og<br>strand    | Udsigten over Øresund forsvinder, hvor der i dag er hul i husrækken.                                                                       | Udsigten over Øresund fra vej og skovkant bevares.                                                                                                                                             |
|                      | Haven til landliggervillaen Strandhuset forsvinder.                                                                                        | Områdets åbne karakter omkring den historiske villa mellem skov og strand bevares.                                                                                                             |
|                      | Set fra Øresund vil byggeri ligge mellem stranden og skoven.                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|                      | Grunden ligger i lokalplanlagt byzone. Der er byggeri langs Strandvejen her i forvejen.                                                    | Grunden vil ikke kunne bebygges.                                                                                                                                                               |
| Ejers<br>forventning | Boligen overholder lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser (højde, størrelse og udseende). Bebyggelsesprocenten vil være lav (16 %). | Skovbyggelinjen, der blev indført i 1968, gælder uanset lokalplan.<br><br>I 2018 meddelte kommunen, at udstykning af grunden ikke indebærer eller foregriber dispensation fra skovbyggelinjen. |
|                      | Kommunen har dispenseret fra lokalplanen til udstykningen af grunden i 2019.                                                               | Byggeforbuddet nær stranden, er et tungtvejende princip i lokalplanen.                                                                                                                         |
|                      | Boligen på Nordre Strandvej 76B ligger også uden for lokalplanens byggelinjen mod stranden.                                                | Boligen på Nordre Strandvej 76B er opført før lokalplanlægningen og byggelinjen mod stranden fra 1978.                                                                                         |

|           |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Praksis   | I strid med restriktiv praksis (klagenævnets) for byggeri i første række til skove.                           | I overensstemmelse med praksis for dispensationer i første række til skove, og hvor skoven er et karakteristisk element i landskabet. Selv om, der ligger vej mellem skov og byggeri. |
|           | I strid med intensjonen med lokalplanens byggelinje mod stranden.                                             | I overensstemmelse med lokalplanens princip om at friholde strandnære arealer for byggeri.                                                                                            |
|           | Stor risiko for at klagenævn i tilfælde af klage omgør dispensation fra skovbyggelinjen til et afslag.        | Klagenævn vil formentlig i tilfælde af klage stadfæste afslag til byggeri inden for skovbyggelinjen.                                                                                  |
|           | Kan skabe præcedens for dispensationer til byggeri i første række til skove i kommunens by- og sommerhuszone. | Signalerer, at praksis for byggelinjer overholdes.                                                                                                                                    |
| Præcedens | Ingen præcedens i forhold til lokalplanen. Her er ikke middelbar mulighed for flere udstykninger.             | Præcedens imødegås og landskabs- og kulturværdier vægtes.                                                                                                                             |

#### 4. Konsekvens af klager til klagenævn

Der er klagemulighed ved beslutning om såvel dispensationer som afslag. Klagenævnene har for øjeblikket mange måneders sagsbehandlingstid.

Klager over sager om skovbyggelinjer har *opsættende virkning*. Byggeri må derfor ikke gå i gang, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort, om kommunens beslutning står ved magt. Sager om skovbyggelinje er også til *fuld prøvelse*, så nævnet både vurderer skøn og juridiske aspekter.

#### 5. Vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, at i forvejen sparsom udsigt over Øresund fra den skovkantede strandvej skal tilgodeses frem for boligen.

Baggrunden for anbefalingen er klagenævnets restriktive praksis for dispensationer fra skovbyggelinjen til byggeri i første række til skovbryn, der som her giver landskabet karakter.

Hertil kommer formålet med lokalplanen, som blandt andet er at fastholde områdets særlige karakter med byggelinjer mod Øresund.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der er ikke pligt til at høre naboer om enkeltprojekter inden for skovbyggelinjen.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at afslå dispensationer fra skovbyggelinje og fra lokalplanbestemmelse til boligen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Udvalget besluttede at afslå dispensationer fra skovbyggelinje og fra lokalplanbestemmelse til boligen.

## **Bilag**

- 1: Kort og luftfotos
- 2: Ansøgning
- 3: Fotos
- 4: Strandhusets og Teglstruphus historie
- 5: Klagenævnsafgørelse om byggeri i første række til skov

## **Punkt 10: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 1.122 til at beholde et opført hegn på Strandvejen 246**

20/2695

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Ejer af ejendommen Strandvejen 246, 3070 Snekkersten, har søgt om dispensation til at beholde et opført hegn mod Strandvejen. Ejer har søgt om dispensation, idet Planklagenævnet har hjemvist en klage til fornyet behandling. Planklagenævnet fastslog, at der var tale om nyopførelse af hegnet, frem for renovering.

Sagen forelægges til politisk behandling, idet der ikke tidligere har været truffet afgørelse i en sådan type sager inden for lokalplan 1.122. By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation eller afslag.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan 1.122 for ”Det gamle Snekkersten”

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune modtog den 21. januar 2020 ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.122, til at beholde et opført raftehegn. Hegnet varierer i højden fra ca. 110 cm til ca. 170 cm. Der henvises til bilag 1 som viser hegnet før og efter.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.122, § 12 stk. 7 for ”Det gamle Snekkersten”, som indeholder bestemmelser om, hvordan de ubebyggede arealer skal være, herunder eventuelle hække og hegn. Lokalplanen angiver, at der må være løvfældende hække, eller stakitter med en højde på maksimalt 1,2 m i alle udpegede ”Fiskerhaver”.

Sagen starter oprindeligt med at bagboen i juli 2018 klager til byggemyndigheden over, at ejer har nedtaget hegnet, og at det er i strid med lokalplan 1.122. Efter høring af ejer, træffer centeret afgørelse om, at arbejderne på hegnet ikke er så omfattende, at det er at betragte som nyopførelse. Bagboen påklager afgørelsen til Planklagenævnet, med dokumentation for, at der er tale om en total nedtagning, modsat det som ejer oprindeligt oplyste til kommunen.

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse, og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Sagen handler om hvor vidt ejer skal have lov til at beholde hegnet, efter at han har taget det ned, skiftet de ødelagte dele, malet hegnet og sat det op igen, med samme placering, højde og i væsentlighed samme materialer. I modsætning til en successiv renovering af hegnet.

## 1. Ansøgers bemærkninger

Ejer har bl.a. angivet følgende begrundelser for at beholde hegnet:

- *En reduktion af hegnets højde ville som følge af den eksponerede placering mod Øresund og den usædvanligt lange og smalle grund betyde store gener*
- *Løsningen er helt identisk med hegnet, som er opsat før lokalplanen fra 2011, bortset fra udskiftning af rådne og medtagne bærende dele. Alle rafter er genbrug og blot malet. Stolperne stod direkte i jord og mange var derfor rådne. For at sikre stolperne fremover, er de fleste nu støbt med ikke synlig betonfod på normal vis*
- *Såfremt hegnet skal fjernes vil forbipasserende, ud over det frie indblik til husets 5 vinduer tæt på Strandvejen også få frit indblik i størstedelen af haven, hvilket vil påvirke privatlivet afgørende*

## 2. Høring

Sagen har ikke været sendt i nabohearing, idet bagboen (klager) allerede er bekendt med sagen.

## 3. Centerets bemærkninger

Idet Planklagenævnet har afgjort, at der er tale om en nyopførelse, skal sagen behandles efter samme principper, som hvis der havde været søgt om dispensation inden opførelse.

Såfremt centeret havde behandlet sagen inden opførelse, ville vi have meddelt afslag.

Baggrunden herfor er, at det ansøgte er i strid med lokalplanens intention om at fastholde/genskabe de oprindelige fiskerhavers præg af åbenhed. En dispensation vil medføre præcedens for alle "Fiskerhaver", hvor der i dag er et lovligt hegn fra før lokalplanens vedtagelse. Administrationen kan ikke umiddelbart oplyse hvor mange ejendomme det drejer sig om.

Et afslag på dispensation vil medføre, at hegnet skal nedtages og der vil kunne stables en løvfældende hæk eller et stakit, som angivet i lokalplanen, og dermed også have en økonomisk konsekvens for ejer.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation, samt påbud om fysisk lovliggørelse.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

C og A foreslog, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

For stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte Helena Jørgensen (Ø).

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Forslaget om at give dispensation er dermed vedtaget.

## **Bilag**

1: Lokalplan 1.122

2: Foto

3: Teknisk kort A3

4: Luftfoto A4

# **Punkt 11: Beslutning: Revision af kystmiljøberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner**

19/25489

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Helsingør Kommune har i 2019, i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner samt Nordsjællands Brandvæsen og Helsingør Kommunes Beredskab, revideret en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne. Den første version af planen blev lavet i 2010.

I henhold til den eksisterende plan skal Byrådet godkende revisionen. Byrådet skal tage stilling til, om mindre ændringer i planen fremover kan gennemføres administrativt, samt at revision af kystmiljøberedskabsplanen fremover kun godkendes én gang i hver byrådsperiode. Dog skal større, principielle ændringer til Kystmiljøberedskabsplanen stadig godkendes politisk.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1033 af 4. september 2017 om beskyttelse af havmiljøet.

Bekendtgørelse nr. 1630 af 13. december 2006 om refusion af udgifter til beredskab, bekæmpelse- og saneringsforanstaltninger, samt affaldsbortskaffelse vedrørende olie- og kemikalieforurening (Strandrensningsbekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 om Beredskabsloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Kystmiljøberedskabsplanen bidrager til at opnå målet i Vision 2030 om et renere havmiljø.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Hvad er kystmiljøberedskabsplanen

Helsingør Kommune har i 2010 i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Efterfølgende er Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen blevet en del af Nordsjællands Brandvæsen, mens Helsingør Kommunes Beredskab er blevet udskilt fra Nordsjællands Brandvæsen.

### 2. Kystmiljøberedskabsplanens indhold

Planen beskriver, hvordan de fire kommuner og brandvæsenerne skal agere i tilfælde af uheld med olie- og kemikalier på kysten.

Planen gælder både hændelser, der omfatter én af kommunerne og hændelser, der omfatter flere eller alle fire kommuner.

Planen indeholder prioriterede indsatsområder samt kontaktoplysninger på krisestab og andre aktører.

### 3. Revision af kystmiljøberedskabsplanen

Der skal foretages en årlig revision af planen, og i henhold til den eksisterende plan skal revisionen godkendes i de enkelte kommuners byråd.

Den årlige revision er foretaget af Fredensborg Kommune. Revisionen går på skift mellem de 4 kommuner.

I forbindelse med revisionen er planen blevet opdateret med nye navne og telefonnumre, samt koordinater for oplagringssteder. Derudover har der været dialog med havnene i de fire kommuner for at sikre, at havnenes egne beredskabsplaner er opdateret. Samtidig er der indhentet information om havnenes oliebekæmpelsesudstyr, både indhold og placering, så disse kan bruges i tilfælde af et olie- eller kemikalieuheld. Disse informationer er skrevet ind i bilag 6 til kystmiljøberedskabsplanen.

### 4. Fremtidige revisioner

Den årlige revision består ofte kun af opdatering af kontaktdetaljer eller dokumenter, der henvises til i planen. Derfor foreslår administrationen, at kystmiljøberedskabsplanen i fremtiden kun godkendes én gang hver byrådsperiode. Dog skal større, principielle ændringer fortsat godkendes politisk, mens mindre ændringer håndteres af administrationen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Kystmiljøberedskabsplanen godkendes.
2. at Kystmiljøberedskabsplanen fremover kun godkendes politisk én gang i hver byrådsperiode, med mindre der er tale om større, principielle ændringer.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

1: Kystmiljøberedskabsplan 2019

## **Punkt 12: Beslutning: Delegation kystbeskyttelsesloven**

19/27940

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

### **Indledning**

Kommunerne har den 1. september 2018 fået ny kompetence efter kystbeskyttelsesloven til at meddele tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg. Kystdirektoratet havde tidligere denne opgave.

Byrådet skal tage stilling til et forslag til ændring af den eksisterende delegationsplan, således at der gives delegation til administrationen (Center for By, Land og Vand) til at træffe afgørelser i de sager, hvor kommunen efter lovændringen har fået kompetence. Dog skal større og/eller principielle sager forelægges hhv. By-, Plan- og Miljøudvalget og Byrådet.

### **Retsgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 57 af 21.1.2019

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Dagsordenspunktet relaterer til Vision 2030 i forhold til klimasikring af kyststrækninger samt bidrager til at borgerne har let adgang til naturen.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Sager fra Kystdirektoratet

Helsingør Kommune har fået overdraget 12 kystbeskyttelsessager fra Kystdirektoratet, hvoraf 8 stadig er aktive og 6 af disse er lovliggørelsessager. Derudover har administrationen siden august 2019 modtaget 6 ansøgninger fra borgere angående kystbeskyttelsesanlæg.

#### 2. Ansøgninger om kystbeskyttelse

Borgere skal søge om tilladelse, hvis de vil etablere kystbeskyttelsesanlæg på deres ejendom. Allerede eksisterende kystbeskyttelsesanlæg kan vedligeholdes uden tilladelse, hvis der ikke ændres på de dimensioner eller materiale, som anlægget er tilladt med. Hvis kystbeskyttelsesanlægget ikke er løbende vedligeholdt og er forfaldent eller forsvundet, skal der søges om ny tilladelse til reetablering.

Hvis kystbeskyttelsesanlægget er fra før 1988, hvor det blev lovpligtigt at indhente tilladelse, anses et anlæg for at være lovligt. Der skal dog søges tilladelse, hvis der ændres dimensioner, materialer eller opbygning.

Alle ansøgninger om kystbeskyttelsesanlæg skal i høring hos Kystdirektoratet.

#### 3. Delegation

Med ændringer af kystbeskyttelsesloven har kommunen fået kompetence til at træffe afgørelse om tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg samt lovliggørelse af eksisterende anlæg. Kommunen er fortsat myndighed på kommunale fællesprojekter samt kystbeskyttelsesslag. Der er derfor behov for at supplere den gældende delegationsplan, så der er grundlag for en effektiv administration.

Administrationen foreslår, at afgørelser i kystbeskyttelsessager på enkeltejendomme, som udgangspunkt kan træffes af administrationen. Dog skal større og/eller principielle sager forelægges By-, Plan- og Miljøudvalget. Delegationen skal sikre en smidighed i sagsbehandlingen.

Projekter, hvor kommunen er initiativtager, kommunale fællesprojekter og projekter, der indebærer ekspropriation, forelægges stadig Byrådet i henhold til delegationsplanen.

Bilag 1 viser udklip fra den nuværende delegationsplan samt forslag til ændring.

#### 4. Typer af kystbeskyttelse

Der findes flere typer af kystbeskyttelse. Hård kystbeskyttelse, som fx skråningsbeskyttelse, høfder og bølgebrydere, stopper ikke erosionen af materiale, men reducerer den lokalt og øger problemet nedstrøms kystbeskyttelsesanlægget. Kystfodring tilføjer materiale til kyststrækningen. Landbaserede anlæg som fx diger beskytter mod oversvømmelse. Med klimaforandringerne kommer en kombination af flere storme og forventede havvandsstigninger og dette øger i høj grad faren for erosion og/eller oversvømmelse i kystområder.

#### 5. Administrationsgrundlag

Administrationen vil senere på året fremlægge et administrationsgrundlag for kystbeskyttelsesanlæg til By-, Plan- og Miljøudvalget. Administrationsgrundlaget vil beskrive, hvordan kommunen foreslår, at kystens udvikling skal være i fremtiden, i forhold til kystbeskyttelsesanlæg. Før administrationsgrundlaget fremlægges, vil administration fremlægge eksempelsager på kystbeskyttelse i kommunen.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Ved overdragelsen af sagsområdet til kommunerne er der ikke fulgt DUT-midler med. Center for By, Land og Vand vurderer, at opgaven fylder minimum ½ årsværk.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at ændringen til delegationsplanen vedtages, sådan at administrationen kan træffe afgørelse i kystbeskyttelsessager på enkeltejendomme. Dog skal større og/principielle sager forelægges By-, Plan- og Miljøudvalget.
2. at projekter hvor kommunen er initiativtager, kommunale fællesprojekter og projekter, der indebærer ekspropriation fortsat forelægges Byrådet.

#### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingerne anbefales.

#### **Bilag**

1: Nuværende delegationsplan og forslag til ændring

## **Punkt 13: Beslutning: Fremtiden for Axeltorv**

19/28050

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Alle kontrakter om udeservering på Axeltorv udløber med udgangen af 2020. Før der træffes beslutning om Axeltorvs fremtid, har administrationen inddraget interessenter i kortlægning af hvilken brug af torvet der efterspørges.

På baggrund af interessent inddragelsen, skal By-, Plan-, og Miljøudvalget udpege det scenarie for Axeltorv, som administrationen skal arbejde videre med, og eventuelt tilvælge et flere elementer til dette scenarie.

### **Retsgrundlag**

Vejloven

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Vision 2030 ”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder”

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Interessentinddragelse

I forbindelse med Axeltorvs fremtid har der været en involverende proces, for borgere og brugere af torvet. Processen har bestået af følgende møder (se procesplan i bilag 1):

1. Interessentmøde for brugere og borgere omkring Axeltorv
2. Arbejdsgruppemøder
3. Borgermøde afholdt af arbejdsgruppen
4. Opsamling på borgermødet i arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter for Bymidte Forum (Dorte Carlsen og Kim Jørgensen), repræsentanter for restauratørerne (Gæstgivergården (Johnny Lundtoft), Axelhus (Jimmy Sørensen), repræsentant for ejerne/butikkerne (Jan Flintrup), repræsentant for stadeholderne/torvehandler (Nicolaj Wium). Desuden har interne repræsentanter fra kommunen deltaget i arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen har tilrettelagt borgermødet og arbejdet med udvikling af de scenarier for Axeltorv, der blev præsenteret på borgermødet afholdt den 30.1.2020. Arbejdsgruppen har efter endt stormøde holdt et opsamlende møde, hvor resultaterne af mødet blev diskuteret. Dagsordenen er efterfølgende udarbejdet af administrationen.

#### *1.1. Scenarierne for fremtidens Axeltorv*

Gruppen har arbejdet med følgende 8 scenarier (jf udvalgets beslutning af 11.11.2019) Arbejdsgruppen har vurderet fordele og ulemper ved de forskellige scenarier.

De 8 scenarier for Axeltorv er uddybet i bilag 2:

Scenarie 1: Nuværende opdeling og anvendelse af torvet fortsætter

Scenarie 2: Fælles udeserveringsareal midt på torvet

Scenarie 3: Anlæg af pavillon/orangeri

Scenarie 4: Anlæg af skøjtebane og/eller legeplads

Scenarie 5: Prioritere optræden og underholdning mere (opstilling af scene)

Scenarie 6: Parkering

Scenarie 7: Torvehandel flyttes eller genoplives

Scenarie 8: Ændret tilgængelighed og lys på pladsen

### *1.2. Borgermøde afholdt 31.1.2020*

Borgermødet opnåede en deltagelse på ca. 75 borgere og brugere af torvet. Mødet blev indledt med introduktion til Axeltorvs historie, efterfulgt af en gennemgang af de overordnede tanker om hvert enkelt scenarie, hvor fordele og ulemper ved de forskellige scenarier blev præsenteret (se bilag 2).

Herefter kunne alle fremmødte tilkendegive egne holdninger til scenarierne ved opklæbning af post – it's på de enkelte scenarier. Tillige kunne deltagere ved aftenens afslutning tilkendegive positiv/afvisende holdning til de enkelte scenarier ved afgivning af 4 stemmer - to positive og to negative stemmer. Kommenterede scenarier efter stormødet er vedlagt i bilag 3.

Administrationen har efter borgermødet gennemgået de afgivne bemærkninger og debatteret dem med arbejdsgruppen.

## 2. Center for By, Land og Vands vurdering

### *2.1. Borgermødet*

På baggrund af borgermødet, samt en efterfølgende opsamling i arbejdsgruppen, vurderer administrationen, at der er overvejende opbakning til, at der forsat skal være udeservering på Axeltorv.

Mange borgere gav dog også udtryk for, at man savnede opholdsmuligheder, som ikke var afhængig af et køb hos de omkringliggende cafeer og restauranter.

Der er dog samtidig et stort ønske om at torvet aktiveres yderligere i form af enten en pavillon, en legeplads eller midlertidige legeelementer. Ligeledes er der et stort ønske om, at udskifte/fjerne de sorte udeserveringsvogne som bliver opfattet for dominerende. Der er desuden et stort ønske om genoplivning af torvehandelen, og gerne i en kombination med overdækning i form af en pavillon eller lignende.

Administrationen vurderer, at skøjtebanen ikke har stor opbakning.

Bedre forhold for optrædende blev overvejende positivt modtaget og på borgermødet udtryktes dette ved positiv tilkendegivelse af en ny smukt udført fast scene eller eventuelt en bedre mobilscene.

Parkering er generelt uønsket på pladsen – dog er der stort ønske om en underjordisk parkering.

Ændret belysning på torvet nævnes kun begrænset, og træerne ønskes ikke fældet, højest tyndet lidt ud.

## *2.2. Vurdering af tiltag på Axeltorv*

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at det scenarie der skal arbejdes videre med, er forsat udeservering på Axeltorv, samtidig med at torvet skal aktiveres yderligere. Administrationen foreslår derfor, at der i forbindelse med det videre arbejde ses på mulighederne for at begrænse antallet af udeserveringsarealer til 3-4 i stedet for som i dag, hvor der er mulighed for 6. 3-4 serveringssteder vil svare til arealet i solsiden af torvet. Endvidere skal mulighederne for at ændre konceptet/formen/udseendet på udeserveringsvognene undersøges. Administrationen foreslår, at tilgangen til det videre arbejde er – en opdeling af torvet i at solsiden anvendes til udeservering og skyggesiden til noget andet jf. nedenfor. I det videre arbejde vil mulighederne for at se torvet bredere end den nuværende afgrænsning indgå.

Til brug for det videre arbejde med Axeltorv, ønsker administrationen en tilkendegivelse fra udvalget om, hvilke af nedenstående aktiviteter/elementer der også skal belyses nærmere.

1. Opførelse af overdækning i skyggesiden, der kan rumme torvehandel, ophold, cafe o.lign. Væsentlige forhold der vil skulle belyses er, hvad der skal til for at styrke torvehandlen på Axeltorv, hvem der skal drive det, hvordan en evt. overdækning af torvet skal udformes og finansieres og, hvad betingelserne er for at anvende et sådant anlæg. Det må dog forventes, at denne løsning ikke kan være på plads til 2021, da det er et større projekt, der i givet fald, vil skulle sættes i gang.

Administrationen foreslår, at Bymidte Forum anmodes om at nedsætte en arbejdsgruppe der skal se nærmere på muligheden for at styrke tovehandlen. Administrationen bidrager gerne i et sådant arbejde.

2. Etablering af permanent legeplads eller legeelementer på Axeltorv. Væsentlige forhold der skal belyses er muligheden for midlertidige legeelementer på torvet, driften heraf finansiering mv.

3. Etablering af en fast scene på torvet eller en mobil løsning. Væsentlige forhold der vil skulle belyses er kapaciteten i den eksisterende scene, og muligheden for indkøb af endnu en mobil scene, herunder finansiering, drift, opbevaring mv.

4. Belysning og beplantning på Axeltorv. Væsentlige forhold der vil skulle belyses, er hvordan en ændret belysning vil kunne se ud, og hvor meget træerne kan beskæres/udtyndes.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med elementerne 2, 3 og 4 og i en kombination af scenariet med fortsat udeservering i solsiden. Endvidere kunne det overvejes, at give f.eks. Bymidte Forum en opgave med at undersøge, hvordan torvehandlende genoplives, og om der er et grundlag for opførelse af en overdækning i skyggesiden.

## 3. Den videre proces

Administrationen vil kvalificere det valgte scenarie og tiltag nærmere og By- Plan- og Miljøudvalget vil på den baggrund få fremlagt et dagsordenspunkt i juni måned. Herunder hvilke finansielle udfordringer/ønsker dette medfører. Desuden fremlægges et forslag til en fremtidig udlejning og drift af Axeltorv, herunder forventninger til økonomi og ressourceforbrug.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Vælges scenariet med fortsat udeservering i solsiden medfører dette en mindsket potentiel indtægt for udleje af de nuværende udeserveringsarealer. Det vil blive belyst i det videre arbejde.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ingen planlagt

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der arbejdes videre med scenariet om fortsat udeservering på Axeltorv og elementerne 2, 3 og 4.
2. at Center for By, Land og Vand opfordrer Bymidte Forum til at nedsætte en arbejdsgruppe, der har til formål at styrke arbejdet med torvehandlen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Ad 1:

Indstillingen godkendt.

Ad 2:

Indstillingen godkendt, idet udvalget opfordrer bymidteforum til at sikre en fortsat bred inddragelse af borgerne.

## **Bilag**

- 1: Tids- og procesplan for fremtidig brug af Axeltorv og andre pladser i Helsingør Bymidte
- 2: Axeltorv plancher præsentation
- 3: Notat fra borgermøde om Axeltorv

# **Punkt 14: Beslutning: Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan 2020**

19/35039

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Movia har sendt forslag til Movias Mobilitetsplan 2020 i høring hos kommuner og regioner.

Movias forslag til Mobilitetsplan er en ambitiøs plan, der udstikker retningslinjer for arbejdet med busser, kollektiv trafik og mobilitet i de kommende år.

Byrådet skal tage stilling til vedlagte høringssvar til forslag til Movias Mobilitetsplan 2020.

## **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber §9:

” Trafikselskabet udarbejder med udgangspunkt i den statslige trafikplan mindst hvert fjerde år en plan for serviceniveauet for den offentlige servicetrafik, der varetages af trafikselskabet, jf. § 5. Planen skal indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.”

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

Helsingør Kommunes Cyklistplan 2020-2030

Helsingør Kommunes Mobilitetsplan 2015-2020

## **Sagsfremstilling**

Movia har sendt forslag til Movias Mobilitetsplan 2020 i høring, se bilag 1. Høringsfristen for forslag og bemærkninger til Forslag til Mobilitetsplan 2020 er den 20. marts 2020, se bilag 2. Administrationen har meddelt Movia, at høringssvaret fra Helsingør Kommune vil blive fremsendt efter Byrådets møde 30. marts 2020.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar fra Helsingør Kommune til forslag til Movias Mobilitetsplan 2020, se bilag 3.

### Bredt strategisk fokus på borgernes mobilitet

Forslaget til Mobilitetsplan har et bredt strategisk fokus på borgernes samlede mobilitet. Arbejdet med at gøre den kollektive transport mere relevant for borgerne er derfor udvidet til også at omfatte, hvordan borgerne let kommer til og fra den kollektive transport på gåben, med cykel eller bil, og nemt skifter ved stoppesteder, stationer og de større busterminaler.

### Bekræftelse af det strategiske net – buslinje 801a

Et obligatorisk element i forslag til Movias Mobilitetsplan 2020 er, at der skal aftales et strategisk net af de vigtigste buslinjer og lokaltogsstrækninger med tilhørende flerårigt budget. Det strategiske net skal sammen med statens baner danne grundstammen i den kollektive transport de kommende år. Movia stiller forslag om, at holde fast i det nuværende strategiske net – og styrke det med højklassede busbaserede transportsystemer med højt serviceniveau (BRT-linjer) på udvalgte strækninger for at kunne håndtere den kraftige befolkningstilvækst i hovedstadsområdet frem mod 2030.

Movia har bedt Helsingør Kommune om at bekræfte de eksisterende linjer i det strategiske net, som kommunen yder tilskud til, samt eventuelle nye linjer, som kommunen ønsker skal være en del af det strategiske net. Se bilag 4.

Buslinje 801a er den eneste buslinje i det strategiske net, som Helsingør Kommune betaler for.

På den baggrund foreslås det i høringsvaret at:

”- Helsingør Kommune vil fortsat have en a-bus i Helsingør, med forbehold for, at der kan være behov for justeringer af linjeføringen for a-bus 801a, jf. den busanalyse som Movia udarbejder for Helsingør Kommune i 2020”. Se bilag 3.

Region Hovedstaden finansierer også en del af det strategiske net i Helsingør Kommune: buslinje 390R og lokaltogsstrækningerne.

#### Fire temaer i forslag til Mobilitetsplan 2020

Movias forslag til Mobilitetsplan 2020 har fire temaer, som belyses kort nedenfor.

##### 1. Sammenhæng på tværs, bilag 1, side 6-13

Der er behov for at flere transporterer sig sammen. Mange er afhængige af bil, fordi der ikke er en kollektiv transport-service til rådighed inden for rimelig afstand. Færdiggørelsen af udbygningen og renoveringen af statens banenet vil forkorte rejsetider mellem de sjællandske købstæder og hovedstaden mærkbart. Det vil forstærke udviklingen i bosætningen uden for hovedstaden og øge graden af pendling. Derfor foreslås, at de største busstrækninger i det strategiske net skal styrkes med BRT-linjer i hovedstadsområdet, så vækst, uddannelse, beskæftigelse og bosætning i den vigtige sjællandske geografi sikres. I større købstæder og stationsbyer som Hillerød kan BRT-inspirerede tiltag afhjælpe trængsel og binde byer og baner bedre sammen.

Stoppesteder og stationer skal udbygges, så det bliver nemt og trygt for gående, cyklister og bilister at bruge dem og opholde sig der.

##### 2. Grøn og bæredygtig omstilling, bilag 1, side 14-17.

Det fremgår af mobilitetsplanen, at transportsektoren står for knap 30 procent af den samlede CO<sub>2</sub> -udledning. Derfor skal bus, flextrafik og lokaltogstrafik gøres bæredygtig hurtigt. Den nationale 70 pct.-målsætning forudsætter, at flere bruger kollektiv transport.

Movia er ejet af 45 kommuner og 2 regioner på Sjælland og Lolland/Falster. Disse kommuner og regioner har sammen med Movia sat meget ambitiøse mål for den grønne omstilling i trafikplanen i 2016.

I forslaget til Mobilitetsplan 2020 foreslås, at busserne på Sjælland skal være fossilfri i 2030, heraf skal mindst halvdelen være elbusser.

Flex-trafikken skal køres i elbiler senest i 2030, og alle nye lokaltog skal være eldrevne.

### 3. Pendling til og fra arbejdspladser, bilag 1, side 18-23

Fremkommelighed er vigtigt, når medarbejdere skal rekrutteres. Kortere afstand mellem arbejdsplads og kollektiv transport kan få flere til at vælge bilen fra – og det kan reducere trængsel.

I forslaget til Mobilitetsplan 2020 indgår forslag om, at kommuner, regioner går sammen med Movia om at styrke samarbejdet med erhvervslivet om bedre mobilitet for medarbejdere og varer til og fra arbejdspladser og erhvervsområder.

Kollektiv transport skal tænkes ind tidligt i de kommunale planer. I mobilitetsplanen stilles også forslag om at Movia kan tilbyde at vise mobilitetsservicen i alle kommuner via kommunernes hjemmesider. På den måde kan virksomheder, lokale arbejdspladser og borgere få et godt overblik over kommunens service.

### 4. Om at forbedre den kollektive mobilitet uden for de større byer, bilag 1, side 24-28.

Hver femte borger på Sjælland bor i en landsby eller på landet. Men den enkeltes behov for mobilitet bliver ikke mindre af at bo længere fra en større by. Der er brug for flere løsninger, som kan supplere bus og tog. Flextrafik og plustur sikrer transport fra havelågen til et stoppested eller en station – det stiller Movia forslag om udbredes til flere relevante geografier.

De godt 2 mio. bilsæder, som kører tomme rundt hver morgen, kan også udnyttes bedre, så flere kører sammen. Det vil Movia gerne lave forsøg med sammen med kommuner. Adgangen til kollektiv transport har også indflydelse på, om de unge færdiggør deres uddannelser. I forslaget til Mobilitetsplan 2020 er der derfor forslag om at supplere busdriften til og fra de store uddannelsesinstitutioner på tværs af kommunegrænser med ny og mere målrettet information og konkrete mobilitetstiltag på campusområder.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Helsingør Kommune vil i forbindelse med kommende udbud af buslinjer konkret tage stilling til, om der skal stilles krav til fossilfrihed eller emissionsfrihed.

Eventuelle krav til fossilfrihed eller emissionsfrihed vil få økonomisk betydning.

Bemærk, at der fra 2021 vil være nye EU-regler, som betyder, at det offentlige i sine udbud skal stille krav om, at 45 procent af busserne skal være fossilfri/emissionsfri/"rene". Se bilag 5.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Movia.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

- 1: Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020
- 2: Movias høringsbrev om forslag til Movias Mobilitetsplan 2020
- 3: Høringssvar fra Helsingør Kommune til Movia
- 4: Forslag til strategisk net 2020-2023
- 5: EU-krav om emissionsfri og fossilfri busser

## **Punkt 15: Beslutning: Udmøntning af cyklistpulje 2020**

19/35404

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

I budget 2020 er der afsat 2 mio. kr. til udmøntning af cyklistpuljen 2020 (Se Indsatskatalog bilag 1)

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvordan cyklistpuljen for 2020 skal udmøntes.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Cyklistplan 2020-2030

### **Sagsfremstilling**

Transport- og Boligministeriet har givet mulighed 50 % medfinansiering til anlæg af stationsnær cykelparkering. (Bilag 2)

De statslige puljemidler tildeles projekter, der tilgodeser kombinationsrejser på bane-nettet, herunder lokalbanenettet og cykelparkering, både almindelige cykler, men især lad og el-cykler. Puljen skal ansøges senest 14. august 2020 og herefter vil der indenfor 3 måneder gives tilsagn eller afslag. Derfor vil eventuelle puljemidler først kunne udmøntes i anlæg i 2021.

Administrationen foreslår, at muligheden for at søge puljemidler udnyttes og, at der i 2020 søges statslige puljemidler til cykelparkering ved Espergærde station med henblik på anlæg i 2021.

Cykelparkering ved Espergærde station indgår i indsatskataloget i Cyklistplan 2020-2030, jf indsats nr. 12.

Administrationen vurderer, at der ikke er tidssvarende og tilstrækkelig cykelparkering på Espergærde station i forhold til faciliteterne på hhv. Snekkersten og Helsingør Station.

Cykelparkeringen er anslået til at koste 3 mio. kr., således at en medfinansiering vil reducere den kommunale udgift til 1,5 mio. kr. For at kunne søge midlerne skal der dog være sikkerhed for, at kommunen kan stille med den nødvendige medfinansiering. Det forslås derfor, at 1. mio. af cyklistpuljen for i år øremærkes og overføres til næste år som medfinansiering. Det betyder, at der i 2021 skal reserveres yderligere 500.000 kr. af cyklistpuljen til medfinansiering.

Den resterende del af cyklistpuljen på 1 mio. kr. i 2020 anbefaler administrationen, tager udgangspunkt i indsatskataloget og følgende kriterier. 1) Sammenhæng med øvrige projekter (byggerier, lokalplanprojekter etc.) 2) Samgravning/samtidighed med asfaltarbejder, ledningsarbejder, fortovsarbejder med øvrige aktører (f.eks. FH, NSPV)

Forslag til udmøntning af cyklistpuljen for 2020

1 mio. kr. overføres til 2021 (puljeansøgning)

1 mio. kr. udmøntes i 2020 (prioriteret rækkefølge)

| Projekt                                                                                                                          | Type af indsats            | Prisoverslag |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Cykelparkering – opprioritering af cykelparkering på Espergærde Station – ansøgning af statens puljemidler (50% medfinansiering) | Øremærkes til anlæg i 2021 | 1.000.000    |
|                                                                                                                                  | Anlæg                      |              |
| Mørdrupvej - Jernbane Alle - Gefionsbakken + 500.000 kr. så projektet laves samlet hele vejen fra Kløvermarken til Gefionsbakken |                            | 750.000      |
|                                                                                                                                  | Samgravning med NSPV       |              |
| Mindre anlæg af sti i Espergærde vest (Kasserollen)                                                                              | Mindre anlæg               | 100.000      |
| Event: Tour de kids                                                                                                              | Event                      | 5.000        |
| Skitseprojekt: Cykelsti på Lappen.                                                                                               | Skitseprojekt              | 50.000       |
|                                                                                                                                  | Anlæg                      |              |
| Belysning på cykelsti-infrastruktur (sti langs Nørrevej)                                                                         |                            | 95.000       |
|                                                                                                                                  |                            | 2.000.000    |

Såfremt der ikke opnås medfinansiering til cykelparkeringen ved Espergærde Station vil administrationen forelægge en ny sag, med forslag til udmøntning af de 1 mio. kr.

Ønsker udvalget at udmønte hele cyklistpuljen på 2 mio. kr. i 2020 i stedet for ansøgning af puljemidler, ses der i bilag 3 et scenarie, med administrationens forslag til indsatser.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at cyklistpuljen udmøntes som beskrevet ovenfor.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

1: Indsatskatalog Cyklistplan 2020-2030

2: Nyhed om Cykelpulje Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen

3: Udmøntning af cyklistpuljen - 2 mio

## Punkt 16: Meddelelser

19/29588

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Sagsfremstilling

#### 1. Ændringer i driften af udvalgte rabatter i byzonen

Med udgangspunkt i Biodiversitetsplanen bliver NSPV's drift af udvalgte rabatter i byzonen ændret fra vækstsæsonen 2020. Rabatterne har indtil nu, uanset bredde, i årtier været slået hyppigt. Denne praksis har medført, at artsdiversiteten af vilde urter og insekter er lav.

I Helsingør Kommune er de ”brede” rabatter i Ålsgårde, Helsingør, Snekkersten og Espergærde udvalgt. Der er eksempelvis tale om rabatter langs Klostermosevej, Esrumvej, Agnetevej og Ellekildehavevej. Slåningen af rabatterne ændres fra de nuværende 8-12 slåninger årligt, til 1 årlig slåning. Der vil fortsat blive slået et skår (cirka 1 meter bred kant) langs sti- fortovs- og vejkanter, og oversigter slås også fortsat i den vanlige frekvens. Dette gøres af hensyn til trafiksikkerheden. Det samlede areal, eksklusiv kanter og oversigter, er cirka 5 hektar.

Tiltaget udføres inden for driftsbudgettet. Såfremt den omlagte drift resulterer i frigjorte midler, vil disse blive brugt til yderligere, biodiversitetsfremmende tiltag på de udvalgte, ekstensive flader. Tiltaget bliver kommunikeret fra marts/april 2020. Der opsættes midlertidige kampagneskilte i rabatterne og orienteret på kommunens og NSPV's hjemmesider/facebooksider samt i udvalgte lokalaviser. Borgerhenvendelser i form af ønsker om f.eks. bedre oversigtsforhold, eller slåede stier på langs eller tværs af fladerne imødekommes, hvor det er muligt, og giver mening.

#### 2. Græsningsaftale Vestkilen

Center for By, Land og Vand har indgået en ny græsningsaftale i Vestkilen. Aftalen er indgået med firmaet Rewilding.dk v/ Peer Ravn. Aftalen er indgået i overensstemmelse med By-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 13. januar 2020, om at vælge en ny dyreholder blandt de højst vurderede af de tilbud der kom ind ved det oprindelige udbud.

#### 3. Kampagne målrettet private haveejere og boligforeninger med grønne områder

Center for By, Land og Vand iværksætter en kampagne målrettet private haveejere og boligforeninger med grønne områder. Formålet med kampagnen er at hæve naturværdien på de private arealer, mindske CO2 og udnytte og aflede regnvandet lokalt. Kampagnen løber over en længere årrække og i 2020 planlægges bl.a. et event om vilde haver med biolog Katrine Turner på Toldkammeret den 1. april, en hjemmeside ([www.helsingor.dk/naturhaver](http://www.helsingor.dk/naturhaver)) og diverse workshops .

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020

Orientering foretaget.

## **Punkt 17: Eventuelt**

19/29590

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-04-2020**

Intet at bemærke.

## **Punkt 18: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021