

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 16-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1, BLV

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Michael Mathiesen, Janus Kyhl, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Haldis Glerfoss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Introduktion til udvalget.....	4
Orientering: Byudvikling og Geodata.....	6
Orientering: Byggesagsbehandling.....	9
Beslutning: Udpegning af repræsentant til brugerrådet for Naturstyrelsen Nordsjælland.....	13
Beslutning: Udpegning af formand for Naturgruppen.....	15
Beslutning: Forslag til lokalplan 1.109 Boligområde ved Rørtangvej i Snekkersten.....	17
Beslutning: Nedlæggelse af vejarealer ved Kløvermarken 8 i Espergærde.....	22
Beslutning: Trafikbestillingsgrundlag 2019 fra Movia og muligheder for Helsingør Kommune.....	24
Beslutning: Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2017 - 2032.....	28
Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand, 2018.....	31
Beslutning: Godkendelse af affaldsgebyrer 2018.....	33
Beslutning: Obligatorisk storskraldsordning.....	35
Beslutning: Vedtagelse af regulativ for Husholdningsaffald.....	38
Beslutning: Landzonebehandling af udstykning og bolig - Nålemagervej 7.....	42
Beslutning: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Løvsangervej 23, Tikøb.....	45
Orientering: Disponering af midler til Udvikling af byrum 2018.....	47
Orientering: Formandsskab for Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd.....	50
Orientering: Etablering af Naturråd Nordsjælland.....	52
Orientering: KL konference Teknik & Miljø '18 den 12.-13. april i Århus.....	55
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	56
Meddelelser.....	58
Eventuelt.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/63

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Godkendt.

Punkt 2: Orientering: Introduktion til udvalget

17/16051

Indledning

I forbindelse med de nye fagudvalgs tiltræden er der planlagt en introduktion til de enkelte udvalgs områder og ansvar. Introduktionen vil kunne strække sig over flere møder.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vil fremgå af introduktionen.

Sagsfremstilling

Formålet med introduktionen er, at udvalget bliver bekendt med overordnede rammer for udvalgets sagsområde og ansvar.

- Introduktion til udvalgets ansvarsområde og samspillet til kommunens vision
- Budget på udvalgets områder
- Politikker
- Overordnede udviklingstendenser
- Sager/projekter, der skal introduceres særskilt
- Eksterne samarbejdsrelationer og arrangementer med politisk deltagelse
- Den administrative organisering af udvalgsbetjeningen
- Besøg på institutioner?

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Mijøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Præsentationen vedlægges referatet.

Bilag

Punkt 3: Orientering: Byudvikling og Geodata

18/587

Indledning

Præsentation af fagområdet Byudvikling og Geodata for det nye By-, Plan og Miljøudvalg.

Denne dagsorden beskriver området kort. Herudover vil der på mødet være en præsentation, hvor det også vil være muligt at stille uddybende spørgsmål.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og projekter

Persondataloven

Sagsfremstilling

1. Området Byudvikling og Geodata

Området omfatter de to teams Byudvikling og Geodata, der har hhv. 11 og 3 medarbejdere.

2. Byudvikling

Teamets medarbejdere har ansvaret for kommunens fysiske planlægning og den strategiske udvikling af kommunens by- og landområder. Den fysiske planlægning danner rammerne for den konkrete byggesag og skal udmønte de politiske strategier og visioner under hensyn til bygherrens interesser, natur- og miljøinteresser, bevaringshensyn og hensynet til naboer og lokalområdet.

Teamets primære arbejdsopgaver er:

- Planstrategi
- Kommuneplan og kommuneplantillæg
- Lokalplaner
- Miljøvurdering og VVM-redegørelser
- By-, og arealudviklingsprojekter, herunder bl.a. Sommeriva og Kelleris
- Byrums- og udviklingsprojekter, herunder bl.a. Værftshallerne og Kulturhavnen
- Kulturmiljø og bygningsbevaring
- Borgerinddragelse

Teamet arbejder tæt sammen med de øvrige fagområder i Center for By, Land og Vand, mange af kommunens øvrige centre, arealudviklere, erhvervsliv og borgere.

3. Fokus for teamets arbejde i 2018

- Implementering en ny proces for planprojekter, der skal sikre en større gennemsigtighed i planarbejdet for borgere og virksomheder, større fokus på den politiske intention med arbejdet og bedre inddragelse af kommunens borgere og interessegrupper.
- Revision af kommuneplanen
- Udvikling af Sommeriva

- Implementering af nyt statslig system til indberetning af planer. Plandata.dk.

4. Geodata

Teamets medarbejdere har ansvaret for kommunens digitale kort og GIS, som giver mulighed for at se og arbejde med geografiske informationer og typisk vise oplysningerne på et kort. Med GIS er det muligt at samle oplysninger fra eksempelvis CPR, CVR, BBR, planlægning og miljø til analyse af forskellige forhold som boligsocial monitorering, demografisk udvikling eller sundhedsmæssige forskelle i kommunen. Geodata og GIS er med koblingen mellem byens data og byens fysik grundstenen i det man kalder SMART CITY"

Teamets primære arbejdsopgaver er:

-

- Vedligeholdelse af kommunens grundkort/landsdækkende kort
- WebGIS-løsninger
- Befolkningsprognosen
- Drone opmåling,
- Satellit-data
- Analyse og databehandling
- Socioøkonomiske analyser,
- Driftanalyser: skoleveje, hjemmehjælp mv.
- Udvikling og drift af programmer og databaser
- Indberetningsløsninger til sagsbehandlere og borgere

Geodata udvikler og servicere GIS-løsninger for hele kommunens administration og har et vidtforgrenet netværk af samarbejdspartnere i andre kommuner om udvikling af GIS og SMART-Cityløsninger.

5. Fokus for teamets arbejde i 2018

- Lancering af ny platform på hjemmesiden, der skal gøre det muligt at analysere bl.a. socioøkonomiske forhold, flyttemønstre mv.
- Udarbejdelse af SMART-City strategi
- Opbygning af en digital kommuneplan
- En projekt- og høringsportal på kommunens hjemmeside
- Implementering af nyt statslig system til indberetning af planer. Plandata.dk.
- Opbygning af 3D-bymodel

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller, at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Præsentationen vedlægges referatet.

Bilag

Præsentation Byudvikling og GIS

Punkt 4: Orientering: Byggesagsbehandling

18/60

Indledning

Der ønskes en præsentation af byggesagsområdet for det nye By-, Plan- og Miljøudvalg.

Denne dagsorden beskriver området kort, og der vil på mødet desuden ske en præsentation af området ved områdelederen, hvor der vil være mulighed for at stille uddybende spørgsmål til området.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Bygningsreglementet.

Sagsfremstilling

1. Byggesagsbehandling

Af byggelovens § 1 fremgår, at loven har til formål

- At sikre, at bebyggelse udføres, indrettes og bruges således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende,
- At sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt,
- At sikre, at byggeskader udbedres,
- At fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse,
- At fremme arkitektonisk kvalitet i byggeriet,
- At fremme foranstaltninger, der kan øge byggeriets produktivitet,
- At fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt ressourceforbrug i bebyggelser,
- At fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendige råstofforbrug i bebyggelser.

Reglerne for byggeri fremgår mere detaljeret af det til enhver tid gældende bygningsreglement. 1. januar 2018 er der trådt et nyt reglement i kraft. Der er primært tale om en fuldstændig gennemskrivning, og nyopsætning af det tidligere Bygningsreglement fra 2015. Hertil kommer, at der i det nye bygningsreglement er lagt op til, at private firmaer skal

kunne certificeres til at administrere flere af de tekniske bestemmelser indenfor byggeriet. Nærmere bestemt brand, statik, handicapforhold m.m.

Byggeloven og bygningsreglementet finder anvendelse på følgende typer af byggearbejder:

1. Opførelse af ny bebyggelse.
2. Tilbygning til bebyggelse.
3. Ombygning af og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til byggeloven eller bygningsreglementet.
4. Ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til byggeloven eller bygningsreglementet
5. Nedrivning af bebyggelse.
6. Vedligeholdelsesbyggearbejder, ombygninger og andre forandringer i bestående bebyggelse, som har betydning for energiforbruget i bygningen.

Inden der kan meddeles byggetilladelse, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning. (BR 18 § 35, stk. 2.)

2. Mål på byggesagsbehandling

Der er indgået aftale mellem KL og regeringen om nationale servicemål for behandling af byggesager. Dette er der blevet målt på siden juli 2016. Dvs. det første landsdækkende resultater kom 30. juni 2017.

Statistikken er baseret på de sager, som kommunen modtager via Byg og Miljø, som er det landsdækkende digitale ansøgningsmodul, som ansøgerne er forpligtet til at søge byggetilladelse igennem. Helsingør kommune har modtaget 831 sager i 2017 via Byg og Miljø.

Desuden har det tidligere udvalg fastsat et mål om, at 70 % af alle ansøgninger/ henvendelser på byggesagsområdet, skal være besvaret indenfor 4 uger.

Der henvises til vedhæftede bilag med statistik på samtlige sager på byggesagsområdet.

Kommunen har modtaget 2.177 sager inden for byggesagsområdet i 2017. Af disse er 68 % blevet afgjort/afsluttet indenfor 4 uger.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager afgjort i 2017 har været på 47 dage.

Desuden har det tidligere udvalg fastsat et mål om, at 80 % af alle klagesager til overordnet myndighed skal stadfæstes. I 2017 er 86 % blevet stadfæstet.

År	Antal sager	Stadfæstet i %
2011	31	87
2012	19	84
2013*	26	54
2014	17	73
2015**	35	86
2016	29	72
2017	21	86

Skemaet illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerets lovområder for de seneste 7 år.

**I 2013 anlagde Statsforvaltningen en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.*

***Fra 1. september 2015 har afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM været med i statistikken.*

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orienteringen foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Præsentationen vedlægges referatet.

Bilag

Byggesagsstatistik 2017

Præsentation - byggesagsproces

Punkt 5: Beslutning: Udpegning af repræsentant til brugerrådet for Naturstyrelsen Nordsjælland

17/28779

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvem der skal repræsentere Helsingør Kommune i brugerrådet for Naturstyrelsen Nordsjælland.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Brugerrådet har en rådgivende funktion over for Naturstyrelsen Nordsjælland om benyttelsen og driften af statens arealer. Medlemmerne af brugerrådet er repræsentanter for en række interesseorganisationer samt fra de nordsjællandske kommuner. Skovrider Jens Bjerregaard er formand for rådet. Rådet mødes 2 gange om året.

Eksempler på emner der blev diskuteret på brugerrådet i 2017 er: Publikumspres i Gribskov, zonerings af Nordsjællands strande, nedrivningen af Hellebæk avlsgård og løse hunde i skovene.

Der tilbydes én plads i brugerrådet for hver kommune eller hver organisation. Det fremgår ikke af brugerrådets retningslinjer, om kommunernes repræsentant skal være politisk eller administrativ. Det har indtil nu været forskelligt fra kommune til kommune, om repræsentanten er politisk eller administrativ.

Siden 2011 har Helsingør Kommune været repræsenteret i brugerrådet ved en medarbejder fra Center for By, Land og Vand.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

1. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, om udvalget ønsker en politisk eller en administrativ repræsentant i brugerrådet

Og, hvis der ønskes en politisk repræsentant,

2. **at** By, Plan og Miljøudvalget beslutter, hvem det skal være

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog, at det er en administrativ medarbejder, der deltager i brugerrådet.

Punkt 6: Beslutning: Udpegning af formand for Naturgruppen

17/28639

Indledning

Formanden for Naturgruppen skal udpeges af By-, Plan- og Miljøudvalget.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Naturgruppen mødes 4 gange årligt.

I henhold til kommissoriet har Naturgruppen følgende formål:

- at give foreningernes repræsentanter mulighed for over for Helsingør Kommune at påpege belastninger af natur og miljø, som foreningerne mener er uacceptable eller at påpege forhold, der kan forbedres.
- at give foreningerne mulighed for at fremsætte ideer og forslag til forbedring af miljø, natur og friluftsliv i Helsingør Kommune.
- at give foreningernes repræsentanter mulighed for i øvrigt at drøfte planlægningen for Helsingør Kommune med repræsentanter for kommunen.
- at give Helsingør Kommune mulighed for at drøfte ideer eller emner med de organisationer, der er repræsenteret i Naturgruppen.

Følgende foreninger er repræsenteret:

- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling - 2 medlemmer
- Tikøb Jagtforening - 1 medlem
- Dansk Ornitologisk Forening - 1 medlem
- Friluftsrådet Nordsjælland - 1 medlem
- Dansk Vandrelaug - 1 medlem
- Lokal Agenda 21 - 1 medlem
- Nordsjællands Park og Vej (NSPV) - 1 medlem
- Nordsjællands Landboforening - 1 medlem
- Naturstyrelsen Nordsjælland - 1 medlem.

Fra Helsingør Kommune deltager:

- Formanden for By-, Plan- og Miljøudvalget

- Områdedeleder for Natur & Miljø
- Repræsentanter fra Center for By, Land og Vand, herunder Plan & GIS og Natur & Vand

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Miljø indstiller,

at formanden for By-, Plan- og Miljøudvalget udpeges som formand for Naturgruppen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revideret kommissorium 26112015

Punkt 7: Beslutning: Forslag til lokalplan 1.109 Boligområde ved Rørtangvej i Snekkersten

08/25538

Indledning

Økonomiudvalget besluttede den 22. maj 2017 at indkalde ideer og forslag (høring) til den forestående ændring af kommuneplanrammen for udviklingen af området. Høringen blev gennemført på baggrund af et stærkt lokalt ønske om dialog og forslag om overførsel af eksisterende ejendomme fra landzone til byzone.

Høringssvar, et revideret projekt og dialog med de grundejerne af ejendomme i landzone, som skal overføres til byzone, har Center for By, Land og Vand udarbejdet planforslag. Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1.109 Boligområde ved Rørtangvej i Snekkersten og forslag tillæg nr. 34 til Helsingør Kommuneplan 2013 - 2025. Der er foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering.

Sagen om udvikling af Rørtangvej til boligområde har tidligere været behandlet 5 gange. Se bilag 1 Notat - Opdateret gennemgang af tidligere behandling af anmodning om lokalplan.

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan nr. 1.109, kommuneplantillæg nr. 34 og screening kan godkendes med henblik på en offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1533 af 10.12.2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020

Det er et mål i vision 2020 at 800 nye familier flytter til Helsingør Kommune inden år 2020. Opførelsen af små billige almene boliger vil være medvirkende til at nå dette mål.

Sagsfremstilling

1) Indkaldelse af idéer og forslag

1.1. Baggrund for den offentlige høring

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 22. maj 2017 har Center for By, Land og Vand forestået "indkaldelse af idéer og forslag" fra den 30. maj til den 20. juni 2017.

Se bilag 2 Annonce - Forudgående høring.

1.2. Borgermøde den 13. juni 2017 på Borupgårdskolen

Der har været afholdt borgermøde den 13. juni 2017 på Borupgårdskolen. Første halvdel af mødet formidlede informationer om det foreliggende projekt, analyse af det omkringliggende område samt orientering om den videre planproces. Den anden halvdel af mødet foregik som workshop.

Se bilag 3 Referat fra borgermøde den 13. juni 2018.

1.3. Høringssvar

Der er indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene har koncentreret sig om nedenstående overordnede emner:

- A. Kommuneplantillæg
- B. Bebyggelse, terræn og indbliksgener
- C. Etageantal
- D. Dige
- E. Arkitektur
- F. Plangrundlag
- G. Afstand til skel
- H. Beplantning
- I. Trafik

Bilag 4 indeholder alle høringssvar i deres fulde ordlyd.

Bilag 5 indeholder hovedpunkterne fra indsigelserne og bemærkninger hertil fra Center for By, Land og Vand. Der redegøres for hvor der er indarbejdet forslag og idéer i lokalplanforslaget. Bilaget vil blive fremsendt som svar til alle, som har afgivet høringssvar i løbet af den offentlige høring.

På baggrund af høringssvarene har centret indarbejdet forslag vedrørende emnerne B. Bebyggelse, terræn og indbliksgener, D. Dige, E. Arkitektur, H. Beplantning og G. Afstand til skel.

1.4. Arbejdsgruppemøde den 17. august 2017

Arbejdsgruppemødet den 17. august 2017 har suppleret høringssvarene. Se bilag 6 Notat - Arbejdsgruppemøde den 17. august 2017. Der, hvor der findes en planlægningsmæssig begrundelse, er input fra arbejdsgruppen indarbejdet i forslag til lokalplan 1.109.

1.5. Dialog med grundejere

Center for By, Land og Vand har i efteråret 2017 inviteret til individuelle møder med grundejerne på Rørtangvej 2A, 2B, 2C og 4. Disse ejendomme blev foreslået overført fra landzone til byzone i den forudgående høring. Grundejernes ønsker for deres ejendomme har været i tråd med oplægget i en forudgående høring. Forslag til lokalplan 1.109 afspejler således både den forudgående høring og de konkrete grundejeres ønsker.

2. Forslag til lokalplan 1.109 og tillæg nr. 34

2.1. Lokalplanens baggrund

Forslag til lokalplan 1.109 Boligområde ved Rørtangvej i Snekkersten er udformet på baggrund af en konkret ansøgning om etablering af en boligbebyggelse på Rørtangvej 2D. Forslaget er også udformet på baggrund af indkaldelse af idéer og forslag samt dialog med grundejerne på Rørtangvej.

2.2. Lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan 1.109 inddeler lokalplanens område i 3 delområder. Lokalplanen overfører hele området fra landzone til byzone og fastlægger nye vej- og stiadgange til lokalplanens område.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for ny bebyggelse i delområde 1, 2 og 3. Lokalplanens bestemmelser fastsætter en bebyggelsesprocent på 30 for hele lokalplanens område, svarende til en samlet bebyggelse inden for området på 4.740 m².

Lokalplanen sætter rammen for at ny bebyggelse skal opføres i tegl som gennemgående materiale og den udpeger de bevaringsværdige bygninger i området.

Lokalplanen udpeger bevaringsværdig beplantning langs diget i området og fastsætter bestemmelser for fremtidig beplantning.

2.3. Eksisterende forhold

Projektområdet er i dag uden bebyggelse eller beplantning. Inden for lokalplanens område er der etableret boliger på Rørtangvej 2A, 2B, 2C, 4 og K. A. Hasselbalchs Vej 108. Mod nordvest og nordøst findes der et dige og langs områdets nordvestlige afgrænsning en bevaringsværdig beplantning.

2.4. Lokalplanområdets afgrænsning

Mod nord og vest afgrænses området af stien der løber langs Skibsegen, mod syd af Rørtangvej og mod vest af K. A. Hasselbalchs Vej. I den nordlige del af området, afgrænses området af diget som løber i skel mod øst og vest. Området afgrænses langs diget af en bevaringsværdig beplantning.

2.5. Formål og anvendelse

Det er formålet med lokalplanen:

- At området skal anvendes til boligformål.
- At overføre lokalplanens område fra landzone til byzone.
- At sikre det bevaringsværdige dige inden for lokalplanens område

Ejendomme inden for lokalplanområdet skal anvendes til helårsboliger.

2.6. Nybyggeri

Lokalplanen giver mulighed for at etablere 20 boliger i delområde 1 samt mindre fælles faciliteter. Der kan i alt bygges 3.000 etagekvadratmeter inden for delområde 1. Bebyggelsen kan opføres i én etage med udnyttet tageetage og trempel. Bebyggelsen skal opføres i blanke tegl.

2.7. Vej- og parkeringsforhold

Der etableres ny vejadgang til lokalplanens delområde 1 og 3 fra Rørtangvej og mulighed for ny vejadgang i delområde 2 fra K. A. Hasselbalchs Vej. Der etableres to muligheder for stiadgang fra lokalplanens område til eksisterende sti øst herfor. Stiadgangene kræver en særskilt dispensation til Museumsloven, da de krydser det eksisterende dige.

2.8. Forhold til anden planlægning

Lokalplanens område er delvist omfattet af rammeområde 1.B.90 Rørtangvej, som ikke giver mulighed for den ønskede bebyggelse. Eksisterende ejendomme i landzone er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 34 til Helsingør Kommuneplan 2013 – 2025, som giver mulighed for at etablere op til 20 nye boliger i området.

2.9. Miljøvurdering

Center for By, Land og Vand har screenet, om planernes indhold vil få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Det er Centrets vurdering, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt som bilag.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene, og kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslag til lokalplan 1.109 og kommuneplantillæg nr. 34 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger. Afgørelsen om miljøvurdering skal offentliggøres samtidigt.

I forbindelse med indkaldelse til idéer og forslag har der været afholdt borgermøde den 13. juni 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 1.109 og tillæg nr. 34 vedtages og offentliggøres sammen med afgørelse om miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstillingen med den ændring, at bebyggelsen ud over de angivne bufferzoner som minimum skal holde en afstand på 2½ meter i forhold til de skel, der udgør lokalplanens afgrænsning og delområdegrenser. Herudover skal den retning på bygningernes tagryg, der er angivet i bebyggelsesplanen, være retningsgivende for bebyggelsen.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

Bilag

1. Notat - Opdateret gennemgang af tidligere behandling af anmodning om lokalplan
2. Annonce - Forudgående høring
3. Notat - Borgermøde den 13. juni 2017
4. Høringssvar - Forudgående høring
5. Notat - Behandling af høringssvar
6. Notat - Arbejdsgruppemøde den 17. august 2017
7. Forslag til lokalplan 1.109
8. Forslag til kommuneplantillæg 34
9. Miljøscreening

Punkt 8: Beslutning: Nedlæggelse af vejarealer ved Kløvermarken 8 i Espergærde

17/24589

Indledning

I forlængelse af salget af Kløvermarken 8, 3060 Espergærde, matr. nr. 6cr Mørdrup By, Mørdrup til Kløvermarken 8 ApS, har køber anmodet om tilkøb af ca. 214 m² vejareal fra den offentlige vej Nørremarken.

Byrådet skal beslutte, om arealet skal nedlægges som vejareal.

Retsgrundlag

Lov nr. 1520 om offentlige veje af 27. december 2014, særligt:

- § 15 om Kommunalbestyrelsens kompetence til at nedlægge kommuneveje,
- § 124 om Kommunalbestyrelsens pligt til at tage stilling til nedlagte vejarealers fremtidige status,
- § 126 om omfanget af Kommunens høringspligt, og,
- § 127 om Kommunens ret til frit at disponere over nedlagte vejarealer

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Areal

Kløvermarken 8 ApS har anmodet om tilkøb af et vejareal.

For at der kan ske salg af det offentlige vejareal kræver det, at arealet nedlægges som offentlig vej.

1.1. Vejareal

Det offentlige vejareal udgør ca. 214 m² og er beliggende på hjørnet mellem Kløvermarken og Nørremarken i Espergærde. Arealet skal arealoverføres til matr. nr. 6cr Mørdrup By, Mørdrup.

Arealet kan nedlægges som offentligt vejareal efter Lov om offentlige veje.

Administrationen vurderer, at det ikke medfører negative trafikale konsekvenser for Nørremarken og Kløvermarken på det pågældende vejstykke, hvis arealet nedlægges og er derfor i overensstemmelse med § 15 i lov om offentlige veje.

Kløvermarken 8 ApS har oplyst, at baggrunden for tilkøb af vejarealet er ønsket om at kunne etablere et areal foran forestående opførelse af klyngehuse på matr. nr. 6cr Mørdrup By, Mørdrup. Køber er indforstået med, at der på det

nedlagte vejareal vil blive lyst en oversigtsdeklaration, herunder indeholdende betingelse om, at arealet også fremadrettet skal holdes ubebygget.

Økonomi/Personaleforhold

Salg af nedlagt vejareal vil ske på markedsvilkår.

Sagen har ikke i øvrigt afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Kommunen er ved nedlæggelse af offentlige veje forpligtet til at foretage høring hos berørte naboer til vejen, hvis disse er individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Kun ejerne af Kløvermarken 8, som ønsker at tilkøbe nedlagt vejareal, kan betragtes som individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Der er derfor ikke behov for yderlige høring i sagen, hvad angår nedlæggelse af offentligt vejareal.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at nedlæggelse af vejareal godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag Kløvermarken

Punkt 9: Beslutning: Trafikbestillingsgrundlag 2019 fra Movia og muligheder for Helsingør Kommune

17/20263

Indledning

Movia har udsendt Trafikbestillingsgrundlag 2019 til kommuner og Regioner den 8. december 2017.

Ifølge Trafikbestillingsgrundlag 2019 stiger udgifterne til busdrift i Helsingør Kommune.

Center for By, Land og Vand har oplistet fem scenarier, der beskriver nogle af de muligheder, som Helsingør Kommune har for at agere, i forhold til Movias Trafikbestillingsgrundlag 2019.

Byrådet skal beslutte, hvilket scenarie administrationen skal arbejde videre med for at håndtere en stigning i udgifterne på den kollektive trafik på op til 3,6 mio. kr. i 2019.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 – 2019

Sagsfremstilling

1. Trafikbestillingsgrundlag 2019

Trafikbestillingsgrundlaget er en tidlig fremskrivning af økonomien for 2019 og kan ikke betragtes som et budget. Der kan således ske mange ændringer i forudsætningerne for budgettet for 2019 i perioden fra trafikbestillingsgrundlaget udarbejdes i november 2017 til budgettet vedtages endeligt i september 2018.

Historisk set er udsving på 5 pct. ikke unormalt, og forskellen mellem trafikbestillingsgrundlaget og det endelige budget kan blive større i den enkelte kommune og region, hvis der lokalt ændres i den trafikbetjening, som trafikbestillingsgrundlaget bygger på. For at tydeliggøre usikkerheden har Movia i trafikbestillingsgrundlaget til den enkelte kommune og region derfor opgjort budgettet i intervaller med +/- 5 pct.

Movia bemærker særligt, at åbningen af Metro Cityringen kan medføre større udsving end det viste interval. Dette påvirker også kommuner uden for Storkøbenhavn.

Ifølge Trafikbestillingsgrundlag 2019 stiger Helsingør Kommunes driftstilskud til Movia med 3,6 mio. kr. pr. år for estimatet med +5 pct. og 1,6 mio. kr. pr. år med gennemsnits-estimatet. Se tabel 1.

For estimatet med -5 pct. falder Helsingør Kommunes driftstilskud til Movia med 0,3 mio. kr. Se tabel 1.

Trafikbestillingsgrundlag 2019	+5 pct.	gennemsnit	-5 pct.
Lokale busruter	37.200	35.450	33.700
Forventet mer-/mindreforbrug i 2019 i Helsingør Kommune	3.575	1.625	-325

Tabel 1. Trafikbestillingsgrundlag 2019 med intervaller med +/- 5 pct. Se bilag 1, 2, 3 og 4 for yderligere oplysninger om budgettet.

2. Effekt af udbud A16

Center for By, Land og Vand bemærker, at Movia har et udbud i gang for buslinje 342, 840 og 841 i øjeblikket. Movia orienterer om resultatet af udbuddet 7. februar 2018. Resultatet af udbuddet kan give en effekt i forhold til Helsingør Kommunes budget for kollektiv trafik, hvis bustimepriserne øges eller reduceres, når den nye kontrakt for 342, 840 og 841 træder i kraft.

3. Trafikbestillingsgrundlag 2018 og budget 2018

Historisk set har der været udsving år fra år i budgetterne for kollektiv transport i Helsingør Kommune. Da Helsingør Kommune modtog Trafikbestillingsgrundlaget 2018 blev det administrativt besluttet at indarbejde estimatet med +5 pct. i Helsingør Kommunes budget for kollektiv trafik for at have en buffer i budgettet. Da Movia udsendte deres vedtagne budget for 2018, i efteråret 2017, viste det sig, at det vedtagne budget for 2018 var på niveau med forudsætningen om trafikbestillingsgrundlaget med budget på +5 pct.

Det kan have flere forklaringer; færre passagerer i busserne, dels pga. takststigningerne og dels pga. lukning af Kystbanen i sommeren 2017. Dette kan være faktorer, som har medført færre passagerer i busserne, dermed færre indtægter og derfor et øget tilskud fra Helsingør Kommune til Movia.

Tidligere har Helsingør Kommune fået tilbagebetalt penge fra Movia, når budgetåret er afsluttet, fordi Helsingør Kommune havde indbetalt for mange penge til Movia i forhold til nogle af de poster, som ikke kan beregnes med sikkerhed på forhånd. Eksempelvis dieselpriiser og passagerindtægter.

4. Helsingør Kommunes budget for kollektiv trafik

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der indarbejdes en teknisk korrektion i Helsingør Kommunes budget for kollektiv trafik 2019, hvor der anvendes Movias Trafikbestillingsgrundlag 2019 med +5 pct., dvs. en forøgelse af budgettet på 3,6 mio. kr. Se tabel 1 og bilag 2.

Dette sker for at sikre en buffer i budgettet i Helsingør Kommune, hvis Movia i efteråret 2018 vedtager et budget for 2019, som følger samme tendens som trafikbestillingsgrundlaget for 2019.

Center for By, Land og Vand bemærker, at By-, Plan- og Miljøudvalget kan træffe beslutninger, der kan påvirke udviklingen i både indtægter og udgifter til busdriften. Se tabel 2.

Serviceniveauet for busdriften kan reduceres, så der kan opnås besparelser, se tabel 2 og tabel 3. Uddybes i bilag 5. For at servicereduktionen kan finde sted i 2019 skal Helsingør Kommune afgive Trafikbestilling 2019 til Movia senest 1. maj 2018. For Flexkurs vedkommende kan taksten ændres med 1-2 måneders varsel, og taksterne kan dermed ændres allerede i første kvartal 2018. Se bilag 5.

Helsingør Kommune har også mulighed for at forøge markedsføringen af busser i samarbejde med Movia og andre samarbejdspartnere, og dermed potentielt tiltrække flere passager, få flere billetindtægter, og dermed betale mindre i driftstilskud til busserne. Se tabel 2, scenarie 3. Uddybes i bilag 6.

Center for By, Land og Vand har oplistet 5 scenarier, der overordnet beskriver nogle af de muligheder, som Helsingør Kommune har for at agere, i forhold til Movias Trafikbestillingsgrundlag 2019, se tabel 2:

Scenarier Helsingør Kommunes muligheder for at agere

1. Reduktion af serviceniveau, så der kan spares ca. 3,5 mio. kr.
Det kan ske i form af færre busafgange, nedlæggelse af buslinjer og højere brugerbetaling i Flexkurs.
2. Teknisk korrektion
3. Teknisk korrektion og øget markedsføring
4. Teknisk korrektion og igangsætning af proces om muligheder for at finde besparelser på busdriften i Helsingør Kommune
5. Teknisk korrektion og øget markedsføring. Og igangsætning af proces om muligheder for at finde besparelser på busdriften i Helsingør Kommune

Tabel 2. Muligheder for at påvirke indtægter og udgifter til kollektiv trafik.

Hvis scenarie 1 skal realiseres kan der, med forbehold fra Movia, findes besparelser på ca. 3,5 mio. kr. i 2019. Se tabel 3.

Serviceniveauet for busdriften kan reduceres ved at skære antallet af bustimer med op til 7,5 % i 2019. Movia har vurderet, at et groft overslag over besparelsen ved en reduktion i antallet af bustimer i 2019 på 7,5 % vil give en besparelse på 2,5 mio. kr. Se tabel 3. Movia har taget flere forbehold for beregningen, se bilag 5.

Brugerbetalingen for Flexkurs kan øges, hvis Helsingør Kommuner vælger at overgå til den såkaldte "grundtakst", hvor borgerne betaler 36 kr. pr. flexkurs, i forhold til den nuværende "kommunetakst", hvor borgerne betaler 24 kr. pr. flexkurs. Movia har vurderet, at Helsingør Kommune kan spare ca. 1 mio. kr. pr. år, hvis Helsingør Kommune ændrer flexkurs-taksten til grundtakst. Se tabel 3. Movia har taget flere forbehold for beregningen, se bilag 5.

Økonomi	2018	2019	2020	2021
Besparelse, Busdrift	0	-2,5	-2,5	-2,5
Besparelse, Flextur	-0,7	-1	-1	-1
Besparelse i alt for Busdrift og Flextur	-0,7	-3,5	-3,5	-3,5

Tabel 3. Muligheder for besparelser på busdrift og flextur

Beløb skrives i 1.000 kr. og i første budgetårs priser, besparelse angives med minus

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det beslattes, hvilket af de 5 scenarier administrationen skal arbejde videre med.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationen arbejder videre med scenarie 5.

Referatet vedlægges fællesbrev fra 6 borgmestre til formanden for Region Hovedstaden og formanden for Miljø- og Trafikudvalget i Region Hovedstaden.

Bilag

1. Movias Trafikbestillingsgrundlag 2019 for Helsingør
2. Budgetforudsætning +5 pct.
3. Budgetforudsætning med gennemsnit
4. Budgetforudsætning -5 pct.
5. Muligheder for nedskæringer i busdriften
6. Muligheder for at øge indtægterne til busdrift
7. fællesbrev fra 6 borgmestre

Punkt 10: Beslutning: Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2017 - 2032

17/27452

Indledning

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udsendt en høringsudgave af Trafikplan for den statslige jernbane 2017 – 2032.

Trafikplanen er et fælles planlægningsgrundlag for den kollektive trafik i hele landet, og planen beskriver forslag til fremtidig togbetjening år "2022", "2027" og "2032".

Byrådet skal beslutte om Helsingør Kommune skal sende et høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane. Der foreligger forslag til høringssvar.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 - 2020

Sagsfremstilling

1. Baggrund og indhold i Trafikplan for den statslige jernbane

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udsendt en høringsudgave af Trafikplan for den statslige jernbane 2017 – 2032 den 24. november. Høringsfristen er 26. februar 2018. Trafikplanen vedlægges til orientering i bilag 1.

Trafikplanen for den statslige jernbane skal udarbejdes hvert 4 år, og trafikplanen er et grundlag for Trafikselskaber, Regioner og kommuners planlægning.

Trafikplanen er dermed et fælles planlægningsgrundlag for den kollektive trafik i hele landet, og planen beskriver forslag til fremtidig togbetjening år "2022", "2027" og

"2032". De mange vedtagne infrastrukturprojekter præsenteres i nogle overskuelige pakker, mens der kun præsenteres få udviklingsmuligheder (færre end i sidste plan).

Det forventes i Trafikplanen, at dele af trafikken på Kystbanen adskilles fra Øresundstrafikken i 2022.

Det foreslås i Trafikplanen, at Kystbanen adskilles helt fra Øresundstrafikken i 2027 og bindes sammen med den sjællandske regionaltrafik.

Der opsættes ikke mål for passagerudvikling i Trafikplanen.

2. Udkast til høringssvar fra Helsingør Kommune til Trafikplanen

Center for By, Land og Vand anbefaler, at Helsingør Kommune sender et høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om Trafikplan for den statslige jernbane 2017 – 2032.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et høringssvar (vedlagt som bilag 2). Se oversigt over indholdet i høringssvaret i skema 1.

Indhold	
Høringssvar	HH-forbindelsen
	Kortere rejsetid på Kystbanen, bedre materiel og bedre service
	Punktlighed på Kystbanen
	Kystbanen til Københavns Lufthavn
	Cykelmedtagning i Kystbanen
	Sammenhæng i den kollektive trafik ved banelukninger
	Direkte togforbindelser på tværs af Nordsjælland
	Hurtige tog på Lokalbanen
	Målsætning om kollektiv transport
	Større sammenhæng i den kollektive trafik

Skema 1. Indhold i høringssvar

Høringsvaret forholder sig til nogle af de forslag i Trafikplanen, som er mest relevante for Helsingør Kommune. Derudover kommenteres det i høringssvaret, at der ikke er beskrevet mål for den kollektive transport i Trafikplanen.

I høringssvaret opfordrer Helsingør Kommune staten til at forbedre de organisatoriske rammer for den kollektive transport i Danmark. Da de nuværende rammer sætter begrænsninger for at opnå det fulde potentiale af de midler, som investeres i den kollektive transport.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A), anbefaler, at høringssvaret tilføjes:

"Helsingør Kommune udtrykker stor tilfredshed med Trafikplanens fokus på sammenhæng mellem lokaltog og Kystbanen.

Helsingør Kommune er dog bekymret for indførelse af 30 minutters drift på Kystbanen i aftentimerne fra 2022, især hvis det også betyder reduktion til 30 minutters drift i morgentimerne i weekenderne. Dette er ikke angivet i Trafikplanen, da togbetjeningen pr. strækning alene omfatter hverdagsdøgn. En eventuel reduktion til 30 minutters drift i morgen- og dagtimerne i weekenden vil ramme morgenpendlerne, der benytter Kystbanen til arbejde i weekenden (både lørdag og søndag)."

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod, fordi hun ikke går ind for en fast HH-forbindelse.

Bilag

1. Trafikplan 2017-32, høringsudgave 24 november
2. Udkast til høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand, 2018

17/24488

Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør A/S, Vand og spildevand, har på bestyrelsesmødet den 16. november 2017 godkendt takster for vand og spildevand for 2018.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af forslaget til takster for vand og spildevand 2018.

Byrådet skal beslutte, om forslag til takster for vand og spildevand 2018 kan godkendes.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse. nr. 143 af 9. februar 2010 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren udstedt i medfør af vandsektorloven (lov nr. 469 af 17. juni 2009)

Regulativ for vand af 1. januar 2016

Betalingsvedtægt for spildevand af 1. januar 2014

Forsyningssekretariatets afgørelser vedr. økonomiske rammer for 2018-2019 for hhv. vand (14. juli 2017) og spildevand (9. oktober 2017)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) fastsætter årligt de individuelle økonomiske rammer for vandselskaber, der leverer, behandler eller transporterer vand eller spildevand til forbrugere og virksomheder. De økonomiske rammer skal sikre,

- at forbrugerne ikke betaler for meget
- at selskaberne skal have tilstrækkelige midler til at drive deres net
- at selskaberne løbende effektiviserer deres drift

Helsingør Kommune skal foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er lovligt fastsat. I dette indgår en vurdering af, om taksterne overholder gældende regler for takstfastsættelse, og at den økonomiske ramme fra Forsyningssekretariatet er overholdt.

Forsyning Helsingør kan oplyse, at taksterne for vand og spildevand for 2018 er fastsat i henhold til gældende lovgivning og under det maksimale beløb, som der kan opkræves i den økonomiske ramme fra Forsyningssekretariatet.

Taksten på vand stiger 2,27 % som udgøres af en årlig prisudvikling på 1,27 % og en stigning på 1 % som følge af faldende vandsalg. Prisen for pr. m³ vand er således 13,14 kr inkl. moms. Hertil kommer diverse afgifter til staten mv.

Taksten på spildevand fastholdes som før, dog tillagt en årlig prisudvikling på 1,27 %. Vandafledningsbidraget for private husholdninger udgør således 34,88 kr pr. m³ (inkl. moms). Hertil kommer et fast bidrag pr. stik.

Helsingør Kommunes revision har gennemgået forslaget til takster for vand og spildevand og har påsat følgende:

- At taksterne er udarbejdet under iagttagelse af de fastlagte økonomiske rammer for 2018-2019
- At hvile-i-sig-selv bestemmelserne er iagttaget.

Kommunen revision har ikke haft bemærkninger til ovenstående og Center for By, Land og Vand kan på den baggrund anbefale, at taksterne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Takster for vand og spildevand offentliggøres på Forsyning Helsingørs og Helsingør Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til takster for vand og spildevand 2018 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Brev til Helsingør Kommune vedr. godkendelse af takster for spildevand og vand 2018
- 2: Prisark Spildevand 2018
- 3: Prisark Vand 2018

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af affaldsgebyrer 2018

17/22741

Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S har på bestyrelsesmødet den 16. november 2017 godkendt et forslag til affaldsgebyrer for 2018.

Byrådet skal beslutte, om forslaget til affaldsgebyrer for 2018 kan godkendes.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18/12/2012 om affald (affaldsbekendtgørelsen), kapitel 8

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrernes størrelse skal afspejle de samlede udgifter, som er forbundet med affaldshåndteringen (hvile-i-sig-selv-princippet), således at den samlede gebyrindtægt for hver ordning alene skal dække omkostningerne til den ordning.

Forsyning Helsingør oplyser, at affaldsgebyret for et enfamiliehus i 2018 er fastsat til 2.601 kr./år (inkl. moms). Dette er en stigning ift. 2017 på 1,5 %, svarende til 38 kr./år, som udgøres af den almindelige prisudvikling.

Erhvervsaffaldsgebyrerne (grundgebyr og abonnement til genbrugspladsen) er uændrede ift. sidste års niveau.

Kommunens Revision har gennemgået gebyrerne og foretaget kontrol af, at der er dokumentation for gebyrforslagene, herunder om hvile-i-sig-selv-princippet samt detaillovgivninger er overholdt/iagttaget.

Revisionen oplyser, at de har påset,

- at gebyrerne er opgjort pr. affaldstype i henhold til affaldsbekendtgørelsens bestemmelser
- at de økonomiske oplysninger, der ligger til grund for gebyrberegningerne, er dokumenteret
- at der er taget højde for "hvile-i-sig-selv princippet"

Center for By, Land og Vand kan på den baggrund anbefale, at Byrådet godkender affaldsgebyrerne for 2018.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Gebyrbladet vil være tilgængeligt på såvel Forsyning Helsingørs som Helsingør Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til affaldsgebyrer for 2018 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Brev til Helsingør Kommune vedr. godkendelse af gebyrer for affald 2018

2: Prisark Affald 2018

3: Prisark Affald erhvervs gebyrer 2018

4: Prisark Affald SAC 2018

Punkt 13: Beslutning: Obligatorisk storskraldsordning

15/25445

Indledning

Byrådet vedtog den 28. august 2017, at forslag til Regulativ for Husholdningsaffald skulle i offentlig høring. Byrådet besluttede ved denne lejlighed, at der skulle udarbejdes en analyse af behovet for at storskraldsordningen gøres obligatorisk før dette fastsættes i regulativet.

Efter at regulativet havde været i høring, besluttede Teknik, Miljø og Klimaudvalget på mødet den 16. november 2017 at udsætte den endelige vedtagelse af regulativet, indtil analysen foreligger. Analysen foreligger nu og er vedhæftet dagsordenen som bilag.

Byrådet skal beslutte, om storskraldsordningen skal gøres obligatorisk for alle husholdninger.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Storskraldsordningen sikrer, at håndtering og bortskaffelse af affald sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Ordningen understøtter visionen om at skabe kvalitet i omgivelserne.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med behandlingen af forslaget til regulativet, at behovet for, at storskraldsordningen gøres obligatorisk for alle, undersøges nærmere, før dette besluttet.

I dag er det kun enfamiliehuse, sommerhuse og etageboliger med under 6 boliger, der er omfattet af obligatorisk storskraldsordningen. Der findes en tilmeldeordning for etageboliger.

Forsyning Helsingør har udarbejdet en analyse af kommunens storskraldsordning for at vurdere behovet for, om ordningen skal gøres obligatorisk for alle husholdninger i Helsingør Kommune. Analysen er vedhæftet dagsordenen som bilag.

Forsyning Helsingørs bestyrelse giver følgende 3 anbefalinger for storskraldsordning i prioriteret rækkefølge:

1. Storskraldsordningen bibeholdes som den er i dag
2. Storskraldsordningen gøres obligatorisk for alle, herunder også etageboliger med over 6 boligenheder. Der arbejdes videre med en løsning, hvor etageboligerne kan rekvirere en flerrumscontainer til storskrald
3. Storskraldsordningen omlægges til en bestillerordning for alle boligtyper

Center for By, Land og Vand mener, at det er af afgørende vigtighed at sikre genanvendelse af den mængde af materialer og affald, der kan indsamles i en storskraldsordning. Centeret er enig med Forsyning Helsingør i, at den eksisterende ordning ikke fungerer optimalt i forhold til at få indsamlet materialer til genanvendelse. Da storskraldet ofte er for dårligt sorteret og pappet ofte er vådt, køres hovedparten af affaldet direkte til forbrænding og kun en

mindre del til genanvendelse. Med den korrekte sortering og håndtering bør i princippet al storskrald kunne genanvendes.

I ressource- og affaldsplan 2015-2024 forudsættes alle kommunens affaldsordninger optimeret og effektiviseret. Det er af stor vigtighed, at storskraldsordningen er med til at sikre en høj genanvendelse og samtidig sikre et højt serviceniveau for kommunens borgere. Som ordningen fungerer i dag, er den et tilbud om god service, uden at ordningen medvirker væsentligt til genanvendelsen. Ordningen bør derfor optimeres og effektiviseres blandt andet ved, at der informeres om storskraldsordningen.

Storskraldsordninger i andre kommuner er typisk obligatorisk for alle husholdninger. Enkelte kommuner har ingen ordning.

Center for By, Land og Vand anbefaler på denne baggrund den obligatoriske ordning beskrevet i anbefaling 2, med udvikling af flerrumscontainer, idet det samtidig bør undersøges, om ordningen kan tilbydes til grundejerforeninger, kolonihaver mv. Ordningen bør ledsages af en optimering og effektivisering – eksempelvis en øget informationsindsats. Centeret giver følgende anbefalinger for det videre arbejde:

- Storskraldsordningen gøres obligatorisk for alle
- Pap håndteres særskilt med henblik på genanvendelse enten som en del af storskraldsordningen eller ved at der etableres en separat ordning, der dækker hele kommunen
- Koncept med flerrumscontainere udvikles i løbet af 2018 og tilbydes herefter alle interesserede bebyggelser i kommunen
- Der findes ansvarlige kontaktpersoner for alle standpladser (tilsvarende som med dagrenovationsordning i etageboliger)
- Der foretages registrering af mængder af affald til genanvendelse, forbrænding og evt. deponering fordelt på affaldsarter
- Der gennemføres intensive informationskampagner i såvel en-familie- som etageboligområder
- Hjemmel i regulativet til at opkræve sæргеbyr for fejlsortering. Der indsættes i § 23.3: Forsyning Helsingør kan i særlige tilfælde iværksætte oprydning eller foretage sortering mod opkrævning af ekstra gebyr.

Etageboligbebyggelser (typisk større boligselskaber), der vælger selv at etablere lokal genbrugsplads efter bestemmelserne i regulativet, skal fritages fra betaling til den obligatoriske ordning. Den lokale genbrugsplads sigter netop i høj grad mod at sortere og håndtere storskrald.

Økonomi/Personaleforhold

Taksten for den kombinerede ordning for storskrald og haveaffald er i 2017 er 175 kr. inklusiv moms. Det kan ikke afvises at effektiviseringen af ordningen og nye initiativer vil betyde en mindre forhøjelse af taksten. Ordningen skal brugerbetales.

Derudover har sagen ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Beslutningen om storskraldsordningen indføres i regulativet for Husholdningsaffald. Endelig vedtagelse af regulativet behandles under et andet punkt på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2017. Regulativet med den endelige udformning forventes at kunne træde i kraft den 1. februar 2018. Regulativet offentliggøres på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

1. **at** ordningen for storskrald gøres obligatorisk for alle husholdninger i kommunen, jf. sagsfremstillingen.
2. **at** større etageboligbebyggelser, som etablerer lokal genbrugsplads, fritages fra den obligatoriske storskraldsordning.
3. **at** der i regulativ for husholdningsaffald tilføjes hjemmel til at opkræve særagebyr for oprydning og fejlsortering af storskrald.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Ad. 1

Haldis Glerfoss (Ø) og Christian Holm Donatzky (B) anbefaler indstillingen.

Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A) stemte imod. A tager evalueringen af storskraldsordningen til efterretning og mener ikke, at der er grundlag for at ændre i den bestående storskraldsordning.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Ad. 2 og 3

Som konsekvens af anbefalingen under pkt. 1 udgår pkt. 2 og 3.

Bilag

Storskraldsanalyse - 2.1 Storskraldsanalyse

Punkt 14: Beslutning: Vedtagelse af regulativ for Husholdningsaffald

15/25445

Indledning

Byrådet vedtog den 28. august 2017, at forslag til Regulativ for Husholdningsaffald skulle i offentlig høring.

Regulativet indeholder bestemmelser, som fastlægger ny ordning for affaldssortering i husholdningerne i Helsingør Kommune. Det nye regulativ indeholder desuden nye bestemmelser om lokale genbrugspladser i boligselskaber, bygge- og anlægsaffald samt generelt forbud mod afbrænding af haveaffald.

Efter at regulativet havde været i høring, besluttede Teknik, Miljø og Klimaudvalget på mødet den 16. november 2017 at udsætte den endelige vedtagelse af regulativet, indtil analysen af ordningen for storskrald foreligger. Analysen foreligger nu. Sagen om storskrald behandles under et særskilt punkt på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2018.

Byrådet skal tage stilling til, om regulativet for husholdningsaffald kan vedtages.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Regulativet understøtter organisationens vision om at skabe kvalitet i omgivelserne.

Regulativet sikrer, at håndtering og bortskaffelse af affald sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Sagsfremstilling

1. De væsentligste ændringer i regulativet i forhold til det nuværende er følgende:

- Krav til alle husstande om sortering af dagrenovationen i madaffald og restaffald
- Krav til alle husstande om frasortering af metal og plast til genanvendelse
- Ejerskab til beholdere overgår fra privat til Forsyning Helsingør
- Muligheden for fritagelse for gebyr for genbrugsplads for boligselskaber med lokal genbrugsplads fjernes
- Kravene til lokale genbrugspladser præciseres
- Nye skærpede krav til sortering af bygge- og anlægsaffald
- Generelt forbud mod afbrænding af haveaffald

2. Høringssvarene:

I høringsperioden er indkommet i alt 12 kommentarer til forslaget til regulativet, alle fra borgere i kommunen. Efter høringsfristens udløb har Center for By, Land og Vand modtaget høringssvar fra SF i Helsingør.

Høringssvarene fra borgerne omfatter følgende:

- Antal og placering af affaldsbeholdere
- Frygt for at 14-dagestømning af madaffald giver uhygiejniske forhold og lugt
- Afledning af vaskevand fra rengøring af spand til madaffald
- Ønsker oplyst hvor madaffaldet skal behandles
- Ønske om beholder til selv-kompostering af madaffald
- Forslag om ordning for genanvendelse af skumemballage til madvarer (styrofoam)
- Modstand mod krav til underlaget på havegangen
- Efterlyser krav og anvisninger på sortering og indretning i køkken herunder brug og indkøb af poser
- Forslag om at affald indsamles som hidtil og efterfølgende separeres
- Forslag om udvidelse af affaldsøerne til at omfatte en række andre fraktioner, så der behøves færre affaldsbeholdere ved husstanden
- Én protest mod generelt forbud mod afbrænding af haveaffald

Agenda 21, Helsingør har en række bemærkninger, herunder at:

- Man er positiv i forhold til den nye ordning, men er kritisk i forhold til kommunens lave ambitionsniveau for den forventede genanvendelsesprocent for midtbyen på kun 20 %, som det fremgår af beslutningsgrundlaget.
- Der opstilles containere til (stort) pap på kubestandpladserne i kommunen sammen med glas- og papircontainerne.
- Glas indsamles ved husstanden.
- Haveaffald bør komposteres på egen matrikel, og at den nuværende henteordning for haveaffald erstattes eller suppleres af kommunal flis-hugning på stedet.
- Der etableres en omlasteplads til genanvendelige materialer.
- Der er behov for, at der etableres en bynær genbrugsplads på Energivej

SF Helsingør mener, at regulativteksten er svær tilgængelig. SF finder det uklart, om kravet til sortering af dagrenovationen er obligatorisk eller frivillig, og efterlyser en ordning for genbrug af tekstiler.

3. Center for By, Land og Vand's bemærkninger til høringssvarene

Regulativet er det lovmæssige grundlag for affaldsordninger i Helsingør Kommune. Det er ikke hensigten, at borgere skal hente informationer fra regulativteksten. Alle oplysninger om affaldsordninger skal formidles i en let tilgængelig form på såvel Helsingør Kommunes som Forsyning Helsingørs hjemmesider og i trykt informationsmateriale.

Center for By, Land og Vand finder, at ordningen for dagrenovation bør fastholdes som besluttet af Byrådet på mødet den 19. juni 2017. Dvs. at en husholdning i en-familieboliger hver får tilbudt 3 beholdere: Madaffald/rest, plast/metal og papir/småt pap.

Uklarheden om frivillig eller tvungen sortering af dagrenovation er angivelig forårsaget af den misvisende omtale af den nye affaldsordning i Nordsjælland den 3.-4. oktober 2017. Regulativet fastsætter klart og tydeligt, at sorteringen er tvungen. Det vil kræve et aktivt fravalg, hvis man ikke ønsker at have beholdere til plast/metal og papir stående og benytte henteordningen. Fravalget betyder, at man selv er ansvarlig for at aflevere de genanvendelige materialer på genbrugspladsen eller i kuber.

Frekvensen for afhentning af madaffald på 14 dage fungerer uden eller stort set uden problemer i mange andre kommuner. Både madaffald og restaffald skal emballeres i solide poser for at forebygge lugtgener eller uhygiejniske forhold, og forventes således ikke at give anledning til ulemper. Der er lagt op til, at ugentlig tømning om sommeren kan bestilles mod ekstra betaling, hvis dette ønskes. Af samme årsag forventes behovet for vask af beholdere at være

minimalt. Hvis man finder behov for vask kan man enten selv gøre det eller betale for det. Vaskevandet skal kommes i spildevandskloakken.

Forslaget om at udvide affaldsøer med flere genanvendelige affaldsfraktioner er allerede aktuelt i forhold til løsninger for affaldsindsamlingen i middelalderbyen og etageboligområder. På længere sigt kan løsninger af denne art vise sig fordelagtige i mindre boligenheder og tæt/lav bebyggelse.

Selvkompostering af madaffald er kun en god idé for rå planterester, skræller m.v. Indeholder resterne kød og tilberedte madvarer er der risiko for uhygiejniske forhold og rotter.

Reguleringen af affaldssorteringen i køkkenet, herunder indretning af skabe m.v., er uden for det hjemmelsgrundlag lovgivningen giver. Der vil blive uddelt spande med tilhørende poser til madaffald. Madaffaldet skal emballeres i solide poser, der passer til spandene.

Et forslag om separering af dagrenovationen efter indsamling forekommer ikke relevant i den aktuelle situation. Metoden er fortsat under udvikling. Det besluttede affaldssorteringssystem er funderet på kendte metoder, som umiddelbart kan implementeres.

Forbuddet mod afbrænding af haveaffald bør fastholdes, idet haveaffald bør komposteres eller flises centralt eller på stedet.

Center for By, Land og Vand vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til at foretage ændringer i regulativet i forhold til høringsforslaget. Præcisering af teksten er indarbejdet i det endelige regulativ.

4. Storskrald

Byrådet vedtog i forbindelse med behandlingen af forslaget til regulativet, at behovet for, at storskraldsordningen gøres obligatorisk for alle, undersøges nærmere, før dette besluttes.

Forsyning Helsingør har nu udarbejdet en analyse af ordningen for at vurdere behovet for, om ordningen skal gøres obligatorisk for alle husholdninger i Helsingør Kommune. Analysen er behandlet under et særskilt punkt på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2018.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer for bortskaffelse af affald og materialer til genanvendelse. Størrelsen af gebyret fastsættes i forbindelse med byrådets årlige behandling af sag om gebyrer og takster for affald.

Derudover har sagen ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Regulativet med den endelige udformning træder i kraft den 1. februar 2018 og offentliggøres på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Regulativ for Husholdningsaffald godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at man ikke kan fravælge sorteringsspande.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A) stemte imod.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt således.

Indstillingen anbefales.

Til Økonomiudvalgets møde vil foreligge et notat vedr. erfaringer fra andre kommuner om 14 dagstømning af bioaffald.

Bilag

Regulativ for Husholdningsaffald - Høringsudgave

Punkt 15: Beslutning: Landzonebehandling af udstykning og bolig - Nållemagervej 7

17/17541

Indledning

Ejeren af Nållemagervej 7 søger landzonetilladelse til udstykning og ny bolig ud mod Havrevangsvej.

Kommunen afslog i 2007 landzonetilladelse til samme udstykning og i 2009 til byggeri her.

Sagen blev forelagt Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på møde 14. november 2017. Flertallet besluttede at stemme imod indstillingen (afslag) og vedtog, at der skal foretages en nabohøring med henblik på at give landzonetilladelse til udstykning og opførelse af bolig.

Af beslutningen fremgår: Efter nabohøringen skal sagen tilbage i udvalget.

Nabohøringen er nu gennemført. Der er ikke kommet bemærkninger.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives afslag på ansøgningen.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer, at udstykning og byggeri kræver landzonetilladelse.

Planlovens § 35 stk. 1 nr. 4, der indebærer, at projektet skal i nabohøring før beslutning om landzonetilladelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020 om øget bosætning, og at navnlig børnefamilier skal kunne nyde godt af kommunens mange tilbud og attraktive, grønne omgivelser.

Sagsfremstilling

Ansøgningen henviser til, at her er tale om "huludfyldning", da ejendommen ligger i tilknytning til kommuneplanens boligområder 5.B8 og 5.B3 samt 5.B19. Område 5.B19 er i den gældende kommuneplan udlagt til fremtidig byzone til boligformål med maksimalt 38 boliger. Se kortbilag.

Samlet set er ejerens begrundelser for udstykning af og ny bolig på den ca. 5,4 ha store landbrugsejendom,

- at ejeren ønsker et mindre hus
- at Nållemagervej 7 er nabo til Nållemagervej 3 (kommende byzone), hvor der kan etableres 38 boliger
- at udstykning og bolig er "huludfyldning", som er et gennemgående princip i landzone, da grænsen mellem by og land herved bliver styrket
- at tilladelse begrundet med "huludfyldning" ikke vil skabe præcedens - forventning hos andre om lignende udstyknings- og boligtiladelser i landzonen

Ejeren tilbyder i ansøgningen at etablere en trampesti langs Vesterbækken.

Ansøgning er vedlagt som bilag.

1. Landzonebestemmelsernes formål, kommuneplan og praksis

Kommunen skal ved ansøgninger om udstykning i landzone iagttage landzonebestemmelsernes formål, praksis og samtidig vurdere de helt konkrete forhold på stedet.

Vejledning om landzoneadministration slår indledningsvis fast, at hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land.

Landskabshensyn vejer ifølge Vejledning om Landzoneadministration tungest sammen med de overordnede planhensyn. De helt overordnede planhensyn er, at boligbyggeri skal henvises til byzone - medmindre der foreligger en ganske særlig omstændighed.

Kommuneplanens retningslinjer for byggeri i det åbne land indebærer, at inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Vejledning om landzoneadministration sammenfatter, at kommunens skøn i sådanne sager skal respektere, at hensigten er, at kommuneplanlægningen ikke efterhånden gennemhulles ved enkeltstående tilladelser, der måske hver især kan synes rimelige og forsvarlige, men som samlet set kan være i strid med intentionerne i den sammenfattende fysiske planlægning. Planklagenævnets praksis er særlig restriktiv lige uden for byzonen.

2. Center for By, Land og Vands vurdering

Samlet set vurderer Center for By, Land og Vand, at landzonetilladelse til udstykningen vil være i strid med Planklagenævnets praksis. Der foreligger ikke i ejendommens historie, planlægningen eller landskabet særlige omstændigheder, der kan udløse en tilladelse. Ejeren har ikke en berettiget forventning om tilladelse.

Bemærkninger til begrundelserne i ansøgningen:

- Kommunens vision om at tiltrække børnefamilier går på bosætning i kommende, planlagte boligområder eller i overflødiggjorte landbrugsbygninger, hvor man uden landzonetilladelse kan indrette en ekstra bolig.
- Der kan bygges boliger på nabogrunden, fordi området i kommuneplanen er udlagt som fremtidig byzone. Byzonearealet har været i kommuneplanen siden 2005.
- Ejendommen ligger langs med Vesterbækken på engareal, som ifølge kommuneplanen er værdifuldt landskab, omgivet af Horneby Ås og dyrkningsfladen til Borsholm (kortbilag).
- Etablering af en sti langs Vesterbækken kræver ikke landzonetilladelse.
- Planklagenævnet har ikke fast praksis for "huludfyldning", da ansøgninger skal vurderes helt konkret, og "hullet" kan være værdifuld natur og værdifuldt landskab som her i kanten af byzonen
- Et lovligt plankeværk (under 180 cm) og træer hindrer i dag udsigten over engen og ejendommen fra Havrevangsvej. I modsætning til plankeværk og træer, der kan gå og komme med skiftende ejere, vil boligbyggeri her påvirke udsigt og landskab afgørende og varigt, set fra Havrevangsvej.

3. Konsekvenser af tilladelse

Konsekvenserne af landzonetilladelse til udstykning og opførelse af en bolig på boligejendommen vil efter praksis og al sandsynlighed være, at Planklagenævnet ved klage vil omgøre en tilladelse til et afslag.

Enhver med en retlig interesse i forholdet vil kunne klage over tilladelsen. Herunder interesseorganisationer med natur- og landskabsbevarende formål samt andre myndigheder.

En tilladelse vil skabe pres på de bynære landzonearealer og forventning om lignende landzonetilladelser til udstykning mange steder i kommunen – i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at der gives afslag på landzonetilladelse til udstykning og bolig.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) stiller forslag om, at der gives landzonetilladelse.

Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) vedtog forslaget.

Haldis Glerfoss (Ø) og Christian Holm Donatzky (B) stemte imod forslaget, fordi de ønsker at give afslag til landzonetilladelse.

Bilag

1: Kort, luftfoto og kommuneplanrammer

2: Ansøgning om landzonetilladelse

Punkt 16: Beslutning: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Løvsangervej 23, Tikøb

17/9695

Indledning

Ansøger, Hans Peder Breinholdt Hansen, ønsker dispensation til at benytte sit sommerhus til helårsbeboelse for vinterperioden 2017/2018.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives en personlig dispensation til det ansøgte.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ansøger er 61 år og har ejet ejendommen fra den 1. januar 2011

Helsingør Kommune har ved brev af 9. november 2017 sendt påbud om fraflytning af ejendommen senest den 24. november 2017.

1. Ansøgningen begrundes med

- at ansøger slet ikke har nogen, han kan flytte sin adresse til her i kommunen,
- at han har erfaret at nogle sommerhusejere i Langesø har fået dispensation til at bo fast hele året uden at være pensionister eller lignende, men oven i købet har børn. Derfor søger han også dispensation til at bo i sit sommerhus de fire vintermåneder,
- at han er enig med fast arbejde og desuden kun har seks år tilbage, inden han skal pensioneres.

Ansøgning om dispensation er vedlagt som bilag.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
2. Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.

3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
4. I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og By indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) stiller forslag om, at der gives dispensation til helårsbeboelse.

For forslaget stemte Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B), fordi de ønsker at give afslag.

Forslaget blev således vedtaget.

Bilag

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse

Punkt 17: Orientering: Disponering af midler til Udvikling af byrum 2018

17/27808

Indledning

Der er i 2018 afsat midler til udvikling af byrum og sammenhængende bykerne og kulturhavn, med det fælles formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Midlerne er fordelt i 2 puljer;

1. "Udvikling af byrum",

som er placeret i Center for By land og vand, og

2. "Sammenhængende bykerne og Kulturhavn",

som er placeret i Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.

For at opnå bedst udbytte og synergi af midlerne er der udarbejdet et samlet forslag til aktiviteter og disponering af puljerne i 2018, der foreligger til orientering.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision

Kommuneplan 2013-2025

Byrumsplan for Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Turismestrategi

Sundhedspolitik

Sagsfremstilling

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har tidligere besluttet overordnet set at disponere midlerne til udvikling af byrum inden for følgende 4 hovedtemaer:

1. Fortsat afprøvning og implementering af "Quick wins" og andre pilotprojekter
2. Fortsat implementering af "Tilgængelighedsplanen"
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter der understøtter ovenstående

I forbindelse med tiltag til forbedring af kommunens byrum skal fokus være på handling, synlighed og "smarte" projekter, dvs. tiltag, der opfylder mindst to overordnede mål samtidig.

Udviklingen af byrum er generelt forankret i Center for By, Land og Vand og projektet er organiseret med en tværgående kernegruppe, bestående af repræsentanter for Trafik og byrum, Planlægning, Kultur, Idræt og Turisme, og en tovholdergruppe bestående af de medarbejdere, der er ansvarlige for de enkelte aktiviteter.

Projektgruppen foreslår, at de 4 hovedtemaer samt i øvrigt indkomne ideer fra interne og eksterne interessenter fortsat danner grundlag for disponering af midlerne.

I 2018 sættes især fokus på aktiviteter, som understøtter igangværende projekter samt sammenhænge i byerne og samarbejde mellem områder og centre, så vi får mest muligt ud af midlerne og udnytter synergieffekter på tværs.

Herunder aktiviteter, som understøtter igangværende og tidligere aktiviteter og projekter til udvikling af bylivet og byens rum.

På den baggrund foreslås følgende aktiviteter gennemført i 2018 fordelt på de 2 puljer til udvikling af byrum:

1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand).

- 1.1 Tilgængelighed 2018
- 1.2 Hornbæk – forbindelser og kulturhistorie
- 1.3 Motionsnetværket – et netværk af stiforbindelser
- 1.4 Hvor færdes de besøgende? Kortlægning af byens brug
- 1.5 Kunst og Byrum
- 1.6 Sundhedshus – kunst og bevægelse i byrum

2. Sammenhængende bykerne og kulturhavn (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab).

- 2.1 Værftshallernes fremtid efter 2020
- 2.2 Fyrskibet Gedser Rev
- 2.3 Attraktive ankomstpunkter (Wayfinding)
- 2.4 Renovering og formidling af Gydens farveprøver

De enkelte aktiviteter er beskrevet nærmere i bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Forslag til aktiviteter og disponering

**Budget 2018
(1.000 kr.)**

1. Udvikling af byrum (BLV)	1.559
1.1 Tilgængelighed 2018	250
1.2 Hornbæk - forbindelser og kulturhistorie	425
1.3 Motionsnetværket - et netværk af stiforbindelser	450
1.4 Hvor færdes de besøgende? Kortlægning af byens brug	50
1.5 Kunst og byrum - Abildvænget	250
1.6 Sundhedshus - kunst, bevægelse og byrum	85
Div. Projektering og projektledelse	50
2. Sammenhængende bykerne og kulturhavn (KUMIT)	704
2.1 Værftshallernes fremtid efter 2020	150
2.2 Fyrskibet Gedser Rev	120
2.3 Attraktive ankomstpunkter (Wayfinding)	335
2.4 Renovering og formidling af gydens farveprøver	100

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslaget til disponering af midlerne i de to puljer forelægges Kultur- og Turismeudvalget, By-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Bilag

Udvikling af byrum 2018

Punkt 18: Orientering: Formandsskab for Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd

17/17537

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres hermed om Trafiksikkerhedsrådets nuværende organisering.

I kommissoriet for Trafiksikkerhedsrådet, som senest blev behandlet og godkendt på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 12. september 2017, fremgår det, at formand for By-, Plan- og Miljøudvalget også er født formand for rådet.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har siden 1995 haft et Trafiksikkerhedsråd, hvor daværende Teknik- og Forsyningsudvalget vedtog at oprette et råd med følgende kommissorium, som fortsat er gældende:

- Opstille handlingsplaner og årsprogram på grundlag af kommunens målsætning omkring trafiksikkerhed.
- Koordinere trafiksikkerhedsarbejdet på tværs af myndigheder, interessegrupper, private organisationer og kommunens forvaltninger og afdelinger.
- Overvåge den trafiksikkerhedsmæssige situation i Helsingør Kommune.
- Forsøge at supplere de kommunale bevillinger med sponsorindtægter fra private virksomheder og fonde.

Rådets organisering og medlemmer:

- Formanden for By-, Plan- og Miljøudvalget (formand for rådet),
- Politidirektør eller stedfortræder(e) - Nordsjællands Politi ved færdselspræventiv koordinator og en repræsentant fra Vejsagskontoret
- Cyklistforbundets Helsingør afdeling
- Helsingør Kørelærerforening
- Dansk Fodgængerforbunds Helsingør afdeling
- FDM (nyoptaget interesseorganisation)
- Centerchef for Center for Dagtilbud og Skoler eller stedfortræder
- Centerchef for By, Land og Vand eller stedfortræder
- 3 medarbejdere fra Center for By, Land og Vand (heraf én sekretær)

Rådet mødes ca. fire gange årligt. Derudover nedsættes der arbejdsgrupper i forbindelse med de enkelte aktiviteter – såsom ulykkesbekæmpelse, spritkampagne, trafikpolitikker på kommunens skoler etc.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Punkt 19: Orientering: Etablering af Naturråd Nordsjælland

17/25010

Indledning

Helsingør Kommune skal ifølge Planloven udarbejde Grønt Danmarkskort, som gennem udpegning af naturinteresser skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder.

Udpegningerne skal bistås af lokale naturråd, som skal rådgive kommunerne om, hvilke naturområder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Med denne dagsorden orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om rådets arbejde.

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 971 af 7. august 2017 om etablering af lokale naturråd
- Vejledning nr. 9737 af 10. august 2017 om etablering af lokale naturråd
- Planlovens § 11 a, stk. 1 og stk. 5, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, som ændret ved lov nr. 668 af 8. juni 2017

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Naturrådets formål

Kommunalbestyrelserne skal i næste kommuneplanrevision planlægge for Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal tjene som værktøj til en prioriteret naturindsats for naturværdier og biodiversitet.

Udpegningen af områder til Grønt Danmarkskort skal kvalificeres af rådgivning fra et lokalt naturråd.

På landsplan oprettes i alt 20 lokale naturråd, der hver især skal bestå af 20 medlemmer fra

- relevante landsdækkende erhvervsorganisationer,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er natur, miljø eller rekreative interesser,
- lokale foreninger og organisationer med natur og rekreation som formål

Landbrug & Fødevarer, Dansk Skovforening og Dansk Erhverv er eksempler på relevante erhvervsorganisationer. Tilsvarende er Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Jægerforbund og Friluftsrådet eksempler på landsdækkende grønne organisationer.

De lokale naturråd skal oprettes mellem 1. november 2017 og 15. januar 2018.

2. Organisering og sekretariatsfunktion

Der nedsættes et lokalt naturråd "Naturråd Nordsjælland" på tværs af de 6 nordsjællandske kommuner: Helsingør, Fredensborg, Hillerød, Gribskov, Frederikssund og Halsnæs. Det geografiske område og kommunesamarbejdet fremgår af bekendtgørelsen.

Halsnæs Kommune er valgt til sekretariatskommune og har dermed det formelle ansvar for at nedsætte rådet. Sekretariatsbetjeningen er meldt ind til Erhvervsstyrelsen den 1. november 2017.

Det er Halsnæs Kommune, der endeligt godkender sammensætningen af naturrådet.

3. Opgaven

Naturrådet får til opgave at bistå kommunerne med et forslag til udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Rådet skal basere deres arbejde på det materiale, som kommunerne stiller til rådighed.

Naturrådets output kan være forslag til udpegning af potentielle økologiske forbindelser, som sammenbinder eksisterende værdifuld natur. Naturrådene kan også foreslå udpegninger af potentielle naturområder ud fra et fokus på, hvor ny natur nemmest kan realiseres. Ligesom rådet kan drøfte retningslinjer og bidrage med lokal viden.

Naturråd Nordsjælland er rådgivende ift. kommunernes opgave med at udpege områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Dvs. rådet har ikke myndighedsbeføjelser. Det er kommunalbestyrelsen, der er myndighed på kommunalplanlægning, og som endeligt beslutter udpegningen af Grønt Danmarkskort.

De lokale naturråd skal have afsluttet deres rådgivende arbejde senest den 15. juli 2018.

Økonomi/Personaleforhold

Det er aftalt mellem kommunerne, at den samlede udgift til naturrådsarbejdet, herunder løn til Halsnæs Kommune samt forplejning ved naturrådsmøder, fordeles ligeligt mellem kommunerne. Udgiften – ca. 20.000 kr. - dækkes af kommunens eksisterende driftsbudget på Natur- og Miljøområdet: konto 201.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By, Plan og Miljøudvalget.

Helsingør Kommune har offentliggjort oplysninger om det kommende naturrådsarbejde på kommunens hjemmeside.

Kommunen har annonceret på hjemmesiden, at foreninger og organisationer fra den 13. november 2017 kan indstille medlemmer til Naturrådet.

Helsingør Kommune har den 21. november 2017 annonceret i lokale medier om organisationernes indstilling af medlemmer.

Kommunikationsindsatsen i de 6 kommuner koordineres af sekretariatskommunen Halsnæs Kommune.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Punkt 20: Orientering: KL konference Teknik & Miljø '18 den 12.-13. april i Århus

18/177

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø, 18 politiske konference for kommunalpolitikere og beslutningstagere på teknik- og miljøområdet i landets kommuner har følgende tema:

Føljende sager handler om, at gode løsninger findes i partnerskaber mellem kommunerne og i partnerskaber på tværs af velfærdsskaberne. Der findes gode og nye løsninger, når vi arbejder på tværs af fagligheder og i partnerskaber mellem det offentlige og det private.

Behovet for føljende sager presser på inden for mange hjørner af teknik og miljø i kommunerne. Stigende vandmængder sætter pres på vores byer og kyst og føljende sager skal findes i samarbejder mellem det offentlige, virksomheder, vidensinstitutioner og borgere. På det almene boligområde ser kommunerne på tværs af velfærdsskaberne og viser, at dialog mellem dem der bygger, den der byplanlægger og dem der arbejder med beboersammensætning i udvalgte boligområder skaber de bedste løsninger.

Tilmelding til konferencen åbner den 27. februar 2018.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Punkt 21: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

17/1871

Indledning

Der foreligger følgende 3 sager til orientering

Retsgrundlag

Byggelov og Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Planklagenævnet

1.1. Stadfæstelse af afgørelse i klagesag om Helsingør Kommunes dispensation fra lokalplanen i forbindelse med byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Sag 16/13370 og 16/13375.

Center for By, Land og Vands dispensation fra lokalplan samt byggetilladelse til nyt enfamiliehus på Gammel Strandvej 227 i Espergærde, blev påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelse af 11. august 2017 gav ikke klager medhold.

Klager har efterfølgende bedt nævnet om at genoptage sagen.

Planklagenævnet har behandlet anmodningen og finder ikke grundlag for at genoptage sagen. Begrundelsen er at der i forbindelse med den fremsatte genoptagelsesansøgning ikke er fremkommet nye oplysninger, og at nævnet ikke finder væsentlige sagsbehandlingsfejl.

Planklagenævnet har derfor afslået anmodningen om at genoptage sagen.

2. Miljø- og fødevareklagenævnet

2.1. Stadfæstelse af afgørelse om afslutning af påbudssag vedrørende jordforurening på ejendommen Stengade 10A, 3000 Helsingør – Sag 16/20836 og 04/1330

Ved en påfyldning af olie i 2004, overfyldes en kælder-olietank på Stengade 10A. Fyringsolie løber gennem gulvet, ned i jorden og spredes til grundvandet under bygningen. Påfyldningen udføres af Hørsholm Container.

Center for By, Land og Vand påbyder Hørsholm container (der er "forurener") at undersøge og oprense olieforureningen.

Efter mange undersøgelser og oprensning afslutter Center for By, Land og Vand sagen den 23. august 2016.

Der efterlades en mindre restforurening i jorden, som ikke udgør nogen risiko, men Center for By, Land og Vand vurderer, at det er uproportionelt at påbyde yderligere oprensning.

Grundejers advokat påklager Center for By, Land og Vands afgørelse den 19. september 2016, idet de mener, at der skal ske en fuldstændig oprensning af forureningen.

Miljø- og fødevareklagenævnet har den 23. november 2017 stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse.

2.2. Hjemvist afgørelse om oplag af vejsalt på H. P. Christensens vej, Helsingør – Sag 17/103

Center for Teknik, Miljø og Klima meddelte i februar 2015 tillæg til miljøgodkendelse til Nordsjællands Park og Vej til drift af oplag af vejsalt på H.P. Christensens Vej i Helsingør. Saltoplaget er 8 x 6 m². Det er godkendelsespligtigt, da det er placeret på jordkarteringsanlægget, der er en miljøgodkendelsespligtig virksomhed.

En af de nærmeste naboer klagede over afgørelsen.

Klagenævnet har hjemvist Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse til fornyet behandling med følgende begrundelser:

- Saltoplaget skulle have været VVM-screenet, da jordkarteringen er omfattet af VVM-bekendtgørelsen
- Nordsjællands Park og Vej skal dokumentere at støj fra læsning af salt overholder grænserne for støj.

Hvis Nordsjællands Park og Vej flytter saltoplaget til maskingården, hvor saltsprederne står i garage, kræver dette hverken VVM, miljøgodkendelse eller beregning af støjen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse -- planklagenævn - gammel strandvej 227

Afgørelse - NMK - Stengade 10A

Afgørelse - MFK - H P Christensensvej

Punkt 22: Meddelelser

18/66

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Workshop byudvikling den 26. februar 2018, kl. 13.00

-

Workshoppen holdes på Kyhns Gæstehus, Stengade 58, Helsingør.

Lokalplan for bebyggelse ved Skibstrup Stationsvej

-

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, fordi der i lokalplanområdet skal indarbejdes et vådområde til afledning af regnvand.

Punkt 23: Eventuelt

18/67

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 16-01-2018

Kommende sager

-

Fremover skal der være et fast punkt på dagsordenen, der hedder "Kommende sager". Til mødet i marts skrives "handicappedtoilet i Espergærde Centret" under dette punkt.

By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2018.

Mødetidspunkt ændres til kl. 09.00.