

REFERAT Byrådet d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Duygu A. Ngotho (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 1.156 Søstræde 2, Helsingør og miljøvurderingsrapport.....	5
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej i Kvistgård	10
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 4.31 - Helårsboliger, offentlige formål c	14
Beslutningssag: Nordkystens fremtid.....	24
Beslutningssag: Vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen.....	27
Beslutningssag: Flygtningeboliger - indgåelse af lejemål i Hellebæk.....	29
Beslutningssag: Arealoptimering - opsigelse af lejemål på Abildgaardsvej 43 i Helsingør.....	32
Beslutningssag: Styrelsesvedtægt for Helsingør Kommunes skoler.....	35
Beslutningssag: Godkendelse af takster for 2016.....	38
Beslutningssag: Business & Events Elsinore - Anvendelse af overskydende midler fra 2015.....	41
Beslutningssag: Kronborg Kollegiet - Byggeregnskab - godkendelse af Skema C, herunder godken	44
Beslutningssag: Ansøgning om fritagelse for kommunal grundskyld - Ole Haslunds Kunstnerfond..	46
Beslutningssag: Ansøgning fra Helsingør Håndbold om sponsorat til divisionshold.....	48
Beslutningssag: Anlægsregnskab - sikring af skoleveje 2014.....	50
Beslutningssag: Udpegning af medlem af Handicaprådet.....	53
Beslutningssag: Plan for risikobaseret redningsberedskab Nordsjællands Brandvæsen.....	54
Orienteringssag: Økonomisk Nyhedsbrev oktober 2015.....	60
Meddelelser.....	62
Lukket: Orienteringssag: Projektet Skolen i Bymidten.....	63
Lukket: Beslutningssag: Salg af ejendom.....	63
Lukket: Beslutningssag: Værftshallerne - midtvejsevaluering og afklaring på mellemlang sigt.....	63
Lukket: Beslutningssag: Udlejning af værftshallerne til uddannelse.....	63
Lukket: Beslutningssag: Projekt Skolen i Bymidten.....	63
Beslutningssag: Nordsjællands Brandvæsen.....	63

Beslutningssag: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

Sagsfremstilling

Duygu A. Ngotho (A) har den 29. november 2015 meldt afbud på grund af sygdom i den nærmeste familie.

1. suppleanten, Per Christensen, er indkaldt i stedet for Duygu A. Ngotho (A), men er forhindret i at deltage i mødet på grund af ferie.

2. suppleanten, Silas Drejer-Poulsen har meddelt at han deltager i mødet.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

1. **at** det godkendes, at Duygu A. Ngotho (A) og 1. suppleanten Per Christensen har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Silas Drejer-Poulsen er indkaldt som rette stedfortræder for Duygu A. Ngotho (A).

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

Indstillingerne blev godkendt.

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Dagsorden samt tillægsdagsorden blev godkendt.

Beslutningssag: Forslag til lokalplan 1.156 Søstræde 2, Helsingør og miljøvurderingsrapport

Indledning/Baggrund

Forslag til lokalplan 1.156 Søstræde 2, Helsingør samt miljøvurderingsrapport forelægges med henblik på en beslutning om forslaget og rapporten skal offentliggøres.

Byrådet har den 6. oktober 2014 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan, som gør det muligt også at anvende Søstræde 2 til pub/diskotek, idet denne anvendelse ses at være en naturlig fortsættelse af bygningens historie.

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling har udarbejdet forslag til lokalplan 1.156 Søstræde 2, Helsingør, samt en miljøvurderingsrapport.

Et flertal i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2015:

"at udsætte sagen med henblik på, at der udarbejdes en ny miljøvurderingsrapport, hvori der indgår støjmålinger om nætterne efter torsdage, fredage og lørdage over 3 weekender.

Der skal foretages støjmålinger i boliger i Søstræde over for Old Irish Pub samt boliger på Sct. Olai Gade ud til parkeringspladsen bag pubben samt på gaden i Søstræde."

Resultatet af disse støjmålinger foreligger nu og indgår i den samlede miljøvurderingsrapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 03.07.2013)

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanens formål forholder sig til Helsingør visionen 2020, der bl.a. handler om:

Et levende sted hvor:

80 % af alle borgere oplever, at kommunen er et levende sted

Alle skal opleve:

- At natur, kultur og historie anvendes aktivt og er tænkt ind i kommunens aktiviteter og tilbud
- Gode muligheder for at være aktiv i naturen og i byerne
- Åbne og levende bymiljøer med mange kulturelle tilbud og et varieret handelsliv

Vision: Vi er kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier.

Vi er desuden kendt som: En kommune med gode vilkår for at drive virksomhed og kommunen, hvor borgere og virksomheder indgår i og bidrager til fællesskabet.

Sagsfremstilling

1. Forhistorie

Helsingør Kommune meddelte den 14. oktober 2013 byggetilladelse til Old Irish Pub i Helsingør Musikteater i Søstræde. Kommunen vurderede på daværende tidspunkt, at indretningen af en pub havde karakter af en videreførelse af den hidtidige anvendelse og fandt derfor ikke, at projektet var lokalplanpligtigt.

Natur- og Miljøklagenævnet har på baggrund af en klage over en byggetilladelse hjemvist sagen om Old Irish Pub til fornyet behandling med henblik på, at kommunen sikrer, at der enten sker fysisk lovliggørelse i form af, at aktiviteterne udstrækning og intensitet bringes i overensstemmelse med det niveau, der var gældende før anvendelsesændringen, eller sikrer retlig lovliggørelse i form af, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

2. Udarbejdelse af lokalplanforslag og miljøscreening

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling har herefter udarbejdet forslag til lokalplan, samt en tilhørende miljøscreening. På baggrund af de mange klager Helsingør Kommune har modtaget over oplevet støj og gener fra gæster til Søstræde 2, Old Irish Pub, blev det i forbindelse med screeningen vurderet, at der skulle udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af Søstræde 2, således at bygningen kan anvendes til restauranter, teatre, værtshuse, pubber, diskoteker, cafeer og lignende. Ejendommen kan tillige anvendes til kontorformål.

3. Scoping

På baggrund af screeningen af lokalplanen blev der udvalgt følgende temaer, som skulle indgå i en miljøvurderingsrapport: Trafik, støj og sundhed.

Helsingør Kommune udsendte den 3. marts 2015 en beskrivelse af de udvalgte temaer i en høring (scoping). Formålet med høringen var at få bemærkninger og synspunkter til de valgte temaer.

Helsingør Kommune gav en tidsfrist til 31. marts 2015 til indsendelse af bemærkninger.

Inden for fristen blev der indgivet bemærkninger fra flere lokale beboere i området.

Der anføres i bemærkningerne:

- At det overses, at der er indgivet mange klager til Politiet.
- At støjen fra gæster til og fra stedet er voldsom.
- At den afledte trafik fra taxier er meget larmende.
- At placeringen af etablisementet er forkert.
- At angivelsen af varierende adresser i udsendt materiale (enten Søstræde 2 eller 2-4 aldrig inklusive 6, hvor der også indgår en relevant bygning) er en graverende fejl.

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling kan oplyse, at lokalplanen har adresse til Søstræde 2. Søstræde 4 eksisterer ikke. Søstræde 6 er et areal uden for lokalplanområdet.

4. Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af lokalplan 1.156 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er udarbejdet med baggrund i de formelle krav, der følger af lovbekendtgørelsen, de temaer, der blev udvalgt i scoping-fasen og med baggrund i de indkomne høringssvar.

En række forhold er behandlet i miljøvurderingsrapporten, men et mere begrænset antal forhold er blevet vurderet nærmere. Disse forhold vedrører:

- Befolkning. Realisering af lokalplanen vil have trafikale konsekvenser på grund af antallet af gæster til pubben. Trafikændringerne vedrører specielt hyrevogne og varekørsel. Omvendt vil planens gennemførelse have positive konsekvenser for "bylivet" i området.
- Sundhed. Der vil være støjkonsekvenser ved gennemførelse af lokalplanen, specielt i form af støj fra gæster på vej til og fra pubben, deres ophold uden for pubben, samt kumulative effekter fra anden støj fra mennesker i nattelivet i området.
- Materielle goder. Der vil potentielt være mere henkastning af affald, urinering og opkast i området ved pubben.

Miljøvurderingsrapporten vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Første del af miljørapporten er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Orbicon. Orbicon har været i området

Lørdag den 25. april 2015, kl. 07.00 - 07.30

Mandag den 28. april 2015, kl. 07.00 - 07.30

Lørdag den 2. maj 2015, kl. 00.15 - 05.45

Søndag den 3. maj 2015, kl. 00.45 - 03.00

Helsingør Kommune har vurderet indholdet og kan stå inde for det faglige grundlag og de faktiske oplysninger heri.

Anden del af miljøvurderingsrapporten rummende de konkrete støjmålinger er udarbejdet af det certificerede støjmålefirma DELTA. Støjmålingerne blev gennemført om natten i tre på hinanden følgende weekender i eftersommeren. De viser store variationer fra aften til aften; der var ganske stille aftener, mens også aftener med et højt støjniveau i gaden.

En betydelig del af den målte støj kan jfr. målingerne formentlig henføres til gæster til og fra Old Irish Pub, om end målingerne ikke kan frasortere støj fra personer, der blot passerer igennem Søstræde. Desuden findes der en række andre byrelaterede støjkluder som fejmaskiner, avisbuddets knallert m.v.

5. Sammenfattende vurdering af miljøpåvirkninger

Der blev i løbet af to hele nætter efter fredag og lørdag i starten af maj 2015 ikke observeret kørende trafik i Søstræde. Der er således indikation på, at biltrafikken til Old Irish Pub er begrænset, og det vurderes ikke, at trafikken hverken i sig selv eller kumuleret udgør en alvorlig miljøpåvirkning.

Med hensyn til affald blev der om morgenen set begrænsede mængder i Søstræde og på et niveau, der var relativt begrænset i forhold til mængden i Stengade og Bjergegade.

Problemet med støjende gæster til værtshuse, pubber, musiksteder, diskoteker og lignende er velkendt fra mange byer i Danmark. Problemet kan både være relateret til støj stammende fra bygningerne, der anvendes, og fra de besøgende gæster. For Old Irish Pub er vurderingen, at der genereres støj fra de besøgende, når de går til og fra stedet, men at der ikke er støjproblemer med de indendørs aktiviteter fra bygningen, altså som egentlig virksomhedsstøj. Der er tale om en bymidte, hvor der også vil være andre støjkluder, så lokalplanområdet kan ikke sammenlignes med tilsvarende påvirkninger ved en placering i et i øvrigt stille boligområde.

Ud fra observationerne på de to vilkårlige, men repræsentative nætter primo maj, vurderer Orbicon, at gæsterne til Old Irish Pub kun medfører begrænsede gener i Søstræde i form af støj, affald, opkast og urinering. Dette billede er ikke udtømmende, da der kan være situationer på andre aftener, hvor der opleves mere støj i området. Således er der i eftersommeren i forbindelse med målingerne observeret markant højere støj i Søstræde. Bl.a. 28. og 29. august (måleweekend nr. 2), hvor der var mange mennesker i byen efter godt besøgte koncerter på Værftspladsen og relativt fint vejr.

Der findes ikke grænseværdier for gadestøj og gadestøj kan derfor ikke direkte reguleres på samme måde som

f.eks. virksomhedsstøj. Resultaterne af støjmålingerne – uagtet forskellene i målinger mellem den røde og den hvide bygning - kan dog beskrives kvalitativt ved at sammenligne med de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj:

- Støjpåvirkningen på facaden i Søstræde (målt som den mest støjpåvirkede halve time) ligger på 46-70 dB(A) for de målte nætter. Havde der været tale om støj udsendt direkte fra en virksomhed, ville grænseværdien være 40 dB(A) ved facaden.
- Støjen foran boligen i Søstræde 5 (midlet over 9 timer), svarer 3 ud af 8 nætter til det støjniveau man tillader, at en industrivirksomhed udsætter en anden industrivirksomhed for i et erhvervsområde i dagtimerne, nemlig 60 dB(A).
- Støjens maksimalværdier er 4 ud af de 8 nætter over 90 dB(A). En virksomhed må udsætte en bolig for højst 55 dB(A) som maksimalværdi om natten, en grænse som er fastsat af hensyn til uforstyrret nattesøvn.

Støjmålingerne viser uomtvisteligt, at der visse nætter er en markant støjpåvirkning i Søstræde. Støjen har en størrelse, som man vil kunne forvente at finde centralt i større provinsbyer. Støjen stammer fra mennesker på gaden og ikke fra selve virksomheden (altså udsendt støj fra bygningen). Støjpåvirkningen kan derfor ikke direkte forbindes med, om anvendelsen af bygningen er et diskotek eller f.eks. teater, restaurant, café eller lignende, som var den eksisterende lovlige anvendelse, inden Old Irish Pub etablerede sig. Vedtages lokalplanen ikke med den konsekvens, at anvendelsen af ejendommen føres tilbage til den hidtil lovlige, er det derfor ikke givet, at støjen aftager. Det er dog absolut nærliggende at antage dette.

Åbningstider for steder med alkoholbevilling reguleres i tilladelser efter restaurationsloven. Denne lovgivning kan derfor langt mere direkte have en betydning for, hvilke gener stedet giver anledning til.

En vedtagelse af lokalplanen vil

- muliggøre anvendelse af ejendommen Søstræde 2 til anvendelser (diskotek el. lign.).
- i praksis medføre forøgede støjgener i Søstræde i forhold til, hvad der blev oplevet før åbningen af Old Irish Pub i ejendommen Søstræde 2.

Miljøvurderingen viser dette, men afgør ikke, om hensynet til erhverv eller hensynet til beboelse skal vægtes højest. Afgørelsen af dette planmæssige spørgsmål; om Helsingør Kommune ønsker at have en virksomhed som Old Irish Pub med den pågældende placering, er alene politisk.

Helsingør Kommune kan overveje, om nogle af de mulige afværgeforanstaltninger nævnt nedenfor kan bringes i anvendelse for at dæmpe, hvad der må opfattes som gener. Det er desuden vurderingen, at støjbilledet vil kunne genfindes i mange andre bymidter.

6. Mulige afværgeforanstaltninger

Det er alene forholdene omkring støj, herunder trafikrelateret støj, hvor det aktuelt er relevant at overveje afværgeforanstaltninger.

Det kan af kommunen overvejes, om det er muligt at gennemføre en eller flere af følgende afværgeforanstaltninger:

- Skiltning og på anden måde informationsgivning ved udgangen til etablissementet om ikke at udvise støjende adfærd. Dette eksisterer i forvejen (ligesom skiltning mod ophold foran stedet) men kan eventuelt yderligere forstærkes.

- Forbud mod anden kørsel end vare- og beboerkørsel i Søstræde og håndhævelse af dette.
- Opstilling af kodebetjent stee ved indkørslen fra Skt. Olai Gade til Søstræde.
- Reduceret tidsmæssig udstrækning af alkoholbevillingen til Old Irish Pub.

7. Overvågning af miljøpåvirkning

Helsingør Kommune vil som hidtil føre tilsyn med virksomheden efter blandt andet bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven. Derudover iværksættes ikke systematisk supplerende overvågning af miljøpåvirkninger. Såfremt der iværksættes afværgeforanstaltninger, bør effekterne heraf overvåges.

8. Kommuneplan 2013

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

9. Partiel Byplanvedtægt 19

Lokalplanen aflyser Partiel Byplanvedtægt nr. 19 for lokalplanområdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke på nuværende tidspunkt afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold. Vedtager Helsingør Kommune en lokalplan, der lovliggør Old Irish Pub, har professor Peter Pagh i brev af 24. september 2014 på vegne af naboerne (Søstræde Kultur Forening) oplyst, at de omboende vil kræve erstatning for deres reducerede ejendomsværdi.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller:

at lokalplanforslaget samt miljøvurderingen offentliggøres.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Økonomiudvalgets medlemmer har fået tilsendt "*Forskrift for begrænsning af støj-, vibrations og støvgener ved bygge- og anlægsarbejde i Helsingør Kommune af 31. maj 2011*".

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Byrådet godkendte indstillingen med 24 stemmer mod 1, Allan Berg Mortensen (Ø).

Beslutningssag: Forslag til Lokalplan for dagligvarebutik og tankanlæg ved Hornbækvej i Kvistgård

Indledning/Baggrund

Et flertal i Byrådet besluttede den 26. januar 2015 at udarbejde et forslag til lokalplan for etablering af en dagligvarebutik på maks. 1.000 m² og et tankanlæg suppleret med el og gas til biler samt et udkast til en udbygningsaftale for en fembenet rundkørsel, der giver adgang til området.

Center for Teknik, Miljø og Klima har med bistand fra ansøger udarbejdet planforslagene.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbek. Nr. 587 af 27/05/2013

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. Nr. 939 af 03/07/2013

Relation til vision og tværgående politikker

Efter Helsingør Kommunes Vision 2020 skal kommunen være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune bl.a. ved at have en sammenhængende infrastruktur, der sikrer, at der er en nem og sikker adgang til nærliggende handelsmuligheder.

Lokalplanen muliggør en dagligvarebutik i Kvistgård, som der ikke er i dag.

Sagsfremstilling

1. Lokalplan

Etableringen af butikken forudsætter ny lokalplan, da den gældende lokalplan 2.9 for Kvistgårdhusene udlægger arealet til fælles grønne arealer for Kvistgårdhusene.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse og indretning af en dagligvarebutik på op til 1.000 m² samt et ubetjent tankanlæg. Lokalplanen fastlægger bl.a. krav til bygningens maksimale omfang, antallet af p-pladser, vej- og stiadgang samt krav om etablering af afskærmende volde og beplantning mod bebyggelsen Kvistgårdhusene.

2. Kommuneplantillæg

Lokalplanen forudsætter kommuneplantillæg, da den gældende kommuneplanramme fastsætter at området skal anvendes til boligformål.

Forslaget til kommuneplantillæg indeholder ny ramme for dagligvarebutik og tankanlæg.

Det eksisterende udlæg til dagligvarebutik ophæves på området ved Munkegårdsvej. Området ved Munkegårdsvej tilbagesendes samtidig til erhvervsformål.

Kommuneplantillægget er bl.a. ledsaget af redegørelse for forholdet til OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser), hvor det vurderes, at tankanlægget ikke vil udgøre en betydelig risiko for forurening af grundvandet.

3. Rundkørsel og udbygningsaftale

Ansøger har ønsket, at vejadgangen til dagligvarebutik og tankanlæg sker fra Hornbækvej. Vejmyndigheden og ansøger har fundet løsningen med rundkørsel som den bedste, blandt andet i forhold til trafiksikkerhed.

Ansøger og den kommende bygherre har anmodet kommunen om at indgå udbygningsaftale for anlæg af fembenet rundkørsel i krydset mellem Hornbækvej og Kongevejen. Det femte ben bliver adgangsvej til planområdet med dagligvarebutik og tankanlæg.

Rundkørslen bliver enkeltsporet, dimensioneret til modullastvognstog og med tilbagetrukne cykelstikrydsninger. Der etableres ikke særskilte fodgængerovergange.

Bygherre anlægger rundkørslen og overdrager herefter til kommunen.

Ansøger har lavet et udkast til udbygningsaftale.

Stiadgang til området fra Kvistgård sker via den eksisterende sikre sti ad Jernbanestien og Lergravsvej.

4. Miljøvurdering

Center for Trafik, Miljø og Klima har screenet udkastet til planer og afgjort, at de er omfattet af krav om miljøvurdering. Centret har miljøvurderet forholdene om detailhandel og trafiksikkerhed.

Centret har vurderet de mulige konsekvenser for forholdene om detailhandel og trafiksikkerhed hvis planerne vedtages, set i forhold til situationen hvor planerne ikke vedtages.

Centret vurderer,

1. at der vil være en risiko for, at dagligvarebutikken i Tikøb lukker. Risikoen vurderes at være lille.
2. at der vil være en øget risiko for uheld med cyklister og fodgængere i den nye rundkørsel. Dagligvarebutikken vil tiltrække nye trafikanter, som skal passere Hornbækvej. Den øgede, mindre risiko for uheld med cyklister og fodgængere i krydset skyldes, at en del af disse nye trafikanter ikke vil benytte den sikre stiadgang under Hornbækvej ad Banestien.

Økonomi/Personaleforhold

Center for Teknik, Miljø og Klima vurderer, at den fremtidige drift af rundkørselsanlægget ikke vil få en væsentlig indvirkning på økonomien.

Kommunikation/Høring

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurdering med screening godkendes med henblik på offentliggørelse med oplysning om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale for rundkørsel i krydset Hornbækvej/Kongevejen.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Haldis Glerfoss (Ø), vedtog, at Anders Drachmann (C) er inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Anders Drachmann (C) stemte imod, idet han ikke mener, at han er inhabil.

John Calberg (C) stiller forslag om, at der etableres dobbeltsporet rundkørsel.

For forslaget stemte John Calberg (C).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (V), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget blev således forkastet.

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

John Calberg (C) og Morten Westergaard (C) stemte imod.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Henrik Møller (A), Johannes Hecht-Nielsen (V), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (O) og Christian Holm Donatzky (B) vedtog, at Anders Drachmann (C) er inhabil i sagen.

Imod stemte Anders Drachmann (C), der ikke mener, at han er inhabil.

Jan Ryberg (L) undlod at stemme.

Anders Drachmann (C) deltog herefter ikke i sagens behandling.

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Henrik Møller (A), Johannes Hecht-Nielsen (V), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) anbefaler administrationens indstilling.

Christian Holm Donatzky (B) kan ikke anbefale indstillingen.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

-

-
Inhabilitet:

Byrådet vedtog med 19 stemmer mod 5, at Anders Drachmann (C) er inhabil.

For stemte A (6), F (1), Ø(2), B(1), L(1), V(2), O(3), Benedikte Kiær (C), Philip Læborg (C) og Jens Bertram (C).

Imod stemte Anders Drachmann (C), Lisbeth Læssøe (C), John Calberg (C), Per Tærsløb (C) og Morten Westergaard (C).

Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Byrådet vedtog med 18 stemmer mod 5, at Michael Mathiesen (C) er inhabil.

For stemte A (6), F (1), Ø(2), B(1), L(1), V(2) Marlene Harpsøe (O) og Katrine Vendelboe Dencker (O), Benedikte Kiær (C), Philip Læborg (C) og Jens Bertram (C).

Imod stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Morten Westergaard (C), Ib Kirkegaard (O) og Per Tærsløb (C).

Michael Mathiesen (C) og Lisbeth Læssøe (C) undlod at stemme.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 18 stemmer mod 5.

For stemte: A (6), F (1), Ø(2), L(1), V(2), O (3), Benedikte Kiær (C), Philip Læborg (C) og Jens Bertram (C).

Imod stemte: Morten Westergaard (C), Johan Calberg (C), Lisbeth Læssøe (C), Per Tærsløb (C) og Christian

Beslutningssag: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 4.31 - Helårsboliger, offentlige formål og rekreative formål i et område omkring kulturhuset "Bølgen" samt Tillæg 18 til Kommuneplan 2013-2025

Indledning/Baggrund

Forslag til Lokalplan 4.31 med tilhørende Tillæg 18 til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring i perioden fra den 7. juli – 15. september 2015. I løbet af høringsperioden er der på opfordring fra lederen af kulturhuset "Bølgen" afholdt et borgermøde, hvor interesserede kunne stille spørgsmål til planforslaget for herigennem at kvalificere eventuelle høringssvar. Borgermødet blev afholdt den 1. september 2015.

Der er i alt indsendt 641 høringssvar. Høringssvarene fordeler sig efter følgende gruppering:

- 35 individuelle høringssvar
- 250 enslydende høringssvar omhandlende lokalplanforslagets enhed 4 (ved Tegllhuset)
- 356 enslydende høringssvar omhandlende lokalplanforslagets enhed 1 (ved Teglværksgården)

Dagsordenen lægger op til en beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanforslaget med evt. ændringer Administrationens vurdering og anbefaling fremgår af sagsfremstillingen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013)

Relation til vision og tværgående politikker

Principperne i Lokalplan 4.31 er forbundne med og understøtter Helsingør Kommunes Vision 2020 ved at give mulighed for opførelse af kvalitetsboliger i en sammenhæng med let adgang til skole, daginstitution, unikke fritidsaktiviteter, kulturelle oplevelsesmuligheder, levende bymiljø og nærhed til naturen.

Lokalplanen muliggør bebyggelse på ejendomme, der har ligget uudnyttet hen siden henholdsvis efteråret 2010 og sommeren 2013 og dermed har påvirket områdets karakter negativt. Lokalplanens muligheder for ny anvendelse og bebyggelse kan således bidrage til et mere levende og fremtidigt tryggere nærmiljø i området.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanforslag

I foråret 2015 blev det besluttet at udarbejde et samlet forslag til lokalplan for et område, der omfatter kulturhuset Bølgen, det tidligere plejehjem Teglværksgården og den tidligere børneinstitution Tegllhuset.

2. Tegllhuset

Byrådet besluttede i foråret 2014, at kommunen ville forestå en om- eller tilbygning af Tegllhuset i Ålsgårde, med henblik på at etablere et tidssvarende botilbud for beboerne i det nuværende bofællesskab Petersborg. Bofællesskabet er et botilbud til borgere med psykiske lidelser.

I løbet af foråret og sommeren 2015 har der været afholdt udbudsrunde og arkitektkonkurrence for projektet på Tegllhusets ejendom.

3. Teglværksgården

Mulighederne for ny bebyggelse er udarbejdet og drøftet mellem Center for Kultur, Idræt og Byudvikling, Center for Økonomi og Ejendomme og en ekstern ejendomsmægler.

En væsentlig del af de 641 høringssvar er positive over for, at kommunen nu planlægger for områder af Ålsgårde, der over en årrække er forfaldet og har fremstået utrygge. Der er dog ingen høringssvar, der entydigt tilslutter sig planforslaget.

Mange høringssvar er indholdsmæssigt enslydende og er for overskuelighedens skyld derfor grupperet i følgende emner med administrationens bemærkninger tilknyttet.

4. Lokalplanforslagets enhed 4 - Botilbud

Mange er angst for sameksistensen mellem lokalsamfund og botilbud til borgere med psykiske lidelser. Særligt udtalt er en bekymring for om områdets skolebørn og brugere af Fritidsklubben i Bølgen fortsat trygt vil kunne benytte stisystemet, sportspladsen og legeplads og motionsredskaber, der ligger i nærheden af det tidligere Tegllhuset. Enkelte høringssvar bekymrer sig også om, hvorvidt placeringen af botilbuddet nær jernbane, skole og børnehave er velvalgt i forhold til tilflytterne fra Petersborg.

I det enslydende høringssvar vedrørende denne del af lokalplanområdet henledes opmærksomheden også på forholdene for gående/cyklende skolebørn, der dagligt benytter stisystemet langs Tegllhuset. Parkeringspladser og affaldshåndtering ønskes eksempelvis placeret på samme side af vejen som botilbuddet, ligesom stisystemet i forlængelse af Erik Gudmands Vej ønskes friholdt for motoriseret trafik.

Endelig bliver følgende alternative placeringer af botilbuddet foreslået:

- Hobrovej 23
- Tidligere børnehaven Egen ved Meretecentret

Processen omkring flytning af Petersborgs beboere til nyt botilbud ved det tidligere Tegllhuset opfattes af mange som pseudomedbestemmelse, idet beslutningen om flytning er truffet længe inden høringen af lokalplanforslag for området.

Administrationens bemærkninger

Til orientering fremgår det af Kommuneplan 2013-2025 under afsnittet Byområdernes karakteristika/Hellebæk-Ålsgårde, at kommunen på daværende tidspunkt ønskede Teglværksgården omdannet til boliger for psykisk syge. Med lokalplanforslaget er placeringen af botilbuddet flyttet fra Teglværksgården til Tegllhuset. Forud for byrådets beslutning fra foråret 2014, om etablering af et tidssvarende botilbud i Ålsgårde lå et større analysearbejde, der kalkulerede med følgende:

- Ombygning af Petersborg
- Opførelse af botilbud i almennyttigt regi
- Helsingør Kommune som bygherre af botilbud ved Tegllhuset
- Udvidelse af Lindevang

Forholdene omkring fremtidig parkering og nødvendig adgang for renovationskøretøjer er taget til efterretning i projektgruppen, der arbejder med detailprojekteringen af det nye botilbud. Parkering og affaldshåndtering, herunder vendeplads for renovationskøretøjer, vil blive håndteret på egen grund.

5. Lokalplanforslagets enhed 1 – Helårsboliger

En meget stor andel af høringssvarene ønsker ikke de forøgede bebyggelsesmuligheder, som kommuneplantillægget giver:

- Maks. bebyggelsesprocent ændres **fra 30 til 45**
- Maks. etageantal ændres **fra 1,5**, dog med mulighed for 2,5 etage i tilknytning til plejehjemmet Teglværksgården, **til 3** samt uoverdækket tagterrasse
- Maks. bygningshøjde på 12,5 m

Der savnes en begrundelse for, hvorfor der med lokalplanforslaget følger et kommuneplantillæg, der indeholder ovenstående bebyggelsesregulerende bestemmelser

Høringssvarene pæger, at kommunen favoriserer sig selv i forhold til de planforhold, der gælder for de

omkringliggende ejendomme og ikke udviser tilstrækkeligt hensyn til de omkringliggende boligområder. Særligt muligheden for opførelse af bygninger i tre etager på dele af området, samt tagterrasser vækker bekymring for indkigsgener. Generelt ønskes der i høringssvarene, at ny bebyggelse holdes i én etage, evt. med udnyttet tagetage. Endvidere er det opfattelsen i mange høringssvar, at planforslagets bebyggelse ved Teglværksgården vil forårsage værdiforringelser af de eksisterende ejendomme i nærområdet.

-
Administrationens bemærkninger

-
Naboområdet, der udgør parcelhusene langs Teglværksvej og Skåningevej samt to fritliggende boliger langs Krogebakke, er ikke lokalplanlagt, hvorfor følgende bebyggelsesregulerende rammebestemmelser, jf. hhv. Kommuneplan 2013-2025 og bygningsreglementet gælder her:

- Maks. etageantal 2
- Maks. bygningshøjde 8,5 m
- Byggeri opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende parcelhuse i 1-1,5 etager.
- Byggeri indtil 2,5 m fra skel
- Byggeri med en maksimal højde på 8,5 m, dog i overensstemmelse med det såkaldte skrå højdegrænseplan (1,4 x afstanden til skel mod nabo og sti)
- Maksimal bebyggelsesprocent på 30 (åben-lav bebyggelse)

Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav bebyggelse på Teglværksgården. Her giver den almindelige byggeret i bygningsreglementet altid mulighed for følgende, medmindre en lokalplan foreskriver andet:

- Byggeri indtil 2,5 m fra skel
- Byggeri med en maksimal højde på 8,5 m, dog i overensstemmelse med det såkaldte skrå højdegrænseplan (1,4 x afstanden til skel mod nabo og sti)
- Maksimal bebyggelsesprocent på 40

Beliggenheden af Teglværksgården centralt i Ålgårde nær dagligvarebutikker, kulturhus, skole, institutioner og kysten er attraktiv for en boligbebyggelse i varierende højder, hvor dele af bebyggelsen nærmest Krogebakke vil kunne opføres i op til 3 etager. Den resterende del af bebyggelsen skal opføres som tæt-lav bebyggelse inden for bygningsreglementets bestemmelser, dvs. 2 etager. Bygningsreglementet sikrer forholdet mellem bebyggelsens højde og minimumsafstand til skel ved beregning af det skrå højdegrænseplan (1,4 x afstand til naboskel). En maksimal bygningshøjde på 8,5 m udløser en minimumsafstand fra bebyggelse til naboskel på 6 m. Lokalplanforslaget fastlægger en afstand på 8 m fra bebyggelse til naboskel og øger dermed minimumsafstand, jf. bygningsreglementet, med 2 m. Til gengæld foreslås at bygge lidt tættere, så bebyggelsesprocenten øges fra 40 til 45. Endvidere giver tillægget mulighed for bebyggelse i op til 3 etager.

Der er ingen juridiske hindringer for at nedjustere bebyggelsens omfang, eksempelvis så hele området kan bebygges jf. byggeloven, som nævnt ovenfor. Det har dog den konsekvens, at der kan opføres færre boliger.

-
6. Vejadgang

-
Lokalplanforslagets anvisning af vejadgang fra Teglværksvej til ny bebyggelse på det tidligere Teglværksgården vurderes af mange som problematisk set i lyset af de nuværende trafikforhold og en blanding af hårde og bløde trafikanter, typisk skolebørn. Det ønskes enten, at vejadgangen bliver fastlagt direkte fra Krogebakke via eksisterende p-areal ved Bølgen eller at knudepunktet omkring Teglværksvej/Skåningevej / Krogebakke bearbejdes, så forholdene forbedres, især for cyklister.

-
Administrationens bemærkninger

-
I arbejdet med at fastlægge lokalplanforslagets afgrænsning og enheder, er det eksisterende p-areal øst for Bølgen blevet disponeret, så den sydligste del kan frasælges sammen med Teglværksgården. Det er vurderet, at det almindelige parkeringsbehov for Bølgen er dækket ved at fastholde det nordlige p-areal til offentlig parkering.

Hvis der skal fastlægges vejadgang til Teglværksgårdens område via p-arealet, vil adgangen, efter et salg, skulle sikres i form af en tinglyst deklaration. Politi og vejmyndighed anbefaler ikke, at fastlægge vejadgang via p-arealet da adgang fra Krogebakke til mere end en parkeringsplads øger risikoen for forringelse af trafiksikkerheden. At etablere øvrige vejadgange til Teglværksgårdens område fra Krogebakke er heller ikke vurderet trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt. Den fastlagte adgangsvej er således vurderet som den bedst mulige løsning i forhold til de konkrete, fysiske rammer.

7. Støjforhold

I høringssvaret henvises til kommunens Miljøplan 2004-2008, hvoraf det fremgår at kommunen løbende skal sikre, at der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse, herunder boliger i områder, der er belastet med et trafikstøjniveau over 55 dB. Indsiger mener, at grænseværdien er overskredet langs Krogebakke og finder derfor, at planen er i strid med den nævnte miljøplan.

Administrationens bemærkninger

Støj reguleres efter Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4, 2007. Af vejledningen fremgår det at den maksimale støjbelastning af boliger fra trafik må være 58 dB L_{den} målt ved facade. I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil der blive stillet krav om dokumentation af støjforhold og overholdelse af gældende lovgivning inden for området.

8. Beplantning

I høringssvaret bliver der givet udtryk for, at lokalplanforslaget ikke tager vare på eksisterende beplantning langs Krogebakke. Indsiger forudsiger, at den eksisterende træække langs Krogebakke vil blive fjernet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri.

Administrationens bemærkninger

Lokalplanforslaget udpeger og sikrer ikke beplantningen langs Krogebakke, men fastlægger en facadebyggelinje, der respekterer eksisterende beplantning. Lokalplanforslaget muliggør ikke hækbeplantning langs Krogebakke, men enkeltstående træer i lighed med det udtryk, der er kendt i dag.

9. Miljøvurdering

I høringssvaret bliver der givet udtryk for uenighed i Byrådets beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanen. Det fremgår af høringssvaret, at et byggeri i et omfang, som lokalplanforslaget giver mulighed for, vil skæmme det eksisterende bymiljø. Endvidere forudses en række uoverskuelige trafikale konsekvenser af den fastlagte adgangsvej. Indsiger mener, at der skal foretages en miljøvurdering af forslaget.

Administrationens bemærkninger

I forbindelse med miljøvurderingsscreeningen og udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget vurderinger af de trafikale forhold i området. Det kan dog konstateres, at der ikke er indkommet klager over kommunens afgørelse om miljøvurdering, inden klagefristens udløb den 4. august 2015.

10. Miljøvurdering II

Ordlyden af miljøscreeningens afsnit Visuel effekt forekommer indsiger uforståelig, eftersom planen giver mulighed for byggeri, der giver indkig til ejendommene langs Teglværksvej. Det er i screeningen beskrevet, at de nærmeste naboer er tilgodeset netop vedrørende indkig.

Administrationens bemærkninger

Ved placeringen af det sydligste byggefelt ved Teglværksgården er vist hensyn til nærmeste nabo ved at øge minimumsafstanden til skel, jf. bygge-loven, med 2 m, altså til 8 m. Til orientering er byggefeltet, hvor muligheden for

bebyggelse i op til 12 m placeret minimum 23 m fra nærmeste nabo på Teglværksvej (nuværende, sydligste p-areal mellem Bølgen og Teglværksgården). Der vil være muligt indkig til naboejendomme fra de fleste huse, så snart man er på 1. sal, altså også når man bygger efter bestemmelserne i bygningsreglementet. Det vurderes, at de beskrevne tiltag sikrer, at der ikke vil være væsentlige indkigsgener, der overstiger det, man vil kunne forvente i relativt tæt bybebyggelse.

11. Kulturhuset Bølgen

Kulturhuset Bølgen ønsker en hensigtserklæring fra redegørelsesteksten i gældende lokalplan 4.21 opretholdt, dog i en foreslået revideret udgave. Hensigtserklæringen fungerer som en tilkendegivelse af, at kulturcentret endnu ikke er afrundet med de ønskede faciliteter. Hensigtserklæringen omhandler en sports/bevægelseshal med omklædning og badefaciliteter på minimum 400 m².

I et enkelt høringssvar foreslås det, at ovennævnte sportshal placeres, hvor det nuværende Tegllhuset er beliggende.

Administrationens bemærkninger

Redegørelses- eller vejledningstekst i lokalplaner kan ikke bruges som primær lovhjemmel til beslutninger. Bølgens ønske kan godt imødekommes, men det skal dog understreges, at en hensigtserklæring i redegørelsesteksten ikke kan anvendes som hjemmel for en evt. byggetilladelse.

Med hensyn til forslaget om placering af sportshal ved Tegllhuset, er det på byrådsmødet den 24. marts 2014 besluttet at etablere botilbud, hvor det nuværende Tegllhuset er beliggende.

12. Kirkebyggelinje

Blandt flere påpeger Hellebæk-Ålsgårde Egnshistoriske Forening, at lokalplanforslagets enhed 1 (Teglværksgården) er omfattet af kirkebyggelinje fra Hellebæk Kirke. Inden for kirkebyggelinjen må der ikke uden forudgående dispensation opføres byggeri med en højde der overstiger 8,5 m.

Administrationens bemærkninger

Center for Teknik, Miljø og Klima har i lokalplanprocessen vurderet spørgsmålet om kirkebyggelinje for lokalplanområdet. Det er vurderet, at Hellebæk Kirke ikke afkaster kirkebeskyttelseszone, da kirken er helt omgivet af villabebyggelse.

Villabebyggelsen ligger i en afstand af 30-35 m fra kirkebygningen, og kirken ligger på en parcel mellem disse grunde. Eneste åbne areal er parkeringspladsen til kirken, men stadigvæk ligger øvrig bebyggelse kun 35 m væk.

13. Salg af Teglværksgården

Foreningen Hellebæk-Ålsgårde - Liv og udvikling ønsker, at lokalplanforslagets enhed 1 (Teglværksgården) bebygges med et modelbyggeri, altså et byggeri, der er unikt for Ålsgårde og som der stilles specifikke krav til i forbindelse med salg af ejendommen.

Et modelbyggeri skulle bestå af færre boliger end det foreslåede og kunne i henhold til høringssvaret være:

- CO₂ neutralt byggeri
- Alternativt udformet byggeri
- Byggeri med adgang til økologiske fælleshaver

Det er foreningens opfattelse, at et særligt byggeri med den pågældende beliggenhed vil kunne tiltrække flere børnefamilier og samtidig være en attraktion for besøgende i kommunen.

Foreningen opfordrer til, at der stilles krav til køber om at opføre andelsboliger for at mangfoldiggøre befolkningssammensætningen i området.

Foreningen opfordrer til, at kommunen inden en salgsproces selv nedriver det eksisterende Teglværksgården, da området i dag er plaget af uheldige aktiviteter. Omkostningerne til nedrivning vurderes at kunne komme tilbage i forbindelse med det efterfølgende salg.

Foreningen opfordrer til, at Bølgens ønske om at udvide kulturhuset med en sports/bevægelseshal prioriteres i fremtidige budgetter.

Administrationens bemærkninger

- Lokalplanen forhindrer ikke CO₂ neutralt byggeri eller byggeri med adgang til fælleshaver. I planforslaget er der fastlagt byggefeltet for netop at sikre et centralt rum i bebyggelsen, der vil kunne anvendes i fællesskab beboerne imellem. En lokalplan kan ikke regulere ejerforhold og der kan derfor ikke i planen stilles krav om andelsboliger.

14. Administrationens samlede vurdering og anbefaling

- Lokalplanforslaget er udarbejdet med det sigte at styrke en bymæssig udvikling af den centrale del af Ålsgårde, hvor også kulturhus og primære indkøbsmuligheder er beliggende. Tæt-lav typologien, der typisk udgør en delvist sammenhængende bebyggelse i 2 etager, er ikke repræsenteret i området i dag og vurderes skalamæssigt og strukturelt at komplementere de eksisterende forhold på en måde, der kan indpasses og som mangfoldiggør udbuddet af boligtyper i området. Langs Krogebakke og på den sydligste del af et eksisterende, nærliggende p-areal giver planforslaget mulighed for at øge bygningshøjden med én etage fra to til tre. Muligheden bliver vurderet som et bidrag til at kunne variere en kommende bebyggelse både æstetisk og i forhold til boligstørrelser.

- Planforslagets mulighed for etablering af uoverdækket tagterrasse inden for dele af enhed 1 (Teglværksgården) anbefales udtaget af lokalplanen på baggrund af de indkomne høringssvar.

Kulturhuset Bølgen italesætter tanker om en udvidelse og afrunding af husets omfang og faciliteter. Bølgen nævner i høringssvaret ingen konkrete forslag til placering, og det anbefales derfor at udtage det anviste byggefelt inden for enhed 2, for på sigt lettere at kunne imødekomme et evt. projekt.

Ud over ovenstående er planforslaget endvidere udarbejdet for at muliggøre opførelse af et tidssvarende botilbud til borgere med psykiske lidelser ved det tidligere Tegllhuset. Anvendelsesbestemmelsen for og den overordnede afgrænsningen af enhed 4 (Tegllhuset) ligger i forlængelse af tidligere politiske beslutninger. Planforslagets bestemmelser for placering af byggeri afspejler en række bindinger på området, der begrænser byggemulighederne. Inden for enheden fastlægges et byggefelt, der kan bebygges med op til 1500 m² i 8,5 m højde, hvilket svarer til den maksimale højde på tæt-lav boligbyggeri, jf. byggelovens almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Planmæssigt bliver byggemulighederne inden for enhed 4 (Tegllhuset) ikke vurderet i konflikt med de eksisterende forhold. Set i lyset af den nuværende sameksistens mellem lokalsamfund og botilbuddet Petersborg på Nordre Strandvej, vurderes anvendelsen inden for planforslagets enhed 4 at kunne indpasses i nærområdet omkring Bølgen.

Lokalplanforslaget kan vedtages som det er præsenteret for offentligheden i høringsperioden. Med afsæt i ovenstående og på baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen imidlertid, at forslag til Lokalplan 4.31 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i følgende version 1:

14.1 Version 1

Mulighed for etablering af tagterrasser inden for lokalplanforslagets enhed 1 udtages. Inden for enheden kan der opføres byggeri imellem 8,5 og 12 m højde, højest langs Krogebakke samt på det nuværende, sydligste p-areal mellem Bølgen og Teglværksgården.

Byggefeltet inden for enhed 2 udtages, så eventuel fremtidig udvidelse af Bølgen fastlægges i en konkret projektudarbejdelsesproces.

Mulighed for anlæg af vejsideparkering langs Erik Gudmands Vej samt mulighed for overkørsel til vendeplads og

vendeplads øst for Erik Gudmands Vej udtages af lokalplanen. Parkering og vendeplads for renovationskøretøjer skal anlægges på egen grund vest for Knudemoseløbet.

§ 3.1: Følgende vejledningstekst indarbejdes:

Enhed 2: Den fastlagte anvendelse muliggør, at kulturhuset Bølgen på sigt kan afrundes med en mindre sports- og bevægelseshal.

§ 4.5: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Inden for enhed 4 skal parkering og vendeplads til renovationskøretøjer anlægges vest for Knudemoseløbet vist på kortbilag 2.

§ 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Bebyggelse inden for enhed 1 skal minimum opføres i to etager og må maksimalt opføres i op til tre etager.

Bebyggelse inden for enhed 1 må ikke overstige en maksimal højde på 12 m.

Tillæg 18 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025:

Kommuneplantillæggets ordlyd vedrørende rammenummer 4.B21 ændres, så det maksimale etageantal fastlægges til tre.

Kortbilag tilrettes, jf. ovenstående.

15. Alternativer til anbefaling

Administrationens anbefaling er enslydende med indstillingen. Såfremt det politisk er ønskeligt at imødekomme de indkomne høringssvar yderligere, er der desuden suppleret med følgende to versioner af ændringer til lokalplanforslaget.

15.1 Version 2

Ud over at videreføre ændringerne fra Version 1, reducerer lokalplanforslaget Version 2 muligheden for at opføre byggeri på det nuværende, sydligste p-areal mellem Bølgen og Teglværksgården fra tre etager til to etager, i lighed med de øvrige byggemuligheder i området.

§ 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes således:

Bebyggelse inden for enhed 1 i op til tre etager må udelukkende opføres længst mod nord efter viste retningslinjer på kortbilag 2.

Kortbilag tilrettes, jf. ovenstående.

15.2 Version 3

Ændringerne fra Version 1 videreføres, dog udtages mulighed for bebyggelse i tre etager samt uoverdækket tagterrasse inden for lokalplanforslagets enhed 1 helt. Planforslagets byggemuligheder baseres på bygningsreglementets almindelige bestemmelser for tæt-lav byggeri, hvilket vil sige, at der kan opføres en bebyggelse i to etager med en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for enheden reduceres fra 45 til 40, hvilket betyder, at det samlede etageareal inden for enheden reduceres fra 3.300 m² til 3.000 m².

§ 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes således:

Bebyggelse inden for enhed 1 skal opføres i to etager.

Bebyggelse inden for enhed 1 må ikke overstige en maksimal højde på 8,5 m.

Bebyggelse inden for enhed 1 må maksimalt udgøre et samlet etageareal på 3.000 m².

Kortbilag tilrettes, jf. ovenstående.

15.3 Tillæg 18 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025:

Kommuneplantillæggets ordlyd vedrørende rammenummer 4.B21 ændres så bebyggelsesprocenten for rammeområdet fastsættes til 40, det maksimale etageantal fastlægges til to og den maksimale bygningshøjde fastlægges til 8,5 m.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at forslag til Lokalplan 4.31 Helårsboliger, offentlige formål og rekreative formål i et område omkring kulturhuset Bølgen samt tillæg 18 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages med følgende ændringer af planforslagets paragraffer, som beskrevet i Version 1 i sagsfremstillingen:

- a. § 3.1: Følgende vejledningstekst indarbejdes:

Enhed 2: Den fastlagte anvendelse muliggør, at kulturhuset Bølgen på sigt kan afrundes med en mindre sports- og bevægelseshal.
- b. § 4.5: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Inden for enhed 4 skal parkering og vendeplads til renovationskøretøjer anlægges vest for Knudemoseløbet vist på kortbilag 2.
- c. § 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Bebyggelse inden for enhed 1 skal minimum opføres i to etager og må maksimalt opføres i op til tre etager.
Bebyggelse inden for enhed 1 må ikke overstige en maksimal højde på 12 m.
- d. Tillæg 18 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025:

Kommuneplantillæggets ordlyd vedrørende rammenummer 4.B21 ændres, så det maksimale etageantal fastlægges til tre.
-

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stiller forslag om, at lokalplanforslaget samt kommuneplantillæg nr. 18 anbefales med ændringer som beskrevet i Version 3 i sagsfremstillingen.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V) og Haldis Glerfoss (Ø).

Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Et flertal af udvalget, Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C), anbefaler således, at lokalplanforslaget samt kommuneplantillæg nr. 18 godkendes med ændringer, som beskrevet i Version 3 (pkt. 15.2) i sagsfremstillingen, nemlig:

a. § 3.1: Følgende vejledningstekst indarbejdes:

Enhed 2: Den fastlagte anvendelse muliggør, at kulturhuset Bølgen på sigt kan afrundes med en mindre sports- og bevægelseshal.

b. § 4.5: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Inden for enhed 4 skal parkering og vendeplads til renovationskøretøjer anlægges vest for Knudemoseløbet vist på kortbilag 2.

c. § 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Bebyggelse inden for enhed 1 skal opføres i to etager.

Bebyggelse inden for enhed 1 må ikke overstige en maksimal højde på 8,5 m.

Bebyggelse inden for enhed 1 må maksimalt udgøre et samlet etageareal på 3.000 m².

-

d. Tillæg 18 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025:

Kommuneplantillæggets ordlyd vedrørende rammenummer 4.B21 ændres så bebyggelsesprocenten for rammeområdet fastsættes til 40, det maksimale etageantal fastlægges til to og den maksimale bygningshøjde fastlægges til 8,5 m.

Supplerende sagsfremstilling

Der er udarbejdet et notat, der beskriver de tre versioner af ændringer til lokalplanforslag 4.31 Helårsboliger, offentlige formål og rekreative formål i et område om kulturhuset Bølgen samt Tillæg 18 til kommuneplan 2013-2025.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Johannes Hecht-Nielsen (V) foreslog, at udvalget vedtager administrationen indstilling, d.v.s. version 1.

For forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L).

Bente Borg Donkin (F) og Henrik Møller (A) undlod at stemme.

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V) og Marlene Harpsøe (O) anbefaler Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling (version 3).

Jan Ryberg (L), Bente Borg Donkin (F) og Henrik Møller (A) undlod at stemme.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Økonomiudvalget flertalsindstilling om at godkende version 3 blev godkendt.

Version 3 er sålydende:

a. § 3.1: Følgende vejledningstekst indarbejdes:

Enhed 2: Den fastlagte anvendelse muliggør, at kulturhuset Bølgen på sigt kan afrundes med en mindre sports- og bevægelseshal.

b. § 4.5: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Inden for enhed 4 skal parkering og vendeplads til renovationskøretøjer anlægges vest for Knudemoseløbet vist på kortbilag 2.

c. § 5.2: Følgende ændring af paragraffens ordlyd indarbejdes:

Bebyggelse inden for enhed 1 skal opføres i to etager.
Bebyggelse inden for enhed 1 må ikke overstige en maksimal højde på 8,5 m.
Bebyggelse inden for enhed 1 må maksimalt udgøre et samlet etageareal på 3.000 m².

d. Tillæg 18 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025:

Kommuneplantillæggets ordlyd vedrørende rammenummer 4.B21 ændres så bebyggelsesprocenten for rammeområdet fastsættes til 40, det maksimale etageantal fastlægges til to og den maksimale bygningshøjde fastlægges til 8,5 m.

Beslutningssag: Nordkystens fremtid

Indledning/Baggrund

Byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner vedtog i slutningen af 2014 at fortsætte samarbejdet om sikring og udvikling af Nordkysten (beslutning d. 24. november i Helsingør Byråd).

Borgmestrene fra Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner samt udvalgsformænd for de tekniske udvalg i de tre kommuner drøftede principper for betalingsmodeller på et fællesmøde 25. september 2015.

Forud for mødet er der udarbejdet en række notater og analyser, som grundlag for en principiel drøftelse af betalingsmodeller; herunder notater om betalingsmodeller, finansieringsprincipper i tidligere/aktuelle sager, overblik over hidtidige udgifter til kystsikring (lag, stat, kommune), erfaringer fra Vestkysten samt afklaring af juridiske spørgsmål. Materialet afspejler kompleksiteten i opgaven. Forarbejdet har også omfattet dialog med Region Hovedstaden og Miljø- og Fødevareministeriet.

Til denne dagsorden er vedhæftet resumé af notat om betalingsmodeller, notat vedr. nytteværdi samt ansøgning til Region Hovedstaden om medfinansiering.

Det samlede materiale kan ses på Gribskov Kommunes hjemmeside:

[http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/Vindue?](http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/Vindue?ReadForm&db=C1257258002FD751&iD=C94DC42C5C29A274C1257CE60062E814)

[ReadForm&db=C1257258002FD751&iD=C94DC42C5C29A274C1257CE60062E814](http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/Vindue?ReadForm&db=C1257258002FD751&iD=C94DC42C5C29A274C1257CE60062E814)

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven kap. 1a

Relation til vision og tværgående politikker

Et tværkommunalt projekt til sikring og udvikling af Nordkysten understøtter visionens mål for besøgende, familier, et levende sted og en tidlig indsats.

Sagsfremstilling

1. Principper for betalingsmodel

Det følger af Kystbeskyttelsesloven og vejledningen til loven, at de der opnår beskyttelse ved kystsikring skal være med til at betale for løsningen. Der vil derfor som udgangspunkt være tale om, at grundejerne i første række skal bidrage, men også andre kan blive pålagt en betalingsforpligtelse ud fra opnået nytteværdi. Hverken kystbeskyttelsesloven eller vejledningen hertil angiver nærmere, hvordan nytteværdi skal operationaliseres. Som udgangspunkt kan det dog fastslås, at grundejerne i første række **skal** betale, mens baglandet **kan** pålægges at betale.

2. Det kommunale bidrag

Kommunerne betaler i lighed med andre grundejere et bidrag svarende til den kommunale grundejerandel. Derudover kan kommunerne vælge at betale et ekstra bidrag ud fra andre hensyn.

3. Forslag til principper og modeller

Ud over beslutningen om den kommunale andel, er der på baggrund af tidligere politiske tilkendegivelser opstillet forskellige principper og betalingsmodeller, hvor en væsentlig forudsætning bl.a. er, at grundejerne i første række betaler pr. kystmeter, mens baglandet betaler et gradueret bidrag pr. matrikel.

- Model 1: Grundejere i første række betaler den fulde udgift for en fælles løsning. Der skelnes ikke mellem sommerhuse og helårsbeboelse.

- Model 2: Grundejere i første række betaler for en del af den fælles løsning. Der skelnes ikke mellem sommerhuse og helårsbeboelse. Den resterende del betales af baglandet indtil 300 meter fra kysten.
- Model 3: Grundejere i første række pålægges en betalingsforpligtelse. Det er derudover op til den enkelte kommune at beslutte, om den resterende del af baglandet indtil 300 meter fra kysten skal bidrage.

4. Samarbejde med Region Hovedstaden

Der er en konstruktiv dialog med Region Hovedstaden med henblik på at afklare regionens engagement i Nordkystens Fremtid. Konkret behandler regionen, om de kan indgå med medfinansiering i fase 1 (se bilag 1), som er en foranalyse for det tværkommunale kystsikringsprojekt, der indeholder de punkter, som kommunerne selv vil arbejde videre med.

Der er tale om et faseopdelt projekt, hvor regionen i fase 1 kan bidrage med op til 2,2 mio. kr., og kommunerne indgår i en medfinansiering. Hverken regionen eller kommunerne forpligter sig på nuværende tidspunkt til at arbejde videre eller yde økonomisk støtte i de efterfølgende faser.

Konkrete leverancer i fase 1 omhandler:

- projektskitse for det samlede kystsikringsprojekt
- betalingsmodel, som også tager højde for udfordringer om statens betalingsforpligtelse, i relation til statens rolle som grundejer ved kysten
- dialog med relevante fonde om finansiering af efterfølgende faser; herunder EU-midler
- detailprojektering af et konkret fysisk anlægsprojekt i Gribskov Kommune herunder, miljøanalyser af projektets konsekvenser og oplæg til bidragsfordeling

Samarbejdet med regionen vil forbedre økonomien og ressourcerne i projektets fremdrift. For at sikre fremdrift i projektet vil kommunerne i højere grad frikøbe medarbejdere til at arbejde med på projektet.

5. Det videre arbejde

Det videre arbejde skal munde ud i, at der udarbejdes et detaljeret skitseprojekt for hele Nordkysten, som ud over at anviser konkrete tekniske løsninger også svarer på spørgsmål af juridisk, finansiel og miljømæssig karakter. Kommunerne arbejder videre som planlagt også, selvom Region Hovedstaden ikke bevilger midler til samarbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunerne bidrager til projektet efter en tidligere vedtagen fordelingsnøgle, hvor Gribskov Kommune betaler 50 %, mens Helsingør og Halsnæs bidrager med hver 25 %

Der er tale om et faseopdelt projekt, hvor regionen i fase 1 kan bidrage med op til 2,2 mio. kr. og kommunerne indgår i en medfinansiering.

Der er allerede frigivet i alt 2 mio. kr. i 2015 i de 3 kommuner. En del af beløbene forventes at blive søgt overført til 2016. De 3 kommuner har alle i forbindelse med de netop vedtagne budgetter prioriteret den videre indsats. Gribskov Kommune har afsat 2 mio. kr., Helsingør og Halsnæs Kommuner har afsat hver 1 mio. kr.

Beslutningen om samarbejdet med Region Hovedstaden vil betyde, at kommunerne bidrager med en del af de afsatte beløb til de opgaver, der ligger i samarbejdet. Kommunerne vil dog under alle omstændigheder skulle bruge penge på de samme opgaver.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

1. **at** der arbejdes videre på fælles principper for en betalingsmodel, som bygger på betalingsmodel 3 (grundejere i første række skal betale, mens det er op til den enkelte kommune at beslutte om baglandet indtil 300 meter skal pålægges en betalingsforpligtelse).
2. **at** kommunerne indgår i et samarbejde med Region Hovedstaden om en fase 1, der indeholder en projektskitse for det samlede projekt og en detailprojektering af konkret anlægsprojekt i Gribskov Kommune.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Ad 1: Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Henrik Møller (A), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V) og Jan Ryberg (L) anbefaler indstillingen.

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Ad 1: Indstillingen blev godkendt med 22 stemmer mod 3.
For stemte: A(6), F(1), Ø(2), L(1), B(1), V(2), C (9).
Imod stemte O(3).

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

Beslutningssag: Vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har i samarbejde med Forsyning Helsingør udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen 2012-2026.

Tillægget dækker en del af området omkring Ørnholmvej og Energivej ved det gamle kraftvarmeværk.

Retsgrundlag

Lov nr. 879 af 26. juni 2010 om Miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Bekendtgørelse nr. 1650 af 13. december 2006 om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål.

Bekendtgørelse nr. 56 af 24. januar 2000 om tilsyn med spildevandsslam m.m. til jordbrugsformål.

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

Lov nr. 932 af 24. september 2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima har i samarbejde med Forsyning Helsingør udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen 2012-2026.

Tillægget dækker en del af området omkring Ørnholmvej og Energivej ved det gamle kraftvarmeværk.

Den nærmere afgrænsning af området fremgår af Forslag til tillæg til spildevandsplanen.

1. Status

-

En del af området (enhed 1) har ikke været med i Helsingør Kommunes spildevandsplan 2012-2026 tidligere og er ikke kloakeret opland i dag, mens de resterende områder (enhed 2) er en del af spildevandsplanen.

De kloakerede dele af området (enhed 2) er i dag separatkloakeret med spildevands- og regnvandskloak og med tilslutningspligt til det eksisterende ledningsnet. Det betyder, at spildevandet fra området i dag afledes til det eksisterende ledningsnet og videre til Sydkystens Renseanlæg, mens regnvandet afledes til det eksisterende ledningsnet og videre til Øresund gennem lukkede ledninger.

2. Ændrede forhold

Den del af arealet, som ikke er kloakeret i dag (Enhed 1), skal separatkloakeres med afledning af sanitært- og processpildevand til Sydkystens Renseanlæg. Med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, kan processpildevand efter konkret tilladelse ledes til Egebækken. Regnvand fra tagoverflader og befæstede arealer kan ledes til det eksisterende ledningsnet, bortskaffes på egen grund eller ledes til Egebækken.

Den del, som er separatkloakeret i dag (Enhed 2), bliver ændret således, at området separatkloakeres med afledning af spildevand til Sydkystens Renseanlæg og regnvand fra tagoverflader og befæstede arealer kan ledes til det eksisterende ledningsnet, bortskaffes på egen grund eller ledes til Egebækken.

Udledning af processpildevand fra Enhed 1 og regnvand fra tagoverflader samt befæstede arealer fra enhed 1 og 2 til Egebækken, forudsætter en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens regler. Tilladelsen gives af Center for Teknik, Miljø og Klima.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Tillæg til spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at Forslag til tillæg til spildevandsplanen godkendes.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Beslutningssag: Flygtningeboliger - indgåelse af lejemål i Hellebæk

Indledning/Baggrund

Beskæftigelsesudvalget blev på sit møde den 18. februar 2015 (pkt.5) orienteret om kommunens tomme ejendomme, samt ejendomme som kommunen disponerer over, og som eventuelt kan anvendes til midlertidig boligplacering af flygtninge.

Med den nuværende flygtningesituation i Europa, er der fortsat behov for boliger til flygtninge i Helsingør Kommune.

I nærværende sag ønskes stillingtagen til leje af Nordre Strandvej 95A, Hellebæk.

Retsgrundlag

Lov om integration af udlændinge i Danmark (Integrationsloven).

Lånebekendtgørelsen.

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til visionen i forhold til Tidlig indsats og Let adgang til kommunen samt god og hurtig sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Job og Uddannelse har haft dialog med Fælleseje, som ejer ejendommen Nordre Strandvej 95A. Ejendommen har tidligere været politiskole og friskole. I dag er ejendomme delvist i brug som friskole og som Bed and Breakfast. En del af ejendommen er ubenyttet.

Helsingør Kommune er blevet tilbudt at leje lokaler i 3 bygninger på ejendommen.

Den ene bygning kræver ombygning for at kunne anvendes til formålet, hvorfor der i første omgang er takket nej til denne.

Lokalerne i de to andre bygninger er særdeles velegnede som midlertidige flygtningeboliger. Der er tale om værelser med eget bad og toilet, samt mindre fælleskøkken og stue. Der er desuden et mindre vaskerum.

Lokalerne i de to bygninger er på sammenlagt 540 kvadratmeter. Der er 11 enkeltværelser, 1 dobbeltværelse, samt to lokaler der kan laves til 1 mindre lejlighed.

Der bor i dag unge mennesker i ejendommens øvrige lokaler. Der er forskellige aktiviteter på stedet. Flygtningene kan som udgangspunkt deltage i disse.

Der er personale på stedet i dagtimerne, således at der er et vist opsyn.

Udlejer varetager udvendig vedligehold på bygningen, al drift af tekniske installationer, samt pasning af udearealerne. Helsingør Kommune skal stå for den indvendige vedligeholdelse. Lokalerne overtages som beset og er i brugbar stand. Der regnes ikke med at maleristsætte inden indflytning. Der kan blive tale om, at der skal indkøbes køkkenudstyr som hårde hvidevarer samt udføres mindre tilpasninger.

Der vil på den baggrund, ikke være behov for at afsætte ressourcer til drift af ejendommen i videre omfang.

Økonomi/Personaleforhold

De påtænkte lokaler på Nordre Strandvej 95A, er blevet tilbudt til en leje på 725 kr. pr. kvadratmeter. Dette svarer til i alt 391.500 kr. årligt. Hertil kommer udgifter til vand, varme og el. Disse udgifter er sat til 207 kr. pr. kvadratmeter pr. år. Det svarer til 111.780 kr. årligt. Der tages forbehold for fremtidige ændringer i forbrugsafgifterne, som afhænger af det målte forbrug.

Der bør også budgetteres med midler til indvendig vedligeholdelse. Det forudses, at der løbende vil være behov for

udskiftning af hvidevarer, møbler, lamper, maling af værelser ved fraflytning etc. Det vurderes, at der bør afsættes 50.000 kr. hertil.

Samlet forventes der udgifter til lejemålet for i alt 574.280 kr. årligt.

Flygtningene skal ifølge loven betale kr. 2.122 kr. i husleje for enlige med og uden børn, 3.885 kr. for par uden børn, 4.239 kr. for par med et, to eller tre børn og 4.592 kr. for par med fire eller flere børn. Det er ikke muligt at hæve huslejen, som således er konstant uanset Helsingør Kommunes faktiske udgifter.

Årlig lejeindtægt. Hvis der regnes med indtægt fra 11 enkeltværelser og to dobbeltværelser med to beboere, bliver indtægten på i alt 373.344 kr.

Herunder opstilles de kendte og forventede udgifter, i forbindelse med leje af del af ejendommen Nordre Strandvej 95A.

Prisniveau 2015 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019
Lejeudgifter	392	392	392	392
Vand, varme og el	112	112	112	112
Indvendig vedligeholdelse	50	50	50	50
Samlede årlige udgifter	554	554	554	554
Husleje fra beboerne	373	373	373	373
Betaling fra beboerne i alt	373	373	373	373
<i>Afledte driftsudgifter i alt</i>	<i>181</i>	181	181	181

Der er i 2016 afsat en pulje på 325 mio. kr. til at modtage og integrere flygtninge. Helsingør Kommune modtager heraf samlet 3.768.000 kr. Puljen er endnu ikke fordelt internt i Helsingør Kommune, men Center for Job og Uddannelse forventer at modtage en andel af puljen til midlertidig boligplacering af flygtninge. Som følge heraf, vil Center for Job og Uddannelse foreløbigt ikke søge om tillægsbevilling til finansiering af den årlige nettoudgift på 181.000 kr. til leje og drift af Nordre Strandvej 95A.

Udgifterne til flygtninge vil løbende blive fulgt og eventuelt merforbrug vil blive håndteret i budgetrevisionerne pr. 30. april 2016 og 31. august 2016.

-

2. Deponering

Kommunerne skal som udgangspunkt deponere ved indgåelse af lejemål. Det betyder, at et beløb som svarer til ejendommens værdi skal deponeres. Kommunerne er dog undtaget ved boliger til flygtninge, hvorfor der ikke skal deponeres i forbindelse med disse lejemål.

Kommunikation/Høring

Sagen sendes til orientering i Beskæftigelsesudvalget den 25.11.2015.

Sagen giver i øvrigt ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Job og Uddannelse indstiller,

at Helsingør Kommune lejer de beskrevne lokaler i ejendommen Nordre Strandvej 95A, Hellebæk, fra 1. januar 2016 og frem.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Henrik Møller (A), Johannes Hecht-Nielsen (V), Christian Holm Donatzky (B) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingen.

Marlene Harpsøe (O), Anders Drachmann (C), og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingen.

BESLUTNINGER BESKÆFTIGELSESUDVALGET DEN 25-11-2015

Orientering foretaget.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Jan Ryberg (L) stillede forslag om, at mulighederne for at leje det tidligere hospital på Esrumvej m.h.p. at huse flygtninge undersøges.

For forslaget stemte 9: Jan Ryberg (L), F(1), Ø(2), V(2), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og B(1).
Imod stemte 16: A(6), O(3), C(7).

Forslaget blev forkastet.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 20 stemmer mod 5.

For stemte: A(6), F(1), B(1), Ø(2), V(2), C(8).

Imod stemte: Anders Drachmann (C), O(3) og Jan Ryberg (L).

Beslutningssag: Arealoptimering - opsigelse af lejemål på Abildgaardsvej 43 i Helsingør

Indledning/Baggrund

Formålet med sagen er, at der træffes beslutning om opsigelse af lejemålet på Abildgaardsvej 43 i Helsingør – den tidligere SFO Abildvænget.

Kommunen lejede i 1969 bygningen på 284m², som siden da har fungeret som SFO for Nordvestskolens elever. Der skal ikke længere være SFO i tilknytning til Nordvestskolen, fordi den fra skoleåret 2016/2017 skal fungere som udskolingsskole (6. – 9. klassetrin), som led i den nye skolestruktur. SFO aktiviteterne fra det omtalte lejemål, er allerede flyttet.

Retsgrundlag

Erhvervslejeloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Der henvises til anlægsprojekt arealoptimering samt sag nr. 23 på Byrådsmøde den 24. november 2014, om nedbringelse af kommunens ejendomsportefølje og forlængelse af anlægsplan.

Sagsfremstilling

Den lejede bygning er midlertidigt taget i anvendelse til undervisning af modtageklasser (cirka 30 flygtningebørn og -unge). Fra februar 2016 kan modtageklasserne undervises i kommunens egne bygninger på Nordvestskolen, bygning 1A. Bygning 1A er et værested for unge, som i kommunens budgetforlig 2016-2019 er besluttet nedlagt. Dette sker pr. 31. december 2015.

Forudsætningerne for at tage bygning 1A på Nordvestskolen i anvendelse til undervisning af modtageklasser er, at der skal ske nogle indretningsmæssige bygningsændringer, herunder etablering af skillevæg og flytning af skabe.

Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel til fraflytning den første i måneden. Lejemålet skal afleveres nymalet og i vel vedligeholdet stand.

Hvis lejemålet opsiges inden udgangen af december 2015, skal lejemålet være tømt og gjort klar til aflevering senest den 31. marts 2016.

Tidsplanen (bilag 1) illustrerer, at de nævnte bygningsændringer, flytninger og istandsættelse kan effektueres i 1. kvartal 2016, hvorfor lejemålet kan opsiges til fraflytning den 31. marts 2016.

Økonomi/Personaleforhold

Ved at opsiges lejemålet opnås en driftsbesparelse på i alt 523.000 kr. årligt, svarende til følgende budget for 2016:

Husleje	271.000	kr.
Forsikring	2.000	kr.
Rengøring	53.000	kr.
Forbrugsafgifter	135.000	kr.
Indvendig vedligeholdelse	62.000	kr.
Årlig driftsbesparelse ialt	523.000	kr.

Budget til rengøringsartikler på 14.630 kr. årligt fastholdes uændret, da budgettet finder anvendelse i den nye SFO.

Hvis lejemålet opsiges, skal der investeres et engangsbeløb på cirka 348.000 kr. til dækning af følgende:

- Istandsættelseskrav fra udlejer ved fraflytning af Abildgaardsvej 43
- Bygningsændringer af bygning 1A på Nordvestskolen, afledt af ændret anvendelse

Udgifter til istandsættelse ved fraflytning af Abildgaardsvej 43 samt bygningsændringer af bygning 1A på Nordvestskolen på i alt 348.000 kr. i 2016 finansieres af budgetområde 826-17 Anlægsprojekt Arealoptimering som allerede er afsat og frigivet i 2016.

Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold.

Korrektion til budget 2016-2019

Drift / Anlæg		
1.000 kr.		
Budgetområde	2016	2017-2019
825 – Ejendomme og Bygningsforbedringer/ Område Ejendomsadministration og Udvikling/drift	-244	-325
513 – Dagtilbud og Skoler	-148	-198
824 - Puljer/arealoptimering/drift	392	523
Tillægsbevilling i alt (Nettovirkning på kassebeholdning)	0	0
Opstart/ Ikrafttrædelse, den		01.12.2015

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Dagtilbud og Skoler og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** lejemålet på Abildgaardsvej 43 i Helsingør opsiges til ophør den 31. marts 2016.
2. **at** der laves en negativ korrektion på budgetområde 825 Ejendomme, Ejendomsadministration og Udvikling på 244.000 kr. i 2016 og på 325.000 kr. i 2017 og frem, som nedskriver budgetområde 824 Puljer/arealoptimering/drift.
3. **at** der laves en negativ korrektion på budgetområde 513 Dagtilbud og Skoler på 148.000 kr. i 2016 og på 198.000 kr. i 2017 og frem, som nedskriver budgetområde 824 Puljer/arealoptimering/drift.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Marlene Harpsøe (O) anbefaler indstillingerne.

Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingerne.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at Abildvænget 43 ikke opsiges, men indrettes til værested for Nordvestkvarterets unge som erstatning for det nedlagte værested på Nordvestskolen.

For forslaget stemte 3: Ø(2) og L(1).

Imod forslaget stemte 22: C(9), O(3), V(2), B(1), F(1), A(6).

Forslaget blev forkastet.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 3.

For forslaget stemte: C(9), O(3), V(2), B(1), F(1), A(6).

Imod stemte: Ø (2) og L (1).

Beslutningssag: Styrelsesvedtægt for Helsingør Kommunes skoler

Indledning/Baggrund

Sagen om revidering af styrelsesvedtægt for Helsingør Kommunes skoler genoptages efter høring i skolebestyrelserne.

Retsgrundlag

Ifølge (LBK nr. 665 af 20/06/2014) Folkeskoleloven § 41 skal kommunerne have en styrelsesvedtægt for kommunens skoler. Det fremgår af loven, at:

"Kommunalbestyrelsen fastsætter efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. Vedtægten skal indeholde bestemmelser bl.a. om:

- 1) Antallet af forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen.
- 2) Udpegning af eventuelt kommunalbestyrelsesmedlem til skolebestyrelsen, jf. § 42, stk. 4.
- 3) Fremgangsmåden ved valg af medarbejderrepræsentanter til skolebestyrelsen.
- 4) Sammensætning af eventuelle fælles rådgivende organer for kommunens skolevæsen.

Stk. 2. Vedtægten skal endvidere indeholde en beskrivelse af eventuelle beføjelser, der er delegeret til skolebestyrelsen i medfør af § 40, stk. 5.

Stk. 3. I et bilag til vedtægten optages de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har truffet vedrørende skolestrukturen m.v."

Der er ikke noget lovkrav om, hvor ofte styrelsesvedtægten skal revideres.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget har ved behandling af sagen den 2. februar 2015 foreslået, at § 17 i den gældende styrelsesvedtægt bortfalder:

§ 17 De forældrevalgte medlemmer og elevrepræsentanterne modtager diæter og befordringsgodtgørelse efter reglerne i Undervisningsministeriets bekendtgørelse nr. 621 af 14. juli 1997.

Styrelsesvedtægten har været sendt i høring i skolebestyrelserne. Høringssvarene ses i kommenteret form og i deres fulde længde i bilaget.

1. Forslag om bortfald af diæter til skolebestyrelsesmedlemmer

På grundlag af de indkomne høringssvar anbefaler Center for Dagtilbud og Skoler, at diæter til forældrevalgte medlemmer af skolebestyrelserne bortfalder.

Center for Dagtilbud og Skoler mener dog, at der er en væsentlig pointe i, at både politikerne og kommunen anerkender de forældrevalgte medlemmers arbejde, men dette kan gøres fx ved arrangementer, som vedrører udviklingen af folkeskolerne eller i andre sammenhænge. Den primære anerkendelse foregår gennem samarbejdet mellem skolernes ledere og den enkelte bestyrelse.

Hvis samtlige bestyrelsesmedlemmer inklusive elever fik udbetalt diæter for alle 12 bestyrelsesmøder på et skoleår, ville den samlede udgift beløbe sig til 243.960 kr. om året. Hvis repræsentanter fra erhvervslivet også skulle have diæter, vil dette beløbe sig til yderligere 48.600 kr.

Den samlede udgift til diæter til skolebestyrelsesmedlemmer i 2014 beløb sig til 20.395 kr. Beløbet er ikke større, da det langt fra er alle bestyrelsesmedlemmer, der benytter sig af muligheden for at få diæter.

2. Øvrige forslag i høringssvarene

Espergærde Skoledistrikt foreslår, at det tilføjes i delegationsplanen, at skolerne fastsætter organisering og omfang

af specialundervisning og specialpædagogisk bistand. Center for Dagtilbud og Skoler bakker op om dette forslag.

Tikøb Skole foreslår, at de kan have to elever i skolebestyrelsen i stedet for den nuværende ene. Center for Dagtilbud og Skoler er enig i, at der bør sidde to elever i alle bestyrelser. Center for Dagtilbud og Skoler foreslår, at det ændres til to elever på Tikøb og Hornbæk Skole.

Helsingør Skoledistrikt foreslår, at valg blandt medarbejdere kan afholdes elektronisk, da det u hensigtsmæssigt at skulle samle hele personalet for at afholde valg. Center for Dagtilbud og Skoler mener, at dette er en god ide, når vi har skoler med flere matrikler.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Dagtilbud og Skoler indstiller,

1. **at** diæter til forældrevalgte medlemmer af skolebestyrelserne bortfalder.
2. **at** det tilføjes i delegationsplanen, at skolerne fastsætter organisering og omfang af specialundervisning og specialpædagogisk bistand.
3. **at** Tikøb og Hornbæk Skole kan have to elever i skolebestyrelsen i stedet for den nuværende ene.
4. **at** valg blandt medarbejdere kan afholdes elektronisk.
5. **at** styrelsesvedtægten med de foreslåede ændringer sendes til vedtagelse i Byrådet.

BESLUTNINGER BØRNE- OG UDDANNELSESUDVALGET DEN 13-04-2015

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Siden udvalgsrådet den 13. april 2015 er der foretaget nogle lovtekniske korrektioner i vedtægten. Det betyder, at

1. Kapitel 2 § 1 om Byrådets rolle er kortet ned og henviser til § 40 i Folkeskoleloven
2. Sammensætningen af bestyrelserne nu fremgår af selve vedtægten og ikke som tidligere kun af bilagene.
3. I bilagene er delegationsplanen for delegeringen til det administrative niveau og til skolebestyrelserne i forhold til hvem der beslutter, indstiller og udtaler sig samt skolebestyrelsernes sammensætning taget ud som selvstændige bilag.
4. Under afsnittet "valg til skolebestyrelser" er der tilføjet tekst om valgtidspunkt og fredsvalg.

Der er ikke sket ændringer i forhold til selve indholdet af teksten.

Desuden er der i perioden efter den 13. april 2015 blevet vedtaget et budgetforlig for 2016-2019, hvor diæter til skolebestyrelser bortfalder.

Tikøb Skole og Hornbæk Skole har tilpasset antallet af elever i skolebestyrelsen, da loven kræver, at der mindst to elever i bestyrelsen.

Styrelsesvedtægten er tilrettet efter det, som Center for Dagtilbud indstiller på baggrund af høringssvarene. Det drejer sig om følgende formuleringer:

1. På side 14 er den tidligere formulering "fordeling af specialundervisningstimetallet" ændret til "organisering og omfang af specialundervisning og specialpædagogisk bistand". Hvilket fremgår således af delegationsplanen:

	Byråd	ØK/ LPO	B&U- udvalg	Center- chef	Skole- bestyrelse	Skole- leder
organisering og omfang af specialundervisning og specialpædagogisk bistand					B	I

Der er ikke tale om en yderligere uddelegering blot en præcisering af eksisterende praksis jf. Inklusion2016.

2. På side 7 er følgende tilføjet:

Skolelederen kan i samråd med A-MED lokalt beslutte at gennemføre valget elektronisk.

Center for Dagtilbud og Skoler indstiller,

1. **at** det uddybes i delegationsplanen, at skolerne fastsætter organisering og omfang af specialundervisning og specialpædagogisk bistand.
2. **at** valg blandt medarbejdere kan afholdes elektronisk.
3. **at** styrelsesvedtægten med de foreslåede ændringer sendes til vedtagelse i Byrådet.

BESLUTNINGER BØRNE- OG UDDANNELSESUDVALGET DEN 09-11-2015

Ib Kirkegaard (O) var mødt som stedfortræder for Katrine Vendelbo Dencker (O).

Indstillingerne anbefales, idet det understreges, at der menes "delegationsplanen i Styrelsesvedtægten" under den 1. indstilling.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingerne anbefales med Børne- og Uddannelsesudvalgets præcisering.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Beslutningssag: Godkendelse af takster for 2016

Indledning/Baggrund

På baggrund af Byrådets endelige vedtagelse af budget 2016-2019, er der foretaget ændringer (i forhold til 2. behandlingen af budgettet) i taksterne på Børne- og Uddannelsesudvalgets område og Socialudvalgets områder.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Til 2. behandlingen af budget 2016-2019 var takstbladet for 2016 vedhæftet.

Som følge af vedtagelsen af budget 2016-2019, er der foretaget ændringer på nogle af taksterne.

Det reviderede takstblad over alle taksterne, er vedlagt til godkendelse i bilag 1.

På børne- og ungeområdet er der sket en tilpasning af budgetterne og dermed taksterne som følge af budgetvedtagelsen, ændringerne i taksterne efter 2. behandlingen skyldes primært en reduktion i budgetfordelingskontiene samt kapacitetstilpasning og omorganisering af ledelsesstrukturen, som ikke var indarbejdet i taksterne til 2. behandlingen.

På socialområdet er taksterne for sociale tilbud, beskæftigelsestilbud og behandlingstilbud ændret efter 2. behandlingen på baggrund af en opnormering af budgettet til pensionatet, sammenlægning af §103 tilbuddet på Center for Job og Oplevelses værksted og Værkstedet Ellehammersvej. Derudover påvirker den manglende prisfremskrivning samt de i budgettet besluttede effektiviseringer taksterne.

De tilpassede takster er indsat nedenfor.

Børne- og Uddannelsesudvalget:

	Takster 2015 (kr.)	Takster 2016 (kr.)	Ændring fra 2015 til 2016
Vuggestuer (0-2 år plads pr. måned)*	3.500	3.415	-2,4 %
Børnehaver (3-5 år plads pr. måned)*	1.875	1.845	-1,6 %
SFO*	1.395	1.350	-3,2 %
Fritids- og ungdomsklubber*	460	415	-9,8 %
<i>Ovenstående takster gælder for alle daginstitutioner, undtagen Helsingør Børneasyl.</i>			

**Der opkræves forældrebetaling over 11 måneder - juli er betalingsfri*

Tilskudstakster - private pasningsordninger	Takster 2015 (kr.)	Takster 2016 (kr.)	Ændring fra 2015 til 2016
Fritvalgsordningen, max. (0-2 år plads pr. md. i 12 mdr.)	6.800	6.600	-2,2 %
Fritvalgsordningen, max. (3-5 år plads pr. md. i 12 mdr.)	3.655	3.585	-1,9 %
Pasning af eget barn, max. (0-2 år plads pr. md. i 12 mdr.)	6.800	6.600	-2,2 %
Pasning af eget barn, max. (3-5 år plads pr. md. i 12 mdr.)	3.655	3.585	-1,9 %

Socialudvalget

Takster for sociale tilbud (pr. dag)	Takster 2015 (kr.)	Takster 2016 (kr.)	Stigning fra 2015 til 2016
Botilbud			
SPUC Vinkeldamsvej Bogruppe A	987	892	-9,6 %
SPUC Vinkeldamsvej Bogruppe B - ældre	1.056	1.026	-2,8 %
SPUC Vinkeldamsvej Bogruppe C - Unge	1.862	1.876	0,8 %
SPUC Bofællesskabet Strandvejen/Bybjerggård	904	826	-8,6 %
SPUC Anna Anchersvej 23-43	1.714	1.702	-0,7 %
Lindevang botilbud	1.700	1.699	-0,1 %
Lindevang, fleksboliger	1.700	1.699	-0,1 %
Pensionatet i Hornbæk	489	842	72,2 %
Kronborghus	2.091	2.095	0,2 %
Kronborgsund	2.154	2.141	-0,6 %
Petersborg	1.269	1.168	-0,8 %
Valhalla	760	725	-4,6 %
Kronborgkollegiet	364	365	0,3 %
Aktivitets- og samværstilbud (pr. dag)			
SPUC Aktivitetsdel LIV	62	65	5,1 %
Center for Job og Oplevelse, dagtilbud	708	672	-5,1 %
Beskæftigelsestilbud (pr. dag)	Takster 2015 (kr.)	Takster 2016 (kr.)	Stigning fra 2015 til 2016
Center for job og oplevelse, værksted inkl. Ellehammersvej	343	335	-2,3 %
Center for job og oplevelse, Særlig tilrettelagt uddannelse (STU)	673	629	-6,5 %
Center for job og oplevelse, særtakst værksted inkl. Ellehammersvej*	481	470	-2,3 %
Center for job og oplevelse, særtakst dagtilbud*	1.007	944	-6,2 %
(* ved 260 dage)			
Behandlingstilbud (pr. dag)	Takster 2015 (kr.)	Takster 2016 (kr.)	Stigning fra 2015 til 2016
Helsingør Rusmiddelcenter, stof	185	206	11,3 %

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

De nye takster for 2016 på børne- og ungeområdet er meldt ud til de berørte forældre, under den forudsætning, at Byrådet godkender taksterne på mødet den 30. november 2015.

Takstændringer skal varsles en måned i forvejen.

INDSTILLING

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at taksterne, der fremgår af takstbladet for 2016 jf. bilag 1, godkendes.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Beslutningssag: Business & Events Elsinore - Anvendelse af overskydende midler fra 2015

Indledning/Baggrund

Business & Events Elsinores bestyrelse besluttede den 17. august 2015 at opløse foreningen. Efter opløsningen af Business & Events Elsinore (BEE) står Helsingør Kommune med restmidler fra indeværende års budget i BEE på 2.515.664 kr. Set i lyset af Dansk Byggeris og Dansk Industris seneste målinger af erhvervsklimaet anbefaler Center for Erhverv, Politik og Organisation, at restmidlerne anvendes til at nedbringe en pukkel af gamle byggesager, lokalplaner og udbudssager.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Visionens punkt om at Helsingør Kommune skal være en kommune med gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

1. Udbud

Center for Erhverv, Politik og Organisation har på nuværende tidspunkt en stor pukkel af opgaver på udbudsområdet, hvor de nuværende medarbejderressourcer ikke slår til. Ved at tilføje ekstra medarbejderressourcer til området skønner Center for Erhverv, Politik og Organisation, at der kan opnås et betydeligt effektiviseringspotentiale for kommunens udbud. Det anbefales derfor, at området tilføres 640.000 kr. svarende til et årsværk for at komme puklen til livs og udløse det beskrevne effektiviseringspotentiale.

2. Byggesagsbehandling

Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid for Helsingør Kommune er i Energistyrelsens seneste opgørelse fra maj 2015 opgjort til 122 dage. Dette resultat placerer Helsingør Kommune i bunden af Dansk Byggeris seneste måling af kommunernes erhvervsvenlighed. Dansk Byggeris måling tager udgangspunkt i byggesager, der er oprettet fra 2009 og frem til 2015. Det vil sige, at måleperioden dækker sager der er op til 6 år gamle. Disse gamle sager påvirker statistikken negativt. Det må forventes, at det også vil være tilfældet i de kommende års opgørelser, såfremt der ikke foretages handling. Helsingør Kommune har p.t. ca. 2.600 uafsluttede byggesager i en periode på 10 år bagud.

Puklen af gamle sager skyldes, at Byggesagsafdelingen de seneste år primært har haft fokus på at få meddelt tilladelse hurtigst muligt. Derfor har der ikke været afsat de nødvendige ressourcer til at sikre, at sagerne også bliver afsluttet. Afslutningen af sager kræver normalt, at der gøres en indsats for at få de sidste oplysninger fra bygherre, og få de afsluttende data indberettet i blandt andet BBR. At få fjernet denne pukkel af gamle byggesager vil kræve, at der afsættes de nødvendige ressourcer hertil.

Derudover skal der

- strammes op på procedurerne for påmindelser overfor bygherrer, så de får afsluttet deres sager.
- afsættes øgede ressourcer til at sikre, at indberetningerne til BBR er korrekte, så fejlkilder i forhold til såvel ejerne som den årlige statistik undgås.
- oprettes en "fast-lane" for fuldt belyste sager, så de bliver behandlet forud for sager, hvor ansøger ikke har medsendt alle oplysninger fra starten.

Disse initiativer forventes at få en positiv afsmitning på servicen overfor ansøgerne, sagsbehandlingstiden, samt den årligt opgjorte statistik som Energistyrelsen udarbejder.

Center for Teknik, Miljø og Klima skønner, at etableringen af to årsværk i et år vil være nødvendig for at løfte de beskrevne initiativer.

3. Lokalplanudarbejdelse

Konjunkturopsvinget og prisudviklingen på boliger i Helsingør-området i især 2. og 3. kvartal 2015 har tydeliggjort, at de eksisterende ressourcer på planområdet ikke rækker til at imødekomme alle de grundejere, der ønsker en lokalplan for byggeri eller omdannelse på deres ejendom. Det betyder, at flere lokalplaner som ville kunne skabe lokal byggeaktivitet aktuelt må afvente ledige hænder.

Hidtil er der effektiviseret i både 2013 (opretholdelse af produktionen ved en personalereduktion på 10 %) og 2015 (øget produktion ved ændrede procedurer og personaleudskiftning). Der arbejdes løbende på forbedringer og effektiviseringer.

Tilførsel af en medarbejderressource i en periode ville kunne bidrage til forøget lokalplanproduktion. For at dette slår igennem, forudsættes at man kan tiltrække en medarbejder, der har erfaringen og kompetencerne til at kunne producere fra dag et. Desuden bør det indgå i overvejelserne, at et lokalplanprojekt tager fra 8 måneder og opad. Jo længere en midlertidig ansættelse kan tilbydes, jo bedre er mulighederne for at kunne tiltrække kompetente medarbejdere og at kunne gøre en forskel. Center for Teknik, Miljø og Klima anbefaler på dette grundlag, at der oprettes en midlertidig lokalplanlæggerstilling i ca. 1½ år.

Økonomi/Personaleforhold

Center for Erhverv, Politik og Organisation anbefaler på dette grundlag, at 640.000 kr. af de ubrugte midler fra Business & Events Elsinore 2015 overføres til området for udbud, og at de resterende midler, som udgør 1.875.664 kr., tilføres Center for Teknik, Miljø og Klima, jf. sagsfremstillingen.

Beløbet vil blive anvendt i 2015 og 2016. Restbeløbet for 2015 vil blive søgt overført til budget 2016 i forbindelse med driftsoverførslerne.

Der er således tale om en budgetneutral tillægsbevilling, da der søges om en positivtillægsbevilling på 2.515.664 kr. til det rammestyrede område på budgetområde 826 – Administration, som finansieres af en negativ tillægsbevilling på samme beløb på det rammestyrede område på budgetområde 823 – Erhverv, jf. tillægsbevillingsoversigt nedenfor:

Tabel 1. Tillægsbevillingsoversigt.

I 1.000 Kr.		Korrektioner til budget
Budgetområde	Funktion	2015
823 Erhverv, rammestyret område	06.48.62	-2.516
826 Administration - Center for Teknik-, Miljø og Klima, rammestyret område	06.45.51	640
826 Administration - Center for Politik, Erhverv og Organisation, rammestyret område	06.45.51	1.876
I alt		0
Heraf udgiftsneutrale omplaceringer		2.516
Heraf tillægsbevillinger finansieret af kassen		0

INDSTILLING

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. **at** der gives en positiv tillægsbevilling på 640.000 kr. til det rammestyrede område på budgetområde 826 – Administration til Center for Politik og Organisation til at løfte en pukkel af sager og realisering af effektiviseringer på udbudsområdet.
2. **at** der gives en positiv tillægsbevilling 1.875.664 kr. til det rammestyrede område på budgetområde 826 – Administration til Center for Teknik, Miljø og Klima til effektiviseringer på byggesagsområdet, fjernelse af gamle byggesager og til at kunne løfte den øgede efterspørgsel efter lokalplaner.
3. **at** ovenstående tillægsbevillinger finansieres af en negativ tillægsbevilling på 2.515.664 kr. på det rammestyrede område på budgetområde 823 – Erhverv, svarende til de uforbrugte midler på Business og Events Elsinore i 2015.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 14-09-2015

Sagen udsat til næste møde.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 28-09-2015

Indstillingerne godkendt, med bemærkning om, at kultursekretariatet får tildelt 90.000 kr. af de 640.000 kr. fra Center for Erhverv, Politik og Organisation.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingerne blev godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Beslutningssag: Kronborg Kollegiet - Byggeregnskab - godkendelse af Skema C, herunder godkendelse af kommunal garanti for låntagning

Indledning/Baggrund

UBSBOLIG A/S (tidligere Unges Bolig Service) har på vegne af De Unges Almene Boligselskab den 15. juli 2015 ansøgt om kommunens godkendelse af skema C (Byggeregnskabet), og i den forbindelse ansøges der om godkendelse af en kommunal garanti for låntagningen på i alt 5.500.215 kr.

Byggeriet på Kronborgkollegiet, hvor 21 ungdomsboliger blev ombygget til 8 familieboliger, blev iværksat i et forsøg på at dæmme op for problemerne med manglende udlejning af en væsentlig del af de oprindelige 100 ungdomsboliger på Kronborg Kollegiet.

Byrådet besluttede på sit møde den 24. marts 2014,

at Skema B godkendes og at der dermed godkendes en kommunal garanti for låntagningen på i alt 5.190.747 kr. samt

at Landsbyggefondens indstilling vedrørende 1/5-delsordningen godkendes, således at Helsingør Kommune her bidrager til den samlede kapitaltilførsel med 840.000 kr.

Anskaffelsessummen er fra Skema B godkendelsen til det nu foreliggende Skema C forøget med 309.468 kr., således at den samlede anskaffelsessum andrager ca. 5,5 mio., hvilket medfører en øget garantiforpligtelse på 0,3 mio. kr. Merudgiften skyldes primært øgede håndværkerudgifter. Landsbyggefondens har efterfølgende nedsat Helsingør Kommunes bidrag til kapitaltilførslen til 770.000 kr. (jfr. brev af 10. juli 2014).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Landsbyggefondens Støtteregulativ af 18. marts 2011.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes vision om at tiltrække nye familier, da vedligeholdelse og forbedringer af de almene boliger generelt bidrager til at Helsingør Kommune kan tilbyde attraktive boliger.

Sagsfremstilling

Kronborg Kollegiet, der er beliggende ved Rasmus Knudsensvej 11 i Helsingør, blev taget i brug den 1. marts 1997.

Kollegiet består af 100 lejligheder fordelt med 90 1 værelses- og 10 2 værelseslejligheder. Bruttotagearealet pr. lejlighed udgør 27,11 m² for 1 værelseslejlighederne og 40,5 m² for 2 værelseslejlighederne.

Kronborg Kollegiet har i en årrække haft store problemer med at udleje en væsentlig del af de i alt 100 ungdomsboliger. Således har UBSBOLIG i 2010 forespurgt, hvorvidt kommunen var interesseret i at overtage kollegiet til andet formål, ligesom Innovations-højskolen og etablering af et Idrætsskole har været overvejet. Helsingør Kommune fandt i 2010 ikke, at der var interesse i at overtage kollegiet til andet formål.

Landsbyggefondens tilkendegav undervejs i processen, at boligerne burde forblive som almene boliger, hvorfor mulighederne i en ombygning af del af ungdomsboligerne til familieboliger blev undersøgt. Landsbyggefondens forudsatte derefter som en betingelse for en ombygning, at kommunen medgik i en såkaldt 5-dels-ordning, hvor såvel boligselskab, Landsbyggefondens og kommunen skulle bidrage til en sanering af det ophobede underskud.

UBSBOLIG A/S har gennem en årrække været i alvorlige økonomiske vanskelighed pga. tomgangsleje i en del af deres boligafdelinger(Kollegier), herunder Kronborg Kollegiet.

På det seneste Styringsdialogmøde mellem Helsingør Kommune og UBSBOLIG A/S i juni 2015 blev det imidlertid oplyst, at problemerne med lejeledighed er løst og økonomien i Boligorganisationen er stabiliseret.

Således har Københavns Kommune, der er tilsynsmyndighed for UBSBOLIG A/S, besluttet, at Kronborg Kollegiet

skal tilbage i den økonomiske fællesforvaltning i boligorganisationen, og dermed kan Boligorganisationens dispositionsfond fra 1.1.2016 igen dække evt. udgifter til tomgangsleje på Kronborg Kollegiet.

Byggeregnskabet er fremsendt sammen med en Revisorerklæring uden bemærkninger.

Byggeregnskabet udviser en Anskaffelsessum på ca. 5,5 mio. kr., hvilket er en forøgelse på ca. 310.000 kr. fra Skema B godkendelsen til det nu foreliggende Skema C.

Det fremgår af afvigelsesrapporten ift. det godkendte Skema B, at det særligt er posten "Øvrige bygningsdele" under "Håndværkerudgifter", der med et merforbrug på ca. 430.000 bidrager til forøgelsen på de 310.000 kr.

Økonomi/Personaleforhold

I forbindelse med Byggeriet på Kronborg Kollegiet har Helsingør Kommune tidligere godkendt at stille 100 % kommunal garanti for de lån, der skal dække byggeriets anskaffelsessum. Anskaffelsessummen udgør iht. byggeregnskabet 5.500.215 kr., hvilket medfører en øget garantiforpligtelse på 0,3 mio. kr.

Dertil kommer, at der iht. Skema B-godkendelsen ydes støtte fra Landsdispositionsfonden iht. Lov om almene boligers § 92, stk. 1 og 3 (Særstøtte kapitaltilførsel) efter den såkaldte 1/5-delsordning. Det medfører, at Helsingør Kommune iht. Byrådets beslutning og brev fra Landsbyggefonden af 10. juli 2014 skal medfinansiere kapitaltilførsel til Kronborg Kollegiet på 770.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at Skema C (Byggeregnskabet) godkendes, og at der dermed godkendes en kommunal garanti for låntagningen på i alt 5.500.215 kr.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt

Beslutningssag: Ansøgning om fritagelse for kommunal grundskyld - Ole Haslunds Kunstnerfond

Indledning/Baggrund

Advokat Uffe Bøgelund Jensen har på vegne af Ole Haslunds Kunstnerfond søgt om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til ansøgningen.

Retsgrundlag

Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra c:” kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af: Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål”.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgningen

Ole Haslunds Kunstnerfond er stiftet den 18. december 1941 af kunsthandler Ole Haslund og har til huse på Ræveskiftet 31, 3100 Hornbæk.

Fondens ansøgning om fritagelse for grundskyld begrundes med, at fonden tjener et almennyttigt formål.

Ved ansøgningen henvises særligt til, at det af fondens fundats bl.a. fremgår, at fondens formål er:

1. at opmuntre til kunstnerisk, håndværksmæssig og anden i forbindelse hermed stående indsats til gavn for almenheden gennem ydelser af pengegaver til malere, billedhuggere, scenekunstnere, kunsthåndværkere og personer, der har virket inden for møbelkunst,
2. at uddele hædersgaver som anerkendelse af en betydelig kunstnerisk eller almennyttig indsats
3. at give ydelser til fremtrædende funktionærer eller arbejdere, der har virket i A/S Ole Haslunds Hus' tjeneste
4. at drive og yde økonomisk støtte til kunstnerbyen "Ræveskiftet" og at yde kunstnere, forfattere og journalister fribolig i kunstnerbyen.

Endvidere oplyses, at en stor del af fondens almennyttige virke udøves gennem ejendommen Ræveskiftet, som kun anvendes til fondens formål. Ræveskiftet støder op til de fredede arealer "Rusland" ved Tegners Museum.

2. Byrådets tidligere praksis

I forbindelse med en konkret ansøgning fra Den Internationale Højskole om fritagelse for betaling af grundskyld havde Byrådet på møde den 29. april 2013 en generel drøftelse af praksis herfor.

På mødet besluttede Byrådet at fastholde fritagelserne for betaling af grundskyld til Boligselskabernes Ungdomsboliger, Hornbæk Golfklub, Danmarks Tekniske Museum og Den Internationale Højskole.

Endvidere besluttede Byrådet, at private vand- og fjernvarmeværker, der tidligere har været fritaget, ikke længere skulle være fritaget for betaling af kommunal grundskyld.

3. Vurdering

Ejendomsbeskatningsloven giver juridisk set mulighed for at meddele Ole Haslunds Kunstnerfond hel eller delvis fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.

Såfremt der meddeles fritagelse for betaling af kommunal grundskyld, vil lighedsgrundsætningen kunne betyde, at også andre kunstfonde vil kunne søge om fritagelse. Dog fastsætter lighedsgrundsætningen blot, at lige tilfælde skal behandles ens. Kunstfonde med forskellige formål vil derfor kunne behandles forskelligt.

Hvis Byrådet skal følge hidtidig praksis på området, vil det være naturligt af afslå ansøgningen.

Økonomi/Personaleforhold

Såfremt der meddeles hel eller delvist fritagelse for betaling af kommunal grundskyld, vil det betyde en mindre indtægt af tilsvarende størrelse som fritagelsen.

Grundskylden for 2015 for ejendommen er på 123.144,97 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der meddeles afslag på Ole Haslund Kunstnerfonds ansøgning om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Ansøgningen blev således ikke imødekommet.

Beslutningssag: Ansøgning fra Helsingør Håndbold om sponsorat til divisionshold

Indledning/Baggrund

Helsingør Håndbold har søgt et sponsorat til deres divisionshold for sæsonen 2015/16.

Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udvalget ønsker at yde et sponsorat til Helsingør Håndbold.

Retsgrundlag

Eliteidrætsloven § 7

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Idræts- og Fritidspolitik

Sagsfremstilling

Helsingør Håndbold søger om et sponsorat på 100.000 kr. til deres divisionshold for sæsonen 2015/16.

I henhold til Eliteidrætslovens § 7 kan kommuner yde økonomisk støtte til eliteidræt, medmindre der er tale om egentlig erhvervsvirksomhed.

Dette kan bl.a. ske, hvis der indgås en samarbejdsaftale på almindelige markedsmæssige vilkår.

Vælger Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget at indgå en samarbejdsaftale med Helsingør Håndbold, anbefaler Center for Kultur, Idræt og Byudvikling derfor, at der samtidig indgås aftale om en eller flere modydelser.

Center for Kultur, Idræt og byudvikling har aftalt med Helsingør Håndbold, at en evt. samarbejdsaftale, der indbefatter en engangsydelse på 100.000 kr. til Helsingør Håndbold betinges af, at Helsingør Håndbold afvikler et 2 dages håndboldstævne i samarbejde med Helsingør Talent og Elite for 4. og 5. klassetrin på Helsingør Kommunes skoler.

Helsingør Håndbold estimerer, at det kræver 363 timers frivillige arbejdstimer at afvikle et 2 dages stævne, hvilket ved en anslået timepris på 281 kr., modsvare en værdi på 102.003 kr.

Estimeret timeforbrug:

Forberedelse og planlægning af turnering	50 timer
Projektmøde med alle trænere og koordinatore (12 x 2 timer)	24 timer
Klargøring af hallen til event/turnering	20 timer
Indsamling og klargøring af materialer, bolde, mål m.v.	20 timer
Cafe i hallen klargøres, bemandes og rengøres	30 timer
Turneringsafvikling (ca. 12 frivillige x 7 1/2 timer i 2 dage)	180 timer
Oprydning efter turneringen i de 2 dage	24 timer
Evaluerings	15 timer
I alt	363 timer

Ansøgningen har været sendt til udtalelse i Idrætsrådet, der anbefaler, at Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget godkender ansøgningen og indgår en samarbejdsaftale med Helsingør Håndbold.

Økonomi/Personaleforhold

Et eventuelt sponsorat til Helsingør Håndbolds divisionshold på 100.000 kr. kan finansieres inden for udvalgets egen ramme via eliteidrætsbudgettet (tilskud til idrætslinjens 4.-5. klassetrin).

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at Helsingør Kommune indgår en samarbejdsaftale med Helsingør Håndbold, der indeholder følgende forpligtelser:

- a. Helsingør Kommune betaler en engangsydelse på 100.000 kr. til Helsingør Håndbold for sæsonen 2015/16.
- b. Helsingør Håndbold afvikler et 2 dages håndboldstævne i samarbejde med Helsingør Talent og Elite for 4. og 5. klassetrin på Helsingør Kommunes skoler i foråret 2016.

BESLUTNINGER SUNDHEDS-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 04-11-2015

Ib Kirkegaard (O) deltog i stedet for Katrine Vendelbo Dencker (O).

Et flertal, Jens Bertram (C), Morten Westergaard (C), Mette Lene Jensen (V), Jan Ryberg (L) og Betina Svinggaard (A) godkendte indstillingen.

Ib Kirkegaard (O) stemte imod og begærede sagen i Byrådet.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Sundheds-, Idræts – og Fritidsudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 3 (O).

Ansøgningen blev således imødekommet.

Beslutningssag: Anlægsregnskab - sikring af skoleveje 2014

Indledning/Baggrund

Der er udarbejdet anlægsregnskab for "Sikring af skoleveje – 2014". Regnskabet søges hermed godkendt.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Principper om økonomistyring

Relation til vision og tværgående politikker

Sikre skolevejsprojekterne understøtter kommunens vision 2020.

Sammenhængende og sikker infrastruktur er et af værditilbuddene i visionen. Det skal understøtte målet om at få flere nye familier i kommunen. Derudover understøtter projekterne målet om livslang læring, med gode muligheder for læring for børn og voksne, samt målet om tidlig indsats med forebyggelse og tidlig indsats på alle områder og gode muligheder for et sundt liv.

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i følgende planer:

- *Cyklistplan 2010:*
Heri er beskrevet, at der skal skabes sikre skoleveje, så eleverne kan cykle til og fra skole.
- *Trafiksikkerhedsplan 2001-2012 – ajourført 2007:*

Planen beskriver "børn er fremtidens trafikanter" som et særligt indsatsområde. Formålet er at få så mange børn som muligt til at transportere sig selv, for derigennem at få opbygget gode trafikvaner. Adfærden ændres herved også i en bæredygtig retning, der er god for miljøet og er sundhedsfremmende. Der skal løbende arbejdes for at forbedre trygheden og sikkerheden på vejene omkring skolerne. Samtidig skal færdselsundervisning i hjemmene og skolerne øges med det formål at gøre eleverne til bedre fremtidige trafikanter.

Sagsfremstilling

Projekter udført indenfor rammen til sikring af skoleveje 2014:

Hellebæk Skole: opfølgning på etablering af støttehelle på Skindersøvej ved Apperupvej. Der er lavet et projekt, der skaber mere direkte adgang til krydsningspunktet samt bedre belysning. Projektet anlægges i 2015 i forbindelse med anlæg af cykelsti langs Skindersøvej.

Mørdrupskolen: opfølgning på etablering af gennemgående fortov ved Nørremarken/Rugmarken med udlægning af slidlag.

Erhvervsskolen og 10. klassecenter: Good Move projektet hvor der på ungdomsuddannelserne på Rasmus Knudsens Vej blev sat fokus på trafikal adfærd. Projektet blev afsluttet med en stor messe på Kulturværftet, hvor eleverne viste deres fine projekter frem – herunder både forslag til fysik, kampagner mv.

Trafikuge: gennemførsel af Trafikuge for 3. klasser i samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Der er udarbejdet video om projektet.

TrafikPraktik: gennemførsel af TrafikPraktik for 5. klasser i samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Der er udarbejdet video om projektet.

Cykeltekst: indkøb af to classesæt cykler i størrelse 20" og 24" samt lærercykler til udlån til skoler og sfo'er. Cyklerne

er placeret i en trailer på Cykelteket.

Vurdering af trafikfarlige skoleveje: der er foretaget en ny vurdering af trafikfarlige skoleveje på land, den tidligere vurdering var dels af ældre dato og dels er der fornylig gennemført en ny skolestruktur i kommunen, hvilket gør, at den tidligere vurdering for visse strækninger var utidssvarende. Derudover er der i en analyse på befordringsområdet peget på, at der muligvis kan spares midler ved at gennemføre en ny/opdatere den nuværende udpegnings.

Skolevejsundersøgelse: på baggrund af en spørgeskemaundersøgelse blandt forældre og elever er der sket en kortlægning af utryghed i trafikken.

Cykelbane: forbedring af delelementer i cykelbanen og indkøb af container til opbevaring, opsætning ved TV2 tour på tur.

Diverse: cyklistprøve, færdselskontaktlærer-kursus, sfo-fartkampagne, afmærkning med videre

Tallene fordeler sig således:

i 1.000 kr.	Bevilling	Udgift	Afvigelse
Støttehelle Skindersøvej		41	
Forbedring af kryds Nørremarken/Rugmarken		20	
Trafikuge		22	
TrafikPraktik		133	
Good Move		299	
Cykeltek		235	
Vurdering af trafikfarlige skoleveje		115	
Skolevejsundersøgelse		135	
Cykelbane		43	
Diverse		112	
I alt	2.042	1.155	887

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 887.000 kroner. Dette beløb er overført til Sikring af skoleveje 2015.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at regnskabet godkendes.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 10-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Beslutningssag: Udpegning af medlem af Handicaprådet

Indledning/Baggrund

Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at udpege medlemmer af Handicaprådet.

Center for Særlig Social Indsats (SSI) har indstillingsretten til ét medlem og en personlig suppleant.

SSI ønsker efter aftale med det aktuelle medlem og suppleant, at foretage ændringer i nuværende udpegninger.

Der er derfor behov for, at kommunalbestyrelsen forholder sig til nedenstående indstillinger om udpegning af medlem og suppleant til Handicaprådet.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 37a

Retssikkerhedsbekendtgørelsens kapitel 10

Handicaprådets forretningsorden

Sagsfremstilling

Aktuelt er Karsten Grubert, forstander for Center for Job og Oplevelse, medlem af Handicaprådet på baggrund af indstilling fra SSI.

Lars Løgstrup, strategisk konsulent i Center for Børn, Unge og Familier, er suppleant.

SSI ønsker at indstille centerchef, Charlotte E. Aagaard som medlem af Handicaprådet.

SSI ønsker videre, at indstille Karsten Grubert som personlig suppleant.

INDSTILLING

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

1. **at** Charlotte E. Aagaard udpeges som medlem af Handicaprådet og
2. **at** Karsten Grubert udpeges som suppleant for Charlotte E. Aagaard.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Indstillingerne blev godkendt.

Beslutningssag: Plan for risikobaseret redningsberedskab Nordsjællands Brandvæsen

Indledning/Baggrund

Byrådet skal efter indstilling fra Beredskabskommissionen tage stilling til de indstillede servicemål samt planen for risikobaseret redningsberedskab 2015 i Nordsjællands Brandvæsen.

Retsgrundlag

Beredskabslovens § 25.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Et flertal i Beredskabskommissionen besluttede på et ekstraordinært møde den 18. august 2015 at indstille model A, der blandt andet indebærer lukning af station Tikøb.

Protokollat af mødet:

"Efter drøftelse om modellerne blev disse sat til afstemning med følgende resultat:

For model A stemte: 12

For model D stemte: 2 (Benedikte Kiær og Gitte Kondrup (begge Helsingør Kommune))

Undlod at stemme: 1 (Mogens Hendriksen (repræsentant for politiet))

Et flertal i beredskabskommissionen indstiller således model A.

Oplæg til serviceniveau baseret på model A med tilhørende bilag og beslutningsprotokol sendes til udtalelse i Beredskabsstyrelsen. Oplægges sendes endvidere til høring i MED.

Når udtalelse fra Beredskabsstyrelsen forelægges, sendes oplæg til serviceniveau og udtalelse fra Beredskabsstyrelsen til beslutning i kommunalbestyrelserne."

I henhold til bekendtgørelse 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt beredskab skal kommunalbestyrelsen godkende servicemålene samt serviceniveauet for redningsberedskabet med udgangspunkt i lokale risikovurderinger.

1. Baggrund

I praksis betyder det, at brandvæsenet har identificeret og analyseret lokale risici, som lægger til grund for en dimensionering af redningsberedskabet. På baggrund af risikoprofilen skal kommunalbestyrelserne fastlægge serviceniveauet for redningsberedskabets opgavevaretagelse. Planen for det kommunale redningsberedskab skal vedtages af kommunalbestyrelserne, og revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode. Rapporten skal efter behandling i Beredskabskommissionen indsendes til udtalelse i Beredskabsstyrelsen med henblik på en vurdering af, om det kommunale redningsberedskab kan yde en forsvarlig indsats.

Det aktuelle beredskab er baseret på planerne for risikobaseret dimensionering for de 3 tidligere enheder Allerød Brandvæsen, Nordsjællands Brandvæsen og Rudersdal Hørsholm Brandvæsen. Men i forbindelse med etablering af det nye fælles Nordsjællands Brandvæsen er der behov for en risikobaseret dimensionering, som favner det samlede beredskab.

1.1. Grundlæggende præmisser

Ved etableringen af det nye fælles Nordsjællands Brandvæsen er der, som en del af den politiske beslutning,

opstillet 2 grundlæggende præmisser,

1. Det er forventningen, at der med etableringen af Nordsjællands Brandvæsen kan indfries det i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL anviste effektiviseringspotentiale, på samlet 5,7 mio. kr. i 2015 og 6,3 mio. kr. i 2016 og frem, for de fem kommuner.
2. Det er forventningen, at det nuværende serviceniveau kan fastholdes.

I relation til den økonomiske forventning, så er der i forbindelse med den økonomiske analyse og udarbejdelsen af oplæg til beslutning vedr. etablering af samarbejde mellem de 3 brandvæsener, opstillet en målsætning om at hente ca. 2,8 mio. kr. af effektiviseringspotentialet ved sammenlægning af vagtcentraler, samt ved ensretning og stordriftsfordele på det operative område.

Nordsjællands Brandvæsen har gennem en længere periode arbejdet med grundlaget for et oplæg til en plan for et nyt fælles redningsberedskab. En proces som indledningsvis har indbefattet en grundlæggende risikoidentifikation, hvor risici i Nordsjællands Brandvæsens område er kortlagt, dokumenteret og kategoriseret. Herefter er gennemført en risikoanalyse, hvor de afdækkede risici er vurderet med hensyn til hyppighed og konsekvens for herefter at danne grundlag for fastlæggelse af indsatskapacitet og relevante forebyggelsestiltag. Samlet danner disse 2 rapporter grundlaget for den indstillede plan for risikobaseret redningsberedskab 2015 i Nordsjællands Brandvæsen, jf. bilag "Plan for risikobaseret redningsberedskab 2015 i Nordsjællands Brandvæsen".

1.2. Grundlæggende servicemål

Med henblik på at samskrive og harmonisere serviceniveauet indstiller beredskabskommissionen følgende grundlæggende servicemål:

- Alle dele af slukningsområdet skal, når alle køretøjer er klar til udrykning, kunne nås af det primære pumpekøretøj indenfor 15 minutter fra modtagelse af alarmen.
- De dele af slukningsområdet, der rummer særlige risikoobjekter, større industriområder og/eller tættere, sammenhængende bebyggelse skal, når alle køretøjer er klar til udrykning, kunne nås af et pumpekøretøj indenfor 10 minutter fra modtagelse af alarmen.
- Alle dele af slukningsområdet skal i alle tilfælde kunne nås af et pumpekøretøj, eller et andet for opgaven relevant specialkøretøj, indenfor 15 minutter fra modtagelse af alarmen i mindst 98 % af alle tilfælde.
- Alle dele af slukningsområdet skal kunne nås af en indsatsleder indenfor 17 minutter i mindst 98 % af alle tilfælde.

2. Fremtidig plan for risikobaseret dimensionering af Nordsjællands Brandvæsen (serviceniveau)

Med udgangspunkt i den gennemførte risikoanalyse og de grundlæggende servicemål er der således truffet beslutning i beredskabskommissionen den 18. august 2015 om, at indstille vedlagte plan for risikobaseret dimensionering af Nordsjællands Brandvæsen, jf. bilag "Plan for risikobaseret redningsberedskab 2015 i Nordsjællands Brandvæsen".

For planen gælder justerede forhold vedr. stationsplaceringer, bemanning, køretøjer og materiel beskrevet med udgangspunkt i de helt overordnede principper. For indstillingen gælder således, at station Tikøb lukkes. Der sammensættes udrykninger fra flere stationer. 99 % af alle udrykninger kan håndteres med første udrykning.

Derudover justeres indsatsledervagt, vandforsyning og vandtankvogne, drejestiger og specialberedskaber m.v.

Den forventede samlede besparelse udgør ca. 2,8 mio. kr.

En nærmere uddybning af den indstillede plan for risikobaseret dimensionering af Nordsjællands Brandvæsen fremgår af vedlagte bilag.

2.1. Beredskabsstyrelsens kommentarer

Planen har været til kommentering i Beredskabsstyrelsen, som med brev af den 20. oktober 2015 har tilkendegivet, at der ingen anmærkninger er til planen. Beredskabsstyrelsens svar vedlægges som bilag.

2.2. Høring af medarbejdere

Derudover har den indstillede plan været sendt ud til medarbejderne til høring, og er behandlet i Midlertidig MED-udvalget den 10. september 2015, hvor følgende spørgsmål blev rejst:

Behov for indsatsledelse, bemanning og rekruttering på stationerne og ved større hændelser, placering og bemanning af pionervogn, udrykningssammensætninger, samt processen i forbindelse med tilpasning af udrykningsstyrken.

Udover nogle præciseringer har det på baggrund af dialogen med medarbejderne vist sig hensigtsmæssigt at placere pionervognen på station Fredensborg.

Processen for tilpasning af bemanningerne på stationerne i forlængelse af den nye plan er ikke endnu fastlagt og vil ske i samarbejde med tillidsrepræsentanterne på stationerne.

Alle spørgsmål samt høringssvar vedlægges som bilag.

3. Opsummering

Til trods for at planen om risikobaseret dimensionering for Nordsjællands Brandvæsen omfatter nedlæggelse af en brandstation, er det vurderingen at det samlede serviceniveau bevares, og omplaceringen af ressourcer ovenikøbet skaber rum til målrettet at styrke det samlede beredskab på de svage punkter, som er afdækket i forbindelse med risikoanalysen.

Det vil med den indstillede plan for risikobaseret dimensionering endvidere være muligt at forbedre kvaliteten på flere punkter:

- Udskiftning af ældre køretøjer med nye køretøjer målrettet det aktuelle behov og med en gevinst for effektivitet, arbejdsmiljø, driftsøkonomien og miljøet.
- Færre, men mere rutinerede brandfolk, da de kommer til at deltage i flere udrykninger.

Endelig vil det med den indstillede plan være muligt at indfri forventningerne om at indhente ca. 2,8 mio. kr. på det operative område.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af risikobaseret dimensionering for Nordsjællands Brandvæsen været kontakt med de nye naboberedskaber, Beredskab Øst og samarbejdet i den vestlige del af Nordsjælland. Begge har påbegyndt arbejdet, men har endnu ikke en beslutningsdygtig organisering, så der udestår fortsat en nærmere afdækning af mulighederne i fremtidige samarbejder. Endelig udestår en afklaring af i hvilket omfang kommunerne får mulighed for at overtage eventuelle statslige opgaver.

4. Helsingør Kommunes bemærkninger

Helsingør Kommune har i forbindelse med forberedelse og behandling af risikobaseret dimensionering i Beredskabskommission kontinuerligt gjort opmærksom på, at vedtagelse af en fælles risikobaseret dimensionering for Nordsjællands Brandvæsen kræver, at kommunalbestyrelserne i hver kommune, tiltræder den fælles dimensionering, jf. beredskabslovens § 25. Kommunens advokat og Forsvarsministeriet har erklæret sig enige i denne opfattelse.

De øvrige fire kommuner har imidlertid fastholdt, at de – imod Helsingør Byråds beslutning – kan vedtage en fælles

risikobaseret dimensionering, der omfatter hele beredskabet. Dette er imidlertid efter kommunens vurdering, kommunens advokats vurdering og Forsvarsministeriets tilkendegivelse ikke i overensstemmelse med lovgivningen.

Lukningen af station Tikøb medfører serviceforringelse for borgere i Tikøb og Hornbæk, hvilket tydeligt ses, når udrykningsområderne inddeles i farvekoder, jf. bilag fra udkast til dimensioneringsplan af den 13. august 2015 s. 15 øverst.

Udrykningstiden i området Tikøb ændres fra under 10 minutter til indenfor 15 minutter, som konsekvens ved en lukning af station Tikøb. Fem minutter i en brandudvikling kan være forskellen mellem en lille og en stor brand.

I forslag til dimensioneringsplan fremgår det, "sekundære slukningsområder fastlægges ved implementering af planen". Dette har betydning for risikobilledet med de ændringer, som lukningen af station Tikøb medfører. Stationerne bistår hinanden ved større hændelser, fx en bygningsbrand. I år frem til den 8. november har station Tikøb således hjulpet station Hornbæk 24 gange. Lukkes station Tikøb, betyder det, at den bistand skal komme fra Helsingør, Fredensborg eller endda Gilleleje, hvilket vil medføre en forlænget udrykningstid på over 5 minutter.

Helsingør Kommune ønsker at løse beredskabsopgaven, så der opnås så meget beredskab som muligt inden for den tildelte økonomiske ramme. Kommunen har en klar forventning om, at midlerne i videst muligt omfang bruges på beredskabets kerneopgaver, nemlig et robust afhjælpende og forebyggende beredskab tæt på borgere, virksomheder og institutioner – og derved mindst muligt på administration.

Helsingør Kommune har med baggrund i ovenstående fremsat flere kompromisforslag i Beredskabskommissionen med henblik på at nå frem til en dimensioneringsplan, som alle deltagende kommuner kan være enige om.

Konsekvensen af manglende enighed i alle kommuner er, at der ikke foreligger en fælles risikobaseret dimensionering. For Helsingør Kommune vil den seneste plan for risikobaseret redningsberedskab i Nordsjællands Brandvæsen af 12. marts 2013 være gældende frem til en ny dimensionering godkendes.

Helsingør Kommune har til dagsordenspunktet tilføjet følgende bilag:

- Oversigt over udrykningstider med og uden station Tikøb og
- Helsingør Kommunes 3 kompromisforslag fremsendt til de øvrige kommuner.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Byrådets beslutning kommunikeres til Beredskabskommissionen.

INDSTILLING

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. **at** servicemålene godkendes.
2. **at** planen for risikobaseret redningsberedskab 2015 i Nordsjællands Brandvæsen ikke godkendes.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Jan Ryberg stillede forslag om, at Helsingør Kommune betaler 1 million kr. årligt mod at beholde Tikøb Brandstation.

For forslaget stemte Jan Ryberg (L).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (C), Henrik Møller (A), Bente Borg Donkin (F), Christian Holm Donatzky (B) og Marlene Harpsøe (O).

Johannes Hecht-Nielsen (V) undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

Indstillingerne anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Umiddelbart inden Økonomiudvalgets møde den 23. november 2015 fremsendte beredskabsdirektør Lars Rosenwanger en mail med et notat om sekundære taktiske enheder i Tikøb by og Hornbæk by. Begge dele er vedlagt som bilag.

I mailen, udtaler beredskabsdirektøren sig om sin oplevelse vedr. de fire øvrige kommuners holdning til informationen fra Forsvarsministeriet. Beredskabsdirektøren har supplerende uddybet telefonisk, at dette udelukkende er hans oplevelse; det er ikke ført til referat.

Ovennævnte notat giver ikke anledning til en revision af Helsingør Kommunes beredskabsfaglige notat af 12. november 2015. Notatet forholder sig til de overordnede servicemål vedr. responstid og ankomstid for Nordsjællands Brandvæsen og ikke de faktiske serviceforringelser for over 7.000 borgere i slukningsområderne Tikøb og Hornbæk eller serviceforringelserne for virksomheder og institutioner i samme områder.

Det bemærkes, at antallet af udrykninger i notatet ikke stemmer overens med station Tikøbs egen statistik.

Endvidere bemærkes, at hvis station Gilleleje, der ligger udenfor Nordsjællands Brandvæsen, skal køre fast som supplerende styrke til slukningsområdet Hornbæk, vil Nordsjællands Brandvæsen formentlig skulle købe denne ydelse.

Servicemål

Ved Økonomiudvalgets behandling af punktet, blev en oversigt over servicemål efterspurgt. Nedenfor er anført de overordnede servicemål fra udkast til dimensioneringsplan samt de tilsvarende mål fra den nuværende dimensioneringsplan.

Udkast til dimensioneringsplan	Gældende dimensioneringsplan
Alle dele af slukningsområdet skal, når alle køretøjer er klar til udryk, kunne nås af det primære pumpekøretøj indenfor 15 minutter fra modtagelse af alarmen.	Den nuværende placering af stationerne bevares samtidig med, at der fortsat fokuseres på udrykningsområderne og udrykningstiderne i Nivå-Humlebæk og Hellebæk. De gennemsnitlige udrykningstider for byer med brandstationer (Hornbæk, Helsingør, Tikøb, Espergærde, Fredensborg og Kokkedal) må ikke overstige 10 minutter og for den øvrige del af slukningsområdet må de ikke overstige 15 minutter. De seks stationer tænkes i højere grad som seks udrykningsbaser, der supplerer hinanden på kryds og tværs i hele udrykningsområdet.
De dele af slukningsområdet, der rummer særlige risikoobjekter, større industriområder og/eller tættere sammenhængende bebyggelse skal, når alle køretøjer er klar til udrykning, kunne nås af et pumpekøretøj indenfor 10 minutter fra modtagelse af alarmen.	
Alle dele af slukningsområdet skal i alle tilfælde kunne nås af et pumpekøretøj, eller et andet for opgaven relevant specialkøretøj, indenfor 15 minutter fra modtagelse af alarmen i mindst 98 % af alle tilfælde.	
Alle dele af slukningsområdet skal kunne	

nås af en indsatsleder inden 17 minutter i mindst 98 % af alle tilfælde.	
---	--

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Der var udsendt og omdelt: Notat af 27. november 2015 fra Nordsjællands Brandvæsen, Helsingør Kommunes notat af 30. november 2015 samt protokollat fra møde den 24. november 2015 fra Beredskabskommissionens ekstraordinære møde (ikke godkendt af Helsingør Kommunes repræsentanter i kommissionen).

Ad 1: Indstillingen blev ikke godkendt under henvisning til, at manglende godkendelse af dimensioneringsplanen medfører, at servicemålene, der er beskrevet i planen heller ikke godkendes.

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

Orienteringssag: Økonomisk Nyhedsbrev oktober 2015

Indledning/Baggrund

Økonomisk Nyhedsbrev for oktober 2015 indeholder fremstillinger af kommunens aktuelle økonomi og anden relevant ledelsesinformation.

Økonomisk Nyhedsbrev indeholder:

- Hovedoversigt over budget og forbrug.
- Opgørelse over kommunens nuværende og forventede likviditet.
- Demografisk udvikling i Helsingør Kommune.
- Servicedriftsudgifter samt nettodriftsudgifter fordelt på budgetområder.
- Opgørelse over udgifter til eksterne konsulenter.
- Uddybende nettodriftsudgifter for de specialiserede socialområder samt hertil hørende beskrivelse af udviklingen.
- Relevant ledelsesinformation fordelt på udvalgsniveau, herunder sygefravær fordelt på centerniveau
- Diverse opgørelser over anlæg i Helsingør Kommune.
- Detaljeret opgørelse over tillægsbevillinger fordelt på drift og anlæg.
- Opgørelse over forbrug af konsulenter.

Alle opgørelser er pr. 31. oktober 2015 med mindre andet er nævnt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der henvises til indledningen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 23-11-2015

Orientering foretaget.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Orientering foretaget.

Meddelelser

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

Ingen meddelelser.

Beslutningssag: Nordsjællands Brandvæsen

Indledning/Baggrund

Byrådet besluttede på Byrådsmøde den 26. oktober 2015, at endelig stillingtagen i sagen, vedr. det videre forløb i forhold til Nordsjællands Brandvæsen, skulle afvente en nærmere undersøgelse af og redegørelse for muligheder for og forventede omkostninger ved at udtræde af Nordsjællands Brandvæsen og indtræde i Frederiksborg Brand og Redning.

I sagen præsenteres hermed undersøgelsen med henblik på, at Byrådet tager stilling til det videre forløb.

Dagsordenspunkt behandles på lukket møde for at beskytte kommunens forhandlingsposition.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 11 og 60

Beredskabsloven § 25

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Status vedr. forhandling mellem ejerkommunerne

Processen for at etablere Nordsjællands Brandvæsen er atypisk, idet samarbejdet mellem de fem kommuner de facto er etableret pr. 1. januar 2015, men uden Statsforvaltningens endelige og ubetingede godkendelse.

Det giver anledning til tvivl om, hvilken retlig status det nuværende samarbejde mellem de fem kommuner har. Det er spørgsmålet, hvorvidt samarbejdet er et § 60-fællesskab eller et almindeligt interessentskab. Spørgsmålet har stor betydning, især hvis Helsingør Kommune vælger at udtræde, fx i forhold til om udtræden kræver Statsforvaltningens godkendelse og hvilke juridiske regler, der finder anvendelse for fx bodeling.

Behovet for at afklare det videre forløb udspringer af den fælles risikobaseret dimensioneringsplan for Nordsjællands Brandvæsen. Dimensioneringsplanen indeholder besparelser på det operative område for 2,8 mio. kr., og omfatter lukning af station Tikøb.

Helsingør Kommune har uden held ført økonomiske forhandlinger, hvor Helsingør Kommune har lagt alternative besparelser frem, med de øvrige fire samarbejdskommuner med henblik på at finde et økonomisk alternativ til at lukke station Tikøb.

Det er Helsingør Kommunes vurdering, at vedtagelse af dimensioneringsplanen kræver enighed mellem samtlige ejerkommuner. Nærmere om denne problemstilling findes i dagsordenspunktet vedr. dimensioneringsplan.

Undersøgelsen fokuserer på følgende tre muligheder:

- Kommunen forbliver i Nordsjællands Brandvæsen (afsnit 2)
- Kommunen forlader Nordsjællands Brandvæsen (afsnit 3 og 3.1) og
 - a. etablerer eget beredskab (afsnit 3.2) eller
 - b. arbejder for at indtræde i andet samarbejde, fx Frederiksborg Brand og Redning (afsnit 3.3)

2. Kommunen forbliver i Nordsjællands Brandvæsen

Forbliver Helsingør Kommune i Nordsjællands Brandvæsen vil det være nødvendigt at finde en (midlertidig) løsning for økonomi og dimensionering.

Ejerkommunerne er uenige om dimensioneringsplanen vedtages ved enighed mellem ejerkommunerne eller ved en flertalsbeslutning i beredskabskommissionen. En afklaring vil formentlig forudsætte en udtalelse fra Statsforvaltningen eller en voldgiftssag om spørgsmålet.

Hvis kommunen får medhold ved Statsforvaltningen eller i en voldgiftssag, skal de fem ejerkommuner efterfølgende blive enige om den fælles risikobaseret dimensionering og udmøntning af budgettet.

Hvis kommunen ikke får medhold, vil det betyde, at et flertal i Beredskabskommissionen kan bestemme beredskabsniveauet i Helsingør Kommune, herunder lukning af station Tikøb. I den forbindelse skal det fremhæves, at såvel kommunens advokat som Forsvarsministeriet har meddelt, at der skal være enighed mellem ejerkommunerne.

Nordsjællands Brandvæsen vil formelt skulle etableres som § 60-fællesskabet ved, at Byrådet godkender ændringerne i udkast til samordningsaftale, og at godkendelsesprocessen ved Statsforvaltningen, der p.t. er sat i bero, genoptages. I forlængelse heraf skal kommunen sammen med Fredensborg Kommune anmode Statsforvaltningen om godkendelse til at ophæve det gamle § 60-fællesskab Nordsjællands Brandvæsen.

I forhold til det videre samarbejde i Nordsjælland Brandvæsen, herunder i Beredskabskommissionen, vil der med fordel kunne formuleres en fælles ejerstrategi, der fremover vil være retningsgivende.

Udgangspunktet i forhold til budget vil være den allerede udmeldte ramme for 2016 på i alt 13,6 mio. kr. Denne modificeres af omkostninger forbundet med en eventuel voldgiftssag, herunder advokatomkostninger, samt en efterfølgende forhandling til enighed om budget og dimensioneringsplan. Det kan betyde, at kommunen vil være nødsaget til at indbetale et ekstraordinært bidrag af ukendt størrelse.

En anden løsning er, at kommunen accepterer dimensionsplanen og betaler det årlige ekstraordinære bidrag på ca. 1 mio. kr., som de fire andre ejerkommuner kræver for, at station Tikøb ikke lukkes. I 2016 vil det medføre, at Helsingør Kommune i så fald betaler 14,6 mio. kr. til Nordsjællands Brandvæsen.

Hensynet til at begrænse transaktionsomkostninger ved at udtræde af beredskabet kan tale for at blive i Nordsjællands Brandvæsen; det samme gør andre etablerede samarbejder med ejerkommunerne, herunder samarbejdet om hjælpemiddelcentral med Fredensborg Kommune.

Modsat kan det diskuteres, hvorvidt der er grundlag for et fremadrettet konstruktivt samarbejde i Beredskabskommissionen, herunder om krav om tilkøb af eksisterende serviceniveau vil danne praksis i samarbejdet.

3. Kommunen forlader Nordsjællands Brandvæsen

Da Nordsjællands Brandvæsen endnu ikke er endeligt og ubetinget godkendt af Statsforvaltningen efter kommunestyrelseslovens § 60, har samarbejdet efter kommunens advokats vurdering karakter af et almindeligt interessentskab. Der ses imidlertid endnu ikke relevant praksis, og sagen giver anledning til en række hidtil uafklarede retlige spørgsmål.

Det er afgørende for Helsingør Kommune, at kommunen udtræder fra beredskabssamarbejdet, inden samarbejdet formelt er etableret som et § 60-fællesskab, jf. Statsforvaltningen eventuelle godkendelse og opsigelsesperiode.

Hvis samarbejdet er et § 60 fællesskab kræver udtræden Statsforvaltningens godkendelse. Statsforvaltningens godkendelse til udtræden gives efter praksis alene, hvis der er en "rimelig grund" til udtræden af fællesskabet. En sådan godkendelse kan være vanskelig at opnå og efter praksis på området, kræver det mere end uenighed mellem parterne.

-

Udtræden kan være begrundet i, at der har vist sig så grundlæggende uoverensstemmelse mellem kommunerne, at

der ikke kan forventes etableret det fornødne samarbejde om beredskabsopgaven. Herudover kan henvises til de væsentlige uenigheder mellem kommunerne om grundlæggende forhold vedrørende den fælles dimensionering og budgetlægning.

De fire øvrige ejerkommuner har dog tilkendegivet, at hvis Helsingør Kommune vælger at udtræde, at de er indstillet på, at det i så fald bør ske hurtigt og så gnidningsfrist som muligt.

Ved udtræden skal der udarbejdes en uvildig boopgørelse i henhold til § 16, stk. 2, i udkast til samordningsaftale.

Udgangspunktet vil formentlig være, at Helsingør Kommune medtager de aktiver eller kompensation for disse, som kommunen skød ind i fællesskabet, fraregnet afskrivninger i perioden.

I forhold til stationer, herunder mandskab og materiel er der forventning om, at kommunen kan udtage, hvad den medbragte. Boopgørelse og efterfølgende deling er mere vanskelig i forhold til midler til administration samt administrative medarbejdere. Hvis ejerkommunerne ikke er enige om bodeling, kan det være nødvendigt at afklare spørgsmålet ved voldgift.

Udtræden af Nordsjællands Brandvæsen vil medføre transaktionsomkostninger, såsom bodeling samt i forhold til ændring af lejekontrakter på bygninger, omregistrering af køretøjer, juridisk og revisionsmæssig bistand mv. Det er ikke muligt at give et præcist overblik over de samlede omkostninger, men et groft estimat vil være på mellem 1 – 3 mio. kr.

3.1. Overgangsperiode

Udtræden af Nordsjællands Brandvæsen vil være tidskrævende. Eksempelvis skal medarbejdere, der virksomhedsoverdrages, have behørigt varsel.

Det betyder, at der vil være en overgangsperiode, indtil Helsingør Kommune enten etablerer eget beredskab eller evt. indgår i et andet beredskabssamarbejde. I den periode skal kommunen fortsat kunne løse sine opgaver i henhold til beredskabsloven. Overgangsperioden kan forventes at være op til 1 år.

I et tidsmæssigt spænd mellem udtræden af Nordsjællands Brandvæsen og etablering af eget beredskab eller indgåelse i andet beredskabssamarbejde, kan der være behov for indgåelse af samarbejdsaftaler for at efterleve beredskabslovens krav til beredskabet.

Det bemærkes i forhold til indgåelse af samarbejdsaftaler, at samarbejdsaftalerne kan være udbudspligtige. Den 1. januar 2016 træder den nye udbudslov i kraft. Den eksisterende udbudslov vil finde anvendelse, hvis aftalen indgås inden 1. januar 2016. Der skal, såfremt der er behov for konkrete samarbejdsaftaler, ske konkret vurdering af, om aftalerne i så fald er udbudspligtige.

En overgangsperiode vil kræve medarbejderressourcer og være omkostningstung i forhold til eksempelvis rekruttering og ansættelse af beredskabschef, nytegning af forsikringer, indgåelse af serviceaftaler med meget mere. Dertil kan der blive brug for at anvende konsulentbistand. I forlængelse heraf bemærkes, at en overgangsperiode kan påvirke medarbejdere, der ikke ved, om de kan fortsætte i eget beredskab eller virksomhedsoverdrages til et andet beredskabssamarbejde.

I henhold til økonomaftalen for 2015 mellem Regeringen og KL, er skæringstidspunktet for etablering af de nye samordnede beredskaber 1. januar 2016. Det er uklart, om det vil få konsekvenser, hvis godkendelse af Nordsjællands Brandvæsen som et § 60-fællesskab udskydes til et senere tidspunkt i 2016.

Under alle omstændigheder forventes der indenfor en kortere årrække en samlet lovgivningspakke inden for beredskab, hvis indhold, herunder hvilken kompetence, der overføres til beredskabskommission, endnu er ukendt.

3.2. Eget beredskab

Som en del af økonomiaftalen mellem regeringen og KL for 2015 er det aftalt, at de nuværende 87 kommunale beredskaber skal reduceres til maksimalt 20 nye beredskabsenheder. Det er formentlig en praktisk mulighed at vælge at have eget beredskab, hvilket Tårnby og Sønderborg Kommuner har valgt. Det betyder, at der i dag er 22 beredskaber. Det er uvist, om kommunen kan få lov til at stå alene permanent fra regeringens side.

Der vil være "smådriftsfordele" ved etablering af eget beredskab. Brandvæsenet vil samtidig komme tættere på borgere, virksomheder og institutioner, både hvad angår brandvæsenets kerneopgaver samt serviceopgaver. Samtidig vil Helsingør Kommune egenhændigt bestemme antal og sammensætning af stationer.

Helsingør Kommune råder i dag over fire brandstationer beliggende i Helsingør, Hornbæk, Tikøb og Espergærde. De samme fire lokaliteter vil kunne fortsætte ved en hjemtagelse af beredskabet. Der er placeret materiel og køretøjer på stationerne, der forventes udtaget. Dette beror dog på en bodeling med Nordsjællands Brandvæsen.

Vagtcentralen med tilhørende udkaldssystem er fortsat placeret i Helsingør på Klostermosevej, og vil kunne klargøres til operativt brug. Der vil være behov for samarbejdsaftaler med andre brandvæsener og deres vagtcentralfunktion omkring fallback samt backup til indsatsledere under indsats. Det kan også besluttes, om opgaven vedrørende vagtcentral skal tilkøbes fra et andet beredskab.

Der vil endvidere være behov for samarbejdsaftaler vedrørende slukningsområdet omkring Humlebæk, der dækkes af station Espergærde samt dykkerberedskab og højderedning, der kræver særlig kompetencegivende uddannelse.

Det vurderes, at indsatsledervagten vil kunne dækkes af forventede virksomhedsoverdragede faste medarbejdere med indsatslederuddannelse. Et eget kommunalt beredskab forventes at være en attraktiv arbejdsplads grundet beredskabets vidde og nærhed til borgere, virksomheder og institutioner.

Administration kunne med fordel placeres på Klostermosevej, hvilket vil give mulighed for, at der i begrænset omfang kan støttes op omkring udrykninger i dagtiden på hverdage.

Det vil være oplagt, at brandskolen hjemtages til eget beredskab, da bygningsmassen og øvelsesanlæg er placeret i forbindelse med genbrugsstationen i Skibstrup.

Hjemtagelse af hjælpemiddelcentral vil kræve en nærmere analyse, der i givet fald vil afdække opgavens karakter og omfang. Andre serviceopgaver, som løft af borgere for hjemmeplejen, vedligeholdelse og eftersyn af hjertestartere, opsætning af nøglebokse ved ABA-anlæg, vil umiddelbart kunne overtages.

Etablering af eget beredskab kræver ansættelse af egen beredskabschef, virksomhedsoverdragelse af medarbejdere, genetablering af vagtcentral eller indgåelse af køb af denne ydelse, supplerende rekruttering af medarbejdere, indgåelse af aftaler om dykkerberedskab og højderedning udover bodeling og aftaleindgåelse nævnt under overgangsperiode.

Eget beredskab vil tidligst kunne etableres med virkning fra den 1. maj 2016, men det kræver en hurtig politik beslutning, stram styring og eksekvering samt samarbejde fra Nordsjællands Brandvæsen og de øvrige ejerkommuner.

I det tidligere Nordsjællands Brandvæsen (§ 60-fællesskabet med Fredensborg Kommune) var budget og regnskab fordelt på stationerne samt på administration. Med udgangspunkt i regnskab 2014, kan udgiften pr. brandstation i Helsingør Kommune vurderes. Administration var sammenlagt for Fredensborg og Helsingør Kommuner med en 40/60 fordeling. En af fordelene ved et samlet beredskab har været økonomiske stordriftsfordele på administration, hvorfor det antages at være dyrere at opretholde en administration for eget beredskab. Det budgetteres med 10 % fordyrelse.

Nedenfor er indsat et skema, der viser udgifterne i regnskab 2014 på de områder i det tidligere Nordsjællands Brandvæsen, der vedrørte Helsingør Kommune. Udgifterne er fremskrevet til 2015 og 2016 niveau.

	2014 Helsingør udgift/andel	2015 generel PL 1,30 %	2016 generel PL 1,60 %
4 brandstationer	8.513.841	8.624.521	8.762.513
Andet			
Båd- og dykkerberedskabet	190.953	193.435	196.530
Udkald	1.413.060	1.431.429	1.454.332
Frivillig	334.818	339.170	344.597
Vagtcentral (inkl. blinde alarmer)	-756.278	-766.109	-778.367
Vagtcentral, udgift	162.205	164.313	166.942
Vagtcentral, Indtægt	-858.711	-869.875	-883.793
Lejeindtægter vedr. brandskolen	-72.891	-73.839	-75.020
Administration 60 % + 10 % ekstra	4.932.116	4.996.233	5.076.173
Reduceret husleje i Klostermosevej 106			-464.000
Lavere husleje på brandstationerne			-85.000
I alt	13.859.112	14.039.280	13.714.908

Kilde: Nordsjælland brandvæsens bogføringer i økonomisystemet

Nordsjællands Brandvæsen har fået en reduceret husleje på 464.000 kr. på Klostermosevej 106, idet Nordsjællands Brandvæsen kun benytter en del af bygningen. Hvis Helsingør Kommune etablerer eget beredskab, vil der fortsat ikke være behov for at have til huse i hele administrationsbygningen. Derudover forventes forhandlet en lavere kvadratmeterpris på alle fire brandstationer på ca. 85.000 kr.

Der er ikke taget fuldt ud højde for besparelsen i forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL. For Helsingør Kommune betyder det, at de fremskrevne udgifter i 2016 (13,7 mio. kr.) skal nedjusteres med yderligere 1,4 mio. kr. som følge af stordriftsfordele. Herefter vil udgiftsniveauet i 2016 være på 12,3 mio. kr.

I det nuværende beredskab budgetteres med, at Helsingør Kommunes driftsandel i 2016 er på 13,6 mio. kr. Budgettallet skal ses i forhold til de fremskrevne udgifter på i alt 13,7 mio. kr.

Hvis Byrådet beslutter at blive i Nordsjællands Brandvæsen og acceptere tilkøb af station Tilkøb, vil Helsingør Kommune bidrage med 14,6 mio. kr., mens eget beredskab forventes at indebære udgifter for 13,7 mio. kr.

Hertil lægges transaktionsomkostninger ved udtræden af Nordsjællands Brandvæsen, jf. afsnit 3.1, mellem 1 – 3 mio. kr. Dette er dog en engangsudgift.

Det bemærkes endvidere, at der ved etablering af eget beredskab vil skulle afholdes etableringsomkostninger, fx ved genetablering eller tilkøb af vagtcentral, flytning af administration mv. Det vil efter en konkret vurdering medføre en engangsudgift på mellem 1 – 3 mio. kr.

3.3. Indtræden i andet samarbejde, fx Frederiksborg Brand og Redning

Forholdene nævnt under pkt. 3 finder tilsvarende anvendelse, hvis kommunen udtræder af Nordsjællands

Brandvæsen med henblik på at indtræde i andet samarbejde.

Frederiksborg Brand og Redning er et § 60 fælleskab indgået af Egedal, Frederikssund, Furesø, Gribskov, Halsnæs og Hillerød kommuner. Administrationen har haft et sonderende møde med Frederiksborg Brand og Redning med henblik på at kunne pege på de væsentligste forskelle, der er mellem Nordsjællands Brandvæsen og Frederiksborg Brand og Redning.

Såfremt Helsingør Kommune vil arbejde for at indtræde i Frederiksborg Brand og Redning, skal der forhandles om vilkårene herfor.

I Frederiksborg Brand og Redning er økonomi og fordelingsnøgle mellem kommunerne lagt fast, hvorfor der ikke med indtrædelse af en ny kommune vil rykkes herpå. Det vil sige, at Helsingør Kommune vil indtræde med 13,6 mio. kr. (2016).

I ejerstrategien har de deltagende kommuner besluttet, at de operative beredskabsopgaver skal konkurrenceudsættes i 2017, og endvidere at der kun i beskeden omfang drives indtægtsdækket virksomhed ved serviceopgaver. Det fremgår, at de deltagende kommuner er indstillet på at overveje nedlæggelse af stationer. Den aktuelle dimensioneringsplan indebærer, at station Slangerup nedlægges, dog med mulighed for, at kommunen kan tilkøbe stationen ved ekstraordinært bidrag.

En forhandling med Frederiksborg Brand og Redning kan ikke foregribes. Helsingør Kommune kan imidlertid fremføre, at kommunen ikke har forventning om årlige effektiviseringer svarende til Frederiksborg Brand og Redning, hvor der er indarbejdet en årlig effektivisering på 2 % frem mod 2019. Derudover vil Helsingør Kommune kunne bidrage med brandskole og to stationer, Tikøb og Hornbæk, der geografisk ligger hensigtsmæssigt til at dække områder som Esrum og Dronningemølle.

Et forsigtigt skøn i tidshorisont lyder på, at Helsingør Kommune ville kunne indtræde i Frederiksborg Brand og Redning med virkning fra 1. januar 2017. Det betyder, at der vil være en lang overgangsperiode med deraf følgende omkostninger og uro for medarbejderne. Det kan konkret betyde, at medarbejderne skal virksomhedsoverdrages af to omgange, først til Helsingør Kommune i forbindelse med udtræden og dernæst til Frederiksborg Brand og Redning.

Fordelene ved indtræden i Frederiksborg Brand og Redning vil være efterlevelse af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL ved deltagelse i en større beredskabsenhed samt de stordriftsfordele fx på administration, der er ved et større samarbejde.

Frederiksborg Brand og Redning arbejder med en dimensioneringsplan, der omfatter lukningen af station Slangerup. Det betyder, at det på sigt også kan være relevant i Frederiksborg Brand og Redning at overveje station Tikøb, herunder om muligheden for at sammenlægge station Tikøb og station Hornbæk.

Økonomisk vil transaktionsomkostninger ved udtræden af Nordsjællands Brandvæsen være tilsvarende som anført ovenfor pkt. 3, 1 – 3 mio. kr. Dertil bemærkes, at der i overgangsperioden, der forventes at være omkring 1 år, vil være driftsudgifter samt engangsudgifter, jf. pkt. 3.1.

Indtrædelse i et eksisterende beredskab forventes at være mindre omkostningstungt end etablering af eget beredskab, der skal fx ikke ansættes en ny beredskabschef. Der vil stadig være etableringsomkostninger, såsom omstilling af vagtcentral mv. Det vurderes, at engangsudgiften ved indtrædelse i et andet beredskab vil være i størrelsesordenen 1 – 2 mio. kr.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

INDSTILLING

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

- **at** Byrådet tager stilling til om det ønsker:

1. at blive i Nordsjællands Brandvæsen og indgå i fortsatte forhandlinger om en fælles risikobaseret dimensioneringsplan, eller
2. at blive i Nordsjællands Brandvæsen og acceptere kravet om at betale godt 970.000 kr. som årligt ekstraordinært bidrag for at bevare station Tikøb, eller
3. at udtræde af Nordsjællands Brandvæsen, og at administration bemyndiges til at undersøge vilkårene herfor med henblik på fastlæggelse af den videre proces med hensyn til:
 - a) etablering af eget beredskab eller
 - b) forhandling om indtrædelse i Frederiksborg Brand og Redning.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 30-11-2015

For Duygu A. Ngotho (A) var Silas Drejer-Poulsen mødt.

Byrådet besluttede med 21 stemmer mod 4, at Helsingør Kommune skal meddele Nordsjællands Brandvæsen, at Helsingør Kommune ønsker at udtræde af samarbejdet.

For stemte C(9), A(6), O(3), B(1) og Ø(2).

Imod stemte V(2), F(1) og L(1).

Herefter godkendte Byrådet indstilling 3 a), d.v.s. at Helsingør Kommune skal etablere eget beredskab.