

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 12-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 12. januar 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, Mørdrupvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Principiel stillingtagen til ekspropriation af areal.....	4
Beslutningssag: Udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen.....	6
Beslutningssag: Høring om "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæ	9
Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner.....	12
Beslutningssag: Omdannelse af Domkirkepladsen - forprojekt som grundlag for fondsstøtte.....	14
Beslutningssag: Skolen i Bymidten - ikke vedtagelse af lokalplanforslag 1.139 Skolen i Bymidten c	16
Beslutningssag: Forslag til disponering af midler til byrumsløft i 2016-2017.....	18
Orienteringssag: Valg af materialer til Strandpromenade langs Øresundsvej i Hornbæk.....	21
Orienteringssag: Overvågning af grøn mosaikguldsmed.....	24
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	25
Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima.....	28
Kommende sager.....	29
Eventuelt.....	30

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Godkendt.

Beslutningssag: Principiel stillingtagen til ekspropriation af areal

Indledning/Baggrund

Helsingør Kommune har modtaget en henvendelse fra Ellekilde Brolaug i Ålsgårde, der i en årrække har benyttet sig af en adgang over Arnakhus Grundejerforenings strandgrund for at komme til deres badebro. Arnakhus Grundejerforening ønsker nu, at der indgås en aftale mellem brolauget og grundejerforeningen om vilkårene for denne trafik.

Grundejerforeningens strandgrund er i lokalplan 4.2. udlagt til offentligt formål. Brolauget beder kommunen medvirke til at sikre offentlighedens ret til at færdes på grundejerforeningens areal, om nødvendigt ved ekspropriation.

Der skal i denne sag tages principielt stilling til, om kommunen ønsker at gennemføre en ekspropriationssag.

Retsgrundlag

Planlovens § 12, stk. 3,
Planlovens § 47

Relation til vision og tværgående politikker

Adgangen til og langs strandene taler ind i visionens mål om at være en attraktiv bosætningskommune.

Sagsfremstilling

Ellekilde Brolaug har i henvendelsen til Helsingør Kommune gjort gældende, at grundejerforeningens areal i lokalplan 4.2. er udlagt til offentlig strandpark og at kommunen derfor skal sikre brolaugets adgang hen over strandgrunden.

Center for Teknik, Miljø og Klima har indledningsvis oplyst brolauget om, at selvom grundejerforeningens areal er udlagt til offentligt formål, giver dette ikke automatisk offentlig adgang, idét der ikke er handlepligt på en lokalplan. På den baggrund vil centret ikke håndhæve en færdselsret på grundejerforeningens areal.

1. Bemærkninger fra Ellekilde Brolaug

- Brolauget har herefter gjort gældende, at det ifølge Planloven fastlægges, at kommunalbestyrelsen skal virke for lokalplanens virkeliggørelse, hvilket kan ske ved at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Kommunen bør således tinglyse en offentlig adgangsret over matr. nr. 1q til stranden. En tinglysning vil være i overensstemmelse med Helsingør kommunes overordnede målsætning om en blå-grøn kommune, hvor borgerne har god adgang til kystområderne.

Brolauget har desuden bedt om, at udvalget tager stilling til de generelle spørgsmål om offentlighedens adgang til kommunens attraktive kystområder, som de er beskrevet i kommuneplanen og planstrategien.

2. Bemærkninger fra Arnakhus Grundejerforening

- Arnakhus Grundejerforening har til sagen bl.a. bemærket, at:

- Brolauget blev etableret på initiativ fra medlemmer af grundejerforeningen.
- Adgangen til broen ad en trappe blev etableret af grundejerforeningen mange år før dannelsen af brolauget.
- Det var forudsat, at brolauget medvirkede ved vedligeholdelsen af adgangen og betalte for evt. arbejde i den forbindelse.
- En tilladelse til broen afventer, at der bliver indgået aftale mellem grundejerforeningen og brolauget, således at det kan indpasses i tilladelsen, som i øvrigt skal udstedes til grundejerforeningen og tinglyses.

- Grundejerforeningen har et legalt ønske om at værne ejendomsretten inden for lovens ramme.

3. Center for Teknik, Miljø og Klimas bemærkninger

3.1 Spørgsmålet om ekspropriation:

Efter planlovens § 47 kan en kommune ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over en fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan.

Centret har ikke taget stilling til, om kommunen *kan* ekspropriere i den pågældende situation. Bestemmelsen indeholder efter sin ordlyd ikke et krav om, at en kommune eksproprierer, såfremt borgere beder om herom, og dette ellers er muligt. Dette følger heller ikke af praksis.

Planlovens § 12, stk. 3, fastslår at kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse ved administration af lovens beføjelser. Efter centrets opfattelse skaber denne bestemmelse ikke en forpligtigelse for kommunen til at søge lokalplaner virkeliggjort. Lovgivningen indeholder heller ikke andre bestemmelser, der skaber en forpligtigelse for kommunen til at ekspropriere i nærværende sag.

3.2 Spørgsmålet om offentlighedens adgang:

Offentlighedens adgang til og langs strande reguleres i Naturbeskyttelseslovens § 22. Reglerne siger kort fortalt, at man må gå på offentlige strande og på private strande, hvor man kan komme til dem lovligt, og at man må bade fra og opholde sig på offentlige strande, og fra/på private strande, men ikke nærmere end 50 m fra en bolig.

Center for Teknik, Miljø og Klima håndhæver adgangsreglerne på baggrund af konkrete henvendelser.

Matriklerne på begge sider af grundejerforeningens matrikel ejes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har oplyst, at hvis brolauget eller andre ønsker at etablere en adgang til stranden over Naturstyrelsen areal, skal der indgås en konkret aftale herom, hvor ansvarsforhold etc. beskrives.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** anmodningen om ekspropriering af Arnakhus Grundejerforenings areal afvises.
2. **at** Ellekilde Brolaug orienteres om, at adgangen langs strandene reguleres efter Naturbeskyttelseslovens regler

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Sagen udsat til næste møde.

Beslutningssag: Udarbejdelse af tillæg til spildevandsplanen

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har i samarbejde med Forsyning Helsingør udarbejdet en spildevandsplan 2012-2026, som blev vedtaget af Byrådet den 24. september 2012.

Spildevandsplanen har en målsætning om, at en række ejendomme i det åbne land skal kloakeres, mens de resterende ejendomme i samme områder skal etablere en lokal renseløsning.

På grund af stigende udgifter i forbindelse med kloakering har Forsyning Helsingør bedt Helsingør Kommune om at se nærmere på de samfundsmæssige- og miljømæssige aspekter i forbindelse med kloakeringsprojektet i det åbne land. Udvalget blev orienteret om dette den 6. maj. 2015.

Retsgrundlag

Lov nr. 879 af 26. juni om Miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Bekendtgørelse nr. 1650 af 13. december 2006 om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål.

Bekendtgørelse nr. 56 af 24. januar 2000 om tilsyn med spildevandsslam m.m. til jordbrugsformål.

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

Lov nr. 932 af 24. september 2009 om miljømål m.v. for vandforekomster og naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Forsyning Helsingør har i de sidste tre år kloakeret 182 ejendomme i det åbne land og for at leve op til den gældende spildevandsplan, mangler der at blive kloakeret 124 ejendomme.

Forsyning Helsingør har indtil videre sat kloakeringsarbejdet i bero på grund af, at de økonomiske omkostninger er væsentlig højere end det oprindeligt forventede. Forsyning Helsingør har på den baggrund bedt Helsingør Kommune om at foretage en nærmere vurdering af de samfundsmæssige- og miljømæssige aspekter i forbindelse med kloakeringsprojektet i det åbne land.

1. Økonomi for de enkelte grundejere

-

De ejendomme, som endnu ikke er kloakeret, er beliggende i Bøtterup, Plejelt, Havreholm, Tinkerup, Harreshøj og Skovhuse. Der er i alt tale om 124 ejendomme og ifølge planen var det meningen, at de pågældende ejendomme skulle kloakeres i 2015 og 2016.

Center for Teknik, Miljø og Klima har undersøgt status på spildevandsrensningen på de 124 ejendomme: 63 af ejendommene har en spildevandsrensning, som lever op til de gældende renskrav, mens de resterende 61 ejendomme enten har en renseløsning, som ikke er tidssvarende eller også er forholdene ukendt.

Hvis de 6 områder kloakeres, vil alle 124 ejendomme skulle kobles på kloakken, og grundejerne vil få en udgift til rørføring på egen grund og tilslutningsbidrag. Hvis der ikke kloakeres og i stedet gives påbud om en forbedret spildevandsrensning, vil ejerne af maksimalt 61 ejendomme få en udgift til etablering af en lokal renseløsning.

Hvis ejendommene bliver kloakeret vil de enkelte husstande få en udgift på ca. 35.500 kr. i tilslutningsbidrag og en udgift på 36 kr. pr. m³ afledt spildevand.

Et nedsivningsanlæg eller et biologisk minirenselanlæg kan etableres for ca. 40.000-50.000 kr. pr. ejendom eksklusiv pris for installation.

I forbindelse med denne undersøgelse har Center for Teknik, Miljø og Klima også modtaget enkelte positive og negative kommentarer fra borgerne vedr. traditionel kloakering eller lokale renseløsninger.

2. Økonomi for Forsyning Helsingør

Da den nuværende spildevandsplan blev vedtaget, var det forventet, at de endnu ikke kloakerede ejendomme kunne kloakeres for 120.000 kr. pr. ejendom.

Forsyning Helsingør har oplyst, at de sidste udregninger viser, at udgiften til kloakering af disse ejendomme vil blive mere end dobbelt så høj og måske endda helt op til 290.000 kr. pr. ejendom.

Antages det, at udgiften til kloakering er på 250.000 kr. pr. ejendom, vil det i alt koste Forsyning Helsingør 31.000.000 kr. (124 x 250.000) at kloakere de resterende ejendomme.

Forsyning Helsingør vil få en indtægt på ca. 35.500 pr. kloakeret husstand i tilslutningsbidrag, altså ca. 4.400.000 kr. (124 x 35.500) i indtægt i alt og en løbende indtægt på 36 kr. pr. m³ spildevand som afledes til kloaksystemet.

Hvis det antages, at en gennemsnitsfamilie bruger 100 m³ vand om året vil Forsyning Helsingør få en indtægt på ca. 450.000 kr. (36 x 100 x 124) om året i vandafledningsafgift.

3. Økonomisk sammenfatning

-

Kort overslag over udgifter pr. ejendom til kloakering contra lokal renseløsning:

	Udgift v. traditionel kloakering	Udgift ved lokal renseløsning
Forsyning Helsingør	250.000 kr	
Grundejer	35.500 kr +3.600 kr/år	45.000 kr + 200* kr/år

*statsafgift

Rørføring og installation på egen grund er ikke medtaget i priserne.

Når Center for Teknik, Miljø og Klima giver et påbud om forbedret spildevandsrensning, skal den enkelte grundejer tilbydes en mulighed for kontraktligt medlemskab af Forsyning Helsingør. Dette betyder, at Forsyning Helsingør i sjældne tilfælde skal etablere og drive en lokal renseløsning, hvis den enkelte grundejer søger om dette.

4. Økologisk tilstand i vandløbene

De 124 ejendomme ligger indenfor oplandene til 3 forskellige vandløb (Hetlands Å, Skovlunde Bæk og Gurre Å).

Den økologiske tilstand i vandløb beskrives ved hjælp af Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DVFI). DVFI-skalaen går fra 1-7 hvor 5 i de statslige vandplaner er defineret som "god økologisk tilstand" (målopfyldelse). Ifølge de statslige vandplaner skal der opnås "God økologisk tilstand" for alt overfladevand.

Sammenfattende vurderer centret, at den planlagte kloakering er den sikre vej til at bibeholde eller bringe de tre

vandløb op til "God økologisk tilstand" eller bedre.

Lokale renseløsninger (biologiske minirensesanlæg og nedsivningsrenseanlæg) opfylder i dag en række krav til renseseffektivitet og hvis der udelukkende gives påbud om forbedret rensning på de 61 ejendomme, bør dette være nok til at bringe de tre vandløb op til "God økologisk tilstand".

5. Konklusion

-
Der er ikke afgørende miljømæssige forhold der taler for, at spildevandsrensningen i de pågældende områder kun kan ske ved kloakering. Der er til gengæld væsentlige økonomiske forhold for Forsyning Helsingør, der taler for ikke at kloakere i områderne.

Center for Teknik, Miljø og Klima anbefaler på den baggrund, at der udarbejdes et tillæg til den gældende spildevandsplan, som ændrer status for de 6 aktuelle områder fra "planlagt kloakeret" til "åbent land".

Et tillæg til spildevandsplanen skal fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, inden Byrådet kan vedtage det endeligt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at der udarbejdes forslag til et tillæg til spildevandsplanen, som ændrer status fra "planlagt kloakeret" til "åbent land" for de pågældende 6 områder (Bøtterup, Plejelt, Havreholm, Tinkerup, Harreshøj og Skovhuse).

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Beslutningssag: Høring om "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme"

Indledning/Baggrund

Helsingør Kraftvarmeværk A/S søger om godkendelse af projektet "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme".

Projektforslaget består af tre tiltag:

- Ombygning af Hornbæk Fjernvarmes varmeveksler og rørforbindelser, så kapaciteten øges.
- Etablering af 500 m³ varmeakkumuleringskøle i Hornbæk.
- Ændring af brændsel fra bioolie til gasolie på eksisterende kedler i Hornbæk.

Projektansøgningen er begrundet i optimering af samdriften mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme, større udnyttelse af eksisterende produktionsanlæg samt sikring af forsyningssikkerheden i Hornbæk Fjernvarme.

Projektet skal godkendes af Byrådet, men forinden godkendelse skal det sendes i høring hos berørte parter. Denne sag omhandler alene igangsættelse af høringen. Efter høringen skal projektet forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget og Byrådet til godkendelse.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå miljøprofil ved at sikre en stabil og sikker fjernvarmforsyning.

Sagsfremstilling

1. Myndighedsbehandling

Byrådet skal sikre sig at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens §1, som siger at projektet skal være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige og at varmforsyningen sker med henblik på at fremme samproduktion af varme og elektricitet mest muligt.

2. Baggrund for projektforslaget

I december 2012 meddelte Helsingør Kommune endelig godkendelse til "Projektforslag for nyt træpillefyret kedelanlæg". Projektet omfattede etablering af et træpillefyret kedelanlæg, idet skærpede miljøkrav nødvendiggjorde, at de biooliefyrede kedlers effekt blev reduceret.

Hornbæk Fjernvarme har siden indgået en samarbejdsaftale med Helsingør Kraftvarmeværk, som indebærer, at Helsingør Kraftvarmeværk varetager hele varmeleverancen til Hornbæk, inklusive spids- og reservelast. Etablering af et træpillefyret kedelanlæg er således ikke aktuelt.

3. Projektforslagets indhold

Projektforslaget består af tre tiltag:

3.1 Øget effekt til rådighed i Hornbæk

Den øgede effekt opnås ved at ombygge Hornbæk Fjernvarmes varmeveksler og rørforbindelser, så kapaciteten øges.

3.2 Varmeakkumuleringsstank i Hornbæk

Der etableres en varmeakkumuleringsstank på 500 m³ i Hornbæk. Tanken skal dække varmebehovet ved spidslast og i tilfælde af udfald af forsyningen fra Helsingør Kraftvarmeværk. Tanken får en diameter på ca. 9 meter og en højde over terræn på maksimalt 8,5 m.

3.3 Ændret brændsel på eksisterende kedler i Hornbæk

Brændslet ændres fra bioolie til gasolie på de eksisterende kedler i Hornbæk. Omlægning fra bioolie til gasolie betyder at kedlernes nuværende varmeeffekt forventes at kunne opretholdes. Kedlerne overgår til udelukkende nødlast.

4. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning herom, og de indeholder kun de forhold, som berøres af projektet med hensyn til produktion af varme.

Beregningerne fremgår af ansøgningen og er foretaget for to scenarier:

- *Referencen*: Henviser til det godkendte projektforslag fra 2012 for et træpillefyret fjernvarmeanlæg, men med de nye forudsætninger for driften af Helsingør Kraftvarmeværk (biomassekraftvarme fra 2018).

- *Projektet*: Som beskrevet i denne dagsorden, med varmeproduktion med varme fra Helsingør Kraftvarmeværk, gasoliefyrede kedler (til nøddrift) og en varmeakkumuleringsstank på 500 m³.

Beregningerne viser, at projektet giver en samfundsøkonomisk besparelse på 2 mio. kr.

Hvis varmeakkumuleringsstanken viser sig at blive 20 % dyrere end forventet, vil den samfundsøkonomiske besparelse reduceres til 1,2 mio. kr. Hvis træpillefyret potentielt skulle være 20 % billigere end forventet, reduceres den samfundsøkonomiske besparelse til 0,5 mio. kr. Samfundsøkonomien er således robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

5. Virksomhedsøkonomiske konsekvenser

Helsingør Kraftvarmeværk har redegjort for, at projektet i alle årene fra 2018 og fremefter har lavere omkostninger end referencen. Den virksomhedsøkonomiske besparelse er gennemsnitligt på ca. 100.000 kr. pr. år.

6. Forbrugerøkonomiske konsekvenser

Økonomien i fjernvarmeforsyning skal hvile i sig selv. Da den årlige besparelse på 100.000 kr. vil blive fordelt på kunder hos både Hornbæk Fjernvarme og fjernvarmekunder hos Forsyning Helsingør, forventes projektet kun af medføre en marginal reduktion af varmeprisen for forbrugerne.

7. Plan- og miljøforhold

Varmeakkumuleringsstanken etableres ved siden af den nuværende fjernvarmecentral på Lille Evalds Vej 5 i Hornbæk. Centeret vurderer, at etablering af tanken ikke kræver, at der udarbejdes lokalplan.

Af projektforslagets tre tiltag er det kun ændring af brændsel på eksisterende kedler i Hornbæk som har en betydelig miljøpåvirkning. Helsingør kommune er som miljømyndighed indstillet på at lempe grænsen for emission af NO_x for kedlerne, under forudsætning af, at kedlerne fyres med gasolie og kun bruges til nødlast.

8. Center for Teknik, Miljø og Klimas vurdering

Centret vurderer, at det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015 om

godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, hvor projekter omfattet af bilag 1 er godkendelsespligtige.

Centret lægger vægt på, at projektet ikke medfører nogen ændring i områdefægrænsningen mellem naturgasforsyningen og fjernvarmforsyningen.

Centret lægger desuden vægt på at projektet samfundsøkonomisk er bedre end referencen (det tidligere godkendte projekt med etablering af et træpillefyr).

Centret bemærker, at projektet vil medføre marginalt lavere varmepriser for fjernvarmekunderne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Projektet skal jf. varmforsyningsloven sendes i 4 ugers høring hos relevante parter, herunder øvrige forsynings-selskaber og grundejere, der skal afgive areal.

Dette projekt sendes i høring hos HMN Naturgas I/S, Forsyning Helsingør Varme, Hornbæk Fjernvarme og Lokalbanen A/S.

INDSTILLING

Center for Teknik og Miljø indstiller,

at projektet "Optimering af samdrift mellem Helsingør Kraftvarmeværk og Hornbæk Fjernvarme" af 13. november 2015 sendes i høring til de berørte parter med henblik på deres eventuelle bemærkninger.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C) stemte imod, fordi han mener, at bygningerne er for store.

Beslutningssag: Prioritering af udarbejdelse af lokalplaner

Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget forelægges halvårligt et forslag til prioritering af ressourcerne på planområdet, herunder en konkret prioritering af, hvilke lokalplanforslag, der ressourcemæssigt skal prioriteres højest.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede senest prioriteringen af planopgaverne på udvalgets møde 3. juni 2015.

Med de nuværende ressourcer til rådighed kan der som udgangspunkt vedtages 10 lokalplaner årligt. Det forventes, at denne kapacitet kan forøges i 2016, hvor Byrådet har bevilget midler til at løfte indsatsen på området. Derfor er også mere end 10 lokalplaner forsynet med 1. prioritering på vedlagte bilag.

Det skal dog understreges, at der er stor variation i ressourceforbruget mellem forskellige typer lokalplaner.

Retsgrundlag

Planlovens bestemmelser om lokalplaners indhold og tilvejebringelse (kap. 5 og 6), jfr. lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Gennem prioritering af lokalplaner med forskellige formål, er der mulighed for at målrette planlægningsindsatsen mod forskellige plantyper, f.eks. boliger, erhverv etc.

Sagsfremstilling

På det vedlagte skema er det beskrevet, hvilke lokalplanforslag, der aktuelt arbejdes på i Center for Teknik, Miljø og Klima. De gult markerede (prioritet 0) er lokalplanforslag, der allerede er i politisk behandling eller i offentlig høring.

I forhold til udviklingen siden udvalget sidst behandlede lokalplanoversigten kan oplyses,

- at lokalplaner for udvikling af en række kommunale ejendomme er højt prioriteret (Oasen, Mørdrupvej 15-19, Plejehjem, Stadion m.v.).
- at den stigende boligefterspørgsel i lokalområdet har medført, at der er stor aktivitet i forbindelse med private boligprojekter i hele kommunen.

Prioriteringen på listen betyder, at ressourcerne i spidsbelastningssituationer målrettes på de højt prioriterede planforslag. I praksis arbejdes der sideløbende på alle listens lokalplanforslag, undtaget planer, hvor kommunen afventer bidrag fra bygherre /projektejer eller denne har sat arbejdet i bero.

Det betyder dog også, at der arbejdes på lavere prioriterede planforslag, når de højt prioriterede planforslag ligger stille som følge af eksempelvis bearbejdning hos bygherre, politisk behandling etc. Således kan eksempelvis tredje prioriterede planer med god fremdrift fra bygherres side i visse tilfælde nå til endelig vedtagelse før de 2 år, der er angivet som ramme nederst på skemaet.

Team Plan og Udvikling i Center for Teknik, Miljø og Klima varetager udover lokalplanarbejdet tillige opgaver i relation til kommuneplan, planstrategi, udvikling af kommunale ejendomme, VVM, HH-samarbejde, byrum, udvikling af Værftshallerne, Nationalpark Kongernes Nordsjælland samt befolkningsprognosen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold, men de til arbejdet tilgængelige ressourcer og prioriteringerne heraf er en afgørende faktor i forhold til mængden af lokalplaner, der afsluttes.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at prioriteringen på det vedlagte bilag godkendes.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Indstillingen godkendt.

På næste møde drøftes, hvordan lokalplaner kan gøres så korte og klare som muligt.

Administrationen medbringer eksempler fra både Helsingør og andre kommuner.

Beslutningssag: Omdannelse af Domkirkepladsen - forprojekt som grundlag for fondsstøtte

Indledning/Baggrund

Helsingør Domkirke har rettet henvendelse til Helsingør Kommune med ønske om at etablere et samarbejde omkring udarbejdelse af en samlet plan for renovering af Domkirkepladsen og de omkringliggende vejarealer.

Der er ikke afsat anlægsøkonomi til realisering af projektet, og muligheder for ekstern finansiering skal derfor afsøges og det fornødne projektgrundlag til dette formål tilvejebringes.

Med denne indstilling foreslår Center for Teknik, Miljø og Klima at igangsætte projektets første etape – udarbejdelse af et forprojekt med henblik på at rejse fondsfinansiering til et anlægsprojekt for domkirkepladsen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget, da den kommunale delfinansiering af forprojektet er aftalt disponeret indenfor Økonomiudvalgets budget (puljen til "Sammenhæng mellem bykernen og Kulturhavnen").

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet forventes at tiltrække borgere og besøgende fra Kulturhavnen og resten af byen. Herved understøtter projektet Helsingør Kommunes vision og Kommuneplan 2013-25. Med afsæt i Helsingør Kommunes Byrumsplan og Klimatilpasningsplan, kan projektet kombinere en teknisk nødvendighed (regnvandshåndtering) med en visuel opdatering og et rekreativt lag (f.eks. vand, beplantning). Dermed skaber projektet en ny, stærk fortælling til bykernen – med øget opmærksomhed og flere besøgende til følge.

Sagsfremstilling

Det er projektets ambition at styrke Domkirkepladsens overordnede fortælling og rolle i byen som middelalderbyens centrum, dels ved at højne byrummets kvalitet og rekreative værdi, dels ved at sikre øget sammenhæng mellem Kulturhavnen og bykernen.

Udviklingen af Ribe Domkirkeplads har været inspiration til projektet. Denne plads blev i 2008-13 omdannet i samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Realdania og har styrket Ribes overordnede profil som kulturarvmiljø og attraktiv turistdestination. Den udgør på strategisk og funktionelt plan en væsentlig inspirationskilde for projektet. På lignende vis ønsker Helsingør Kommune dels at styrke domkirkepladsens overordnede fortælling og rolle i byen som middelalderbyens centrum, dels at sikre øget sammenhæng mellem Kulturhavnen og bykernen.

Et element i de foreløbige tanker omkring udformning af Domkirkepladsen er at indarbejde synlig regnvandshåndtering (LAR/lokal afledning af regnvand) som løsning på et muligt rekreativt/sanseligt "blå-grønt" element. Herved muliggøres potentiel medfinansiering fra Forsyning Helsingør, som Center for Teknik, Miljø og Klima har haft en indledende dialog med, ligesom et rekreativt-klimateknisk byggeprogram for projektet skaber et bredt afsæt for afsøgning af fonde. Projektet vil dermed have potentiale som løftestang for Helsingør Kommunes aktive arbejde med klimatilpasning af Helsingør bykerne.

-

1. Projektets organisering

Projektet er forankret i Center for Miljø, Teknik og Klima og udvikles, i første etape, i et samarbejde mellem kommunen og Helsingør Domkirke.

Forudsat at projektet igangsættes, skal der indledningsvis nedsættes en styregruppe, hvor projektets parter er repræsenteret, ligesom en samarbejdsaftale parterne imellem skal udarbejdes.

Styregruppen skal foretage principielle beslutninger undervejs i projektforsløbet, deltage i fondsdialog og vil have

ansvar for at underskrive samarbejdsaftalen. Endelig er det styregruppens ansvar at udvælge en rådgiver for projektet, på baggrund af et indledende parallelopdrag. Styregruppen forventes at skulle mødes 3-4 gange i 2016.

2. Projektets etaper

Projektet, der forventes at vare 3 år frem mod realisering, udvikles som udgangspunkt i 3 etaper. Etapeinddeling og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets rolle fremgår af bilag 1, 'Tidsplan'.

3. Projektets økonomi

Finansiering af udgift til rådgiveropgave for etape 1 deles 50/50 mellem grundejerne i projektområdet, dvs. Helsingør Kommune og Helsingør Domkirke – samlet forventet udgift hertil er 450.000 kr. ekskl. moms.

Anlægsrammen for det samlede projekt (etape 3), skal afklares og finansieres gennem projektudviklingsforløbet. Såfremt der ikke kan tilvejebringes økonomi fra eksterne kilder, gennemføres projektet formentlig ikke.

Økonomi/Personaleforhold

Til etape 1 (50 % af udgiften til parallelopdrag) er der disponeret 225.000 kr. fra Økonomiudvalgets pulje for "Sammenhæng mellem bykernen og kulturhavnen"

Kommunikation/Høring

I forbindelse med projektets etape 1, skal et målrettet inddragelsesforløb og en fælles kommunikationsplan tilrettelægges. Borgere, turismeorganisationer, erhverv, nærområdets kulturhistoriske og kirkelige institutioner samt projektets parter skal inddrages, ligesom projektets tekniske og driftsmæssige sider skal belyses fra start.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** projektets etape 1 (2016) igangsættes.
2. **at** der udpeges to deltagere blandt Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer til deltagelse i projektets styregruppe.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Ad. 1

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C) stemte imod, fordi han mener, at det ikke er lovligt at understøtte kirken, jf. kommunalfuldmagten.

Ad. 2

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler, at Johannes Hecht-Nielsen (V) og Peter Poulsen (A) deltager i styregruppen.

Anders Drachmann (C) stemte imod.

Beslutningssag: Skolen i Bymidten - ikke vedtagelse af lokalplanforslag 1.139 Skolen i Bymidten og ophævelse af lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken

Indledning/Baggrund

Byrådet besluttede den 5. oktober 2015 at igangsætte renovering, ombygning og udbygning af projektet omkring Skolen i Bymidten. Samtidig skal der arbejdes videre med option 4, hvor hal, udskoling og musikskole samles på biblioteksgrunden.

På den baggrund er der ikke længere grund til at arbejde videre med det fremlagte forslag til lokalplan 1.139, fordi den nye beslutning for placering af hal, udskoling og musikskole ikke kan rummes inden for det offentliggjorte lokalplanforslag, men kræver ny lokalplan.

Desuden er det et ønske for den videre proces, at lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken aflyses. Planen blev vedtaget den 16. august 1993, og den fastlægger boliger på Kampfeltgrunden, som i en periode ønskes anvendt til parkering.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forslag til lokalplan 1.139 Skolen i Bymidten

Byrådet besluttede den 24. november 2014 at fremlægge et nyt forslag til lokalplan 1.139 for Skolen i Bymidten, kommuneplantillæg 22 samt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forslagene har været offentligt fremlagt i perioden 9. december 2014 - 17. februar 2015 og afgørelsen om miljøvurderingen har været fremlagt fra den 9. februar 2014-6. januar 2015.

Der er blevet klaget over miljøafgørelsen, klagen ligger endnu i Natur- og Miljøklagenævnet. På forespørgsel i nævnet forventes klagesagen afgjort inden december 2015.

På baggrund af beslutningen i Byrådet i forbindelse med budgettet har projektet for Skolen i Bymidten ændret karakter. Idrætshallen på Kampfeltgrunden er opgivet, og der placeres i stedet en mindre hal, musikskole og udskoling på den gamle biblioteksgrund.

Der er således brug for, at der udarbejdes en ny lokalplan, som omfatter en hal, en musikskole og udskoling på den gamle biblioteksgrund. Denne udarbejdes, når et revideret projekt er udformet.

2. Lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken

Det er et ønske, at Kampfeltgrunden i en midlertidig periode kan anvendes til parkeringsplads. Den gældende lokalplan udlægger grunden til boliger. Det betyder, at der ikke kan indrettes parkeringspladser.

Lokalplanen er fra 1993 og blandt andet baseret på et dengang aktuelt byggeprojekt, som aldrig er blevet gennemført. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at afløse lokalplan 1.58 efter reglerne i Lov om planlægning, § 33, stk. 1 ny nr. 2. Denne mulighed medfører, at Byrådet efterfølgende kan administrere på grundlag af kommuneplanen.

Den endelige afløsning af lokalplan 1.58 kan først ske, når forslaget om ophævelse har været i offentlig høring hos ejer, lejere og brugere inden for lokalplanområdet og eventuelt berørte naboer i overensstemmelse med reglerne i

Lov om Planlægning. Høringsperioden er minimum 8 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** forslag til lokalplan 1.139 og kommuneplantillæg 22 trækkes tilbage
2. **at** forslaget om at ophæve lokalplan 1.58 Boliger ved Marienlyst Alle og Møllebakken sendes i høring.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNINGER ØKONOMIUDVALGET DEN 07-12-2015

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNINGER BYRÅDET DEN 14-12-2015

Ad 1: Sendes tilbage til behandling i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler, at forslag til lokalplan 1.139 og kommuneplantillæg nr. 22 trækkes tilbage.

Det bemærkes, at der er tale om en hal på biblioteksgrunden.

Beslutningssag: Forslag til disponering af midler til byrumsløft i 2016-2017

Indledning/Baggrund

I forbindelse med budgettet for 2016-2019 er der afsat 2,5 mio. kr. pr år i årene 2016 og 2017 til Byrumsløft.

Midlerne er afsat i forlængelse af Byrådets drøftelser om, hvordan man kan arbejde med udviklingen af Helsingør bykerne, bl.a. med udgangspunkt i Byrumsplanen fra 2011, som blev udarbejdet på tværs af centrene og vedtaget politisk.

I denne sag præsenteres et forslag til udmøntning af 0,5 mio. kr. af budget 2016 til udarbejdelse af plan for byrumsløft i 2016-2017.

Retsgrundlag

Lov om offentlig vej

Relation til vision og tværgående politikker

1. Byrumsplan for Helsingør Bykerne

I september 2011 vedtog Byrådet en Byrumsplan for Helsingør Bykerne.

Byrumsplanen lægger rammerne for udvikling af bykernen og kulturhavnen i forhold til fokuspunkterne; "Ankomst", "Netværk" og "Byrumskarakter".

2. Vision

Helsingør Kommunes vision er at blive Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og attraktiv for besøgende.

Det er i visionen konkretiseret ved en række kendetegn, som alle borgere og besøgende skal kunne opleve, herunder:

- Åbne og levende bymiljøer med mange kulturelle tilbud og et varieret handelsliv

3. Kommuneplan 2013-2025

"... Flere af bykernens byrum og gader skal have et kvalitetsløft, så de indbyder til ophold og aktivitet."

"... Et godt socialt netværk giver også bedre sundhed. Derfor vil kommunen skabe gode og trygge rammer for, at mennesker kan mødes på offentlige steder."

Sagsfremstilling

De 0,5 mio. kr. foreslås anvendt til at få udarbejdet en samlet investeringsplan, med fokus på etablering af et bærende fodgængernetværk og 4 særlige fokusområder i bykernen, som grundlag for ansøgninger om medfinansiering/fundraising til større anlægsprojekter i 2017.

Dette vil opfylde formålet med Byrumsplanen, herunder

- udvikle forbindelser og sammenhænge mellem by og havn,
- give bedre plads til ophold og
- gøre bykernen mere attraktiv for gående,

Investeringsplanen skal medvirke til, at der arbejdes sammenhængende og målrettet med at skabe en klar opfattelse af bykernens funktioner og gøre det muligt at udskifte belægninger og inventar løbende, når der alligevel foregår anlægsarbejder, f.eks. den forventede etablering af fjernvarme i bykernen.

Som grundlag for investeringsplanen indgår de byrumsprojekter, der allerede er gennemført eller besluttet gennemført, ideer fra borgere og handlende samt planer i øvrigt fra relevante interessenter og mulige samarbejdspartnere.

Investeringsplanen skal kunne bruges som grundlag for at søge fondsstøtte (f.eks. RealDania og Simon Spies Fonden) og samfinansiering med samarbejdspartnere, idet en udvikling og renovering af bykernen i dette omfang dels må forventes at komme mange forskellige samarbejdsparter til gode og dels vil kræve omfattende ressourcer.

Investeringsplan for bykernen anbefales at have følgende overordnede overskrifter (se kort i bilag 1):

1. Etablering af et bærende fodgængernetværk

- Byrumsplanens forslag om at styrke det bærende fodgængernetværk, bakkes op af ICPs anbefalinger i detailhandelsundersøgelsen fra 2013. Etableringen af det bærende fodgængernetværk bør derfor være en del af den samlede investeringsplan og indarbejdes i de 4 helhedsplaner.

For at kunne etablere fodgængernetværket udarbejdes en overordnet plan for de forskellige gader og pladser trafikale og byrumsmæssige funktion, herunder også hvor kan fredeliggøres for biltrafik og parkering. Denne plan følges op med en belægningsplan, som beskriver principper for belægninger på gader og pladser i bykernen med udgangspunkt i de forskellige funktioner og i forskellige kvalitetsniveauer. De nuværende belægninger i bykernen er allerede registreret i forbindelse med indsamlingen af baggrundsmateriale til Lokalplanen for bykernen.

Belægningsplanen vil sammen med apteringsplanen gøre det muligt at påbegynde en systematisk udskiftning og renovering af belægninger og inventar i bykernen over en årrække, f.eks. i forbindelse med realisering af de 4 helhedsplaner, samt i forbindelse med andre projekter og anlægsarbejder i bykernen.

2. Området omkring domkirken og klosteret

- Området ligger i forbindelse med ankomstpunktet mellem Kulturhavnen og bykernen og omkring en vigtig forbindelse i fodgængernetværket, herunder muligheden for at gå igennem Klosterhaven. Der foreligger allerede skitser til en åbning af Klosterhaven (bilag 1), som er udarbejdet af Helsingør kommunes byrumsmidler i dialog med stiftet og som vil kunne gennemføres i 2016, hvis der kan opnås enighed med stiftet. Herudover gennemføres et parallelopdrag for en helhedsplan for området lige omkring domkirken, i et samarbejde mellem Menighedsrådet og Helsingør Kommune. Disse to projekter vil indgå som en væsentlig del af en samlet plan for området, som i øvrigt bør udarbejdes sammen med bl.a. stiftet, kirkerne og beboerne i området.

3. Området mellem stationen (terminalen) og Stengade – evt. inkl. Toldkammergården

Med det formål at tydeliggøre og forbedre forbindelserne mellem terminalen og bykernen samt forbindelserne mellem de forskellige transportformer i terminalen, udarbejdes en samlet langsigtet helhedsplan for dette område, i samarbejde med bl.a. trafikselskaberne, færgerne samt handlende og beboere i Strandgade og i de små gader mellem stationen og Stengade, turistbureauet m.fl.

4. Områderne omkring Simon Spies Plads, Stürups Plads og Wibroes Plads

Områderne er både vigtige ankomstpunkt til bykernen og en del af cykelringen. Med det formål at tydeliggøre ankomsten til bykernen og gøre området mere attraktivt for det byliv og de aktiviteter, der allerede er i området,

udarbejdes en plan med fokus på at skabe bedre sammenhæng mellem byens pladser og gågaderne samt på indretning af gader og pladser, så de passer bedre til de aktiviteter og den trafik, der er i området. Planen bør udarbejdes i samarbejde med bl.a. bycenteret og de øvrige handlende samt beboerne i området.

5.Området omkring Axeltorv

-

Med det formål at skabe mere liv og handel i byen, med særlig vægt på Axeltorv, udarbejdes en plan for indretning, funktion og aktiviteter hen over året på Axeltorv og i de omgivende gader. I den forbindelse skal der tages stilling til omfanget af bygninger, pavilloner etc. i fremtiden.

Økonomi/Personaleforhold

Disponering af 0,5 mio.kr. til udarbejdelse af plan for byrumsløft.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at arbejdet med planen igangsættes og færdiggøres i 2016 med henblik på præsentation for Byrådet i forbindelse med drøftelserne om budget 2017.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø), Gitte Kondrup (A) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C) undlod at stemme.

Orienteringssag: Valg af materialer til Strandpromenade langs Øresundsvej i Hornbæk

Indledning/Baggrund

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 7. oktober 2015 blev der orienteret om den ændrede tidsplan og den ændrede økonomi for projektet Strandpromenade langs Øresundsvej.

Beslutningen fra mødet den 7. oktober sidste møde:

"Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at arbejdet udbydes i indbudt licitation.

Licitationen skal indeholde pristilbud for henholdsvis granit-bordursten og beton-bordursten.

Såfremt prisen for granitbordursten holdes indenfor det afsatte budget, sættes arbejdet i gang. Hvis tilbuddet overstiger budgettet, forelægges sagen Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på ny."

Licitationen blev afholdt den 25. november 2015.

Laveste pristilbud på granit-bordursten, lød på 3.896.297 kr.
Hertil lægges rådgiverudgift på 783.500 kr. og 6 % til uforudsete udgifter.

Den samlede laveste pris med granit-bordursten er 4.960.585 kr., og derfor forelægges sagen Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på ny.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Seks firmaer har været indbudt til licitation:

Zacho Lind
Barslund
Malmos
OK-Nygård
Per Aarsleff
PP brolægning

Malmos trak sig inden licitationen.

Laveste pris på løsning med granit og laveste pris på løsning med beton kom fra Barslund. Da laveste pris på granit er højere end det vedtagne budget på 3.900.000 kr., forelægges de to tilbud udvalget, med henblik på valg af granit eller beton.

Laveste samlede pris på løsning med **granit**-bordursten: 4.960.585 kr.

Laveste samlede pris på løsning med **beton**-bordursten: 3.926.786 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Entreprenørudgiften for både løsning med granit og løsning med beton er større end forventet. De indkomne pristilbud er højere end det prisoverslag rådgiveren i september 2015 har lavet for projektet.

Anlægsønsket lød på 3.900.000 kr. for granit-bordursten, baseret på prisoverslag givet i det fremlagte skitseprojekt.

Boreprøver, taget i sommer 2015, viste at flytning af vejmidten, ville betyde en merudgift på 330.000 kr. + ekstra rådgiverudgift til nyt projektforslag.

På udvalgsrådet i oktober blev der redegjort for denne merudgift på 400.000 kr.

Forventet anlægsudgift pr. oktober 2015 var på 4.300.000 kr., der var baseret på rådgivers prisoverslag.

Efter licitationen den 25. november 2015 lyder prisen nu på 4.960.585 kr. for løsning med granit-bordursten.

Rådgiver har fremsendt redegørelse for den højere tilbudspris på følgende punkter:

- Udgiften til arbejdsplads/trafikregulering er på 19,3 %, hvor den erfaringsmæssige udgift er 10 %.
- Enhedsprisen for granit-bordursten er 7 % lavere end den tilbudte pris.
- Prisoverslaget har taget udgangspunkt i genanvendelse af flagstangsbeslag, hvor tilbuddet forudsætter nye beslag.
- Tilbuddet indregner nogle udgifter til kabelarbejder, som det pålægges ledningsejer at afholde.

Forskellen fra den forventede udgift til den pris, der er aktuel nu, er 1.060.585 kr.

Rådgiver har redegjort for 524.600 kr. af forskellen

Der blev redegjort for 400.000 kr. på oktober-mødet.

Erfaringsmæssigt er 6 % til uforudsete udgifter meget lavt sat.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

1. **at** Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget træffer beslutning, om der skal anvendes granit-bordursten eller beton-bordursten.
2. **at** udvalget tager stilling til, hvordan merudgiften finansieres, hvis der vælges granit-bordursten.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Sagen drøftet.

Sagen genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af de indkomne tilbud indledte Helsingør Kommune drøftelser med vinderen af udbudsrunden, om den endelige kontrakt. Kontrakten lever op til indholdet af beslutningen fra mødet i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 7. oktober 2015, og der er indgået aftale med Barslund. Såfremt vejret tillader det, vil arbejdet blive påbegyndt i uge 2 i 2016 og forventes afsluttet som forudsat før sommerperioden.

Udvalget vil løbende blive orienteret om fremdriften i projektet.

Indstilling

Center for Teknik-, Miljø- og Klima indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Orientering foretaget.

Orienteringssag: Overvågning af grøn mosaikguldsmed

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har i 2015 fået undersøgt udvalgte vandhuller for forekomsten af grøn mosaikguldsmed i Helsingør Kommune. Guldsmeden er Helsingør Kommunes ansvarsart og er beskyttet af EU regler.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013-2025: Helsingør Kommune vil arbejde aktivt for at beskytte naturen og øge biodiversiteten.

Visionen: Mangfoldighed i naturen taler ind i visionens mål om et levende sted.

Sagsfremstilling

Guldsmeden er helt afhængig af vandplanten krebseklo. Center for Teknik, Miljø og Klima fik derfor undersøgt 9 vandhuller, hvor der var forventning om forekomst af krebseklo.

Der blev fundet grøn mosaikguldsmed i 4 af de 9 vandhuller. I rapporten er der forslag til pleje af vandhullerne. Der er ikke krav om pleje af vandhullerne, men grundejerne kan søge Center for Teknik, Miljø og Klima om tilskud til at gennemføre plejetiltagene.

Fredensborg og Hillerød kommune har fået lavet en lignende undersøgelse i 2015. Resultaterne herfra er også nævnt i rapporten.

I forbindelse med kommunalreformen fik de nye kommuner, af den daværende miljøminister, tildelt en eller flere ansvarsarter. Hensigten var, at kommunerne skulle tage ansvar for disse udvalgte arter. Helsingør Kommune fik ansvaret for grøn mosaikguldsmed sammen med en række andre Nordsjællandske kommuner.

Grøn mosaikguldsmed er opført på EU's habitatdirektiv Bilag IV. Det betyder, at arten er særligt beskyttet, og man må ikke ødelægge eller beskadige dens yngle -og rasteområder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Orientering foretaget.

Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

Indledning/Baggrund

Der foreligger følgende til orientering:

Retsgrundlag

Byggelov og Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

1. Natur- og Miljøklagenævnet

1.1 Stadfæstelse af godkendelse vedrørende plantebælte mod H.P. Christensens Vej

Center for Teknik, Miljø og Klima har den 28. marts 2014 godkendt, at plantebæltet mod H.P. Christensens Vej og mod østskel består af græs. Center for Teknik, Miljø og Klima har samtidig meddelt dispensation til den allerede gennemførte terrænregulering mellem erhvervsbygningen og østskellet.

En advokat har på vegne af en omboende påklaget Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet den 28. marts 2014.

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Center for Teknik, Miljø og Klima afgørelse om godkendelse af plantebælter samt dispensation fra lokalplanen til terrænregulering.

1.2 Klage afvist grundet manglende klageberettigelse vedrørende Agnetevej 1

Center for Teknik, Miljø og Klima meddelte den 28. juli 2015 tilladelse til, at Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Kultur, Idræt og Byplanlægning kan etablere og drive ny kunstgræsbane på Snekkersten Idrætsanlæg, Agnetevej 1 efter Miljøbeskyttelsesloven § 19 og 28.

Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Helsingør, der mener at banen er placeret for tæt på drikkevandsboringer.

28. september 2015 afviste Natur- og Miljøklagenævnet at behandle klagen, da Danmarks Naturfredningsforening lokal afdeling Helsingør ikke er klageberettiget. Det er landsforeningen dog.

1.3 Stadfæstelse af godkendelse vedrørende landzonetilladelse til nyt stuehus på Gurreholmvej 6

Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort, at en klagesag på baggrund af Center for Teknik, Miljø og Klimas landzonetilladelse til nyt stuehus på ejendommen Fairyhill på Gurreholmvej 6 ikke genoptages af klagenævnet. Herved står Center for Teknik, Miljø og Klimas landzonetilladelse ved magt.

Medejere af Gurreholmvej 6 har klaget over Center for Teknik, Miljø og Klimas landzonetilladelse fra 23. maj 2014, som blev stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet den 29. oktober 2014, til nyt stuehus.

Klagen går på, at Center for Teknik, Miljø og Klima ikke indhentede fuldmagt fra alle medejere af ejendommen, før ansøgningen blev behandlet.

Nævnets begrundelse er blandt andet, at der ikke er nye faktiske oplysninger i sagen, og at sagen ikke antages at få et andet udfald ved en genbehandling.

Center for Teknik, Miljø og Klima har til sagen forklaret, at landzonetilladelsen er en rammetilladelse, og at fuldmagt

vil være nødvendig ved enhver fremtidig ansøgning om byggetilladelse. Landzonetilladelsen bortfalder efter 3 år (planlovens § 56), hvis byggeri ikke er tilladt og påbegyndt inden.

1.4 Stadfæstelse af godkendelse vedrørende Lokalplan 1.143

En nabo har den 6. juli 2015 klaget over Center for Teknik, Miljø og Klimas endelige vedtagelse af lokalplan 1.143. Klager mener, at forsyningscenteret ikke overholder de afstandskrav til nærmeste beboelse, et sådan forsyningscenter skal overholde, uanset om virksomheden klassificeres som en miljøklasse 6 (300 m) eller som en miljøklasse 7 virksomhed (500 m). Klager ønsker nævnets stillingtagen til, hvilken klassifikation, anlægget har. Klager understreger, at disse afstandskrav ikke kan fraviges, blot fordi der er udarbejdet en VVM-redegørelse. Endvidere mener klager, at der vil være indbliksgener for de omkringliggende ejendomme ved etablering af en udsigtsbygning/-terrasse i en højde over 40 m.

Natur- og Miljøklagenævnet afviser i afgørelse af 10. november 2015 at realitetsbehandle klagen, idet der ikke er klaget over retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4

1.5 Stadfæstelse af vedtagelse af Lokalplan 1.153

Den 4. august 2015 indsendt en klage i forbindelse med Helsingør Kommunes Byråds endelige vedtagelse af den 22. juni 2015 af lokalplan 1.153 Hotel Marienlyst.

Der er klaget over, at hotellet ønsker at udvide med en ny fløj, og at denne udvidelse ikke er ordentlig belyst ved lokalplanens fotos eller viser den visuelle effekt fra alle indfaldsvinkler.

Der bliver desuden klaget over Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Byrådets afgørelse blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget den 3. marts 2015 med angivelse af, at klagefristen til Natur- og Miljøklagenævnet var den 31. marts 2015. Klagen over Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering er indsendt for sent i forhold til reglerne om klage.

Det kan oplyses, at klageren i lokalplanforslagets høringsperiode ikke har indsendt indsigelse til lokalplanforslaget eller klaget over miljøafgørelsen.

Natur- og Miljøklagenævnet har ikke givet medhold i sagen.

2. Statsforvaltningen Hovedstaden

2.1 Stadfæstelse af godkendelse vedrørende opførelse af udhus på Bentsensvej 9

Center for Teknik, Miljø og Klima har i 2012 godkendt en anmeldelse om opførelse af udhus. Naboen har i 2014 klaget over, at udhuset er større end det, der er godkendt samt beliggende for tæt på naboskel.

Naboen har også klaget over, at der er opsat lamper på udhuset, og at lyset generer inde på nabogrunden. Center for Teknik, Miljø og Klima har fastholdt afgørelsen vedr. udhuset og har vurderet, at lamperne ikke er til ulempe eller virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

Statsforvaltningen har stadfæstet Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse i begge forhold.

2.2 Stadfæstelse af byggetilladelse til carport på Ahorn Alle 25

Statsforvaltningen har behandlet klage over, at Center for Teknik, Miljø og Klima har givet byggetilladelse til carport på Ahorn Alle 25, Helsingør.

Statsforvaltningen stadfæster Center for Teknik, Miljø og Klimas byggetilladelse, fordi Center for Teknik, Miljø og Klima ved det udøvede skøn overholder de retlige rammer og kriterier.

3. Østre Landsret

Helsingør Kommunes meddelte den 9. juni 2011 afslag på dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 19 og meddelte påbud om at fjerne nogle kølerum og et halvtag til Mitzi Bengtsson Holding Ejendom ApS, som i strid med byplanvedtægten er opført i gården bag Gæstgivergården.

Retten i Helsingør fastslog i dom af 11. oktober 2012, at kommunens afgørelse var lovlig og gyldig, og at kommunen ikke havde mistet muligheden for at kræve fysisk lovliggørelse. Østre Landsret har i dom af 23. december 2015 stadfæstet byrettens dom.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

INDSTILLING

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

at orientering foretages.

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Orientering foretaget.

Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Center for Teknik, Miljø og Klima orienterede om:

Julemarked på Axeltorv

- Rammerne for et julemarked i 2016 drøftes i de politiske grupper.

Skøjtesøer

- Center for Teknik, Miljø og Klima undersøger, om der inden for en beløbsramme på max. 50.000 kr. i første omgang kan åbnes fem kommunale søer.

Rexwine, Ndr. Strandvej 346, Hornbæk

- Center for Teknik, Miljø og Klima genoptager drøftelser med ejeren om at finde en løsning på toiletforholdene m.v.

Udvalget lægger vægt på, at der er ordnede forhold.

Busanalysen

- På næste møde præsenteres busanalysen.

Repræsentanter fra Movia og Tetraplan vil deltage i præsentationen.

Busanalysen sendes til udvalgets medlemmer, så snart den modtages.

De nye parkeringsregler

Center for Teknik, Miljø og Klima orienterede om henvendelserne, som centret har modtaget. Disse præsenteres på næste møde.

Keldsø fredningen.

Gribskov Kommune går ikke med i at rejse et fredningsforslag. Derfor går Helsingør Kommune heller ikke med.

Skraldespande i Helsingør indre by

Der blev orienteret om problemet med lukning af skraldespandene til jul og nytår.

Center for Teknik-, Miljø- og Klima oplyste, at der til næste år vil blive fundet en anden løsning.

Det undersøges, om der skal sættes askebægere og flaskeholdere på affaldsspandene.

Kommende sager

Indledning/Baggrund

Kommende sager	Møde
El-bil analyse	Kommende
Byggesagsstatistik	Hvert kvartal
Byggesagsbehandlingstider	februar 2016
Nordsjællands Vej & Park – opgavefordeling og samarbejdsaftale	februar 2016
Prøvestenscentret – status for fysikken omkring centret	Marts 2016
Serviceniveau på drift	kommende
Trafiksikkerhedsby	kommende
Kloakering i det åbne land	Kommende
Busanalysen	Kommende
Movia	Kommende

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Orientering foretaget.

Eventuelt

BESLUTNINGER TEKNIK-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 12-01-2016

Intet.