

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 12-09-2017

Mødedato	Tirsdag d. 12. september 2017 kl. 16:45
Mødested	Mødelokale 1, BLV
Mødedeltagere	Johannes Hecht-Nielsen, John Calberg, Morten Westergaard, Peter Poulsen, Anders Drachmann, Per Christensen, Haldis Glerfoss

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Oplæg til ny planproces.....	4
Beslutningssag: Forslag til lokalplan 1.168 for Udvidelse af Hotel Marienlyst.....	6
Beslutningssag: Godkendelse af ønsker til ændringer af Fingerplan 2017 og Landsplandirektivet for.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af ønsker i forbindelse med Planlovsreformens nye muligheder for pl.....	15
Beslutningssag: Igangsætning af planlægning for Julianelund og indkaldelse af ideer og forslag.....	19
Beslutningssag: Opstart af planlægning og undersøgelser for udviklingen af Espergærde Erhvervsområde.....	23
Beslutningssag - Dispensation til beboelse i kælderniveau - Mathilde Bruuns Vej 25A.....	27
Beslutningssag: Forslag til regulativ for erhvervsaffald.....	29
Beslutningssag: Julemarked på Axeltorv 2017.....	32
Beslutningssag: Hornbæk Havn, sandflytning, driftsønske til budget 2018-21.....	35
Beslutningssag: Nedlæggelse af mindre offentligt vejareal ved Nørremarken 50A-B, Espergærde.....	38
Beslutningssag: Vedtagelse af bekendtgørelse om parkering.....	40
Beslutningssag: Godkendelse af kommissorium for Naturgruppen.....	41
Beslutningssag: Godkendelse af kommissorium for Trafiksikkerhedsrådet.....	43
Beslutningssag: Godkendelse af 3 større anlægsregnskaber.....	46
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	49
Orientering fra Center for By, Land og Vand.....	51
Eventuelt.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

16/28000

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Godkendt.

Punkt 2: Orienteringssag: Oplæg til ny planproces

17/11864

Indledning

Helsingør Kommune har gennem en længere periode oplevet en stigning i indsigelser imod de planer, der bliver fremlagt i offentlig høring. Center for By, Land og Vand har på den baggrund iværksat et arbejde, der skal sikre bedre borgerdialog og større gennemsigtighed i planlægningen.

Sagsfremstilling

Nye tiltag i planprocessen

Center for By, Land og Vand har udpeget en række emner, hvor planprocessen kan forbedres. De enkelte emner vil blive konkretiseret i en samlet strategi og fremlagt for udvalget. De overordnede emner er:

1. Ny proces ved opstart af planlægning

-

En ny procedure for opstart af plansager skal sætte fokus på den politiske intention med at gennemføre planlægningen. Den nye procedure vil erstatte startredegørelsen.

2. Lokalplanskabelon/lokalplanvejledning

-

En lokalplanvejledning skal gøre det lettere for borgere, virksomheder og arealudviklere at overskue lokalplanprocessen. Vejledningen skal beskrive planprocessen fra idéoplæg til vedtaget plan og skal gøre det tydeligt, hvem der har ansvaret for hvilke opgaver i processen og hvornår.

3. Bedre inddragelse af borgerne

-

En ny borgerinddragelsesstrategi med dialogmøder tidligt i planprocessen skal sikre en bedre og mere åben borgerdialog. Med en tidlig inddragelse af borgere og naboer sikres et bedre grundlag for en planlægning, der balancerer bygherrens ønsker, naboernes interesser og byens overordnede udviklingsmuligheder.

4. En ny høringsportal

En ny høringsportal på kommunens hjemmeside skal give borgerne et bedre overblik over alle igangværende sager og gøre det muligt at følge den enkelte sag fra politisk beslutning om opstart til endelig vedtagelse. Via høringsportalen vil det også være muligt at give alle adgang til at se alle de høringssvar, der kommer i forbindelse med den offentlige høring.

Økonomi/Personaleforhold

Øget borgerdialog og administration af en høringsportal vil medføre et øget resurseforbrug i planteamet. Center for By, Land og Vand vil følge resurseforbruget og vurdere, hvorvidt det vil påvirke planteamets muligheder for at udføre teamets øvrige opgaver negativt.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Et oplæg til ny planproces vil blive forelagt på mødet.

Byrådet vil blive orienteret om den nye planproces på mødet i august.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-06-2017

Udsættes til august mødet.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutningssag: Forslag til lokalplan 1.168 for Udvidelse af Hotel Marienlyst

16/21236

Indledning

Hotel Marienlyst ønsker at udvide med en værelsesfløj i 6 etager med ca. 55 værelser samt tilbygninger placeret oven på de eksisterende bygninger.

Politisk behandling

På mødet den 15. august 2017 besluttede Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget at igangsætte planlægningen for en udbygning af Hotel Marienlyst.

Ansøger har i et samarbejde med Center for By, Land og Vand udarbejdet et forslag til lokalplan 1.168 - Udvidelse af Hotel Marienlyst, forslag til kommuneplantillæg 37 samt screenet planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Det har været muligt at udarbejde lokalplanforslaget på kort tid, bl.a. fordi en del af indholdet fra eksisterende lokalplan 1.153 kunne overføres til det nye lokalplanforslag.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt beslutning om ikke at udarbejde miljørapport skal offentliggøres.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Styrkelse af turismen er et af hovedemnerne i Helsingør Kommunes planstrategi 2015. Det er et bl.a. et mål for Helsingør Kommune at udbygge erhvervsturismen, herunder mødeturisme og konferencer.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Hotel Marienlyst ønsker at udvide med en ny værelsesfløj, en forøgelse af hotellets laveste bygning mod øst fra to til fire etager samt tilbygninger af hotellets centrale del. Hermed vil hotellet kunne tilbyde yderligere overnatningsmuligheder for deres conferencegæster samt øvrige gæster.

2. Eksisterende forhold

Den tidligere lokalplan 1.153 muliggjorde en ny værelsesfløj i seks etager, en overbygning på eksisterende hotelbygninger mod øst med to etager til maksimalt fire etager, en huludfyldning på 3. og 4. sal på hotellets landside og en tagterrasse.

Hotellet er i dag på ca. 20.070 m² og har 225 værelser. Der er i dag 250 p-pladser på arealet.

Den muliggjorte overbygning på eksisterende hotelbygninger mod øst med to etager til maksimalt fire etager (byggefelt B) og forbindelsesgangen (byggefelt D) på 3. og 4. sal på hotellets landside er endnu ikke realiseret. Disse byggemuligheder videreføres i lokalplan 1.168.

3. Lokalplanforslagets indhold

3.1 Byggefelter

Lokalplanforslaget indeholder fem byggefelter:

- A. Ny værelsesfløj på ca. 4600 m² i seks etager indeholdende ca. 55 værelser med tagkip i maksimal kote 25.25.
- B. Overbygning på eksisterende hotelbygninger mod øst med to etager til maksimalt fire etager, i maksimal topkote 15.60.
- C. Huludfyldning på 3. og 4. sal på hotellets landside med tagets topkote i maks. 19.86.
- D. Forbindelsesgang mellem huludfyldning (byggefelt C) og tagterrasse (byggefelt E) med tagets topkote i maks. 19.86.
- E. Tagterrasse med gulvkote i maks. 19.86.

Den nye værelsesfløj i byggefelt A opføres vinkleret på den eksisterende bygningsmasse, der har facade ud mod vandet. I værelsesfløjens sydlige ende etableres en portåbning hen over den eksisterende vej til kasinoet. Fløjen opføres med et udtryk og et materialevalg tilsvarende den nyligt opførte fløj parallelt hermed. Begge bygninger har en maksimal topkote på 25.25 m.

De nye til- og udbygninger opføres i hvide, pudsede facader og med altaner i træ, der evt. males sort. Udvidelsen af bygningen i byggefelt B sker med materialer tilsvarende den eksisterende bygning.

Der foretages ikke ændringer i tilstanden af den eksisterende sø på ejendommen.

På vandsiden af hotellet muliggøres opført en saunabygning.

3.2 Vej og parkering

Eksisterende vejadgang og vejføring fastholdes. I forbindelse med det nye byggeri indrettes yderligere 47 p-pladser på terræn. Hermed er der i alt 297 p-pladser i lokalplanområdet. Parkeringsarealet dækker behovet for hotellet (285 værelser) og ferieboligerne i Marienlyst Palæ (ca. 70 ferieboliger). Ved vedtagelse af igangsætning af planlægningen vedtog udvalget ikke at forlange parkeringen etableret i konstruktion.

3.3 Anvendelse

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til "offentlig og privat service med henblik på hotel, kasino, teater, kursus- og konferencefaciliteter, svømme-, spa- og wellness, herunder hotellejligheder, der kan frastykkes individuelt til salg, men administreres og driftes af hotellet.

Der kan desuden indrettes ferieboliger på matr.nr. 1 gz, Marienlyst, Helsingør Jorder (Marienlyst Palæ).

Der kan tillige etableres publikumsorienterede liberale erhverv (f.eks. frisører, fysioterapeuter, caféer mv)."

Anvendelsen er tilsvarende de anvendelser, der blev muliggjort i tidligere lokalplan 1.153, dog er der sket en opdatering af begrebet "ferieejligheder" til "hotellejligheder".

Det er ejers ønske, at boligerne kan udstykkes og udlejes som den type ferieboliger, der kaldes hotelejerlejligheder, og han skriver bl.a.: "Forskellen mellem en almindelig feriebolig og en hotelejerlejlighed består i, at hotelejerlejligheden som udgangspunkt er underlagt hotelpligt og skal forsøges udlejet som hotellejlighed (dog er ejer berettiget til at bestemme i hvilke perioder) med de services, der vanligt følger et hotelværelse såsom rengøring og mulighed for servering af morgenmad."

Med anvendelsesbestemmelsen bliver det muligt at sælge hotelværelserne fra, så de kan indgå som hotellejligheder i hotellets drift eller alternativt anvendes som ferieboliger.

4. Forhold til anden planlægning

Ifølge Helsingør Kommuneplan 2013-2025 er lokalplanrådets enhed 1 beliggende i område 1.D.31 Hotel Marienlyst.

Kommuneplanerammen muliggør ikke den nye værelsesfløj, forbindelsesgang og tagterrasse, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg. I tillægget er muligheden for anvendelsen til hotellejligheder ligeledes udspecificeret.

Kommuneplantillægget er indeholdt i lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet omfatter også kommuneplanrammerne 1.F26 Marienlyst Strandpark og 1.B53 Grønnehave etagehuse, disse rammer ændres ikke.

5. Ophævelse af lokalplan

Lokalplan 1.153 – Hotel Marienlyst, vedtaget den 22. juni 2015, aflyses med vedtagelsen af lokalplan 1.168.

6. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal der, såfremt der er relevant, redegøres for planens miljømæssige indvirkning.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har Center for By, Land og Vand vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering fordi der er tale om en lokalplan, der muliggør tilbygning, overbygning af eksisterende bygninger og opførelse af nybyggeri i form af ny værelsesfløj med en begrænset udvidelse af hotelkapaciteten samt parkeringsarealer i tilknytning hertil. Byggeriet tilpasser sig det eksisterende hotelbyggeri og overstiger ikke højden af anden bebyggelse i området. Den nuværende anvendelse til offentlige og private formål og de nuværende aktiviteter fastholdes i lokalplanen

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget besigtiger ejendommen den 12. september 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg samt afgørelse om miljøvurdering udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering

2. **at** forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes og sendes i offentlig høring sammen med afgørelse om miljøvurdering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Forslag 1 fra Anders Drachmann (FD).

Anders Drachmann (FD) stiller forslag om, at muligheden for at sælge hotelejerlejlighederne udtages af lokalplanen, og der tinglyses en deklaration på ejendommen om, at hotelejerlejlighederne ikke kan frasælges.

For forslaget stemte Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V) og John Calberg (C).

Morten Westergaard (C) og Haldis Glerfoss (Ø) undlod at stemme.

Forslaget anbefales således.

-

Forslag 2 fra Anders Drachmann (FD).

-

Anders Drachmann stiller forslag om, at det indarbejdes i lokalplanforslaget, at tekniske anlæg, (ventilationsanlæg o.lign.) skal etableres inde i bygningen.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler forslaget.

Forslag 3 fra Anders Drachmann (FD).

Anders Drachmann (FD) stiller forslag om, at det indarbejdes i lokalplanforslaget, at der skal etableres en overbygning (net/gitter) over varegårde.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler forslaget.

Forslag fra Haldis Glerfoss (Ø).

-

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at den offentlige høring af lokalplanforslaget forlænges til 8 uger.

For forslaget stemte Halids Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A).

Indstillingen

-

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Lokalplan 1168

Miljøscreening lokalplan 1168

Punkt 4: Beslutningssag: Godkendelse af ønsker til ændringer af Fingerplan 2017 og Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet

17/19319

Indledning

Helsingør Kommune er omfattet af to landsplandirektiver: Fingerplan 2017 for planlægningen i hovedstadsområdet, som trådte i kraft den 26. juni 2017 og Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet fra 2008.

Erhvervsstyrelsen har inviteret kommunerne til at indsende forslag til justeringer af begge landsplandirektiver med frist den 15. oktober 2017.

Byrådet skal godkende de ønsker, der skal indmeldes til Erhvervsstyrelsen.

Retsgrundlag

Planloven.

Fingerplan 2017, Landsplandirektiv for planlægningen i hovedstadsområdet.

Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet.

Relation til vision og tværgående politikker

Indmeldingerne til Erhvervsstyrelsen er væsentlige i forhold til at realisere visionen om at blive kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune med attraktive boliger, god adgang til nærliggende handelsmuligheder og natur samt kendt som et attraktivt sted at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

Nedenfor er en gennemgang af de forslag, Center for By, Land og Vand anbefaler at indmelde i forbindelse med Fingerplanen og Detailhandelsdirektivet for Hovedstaden.

Forslagene er dels forslag tidligere indsendt i forbindelse med Fingerplanens spor 1, som omhandlede mindre ændringer i Fingerplanen, dels nye forslag. De enkelte forslag vil blive planfagligt yderligere belyst og begrundet i forbindelse med indmeldingen til Erhvervsstyrelsen.

Forslag til indmeldingen til Erhvervsstyrelsen:

1. Helsingør Kommune ønsker på grund af den særlige geografiske placering, at kravene til kommunens udlæg af nye arealer til byudvikling fremover sker på lempeligere vilkår. Helsingør Kommune bør have samme muligheder for vækst og udvikling som regionens 33 andre kommuner, herunder bedre muligheder for byudvikling uden for byzonen.

I forbindelse med den politiske behandling af Planstrategi 2015 besluttede et byrådsflertal at fremme byudvikling ved to lokaliteter: ved Rika Plast i Saunte og ved "Kør-om-Gård" på Hornebyvej. De to lokaliteter blev nævnt i forbindelse med kommunens indmelding til Fingerplanrevisionens spor 1 i 2016. De to lokaliteter indmeldes derfor til Erhvervsstyrelsen.

De øvrige ønsker om byudlæg i landzone, der blev nævnt i bilaget som "konkrete landzonesager" i kommunens indmelding i 2016, er alle afgjort eller afventer Planklagenævnets afgørelse. Disse konkrete landzonesager medtages derfor ikke i indmeldingen til Erhvervsstyrelsen.

2. Helsingør Kommune ønsker, at detailhandelsdirektivets begrænsninger for aflastningscenter Prøvestenscentret fjernes. Det gælder både begrænsninger på det samlede antal etagemetre til detailhandel og maksimum størrelser på udvalgswarebutikker. Helsingør Kommune har særlige forhold for detailhandlen, idet der i Helsingørs velbevarede historiske bykerne, ikke er mulighed for yderligere detailhandel, hvorfor netop aflastningscenter Prøvestenscentret i sin tid blev etableret.
3. Helsingør Kommune ønsker, at reservationen af Kvistgård erhvervsområde til transport- og logistikerhverv fjernes, og at kommunen får mulighed for selv at udpege et alternativt areal til transport- og logistikerhverv i området ved Kvistgård. Ved udpegningen afsættes en større radius, hvor kommunen selv kan planlægge.
4. Helsingør Kommune ønsker, at stationsnærhedsprincippet også bliver gældende for stationerne Kvistgaard og Mørdrup på Lille Nord banen. Helsingør Kommune ønsker, at der opstilles differentierede definitioner af de stationsnære kerneområder, som tager hensyn til Helsingørs størrelse og afstanden til København, således at kerneområdets størrelse stiger med afstanden til København.
5. Helsingør Kommune ønsker, at tracéet for HH-forbindelsen indskrives i og fastlægges så præcist som muligt i Fingerplan 17 og efterfølgende i Helsingør Kommuneplan.
6. Helsingør Kommune ønsker overførsel af sommerhusområdet Langesø til byzone, på betingelse af tilslutning fra mindst $\frac{3}{4}$ af beboerne i området.
7. Helsingør Kommune ønsker, at kolonihaveforeningen Julianelund overføres til byzone.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen direkte afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Center for By, Land og Vand vil optage og fortsætte en konstruktiv dialog med alle relevante lodsejere, myndigheder og interessenter – herunder relevante afdelinger og centre om de respektive relevante emner.

Center for By, Land og Vand vil derudover - i det omfang og hvor det er relevant og muligt - samarbejde og koordinere ønsker med nabokommuner og andre interessenter.

Det kan for eksempel være omkring stationsnærhedsprincippet.

Forslag bliver offentligt tilgængelige på Erhvervsstyrelsens hjemmeside, hvor alle interesserede kan se, men ikke kommentere forslagene. Erhvervsministeriet forventer, at udstede en revideret Fingerplan og et revideret Landsplandirektivet for detailhandel senest i 4. kvartal 2018.

Nogle af de opstillede forslag - blandt andet punkt 7: Julianelund - vil kræve en ændring af Kommuneplanen med tilhørende forudgående offentlig høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de oplistede forslag 1-7 indmeldes til Erhvervsstyrelsen.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Forslag fra Anders Drachmann (FD).

-

Anders Drachmann (FD) stiller forslag om, at stationsnærhedsprincippet også gælder for Ålsgårde og Hornbæk.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler forslaget.

Forslag fra Haldis Glerfoss (Ø).

-

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at pkt. 5 i sagsfremstillingen (traceet for HH-forbindelsen) udtages.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Anders Drachmann (FD).

Forslaget bortfaldt således.

Indstillingen

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen A) anbefaler indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod på grund af forslag om HH-forbindelsen under pkt. 5 i sagsfremstillingen.

Der udarbejdes et notat om status for kommunens indmelding til Erhvervsstyrelsen af konkrete landzonesager i 2016, der skal foreligge til Økonomiudvalgets møde den 18. september 2017.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 5: Beslutningssag: Godkendelse af ønsker i forbindelse med Planlovsreformens nye muligheder for planlægning i kystnærhedszonen

17/19324

Indledning

I forbindelse med lovforslaget om modernisering af Planloven har alle landets kommuner fået nye muligheder i kystnærhedszonen og kan inden 15. oktober 2017 fremsende forslag til udpegning af:

1. nye udviklingsområder til byudvikling
2. forslag til udpegning af nye sommerhusområder samt
3. forslag til overførsel af sommerhusområder til byzone.

Derudover er der givet mulighed for udpegning af såkaldte:

4. "omdannelses-landsbyer" (i landzone), hvor der kan gives lempeligere vilkår for planlægningen.

Byrådet skal godkende de ønsker, der skal indmeldes til Erhvervsstyrelsen.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Indmeldingerne til Erhvervsstyrelsen er væsentlige i forhold til at realisere visionen om at blive kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune med attraktive boliger og med god adgang til nærliggende natur.

Sagsfremstilling

Kommunernes ansøgning om nye udviklingsområder til byudvikling og nye sommerhus-områder inden for kystnærhedszonen, skal allerede i første ansøgningsrunde baseres på en kommuneplanstrategi.

Det er ikke realistisk at have et vedtaget tillæg til planstrategien klar inden fristen den 15. oktober. På trods af dette anbefaler Center for By, Land og Vand, at forslagene fremsendes alligevel med ønske om, at de tages i betragtning. Hvis dette ønske ikke kan imødekommes, bør forslagene komme med i en 2. runde, der iværksættes hurtigst muligt. Det skal give Helsingør og andre kommuner mulighed for at udarbejde et tillæg til planstrategien uafhængig af den traditionelle 4-årige plankadence.

Nedenfor er en gennemgang af de forslag, som Center for By, Land og Vand finder relevante i forbindelse med indmeldingerne til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med moderniseringen af Planloven. De enkelte forslag vil blive planfagligt yderligere belyst og begrundet i forbindelse med indmeldingen til Erhvervsstyrelsen.

Andre relevante ønsker og forslag, som Center for By, Land og Vand får kendskab til medtages i arbejdet med Kommuneplanen.

1. Forslag til nye udviklingsområder til byudvikling

Erhvervsministeren kan i et landsplandirektiv give kommunerne mulighed for at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udviklingsområder skal være områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser, og udpegningen af dem skal ske parallelt med kommunernes udpegning af eksisterende og potentielle naturområder til Grønt Danmarkskort, som udarbejdes som en del af den nye Kommuneplan.

I forbindelse med den politiske behandling af Planstrategi 2015, besluttede et byrådsflertal at fremme byudvikling ved to lokaliteter: ved Rika Plast i Saunte og ved "Kør-om-gård", Hornebyvej 71. De to lokaliteter indmeldes derfor til Erhvervsstyrelsen.

De øvrige ønsker om byudlæg i landzone, der blev nævnt i bilaget, som "konkrete landzonesager" i kommunens indmelding til Fingerplanrevisionens spor 1 i 2016, er alle afgjort eller afventer Planklagenævnets afgørelse. Disse konkrete landzonesager medtages derfor ikke i indmeldingen til Erhvervsstyrelsen.

Et område mellem Karl Olsens Vej/Merkurvej ved Stenstrup nord for Saunte kan på baggrund af ønske fra lodsejer indmeldes som byudviklingsområde til boliger. Kommunen er ejer af naboejendommen og en alternativ mulighed er, at begge ejendomme udvikles, som et samlet sommerhusområde. I så fald skal forslaget indmeldes som forslag til nyt sommerhusområde (se under punkt 2 nedenfor).

Et område mod Havrevangsvej mellem Hornbæk og Borsholm kan på baggrund af ønske fra lodsejeren indmeldes. Center for By, Land og Vand forventer at få afklaret ønsket nærmere på møde med lodsejeren den 6. september 2017. Resultatet af mødet vil blive forelagt på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde.

2. Forslag til nye sommerhusområder

Under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde tilbageføre til landzone, kan der udlægges nye sommerhusområder med op til 6.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen. Der vil dog blive stillet særlige vilkår, der skal sikre særlige landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser, strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder samt offentlighedens adgang til kysten.

På baggrund af ansøgninger fra kommunerne, vil Erhvervsministeren udstede et eller flere landsplandirektiver, som fastsætter, hvilke områder, der kan udlægges som nye sommerhusområder, og på hvilke vilkår det kan ske. På nuværende tidspunkt vides det ikke, om der vil blive en 2. ansøgningsrunde.

Under forudsætning af lodsejers accept, anbefaler Center for By, Land og Vand, at området mellem Karl Olsens Vej/Merkurvej ved Stenstrup nord for Saunte, beskrevet i punkt 1, indmeldes som ét samlet sommerhusområde. Til mødet vil Center for Økonomi og Ejendommens vurdering af områdets udviklingspotentialer blive forelagt.

3. Forslag til overførsel af sommerhusområder til byzone

Landets kystkommuner kan ansøge om at overføre eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone. Det kan for eksempel være mindre sommerhusområder, der ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende sammenhængende byzone, og hvor den rekreative værdi for kommunens og nabokommunens indbyggere er af underordnet betydning.

På baggrund af kommunernes ansøgning udsteder Erhvervsministeren landsplandirektiv, der fastsætter, hvilke sommerhusområder der kan overføres til byzone.

Center for By, Land og Vand vurderer, at Helsingør Kommune ikke har sommerhusområder i kystnærhedszonen, der er relevante at overføre til byzone. Langesø sommerhusområde ligger ikke i kystnærhedszonen og behandles i forbindelse med godkendelsen af indmeldingerne til Fingerplan 2017.

4. Forslag til "omdannelseslandsbyer"

Med lovforslaget gives generelle lempelser af landzonebestemmelserne og mulighed for at udpege 2 omdannelseslandsbyer i kommuneplanen for at skabe mulighed for en helhedsorienteret og langsigtet plan inden for afgrænsningen af landsbyen.

Den nye bestemmelse giver ikke kommunerne mulighed for at foretage egentlig byudvikling i landsbyer i landzone, og en omdannelseslandsby kan ikke omfatte udpegede naturområder i Grønt Danmarkskort, beskyttet natur som f.eks. Natura 2000 områder eller værdifulde landskabsområder.

Som udgangspunkt er begrebet "omdannelseslandsbyer" målrettet områder med mere eller mindre forladte landsbyer, hvor en ændring af landsbystrukturen kan give mulighed for flere boliger.

Da alle Helsingør Kommunes landzonelandsbyer ligger i værdifuldt landskab, og da ændringer i deres landsbystruktur ikke vil muliggøre udvidelse og dermed øget bosætning, finder Center for By, Land og Vand ikke det vil være hensigtsmæssigt at "omdanne", forlægge eller udvide disse.

Tikøb og Kvistgård er begge byzonelandsbyer og fuldt udbyggede - og er derfor ikke relevante i forbindelse med udpegning af "omdannelseslandsbyer".

Center for By, Land og Vand vurderer derfor, at der ikke er landzonelandsbyer i Helsingør Kommune, som er relevante at udpege som omdannelseslandsbyer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen direkte afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Center for By, Land og Vand vil optage og fortsætte en konstruktiv dialog med alle relevante lodsejere, myndigheder og interessenter – herunder relevante afdelinger og centre om de respektive relevante emner.

Center for By, Land og Vand vil derudover i det omfang, og hvor det er relevant og muligt, samarbejde og koordinere ønsker med nabokommuner og andre interessenter.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de oplyste forslag indmeldes til Erhvervsstyrelsen, såfremt de opstillede forudsætninger er opfyldt, herunder forslag om nyt sommerhusområde ved Stenstrup.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 6: Beslutningssag: Igangsætning af planlægning for Julianelund og indkaldelse af ideer og forslag

17/13655

Indledning

Julianelund Grundejerforening har anmodet Helsingør Kommune om en lokalplan, der overfører området til byzone og muliggør helårsboliger.

Økonomiudvalget skal beslutte, om planlægningen skal igangsættes.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015.

Fingerplan 2017

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Julianelund Grundejerforening har anmodet om en lokalplan, der overfører kolonihaveområdet til byzone og muliggør helårsboliger. Anmodningen er vedlagt fuldmagt fra 47 grundejere ud af 55.

Anmodningen sker med udgangspunkt i, at Staten har offentliggjort Fingerplan 2017. Den nye fingerplan er uden den transportkorridor vest om Helsingør by, som hidtil har omfattet kolonihaveområdet.

Kommunen har siden 2006 arbejdet på lovliggørelse af forholdene i området.

Byrådet har i januar og marts 2015 besluttet en plan for lovliggørelse af merbyggeri og helårsbeboelse. I januar 2016 blev det besluttet, at lovliggørelsespåbud dels afventer eventuel ophævelse af transportkorridoren og dels afventer udfaldet af de retssager, en række ejere har rejst mod kommunen.

2. Eksisterende forhold

Kolonihaveområdet omfatter 55 kolonihavegrunde á ca. 800 m² samt fællesarealer.

Området reguleres af en deklaration med tillæg samt landzonetilladelse. Området må benyttes til kolonihaver og de enkelte lodder må bebygges med 24 m² kolonihavehus og skure mm. på 26 m², samlet i alt 50 m².

3. Forudsætninger

Før kommunen lovligt kan vedtage en lokalplan, der overfører området til byzone med helårsboliger, skal den overordnede planlægning muliggøre det.

På trods af at transportkorridoren over området er ophævet i den nye Fingerplan 2017, muliggør fingerplanen ikke lokalplanen.

Kommuneplanen skal også ændres, så den muliggør lokalplanen.

4. Landzonesager

Center for By, Land og Vand har ifølge byrådsbeslutningerne udarbejdet, men endnu ikke sendt, afgørelse på ansøgninger om lovliggørende landzonetilladelser til merbyggeri og helårsbeboelse. Størstedelen skal have afslag.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte planlægningen, sender Center for By, Land og Vand samtidig med offentliggørelsen af beslutningen landzoneafgørelser til ejere og beboere. Herved efterleves tidligere byrådsbeslutninger og retstilstanden slås fast.

Ejere, øvrige borgere, sælgere og købere af ejendommene vil hermed vide, hvad der er lovligt i Julianelund nu, og hvad der kan forventes med den igangsatte planlægning.

Påbud om nedrivning og fraflytning vil fortsat, som Byrådet tidligere har besluttet, afvente de verserende retssager, som en række ejere har rejst mod kommunen.

Med en vedtaget lokalplan og planproces som skitseret i bilag, vil der ikke længere være grundlag for at udstede påbud om nedrivning efter landzonebestemmelserne.

Ved dette udfald vil byggeriet derimod skulle lovliggøres efter Bygningsreglementet.

5. Vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, at følgende argumenter for og imod planlægningen bør indgå i beslutningen:

For planlægning:

- Hensynet til de enkelte grundejere i Julianelund

Imod planlægning:

- Fjerner muligheden for kolonihaver til byens borgere på dette sted

- Hensynet til områdets naturværdier

Se faktaark om konsekvenserne ved lokalplan vedlagt som bilag.

6. Videre forløb

Hvis udvalget beslutter at igangsætte planlægning, vil Center for By, Land og Vand indgå dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på at muliggøre en lokalplan, der overfører Julianelund til byzone med mulighed for helårsboliger.

Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen fra offentligheden. (Foroffentlighed)

Afhængig af dialogen og eventuelt tilsagn om ændret fingerplan samt resultatet af foroffentligheden kan områdets overførsel til byzone indgå i kommuneplanlægningen, eventuelt som tillæg.

Lokalplanlægning med teknisk bistand fra grundejerne.

Ansøgning om byggetilladelse til byggeri og anvendelsesændring til helårsanvendelse og efterfølgende byggesagsbehandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Inden Byrådet kan lave forslag til ændringer af kommuneplanen, skal Byrådet indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet. Byrådet fastsætter en rimelig frist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** det beslutes, om der skal igangsættes planlægning for Julianelund til helårsboligformål.
2. **at** påbud om nedrivning og fraflytning i sager om ulovligt merbyggeri og anvendelse til helårsbolig afventer udfaldet af planlægningen.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Forslag fra Anders Drachmann (FD)

Anders Drachmann (FD) stiller forslag om, at det beslutes, at bebyggelsen allerede er lovligt benyttet til helårsbeboelse som følge af kommunens manglende indgriben over for den kendte brug af ejendommene.

For forslaget stemte Anders Drachmann (FD)

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Forslag fra Haldis Glerfoss (Ø)

-

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at fristen for at indkalde ideer, forslag m.v. til planlægningsarbejdet bliver 8 uger.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Anders Drachmann (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Flertallet anbefaler en høringsfrist på 4 uger. Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod..

Indstillingen

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler

Ad. 1 at der igangsættes en planlægning for Julianelund til helårsboligformål.

Ad. 2 at påbud om nedrivning og fraflytning i sager om ulovligt merbyggeri og anvendelse til helårsbolig afventer udfaldet af planlægningen.

Anders Drachmann (FD) undlod at stemme.

Bilag

Faktaark om konsekvenser ved lokalplan for Julianelund

Punkt 7: Beslutningssag: Opstart af planlægning og undersøgelser for udviklingen af Espergærde Erhvervsområde

17/17321

Indledning

Center for By, Land og vand har modtaget ansøgning om byomdannelse af 'Coloplast', 'Triumph' og et område syd for Højvangen i Espergærde. Der er søgt om, at ejendommene omdannes til boligområder samt publikumsorienterede og bymæssige funktioner. 'Coloplast' har én projektudvikler, mens 'Triumph' og området syd for Højvangen har en anden projektudvikler.

Sagen har ikke tidligere været politisk behandlet.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om planlægningen af byomdannelsen skal starte op, og om der skal nedsættes en projektorganisation på tværs af centret. Målet er, at der skal lokalplanlægges for omdannelsen af Espergærde erhvervsområde.

Retsgrundlag

Lov og planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af den 23. november 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Det er Helsingør Kommunes vision at tiltrække flere borgere til kommunen. Konkret er det målet at tiltrække 800 nye familier, der skal flytte til kommunen inden 2020, men også længere frem er øget tilflytning et mål.

I Helsingør Kommunes Planstrategi 2015-2027 er det besluttet, at mulighederne for byomdannelse af Espergærde erhvervsområde skal belyses.

Sagsfremstilling

1. Status på virksomhedsdrift

I dag er der ingen virksomhedsdrift på 'Coloplast'. Triumph har en begrænset virksomhedsdrift tilbage i form af lager og administration. Driften af Triumph ophører senest i marts 2018.

2. Ændret Planlov

Den 1. juni 2017 vedtog Folketinget moderniseringen af planloven. Det nye er, at loven nu optager bestemmelser om at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af, at arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening ikke udlægges til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v. Det fremgår også af planloven, at der er mulighed for at lave byomdannelsesområder og transformationsområder, hvor kravene midlertidigt kan lempes. Det er dog en forudsætning, at forureningen er begrænset til et geografisk område, at det er en tidsbegrænset periode, hvor denne forurening vil ske, og at der træffes afværgeforanstaltninger i den konkrete planlægning. Med den skærpede bestemmelse har Folketinget ønsket at sikre eksisterende erhvervsvirksomheders mulighed for fortsat at drive virksomhed i området.

På baggrund af planstrategiens mål og planlovens skærpede bestemmelser skal det derfor undersøges, hvilke konkrete miljøhensyn eksisterende erhvervsvirksomheder afføder i byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde. Derfor vil

forvaltningen indgå i en konkret dialog med de eksisterende erhvervsvirksomheder i Espergærde, som bl.a. skal afklare spørgsmål om miljøhensyn, men også eventuelle behov i forbindelse med byomdannelsen af området.

3. Planstrategien og byomdannelse af Espergærde erhvervsområde

Planstrategien definerer en række overordnede mål for at skabe attraktive boligområder. Disse mål er retningsgivende for byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde til et boligområde. Planstrategien beskriver bl.a.:

- at Helsingør Kommune ønsker at skabe boligområder som sætter rammen omkring det gode liv. By- og boligområder kan med deres udformning fremme sundheden og give den enkelte mulighed for at vælge en sund livsstil.
- at Ny arkitektur skal bidrage til at styrke kvaliteter i byområderne, og den skal leve op til de historiske bygningskvaliteter. Her tænkes særligt på det fremtidige samspil med Espergærde Gymnasium og HF, Hovparken og boligområderne mod syd/sydpst.
- at boligområder skal være miljømæssigt og socialt bæredygtige og have et højt kvalitetsniveau, der betyder, at de forbliver attraktive med tiden.
- at landskabets kvaliteter skal udnyttes i udformningen af nye bebyggelser og bidrage til, at hver bebyggelse får unik karakter. Her tænkes særligt på mulighederne for at etablere rekreative forbindelser til Rolighedsmoserne, eksisterende rekreative idrætsfaciliteter og beskyttelse og styrkelse af Søbækrenden som rekreativt landskab/klimasikring.

Et andet centralt tema i planstrategien er "Hvad skal vi leve af?". Målet for dette tema er "Helsingør Kommune skal have de bedste vilkår for at drive virksomhed. Gennem dialog og samarbejde med den enkelte virksomhed skal vi udvikle og forbedre forholdene og skabe mulighederne for flere arbejdspladser". Det er derfor målet med den kommende dialog med de eksisterende erhvervsvirksomheder og med omdannelsesprocessen, at eksisterende virksomheder fortsat får de bedst mulige vilkår for at drive virksomhed.

4. Kommuneplanen og byomdannelse af Espergærde erhvervsområde

Kommuneplan 2013-2015 har ikke retningslinjer for byomdannelse/transformation af Espergærde erhvervsområde og giver ikke mulighed for byomdannelse af de ønskede arealer. Der skal derfor gennemføres en fordebat med henblik på at der laves kommuneplantillæg for byomdannelsen.

Gældende kommuneplanrammer fremgår af bilaget.

Byomdannelsen, som betyder, at der nedlægges større erhvervsområder i Espergærde, vil påvirke den samlede erhvervsstruktur i Helsingør Kommune. Forud for den nye kommuneplan for Helsingør Kommune vil der blive lavet en egentlig erhvervsanalyse. Analysen vil kortlægge behov for erhvervsområder og ændringer i erhvervsstrukturen. Analysen skal også kortlægge, hvor der i dag er mulighed for at etablere nye virksomheder i Helsingør Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at erhvervsanalysen er en forudsætning for at kunne fremsætte forslag for nye retningslinjer og kommuneplanrammer for Espergærde erhvervsområde.

Erhvervsanalysen vil indgå som en del af grundlaget for forslag til kommuneplan. Kommuneplanen forventes sendt i offentlig høring i september/oktober 2018.

5. Lokalplaner er målet for byomdannelse af Espergærde erhvervsområde

Som det fremgår af bilaget, så er de ønskede byomdannelsesområder ikke omfattet af lokalplaner, der giver mulighed for byomdannelse. Det er en forudsætning for at udarbejde lokalplaner, at lokalplanforslagene er i overensstemmelse med kommuneplanen. I forrige afsnit er dette beskrevet nærmere.

6. Kvalitative pejlemærker for den videre proces

Det er forvaltningens vurdering at der er følgende pejlemærker for kvaliteten, som den videre proces skal arbejde for at sikre:

- a. at byomdannelsen sikrer variation, bymæssighed, bæredygtighed og kvalitet i form af både lave boligtyper, etagebyggeri og enkelte høje punkthuse.
- b. at byomdannelsen sikrer en høj bymæssig kvalitet langs Hovvej. Det betyder at kanten langs Hovvej kan udvikles med etagebyggeri, publikumsorienterede funktioner og bearbejdede som byrum.
- c. at byomdannelsen er tilpasset de eksisterende boliger mod syd og sydøst. Her tænkes særligt på at bebyggelse trapper ned mod boliger i én etage og at skyggegener undgås.
- d. at byomdannelsen sikrer rekreative forbindelser til Rolighedsmoserne og de rekreative faciliteter øst for Espergærde Gymnasium og HF
- e. at byomdannelsen sikrer rekreative fællesarealer og/eller haver til alle boliger

Økonomi/Personaleforhold

Center for By, Land og Vand vurderer at udviklingen og en eventuel omdannelse af Espergærde erhvervsområde er en kompleks proces. Indledningsvist skal omdannelsesprocessen omfatte:

- Flere bygherrer
- Koordinering på tværs af administrationen i Helsingør Kommune - herunder roller og proces
- Afklaring af behov for de eksisterende erhvervsvirksomheder i Espergærde for omdannelse, flytning eller fortsat virksomheds drift
- Inddragelse af borgere og interessenter i Espergærde
- Kommuneplanlægning, lokalplanlægning og screening af miljøpåvirkninger i forskelligt tempo for forskellige projekter

Målet for processen er en bæredygtig og effektiv omdannelsesproces som tilgodeser mange forskellige lovgivningsområder og interessenter i området og i Espergærde. Realiseringen af dette mål kræver en effektiv koordinering på tværs af administrationen i Helsingør Kommune. Center for By, Land og Vand vurderer derfor, at der skal dannes en administrativ projektorganisation omkring byomdannelsen og planlægningen af Espergærde erhvervsområde. Projektorganisationen vil bestå af en styregruppe og et projektteam med deltagere fra administrationen. Oplæg til projektorganisation fremgår af bilaget.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Der er to centrale kommunikationsopgaver for styregruppen i byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde:

1. Dialog og afklaring med eksisterende virksomheder, som ønsker fortsat virksomhedsdrift- og udvikling.
2. Borgerdialog dels med henblik på information og udvikling af rammen for byomdannelsen

Det er således forvaltningens anbefaling, at der skal udarbejdes en kommunikationsplan for byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** Center for By, Land og Vand opstarter planlægningen af byomdannelsen af Espergærde erhvervsområde, herunder forundersøgelser og planlægning af processen.
2. **at** der nedsættes en administrativ styregruppe og et projektteam.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), vedtog indstillingen.

Anders Drachmann (FD) stemte imod indstillingen og bemærker, at det er uhensigtsmæssigt at nedlægge erhvervsarealer, når der ikke er noget andet at tilbyde. Endvidere finder Anders Drachmann (FD), at projektorganisationen er for voldsom.

Bilag

Oplæg til opstart og organisation - Espergærde erhvervsområde

Punkt 8: Beslutningssag - Dispensation til beboelse i kælderniveau - Mathilde Bruuns Vej 25A

17/13056

Indledning

Ejer har ansøgt om at inddrage et kælderrum til beboelsesareal ved at udgrave den ene væg og skabe niveaufri adgang til rummet. Kældere under terræn må normalt ikke anvendes til boligformål medmindre den er beliggende på skrånende terræn, som fritlægger den ene facade.

Udvalget skal tage stilling til, om man vil give dispensation til at fritlægge den ene væg og derved inddrage "kælderrummet" til beboelse.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2015 kap. 3.3.1 stk. 7 fastsætter, at gulvet i beboelsesrum og køkken ikke må ligge lavere end det naturlige terræn udenfor. Ved særlige terrænforhold kan der ses bort fra dette krav, hvis gulvet ligger over terrænet langs med mindst en vinduesvæg.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ejendommen er i løbet af 2016-17 ombygget til flere boliger. Mathilde Bruuns Vej 25A er en bevaringsværdig bygning, hvor en tidligere vandtank er inddraget til boligen ved etableringen af et glastag. Rummet fremstår lyst og uden fugt. Ejer har derfor søgt om, at de må terrænregulere for at skabe niveaufri adgang fra den ene væg og for at rummet bliver godkendt til beboelse (se vedlagt situationsplan og illustration af bygningen).

Ansøger skriver i sin dispensationsansøgning (se vedlagte ansøgninger og uddybning), at rummet adskiller sig fra et almindelig kælderrum ved:

- At være et fritliggende rum, der IKKE er placeret under en bygning. Grundet det tidligere godkendte glastag at være et velbelyst rum med godt dagslys.
- Stor rumhøjde til kip.
- Gode udluftningsmuligheder ved ovenlysvindue samt glasdør i facaden.
- Glastaget giver et fint og meget velbelyst rum, som får varmetilskud af solens stråler, og denne varme medvirker til et godt indeklima uden fugt.

Det skal bemærkes, at bebyggelsen adskiller sig fra et almindeligt beboelsesbyggeri, da der er tale om en omdannelse/transformering af et tidligere industrianlæg.

Center for By, Land og Vand har ikke praksis for at tillade, at kælderlokaler anvendes til boligformål, da bygningsreglementet fastsætter, at gulvet i beboelsesrum og køkken ikke må ligge lavere end det naturlige terræn udenfor. Dog er der undtagelser med bygninger med særlige terrænforhold, hvor der er set bort fra dette krav, da gulvene har været over terrænet langs med mindst en vinduesvæg.

Centreret vurderer, at denne nedgravede bygning afviger væsentlig fra andre enfamiliehuse, og at man i dette specielle tilfælde godt kan dispensere til, at rummet ligger under terræn ved, at der skabes en åben indgang til rummet fra den ene væg.

Sagen har ikke været i høring hos de omkringliggende naboer, da vi vurderer, at denne terrænregulering er af underordnet betydning for deres ejendomme. Bygningen ændres ikke, og der skabes derfor ikke forhold, som kan genere for naboerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives dispensation til at udgrave den ene væg og anvende lokalet som beboelse.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dispensationsansøgning

Uddybende dispensationsansøgning

Plantegning

Situationsplan

Rum oppefra

Punkt 9: Beslutningssag: Forslag til regulativ for erhvervsaffald

16/1328

Indledning

Som følge af, at der indføres nyt affaldssorteringssystem i Helsingør Kommune for private husholdninger samt skærpede lovkrav til sortering af bygge- og anlægsaffald, skal regulativet for erhvervsaffald ændres. Desuden foretages en række justeringer af det eksisterende regulativ.

Alle virksomheder betaler administrationsgebyr for affald. Størrelsen af gebyret ændres ikke som følge af ændringerne af regulativet.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald skal sendes i høring.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Det nye regulativ for erhvervsaffald understøtter bæredygtig adfærd og sikrer miljømæssige værdier.

Sagsfremstilling

Regulativet for erhvervsaffald fastlægger affaldsordningerne for virksomhederne i Helsingør Kommune.

Alle virksomheder skal selv sørge for at have ordninger for alle typer af affald, der frembringes på virksomheden. Ordningerne skal følge anvisningerne i Helsingør Kommunes regulativ.

Alle virksomheder er ifølge affaldsbekendtgørelsen forpligtet til at kildesortere alt affald og til at afsætte alt genanvendeligt affald til genanvendelse.

1. Restaffald

Forsyning Helsingør tilbyder virksomhederne en ordning for dagrenovationslignende affald (restaffald til forbrænding) på samme vilkår som for private husholdninger. Virksomhederne kan vælge at tilmelde sig denne ordning eller selv træffe aftale med en privat renovationsvognmand om en tilsvarende ordning. I dag er ca. 200 ud af 2500 virksomheder tilmeldt denne ordning.

2. Bygge- og anlægsaffald

Ny lovgivning og regler for bygge- og anlægsaffald skal sikre, at forurenende stoffer ikke bliver spredt og forurener omgivelserne. Der stilles krav i forlængelse af nedrivning eller renovering af bygninger og andre anlægsarbejder. Der er særlig fokus på PCB, asbest og tungmetaller i affaldet. Regulativet præciserer sortering, håndtering og bortskaffelse af dette affald.

3. Institutioner m.v.

Regulativet tilpasses således at Helsingør Kommunes egne institutioner kan vælge ordninger fra såvel regulativet for erhvervsaffald som fra regulativet for husholdningsaffald. Det giver mulighed for, at kommunens egne institutioner kan blive omfattet af henteordningerne for kildesorteret genanvendeligt affald og ordning for storskrald. Disse ordninger må kommunerne ikke tilbyde private virksomheder.

4. Afbrænding af have- og parkaffald

Helsingør Kommune har hidtil ikke udnyttet muligheden for i regulativet i visse situationer at tillade afbrænding af have- og parkaffald, hvor det er frembragt.

Afbrænding af have- og parkaffald er forekommet i enkelte tilfælde, men bør efter Center for By, Land og Vands opfattelse kun forekomme i ganske særlige tilfælde. Der er derfor indføjet en bestemmelse i regulativet, hvor Helsingør Kommune kan meddele tilladelse efter ansøgning i de tilfælde, hvor det er forbundet med store vanskeligheder eller omkostninger at bortskaffe affaldet på anden vis.

Uanset bestemmelserne i regulativet vil det være tilladt for skovbrug at afbrænde træstød og hugstaffald.

Økonomi/Personaleforhold

De virksomheder, der vælger at benytte Forsyning Helsingørs ordning for restaffald, skal betale for ordningen på linje med private husholdninger. Alle ordninger for genanvendelige materialer er fuldt liberaliseret. Virksomhederne vælger frit leverandør af affaldsordningen og betaler direkte for ydelsen. Helsingør Kommune anviser erhvervsaffald til deponering, forbrænding og særlig behandling (farligt affald), men opgaverne varetages ved privat foranstaltning.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Forslaget til regulativ for erhvervsaffald skal sendes i offentlig høring i minimum 4 uger, før Byrådet endelig kan vedtage regulativet. Høring og offentliggørelse kan ske via kommunens hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald udsendes i høring i 8 uger.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A).

Forslaget bortfaldt således.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Punkt 10: Beslutningssag: Julemarked på Axeltorv 2017

17/18452

Indledning

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Julemarked og julearrangementer har de sidste år haft skiftende udseende og har været afviklet på forskellige måder. 2 ansøgere har i år anmodet om tilladelse til at afholde julemarked m.v. på Axeltorv i Helsingør.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, hvorledes julemarked og eventuelle andre arrangementer ønskes afholdt således, at Center for By, Land og Vand kan træffe afgørelser om dette.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 80 og Færdselsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Besøgende skal have glæde af områdets unikke historie, kultur og natur og være åbne, levende byer og bymiljøer med mange kulturelle tilbud og et varieret handelsliv.

Sagsfremstilling

Afholdelse af julemarked på Axeltorv i Helsingør er sket på forskellige måder.

I 2015 var der ikke taget initiativer til arrangementer, men i sidste øjeblik blev der opsat nogle få julehytter.

I 2016 fik Kram Event v/Jens Rasmussen tilladelse til at lave julemarked i samarbejde med Helsingør Cityforening.

Der er 2 ansøgere, der har søgt om at lave julearrangementer i forbindelse med julen 2017.

Kram Event v/Jens Rasmussen har den 31. juli 2017 søgt om tilladelse til at låne Axeltorv til at lave julemarked som sidste år og bygge videre på de erfaringer, som de fik sidste år. Jens Rasmussen foreslår, at kommunen og Jens Rasmussen sammen lægger detaljerede planer, så der ikke opstår misforståelser. Julemarkedet ønskes afholdt den 1.-2.-3. december 2017. Jens Rasmussens ansøgning indeholder ingen planer/skitser eller lignende for julemarkedet.

Helsingør Cityforening v/formand Jens Clemmensen har den 16. august 2017 ansøgt om tilladelse til at lave julearrangementer i Helsingør de 3 weekender op til jul startende med julemandens ankomst.

Cityforeningen har foreslået,

1. at de cafeer og restauranter, der vil være med i julearrangementet, ikke skal betale for fortovs-/stadeleje i de 3 relevante weekender,
2. at restauranter med pavilloner på Axeltorv må opsætte telte i tilslutning til disse, og

3. at eventuelle vogne fra Street Food mm får gratis strøm og vand. Ansøgning Helsingør Cityforening.

1. Opkrævning af stadeleje for salgspavilloner på Axeltorv i 3 weekender

De sidste år har restauranterne med pavilloner haft mulighed for at kunne benytte reglen om at kunne råde over et mindre areal f.eks. på 20 m² i december ved julemarkeder. Afgiften beregnes efter arealet og jf. tidligere politisk beslutning som 1/3 af sommerafgiften.

2. Opkrævning for el og vand

Centeret har tidligere uden beregning leveret strøm og evt. vand til markeder, julemarkeder. Imidlertid foreslås, at der fremover afregnes for strøm og evt. vand uanset hvem, der låner Axeltorv eller andre pladser. Dette vil stille de faste stader/pavilloner lige med andre brugere.

3. Afgift for anvendelse af byens arealer

Center for By, Land og Vand har hidtil ikke opkrævet afgift for anvendelse af offentlige vejarealer, når der var tale om kulturelle formål som f.eks. optræden, gadeteater, politiske agitationer m.v. På samme måde er der ikke opkrævet afgifter for anvendelse til cykelløb, sportsevents, salgsmarkeder, julemarkeder m.v. Kommunens afgiftspolitik er ikke ens for områderne offentlige veje, parker, cirkus, kræmmermarkeder, idrætsfaciliteter m.v. Det foreslås, at der opkræves afgift for brug af arealer til kommercielle forhold, herunder julemarkeder.

Økonomi/Personaleforhold

Der vil være en mindre besparelse, som p.t. ikke kan opgøres, hvis der fremover opkræves for forbrugt el og vand, jf. pkt. 2

Der vil være en mindre indtægt, hvis indstillingen i pkt. 2 vedtages.

Der vil være et let øget personaleforbrug ved fakturering af forbrug i årets løb.

Kommunikation/Høring

Som beskrevet under sagsfremstillingen er ansøgerne anmodet om eventuelle supplerende oplysninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** det besluttet, hvilket arrangement der skal prioriteres.
2. **at** der opkræves normal afgift for anvendelse af Axeltorv, herunder eventuel anvendelse af udeserveringsarealer i forbindelse med restauranterne Axelhus Bodega, Hold-An og Dansk. Anvendes der strøm og vand fra kommunens installationer, skal der betales for forbruget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Ad. 1

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at de to ansøgere kan holde julemarked. Den 1. søndag i advent holder ansøgerne julemarked samtidig på Axeltorv.

Begge ansøgere indkaldes til møde med henblik på koordinering af arrangementerne.

Ad. 2

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) vedtog, at der ikke skal betales stadeafgift, men der skal betales forbrugsafgifter.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod, fordi hun ønsker, at der skal betales stadeafgift og forbrugsafgifter.

Bilag

1 Ansøgning Kram Event

2 Ansøgning Helsingør Cityforening

Punkt 11: Beslutningssag: Hornbæk Havn, sandflytning, driftsønske til budget 2018-21

17/18856

Indledning

Hornbæk Havn har voksende udfordringer med sandophobninger og dermed pres på økonomien hertil. Udfordringen er, at der til Hornbæk Havn kommer ca. 40.000 – 50.000 m³ sand hvert år, og det er ca. kun halvdelen, som håndteres via det eksisterende kystbeskyttelsesprojektet. Samtidig har Naturstyrelsen Nordsjælland meddelt, at de trækker den nuværende støtte til fjernelse af sand ved Hornbæk Havn, kystbeskyttelsesprojektet, tilbage.

For at imødegå de stigende udfordringer Hornbæk havn har med sandophobninger og Naturstyrelsens fjernelse af støtten til kystbeskyttelsesprojektet, sørges der om en ekstrabevilling på budgetområde 204.

Teknik- Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal fremsendes driftsønsker til budget 2018-21.

Retsgrundlag

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Relation til vision og tværgående politikker

???

Sagsfremstilling

I starten af 1990'erne var det ikke længere tilladt, at anvende sand ved Hornbæk Havn til kommercielt brug på land og dermed kunne Hornbæk Havn ikke længere komme af med sandet uden omkostninger. I 1996 blev der startet et kystbeskyttelsesprojekt op i samarbejde mellem Frederiksborg Amt, Naturstyrelsen, Hornbæk Havn og Helsingør Kommune. Fra 2006 efter amts nedlæggelse, overtog Helsingør Kommune projektlederrollen stadigvæk med deltagelse af Hornbæk Havn og Naturstyrelsen Nordsjælland.

Projektet inkl. sandfodring på Julebæk Strand håndterer ca. 20.000 m³ sand vest og øst for havnen og det vurderes, at der årligt ophobes ca. 20.000 m³ sand omkring havnen. De 3 parter deltager økonomisk med; Naturstyrelsen: 180.000 kr./år indtil 2017, Hornbæk havn – 90.000 kr./år og Helsingør Kommune med 500.000 kr./år.

Situationen i 2017 er, at havnen er ved at sande til, både m.h.t. indsejlingen, havnebassinet, klitten og stranden vest for havnen og området øst for indsejlingen.

Den største økonomiske udfordring for Hornbæk Havn er indsejlingen, som flere gange hvert år må uddybes, ved udgravning gennem det tilsandede lavvandsområde uden for Havnen. Tilsandingen af indsejlingen har været stigende over de senere år. Hornbæk Havn finansierer selv fjernelse af sand i bassinet og indsejlingen og de stigende udgifter hertil vil, på sigt kunne true havnens eksistens.

Ved fjernelse af større mængder sand vest og øst for havnen, kan Helsingør Kommune via kystbeskyttelsesprojektet reducere tilsandingen i havnebassinet og indsejlingen og dermed Hornbæk havns udgifter til sandfjernelse.

Samtidig med, at Hornbæk Havn har stigende udfordringer med sand, har Naturstyrelsen Nordsjælland meddelt, at opgaven med fjernelse af sand ved Hornbæk Havn, ikke længere er en kerneopgave for dem, og at de økonomisk trækker sig gradvist ud af projektet over en 5 årig periode, med sidste støtte i 2021.

Derfor søges der om ekstra bevilling til:

1. Dækning af Naturstyrelsen Nordsjællands økonomiske støtte som indtil 2017 var på 180.000 kr./år.
2. Fjernelse af flere m3 sand, end det nuværende budget kan håndtere. Omkostningerne med nuværende aftale er 38 kr. pr. m3 sand = 38.000 kr. pr. 1000 m3. Der er et ønske fra havnen om, at der årligt kan fjernes 40.000 m3 sand.

Økonomi/Personaleforhold

Der søges om ekstra bevilling til dækning af Naturstyrelsen Nordsjællands gradvise tilbage trækning af støtten til Kystbeskyttelsesprojektet og til muligheden for fjernelse af mere sand, end det nuværende budget kan håndtere.

Nuværende budget i Helsingør Kommune er:

Kystbeskyttelsesprojekt	500.000 kr.
Sandfodring Julebæk Strand	<u>250.000 kr.</u>
I alt	750.000 kr.

1. Der søges om ekstra bevilling til, dækning af Naturstyrelsen Nordsjællands manglende støtte fordelt henover årene, beskrevet nedenfor i skemaet:

Driftsønsket til projektet fordeler sig således:

(1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	År	I ALT
Udgift	60	120	120	150	180	180		810
Indtægt								
Netto	60	120	120	150	180	180		810

2. Derudover søges om ekstra bevilling til håndtering af mere sand med ønske fra Hornbæk Havn på op til yderligere 20.000 m3. sand pr. år. Håndtering for hver 1000 m3. koster 38.000 kr.

F.eks.	
100 m3 x 38 kr./m3	38.000 kr.
10.000 m3 x 38 kr./m2	380.000 kr.
20.000 m3 x 38 kr./m3	760.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Teknik, Miljø og Klimaudvalget

1. godkender udarbejdelse af driftsønske til budget 2018-21, som dækker Naturstyrelsen Nordsjællands gradvise tilbagetrækning af støtte til fjernelse af sand jf. pkt. 1, økonomi
- 2) fastsætter størrelsen på driftsønske til budget 2018-21 til udvidet sandflytning bekrævet under pkt. 2, økonomi.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog at videresende sagen til budgetforhandlingerne.

Punkt 12: Beslutningssag: Nedlæggelse af mindre offentligt vejareal ved Nørremarken 50A-B, Espergærde

17/18607

Indledning

I forlængelse af salget af Nørremarken 50A-B, 3060 Espergærde til Kjems & Petersen Huse ApS, har køberne anmodet om at tilkøbe ca. 180 m2 vejareal fra den offentlige vej Nørremarken. Se kort over ønsket areal.

Byrådet skal beslutte, om vejarealet skal nedlægges.

Retsgrundlag

Lov nr. 1520 om offentlige veje af 27. dec. 2014, særligt:

§ 15 om Kommunalbestyrelsens kompetence til at nedlægge kommuneveje,

§ 124 om Kommunalbestyrelsens pligt til at tage stilling til nedlagte vejarealers fremtidige status,

§ 126 om omfanget af Kommunens høringspligt, og,

§ 127 om Kommunens ret til frit at disponere over nedlagte vejarealer

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Kjems & Petersen Huse ApS har anmodet om tilkøb af ca. 180 m2 vejareal beliggende langs med ejendommen.

For at der kan ske salg af det pågældende areal, kræver det nedlæggelse af vejarealet.

Administrationens vurderer, at det ikke medfører negative trafikale konsekvenser for Nørremarken på det pågældende vejstykke, hvis arealet nedlægges.

Nedlæggelsen af vejarealet vil betyde, at rabatten langs med ejendommen vil blive smallere, men selve fortovet vil bevare sin nuværende bredde.

Rabatten og fortovet langs med Nørremarken 50A-B, vil efter nedlæggelse af vejarealet have samme bredde og udstrækning, som Nørremarken som helhed.

Betingelsen fra vejlovens § 15 er derfor opfyldt:

”Beslutninger herom (om nedlæggelse af kommunevej) skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.”

Økonomi/Personaleforhold

Salg af nedlagt vejareal skal ske på markedsvilkår.

Sagen har ikke i øvrigt afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Kommunen er ved nedlæggelse af offentlige veje forpligtet til at foretage høring hos berørte naboer til vejen, såfremt disse er individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Kun ejerne af Nørremarken 50A-B, som ønsker at tilkøbe nedlagt vejareal, kan betragtes som individuelt og særligt berørte af beslutningen.

Der er derfor ikke behov for yderlige høring i sagen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at nedlæggelse af vejarealet godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Situationsplan - vejareal ved Nørremarken 50A og B

Punkt 13: Beslutningssag: Vedtagelse af bekendtgørelse om parkering

14/9723

Indledning

Byrådet vedtog den 24. april 2017 at følge anbefaling fra § 17, stk. 4 udvalget Parkering, at der dispenseres for parkering delvist på fortov, men at det fastsættes, at der skal friholdes 1,0 m fortov.

Reglerne skal fremgå af en lokal bekendtgørelse, som Politidirektøren i Nordsjælland skal godkende, hvorefter den offentliggøres på Vejdirektoratets hjemmeside.

Byrådet skal beslutte, om bekendtgørelsen skal godkendes endelig.

Retsgrundlag

Færdselsloven § 28, stk. 3

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsen tillader køretøjer indtil 3.500 kg inden for tættere bebygget område at parkere delvist på fortov, så længe der friholdes 1,0 meter på fortovet.

Efter Byrådets godkendelse skal bekendtgørelsen sendes til Politidirektøren til godkendelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Bekendtgørelsen skal offentliggøres på Vejdirektoratets hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at bekendtgørelsen godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bekendtgørelse om parkering

Punkt 14: Beslutningssag: Godkendelse af kommissorium for Naturgruppen

17/17947

Indledning

Teknik-, Miljø og Klimaudvalget skal godkende kommissoriet for Naturgruppen for den kommende byrådsperiode.

Retsgrundlag

Det var tidligere et krav i planloven, at kommunen nedsatte et Grønt Råd. I Helsingør Kommune blev det Grønne Råds opgaver varetaget af Naturgruppen.

For en del år siden blev planloven ændret, således at det ikke længere er lovkrav at have et Grønt Råd. Helsingør Kommune har dog, på linje med de fleste andre kommuner, valgt at bevare det Grønne Råd (Naturgruppen).

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har et ønske om at være en god bosætningskommune med god adgang til naturen og vandet.

Sagsfremstilling

Naturgruppens sammensætning

Naturgruppen består af lokale repræsentanter fra følgende foreninger:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Agenda 21

Danmarks Jægerforbund

Dansk Ornitologisk Forening

Nordsjællands Landboforening

Dansk Vandrelaug

samt andre foreninger efter konkret godkendelse i Teknik-, Miljø og Klimaudvalget

Desuden deltager formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget samt administrative repræsentanter fra Center for By, Land og Vand, fra Nordsjællands Park og Vej og fra Naturstyrelsen.

Formanden for gruppen udpeges af Teknik- Miljø og Klimaudvalget. I den sidste valgperiode har formanden for Naturgruppen været identisk med formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Naturgruppens formål:

Naturgruppen er kommunens grønne råd og har følgende formål:

- at give foreningernes repræsentanter mulighed for, over for Helsingør Kommune, at påpege belastninger af natur og miljø, som foreningerne mener, er problematiske eller at påpege forhold, der kan forbedres.
- at give foreningerne mulighed for at fremsætte ideer og forslag til forbedring af miljø, natur og friluftsliv i Helsingør Kommune.
- at give foreningernes repræsentanter mulighed for i øvrigt at drøfte planlægningen for Helsingør Kommune med repræsentanter for kommunen.
- at give Helsingør Kommune mulighed for at drøfte idéer eller emner med de organisationer, der er repræsenteret i Naturgruppen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

at kommissoriet for Naturgruppen godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommissorium for naturgruppen

Punkt 15: Beslutningssag: Godkendelse af kommissorium for Trafiksikkerhedsrådet

17/17537

Indledning

Der er et ønske om at ajourføre Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråds kommissorium fra 1995.

Teknik, Miljø og Klimaudvalget skal beslutte, om det ajourførte kommissorium for Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd kan godkendes.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har siden 1995 haft et Trafiksikkerhedsråd, hvor daværende Teknik- og Forsyningsudvalget vedtog at oprette et råd med følgende kommissorium:

- Opstille handlingsplaner og årsprogram på grundlag af kommunens målsætning omkring trafiksikkerhed.
- Koordinere trafiksikkerhedsarbejdet på tværs af myndigheder, interessegrupper, private organisationer og kommunens forvaltninger og afdelinger.
- Overvåge den trafiksikkerhedsmæssige situation i Helsingør Kommune.
- Forsøge at supplere de kommunale bevillinger med sponsorindtægter fra private virksomheder og fonde.

Trafiksikkerhedsarbejdet i Helsingør Kommune er baseret på et stærkt fundament bestående af et selvstændigt råd med egen økonomi og handleplan. Trafiksikkerhedsarbejdet sker i et tæt samarbejde med relevante samarbejdspartnere, interne som eksterne.

Af bilag kan det fulde kommissorium for Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd læses, samt status for trafiksikkerhedsudviklingen og -arbejdet i Helsingør Kommune.

I følgende afsnit kan der læses om ajourføring af kommissoriet til 2017-udgaven - omfattende en opdatering af kommunens målsætning, rådets organisering og medlemmer, budget og sekretariats funktion mv.

1. Målsætning

Kommunens målsætning er løbende over årene blevet justeret i takt med at den nationale målsætning er blevet ændret. Den nuværende målsætningen tager udgangspunkt i Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan "Hver ulykke er én for meget – et fælles ansvar", om at antallet af personskader skal halveres i perioden fra 2012-2020. Desuden er der i Helsingør Kommune en skærpet målsætning med nultolerance for dræbte og et fokus på at alvorlige personskader skal reduceres yderligere.

2. Kommissorium og navn

Kommissoriet er justeret/ændret i forhold til sponsorater fra private og fonde, og er som følgende:

- Opstille handlingsplaner og årsprogram på grundlag af kommunens målsætning omkring trafiksikkerhed.
- Koordinere trafiksikkerhedsarbejdet på tværs af myndigheder, interessegrupper, private organisationer og kommunens forvaltninger og afdelinger.
- Overvåge den trafiksikkerhedsmæssige situation i Helsingør Kommune.
- Forsøge at supplere de kommunale bevillinger med sponsorindtægter fra støttepuljer.

3. Rådets organisering og medlemmer

Dansk Fodgængerforbunds Helsingør afdeling er nye i forhold til det oprindelige kommissorium – forbundet kom med i 2010. Rådets organisering og medlemmer:

- Formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget (formand for rådet),
- Politidirektør eller stedfortræder(e) - Nordsjællands Politi ved repræsentant fra Vejsagskontoret og færdselspræventiv koordinator
- Cyklistforbundets Helsingør afdeling
- Helsingør Kørelærerforening
- Dansk Fodgængerforbunds Helsingør afdeling
- Centerchef for Center for Dagtilbud og Skoler eller stedfortræder
- Centerchef for By, Land og Vand eller stedfortræder
- 3 medarbejdere fra Center for By, Land og Vand (heraf én sekretær)

4. Budget

Rådets budget er blevet justeret et par gange i forbindelse med realisering af gældende målsætning og tilhørende handlingsplan.

Der er på driftsbudgettet for 2017 afsat 1,988 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejde, og på anlægsbudgettet for 2017 afsat et rammebeløb på 1,52 mio. kr. til Sikring af skoleveje.

5. Sekretariatsfunktion mv.

I år 2000 intensiverede man trafiksikkerhedsarbejdet med bl.a. udarbejdelse af en Trafiksikkerhedsplan for Helsingør Kommune og området fik et ekstra årsværk.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det ajourførte kommissorium for Trafiksikkerhedsrådet godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Anders Drachmann (FD) stillede forslag om, at FDM inviteres til at deltage i Trafiksikkerhedsrådet.

Teknik-, Miljø-og Klimaudvalget godkendte forslaget.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommissorium, Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd

Punkt 16: Beslutningssag: Godkendelse af 3 større anlægsregnskaber

17/17266

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet følgende anlægsregnskaber:

- Cyklisthandlingsplan
- Strandpromenaden i Hornbæk
- Udskiftning af vejbelysning

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring, søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsregnskabernes bevilling er over 2 mio. kr. skal sagen forelægges både Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I det seneste kvartal er der på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets område færdiggjort 3 større anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 460.000 kr. jf. nedenstående tabel.

Resultatet for de 3 projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/Mindre- forbrug
1. Cyklisthandlingsplan	9.110	8.741	-369
2. Strandpromenaden i Hornbæk	3.900	3.886	-14
3. Udskiftning af vejbelysning	2.091	2.014	-77
I alt	15.101	14.641	-460

* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

1. Cyklisthandlingsplan

Med anlægsbevillingen til cyklisthandlingsplanen er der gennemført nye anlæg til forbedring af cyklistforholdene i Helsingør Kommune.

Cityring og bypass projektet har skabt et sammenhængende stisystem i handelscentrum af Helsingør. Cityringen har gjort transport på cykel i handelscentrum lettere og skabt en lettere adgang til cykelparkering. Ved Helsingør station er der anlagt 468 nye cykelparkeringsmuligheder. Ud over de nye parkeringspladser er der anlagt lys og bænke for at gøre brugen af parkeringen mere attraktivt. For at sikre bedre cykelparkeringsmuligheder er der lavet en cykelparkeringsplan, der skal sikre flere og bedre vilkår i fremtiden.

Skolevejskampagner og -undersøgelser har taget højde for de yngre cyklister i kommunen. Kampagnen og undersøgelsen havde til formål at skabe bedre og sikrere vilkår for kommunens skoleelever.

Helsingørcyklen havde fokus på kombinationsrejser mellem cyklen og offentlig transport. Helsingørcyklen er en foldecykel, der er let sammenklappelig og kan tages gratis med i den offentlige transport. Efter forsøget er der lavet en rapport, og cyklerne er givet videre til Cykelteket, så de stadig er tilgængelige for Helsingør Kommunes borgere.

For ydermere at fremme cyklismen i Helsingør er der lavet en skilte- og ruteplan for kommunen. Med projektet var det forventningen, at cyklismen kunne fremmes i kommunen gennem udarbejdelsen af et plangrundlag og et redskab til at skabe markant bedre - og mere sammenhængende - ruteskiltning for cyklister. Skilte- og ruteplanen blev vedtaget af Byrådet i 2012 og er blevet trykt i 250 eksemplarer

Der er modtaget tilskud fra Vejdirektoratet på i alt 4.534.000 kr. til ovennævnte projekter.

Cykelteket er Helsingør kommunes Cykelbibliotek, der med over 2000 udlån siden dets opstart skaber opmærksomhed omkring alternative transportmuligheder i forhold til privatbilismen. Cykelteket har modtaget et tilskud fra Region Hovedstaden på 750.000 kr.

Evalueringen af Helsingør Cykelby, der er sendt til Vejdirektoratet, er vedlagt som bilag. Anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej har også været en del af projektet Helsingør Cykelby. Der er aflagt særskilt regnskab for Cykelsti på Ndr. Strandvej i 2015.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 369.000 kr., der er lagt i kommunekassen.

2. Strandpromenaden i Hornbæk

På Strandpromenaden i Hornbæk er der indkøbt rådgivning hos VIATRAFIK A/S, som først har skitseret flere forslag, og senere har detailprojekteret det ønskede forslag, sådan at projektet kunne udbydes.

Entreprisen er udført af Barslund A/S. Entreprisen har bestået i at indsnævre kørebanen, sådan at forholdene passer til en hastighedsbegrænsning på 40 km/h og samtidig udvide det eksisterende fortov. Udvidelsen af fortovet er anlagt som en strandpromenade med en sammenhæng af 3 typer af belægning; granit, azobé-træ og knoldebro. Samtidigt med nye belægning er bedet omkring genforeningsstenen blevet renoveret, sådan at det spiller sammen med den nye strandpromenade.

Til sidst er grus-parkeringspladsen på modsat side af Øresundsvej blevet rettet op og anlagt med lergrus.

Under anlægsperioden har Andersen og Grønlund A/S været indkøbt til fagtilsyn og løbende rådgivning omkring samarbejdet med entreprenøren. Nordsjællands Park og Vej har opsat skilte.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 14.000 kr., der er lagt i kommunekassen.

3. Udskiftning af vejbelysning

I 2016 er der udført kabellægning af 3.641 meter vejbelysning. Der er kabellagt på følgende veje:

Fenrisvej

Sdr. Strandvej

Skansørevej

Odinsvej

Ydunsvej

Grønnehavevej

Kingosvej

Blichersvej

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 77.000 kr., der er overført til 2017.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 3 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Cyklisthandlingsplan - anlægsregnskab

Strandpromenaden Hornbæk - anlægsregnskab

Udskiftning af vejbelysning 2016 - anlægsregnskab

Evaluerings - Helsingør Cykelby 2010-2015

Punkt 17: Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

17/1871

Indledning

Der foreligger følgende to afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Planklagenævnet

1.1 Stadfæstelse af afgørelse om dispensation fra lokalplanen i forbindelse med opførelse af et enfamiliehus – Gammel Strandvej 227, Espergærde – Sags nr. 15/5475, 16/13370 og 16/13375

Center for By, Land og Vand har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet i klagesag om dispensation fra lokalplan i forbindelse med opførelse af nyt enfamiliehus på Gammel Strandvej 227, Espergærde. Naboerne på Gammel Strandvej 225 og 229A, har klaget over, at Center for By, Land og Vands afgørelse med dispensation fra lokalplanen samt byggetilladelse til nyt enfamiliehus på ejendommen, er i strid med lokalplanens principper.

Planklagenævnet giver ikke klagerne medhold i deres klage og anfører i deres afgørelse, at Center for By, Land og Vands dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen, ikke er i strid med planens principper. Nævnet lægger i denne sammenhæng vægt på, at lokalplanens formålsbestemmelse ikke specifikt henviser til de pågældende bebyggelsesregulerende bestemmelser, samt at lokalplanens karakter og detaljeringsgrad ikke kan føre til et andet resultat.

1.2 Stadfæstelse af afgørelse om lovliggørende landzonetilladelse til rideskole – Karlsgårdsvej 17, Helsingør – Sags nr. 13/1194 og 15/26307

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse om at give lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde rideskolen på Karlsgårdsvej 17.

Tilladelsen er givet med vilkår om, at vejen forlægges, så gener fra til- og frakørsel minimeres for en række naboer.

Planklagenævnets afgørelse er truffet på baggrund af klage fra nabo.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse - Planklagenævnet - Gammel Strandvej 227

Afgørelse - Planklagenævnet - Karlsgårdsvej 17

Punkt 18: Orientering fra Center for By, Land og Vand

16/28002

Indledning

Halvdansvej 18 A, Tikøb

-

Center for By, Land og Vand orienterer om sagen.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Halvdansvej 18 A, Tikøb

Orientering foretaget.

Espergærde Centret

Administrationen orienterede om et godt og konstruktivt møde med repræsentanter for Espergærde Centerforeningen vedr. generelle forhold for centret, herunder etablering af flagalle, handicaptoiletforhold på cafeer m.v.

-

Flag/skilte ved Flügger, Ndr. Strandvej i Hornbæk

-

Peter Poulsen (A) opfordrede til, at flag/skilte ved Flügger i Hornbæk fjernes.

Esperhave

Administrationen oplyste, at der er modtaget forslag til løsning af terrænreguleringen. Terrænreguleringen skal ændres inden den 1. oktober 2017. Hvis det ikke sker, vil der blive indgivet politianmeldelse.

Klageren får besked om, at terrænreguleringen udføres inden den 1. oktober 2017.

Punkt 19: Eventuelt

16/28007

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12-09-2017

Container m.v. ved Kulturværftet

Anders Drachmann (C) rykkede for, hvad der sker med container på Kulturværftet samt trailer med stole.

Belægning med små sten på fortove og veje

John Calberg (C) efterlyste redegørelse for belægning med sten på fortove m.v. Administrationen oplyste, at der kommer en sag på mødet i oktober.

Trafikløsninger ved ny boligbebyggelse i Skibstrup

Peter Poulsen stiller forslag om,

1. at forslag om 3 trafikløsninger forelægges på næste møde

For forslaget stemte Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og John Calberg (C), Morten Westergaard (C), Anders Drachmann (FD).

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget blev således vedtaget.

2. at der hurtigst muligt holdes et borgermøde om trafikløsninger i forbindelse med boligbebyggelsen.

For forslaget stemte Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Morten Westergaard (C).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), John Calberg (C), og Haldis Glerfoss (Ø).

Anders Drachmann (FD) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt på grund af stemmelighed.