

# REFERAT Byrådet 2026-2029 d. 23-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 23. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Lene Lindberg  
(Fravær), Menderes Acikel, Silas Drejer, Thomas Horn, Knud  
Mogensen, Birgitte Bergman, Gert Dyekjær, Janus Kyhl  
(Fravær), Jens Bertram, Kasper Hovgaard, Knud Vinther  
Hansen, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Bente Borg Donkin  
(Fravær), Marianne Victor Hansen, Noah James Donkin, Stine  
Eising, Bergur Løkke Rasmussen, Ulla Kokfelt, Mette Lene  
Jensen, Marlene Harpsøe, Emilie Schumacher, Malthe  
Jacobsen, Harun Avdal, Steen Boldsen, Thorbjørn Larsen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....                                             | 3  |
| Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....                                                            | 4  |
| Beslutning: Revision af Finansiell Strategi.....                                                     | 5  |
| Beslutning: Opdatering af økonomisk politik for Helsingør Kommune.....                               | 9  |
| Beslutning: Nedsættelse af opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg) i forbindelse med ny Erhvervs- og T... | 15 |
| Beslutning: Nedsættelse af § 17, stk. 4. udvalg. Øget inddragelse af børn og unges stemmer samt fr   | 21 |
| Beslutning: Støtteerklæring til Jubilæumsforeningen for Helsingørs Bybevaring.....                   | 24 |
| Beslutning: Henvendelser om internationalt samarbejde.....                                           | 26 |
| Beslutning: Forslag vedr. venskabsbysaftale med Uummannaq.....                                       | 31 |
| Beslutning: Forhandlingsdelegation omkring delingsaftale med regionen.....                           | 34 |
| Beslutning: Vedtagelse af lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvester  | 37 |
| Beslutning: Nye reglementer for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg.....           | 40 |
| Beslutning: Revision af kystmiljøberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Ruders       | 44 |
| Beslutning: Aftale med Energinet om arealreservation.....                                            | 47 |
| Beslutning: Godkendelse af Skema B for renovering/fysisk helhedsplan for Boligselskabet Nordkys      | 51 |
| Beslutning: Godkendelse af Skema B for nybyggeri for Boligselskabet Nordkysten, Rønnedalen.....      | 55 |
| Beslutning: Godkendelse af låneoptag og lejeforhøjelse i Boligselskabet Nordkysten, afd. 32 Kløve    | 60 |
| Beslutning: Godkendelse af lånoptagelse og garantiforpligtelse pba. renoveringssag, Boligselskabet   | 64 |
| Beslutning: Medlemmer til Huslejenævn 2026-2030.....                                                 | 66 |
| Beslutning: Valg af repræsentant til Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S.....                    | 70 |
| Beslutning: Valg af repræsentant til de tre selvejende haller bestyrelser 2026-2029.....             | 73 |
| Beslutning: Udpegning til fællesbestyrelsen for de to selvejende institutioner Anchersholm og Gylde  | 76 |
| Beslutning: Udpegning til bestyrelsen for ejerforeningen Anna Anchers Vej 23-43 2026-2029.....       | 79 |
| Beslutning: Indførelse af Borgerforslag i Helsingør Kommune.....                                     | 81 |
| Beslutning: Analyse af momsbehandling af privat dagrenovation i Helsingør Kommune.....               | 82 |
| Beslutning: Styrket politisk indsigt og tilsyn med sager om jordudlæg og jordforbedring.....         | 84 |
| Beslutning: Afholdelse af offentlige høring(er) om PFAS forureningen i Kvistgård.....                | 85 |
| Orientering: Handicapsagsbarometeret 2025.....                                                       | 87 |
| Meddelelser.....                                                                                     | 91 |
| Godkendelse af referat.....                                                                          | 92 |

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere**

25/39738

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Sagsfremstilling**

Lene Lindberg (A) har meldt afbud til mødet på grund af ferie.

1. suppleanten, Harun Avdal (A) deltager i stedet for Lene Lindberg (A).

Janus Kyhl (C) har meldt afbud til mødet på grund af arbejdsmæssige årsager.

1. suppleanten Steen Bolden (C) deltager i stedet for Janus Kyhl (C).

Bente Borg Donkin (F) har meldt afbud til mødet på grund af ferie.

1. suppleanten Thorbjørn Larsen (F) deltager i stedet for Bente Borg Donkin (F).

### **Indstilling**

Staben for Politik og Jura indstiller,

1. at det godkendes, at Lene Lindberg (A), Janus Kyhl (C) og Bente Borg Donkin (F) har lovligt forfald.
2. at det godkendes,
  - at Harun Avdal (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Lene Lindberg (A).
  - at Steen Boldsen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Janus Kyhl (C).
  - at Thorbjørn Larsen (F) er indkaldt som rette stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Indstillingerne godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

25/37762

### Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

### Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Dagsordenen godkendt.

### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 3: Beslutning: Revision af Finansiell Strategi**

25/9173

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Byrådet besluttede den 31. marts 2025 at revidere Helsingør Kommunes finansielle strategi, så der kan investeres i europæiske forsvarsvirksomheder.

Administrationen har efterfølgende haft en dialog med kommunens kapitalforvalter (SEB) om dette. SEB havde på det tidspunkt ingen fonde med forsvarsaktier og har derfor ikke kunnet investere i forsvarsaktier på kommunens vegne. SEB har i september lanceret en fond med forsvarsaktier. Fonden har dog en anden afgrænsning end de rammer som Helsingør Kommune har vedtaget, hvorfor Byrådet i denne sag skal tage stilling til at justere kriterierne for investeringer i forsvarsaktier, så der kan investeres i denne eller lignende fonde.

Samtidigt foreslås det, at formuleringerne omkring afrapportering til Økonomi- og Erhvervsudvalget præciseres i den finansielle strategi for Helsingør Kommune.

SEB deltager under sagens behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse om anbringelse og styrelse af fondes midler.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Den finansielle strategi er en af kommunens tværgående politikker. Sagen har ingen særskilt relation øvrige tværgående politikker eller kommunens vision.

### **Sagsfremstilling**

I denne sag ønskes fornyet behandling af rammerne for forsvarsinvesteringer og en række mindre ændringer til den finansielle strategi i øvrigt.

#### 1. Investeringer i forsvarsindustri.

Byrådet besluttede den 31. marts 2025, at Helsingør Kommune kan investere i virksomheder indenfor den europæiske forsvarsindustri. Virksomhederne skal være baserede i og have produktion i Europa. Europa/Europæiske defineres som EU-lande og EØS-lande (Norge, Island og Liechtenstein) samt Storbritannien og Schweiz.

Som udgangspunkt havde Helsingør Kommunes kapitalforvalter, SEB, ikke en sådan fond, de kunne investere i på Helsingør Kommunes vegne. I efteråret 2025 lancerede SEB en fond til investeringer - SEB European Defence & Security Fund. Denne fond har en profil, hvor der investeres i forsvar og samfundsberedskab i bred forstand.

SEBs fond har dog den ulempe i forhold til det besluttet i Helsingør Kommune, at der kan investeres op til 25 pct. udenfor Europa (der kan investeres i NATO, OECD-lande og Taiwan).

Fonden investerer indenfor følgende hovedkategorier:

- Forsvar, sikkerhed, fly- og rumindustri.
- Cybersikkerhed og IT-løsninger.
- Infrastruktur, transport og teknik.
- Halvledere og avanceret teknisk udstyr.
- Råvarer og industri.
- Samfundsberedskab og stabilitet.

Som det fremgår, har fonden et bredere fokus end "rene" forsvarsvirksomheder og understøtter dermed et fokus på samfundets generelle robusthed.

SEBs fond har for indeværende aktier i nogle få amerikanske forsvarsvirksomheder, men også i mere traditionelle tech-aktier, som Helsingør Kommune i et vist omfang allerede kan have aktier via de øvrige fonde, der er investeringer i.

På grund af forskellen mellem Byrådets beslutning og udformningen af SEBs fond, som ikke fuldt ud er i overensstemmelse med Byrådets beslutning, har det ikke været muligt at effektuere den beslutning, som er taget i byrådet med ændringen af den finansielle strategi.

I forhold til Helsingør Kommunes investeringer i forsvarsvirksomheder er der på nuværende tidspunkt flere mulige veje. Center for Økonomi og Ejendomme foreslår at der vælges mellem følgende modeller

1. at den finansielle strategi justeres, så der kan investeres i SEBs forsvarsfond.
2. at det afdækkes, om der er andre kapitalforvaltere, der tilbyder fonde som fuldt ud matcher byrådets beslutning.
3. at den nuværende formulering fastholdes, men at det accepteres, at der ikke på nuværende tidspunkt vil være muligt at investere i forsvarsrelaterede fonde.

Administrationen anbefaler at ad. 1. vælges, hvorfor Center for Økonomi og Ejendomme foreslår at den nuværende formulering ændres til følgende tekst der kan erstatte den ovenstående formulering under afsnit 6. Ansvarlig investeringspolitik i den finansielle strategi:

*Helsingør Kommune kan investere i virksomheder indenfor forsvar i bred forstand med hovedvægt på europæiske virksomheder. Investeringerne kan også være i NATO lande, OECD-lande samt Taiwan.*

## 2. Yderligere ændring til Finansiell Strategi.

Det foreslås, at formuleringerne i den finansielle strategi omkring afrapportering om investeringerne ændres. I dag orienteres der via. regnskabet og indirekte til budgetlægningen, hvor afkastet ses i notat om lån, rente og balance til

budgetforhandlingerne. Ulempen med den model er, at afkastet indgår som en del af øvrige renteindtægter og balanceoplysninger og dermed ikke fremgår særskilt. Administrationen foreslår derfor følgende.

Nedenstående sætning udgår:

*Center for Økonomi og Ejendomme orienterer Økonomiudvalget to gange årligt om udviklingen i kommunens aktiver og passiver*

Og erstattes af denne sætning:

*Hvis udviklingen i kommunens investeringer afviger væsentligt fra forventningerne, orienteres Økonomi- og Erhvervsudvalget om dette i forbindelse med månedlig ledelsesrapportering.*

Vedhæftet som bilag 1 er den finansielle strategi opdateret med ovennævnte forslag til ændringer. Der er desuden vedhæftet som bilag 2 ”spørgsmål omkring investeringer fra Byrådet”

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring mv.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at Helsingør Kommunes Finansielle Strategi ændres ud fra model 1 – jf. sagsfremstillingen.
2. at formuleringen om to årlige orienteringer af Økonomi- og Erhvervsudvalget ændres – jf. sagsfremstillingen.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Ad 1:

Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler indstillingen.

Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F) og Emilie Schumacher (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Ulla Kokfelt (O) og Marlene Harpsøe (Æ) undlod at stemme.

Sagen går videre uden anbefaling.

Ad 2:

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Imod stemte: Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F) og Emilie Schumacher (Ø), da vi vil beholde den nuværende ordning med faste orienteringer 2 gange årligt.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Ad 1:

Byrådet sendte indstillingspunktet retur til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Ad 2:

Enhedslisten fremsatte følgende ændringsforslag som erstatning for 2. at-punkt:  
at Økonomi- og Erhvervsudvalget én gang årligt får fremlagt en orientering samt hvis udviklingen i kommunens investeringer afviger væsentligt fra forventningerne.

For forslaget stemte: Ø (2), A (5), B (1) og F (3).

Imod stemte: C (9), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Ingen undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

-----  
Byrådet godkendte indstillingen med 14 stemmer for. 6 stemte imod og 5 undlod at stemme.

For stemte: C (9), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Imod stemte: B (1), F (3) og Ø (2).

Undlod at stemme: A (5).

Enhedslisten stemte imod, da de ikke mener, at vi skal bruge fællesskabets penge til at investere i forsvarsindustrien. Det er i vores optik en statslig opgave. Men når det alligevel lader til at blive vedtaget, vil vi sikre den faste orientering.

#### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

#### **Bilag**

1: Finansiell Strategi - version 2026

2: Spørgsmål omkring investeringer fra Byrådet

3: SEB præsentation - forsvarsinvesteringer

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 4: Beslutning: Opdatering af økonomisk politik for Helsingør Kommune**

26/7915

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

I denne sag bedes Byrådet tage stilling til en opdatering af kommunens økonomiske politik. Den økonomiske politik blev vedtaget første gang i 2012 og er blevet opdateret en række gange; senest i december 2024.

Det foreslås, at den opdateres, da nogle af de konkrete mål er opfyldte eller været tidsbestemte til udgangen af 2025 eller 2029.

### **Retsgrundlag**

Økonomisk Politik for Helsingør Kommune.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune har haft en økonomisk politik siden 2012. Den økonomiske politik skal sikre rammerne for, at Helsingør Kommune har en sund og stærk økonomi. Den økonomiske politik fastlægger målsætninger for, hvor Helsingør Kommunens økonomi skal bevæge sig hen og rammerne for, hvordan målsætningerne operationaliseres.

Det foreslås, at nogle af målsætningerne og rammerne i den økonomiske politik opdateres, hovedsageligt da flere af dem er tidsmæssigt udløbet eller indholdsmæssigt er opfyldt. De foreslåede ændringer gennemgås i det følgende.

#### Målsætning 1 Gennemsnitlig kassebeholdning.

Det er lovgivningsmæssigt bestemt, at kommuner skal have en positiv gennemsnitlig kassebeholdning set over de sidste 365 dage. Bliver den gennemsnitlige kassebeholdning lavere end 1.000 kr. pr. indbygger, bliver kommunen kontaktet af Indenrigs- og Sundhedsministeriet og hvis den krydser 0 kr., bliver kommunen sat under administration af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Den nuværende økonomiske politik fastsætter, at den gennemsnitlige likviditet i Helsingør Kommune skal være på 250 mio. kr. i 2026 og stige til 320 mio. kr. i 2029. Med målsætningen for den gennemsnitlige kassebeholdning har kommunen en god marginal til lovgivningens minimumskrav, men også ressourcer til at håndtere større udsving mellem årene og enkeltstående hændelser, der påvirker kommunens økonomi negativt, som det eksempelvis skete til budget 2025. Derfor videreføres målsætningen om en gennemsnitlige likviditet på 320 mio. kr. fra 2029 og frem ligesom den kan fluktuere med 50 mio. kr. Det bemærkes, at med en fastholdelse af målsætningen vil Helsingør Kommune stadig alt andet lige være blandt de kommuner der har den laveste gennemsnitlige kassebeholdning.

Det foreslås, at formuleringen i målsætningen opdateres, så perioden ikke er 2025 til 2029, men der fremover står følgende:

*Målet opnås via en trappe med delmål, der er således: 250 mio. kr. i 2026, 275 mio. kr. i 2027 og 300 mio. kr. i 2028 og 320 mio. kr. i 2029 og frem.*

Center for Økonomi og Ejendomme foreslår, at formuleringen under ”rammerne” vedrørende gennemsnitlig likviditet tilføjes, at disse revurderes ved starten af hver byrådsperiode og fremover formuleres således:

*Målsætningen for den gennemsnitlig likviditet revurderes ved starten af hver byrådsperiode i forhold til befolkningsudviklingen og pris- og lønudviklingen.*

Som en del af styringen af økonomien og overholdelse af målsætningen om likviditeten indgår, at der ikke gives tillægsbevillinger på servicedriften finansieret af kassen og at udvalgene har handleforpligtigelse til at nedbringe forventede merforbrug. Det fremgår allerede af Principper for Økonomistyring, men foreslås også indsat i den økonomiske politik.

### Målsætning 3 Langfristet gæld.

Den gældende målsætning for kommunens langsigtet gæld er, at den ultimo 2025 skulle være på 380 mio. kr. Gælden var ultimo 2025, uden I- og E lån, på ca. 327 mio. kr., hvorfor målet var opfyldt (I-lån er midlertidige indefrysningsslån af grundskyld og E-lån er indefrysningsslån af pensionisters grundskyld). I de vedtagne budgetter for 2026 – 2029 er der indarbejdet en fortsat afvikling af kommunens gæld. Fratrukket I- og E lån forventes gælden med de nuværende lån og budgetter at reduceres til ca. 200 mio. kr. ved udgangen af 2029. Kommunens gældsafvikling er inde i en positiv udvikling og falder både i absolutte tal og i forhold kommunens samlede budget. En yderligere gældsafvikling vil kunne ske ved indfrielse af eksisterende lån, hvilket dog kan medføre udgifter, og endelig ved at undlade at optage de lån der er budgetlagt med.

Det foreslås, at formuleringen ændres til følgende:

*Den langfristede gæld nedbringes til 200 mio. kr. ved byrådsperiodens afslutning ultimo 2029 (uden den midlertidige indefrysningsordning/I-lån).*

Center for Økonomi og Ejendomme foreslår desuden, at der under ”rammerne” vedrørende langfristet gæld tilføjes et nyt punkt 12 med følgende formulering:

*Inden optagelse af lån vurderes det, om der er et reelt behov ud fra likviditetsudviklingen.*

### Målsætning 6 Driftsbalance på 250 mio. kr.

Med den gældende politik er der vedtaget et mål om en driftsbalance på 250 mio. kr. I det gældende budget for 2026-29 overholdes målsætningen alle årene på nær 2027, hvor den falder til 234 mio. kr.

Det foreslås, at målet for driftsbalancen udvides, så den skal stige til 275 mio. kr. i 2029, hvilket afspejler, at kommunens budgetter såvel som den almindelige prisudvikling også stiger i perioden.

Det foreslås desuden, at formuleringen i målsætningen opdateres, så perioden ikke er 2025 til 2029, men der står ”2029 og frem”.

Indarbejdes ovenstående ændringer vil målsætningen fremover være:

*Driftsbalancen i 2026 på 250 mio. kr. stigende til 275 mio. kr. i 2029 og frem, således at der er finansiering af anlæg, lån og balance.*

### Rammerne vedr. tillægsbevillinger og Servicedriftsbufferpuljen.

Administration vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at præcisere og udvide formålene med servicedriftsbufferpuljen og skriftliggøre praksis.

Hidtil har det været sådan, at maksimalt halvdelen af puljen kan *reserveres* i første halvår, og at puljen først udmøntes i 4. kvartal. I praksis har det vist sig, at det er mere hensigtsmæssigt at *udmønte* bevillinger fra puljen løbende – bl.a. med henblik på at sikre økonomioverblikket på områder, hvor der foretages flere norm- og mængdereguleringer i løbet af året. Derudover har det ikke været skriftliggjort, hvad puljen kan anvendes til.

Set i lyset af ovenstående anbefales det derfor, at midlerne nu bevilges løbende – i form af tillægsbevillinger – i stedet for, at dette først sker i slutningen af året. Yderligere præciseres det, hvilke områder puljen kan anvendes til, nemlig norm- og mængdereguleringer, udgifter vedrørende lønpuljer, tjenestemandspension og skifte fra tjenstemandsansættelse til anden overenskomst. Dertil kommer, at puljen kan anvendes til at finansiere *tværgående og etårige budgetudfordringer*.

Det er fortsat kun halvdelen af midlerne, der kan anvendes i 1. halvår. De resterende midler kan anvendes i 2. halvår. I årets sidste kvartal kan restpuljen anvendes til at finansiere udfordringer på enkelte områder.

Det foreslås derfor, at formuleringerne under rammerne pkt. 14 omkring tillægsbevillinger og pkt. 15 og 16 omkring servicedriftsbufferpuljen ændres til følgende:

*14. Tillægsbevillinger skal finansieres inden for eget budgetområde og alternativt inden for det relevante fagudvalgs budgetområde.*

*15. Dog er der afsat en servicedriftsbufferpulje, som kan anvendes til at finansiere norm- og mængdereguleringer og udgifter vedrørende lønpuljer (f.eks. barselsudligning, Arbejdsmarkedets Erhvervssikring og arbejdsskadeforsikringer), tjenestemandspension og skifte fra tjenestemandsansættelse til anden overenskomst. Dertil kommer, at puljen kan anvendes til at finansiere tværgående og etårige budgetudfordringer og delvist til at finansiere særskilte udfordringer på enkelte områder.*

*16. Maksimalt halvdelen af puljen kan udmøntes i første halvår. I årets sidste kvartal kan puljen anvendes til at finansiere udfordringer på enkelte områder, såfremt der er rest midler under puljen.*

Hvis ændringen vedtages, vil der fremover ikke reserveres i servicedriftsbufferpuljen og beløbene vil i stedet udmøntes med det samme. Da der allerede er reserveret beløb i servicedriftsbufferpuljen i 2026, foreslås det, at disse udmøntes med denne sag.

Den opdaterede økonomiske politik for Helsingør Kommune er vedhæftet sagen som bilag 1 og den gældende økonomiske politik er vedhæftet som bilag 2. Der er desuden vedhæftet en oversigt og forklaringer til målsætninger der ikke foreslås ændret som bilag 3.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstilling.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen kræver ikke særskilt kommunikation eller høring.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at den økonomiske politik for Helsingør Kommune, jf. bilag 1 godkendes.
2. at de allerede reservede beløb i servicedriftsbufferpuljen udmøntes.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Ø stillede ændringsforslag om, at bilag 1, punkt 9 udgår og erstattes af følgende: ”størrelsen af skattekilderne skal understøtte en økonomi, hvor kommunen kan levere serviceydelser af tilstrækkelig kvalitet til borgerne, jf. de øvrige af byrådet vedtagne politikker.”

For stemte: Emilie Schumacher (Ø) og Noah James Donkin (F).

Undlod at stemme: Thomas Horn (A).

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Knud Mogensen (B), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ).

Forslaget blev forkastet.

-----

Ad 1:

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Knud Mogensen (B), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Imod stemte: Emilie Schumacher (Ø).

Undlod at stemme: Thomas Horn (A) og Noah James Donkin (F).

Ad 2:

Indstillingen anbefales

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Ændringsforslag 1:

Enhedslisten vil gerne stille nedenstående ændringsforslag til pkt. 4 Økonomisk Politik:

a) ? Bilag 1 indledende afsnit tilføjes:

”Det overordnede sigte med den Økonomiske Politik er, at kommunens økonomi løbende styres og tilrettelægges, så der skabes grundlag for at kommunen kan yde den nødvendige service og foretage de nødvendige investeringer på en måde, der sikrer størst mulig værdi for borgerne.”

For stemte: Ø (2), F (3).

Imod stemte: C (9), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).  
undlod at stemme: A (5), B (1).

Forslaget blev forkastet.

b) Bilag 1 pkt. 9 ændres til:

"Størrelsen af skattekilderne skal understøtte en økonomi, hvor kommunen kan levere serviceydelser af tilstrækkelig kvalitet til borgerne, jf. de øvrige af byrådet vedtagne politikker."

For stemte: Ø (2) og F (3).

Imod stemte: C (9), B (1), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Undlod at stemme: A (5).

Forslaget blev forkastet.

c) Målsætninger pkt. 3 Langsigtet gæld:

"nedbringes" erstattes af "tilstræbes nedbragt"

For stemte: Ø (2) og F (3).

Imod stemte: C (9), B (1), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Undlod at stemme: A (5).

Forslaget blev forkastet.

d) Målsætninger pkt. 4, tilføjelse:

"Hvis det på grund af store udgiftsstigninger på enkeltområder ikke viser sig muligt at overholde servicerammen i regnskab uden at forringe kommunens generelle service på velfærdsområderne, må der i stedet tages initiativ til, at dækningen af de ekstraordinære udgifter tages op i forhandlinger mellem regeringen og KL i spørgsmålet om aftaleoverholdelse."

For stemte: Ø (2).

Imod stemte: C (9), A (5), B (1), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Undlod at stemme: F (3).

Forslaget blev forkastet.

-----  
Ændringsforslag 2:

Socialdemokratiet foreslår, at formuleringen vedrørende målsætningen for den gennemsnitlige likviditet ændres således:

1. Den foreslåede trappemodel udgår.
2. Målsætningen fastsættes i stedet som en samlet langsigtet målsætning, hvor den gennemsnitlige likviditet i Helsingør Kommune skal udgøre 320 mio. kr. fra 2032 og frem.
3. I perioden frem mod 2032 arbejdes der med en gradvis styrkelse af likviditeten uden fastsatte årlige delmål, således at udviklingen kan tilpasses kommunens økonomiske situation og behov.

For stemte: A (5), B (1), F (3), M (1) og Ø (2).

Imod stemte: C (9), I (1), O (1) og Æ (1).

Undlod at stemme: V (1).

Forslaget blev forkastet.

-----  
Ad 1:

Byrådet godkendte indstillingen med 13 stemmer for. 12 undlod at stemme.

For stemte: C (9), I (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: A (5), B (1), F (3), M (1) og Ø (2).

Ad 2:

Indstillingen godkendt.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

1: Opdateret økonomisk politik for Helsingør Kommune

2: Den gældende økonomiske politik for Helsingør Kommune

3: Oversigt over målsætninger i den økonomiske politik der ikke ændres

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 5: Beslutning: Nedsættelse af opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg) i forbindelse med ny Erhvervs- og Turismepolitik**

26/7130

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Borgmesteren har bedt administrationen om at sætte en sag på dagsordenen om etablering af et midlertidigt opgaveudvalg (§ 17, stk. 4) til udvikling af ny Erhvervs- og Turismepolitik.

Byrådet skal træffe beslutning om at opgaveudvalget etableres herunder godkende formål, sammensætning af udvalget samt udpege 4 byrådsmedlemmer til udvalget.

### **Retsgrundlag**

§ 17, stk. 4 i Lov om Kommuners Styrelse (Styrelsesloven).

Et § 17, stk. 4-udvalg er et midlertidigt politisk udvalg, som Byrådet kan nedsætte i medfør af Styrelsesloven til at varetage nærmere afgrænsede opgaver eller til at fungere som rådgivende og forberedende organ for Byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget eller et stående udvalg.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030:

- Skabe gode rammer for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Erhvervs- og Vækstpolitik samt Turismepolitik

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Den gældende Erhvervs- og Vækstpolitik samt Turismepolitik udløb med udgangen af 2025. Derfor igangsættes arbejdet med at formulere en ny samlet Erhvervs- og Turismepolitik med en tydelig strategisk retning for kommunens fremtidige erhvervs- og turismeudvikling.

Politikken skal tage afsæt i følgende grundlæggende spørgsmål:

- Hvad skal vi leve af i fremtiden?
- Hvad skal vi være kendt for?
- Hvilke strategiske positioner skal vi indtage?

Arbejdet skal foregå på et overordnet, strategisk niveau og identificere klare satsninger, der kan styrke kommunens konkurrencekraft, tiltrækningskraft og bæredygtige vækst.

Opgaveudvalg (§ 17, stk. 4)

For at sikre en tydelig strategisk retning og bred inddragelse foreslår valggruppe 1, at der nedsættes et midlertidigt opgaveudvalg efter Styrelseslovens § 17, stk. 4.

Parallelt vil Social- og Beskæftigelsesudvalget på møde den 13. april behandle sag om igangsætning af arbejdet med en ny Beskæftigelses- og Uddannelsespolitik. Begge politikker indeholder væsentlige indsatser rettet mod erhvervslivet.

Beskæftigelses- og Uddannelsespolitikken skal danne rammen for at understøtte det enkelte menneskes udvikling mod job og uddannelse og samtidig bidrage til at imødekomme virksomhedernes behov for arbejdskraft. Det sker med udgangspunkt i beskæftigelsesreformens intentioner, reform af ungdomsuddannelserne og koordineret med øvrige politikker.

Forslaget er derfor, at opgaveudvalget bidrager til at samtænke strategiske spor og indsatser målrettet erhvervslivet på tværs af de to politikker.

Opgaveudvalget nedsættes som et rådgivende og forberedende udvalg uden beslutningskompetence, i overensstemmelse med Styrelseslovens § 17, stk. 4.

Opgaveudvalgets overordnede formål er at sætte strategisk retning og kvalificere en ny samlet Erhvervs- og Turismepolitik i et forum, hvor både politikere og repræsentanter fra erhvervsliv og relevante aktører deltager.

Der er udarbejdet et kommissorium for opgaveudvalget, bilag 1.

Kommissoriet indeholder afsnit om:

- Baggrund
- Formål
- Strategiske fokusområder
- Rolle og leverancer
- Sammensætning
- Reference
- Organisering
- Tids- og procesplan for Erhvervs- og Turismepolitik

Der afholdes i alt 4 møder i opgaveudvalget, som vil have karakter af workshops.

Sammensætning af opgaveudvalget:

#### Politisk repræsentation (5 medlemmer)

For at sikre en bred politisk forankring er forslaget, at Byrådet udpeger et byrådsmedlem som formand for udvalget. Samtidig udpeger Byrådet 1 medlem fra hvert af 4 udvalg, hvor den nye politik vil komme i høring:

- Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Kultur- og Turismeudvalget
- Social- og Beskæftigelsesudvalget
- By-, Plan- og Trafikudvalget

#### Eksterne repræsentanter (8 medlemmer)

- Dansk Industri Hovedstaden

- Dansk Erhverv
- Wonderful Copenhagen
- Helsingborgs Kommun
- Helsingør Erhverv
- Detailhandelsforeningen i Helsingør Kommune
- En lokal, kommerciel kulturinstitution
- En lokal uddannelsesinstitution

#### Lokale virksomhedsejere (6 medlemmer)

Repræsentanter for:

- Produktionserhverv
- Turismeerhverv
- Byggebranche
- Servicebranche
- Liberalt erhverv
- Handel

Virksomhedsrepræsentanterne sammensættes, så både mindre og større virksomheder er repræsenteret. I alt: 19 medlemmer.

Fra administrationen deltager kommunaldirektøren samt relevante ledelsesrepræsentanter for Center for Kultur, Erhverv og Fritid og Center for Job, Borgerservice og Teknologi.

Tids- og procesplanen er opdelt i 4 faser:

#### 1. *Analysefase:*

Datarapport danner grundlag for workshop om centrale satsningsområder i ny politik.

#### 2. *Faglig fordybelse og prioriteringsfase*

I denne fase afholdes to workshops med udvalgte faglige emner, hvor inviterede videnspersoner inviteres ind til dialog. På baggrund heraf prioriteres strategiske spor og indsatser.

#### 3. *Kvalificeringsfase*

I denne fase afholdes en workshop, hvor opgaveudvalget kvalificerer udkast til en ny politik

#### 4. *Politisk behandling og høringsfase*

Efter behandling i fagudvalg sender Økonomiudvalget forslag til ny Erhvervs- og Turismepolitik i høring.

Planen er, at politikken kan vedtages af Byrådet i april 2027.

Når en ny Erhvervs- og Turismepolitik er vedtaget, nedlægges opgaveudvalget.

### **Økonomi/Personaleforhold**

I konstitueringsaftalen blev det aftalt, at der kan oprettes 1 til 2 § 17, stk. 4 udvalg, og at formanden skal aflønnes med 50.000 kr. (2025 PL).

Ifølge Vederlagsbekendtgørelsen kan summen af de årlige vederlag for Helsingør Kommune maksimalt udgøre 315 % af borgmesterens vederlag.

Vederlaget til 2 formænd på 50.000 kr. (2025 PL) kan afholdes inden for den samlede budgetramme på 315 %.

Der afsættes 20.000 kr. fra budgetområde 823 Erhverv til afholdelse af møder og workshops i § 17, stk. 4-udvalget.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

1. at der nedsættes et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4) i forbindelse med formulering af ny Erhvervs- og Turismepolitik

2. at Byrådet udpeger i alt 5 byrådsmedlemmer som deltagere i opgaveudvalget:

- 1 medlem af Byrådet udpeges som formand
- 1 medlem fra hvert af de 4 udvalg, hvor den nye politik vil komme i høring, i alt 4 byrådsmedlemmer:
  - Økonomi- og Erhvervsudvalget
  - Kultur- og Turismeudvalget
  - Social- og Beskæftigelsesudvalget
  - By- Plan- og Trafikudvalget

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Ø stillede ændringsforslag om, at fokus på at understøtte grøn omstilling af byens erhvervsliv tilføjes som et af de strategiske fokusområder.

For stemte: Emilie Schumacher (Ø), Thomas Horn (A), Knud Mogensen (B) og Noah James Donkin (F).

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ).

Forslaget blev forkastet.

-----

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at sagen skal sendes i høring i alle udvalg.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

#### Ændringsforslag 1:

Enhedslisten genfremsatte ændringsforslag om, at fokus på at understøtte grøn omstilling af byens erhvervsliv tilføjes som et af de strategiske fokusområder.

For stemte: Ø (2), A (5), B (1) og F (3).

Imod stemte: C (9), I (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Undlod at stemme: M (1).

Forslaget blev forkastet.

-----

#### Ændringsforslag 2:

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten fremsatte ændringsforslag om tilføjelse til 1. at-punkt:

”og at det tilføjes til kommissoriet, at der skal findes en lokal repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening eller tilsvarende grøn forening.”

For stemte: F (3), Ø (2), A (5), B (1) og M (1).

Imod stemte: C (9), I (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Undlod at stemme:

Forslaget blev forkastet.

-----

#### Ændringsforslag 3:

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten fremsatte ændringsforslag om tilføjelse til 1. at-punkt:

”og at det tilføjes til kommissoriet, at der skal findes en lokal repræsentant fra Fagbevægelsens Hovedorganisation”.

For stemte: F (3), Ø (2), A (5), B (1) og M (1).

Imod stemte: C (9), I (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Ingen undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

-----

#### Ad 1:

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

#### Ad 2:

Udpeget blev:

- Janus Kyhl (C) som formand
- Økonomi- og Erhvervsudvalget: Emilie Schumacher (Ø)
- Kultur- og Turismeudvalget: Ulla Kokfelt (O)
- Social- og Beskæftigelsesudvalget: Marianne Victor Hansen (F)
- By-, Plan- og Trafikudvalget: Mette Lene Jensen (V).

#### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## Bilag

Kommissorium for opgaveudvalg (§17. stk. 4)

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 6: Beslutning. Nedsættelse af § 17, stk. 4. udvalg. Øget inddragelse af børn og unges stemmer samt fremme deres demokratiske dannelse.**

26/6378

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Af budgetaftale 2026-2029 fremgår det, at hver valggruppe i Byrådet kan nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, herefter kaldt opgaveudvalg. Valggruppe 2 ønsker at nedsætte et opgaveudvalg med temaet at øge inddragelse af børn og unges stemmer samt fremme deres demokratiske dannelse.

I denne sag skal Byrådet nedsætte opgaveudvalget, udpege formanden for udvalget samt godkende kommissoriet for arbejdet.

### **Retsgrundlag**

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4 kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Udvalgets møder er lukkede møder. De almindelige regler om aktindsigt er gældende for udvalgets arbejde.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes vision 2030 om sammen med borgerne at skabe attraktive uddannelsesmiljøer, levende bysamfund, stærke fællesskaber, et rigt kulturliv, en mangfoldig natur samt handler klimavenligt.

Børne- og ungepolitikken.

### **Sagsfremstilling**

Børn og unge skal have en tydelig stemme i de beslutninger, der former deres hverdag og lokalområde - fra dagtilbud, skole/SFO over byudvikling, klima og kultur til fællesskaber og velfærd. Det er et politisk ønske, at børn og unges stemmer i højere grad skal høres i hverdagen, og de skal have mulighed for at kunne deltage aktivt i Byrådets arbejde.

På den baggrund nedsættes opgaveudvalget.

Udvalgets opgave er at rådgive Byrådet i forhold til,

- Hvordan Helsingør Kommune kan styrke børn og unges demokratiske dannelse
- Hvordan børn og unge får en tydelig stemme i kommunen
- hvordan børn får en mere aktiv og relevant indflydelse på deres hverdag i dagtilbud, skole og fritidstilbud. Det handler om, hvordan barnets stemme bliver en aktiv del i udviklingen af vores tilbud til børn
- hvordan børn og unge kan motiveres til at deltage aktivt i beslutninger og sætte deres præg på deres lokalsamfund

Udvalget skal i sit arbejde sikre, at rådgivningen ligger i forlængelse af kommunens vision samt børne- og ungepolitikken, som forventes vedtaget i efteråret 2026.

Udvalget skal inddrage erfaringer fra relevante aktører og andre kommuner i sit arbejde.

Udvalget skal udarbejde

- Principper for tidlig og meningsfuld inddragelse af børn og unge i hverdagen i dagtilbud, skoler og fritidstilbud
- Et politisk oplæg med anbefalinger til, hvordan børn og unge kan inddrages mere aktivt i det lokale demokrati
- Forslag til, hvordan ungedemokratiske initiativer kan forankres i politik og administration

## Sammensætning af opgaveudvalget

Opgaveudvalget er sammensat således:

- 2 fra valggruppe 2.  
Valggruppe 2 foreslår, at Silas Drejer udpeges som formand. Derudover udpeges et medlem.
- 2 fra valggruppe 1
- 2 repræsentanter udpeget af UTH – Unge Talerør Helsingør
- 2 repræsentanter for foreningslivet
- 2 repræsentanter for aldersgruppen 16-25 år.
- Direktør Peter Arhnung

Udvalget kan indkalde relevante fagpersoner og aktører og understøttes af relevante ledere og medarbejdere i Center for Børn, Unge og Familier.

## Tidsramme

Udvalget nedsættes i april 2026 og arbejder frem til januar 2027, hvor udvalget afleverer sit arbejde til Byrådet. Udvalget rapporterer kvartalsvis til Børne- og Uddannelsesudvalget.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Vederlaget til formanden udgør jf. konstitueringsaftalen 50.000 kr. på helårsniveau.

Til udvalgets arbejde fremsættes et budgetønske på 50.000 kr. til finansiering af studieture, oplæg, materialer til workshops mv. i budget 2027. Midlerne kan anvendes i 3. og 4. kvartal 2026 og 1. kvartal 2027.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser af udvalgets arbejde skal beskrives og indgår som budgetforslag i budget 2028.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation.

Sagens forløb:

- Børne- og Uddannelsesudvalget den 10. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for Børn, Unge og Familier indstiller,

1. at Byrådet nedsætter et § 17 stk. 4 udvalg under temaet at øge inddragelsen af børn og unges stemmer samt fremme deres demokratiske dannelse
2. at Silas Drejer (A) udpeges som formand for udvalget
3. at kommissorium for udvalgets arbejde vedtages

## **Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

AD 1. og AD 2. og AD 3.

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefalede indstillingerne med følgende tilføjelser:

- Repræsentationen fra aldersgruppen 16-25 år øges fra 2 til 4 deltagere, med bred socioøkonomisk repræsentation.

- Ifølge Vederlagsbekendtgørelsen kan summen af de årlige vederlag for Helsingør Kommune maksimalt udgøre 315 % af Borgmesterens vederlag. Vederlaget til 2 formænd på 50.000 kr. (2025 PL) kan afholdes inden for den samlede budgetramme på 315 %.
- Direktør Peter Arhning er ikke medlem af opgaveudvalget, men sekretær.
- Budgetønske til finansiering af studieture omhandler udgifter til aktiviteter, der afholdes i 2027.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Administrationens 3 indstillingspunkter fremsat til Børne- og Uddannelsesudvalgets møde afspejler ikke fuldstændigt indholdet i sagsfremstillingen, hvorfor Center for Børn, Unge og Familier yderligere indstiller,

4. at Byrådet udpeger 3 byrådsmedlemmer som deltagere i opgaveudvalget, 2 fra valggruppe 1 og 1 fra valggruppe 2.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Ad 1-3:

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstillinger anbefales.

Ad 4:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Ad 1-3:

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstillinger godkendt.

Ad 4:

Udpeget blev:

- Silas Drejer (A) som formand
- Noah James Donkin (F)
- Kasper Hovgaard (C)
- Michael Mathiesen (C)

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

Bilag 1: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 7: Beslutning: Støtteerklæring til Jubilæumsforeningen for Helsingørs Bybevaring

26/6335

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Jubilæumsforeningen for Helsingørs Bybevaring har henvendt sig til Kultur- og Turismeudvalget med et ønske om at få en skriftlig støtteerklæring fra Byrådet i Helsingør Kommune. Støtteerklæringen skal bruges i forbindelse med fondsansøgning til formidling af Helsingørs bybevaringshistorie.

Center for Kultur, Erhverv og Turisme har udarbejdet et udkast til en støtteerklæring til formålet.

Byrådet skal beslutte, om de ønsker at støtte formålet gennem en støtteerklæring.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Relation til vision og tværgående politikker

### 1. Vision 2030

Pejlemærke 4: Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv

- Udvikle en mangfoldig palette af kulturtilbud, begivenheder og events, som sikrer mulighed for dannelse og oplevelser for alle.

### 2. Kulturpolitik

Indsatsområde 1: Fællesskaber, oplevelser, trivsel og sundhed

- Understøtte et bredt og varieret tilbud af events og begivenheder af høj kvalitet – også gerne til nye målgrupper.

Indsatsområde 4: Hverdagskultur og byliv

- Understøtte udbredelse af kunst og kulturelle aktiviteter i alle slags rum, overalt i kommunen – og på den måde bidrager til at demokratisere kulturen og nedbryde grænser og barrierer for at møde og opleve kunsten.

## Sagsfremstilling

Jubilæumsforeningen for Helsingørs Bybevaring har til formål at formidle historien om Helsingørs historiske huse samt redningen af Helsingørs bykerne i 1970'erne. I forbindelse med markeringen af 50-års jubilæet for bybevaringsindsatsen, har foreningen op til jubilæet i 2024, indsamlet materialer og dokumentation og skabt en udstilling, der blev midlertidigt opsat i det forhenværende Sparekassen Sjælland-Fyns lokaler i Stengade og i et lokale på Biblioteket, Kulturværftet i 2024.

Jubilæumsforeningen samarbejder med historikere, arkitekter og lokale museer om at formidle byens kulturhistoriske arv, og arbejder for at bibeholde et fokus på bybevaringen gennem udstillinger, foredrag og rundvisninger.

Arbejdets betydning understøttes af Kulturministeriets udpegning i 2025, af Helsingørs historiske bykerne, som ét ud af 16 steder i Danmark med særlige nationale kulturmiljøer.

Foreningen har henvendt sig til Kultur- og Turismeudvalget med et ønske om at få en støtteerklæring fra Byrådet i Helsingør Kommune. Støtteerklæringen skal bruges i forbindelse med fondsansøgninger til det videre formidlingsarbejde.

Centret har udarbejdet et udkast til en støtteerklæring til formålet (bilag).

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Foreningen har ansøgt Købstadsjubilæumspuljen om 75.000 kr. til formidling og genopsætning af udstillingen i et lokale i Helsingør Bycenter senere i år. Ansøgningen behandles i Købstadsjubilæumsforum den 16. marts og forelægges til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde samme dag.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagens forløb:

- Kultur- og Turismeudvalget den 10. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at udvalget beslutter, om de vil støtte foreningens formål med vedhæftede støtteerklæring.

## **Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Fraværende:**

Janus Kyhl

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

Støtteerklæring

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 8: Beslutning: Henvendelser om internationalt samarbejde**

25/39219

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2022-2025

### **Indledning**

Helsingør Kommune har modtaget 2 henvendelser om internationalt samarbejde

Den første henvendelse kommer fra borgmesteren i den ukrainske by, Chortkiv. Chortkiv Kommune ønsker at drøfte mulighederne for et samarbejde med Helsingør Kommune.

Den anden henvendelse kommer fra Union of the Baltic Cities, hvor de foreslår, at Helsingør Kommune tilslutter sig sammenslutningen.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Helsingør Kommune skal indlede et samarbejde på baggrund af henvendelserne.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Rammerne for kommuners varetagelse af udenrigspolitiske hensyn.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politik.

### **Sagsfremstilling**

#### Venskabsbysamarbejde i Helsingør Kommune

Helsingør Kommune har før i tiden haft et bredt, europæisk venskabsbysamarbejde, men valgte i 1990'erne at nedtrappe antallet af europæiske venskabsbyer ud fra en vurdering af ressourcer og effekten af relationerne. I 2010 besluttede Byrådet, at Helsingør Kommune skal holde sig til venskabsbysamarbejder i nordiske lande.

Helsingør Kommune har i dag tre nordiske venskabsbyer; Harstad, Vaasa og Umeå. Vaasa, Harstad, Umeå og Helsingør har tidligere mødtes hvert 2. år på skift i de fire byer. I de seneste 10 år har samarbejdet ikke været i så fastlagte rammer, og der arbejdes på en afklaring af det fremtidige samarbejde.

Derudover har kommunen et hvilende venskabsbysamarbejde med Ummannaq i Grønland. Et hvilende samarbejde betyder i praksis, at byerne inviterer hinanden til jubilæer og andre større ting, men ikke har en fast ramme for udveksling.

#### 1. Henvendelsen fra Chortkiv Kommune

Chortkiv Kommune angiver i henvendelsen, at de har et ønske om at øge effektiviteten af deres implementering af energieffektive og miljøsikre teknologier til vandinfrastruktur med dansk ekspertise. Fokus i henvendelsen fra Chortkiv

Kommune er på erfaringsudveksling, teknisk samarbejde og fælles deltagelse i internationale programmer med fokus på bæredygtig infrastruktur og industriel udvikling. Disse forslag til samarbejde henhører formentlig i højere grad inden for Forsyning Helsingørs fagområde end inden for Helsingør Kommunes.

Chortkiv Kommune ligger i det sydvestlige Ukraine i Ternopil-området. Chortkiv Kommune består af syv landsbyer og dækker et samlet areal på 127,5 km<sup>2</sup> med en befolkning på 37.191 indbyggere.

### [Chortkiv Territorial Community - Cities4Cities](#)

#### *Dansk – ukrainsk samarbejde på kommunalt niveau*

Flere større byer i Danmark har i starten af 2024 etableret et samarbejde med en eller flere ukrainske byer. Formålet med samarbejdet er at bistå med viden, ressourcer og kompetencer, der skal hjælpe de ukrainske kommuner med at opbygge kapacitet, udvikle det lokale folkestyre samt levere bedre service til deres borgere.

Samarbejdet sker som led i et kommunalt twinning-program finansieret af Udenrigsministeriets Ukraine-fond. Det er Komponent, kommunernes fælles udviklingscenter, der administrerer venskabsbyprogrammet på vegne af Udenrigsministeriet. Styregruppen består af kommunaldirektører fra de medvirkende kommuner samt Komponent og Udenrigsministeriet.

Twinning er en metode til institutionelt samarbejde, som anvendes af EU, hvor offentlige forvaltninger i EU-landene deler deres ekspertise med offentlige forvaltninger i partner- eller modtagerlande.

De nærmere rammer fremgår af følgende links:

[Danske kommuner skal hjælpe ukrainske kommuner med at levere bedre service til borgerne | Komponent](#)

[Startskuddet er gået til samarbejdet mellem danske og ukrainske kommuner](#)

Indholdet i henvendelsen synes at lægge op til et tilsvarende samarbejde mellem Chortkiv og Helsingør Kommuner.

#### *Administrationens vurdering og anbefaling*

Samarbejde med udenlandske myndigheder skal ske i henhold til rammerne for kommunernes varetagelse af udenrigspolitiske hensyn.

Som det fremgår ovenfor, er der i forvejen etableret officielle samarbejder mellem danske og ukrainske byer på kommunalt niveau.

Deltagelse i et formaliseret samarbejde med Chortkiv må forventes at lægge beslag på ressourcer i organisationen, hvis der skal ske erfaringsudveksling og teknisk samarbejde i videre omfang.

Staben for Politik og Jura anbefaler derfor, at et eventuelt samarbejde med Chortkiv Kommune kun indgås, hvis det kan placeres indenfor en formel understøttet ramme, dvs. i givet fald indenfor Udenrigsministeriets Twinning-program, hvori ligeledes indgår finansiell understøttelse.

## 2. Henvendelse om Union of the Baltic Cities:

Union of the Baltic Cities er et netværk for lande og byer, som grænser op til Østersøen.

De 9 lande omkring Østersøen deltager i samarbejdet i dag, herunder Danmark. Aarhus og Guldborgsund Kommuner deltager i samarbejdet. Ukraine er medlem som associeret medlem.

I henvendelsen peges der på, at deltagerkommuner kan drage nytte af hinandens ekspertise, knowhow ift. løsninger og ideer.

Det kan være interessant at tage på studietur eller international conference, men det kan i den forbindelse bemærkes, at alle fagudvalg har mulighed for at tage på studietur i byrådsperioden. Det er formentlig en fordel, hvis studieturen ikke er begrænset til at skulle foregå i et formaliseret samarbejde som fx Union of the Baltic Cities, men at udvalget kan vælge den destination eller det tema, som er mest aktuelt for udvalget.

Guldborgsund Kommune har oplyst følgende om samarbejdet:

UBC fungerer i høj grad som et netværk, og man får noget ud af det i den udstrækning man selv deltager.

Man får adgang til konferencer og netværksmøder, og som medlem af Commissions (arbejdsgrupper) får mulighed for sammen med andre kommuner at fordybe sig i udvalgte temaer.

Vi har ikke de sidste år besøgt specifikke kommuner, men har deltaget i Østersø-konferencer.

Nogle af Arbejdsgrupperne har som en væsentlig aktivitet, at de på skift besøger hinanden og giver sparring til lokale spørgsmål.

Guldborgsund deltager i mange EU-støttede projekter, og gennem UBC får vi også viden og invitationer til partnerskaber i nye EU-projekter.

Følgende fremgår i øvrigt af kommunens hjemmeside:

### *UNION OF BALTIC CITIES (UBC)*

*Union of Baltic Cities (UBC) er et netværk bestående af ca. 80 byer i de ni lande omkring Østersøen. Den tidligere Nykøbing Kommune var blandt stifterne, da UBC blev oprettet i 1991 som et forum for kommunalt politisk og fagligt samarbejde i regionen. Øvrige danske medlemmer er Aarhus og Kolding.*

*UBC arbejder gennem kommissioner (arbejdsgrupper), der dækker et bredt spektrum af kommunale opgaver: uddannelse, energi, miljø, kultur, sundhed og sociale anliggender, transport, byplanlægning, ungdomssamarbejde samt lokal sikkerhed. Netværket giver adgang til faglige relationer, viden og inspiration, internationale konferencer og kurser samt*

mulighed for fælles projektudvikling. UBC varetager desuden politiske interesser for udviklingstendenser i Østersøområdet.

De seneste år har Guldborgsund Kommune primært deltaget i UBC's aktiviteter inden for ungdoms- og uddannelsesområdet samt byplanlægning. Gennem UBC har kommunen opnået nem adgang til en stor samarbejdsgruppe og potentielle projektpartnere i nabolandene.

## **DELTAGELSE I UBC'S KOMMISSIONER**

Guldborgsund Ungdomsskole har i mange år været en aktiv deltager i UBC's ungekommission, Youthful Cities Commission, bl.a. gennem digitale møder og ved et fysisk kommissionsmøde i Gdansk i marts 2023.

Kommunen er også blevet medlem af Learning Cities Commission, der har fokus på skoleområdet. Den 23.–24. oktober 2024 deltog tre medarbejdere fra Ungdommens Uddannelsesvejledning i kommissionens årlige uddannelseskongference i Riga. Konferencen satte fokus på emner som skolefravær, uddannelsesteknologier, kunstig intelligens, veje til skolemæssig succes og metoder inden for tekniske og naturvidenskabelige uddannelser. Deltagelsen gav stort udbytte i form af erfaringsudveksling med internationale kolleger og drøftelser om fremtidige samarbejder.

Guldborgsund Kommune har desuden deltaget i flere arrangementer under Planning Cities Commission. Den 1.–2. september 2024 deltog kommunens projektleder for Nykøbing F. Havneprojekt og international koordinator i en ekspertkonference om levende offentlige byrum i Rostock. Den 5.–7. november 2023 deltog programlederen for havneprojektet i konferencen "Transforming Cities – Shaping Development" i Gdansk, hvor byudvikling og transformation var i fokus.

## **UBC-KONGRESSER OG POLITISK REPRÆSENTATION**

UBC's toårige kongres fandt i 2023 sted i Palanga, Litauen, den 24.–26. november. Temaet var "Baltic Sea Cities Supporting Ukraine", hvilket satte fokus på krigen i Ukraine. Flere ukrainske kommuner deltog og blev tilbudt gratis associeret medlemskab af UBC. Fra Guldborgsund Kommune deltog internationale medarbejdere og en repræsentant fra Ungdomsskolen. Kongressen gav mulighed for at styrke kontakter til bl.a. Liepaja som potentielle partnere i nye projekter.

Ungdomsskolen deltog også med fire unge og en gruppeleder i den ungdomsudveksling, som blev arrangeret af Youthful Cities Commission i forbindelse med kongressen. De unge fik stort udbytte af workshops om skole- og uddannelsesforhold og har siden været aktive i andre internationale aktiviteter, herunder rekruttering af nye deltagere til ungdomsudvekslinger.

På kongressen blev borgmester Simon Hansen valgt som dansk medlem af UBC's Executive Board for en toårig periode. Som suppleant har international koordinator Frede Danborg deltaget online i UBC Executive Board-møder den 25. april 2024 og den 5. december 2024 i Bruxelles.

I perioden 2021-2023 var Frede Danborg desuden medlem af UBC's Board of Audit, hvor han deltog i auditmødet den 18.–19. september 2023 i Gdansk og fungerede som auditor ved UBC-kongressen i Palanga.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke afsat midler til venskabssamarbejder i det nuværende budget.

Deltagelse i venskabsby eller andre internationale samarbejder vil medføre brug af egne interne ressourcer, uanset om deltagelsen i øvrigt har direkte afledte udgifter.

Endvidere må deltagelse i internationale samarbejder forventes at medføre, at repræsentanter fra Helsingør Kommune skal på besøg i andre byer i andre lande, ligesom Helsingør Kommune må forventes at skulle modtage besøg udefra.

For at opnå udbytte af Union og the Baltic Cities må det forventes, at repræsentanter fra Helsingør Kommune vil skulle deltage i konferencer m.v., hvilket vil være forbundet med rejseudgifter og udgifter til opholdet.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Staben for Politik og Jura indstiller,

1. at kommunen kun vil indgå samarbejde med Chortkiv Kommune, hvis det kan ske indenfor Twinning-programmet.
2. at administrationen skal undersøge, hvilke muligheder der er for et samarbejde med Chortkiv Kommune indenfor twinning-programmet.
3. at byrådet skal godkende en eventuel samarbejdsramme indenfor twinning-programmet.
4. at Byrådet afslår invitationen til Union of the Baltic Cities.

### **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Indstillingerne godkendt.

#### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

### **Bilag**

Chortkiv

Union of the Baltic Cities

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 9: Beslutning: Forslag vedr. venskabsbyaftale med Uummannaq**

26/6063

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Sagsfremstilling**

Enhedslisten har fremsendt følgende forslag:

Helsingør Kommune har gennem en årrække haft en venskabsbyaftale med Uummannaq. Aftalen vidner om et ønske om fællesskab og relation på tværs af rigsfællesskabet, men i dag rummer den desværre ikke en aktiv ramme med konkrete initiativer.

Det ønskes derfor, at Helsingør Kommune rækker hånden ud til Uummannaq med henblik på at indlede en dialog om at opdatere og forny aftalen, så aftalen kan blive levende og relevant for begge kommuner. En opdatering bør tage udgangspunkt i gensidighed og i en nysgerrig samtale om, hvad Uummannaq selv ønsker af samarbejdet fremadrettet.

Et styrket samarbejde kan bidrage til øget kendskab til hinandens hverdag, kultur og vilkår og dermed styrke forståelsen og sammenhængskraften i rigsfællesskabet. Når vi lærer hinanden bedre at kende, styrkes relationerne – og relationer skaber grobund for venskab.

Som led i dialogen kan det drøftes hvilke aktiviteter, der kan indgå i en opdateret aftale. Relevante aktiviteter kunne være gensidige besøg mellem kommunerne og dets politikere, invitationer til arrangementer eller andre former for udveksling, hvis der er fælles ønske herom.

### **Indstilling**

Enhedslisten foreslår,

at byrådet pålægger administrationen at tage kontakt til Uummannaq med henblik på at indlede en dialog om opdatering og eventuel udvidelse af den eksisterende venskabsbyaftale og relevante aktiviteter jf. sagsfremstillingen samt at administrationen inddrager de relevante udvalg i dialogen.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-02-2026**

Sagen henvist til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling**

#### Om Uummannaq:

I 2009 gennemførte Grønland en omfattende strukturreform, hvor 18 kommuner (herunder Uummannaq) blev sammenlagt til 4 storkommuner. Den tidligere kommune Qaasuitsup Kommunia blev den største af dem og kom til at omfatte bl.a. Uummannaq-området. Siden 2018 har byen været en del af Avannaata Kommunia.

Det nyeste befolkningstal er i 2025 opgjort til 1.401 indbyggere.

#### Det hidtidige samarbejde med Uummannaq:

Daværende Økonomiudvalget behandlede en sag om venskabsbysamarbejder på mødet den 23. august 2010. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Om samarbejdet med Uummannaq fremgår følgende (forkert stavning af Uummannaq er rettet):  
”Uummannaq, Grønland (siden 1955).

Oprindelig indholdsbeskrivelse: Udviklingsrejser.

I 2004 var Borgmesteren og Kommunaldirektøren i Uummannaq i anledning af et jubilæum.

Seneste aktivitet, der ses registreret i relation til Uummannaq, er et tilskud på 50.000 kr. til Nordvestskolen i Helsingør i 2007 i forbindelse med et større skolearrangement med gensidige besøg og indkvarteringer blandt skoleeleverne i henholdsvis Uummannaq og Helsingør.”

*Beslutningen blev følgende:*

”Et flertal i Økonomiudvalget, V,C,O,A og F, besluttede at opretholde venskabsbysamarbejde med de nordiske lande, Helsingborg og Uummanaq.

Ø stemmer imod med bemærkning om, at venskabsbysamarbejdet ikke bør begrænses til de nordiske lande, da vi lever i en global verden og kan drage nytte af samarbejdet globalt.”

Helsingør Kommune har som en del af samarbejdet sendt en julehilsen i form af et juletræ til Uummannaq, senest i 2023. Udgiften blev finansieret af Økonomiudvalgets tilskudspulje.

Rammer for venskabsbysamarbejde:

Venskabsbysamarbejde i Danmark er primært reguleret af [kommunalfuldmagtsreglerne](#), da området ikke er lovreguleret.

Kommunalfuldmagten tillader aktiviteter med kulturelt, socialt eller erhvervsmæssigt sigte, hvis de gavner kommunens borgere. Samarbejdet skal overholde det kommunale [lokalitetsprincip](#), hvilket betyder, at aktiviteter skal have en direkte kommunal interesse og ikke primært tilgodese andre kommuner.

Der skal derfor anvises en kommunal interesse eller et formål, som vil skulle varetages ved et venskabsbysamarbejde.

Det tidligere samarbejde indebar umiddelbart kun en begrænset faglig ramme.

Der er ikke afsat budgetmidler til venskabsbysamarbejder. Et venskabsbysamarbejde vil medføre et tidsforbrug hos administrationen og evt. konkret udgifter til rejse, ophold, besøg og lignende.

Indstilling:

Staben for Politik og Jura indstiller,

at venskabsbysamarbejdet med Uummannaq ikke genoptages.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Ø stillede ændringsforslag om, at administrationen kommer med et budgetforslag med økonomi og forslag til indhold til de kommende budgetforhandlinger for at opdatere venskabsbysamarbejdet med Uummannaq.

For stemte: Emilie Schumacher (Ø), Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F) og Bergur Løkke Rasmussen (M).

Imod stemte: Stine Eising (I).

Undlod at stemme: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ).

Forslaget blev vedtaget.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling med 24 stemmer. 1 stemte imod.

For stemte: Ø (2), C (9), A (5), B (1), F (3), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Imod stemte: I (1).

Ingen undlod at stemme.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

ØK 23-08-2010

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 10: Beslutning: Forhandlingsdelegation omkring delingsaftale med regionen

24/23111

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Omsorgs- og Sundhedsudvalget har på mødet den 3. februar taget stilling til fremtidig drift af de sundhedsopgaver, som med sundhedsreformen flyttes til regionen.

De opgaver, som fremadrettet skal driftes af regionen virksomhedsoverdrages fra kommunerne, og der skal indgås en delingsaftale med regionen.

Omsorgs- og Sundhedsudvalget kan indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at delegere kompetencen til at forhandle og indgå delingsaftale til administrationen.

## Retsgrundlag

Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur (overgangsloven).

## Relation til vision og tværgående politikker

- Sundhedspolitikken 2024-2030 *Lev Livet – hele livet*
- Politik for et værdigt Ældreliv 2023-2026

## Sagsfremstilling

Med sundhedsreformen flyttes myndigheds- og finansieringsansvaret for fire sundhedsopgaver fra kommunerne til regionerne pr. 1. januar 2027. Der er mulighed for, at kommunerne fortsat kan varetage driften af opgaverne på vegne af regionen, hvis det ønskes af begge parter, og der kan indgås enighed om betingelserne og en aftale herom. Det er ligeledes en mulighed, at regionen overtager driften af opgaver, når reformen træder i kraft pr. 1. januar 2027. Dette skal være afklaret senest den 1. april 2026.

Omsorgs- og Sundhedsudvalget tilsluttede sig på mødet den 3. februar, følgende indstilling vedrørende drift af de fire sundhedsopgaver:

- at drift af akutsygepleje overdrages til regionen med en lokalitet i Helsingør
- at drift af 34 sundheds- og omsorgspladser overdrages til regionen, med drift fra sundhedshuset
- at drift af patientrettet forebyggelse varetages af Helsingør Kommune med indgåelse af horisontal samarbejdsaftale
- at drift af specialiseret genoptræning og dele af avanceret genoptræning overdrages til regionen.

For de opgaver, hvor driften skal varetages af regionen, skal opgaven virksomhedsoverdrages fra kommunen, og der skal indgås en delingsaftale med regionen.

Delingsaftalen skal indeholde bestemmelser om overdragelse af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, som udelukkende eller helt overvejende knytter sig til de overførte opgaver. Aftalen skal sendes til regionen senest den 1. maj 2026, og aftalen skal være indgået med regionen senest den 1. juli 2026.

I henhold til lov om overgangen til ny sundhedsstruktur (overgangsloven) skal Byrådet udpege repræsentanter til at forhandle og indgå delingsaftale med regionen. Byrådet har mulighed for at delegerer kompetencen til administrativt niveau, som fx kommunaldirektøren.

Det Forberedende Regionsråd Østdanmark har haft en tilsvarende sag på deres møde den 6. januar 2026, hvor de har delegeret kompetencen til regionsdirektøren for det Forberedende Region Østdanmark.

Omsorgs- og Sundhedsudvalget vil blive forelagt udkast til delingsaftale med regionen på mødet i april og orienteret om indgåelse af aftale med regionen efter den 1. juli 2026

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Sagens forløb:

- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 3. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at kompetencen til at forhandle og indgå delingsaftale delegeres til administrationen.

## **Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2026-2029 den 03-03-2026**

Udvalget anbefaler, at kompetencen til at forhandle delingsaftalen delegeres til administrationen, og at aftalen forelægges politisk til godkendelse.

### **Fraværende:**

Bergur Løkke Rasmussen

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Omsorgs- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Omsorgs- og Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 11: Beslutning: Vedtagelse af lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvestensvej 20**

25/36705

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2022-2025

## **Indledning**

Byrådet besluttede den 17. december 2025, at sende et forslag til et tillæg til lokalplan 1.48 i høring. Tillægget fastlægger anvendelsen af Prøvestensvej 20 i Prøvestenscentret.

Byrådet skal beslutte, om tillægget skal vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Efter planlovens § 14 kan en kommune nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Tillægget er godkendt og sendt i høring indenfor den tidsramme, der er knyttet til et § 14 forbud.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Planlægningen understøtter intentionerne i udviklingsplanen for Prøvestenscentret. Udviklingsplanen er i tråd med Vision 2030 og seneste Planstrategi.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Baggrund

Byrådet besluttede den 24. februar 2025, at nedlægge et paragraf 14-forbud efter planloven på ejendommen Prøvestensvej 20, matrikel nr. 23m, Helsingør Overdrev, så ejendommen ikke kunne anvendes til selskabslokale, restaurant eller lignende med udlejning alene til lukkede selskaber.

En anvendelse som selskabslokale, restaurant eller lignende med udlejning alene til lukkede selskaber anses ikke som en publikumsrettet aktivitet, da det kun benyttes lejlighedsvist og for en afgrænset kreds efter forudgående booking.

Som en konsekvens af § 14-forbuddet har administrationen udarbejdet et forslag til et tillæg til områdets lokalplan, der fastlægger, hvad ejendommen i stedet for må anvendes til. Tillægget har nu været i offentlig høring.

Tillægget vil sikre, at ejendommen i stedet for kun må benyttes til aktiviteter og anvendelser, der erfaringsvist bidrager til et aktivt by- og handelsliv i butiksområder.

At sikre publikumsrettede aktiviteter i stueetagerne omkring gangstrøget i Prøvestenscentret er et vigtigt element i udviklingsplanen for Prøvestenscentret, der blev vedtaget i foråret 2015, og som § 14-forbuddet og udarbejdelsen af lokalplantillægget skal ses i lyset af.

## 2. Høringssvar

Der indkom ét høringssvar i høringsperioden (se bilag), der støtter op om forslaget. Høringssvaret er fra en ejendomsejer i Prøvestenscentret. Administrationen gør opmærksom på, at ejer eller lejer af Prøvestensvej 20 ikke har fremsendt et høringssvar.

## 3. Anbefaling

Administrationen anbefaler, at lokalplantillægget vedtages endeligt uden rettelser.

Tillægget som forslag er vedhæftet som bilag.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Høringsperioden var fra den 18. december 2025 til den 16. januar 2026. Minimumsperioden for lokalplaner af denne type er 2 uger (PL § 24 stk. 6).

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvestensvej 20 – vedtages endeligt.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Indstillingen anbefales.

#### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

### **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Indstillingen godkendt.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

1: Hvidbog til lokalplan 1.48.1

2: Forslag til lokalplan 1.48.1 - Tillæg til lokalplan 1.48 vedr. Prøvestensvej 20

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 12: Beslutning: Nye reglementer for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg**

26/3477

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Indledning**

Helsingør Nordhavn har behov for nye reglementer for de tre kommunale havne Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg, da de nuværende fælles vedtægter fra 2013 på væsentlige punkter ikke længere håndterer nutidens problemstillinger tilfredsstillende.

I 2022 besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget derfor, at havnen måtte sende udkast til nye reglementer i høring hos bådpladslejerne, havnens foreninger og ventelisten. Efter høringen blev udkastene rettet til.

Nogle dele af et nyt reglement skal imidlertid godkendes i Trafikstyrelsen, hvor der er meget lang sagsbehandlingstid. Først i 2025 godkendte Trafikstyrelsen deres del af reglementet. Herefter blev udkastene skrevet færdig, og i januar 2026 blev der gennemført en supplerende høring blandt bådejerne. Der indkom tre høringssvar (to om slåfejl og ét om brug af grill).

De tre reglementer er nu klar til politisk godkendelse.

Når reglementerne er godkendt, kan de tages i brug i den nye sejlsæson april 2026.

## **Retsgrundlag**

Transport og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 9139 af 15.4.2002: 'Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne'.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder: 'Sammen vil vi skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv'.

## **Sagsfremstilling**

De tre reglementer er først og fremmest en præcisering af eksisterende regler og praksis på hvert af de tre havneanlæg. Der er dog også vigtige nye tilføjelser. En uddybning af samtlige bestemmelser findes i bilagsmaterialet. Her beskrives de vigtigste nye tilføjelser:

### 1. Krav til fartøjer

En generel problematik i alle danske lystbådehavne er både, der ikke tilses eller er så misligholdte, at de reelt ikke kan sejle. Disse kaldes 'døde' både. De nye bestemmelser om krav til fartøjer gør det nemmere for havnen at opsiges kontrakten med bådejere, der hverken tilser deres både eller holder dem sødygtige. Herved kan de opsagte pladser tildeles nye, aktive bådejere fra ventelisten (her står nye bådejere, der ønsker en bådplads på havnen) og rokeringslisten (her står eksisterende bådpladslejerne, der ønsker en anden bådplads, fordi de gerne vil købe en båd i en anden størrelse).

## 2. Misligholdelse

Det skal være nemmere at opsiges kontrakten med bådejere, der ikke overholder havnens regler. Derfor indføres klare bestemmelser om, hvornår havnens regler er overtrådt i en grad, så en opsigelse kan ske, hvis ikke bådejeren bringer det påtalte i orden. De nye bestemmelser om misligholdelse bidrager også til at få 'døde' både ud af havnen.

## 3. Venteplads

Havnen vil gerne give bedre betingelser for bådejere, der ønsker at købe en større båd. Bådejere kan fremover som noget nyt tildeles en 'Venteplads', hvis de har stået to år på rokeringslisten til en større plads, uden at der er blevet en plads ledig. 'Ventepladsen' giver bådejer ret til at købe en større båd, mens de venter på en ny større plads. Prisen for en venteplads bliver en ny takst, der er billigere end gæstelejen, som bådejere i samme situation i dag betaler.

## 4. Medejere

Havnen vil gerne understøtte muligheden for moderne bådfællesskaber. Derfor kan man fremover danne bådelaug, hvor fire personer i fællesskab ejer en båd. Når flere deles om en båd, får flere adgang til at dyrke sejlsport. Måske kan det være med til at forkorte ventelisten.

## 5. Samme legeberegningsskema for alle bådejere – stop for gamle overgangsordninger

Siden 2010 er bådpladslejen fastlagt efter bådens største længde x største bredde, så lejen afspejler den plads, som båden reelt optager. Før 2010 blev lejen fastlagt ud fra bådbredden alene, hvilket gør en smal båd billigere end en bred båd, selv om de er lige lange og optager lige store bådpladser. Der findes stadig en overgangsordning, hvor 97 ud af havnens 766 bådejere betaler leje efter bådbredden alene. For at overholde ligebehandlingsprincippet ønsker havnen, at bådpladslejen fremover skal fastlægges på samme måde for alle bådejere. For de 85 af bådejerne på overgangsordningen vil det betyde en prisændring på 0-25 kr./måned. De 12 største både vil i gennemsnit få en stigning på 125-180 kr./måned.

Ens legeberegningsskema for alle bådejere ønskes implementeret den 1. november 2026, når der skal betales bådpladsleje for vintersæsonen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der findes ikke lovgivning om proces for godkendelse af havnereglementer, men brugerne er blevet inddraget i udformningen af reglementerne via to høringer.

I november 2022 blev den første høring gennemført blandt bådpladslejerne, havnens foreninger og ventelisten. I alt gav 25 personer høringssvar, og flere input gav anledning til justeringer i reglementsteksten, som herefter blev sendt til godkendelse i Trafikstyrelsen, da Trafikstyrelsen er i henhold til Havneloven øverste godkendende myndighed på visse

dele af et reglement. Trafikstyrelsens godkendelse i 2025 medførte dog, at nogle tekstafsnit måtte byttes om, så reglementet blev meget anderledes at se på, selvom kerneindholdet ikke blev ændret.

Derfor gennemførte Helsingør Nordhavn i december 2025 en supplerende høring blandt bådpladslejerne, inden reglementerne blev skrevet færdige til politisk behandling. Der kom tre høringssvar – to om stavfejl og ét om brug af grill, som blev indarbejdet i teksten. Da der ikke var ændringer i bestemmelser om ventelisten, deltog ventelisten ikke i den supplerende høring. De maritime foreninger indgår blandt bådpladslejerne, og de havde derfor også mulighed for at give høringssvar.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de tre reglementer for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Indstillingen anbefales.

#### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

### **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Undlod at stemme: Emilie Schumacher (Ø).

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Indstillingen godkendt.

#### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

- 1: Reglement for Helsingør Nordhavn\_jan 2026
- 2: Reglement for Langebro\_jan 2026
- 3: Reglement for Strandhave Jolleanlæg\_jan 2026
- 4: Uddybning af reglementets enkelte punkter\_jan 2026

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 13: Beslutning: Revision af kystmiljøberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner**

25/93

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Indledning**

Helsingør Kommune har i 2025, i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner samt Nordsjællands Brandvæsen og Helsingør Kommunes Beredskab, revideret en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne. Den første version af planen blev lavet i 2010.

Kystmiljøberedskabsplanen revideres årligt og godkendes én gang per byrådsperiode. Byrådet skal med denne dagsorden godkende den reviderede kystmiljøberedskabsplan.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 147 af 19. februar 2024 om beskyttelse af havmiljøet.

Bekendtgørelse nr. 1630 af 13. december 2006 om refusion af udgifter til beredskab, bekæmpelse- og saneringsforanstaltninger, samt affaldsbortskaffelse vedrørende olie- og kemikalieforurening (Strandrensningsbekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 1741 af 19. december 2025 om Beredskabsloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Kystmiljøberedskabsplanen bidrager til at opnå målet i Vision 2030 om et renere havmiljø.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Hvad er kystmiljøberedskabsplanen

Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Helsingørs Kommunes Beredskab og Nordsjællands Brandvæsen samarbejder om en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

### 2. Kystmiljøberedskabsplanens indhold

Planen beskriver, hvordan de fire kommuner og brandvæsenerne skal agere i tilfælde af uheld med olie- og kemikalier på kysten.

Planen gælder både hændelser, der omfatter én af kommunerne og hændelser, der omfatter flere eller alle fire kommuner.

Planen indeholder prioriterede indsatsområder samt kontaktoplysninger på krisestab og andre aktører.

*Indsats på kyststrækningen prioriteres overordnet for alle fire kommuner efter følgende rækkefølge:*

| <i>Prioritet</i> | <i>Område</i> | <i>Begrundelse</i>                                                                                            |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. prioritet     | Nivåbugten    | Nivå Bugt er yngle- og opvækstområde for fugle og fisk og er udpeget som naturvidenskabeligt interesseområde. |
| 2. prioritet     | Havne         | Materielle værdier i form af både og store udgifter til sanering.                                             |
| 3. prioritet     | Stenstrande   | Mere besværlig og omkostningsfuld sanering end for sandstrande                                                |
| 4. prioritet     | Sandstrande   |                                                                                                               |

### 3. Revision af kystmiljøberedskabsplanen

Der skal foretages en årlig revision af planen. Revisionen er i 2025 foretaget af Hørsholm Kommune. Revisionen går på skift mellem de 4 kommuner.

Byrådet besluttede i maj 2020, at kystmiljøberedskabsplanen kun skal godkendes én gang i hver byrådsperiode og ikke hvert år. Dog skal større, principielle ændringer godkendes politisk, mens mindre ændringer håndteres af administrationen.

I forbindelse med revisionen i 2025 er planen blevet opdateret med nye navne og telefonnumre. Derudover har der været dialog med havnene i de fire kommuner for at sikre, at havnenes egne beredskabsplaner er opdateret. Der er således kun tale om mindre redaktionelle ændringer.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Jf. sagsfremstillingen.

Sagens forløb:

- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at kystmiljøberedskabsplanen godkendes.

## **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 04-03-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

### **Bilag**

1: Kystmiljøberedskabsplan 2025

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 14: Beslutning: Aftale med Energinet om arealreservation**

26/7676

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Byrådet blev på møde den 28. marts 2022 orienteret om Energinets projekt om nedgravning af jordkabler fra Stasevang i Hørsholm til Teglstrupgård i Helsingør, der skal erstatte de udtjente luftledninger.

Med denne sag skal Byrådet godkende aftalen om arealreservation for udførelsen af Energinets projekt. Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommene som følge af aftalen.

Sagen forelægges til Byrådets godkendelse, da der er tale om deklarering på et omfattende areal i kommunens erhvervsområde, som efterfølgende ikke kan udnyttes til opførelse af byggeri.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Sagens baggrund:

Byrådet blev på møde den 28. marts 2022 orienteret om Energinets projekt om nedgravning af 2 132 kilovolt jordkabel fra Stasevang i Hørsholm til Teglstrupgård i Helsingør. Baggrunden er, at Folketinget har indgået en politisk aftale, som skal sikre færre luftledninger og flere elkabler i jorden i takt med, at elforbindelserne skal fornyes.

I den mellemliggende periode er jordkabelprojektet blevet myndighedsbehandlet og godkendt i Miljøstyrelsen ultimo 2024.

Center for Økonomi og Ejendomme og Staben for Politik og Jura har i 2025 ført forhandlinger med Energinet om aftalerne.

Center for Økonomi og Ejendomme og Staben for Politik og Jura har med forbehold for Byrådets godkendelse indgået aftale med Energinet om anlæg af et nyt jordkabelanlæg til brug ved fremføring af elektricitet og kommunikation, der bl.a. skal nedlægges på en række af kommunens ejendomme. De fleste af ejendommene er beliggende i arealer udlagt til motorvejskorridor. Derudover vil nogle af kommunens vejarealer også blive berørt.

Aftalen mellem Helsingør Kommune og Energinet omfatter adgang til arealerne i forbindelse med anlægsarbejdet, på hvilke vilkår adgangen kan finde sted, godkendelse af deklarationer der tinglyses på de berørte matrikler samt erstatning for jordkabernes placering på de berørte ejendomme.

Det er mellem parterne aftalt, at gæsteprincippet er fraveget på ejendommene imod betaling af erstatning. Det betyder, at det er grundejeren (kommunen), som skal betale for evt. omlægning af kablerne, hvis deres placering er til hinder for udførelsen af et andet projekt på ejendommen. Projektet med jordkabelanlægget er tilrettelagt således, at det er til mindst mulig gene for den videre udvikling af ejendommene, hvorfor det er vanskeligt at forestille sig, at kablerne skal flyttes af

hensyn til anden anvendelse af ejendommene. Det er derfor udtryk for den bedste retsstilling for Helsingør Kommune, at vi opnår erstatning i stedet for blot at tillade, at kablerne placeres efter gæsteprincippet.

For erhvervsarealerne er der med projektet taget højde for, at der kan anlægges en cykelsti ovenpå jordkablet i henhold til den gældende lokalplan. Der er forsat muligt at frasælge erhvervsarealer ved Støberivej, men muligheden for udstykning og udnyttelsen begrænses. Derudover vurderes værdien for det deklareret areal at have en væsentlig lavere værdi, da det ikke er muligt at opføre byggeri herpå.

Alternativet til en aftale om arealreservation imod betaling af erstatning mellem parterne er ekspropriation. Det må forventes, at betingelserne for Energinets ekspropriation af arealerne er til stede. Erstatningen i tilfælde af ekspropriation skal fastsættes af Ekspropriationskommissionen.

Som bilag er vedlagt et kort over arealreservationen.

## 2. Proces for projektet:

Selve aftalen underskrives af parterne, når Byrådet har godkendt aftalen.

Energinets projekt udføres i følgende etaper og med afsæt i den foreløbige tidsplan, som Energinet har oplyst:

- 2025,2026: Indgåelse af aftaler med lodsejere frivilligt eller ved ekspropriation
- Efterår 2025 – forår 2026: Udførelse af arkæologiske undersøgelser. Energinet har meddelt Center for Økonomi og Ejendomme, at arkæologerne har fundet anledning til videre udgravning af matr.nr. 5g Nyrup By, Mørdrup (tæt på Rolighedsmoserne), og at Nordsjællands Museum er i proces med at ansøge midler hertil.
- Forår/sommer 2026: I forbindelse med projektet skal der udføres en række underboringer, hvilket bl.a. udføres under veje og under naturbeskyttede områder.
- Sommer 2026 - sommer 2027: Selve nedgravningen af jordkabelanlægget gennemføres.
- Sommer 2027: Det nye jordkabelanlæg tages i brug.

Når jordkablet er i drift skal luftledningerne nedtages.

Som projektets tidsplan indikerer, vil Energinets projekt derfor være synligt i kommunen i de kommende år.

## 3. Arealernes anvendelse i anlægsfasen:

I forbindelse med underboringerne og i perioden for selve nedgravningen af kablerne skal Energinet minimere gener i forhold til den nuværende anvendelse af arealet. Det kan eksempelvis være håndtering af dyreholdet ved Rørtang.

Center for Økonomi og Ejendomme indgår særskilte areallejekontrakter med Energinet ved behov for adgang og brug af arealer til arbejdsområder - f.eks. deponi eller byggeplads. Aftalerne indgås på markedsvilkår.

Konkret anvendes erhvervsarealerne ved Støberivej til arbejdsplads. Hvis arealerne udbydes i den periode, hvor anlægsarbejdet finder sted, vil overtagelsen formentlig først finde sted efter afsluttet anlægsarbejder.

Myndighed, herunder trafik håndterer og koordinere ift. ansøgninger om gravetilladelser, adgangsveje mv.

#### 4. Økonomi/erstatning:

Der er aftalt en samlet erstatningssum på 0,6 mio. kr. Beløbet er i overensstemmelse med Energinets almindelige praksis for fastsættelse af erstatning, der for en mindre andel omfatter byzonejord og for størstedelen af de berørte ejendomme omfatter erstatning efter landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord.

Derudover afholder Energinet samtlige udgifterne forbundet med adgangen til/på kommunens arealer, herunder opsætning af hegn, håndtering af hegnsomlægning i forbindelse med dyreholdet ved Rørtang, kompensation for udtagning af arealer fra støtteordninger mv.

Endvidere skal Energinet reetablere arealerne efter endt arbejde på ejendommene.

#### 5. Forhold i relation til udbudsbekendtgørelsen og kommunalfuldmagten:

Bekendtgørelse for offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens ejendomme gælder udelukkende for salg eller dispositioner, som kan sidestilles med salg.

En arealreservation, som beskrevet i sagen, er ikke omfattet af udbudsbekendtgørelsen, hvorfor Helsingør Kommune kan indgå aftale direkte med Energinet.

De pågældende arealer har formentlig en højere markedspris ved direkte salg som erhvervsbyggegrund, end den erstatning som kan opnås via aftale med Energinet.

Kommunen kan lovligt medvirke til udførelsen af projekter, som kommunen har en saglig kommunal interesse i at yde støtte til. Infrastruktur, herunder tekniske anlæg med henblik på at udvide eller forbedre forsyningssikkerheden er en opgave, som kommunen lovligt kan støtte.

Kommunen kan derfor indgå aftale med Energinet om udførelse af projektet, selvom salg med henblik på anden anvendelse potentielt set kan indbringe en større indtægt.

### **Økonomi/Personaleforhold**

I aftalen og i overensstemmelse med Energinets almindelige praksis for fastsættelse af kompensation, er der fastsat en erstatning på kr. 40 pr. m<sup>2</sup> for byzone for erhvervsarealerne samt en erstatning fastsat efter landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord, i alt 0,6 mio. kr.

Arealreservationen er ensbetydende med, at det pågældende areal ikke kan sælges eller kun sælges til kraftigt nedsat pris. Da Energinet skal have mulighed for at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte jordkabelanlæg eller dele heraf, vil salg og den deraf meget nedsatte pris ikke være formålstjenligt.

Udstykningsforslag i erhvervsområdet er tilpasset projektet, så de tilstødende arealer kan sælges særskilt.

Erstatningssummen indsættes på kommunens arealoptimeringsprojekt.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Energinet håndterer kommunikationen med borgere og de berørte lodsejere.

Center for Økonomi og Ejendomme involverer og orientere de berørte brugere af de omfattede ejendomme, som Helsingør Kommune ejer.

## **Indstilling**

Staben for Politik og Jura og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der indgås aftale med Energinet om arealreservation til kabelprojektet.
2. at erstatningssummen på 576.902 kr. konteres under arealoptimering på budgetområde 825 Økonomi og Ejendomme.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

Kort over kabler i erhvervsområde

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 15: Beslutning: Godkendelse af Skema B for renovering/fysisk helhedsplan for Boligselskabet Nordkysten, afd. Rønnedalen

24/18484

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Byrådet godkendte den 25. november 2024 Skema A for både nybyggeri og renovering, herunder grundkapitallån og garanti vedr. Boligselskabet Nordkysten, Rønnedalen.

Boligkontoret Danmark har nu på vegne af Boligselskabet Nordkysten fremsendt Skema B-ansøgning for Rønnedalen, omhandlende hhv. nybyggeri af 26 almene familieboliger samt fælleshus og renovering af 12 boliger.

Ansøgning om nybyg og renovering behandles i hver sin sag, men skal dog anses som et samlet projekt med gensidige afhængigheder. Denne sag omhandler *renoveringsdelen*.

Ved Skema B godkendes den endelige anlægssum mv., i forlængelse af licitationen og forud for byggestart.

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema B for renovering af de eksisterende boliger i afdeling Rønnedalen, herunder låneoptag, kommunegaranti og huslejestigning.

## Retsgrundlag

Lov om Almene boliger §§ 91-92 mv., samt §§ 115, 118 og 127.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Landsbyggefondens regulativer vedr. renoveringsstøtteordningen.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3, stk. 2.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder:

Sammen vil vi: Udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. november 2024 Skema A for renovering/ fysisk helhedsplan for Boligselskabet Nordkysten, afd. Rønnedalen.

Boligkontoret Danmark har nu på vegne af Boligselskabet Nordkysten fremsendt Skema B-ansøgning (bilag 1-Kommuneansøgning, bilag 2 – BOSSINF-skema.)

Der er ikke sket ændringer i projektet siden Skema A. Økonomien er dog blevet indeksreguleret. Indeksreguleringen har konsekvenser for både lån, garantier og huslejeniveau, hvilket præsenteres i sagen.

Idet der ikke er tale om ændringer mellem Skema A og Skema B, udover indeksregulering, skal Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet alene tage stilling til godkendelse af Skema B.

## 1. Bebyggelsen

Boligafdelingen Rønnedalen består i dag af i alt 12 eksisterende mindre familieboliger fra 1985, fordelt på 1-2-værelseslejligheder. Nybyggeri skal ses i sammenhæng med renovering/fysisk helhedsplan for de eksisterende boliger,

med henblik på at skabe en sammenhængende afdeling med i alt 38 boliger.

## 2. Baggrund

Boligselskabet Nordkysten har allerede i 2013 udarbejdet første version af den fysiske helhedsplan, der efterfølgende og på baggrund af byggeteknisk notat fra 2018, er blevet bearbejdet frem mod et tillæg til helhedsplanen i 2019.

Det er fra Landsbyggefondens side stillet som betingelse, at afdelingen øges i størrelse, hvorfor helhedsplanen skal ses i sammenhæng med projekt om nybyggeri.

## 3. Projektet

Delprojektet omhandler renovering af de 12 eksisterende boliger. Helhedsplanen omfatter følgende arbejder:

- Renovering af bygninger indvendigt: Nyt køkken og bad
- Renovering af facader og tag: Udskiftning af vinduer og døre, udskiftning og isolering af tag
- Renovering af gårdrum: etablering af grønne arealer og private haver.

De eksisterende fælleslokaler erstattes af det fælleslokale, der etableres i sammenhæng med nybyggeriet.

## 4. Økonomi, støtte og finansiering

Boligkontoret Danmark oplyste i forbindelse med Skema A, at renoveringen samlet har en anskaffelsessum på 13,4 mio. kr., fordelt på støttede og u støttede arbejder. Ved skema B er anskaffelsessummen øget til 14,0 mio. kr. pga. indeksering.

## 5. Huslejestigning og beboerdemokratisk proces

I finansieringen indgår også Landsbyggefondens tilskud til støttede arbejder, særlig driftsstøtte mv., hvilket har betydning for beregningen af huslejestigningen

Ved Skema A blev der givet godkendelse til en foreløbig huslejestigning på 2,6 pct.

Ved Skema B er huslejestigningen beregnet til at udgøre 8,3 pct., svarende til en gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. md. på 539 kr.

Ansøger har beregnet fremtidige huslejeniveau til følgende:

- 1V bolig 5.023 kr./mdr. ekskl. forbrug.
- 2V bolig 7.461 kr./mdr. ekskl. forbrug.

Der er allerede ved Skema A-behandlingen givet godkendelse til, at afdelingen fritages for indbetaling til dispositionsfonden og for indbetaling til udamortiserede ydelser, jf. finansieringsskitse fra Landsbyggefonden.

## 6. Beboerdemokrati

Da der ikke er ændringer i budgettet (udover indeksering) mellem Skema A og B, gælder boligorganisationens godkendelse fra 2. oktober 2024 stadig. Projektets byggeudvalg har godkendt Skema B ved møde den 20. februar 2026. Dette er herefter godkendt ved afdelingsmøde den 3. marts 2026.

## 7. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er sammenhæng mellem Skema A og Skema B, og at ansøgningen kan godkendes.

Den øgede huslejestigning betyder, at der er tale om relativt høje kvadratmeterpriser, hvilket dog bl.a. skyldes boligernes størrelse og antal, der begrænser mulighederne for at reducere omkostningerne.

## **Økonomi/Personaleforhold**

### 1. Kommunal garanti

Byrådet har ved Skema A godkendt at stille kommunal garanti i forbindelse med den fysiske helhedsplan. Der er i forbindelse med Skema B ikke ændringer, udover indeksregulering.

| (i hele 1.000 kr.)                     | Skema, jf. tilsagn | Kommunal garanti | Garanti-beløb efter regaranti |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|
| Skema A                                |                    |                  |                               |
| Støttede lån                           |                    |                  |                               |
| (LBF regaranterer for 50 pct.)         | 3.354              | 100 pct.         | 1.677                         |
| Ustøttede lån                          | 6.494              | 35,02 pct.       | 2.274                         |
| <i>Samlet kommunal garanti Skema A</i> |                    |                  | <i>3.951</i>                  |
| Skema B                                |                    |                  |                               |
| Støttede lån                           |                    |                  |                               |
| (LBF regaranterer for 50 pct.)         | 3.484              | 100 pct          | 1.742                         |
| Ustøttede lån                          | 6.885              | 51,11 pct.       | 3.519                         |
| <i>Samlet kommunal garanti Skema B</i> |                    |                  | <i>5.261</i>                  |

Den kommunale garanti fastsættes endeligt i forbindelse med Skema C, når byggeriet er opført.

Afgivelsen af lånegarantier til almene boliger medregnes ikke i kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Det understreges, at såfremt Byrådet stiller garantien, betyder det, at Helsingør Kommune overtager den fulde forpligtelse i forhold til garantiforpligtelsen, i tilfældet af, at boligafdelingen går konkurs, og boligorganisationen ikke kan indestå for forpligtelsen. Garantien vil fremgå i kommunens regnskab som en del af den samlede oversigt over kommunens garantier.

Administrationen vurderer, at garantistillelse for almene boligorganisationer er behæftet med lav risiko.

Helsingør Kommune garanterer i dag for ca. 510,5 mio. kr. vedrørende Boligselskabet Nordkysten.

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## Indstilling

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

- at Skema B-ansøgningen, med en samlet anlægssum på 13.950.543 kr. godkendes jf. sagsfremstillingen, således at:
  - o Stigning i optagede realkreditlån til 10.368.543 kr. godkendes
  - o Kommunal garanti for støttede lån forøges til 3.484.000 kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer for 50 pct af lånebeløbet.
  - o Kommunal garanti for uøttede lån forøges til 6.884.543. kr. Garantien stilles som en kommunal garanti på 51,11 pct. af lånebeløbet.
  - o Huslejestigning fastsættes til gennemsnitligt 8,3 pct.

## Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F), Bergur Løkke Rasmussen (M), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Emilie Schumacher (Ø) anbefaler indstillingen.

Undlod at stemme: Stine Eising (I) og Ulla Kokfelt (O).

Ingen stemte imod.

## Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Byrådet godkendte indstillingen med 22 stemmer for. 1 stemte imod. 1 undlod at stemme.

For stemte: C (8), A (5), B (1), F (3), M (1), V (1), Æ (1) og Ø (2).

Imod stemte: I (1).

Undlod at stemme: O (1).

### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

Kasper Hovgaard

## Bilag

1: Kommuneansøgning skema B

2: BOSSINF skema B renovering d. 03.02.2026

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin, Kasper Hovgaard

# Punkt 16: Beslutning: Godkendelse af Skema B for nybyggeri for Boligselskabet Nordkysten, Rønnedalen

24/18484

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Byrådet godkendte den 25. november 2024 Skema A for både nybyggeri og renovering, herunder grundkapitallån og garanti vedr. Boligselskabet Nordkysten, Rønnedalen.

Boligkontoret Danmark har nu på vegne af Boligselskabet Nordkysten fremsendt Skema B-ansøgning for Rønnedalen, omhandlende hhv. nybyggeri af 26 almene familieboliger samt fælleshus og renovering af 12 boliger.

Ansøgning om nybyg og renovering behandles i hver sin sag, men skal dog anses som et samlet projekt med gensidige afhængigheder. Denne sag omhandler *nybyggeri-delen*.

Ved Skema B godkendes den endelige anlægssum mv., i forlængelse af licitationen og forud for byggestart.

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema B for nybyggeri, herunder at kommunalt grundkapitallån og kommunegaranti for lån forøges.

## Retsgrundlag

Lov om Almene boliger §§ 91-92 mv.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3, stk. 2.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder:

Sammen vil vi: Udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. november 2024 Skema A for nybyggeri af 26 almene familieboliger for Boligselskabet Nordkysten, ved Rønnedalen - herunder også godkendelse af grundkapitallån og garanti.

Boligkontoret Danmark har nu på vegne af Boligselskabet Nordkysten fremsendt Skema B-ansøgning (bilag 1- Kommuneansøgning, bilag 2 – BOSSINF-skema).

### 1. Bebyggelsen

Boligafdelingen Rønnedalen består i dag af i alt 12 eksisterende mindre familieboliger fra 1985, fordelt på 1-2-værelseslejligheder. Nybyggeriet skal ses i sammenhæng med renovering/fysisk helhedsplan for de eksisterende boliger, med henblik på at skabe en sammenhængende afdeling med i alt 38 boliger.

### 2. Boligprojektet

Delprojektet omhandler etablering af 26 nye familieboliger som etageboligbyggeri i to etager på matriklerne omkring den eksisterende afdeling, samt et fælleshus på 110 kvm. for afdelingen. Det gennemsnitlige etageareal er på 89,85 kvm.

Projektet er stort set som ved Skema A. Der er dog sket mindre ændringer i projektet for at sikre, at byggeriet kan holde sig inden for anlægsrammen, selvom indeksering til maksimumbeløb for 2026 har udvidet rammen.

Projektændringerne omfatter bl.a.:

- Fælleshuset placeres i en af boliglængerne, fremfor som selvstændig bygning indarbejdet i terrænet.
- P-pladser forskydes, da der er konstateret et sikringsrum på grunden.
- Boligbebyggelsen (nybyggeri) forsimples på flere elementer, fx udgår loft til kip og franske altaner prioriteres over egne altaner.

Boligkontoret Danmark oplyser, at:

- Projektet er i overensstemmelse med gældende lokalplan, dog med arealoverskridelse på 14 kvm.
- Der er indgået betinget grundkøbsaftale med Helsingør Kommune, som gøres endelig efter Skema B-godkendelsen.
- Projektet vurderes indenfor de nuværende rammer at kunne opnå byggetilladelse.

### 3. Økonomi, støtte og finansiering

Mens Skema A er den indledende godkendelse, hvor Kommunen giver tilsagn til det overordnede boligprojekt, anlægsrammen og grundkapitallånet, er Skema B udtryk for den konkrete anlægsøkonomi, på baggrund af en udbudsproces.

Anlægsrammen følger maksimumbeløbet, som fastsættes af Social- og Boligministeriet. Maksimumbeløbet indeksreguleres årligt (og fra 2026 kvartalsvis). I 2026 er rammen yderligere forhøjet med én procent på baggrund af Regeringens boligaftale i december 2025.

Maksimumbeløbet fastsættes ud fra følgende ligning:

- $\text{Maksimumbeløb} = (\text{Kr. pr. bolig} \times \text{antal boliger}) + (\text{Kr. pr. kvm} \times \text{areal i kvm}).$
- For Helsingør Kommune er maksimumbeløbet i Q1-2026 437.010 kr. pr. bolig plus 25.440 kr. pr. kvm.

Maksimumbeløbet ”låses” ved Skema B. Da kommunens grundkapitallån er en procentdel af anlægsrammen, vil denne del også reguleres.

Finansieringen fordeler sig derved således, i overensstemmelse med almenboligloven og støttebekendtgørelsen:

| Fordeling                                     | Skema A i hele 1.000 kr. | Skema B i hele 1.000 kr. |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Støttet lån (90 pct., 30-årigt realkreditlån) | 59.702                   | 63.711                   |
| Kommunalt grundkapitallån (8 pct.)            | 5.307                    | 5.663                    |
| Beboerindskud (2 pct.)                        | 1.327                    | 1.416                    |
| I Alt                                         | 66.336                   | 70.790                   |

Som det ses i skemaet, betyder en godkendelse af Skema B, at kommunens grundkapitallån skal forhøjes med 0,4 mio.kr. til i alt 5,7 mio.kr.

#### 4. Huslejeniveau og beboerdemokratisk proces

I forlængelse af reguleringen og ændringerne i projektet, er der ligeledes en mindre ændring af det forventede huslejeniveau. Ved skema A var den forventede husleje på 1.445 kr./kvm./år. ekskl. forbrug. Ved Skema B fastsættes huslejeniveauet til 1.418 kr./kvm./år.

#### 5. Beboerdemokrati

Da der ikke er ændringer i budgettet (udover indeksering og fordeling mellem de enkelte poster), gælder boligorganisationens godkendelse fra 2. oktober 2024 stadig. Projektets byggeudvalg har godkendt Skema B ved møde den 20. februar 2026. Dette er herefter godkendt ved afdelingsmøde den 3. marts 2026.

#### 7. Betinget godkendelse

Før byggeriet kan påbegyndes, skal der foreligge skøde på grunden og byggetilladelse.

Boligselskabet Nordkysten og Helsingør Kommune har indgået betinget købsaftale, der effektueres i forlængelse af Skema B-godkendelsen.

Boligkontoret Danmark er desuden i dialog med den kommunale byggesagsbehandling, hvor det nuværende projekt overholder gældende lokalplan og overordnet set forventes godkendt.

Byrådets godkendelse er derfor betinget af, at bygherre modtager byggetilladelse.

#### 8. Administrativ vurdering

Administrationen vurderer, at der er sammenhæng mellem Skema A og Skema B, og at ansøgningen kan godkendes. Det er især hensigtsmæssigt, at fælleshuset er søgt fastholdt i projektet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Købesummen udgør kr. 5.383.224 kr. ekskl. Moms ved salg af ejendommen til Boligselskabet Nordkysten.

Indtægten bogføres på anlægsprojektet Arealoptimering grund og ejendomssalg.

#### 1. Grundkapitallån

Byrådet har ved sin godkendelse af Skema A den 25. november 2024 givet tilsagn til grundkapitallån på 5,3 mio. kr. Idet der er sket en regulering af anlægsrammen fra Skema A til Skema B, udgør grundkapitallånet nu 5,7 mio. kr. Der søges derfor om en yderligere tillægsbevilling på 0,4 mio. kr.

#### 2. Kommunal garanti

Byrådet har ved Skema A godkendt at stille kommunal garanti i forbindelse med nybyggeriet. Der er i forbindelse med Skema B ikke ændringer, udover indeksregulering.

Der er indhentet ny garantiudmåling fra realkreditinstitut pr. 17. februar 2026, med udgangspunkt i beregnet værdi af byggeriet (revideret i forhold til oprindelig ansøgning). Dette påvirker den kommunale garantiprocent. Den kommunale garanti fastsættes endeligt i forbindelse med Skema C, når byggeriet er opført.

| (i hele 1000 kr.) | Lånestørrelse, jf. tilsagn | Kommunal garanti | Garantibeløb |
|-------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| Skema A           | 59.702                     | 51,94 pct.       | 31.010       |
| Skema B           | 63.711                     | 54,93 pct.       | 34.997       |

Afgivelsen af lånegarantier til almene boliger medregnes ikke i kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Det understreges, at såfremt Byrådet stiller garantien, betyder det, at Helsingør Kommune overtager den fulde forpligtelse i forhold til garantiforpligtelsen, i tilfældet af, at boligafdelingen går konkurs, og boligorganisationen ikke kan indestå for forpligtelsen. Garantien vil fremgå i kommunens regnskab som en del af den samlede oversigt over kommunens garantier.

Administrationen vurderer, at garantistillelse for almene boligorganisationer er behæftet med lav risiko.

Helsingør Kommune garanterer i dag for ca. 510,5 mio. kr. vedrørende Boligselskabet Nordkysten.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

1. at Skema B-ansøgningen, med en samlet anlægssum på 70.790.000 kr. godkendes jf. sagsfremstillingen,
2. at grundkapitallånet forøges med 356.320 kr. til 5.663.200 kr., og at beløbet finansieres som en tillægsbevilling i 2026 på Hovedkonto 8 Balanceforskydninger.
3. at kommunens garanti forhøjes til 34.996.645 kr.
4. at huslejeniveauet fastsættes til gennemsnitligt 1.418 kr. pr. kvm. pr. år.
5. at godkendelsen af Skema B betinges af opnåelse af byggetilladelse.

### **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F), Bergur Løkke Rasmussen (M), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Emilie Schumacher (Ø) anbefaler indstillingen.

Imod stemte: Stine Eising (I) og Ulla Kokfelt (O).

Ingen undlod at stemme.

O og I stemmer imod med den begrundelse, at vedligehold og renovering af eksisterende kommunale ejendomme bør prioriteres over byggeri af nye almene boliger.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer for. 2 stemte imod.

For stemte: C (9), A (5), B (1), F (3), M (1), V (1), Æ (1) og Ø (2).

Imod stemte: I (1) og O (1).

Ingen undlod at stemme.

O og I stemmer imod med den begrundelse, at vedligehold og renovering af eksisterende kommunale ejendomme bør prioriteres over byggeri af nye almene boliger.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

### **Bilag**

1: Kommuneansøgning skema B Rønnedalen

2: BOSSINF skema B 26 familieboliger d. 03.02.026

3: Rønnedal\_situationsplan\_indplacering af fælleshus og 2 små boliger d. 12.12.2025

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 17: Beslutning: Godkendelse af låneoptag og lejeforhøjelse i Boligselskabet Nordkysten, afd. 32 Kløvermarken**

26/636

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Indledning**

Boligkontoret Danmark ansøger på vegne af Boligselskabet Nordkysten afdeling 32 Kløvermarken om godkendelse til at optage lån på 78 mio. kr. med henblik på at sikre energirenovering af boligafdelingen, samt kommunal garantistillelse på 21,08 pct. af lånet, svarende til 16,4 mio. kr.

I forlængelse heraf ansøges om godkendelse af lejeforhøjelse på 22,2 pct.

Idet der er tale om kommunal garanti, skal sagen behandles i Byrådet. Byrådet skal tage stilling til godkendelse af låneoptagelse, garantistillelse og lejeforhøjelse.

## **Retsgrundlag**

§ 79 stk. 4 og § 119, stk. 1, nr. 4 i Bekendtgørelse nr. 70 af 26.1.2018 om Drift af almene boliger m.v.

§ 37 stk. 4; § 98 stk. 1. i Almenboligloven.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Jf. Almenboligloven, kræver optagelse/hjemtagelse af nye realkreditlån i almene boligafdelinger kommunal godkendelse. Såfremt der gives kommunal garanti på lånene, kræver beslutningen Byrådets godkendelse.

Dertil skal Helsingør Kommune godkende huslejestigninger på mere end 5 pct. som følge af renoverings- og anlægsprojekter.

Helsingør Kommune har den 26. august 2025 modtaget ansøgning fra Boligkontoret Nordkysten afd. 32 Kløvermarken om godkendelse til at optage lån på 78,0 mio. kr., samt om 21,08 pct kommunal garanti på lånet, jf. Realkredit Danmarks garantiberegning fra april 2025. (bilag 1-ansøgning).

### 1. Bebyggelsen

Boligafdeling 32 Kløvermarken ligger i Espergærde og er opført som etageboliger i 1956. Afdelingen består af 90 almene familieboliger fordelt på 2- til 4-rumsboliger.

### 2. Projektet

Renoveringsprojektet i Afd. 32 Kløvermarken har til formål at løse alvorlige kulde- og fugtproblemer i boligerne og forbedre indeklima-forholdene.

Renoveringen omhandler bl.a.:

- Efterisolering af gavle

- Ny ventilation
- Delvis nye vinduer og vinduespartier
- Udskiftning af kloakker, stigstrenger og faldstammer

Der er ikke tale om en fysisk helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden.

Projektet vurderes ikke at kunne gennemføres via øgede henlæggelser, da dette ville kræve meget høje henlæggelser og medføre betragtelige huslejestigninger

### 3. Finansiering

Boligkontoret Danmark oplyser, at renoveringsprojektet har et samlet anlægsbudget på 81,0 mio. kr.

De samlede udgifter finansieres på følgende måde:

- 3,0 mio. kr.: Egen trækingsret (boligorganisationen)
- 78,0 mio. kr.: 30-årigt realkreditlån.

### 4. Betydning for huslejeniveau

Lånet vil medføre en ydelse på forventet 4,9 mio. kr. pr. år. For at reducere huslejestigningen, bidrager boligselskabets dispositionsfond med et årligt tilskud på ca. 2,3 mio. kr. Dertil forventes en driftsbesparelse på 1,2 mio. kr.

Den resterende låneydelse vil derfor medføre en huslejestigning på 209 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til en stigning på 22,2 pct. (2024-huslejeniveau). Dette er eksklusiv de almindelige driftsstigninger, som vedtages med de årlige budgetter.

Den gennemsnitlige stigning pr. bolig pr. måned er 1.342 kr.

Huslejepåvirkningen ser derfor således ud:

Huslejekonsekvens for afdelingen:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Nuværende husleje (2024-niveau) | 944 kr./kvm/år        |
| Ny husleje                      | 1.153 kr./kvm/år      |
| <i>Huslejestigning</i>          | <i>209 kr./kvm/år</i> |
|                                 | <i>22,2 pct.</i>      |

Eksempel: Huslejekonsekvens pr. bolig (2v - 65 kvm):

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Nuværende husleje | 5.113 kr./md. |
| Ny husleje        | 6.245 kr./md. |

Eksempel: Huslejekonsekvens pr. bolig (3v – 85 kvm):

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Nuværende husleje | 6.687 kr./md. |
| Ny husleje        | 8.167 kr./md. |

### 5. Beboerdemokratisk beslutning

Renoveringsprojektet og tilhørende økonomi har været behandlet af flere omgange i organisationsbestyrelsen, og blev endeligt godkendt af organisationsbestyrelsen den 26. juni 2024.

Projektet blev dog efterfølgende stemt ned ved afdelingsmøde den 18. november 2024 med et snævert flertal (37 mod 36).

Idet boligorganisationen anså renoveringen som nødvendig for sikring af boligafdelingens bygningsmæssige stand, blev det af organisationsbestyrelsen besluttet at anvende "call-in-bestemmelsen" (se nedenfor).

Renoveringsprojektet blev derfor godkendt af Repræsentantskabet, som er boligorganisationens øverste myndighed, på ekstraordinært møde den 16. januar 2025 (bilag 2).

### *Call-in bestemmelsen*

"Call-in"-bestemmelsen, jf. Almenboliglovens § 37, går ud på, at Boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke i særlige tilfælde kan træffe beslutning om visse arbejder, som vurderes nødvendige. Det drejer sig om:

- Større renoveringsarbejder
- Større energibesparende foranstaltninger
- Boligsociale helhedsplaner
- Fremtidssikring af bebyggelsen

Idet der er tale om en tilsidesættelse af afdelingsmødets afgørelse, skal brug af call-in-bestemmelsen indberettes til Ministeriet og kommunen, hvilket skete den 24. januar 2025.

### 4. Administrativ vurdering.

Administrationen vurderer, at låneoptaget er velbegrundet, og at renoveringen er af nødvendig karakter.

Administrationen er blevet orienteret om brugen af Call-in og har ikke haft nogen indvendinger hertil.

Selve huslejestigningen er procentuel høj, men afspejler samtidig, at det tidligere huslejeniveau har været relativt lavt og ikke indeholdt tilstrækkelig henlæggelse til at bære projektet videre. Dertil er huslejestigningen forsøgt begrænset ved brug af støttebidrag fra dispositionsfonden.

### *Afvielser fra AB18*

Da almenboligprojekter som udgangspunkt skal følge AB18, kræver afvielser/ændringer kommunal godkendelse.

Boligkontoret Danmark har anmodet om en række afvielser/ændringer fra AB18. Ændringerne følger aftale mellem BL og DI, og som anses for nødvendige for projektet (bilag 3).

### **Økonomi/Personaleforhold**

Godkendes ansøgningen, indebærer det, at kommunen accepterer at stille garanti for 16,4 mio. kr., svarende til 21,06 pct. af det samlede lån (hovedstolen).

Afgivelsen af lånegaranti til almene boliger med hjemmel i Almenboligloven medregnes ikke til kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering, jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2.

I tilfælde af at Boligselskabet Nordkysten går konkurs, medfører en godkendelse af ansøgningerne, at Helsingør Kommune overtager de fulde forpligtigelser i henhold til garantistillelsen.

Helsingør Kommune garanterer i dag for ca. 510,5 mio. kr. vedrørende Boligselskabet Nordkysten.

Administrationen vurderer, at garantistillelse for almene boligselskaber generelt er behæftet med lav risiko.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

1. at ansøgningen imødekommes, således, at
  - a. Optagelse af realkreditlån på 77.972.723 kr. til energirenovering i Boligselskabet Nordkysten afd. 32 Kløvermarken godkendes.
  - b. Kommunal garantistillelse på 21,06 pct., svarende til 16.434.323 kr., godkendes.
2. at huslejestigning på 209 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til 22,2 pct., godkendes.
3. at ændringer til AB18, jf. sagsfremstillingens afsnit 4, godkendes.

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Thomas Horn (A), Knud Mogensen (B), Noah James Donkin (F), Stine Eising (I), Bergur Løkke Rasmussen (M), Ulla Kokfelt (O), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ), anbefaler indstillingen.

Undlod at stemme: Emilie Schumacher (Ø).

Ingen stemte imod.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer for. 2 undlod at stemme.

For stemte: C (9), A (5), B (1), F (3), I (1), M (1), O (1), V (1) og Æ (1).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: Ø (2).

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning Låneoptagelse og garanti Kløvermarken

Bilag 2 - Repræsentantskabet

Bilag 3 - Ansøgning ændringer AB18

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 18: Beslutning: Godkendelse af lånoptagelse og garantiforpligtelse pba. renoveringssag, Boligselskabet af 1961 i Tikøb, afd. 1508 Montebello

25/32856

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Domea.dk har den 6. maj 2025 på vegne af Boligselskabet af 1961 i Tikøb anmodet om godkendelse af lånoptagelse på 1.700.000 kr. til renoveringsprojekt i afd. 1508 Montebello indebærende etablering af svalegange, således at alle beboere kan anvende en alternativ elevator, hvis den, der er nærmest deres bolig, er ude af drift. Den beboerdemokratiske godkendelse af projektet sikredes på ekstraordinært afdelingsmøde den 11. december 2025, jf. bilag 1.

Byrådet skal beslutte, om der skal stilles kommunal garanti for lånet, og om lånoptagelsen skal godkendes.

## Retsgrundlag

Almenboligloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Boligaftdelingen

Afd. 1508 Montebello, som hører under Boligselskabet af 1961 i Tikøb, består af 50 almene ældreboliger i en bygning på tre etager med elevator. 44 af boligerne er toværelses på ml. 64-70 m<sup>2</sup>, og 6 af boligerne er treværelses på 89 m<sup>2</sup>.

### 2. Renoveringsprojektet

Til sikring af, at alle beboere kan anvende en alternativ elevator, hvis den, der er nærmest deres bolig, er ude af drift, ønskes det at etablere svalegange.

Byggesagens anlægsbudget andrager:

Tabel 1 (beløb i hele 1.000 kr.)

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Håndværkerudgifter             | 1.287 |
| Totalrådgivning                | 219   |
| Låneudgifter, omkostninger mv. | 193   |
| Total                          | 1.700 |

### 3. Lånegaranti og lejestigning

Projektet indebærer et garantibehov for realkreditlånet til dækning af arbejderne. Realkreditlånet og dermed lånegarantien er på 1,7 mio. kr.

Lånoptaget medfører en lejestigning på 2,4 pct. Påvirkningen af lejeniveauet illustreres nedenfor i tabel 2, og den enkelte lejer vil opleve en lejestigning svarende til mellem 177 og 240 kr. pr. md. – afhængig af størrelsen på boligen.

Tabel 2 (alle beløb i hele kr.)

| Antal vær. | Antal m <sup>2</sup> | Nuværende leje pr. md | Stigning 2,4 pct. | Fremtidig leje pr. md |
|------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| 2          | 64                   | 7.359                 | 177               | 7.536                 |
| 3          | 89                   | 9.987                 | 240               | 10.227                |

Lejestigningen er godkendt af afdelingsmødet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Kommunens kassebeholdning påvirkes ikke af sagen, da afgivelse af lånegaranti til almene boliger ikke medregnes til kommunens låneramme og ikke medfører krav om deponering.

Administrationen vurderer, at garantistillelse for almene boligorganisationer er behæftet med lav risiko.

Kommunens samlede garantiforpligtelser over for Boligselskabet af 1961 i Tikøb udgør aktuelt 53,2 mio. kr.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Afdelingsmødet for afd. 1508 Montebello har godkendt projektet på ekstraordinært afdelingsmøde den 11. december 2025, jf. bilag 1.

### **Indstilling**

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

at lånoptagelsen godkendes, og der afgives lånegaranti for 1.700.000 kr.

### **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Indstillingerne godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

### **Bilag**

Afd. 15-08 Montebello - Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 20251211

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 19: Beslutning: Medlemmer til Huslejenævn 2026-2030**

26/4345

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Byrådet skal indstille en formand og suppleant til Huslejenævnet, som beskikkes af Social- og Boligstyrelsen.

Endvidere skal Byrådet udpege 2 ordinære medlemmer og 2 suppleanter til Huslejenævnet.

Endelig skal Byrådet udpege et socialt sagkyndigt medlem og en suppleant, som er indstillet af Center for Social Indsats og Bolig samt Center for Børn, Unge og Familier.

### **Retsgrundlag**

Lov om boligforhold § 79

Ligestillingslovens § 10a

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Formand og suppleant for Huslejenævnet

Huslejenævnets formand og suppleant skal være jurist.

Nuværende formand er Dorthe Bech Hansen fra staben for Politik og Jura. Hun er blevet beskikket af Social- og Boligstyrelsen frem til 31. marts 2026. Dorthe Bech Hansen tager imod genvalg som formand i den kommende periode.

Nuværende suppleant er Finn Mikkelsen, som er pensioneret fra Nordsjællands Politi. Finn Mikkelsen har oplyst, at han også modtager genvalg som suppleant.

#### 2. Ordinære medlemmer og suppleanter til Huslejenævnet

Helsingør Kommune har annonceret i to lokale aviser, at de større lejer- og udlejerforeninger i kommunen kan indstille personer til Huslejenævnet for en ny 4-årig periode. Indstillingsfristen var den 2. marts 2026, kl. 12.

Kommunen har ikke modtaget indstillinger fra udlejerforeninger inden for fristen. Byrådet kan derfor vælge ikke-indstillede personer som udlejerrepræsentant til Huslejenævnet. Det ordinære medlem og suppleanten skal have kendskab til lejeforhold og skal være en ejer, der tillige er udlejer. Det følger af lov om boligforhold § 79, stk. 3 og 4.

Kommunen har modtaget følgende forslag fra ikke-indstillede personer:

*Som ordinært medlem*

Torben Knudsen, Helsingør

Torben Knudsen har indgående erfaring med lejeforhold, da han har været ordinært medlem af Huslejenævnet i mere end 30 år. Desuden ejer Torben Knudsen en udlejningsbolig. Han tager gerne imod genvalg som ordinært medlem.

*Som suppleant*

Carsten Buch, Helsingør

Carsten Buch har ligeledes stor erfaring med lejeforhold, da han gennem en årrække har været suppleant i Huslejenævnet og lægdommer i Boligretten i Helsingør. Carsten Buch ejer ligeledes en udlejningsbolig. Han tager også imod genvalg som suppleant.

Staben for Politik og Jura vurderer, at Torben Knudsen og Carsten Buch begge er kvalificerede som udlejerrepræsentant til Huslejenævnet.

Kommunen har modtaget følgende indstillinger fra Lejernes Landsorganisation (LLO):

*Som ordinært medlem*

Heidi Rasmussen, Espergærde

Heidi Rasmussen har stor faglig viden om lejeforhold, da hun har været ordinært medlem i Huslejenævnet i flere perioder og desuden er lægdommer i Nordsjællands retskredse.

*Som suppleant*

Erik Vindahl Jacobsen, Helsingør

Erik Vindahl Jacobsen er mangeårigt medlem af Frederikssunds og Gribskov/Halsnæs kommuners Huslejenævn. Han er ligeledes lægdommer i Boligretten i Hillerød og Helsingør. Erik Jakobsen har været suppleant til Huslejenævnet i siden efteråret 2021.

LLO har oplyst, at de ikke råder over tilstrækkelige ressourcer til at kunne indstille en mand og kvinde som både ordinært medlem og suppleant til Huslejenævnet.

Staben for Politik og Jura vurderer, at der derfor foreligger særlig gode grunde til, at LLO ikke har indstillet personer af begge køn som ordinært medlem og suppleant til Huslejenævnet efter ligestillingslovens § 10a, stk. 2.

Det fremgår af en udtalelse fra Folketingets Ombudsmand i 2009, er der en formodning for, at en indstilling fra en forening ikke er bindende for byrådet, såfremt der alene er indstillet det antal personer, der skal vælges til Huslejenævnet.

Begrundelsen er, at valget i modsat fald reelt bliver foretaget af den indstillende forening. Byrådet kan derfor vælge en ikke-indstillet person, såfremt den pågældende person er bedre kvalificeret. Efter § 79, stk. 4, skal der være tale om en person, som er lejer og tillige ikke er udlejer

### 3. Socialt sagkyndigt medlem og suppleant

Den social sagkyndige og suppleanten bistår Huslejenævnet i husordenssager.

Center for Social Indsats og Bolig har indstillet følgende:

*Som medlem*

Anne Kyung Nielsen

Leder Visitation og Indsats

Center for Børn, Unge og Familier har indstillet følgende:

*Suppleant*

Lone Medum Vinther

Konsulent

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Indstilling**

Staben og Politik og Jura indstiller,

1. at der indstilles en formand og suppleant for Huslejenævnet til Social- og Boligstyrelsen
2. at der udpeges ordinære medlemmer og suppleanter.
3. at de indstillede socialt sagkyndig og suppleant udpeges.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

Ad 1:

Udpeget blev Dorthe Bech Hansen som formand og Finn Mikkelsen som suppleant.

Ad 2:

Udpeget blev:

- Torben Knudsen som udlejerrepræsentant og Carsten Buch som suppleant.
- Heidi Rasmussen som lejerrepræsentant og Erik Vindahl Jacobsen som suppleant.

Ad 3:

Udpeget blev Anne Kyung Nielsen som socialt sagkyndigt medlem og Lone Medum Vinther som suppleant.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 20: Beslutning: Valg af repræsentant til Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S

25/42295

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Helsingør Kommune er en del af Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S sammen med Halsnæs og Gribskov Kommune.

Idræts- og Fritidsudvalget skal udpege en repræsentant til redningsudvalget for Livredningstjenesten i Nordsjælland jf. interesselskabets aftale § 14. Udvalget skal desuden udpege en suppleant.

## Retsgrundlag

Interessentskabsaftale for livredningstjenesten i Nordsjælland I/S, § 14.

## Relation til vision og tværgående politikker

### 1. Vision 2030

Pejlemærke 2: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

- Skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Pejlemærke 3: Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten

- Styrke rammerne for, at kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber.

## Sagsfremstilling

Interessentselskabet *Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S* er et kommunalt fællesskab mellem Helsingør, Halsnæs og Gribskov Kommune. Selskabet har til formål at forebygge og sikre badesikkerheden på udvalgte strækninger på den sjællandske nordkyst.

Selskabet ledes af et redningsudvalg bestående af en repræsentant fra hver af de tre medlemskommuner. De kommunale repræsentanter vælges blandt byrådenes medlemmer for en 4-årig periode.

I byrådsperioden 2022-2025 sad følgende medlemmer af Idræts- og Fritidsudvalget i redningsudvalget:

- Jens Bertram (C), repræsentant
- Michael Mathiesen (C) som suppleant

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## Indstilling

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at der vælges en repræsentant og en suppleant blandt udvalgets medlemmer til redningsudvalget for Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S.

## Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Sagen udsat til næste møde.

## Supplerende sagsfremstilling

Udpegning til bestyrelsen skal i henhold til vedtægterne ske blandt medlemmer af kommunalbestyrelsen.

- Når kommunalbestyrelsen udpeger et medlem til bestyrelsen for en forening, sker det typisk i medfør af styrelsesloven og/eller foreningens vedtægter.
- Der er ikke noget juridisk krav om, at den udpegede skal være medlem af det relevante fagudvalg (fx idræts- og fritidsudvalget).
- Udpegningen kan derfor ske blandt alle byrådets medlemmer, uanset hvilket udvalg de sidder i – eller om de sidder i noget udvalg overhovedet.

Såfremt udvalget indstiller et medlem af byrådet, som ikke er med i Idræts- og Fritidsudvalget skal dette endeligt besluttet på byrådsmøde.

## Indstilling

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at der vælges en repræsentant og en suppleant blandt udvalgets medlemmer til redningsudvalget for Livredningstjenesten i Nordsjælland I/S.

## Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 27-01-2026

Jens Bertram (C) og Bente Borg Donkin (F) opstiller som repræsentant.

Michael Mathiesen (C), Kasper Hovgaard (C) og Ulla Kokfelt (O) stemmer for Jens Bertram (C).

Bente Borg Donkin (F) stemmer for Bente Borg Donkin (F).

Bettina Svinggaard (A) undlader at stemme.

Udvalget indstiller Jens Bertram (C) til endelig beslutning i Byrådet. Michael Mathiesen (C) vælges som suppleant.

## Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Byrådet valgte Jens Bertram (C) og Michael Mathiesen (C) som suppleant med 13 stemmer for. 12 stemte imod.

For stemte: C (9), I (1), O (1), V (1) og Æ (1).  
Imod stemte: A (5), B (1), F (3), M (1) og Ø (2).  
Ingen undlod at stemme.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

1: Vedtægter Nordkystens livredningstjeneste

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 21: Beslutning: Valg af repræsentant til de tre selvejende haller bestyrelser 2026-2029**

25/42295

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Indledning**

Der findes tre selvejende haller i Helsingør Kommune; Fonden Hornbækhallen, Nordkysthallen i Ålsgårde og Fonden Sydkystens Sportscenter i Espergårde.

Idræts- og Fritidsudvalget skal vælge en repræsentant til hver af de tre selvejende idrætshallers bestyrelser.

## **Retsgrundlag**

Fundats for Hornbækhallen, § 6

Vedtægter for den selvejende institution Nordkysthallen, § 12

Fundats for Fonden for Sydkystens Sportscenter, Espergårde, § 6

## **Relation til vision og tværgående politikker**

### 1. Vision 2030

Pejlemærke 2: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

- Skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Pejlemærke 3: Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten

- Styrke rammerne for, at kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber.

## **Sagsfremstilling**

Der er tre selvejende haller i Helsingør Kommune: Fonden Hornbækhallen, Nordkysthallen i Ålsgårde og Fonden Sydkystens Sportscenter i Espergårde.

Hornbækhallen og Sydkystens Sportscenter drives af fonde med en bestyrelse. Nordkysthallen er en selvejende institution med en bestyrelse. De tre bestyrelser er sammensat af repræsentanter fra lokale foreninger og en repræsentant fra Helsingør Byråd. Bestyrelsernes formål er at opføre, eje og drive de selvejende idrætshaller med driftstilskud.

Hver repræsentant vælges for hele byrådsperioden fra 2026-2029.

I byrådsperioden 2022-2025 sad følgende medlemmer af Idræts- og Fritidsudvalget i bestyrelsen for:

- Fonden Hornbækhallen: Claus Christoffersen (A)
- Nordkysthallen i Ålsgårde: Betina Svinggaard (A)
- Fonden Sydkystens Sportscenter i Espergærde: Michael Lagoni (C)

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at der vælges en repræsentant blandt udvalgets medlemmer til bestyrelsen for hver af de tre selvejende haller.

## **Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 06-01-2026**

Repræsentanter til de selvejende hallers bestyrelser: Sydkystens Sportscenter: Michael Mathiesen (C)

Nordkysthallen: Bettina Svinggaard (A)

Fonden Hornbækhallen: Udsat til næste møde.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Udpegning til bestyrelsen skal i henhold til fondens fundats ske blandt medlemmer af kommunalbestyrelsen.

- Når kommunalbestyrelsen udpeger et medlem til bestyrelsen for en forening, sker det typisk i medfør af styrelsesloven og/eller foreningens vedtægter.
- Der er ikke noget juridisk krav om, at den udpegede skal være medlem af det relevante fagudvalg (fx idræts- og fritidsudvalget).
- Udpegningen kan derfor ske blandt alle byrådets medlemmer, uanset hvilket udvalg de sidder i – eller om de sidder i noget udvalg overhovedet.

Såfremt udvalget indstiller et medlem af byrådet, som ikke er med i Idræts- og Fritidsudvalget skal dette endeligt beslattes på byrådsmøde.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at der vælges en repræsentant blandt udvalgets medlemmer til bestyrelsen for Fonden Hornbækhallen.

## **Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2026-2029 den 27-01-2026**

Janus Kyhl (C) indstilles som repræsentant i Fonden Hornbækhallen til endelig beslutning i Byrådet.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Valgt blev Janus Kyhl (C) som repræsentant i Fonden Hornbækhallen.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

1: Fundats Hornbækhallen

2: Fundats Sydkystens Sportscenter

3: Vedtægter Nordkysthallen

**Fraværende**   Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 22: Beslutning: Udpegning til fællesbestyrelsen for de to selvejende institutioner Anchersholm og Gyldenholm 2026-2029**

26/5195

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Inden for Social- og Beskæftigelsesudvalgets område er en række udvalg, råd og bestyrelser, hvor nogle medlemmer enten er politiske repræsentanter eller politisk udpeget. Da der er etableret et nyt byråd, skal der tages politisk stilling til disse.

Dette dagsordenspunkt omhandler udpegning til fællesbestyrelsen for de to selvejende institutioner Anchersholm og Gyldenholm.

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for Den selvejende institution Boligfællesskabet Anchersholm

Skrivelse vedr. FÆLLESBESTYRELSE for de to selvejende institutioner Anchersholm og Gyldenholm.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Vedtægterne for henholdsvis Anchersholm og Gyldenholm giver begge mulighed for, at der kan udpeges en fællesbestyrelse for Anchersholm og Gyldenholm. Denne mulighed har de eksisterende bestyrelser benyttet sig af, således trådte den nye fællesbestyrelse i kraft den 1. januar 2014.

Fællesbestyrelsen foreslås sammensat af syv medlemmer:

- ”Selskabet Mødre & Børnehjælpen i Helsingør” udpeger to medlemmer
- Helsingør Kommune udpeger fem medlemmer, hvoraf de to boligafdelinger hver sikres to pladser fra pårørenderåd/beboerråd og ledelse
- Social- og Beskæftigelsesudvalget udpeger den sidste repræsentant samt udpeges en suppleant. For perioden 2022-2024 blev valgt Malthé Jacobsen (Ø) og suppleant Bente Borg Donkin Kjærgaard (SF).

#### 1. Repræsentation fra Gyldenholm

- Som repræsentanter til Fællesbestyrelsen for Gyldenholm foreslår Pårørenderådet Jane Skjærbæk.
- Som beboerrepræsentant er Jimmi Nørå valgt

#### 2. Repræsentation fra Anchersholm

- De pårørende fra Anchersholm har valgt Per Kiel Jørgensen som deres repræsentant til Fællesbestyrelsen.
- Som beboerrepræsentant er Martin Hansen valgt.

### 3. Repræsentation fra Mødre- og Børnehjælpen

Selskabet vælger to repræsentanter og en suppleant.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Sagens forløb:

- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 4. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

#### **Indstilling**

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

1. at der udpeges et medlem og en suppleant til Fællesbestyrelsen for Anchersholt og Gyldenholm.
2. at de af beboerne og af pårørenderåd udpegede personer til Fællesbestyrelsen godkendes.

### **Beslutninger Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026**

#### Ad 1

Udvalget anbefaler Malthe Jacobsen (Ø) som medlem og Marianne Victor Hansen (F) som suppleant.

#### Ad 2

Indstillingen anbefales.

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Ad 1:  
Social- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling godkendt.

Ad 2:  
Indstillingen godkendt.

**Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Bilag**

1: Vedtægter Anchersholm

2: Bestyrelsernes oplæg til en fælles bestyrelse

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 23: Beslutning: Udpegning til bestyrelsen for ejerforeningen Anna Anchers Vej 23-43 2026-2029**

26/5165

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

På Social- og Beskæftigelsesudvalgets område er en række udvalg, råd og bestyrelser, hvor nogle medlemmer enten er politiske repræsentanter eller politisk udpeget. Da der er kommet et nyt Byråd, skal der tages politisk stilling til disse.

Dette dagsordenspunkt omhandler udpegning til bestyrelsen for ejerforeningen Anna Anchersvej 20-43 2026-2029.

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for Ejerforeningen Anna Anchers Vej 23-43, 3000 Helsingør.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmer af Ejerforeningen Anna Anchers Vej 23-42 er følgende ejerlejligheder:

1. Ejerlejlighed 1, Den Selvejende Institution Gyldenholm (boligareal og del af fælles boligareal)
2. Ejerlejlighed 2, Frederiksborg Amt og Helsingør Kommune (erhvervsareal (service) og andel af fællesareal)
3. Ejerlejlighed 3, Den Selvejende Institution Gyldenholm og Den Selvejende Institution Anchersholm, (erhvervsareal (vaskeri)).

Ifølge § 10 i vedtægterne for Ejerforeningen Anna Anchers Vej 23-43 vælges bestyrelsen, som består af 3-5 medlemmer, på generalforsamlingen. Der skal desuden vælges 1-2 medlemmer fra Helsingør Kommune. Der er ikke krav om, at der skal være et medlem fra et politisk udvalg.

Til bestyrelsen er Mødre- og Børnehjælpen i Helsingør repræsenteret (ejerlejlighed 1+3).

Fra Helsingør Kommune foreslås ejendomsadministrator, Trine Mette Franck og forstander, Louise Manstrup foreslås som suppleant.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Sagens forløb:

- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 4. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for Social Indsats og Bolig indstiller,

at Trine Mette Franck udpeges som nyt medlem og Louise Manstrup som hendes suppleant.

## **Beslutninger Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

## **Bilag**

1: Vedtægter EF Anna Anchersvej 23-43

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 24: Beslutning: Indførelse af Borgerforslag i Helsingør Kommune

26/7926

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Sagsfremstilling

Partierne Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Danmarksdemokraterne, Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti ønsker at styrke borgerinddragelsen i Helsingør Kommune – blandt andet ved at indføre borgerforslag.

Partierne foreslår, at administrationen udarbejder et forslag, hvor der tages udgangspunkt i gode erfaringer fra andre kommuner. Forslaget skal indeholde følgende:

- Borgerne skal have mulighed for at stille konkrete forslag til politisk behandling i Byrådet, når forslaget har fået digital opbakning fra andre borgere. Der er udelukkende tale om en mulighed for Byrådets behandling af forslaget – og dermed ingen garanti for, at forslaget bliver vedtaget.
- Forslaget skal opnå den nødvendige støtte indenfor et tidsinterval, f.eks. 6 måneder.
- Det er et krav, at et borgerforslag ikke omhandler bestemte personer i administrationen.

Som i andre kommuner med borgerforslag skal der anvendes digitale platforme med MitID-login, så kun borgere bosat i kommunen kan oprette og støtte forslag, og så der kun kan stemmes én gang pr. borger.

Forslag til ramme for borgerforslag kan være:

- Støttegrænse: 400–700 underskrifter
- Aldersgrænse: 13–15 år og opefter
- Gyldighedsperiode: 6 måneder

## Indstilling

Byrådet sender forslag om indførelse af borgerforslag i Helsingør Kommune til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Forslaget blev vedtaget.

## Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# **Punkt 25: Beslutning: Analyse af momsbehandling af privat dagrenovation i Helsingør Kommune**

26/8475

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Sagsfremstilling**

Liberal Alliance og Dansk Folkeparti ønsker at få gennemført en uvildig, faglig analyse af den momsmæssige behandling af privat dagrenovation, som i dag varetages af Forsyning Helsingør.

Analysen skal tage udgangspunkt i gældende EU-ret, dansk momslovgivning, relevant praksis samt Skattestyrelsens styresignal vedrørende moms på dagrenovation, og belyse, om Forsyning Helsingør fortsat har hjemmel til – eller pligt til – at opkræve moms på privat dagrenovation.

Formålet med opdraget er at tilvejebringe et solidt og beslutningsklart grundlag for Helsingør Kommunes videre stillingtagen til den momsmæssige håndtering af privat dagrenovation.

Partierne har følgende forslag til ramme:

Analysen skal udarbejdes af en ekstern leverandør – og der skal foretages en grundig juridisk og momsfaglig analyse af:

- Gældende EU-retlige rammer, herunder relevant EU-domstolspraksis
- Dansk momslovgivning og administrativ praksis
- Skattestyrelsens gældende styresignal vedrørende moms på dagrenovation
- Eventuelle risici forbundet med den nuværende praksis, herunder retlige, økonomiske og administrative konsekvenser

Analysen skal særligt belyse sondringen mellem, om Forsyning Helsingør kan opkræve moms, eller om Forsyning Helsingør skal opkræve moms, herunder om der foreligger en egentlig momspligt eller blot en mulighed for momsopkrævning.

## **Handlemuligheder og justeringsmuligheder**

Hvis analysen viser, at der er et retligt handlerum til ikke at opkræve moms, skal Leverandøren identificere og beskrive eventuelle handlemuligheder, herunder:

- Om og hvordan organisering, opgavevaretagelse, betalingsstruktur eller andre forhold kan justeres med henblik på at opnå momsfritagelse
- Hvilke forudsætninger der i givet fald skal være opfyldt for en sådan momsfritagelse
- De retlige og økonomiske konsekvenser ved alternative modeller

Det skal klart fremgå, hvilke løsninger der vurderes som retligt holdbare, og hvilke der må anses for forbundet med usikkerhed eller øget risiko.

## **Leverancer**

Opgaven skal som minimum munde ud i:

- En skriftlig analyserapport i klart og præcist sprog
- En entydig konklusion vedrørende spørgsmålet om kan versus skal opkrævning af moms
- En oversigt over mulige scenarier med tilhørende fordele, ulemper og risici
- En kort, ledelsesorienteret sammenfatning egnet til politisk og administrativ beslutningsstøtte

Krav til leverandøren

Leverandøren skal dokumentere:

- Indgående erfaring med momsrådgivning inden for den offentlige sektor
- Indsigt i kommunale og forsyningsrelaterede forhold
- Erfaring med analyser, der kombinerer EU-ret, national lovgivning og administrativ praksis

Samarbejde og dialog

Leverandøren skal forvente løbende dialog med Helsingør Kommune og relevante repræsentanter for Forsyning Helsingør med henblik på faktuel afklaring og kvalitetssikring af analysen.

## Indstilling

Liberal Alliance og Dansk Folkeparti indstiller, at Byrådet beslutter at sende sagen til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på en stillingtagen til

1. om og hvornår analysen skal igangsættes
2. finansiering af analysen

## Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Forslaget blev vedtaget.

### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## Punkt 26: Beslutning: Styrket politisk indsigt og tilsyn med sager om jordudlæg og jordforbedring

26/8253

### Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

### Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Dansk Folkeparti:

Sager om jordudlæg og jordforbedring har i de senere år givet anledning til debat og berettiget bekymring. Erfaringer fra sager ved f.eks. Esrum, Kagerup og Kalundborg har vist behov for øget bevågenhed på området, herunder om godkendte vilkår og mængder overholdes i praksis. I Helsingør Kommune behandles sager om jordudlæg og jordforbedring udelukkende administrativt.

Med denne sag foreslås det, at sager om jordudlæg og jordforbedring fremover forelægges politisk, samt at der efter behov og som minimum årligt gives en politisk orientering. Derudover foreslås en evaluering af kommunens administrationsgrundlag med henblik på at undersøge muligheder for skærpede kriterier, politisk handlerum og styrket tilsyn. Formålet er at styrke gennemsigtighed, dokumentation og politisk indsigt i håndteringen af sager om jordudlæg og jordforbedring.

### Indstilling

Dansk Folkeparti foreslår, at sagen oversendes til Klima- og Bæredygtighedsudvalget med henblik på:

1. At sager om jordudlæg og jordforbedring fremover forelægges politisk.
2. At administrationen gennemfører en evaluering af det nuværende administrationsgrundlag og praksis på området og forelægger muligheder for styrkede kriterier og politisk handlerum.
3. At der indføres systematisk opmåling og dokumentation før og efter større projekter samt styrket tilsyn under gennemførelsen.
4. At der efter behov og som minimum årligt gives en politisk orientering om området.

### Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).

Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----  
Forslaget blev vedtaget.

### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 27: Beslutning: Afholdelse af offentlige høring(er) om PFAS forureningen i Kvistgård**

26/9417

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Sagsfremstilling**

Der foreligger følgende forslag fra Enhedslisten:

#### **Baggrund**

Virksomheden Acccoat har siden 1976 haft teflonproduktion på flere adresser i Helsingør Kommune, senest i Kvistgård og tidligere i Tikøb, og der er konstateret PFAS forurening i jord og grundvand langt over de tilladte grænseværdier på alle fire adresser.

Virksomhedens ledelse besluttede i 2024 at lukke produktionen i Kvistgård, da man har erkendt at placeringen op ad et villakvarter og tæt på en skole ”er uhensigtsmæssig”, som det udtrykkes, og ifølge brev til byrådet fra direktør Jens Møller d. 12 januar 2026, vil produktionen være ophørt med udgangen af februar 2026.

Men Acccoat efterlader sig en voldsom forurening af jord, grundvand, planter, fugleliv som overskrider miljølovens kriterier, både på nuværende og tidligere adresser. I marts 2025 fik kommunen på opfordring af Borgergruppen Fællesskab mod forurening foretaget nogle grundvandsprøver på Acccoats adresse på Munkegårdsvej 16. I disse vandprøver er der fundet PFAS forurening, som overskrider Miljøstyrelsens grundvandskriterier. I den ene af prøverne ligger indholdet af evighedskemikalier på faktor 6000 over grundvandskriterierne.

PFAS stofferne vil potentielt kunne forurene drikkevandet, da de er konstateret i grundvandet i høje koncentrationer. I grundvandet under adressen Bøgeskoven 5, har Region Hovedstaden i 2023 målt PFAS stoffer i en koncentration på 19.500 gange over grænseværdien<sup>[1]</sup>. Denne adresse ligger indenfor oplandet for indvinding af drikkevand, og stofferne kan derfor potentielt bevæge sig ned til de grundvandsmagasiner, der forsyner store dele af kommunen med drikkevand. Selvom kommunen vurderer, at forureningstruslen for grundvandet p.t. er lav, mangler der viden og det indebærer en risiko for, at PFAS kan vise sig at udgøre en trussel for drikkevandsressourcen og grundvandet i øvrigt. (mail til byrådet fra Nikolaj Hvingtoft Hansen d. 14/10 2025).

PFAS stofferne i jorden vil også lægge restriktioner på fremtidig brug af arealerne i nærområderne. Herunder er det usikkert hvilken risiko for borgerne, der er ved at spise afgrøder fra haver, æg fra høns m.v.

Dertil står de bekymrede borgere, som frygter for, at fabrikken har påvirket beboernes sundhed i højere grad end blodprøverne viser tegn på. Der har været en del kritik af at Helsingør Kommune og Region Hovedstaden frikender Acccoat for at være årsag til forgiftning af medarbejdere og borgere på et særdeles spinkelt grundlag. Rapporten fra Region Hovedstaden bygger især på målinger af PFAS typen TFA i blodet på borgerne og medarbejderne <sup>[2]</sup>. TFA har en halveringstid i mennesker på 2-4 dage, og blodprøverne blev taget 6 måneder efter at de mest forurenende processer var ophørt og skorstenen var fjernet.

Resultatet af målingerne skal også ses i forhold til at der kun er undersøgt for et begrænset antal af mange forskellige PFAS-stoffer. Forskere anbefaler derfor udvidede målinger af borgere og miljø, både i Kvistgård og på Acccoats tidligere adresser i Tikøb.

Nu hvor Acccoat er næsten er ophørt, får vi ikke via blodprøver vished for, hvorvidt den har forårsaget alvorlige sygdomsforløb i Tikøb og Kvistgård. Men via en kortlægning af sygdomshistorik, hvor der eksempelvis kigges på antallet af PFAS relaterede sygdomme blandt børn og unge, kan vi få en yderligere afklaring.

Forureneren bør i princippet betale for oprensning – men der forestår en hård juridisk armlægning om skyld og ansvar. I første omgang har virksomheden påklaget Helsingør Kommunes påbud om undersøgelser af forureningen.

PFAS forureningen har altså potentielt store konsekvenser for både beboerne i nærområdet såvel som for kommunens borgere både nu og i fremtiden. Det er derfor yderst vigtigt at få klarhed over hvad der kan og skal gøres ved den konstaterede forurening. Derudover er det afgørende at blive i stand til at undgå lignende forureningssager i fremtiden.

Forslag:

Kommunen afholder en eller flere offentlige høringer i 2026 med inddragelse af borgere, kommunale og regionale miljøansvarlige, repræsentanter fra Miljøstyrelsen samt sundhedsfaglige eksperter, som kan give overblik over PFAS-forureningen i Helsingør Kommune, og hvad der videre bør ske. Høringerne skal afklare og belyse følgende spørgsmål:

- Hvordan og hvorvidt er borgerne i lokalområdet blevet belastet med PFAS, og hvordan får vi afdækket skaderne, herunder for eksempel gennem en undersøgelse af sygdomshistorik i Tikøb og Kvistgård?
- Hvilken risiko er der for beboerne i nærområderne ved at spise afgrøder fra haver, givet cocktaileffekten?
- Hvilken risiko udgør PFAS forureningen i Kvistgård for drikkevandsforsyningen, og hvordan kan en sådan risiko bedst afværiges?
- Hvordan kommer vi videre med afgrænsning og oprensning af forureningen ved kilderne. Hvem er ansvarlig(e) for at dette sker, hvornår skal det ske og hvem skal bære omkostningerne?

Og i et bredere perspektiv:

- Hvordan sikrer vi, at kommunen i fremtiden bliver i stand til at løfte sit lovpligtige ansvar for at kunne opdage og gribe ind overfor forurenende virksomheder?
- Hvilke initiativer kan der tages i forhold til Miljøstyrelsen/lovgiverne for at region og kommuner kan få de nødvendige beføjelser og redskaber?

Bilag: Artikel fra Altinget, <https://www.altinget.dk/artikel/analytiker-myndighederne-skjuler-systematisk-hvem-der-forurener-danmark-med-pfas>

---

[1] Danwatch 14/6 2024.

[2] <https://www.regionh.dk/klima-og-miljoe/jordforurening/projekter/sider/miljoemedicinsk-undersogelse-af-menneskers-udsattelse-for-pfas-fra-skorsten.aspx>

## **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Forslaget blev henvist til behandling i Klima- og Bæredygtighedsudvalget.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

# Punkt 28: Orientering: Handicapsagsbarometeret 2025

26/1697

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Ankestyrelsen undersøger hver år et antal sager på myndighedsområdet i samtlige kommuner med henblik på at afdække kommunernes kvalitet i sagsarbejdet (Handicapsagsbarometeret).

I den forbindelse har Ankestyrelsen gennemgået sager om tabt arbejdsfortjeneste fra alle landets kommuner og herunder har styrelsen set på sagsbehandlingsfrister.

I denne sag orienteres Byrådet om Handicapsagsbarometeret og om resultaterne i Helsingør Kommune.

Derudover orienteres om, at Ankestyrelsen i høringsbrev peger på, at Handicapsagsbarometeret 2025 viser generelle udfordringer blandt kommunerne med at overholde egne fastsatte sagsbehandlingsfrister på handicapområdet. Det fremgår desuden, at borgerne i mange tilfælde ikke orienteres rettidigt om ny frist. Byrådet skal på den baggrund orientere Ankestyrelsen om, hvilke foranstaltninger kommunen har iværksat med henblik på at overholde egne fastsatte sagsbehandlingsfrister.

## Retsgrundlag

Barnets lov § 87 (Tidligere Servicelovens §42).

Retssikkerhedslovens § 79, stk. 1.

Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2., jf. Retssikkerhedslovens § 79 a.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen relaterer sig til Helsingør Kommunes mission: ”Vi vil bidrage til størst mulig livskvalitet sammen med borgeren”

## Sagsfremstilling

### 1. Resultater i Helsingør Kommune

Ankestyrelsen har i 2024 anmodet Familierådgivningen under Center for Børn, Unge og Familier (BUF) om 7 sager til gennemgang af tabt arbejdsfortjeneste, hvoraf 4 af sagerne er gennemgået af styrelsen. For hver sag har Ankestyrelsen vurderet, hvordan styrelsen ville have bedømt sagen, hvis den var blevet anket. Ankestyrelsen havde anmodet om 7 sager, altså et større antal sager end undersøgelsen krævede, mhp. at have en buffer i tilfælde af, at enkelte sager ikke levede op til indkaldelseskriterierne.

#### *1.1. Resultatet overordnet:*

Ankestyrelsen har gennemgået sager om tabt arbejdsfortjeneste efter Barnets lov §87 fra alle landets kommuner.

Styrelsen har fundet ”fejl med betydning for afgørelsens rigtighed” i 54 % af de i alt 385 sager (se bilag 1- side 14).

#### *1.2. Resultater i Helsingør Kommune:*

Ankestyrelsen har gennemgået fire sager fra Helsingør Kommune. Hvis sagerne var blevet påklaget til Ankestyrelsen, havde udfaldet været som følger:

- Ankestyrelsen har vurderet, at to af sagerne ville blive stadfæstet (altså godkendt).
- Én sag ville blive hjemvist til yderligere oplysning (Ankestyrelsen sender sagen retur til kommunen, fordi der mangler oplysninger – men styrelsen er ikke nødvendigvis uenig i afgørelsen).
- Én sag ville blive ophævet (Ankestyrelsen vurderer, at afgørelsen er ugyldig).

- Ingen sager ville være blevet *ændret* (Ankestyrelsen omgør kommunens afgørelse).

Det betyder at Ankestyrelsen har fundet fejl i to af de fire sager fra Helsingør kommune

## 2. Helsingør Kommunes bemærkninger til analysen

I det følgende gennemgås kort Ankestyrelsens vurdering af de to sager, som er blevet hhv. hjemvist og ophævet.

Administrationen har efterfølgende gennemgået sagerne, og kommentar til vurderingen fremgår i nedenstående.

Den sag, som ville være blevet hjemvist (dvs. sendt retur til yderligere oplysning):

- Den væsentlige fejl i sagen var ifølge Ankestyrelsen en retlig mangel i afgørelsen, som bestod i, at der ikke var indhentet tilstrækkelig med dokumentation ifm. bevillingen af tabt arbejdsfortjeneste.

Administrationen medgiver, at der er retlige mangler i afgørelsen. Oplysninger om indtægtsstab ses ikke dokumenteret i kommunens journaliseringssystem, som er de akter Ankestyrelsen har anmodet om og modtaget. Dokumentation om indtægtsstab findes i kommunens økonomisystem. Dokumentation var til stede, men ikke fremsendt til Ankestyrelsen.

Den sag, som ville være blevet ophævet (dvs. at Ankestyrelsen vurderer, at afgørelsen var ugyldig):

- Den væsentlige fejl i sagen var ifølge Ankestyrelsen en *retlig mangel* i afgørelsen, som bestod af en forkert vurdering samt hjemmelsmangel.

Administrationen bemærker, at det ikke er muligt at læse i materialet fra Ankestyrelsen, hvad den forkerte vurdering samt hjemmelsmangel består i.

Ankestyrelsen er kontaktet, men kan ikke give en tilbagemelding på den konkrete sag.

Ankestyrelsens formål er at belyse, om kommunerne følger regler og praksis på handicapområdet i sager om tabt arbejdsfortjeneste, men giver i dette tilfælde ikke kommunen mulighed for at drage læring af fejlen. Det er administrationens vurdering, at Ankestyrelsens belysning ikke giver kommunerne tilstrækkelig værdi, når den konkrete mangel ikke bliver kendt for administrationen.

## 3. Baggrund for Handicapsagsbarometeret

Handicapsagsbarometeret er en del af et samlet initiativ om bedre retssikkerhed og tillid på handicapområdet, som er en del af aftalen om udmøntning af reserven på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet for 2022-2025. I den tidsperiode gennemgår Ankestyrelsen sager, der ikke er blevet påklaget, på fire udvalgte sagsområder for at give et overordnet og generaliserbart billede af kvaliteten i sagsbehandlingen på tværs af alle landets kommuner på handicapområdet. Sagerne for 2023 og 2024 (se nedenfor) er tidligere gennemgået i udvalget.

Det handler om:

- I 2023: Ledsagelse til voksne, Servicelovens § 97. (Center SIBO)
- I 2024: Dækning af merudgifter til børn og voksne, Servicelovens §§ 41 og 100. (Center SIBO og BUF)
- I 2025: Dækning af Tabt arbejdsfortjeneste, Barnets lov § 87 (Center BUF)

## 4. Sagsbehandlingsfrister og igangsatte foranstaltninger

Handicapsagsbarometeret 2025 viser generelle udfordringer blandt kommunerne med at overholde egne fastsatte sagsbehandlingsfrister på handicapområdet. Det fremgår desuden, at borgerne i mange tilfælde ikke orienteres rettidigt

om ny frist.

BUF er opmærksom på de forpligtelser, der følger af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, herunder pligten til at orientere borgerne, når en sag ikke kan afgøres inden for den fastsatte sagsbehandlingsfrist.

BUF har peget på, at overholdelse af sagsbehandlingsfrister i visse sager er afhængig af rettidig modtagelse af udtalelser fra eksterne parter, herunder læger, Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center (BUC), skoler og dagtilbud. Disse udtalelser modtages ikke altid inden for den anmodede frist på 14 dage, hvilket kan nødvendiggøre rykkere og dermed forlænge sagsbehandlingen. Samtidig er der et væsentligt fokus fra Ankestyrelsen på, at sagerne er behandlet på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

For at understøtte overholdelsen af sagsbehandlingsfristerne har administrationen iværksat en række tiltag i Familierådgivningen.

- Rådgiverne er blevet instrueret i at angive sagsbehandlingsfristen tydeligt i sagsnavnet i kommunens journalsystem DUBU, så fristen fremgår klart og fungerer som en tydelig reminder i sagsbehandlingen.
- Administrationen har udarbejdet et standardbrev, som rådgiverne kan anvende i de tilfælde, hvor fristen ikke kan overholdes, så forældrene hurtigt og korrekt orienteres om forlænget sagsbehandlingstid i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Administrationen vil på vegne af Byrådet orientere Ankestyrelsen om de iværksatte tiltag ovenfor.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen relation til økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen kommer til orientering i Handicaprådet.

Sagens forløb:

- Børne- og Uddannelsesudvalget den 10. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

## **Indstilling**

Center for Børne, Unge og Familier (BUF) indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Orientering foretaget.

Udvalgsmedlem Bente Borg Donkin deltog ikke under punktet.

### **Fraværende:**

Bente Borg Donkin

## **Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026-2029 den 16-03-2026**

Orientering foretaget.

## Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026

Harun Avdal (A) var mødt som stedfortræder for Lene Lindberg (A).  
Steen Boldsen (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).  
Thorbjørn Larsen (F) var mødt som stedfortræder for Bente Borg Donkin (F).

-----

Orientering foretaget.

### Fraværende:

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

### Bilag

Bilag 1: Handicapsagsbarometret 2025.

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 29: Meddelelser**

26/2770

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

Intet at bemærke.

### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin

## **Punkt 30: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Beslutninger Byrådet 2026-2029 den 23-03-2026**

#### **Fraværende:**

Lene Lindberg

Janus Kyhl

Bente Borg Donkin

**Fraværende** Lene Lindberg, Janus Kyhl, Bente Borg Donkin