

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 06-10-2022

Mødedato	Torsdag d. 06. oktober 2022 kl. 15:30
Mødested	Pyramiden, Prøvestenen
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen (Fravær), Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august.....	5
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i]	11
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.191 - Udvidelse af Helsingør Svømmehal.....	15
Beslutning: Bevilling til helhedsplan for Prøvestenscentret.....	18
Beslutning: Anvendelse af Hornbæk Hospital, Havnevej 25 i Hornbæk.....	22
Beslutning: 3 nye vejnavne til boligområde ved Kelleris Hegn, Hornbækvej 138, 3060 Espergærde.	26
Lukket.....	29
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.10.22 (KBU) og 06.10.22 (BPT).....	30
Meddelelser.....	32
Eventuelt.....	33
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	34
Beslutning: Godkendelse af referat.....	35
Beslutning: Studietur, valg af destination og dato.....	36

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Peter Poulsen (A) har meldt afbud af arbejdsmæssige årsager. Gitte Kondrup (A) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Peter Poulsen (A) lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Gitte Kondrup (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af august måneds forbrug.

Byrådet besluttede på møde den 26. september, at kompensation fra midtvejsregulering vedrørende ændret PL-skøn for 2022 skulle fordeles ud på budgetområderne for de enkelte fagudvalg. Dette medfører, at By-, Plan- og Trafikudvalgets budget er opjusteret med 4.115.000 kr.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om en omplacering på driftsbudgettet på 503.000 kr. samt om en udgifts- og indtægtsbevilling på anlæg på 700.000 kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 4.150.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2022 pr. 31.8*	Forventet regnskab pr. 31.8	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 31.8**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedso- pfølgning pr. 31.7***
Budgetområde				
By-, Plan- og Trafikudvalg	138.900	134.750	4.150	1.631
204 Trafik, Vej og Parkering	91.125	86.975	4.150	1.631

Rammestyret	91.125	86.975	4.150	1.631
206				
Nordsjællands Park og Vej	47.775	47.775	0	0
Rammestyret	47.775	47.775	0	0

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

**** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 134.750.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 4.150.000 kr. på Trafik, Vej og Parkering.

Der er et forventet mindreforbrug på fælleskontoen og kontoen til andre arbejder på i alt 500.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Som følge af ændre PL skøn for 2022 er kontoen til vejbelysning opjusteret med 1.400.000 kr. Der er et forventet merforbrug som følge af høje energipriser på ca. 900.000 kr. Der er således et forventet mindreforbrug på kontoen på 500.000 kr.

Derudover er der forventet mindreforbrug på kontoen til vejafvanding på 1.300.000 kr., der skyldes, at Forsyning Helsingør har fået fastlagt den endelige opkrævning for vejafvandingsbidraget i 2022.

På kontoen til broer og bygværker er der et forventet mindreforbrug på 600.000 kr. som skyldes opsparede midler, der forventes overført til 2023 til fugtisolering af bro over Lokalbanen på Hornbækvej i Kvistgård.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 200.000 kr. som følge af mindreforbrug på lønbudgettet.

På kollektiv trafik forventes et mindreforbrug på 500.000 kr., der skyldes det ændrede PL skøn, der har opjusteret budgettet med ca. 1.000.000 kr. samt at Movias aconto betalinger er fastlagt inden de voldsomt stigende energipriser var kendte. Mindreforbruget forventes overført til 2023 til at dække en del af den forventede ekstraregning for 2022, der først afregnes af Movia i slutningen af 2023.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på Byrumsmidlerne på 500.000 kr. idet det kommende klimasikringsprojekt, der gennemføres sammen med Forsyning Helsingør, først forventes gennemført i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. juli er der en stigning i forventet mindreforbrug på 1.631.000 kr., der primært skyldes mindreforbrug på vejbelysning, broer og bygværker samt kollektiv trafik, jf. ovenfor.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om omplacering af budgettet på 503.000 kr. på drift samt om en udgifts- og indtægtsbevilling på 700.000 kr. på anlæg, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser,
netto i 1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>Drift</i>			
<i>By-, Plan- og Trafikudvalget</i>	0	0	0
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>	-503	0	-503
<i>Rammestyret</i>	-503	0	-503
<i>Fordeling afledt drift 2022</i>	-503	0	-503
<i>206 Nordsjællands Park og Vej</i>	503	0	503
<i>Rammestyret</i>	503	0	503
<i>Fordeling afledt drift 2022</i>	503	0	503
<i>Anlæg</i>	0	0	0

By-, Plan- og Trafikudvalget	0	0	0
204 Trafik, Vej og Parkering			
Skibstrup ombygning kryds - udgift	0	700	700
Skibstrup ombygning kryds - indtægt	0	-700	-700

* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

2.1. Drift

I forbindelse med gennemgang af afsluttede anlægsprojekter flyttes den del af den afledte drift, der udføres af Nordsjællands Park og Vej til budgetområde 206.

2.2. Anlæg

Der er i forbindelse med udstykning i Skibstrup indgået en udbygningsaftale med bygherre vedrørende ombygning af krydset Skibstrupvej, Gørlundevej og Rosendalsvej. Bygherre har i den forbindelse deponeret et beløb på ca. 900.000 kr. Det har nu vist sig, at det ikke er muligt for bygherre at færdiggøre ombygningen, og det er derfor aftalt, at Helsingør Kommune får 700.000 kr. af det deponerede beløb til færdiggørelse af projektet. Der søges derfor om en udgifts- og indtægtsbevilling til anlæg på 700.000 kr. til ombygning af krydset ved Skibstrup.

3. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 8.088.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 31.7	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.07**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 30.04***
By-, Plan- og Trafikudvalget	70.520	62.432	8.088	-3.446
Udgifter i alt	70.520	62.432	8.088	-3.446
Indtægter i alt	0	0	0	0

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

**** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 62.432.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 8.088.000 kr., der primært skyldes:

Der forventes mindreforbrug på 3 anlægsprojekter, der vedr. infrastrukturen omkring Helsingør Stadion (Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle, Parkering og Infrastruktur nyt stadion og Trafiksikring Helsingør Stadion) på i alt 3.141.000 kr. Alle 3 projekter afventer godkendelse af lokalplan før projektering og anlægsarbejde kan igangsættes.

Derudover er der forventet mindreforbrug på 1.270.000 kr. på anlægsprojektet Trafiksikring nyt Sundhedshus, idet slidlag, striber og eventuelle plantearbejder først forventes udført i 2023.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på anlægsprojektet Sunset Klostermosevej/Industrivej på 3.350.000 kr., der skyldes at projektet er forsinket som følge af en verserende arealerhvervelsessag, der betyder at projektet først forventes gennemført i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. juli er der en stigning i forventet mindreforbrug på 3.446.000 kr., der primært skyldes, forsinkelse i anlægsprojektet Sunset Klostermosevej/Industrivej, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der omplaceres 503.000 kr. på driften, jf. tabel 2 ovenfor.
2. at der gives en udgifts- og indtægtsbevilling til anlæg på 700.000 kr., jf. tabel 2 ovenfor. Bevillingen søges samtidig frigivet.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - august

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde

22/547334

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Vision 2030, som har en målsætning om at udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Projektet understøtter også Bosætnings- og Boligpolitikken, som skal sikre, at der variation i boligtyper- og størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri, at de forskellige lokalområders eksisterende kvaliteter fremhæves og udvikles.

Handicappolitikken har en målsætning om, at byggeri og udearealer er egnede for alle. Det understøtter planerne også.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligkontoret Nordkysten ansøgt om at renovere Hovparken i Espergærde. Der er udarbejdet en helhedsplan for området i dialog med Landsbyggefonden. I forbindelse med renoveringen ønskes der opført tilgængelighedsboliger, tagboliger og et driftskontor/ fælleshus.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for nye tagboliger ud mod Hovvej. Lokalplanforslaget har også til formål, at renoveringen af bygningerne tager udgangspunkt i bebyggelsens eksisterende kvaliteter og arkitektoniske idéer for ”den Hvide By”.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et driftskontor/fælleshus for bebyggelsens beboere. Der bliver udlagt et byggefelt øst for boligbebyggelsen på Kornmarken. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om udseendet af bygningen, som skal sikre, at den får samme arkitektoniske udtryk som den eksisterende boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget udpeger karakteristiske træer som bevaringsværdige. Det vil sige, at de ikke må fældes uden Byrådets tilladelse.

3. Kommuneplantillæggets indhold

Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Forslag til Kommuneplantillæg 6 tilføjer muligheden for etablering af et driftskontor/fælleshus for områdets beboere, og mulighed for etablering af tagboliger ud mod Hovvej.

4. Politisk behandling

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 26. marts 2021 at igangsætte planarbejdet.

Byrådet besluttede den 27. april 2020 at godkende renoveringen af Hovparken.

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2020, at der kan arbejdes videre med en placering af driftskontor/fælleshus enten med den oprindelige placering nord for bebyggelsen eller med en placering øst for bebyggelsen. Den endelige placering skulle tages i forbindelse med beslutning om at planerne sendes i høring.

Byrådet besluttede den 9. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 i offentlig høring sammen med beslutning om der kan etableres solceller på tage, der vender mod de indre fælles opholdsarealer, og at driftskontor/fælleshus placeres øst for bebyggelsen mod Kornmarken.

5. Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 har været i offentlig høring fra den 17. maj til den 12. juli 2022.

I høringsperioden indkom der 16 høringssvar, heraf var to fra den samme borger. Høringssvarene omhandler bl.a. placeringen, anvendelsen og omfanget af driftskontor/fælleshuset, bekymring for støjgener, værdiforringelse, trafik- og parkering samt forhold vedrørende beplantning.

Behandling af høringssvar og samlede høringssvar er vedlagt.

6. Administrationens forslag til ændringer

På baggrund af indkomne høringssvar foreslår administrationen følgende ændringer til Lokalplan 3.53:

1. § 6.8 "option 1" fjernes,
2. Kortbilag 3 justeres, således at muligheden for parkering nord for fælleshuset reduceres, så der kun kan placeres parkering i den vestlige del. Desuden foreslås det, at kortbilag 3 justeres, således at den eksisterende parkeringsplads inde i bebyggelsen udvides mod nord for at give mulighed for at etablere de resterende p-pladser der. Jf. bilag 4 a og b.

Administrationen foreslår følgende ændringer til Kommuneplantillæg 6 på baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen:

1. Det tilføjes til kommuneplanens redegørelse at der er foretaget søgning på arter.dk og miljøportalen.dk og der er ikke fundet Bilag I-arter inden for planområdet. Helsingør Kommune vurderer, at gennemførelse af planen ikke vil indebære beskadigelse eller ødelæggelse af Bilag IV-arters yngle- og rastområder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev afholdt borgerinddragelse i form af Åbent Hus på Hovparkens fællesarealer den 9. juni 2022.

De endeligt vedtagne planer skal offentliggøres.

Indstilling

Center for By- Land og Vand indstiller,

at Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne nævnt i punkt 6.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Sagen udsat.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde
- 2: Samlede høringssvar_Lp 3.53. Tagboliger og fælleshus i Hovparken
- 3: Behandling af høringssvar forslag til Lokalplan 3.53
- 4 a: Justering af parkering nord for fælleshuset
- 4 b: Justering af parkering ved blok 13
- 4 c: Terræn ved fælleshuset

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 5: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.191 - Udvidelse af Helsingør Svømmehal

22/542960

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget (tidligere By-, Plan,- og Miljøudvalget) besluttede den 3. maj 2021 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 1.91 Udvidelse af Helsingør Svømmehal.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslaget skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder. Udvidelsen af Helsingør Svømmehal understøtter ønsket om at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, der motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Byrådet ønsker at udvide Helsingør Svømmehal med flere bassiner og faciliteter for brugerne. Den eksisterende hal bliver samtidig renoveret. En udbygning af svømmehallen forudsætter et nyt plangrundlag for området.

Området er i dag omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 17 for "Et område mellem Kongevej, Borgmester Christensens Vej, den planlagte Færgevej og den projekterede Klostermosevej i Helsingør Kommune". Helsingør Svømmehal er omfattet af delområde 2, der udlagt til offentlig formål med henblik på svømmehal og andre svømmefaciliteter. Denne aflyses for det område, som lokalplanen omfatter.

2. Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er på ca. 25.000 m². Området domineres af den eksisterende svømmehalsbygning.

Ejendommen har ikke i dag parkering på egen grund. Der er parkeringspladser ud for ejendommen beliggende på offentligt vejareal.

Mod nord, øst og vest er svømmehalsgrunden omgivet af større vejanlæg, som fodgængere og cyklende krydser via underføringer i tunneller og via fodgængerovergange.

Langs områdets kant mod de omgivende veje er der en beplantning bestående af ca. 40 år gamle løvfældende træer og krat.

3. Lokalplanforslagets indhold

Formålet med lokalplanen er, at udlægge et byggefelt til udvidelse af den eksisterende svømmehal.

Lokalplanens søger at skabe grønne udearealer der inviterer til brug og ophold, og som samtidig opleves som trygge at færdes i.

4. Kommuneplan 2019

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.D66 - Svømmehallen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer.

Der gælder følgende bestemmelser:

Generel anvendelse: område til offentlige formål

Specifik anvendelse: sports- og idrætsanlæg

Området er planlagt som byzone.

Bebyggelsesomfang: Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning: Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser 1: Området fastlægges desuden til svømmehal samt træningscenter.

5. Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan 1.91. Det er på baggrund af screeningen vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunen står for udvidelsen af Helsingør Svømmehal, overførelse af vejanlæg og anlæggelsen af parkeringspladsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 1.91 skal i offentlig høring i en periode på 4 uger. Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.191 vedtages med henblik på offentliggørelse i en periode på 4 uger sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Et flertal, Gitte Kondrup og Claus Christoffersen (A), Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Ulla Kokfelt (D) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.191 udvidelse af Helsingør Svømmehal

2: Screening af planer og programmer

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 6: Beslutning: Bevilling til helhedsplan for Prøvestenscentret

22/550682

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog Planstrategi 2030 den 30. august 2021 (Planstrategien er en lovpligtig strategi for kommunens samlede fysiske udvikling med et perspektiv på 12 år, som sætter rammen for den næste kommuneplanrevision).

Med vedtagelsen af Planstrategien besluttede byrådet, at ”der skal udarbejdes en udviklingsplan for Prøvestenscentret, som regionalt aflastningscenter i sammenhæng med sundhedshuset og balanceret i forhold til centerstrukturen”.

En udviklingsplan (en helhedsplan) er første skridt mod en videreudvikling af Prøvestens-centret, idet den fastsætter rammen for mulig udvikling og baner vej for den efterfølgende grundsalgs- og planlægningsproces. By-, Plan- og Trafikudvalget prioriterede i februar 2022, at opgaven skulle gives første prioritet.

Center for By, Land og Vand har nu et overblik over den forventede proces og de nødvendige delelementer, og der ses et behov for 700.000 kr. til brug for udarbejdelsen af helhedsplanen.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at arbejdet med helhedsplanen tildeles en bevilling på 700.000 kr., fordelt på 250.000 kr. i 2022 og 450.000 kr. i 2023. Bevillingen foreslås finansieret ved omprioritering af midler fra By-, Plan- og Trafikudvalgets område, se mere under Økonomi/Personaleforhold.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

En videreudvikling af Prøvestenscentret er i tråd med diverse politisk vedtagne målsætninger bl.a. i Vision 2030 og i Planstrategien.

Sagsfremstilling

1. Fordelen med en helhedsplan

Med en formelt vedtaget helhedsplan får Byrådet en vision for områdets udvikling og en samlet plan for området, der viser, hvordan området kommer til fungere og se ud som en helhed. Det skal i forbindelsen med vedtagelsen besluttes, at planen udgør rammen for den efterfølgende grundsalgs- og planlægningsproces.

En god helhedsplan skal være rammesættende*, bredt accepteret og realiserbar.

**Den skal både være præcis og forpligtende på de rette parametre men samtidig være fleksibel på andre parametre, hvor det kan tales.*

For at opnå dette skal økonomi og markedshensyn være taget med i betragtning fra start af sammen med eventuelle bindinger (fx lovkrav), ønsker og behov til områdets funktionalitet, krav til teknik, kvalitet og æstetik, klima- og bæredygtighedsparametre o.l.

Derfor vil planen blive tilvejebragt på baggrund af en grundig og bred inddragelsesproces, ved brug af mulighedsstudier/udviklingsscenarier samt nødvendige analyser og forarbejder.

2. Hvorfor er der brug for midler og hvor skal de komme fra?

Prøvestenscentret er et komplekst og vigtigt detailhandelsområde med mange forskellige grundejere samt mange lejere og brugere. Der er mange interesser og mange hensyn at balancere i området, foruden lovgivningsmæssige, tekniske og funktionelle bindinger. Bl.a. forudsætter udviklingen dialog med staten vedr. trafik, vejstøj og anvendelser. Endeligt er det et område, som skal kunne udvikles over tid samtidig med, at området er i drift.

Udarbejdelsen af en helhedsplan for Prøvestenscentret forudsætter derfor et tværfagligt og tæt samarbejde mellem mange fagområder i kommunens administration. Det forudsætter også bidrag fra eksterne rådgivere, da Helsingør Kommune ikke har alle fornødne ressourcer og kompetencer, og da nogle opgaver skal udføres af uvildige specialister med et rådgiveransvar. F.eks. vurdering af de trafikale konsekvenser af ændringer.

Til brug for helhedsplanen skal der bl.a. udarbejdes nogle mulighedsstudier og -scenarier. Det forudsætter byplanfaglig og detailhandelsspecifik sparring og rådgivning samt trafik- og markedsanalyser. Der er herudover behov for diverse ydelser f.eks. vedrørende støj, jordforurening, servitutredegeørelser o.l.

Bevillingen foreslås finansieret ved omprioritering af midler. Se mere under Økonomi/Personaleforhold.

Bemærk: Det er ambitionen, at der parallelt med helhedsplanens udarbejdelse arbejdes med at få afklaret, hvorledes grundsalgsprocessen bør være. Udgifter i forbindelse med grundsalg tages ikke med i betragtning nu, da der p.t. ikke foreligger en strategi for, hvorledes udbud af grunde skal ske.

3. Forventet tidsplan og organisering

Center for By, Land og Vand forventer p.t., at der ultimo 2023 foreligger en godkendt helhedsplan (og en model for en grundsalgsproces), og at et nyt plangrundlag kan udarbejdes i forlængelse af helhedsplanen. Centret anbefaler at grundsalg, evt. betinget, også vil kunne ske hurtigst muligt, dvs. fra 2024.

Det er en forudsætning for tidsplanen, at der tildeles de fornødne midler nu, så arbejdet med helhedsplanen reelt kan igangsættes, og at organisationen tværfagligt støtter op om opgaven.

Projektledelsen vedr. helhedsplanen forankres i Center for By, Land og Vand v/ Helsingør ByLAB. Delopgaverne skal løses i et tæt samarbejde med fagligheder i eget center samt i Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Kultur,

Erhverv, Politik og Organisation.

Der nedsættes en styregruppe og en politisk følgegruppe.

Økonomi/Personaleforhold

Der søges om en bevilling til helhedsplanens udarbejdelse.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering er der i år et mindreforbrug på 1,3 mio.kr. på kontoen til vejafvanding. Dette vil normalt ved regnskabsaflæggelse gå i kommunekassen, men en del af beløbet vil i stedet for kunne finansiere helhedsplanen med de manglende 700.000 kr., fordelt over to år.

I 2022 er der behov for anslået 250.000 kr. I 2023 for 450.000 kr.

Administrationen anbefaler således, at 250.000 kr. omplaceres fra budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand til finansiering i 2022.

Herudover anbefaler administrationen, at der i overførselssagen til 2023 overføres 450.000 kr. af mindreforbruget på vejafvanding fra budgetområde 204 til budgetområde 826.

Midlerne skal bruges til byplan-/arkitektfaglig bistand, trafikfaglig bistand (herunder støj-beregninger/analyser), markedsanalyse/vurdering af businesscase samt landinspektørbistand og diverse tekniske undersøgelser (jordforurening o.l.). Behovet og beløb er baseret på erfaringer fra andre kommunale byudviklingsprojekter og på de indledende forarbejder.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der er ikke lovbestemte regler for høring og inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan. Et forslag til et nyt plangrundlag skal udsendes i offentlig høring jf. planloven.

Administrationen gennemfører 1:1 møder med grundejere og andre parter i eller tæt på området, samt åbne borgermøder. F.eks. påtænkes der gennemført en visions-workshop i den indledende fase samt en ”tryk-prøvning” senere og forud for endelig vedtagelse af en konkret helhedsplan. Helhedsplanen anbefales desuden udsendt i offentlig høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der til finansiering af helhedsplanen i 2022 omplaceres 250.000 kr. af mindreforbruget på vejafvanding fra budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand samt, at der i overførselssagen til 2023 overføres 450.000 kr. af mindreforbruget på vejafvanding på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 7: Beslutning: Anvendelse af Hornbæk Hospital, Havnevej 25 i Hornbæk

22/553435

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Statens ejendomsselskab Freja har sat ejendommen Hornbæk Hospital, Havnevej 25 i Hornbæk, til salg. Klinik for Rygmarvsskader fraflytter ejendommen medio 2023. Der er budfrist 15. november.

By-, Plan- og Trafikudvalget har i den forbindelse stillet administrationen følgende spørgsmål:

”I forbindelse med et kommende salg af ejendommen, ønskes en afdækning af de planmæssige muligheder og rammer for Hornbæk Hospital, herunder hvad en eksisterende lokalplan giver af muligheder samt hvordan et evt. nyt plangrundlag kunne understøtte den positive udvikling i Hornbæk eksempelvis med etableringen af et hotel.”

Administrationen har i dagsordenspunktet belyst ovenstående.

Med denne dagsorden orienteres udvalget om de planmæssige rammer og muligheder, og udvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med et plangrundlag, som understøtter hoteldrift på Hornbæk Hospital.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 og Turismepolitikken skriver bl.a. om Hornbæk:

Vision 2030:

”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.”:

- Udvikle en bæredygtig turisme.

Visionsmål der skal være opfyldt i 2030:

- 2.300 beskæftigede i kultur-, turisme og oplevelseserhverv
- 1,6 mio. kulturbesøgende årligt
- 650.000 kommercielle overnatninger

Turismepolitikken 2020-2025 har fokus på bæredygtig turisme og på udvikling af den stærke fortælling om Hornbæk: ”I Hornbæk er det den nationale fortælling om Danmarks første badeby med kunstnere, badhoteller og feriehuse, som gør byen attraktiv for et stigende antal gæster, men som endnu ikke er foldet helt ud.”

Sagsfremstilling

1. Den historiske sammenhæng

Inden bygningen blev opført i 1935, lå Hornbæk Kro på grunden over for havnen. I 1934 blev kroen revet ned, og året efter blev Hornbæk Badehotel opført. Hotellet var et af tidens mest mondæne hoteller, og det fungerede som badehotel indtil 1952, hvor bygningen blev indrettet til genoptræningscenter.

2. Bygningen sælges nu

Statens ejendomsselskab Freja har nu sat ejendommen til salg, og budrunden slutter 15. november. Det vurderes relevant, at udvalget diskuterer bygningens fremtidige anvendelse med henblik på at træffe en beslutning.

3. Tal på bygningen

Etagearealet er 5.442 m² fordelt på tre fulde etager og to mindre særskilte tagetager. Der er også delvis udnyttet kælder. Ejendommen består af to matrikler hhv. 16a og 17a på tilsammen 4835 m². Der er to parkeringsarealer, der tilsammen rummer ca. 30 p-pladser.

4. Muligheder med den eksisterende lokalplan

Lokalplan 5.39 for Hornbæk bymidte og havn, vedtaget 26. november 2012, fastlægger i § 3.5 bygningens anvendelse til boliger og en række offentlige og private formål, herunder hotel. Stueetagen skal indeholde anvendelser, der henvender sig til byen:

"Offentlige formål og privat service, herunder hospital, institution, hotel, kurbad, kulturelle formål, uddannelsesformål m.v. Helårsboliger. Stueetagen skal anvendes til publikumsorienterede funktioner: Café, restaurant, kulturelle formål, privat service (dog ikke banker eller ejendomsmæglere) ligesom her kan ikke indrettes boliger. Café og restaurant med de muligheder, der fremgår af § 3.11."

I kommentaren til bestemmelsen står der: *Intentionen er, at stueetagen skal være åben med publikumsorienterede funktioner, således at hospitalsbygningens underetage medvirker til at skabe liv i Hornbæk. Publikumsorienterede funktioner omfatter f.eks. fitness, klinikker, café og restaurant, galleri, frisør, skønhedspleje, hotelreception m.v.*

Det betyder, at der med den eksisterende lokalplan er en bred anvendelsesmulighed, bl.a.:

4.1. Bolig

Det vurderes, at det i det nuværende marked er mest sandsynligt, at bygningen vil blive solgt til boligformål. Selvom reglerne for helårsbeboelse (bopælspligt) er ændret for nye lokalplaner (vedtaget efter 1. januar 2021), er muligheden for

håndhævelse meget svag. Det betyder, at en indretning af bygningen til boligformål i praksis vil medføre risiko for, at bygningen kommer til at henstå med boliger uden permanent beboelse. Stueetagen er forbeholdt de publikumsorienterede anvendelser.

4.2. Hotel

Lokalplanen muliggør en indretning af bygningen til hotel med en stueetage med anvendelser henvendt til omgivelserne, herunder hotelreception.

Kontor- og uddannelsesfunktioner kan også indrettes, hvis det kan rummes inden for fingerplanens krav om stationsnærhed, hvorefter arbejdspladsintensive anvendelser skal placeres stationsnært. Hornbæk station afkaster ikke stationsnærhed, og det betyder, at eks. en indretning af bygningen til domicil sandsynligvis vil være i strid med Fingerplanen.

Hospital og genoptræningsformål, som svarer til det, der foregår i bygningen i dag.

5. Ny lokalplan

Byrådet har den fulde kompetence til at beslutte ejendommens fremtidige anvendelse. Hvis det ønskes at sikre, at ejendommen indrettes til en særlig anvendelse eks. hotel, kræver det, at der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger anvendelsen alene til hotel. Lokalplanen kan i lighed med den eksisterende lokalplan fastlægge særlige anvendelser i bygningens stueetage eller dele af den (eks. ud mod gaden) for at sikre, at bygningen fremover i højere grad fremstår åben mod omgivelserne og bidrager til bylivet ved havn og strand.

Lokalplanarbejdet skal besluttet igangsæt senest, når der foreligger en ansøgning om byggetilladelse til en anden anvendelse end det ønskede, et såkaldt påbud efter planlovens § 14. Herefter skal lokalplanen udarbejdes inden for et år.

5.1. Hospital og genoptræning er eksisterende lovlig anvendelse

Uafhængigt af hvilken anvendelse en ny lokalplan fastlægger for bygningen, vil den fortsat kunne bruges til hospital- og/eller genoptræningsfunktioner, svarende til det, der foregår i bygningen i dag. Det er eksisterende lovlig anvendelse og kan ikke forhindres med et påbud efter § 14. Ibrugtagning af eksisterende lovlig anvendelse skal ske inden for 3 år.

6. Understøttelse af Hornbæks udvikling

6.1. Ny Helhedsplan for Hornbæk

Byrådet vedtog den 30. juni 2022 en helhedsplan for Hornbæk med fokus på at skabe en bedre sammenhæng mellem igangværende projekter i byen og fremme en udvikling, der anerkender lokale udviklingsønsker, værner om natur- og kulturværdier og understøtter ambitionen om Hornbæk som international turistdestination. Centralt for udviklingen af

området ligger hospitalsbygningen, som i et samspil med havnen og ambitionerne på museumsgrunden for enden af Øresundsvej kan bidrage positivt til realiseringen af visionen i helhedsplanen.

6.2. Betydning for turismeudviklingen i Hornbæk, hvis bygningen indrettes til hotel

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation oplyser, at Hornbæk er central for kommunens turismepolitik i forhold til at tiltrække besøgende og turister, skabe vækst og lokale arbejdspladser – tal fra Erhvervsministeriet siger, at 1 mio. kr. i turismeforbrug skaber ca. 1,2 årsværk. Det er målet at øge antallet af overnatninger i kommunen frem mod 2030, og det er centrets vurdering, at en øget kapacitet og 150.000 ekstra overnatninger i kommunen vil resultere i ca. 150-200 nye lokale arbejdspladser. Indretning af Hornbæk Hospitals bygning til hotel vil være et væsentligt bidrag til at realisere målsætningen. Et nyt hotel forventes også at bidrage til markedsføringen af Hornbæk.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Det forventes, at der er interesse lokalt i Hornbæk for bygningens fremtid. I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan vil der være en offentlig høringsperiode.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

Udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med et plangrundlag, som understøtter hoteldrift på Hornbæk Hospital.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med et plangrundlag som begrænser anvendelsen af Hornbæk Hospital til hoteldrift med publikumsorienterede funktioner i stueetagen.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 8: Beslutning: 3 nye vejnavne til boligområde ved Kelleris Hegn, Hornbækvej 138, 3060 Espergærde

22/9534

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Dagsorden handler om navngivning af en ny vej til boligområdet Kelleris, Hornbækvej 138, 3060 Espergærde.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte et nyt vejnavn.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271 af 13. april 2018.

Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at opføre nye boliger i overensstemmelse med gældende lokalplan for området. I den forbindelse skal der anlægges 3 nye veje.



By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. januar 2019 følgende proces for tildeling af nye vejnavne:

- Ejer/bygherre beder om nyt vejnavn, hvis boligprojektet overstiger et vist antal boliger, og der derfor er behov for nyt vejnavn.
- Kommunen annoncerer efter forslag til vejnavn til boligprojektet på kommunens hjemmeside.
- Efter udløbet af annonceringsfristen danner kommunen en liste med alle indkomne forslag, og sender den til kommentering hos Museerne Helsingør.
- Herefter sendes det i partshøring hos ejer/bygherre.
- Endelig forelægges sagen By-, Plan- og Trafikudvalget, som beslutter et nyt vejnavn.

Derudover ligger der et ældre politisk ønske om, på et tidspunkt at anvende "Ove Thelin" i et vejnavn.

Den 21. april 2022 har bygherre CASA fremsendt følgende forslag til nye vejnavne:

- Skovstykket
- Skovbrynet
- Kelleris Dige
- Kelleris Hegn

Borgerne har haft mulighed for at give forslag til nye vejnavne med frist for indkomne forslag tirsdag den 14. juni 2022. Bilag 1 er vedhæftet med borgernes forslag til nye vejnavne.

De vejnavne der er markeret i bilaget med rødt, er vejnavne der allerede eksisterer i Helsingør Kommune eller udtalelsesmæssigt er meget lig eksisterende vejnavne. Disse vejnavne kan derfor ikke anvendes.

Navneforslagene har været til udtalelse hos Museerne Helsingør, som sender deres forslag.

Museets vejnavneforslag er opdelt i 3 forslag. At de 3 veje hedder:

1. Tuekiærs Vang, Grøndalsgaardvej, Lykke Aasen
2. Jernvej, Myremalmsvej, Langhusvej
3. Bjørnen, Hesten, Lænken

Museets bemærkninger til bygherre CASAs forslag er, at alle fire vejnavne er temmelig generiske, ahistoriske, og intet siger om det egentlige område, som ligger op til.

Ud over bygherrens forslag har Helsingør Kommune modtaget flere forslag fra borgere, som enten er botaniske, blomster og træer eller historiske baseret på de arkæologiske fund i området eller området historiske brug.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilke 3 vejnavne, der skal vælges.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-08-2022

Udvalget besluttede Jernmagervej, Myremalmsvej og Langhusvej.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med indberetning af de valgte vejnavne i det landsdækkende vejregister - DAR, har Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur afvist vejnavnet Langhusvej, da der indenfor en afstand af 15 km i fugleflugtslinie er et enslydende vejnavn. Det ligger i Fredensborg kommune under postnummer 2980 Kokkedal. Der skal derfor vælges et andet vejnavn end Langhusvej.

På den baggrund indstiller Center for By, Land og Vand,

at udvalget beslutter et nyt vejnavn i stedet for Langhusvej.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Lergrubevej.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Forslag til nye vejnavne fra borgerne

2: Kortoversigt over 3 vejnavne

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 9: Lukket

22/537261

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.10.22 (KBU) og 06.10.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 2 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afslag på anmodning om at genoptage klagesag vedrørende byggetilladelse til kvist, Nordre Strandvej 217C, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 21/13676

Byggeklageenheden har afslået anmodning om genoptagelse af klagesagen til byggetilladelsen til en kvist på Nordre Strandvej 217C, 3140 Ålsgårde.

Center for By, Land og Vand gav den 31. august 2021 en byggetilladelse til en kvist.

Klagen gik på, at den franske altan ikke havde fået en byggetilladelse.

Byggeklageenheden finder stadig, at Center for By, Land og Vands begrundelse for den franske altan ikke skal have en byggetilladelse, tilstrækkelig.

2.1 Afgørelse i sag om landzonetilladelse til kloakvirksomhed, Harreshøjvej 82A-E, Plejelt, 3230 Græsted – Sags nr. 22/2410 og 22/531983

Planklagenævnet har efter klage fra naboer omgjort Center for By, Land og Vands landzonetilladelse til kloakvirksomhed på Harreshøjvej 82A-E til et afslag.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Nordre Strandvej 217C.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Harreshøjvej 82A-E.pdf

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 11: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 12: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 13: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til november-mødet

Beslutning: Forslag til lokalplan 1.178, Superligastadion

Beslutning: Dispensation fra lokalplan til opførelse af tilbygning til Hornbæk Golfbane.

Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.158, Cinemabyen I, Rønnebær Allé ved Rønnebær Alle og Fredericiavej

Beslutning: Placering af mobilmast i Havreholm (landzonesag)

Beslutning: Helårsbeboelse i sommerhus - Pilegårdsvej 27

Beslutning: Helårsbeboelse i sommerhus - Sivsangervej 49

Beslutning: Igangsætning af byudvikling af Mads Holms Vej og Poppelgården

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 15: Beslutning: Studietur, valg af destination og dato

22/554178

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I hver byrådsperiode, har de politiske udvalg mulighed for at tage på studietur for at hente ny viden og inspiration til udvalgsarbejdet.

Med denne sag skal udvalget vælge en dato, rejseform og destination for studieturen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune oplever i øjeblikket stor investeringslyst og har mange byudviklingsprojekter med et samlet boligprogram på mere end 3.000 boliger. Som led i en samlet strategi for at gøre kommunen til en attraktiv bosætningskommune er der igangsat en større udvikling af Helsingør som uddannelsesby, bykernen i Helsingør udvikling af værftshallerne og en række andre tiltag, der skal gøre kommunen mere attraktiv at bo/arbejde i for både eksisterende og fremtidige borgere.

Samtidig er er bæredygtighed og klimatilpasning blevet et uomgængeligt tema i kommunens udvikling, der sætter rammen for vores muligheder og har betydning for vores evne til at tiltrække investeringer og nye borgere.

Udvalget er dermed midt i en proces, der i høj grad kommer til at danne ramme om borgernes hverdag de næste mange år. Som vigtige og ambitiøse værktøjer i byudviklingsarbejdet har Byrådet vedtaget et Værktøj til bæredygtig udvikling, Arkitekturpolitik, bosætnings- og boligpolitik Klima og bæredygtighedsplan. Herudover arbejdes bl.a. med klimatilpasning, trafikssikkerhed og biodiversitet.

For at øge udvalgets viden om de værktøjer og muligheder, der arbejdes med internationalt, så foreslår administrationen, at udvalget tager på studietur i en af følgende byer:

1. Utrecht

Utrecht er et af Europas bedste eksempler på, at en by kan skabe vækst og byudvikling gennem en innovativ og langsigtet tilgang til strategisk byledelse. Vi vil opleve en by og region med et europæisk udsyn og et stærkt fokus på viden, innovation og kultur. Det er også en by og et land, som er kendt for at gribe byudvikling og -omdannelse an på en både pragmatisk og nytænkende måde. Man arbejder fx meget bevidst med borgerinddragelse og ”nudging” af borgerne til en mere bæredygtig livsstil.

Utrecht er i gang med en udvikling fra en mellemstor provinsby til en regional hovedby med europæisk tyngde. Det betyder bl.a. at byen vokser hurtigere end nogensinde tidligere. Den fysiske ekspansion er kombineret med innovation, store økonomiske muligheder og en ny urban dynamik. Vi kommer til en by, der er midt i en transformationsproces – både strategisk og fysisk.

Konkrete besøgsmaal:

- Et eksempel på Utrechts fysiske ekspansion er området Leidsche Rijn – et enormt område på 2500 hektar land, hvor Utrecht på mindre end 30 år udvikler en helt ny bydel til 100.000 beboere.
- Det centrale Utrecht, hvor der bygges tæt for at fremme kollektivt transport og der gøres radikale tiltag for at fremme kollektiv transport og cyklisme.
- Et andet eksempel på Utrechts transformation er området Merwedekaanalzone, hvor et tidligere industriområde er i gang med at blive omdannet til en ny bydel præget af iværksætteri, kreativitet og et rigtigt urbant liv. Herunder et projekt, der på mange måder kan minde om vores arbejde med Værftshallerne.
- Arbejdet med den historiske bykerne. En af udfordringerne, som Utrecht By står overfor, er at integrere byomdannelsesområderne med den historiske bykerne.
- Utrecht kan kombineres med besøgsmaal i Amsterdam.

2. München

Byen er hovedstad i Bayern. Byen satser på omdannelse af centrale byområder og på kultur, teknologi og bæredygtighed.

München har stort fokus på udvikling af nye boligområder, byomdannelse af eksisterende og på udvikling af byens mange vigtige kulturmiljøer. Samtidig er der et stort fokus på udvikling af byliv.

Vi får bl.a. mulighed for at se på pladser, byrum, klimatilpasning og bæredygtig bebyggelse

Konkrete besøgsmaal i byen:

- Freiham – et nyere og igangværende omdannelsesområde med nye boliger med blandet erhverv i udkanten af München.
- Den centrale by med mange fine pladser, bygninger, byrum og parker. Indpasning af nybyggeri og moderne arkitektur samt fokus på hvordan man styrker kulturarv og samtidig byens liv og kulturtilbud. Byen har en meget levende og traditionsrig bykultur med bl.a. den traditionelle Biergarten.
- Fornylelse af breder langs floden Isar med nye byrum.
- Den Olympiske By med idrætsanlæg, byrum og parker, BMW World, Olympic Hall, Olympic Svømmehal
- Ackermannbogen, omdannelse af tidligere industri og kaserne område med en række nye boligprojekter.
- Messestadt West og Riem – omdannelse af det tidligere messeområde til en blanding af boliger og andre funktioner, herunder skoler, børnehaver, hotel og sundhedshus.

3. Hamburg

Hamburg er med 1,7 millioner indbyggere Tysklands andenstørste by. Økonomisk og kulturelt er Hamburg centrum for hele Nordtyskland. Hamburg vandt prisen som Europæisk Miljøhovedstad i 2011. Byen vandt blandt andet prisen for sine mange bæredygtige tiltag og for byudviklingsprojekter som Hafen-City og Wilhelmsburg. Hamburg har arbejdet

målrettet ikke bare med bæredygtighed men også med omdannelse af byens havnearealer og muligheden for at forbinde by og havn uden at opgive byens meget vigtige erhvervshavn.

I Hamborg vil vi sætte fokus på byudvikling og byomdannelse, herunder boliger, affaldsløsninger, trafik/mobilitet samt LAR – og ny arkitektur. Nye anvendelser af udlevede industribygninger. Innovative kontor- og boligbyggerier. Bæredygtighed og klimatilpasning.

Konkrete besøgsmaal:

- Havnefronten, med et væld af interessante byggerier og steder. med nye besøgsmaal, nye byrum, omdannede industribygninger, Fishmarkt, Zeisehalle mv..
- Wilhelmsburg-bydelen, som var omdrejningspunktet for IBA og IGA i 2013: Her ses bl.a. en række innovative boligbyggerier med forskellige temaer, punkthuse opført ud i en ny sø, anderledes aktivitetsarealer i park samt en enorm betonbunker omdannet til "energibunker". Hvis vejret og tiden tillader, så evt. også en tur op på energibjerget (vedvarende energi på toppen af tidligere losseplads).
- Speicherstadt og Hafen City. Europas største havneomdannelse og byggeplads. Her ligger bl.a. den nyindviede Elbphilharmonie og et væld af andre spektakulære byggerier. Besøg ved den store model i informationscentret.
- Byomdannelsesområdet Falkenried. Tidligere industriområdet, transformeret til tæt, mangfoldig, blandet by på en rigtig fin måde.

4. Rejseform

Udvalget beslutter selv rejseform.

5. Dato for turen

Studieturen skal afholdes i periodens 2. eller 3. år. Udvalget beslutter selv, hvornår de vil rejse i den periode. Af hensyn til sammenfald med øvrige udvalg, der har personsammenfald med By, Plan og Trafikudvalget foreslår administrationen følgende rejsedatoer:

- Uge 34: fra tirsdag den 22. august til fredag den 25. august *
- Uge 35: fra tirsdag den 29. august til fredag den 1. september
- Uge 38: fra tirsdag den 19. september til fredag den 22. september *
- Uge 39: fra tirsdag den 26. september til fredag den 29. september *
- Uge 43: fra tirsdag den 24. oktober til fredag den 27. oktober*

Sammenfald med formødet til udvalg*

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter til studieture for fagudvalg dækkes af Byrådet, der på Byrådsmøde den 26. november 2018 fastsatte en ramme på 15.000 kr. pr. deltager.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget drøfter og vælger dato, foretrukken rejseform og en destination for udvalgets studietur til brug for den videre planlægning og udarbejdelse af program.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Udvalget besluttede, at destinationen for studieturen skal være München og, at det skal være muligt selv at vælge mellem fly og tog som transportform. Forvaltningen vender tilbage med flere forslag til dato.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen